КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-04*

м. Київ, Хрещатик 36,
V-й поверх, к. 514

12.07.2017
11:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами:

1. Інформація Департаменту транспортної інфраструктури, Управління з питань реклами щодо стану виконання електронних петицій, які були підтримані постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами *(Доповідачі: І.Шпильовий, Н.Гончарова)*.

2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль»** від 26.06.2017 № 08/231-1540/ПР *(Доповідачі: І.Шпильовий, О.Густєлєв)*.

3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТМО-СЕРВІС» на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу» (К-27753)** від 25.10.2016 № 08/231-4442/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7569)** від 22.03.2017 № 08/231-779/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва» (А-21926)** від 06.07.2016 № 08/231-2872/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу – СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва» (Д-7523)** від 21.11.2016 № 08/231-4670/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва (А-22584)** від 21.10.2016 № 08/231-4362/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про передачу громадянці Демяненко Катерині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва на вул. Квітки Цісик, 29-б в Оболонському районі м. Києва» (А-21825)** від 12.12.2016 № 08/231-4874/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу «Обгарбуд» Шевченківського району м. Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26672)** від 15.08.2016 №08/231-3389/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «ЯВІР» на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-26670)** від 15.08.2016 № 08/231-3373/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія ЗМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва» (А-22237)** від 08.06. 2016 № 08/231-2548/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Різне.

Голова комісії **О.Окопний**

№2

08/231-1540/пр
26.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи недоцільність здійснення реорганізації комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва та лист Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2017 № 053-153, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови М. Поворозник

В.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури І. Шпильовий

15.05.17

В.о. завідувача сектору правового забезпечення Р. Товстонога

15.05.17

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Г. Пліс

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату Л. Верес

12.06.17

в.о. Керівник апарату В. Бондаренко

В. Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами:

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київради з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

О. Дрятелев

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З метою економії бюджетних коштів та належного утримання майна, що знаходиться у власності територіальної громади міста Києва, рішенням Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 вирішено реорганізувати комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва».

При цьому, необхідність реорганізації КП «ШЕУ Магістраль» на той час була зумовлена тим, що на підприємство було покладено невеликий об'єм обов'язків, а відтак вони б могли бути розподілені між іншими шляхово-експлуатаційними управліннями міста Києва.

При цьому, відповідно до Статуту КП «ШЕУ Магістраль», дане підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва з метою забезпечення безпечного руху транспорту та пішоходів по закріпленій шляховій мережі, шляхом виконання необхідного комплексу робіт із технічного нагляду, утримання та ремонту шляхів, підземних пішохідних переходів, вуличної зливної каналізації, каналів, канав, туалетів та інших споруд.

Так, зокрема, відповідно до своїх статутних обов'язків КП «ШЕУ Магістраль» на сьогодні здійснює виконання робіт з поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільної дороги Київ-Обухів, Столичного та Наддніпрянського шосе.

Разом з тим, слід зазначити, що на даний час вирішується питання передачі з балансу Служби автомобільних доріг у Київській області на баланс відповідним службам міста Києва ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце для їх подальшого експлуатаційного утримання.

Зважаючи на те, що КП «ШЕУ Магістраль» має зручне територіальне розміщення виробничої бази, що дасть змогу забезпечити оперативне та своєчасне утримання в належному експлуатаційному стані ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, а також те, що КП «ШЕУ Магістраль» здійснює експлуатаційне утримання магістралей, які є суміжними з даними ділянками, оптимальним та виправданим рішенням щодо прийняття до комунальної власності м. Києва автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, було б її закріплення за КП «ШЕУ Магістраль».

Однак, на підставі вищевказаного рішення Київради КП «ШЕУ Магістраль» на сьогодні перебуває в процесі припинення (реорганізації), у

зв'язку з чим закріплення за КП «ШЕУ Магістраль» ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце на сьогодні є неможливим.

Так, станом на сьогоднішній день відповідно до рекомендованого плану-графіку виконання організаційно-правових заходів з припинення КП «ШЕУ Магістраль» комісією з припинення (реорганізації) КП «ШЕУ Магістраль», склад якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2015 № 1245, внесено запис до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про прийняте рішення щодо припинення підприємства, здійснено перевірку наявності заборгованості у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомлено працівників підприємства про реорганізацію шляхом приєднання до КП «ШЕУ Голосіївського району» та можливе їх вивільнення, проведено інвентаризацію активів та зобов'язань, здійснено перевірку у органах Пенсійного фонду України.

Пунктами 30, 31 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до повноважень представницького органу місцевого самоврядування - міської ради, відноситься право створювати, ліквідувати, реорганізовувати та перепрофільовувати підприємства, установи та організації комунальної власності відповідної територіальної громади та відповідно приймати рішення про передачу окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

У зв'язку з цим та з метою належного утримання майна, що знаходиться у власності територіальної громади міста Києва, виникає необхідність визнання таким, що втратило чинність, рішення Київради від 16 липня 2015 року № 676/1540 щодо реорганізації КП «ШЕУ Магістраль».

2. Мета та шляхи її досягнення

Проект рішення Київради підготовлено у зв'язку з недоцільністю на сьогодні здійснення реорганізації комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва та з метою належного утримання майна, що знаходиться у власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Даний проект рішення Київської міської ради не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» надасть можливість забезпечити належне утримання майна, що знаходиться у власності територіальної громади міста Києва.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» - в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович.

В.о. директора Департаменту
транспортної інфраструктури І. Шпильовий

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

28.11.2016 № 01-41/3863
На № _____ від _____

Директору Департаменту
транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Майзелю С.П.

Шановний Сергію Петровичу!

Комунальна корпорація «Київавтодор» (далі – КК «Київавтодор») з метою забезпечення належного та своєчасного виконання робіт з поточного ремонту та утримання вулично-дорожньої мережі міста, враховуючи інтереси комунальних підприємств, які входять до складу КК «Київавтодор» на правах учасників, а також інтереси територіальної громади м. Києва в цілому, звертається з таким.

До складу КК «Київавтодор» на правах учасників входить комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» (далі – КП «ШЕУ Магістраль»).

Відповідно до статуту КП «ШЕУ Магістраль», дане підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва з метою забезпечення безпечного руху транспорту та пішоходів по закріпленій шляховій мережі, шляхом виконання необхідного комплексу робіт із технічного нагляду, утримання та ремонту шляхів, підземних пішохідних переходів, вуличної зливної каналізації, каналів, канав, туалетів та інших споруд. Дані об'єкти вулично-дорожньої мережі закріплені за КП «ШЕУ Магістраль» на праві господарського відання та обліковуються на його балансі.

Так, зокрема, відповідно до своїх статутних обов'язків на даний час КП «ШЕУ Магістраль» здійснює виконання робіт з поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільної дороги Київ-Обухів, Столичного та Наддніпрянського шосе.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» (далі – Рішення від 16.07.2015 № 676/1540), Київська міська рада вирішила реорганізувати КП «ШЕУ Магістраль» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва» (далі - КП «ШЕУ Голосіївського району»).

В подальшому на виконання Рішення від 16.07.2015 № 676/1540 виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) прийнято розпорядження від 28.12.2015 № 1245 «Про організаційно-правові заходи щодо реорганізації комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

Разом з тим, слід зазначити, що на даний час вирішується питання передачі з балансу Служби автомобільних доріг у Київській області на баланс відповідним службам міста Києва ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце для їх подальшого експлуатаційного утримання.

Зважаючи на те, що КП «ШЕУ Магістраль» має зручне територіальне розміщення виробничої бази, що дасть змогу забезпечити оперативне та своєчасне утримання в належному експлуатаційному стані ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, а також те, що КП «ШЕУ Магістраль» здійснює експлуатаційне утримання магістралей, які є суміжними з даними ділянками, оптимальним та виправданим рішенням щодо прийняття до комунальної власності м. Києва автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, було б її закріплення за КП «ШЕУ Магістраль».

На підставі вищевикладеного, КК «Київавтодор» звертається до Вас, шановний Сергію Петровичу, вирішити питання щодо відміни у встановленому чинним законодавством порядку рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

Завчасно вдячний Вам за порозуміння.

З повагою

В.о. генерального директора В.О. Осипов

Вик. Гуцул В.О.
тел. 285-69-90

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
вул. Леонтовича,6 ,м. Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс 202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail:dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

11.01.17 № 053-153
на № _____ *від* _____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Копія: КК «Київавтодор»

Шановний Віталію Володимировичу!

До Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з листом від 25.11.2016 № 01-41/3863 звернулася КК «Київавтодор» з проханням вирішити питання щодо відміни у встановленому порядку рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

В обґрунтування своїх вимог КК «Київавтодор» посилається на те, що відповідно до Статуту комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» (далі – КП «ШЕУ Магістраль»), дане підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва з метою забезпечення безпечного руху транспорту та пішоходів по закріпленій шляховій мережі, шляхом виконання необхідного комплексу робіт із технічного нагляду, утримання та ремонту шляхів, підземних пішохідних переходів, вуличної зливної каналізації, каналів, канав, туалетів та інших споруд.

Так, зокрема, відповідно до своїх статутних обов'язків КП «ШЕУ Магістраль» на сьогодні здійснює виконання робіт з поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільної дороги Київ-Обухів, Столичного та Наддніпрянського шосе.

Разом з тим, слід зазначити, що на даний час вирішується питання передачі з балансу Служби автомобільних доріг у Київській області на баланс відповідним службам міста Києва ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце для їх подальшого експлуатаційного утримання.

Зважаючи на те, що КП «ШЕУ Магістраль» має зручне територіальне розміщення виробничої бази, що дасть змогу забезпечити оперативне та

своєчасне утримання в належному експлуатаційному стані ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, а також те, що КП «ШЕУ Магістраль» здійснює експлуатаційне утримання магістралей, які є суміжними з даними ділянками, оптимальним та виправданим рішенням щодо прийняття до комунальної власності м. Києва автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, було б її закріплення за КП «ШЕУ Магістраль».

При цьому, рішенням Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» вирішено реорганізувати КП «ШЕУ Магістраль» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва».

В подальшому на виконання вказаного рішення Київради 28 грудня 2015 року було прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1245 «Про організаційно-правові заходи щодо реорганізації комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль», яким затверджено склад комісії з припинення підприємства, якою на сьогодні здійснюються організаційно-правові заходи з припинення (реорганізації) КП «ШЕУ Магістраль».

На підставі вищевикладеного, Департамент транспортної інфраструктури звертається до Вас, шановний Віталію Володимировичу, з проханням погодити питання щодо скасування рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» у встановленому порядку.

Додаток: копія листа КК «Київавтодор» від 25.11.2016 № 01-41/3863 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор С. Майзель

Ляховченко І.П.
202-63-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

Хрещатик 36, V-й поверх, **16.02.2017**
каб. 514 (зала засідань) **14:00**

ПРОТОКОЛ № 4

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:
Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

1. Проектування Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на ж/м «Виноградар» з електродепо у Подільському районі м.Києва. Стадія ТЕО *(Доповідачі: В.Брагінський, О.Охотніков, В.Янікін).*

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Нон-стоп» договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на просп. Степана Бандери, 26-в (літера А) в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21631)** від 27.09.2016 № 08/231-11588/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про передачу земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» (А-20940)** від 28.09.2016 № 08/231-4009/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОЛО» договору оренди земельної ділянки для будівництва з подальшою експлуатацією торговельного павільйону на просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі м. Києва» (А-18843)** від 19.07.2016 № 08/231-3094/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396)** від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

13. Різне.

13.1. Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Р.Марченка від 29.12.2016 № 08/279/08/164-666 щодо влаштування під'їзної дороги з вул. Княжий Затон до будинку № 3 ЖБК «Будівельник - 13» *(Доповідач Р.Марченко).*

13.2. Розгляд листа Департаменту транспортної інфраструктури від 11.01.2017 № 053-153 (доручення Київської міської ради від 19.01.2017 № 1004) щодо звернення від 25.11.2016 № 01-41/3863 КК «Київавтодор» з пропозицією відмінити у встановленому порядку рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР на одне з наступних засідань постійної комісії.

2. Направити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

13.Різне:

13.2. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд листа Департаменту транспортної інфраструктури від 11.01.2017 № 053-153 (доручення Київської міської ради від 19.01.2017 № 1004) щодо звернення від 25.11.2016 № 01-41/3863 КК «Київавтодор» з пропозицією відмінити у встановленому порядку рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

ВИСТУПИЛИ: І.Шпильовий, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію першого заступника директора Департаменту транспортної інфраструктури щодо пропозиції відмінити у встановленому порядку рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

2. Рекомендувати Департаменту транспортної інфраструктури підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради та подати його на розгляд у встановленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 16 липня 2015 року N 676/1540

Про реорганізацію комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них "Магістраль"

Відповідно до статей 59, 121 Господарського кодексу України, статей 104 - 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою економії бюджетних коштів та належного утримання майна, що знаходиться у власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Реорганізувати комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них "Магістраль" шляхом його приєднання до комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району" м. Києва.

2. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог 2 місяці з дня опублікування повідомлення про рішення щодо реорганізації комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них "Магістраль".

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них "Магістраль" шляхом його приєднання до комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району" м. Києва.

3.3. Затвердити передавальний акт у встановленому порядку.

3.4. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району" м. Києва майно реорганізованого комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них "Магістраль".

3.5. Затвердити зміни до статуту комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району" м. Києва.

3.6. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

4. Взяти до відома, що комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Відтворювано 15.06.2017 10:21:16

автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району" м. Києва є правонаступником реорганізованого комунального підприємства "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них "Магістраль".

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 15.06.2017 10:21:16

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.06.2017 №08/231 – 1540/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" червня 2017 року
№ 08/231 – 1540/ПР

08/231-2540/ПР
26.06.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

13.06.2017 № 009-154р

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є виконуючий обов'язки директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович (тел. 202 63 11, 202 63 22).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» на 1 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» на 3 арк.
3. Додаткові матеріали на 12 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

150714

Do. Керівник апарату

В. Бондаренко
В. Бондаренко

Шпильовий
Ляховченко 202 63 11

№ 3

08/231-4442/ПР
25.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:066:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-11925
від 24.10.2016 до справи
К-27753

2 347015 019251

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,21 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27753).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20509 від 27.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу

До справи
№ К-27753

2 347015 305095

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ТМО-Сервіс"***
Клопотання	***від 16.09.2016 № К-27753***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:066:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул.Маршала Гречка, 26-А***
Площа	***0,21 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилі будівлі (літери А, Б, Д) на вул. Маршала Гречка, 26а у Подільському районі м. Києва загальною площею 336,0 кв.м., належать товариству відповідно до договору купівлі-продажу від 17.09.2009 №1803 (реєстраційний запис БТІ від 30.09.2009 №9567-П). Орієнтовна площа забудови біля - 13 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.11.1951 №2307 в користування Київському винрадгоспу "Укрголоввино" під поширення території радгоспу. Рішенням виконавчого комітету Шевченківської міської ради народних депутатів від 25.11.1991 № 730 "Про виділення земельної ділянки для обладнання майданчику "Автосервіс" підприємству "ТМО-СЕРВІС" надано дозвіл на обладнання майданчика "Автосервіс" площею 0,183 га. Згідно з витягом від 09.04.2013 № 4448/0/12/12-03-13 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до детального плану району, що прилягає до вул. Маршала Гречка та просп. Правди, затвердженого рішенням Київради від 22.05.2013 № 398/9455, земельна ділянка, на яку подано клопотання відноситься до території, яка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

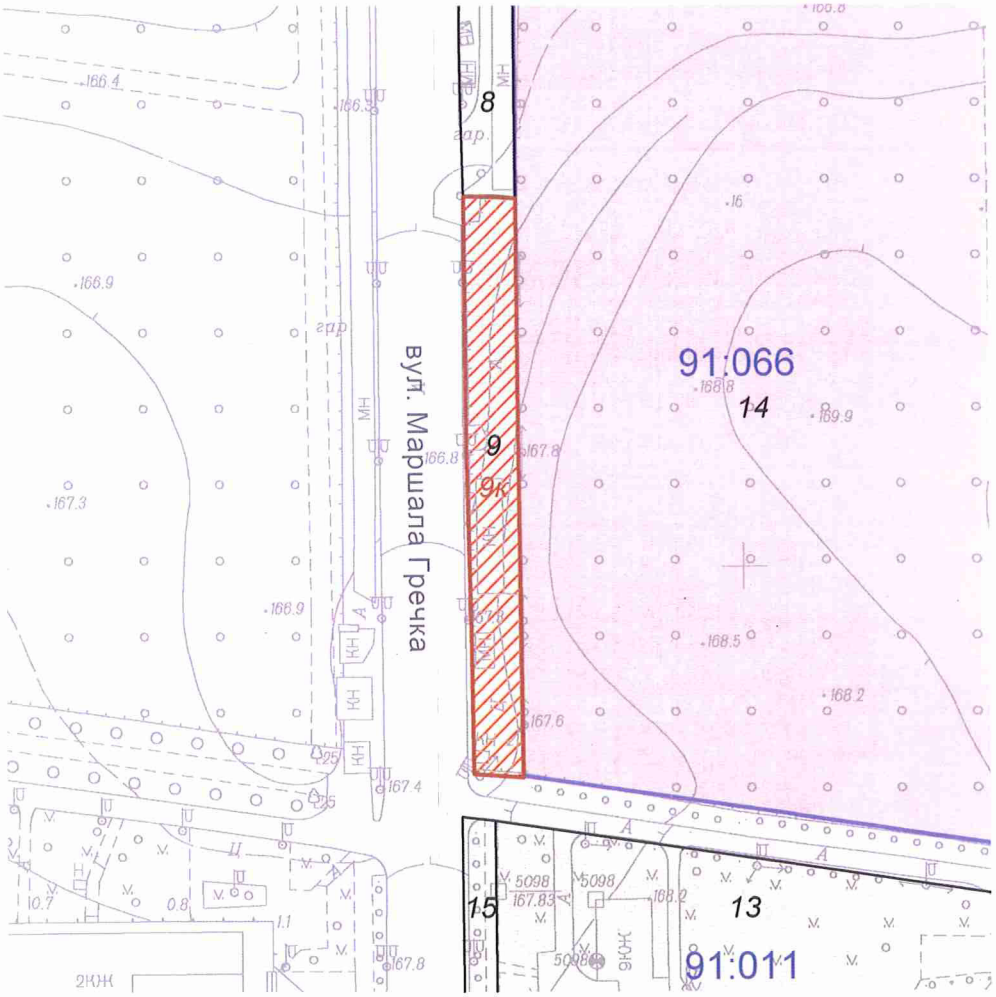
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	**Назва юридичної особи та адреса ділянки**	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-27753	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТМО-Сервіс" , вул.Маршала Гречка, 26-А, у Подільському районі м. Києва	0,21 га	для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу/**оренда 10 років**	Земельна ділянка забудована. Нежилі будівлі (літери А, Б, Д) на вул. Маршала Гречка, 26а у Подільському районі м. Києва загальною площею 336,0 кв.м., належать товариству відповідно до договору купівлі-продажу від 17.09.2009 №1803 (реєстраційний запис БТІ від 30.09.2009 №9567-П). Орієнтовна площа забудови біля - 13 %. Земельна ділянка відводиться за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 09.11.1951 №2307 в користування Київському винрадгоспу "Укрголоввино" під поширення території радгоспу. Рішенням виконавчого комітету Шевченківської міської ради народних депутатів від 25.11.1991 № 730 "Про виділення земельної ділянки для обладнання майданчику "Автосервіс" підприємству "ТМО-СЕРВІС" надано дозвіл на обладнання майданчика "Автосервіс" площею 0,183 га.
				Згідно з витягом від 09.04.2013 № 4448/0/12/12-03-13 щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, відповідно до детального плану району, що прилягає до вул. Маршала Гречка та просп. Правди, затвердженого рішенням Київради від 22.05.2013 № 398/9455, земельна ділянка, на яку подано клопотання відноситься до території, яка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг, розташована в межах червоних ліній.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.09.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 16642

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:011:013	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Маршала Гречка, 20, 20а, 20б, 20в, 20г, 24, 24а, 24в, 26		62555.84		
91:011:015	Землі не надані у власність чи користування		Землі загального користування (тротуар)	5839.59		
91:066:008	Не встановлено (ділянка, забудована гаражами)	вул. Маршала Гречка		821.91		
91:066:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТМО-Сервіс"	вул. Маршала Гречка, 26а		2060.46		
91:066:014	Агрокомбінат "Пуща-Водиця"	вул. Полкова, 57	відділення "Центральне", масив N2	2194116.92	Постійне користування	

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:066:009к	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТМО-Сервіс"	вул.Маршала Гречка, 26-А	2060.46	Клопотання: Оренда на 10 років	

Справа **К-27753**

Код земельної ділянки: **91:066:009к**

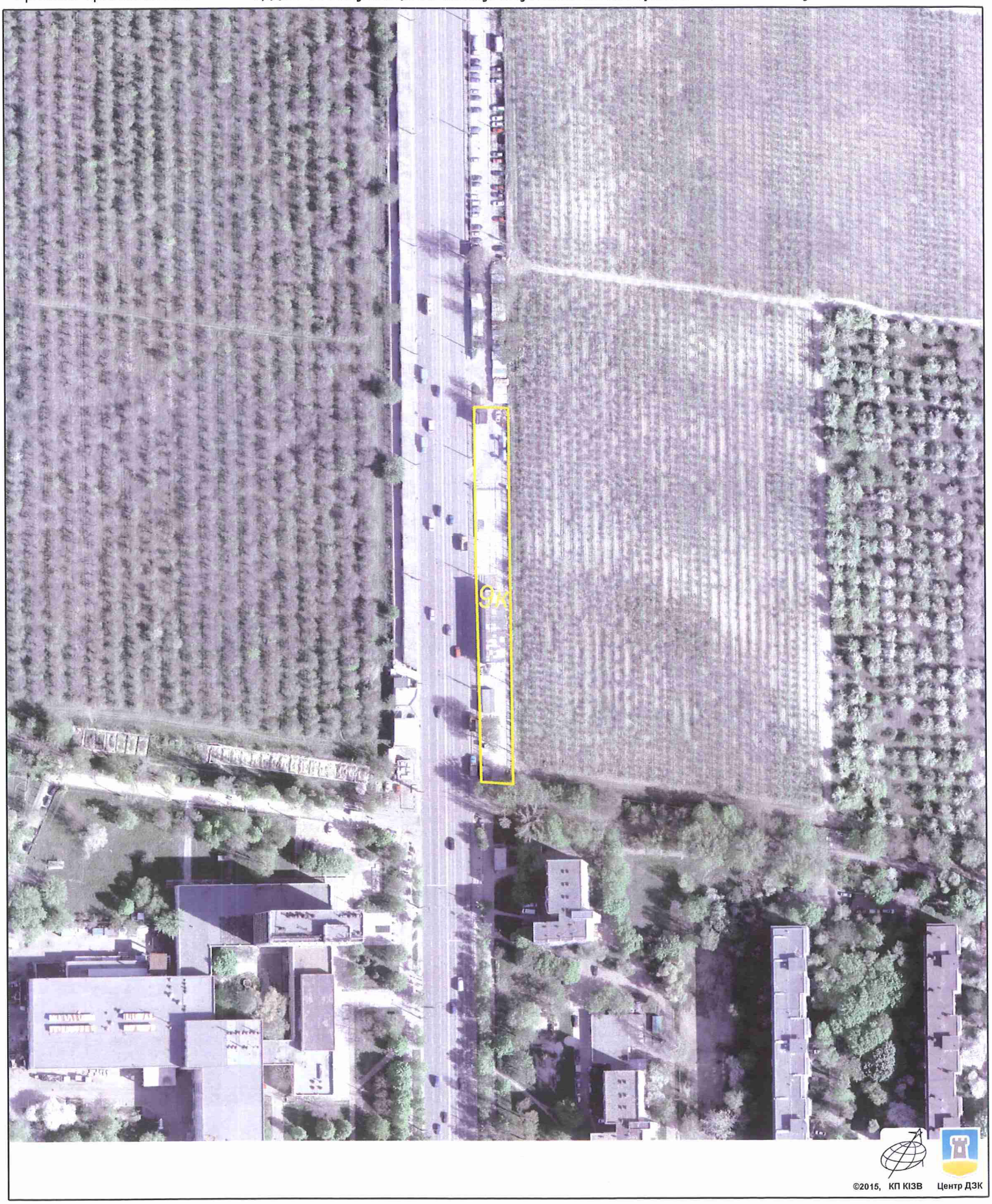
Площа: **0.2060 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул.Маршала Гречка, 26-А**

Заявник: **ТОВ "ТМО-Сервіс"**

Вид та термін користування: **Клопотання: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-212

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.02.2017

12.7.4. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-27753**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТМО-СЕРВІС» на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу», **ПР-11925 від 24.10.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4442/ПР).
Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-619 від 08.12.2016 з протоколу №29 від 30.11.2016 засідання цієї комісії).

Земельна ділянка площею 0,21 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТМО-СЕРВІС» на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-27753 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

08.12.16 № 08/286-619

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №29 від 30 листопада 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради « Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу». **Кадастрова справа - К-27753**

(реєстраційний номер – 08/231-4442/ПР від 25.10.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради « Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу».
Кадастрова справа - К-27753
(реєстраційний номер – 08/231-4442/ПР від 25.10.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков , М.Томашевська

В результаті обговорення було зазначено, що на даній земельній ділянці розташована незаконно встановлена АГЗП і депутати запропонували замовнику привести земельну ділянку у відповідність до цільового використання.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради « Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ТМО-СЕРВІС" на вул. Маршала Гречка, 26-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу».
Кадастрова справа - К-27753

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.
Не голосувала – Ярмоленко Ю.О.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

№4

08/231-779/ПР
22.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфрастуктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:089:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-13121
від 21.03.2017 до справи
Д-7569
Заява ДЦ № 01025-000239138-014 від 21.03.2017
2 347015 031215

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 18.00, заява ДЦ від 21.03.2017 № 01025-000239138-014, справа Д-7569).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000489662017) для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.12.2016 № 12273/0/12-4/19-16, Департаменту культури від 24.01.2017 № 060-384.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23536 від 21.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфрастуктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7569

2 347015 335368

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ПОЛОВЕЦЬКИЙ"***
Клопотання	***від 08.02.2016 № К-26215***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 21.03.2016 № МЗ-0404***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:089:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Татарський, 2***
Площа	***0,1017 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфрастуктури (під'їзди) та створення території загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 969 924 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01558 від 21.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 122/0/12-4/09-17 від 13.01.2017***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-384 від 24.01.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.4-83/35-17 від 26.01.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової середньо- та багатоповерхової забудови.*** ***Земельна ділянка відводиться як допоміжна до земельної ділянки площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016) у пров. Татарському, 2, яка на підставі договору купівлі-продажу від 14.03.2006 належить ТОВ "АРКО КАПІТАЛ" для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.07.2006).*** ***Згідно з договором про передачу права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) від 09.02.2016 земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:91:089:0016 передана ОК "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛОВЕЦЬКИЙ" для будівництва житлового будинку.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***59 097 грн. 73 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.03.2017 №08/231 – 779/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" березня 2017 року
№ 08/231 – 779/ПР

08/231-779/ПР
22.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.2017 № 057052-4966
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7569) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0513/10 від 12.04.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:089:0033.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017*
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид права на земельну ділянку: *відсутнє*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *вільна від забудови*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *15*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1908,36 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки, яка відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) у пров. Татарському, 2 на підставі документації із землеустрою та витягу із Державного земельного кадастру від 14.03.2017 № НВ-8000489662017 обліковується за ОБСЛУГОВУЮЧИМ КООПЕРАТИВОМ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛОВЕЦЬКИЙ" (далі ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»).*

За поданням Департаменту земельних ресурсів у Київській міська раді розглядається проект рішення про передачу ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» цієї земельної ділянки для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфрастуктури (під'їзди) та створення території загального користування.

Під час обстеження встановлено, що зазначена земельна ділянка вільна від капітальної забудови та частково огороджена праканом спільно з земельною ділянкою за кадастровим № 8000000000:91:089:0016, які згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 01.11.1955 № 1434 є єдиним домоволодінням.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

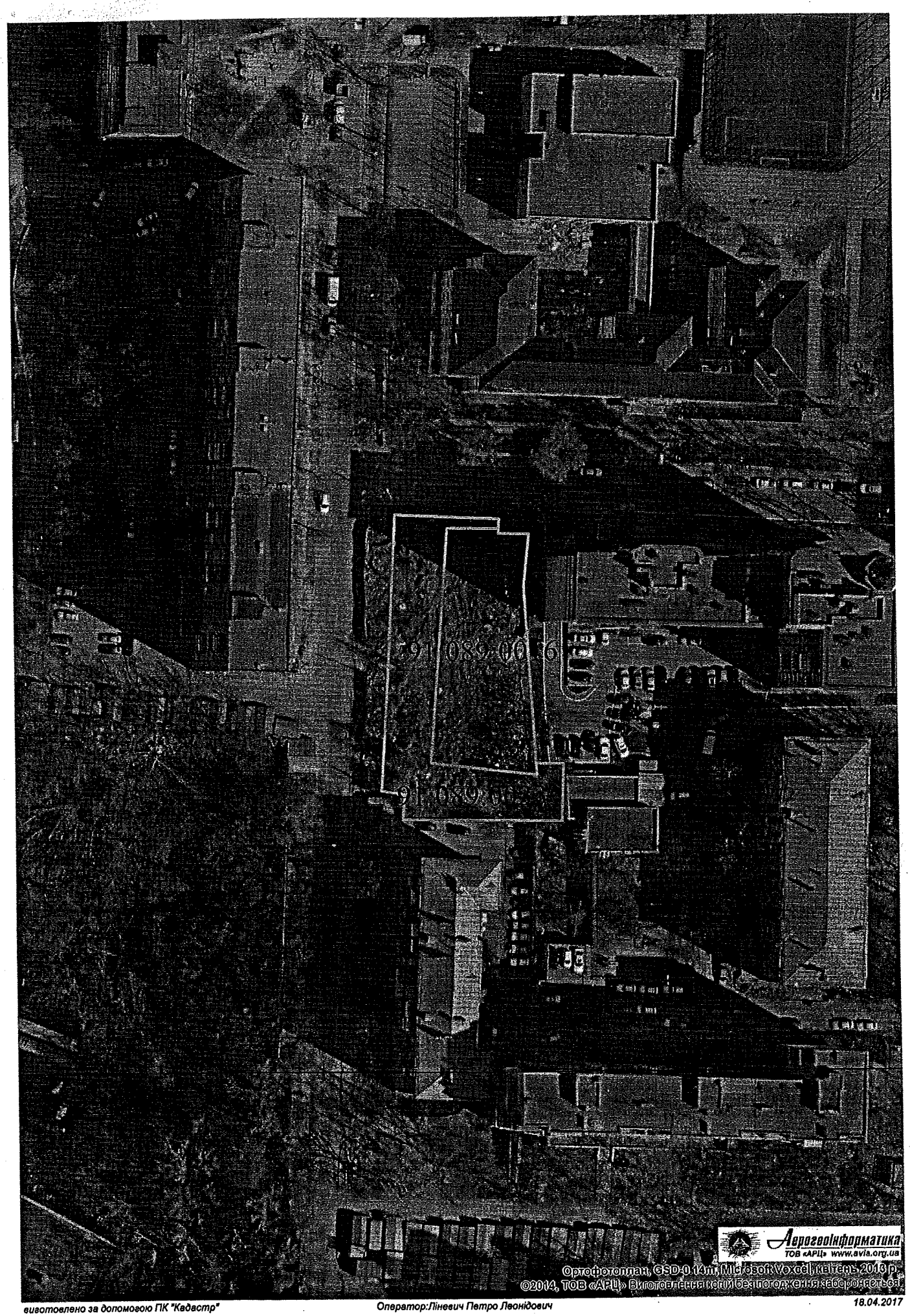
При обстеженні були присутні: _____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

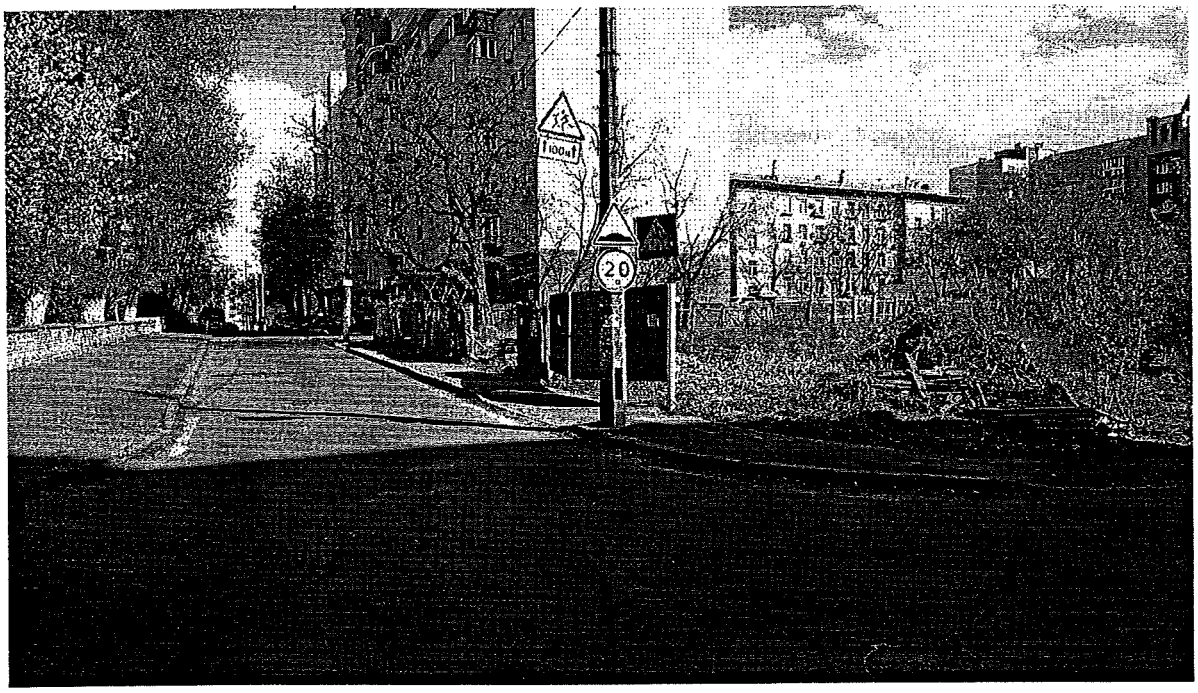
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

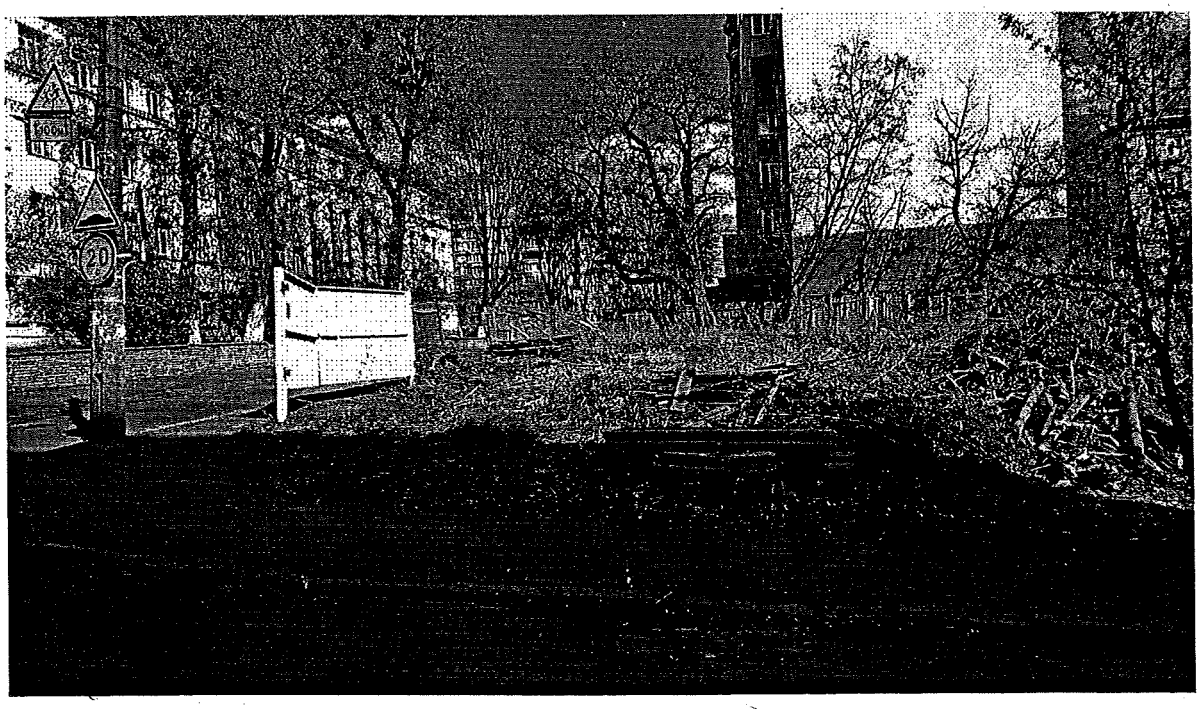
Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

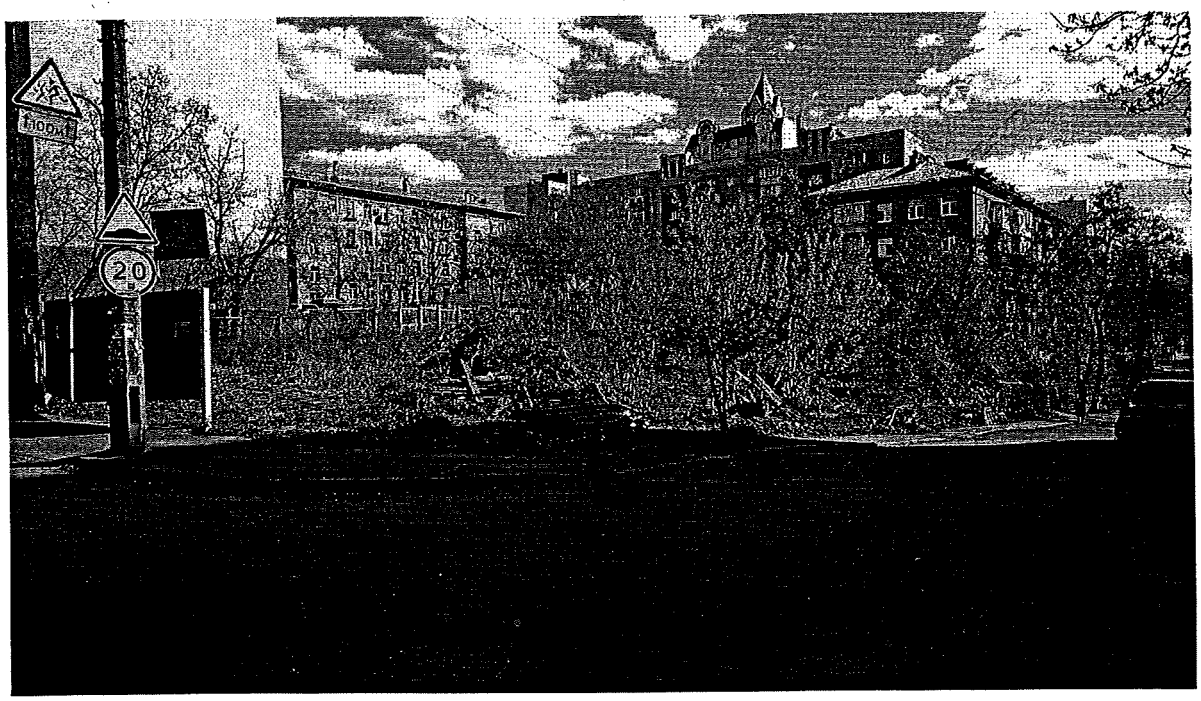
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

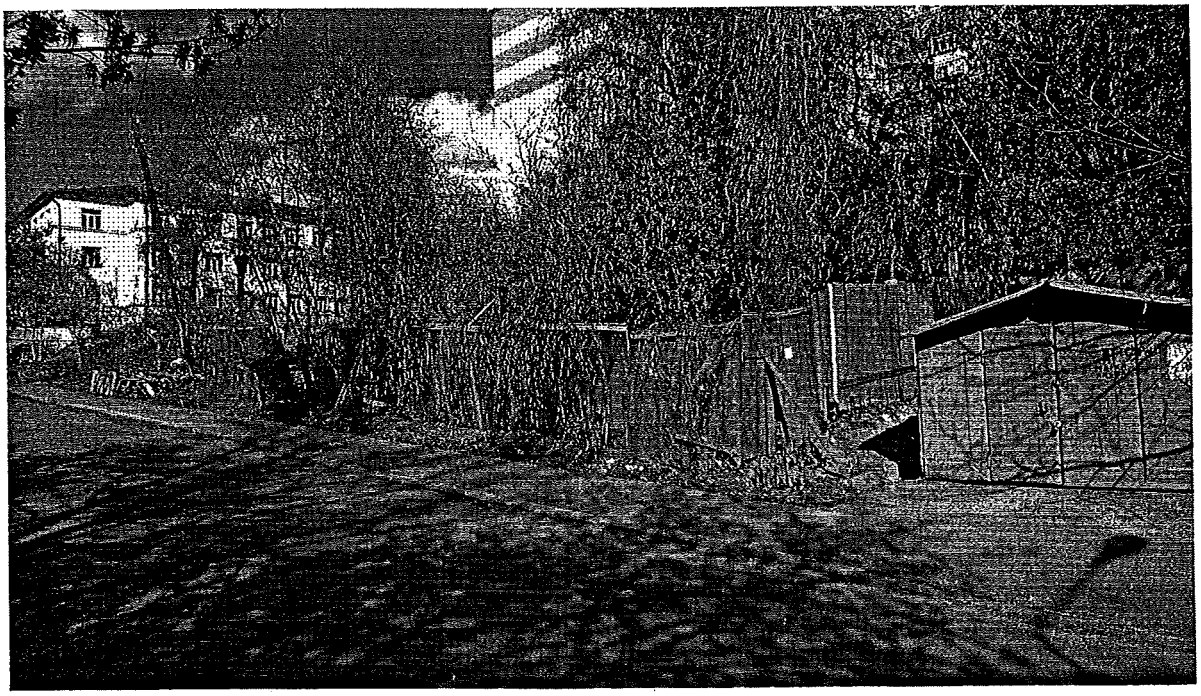


виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор:Ліневич Петро Леонідович 18.04.2017


100m
20


100m
20


20



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010 *тел. (044) 202-73-06*

10.04.2017 № 08/281-1188

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.03.2017 під час розгляду проекту рішення (ПР-13121 від 21.03.2017) «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа **Д-7569**) було ухвалено відкласти розгляд зазначеного проекту рішення до розгляду цього питання постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.

Враховуючи вищенаведене та відповідно до витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017 (№ 08/281-302к) просимо надати постійній комісії акт обстеження та матеріали фотофіксації земельної ділянки у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

Додаток:

- копія витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017 (№ 08/281-302к) на 2-х арк. в 1 прим.;

Голова комісії О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-302к

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.03.2017

19.1.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7569**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-13121 від 21.03.2017**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-779/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» від 22.03.2017 вх. №08/5196 з проханням розглянути проект рішення з коригуванням цільового призначення земельної ділянки «для обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури».

Земельна ділянка площею 0,1017 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» ***до розгляду цього питання постійною***

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010 *тел. (044) 202-73-06*

10.04.2017 № 08/281-1188

на №_____ від_____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.03.2017 під час розгляду проекту рішення (ПР-13121 від 21.03.2017) «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа **Д-7569**) було ухвалено відкласти розгляд зазначеного проекту рішення до розгляду цього питання постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.

Враховуючи вищенаведене та відповідно до витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017 (№ 08/281-302к) просимо надати постійній комісії акт обстеження та матеріали фотофіксації земельної ділянки у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва.

Додаток:

- копія витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017 (№ 08/281-302к) на 2-х арк. в 1 прим.;

Голова комісії О. Міщенко

комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Внк. Купчик
тел. 202 73 09

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.17 № 0570291-6382
на № _____ *від* 10.04.2017

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Голові постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопний О.Ю.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
пров. Татарський, 2
м. Київ, 04107

Шановний Олександре Григоровичу!
Шановний Олексію Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» (далі – ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ») від 10.04.2017 з приводу набуття права користування земельною ділянкою площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі.

З приводу порушеного питання інформуємо наступне.

У порядку, визначеному статтею 123 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), на замовлення ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» було розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (кадастрова справа Д-7569).

Розроблений у відповідності до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проект щодо відведення земельної ділянки погоджено у відповідності до статті 186[1] Земельного кодексу України, а саме висновком Державної служби з питань геодезії картографії та кадастру від 26.01.2017 № 19-26-0.4-83/35-17, висновком Департаменту культури від 24.01.2017 № 060-384, висновком Департаменту містобудування та архітектури від 13.01.2017

№ 122/0/12-4/09-17.

Таким чином, на заяву ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» від 21.03.2017 № 01025-000239138-014 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва», який своєчасно передано на розгляд до Київської міської ради.

Земельна ділянка площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033), що передбачена до відведення згідно з кадастровою справою Д-7569, є суміжною до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000: 91:089:0016), на якій планується будівництво житлового будинку кооперативу та яка перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» і в користуванні ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» згідно з договором суперфіцію.

Земельні ділянки за кадастровими номерами 8000000000:91:089:0033 та 8000000000:91:089:0016 обнесені спільним парканом та відповідно до наявних архівних даних є одним домоволодінням по пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі, згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 01.11.1955 № 1434.

Оформлення ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» права оренди на земельну ділянку площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі є оформленням лишків від приватизації основної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000: 91:089:0016).

Враховуючи викладене та лист ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» (вх. КМР № 08/5196 від 28.03.2017), передача ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» земельної ділянки площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі (кадастрова справа Д-7569) відповідає чинному законодавству.

Згідно зі статтею 123 Земельного кодексу України, підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

В свою чергу, для врахування листа ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» та інших матеріалів при розгляді проекту рішення Київської міської ради з порушеного питання, направляємо відповідні копії.

Додаток: на 10 (десяти) арк. – першому та другому адресатам. (АСКОД)

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/6179 від 10.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-302к

Витяг з протоколу № 5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.03.2017

19.1.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7569**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-13121 від 21.03.2017**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-779/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» від 22.03.2017 вх. №08/5196 з проханням розглянути проект рішення з коригуванням цільового призначення земельної ділянки ***«для обслуговування об`єкта транспортної інфраструктури».***

Земельна ділянка площею 0,1017 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва» ***до розгляду цього питання постійною***

комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

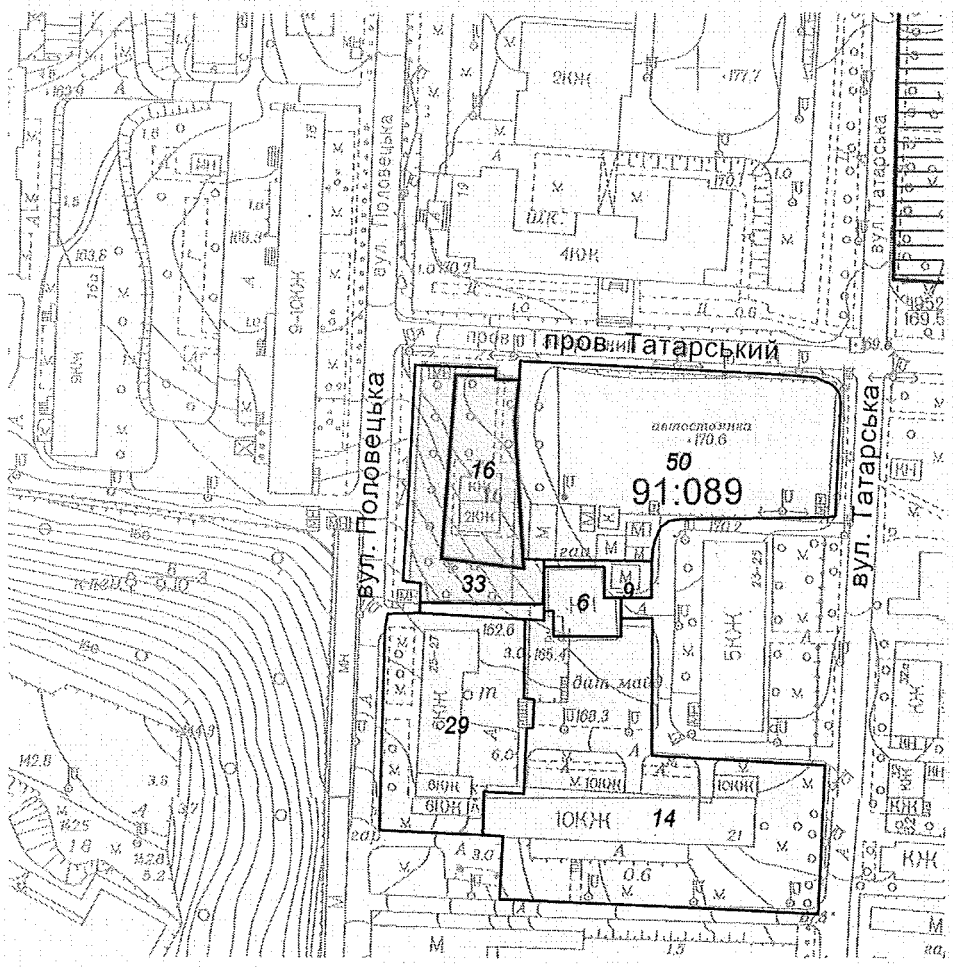
Вик. Купчик
тел. 202 73 09

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-7569	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ПОЛОВЕЦЬКИЙ", пров. Татарський, 2 у Шевченківському районі	0,1017 га	для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфрастуктури (під'їзди) та створення території загального користування оренда на 15 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. ДПТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони міста Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлової середньо- та багатоповерхової забудови. Земельна ділянка відводиться як допоміжна до земельної ділянки площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0016) у пров. Татарському, 2, яка на підставі договору купівлі-продажу від 14.03.2006 належить ТОВ "АРКО КАПІТАЛ" для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.07.2006). Згідно з договором про передачу права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) від 09.02.2016 земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:91:089:0016 передана ОК "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ПОЛОВЕЦЬКИЙ" для будівництва житлового будинку.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.03.2017р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4963

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

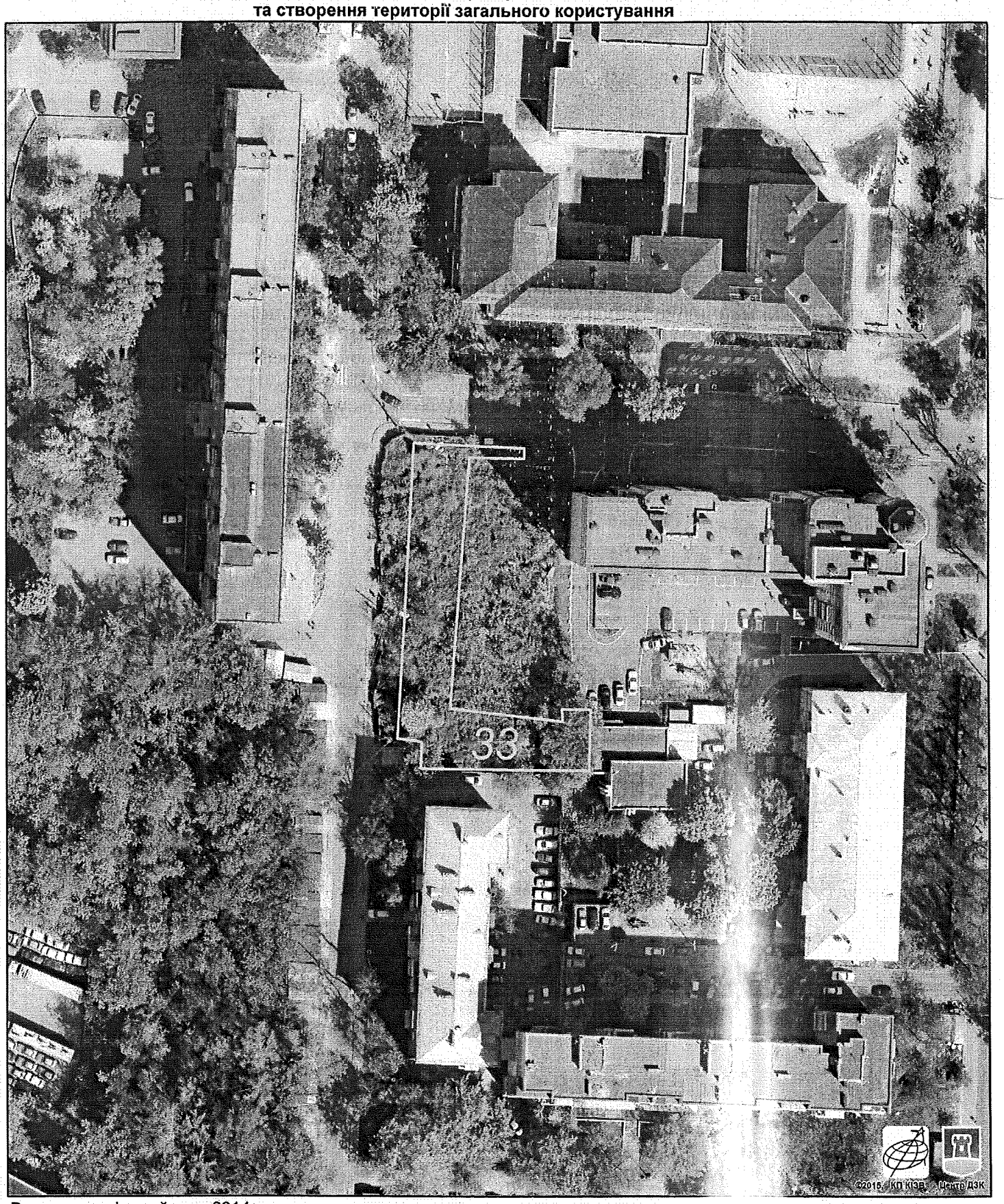
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:089:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Татарська, 23/25а	Бойлерна (Філія Житлотеплоенерго)	347.1		
91:089:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул.Татарська, 27, та пров.Татарський, 4-6		292.26		
91:089:0014	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Курант LTD"|Фізична особа| Фізична особа	вул. Татарська, 21		4809.74		
91:089:0016	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРКО КАПІТАЛ"	пров. Татарський, 2		1000.33	Власність	
91:089:0016	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРКО КАПІТАЛ"	пров. Татарський, 2		1000.33	Право в процесі оформлення (Власність)	
91:089:0029	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м.Києві ради	вул. Половецька, 25/27	Житловий будинок з вбудованими нежилими приміщеннями	2258.04		
91:089:0033	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ПОЛОВЕЦЬКИЙ"	пров. Татарський, 2		1016.73	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
91:089:0050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	вул. Татарська, 27/4		4032.79		

Справа **Д-7569**

Код земельної ділянки:	**91:089:0033**
Площа:	**0.1017 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. пров. Татарський, 2**
Заявник:	**ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ПОЛОВЕЦЬКИЙ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфрастуктури (під'їзди) та створення території загального користування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.17 № 0570291- 6386
на № _____ від 10.04.2017

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Голові постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопний О.Ю.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ»
пров. Татарський, 2
м. Київ, 04107

Шановний Олександре Григоровичу!
Шановний Олексію Юрійовичу!

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» (далі – ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ») від 10.04.2017 з приводу набуття права користування земельною ділянкою площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі.

З приводу порушеного питання інформуємо наступне.

У порядку, визначеному статтею 123 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами), на замовлення ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» було розроблено проект землеустрою щодо відведення зазначеної вище земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування (кадастрова справа Д-7569).

Розроблений у відповідності до статті 50 Закону України «Про землеустрій» проект щодо відведення земельної ділянки погоджено у відповідності до статті 186[1] Земельного кодексу України, а саме висновком Державної служби з питань геодезії картографії та кадастру від 26.01.2017 № 19-26-0.4-83/35-17, висновком Департаменту культури від 24.01.2017 № 060-384, висновком Департаменту містобудування та архітектури від [illegible].2017

№ 122/0/12-4/09-17.

Таким чином, на заяву ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» від 21.03.2017 № 01025-000239138-014 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі м. Києва», який своєчасно передано на розгляд до Київської міської ради.

Земельна ділянка площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033), що передбачена до відведення згідно з кадастровою справою Д-7569, є суміжною до земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000: 91:089:0016), на якій планується будівництво житлового будинку кооперативу та яка перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «АРКО КАПІТАЛ» і в користуванні ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» згідно з договором суперфіцію.

Земельні ділянки за кадастровими номерами 8000000000:91:089:0033 та 8000000000:91:089:0016 обнесені спільним парканом та відповідно до наявних архівних даних є одним домоволодінням по пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі, згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 01.11.1955 № 1434.

Оформлення ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» права оренди на земельну ділянку площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі є оформленням залишків від приватизації основної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000: 91:089:0016).

Враховуючи викладене та лист ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» (вх. КМР № 08/5196 від 28.03.2017), передача ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» земельної ділянки площею 0,1017 га (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) у пров. Татарському, 2 у Шевченківському районі (кадастрова справа Д-7569) відповідає чинному законодавству.

Згідно зі статтею 123 Земельного кодексу України, підставою відмови у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів.

В свою чергу, для врахування листа ОК «ЖБК «ПОЛОВЕЦЬКИЙ» та інших матеріалів при розгляді проекту рішення Київської міської ради з порушеного питання, направляємо відповідні копії.

Додаток: на 10 (десяти) арк. – першому та другому адресатам.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/6179 від 10.04.2017

04107, м. Київ, пров. Татарський, буд. 2.
Р/р 26002007100505 в АТ «ПІРЕУС БАНК МКБ» МФО 300658
Код ЄДРПОУ 40167333
E-mail: 51020@ukr.net Тел: 044 33-202-33

Директору департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
Поліщуку О.Г.
від Голови ОК "ЖБК"Половецький"
Курдюкова О.М.

Шановний Олексіє Григоровичу!

На теперішній час в Київській Міській Раді перебуває на розгляді проект-рішення про передачу ОК "ЖБК"Половецький" земельної ділянки розміром 0,1017 га. (кадастровий номер 8000000000:91:089:0033) в оренду для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзди) та створення території загального користування за адресою: провулок Татарський, 2, 2б. (кадастрова справа [illegible]).

Вказана земельна ділянка є лишками від приватизації домоволодіння за зазначеною вище адресою, огороджена спільним парканом, що підтверджується рішеннями минулих років та відповідною технічною документацією.

На теперішній час обслуговуючим кооперативом "ЖБК"Половецький", як користувачем земельної ділянки (згідно договору Суперфіцію від 9.02.2016), за кадастровим номером 8000000000:91:089:0016, та потенційним, законно обгрунтованим правонабувачем ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:089:0033, вжито заходів направлених на те, щоб Детальним планом території було передбачено розміщення житлового будинку кооперативу.

Крім того, на сьогодняшній день, нашим кооперативом, спільно з власником земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:91:089:0016, ТОВ "[illegible]пітал", що є співзасновником та членом кооперативу, на купівлю будинку та розселення його мешканців, на розроблення містобудівної за землевпорядної документації тощо, [illegible] витрачені кошти, що у перерахунку на теперішній курс становлять більше 30млн. гривень.

Враховуючи зазначене, та з метою недопущення порушення прав громадян України, членів кооперативу, просимо направити викладену інформацію разом з правовим висновком департаменту, до відповідних профільних комісій Київради, в яких розглядається [illegible] питання.

Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів
вхідний № [illegible]
«[illegible]» [illegible] 20[illegible] р.

Голова кооперативу
Курдюков О.М.

«10» квітня 2017 р.

Україна м. Київ Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "Половецький" код 40167333

РІШЕННЯ № 1434

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

1 . 4 1955 р.

Про висновки обміру земель в забудованих кварталах- Молотовського, Залізничного, Печерського, Дарницького, Жовтневого, Сталінського, Подільського, Кагановичського районів

Розглянувши представлені матеріали про технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів - Молотовського, Залізничного, Печерського, Дарницького, Жовтневого, Сталінського, Подільського, Кагановичського районів м. Києва і пропозиції Комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, виконаних згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 28 червня 1952 року № 2007,-

Виконавчий Комітет міської Ради депутатів трудящих

п о с т а н о в л я є :

Затвердити представлені матеріали Київським міським Бюро технічної інвентаризації по обліку земель забудованих кварталів.

1. По Молотовському району №№ - 810,804,795,860,874,85[illegible] 835,791,821,843,849-а,815,797,856,839,847,805,792,823,868,87[illegible] 872,808,793,848,809,794,866,819,807,814,801,808-а, загальної площею - 801.928 кв.метрів.

1) Зареєструвати за землекористувачами забудованих кварталів землі загальною площею- 712287 кв.метрів.

2) Утриматись від реєстрації землі 72.089 кв.метрів.

Із загальної кількості виявлених лишків земельних ділянок в розмірі-17.502 кв.метрів вилучити - 10.921 кв.метр[illegible] та передати ці лишки відділу комунального господарства Молотовського району м. Києва.

За неможливістю використати для державних та громадських цілей лишків землі кількістю 6.541 кв.метрів залишити з технічною метою користування землекористувачам даних кварталів.

II. По Залізничному району - №№ 637,518,592,587,551,520, 5[illegible]-а,6[illegible],528,5[illegible],70[illegible],5[illegible],711,520,664,6[illegible],757,662,6[illegible],650,659, [illegible],592,6[illegible],5[illegible],594,592,710,499,504,502,500,501,5[illegible],5[illegible],700, 704,592, загальною площею - 1.704.988 кв.метрів.

Київ, тип. ФИК з. 1144—10.000. 6.VIII.54.

2) Утриматись від реєстрації землі 137.291 кв.метр.

із загальної кількості виявлених лишків земельних ділянок в розмірі 28.815 кв.метрів вилучити – 18.658 кв.метра передати ці лишки відділу комунального господарства Печерського району м. Києва.

За неможливістю використати для державних та громадських цілей лишків землі кількістю 10.157 кв.метрів, залишити тимчасове користування землекористувачам даних кварталів.

ГОЛОВА ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ /В. ВИДОВ/

СЕКРЕТАР ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ Е. ЕРМОЛОВИЧ

Додаток до рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від "[illegible]" [illegible] 195[illegible] р. № [illegible]

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок в кварталі № 847 району Молоторського м. Києва

№№ п. п.	Назва вулиць та провулків	№№ будинків	Зареєструвати за землекористувачами кв. метр.	Затримались від реєстрації до оформлення документів кв. метр.	Підлягає вилученню і зарахуванню до міського фонду кв. метр.	Залишити в тимчасове користування землекористувачам кв. метр.
1	Подгорная/Половецкая	1/41	1820			
2	Половецкая	39	1060			78
3	"	37	1065			
4	"	35	517	517		
5	"	33	1008			
6	"	31	958			
7	"	29	1202			
8	"	27	910			199
9	"	25	1438			1
10	"	23	1650			
11	Татарский пер.	4	1492			
12	-"-	6	583			
13	Татарская ул/ Татарский пер.	27/6в	1553			
14	Татарская	23-25	2246			
15	-"-	21	1820			
16	-"-	19	866			
17	-"-	17	3409			
18	-"-	15	1294			
19	-"-	13	1254			
20	-"-	11	1252			
21	-"-	9	1265			
22	-"-/Подгорная	7/5	711			
23	Подгорная	3	711			
	И т о г о		32359	517		

Друк. МКГ УРСР. Київ, Пироговська, 2. 20.VII-55 р. Зам. 839—10.000 т.

КИЇВПРОЕКТ
КИЇВГЕНПЛАН

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
МІСТА КИЄВА"

Україна, 01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 16-22Б • Розрахунковий рахунок [illegible] в Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, код ЄДРПОУ 32366367, код платника ПДВ № 323863626593, [illegible]
тел/факс: 234 6131 • e-mail: kievgenplan@ptnet.com, • http://www.gen[illegible]

05.14 [illegible] № [illegible]

Голові ОК «ЖБК «[illegible]»
Курдюкову О.М.

Відповідно Генерального плану м. Києва на період до 2020 р., затвердженому рішенням Київради від 28.03.2002 р. № 3[illegible] ділянки по пров. Татарський, 2 та пров. Татарський, 2а за своїм [illegible]ціональним призначенням відносяться до території жилової багатопов[illegible]абудови.

Директор В. Г. Чесмарьов

Вик. Сидорова М.В
234-03-22

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРІЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Інвентаризаційна справа № 4499/150

Реєстровий № 16235

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ 2 провулок Татарський

місто Київ Шевченківський *район*

Паспорт виготовлено за станом на
09.02.2007
Виконав *Дерев'янко Р.М.*
" " _____ 200 року.
Копію склав _____

Начальник
СЕНЧУК В.В.
МП

Власник (юридична, фізична особа)	Документи, які підтверджують право особистої власності	Розмір частки власності
1	2	3
Товариство з обмеженою відповідальністю	Договір купувлі-продежу посвідчений	
" Арко Капітал "	Лисенко О.О. приватний нотаріус К[illegible]ого	1
	міського нотаріального округу 14/0[illegible]	
	р№2355	

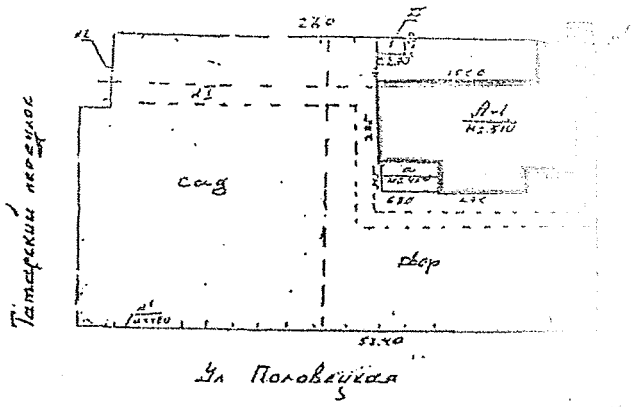
II. ПЛ. ПРИСАДИБНОЇ ДІЛЯНКИ

(Викопіювання з плану забудованого кварталу)

вул.(пр.,пл.) Татарський № 2

кварталі 847

Масштаб 1:500

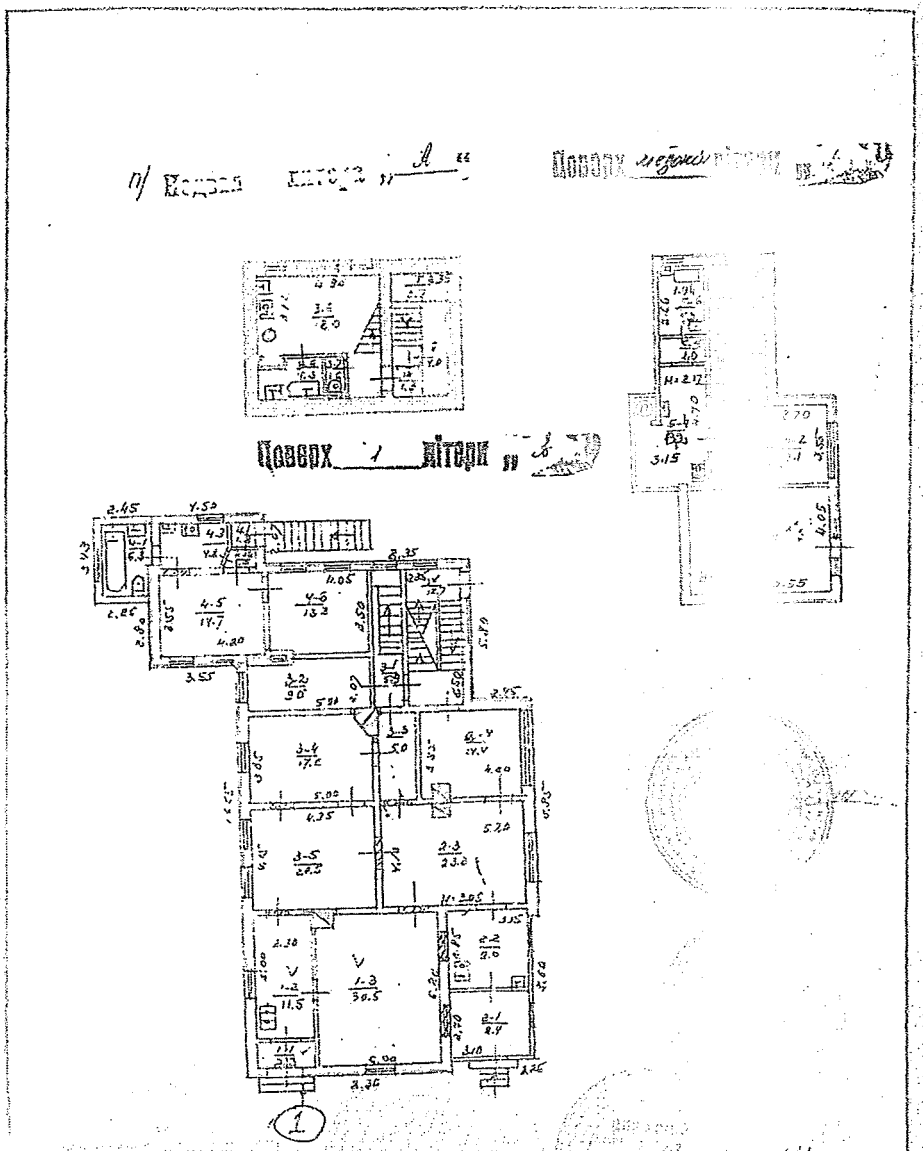


		Площа зімельної ділянки									
		Загальна площа ділянки по фактичному користуванню (кв.м)	в т.ч. угіддя (кв.м.)								

III. ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

Вул. (пров., пл.) Татарський Буд. № 2 кварал № 847

Маштаб 1:100



Експлікація до плану будинку

1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	підв.	3	6	Кухня	12.0			
			7	Вбиральня	1.6			
			8	Ванна	4.3			
				Всього:	22.3			
			I	Сходова клітка	2.8		2.8	
			II	Кладова	4.0		4.0	
			III	Тамбур	1.3		1.3	
				Всього:	8.1		8.1	
				Всього по підвалу:	22.0		8.1	
	I	1	1	Коридор	2.3			
			2	Кухня	11.5			
			3	Кімната	30.5			
				Всього по кв. 1	44.3			
		2	1	Коридор	3.4			
			2	Кухня	8.0			
			3	Кімната	25.3			
			4	Кімната	14.4			
				Всього по кв. 2	51.1			
		3	1	Коридор	5.9			
			2	Кімната	3.6			
			3	Коридор	5.0			
			4	Кімната	17.2			
			5	Кімната	21.5			
				Всього по кв. 3	54.0			
		4	1	Тамбур	1.8			
			2	— " —	1.2			
			3	Кухня	4.8			
			4	Ванна	6.3			
			5	Кімната	14.7			
			6	Кімната	13.8			
				Всього по кв. 4	42.6			

III. ПОПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

Вул. (пров., пл.) Татарський буд. № [illegible] кв. № 847

Масштаб 1:100

Експлікація до плану будинку

Літер по плану	Поверх (починаючи з підвального)	№ квартир чи приміщень	№ частин приміщень (кімнат, кухонь і т.д.)	Призначення частин приміщень	Площі частин приміщень (кв.м)	Площа квартири (приміщення)		Площа приміщень, не врахована в загальну	Самовільно збудована чи перебудована	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
Д			IV	Сходова клітка	12.7			12.7		
		Всього по I-му поверху:			212.3			12.7		
	перший	5	1	Коридор	5.7					
			2	Кімн.	9.1					
			3	Кімн.	22.5					
			4	Кухня	13.2					
			5	Коридор	1.0					
			6	Ванна	5.2					
		Всього по кв. 5			56.7					
			V	Сходова клітка	12.4			12.4		
				Всього:	12.4					
		Всього по житлівці:			69.1			12.4		
Всього по п/т „А" та допоміжних					313.4			12.4		

IV. Оцінка всіх будівель та споруд домовласника

Літери № за планом	Назва будівель та споруд	Рік споруд-ження	Опис головних конструктивних елементів будівель та споруд: Фундамент	Стіни	Перекриття	Підлога	Покрівля	Упорядкування (таких): водопровід	каналізація	Газ: проводи	зріджений	Обсяги основних приміщень: Одиниця виміру	Кількість	Вартість: За станом на 09.02.2007: Відновна	% зносу	Дійсна	За станом на " " 20 р.: Відновна	% зносу	Дійсна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Жилий бм	1956	цегляний	дерев'яна 0,5цегл	дерев	дерев. перекрит. дощат	залізо	так	так	так	-	м3	[illegible]	225021	55	101259			
	Підвал під зн "А"	1956	комбінований	цегл.	дерев	дощата	рубер	-	-	-	-	м3	[illegible]	[illegible]	60	[illegible]			
а	Прибудова	1956	цегляний	дерев.	дерев	дощата	залізо	-	-	-	-	м3	[illegible]	[illegible]	65	[illegible]			
а1	Прибудова	1956	цегляні	дерев.обмаз 0,5цегл	дерев	дощата	шифер	-	-	-	-	м3	[illegible]	[illegible]	65	2315			
а2	Прибудова	1956	цегляний	цегл.	дерев	дощата	шифер	-	-	-	-	м3	[illegible]	4381	35	2861			
Д	Сарай	1978	цегляний	дерев.	-	бетон	-	-	-	-	-	м3	[illegible]	310	25	[illegible]			
								-	-	-	-								
Разом			Вартість [illegible] земельних ділянок, вимощення											[illegible]		11171			
Сума														[illegible]		[illegible]			

Дата обстеження	" " 20 р.	Паспорт склав	(Деревянко Р.М.)
Обстежив		09.02.2007	
Перевірив		Паспорт перевірив	(Ткачук Л.І.)
Начальник бюро		"10" 02 2007 р.	

ДО ВІДОМА ВЛАСНИКІВ БУДИ

1. Технічну інвентаризацію новозбудованих (реконструйова наявних об'єктів виконують за рахунок замовників комунальні підприємства - техн інвентаризації. На підставі матеріалів технічної інвентаризації складаються інвентаризаційні с та технічні п.1.4. Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна ської Нак авного комітету будівництва, архітектури та житлової політики Уркаїни від 24 травня 2001 року реєстрова міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 582/5773.

2. Роботи з інвентаризації повинні здійснюватися за обов'язковою участю власн ників) буд присутності якого (яких) проводиться обстеження, що фіксується в ґбрисі чи ескізі, з обов'язк ентів власником (власниками), (п.3.1. Інструкції про порядок проведення технічної інвентарі нерух затвердженої Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики 24 трав № 127).

3. Громадянин, який збудував або будує жилий будинок, здійснив або здійснює йо рову чи пр з встановленого дозволу, або без належно затвердженого проекту, або з істотними відхилен ект, з ми порушеннями основних будівельних норм і правил, не в праві розпоряджатися цим буд тиною вати, дарувати, здавати в найом тощо).

За позовом виконавчого комітету районної, міської в місті Ради народних деп ий будинок стина його можуть бути безоплатно вилучені судом і зараховані до фонду місцевої Ради нар або м виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради народних депутатів зне на самовільне будівництво, або за його рахунок. Знесення чи вилучення будинку, який поруш відхиленнями від проекту або з грубими порушеннями основних будівельних норм і прави , коли привів його, після попередження, у відповідність з проектом чи зазначаними нормами і прави

Господарські і побутові будівлі та споруди, зведені громадянином без дозволу або затвердженого проекту, чи з істотними відхиленнями від проекту, або з грубими поруш их буд рм і правил, за рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної в місті Ради нар тів знос адянином, який провадив самовільне будівництво, або за його рахунок.

Одержані при знесенні жилого будинку або частини його, господарськ их буд нших будівельні матеріали залишаються у власності громадянина, який провадив самов кодексу Української РСР у редакції Указу Президії Верховної Ради Української РСР

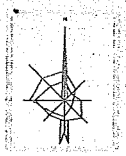
4. Перообладнання і перепланування жилого будинку і жилого приміщення пр з метою ї ї блустрою і перетворення комунальних квартир в окремі квартири на сім'ю. Переобл приміщення допускаються за згодою наймача, членів сім'ї які проживають разом з ним, ного комітету місцевої ради народних депутатів, (ч.1 Ст. 100 Житлового кодексу Українськ

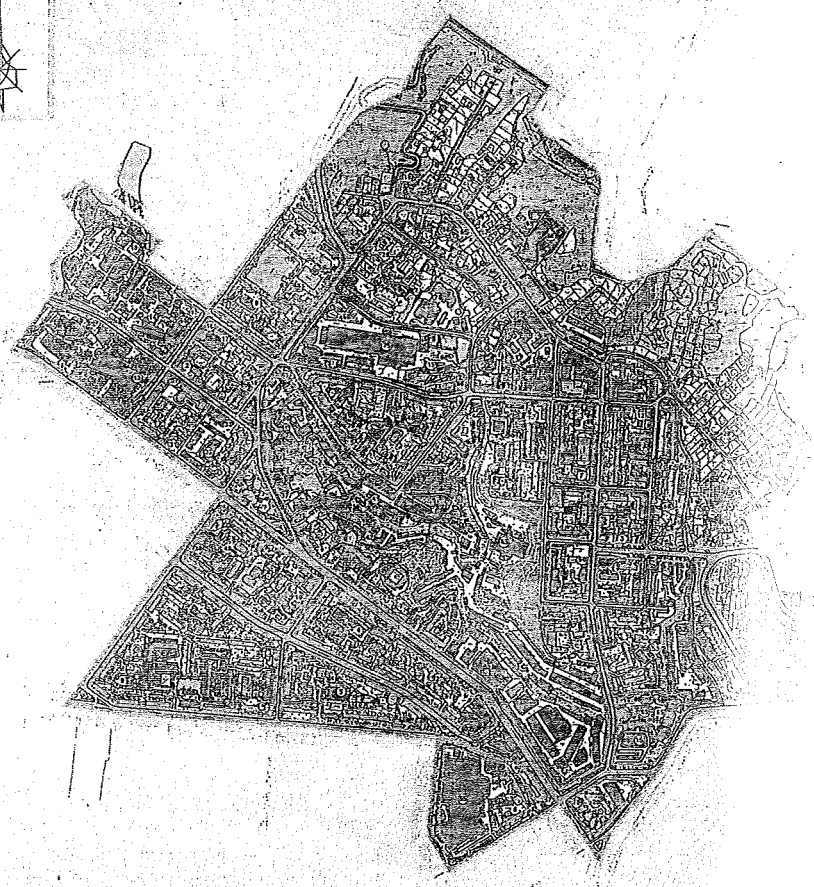
5. Державний контроль за використанням і схоронністю житлового фонду раз х депутатів, їх виконавчими і розпорядчими органами, а також спеціально уповноваж порядку, встановленому законодавством Союзу РСР.

Спеціально уповноваженим органом державного контролю за використанн Українській РСР є Міністерство житлово-комунального господарства української РСР.

6. При зміні у складі, стані та вартості домоволодіння чи зміні власників ласн інвентаризації для внесення змін, які виникли чи його

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН





ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

	Прим.	№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
		38.	Інститут рослинництва ім. Леся Анфімова	
		39.	Філіал 1 лабораторії ГУ МОЗ України в м. Києві	
		40.	Державна бюджетна установа у Шевченківському районі м. Києва	
		41.	Інститут агроекології ім. Леся АЛУ Українська Академії аграрних наук України	
		42.	Автомагазин "Виноградний"	
		43.	Завод "Арсенал"	
		44.	Автотранспортний комбінат "Київгосцирк"	
		45.	Дитяча лікарня лікарня №8	
		46.	Торгово-будівельний комбінат "Дитинчинський, ТОВ"	
		47.	Дитяча поліклініка №4	
		48.	Комбінат по будівництву та експлуатації доріг "Дорр"	
		49.	Гаражний комбінат "Аутобанк"	
		50.	Київська національна університет технологій та дизайну	
		51.	Торгово-будівельний комбінат "Сонячний"	
		52.	Завод "Електроприлад"	
		53.	Автомагазин "Автомобільний"	
		54.	Дипломатний ДАІ України	
		55.	Торгово-розважальний центр	
		56.	ТОВ "Ку'м'ївський ринок"	
		57.	Завод громадського харчування	
		58.	Магазин продовольчих товарів	
		59.	Магазин непродовольчих товарів	
		60.	Аптека	
		61.	Автомаркетинг станція	
		62.	Торговельний центр	
		63.	Дитяча лікарня "Добробут"	
		64.	Національна академія педагогічних і наук та мистецтв	
		65.	Парковий парк	
		66.	Державний цирковий заклад	
		67.	Офіси будівель	
		68.	Електромонтажна частина забудовка	
		69.	Житлово-комунальне з дошкільним закладом закладом	
		70.	Відділення-обмінний пункт	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОР

ЖОРН	ФРАГМ	ЗНАЧЕННЯ
		ЗОНИ ОБМЕЖЕНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗАГАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗАГАЛЬНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗОНИ ОБМЕЖЕНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		ЗАГАЛЬН

N 5

08/231-2874/ПР
06. 07. 2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновленкя публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:123:121

Проект рішення (екз.1)
ПР-10466
від 01.07.2016 до справи
А-21926

2 347015 004660

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» від 25.09.2015 № КОП-0710, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 6 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00586 площею 1,2661 га (кадастровий номер 8000000000:90:123:0121), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва (справа № **А-21926**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00586, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2007 № 79-6-00586.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.01.2016 № 057041-1043.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-652к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

4.3.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21926**
Проект рішення «Про поновлення публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва»,
ПР-10466 від 01.07.2016
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2872/ПР).
Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проектом рішення передбачено: поновити на 6 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №79-6-00586 площею 1,2661 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення публічному акціонерному товариству «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-21926 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві з проханням надати інформацію щодо наявності чи відсутності заборгованості у публічного акціонерного товариства «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» по орендній

платі за земельну ділянку на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та надходження відповіді від Головного управління Державної фіскальної служби України у м. Києві.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

До кадастрової справи
№ А-21926

2 347011 500005

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 22.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ "УКРТРАНС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Червонопрапорній, 237-б у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Автомобільна компанія"Укртранс"***
Клопотання	***від 25.09.2016 № КОП-0710***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:123:0121п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 237б***
Площа	***1,2661 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 6 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 835 513 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00898 від 07.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці знаходяться тимчасові споруди (лист ПАТ "Автомобільна компанія "УКРТРАНС" від 24.11.2015 № 576)***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 №398/455 земельна ділянка передана відкритому акціонерному товариству "Автомобільна компанія "Укртранс" для експлуатації та обслуговування автостоянки (договір оренди від 29.12.2007 № 79-6-00586 термін дії якого скінчився). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***235 065 грн. 41 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-21926**

Код земельної ділянки: **90:123:121п**

Площа: **1.2661 га**

Адреса земельної ділянки: **Голосіївський р-н. вул. Червонопрапорна, 237б**

Заявник: **ПАТ "Автомобільна компанія"Укртранс"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 6 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автостоянки**

Растри аерофотозйомки 2014р.

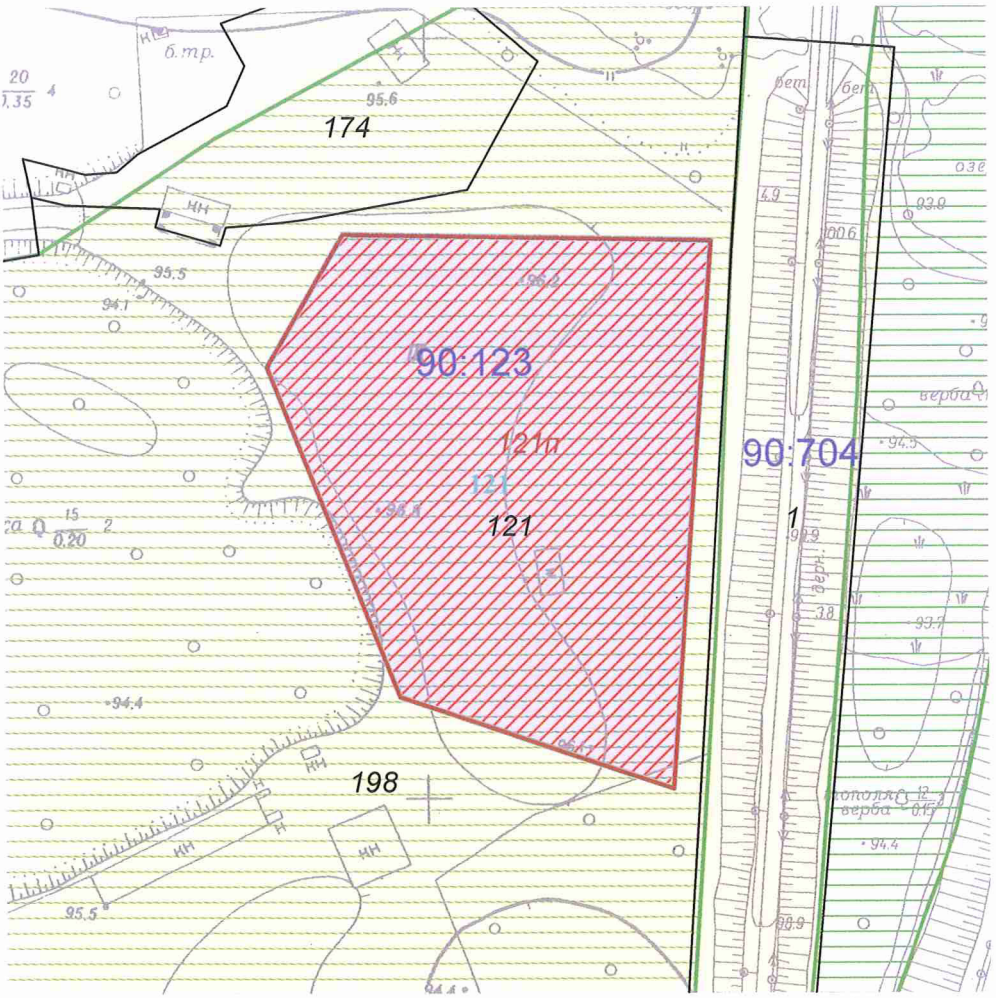
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.04.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6222

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:123:121	Відкрите акціонерне товариство "Автомобільна компанія"Укртранс"	вул. Червонопрапорна, 237б		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	29.12.2008
90:123:121	Відкрите акціонерне товариство "Автомобільна компанія"Укртранс"	вул. Червонопрапорна, 237б		Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:123:174	Землі не надані у власність чи користування	вул. Червонопрапорна, 239			
90:123:198	Національний університет біоресурсів і природокористування України		Відокремлений підрозділ "Боярська лісова дослідна станція" (лісовий квартал "31)		
90:704:001	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:123:121п	Публічне акціонерне товариство "Автомобільна компанія"Укртранс"	вул. Червонопрапорна, 237б	Проект: Оренда на 6 років	

3 справи	Назва юридичної, фізичної особи, адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення, умови надання	Документи на земельну ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію), реєстрація КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна", інша суттєва інформація
А-21926 поновлення	Публічне акціонерне товариство "Автомобільна компанія"Укртранс" на вул. Червонопрапорній, 237б у Голосіївському районі	1,2661 га	для експлуатації та обслуговування автостоянки	На земельній ділянці знаходяться тимчасові споруди (лист ПАТ "Автомобільна компанія "УКРТРАНС" від 24.11.2015 № 576). Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 №398/455 земельна ділянка передана відкритому акціонерному товариству "Автомобільна компанія "Укртранс" для експлуатації та обслуговування автостоянки (договір оренди від 29.12.2007 № 79-6-00586 термін дії якого скінчився). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.

08/231-4670/ПР
21.11.2016

№ 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:091:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12104
від 18.11.2016 до справи
Д-7523
Заява ДЦ № **01025-223275-014**
від 11.10.2016
2 347015 021049

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування з Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 11.10.2016 № 01025-223275-014, справа Д-7523).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4429 га (кадастровий номер 8000000000:82:091:0006 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000330572016) для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2016 № 38992785, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 20.06.2015 № 729).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.06.2016 № 517/41-16, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2016 № 3636/0/12/19-16 та Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2016 № 060-4992.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20874 від 24.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7523

2 347015 308744

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІА-ТУР"***
Клопотання	***від 23.10.2015 № К-25587***
Згода (доручення) на проектування	***від 27.10.2015 № К-25587***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:091:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Перспективна, 9/11***
Площа	***0,4429 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***50 994 961 грн. 68 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01232 від 20.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3753/0/12/09-16 від 21.03.2016***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-4992 від 08.07.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 517/41-16 від 17.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований майновий комплекс - СТО з вбудованими офісними приміщеннями, який належить ТОВ "ВІА-ТУР" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12.06.2015 № 574, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2015 № 38992785). Орієнтовна площа під забудовою 2000 м.кв. - 45 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд. Детальний план території відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 529 848 грн. 85 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-642к

Витяг з протоколу № 12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 06.06.2017

4.1.10. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-7523**
Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва», **ПР-12104 від 18.11.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4670/ПР).

Земельна ділянка площею 0,4429 га - в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями на вул. Перспективній, 9/11 у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-7523 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **Д-7523**

Код земельної ділянки: **82:091:006**

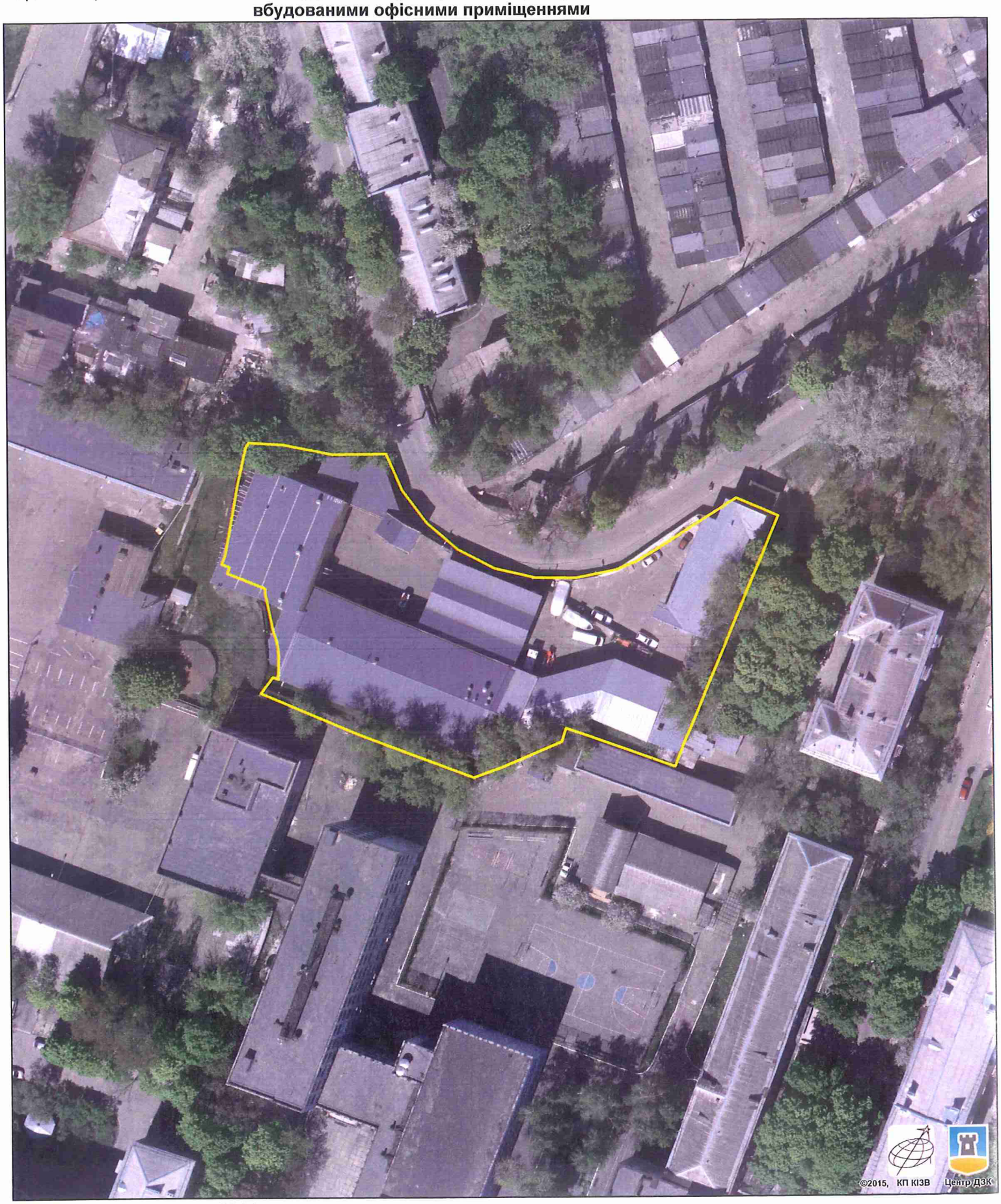
Площа: **0,4429 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Перспективна, 9/11**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІА-ТУР"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення: **1.11.1, для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

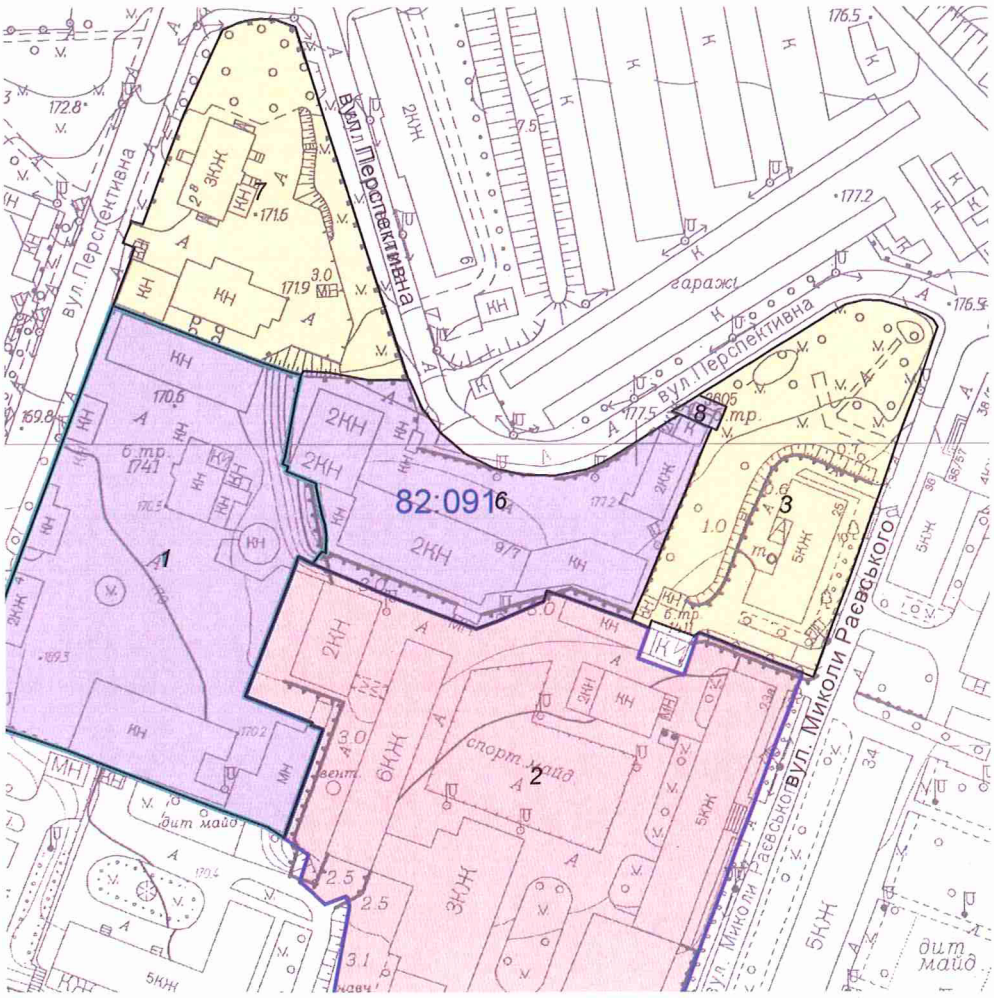
Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
Д-7523 передача	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІА-ТУР" вул. Перспективна, 9/11 у Печерському районі м. Києва	0,4429	для експлуатації та обслуговування майнового комплексу - СТО з вбудованими офісними приміщеннями оренда на 10 років	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований майновий комплекс - СТО з вбудованими офісними приміщеннями, який належить ТОВ "ВІА-ТУР" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 12.06.2015 № 574, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.06.2015 № 38992785). Орієнтовна площа під забудовою 2000 м.кв. – 45 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.10.2016р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18039

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:091:001	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Перспективна, 4		8221,6	Оренда на 25 років	10.04.2031
82:091:001	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	вул. Перспективна, 4		8221,6	В процесі викупу	
82:091:002	Київський технікум електронних приладів	вул. Патріса Лумумби, 17		15253,77	Постійне користування	
82:091:003	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Миколи Раєвського, 25	Багатоповерхова забудова (ЖЕК-304)	4397		
82:091:006	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІА-ТУР"	вул. Перспективна, 9/11		4428,73	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
82:091:007	Національна спілка художників України	вул. Перспективна, 2в		4349		
82:091:008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Перспективна, 9/11 (літ.Г)	ТП 3605	68,6	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

N 7

08/231-4362/ПР
21.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:013:061

Проект рішення (екз.1)
ПР-11847
від 20.10.2016 до справи
А-22584

2 347015 018476

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Рибачука Олега Борисовича від 01.09.2016 № ЗФО-1383, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2016 № НВ-8000302102016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.06.2016 № 61010080), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0032 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0061, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000302102016) для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 08.08.2006) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява від 01.09.2016 № ЗФО-1383, справа А-22584).

2. Громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-2авто від 05.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22584

2 347015 300007

1. Фізична особа:

Назва	***Рибачук Олег Борисович***
Клопотання	***від 01.09.2016 № ЗФО-1383***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:013:0061п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Костьольна, 15***
Площа	***0,0032 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***316 988 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01153 від 07.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.05.2016 № НВ-8000302102016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.06.2016 № 61010080, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована окремо збудованим гаражем в садибі житлового будинку загальною площею 23,9 кв.м, який належить гр. Рибачуку О.Б. (свідоцтво про право власності від 08.08.2006). Орієнтовна площа забудови 85 %.***

Інші особливості : ***Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 326/1302 земельна ділянка площею 0,0032 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0061) на вул.Костьольній, 15 передана гр. Рибачуку О.Б. В тимчасове довгострокове користування на 15 років для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (договір на право тимчасового довгостроково користування землею від 16.07.2001 № 82-5-00051).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***9 509 грн. 67 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-67К

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

18.1.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22584**
Проект рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва», **ПР-11847 від 20.10.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.10.2016 №08/231-4362/ПР).

Земельна ділянка площею 0,0032 га – в оренду на 15 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу земельної ділянки громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22584 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.

4. Звернутися до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості передачі земельної ділянки площею 0,0032 га в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Костьольній, 15 у Шевченківському районі м. Києва громадянину Рибачуку Олегу Борисовичу.

5. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами та надходження відповідей від Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації і від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-22584**

Код земельної ділянки: **82:013:061п**

Площа: **0.0032 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Костьольна, 15**

Заявник: **Рибачук Олег Борисович**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 15 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Київр.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

31.03.17 № 061-3247
на № 064/2920 від_____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

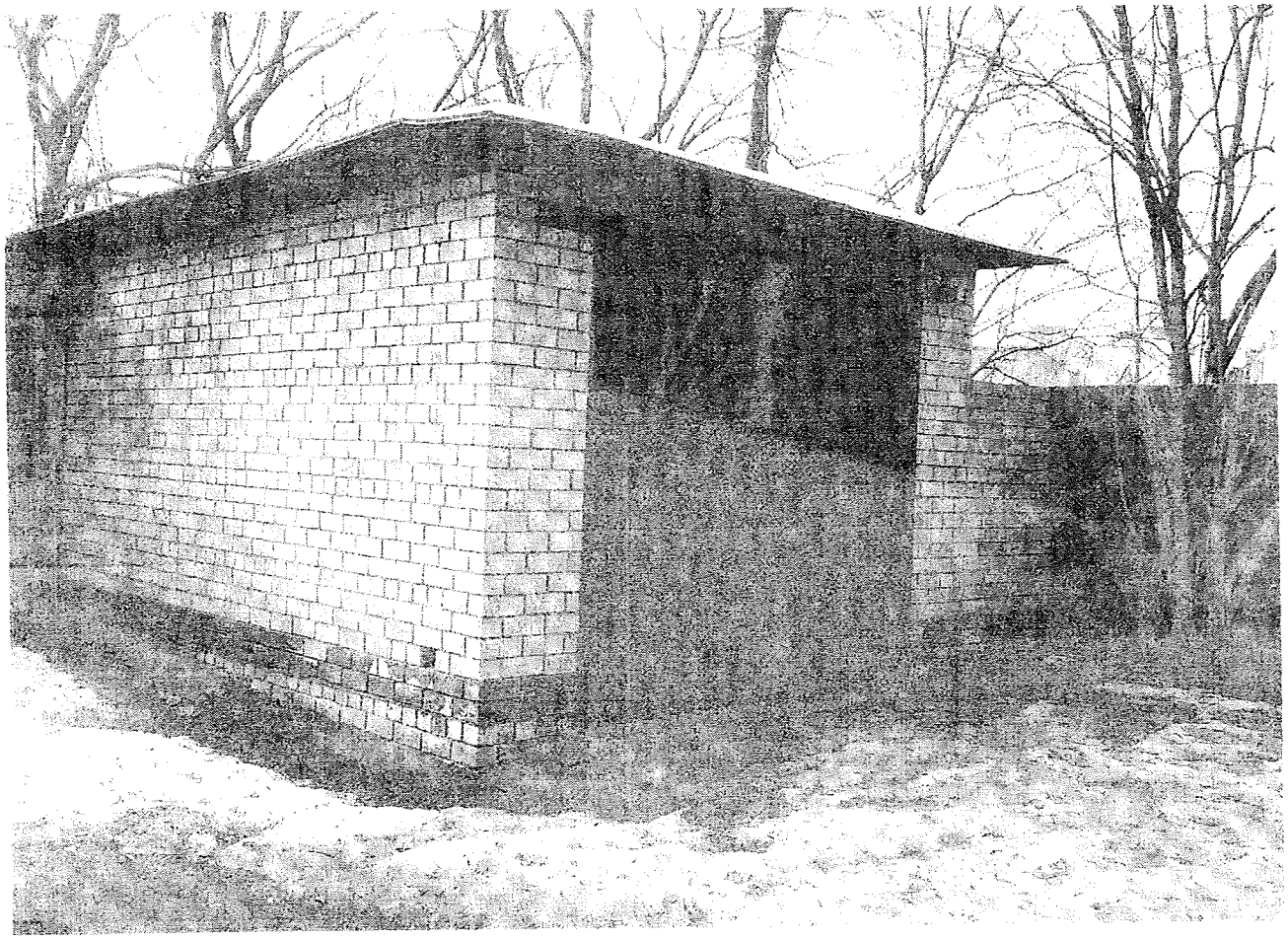
У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 21.02.2017 № 08/281-608 щодо земельної ділянки на вул. Костьольній, 15. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

За результатами перевірки, проведеної працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» з виїздом на місце виявлено, що на земельній ділянці знаходиться споруда (гараж) з ознаками капітального будівництва без дозвільних документів, прилегла територія на момент перевірки знаходилась у задовільному санітарно-технічному стані.

Додаток: фотофіксація на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43

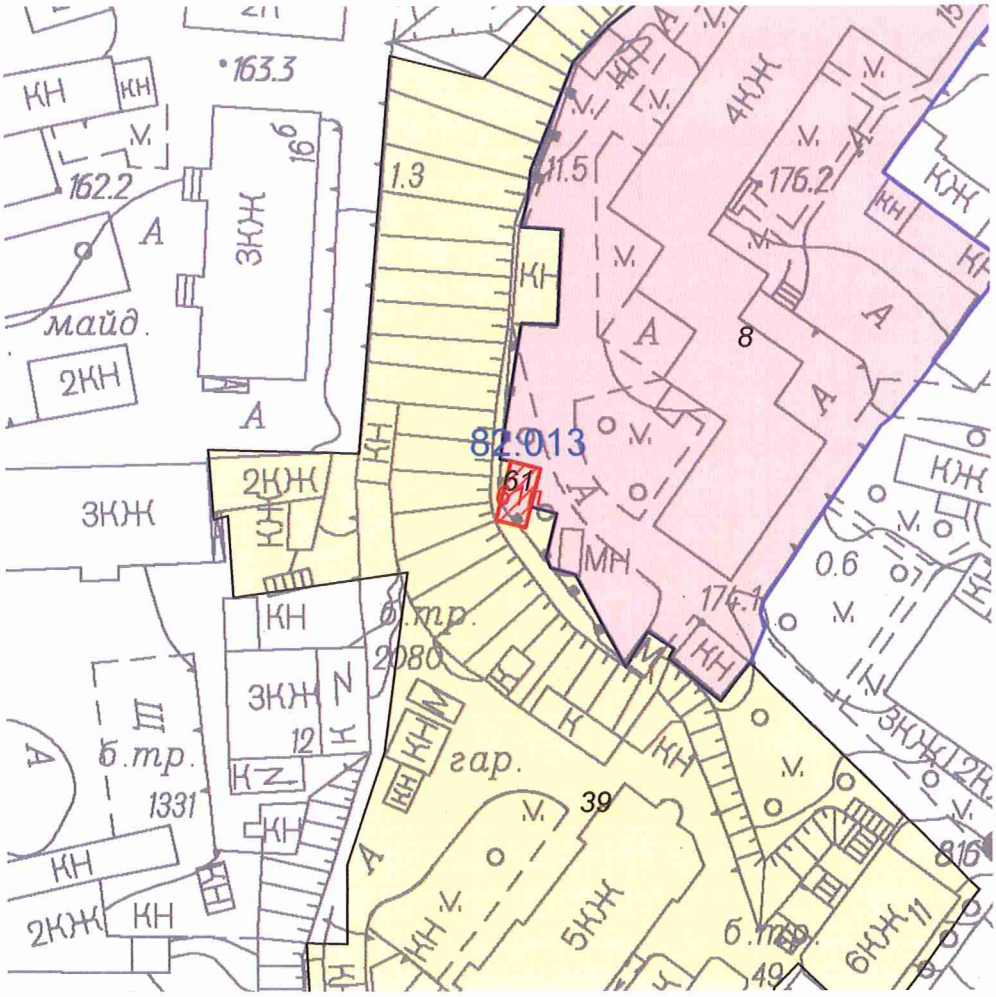


№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22584	громадянин Рибачук Олег Борисович, вул. Костьольна, 15 у Шевченківському районі	0,0032 га	для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража оренда на 15 років	Пунктом 4 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 326/1302 земельна ділянка площею 0,0032 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0061) на вул.Костьольній, 15 передана гр. Рибачуку О.Б. В тимчасове довгострокове користування на 15 років для будівництва та обслуговування індивідуального гаража (договір на право тимчасового довгостроково користування землею від 16.07.2001 № 82-5-00051). Земельна ділянка забудована окремо збудованим гаражем в садибі житлового будинку загальною площею 23,9 кв.м, який належить гр. Рибачуку О.Б. (свідоцтво про право власності від 08.08.2006). Орієнтовна площа забудови 85 %.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.09.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:1000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15370

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:013:008	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Науковець"	вул. Костьольна, 15		4583.99	Власність	
82:013:039	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	р-н Шевченківський, вул.Михайлівська, 2, Костьольна, 3, 5, 7, 9, 11	ЖЕК N 301 Печерського району	11077.64		
82:013:061	Фізична особа	вул. Костьольна, 15		32.01	Тимчасове користування на 15 років (термін дії скінчився)	16.07.2016

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
82:013:061п	Фізична особа	вул. Костьольна, 15	32.01	Проект: Оренда на 15 років	

08/231-4874/ПР
12.12.2016

№ 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Демяненко Катерині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва на вул. Квітки Цісик, 29-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:069:0039

Проект рішення (екз.1)
ПР-12223
від 09.12.2016 до справи
А-21825

2 347015 022237

Відповідно до статей 9, 40, 81, 83, 116, 118, 121, 186[1] Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Демяненко Катерині Анатоліївні для індивідуального гаражного будівництва на вул. Квітки Цісик, 29-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21825).

2. Передати громадянці Демяненко Катерині Анатоліївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:85:069:0039) для індивідуального гаражного будівництва на вул. Квітки Цісик, 29-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Демяненко Катерині Анатоліївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на

виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6.Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.03.2016 № 4202/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 1116/41-16.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21654 від 06.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Демяненко Катерині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва на вул. Квітки Цісик, 29-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21825

2 347015 316541

1. Фізична особа:

Назва	***Демяненко Катерина Анатоліївна***
Клопотання	***від 02.06.2015 № К-24885***
Доручення на проектування	***від 02.06.2015 № 08/Д-4934***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:069:0039)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 29б***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для індивідуального гаражного будівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5710/0/12/09-16 від 10.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1116/41-16 від 11.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка з південної та східної сторін огороджена парканом, західною стороною ділянка межує із земельною ділянкою, яка перебуває у власності гр. Демяненко К.А. та на якій ведеться будівництво житлового будинку.***
Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з втратою чинності рішення від 20.05.91 № 251 про відведення земельної ділянки спортивно-комерційному баскетбольному клубу «Імпромсервіс-Будівельник» для будівництва спортивно-оздоровчої бази, відповідно до рішення Київради від 08.06.2000 № 158/879.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.
Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вулицю Гамарника перейменовано на вулицю Квітки Цісик.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-388к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2017-13.04.2017

3.7.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21825**

11.04.2017

Проект рішення «Про передачу громадянці Демяненко Катерині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва на вул. Квітки Цісик, 29-б в Оболонському районі м. Києва», **ПР-12223 від 09.12.2016**

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.12.2016 №08/231-4874/ПР)

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянки Демяненко К. А. від 06.04.2017 вх. №08/БЛ-3758 щодо розгляду проекту рішення без участі заявниці у зв`язку із навантаженим графіком роботи.

Земельна ділянка площею 0,0100 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянці Демяненко Катерині Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва на вул. Квітки Цісик, 29-б в Оболонському районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-21825 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-21825	громадянка Демяненко Катерина Анатоліївна вул. Квітки Цісик, 29-б в Оболонському районі м. Києва	0,0100 га	для індивідуального гаражного будівництва власність	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка з південної та східної сторін огороджена парканом, західною стороною ділянка межує із земельною ділянкою, яка перебуває у власності гр. Демяненко К.А. та на якій ведеться будівництво житлового будинку. Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з втратою чинності рішення від 20.05.91 № 251 про відведення земельної ділянки спортивно-комерційному баскетбольному клубу «Імпромсервіс-Будівельник» для будівництва спортивно-оздоровчої бази, відповідно до рішення Київради від 08.06.2000 № 158/879. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до ДПТ Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови. Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вулицю Гамарника перейменовано на вулицю Квітки Цісик. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Справа **А-21825**

Код земельної ділянки: **85:069:0039**

Площа: **0,0100 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Гамарника, 29б**

Заявник: **Демяненко Катерина Анатоліївна**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення: **1.8, для індивідуального гаражного будівництва**

Растри аерофотозйомки 2014р.

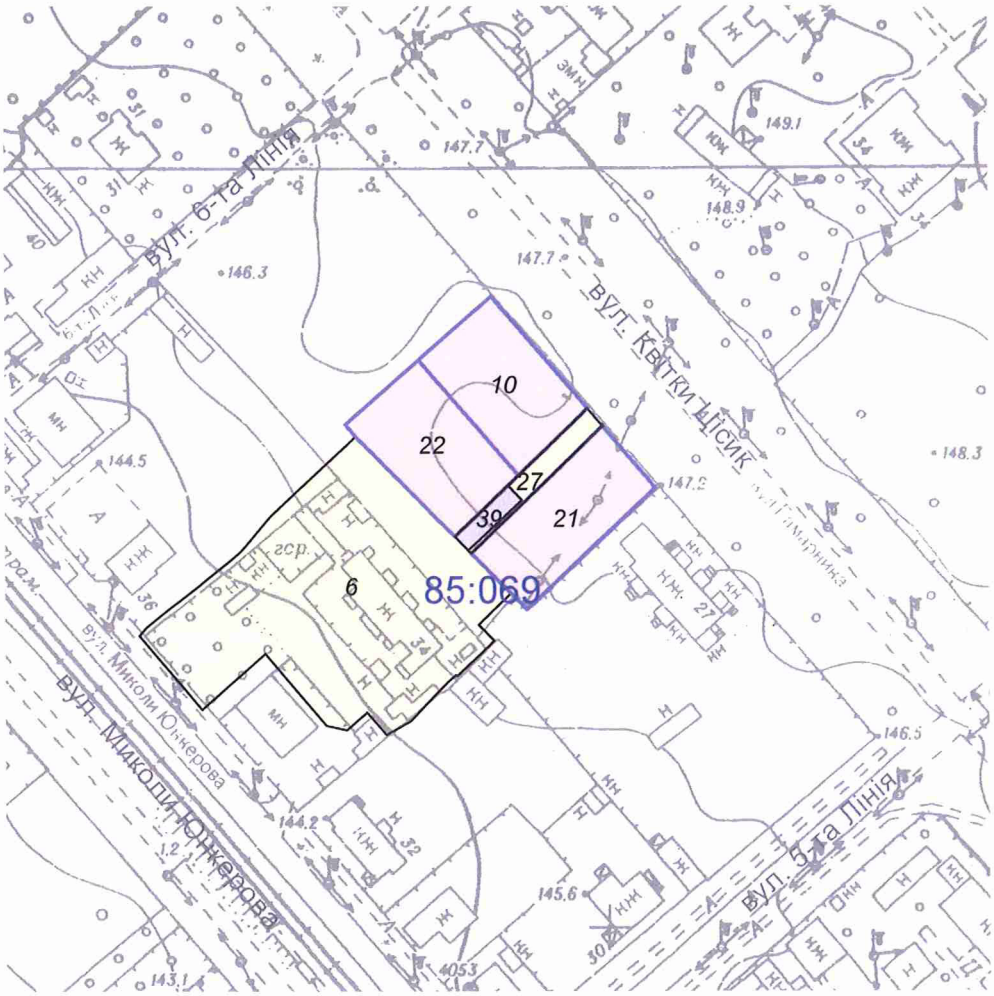
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.12.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 21026

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:069:0006	Рада народних депутатів	вул. Миколи Юнкерова, 34б	Відділ комунального господарства "Пуща-Водиця"	4053,13		
85:069:0010	Фізична особа	вул. Гамарника, 29а		1000,15	Власність	
85:069:0021	Фізична особа	вул. Гамарника, 29		1000,09	Власність	
85:069:0022	Фізична особа	вул. Гамарника, 29б		1000,21	Власність	
85:069:0027	Землі не надані у власність чи користування			192,95		
85:069:0039	Фізична особа	вул. Гамарника, 29б		100,06	Право в процесі оформлення (Власність)	

№ 9

08/231-3389/ПР
09.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу "Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:009:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-10966
від 04.08.2016 до справи
К-26672

2 347015 009665

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу "Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу "Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 2,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26672).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17784 від 21.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки автогаражному кооперативу "Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

До справи
№ К-26672

2 347011 577847

1. Юридична особа:

Назва	***Автогаражний кооператив "ОБГАРБУД" Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 12.04.2016 № К-26672***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька, 73а***
Площа	***2,78 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована цегляними та металевими боксами, частина з яких приватизована. Орієнтовна площа забудови 65 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями Виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих м. Києва від 19.06.1962 № 948, від 2.06.1964 № 714, від 23.08.1966 № 19.11.2003, від 30.08.1971 № 1382, від 20.05.1974 № 767 та від 18.07.1977 № 1011/1 ділянка відводилась автогаражному кооперативу "Обгарбуд").

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

7784
ка 2

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.08.2016 № 08/231-3389/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"15" серпня 2016 року
№ 08/231 – 3389/ПР

08/231-3389/ПР
09.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.08.2016 № 057052-15390
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки авто-гаражному кооперативу „Обгарбуд" Шевченківського району м.Києва на вул. Ризькій, 73-а у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (справа К-26672) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

№ 10

08/231-3373/ПР
08.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:009:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-10923
від 28.07.2016 до справи
К-26670

2 347015 009238

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 41, 79-1, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 2,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26670).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17788 від 21.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів

До справи
№ К-26670

2 347011 577885

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив "Явір"***
Клопотання	***від 12.04.2016 № К-26670***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:009:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька, 73***
Площа	***2,20 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована 425 одноповерховими та 62 двоповерховими гаражами, з них 463 приватизовано. Орієнтовна площа забудови 50 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями Виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 08.04.1985 № 292 земельна ділянка відповідилась Шевченківському райвиконкому).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.08.2016 № 08/231-3373/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"15" серпня 2016 року
№ 08/231 – 3373/ПР

08/231-3373/ПР
08.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2016 № 057052-15230
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "ЯВІР" на вул. Ризькій, 73 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів" (справа К-26670) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

N 11

08/231-2548/ПР
08.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:710:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-10242
від 02.06.2016 до справи
А-22237

2 347015 002420

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 15.2. рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 N 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» від 21.01.2016 № КОП-0801, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 75-6-00234 площею 0,6843 га (кадастровий номер 8000000000:75:710:0006), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М» для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Службовій, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-22237**).
2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 75-6-00234, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-3М»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 75-6-00234.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2016 № 057041-5758.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.05.2017 + ПК трекн

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-480к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

2.3.25. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22237**
Проект рішення «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-ЗМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва», **ПР-10242 від 02.06.2016 (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2016 №08/231-2548/ПР).**

Проектом рішення передбачено: поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 №75-6-00234 площею 0,6843 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-ЗМ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22237 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17443 від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22237

2 347011 574433

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М"***
Клопотання	***від 21.01.2016 № КОП-0801***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:710:0006п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Степанченка, 4***
Площа	***0,6843 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 051 042 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00890 від 07.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5758 від 29.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташовані 166гаражні бокси з яких 92 перебувають у приватній власності (лист кооперативу від 18.02.2016 № 1).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 927/2337 передавалась в оренду на 5 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М", договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 75-6-00234 (термін дії скінчився 27.09.2010). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 29.12.2015 № 15379/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
Межові знаки збережені.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***241 531 грн. 26 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

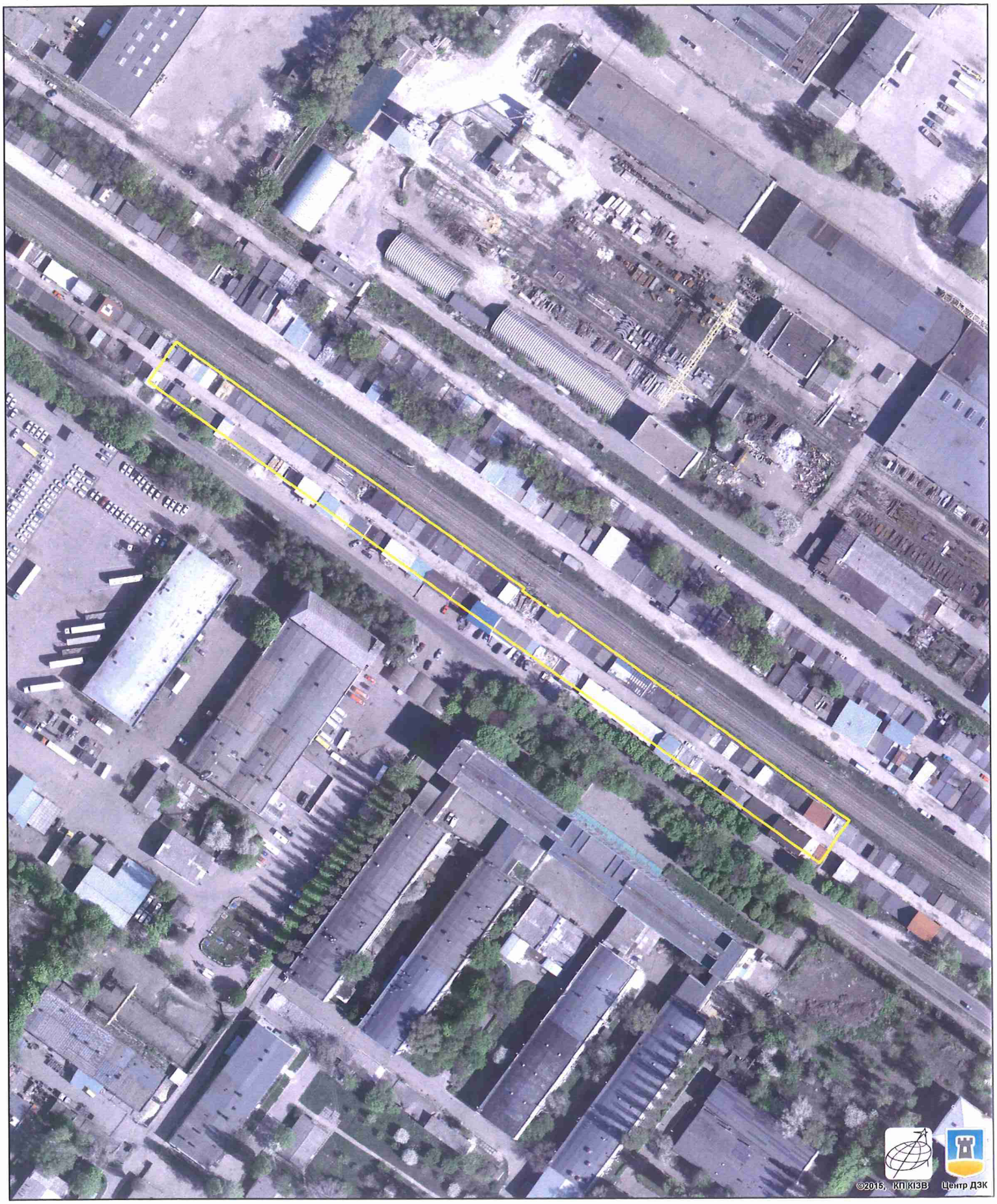
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Висновок ГоловАПУ, його зміст	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22237	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М" вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м.Києва	0,6843 га	для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів оренда на 3 роки		Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 927/2337 передавалась в оренду на 5 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М", договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 № 75-6-00234 (термін дії скінчився 27.09.2010). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 29.12.2015 № 15379/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Межові знаки збережені. Земельна ділянка забудована. На ділянці розташовані 166 гаражні бокси з яких 92 перебувають у приватній власності (лист кооперативу від 18.02.2016 № 1).

Справа **А-22237**

Код земельної ділянки:	**75:710:006п**
Площа:	**0.6843 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. вул. Василя Степанченка, 4**
Заявник:	**Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів**



Растри аерофотозйомки 2014р.

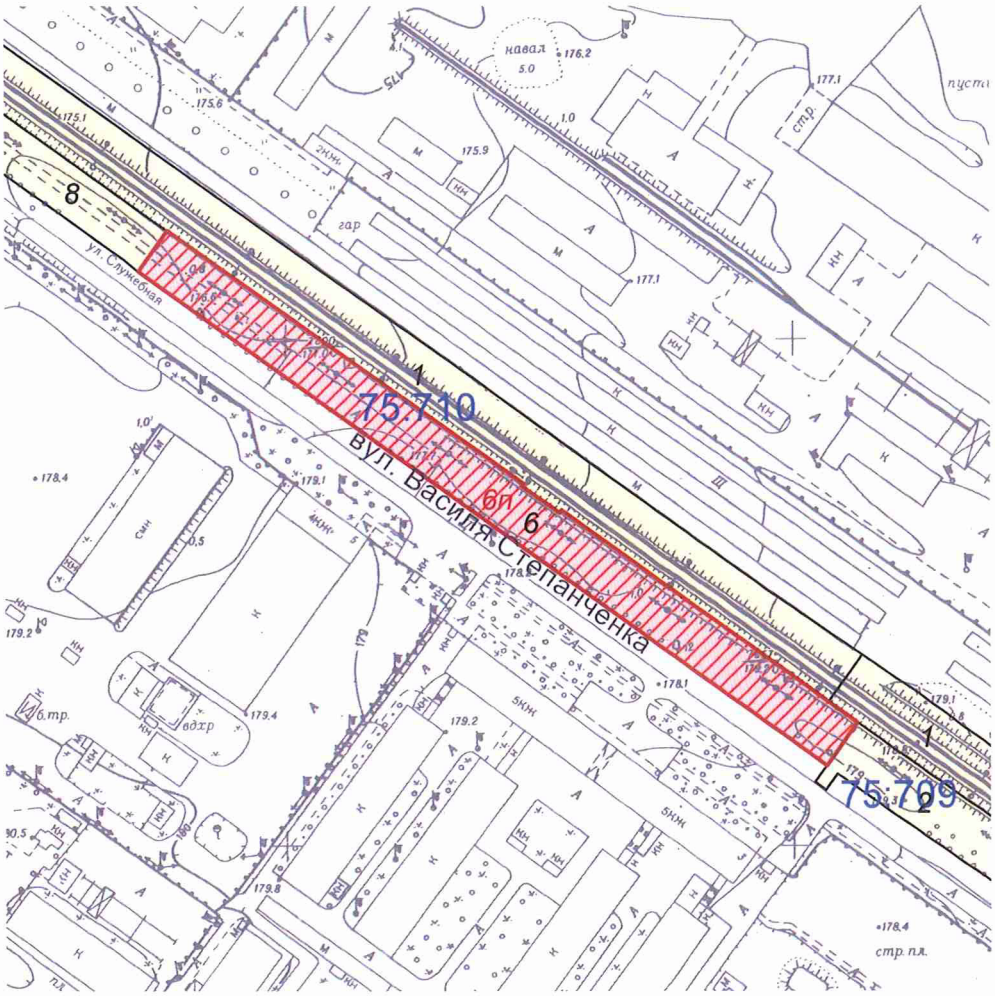
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.04.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5675

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
75:709:001	Коростенська дистанція колії (ПЧ-13)				
75:709:002	Товариство "Надія-3"	вул. Службова			
75:710:001	Коростенська дистанція колії (ПЧ-13)				
75:710:006	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М"	вул. Службова, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.09.2010
75:710:008	Товариство "Надія-3"	вул. Службова			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
75:710:006п	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Надія-3М"	вул. Василя Степанченка, 4	Проект: Оренда на 5 років	