11.4. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2940 *(справа **624355369**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2781/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2939 *(справа **483533737**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4145/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2938 *(справа **476530625**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.11.2021 №08/231-4084/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2954 *(справа **253731499**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2021 №08/231-4306/ПР).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2959 *(справа **305376675**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2297/ПР).*
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2958 *(справа **450539867**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2021 №08/231-4307/ПР).*
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2951 *(справа **773208536**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2021 №08/231-3380/ПР).*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації

	земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2952 *(справа **253382802**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1325/ПР).*
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2955 *(справа **780207537**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.11.2021 №08/231-4086/ПР).*
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2957 *(справа **412539112**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3515/ПР).*
11.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2956 *(справа **587653555**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3085/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вх. №08/3588 від 15.02.2022 щодо виключення з переліку (додаток 1 до цього проєкту рішення) земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0013 та 8000000000:78:215:0016.*
12.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2941 *(справа **365375764**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4295/ПР).*
13.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2942 *(справа **632145316**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.11.2021 №08/231-4308/ПР).*
14.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2943 *(справа **603735394**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4262/ПР).*
15.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації

	земель» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2944 *(справа **601095372**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.12.2021 №08/231-4328/ПР).*
16.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2945 *(справа **345345711**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4261/ПР).*
17.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.12.2021 №08/230-2946 *(справа **253762382**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2021 №08/231-4353/ПР).*
18.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3002 *(справа **519453433**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 №08/231-4477/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №25/27 від 22.12.2021).*
19.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3001 *(справа **569553441**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4494/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №25/27 від 22.12.2021).*
20.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3015 *(справа **520753009**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2021 №08/231-4470/ПР).*
21.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3014 *(справа **365399494**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2021 №08/231-4469/ПР).*
22.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації

	земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3012 *(справа **385372157**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4373/ПР).*
23.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3000 *(справа **621185373**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4433/ПР).*
24.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3003 *(справа **355358590**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2021 №08/231-4468/ПР).*
25.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3004 *(справа **771923530**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4435/ПР).*
26.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3005 *(справа **659665324**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4374/ПР).*
27.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3006 *(справа **741372535**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4497/ПР).*
28.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3007 *(справа **640875391**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4434/ПР).*
29.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3008 *(справа **458538012**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4498/ПР).*

30.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3009 *(справа **551653794**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4504/ПР).*
31.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3009/1 *(справа **624615397**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4503/ПР).*
32.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3013 *(справа **680675300**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.11.2021 №08/231-4085/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №24/26 від 08.12.2021).*
33.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3011 *(справа **540553502**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4502/ПР).*
34.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3010 *(справа **513053016**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4493/ПР).*
35.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Причальній, 1-в у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.01.2022 №08/230-142 *(справа **201156606**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4124/ПР).*
36.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Національному авіаційному університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим**

	висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.02.2022 №08/230-187 *(справа **484447766**, доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2560/ПР).*
37.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 72-6-00389 (зі змінами)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2856 *(справа **340507245**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3807/ПР).*
38.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.12.2021 №08/230-3026 *(справа **323967115**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4179/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №23/25 від 01.12.2021).*
39.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Дроздову Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 47 у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-251 *(ПР-20743, справа **П-10045**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2147/ПР).*
40.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Царуліці Ользі Володимирівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Чорничній, 4 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-249 *(справа **322927427**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2020 №08/231-2522/ПР).*
41.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Руденко Олесі Тарасівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Берізоньки, 3 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-248 *(справа **413295362**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.12.2020 №08/231-260/ПР).*

42.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Єрьоміній Наталії Миколаївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 17 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-247 *(справа **699231558**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 №08/231-1123/ПР).*
43.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Гушпіду Михайлу Івановичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Журавлиній, 16 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-246 *(справа **499157088**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 №08/231-1128/ПР).*
44.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Поліщуку Вадиму Сергійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Сливовій, 13 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-245 *(справа **322976439**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2020 №08/231-2618/ПР).*
45.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Хачко Валентині Іллівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Чорничній, 10 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-244 *(справа **479292515**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.10.2020 №08/231-2639/ПР).*
46.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Сідіченку Петру Дмитровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 8 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-243 *(справа **621722994**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2020 №08/231-2518/ПР).*
47.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Маняченку Віктору Григоровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 22 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-242 *(справа **229237223**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 №08/231-3672/ПР).*
48.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Левченку Ігорю Володимировичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022

	№08/230-257 *(справа **659152918**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1540/ПР).*
49.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Гриньків Ларисі Віталіївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 12 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-256 *(справа **510529015**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2020 №08/231-2533/ПР).*
50.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВІН-СВІГ" земельної ділянки в оренду для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Петропавлівська, 38-б у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-264 *(справа **508839534**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2022 №08/231-127/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №1/29 від 09.02.2022).*
51.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-262 *(ПР-20199, справа **А-26655**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1552/ПР).*
52.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-269 *(справа **654504144**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2022 №08/231-133/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №1/29 від 09.02.2022).*
53.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.02.2022 №08/230-275 *(справа **505847801**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.03.2019 №08/231-3725/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.11.4.1.

624355 369

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2940

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29.07.2021 № 08/231-2781/ПР
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 29.07.2021 № 08/231-2781 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проєкті додатку до проєкту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.4.2
483533737

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2939
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 15.11.2021 № 08/231-4145/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 15.11.2021 № 08/231-4145/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проєкті додатку до проєкту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 11.4.3.

476530625

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2938

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 11.11.2021 № 08/231-4084/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 11.11.2021 № 08/231-4084/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, код виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

R.11.4.4.

253731499

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2954

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29.11.2021 № 08/231-4306/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 29.11.2021 № 08/231-4306/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на статтю 186^{-1} Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 в межах 2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що стаття 186^{-1} відсутня в Земельному кодексі України.

Також, преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, код виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.4.5
305576675

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24-12-21 № 08/230-2959
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.07.2021 № 08/231-2297/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 05.07.2021 № 08/231-2297/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проєкті додатку до проєкту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.4.6.
450539867

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2958
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29.11.2021 № 08/231-4307/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 29.11.2021 № 08/231-4307/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11 4.7
773208536

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24-12-21 № 08/230-2957
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14.09.2021 № 08/231-3380/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 14.09.2021 № 08/231-3380/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проєкті додатку до проєкту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 1148.
253382802

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2952
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 15.04.2021 № 08/231-1325/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 15.04.2021 № 08/231-1325/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на статтю 186^{-1} Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що стаття 186^{-1} відсутня в Земельному кодексі України.

Також, преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проєкті додатку до проєкту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 11.4.9
780207537

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2955
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 11.11.2021 № 08/231-4086/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 11.11.2021 № 08/231-4086/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 в межах 2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши

категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.14.10.
412539112

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.24 № 08/230-2957
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 24.09.2021 № 08/231-3515/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 24.09.2021 № 08/231-3515/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, код виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11 4.11.
587653555

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № ОР/230-2956
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.08.2021 № 08/231-3085/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 19.08.2021 № 08/231-3085/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проєкті додатку до проєкту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Відповідно до доручень, наданих після проведення нарад під керівництвом заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 17.11.2021, 28.12.2021, 21.01.2022 та 10.02.2022 та у зв'язку з соціальною необхідністю створення паркінгу на вул. Прирічній, 2 в Оболонському районі м. Києва просимо при розгляді проєкту рішення № 08/231-3085/ПР від 19.08.2021 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (справа-контейнер 587653555) виключити з переліку (додаток 1 до цього проєкту рішення) земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0013 та 8000000000:78:215:0016.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Київська міська рада
15.02.2022 № **08/3588**

Раїса Олещенко
Тетяна Носуліч 279 74 12

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

0570202/2-3773 від 14.02.2022

п.11.4.12
365375764

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № ОР/230-2941
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4295/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4295/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, код цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

До того ж, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 11 4.13.
632145316

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2942
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29.11.2021 № 08/231-4308/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 29.11.2021 № 08/231-4308/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 в межах 2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проєкті додатку до проєкту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 11.4.14
603735394

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24/12 7/ № 08/2302943
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4262/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4262/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 в межах 2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

До того ж, звертаємо увагу на те, що у проєкті додатку до проєкту рішення зазначено: «Код КВЦПЗ, назва».

Однак, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.4.15.
601095372

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2944
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 01.12.2021 № 08/231-4328/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 01.12.2021 № 08/231-4328/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 в межах 2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, код виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

До того ж, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 14.16.
345345711

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24-12-21 № 08/230-2945
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4261/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4261/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши

категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.4.17.
253762382

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.12.21 № 08/230-2946
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 02.12.2021 №08/231-4353/ПР
«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У преамбулі проєкту як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та

охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою

щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не

заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 11.4.18
519453433

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3002
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4477/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4477/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-948к

Витяг з протоколу № 25/27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.12.2021

4.1.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **519453433**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 №08/231-4477/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Ігор ДОЛИНСЬКИЙ, Юрій ФЕДОРЕНКО, Дмитро КАЛЬКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме: в адресі порядкового номера 7 додатка до проєкту рішення слово «Оболонський» замінити словом «Святошинський» у зв'язку із технічною помилкою.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п. 11.4.19.
569553441

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3081
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4494/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4494/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються

цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-949к

Витяг з протоколу № 25/27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.12.2021

4.1.15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **569553441**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4494/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Ігор ДОЛИНСЬКИЙ, Юрій ФЕДОРЕНКО, Дмитро КАЛЬКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, озвученими директором комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин» Ігорем Долинським, а саме: виключити з додатка до проєкту рішення порядковий номер 7, реєстраційний номер справи 565152104, у зв'язку із технічною помилкою.***
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п. 11.4.20
520753009

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3015
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14.12.2021 № 08/231-4470/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 14.12.2021 № 08/231-4470/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п 14.21
365399494

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3014
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14.12.2021 № 08/231-4469/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 14.12.2021 № 08/231-4469/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються

цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п. 11 4.22
385372157

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31127/ № 08/230-3012
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 03.12.2021 № 08/231-4373/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 03.12.2021 № 08/231-4373/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019 в межах 2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.11.4.23
621 118 373

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31-12 4 № 08/230-3000
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4433/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4433/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши

категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п 11.4.24
355358590

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3003
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14.12.2021 № 08/231-4468/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 14.12.2021 № 08/231-4468/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п 11.4.25
771923530

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3004
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4435/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4435/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.11426
659665324

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3005
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 03.12.2021 № 08/231-4374/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 03.12.2021 № 08/231-4374/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, код виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

До того ж, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються

цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п. 11.4.27
741372535

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31-12-21 № 08/230-3006
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4497/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4497/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються

цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п 11 4.28.
640875391

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3007
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4434/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 10.12.2021 № 08/231-4434/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.11 4.29
458538012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3008
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4498/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4498/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п. 11.4.30
551653794

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31-12 21 № 08/230-3009
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4504/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4504/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються

цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п 11431
624615397

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31124 № 08/230-3009/1
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4503/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4503/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються

цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п 11 4.32
680675300

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3013
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 11.11.2021 № 08/231-4085/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 11.11.2021 № 08/231-4085/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Крім того, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні

документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з

органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

До того ж, у проєкті додатку до проєкту рішення містяться інші недоліки, зупинятися на яких не вважаємо за потрібне, у зв'язку із наведеними вище концептуальними зауваженнями.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-941к

Витяг з протоколу № 24/26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 08.12.2021

10.2.3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **680675300**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.11.2021 №08/231-4085/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення КП «Київтеплоенерго»:

- *від 18.11.2021 вх. № 08/28927 з проханням не погоджувати проєкт рішення;*
- *від 08.12.2021 вх. № 08/31512 з проханням відхилити проєкт рішення.*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Ігор ДОЛИНСЬКИЙ, Григорій МАЛЕНКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Микола КОНОПЕЛЬКО, Володимир КРАВЕЦЬ, Олена ОВРАМЕНКО, Михайло ЦАРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у позиції 12 додатка до проєкту рішення у виді використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:084:0009 слова «експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» замінити словами «обслуговування багатоквартирного житлового***

будинку» та у позиції 20 додатка до проєкту рішення у виді використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:219:0006 слова «експлуатація та обслуговування будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» замінити словами «експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» у зв'язку з технічними помилками;

- ***виключити із додатка до проєкту рішення позицію 2 справу 642875287.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п. 11.4.33
540553502

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3011
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4502/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4502/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

До того ж, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.11.4.34
5В053016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3010
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4493/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 № 08/231-4493/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

У преамбулі проєкту рішення як на одну із правових підстав його прийняття містяться посилання на рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки».

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проєкту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

У зв'язку з цим зауважуємо, що наведені рішення Київської міської ради, у даному випадку, не є компетенційними актами, які визначають повноваження Київської міської ради у відповідні сфері.

Більше того, рішення Київської міської ради від 04 грудня 2018 року №229/6280 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки» за своїм правовим статусом є програмним документом з визначеним терміном (строком) дії.

З огляду на те, що станом на день проведення правової експертизи проєкту рішення управлінням правового забезпечення, Київською міською радою не приймалося рішення про продовження чинності (дії) зазначеного вище рішення, сумнівним з правового погляду є посилання на нього у преамбулі проєкту рішення.

Щодо предмету правового регулювання проєкту рішення зауважуємо таке.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Земельного кодексу України земельні відносини регулюються Конституцією України, цим Кодексом, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель затверджується: щодо земельних ділянок приватної власності - власником земельних ділянок; щодо земельних ділянок державної або комунальної власності - Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Згідно зі статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради наділені повноваженнями щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Отже, Київська міська рада наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Водночас, згідно із пунктом 1 проєкту рішення запропоновано затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, визначивши категорію земель, цільове призначення, вид використання земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення, що не узгоджується з приписами вищенаведених правових актів.

Крім того, вимоги щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної інвентаризації земель та земельних ділянок, під час здійснення землеустрою та складання за її результатами технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель, в тому числі державної

інвентаризації земель та земельних ділянок (далі - технічна документація) визначені відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року №476 (далі – Порядок).

Разом з тим, з пояснювальної записки та матеріалів доданих до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку щодо дотримання вимог Порядку.

Більше того, в преамбулі проєкту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проєктів рішень?»

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проєктів рішень.

Поза тим, вважаємо за необхідне звернути увагу на те, що згідно з проєктом додатку до проєкту рішення пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель лісогосподарського призначення.

У зв'язку з цим, зауважуємо, що відповідно до статті 3 Земельного кодексу України земельні відносини, що виникають при використанні надр, лісів, вод, а також рослинного і тваринного світу, атмосферного повітря, регулюються

цим Кодексом, нормативно-правовими актами про надра, ліси, води, рослинний і тваринний світ, атмосферне повітря, якщо вони не суперечать цьому Кодексу.

Згідно із статтею 45 Лісового кодексу України лісовпорядкування включає комплекс заходів, спрямованих на забезпечення ефективної організації та науково обґрунтованого ведення лісового господарства, охорони, захисту, раціонального використання, підвищення екологічного та ресурсного потенціалу лісів, культури ведення лісового господарства, отримання достовірної і всебічної інформації про лісовий фонд України.

Статтею 47 Лісового кодексу України передбачено, що лісовпорядкування є обов'язковим на всій території України та ведеться державними лісовпорядними організаціями за єдиною системою в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері лісового господарства.

У лісах, що перебувають у державній власності, лісовпорядкування ведеться за рахунок коштів державного бюджету, у лісах комунальної власності - місцевого бюджету, у лісах приватної власності - за кошти їх власників. Ведення лісовпорядкування може здійснюватися за рахунок інших джерел, не заборонених законом.

Згідно із статтею 48 Лісового кодексу України у матеріалах лісовпорядкування дається якісна і кількісна характеристика кожної лісової ділянки, комплексна оцінка ведення лісового господарства, що є основою для розроблення на засадах сталого розвитку проекту організації та розвитку лісового господарства відповідного об'єкта лісовпорядкування.

Проект організації та розвитку лісового господарства передбачає екологічно обґрунтоване ведення лісового господарства і розробляється відповідно до нормативно-правових актів, що регулюють організацію лісовпорядкування.

У проекті організації та розвитку лісового господарства визначаються і обґрунтовуються основні напрями організації і розвитку лісового господарства об'єкта лісовпорядкування з урахуванням стану та перспектив економічного і соціального розвитку регіону.

Матеріали лісовпорядкування затверджуються в установленому порядку органом виконавчої влади з питань лісового господарства Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, за погодженням відповідно з органом виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Затверджені матеріали лісовпорядкування є обов'язковими для ведення лісового господарства, планування і прогнозування використання лісових ресурсів.

Відповідно до статті 49 Лісового кодексу України державний лісовий кадастр на території України ведеться з метою ефективної організації охорони і захисту лісів, раціонального використання лісового фонду України, відтворення лісів, здійснення систематичного контролю за якісними і кількісними змінами лісів.

Державний лісовий кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Державний лісовий кадастр ведеться на основі державного земельного кадастру.

Проте, до проєкту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували дотримання вказаних вище приписів Закону.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

П 11.4.35
201156606

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

26.01.2022 № 08/230-142

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4124/ПР «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Причальній, 1-в у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Причальній, 1-в у Дарницькому районі міста Києва.

Відповідно до пояснювальної записки № ПЗН-30486 від 05.11.2021, доданої до проєкту рішення, на земельній ділянці розташований комплекс будівель і споруд

(реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2055300080000), який перебуває у власності ТОВ «ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ».

Пояснювальна записка містить відомості про те, що Департаментом земельних ресурсів подано скаргу від 21.12.2020 № 057031-23792 до Міністерства юстиції України щодо скасування рішень про державну реєстрацію прав та їх обтяжень на нерухоме майно, а Міністерство юстиції України наказом від 09.04.2021 № 1319/5 прийнято рішення про задоволення скарги в повному обсязі.

Частиною другою статті 328 Цивільного кодексу України передбачено, що право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності чи необґрунтованість активів, які перебувають у власності, не встановлені судом.

Також зазначаємо, що Земельний кодекс України визначає принцип єдності земельної ділянки та нерухомого майна розташованого на ній.

Згідно із частиною першою та частиною другою статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті: зокрема, у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Водночас, частинами першою та другою статті 376 Цивільного кодексу України передбачено, що житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

З огляду на зазначене та враховуючи, що правовий статус майна на вказаній земельній ділянці не є визначеним належним чином, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.4.36
484447766

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.02.22 № 08/230-187

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2020 №08/231-2560/ПР «Про надання Національному авіаційному університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати Національному авіаційному університету в постійне користування земельні ділянки площею 6,5865 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0061), площею 0,0503 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0361), площею 0,0871 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0362) для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації (код КВЦПЗ – 08.02 для розміщення та обслуговування музейних закладів) на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва.

В матеріалах проєкту рішення міститься копія рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 844/844 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва». До вказаного рішення додано копію

пояснювальної записки № ПЗ-15648 від 02.02.2016, де заначено, що земельна ділянка державної власності.

Також у вказаній пояснювальній записці зазначено, що раніше земельна ділянка надавалась на підставі: рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 14.05.1963 № 647 «Про відвід земельної ділянки Київському вищому інженерно-авіаційному Військовому училищу Військово-повітряних сил під стоянку учбових літаків»; наказу Міністерства оборони України від 17.07.2000 № 222 «Про передачу навчального аеродрому Київському інституту Військово-повітряних Сил для розміщення військової частини А3627»; розпорядження Кабінету міністрів України від 07.03.2001 № 74-р «Про створення Державного музею авіації»; розпорядження Міністерства оборони України від 14.06.2003 № 17 «Про передачу військового майна військового містечка № 268 у м. Київ до сфери управління Міністерства освіти і науки»; наказу Міністерства освіти і науки України від 04.07.2003 № 438 «Про приймання державного майна зі сфери управління Міністерства оборони України».

Відповідно до пункту «а» статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Таким чином, проєкт рішення в частині надання Національному авіаційному університету у постійне користування земельних ділянок є таким, що не відноситься до компетенції Київської міської ради та суперечать нормам законодавства.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління — Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.11.4.37
340507245

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

17.12.21 № 08/230-2856

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3807/ПР «Про поновлення комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 72-6-00389 (зі змінами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується поновити на 4 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:132:0011, площа 0,1889 га) від 24 листопада 2006 року № 72-6-00389 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07).

В пояснювальній записці № ПЗН-19798 від 10.09.2021 зазначається, що земельна ділянка вільна від каптіальної забудови, а на даний час на підставі отриманих містобудівних умов і обмежень від 16.04.2020 № 401 завершено проєктування багатофункціонального офісного-ділового комплексу з паркінгом, та подано до органів архітектурно-будівельного контролю заяву на отримання дозволу на будівельні роботи.

З матеріалів проєкту рішення вбачається, що реалізація вказаної містобудівної ініціативи потребує оформлення в установленому порядку зміни цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково території вулиць і доріг.

Згідно із детальним планом території, затвердженим рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період) та частково території вулиць і доріг.

Поряд з цим, рішенням Окружного адміністративного суду м. Ки\ва від 22.07.2021 у справі № 640/28978/20 визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 «Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва».

Згідно із частиною першою статті 20 Земельного кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зауважуємо, що при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

р.114.38
323 967 115

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

31.12.21 № 08/230-3026
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4179/ПР «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4179/ПР «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється із «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» (КВЦПЗ – В 03.10) на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (КВЦПЗ – В 02.03) (вид

використання – для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс) та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,5375 га (кадастровий номер 8000000000:79:046:0083), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130 на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі м. Києва, а також дозволити її використовувати для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс.

Із аналізу матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови другої категорії.

Відповідно до пояснювальної записки від 18.11.2021 № ПЗН-32026 до проєкту рішення детальний план території відсутній.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки, в тому числі, розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

При цьому, цією ж статтею визначено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - дванадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка в тому числі віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичний ареал населеного місця - частина населеного місця, що зберегла

об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Статтею 53 Земельного кодексу України і статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проектно- планувальної та містобудівної документації.

Відповідно до частини першої статті 54^1 Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Статтею 150 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки історико-культурного призначення відносяться до особливо цінних земель.

Отже, зважаючи на те, що зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови другої категорії, враховуючи положення статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та з урахуванням відсутності детального плану території, зазначаємо, що земельна ділянка не може бути передана для містобудівних потреб.

До того ж, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор) та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Крім цього, пунктом 7 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281- 871к

Витяг з протоколу № 23/25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 01.12.2021

5.1.15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» *(справа **323967115**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4179/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Зоя ЯРОШ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Зої Ярош щодо зняття з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста

Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***зняття з розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 12.

Рішення не прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Зоя ЯРОШ, Костянтин КОЛЕСНІКОВ, Тетяна ПРОКОПЕНКО, Юрій ЗУБКО, Наталія МАНОЙЛЕНКО, Маркіян ЯЦИНЯК.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 7. Пункт 8 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 7.***

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 7. Пункт 8 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 7.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 8, «проти» – 3, «утрималось» – 2, «не голосували» – 5

Рішення не прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступника голови постійної комісії Київської

міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Зубка щодо повернення до обговорення питання 5.1.15 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 5.1.15 порядку денного: про розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 3, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Зоя ЯРОШ, Костянтин КОЛЕСНІКОВ, Сергій КРИМЧАК.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130».

ВИРІШИЛИ: ***Прийняти за основу проєкт рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 4, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Під час обговорення проєкту рішення, прийнятого за основу, надійшло дві пропозиції:

перша – члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Сергія Кримчака щодо доповнення проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***новими пунктами 6 та 7 такого змісту: «6. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» погодити з Міністерством культури та інформаційної політики України проєкт будівництва та отримати всі необхідні погодження та дозволи на виконання земляних та будівельних робіт»; «7. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» неухильно дотримуватись існуючих охоронних зон та обмежень та тих, що будуть встановлені майбутнім паспортом охорони пам'яток»;***

друга – члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Сергія Кримчака щодо доповнення проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***новим пунктом 8 такого змісту: «8. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» провести науково-геологічні вишукування та комплекс спеціалізованих протизсувних та реставраційних робіт для навколишніх будинків з метою запобігання зростанню їх пошкоджень».***

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування першу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Сергія Кримчака доповнити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***новими пунктами 6 та 7 такого змісту: «6. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» погодити з Міністерством культури та інформаційної політики України проєкт будівництва та отримати всі необхідні погодження та дозволи на виконання земляних та будівельних робіт»;***

«7. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» неухильно дотримуватись існуючих охоронних зон та обмежень та тих, що будуть встановлені майбутнім паспортом охорони пам'яток».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Сергія Кримчака доповнити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***новим пунктом 8 такого змісту: «8. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» провести науково-геологічні вишукування та комплекс спеціалізованих протизсувних та реставраційних робіт для навколишніх будинків з метою запобігання зростанню їх пошкоджень».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 2, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***в цілому з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***новими пунктами 6 та 7 такого змісту: «6. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» погодити з Міністерством культури та інформаційної політики України проєкт будівництва та отримати всі необхідні погодження та дозволи на виконання земляних***

та будівельних робіт»; «7. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» неухильно дотримуватись існуючих охоронних зон та обмежень та тих, що будуть встановлені майбутнім паспортом охорони пам'яток»;

- ***доповнити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***новим пунктом 8 такого змісту: «8. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» провести науково-геологічні вишукування та комплекс спеціалізованих протизсувних та реставраційних робіт для навколишніх будинків з метою запобігання зростанню їх пошкоджень».***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***в цілому з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***новими пунктами 6 та 7 такого змісту: «6. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» погодити з Міністерством культури та інформаційної політики України проєкт будівництва та отримати всі необхідні погодження та дозволи на виконання земляних та будівельних робіт»; «7. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» неухильно дотримуватись існуючих охоронних зон та обмежень та тих, що будуть встановлені майбутнім паспортом охорони пам'яток»;***
- ***доповнити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» ***новим пунктом 8 такого змісту: «8. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» провести науково-геологічні вишукування та комплекс спеціалізованих***

протизсувних та реставраційних робіт для навколишніх будинків з метою запобігання зростанню їх пошкоджень».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 4, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

П-10045
п. 11.4.39

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

18.02.22 № 08/230-251

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2147/ПР «Про передачу громадянину Дроздову Олександру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 47 у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується передати Дроздову Олександру Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0652) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 47 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01).

У пояснювальній записці проєкту рішення зазначено, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд, а детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.

У зв'язку з цим зазначаємо, що згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки

визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Також звертаємо увагу, що Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина п'ята статті 20 Земельного кодексу України).

Отже, з правового погляду є сумнівною передача у приватну власність земельної ділянки з видом використання «для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», оскільки відповідно до Генерального плану за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

322 927 427
п. 11.4.40

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.02.22 № 08/230-249
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2020 № 08/231-2522/ПР «Про передачу громадянці Царуліці Ользі Володимирівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Чорничній, 4 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2020 № 08/231-2522/ПР «Про передачу громадянці Царуліці Ользі Володимирівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Чорничній, 4 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0638 га (кадастровий номер 8000000000:96:066:0004) сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 1,3164 га (кадастровий номер 8000000000:96:066:0002) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянці Царуліці Ользі Володимирівні для ведення колективного садівництва на вул. Чорничній, 4 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0638 га (кадастровий номер 8000000000:96:066:0004), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 1,3164 га (кадастровий номер 8000000000:96:066:0002). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також

правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

413295362
п.11.4.141

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

19.02.22 № 08/230-248
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-260/ПР «Про передачу громадянці Руденко Олесі Тарасівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Берізоньки, 3 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 29.12.2020 № 08/231-260/ПР «Про передачу громадянці Руденко Олесі Тарасівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Берізоньки, 3 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0729 га (кадастровий номер 8000000000:96:064:0015) сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 2,7774 га (кадастровий номер 8000000000:96:064:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянці Руденко Олесі Тарасівні для ведення колективного садівництва на вул. Берізоньки, 3 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0729 га (кадастровий номер 8000000000:96:064:0015), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 2,7774 га (кадастровий номер 8000000000:96:064:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також

правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

699 237 558
п. 11.4.42

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.02.22 № 08/230-247
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 31.03.2021 № 08/231-1123/ПР «Про передачу громадянці Єрьоміній Наталії Миколаївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 17 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 31.03.2021 № 08/231-1123/ПР «Про передачу громадянці Єрьоміній Наталії Миколаївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 17 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,1046 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0015) сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 2,7357 (кадастровий номер 8000000000:96:076:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянці Єрьоміній Наталії Миколаївні для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 17 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,1046 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0015), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 2,7357 (кадастровий номер 8000000000:96:076:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено

«Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

499157088
п. 11.4.43.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.02.22 № 08/230-246
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 31.03.2021 № 08/231-1128/ПР «Про передачу громадянину Гушпіду Михайлу Івановичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Журавлиній, 16 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 31.03.2021 № 08/231-1128/ПР «Про передачу громадянину Гушпіду Михайлу Івановичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Журавлиній, 16 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0635 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0018) сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 2,7357 (кадастровий номер 8000000000:96:076:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянину Гушпіду Михайлу Івановичу для ведення колективного садівництва на вул. Журавлиній, 16 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0635 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0018), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 2,7357 (кадастровий номер 8000000000:96:076:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено

«Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

322976439
п. 11.4.44

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.02.22 № 08/230-248
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.10.2020 № 08/231-2618/ПР «Про передачу громадянину Поліщуку Вадиму Сергійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Сливовій, 13 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 19.10.2020 № 08/231-2618/ПР «Про передачу громадянину Поліщуку Вадиму Сергійовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Сливовій, 13 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0805 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0013) сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 1,2220 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянину Поліщуку Вадиму Сергійовичу для ведення колективного садівництва на вул. Сливовій, 13 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0805 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0013), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 1,2220 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено

«Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

479292515
п. 11.4.45

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.02.22 № 08/230-244
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 20.10.2020 № 08/231-2639/ПР «Про передачу громадянці Хачко Валентині Іллівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Чорничній, 10 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 20.10.2020 № 08/231-2639/ПР «Про передачу громадянці Хачко Валентині Іллівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Чорничній, 10 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0882 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0010) сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 1,2220 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянці Хачко Валентині Іллівні для ведення колективного садівництва на вул. Чорничній, 10 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0882 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0010), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 1,2220 га (кадастровий номер 8000000000:96:062:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також

правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

621722994
п.11.4.46

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.02.22 № 08/230-243
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2020 № 08/231-2518/ПР «Про передачу громадянину Сідіченку Петру Дмитровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 8 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2020 № 08/231-2518/ПР «Про передачу громадянину Сідіченку Петру Дмитровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 8 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,1007 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0007) сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 6,4100 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянину Сідіченку Петру Дмитровичу для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 8 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,1007 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0007), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 6,4100 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також

правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

229237223
п.11.4.47

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.02.22 № ОР/230-242
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3672/ПР «Про передачу громадянину Маняченку Віктору Григоровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 22 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 04.12.2019 № 08/231-3672/ПР «Про передачу громадянину Маняченку Віктору Григоровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 22 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0791 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0015) сформованої шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:058:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянину Маняченку Віктору Григоровичу для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 22 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0791 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0015), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:058:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено

«Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Поза тим, підпунктом 3.3. пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене сумнівним з правового погляду є включення підпункту 3.3. пункту 3 до проєкту рішення.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

659152918
п. 11.4.48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.02.2022 № 08/230-257
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2020 № 08/231-1540/ПР «Про передачу громадянину Левченку Ігорю Володимировичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2020 № 08/231-1540/ПР «Про передачу громадянину Левченку Ігорю Володимировичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0692 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0021) сформованої шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:076:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянину Левченку Ігорю Володимировичу для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 11 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0692 га (кадастровий номер 8000000000:96:076:0021), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:076:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено

«Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

510529015
п. 11.4.49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

18.02.2021 № 08/230-286
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2020 № 08/231-2533/ПР «Про передачу громадянці Гриньків Ларисі Віталіївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 12 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2020 № 08/231-2533/ПР «Про передачу громадянці Гриньків Ларисі Віталіївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 12 у Дарницькому районі міста Києва» (далі-проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельної ділянки площею 0,0919 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0009) сформованої шляхом поділу земельної ділянки площею 6,4100 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0001) та передати вказану земельну ділянку у власність громадянці Гриньків Ларисі Віталіївні для ведення колективного садівництва на вул. Ожиновій, 12 у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ – 01.06).

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми зазначаємо, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяву обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом Стріхи В.В., в якій зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0919 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0009), яка була сформована шляхом поділу земельної ділянки площею 6,4100 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0001). Однак, зазначаємо, що документи, які підтверджують повноваження Стріхи В. В. до проєкту рішення не додано.

Також, постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також

правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

508839534
п. 11.4.50

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

18.02.2022 № 08/230-264

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 19.01.2022 № 08/231-127/ПР
«Про передачу ТОВАРСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВІН - СВІГ» земельної ділянки в оренду для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Петропавлівській, 38 – б у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВІН - СВІГ» (далі - Товариство) земельної ділянки в оренду для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Петропавлівській, 38 – б у Подільському районі міста Києва та передати Товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2479 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:**0016**) для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Петропавлівській, 38 – б у Подільському районі міста Києва.

З матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що на земельній ділянці розташований об'єкт незавершеного будівництва - житловий будинок, готовність 41%. Детальний план територій відсутній.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки, зокрема, **розташування на земельній ділянці будівлі** (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Як вбачається із матеріалів доданих до проєкту рішення, зокрема Договору купівлі – продажу об'єкта від 09 квітня 2021 року, зареєстрованого в реєстрі за №815 відчужуваний об'єкт незавершеного будівництва розташований на земельній ділянці площею 2857, 42, (кадастровий номер 8000000000:85:269:**0040**), однак проєктом рішення передбачається надання земельної ділянки для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового будинку з кадастровим номером 8000000000:85:269:**0016.**

Крім того, у пояснювальній записці до проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВІН - СВІГ» для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Петропавлівській, 38 – б у Подільському районі міста Києва зазначено, що на земельній ділянці об'єкти юридичних та фізичних осіб відсутні.

Також, слід зауважити, що матеріали проєкту рішення не містять будь яких документів, які б підтверджували виникнення у товариства чи у попереднього власника прав на землю, а тому незрозумілими є правові підстави будівництва на даній земельній ділянці.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-12г

Витяг з протоколу № 1/29
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 09.02.2022

22.3.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВІН-СВІГ» земельної ділянки в оренду для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Петропавлівській, 38-б у Подільському районі міста Києва» *(справа **508839534,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2022 №08/231-127/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «КВІН-СВІГ» вх. № 08/2015 від 27.01.2022 щодо передачі земельної ділянки в оренду на 10 років та виключення з проєкту рішення пункту 3.9.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВІН-СВІГ» вх. № 08/2015 від 27.01.2022, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВІН-СВІГ» земельної ділянки в оренду для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Петропавлівській, 38-б у Подільському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5;***

- ***у пункті 2 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 10 років»;***
- ***у підпункті 3.5 пункту 3 проєкту рішення слова та цифри «від 08 грудня 2021 року» замінити словами та цифрами «від 08 листопада 2021 року».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

А-26655
п.11.4.51

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

18.02.2020 № 08/230-262

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 18.04.2019 № 08/231 - 1552/ПР «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельну ділянку площею 0,3686 га (кадастровий номер 8000000000:91:136:0023), що знаходиться за адресою: вул. Вознесенський узвіз, 25 у Шевченківському районі міста Києва в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування житлового будинку (КВЦПЗД – 02.07 для іншої житлової забудови).

Відповідно частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Абзацом другим частини першої статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що рішення зазначених органів приймається на підставі проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

З матеріалів проєкту рішення вбачається, рішенням Київської міської ради від 15 квітня 2004 року №144/1354 «Про надання Шевченківській районній в місті Києві раді земельних ділянок для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова – Ласточкина у Шевченківському районі міста Києва» затверджено проєкт відведення земельних ділянок для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова – Ласточкина у Шевченківському районі міста Києва.

Згідно державного акту на право постійного користування від 22.08.2005 № 080524, вищезазначена земельна ділянка надана Шевченківській районній у місті Києві раді з цільовим призначенням для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр у постійне користування.

Разом з тим, проєктом рішенням передбачається передача в оренду ТОВ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, який розташований за адресою: Вознесенський узвіз 25 у Шевченківському районі міста Києва.

До матеріалів проєкту рішення не додано документів, які б підтвердили припинення права постійного користування Шевченківській районній у місті Києві раді вказаними земельними ділянками .

Крім того, у преамбулі проєкту рішення вказується, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на вищезазначену земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 червня 2016 року № 62043106, номер запису про право власності: 15096399), однак даних документів матеріали проєкту рішення не містять.

Також, зауважуємо, що згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина 5 статті 20 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»:

вид використання території - набір дозволених видів цільового призначення земельних ділянок, що поєднуються за подібністю відповідних ознак;

У абзаці третьому пункту 3 Класифікатора вказано, що оскільки під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру, до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональне призначення території, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Зважаючи на викладене передача земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку (КВЦПЗД – 02.07 для іншої житлової забудови) не відповідає вимогам земельного законодавства.

Крім того пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Земельним законодавством України, у свою чергу, не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування з питань розпорядження земельними ділянками комунальної власності.

Преамбула даного проєкту рішення як підставу для прийняття даного рішення містить посилання на статтю 31 Закону України «Про оренду землі». У свою чергу стаття 31 Закону України «Про оренду землі» містить норми саме щодо припинення договорів оренди землі, що не узгоджується зі змістом проєкту рішення.

Пунктом 6 проєкту рішення передбачається контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Беручи до уваги те, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220) було затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради IX скликання, зазначаємо, що назву постійної комісії зазначеної у пункті 6 проєкту рішення не було приведено у відповідність до вищевказаного рішення Київської міської ради.

Зважаючи на викладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Омельченко А.В.
Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

14 лютого 2022 р.
№ 08/3505

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Омельченко А.В.
Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.
Пелих В. М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

17 лютого 2022 р.
№ 08/4036

Перенести ТД

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛО XXI СТОЛІТТЯ»

Ідентифікаційний код 32159193, 04050, м. Київ, Шевченківський район, вул. Білоруська, буд. 2, літ.А

Київська міська рада
14.02.2022 № **08/3505**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

28.03.2003 року між Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією та закритим акціонерним товариством «Укруніверсалбуд» укладено договір про інвестування будівництва № 12/03 (далі - Договір).

Згідно з положенням цього Договору, сторони за цим Договором зобов'язувалися шляхом прямих інвестицій Інвестора - ЗАТ «Укруніверсалбуд» спільно діяти у сфері комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища «Вознесенський Яр» у Шевченківському районі міста Києва.

Згідно з умовами цього Договору, Інвестор зобов'язувався:

- забезпечувати в необхідних обсягах стабільне фінансування витрат, пов'язаних з передпроектними роботами, проектуванням, будівництвом та введенням в експлуатацію Об'єкта інвестування (п.4.1.1.);
- перерахувати на розвиток соціальної сфери Шевченківського району благодійний внесок у розмірі 350000 грн., в тому числі:

175000 на протязі тридцяти робочих днів після підписання цього Договору;
175000 на протязі третього кварталу 2004 року (п.4.1.7).

17.05.2005 укладено договір № 13/05 про заміну сторони у Договорі, згідно з якого всі права та обов'язки ЗАТ «Укруніверсалбуд» за Договором перейшли до ТОВ «Житло XXI століття».

Додатковою угодою № 2 від 24.11.2005 до Договору внесено зміни та доповнення, згідно з яких визначено, що Об'єкт інвестування знаходиться на земельній ділянці 3,3 га, що розташована в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі міста Києва, право постійного користування якою оформлено Шевченківською районною у місті Києві радою на підставі Актів на право постійного користування земельними ділянками:

1) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою 0,8855 га, серія ЯЯ № 80523 від 22.08.2005 р.;
2) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою 0,3686 га, серія ЯЯ № 80524 від 22.08.2005 р.;
3) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою 1,9529 га, серія ЯЯ № 80525 від 22.08.2005 р.;
4) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою 0,0731 га, серія ЯЯ № 80526 від 22.08.2005 р.;
5) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою 0,0278 га, серія ЯЯ № 80527 від 22.08.2005 р.

Слід зазначити, що на виконання умов вказаного Договору (зі змінами та доповненнями) Товариством було профінансовано наступні видатки: податок за земельні ділянки, витрати на оформлення дозвільних документів та вихідних даних на здійснення будівництва Об'єкту інвестування, внески на розвиток інфраструктури міста і т.д. на орієнтовну суму 10600788,73 грн.

Необхідно зазначити, що Товариство випадково дізналося, що одна із земельних ділянок, на яких згідно з умов Договору (зі змінами та доповненнями) передбачена забудова урочища «Вознесенський Яр», а саме: земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:136:0023 площею 0,3686 га, виноситься 09.02.2022 р. на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі – Комісії) для передачі в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва (кадастрова справа А-26655).

Слід зазначити, що Товариство вже зверталося в травні 2021 року до Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування щодо зняття вказаного проекту рішення з порядку денного Комісії.

Необхідно зазначити, що згідно пояснювальної записки до вказаного проекту рішення Київської міської ради вбачається, що на вказаній земельній ділянці розташований житловий будинок площею 179,7 кв.м., який на праві власності належить ТОВ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ».

Зазначаємо, що вказана земельна ділянка вільна від капітальної забудови, а нерухоме майно зареєстроване на земельній ділянці невідомими особами з метою заволодіння майном територіальної громади міста Києва, а саме: земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:136:0023 площею 0,3686 га, яка розташована: м. Київ, Шевченківський район, узвіз Вознесенський, 25.

Звертаємо Вашу увагу на те, що з метою недопущення передачі вказаної земельної ділянки на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування були присутні, як представник нашого Товариства так і представник Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Однак, наші пояснення, як і пояснення представника Шевченківської РДА в місті Києві по суті зазначеного питання були заслухані лише після голосування депутатами – членами комісії. Вказаний проект рішення було підтримано 16 голосами "за". З огляду на надані представниками пояснення деякими депутатами було поставлено питання за повернення до вказаного питання та відповідно проведення повторного голосування. Однак, за повернення до вказаного проекту рішення не вистачило голосів депутатів – членів комісії.

Особливо звертаємо Вашу увагу на те, що підчас обговорення вказаного питання (після голосування по суті питання) директором Департаментом земельних ресурсів КМДА було повідомлено, що акт обстеження вказаної земельної ділянки не робився, як і не перевірялася наявність нерухомого майна на земельній ділянці, оскільки Департамент при передачі вже сформованої земельної ділянки не зобов'язаний проводити акт обстеження та відповідно перевіряти наявність нерухомого майна.

Все це свідчить, про шахрайську схему направлену на протиправне заволодіння земельною ділянкою комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Повторно наголошуємо, що вказана земельна ділянка входить до переліку земельних ділянок, на яких згідно з умов Договору (зі змінами та доповненнями) передбачена забудова урочища «Вознесенський Яр». При цьому, слід зазначити, що даний договір є чинний та не скасований, а від так зобов'язання за Договором (зі змінами та доповненнями) є чинні.

Таким чином, Товариство має всі підстави стверджувати про вчинення кримінальних правопорушень, передбачених ч.4 ст. 190, ст.358 Кримінального кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, з метою не допущення порушення законних прав та охоронюваних інтересів ТОВ «Житло XXI століття», як інвестора по Договору (зі змінами та доповненнями), просимо Вас:

1. Розглянути факти, викладені у данному зверненні та вжити відповідні заходи реагування з метою недопущення порушення законних прав та охоронюваних інтересів Товариства.
2. Не допустити прийняття Київською міською радою злочинного рішення щодо передачі земельної ділянки оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва (кадастрова справа А-26655).

Додаток:
1. Копія договору № 12/3 про інвестування будівництва від 28.03.2003;
2. Копія додаткової угоди № 2 від 24.11.2005 до договору № 12/3;
3. Копія договору № 13/05 від 17.05.2005 про заміну сторони у договорі № 12/3;
4. Копія державного акту на право постійного користування земельною ділянкою 0,3686 га, серія ЯЯ № 80524 від 22.08.2005 р.;
5. Копія визначення меж в натурі від 03.08.2004 р.
6. Копія виписки по особовому банківському рахунку за 09.11.2005;
7. Копія виписки по особовому банківському рахунку за 17.03.2006;
8. Копія виписки по особовому банківському рахунку за 29.05.2006;
9. Копія виписки по особовому банківському рахунку за 13.09.2006;
10. Копія виписки по особовому банківському рахунку за 27.09.2006;
11. Копія виписки по особовому банківському рахунку за 09.11.2006;
12. Копія виписки по особовому банківському рахунку за 09.02.2007;
13. Копія виписки по особовому банківському рахунку за 22.02.2007;
14. Копія виписки по особовому банківському рахунку за 04.04.2007.
15. Копія проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва (кадастрова справа А-26655), зареєстрований в Київській міській раді за № 08/231-1552/ПР.
16. Копія листа постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування від 31.05.2021.
17. Копія листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 07.06.2021.

З повагою,
директор **Ю.І. Іонанов**

14.07.2022р.

ДОГОВІР № 12/03
про інвестування будівництва

м. Київ "28" березня 2003 р.

Шевченківська районна у м.Києві державна адміністрація, в особі Голови адміністрації Харитончука Миколи Васильовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеві державні адміністрації", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", далі по тексту "Адміністрація", з одного боку, та Закрите акціонерне товариство "Укруніверсалбуд", в особі Голови правління Бобровського Віктора Сергійовича, що діє на підставі Статуту, далі по тексту "Інвестор", з іншого боку, разом далі по тексту "Сторони", керуючись Законом України "Про інвестиційну діяльність" уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторони за цим Договором зобов'язуються шляхом прямих інвестицій Інвестора спільно діяти у сфері комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища "Вознесенський Яр" в Шевченківському районі м.Києва — надалі Об'єкту інвестування.

2. ВЗАЄМНІ ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Для успішного досягнення мети за даним Договором Сторони, керуючись постановою Верховної Ради від 22 лютого 1994 р. № 3983-XII "Про заходи залучення додаткових коштів на житлове будівництво та створення ринку житла", та розпорядженням Президента України від 4 червня 1996 р. № 136/96-рп "Про заходи щодо залучення коштів населення для будівництва житла", та листом Голови Адміністрації Президента України від 11.12.2002р. № 02-02/2843 "Щодо залучення іноземних інвестицій" зобов'язуються обмінюватись наявною в їх розпорядженні інформацією з аспектів взаємного інтересу, сприяти один одному в реалізації даного Договору усіма наявними засобами та можливостями.

3. ОБОВ'ЯЗКИ АДМІНІСТРАЦІЇ

3.1. Адміністрація за цим Договором зобов'язується:

3.1.1. На період, починаючи з дати підписання даного Договору до закінчення будівництва Об'єкту інвестування та його передачі у власність Інвестору, виконувати функції Замовника по проектуванню та будівництву Об'єкту інвестування.

3.1.2. Після підписання даного договору продовжити термін дії Акту резервування земельної ділянки на проведення проектно-вишукувальних робіт.

3.1.3. Передати Інвестору на повне фінансування проектування та будівництво Об'єкту інвестування.

3.1.4. Сприяти затвердженню проектно-кошторисної документації і передати її Інвестору для виконання робіт по будівництву Об'єкту інвестування.

3.1.5. Контролювати виконання робіт по будівництву Об'єкту інвестування.

3.1.6. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом Об'єкту інвестування у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією.

3.1.7. Забезпечити проведення робочої та скликання державної комісій.

3.1.8. Здійснити разом з Інвестором та генпідрядником введення в експлуатацію Об'єкту інвестування в термін, визначений графіком, що складається та погоджується Сторонами після розробки проектно-кошторисної документації.

3.2. Після завершення будівництва та здачі в експлуатацію Об'єкту інвестування Адміністрація отримує загальну житлову площу в розмірі 10 (десять) відсотків від загальної площі квартир збудованого Об'єкту інвестування для розрахунків з містом та районом та нежитлову площу в розмірі 2 (два) відсотки від нежитлової площі збудованого Об'єкту інвестування.

3.3. Адміністрація, в установленому законодавством України порядку, оформляє право власності на площі, вказані в п.3.2 даного Договору.

3.4. Адміністрація визначає субінвесторів, з якими укладається трьохстороння угода.

3.5. З метою прискорення термінів початку будівництва Адміністрація надає Інвестору тимчасово, на період виконання передпроектних, проектних та на період будівництва Об'єкту інвестування, право на виконання нижче наведених функцій Замовника:

а) продовження терміну дії Архітектурно-планувального завдання, Містобудівельної ради, Технічних умов та інших необхідних документів;

б) замовлення за власні кошти та виконання закінчення проектно-кошторисної документації та її корегування на Об'єкт інвестування;

в) отримання усіх погоджень і проведення державної експертизи проекту;

г) ведення на своєму балансі бухгалтерського обліку проектування та будівництва Об'єкту інвестування;

д) отримання дозволу на виконання будівельно-монтажних робіт в Державному архітектурно-будівельному контролі;

е) укладання угод на проведення будівельних робіт з підрядними організаціями;

3.6. Надати Доручення Інвестору на виконання функцій Замовника згідно п.3.5 даного договору.

3.7. На протязі 10 (десяти) робочих днів після оплати, передати Інвестору проектно-кошторисну документацію.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ІНВЕСТОРА

4.1. Інвестор за цим Договором зобов'язується:

4.1.1. Забезпечувати в необхідних обсягах стабільне фінансування витрат, пов'язаних з передпроектними роботами, проектуванням, будівництвом та введенням в експлуатацію Об'єкту інвестування.

4.1.2. Визначити Генерального підрядника та Генерального проектувальника по будівництву Об'єкту інвестування.

4.1.3. Сплатити кошти в порядку пайової участі на створення інфраструктури міста згідно з нормативами, затвердженими рішенням Київради від 30.09.99 р. № 49/551 (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київради від 01.06.2000 р. № 127/849, № 129/850 від 01.06.2000 р., № 156/1133 від 26.12.2000 р., № 363/1339 від 05.07.2001 р., № 172/1606 від 27.12.2001р.).

4.1.4. На протязі року, з моменту підписання даного Договору, відкорегувати, узгодити та провести експертизу проектно-кошторисної документації на будівництво Об'єкту інвестування.

4.1.5. Разом з Генеральним підрядником розпочати роботи по будівництву Об'єкту інвестування не пізніше, ніж через 30(тридцять) днів після затвердження в установленому порядку робочої документації, отримання дозволу на виконання будівельно-монтажних робіт в Державному архітектурно-будівельному контролі та відкриття ордеру на будівництво.

4.1.6. Разом з Генеральним підрядником виконати будівельно-монтажні роботи по даному договору та здати Об'єкт інвестування в експлуатацію на протязі 5 (п'яти) років з моменту підписання даного Договору.
4.1.7. Перерахувати на розвиток соціальної сфери Шевченківського району благодійний внесок у розмірі 350000 гривень, в тому числі:
- 175000 гривень на протязі тридцяти робочих днів після підписання даного договору.
- 175000 гривень на протязі третього кварталу 2004р.
4.1.8. Укласти з Комунальними підприємствами Шевченківського району договори на організацію будівництва та виконання технічного нагляду за проєктуванням та будівництвом Об'єкту інвестування.
4.1.9. На протязі 20 (двадцяти) робочих днів після продовження терміну дії Акту резервування земельної ділянки сплатити вартість виконаної проектно-кошторисної документації та заборгованість за земельну ділянку.
4.1.10. Після завершення будівництва та здачі в експлуатацію Об'єкту інвестування передати Адміністрації загальну житлову площу в розмірі 10 (десять) відсотків від загальної площі квартир збудованого Об'єкту інвестування для розрахунків з містом та районом та нежитлову площу в розмірі 2 (два) відсотки від нежитлової площі збудованого Об'єкту інвестування.

5. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

5.1. Після завершення будівництва та здачі в експлуатацію Об'єкту інвестування:
5.1.1. Адміністрація набуває право власності на 10(десять) відсотків від загальної площі квартир Об'єкту інвестування для розрахунків з містом та районом та на нежитлову площу в розмірі 2 (два) відсотки від нежитлової площі збудованого Об'єкту інвестування.
5.1.2. Інвестор набуває право власності на 90 (дев'яносто) відсотків від загальної площі квартир Об'єкту інвестування та на нежитлову площу в розмірі 98 (дев'яносто вісім) відсотків від нежитлової площі збудованого Об'єкту інвестування.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором винна Сторона несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
6.2. У випадку, коли Договір розірваний до завершення будівництва Об'єкту з вини Замовника, то Замовник зобовя'заний повернути Інвестору фактично ним витрачені кошти із коштів наступного інвестора на вказаний Об'єкт на протязі 30 (тридцяти) днів з дати підписання нового інвестиційного контракту.
6.3. Сплата санкцій, відшкодування збитків не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. До форс-мажорних обставин належать: обставини непереборної сили або події надзвичайного характеру, такі як війна, пожежа, повінь,землетрус, археологічні дослідження заборонні заходи вищих законодавчих та/або виконавчих органів влади, що виникли після укладання цього Договору, та які Сторони не могли передбачити або запобігти їм прийнятними заходами, якщо ці обставини істотно вплинули на виконання ними своїх зобов'язань за цим Договором. В цьому випадку термін виконання зобов'язань за цим Договором змінюється за взаємною згодою, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.
7.2. У разі виникнення зазначених у п.7.1. Договору обставин, Сторони протягом п'яти календарних днів письмово сповіщають одна одну про наявність даних обставин,

підтверджуючи це відповідними офіційними документами. Якщо Сторони без поважних причин не сповістили у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, то вони у подальшому не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього Договору.
7.3. Якщо форс-мажорні обставини продовжуються понад 6 місяців, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Спори та суперечки, що можуть виникнути при виконанні Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів та взаємних консультацій.
8.2. Якщо Сторонам цього Договору не вдалося вирішити спір шляхом переговорів, то вирішення такого спору передається на розгляд суду відповідно до приписів норм чинного законодавства України.
8.3. При вирішенні спору застосовується матеріальне та процесуальне право України.

9. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

9.1. Зміст цього Договору та обов'язки, які виникли з нього, крім відомостей загальновідомих та які повинні бути розповсюджені з метою виконання вимог цього Договору, вважаються конфіденційною інформацією і не повинні розголошуватись без взаємної згоди Сторін.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

10.1. Термін дії Договору — до закінчення виконання взаємних обов'язків Сторін.
10.2. Договір втрачає свою чинність на загальних підставах припинення зобов'язань відповідно до приписів норм чинного законодавства України, за взаємною згодою його Сторін, а також у випадку неналежного виконання Стороною своїх обов'язків за цим Договором.
10.3. Припинення чинності цього Договору з підстав неналежного виконання винною Стороною своїх обов'язків за цим Договором не звільняє таку Сторону від виконання своїх обов'язків за цим Договором щодо відшкодування шкоди, завданої іншій Стороні.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Житлова та нежитлова площа згідно п. 3.2 даного договору передається Адміністрації у наступному вигляді:

- виконані перегородки, штукатурні роботи та стяжка на полах;
- проведені стояки водопроводу, каналізації та газу без запорної арматури, сантехніки та газових плит;
- виконано монтаж електропроводки без розеток, вимикачів та світильників;
- встановлені вікна, підвиконники та металеві вхідні двері;

12. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Доповнення, зміни та додатки до цього Договору можуть бути зроблені тільки у письмовій формі по узгодженню сторін.
12.2. Всі оформлені належним чином доповнення, зміни та додатки до цього договору є його невід'ємною частиною.
12.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори та листування, які суперечать дії цього Договору, втрачають силу.

12.4. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти одна одну про зміни місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів, керівників підприємства, статутних документів, зміну форми власності та про всі інші зміни, які здатні вплинути на реалізацію договору та виконання зобов'язань по ньому. Підписання цього Договору пов'язує обов'язками не тільки його Сторони, але й їхніх правонаступників.

12.5. Реорганізація будь-якої Сторони Договору не є підставою для розірвання даного Договору або зміни його умов.

12.6. Можливі суперечки щодо виконання окремих положень цього Договору не припиняють дію Договору в цілому.

12.7. Цей договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

13. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

Замовник:
Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація
01030 м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24
р/р 25455400012844 в КБ "Хрещатик"
МФО 300670, код ЄДРПОУ 26077537

Голова адміністрації

М.В. Харитончук

Інвестор:
Закрите акціонерне товариство "Укруніверсалбуд"
м.Київ, вул. І. Кудрі, 18/2
р/р 260063012015/980
в АБ "Національні Інвестиції"
МФО 300498, код ЄДРПОУ 32114346

Голова правління

В.С. Бобровський

№0 / 094

Додаткова угода №2
до Договору № 12/03 від 28 березня 2003р.
про інвестування будівництва

м. Київ, Україна «24» листопада 2005р.

Шевченківська районна у м.Києві державна адміністрація, в особі Голови адміністрації Харитончука Миколи Васильовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеві державні адміністрації", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", (надалі – "Адміністрація"), з однієї сторони,

Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло XXI століття", в особі Генерального директора Бутенка Олексія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, (надалі - "Інвестор"), з другого сторони,

в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона", уклали дану Додаткову угоду № 2 (надалі – Додаткова угода) про наступне:

1. За умовами трьохстороннього Договору №13/05 від 17.05.2005 року, укладеного між Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, ЗАТ «Укруніверсалбуд» та ТОВ «Житло XXI століття», компанія «Житло XXI століття» перейняла на себе всі права та обв'язки «Інвестора», які належали ЗАТ «Укруніверсалбуд» згідно Договору №12/03 про інвестування будівництва від 28.03.2003р. (надалі – Договір) та додаткової угоди №1 до нього. З метою внесення змін і доповнень до Договору Сторони уклали дану Додаткову угоду.

2. Розділ 1 Договору доповнити пунктом 1.2.:
„1.2. Об'єкт інвестування знаходиться на земельній ділянці загальною площею 3,3 га, що розташована в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі м. Києва, право постійного користування якою оформлено Адміністрації на підставі Актів на право постійного користування земельною ділянкою:
1) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 0,8855 га серія ЯЯ№080523 від 22.08.2005р.;
2) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3686 га серія ЯЯ №080524 від 22.08.2005р.;
3) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 1,9529 га серія ЯЯ №080525 від 22.08.2005р.;
4) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0731 га серія ЯЯ №080526 від 22.08.2005р.;
5) Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0278 га серія ЯЯ №080527 від 22.08.2005р."

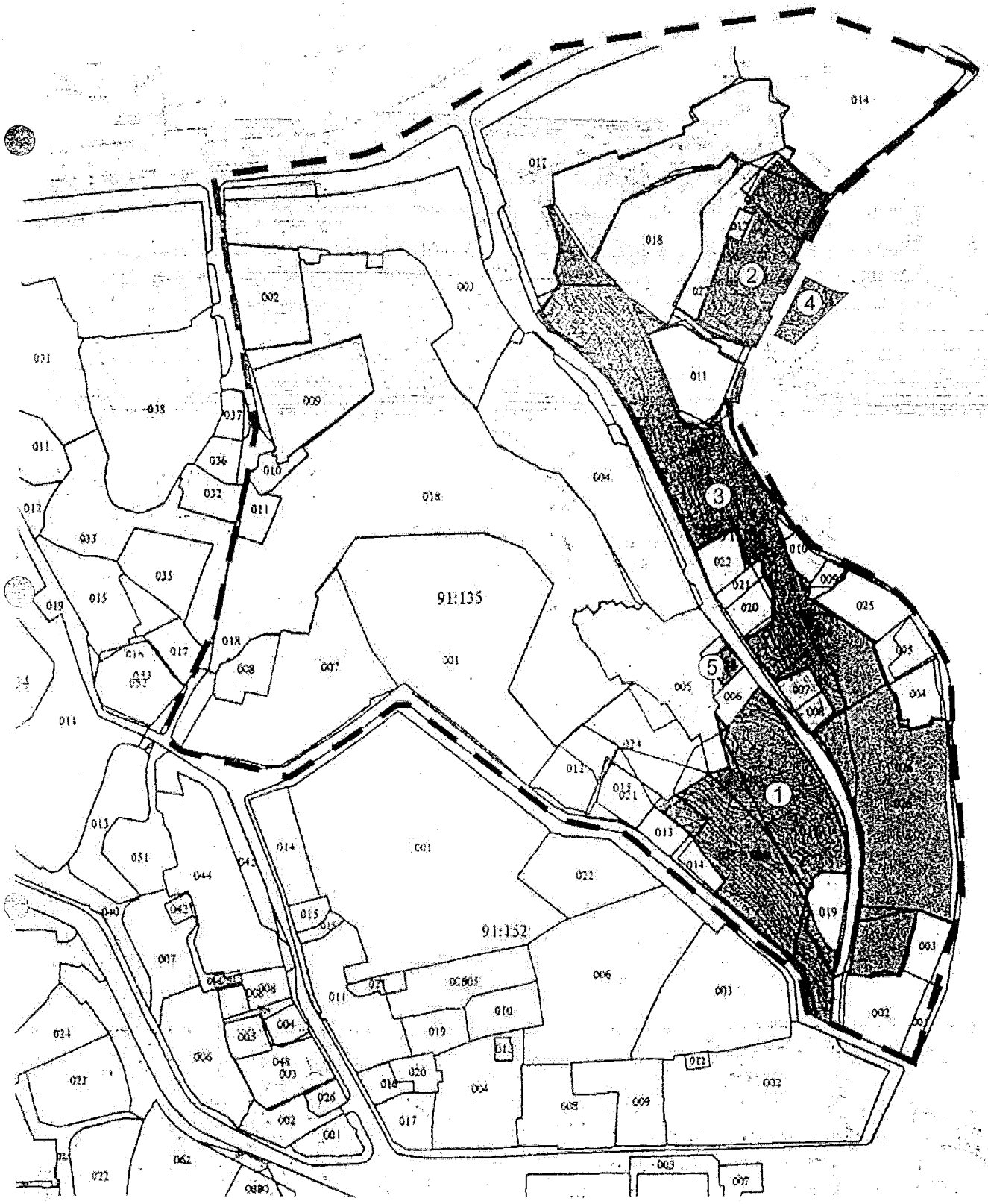
3. Розділ 3 Договору доповнити пунктом 3.1.9.:
"3.1.9. Не залучати інших інвесторів та/або третіх осіб до реалізації проекту по комплексному відродженню історичного середовища та забудові урочища „Вознесенський Яр" в межах ділянок, вказаних в п.1.2. Договору, в т.ч. не укладати інвестиційні договори, договори про співробітництво та інші, що будуть перешкоджати здійсненню Інвестором своїх прав та обов'язків за Договором".

4. Зазначені доповнення до Договору набувають чинності з моменту підписання даної Додаткової угоди. Всі інші положення Договору залишаються без змін.
5. Дана Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору про інвестування будівництва № 12/03 від 28 березня 2003р.
6. Дана Додаткова угода складена у простій письмовій формі, українською мовою, у двох оригінальних примірниках – по одному для кожної із Сторін.

7. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Адміністрація	Інвестор
Шевченківська районна у м.Києві державна адміністрація	ТОВ "Житло XXI століття"
01030 м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24, р/р 2545400012844 в КБ "Хрещатик", МФО 300670, Код 26077537.	01001, м. Київ, вул. Грушевського, 3 Код за ЄДРПОУ 32159193 Р/р 26006026444101, Печерське відділення Київської міської філії АКБ "Укрсоцбанк", МФО 322012 Система оподаткування: загальна Свідоцтво платника ПДВ № 37618342 Інд. номер 321591[illegible]6554
Голова адміністрації	Генеральний директор
М.В. Харитончук	Ю.М. Бутенко

Додаток №1
до додаткової угоди № 2 "24" листопада 2007р.



Перша черга

Урочище Вознесенський Яр

ДОГОВІР № 13/05
ПРО ЗАМІНУ СТОРОНИ У ДОГОВОРІ № 69 . 26

м. Київ, Україна «17» травня 2005р.

Шевченківська районна у м.Києві державна адміністрація, в особі Голови адміністрації Харитончука Миколи Васильовича, що діє на підставі Закону України "Про місцеві державні адміністрації", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", далі по тексту – **"Сторона-1"**, з однієї сторони,
Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло XXI століття", в особі Директора Богатчука Степана Семеновича, що діє на підставі Статуту, далі по тексту - **"Сторона-2"**, з другого сторони,
Закрите акціонерне товариство "Укруніверсалбуд", в особі Голови правління Бутенко Олексія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, далі по тексту – **"Сторона-3"**, з третьої сторони,
в подальшому разом іменуються **"Сторони"**, а кожна окремо - **"Сторона"**, на підставі статей 512-519, п.3 ст. 656 Цивільного кодексу України та статті 195 Господарського кодексу України уклали цей договір про заміну сторони у договорі, далі по тексту – **"Договір"** про наступне.

1. За цим Договором Сторона-3 передає, а Сторона-2 приймає на себе в повному обсязі і без жодних застережень всі права і обов'язки, що належать Стороні-3 за Договором № 12/03 про інвестування будівництва від "28" березня 2003р., який був укладений між Стороною-3 і Стороною-1, далі по тексту – Основний договір.
2. З моменту набуття чинності цим Договором усі права і обов'язки Сторони-3 за Основним договором переходять до Сторони-2 і для Сторони-3 припиняються.
3. Сторона-1 виражає свою згоду і відсутність будь-яких заперечень на заміну Сторони-3 за Основним договором Стороною-2.
4. Сторони підтверджують, що за період дії та на виконання своїх зобов'язань за Основним договором, зокрема п.4.1.7. зазначеного договору, Сторона-3 перерахувала Стороні-1 350000 (триста п'ятдесят тисяч) гривень.
5. Після підписання цього Договору Сторона-2 зобов'язується компенсувати Стороні-3 витрати останньої, зазначені в п.5 цього Договору. Сторона-1 не приймає участі в розрахунках між Стороною-2 та Стороною-3 і не несе жодних зобов'язань з цього приводу.
6. У випадку невиконання чи неналежного виконання зобов'язань по цьому Договору Сторони несуть відповідальність відповідно до положень чинного законодавства України.
7. Всі зміни і доповнення до цього Договору дійсні, якщо вони складені в письмовій формі і підписані Сторонами.
8. Правовідносини, не врегульовані цим Договором, регулюються нормами чинного законодавства України.
9. Цей Договір є невід'ємною частиною Основного Договору.
10. Договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.
11. Цей Договір складено у простій письмовій формі, українською мовою, у трьох примірниках – по одному для кожної із Сторін. Кожний примірник Договору має однакову юридичну силу.

12. АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА-1	СТОРОНА-2	СТОРОНА-3
Шевченківська районна у м.Києві державна адміністрація	ТОВ "Житло XXI століття"	ЗАТ "Укруніверсалбуд"
01030 м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 24, р/р 2545400012844 в КБ "Хрещатик", МФО 300670, Код 26077537.	01010, м. Київ, вул. Грушевського, 3 р/р 26006026444101, Печерське від, МФО 322012 Код за ЄДРПОУ 32159193	01034, м.Київ, вул.Прорізна, 20, кв.13 р/р 260063012015/980 в АБ "Національні Інвестиції" МФО 300498. Код за ЄДРПОУ 32114346.
Голова Адміністрації	Директор	Голова правління
М.В. Харитончук	С.С.Богатчук	О.М. Бутенко

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 0805523

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Шевченківський районний у місті Києві раді

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24

її місцезнаходження – адреса)

На підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.04.2004 р. № 144/1354

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0.8855 га

(гектарів або квадратних метрів)

у межах згідно з планом

Земельна ділянка розташована в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна

(адреса – вулиця, населений пункт)

у Шевченківському районі м. Києва

(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки комплексне відродження історичного середовища та забудова урочища Вознесенський Яр

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-9-00055

Голова Київський міський голова

(найменування посади голови адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. (підпис) О. Омельченко (ініціали)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва посади державного виконавця земельних ресурсів)

(підпис) А. Муховников (ініціали)

22 серпня 2005

(Постанова Кабінету Міністрів України від 05.06.2002 р. № 719 "Про затвердження форми державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "24" травня 2005 р.

Рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 р. № 144/1354 *Шевченківській районній у місті Києві раді* передається в постійне користування земельна ділянка загальною площею 8855 кв. м. для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр *в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі м.Києва.*

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик, 32-а), в червні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *8855 кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:91:135:0020*), має 41 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 41 шт. передані на зберігання *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Акт складений в двох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, а другий передається *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Начальник топографо-геодезичного
відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" Чобан М.В.

Голова
Шевченківської районної у місті Києві ради Харитончук М.В.

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ РАДА * УКРАЇНА *

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування
Шевченківського району Чемерський Л.І.

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 0 8 0 5 2 4

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Шевченківський районний у місті Києві раді

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24

її місцезнаходження — адреса)

на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.04.2004 р. № 148/1355

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0.3686 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна

(адреса — вулиця, провулок, проспект, бульвар)

у Шевченківському районі м. Києва

(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки: комплексне відродження історичного середовища та забудова урочища Вознесенський Яр

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-9-00056

Голова Київський міський голова

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. (підпис) О. Омельченко (прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської

(назва державного органу земельних ресурсів)

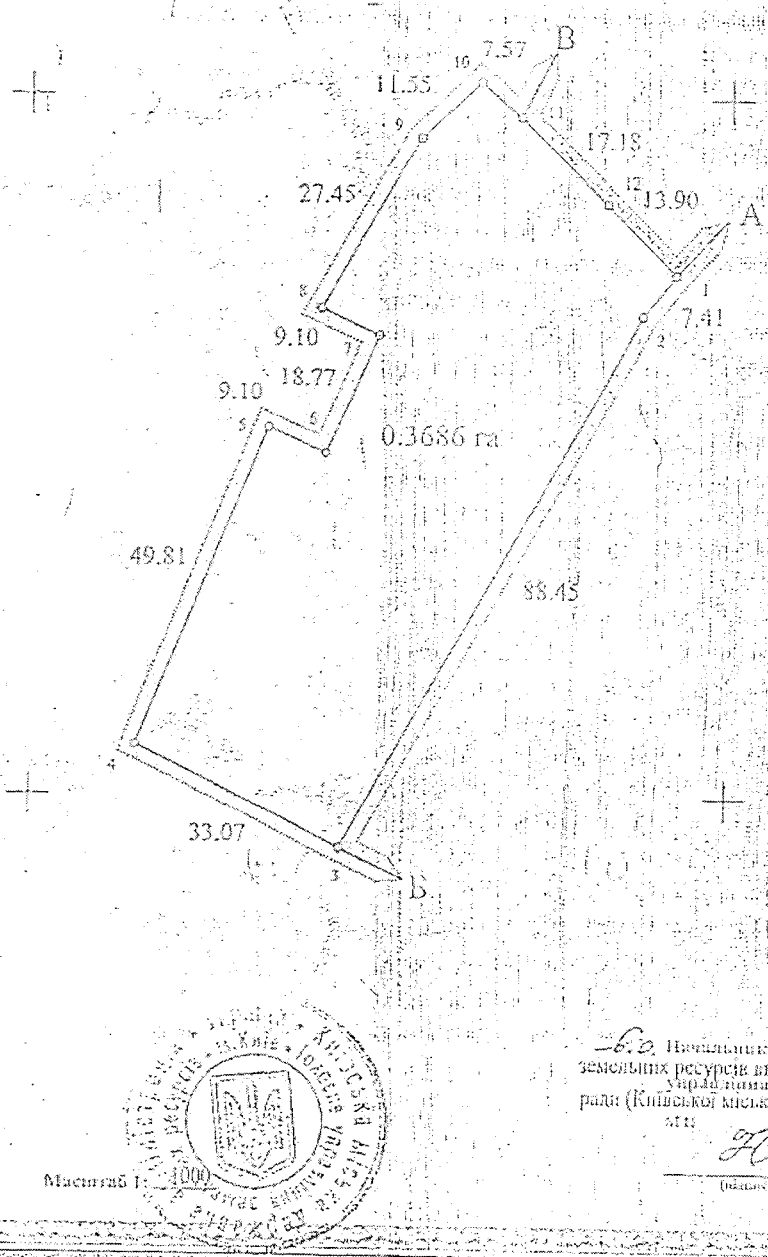
міської ради (Київської міської державної адміністрації) (підпис) А. Муковников (прізвище)

22 червня 2005 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2003 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:136:0023



ОПИС МЕЖ

А ___ Землі загального користування (вул. Смірнова-Лепченко)

Б ___ Міські землі, не надані у власність чи користування

В А Київське учбово-виробниче підприємство № 3 УТОС

Г ___

Масштаб 1:1000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(підпис) А. Муховиков (прізвище)

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "03" серпня 2004 р.

Рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 р. № 144/1354 *Шевченківській районній у місті Києві раді* передається в постійне користування земельна ділянка загальною площею 3686 кв. м. для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр *в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі м.Києва.*

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик, 32-а), в червні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *3686 кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:91:136:0023*), має 12 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 12 шт. передані на зберігання *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Акт складений в двох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, а другий передається *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Начальник топографо-геодезичного відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" Новак М.В.

Голова Шевченківської районної у місті Києві ради Харитончук М.В.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування Шевченківського району Чемерський Л.І.

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 0 8 0 5 2 5

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Шевченківський районний у місті Києві раді

(назва юридичної особи)

м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24

(місцезнаходження – адреса)

на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15. 04. 2004 р. № 144/1354

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 1,9529 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна

(назва вулиці, населеного пункту)

у Шевченківському районі м. Києва

(район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки – комплексне відродження історичного середовища та забудова урочища Вознесенський Яр

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-9-00057

Голова Київський міський голова

(назва міської адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. (підпис) О. Омельченко (прізвище)

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

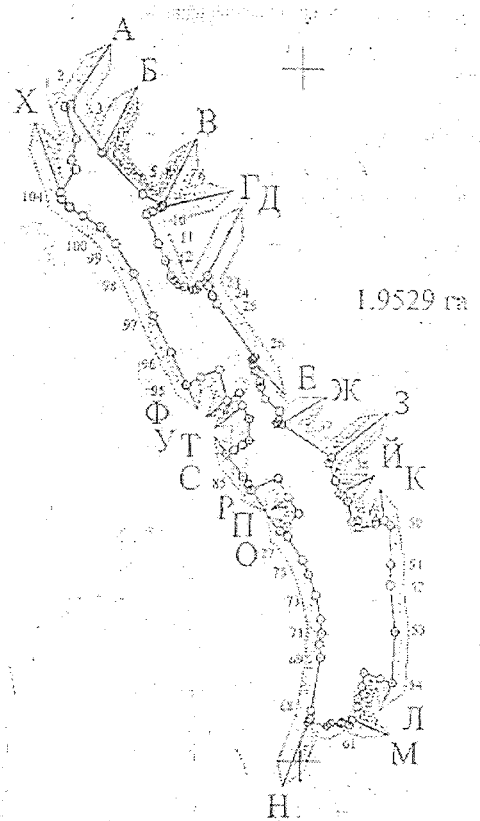
(підпис) А. Муховиков (прізвище)

22 червня 2005

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.06.2004 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:136:0028



№	Довжина лінії
1	3.63
2	29.54
3	5.47
4	47.15
5	16.11
6	4.55
7	2.14
8	6.52
9	5.53
10	2.46
11	12.78
12	11.46
13	4.19
14	5.42
15	3.76
16	8.49
17	2.18
18	3.53
19	8.28
20	8.10
21	9.52
22	3.18
23	7.24
24	3.38
25	6.42
26	3.82
27	3.73
28	2.34
29	3.35
30	1.32
31	1.76
32	3.47
33	14.32
34	4.32
35	2.12
36	2.31
37	10.89
38	5.28
39	13.21
40	9.64
41	2.38
42	5.53
43	16.44
44	3.86
45	5.21
46	13.34
47	2.32
48	5.22
49	5.52
50	2.18
51	2.16
52	17.26
53	22.48
54	16.11
55	4.18
56	10.72
57	19.49
58	5.18
59	3.22
60	10.28
61	4.32
62	3.26
63	1.42
64	2.29
65	3.21
66	13.80
67	3.31
68	4.23
69	46.63
70	3.28
71	3.82
72	26.32
73	3.32
74	15.75
75	21.50
76	25.22
77	6.42
78	5.15
79	22.28
80	14.08
81	17.47
82	17.13
83	6.29
84	3.12
85	25.61
86	5.91
87	6.92
88	3.59
89	16.29
90	16.46
91	9.65
92	19.52
93	24.23
94	24.72
95	21.16
96	26.98
97	29.16
98	24.01
99	21.29
100	15.29
101	18.26
102	18.43
103	7.21
104	5.92
105	19.39
106	7.09
107	15.48
108	24.81

Опис меж

А Міські землі, не надані у власність чи користування

Б Головне управління міністерства внутрішніх справ України в м. Києві

В Міські землі, не надані у власність чи користування

Г Філія "Київгоренергосервіс Київенерго"

Д Землі загального користування (вул. Скорикова-Лисогорська)

Е Міські землі, не надані у власність чи користування

Ж Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"

З Мороховський Сергій Олегович

Й Київський союз художників - майстерня

К Землі загального користування (вул. Скорикова-Лисогорська)

Л Бадрієнська Л. С., Фельдман Е. І., Фельдман М. І.

М Монастир Святого Василія Великого провінції Отців Василіян Найсвятішого Спасителя в Україні Української греко-католицької церкви

Н Землі загального користування (вул. Петрівська)

О Цукерман Рита Ізраїлівна

П Кувшинова Ірина Ігорівна

Р Землі загального користування (вул. Петрівська)

С Ситись Олександр Леонідович

Т СМП АВРЕНЯ

У Кайдачук Петро Павлович, Попова Галина Кіренівна

Ф Землі загального користування (вул. Петрівська)

Х Закрите акціонерне товариство "Виробничо-торгова власна фірма "Дана"

Масштаб 1: 5000

В.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

М.П.

(підпис) А. Мухованков (прізвище)

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "03" серпня 2004 р.

Рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 р. № 144/1354 *Шевченківській районній у місті Києві раді* передається в постійне користування земельна ділянка загальною площею 19529 кв. м. для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр *в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі м.Києва.*

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик, 32-а), в червні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *19529 кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:91:136:0028)*, має 46 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 46 шт. передані на зберігання *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Акт складений в двох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, а другий передається *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Начальник топографо-геодезичного
відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" Нобан М.В.

Голова
Шевченківської районної у місті Києві ради Харитончук М.В.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування
Шевченківського району Чемерський Л.І.

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 080526

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Шевченківській районній у місті Києві раді

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24

(місцезнаходження адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.04.2004 р. № 144/1354

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,0731 га

(гектарів або квадратних метрів)

у межах згідно з планом

Земельна ділянка розташована в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна

(адреса – вулиця, населений пункт)

у Шевченківському районі м. Києва

(р-н, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки комплексне відродження історичного середовища та забудова урочища Вознесенський Яр

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-9-00058

Голова Київський міський голова

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП (підпис) О. Омельченко (прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської

(назва державного органу земельних ресурсів)

міської ради (Київської міської державної адміністрації)

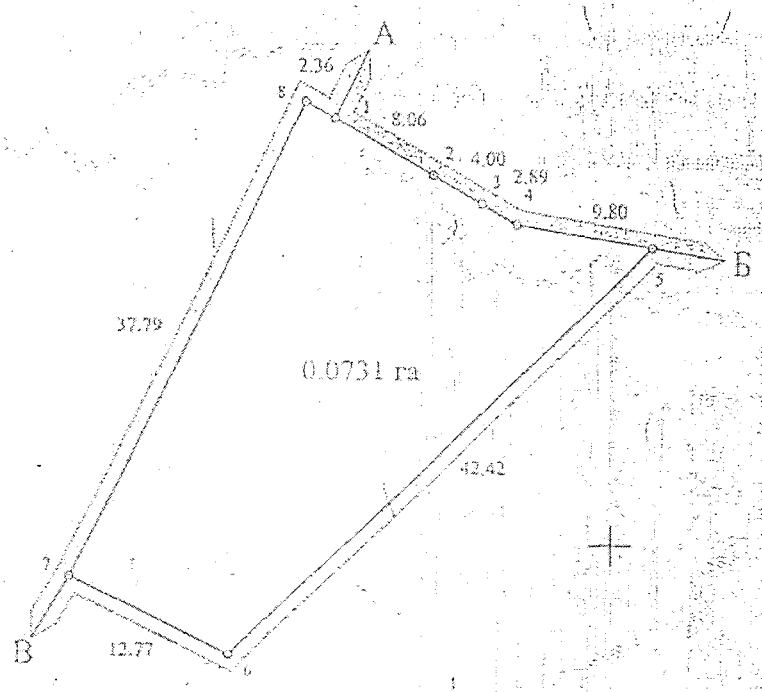
(підпис) А. Мусієнков (прізвище)

22 червня 2005

(Постанова Кабінету Міністрів України від 18.05.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8000000000:91:162:0022



ОПИС МЕЖ

А ___ Дьоміна Ларіса Анатоліївна

Б ___ Міські землі, не надані у власність чи користування

В А Землі загального користування (Воскресенський узвіз)

Г ___

Масштаб 1:500

В.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Управління (відділу) земельних ресурсів

МП

(підпис) А. Муховиков (прізвище)

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "03" серпня 2004 р.

Рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 р. № 144/1354 *Шевченківській районній у місті Києві раді* передається в постійне користування земельна ділянка загальною площею 731 кв. м. для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр *в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі м.Києва.*

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик, 32-а), в червні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *731 кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:91:162:0022)*, має 8 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 8 шт. передані на зберігання *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Акт складений в двох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, а другий передається *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Начальник топографо-геодезичного
відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" Чобан М.В.

Голова
Шевченківської районної у місті Києві ради Харитончук М.В.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування
Шевченківського району Чемерський Л.І.

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЛ № 080527

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Шевченківський районний у місті Києві раді

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24

її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 15.04.2004 р. № 144/1354

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0,0278 га

(гектарів або квадратних метрів)

У межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна

(адреса – вулиця, населений пункт,

у Шевченківському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки комплексне відродження історичного середовища та забудова урочища Вознесенський Яр.

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-9-00059

Голова Київський міський голова

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. (підпис) О. Омельченко (прізвище)

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської

(назва державного органу земельних ресурсів)

міської ради (Київської міської державної адміністрації)

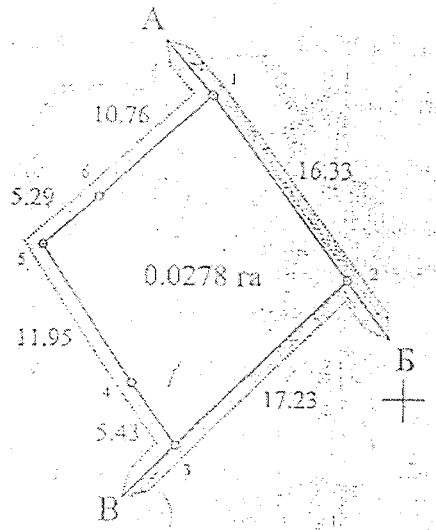
(підпис) А. Муховиков (прізвище)

22 червня 2005

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 «Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою»)

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки
8000000000:91:135:0022



ОПИС МЕЖ

А		Землі загального користування (вул. Петрівська)
Б		Коробіцина Валерія Олександровича, Кабанчук Петро Павлович
В	А	Автокооператив "Скиталь"
Г		

Масштаб 1:500

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
управління (відділу) земельних ресурсів

М.П.

(підпис) А. Мухомжов (прізвище)

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

м.Київ "03" серпня 2004 р.

Рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 р. № 144/1354 *Шевченківській районній у місті Києві раді* передається в постійне користування земельна ділянка загальною площею 278 кв. м. для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр *в межах вулиць Кудрявської, Петрівської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі м.Києва.*

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №1 комунального підприємства "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі" (м.Київ вул.Хрещатик, 32-а), в червні 2004 року виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею – *278 кв. м.* (кадастровий номер *8000000000:91:135:0022*), має 6 кутів повороту, які закріплені межовими знаками (металеві штирі).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 6 шт. передані на зберігання *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Акт складений в двох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання державного акта на право постійного користування земельною ділянкою, а другий передається *Шевченківській районній у місті Києві раді.*

Начальник топографо-геодезичного
відділу №1 КП "КМЦЗК та ПЗ" Чобан М.В.

Голова
Шевченківської районної у місті Києві ради Харитончук М.В.

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування
Шевченківського району Чемерський Л.І.

Одержу...

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 09.11.2005

ТОВ"ЖИТЛО XXI СТОЛІТТЯ"

(980 Гривня)

Попередня операція 08.11.2005

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
ОП	Назва банку						
	МФО	№ рахунку	Ідент.код				
Вхідний залишок на 09.11.2005						419 020.25	
246	Технологія.ua ТОВ						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"				422.00		Поперед опл за картридж зг рах 70666 від 02/11/05р разом з ПДВ 70.33
	322012	26004031260491	31776224				
245	Крамалл студіо ТОВ						
1	КИЇВСЬКЕ ГРУ ПРИВАТБАНКУ				378 750.00		Поперед опл за зодробку концептуальних архітектурних пропозицій зг дог 1-10/05 від 31/10/05р рах 4 від 03/11/05р разом з ПДВ 63125.00
	321842	26002053104184	31451927				
Підсумок оборотів					379 172.00	0.00	
Вихідний залишок						39 848.25	

Виписку склав _____ /Калюжна О.Ю./

11.11.2005 11:56:01

Scanned by TapScanner

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 20.03.2006

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня)

Попередня операція 17.03.2006

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту / Назва банку / МФО	№ рахунку	Ідент код	КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
Вхідний залишок на 20.03.2006						73 817.05	
81	ЗАТ"Інвестиційна компанія"XXI століття					450 000.00	Сплата за пакет ЦП(облігації іменні безпроцентні(дисконтні) бездокументарні ТОВ "Житло XXI Століття", зг Договору купівлі-продажу №46-06-К від 20.03.06р., без П
1	КИЇВСЬКА РЕГ.ДИРЕКЦІЯ (Ф) АППБ "АВАЛЬ"						
	322904	2650400052011	32667109				
26	ЗАТ"ІК XXI СТОЛІТТЯ" (ПВФ "Капітолій")					549 954.00	Сплата за пакет ЦП облігації іменні безпроцентні (дисконтні) бездокументарні) ТОВ "Житло XXI Століття", зг Дог купі-продажу №46-06-К від 20.03.2006р. без ПДВ
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	26507026492191	32667109				
2	ТОВ "Житло XXI століття"					900 000.00	Повернення коштів з депозит вкладу зг дог 32.5-26/010 від 03/03/06р листа 36 від 13/03/06р Без ПДВ
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	26157026444102	32159193				
148	Аква Трейдінг компанія ТОВ				64.00		Плата за воду питну зг накл 1459 від 10/03/06р разом з ПДВ 10,67
1	КИЇВСЬКА Ф-Я АКІБ "УКРСИББАНК"						
	300733	26000278080008	33260835				
145	Укруніверсалбуд ЗАТ				200.00		Погашення заборгованості зг договору про заміну сторони у договорі № 13/05 від 17/05/06р. Без ПДВ
1	Акц пошітово-пенс. банк "АВАЛЬ" м.Київ						
	300335	260065988	32114346				
06/376/01	За переказ коштів юрос за рах надходжень опердня				306.92		За розр.обслуг. за 20.03.06 зг.дог.№ 4- від 01.02.05 (_Плата за перевищення залишку на початок дня 0.05 (не >3000)) Без ПДВ зг п 3.2.5 закону N 16
5	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	61101026300053	09322018				
146	Крамавл студіо ТОВ				709 000.00		Аванс на проектні роботи зг дог 2-03/06 від 09/03/06р рах 2 від 15/03/06р разом ПДВ 118166,67
1	КИЇВСЬКЕ ГРУ ПРИВАТБАНКУ						
	321842	26002053104184	31451927				
147	Інвестиційна компанія XXI століття ЗАТ ПоВ Проекти				878 400.00		Плата за ЦП (облігації іменні безпроцентні (дисконт) бездокументар зг дог 41-06-К від 14/03/06р Без ПДВ
1	КИЇВСЬКА РЕГ.ДИРЕКЦІЯ (Ф) АППБ "АВАЛЬ"						
	322904	2650100052011	32667109				
Підсумок оборотів					1 587 970.92	1 899 954.00	
Вихідний залишок						385 800.13	

Виписку склав _____ /Горшина І.О./

Scanned by TapScanner

Шановний Клієнте!Повідомляємо,що Ваш персональний менеджер Богомолова Наталія Іванівна З усіх питань обслуговування в АКБ "Укрсоцбанк" Ви можете звертатись до персонального менеджера за телефоном 278-12- EMail N.Bogomolova@kv.ukrsotsbank.com

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 29.05.2006

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня) Попередня операція 26.05.2006

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
ОП	Назва банку						
	МФО	№ рахунку	Ідент.код				
Вхідний залишок на 29.05.2006						22.36	
73	ТОВ"МЕГАГРАД"						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ."УКРСОЦБАНК"					23 000.00	Повернення тимчасової фін допомоги зг дог 29/05-Фд від 29/05/06р Без ПДВ
	322012	26006026447391	32670499				
5	ТОВ"ЖИТЛО XXI СТОЛІТТЯ"						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ."УКРСОЦБАНК"					833 690.00	Повернення коштів з депозитного вкладу зг дог 39 6-29/С14 від 03/05/06р зг листа від 26/05/06р Без ПДВ
	322012	26158026444101	32159193				
277	Цифровий стільниковий звязок України ЗАТ						
1	Акц.поштово-пенс. банк "АВАЛЬ" м.Київ				599.57		Поперед опл за телефон (нокія 8265) підключення та інсопяція зг рах 120-35030-1 від 29/05/06р разом з ПДВ 99.92
	300335	2600414842	23342275				
275	Шевченківський РВДК						
1	УДК У М.КИЄВІ				9 170.93		*_32159193 земельний податок за 04/2006р (урочище Вознесенський Яр) Нарах та перерах повн.
	820019	33210811600011	26077968				
276	Мегаград ТОВ						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ."УКРСОЦБАНК"				23 000.00		Тимчасова безвідсоткова фін допомога зг дог 29/05-Фд від 29/05/06р Без ПДВ
	322012	26006026447391	32670499				
274	Крамалл студіо ТОВ						
1	КИЇВСЬКЕ ГРУ ПРИВАТБАНКУ				781 740.00		Аванс на проектні роботи зг дог 2-03/06 від 09/03/06р рах 5 від 18/05/06р разом з ПДВ 130290.00
	321842	26002053104184	31451927				
Підсумок оборотов					814 510.50	856 690.00	
Вихідний залишок						42 201.86	

Виписку склав _____ /Шпеник В.В./

Scanned by TapScanner

луговування в АКБ "Укрсоцбанк" Ви можете звертатись до персонального менеджера за телефоном 278-12
ail:N.Bogomolova@kv.ukrsotsbank.com

20 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

писка по особовому рахунку № 26006026444101 за 13.09.2006

ОВ "Житло XXI століття"

30 Гривня)

Попередня операція 12.09.2006

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту / Назва банку			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
ОП	МФО	№ рахунку	Ідент.код				
Вхідний залишок на 13.09.2006						394 536.61	
471	Сітел ТОВ				362.64		Плата за послуги звязку у 08/06р згр ра 1403 від 31/07/06р дог 138/05-S від 11/07/05р разом з ПДВ 60.44
1	АКБ "ЛЕГБАНК" М.КИЇВ						
	300056	260062616	31108855				
470	КП Спецуправл протизсув підзем робіт				381 900.60		Полерд опл за інж.-геологічні вишукування (уроч. Вознесен.Яр) згр дог.№07-09/6 від 07/09/06р разом з ПДВ 63650.10
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ "УКРСОЦБАНК"						
	322012	26002026432991	03360880				
Підсумок оборотів					382 263.24	0.00	
Вихідний залишок						12 273.37	

Виписку склав Гетьман О.А.

Київська міська філія АКБ "Укрсоцбанк" МФО 322012

Шановний Клієнте!Повідомляємо,що Ваш персональний менеджер Богомолова Наталія Іванівна. З усіх питань обслуговування в АКБ "Укрсоцбанк" Ви можете звертатись до персонального менеджера за телефоном 278-12-
EMail:N.Bogomolova@kv.ukrsotsbank.com

Scanned by TapScanner

Наименование платежа	Стоимость, грн

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 27.09.2006

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня) Попередня операція 25.09.2006

КУ МісНТ / ОП	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту / Назва банку			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
	МФО	№ рахунку	Ідент.код				
Вхідний залишок на 27.09.2006						18 416.89	
484	Астелит ООО						
1	ФІЛІЯ ВАТ "МТБ" У М.КИЄВІ				450.00		Авансовий платіж за послуги зв'язку за рах 120-35030-1 від 27/09/06р разом з ПДВ 70.59
	300829	26008412733	22859846				
483	Шевченківський РВДК						
1	УДК У М.КИЄВІ				9 170.93		*;32159193 земельний податок за 08/2006р (урочище Вознесенський пр. Нарах та перерах повн.
	820019	33210811600011	26077968				
Підсумок оборотов					9 620.93	0.00	
Вихідний запишок						8 795.96	

Виписку склав /Богомолова Н.І.

Київська міська філія АКБ "Укрсоцбанк" МФО 322012 № 6

27.09.2006 16:09:13

Scanned by TapScanner

Призначення платежу : Попередня оплата за розробку проекту № 2 до дог.№2-03/06 від 09.03.2006р.

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 09.11.2006

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня)

Попередня операція 07.11.2006

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
ОП	Назва банку						
	МФО	№ рахунку	Ідент.код				
Зхідний залишок на 09.11.2006						511.81	
171	ЗАТ"ІК XXI СТОЛІТТЯ" (ПВФ "Капітолій")					930 000.00	Надання позики, згідно Договору № 3/05/06 від 26.05.2006р, без ПДВ
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	26507026492191	32667109				
542	Елітне житло ТОВ				7 000.00		Повернення тимчасової безвідсоткової фін допомоги зг дог 06/11-ФД від 06/11/06р Без ПДВ
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	26002026444451	32207456				
541	Крамалл студіо ТОВ				909 000.00		Поперед плат за розробку проектно-кошторисної документації зг рах 7 від 09/11/06р разом з ПДВ 151500,00
1	КИЇВСЬКЕ ГРУ ПРИВАТБАНКУ						
	321842	26002053104184	31451927				
Підсумок оборотів					916 000.00	930 000.00	
Вихідний залишок						14 511.81	

Виписку склав /Згурська Н А /

МФО 322012 № 142

Scanned by TapScanner

Отримувач: ТОВ "КРАМАЛЛ СТУДІО"

На системі оподаткування : загальна

КОД ЕДРПОУ 31451927 р/р 26002053104184 в КГРУ "ПриватБанк" МФО 321842
м.Київ, вул.Шовковична ,5 кв.8

Рахунок № 2
Дата виписки : 06.02.07

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 09.02.2007 " АКБ "Укрсоцбанк"

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня) Попередня операція 07.02.2007

Вхідний залишок на 09.02.2007 54 478.20

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту / Назва банку			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
ОП	МФО	№ рахунку	Ідент.код				
46	ЗАТ"ІК XXI СТОЛІТТЯ" (ПВФ "Капітолій")					400 040.00	Сплата за лахет ЦП (облігації іменні безпроцентні (дисконтні) бездокум - ТОВ "Житло XXI Століття", згДог купівлі-продажу ЦП №10-07-К від 09.02.2007р, без
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	26507026492191	32667109				
№231316	За переказ коштів юрос за рах.надходжень оперд.на				173.04		За розр.обслуг. за 09.02.07 згдог.№ 32/44 від 01.02.05 г. Плата за перевищення залишку на початку дня (..55 грн >3000)).Без ПДВ згп.3.2.6 закону N 168
6	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	61101026300053	09322013				
61	Астелит ТОВ				560.00		Авансовий платіж за послуги зв"язку за рах №120-35030-1/п від 02/07 разом з ПДВ 87.84
1	ФІЛІЯ ВАТ "МТБ" У М.КИЄВІ						
	300829	26008412733	22859846				
60	Крамалл студіо ТОВ				400 000.00		Додатковий аванс на проектні роботи згдод 2 дог 2-03/2006 від 06/02/06р зграх 2 від 06/02/07р разом з ПДВ 66666.67
1	КИЇВСЬКЕ ГРУ ПРИВАТБАНКУ						
	321842	26002053104184	31451927				
Підсумок оборотов					400 733.04	400 040.00	
Вихідний залишок						53 785.16	

Виписку склав Шленк В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК" МФО 322012 №138

Scanned by TapScanner

системі оподаткування : загальна

ОДЕДРПОУ 31451927 р/р 26002053104184 в КГРУ "ПриватБанк" МФО 321842

Київ, вул.Шовковична ,5 кв.8

Рахунок № 2

Дата виписки : 06.02.07

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 22.02.2007

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня) Попередня операція 21.02.2007

Вхідний залишок на 22.02.2007 738 546.49

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспондента			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
ОП	Назва банку						
	МФО	№ рахунку	Ідент код				
69	Житло XXI століття ТОВ				150 000.00		Депозитний вклад зг дог 39.5-26/015 від 03/03/06р на 7 днів Без ПДВ
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	26157026444102	32159193				
68	Крамалл студіо ТОВ				509 000.00		Додатковий аванс на проектні роботи з дод 2 дог 2-03/2006 від 09/03/06р зг рах 2 від 06/02/07р разом з ПДВ 84833.33
1	КИЇВСЬКЕ ГРУ ПРИВАТБАНКУ						
	321842	26002053104184	31451927				

Підсумок оборотів 659 000.00 0.00

Вихідний залишок 79 546.49

Виписку склав Шпенко О.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК" МФО 322012 № 138

902 000.00

Scanned by TapScanner

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 04.04.2007

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня)

Вхідний залишок на 04.04.2007 — Попередня операція 03.04.2007 — 314 634.50

ДОКУМЕНТ / ОП	КОРЕСПОНДЕНТ / Назва кореспонденту / Назва банку / МФО	№ рахунку	Ідент.код	КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
U391635	УПСЗН Печерської РДА						
1	ГУДК УКРАЇНИ У М.КИЄВІ					850.00	СУБВЕНЦІЯ ПО ДОГ ЗА ДИТИН ПРИ НАРОД ЗГ ПОСТ 32 ВІД 16.01.07Р ТА ЗАЯВКИ БЕЗ ПДВ КВК 050 КФК 098204 КЕКВ1341 КЕКД41030600
	820019	3641008001877	26187941				
46	ЗАТ"ІК XXI СТОЛІТТЯ" (ПВФ "Капітоли")						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ "УКРСОЦБАНК"					3 645 036.00	Сплата за пакет ЦП (облігації іменні безпроцентні (дисконтні) бездокум. ТОВ "Житло XXI Століття", зг Дог купівлі-продажу ЦП №50-07-Б від 03.04.2007р. без
	322012	26507026492191	32667109				
132	Технологія ua ТОВ						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ "УКРСОЦБАНК"				69.00		Поперед опл за заправку картриджа,зг рах ТО10068 від 03/04/07 разом з ПДВ 11,50
	322012	26004031260491	31776224				
ов/548895	За переказ коштів коріс за розпорядженням операція						
6	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ "УКРСОЦБАНК"				1 756.98		За розр обслуг за 04.04.07 зг дог № 637 від 01.02.05 (_Плата за перевищення залишку на початок дня 0.05 (не >3000)) Без ПДВ зг.п.3.2.5 закону № 168
	322012	61101026300053	09322018				
131	Промінвестгруп - 1 ЗАТ						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ "УКРСОЦБАНК"				42 000.00		Тимчасова безвідсоткова фінансова допомога зг дог 04/04-ФД від 04/04/07р Без ПДВ
	322012	26001026540691	32851642				
130	НДІпроектреконструкція						
1	"РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ", М.КИЇВ				146 520.00		Аванс (50%) на проведення проектних та пошукових робіт зг дог 0460107 від 30/01/07, дод уг 1 від 19/03/07р разом з ПДВ 24420.00
	300335	2600112287	04653199				
129	Промінвестгруп - 1 ЗАТ						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ "УКРСОЦБАНК"				3 640 000.00		Тимчасова безвідсоткова фінансова допомога зг дог 04/04-ФД від 04/04/07р Без ПДВ
	322012	26001026540691	32851642				
Підсумок оборотів					3 830 345.98	3 645 886.00	
Вихідний залишок						130 174.52	

Виписку склав _____ /Василенко О.В./

Кредит фізичним особам під заставу нерухомості для розвитку бізнесу.
строк кредитування - до 7 років,
відсоткова ставка в євро від 10,5 %, в доларах США від 12,5 %, в гривні від 16 %
Телефон 205-31-31

Досить виправляти чеки з помилками на отримання готівки для господарських витрат та на відрядження , стояти в черзі до каси - *корпоративна картка* дозволить спростити та полегшити отримання готівки!

Незручно отримувати в черзі готівку для виплати зарплати, некомфортно перевозити значні суми коштів? Отримання заробітної плати за допомогою банківських пластикових карток - Ваше розумне рішення !

Scanned by TapScanner

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 13.07.2007

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня)

Попередня операція 12.07.2007

Вхідний залишок на 13.07.2007 173 636.40

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
ОП	Назва банку						
	МФО	№ рахунку	Ідент.код				
269	КП Спецуправл протизсув підзем робіт						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"				143 900.60		Остаточна опл за інж.-геологічні вишукування (урочищ Вознесен Яр) за дог №07-09/8 від 07/09/06р акт 2 від 10/07/07р разом з ПДВ 23983.43
	322012	26002026432991	03360880				

Підсумок оборотів	143 900.60	0.00
Вихідний залишок		29 735.80

МФО 322012 № 136

Виписку склав _____ /Шленко В.В./

13.07.2007 17:37:57

_____ /Шленко В.В./

Scanned by TapScanner

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № **26006026444101** за **19.07.2007**

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня)

Попередня операція 18.07.2007

Вхідний залишок на 19.07.2007 **126 175.47**

ДОКУМЕНТ / ОП	КОРЕСПОНДЕНТ / Назва кореспонденту / Назва банку / МФО	№ рахунку	Ідент код	КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
277	УДК у Печерському р-н м Києва						
1	ГУДК УКРАЇНИ У М КИЄВІ				4.00		* 101 комунальний податок за 2кв 2007р Нарах та перерах повністю
	820019	31410628700007	26077922				
№ 061093	Ведення рахунку в доларах США USD						За розр обслуг (840) за період з 01.07.07 по 31.07.07 згід дог № 446 від 01.02.05 Комісія за рух коштів на поточ м'валютних рах 30.00 840 Без ПДВ згід.3.2.5.за
8	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ РОЗВ "УКРСОЦБАНК"				20.00		
	322012	61105026310005	09322018				
276	Міжрегіональний фондовий союз ВАТ						Аванс за депозитарні послуги згід рахунку АЕ 10369 від 30/06/07р дог Е 280/04 від 24/12/04р Без ПДВ
1	ГОЛОВНЕ УПР НБУ ПО М.КИЄВУ І Київ обл.				1 934.78		
	321024	32308335101	24917996				
275	МТІ консалтинг ТОВ						Попер опл за послуги з підготовки організац та проведення громадських слухань згід дог 10/07/07 від 10/07/07р разом з ПДВ 18.00%
1	ЗАТ "ОТП БАНК", М.КИЇВ				112 200.00		
	300528	26005001302458	32670923				

Підсумок оборотів 114 158.78 0.00

Вихідний залишок 12 016.69

Виписку склав

Київська міська філія АКБ "Укрсоцбанк" МФО 322012 К.М.

Scanned by TapScanner

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 18.04.2007

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня)

Попередня операція 17.04.2007

Вхідний залишок на 18.04.2007 6 890.41

ДОКУ	КОРЕСПОНДЕНТ			КС	СУМА	ПРИЗНАЧЕННЯ

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 23.04.2007

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня)

Попередня операція 20.04.2007

Вхідний залишок на 23.04.2007 6 409.30

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
ОП	Назва банку						
	МФО	№ рахунку	Ідент.код				
56	ЗАТ"ІК XXI СТОЛІТТЯ" (ПВФ "Капітолій")					129 940.00	Сплата за пакет ЦП (облігації іменні безпроцентні (дисконтні) бездокум) ТОВ "Житло XXI Століття". зг Дог купівлі-продажу ЦП №59-07-Б від 23.04.2007р, без
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	26507026492191	32667109				
ав/613977(	За переказ коштів юр/ос за рах надходжень опердня				1.38		За розр.обслуг. за 23.04.07 зг дог № 445 від 01.02.05 (_Плата за перевищення залишку на початок дня 0,05 (не >3000)).Без ПДВ зг.п.3.2.5.закону N 168.
6	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"						
	322012	61101026300053	09322018				
146	Шевченківський РВДК				9 170.93		*;32159193;13050100;01; земельний податок за 03/2007р (урочище Вознесенський Яр). Нарах та перерах повн.
1	ГУДК УКРАЇНИ У М.КИЄВІ						
	820019	33217811700011	26077968				

Підсумок оборотів 9 172.31 129 940.00

Вихідний залишок 127 176.99

Виписку склав /Бурцева О.В./

КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК" МФО 322012 № 136

Scanned by TapScanner

322012 КИЇВСЬКА МІСЬКА ФІЛІЯ АКБ "УКРСОЦБАНК"

Виписка по особовому рахунку № 26006026444101 за 04.07.2007

ТОВ "Житло XXI століття"

(980 Гривня) Попередня операція 03.07.2007

Вхідний залишок на 04.07.2007 549 671.85

ДОКУМЕНТ	КОРЕСПОНДЕНТ Назва кореспонденту			КС	СУМА ДЕБЕТ	СУМА КРЕДИТ	ПРИЗНАЧЕННЯ
ОП	Назва банку						
	МФО	№ рахунку	Ідент.код				
69	ЗАТ"ІК XXI СТОЛІТТЯ" (ПВФ "Капітолій")						
1	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"					102 200.00	Сплата за пакет ЦП (облігації іменні безпроцентні (дисконтні) бездокум.) "Житло XXI Століття", зг Дог купівлі-продажу ЦП №79-07-Е від 04.07.2007р. без
	322012	26507026492191	32667109				
1в6а5980	За переказ коштів юр/ос за рах надходжень операцій						
6	КИЇВ МІСЬКА ФАКБ СОЦ.РОЗВ."УКРСОЦБАНК"				28.16		За розр.обслуг. за 04.07.07 згідно № від 01.02.05 (_Плата за перевищення залишку на початок дня 0.05 пе >3000) Без ПДВ зг п.3.2.5 договору №
	322012	61101026300053	09322018				
259	Крамалл студіо ТОВ						
1	КИЇВСЬКЕ ГРУ ПРИВАТБАНКУ				606 000.00		Попередня оплата за розробку проектно-кошторисної документації згідно рах 10 від 21/06/07р разом з ПДВ 101000.00
	321842	26002053104184	31451927				

Підсумок оборотів	606 028.16	102 200.00
Вихідний залишок		45 843.69

Виписку склав /Шпеник Б.В./

Scanned by TapScanner

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 тел.: (044) 202-70-22

31.05.2021 № 08/231-1265

на № _____ від _____

ТОВ «ЖИТЛО XXI СТОЛІТТЯ»
вул. Білоруська, буд. 2, літ. А,
м. Київ, 04050

Ваш лист (вх. № 08/10798 від 12.05.2021) щодо зняття з розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкту рішення (справа А-26655) та з інших питань в межах компетенції розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради урегульовано частинами першою, шостою статті 30 та частиною шостою статті 31 Регламенту Київської міської ради.

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

До Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проєкт рішення (ПР-20199) «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» (справа А-26655), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (попереднього VIII скликання) 11.06.2019.

Відповідно до частини восьмої статті 30 Регламенту Київської міської ради вищезазначений проєкт рішення було передано до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для подальшого опрацювання та повернуто з правовим висновком до цього проєкту рішення.

Як передбачено частиною п'ятою статті 31 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія на своєму засіданні повторно розглядає проєкт рішення з правовим висновком та за результатами його розгляду приймає висновок, яким повторно підтримує проєкт рішення або відхиляє його та повертає суб'єкту подання.

Так, на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (попереднього VIII скликання) неодноразово повторно розглядався проєкт рішення (ПР-20199) «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» (справа А-26655) з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проте жодного рішення із зазначеного питання прийнято не було.

Інформуємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 20.04.2021 зазначений проєкт рішення було знято з розгляду.

Київська міська рада рішення із зазначеного питання не приймала.

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Житло XXI
століття»
вул. Білоруська, 2-а,
м. Київ, 04050

За дорученнями заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Оленича П.С. від 13.05.2021 № 16824 та від 14.05.2021 № 08/10798 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуті звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Житло XXI століття» стосовно земельної ділянки на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі м. Києва повідомляється.

Враховуючи рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», а також те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 лютого 2019 року № НВ-0002667322019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 червня 2016 року № 62043106, номер запису про право власності: 15096399), відсутня інформація щодо належності об'єкта нерухомого майна (будівлі) до комунальної власності та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» від 06.02.2019 № 50109-003635282-031-03, Департаментом було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» (далі –проєкт рішення) (справа А-26655, ПР-20199).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
0570202/2-13968 від 07.06.2021

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради урегульовано частинами першою, шостою статті 30 та частиною шостою статті 31 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент).

Відповідно до статті 30 Регламенту профільна постійна комісія на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Як передбачено частиною п'ятою статті 31 Регламенту профільна постійна комісія на своєму засіданні повторно розглядає проєкт рішення з правовим висновком та за результатами його розгляду приймає висновок, яким повторно підтримує проєкт рішення або відхиляє його та повертає суб'єкту подання.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 20.04.2021 зазначений проєкт рішення знято з розгляду.

За інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті Київської міської ради (https://kmr.gov.ua), вищезазначений проєкт рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Раїса Олещенко
Світлана Текутова 279 74 12

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

0570202/2-13968 від 07.06.2021

Шерстьєв М.О.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛО XXI СТОЛІТТЯ»
Ідентифікаційний код 32159193 04050, м.Київ, Шевченківський район, вул. Білоруська, буд. 2, літ.А

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Додатково до нашого листа, зареєстрованого в Київській міській раді 14.02.2022 вх № 08/3505 надаємо оригінали листів Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та Комунального підприємства Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" від 16.02.2022 № 062\14-2198 (И-2022).

Просимо долучити вказані матеріали до попереднього нашого листа.

Додаток:
1. Лист Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації;
2. Лист КП КМР "Київське міське бюро технічної інвентаризації" від 16.02.2022 № 062\14-2198 (И-2022).

З повагою,
директор **Ю.І. Іонанов**

Київська міська рада
17.02.2022 № **08/4036**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

(КП КМР «КМ БТІ»)

вул. Трьохсвятительська, 4-в, м. Київ, 01001 тел. (044)2798117 E-mail: bti@bti.com.ua
Код ЄДРПОУ03359836

16.02.2022 №062/14 - 2198 (И-2022)
від 15.02.2022

Адвокат Терновий О.В.

Надати інформацію

У відповідь на Ваш запит про надання інформації щодо реєстрації права власності та технічних характеристик об'єктів нерухомого майна, що знаходяться за адресою: м. Київ, Вознесенський узвіз (колишня назва вул. Смирнова Ласточкіна), буд. 25 та інформації щодо звернень третіх осіб стосовно вищевказаного нерухомого майна, повідомляємо наступне.

Відповідно до даних реєстрових книг комунального підприємства Київської міської ради "Київське міське бюро технічної інвентаризації" (далі - Бюро) право власності на об'єкти нерухомого майна за адресою: м. Київ, Вознесенський узвіз (колишня назва вул. Смирнова Ласточкіна), буд.25 не зареєстровано.

Одночасно повідомляємо, що 13.06.2016 в Бюро було зареєстровано звернення Шевченківської районної у м. Києві ради, а 17.06.2021 в Бюро було зареєстровано звернення Шевченківського УП ГУ НП в м. Києві про надання інформації стосовно нерухомого майна, яке знаходиться за адресою: м. Київ, Вознесенський узвіз (колишня назва вул. Смирнова Ласточкіна), 25.

НАЧАЛЬНИК

В.О. НАЧАЛЬНИКА
НАДІЯ ЯЩЕНКО

Вик. Шумейко А.М.

Бернацька О.М.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054, тел. (044) 235 17 93, тел./факс 235 51 29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www.shev.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

16.02.2022 № 109/05/3 8-1018
На № 5/4 від 15.02.2022

Адвокату
Адвокатського бюро
«Терновий і партнери»
О. Терновому

Шановний Олександре Вікторовичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією, в межах компетенції, розглянуто Ваш адвокатський запит від 16.02.2022 № 109/1077, стосовно надання інформації з приводу присвоєння почтової адреси та надання свідоцтва про право власності житловому будинку, що розташований за адресою: м. Київ, Вознесенський узвіз (Смірнова-Ласточкіна), 25.

За результатами розгляду та у межах компетенції повідомляємо наступне.

На сьогодні механізм присвоєння поштових адрес в місті Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» (далі – Положення).

Відповідно до пункту 4.14 Положення будівельна адреса об'єкта нового будівництва присвоюється наказом Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.

Пунктом 4.16 Положення присвоєння поштових адрес багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, житловим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам здійснюється лише розпорядженням відповідної районної в місті Києві державної адміністрації. Присвоєння поштових адрес іншим об'єктам нерухомого майна здійснюється наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вищевикладене, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не присвоювала поштової адреси об'єкту нерухомого майна за вказаною адресою.

Крім того повідомляємо, що в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації відсутня інформація стосовно свідоцтва про право власності на житловий будинок, розташований за адресою: м. Київ, Вознесенський узвіз (Смірнова-Ласточкіна), 25.

З повагою

Керівник апарату Віталій ЦАРАН

Дар'я Михайлова
Євгеній Чубенко 4270358

124174

654504144
п. 11.4.52

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

18.02.22 № 08/230-269

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 20.01.2022 №08/231-133/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 20.01.2022 №08/231-133/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі міста Києва», з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0207 га (кадастровий номер 800000000:66:009:0001) для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі міста Києва.

Однак, із пункту 2 проєкту рішення та пояснювальної записки від 24.12.2021 № ПЗН-035872 до проєкту рішення вбачається, що код виду цільового

призначення вказаної земельної ділянки – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Зауважуємо, відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу

Відповідно до частини третьої статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Відповідно до частини першої статті 91 Земельного кодексу України власники земельних ділянок серед іншого зобов'язані, забезпечувати використання їх за цільовим призначенням.

Отже, враховуючи положення статті 91 Земельного кодексу України зазначаємо, що сумнівним з правового поля є передача вказаної земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування.

Крім цього, із інформації зазначеної у пояснювальній записці до проєкту рішення вбачається, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 (далі – Генеральний план міста), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі, вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».

Відповідно до Порядку набуття права на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а також нерухоме майно (будівлі і споруди) – за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в

межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Крім цього, зазначаємо, що проєкт рішення не позбавлений інших недоліків та потребує техніко-юридичного доопрацювання, але з огляду на вищенаведені обставини не вважаємо за необхідне на них зауважувати.

Отже, враховуючи вищевказане, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-11к

Витяг з протоколу № 1/29
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 09.02.2022

22.3.10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **654504144,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2022 №08/231-133/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» вх. № 08/2581 від 02.02.2022 та вх. № 08/2584 від 02.02.2022 з проханням виключити з проєкту рішення пункт 3.8 та встановити термін оренди земельної ділянки 15 років.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшла заява депутатки Київської міської ради О. Овраменко від 08.02.2022 № 08/279/09/2003-36 (вх. № 08/3061 від 08.02.2022) щодо того, що вона не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проєкту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» вх. № 08/2581 від 02.02.2022***

та вх. № 08/2584 від 02.02.2022, підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України та підпункт 3.8 пункту 3, а також у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19 (Терентьєв М. О., Зантарая Г. М., Конопелько М. В., Кравець В. А., Кримчак С. О., Пастухова Н. Ю., Грушко В. В., Калініченко Д. Ю., Кириченко К. В.. Кузьменко Є. А., Макаренко М. А., Міщенко О. Г., Турець В. В., Ярош З. В., Ясинський Г. І., Симуніна Ю. М., Сулига Ю. А., Федоренко Ю. С., Шаповал А. А.), «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2 (Овраменко О. В., Маленко Г. С.).

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

505847801
п. 11.4.53.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

18.0222 № 08/231-275

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-3725/ПР «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується передати внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (в редакції договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 9 листопада 2015 року № 901), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС» для будівництва та експлуатації збірно-розбірних павільйонів з благоустроєм території, а саме: визначити вид використання земельноъ дылянки з кадастровим номером 8000000000:78:085:0025 на вулиці Вербовій, 24 (літ. А) в Оболонському районі «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу» (категорія земель- землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10).

Зазначаємо, що на розгляді в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради вже перебував проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «СОЛІДАРНІСТЬ-ПЛЮС», за результатом розгляду якого Управлінням було надано правовий висновок від 19.02.2020 № 08/230-299.

Окремі положення вказаного правового висновку є актуальними і наразі. Зокрема, наданий на опрацювання проєкт рішення та додані до нього матеріали кадастрової справи не містять інформації щодо відповідного внесення змін до Державного земельного кадастру, та матеріалів, які б в свою чергу підтверджували відповідність містобудівній документації та документації із землеустрою такого виду використання земельної ділянки як «для експлуатації та обслуговування адміністративно-торгового комплексу».

Також зауважуємо, що сумнівним з правого погляду є внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 19 червня 2001 року № 78-6-00024, шляхом укладення договору про внесення змін до вказаного договору.

Крім того, ні у проєкті рішення, ні в доданих до нього матеріалах, не наведено правових підстав для зміни виду використання.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

11.5. Розгляд проєктів рішень ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 6П5 на вул. Куренівській, 8 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **633764176,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3705/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на просп. Відрадному, 30 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **241801796,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.11.2021 №08/231-4318/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування ГРП на вул. Васильківській, 5/7 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **557341437,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3785/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Бахмацькій, 18-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **621544187,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3979/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для

	експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на просп. Валерія Лобановського, 117 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **581941753,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3853/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на вул. Райдужній, 21 А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **334124170,** доручення Київського міського голови від 31.10.2019 №08/231-3273/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Академіка Доброхотова, 1 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **495417203,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 №08/231-3341/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Будівельників, 10 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **569341773,** доручення Київського міського голови від 31.10.2019 №08/231-3274/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на вул. Милославській, 5 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **680524167,** доручення Київського міського голови від 31.10.2019 №08/231-3271/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

	КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Маяковського Володимира, 4 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **780494416,** доручення Київського міського голови від 31.10.2021 №08/231-3269/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на вул. Мілютенка, 5А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **544641785,** доручення Київського міського голови від 31.10.2019 №08/231-3266/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Лариси Руденко, 3-В у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **558041639,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 №08/231-3170/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування теплового пункту на вул. Беретті Вікентія, 14 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **384177075,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3489/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Гонгадзе Георгія, 18 у Подільському районі міста Києва» *(справа*

	616604139, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3354/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Свободи, 28 у Подільському районі міста Києва» *(справа **354147244,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3352/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Михайла Котельникова, 7/13 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **364113517,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2711/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

11.6. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бутку Юрію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Андрія Меленського, 32-В у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **585027073,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.08.2020 №08/231-2136/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Астапенку Олексію Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 43 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **779221275,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-210/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Перебийніс Богдану Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-16530, справа **Д-8340,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1835/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №8/111 від 08.09.2020).* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало рекомендації №08/230-1721 від 13.10.2020.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20853, справа **А-23195,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2268/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання відхилили проєкт рішення (витяг з протоколу №3/106 від 02.06.2020).*
5.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Смілянському Сергію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 38 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20851, справа **А-22322,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2303/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 23.06.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №22/22 від 02.07.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з*

	питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ковтуненку Антону Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 42-д у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-19126, справа **А-24306,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.01.2019 №08/231-346/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Нікішиній Людмилі Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 12 в Оболонському районі міста Києва» *(ПР-20412, справа **А-22454,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1690/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало рекомендації №08/230-1660 від 30.09.2020.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ратушним Олександром Анатолійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Монтажників, 38-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **448284892,** доручення Київського міського голови від 19.08.2019 №08/231-2570/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Басаньку Сергію Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 126-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **549927068,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-3670/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кононенко Оксані Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 14 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **748156270,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3791/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **567227563,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-232/ПР).*

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Кунаха О. Г. вх. №08/К-395(е) від 09.02.2022 щодо долучення матеріалів листа до проєкту рішення та розглянути проєкт рішення.
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Біляєвій Надії Степанівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 32-гій Садовій, діл. 64 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **686622744,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3899/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Філозофу Леоніду Петровичу земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щепкіна, 9-б у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **228059519,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.03.2021 №08/231-951/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кумову Андрію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Левитського, 15 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **492275705,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3168/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Платоновій Ксенії Андріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Левитського, 15-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **684682791,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3119/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Царуку Ярославу Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 26 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **489276477,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3117/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Атаманюк Світланою Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Петропавлівському, 25-Б у Подільському районі міста Києва» *(справа **486285568,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2020 №08/231-2775/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам у власність земельних ділянок для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва» *(справа **489011069,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2020 №08/231-2750/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва»

	*(справа **476381744,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1161/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Ососкорки Дарницького району міста Києва» *(справа **201366358,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2020 №08/231-2749/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Ковтуненко Валентині Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 24-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **362793355,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.02.2022 №08/231-387/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Туру Артему Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Серпуховському, 20 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **362784642,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2022 №08/231-305/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
23.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Науменку Олександру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-є у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **515627740,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4032/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №15/113 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
24.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Марчуковій Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-е у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **757645272,** доручення Київського міського голови від 29.01.2020 №08/231-242/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №14/112 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*

25.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Філіпову Віталію Аркадійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **648532780,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2811/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №13/111 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
26.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Долганову Андрію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 14-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **617722762,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.12.2021 №08/231-4335/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №26/124 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
27.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Лук'яненко Надією Борисівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Перемоги, 12 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **598128950,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3527/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №19/117 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
28.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Якубовій Марині Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Володимира Сабодана, 16-д у Деснянському районі міста Києва» *(справа **750862283,** доручення Київського міського голови від 10.01.2022 №08/231-31/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд*

	проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка. *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №22/120 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
29.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дерев'янчук Ніні Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 18 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **579727266,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3468/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №17/115 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Д-8340
п. 11.6.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-359к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

12.8.9. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Перебийніс Богдану Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі м. Києва»,
доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1835/ПР.
Кадастрова справа Д-8340, ПР-16530.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***26.02.2019, 16.04.2019, 11.06.2019 та 19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Земельна ділянка площею 0,0173 га.

СЛУХАЛИ:
Владислава ТУРЦЯ, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування; Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.
ВИСТУПИЛИ:
Володимир НАЗАРЕНКО.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша - члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Володимира Назаренка щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Перебийніс Богдану Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі

м. Києва» ***та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до заявника Перебийноса Б. Ю. з пропозицією викупити земельну ділянку на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі м. Києва;***

друга - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Перебийніс Богдану Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 1 проєкту рішення слово «будівництва» замінити словом «експлуатації».***

ГОЛОСУВАЛИ: за ***пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Володимира Назаренка щодо відхилення проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Перебийніс Богдану Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі м. Києва» ***та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до заявника Перебийноса Б. Ю. з пропозицією викупити земельну ділянку на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі м. Києва.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 15.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Перебийніс Богдану Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 1 проєкту рішення слово «будівництва» замінити словом «експлуатації».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» – 0, «не голосували» - 7.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.10.2020 № 08/230-1721

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Перебийніс Богдану Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-8340)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою, передати громадянину Перебийніс Богдану Юрійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0173 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0259) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 8 в Оболонському районі м. Києва та розірвати договір оренди земельної ділянки від 26 червня 2015 року № 507 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра».

Відповідно до пункту «е» статті 141 Земельного кодексу України та пункту 11.3 зазначеного договору оренди земельної ділянки, підставою для припинення права користування земельною ділянкою, є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо, у пункті 3 проєкту рішення Київської міської ради слова «Розірвати за згодою сторін» замінити на слово «Припинити».

Також, відповідно до витягу з протоколу від 08.09.2020 № 8/111 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, вирішено підтримати зазначений проект з рекомендаціями, а

саме: «в пункті 1 проєкту рішення слова «будівництва» замінити словами «експлуатації».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих профільною постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендацій.

Зиск. Начальник управління Ганна ГАРШИНА

(В. Полонинський)

А-23195
п. 11.6.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-223к

Витяг з протоколу № 3/106
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.06.2020

20.13.2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2268/ПР.**
Кадастрова справа А-23195, ПР-20853.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***10.12.2019*** *вирішили відкласти розгляд проєкту рішення, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.01.2020 №05716-1002 щодо надання акта обстеження земельної ділянки.*

Земельна ділянка площею 0,0800 га.

СЛУХАЛИ:
Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва», ***оскільки зазначена земельна ділянка***

відноситься до озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 8.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

Зареєстровано 08.07.2021

п. 11.6.5

А-22322

ПРОТОКОЛ № 221/22

засідання робочої групи, створеної 23.06.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Смілянському Сергію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа **А-22322**).

від 02.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017 об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Смілянський С. А.	-	заявник;
Воробей В. В.	-	представник заявника;
Шевченко А. В.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Бугай О. Ф.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України).

постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Розгляд (обговорення) питання: проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Смілянському Сергію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2303/ПР) (кадастрова справа А-22322).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Сергій СМІЛЯНСЬКИЙ, Валерій ВОРОБЕЙ, Андрій ШЕВЧЕНКО, Олег БУГАЙ, Валентина ПЕЛИХ.

Під час обговорення:

Озвучено інформацію, що земельна ділянка вільна від забудови, відповідно до ДПТ мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 №1463/4296 – житлова садибна забудова. Проєкт землеустрою розроблено по принципу мовчазної згоди. У заявника посвідчення ветерана війни – учасника бойових дій від 17.06.2015, довідка про участь в АТО, видана в/ч польова пошта В1428 МОУ від 14.08.2015. Місце реєстрації заявника – м. Тернопіль.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Смілянському Сергію Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Любомирській, 38 у Голосіївському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2303/ПР) (кадастрова справа А-22322) .

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

#-22454
п.11.6.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.09.2020 № 08/230-1660
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександру МІЩЕНКУ

Рекомендації до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Нікішиній Людмилі Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 12 в Оболонському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 372951445)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається передати громадянці Нікішиній Людмилі Іванівні земельну ділянку площею 0,0173 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0257) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 12 в Оболонському районі міста Києва та розірвати договір оренди земельної ділянки від 26 червня 2015 року № 505 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра».

Відповідно до пункту «е» статті 141 Земельного кодексу України та пункту 11.3 зазначеного договору оренди земельної ділянки, підставою для припинення права користування земельною ділянкою, є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

Враховуючи вище викладене, рекомендуємо, у пункті 3 проєкту рішення Київської міської ради слова «Розірвати за згодою сторін» замінити на слово «Припинити».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

Начальник управління Ганна ГАРШИНА

п.11.6.11
567 227 563

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр.Кунаха О.Г. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

Термін 09.03.2022

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

10 лютого 2022 р.
№ К-1713

Київський міський голова

Бондаренку В.В. - відп.
Оленичу П. С.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Кунаха О.Г., та за результатами поінформувати заявника.
Строк: 09.03.22

Бричко О.Л. - Контроль!

В. КЛИЧКО

9 лютого 2022 р.
№ 001-К-1713

1

Київська міська державна адміністрація
09.02.2022 № К-1713

Голові Київської міської ради
Віталію Кличко
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел. (044) 202-73-10

від Кунах Олександра Григоровича
16.06.1979 р.н.

м. Київ,
моб
Учасник бойових дій,
посвідчення серія УБД № 095893
від 09.03.2016 року.

Київська міська державна адміністрація
09 ЛЮТ 2022
Вх. № К-1713

Справа № 567227563,
№ 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року

КЛОПОТАННЯ

Я, капітан Кунах Олександр Григорович(дод. 6), 16.06.1979 р.н., учасник бойових дій(дод. 1), ветеран АТО(дод. 3), являюсь діючим військовослужбовцем Збройних Сил України, офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки(дод. 6).

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання 21.10.2021 року було прийнято рішення № 3010/3051 про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва(справа №370159910)(дод. 8).

Розгляд справи-клопотання № 370159910 затягувався, незважаючи на мої неодноразові звернення до Київської міської ради, Президента України, урядової горячої лінії, Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини. Я отримав багато листів-відповідей, в тому числі і від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, а саме:

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-830 від 09.04.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-1713 від 07.07.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2159 від 05.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2069 від 29.07.2021 року;

09.02.2022 року О.Г. Кунах

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2070 від 29.07.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2202 від 05.08.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2212 від 05.08.2021 року;

-Лист від Миколи Конопелько Вих. № 08/281-2249 від 19.08.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2637 від 30.09.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2659 від 01.10.2021 року.

Я проаналізував терміни розгляду клопотань Постійної комісієї Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд за 2021 рік, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради. Результати аналізу наведені в таблиці №1.

Таблиця №1. Порівняльна таблиця, термінів розгляду клопотань Постійної комісієї Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарских будівель і споруд за 2021 рік.

№ п/п	№ справи	Проєкт рішення Київської міської ради	Погоджено постійної комісієї Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Термін розгляду клопотань постійної комісієї Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
1	201539868	08/231-2738/ПР від 03.11.2020р.	27.01.2021р.	2 місяці 24 дня
2	505701595	08/231-148/ПР від 18.12.2020р.	27.01.2021р.	1 місяць 9 днів
3	601090199	08/231-375/ПР від 04.01.2021р.	17.03.2021р.	2 місяці 13 днів
4	498015303	08/231-1944/ПР від 08.06.2021р.	23.06.2021р.	0 місяців 15 днів
5	340160392	08/231-2119/ПР від 17.06.2021р.	06.07.2021р.	0 місяців 19 днів
6	201024849	08/231-2599/ПР від 21.07.2021р.	08.09.2021р.	1 місяць 18 днів
7	505701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 22 дні
8	320198703	08/231-1625/ПР від 25.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 14 днів
9	507701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р	2 місяці 22 дня

09.02.2022 року

10	652200163	08/231-1113/ПР від 31.03.2021р.	20.04.2021р.	0 місяців 20 днів
11	504501177	08/231-3901/ПР від 29.10.2021р.	03.11.2021р.	0 місяців 4 дня
12	**370159910, Кунах О.Г., ветеран АТО, учасник бойових дій**	**08/231-446/ПР від 15.01.2021р.**	**22.09.2021р.**	**8 місяців 7 днів**

В таблиці №1 чітко видно, що затягувався час Постійної комісієї Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) .

На даний час в зв'язку з тим, що питання *"Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва"*(справа № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР) не вирішено по суті я вимушений уважно аналізувати, переглядати всі проєкти рішень Київської міської ради оприлюднені Департаментом земельних ресурсів, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради, переглядати відео записи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, включаючи оприлюднені проєкти Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Враховуючи вимоги Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо надання службової характеристики при розгляді проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) я надав до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин службову характеристику рекомендованим листом АТ "УКРПОШТА" № 0223212058849

04.02.2022 року

від 02.02.2022 року(дод. 9, дод. 10, дод. 7), який було отримано 03.02.2022 року. Крім цього додатково до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надав документи стосовно отриманої освіти, проходження військової служби, а також інші документи рекомендованим листом АТ "УКРПОШТА" № 0223212058849 від 02.02.2022 року (дод. 9, дод. 10, дод. 1 - дод. 7), який було отримано 03.02.2022 року.

Також я просив Постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (клопотання відправлено до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 9, дод. 10)):

1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР;

2.Невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563);

3.Невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

4.Незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради "Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР).

В відкритому доступі на офіційному веб-сайті Київської міської ради, я знайшов, проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин на 09.02.2022 року в який не включен проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563). Тобто моє клопотання(відправлене до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022

09.02.2022 року

року(дод. 9, дод. 10)) Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проігнорувала.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", а також відповідно до статті 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»(учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва).

В зв'язку з вищеперерахованим, -

ПРОШУ:

1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР;

2.Провести службове розслідування щодо ігнорування мого клопотання(відправлене рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 7, дод. 8)) Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

3.Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563);

4.Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчему засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

5.Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста*

09.02.2022 року

Києва"(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР).

6.Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин невідкладно розглянути проект рішення Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР відповідно до доручення Заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 04.11.2020 року № 3135/3176.

7.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кунаху Олександру Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарський будівель і споруд за адресою: проспект Броварський, 31-а у Деснянському районі м. Києва (категрія земель — землі житлової та громадської забудови)(справа № 567227563).

Відповідь прошу надіслати рекомендованим листом АТ "Укрпошта" на адресу: бул. Висоцького, буд. 6, кв. 226, м. Київ, 02232 в термін згідно чинного законодавства.

Додатки:

1.Скан копія УБД № 095893 від 09.03.2016 року;
2.Скан копія Протоколу № 7 від 26.02.2016 року;
3.Скан копія Довідки АТО № 91 від 03.02.2018 року;
4.Скан копія Витяга № 69 від 06.03.2018 року, в/ч А 0536;
5.Скан копія Службової характеристики Кунаха О.Г. від 10.06.2018 року, в/ч А 0536;
6.Скан копія Довідки Вих. № 409 від 01.02.2022 року (Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
7.Скан копія Службової характеристики Кунаха О.Г. від 02.02.2022 року(Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
8.Скан копія Рішення Київської міської ради від 21.10.2021 року № 3010/3051;
9.Скан копія чеків рекомендованого листа АТ "УКРПОШТА" № 0223212058849 від 02.02.2022 року;
10.Скан копія відстеження рекомендованого листа АТ "УКРПОШТА" № 0223212058849 від 02.02.2022 року;
11.Скан копія листа від Департамента земельних ресурсів №057-08/К-128-363 від 04.02.2022 року.

Заздалегідь вдячний.

З повагою,

09.02.2022 року Олександр КУНАХ

Управління з питань звернень громадян

Від: kmr@kmr.gov.ua
Надіслано: 9 лютого 2022 р. 13:14
Кому: Управління з питань звернень громадян
Тема: Fwd: КлопотанняКличко(КунахО.Г.)
Вкладення: КлопотКличко(КунахО.Г.)(1).jpg; КлопотКличко(КунахО.Г.)(2).jpg; КлопотКличко(КунахО.Г.)(3).jpg; КлопотКличко(КунахО.Г.)(4).jpg; КлопотКличко(КунахО.Г.)(5).jpg; КлопотКличко(КунахО.Г.)(6).jpg

-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: КлопотанняКличко(КунахО.Г.)
Дата: 2022-02-09 12:26
Від кого: Александр ASASAS <A_S_A_S_A_S@bigmir.net>
Кому: KMR@KMR.GOV.UA

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр. Кунаха О. Г. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

Термін:09.02.2022

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

9 лютого 2022 р.
№ 08/К-407

1

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Кунах Олександр Григорович
16.06.1979 р.н.
[illegible]
м. Київ. 02232
[illegible]

Київська міська рада
09.02.2022 № **08/К-407**

Учасник бойових дій,
посвідчення серія УБД № 095893
від 09.03.2016 року.

Справа № 567227563,
№ 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року

КЛОПОТАННЯ

Я, капітан Кунах Олександр Григорович(дод. 4), 16.06.1979 р.н., учасник бойових дій(дод. 1, дод. 4), ветеран АТО(дод. 4), являюсь діючим військовослужбовцем Збройних Сил України, офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки(дод. 4).

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання 21.10.2021 року було прийнято рішення № 3010/3051 про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва(справа №370159910)(дод. 6).

Розгляд справи-клопотання № 370159910 затягувався, незважаючи на мої неодноразові звернення до Київської міської ради, Президента України, урядової горячої лінії, Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини. Я отримав багато листів-відповідей, в тому числі і від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, а саме:

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-830 від 09.04.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-1713 від 07.07.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2159 від 05.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2069 від 29.07.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2070 від 29.07.2021 року;

05.02.2022 року
(О.Г. Кунах)

Всього: 22 аркуші
(О.Г. Кунах)

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2202 від 05.08.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2212 від 05.08.2021 року;

-Лист від Миколи Конопелько Вих. № 08/281-2249 від 19.08.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2637 від 30.09.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2659 від 01.10.2021 року.

Я проаналізував терміни розгляду клопотань Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд за 2021 рік, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради. Результати аналізу наведені в таблиці №1.

Таблиця №1. Порівняльна таблиця, термінів розгляду клопотань Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарских будівель і споруд за 2021 рік.

№ п/п	№ справи	Проєкт рішення Київської міської ради	Погоджено постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Термін розгляду клопотань постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
1	201539868	08/231-2738/ПР від 03.11.2020р.	27.01.2021р.	2 місяці 24 дня
2	505701595	08/231-148/ПР від 18.12.2020р.	27.01.2021р.	1 місяць 9 днів
3	601090199	08/231-375/ПР від 04.01.2021р.	17.03.2021р.	2 місяці 13 днів
4	498015303	08/231-1944/ПР від 08.06.2021р.	23.06.2021р.	0 місяців 15 днів
5	340160392	08/231-2119/ПР від 17.06.2021р.	06.07.2021р.	0 місяців 19 днів
6	201024849	08/231-2599/ПР від 21.07.2021р.	08.09.2021р.	1 місяць 18 днів
7	505701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 22 дні
8	320198703	08/231-1625/ПР від 25.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 14 днів
9	507701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р	2 місяці 22 дня
10	652200163	08/231-1113/ПР	20.04.2021р.	0 місяців 20 днів

05.02.2022 року

Ю.Г. Кунах

		від 31.03.2021р.		
11	504501177	08/231-3901/ПР від 29.10.2021р.	03.11.2021р.	0 місяців 4 дня
12	**370159910, Кунах О.Г., ветеран АТО, учасник бойових дій**	**08/231-446/ПР від 15.01.2021р.**	**22.09.2021р.**	**8 місяців 7 днів**

В таблиці №1 чітко видно, що затягувався час Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) .

На даний час в зв'язку з тим, що питання *"Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва"(*справа № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР) не вирішено по суті я вимушений уважно аналізувати, переглядати всі проєкти рішень Київської міської ради оприлюднені Департаментом земельних ресурсів, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради, переглядати відео записи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, включаючи оприлюднені проєкти Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Враховуючи вимоги Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо надання службової характеристики при розгляді проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) я надав до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин службову характеристику(дод. 7, дод. 8). Крім цього додатково надав документи

05.02.2022 року (О.Г. Кунах)

стосовно отриманої освіти, проходження військової служби, а також інші документи(дод. 7. дод. 8).

Також я просив Постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (клопотання відправлено рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 7, дод. 8)):

1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР;

2.Невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563);

3.Невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчему засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

4.Незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради "Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР).

В відкритому доступі на офіційному веб-сайті Київської міської ради, я знайшов, проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин на 09.02.2022 року в який не включен проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563). Тобто моє клопотання(відправлене рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 7, дод. 8)) Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проігнорувала.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", а також відповідно до статті 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»(учасникам бойових

05.02.2022 року

О.Г. Кунах

дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва).

В зв'язку з вищеперерахованим, -

ПРОШУ:

1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР;

2.Провести службове розслідування щодо ігнорування мого клопотання(відправлене рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 7, дод. 8)) Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

3.Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563);

4.Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчему засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

5. Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР).

6.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кунаху Олександру Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарський будівель і споруд за адресою: проспект Броварський, 31-а у Деснянському районі м. Києва (категрія земель — землі житлової та громадської забудови)(справа № 567227563).

05.02.2022 року

(О.Г. Кунах)

Відповідь прошу надіслати рекомендованим листом АТ "Укрпошта" на адресу: бул. Висоцького, буд. 6, кв. 226, м. Київ, 02232 в термін згідно чинного законодавства.

Додатки:

1.Копія УБД;
2.Копія Витяга з Наказу № 69 від 06.03.2018 року;
3.Копія службової характеристики в/ч А0536 від 10.06.2018 року;
4.Копія довідки Вих. №4428 від 20.10.2021 року (Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
5.Копія службової характеристики Кунаха О.Г. від 20.10.2021 року(Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
6.Копія Рішення Київської міської ради № 3010/3051 від 21.10.2021 року;
7.Копія чеків рекомендованого листа АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року;
8.Копія відстеження рекомендованого листа АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року;
9.Копія проєкту Рішення Київської міської ради по Справі № 567227563, № 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року.

Заздалегідь вдячний.

З повагою,

05.02.2022 року Олександр КУНАХ

1

Київська міська рада
09.02.2022 № 08/К-395(е)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. ТЕРЕНТЬЄВУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел. (044) 202-73-06

від Кунах Олександра Григоровича
16.06.1979 р.н.

Учасник бойових дій,
посвідчення серія УБД № 095893
від 09.03.2016 року

Справа № 567227563,
№ 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року

КЛОПОТАННЯ

Я, капітан Кунах Олександр Григорович(дод. 6), 16.06.1979 р.н., учасник бойових дій(дод. 1), ветеран АТО(дод. 3), являюсь діючим військовослужбовцем Збройних Сил України, офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки(дод. 6).

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання 21.10.2021 року було прийнято рішення № 3010/3051 про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва(справа №370159910)(дод. 8).

Розгляд справи-клопотання № 370159910 затягувався, незважаючи на мої неодноразові звернення до Київської міської ради, Президента України, урядової горячої лінії, Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини. Я отримав багато листів-відповідей, в тому числі і від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, а саме:

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-830 від 09.04.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-1713 від 07.07.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2159 від 05.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

08.02.2022 року
(О.Г. Кунах)

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2069 від 29.07.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2070 від 29.07.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2202 від 05.08.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2212 від 05.08.2021 року;

-Лист від Миколи Конопелько Вих. № 08/281-2249 від 19.08.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2637 від 30.09.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2659 від 01.10.2021 року.

Я проаналізував терміни розгляду клопотань Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд за 2021 рік, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради. Результати аналізу наведені в таблиці №1.

Таблиця №1. Порівняльна таблиця, термінів розгляду клопотань Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарских будівель і споруд за 2021 рік.

№ п/п	№ справи	Проєкт рішення Київської міської ради	Погоджено постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Термін розгляду клопотань постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
1	201539868	08/231-2738/ПР від 03.11.2020р.	27.01.2021р.	2 місяці 24 дня
2	505701595	08/231-148/ПР від 18.12.2020р.	27.01.2021р.	1 місяць 9 днів
3	601090199	08/231-375/ПР від 04.01.2021р.	17.03.2021р.	2 місяці 13 днів
4	498015303	08/231-1944/ПР від 08.06.2021р.	23.06.2021р.	0 місяців 15 днів
5	340160392	08/231-2119/ПР від 17.06.2021р.	06.07.2021р.	0 місяців 19 днів
6	201024849	08/231-2599/ПР від 21.07.2021р.	08.09.2021р.	1 місяць 18 днів
7	505701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 22 дні
8	320198703	08/231-1625/ПР від 25.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 14 днів

08.02.2022 року

(О.П. Кумах)

9	507701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р	2 місяці 22 дня
10	652200163	08/231-1113/ПР від 31.03.2021р.	20.04.2021р.	0 місяців 20 днів
11	504501177	08/231-3901/ПР від 29.10.2021р.	03.11.2021р.	0 місяців 4 дня
12	**370159910, Кунах О.Г., ветеран АТО, учасник бойових дій**	**08/231-446/ПР від 15.01.2021р.**	**22.09.2021р.**	**8 місяців 7 днів**

В таблиці №1 чітко видно, що затягувався час Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) .

На даний час в зв'язку з тим, що питання *"Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва"(*справа № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР) не вирішено по суті я вимушений уважно аналізувати, переглядати всі проєкти рішень Київської міської ради оприлюднені Департаментом земельних ресурсів, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради, переглядати відео записи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, включаючи оприлюднені проєкти Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Враховуючи вимоги Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо надання службової характеристики при розгляді проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) я надав до Постійної комісії Київської міської ради з

08.02.2022 року

(О.Г. Кунах)

питань архітектури, містобудування та земельних відносин службову характеристику рекомендованим листом АТ "УКРПОШТА" № 0223212058849 від 02.02.2022 року(дод. 9, дод. 10, дод. 7), який було отримано 03.02.2022 року. Крім цього додатково до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надав документи стосовно отриманої освіти, проходження військової служби, а також інші документи рекомендованим листом АТ "УКРПОШТА" № 0223212058849 від 02.02.2022 року (дод. 9, дод. 10, дод. 1 - дод. 7), який було отримано 03.02.2022 року.

Також я просив Постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (клопотання відправлено до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 9, дод. 10)):

1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР;

2.Невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563);

3.Невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

4.Незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради "Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР).

В відкритому доступі на офіційному веб-сайті Київської міської ради, я знайшов, проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин на 09.02.2022 року в який не включен проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563). Тобто моє клопотання(відправлене до Постійної комісії Київської міської ради з питань

08.02.2022 року
(О.Г. Кунах)

архітектури, містобудування та земельних відносин рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 9, дод. 10)) Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проігнорувала.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", а також відповідно до статті 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»(учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва).

В зв'язку з вищеперерахованим, -

ПРОШУ:

1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР;

2.Невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563);

3.Невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчему засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

4.Незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР).

5.Невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР відповідно до доручення Заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 04.11.2020 року № 3135/3176.

08.02.2022 року

(О.П. Кунах)

Відповідь прошу надіслати рекомендованим листом АТ "Укрпошта" на адресу: бул. Висоцького, буд. 6, кв. 226, м. Київ, 02232 в термін згідно чинного законодавства.

Додатки:

1.Скан копія УБД № 095893 від 09.03.2016 року;
2.Скан копія Протоколу № 7 від 26.02.2016 року;
3.Скан копія Довідки АТО № 91 від 03.02.2018 року;
4.Скан копія Витяга № 69 від 06.03.2018 року, в/ч А 0536;
5.Скан копія Службової характеристики Кунаха О.Г. від 10.06.2018 року, в/ч А 0536;
6.Скан копія Довідки Вих. № 409 від 01.02.2022 року (Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
7.Скан копія Службової характеристики Кунаха О.Г. від 02.02.2022 року(Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
8.Скан копія Рішення Київської міської ради від 21.10.2021 року № 3010/3051;
9.Скан копія чеків рекомендованого листа АТ "УКРПОШТА" № 0223212058849 від 02.02.2022 року;
10.Скан копія відстеження рекомендованого листа АТ "УКРПОШТА" № 0223212058849 від 02.02.2022 року;
11.Скан копія листа від Департамента земельних ресурсів №057-08/К-128-363 від 04.02.2022 року.

Заздалегідь вдячний.

З повагою,

08.02.2022 року Олександр КУНАХ

УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛУ ШТАБУ
ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ А1314

(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ

серія УБД №095893

Прізвище Кунах

Ім'я Олександр

По батькові Григорович

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «09» березня 2016 р.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛУ
ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА ШТАБУ
ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ А1314
ПОЛКОВНИК О. КИРИЧОК

ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 7

засідання комісії Командування Сухопутних військ Збройних Сил України з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій

"26" лютого 2016 року м. Київ

Участь в антитерористичній операції:

Військова частина - польова пошта В0829 ОК "Схід":

814. старший лейтенант КУНАХ Олександр Григорович, командир взводу.

Результати голосування:
за – 7;

проти – 0;

утримались – 0.

Ухвалили:
військовослужбовцям та працівникам Сухопутних військ Збройних Сил України (пункт 814) надати статус учасника бойових дій.

Заступник Голови комісії:	полковник	О.М.ГОЛОДНЮК
Члени комісії:	полковник юстиції	О.О.МОЛОТОВ
	полковник	Г.В.ДОЛГАШОВ
	полковник	П.Є. ДЕКІН
	полковник	В.І.БУСЕЛЬ
	полковник	М.М.ЖИРНОВ
	полковник медичної служби	Л.А.РЕНСЬКИЙ
Секретар комісії:	майор	Є.О.НЕВАЛЬОННИЙ

ЗГІДНО: Секретар комісії Командування Сухопутних військ Збройних Сил України з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій
полковник Сергій ПАРАЛОВ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
А0536
м.Сєвєродонецьк
тел.62-46305
E-mail kayman@etalon.dod.ua
код ЄДРПОУ 26615064
«03» 02 2018 р.
№ 91

ДОВІДКА
про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана капітану
військове (спеціальне) звання
КУНАХУ Олександру Григоровичу
(прізвище, ім'я, по батькові)

Про те, що він дійсно в період з 01.09.2015р. по 01.12.2015р. з 03.04.2016р. по 02.08.2016р. з 15.08.2016р. по 28.10.2016р. з 30.03.2017р. по 08.07.2017р. з 17.07.2017р. по 31.10.2017р. безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції:

Підстава:

наказ керівника сектору "Б" від 28.11.2015 №340;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 18.01.2016 № 20;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 19.04.2016 № 112;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 08.09.2016 № 299;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 17.11.2016 № 326;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 02.04.2017 № 92;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 04.08.2017 № 213;
наказ керівника ОТУ "

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
ВИТЯГ З НАКАЗУ
Командира військової частини А0536
(по стройовій частині)

06.03.2018 р. смт. Гончарівське №69

§ 1

1. Вважати такими що вибули із списків особового складу військової частини А0536:

1.2. Капітан КУНАХ Олександр Григорович, заступник командира батальйону з озброєння-начальник технічної частини військової частини А2026 військової частини А0536, звільненого наказом командира військової частини А1314 (по особовому складу) від 02.02.2018 року №22 у запас за підпунктом «є» (призвані на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період) на підставі Указу Президента України від 24.06.2016 року № 271/2016 «Про звільнення в запас військовослужбовців військової служби за призовом під час мобілізації, на особливий період, відповідно до Указу Президента України від 14 січня 2015 року №15/2015 «Про часткову мобілізацію»» та відповідно до пункту 1 частини 8 статті 26 Закону України « Про військовий обов'язок і військову службу» вважати, що справи та посаду здав, і направити для зарахування на військовий облік до Деснянського РВК міста Києва.

З 06 березня 2018 року виключити зі списків особового складу та всіх видів забезпечення.

Щорічна основна відпустка за 2017 та 2018 рік використана в повному обсязі.

Відповідно до вимог наказу Міністра оборони України від 11 червня 2008 року №260 виплатити:

щомісячну премію за особистий внесок у загальні результати служби відповідно наказу Міністра оборони України «Про особливості виплати грошового забезпечення військовослужбовцям ЗСУ у 2016 році від 27.01.2016 №44 за період з 01 березня по 06 березня 2018 року;

надбавку за виконання особливо важливих завдань у розмірі 50% від посадового окладу з урахуванням окладу за військовим званням та надбавки за вислугу років за період з 01 березня по 06 березня 2018 року;

щомісячну додаткову грошову винагороду в розмірі 60% від грошового забезпечення за період з 01 березня по 06 березня 2018 року;

грошову допомогу у разі звільнення у розмірі 50% місячного грошового забезпечення за кожний повний календарний рік служби, а саме з 01.07.1998 року по 01.07.2000 року та з 09.07.2015 року по 06.03.2018 рік.

Грошова допомога на оздоровлення за 2018 рік передбачену наказом МО України від 11.06.2008 № 260 не виплачувалась.

Грошова матеріальна допомога для вирішення соціально-побутових питань за 2018 рік передбачена наказом МО України від 11.06.2008 № 260 не виплачувалась.

Перевізні документи на проїзд військовослужбовця, членів його сім'ї та перевезення домашніх речей не видавались.

Постійним або службовим житлом не забезпечувався.

Підстава: наказ командира військової частини А1314 (по особовому складу) від 02.02.2018 року №22, рапорт, припис.

Командир військової частини А0536
полковник О.С. ГРУЗЕВИЧ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник штабу - перший заступник командира
військової частини А0536
полковник С.В. ВОЙЧЕНКО

Міністерство оборони України * Військова частина А0536 * Код 26615064

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Військове звання капітан

Прізвище: КУНАХ **Ім'я:** Олександр **По батькові:** Григорович

Займана посада заступник командира батальйону з озброєння – начальник технічної частини військової частини А2026

І. ТЕКСТ СЛУЖБОВОЇ ХАРАКТЕРИСТИКИ

За час проходження служби у військовій частині А2026 капітан КУНАХ О.Г. зарекомендував себе виключно з позитивної сторони. До виконання своїх функціональних обов'язків відноситься сумлінно. Керівні документи в обсязі займаної посади знає і керується ними у повсякденній діяльності.

Має добрі організаційні і командирські навички. Проявляє наполегливість і цілеспрямованість у виконанні поставлених завдань. Службові документи виконує сумлінно і в визначений термін. Особисто офіцер дисциплінований, вимогливий до себе і до своїх підлеглих.

У виконанні поставлених завдань проявляє розумну ініціативу. Статути Збройних Сил України вивчає і користується ними у повсякденній діяльності.

Постійно займається питанням підвищенням свого рівня професійних знань. Вищу посаду спроможний освоїти в найкоротший термін. Українську мову знає добре, документи відпрацьовує на державній мові. В колективі користується авторитетом. По характеру спокійний, врівноважений. На зауваження реагує правильно, з допущених помилок робить правильні висновки.

В стройовому відношенні підтягнутий, фізично розвинутий добре. Стан здоров'я задовільний. Дисциплінарних стягнень не має. Корупційних діянь не скоював, до кримінальної відповідальності не притягувався.

Висновок : Займаній посаді відповідає.

Командир мотопіхотного батальйону

майор О.С. БАШЕВ

(посада, військове звання, прізвище, ініціали та підпис)

"09" червня 2018 року

М. П

З характеристикою ознайомлений

згода

(згода або мотивована незгода особи, на яку складається службова характеристика з висновками командирів (начальників, керівників). Зазначення особистої точки зору)

Командир військової частини А0536

полковник О.С. ГРУЗЕВИЧ

(посада, військове звання, підпис, ініціали, прізвище)

"10" червня 2018 року

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ДЕСНЯНСЬКИЙ
РАЙОННИЙ У МІСТІ КИЄВІ
ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ
ЦЕНТР КОМПЛЕКТУВАННЯ
ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ
(КОД 07883907)
01 02 2022
№ 409
м. Київ, вул.
пр. Бажана, 26

ДОВІДКА

Видана офіцеру відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки капітану КУНАХУ Олександру Григоровичу, 16.06.1979 р.н., в тому, що він дійсно проходив військову службу в Збройних Силах України по мобілізації в період з 08.07.2015 року по 06.03.2018 рік.

Капітан КУНАХ О.Г. приймав безпосередньо участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України на території Донецької та Луганської областей в період з 01.09.2015 року по 01.12.2015 рік, з 03.04.2016 року по 02.08.2016 рік, з 15.08.2016 року по 28.10.2016 рік, з 30.03.2017 року по 08.07.2017 рік, з 17.07.2017 року по 31.10.2017 рік.

Згідно витягу із протоколу від 26 лютого 2016 року №7 з засідання комісії Командування Сухопутних військ Збройних Сил України з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій капітану КУНАХУ О.Г. було присвоєно статус учасника бойових дій, серія УБД №095893 від 09 березня 2016 року.

Звільнений з військової служби у запас наказом Командувача військ Оперативного Командування «Схід» від 02.02.2018 року №22, виключний з списків особового складу наказом командира військової частини А0536 від 06.03.2018 року №69.

Згідно з наказом МОУ від 17.08.2018 року №499 проходить військову службу за контрактом в Деснянському районному у місті Києві територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки з 12.09.2018 року по теперішній час.

Військовий комісар Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки
полковник Дмитро КЛАБУКОВ

вик. НВОЗіК ст. л-т Сергій УШАКОВ (044) 518-41-80

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Військове звання *капітан*

Прізвище *КУНАХ* Ім'я *Олександр* По батькові *Григорович*

Займана посада *Офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

Особистий номер (ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів) 2902107336

1. Текст службової характеристики

Капітан Кунах О.Г. був призваний на військову службу за контрактом до Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки 12 вересня 2018 року.

За час проходження військової служби в Деснянському районному у місті Києві територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки зарекомендував себе з позитивної сторони. Грамотний, дисциплінований військовослужбовець. Свої службові та функціональні обов'язки виконує в повному обсязі, проявляє розумну ініціативу. Працює над підвищенням свого професійного рівня. У стройовому відношенні підтягнутий, постійно підтримує фізичну, спортивну форму. Має добрі стосунки з колегами по службі. Статути Збройних сил України знає.

Коректний та витриманий по відношенню до старших та начальників, зберігає службову субординацію, гідно відстоює свою точку зору. З підлеглими уважний, турботливий. Розумну ініціативу підтримує.

Якісно організовує виконання заходів з забезпечення охорони інформації та державної таємниці.

Висновок: Займаній посаді відповідає.
Рекомендації: Гідний зарахування до Резерву для просування по службі.

Безпосередній командир *Начальник відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

(посада)

капітан *Дмитро ГРИШКОВ*

(в/звання, підпис, ініціали та прізвище)

"02" лютого 2022 року

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Військове звання *капітан*

Прізвище *КУНАХ* Ім'я *Олександр* По батькові *Григорович*

Займана посада *Офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

Особистий номер (ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів) 2902107336

1. Текст службової характеристики

Капітан Кунах О.Г. був призваний на військову службу за контрактом до Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки 12 вересня 2018 року.

За час проходження військової служби в Деснянському районному у місті Києві територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки зарекомендував себе з позитивної сторони. Грамотний, дисциплінований військовослужбовець. Свої службові та функціональні обов'язки виконує в повному обсязі, проявляє розумну ініціативу. Працює над підвищенням свого професійного рівня. У стройовому відношенні підтягнутий, постійно підтримує фізичну, спортивну форму. Має добрі стосунки з колегами по службі. Статути Збройних сил України знає.

Коректний та витриманий по відношенню до старших та начальників, зберігає службову субординацію, гідно відстоює свою точку зору. З підлеглими уважний, турботливий. Розумну ініціативу підтримує.

Якісно організовує виконання заходів з забезпечення охорони інформації та державної таємниці.

Висновок: Займаній посаді відповідає.
Рекомендації: Гідний зарахування до Резерву для просування по службі.

Безпосередній командир *Начальник відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

(посада)

капітан *Дмитро ГРИШКОВ*

(в/звання, підпис, ініціали та прізвище)

"02"лютого 2022 року

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Військове звання *капітан*

Прізвище *КУНАХ* Ім'я *Олександр* По батькові *Григорович*

Займана посада *Офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

Особистий номер (ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів) 2902107336

1. Текст службової характеристики

Капітан Кунах О.Г. був призваний на військову службу за контрактом до Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки 12 вересня 2018 року.

За час проходження військової служби в Деснянському районному у місті Києві територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки зарекомендував себе з позитивної сторони. Грамотний, дисциплінований військовослужбовець. Свої службові та функціональні обов'язки виконує в повному обсязі, проявляє розумну ініціативу. Працює над підвищенням свого професійного рівня. У стройовому відношенні підтягнутий, постійно підтримує фізичну, спортивну форму. Має добрі стосунки з колегами по службі. Статути Збройних сил України знає.

Коректний та витриманий по відношенню до старших та начальників, зберігає службову субординацію, гідно відстоює свою точку зору. З підлеглими уважний, турботливий. Розумну ініціативу підтримує.

Якісно організовує виконання заходів з забезпечення охорони інформації та державної таємниці.

Висновок: Займаній посаді відповідає.
Рекомендації: Гідний зарахування до Резерву для просування по службі.

Безпосередній командир *Начальник відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

(посада)

капітан *Дмитро ГРИШКОВ*

(в/звання, підпис, ініціали та прізвище)

"02" лютого 2022 року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21.10.2021 №3010/3051

Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (справа № 370159910).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ 1 УКРАЇНА

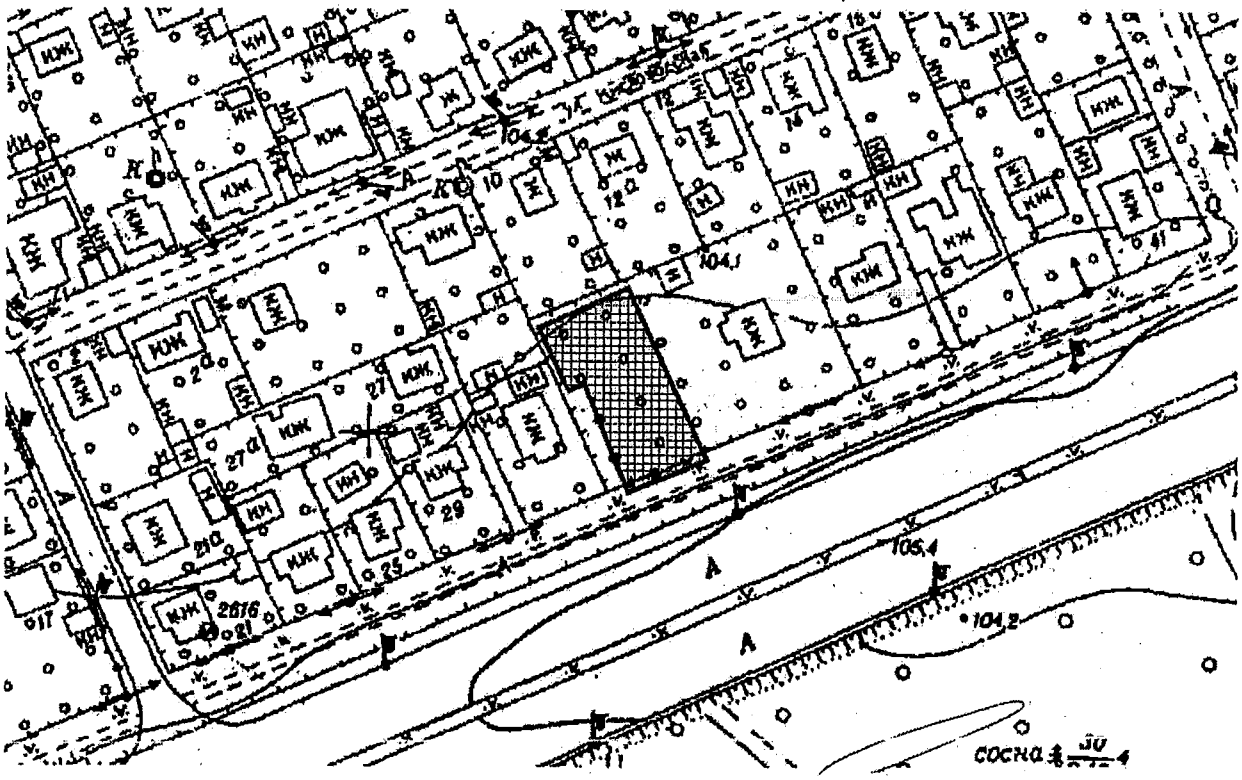
Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 14.10.2021 № 6078/3051

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА *
СЕКРЕТАРІАТ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.12.2020 № 370159910**
код земельної ділянки	**62:045:0032**
юридична/фізична особа	**Кунах Олександр Григорович**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський,**
вид землекористування	**власність**
вид користування земельної ділянки	**для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**0,10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Київ-232

02232 1205884 9

мендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

УКРПОШТА
Головна пошта країни

форма №119

03.02.2022

(відбиток календарного штемпеля)

одання _____

№ поштового відправлення, поштового переказу | Дата подання _____

Найменування адресата Головні поштових конвеїв КМР з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. Терентьєву

Поштова адреса м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

Вид та категорія поштового відправлення

- ☐ Лист
- ☐ Бандероль
- ☐ Посилка
- ☐ Прискорена пошта
- ☐ Відправлення масою понад 30 кг
- ☐ **Поштовий переказ**
- ☐ Рекомендоване
- ☐ З оголошеною цінністю на _____ грн.
- ☐ Сума післяплати _____ грн. _____ коп.

Підлягає поверненню

Найменування відправника Кунах Олександр Григорович

Номер телефону 067-918-68-39

Поштова адреса м. Київ, вул. Висоцького, 6, кв. 226

Заповнюється в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

Вищезазначене поштове відправлення, поштовий переказ

☐ вручено ☐ виплачено 03.02.22 (дата)

☐ особисто

☐ згідно договору накладено до абонентської скриньки

☐ за довіреністю _____

Розписка в одержанні* _____

☐ не вручено ☐ не виплачено з причини

- ☐ відмови адресата від одержання
- ☐ закінчення терміну зберігання
- ☐ неправильно зазначена або відсутня адреса
- ☐ інші причини _____

Київ-44

01044 0563270 5

Підпис працівника поштового зв'язку _____

№ повідомлення про вручення

*Для відправлень з відміткою «Вручити особисто», «Судова повістка» особисто одержувачем або уповноваженою ним особою учиняється підпис та зазначається прізвище.

ФОП Пузійчук Т.С.

АТ "УКРПОШТА" ВПЗ Київ 232
02232, м. Київ, Деснянський р-н,
пр-т Володимира Маяковського, 73 літ. А
ІПН 215600426655

00001 назаренко	03
0223212058849	Н
Укрпошта Експрес	Н
За ПЕРЕСИЛАННЯ: 24,17	Н
За повідом. рек.:	Н
24,00 грн	Н
	57,80 А

СУМА	57,80
ПДВ А 20,00%	9,63

КАРТКА	57,80
0198750 0174862	02-02-2022 11:48:54
ЗН КС00009296	ФН 3000508404

ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
http://ukrposhta.ua
0 800 300 545

Накладна **0223212058849**
Операція: "Приймання"
Дата: 02.02.2022 11:48:43 РДД: 03.02.2022

Відправник:
Фізична особа
КУНАХ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ
Київ, 02232

0679186839
Конт. особа: КУНАХ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ

Одержувач:
Юридична особа
ГОЛОВІ ПОСТ КОМ КМР ТЕРЕНТЬЄВУ
ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 36, Київ, 01044

0442027064
Конт. особа: ГОЛОВІ ПОСТ КОМ КМР ТЕРЕНТЬЄВУ

Інформація про відправлення
Вид відправлення: Укрпошта Експрес
Категорія відпр.: З оголош. цінністю
Тип доставки: Склад-Склад
Кількість місць: 1 шт/N 1
Вага: 0,21кг
Макс сторона: до 30 см
Огляд: дозволено
У разі невручення: повернути
повід. про вручення,опис вкладення

Сума оголошеної цінності: 5,00 грн
Сума післяплати: -

Плата за пересил. відправл.: 57,80 грн
Платник: Відправник

Плата за пересил. переказу: -
Платник: -

Підтверджую, що інформація у накладній зазначена вірно. З умовами та порядком надання послуги, що розміщені на сайті www.ukrposhta.ua, ознайомлений та згоден. Незволених до пересилання відправлень немає.
Я, шляхом підписання накладної, надаю згоду АТ "Укрпошта" на обробку моїх персональних даних та надаю доступ до них третім особам з метою надання мені послуг АТ "Укрпошта", посвідчую про отримання повідомлення щодо включення інформації про мене до бази даних та отримав роз'яснення про свої права як суб'єкта персональних даних відповідно до закону України "Про захист персональних даних".

Відправник / Представник Відправника:
КУНАХ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ
(підпис відправника)

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК
Екселліо

СЛУЖБОВИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ф.107

Київ-232

К-232
(найменування об'єкта поштового зв'язку)

02232 1205884 9

ОПИС

вкладення до експрес
(найменування поштового відправлення, номер*)

На ім'я Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. ТЕРЕНТЬЄВУ
(найменування адресата)

Куди м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(поштова адреса)

№ з/п	Найменування вкладення	Кількість предметів, аркушів	Оголошена цінність
1	**Клопотання** з проханням: 1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР; 2.Невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563); 3.Невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин; 4.Незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР). **Додатки:** 1.Копія УБД; 2.Копія довідки АТО від 03.02.2018 року; 3.Копія листа № 4006/02/11.1-19 від 03.12.2019 року; 4.Копія диплома спеціаліста КВ №17025867 від 22.06.2001 року; 5.Копія трудової книжки А В №038134; 6.Копія Архівної довідки № 23/71 від 11.04.2018 року; 7.Копія Послужного списка Кунаха О.Г.; 8.Копія Витяга з Наказу № 110 від 08.07.2015 року; 9.Копія Витяга з Наказу № 156 від 09.07.2015 року; 10.Копія Витяга з Наказу № 204 від 31.08.2015 року; 11.Копія Витяга з Наказу № 250 від 07.09.2015 року; 12.Копія Витяга з Наказу № 282 від 07.10.2016 року; 13.Копія Витяга з Наказу № 218 від 25.11.2016 року; 14.Копія Витяга з Наказу № 255 від 30.08.2017 року; 15.Копія Витяга з Наказу № 69 від 06.03.2018 року; 16.Копія Службової характеристики Кунаха О.Г.(в/ч А0536); 17.Копія Контракта зі Збройними Силами України від 12.09.2018 року; 18.Копія Витяга з Наказу № 112 від 12.09.2018 року; 19.Копія Витяга з Наказу № 59 від 24.06.2020 року; 20.Копія Витяга з Наказу № 11 від 01.12.2020 року; 21.Довідка Вих. №409 від 01.02.2022 року (Деснянський РТЦК та СП м. Києва); 22.Службова характеристика Кунаха О.Г. від 02.02.2022 року(Деснянський РТЦК та СП м. Києва); 23.Копія проєкту Рішення Київської міської ради по Справі № 567227563, № 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року.	39 арк.	5 грн.

Загальний підсумок предметів, аркушів і оголошеної цінності 39 арк., 5 грн.

Відправник (О.Г. КУНАХ)
(підпис)

Перевірив
(прізвище працівника поштового зв'язку)

(відбиток календарного штемпеля)

Відправлення не допускаються

*номер поштового відправлення зазначається на опису, що видається відправникові

Трекінг

Завантажити файл Формат файлу: txt, xml (максимум 240 трек-номерів у файлі)

Час перевірки статусу відстеження: 2022-02-05 12:52.

0223212058849

Відправлення вручено: за довіреністю
01044 м..Київ Україна 03.02.2022

Відправлення у точці видачі/доставки
01044 м..Київ Україна 03.02.2022

Відправлення прямує до точки видачі/доставки
01044 м..Київ Україна 03.02.2022

Надходження на сортувальний центр
м..Київ Україна 02.02.2022

Надходження на сортувальний центр
м..Київ Україна 02.02.2022

Відправлення прийняте:
02232 м..Київ Україна 02.02.2022

Як скористатися?

На цій сторінці можна відстежувати міжнародні відправлення та відправлення по Україні. Для цього введіть у поле трек-номер, що складається з 13 символів, та натисніть кнопку «Відстежити».

Ви можете відстежувати до 30 відправлень одночасно.

Показати деталі

Нова послуга – Укрпошта Документи

Експрес-доставка. Фіксований тариф — 35 грн. Страхування та спеціальний конверт включено у вартість.

Оформити

Файли cookie та політика конфіденційності

Вебсайт Укрпошти використовує файли cookie, які допомагають нам зробити сайт більш швидким, зручним та функціональним. Продовжуючи переглядати цей сайт, Ви погоджуєтесь на використання нами файлів cookie.
Дізнатися більше можна на сторінці Політика конфіденційності.

Погоджуюсь

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Олександру КУНАХУ

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В. І. від 18.01.2022 № 08/К-128(0181) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваші звернення від 10.01.2022 та від 15.01.2022 розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

На цей час набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України, Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

За результатами розгляду Вашої заяви щодо підготовки проєкту рішення Київської міської ради від 30.12.2021 (зареєстровано в Департаменті від 10.01.2022 № 567227563) з доданим проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва» та передано на розгляд до Київської міської ради для розгляду відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 04.11.2021 № 3135/3176 (далі – Регламент) (зареєстровано від 27.01.2022 №08/231-232/пр).

В пояснювальній записці до вказаного проєкту рішення Київської міської ради зазначено, у відповідності до Ваших звернень: «Капітан Кунах О.Г. є учасником бойових дій, ветераном АТО.».

Разом з цим, звертаємо увагу, що остаточне рішення приймається Київською міською радою відповідно до Регламенту.

Матеріали, додані до Вашого звернення, долучені до справи № 567227563 від 10.01.2022.

Заступник директора
Станіслав Коростій 202 78 91

Підписано КЕП

Вадим ШЕЙКО

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-08/К-128-363 від 04.02.2022

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. ТЕРЕНТЬЄВУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел. (044) 202-73-06

від Кунах Олександра Григоровича
16.06.1979 р.н.

Учасник бойових дій,
посвідчення серія УБД № 095893
від 09.03.2016 року

Київська міська рада
09.02.2022 № **08/К-396**

Справа № 567227563,
№ 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року

КЛОПОТАННЯ

Я, капітан Кунах Олександр Григорович(дод. 13), 16.06.1979 р.н., учасник бойових дій(дод. 1, дод. 21), ветеран АТО(дод. 2, дод. 21), являюсь діючим військовослужбовцем Збройних Сил України, офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки(дод. 21).

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання 21.10.2021 року було прийнято рішення № 3010/3051 про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва(справа №370159910).

Розгляд справи-клопотання № 370159910 затягувався, незважаючи на мої неодноразові звернення до Київської міської ради, Президента України, урядової горячої лінії, Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини. Я отримав багато листів-відповідей, в тому числі і від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, а саме:

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-830 від 09.04.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-1713 від 07.07.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2159 від 05.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

02.02.2022 року (О.Г. Кунах)

Всього: 39 аркушів. (О.Г. Кунах)

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2069 від 29.07.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2070 від 29.07.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2202 від 05.08.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2212 від 05.08.2021 року;

-Лист від Миколи Конопелько Вих. № 08/281-2249 від 19.08.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2637 від 30.09.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2659 від 01.10.2021 року.

Я проаналізував терміни розгляду клопотань Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд за 2021 рік, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради. Результати аналізу наведені в таблиці №1.

Таблиця №1. Порівняльна таблиця, термінів розгляду клопотань Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарских будівель і споруд за 2021 рік.

№ п/п	№ справи	Проєкт рішення Київської міської ради	Погоджено постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Термін розгляду клопотань постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
1	201539868	08/231-2738/ПР від 03.11.2020р.	27.01.2021р.	2 місяці 24 дня
2	505701595	08/231-148/ПР від 18.12.2020р.	27.01.2021р.	1 місяць 9 днів
3	601090199	08/231-375/ПР від 04.01.2021р.	17.03.2021р.	2 місяці 13 днів
4	498015303	08/231-1944/ПР від 08.06.2021р.	23.06.2021р.	0 місяців 15 днів
5	340160392	08/231-2119/ПР від 17.06.2021р.	06.07.2021р.	0 місяців 19 днів
6	201024849	08/231-2599/ПР від 21.07.2021р.	08.09.2021р.	1 місяць 18 днів
7	505701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 22 дні
8	320198703	08/231-1625/ПР від 25.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 14 днів

02.02.2022 року

(О.Г. Кулих)

9	507701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р	2 місяці 22 дня
10	652200163	08/231-1113/ПР від 31.03.2021р.	20.04.2021р.	0 місяців 20 днів
11	504501177	08/231-3901/ПР від 29.10.2021р.	03.11.2021р.	0 місяців 4 дня
12	**370159910, Кунах О.Г., ветеран АТО, учасник бойових дій**	**08/231-446/ПР від 15.01.2021р.**	**22.09.2021р.**	**8 місяців 7 днів**

В таблиці №1 чітко видно, що затягувався час Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) .

На даний час в зв'язку з тим, що питання *"Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва"(*справа № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР) не вирішено по суті я вимушений уважно аналізувати, переглядати всі проєкти рішень Київської міської ради оприлюднені Департаментом земельних ресурсів, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради, переглядати відео записи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, включаючи оприлюднені проєкти Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Враховуючи вимоги Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо надання службової характеристики при розгляді проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) надаю службову характеристику(дод. 22). Крім цього

02.07.2022 року

(О.Г. Кунах)

додатково надаю документи стосовно отриманої освіти(дод. 4), проходження військової служби(дод. 7 - дод. 22), а також інші документи.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", а також відповідно до статті 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»(учасникам бойових дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва).

В зв'язку з вищеперерахованим, -

ПРОШУ:

1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР;

2.Невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563);

3.Невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

4.Незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР).

Відповідь прошу надіслати рекомендованим листом АТ "Укрпошта" на адресу: бул. Висоцького, буд. 6, кв. 226, м. Київ, 02232 в термін згідно чинного законодавства.

Додатки:

1.Копія УБД;

2.Копія довідки АТО від 03.02.2018 року;

02.02.2022 року

(О.Г. Кунах)

3.Копія листа № 4006/02/11.1-19 від 03.12.2019 року;
4.Копія диплома спеціаліста КВ №17025867 від 22.06.2001 року;
5.Копія трудової книжки А В №038134;
6.Копія Архівної довідки № 23/71 від 11.04.2018 року;
7.Копія Послужного списка Кунаха О.Г.;
8.Копія Витяга з Наказу № 110 від 08.07.2015 року;
9.Копія Витяга з Наказу № 156 від 09.07.2015 року;
10.Копія Витяга з Наказу № 204 від 31.08.2015 року;
11.Копія Витяга з Наказу № 250 від 07.09.2015 року;
12.Копія Витяга з Наказу № 282 від 07.10.2016 року;
13.Копія Витяга з Наказу № 218 від 25.11.2016 року;
14.Копія Витяга з Наказу № 255 від 30.08.2017 року;
15.Копія Витяга з Наказу № 69 від 06.03.2018 року;
16.Копія Службової характеристики Кунаха О.Г.(в/ч А0536);
17.Копія Контракта зі Збройними Силами України від 12.09.2018 року;
18.Копія Витяга з Наказу № 112 від 12.09.2018 року;
19.Копія Витяга з Наказу № 59 від 24.06.2020 року;
20.Копія Витяга з Наказу № 11 від 01.12.2020 року;
21.Довідка Вих. №409 від 01.02.2022 року (Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
22.Службова характеристика Кунаха О.Г. від 02.02.2022 року(Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
23.Копія проєкту Рішення Київської міської ради по Справі № 567227563, № 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року.

Заздалегідь вдячний.

З повагою,

02 .02.2022 року Олександр КУНАХ

Управлінням персоналу штабу
військової частини А1314
(хто видано)

ПОСВІДЧЕННЯ серія УБД №095893

Прізвище Кунах

Ім'я Олександр

По батькові Григорович

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «09» березня 2016 р.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛУ
ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА ШТАБУ
ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ А1314
ПОЛКОВНИК О.П.Кричок

(підпис керівника або іншої відповідальної особи)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

6

ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 7

засідання комісії Командування Сухопутних військ Збройних Сил України з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій

"26" лютого 2016 року м. Київ

Участь в антитерористичній операції:

Військова частина - польова пошта В0829 ОК "Схід":

814. старший лейтенант КУНАХ Олександр Григорович, командир взводу.

Результати голосування:
за – 7;

проти – 0;

утримались – 0.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

Ухвалили:
військовослужбовцям та працівникам Сухопутних військ Збройних Сил України (пункт 814) надати статус учасника бойових дій.

Заступник Голови комісії:	полковник	О.М.ГОЛОДНЮК
Члени комісії:	полковник юстиції	О.О.МОЛОТОВ
	полковник	Г.В.ДОЛГАШОВ
	полковник	П.Є. ДЕКІН
	полковник	В.І.БУСЕЛЬ
	полковник	М.М.ЖИРНОВ
	полковник медичної служби	Л.А.РЕНСЬКИЙ
Секретар комісії:	майор	Є.О.НЕВАЛЬОННИЙ

ЗГІДНО: Секретар комісії Командування Сухопутних військ Збройних Сил України з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій
полковник Сергій ПАРАЛОВ

Міністерство оборони України Код 22991037

7

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА
А0536
м.Сєвєродонецьк
тел.62-46305
E-mail kayman@etalon.dod.ua
код ЄДРПОУ 26615064
«03» 02 2018 р.
№ 91

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

ДОВІДКА
про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана капітану
військове (спеціальне) звання
КУНАХУ Олександру Григоровичу
(прізвище, ім'я, по батькові)

Про те, що він дійсно в період з 01.09.2015р. по 01.12.2015р. з 03.04.2016р. по 02.08.2016р. з 15.08.2016р. по 28.10.2016р. з 30.03.2017р. по 08.07.2017р. з 17.07.2017р. по 31.10.2017р. безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції:

Підстава:

наказ керівника сектору "Б" від 28.11.2015 №340;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 18.01.2016 № 20;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 19.04.2016 № 112;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 08.09.2016 № 299;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 17.11.2016 № 326;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 02.04.2017 № 92;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 04.08.2017 № 213;
наказ керівника ОТУ "Донецьк" від 02.11.2017 № 285.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир військової частини А 0536:

ПОЛКОВНИК (найменування посади, військове (спеціальне) звання командира (начальника) військової частини (органу, підрозділу) чи іншого керівника установи, закладу)
М.П.

(підпис)

О.С.ГРУЗЕВИЧ
(ініціали та прізвище)

8

МІНІСТЕРСТВО У СПРАВАХ ВЕТЕРАНІВ, ТИМЧАСОВО ОКУПОВАНИХ ТЕРИТОРІЙ ТА ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ УКРАЇНИ

провулок Музейний, 12, м. Київ, 01001, тел. 0(44)281-08-50, тел./факс 0(44)281-08-57
E-mail: control@mva.gov.ua Web: http://www.mva.gov.ua Код ЄДРПОУ 42657144

03.12.2019 № 4006/02/11.1-19 На № _____ від _____

Купах Олександр Григорович

бул. Висоцького буд. 6, кв. 226,
м. Київ

Шановний Олександре Григоровичу!

Міністерство у справах ветеранів, тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб України розглянуло Ваш лист від 02.12.2019 та повідомляє, що відомості про Вас як учасника бойових дій занесені до Єдиного реєстру учасників антитерористичної операції.

З повагою

Перший заступник Міністра **Антон КОЛУМБЕТ**

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

Гончаренко 281-08-33

Міністерство у справах ветеранів, тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб України
№ 4006/02/11.1-19 від 03.12.2019

9

УКРАЇНА

ДИПЛОМ
спеціаліста

Держпак. ПК «Україна». Зам. 1-3357. 2000

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

ДИПЛОМ

Кунах
Олександр Григорович
закінчив у 2001 році Київський національний університет будівництва і архітектури і отримав повну вищу освіту за спеціальністю "Промислове та цивільне будівництво" та здобув кваліфікацію спеціаліста.

Ректор А.М. Тугай

22 червня 2001 р.

КВ №17025867

Трудова книжка

АВ№038134

Прізвище Кучак

Ім'я Олександр

По батькові Григорович

Дата народження 16 жовтня 1979
(число, місяць, рік)

Дата заповнення 15 08 2008

Підпис власника книжки

Підпис особи, відповідальної за видачу трудових книжок

М. П.

(розбірливо)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУЧАК

ВІДОМОСТІ ПРО РОБОТУ

№ запису	Дата: число	Дата: місяць	Дата: рік	Відомості про прийом на роботу, переведення на іншу роботу, звільнення (із зазначенням причин і посиланням на статтю, пункт закону)	На підставі чого внесено запис (документ, його дата і номер)
1				3	4
				КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ	
01	01	09	1996	Зарахований студентом першого курсу денної форми навчання	наказ 4.189/2 від 29.07.1996
02	01	07	2001	Відрахований з університету з присвоєнням кваліфікації бакалавра	наказ 617/2 від 29.06.2001
				ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛІГОБУД"	
	15	08	2001	Прийнятий	наказ 603 к. 10.08.2001
	19	01	2002	Звільнений по сім'ї, по собі	38 к. наказ 85 к. 19.01.2002
				Ведущий инженер-ос	Дмитренко

ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛІГОБУД" Ідентифікаційний код № 25273532

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О. КУНАХ

ВІДОМОСТІ ПРО РОБОТУ

А В №038134

№ запису	Дата: число	Дата: місяць	Дата: рік	Відомості про прийом на роботу, переведення на іншу роботу, звільнення (із зазначенням причин і посиланням на статтю, пункт закону)	На підставі чого внесено запис (документ, його дата і номер)
1	2			3	4
	01	01	2001	Прийнят на производителем работ	Приказ № 3 от 01.01.2001
	31	12	2010	Уволен с работы механиком по ст. 38 п. 3 КЗоТ	Приказ № 32 от 31.12.2010 г.
	20	06	2011	Прийнятий на виконавчий розбір	Наказ № 4 від 20.06.2011 р.
	16	10	2011	Звільнений з розбірними по ст. 38 п. 6 к. КЗоТ	Наказ № 36 від 16.10.2011 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О. КУНАХ

ВІДОМОСТІ ПРО РОБОТУ

№ запису	Дата: число	Дата: місяць	Дата: рік	Відомості про прийом на роботу, переведення на іншу роботу, причини і посилання	Відомості про прийом на роботу, переведення на іншу роботу, причини і посилання: на підставі чого внесено запис (документ, його дата і номер)
1	2			3	4
	01	11	2012	Пр АВ, Київ буде	
				Прийнятий на	
				будь ласкою у ПКУ	
	31	05	2013	звільнений за	
				п 1 ст 36 КЗп П	
				заб. рацелярії	
				ТОВ "Укрпоштомонтаж"	
	03	06	2013	Прийнятий на	
				посаду слюсаря	
					Наказ № 3
					від 03.06.2013р.

Україна Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрпоштомонтаж" Ідентифікаційний код 35078050

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

12

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Повітрофлотський пр. 31, м. Київ - 37, 03037, тел.(044)241-55-80, факс (044)248-32-65
E-mail:knuba_ admin@ukr.net, Web:http://www.knuba.edu.ua, код ЄДРПОУ 02070909

11.04.2018 № 23/71

АРХІВНА ДОВІДКА
про проходження курсу військової підготовки в університеті гр. Кунахом Олександром Григоровичем у період з 1997 р. по 2000 р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

За документами архіву університету значиться гр. Кунах Олександр Григорович з датою народження 16.06.1979 р., який, навчаючись стаціонарно у Київському національному університеті будівництва і архітектури за спеціальністю "Промислове і цивільне будівництво", залучався до навчання на військовій кафедрі по підготовці офіцерів запасу – спеціалістів з питань цивільної оборони у період з 17.07.1997 р. (наказ ректора 17.07.1997 р. № 475/2) по 22.07.2000 р. (наказ ректора 21.06.2000 р. № 544/2).

Підстава: накази ректора університету із студентського складу за 1997 р. та 2000 р., т. 3 арк. 229; т. 4 арк. 208.

Київському державному технічному університету будівництва і архітектури Указом Президента України від 27 лютого 1999 р. за № 217/99 надано статус національного з іменуванням його Київським національним університетом будівництва і архітектури.

Ректор університету П. М. Куліков

Завідувач архіву В. В. Онофрійчук

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ Ідентифікаційний код 02070909

Корольова 241-55-14

13

МНС УКРАЇНИ

ПОСЛУЖНИЙ СПИСОК

«13» 12 2001 р.
ІУ 151732

Кунах
(прізвище)

Олександр Григорович
(ім'я та по батькові)

5-001193

Особистий номер 2902107336

Військове звання	Чий наказ по особовому складу, його номер та дата. Указ президента України, його номер та дата	Військове звання	Чий наказ по особовому складу, його номер та дата. Указ президента України, його номер та дата
лейтенант	МО України №263 від 15.06.2001		
ст. лейтенант	Наказ ГК СВ ЗСУ №158 від 14.06.2005		
Капітан	Наказ ком. в/ч А1314 №218 25.11.2016		

Жетон зособистим номером_____- одержав

"____"_____19_____року _____
(підпис)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

1. Число, місяць та рік народження		16 червня 1979 року
2. Місце народження (за адміністративним поділом на день заповнення		м. Москва
3. Національність		українець
4. Освіта	а) цивільна (зазначити послідовно назви навчальних закладів та роки їх закінчення; назви факультетів ВНЗ; при незакінченій освіті - скільки класів або курсів закінчив в якому році)	Київський національний університет будівництва і архітектури в 2001 році за спеціальністю промислове та цивільне будівництво
	б) військова (військово-спеціальна) (зазначити послідовно назви військово-навчальних закладів та роки їх закінчення, назви факультетів)	ВІЙСЬКОВА ПІДГОТОВКА (ПРИ КИЇВСЬКОМУ НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТІ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ) В 2000 році по військово-обліковій спеціальності ВЕХ.ПІДРОЗДІЛІВ, ЧАСТИН ТА З'ЄДНАНЬ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ ВОС-101300
5. Якими іноземними мовами володіє		Російською - вільно Німецькою із словником
6. Учений ступінь, учене звання та коли присвоєно		НЕ МАЄ
7. Які має наукові праці та винаходи (при наявності великої кількості перерахувати окремим списком)		НЕ МАЄ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О. КУНАХ

14

8. Самостійна трудова діяльність до служби у Збройних Силах України.

Дата		Місце роботи (назва підприємства, установи, колгоспу), в якій місцевості працював (місто, село, район, обл.)	Вид діяльності та посада
З якого часу (число, місяць, рік)	До якого часу (число, місяць, рік)		
21.08 1996	2.07 2001	КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ м Київ	СТУДЕНТ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

9. Проходження дійсної військової служби у Збройних Силах України

З якого часу (число, місяць, рік)	До якого часу (число, місяць, рік)	Посада, № ВОС за штатом	Частина, з'єднання, корпус, армія, округ, вид, сили	Чий наказ, номер та дата наказу

На військову службу призваний "08" 07 2015 року

Деснянським військовим комісаріатом

Військову присягу прийняв 16 липня 2000р. в ВЧ Д0040 м. Києва

У Збройних силах не служив

Начальник військової кафедри
полковник М. Герман

23 [illegible] 2[illegible] року

На підставі Указу Президента України 15/2015 від 14.01.2015 року призваний на військову службу по мобілізації

ВК №110 08.07.15 Десн РВК м. Києва

ВГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОННИЙ ВІЙСЬКОВИЙ КОМІСАРІАТ

09.07.15р.	25.08 2015	слухач курсів перепідготовки та підвищення кваліфікації, ВОС-021000	Академія сухопутних військ імені гетьмана Петра Сагайдачного	Нак. АСВ №156 від 09.07.2015
			Начальник відділу особового складу та отройового підполковник Дзюбко	
25.08.2015	26.09 2016	Командир мотопіхотного взводу, ВОС 021003	Військова частина польова пошта (В2050) В0829	Ком. сухопутних військ ЗСУ від 25.08.15 №676
26.09.2016	30.08. 2017	Командир мотопіхотної роти, ВОС.021003	Військова частина польова пошта В0829	Ком. в/ч А1314 від 26.09.16 №186

15

З якого часу (число, місяць, рік)	До якого часу (число, місяць, рік)	Посада, № ВОС за штатом	Частина, з'єднання, корпус, армія, округ, вид, сили	Чий наказ, номер та дата наказу
30.08. 2017	06.03. 2018	ВОС 4201003 Заступник командира батальйону з озброєння - начальник технічної частини	43 ОМПБ 53 ОМБр ОК „Схід" ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ О.КУНАХ	нак. кон. в/ч А1314 від 28.08.17 № 157 нак. кон. в/ч А2026 від 30.08.17 № 255
	20.01. 2018	У звязку зі спільною директивою МО України та ГШ ЗСУ та розформуванням військової частини А2026 зараховано в розпорядження командира в/ч А2026 Начальник штабу, в/ч А2026 О.С. Башев		нак. кон. в/ч А2026 від 15.01.18 № 1-РС
	06.03. 2018	Звільнений у запас за підпунктом „в" (призваний на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період) на підставі Указу Президента України від 26.06.2016 р. № 241/2016, „Про звільнення в запас військовослужбовців військової служби за призовом під час мобілізації, на особливий період, відповідно до Указу Президента України від 14.01.2015 № 15/2015 „Про часткову мобілізацію" та відповідно до п.1 ч.8 ст.26 „Про військовий обов'язок і військову службу" і направлений для зарахування на військовий облік до Деснянського РВК м. Києва. Начальник штабу - перший заступник командира 53 окремої механізованої бригади В.Г. Калуз	Указ КВОК „Схід" № 22 від 02.02.2018 р. нак. кон. в/ч А0536 № 69 від 06.03.2018
12.09. 2018		Відповідно статей 20 та 23 Закону України „Про військовий обов'язок і військову службу" укладено контракт про проходження військової служби у Збройних Силах України строком на 5 (п'ять) років.		
12.09. 2018		Старший офіцер відділення комплектування Деснянського РВК. ВОС - 2904003		МОУ від 17.08.18 № 499 н-з ВК № 112 від 12.09.18.

17. Прізвище, ім'я по батькові батька, матері, їх місце проживання	Кунах Григорій Андрійович, 1954 р.н. Кунах Галина Петрівна, 1953 р.н. м. Київ, вул. Висоцького 6, кв. 226
18. Сімейний стан (неодружений, одружений, вдівець, розлучений), прізвище, ім'я по батькові та рік народження дружини, номер та дата свідоцтва про одруження і ким воно видано. Імена та дати народження дітей. Прізвища, імена та по батькові, вік та ступінь спорідненості інших утриманців	неодружений
19. Домашня адреса сім'ї.	м. Київ, вул. Висоцького 6, кв. 226 80679186839

20. Перебування на зборах під час перебування у запасі.

З якого часу (число, місяць та рік)	До якого часу (число, місяць та рік)	На якій посаді	При якій частині, з'єднанні, в якому окрузі, виді, силах	Чий наказ, його номер та дата або чиї роспорядження

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

1 Послужний список складено "16" липня 2001 р.

Висікова кафедра підготовки офіцерів запасу - спеціалістів з
(найменування частини, з'єднання і т. ін.)
Київ 480 в Київ

Командир (начальник) розвідник М. Гриман

Підписи офіцера (прапорщика, мічмана) про підтвердження вірності записано

"09" 08 2017 р. "____" _____ 19____ р.

"____" _____ 19____ р. "____" _____ 19____ р.

"____" _____ 19____ р. "____" _____ 19____ р.

Висікова кафедра підготовки офіцерів запасу-спеціалістів з Цивільної оборони при Київському національному університеті будівництва і архітектури • Код 23000327 • МНС України

Друкарня АТЗТ "РОТЕКС" Зам. 97. 078

16

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ З НАКАЗУ

Військового комісара
Деснянського районного у м. Києві військового комісаріату
(по стройовій частині)

08.07.2015 р. м. Київ № 110

4. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про військовий обов'язок і військову службу» та Указу Президента України від 14 січня 2015 року № 15/2015 «Про часткову мобілізацію» вважати нижчепойменованих військовозобов'язаних такими, що 08 липня 2015 року були призвані по мобілізації:

4.1. До Академії СВ ім. П. Сагайдачного (В 0421 – м. Львів):

- старший лейтенант КУНАХ Олександр Григорович;

Тимчасово виконуючий обов'язки військового комісара
Деснянського районного у м. Києві військового комісаріату
підполковник В. МІХЕЄВ

Витяг вірний
начальник відділення офіцерів запасу і кадрів
майор В. ШЕВЧЕНКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О. КУНАХ

17

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ ІЗ НАКАЗУ

начальника Академії сухопутних військ імені гетьмана Петра Сагайдачного
(по стройовій частині)

09.07.2015 року м. Львів № 156

1. Нижчепойменованих військовослужбовців, призваних по мобілізації Військовим комісаром Деснянського РВК м. Київ, які прибули з Деснянського РВК м. Київ для проходження курсів перепідготовки та підвищення кваліфікації, 09.07.2015 року зарахувати до списків особового складу Академії, поставити на всі види забезпечення, призначити на посаду слухач курсів штатний курсів перепідготовки та підвищення кваліфікації та вважати такими, що приступили до виконання обов'язків за посадою.

Встановити посадовий оклад за посадою 750 гривень на місяць.

З 09.07.2015 року виплачувати оклад за військовим званням, надбавку за вислугу років та посадовий оклад.

З 09.07.2015 року виплачувати надбавку за виконання особливо важливих завдань згідно наказу МО України від 11.06.2008 року №260 в розмірі 50% від посадового окладу, окладу за військове звання, надбавку за вислугу років, премію в розмірі 90% від посадового окладу, щомісячну додаткову грошову винагороду згідно Постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2013 року №161 "Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2010 року" в розмірі 60% від місячного грошового забезпечення.

1	старший лейтенант	Кунах Олександр Григорович.Зарахувати на котлове забезпечення з обіду 09.07.2015 року.

ТВО начальника Академії сухопутних військ

полковник О.І.СИВАК

Згідно з оригіналом

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника відділу персоналу та стройового

майор Я. КНИШ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

Виконав: В.КОРІНЬ

18

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ З НАКАЗУ

начальника Академії сухопутних військ імені гетьмана Петра Сагайдачного
(по стройовій частині)

31.08.2015 року м. Львів № 204

273. Старшого лейтенанта Кунаха Олександра Григоровича, слухача курсів перепідготовки та підвищення кваліфікації відповідно до наказу командувача Сухопутних військ Збройних Сил України від 25.08.2015 року № 676 призначеного, командиром мотопіхотного взводу мотопіхотної роти

43 окремого мотопіхотного батальйону 53 окремої механізованої бригади оперативного командування "схід", вважати таким, що справи та посаду здав і вибув до нового місця служби у розпорядження командира військової частини польова пошта В0927 м.Сєвєродонецьк.

30 серпня 2015 року виключити із списків особового складу Академії сухопутних військ імені гетьмана Петра Сагайдачного та усіх видів забезпечення.

Щорічну основну відпустку за 2015 рік не використовував.

Грошова допомога на оздоровлення в розмірі місячного грошового забезпечення за 2015 рік згідно наказу Міністра оборони України від 11.06.2008 року №260 «Про затвердження Інструкції про порядок виплати грошового забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та деяким іншим особам» - не виплачена.

Матеріальна допомога для вирішення соціально – побутових питань за 2015 рік передбачену наказом Міністра оборони України від 11.06.2008 року №260 «Про затвердження Інструкції про порядок виплати грошового забезпечення військовослужбовців Збройних Сил України та деяким іншим особам» - не виплачена.

Виплатити премію по 30 серпня 2015 року у повному розмірі.

Виплатити надбавку за виконання особливо важливих завдань по 30 серпня 2015 року у розмірі 50%.

Виплатити щомісячну додаткову грошову винагороду згідно ПКМ України від 13.03.13 №161 «Про внесення змін до ПКМ України від 22.09.2010 року» по 30 серпня 2015 року в розмірі 60% від місячного грошового забезпечення.

Постійним або службовим житлом не забезпечувався.

Підстава: витяг із наказу командувача Сухопутних військ Збройних Сил України від 25.08.2015 року № 676.

Начальник Академії сухопутних військ

генерал-лейтенант П.П.ТКАЧУК

Згідно з оригіналом

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника відділу персоналу та стройового

майор Я. КНИШ

Виконав: В.КОРІНЬ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ 19

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ ІЗ НАКАЗУ

КОМАНДИРА ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ ПОЛЬОВА ПОШТА В0829

(по стройовій частині)

07.09.2015 Базовий табір смт. Новгородське № 250

2. Вважати такими, що прибули та приступили до виконання службових обов'язків:

2.9 Старшого лейтенанта КУНАХА Олександра Григоровича, що прибув з Академії Сухопутних військ Збройних Сил України ім. гетьмана Петра Сагайдачного в розпорядження командира в/ч В0829, та наказом Командувача Сухопутних Військ Збройних Сил України №676 від 25.08.2015 призначений на не вакантну посаду КОМАНДИРА МОТОПІХОТНОГО ВЗВОДУ МОТОПІХОТНОЇ РОТИ, призначити виконуючим обов'язки за вакантною посадою КОМАНДИРА 2 МОТОПІХОТНОГО ВЗВОДУ 2 МОТОПІХОТНОЇ РОТИ, ВОС 0210003 зарахувати на всі види забезпечення та вважати таким що з 01 вересня 2015 року справи та посаду прийняв і приступив до виконання службових обов`язків за посадою. Встановити оклад за посадою 830,00 гривень на місяць, ШПК «старший лейтенант». Виплачувати щомісячну премію за особистий внесок у загальні результати служби в розмірі 90% посадового окладу, надбавку за виконання особливо важливих завдань у розмірі 50% посадового окладу з урахуванням окладу за військовим званням та вислуги років та щомісячну грошову винагороду у розмірі 60% місячного грошового забезпечення.

1979 р.н. 290210733
Вислуга років на 01.09.2015 – 0 років 1 місяць 23 доби.

Підстава: витяг з наказу начальника Академії Сухопутних військ Збройних Сил України ім. гетьмана Петра Сагайдачного від 31.08.2015 №204, припис начальника Академії Сухопутних військ Збройних Сил України ім. гетьмана Петра Сагайдачного від 30.08.2015 №2902.

Командир військової частини
польова пошта В0829:
полковник О.М.ВОДОЛАЗЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
ТВО начальника штабу-першого заступника
командира військової частини А0336
підполковник Є.Г.РУДЕНКО

Міністерство оборони України Військова частина А0336 Україна 25615064

20

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ ІЗ НАКАЗУ

КОМАНДИРА ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ ПОЛЬОВА ПОШТА В0829
(по стройовій частині)

07.10.2016 с. Зайцеве № 282

2.9 Старшого лейтенанта КУНАХА Олександра Григоровича командира мотопіхотного взводу мотопіхотної роти, який наказом командира оперативного командування «Схід» Сухопутних військ Збройних Сил України від 26.09.2016 №186 на вакантну посаду, КОМАНДИРА МОТОПІХОТНОЇ РОТИ, ВОС 0210003 допустити до виконання обов'язків за цією посадою, зарахувати на всі види забезпечення та вважати таким що з 07 жовтня 2016 року справи та посаду прийняв і приступив до виконання службових обов`язків за посадою. Встановити оклад за посадою 1050,00 гривень на місяць, ШПК «капітан». Виплачувати щомісячну премію за особистий внесок у загальні результати служби в розмірі 90% посадового окладу, надбавку за виконання особливо важливих завдань у розмірі 50% посадового окладу з урахуванням окладу за військовим званням та вислуги років та щомісячну грошову винагороду у розмірі 60% місячного грошового забезпечення.

1979 р.н. 290210733

Підстава: витяг з наказу командира оперативного командування «Схід» Сухопутних військ Збройних Сил України від 26.09.2016 №186.

Командир військової частини
польова пошта В0829:
полковник О.М.ВОДОЛАЗЬКИЙ

Згідно з оригіналом:
ТВО начальника штабу-першого заступника
командира військової частини А0536
підполковник Є.Г.РУДЕНКО

Міністерство оборони України
Код 26615064

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

21

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ ІЗ НАКАЗУ

Командувача військ оперативного командування "Схід"

(по особовому складу)

" 25 " листопада 2016 року м. Дніпро № 218

Відповідно до пунктів 43 та 55 Положення про проходження громадянами України військової служби у Збройних Силах України, затвердженого Указом Президента України від 10 грудня 2008 року № 1153/2008 (зі змінами), нижчепойменованим особам офіцерського складу ПРИСВОЇТИ чергові військові звання:

КАПІТАН

3. Старшому лейтенанту КУНАХУ Олександру Григоровичу, командиру мотопіхотної роти 43 окремого мотопіхотного батальйону 53 окремої механізованої бригади

1979 р. н., вислуга в званні – 11 років 05 міс.
2902107336

Командувач військ оперативного командування "Схід"
генерал-майор С.І.НАЄВ

Згідно:
ТВО начальника управління персоналу
штабу військової частини А4314
полковник А.ПІКАЛО

Міністерство оборони України * Військова частина А4314 * Код. 08314614

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

22

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ З НАКАЗУ

командира військової частини А 2026
(по стройовій частині)

30.08.2017 м. Світлодарськ № 255

2. капітана КУНАХА Олександра Григоровича, призначеного наказом командира військової частини А1314 від 28.08.2017 № 157 на посаду ЗАСТУПНИКОМ КОМАНДИРА БАТАЛЬЙОНУ З ОЗБРОЄННЯ – НАЧАЛЬНИКОМ ТЕХНІЧНОЇ ЧАСТИНИ, вважати що з 30 серпня 2017 року справи та посаду прийняв і приступив до виконання службових обов'язків за посадою. Встановити оклад за посадою 1052 гривень на місяць, шпк « майор ».

Виплачувати щомісячну премію за особистий внесок у загальні результати служби в розмірі 450% місячного грошового забезпечення, надбавку за виконання особливо важливих завдань в розмірі 50% посадового окладу з урахуванням окладу за військовим званням та надбавки за вислуги років.

Надати доступ до інформації із ступенями секретності « III » у зв'язку з роботою, яка передбачує доступ до державної таємниці в межах функціональних обов'язків та виплачувати надбавку за роботу в умовах режимних обмежень у розмірі 0% до посадового окладу.

Підстава: витяг з наказу командира військової частини А1314 від 28.08.2017 року № 157.

Командир військової частини А 2026
полковник В.П.БЕРБУШЕНКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ:
Начальник штабу – перший заступник командира військової частини А2026
майор О.С. БАШЕВ

Міністерство оборони України Військова частина А2026 Код 26613778

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

23

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
ВИТЯГ З НАКАЗУ
Командира військової частини А0536
(по стройовій частині)

06.03.2018 р. смт. Гончарівське №69

§ 1

1. Вважати такими що вибули із списків особового складу військової частини А0536:

1.2. Капітан КУНАХ Олександр Григорович, заступник командира батальйону з озброєння-начальник технічної частини військової частини А2026 військової частини А0536, звільненого наказом командира військової частини А1314 (по особовому складу) від 02.02.2018 року №22 у запас за підпунктом «є» (призвані на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період) на підставі Указу Президента України від 24.06.2016 року № 271/2016 «Про звільнення в запас військовослужбовців військової служби за призовом під час мобілізації, на особливий період, відповідно до Указу Президента України від 14 січня 2015 року №15/2015 «Про часткову мобілізацію»» та відповідно до пункту 1 частини 8 статті 26 Закону України « Про військовий обов'язок і військову службу» вважати, що справи та посаду здав, і направити для зарахування на військовий облік до Деснянського РВК міста Києва.

З 06 березня 2018 року виключити зі списків особового складу та всіх видів забезпечення.

Щорічна основна відпустка за 2017 та 2018 рік використана в повному обсязі.

Відповідно до вимог наказу Міністра оборони України від 11 червня 2008 року №260 виплатити:

щомісячну премію за особистий внесок у загальні результати служби відповідно наказу Міністра оборони України «Про особливості виплати грошового забезпечення військовослужбовцям ЗСУ у 2016 році від 27.01.2016 №44 за період з 01 березня по 06 березня 2018 року;

надбавку за виконання особливо важливих завдань у розмірі 50% від посадового окладу з урахуванням окладу за військовим званням та надбавки за вислугу років за період з 01 березня по 06 березня 2018 року;

щомісячну додаткову грошову винагороду в розмірі 60% від грошового забезпечення за період з 01 березня по 06 березня 2018 року;

грошову допомогу у разі звільнення у розмірі 50% місячного грошового забезпечення за кожний повний календарний рік служби, а саме з 01.07.1998 року по 01.07.2000 року та з 09.07.2015 року по 06.03.2018 рік.

Грошова допомога на оздоровлення за 2018 рік передбачену наказом МО України від 11.06.2008 № 260 не виплачувалась.

Грошова матеріальна допомога для вирішення соціально-побутових питань за 2018 рік передбачена наказом МО України від 11.06.2008 № 260 не виплачувалась.

Перевізні документи на проїзд військовослужбовця, членів його сім'ї та перевезення домашніх речей не видавались.

Постійним або службовим житлом не забезпечувався.

Підстава: наказ командира військової частини А1314 (по особовому складу) від 02.02.2018 року №22, рапорт, припис.

Командир військової частини А0536
полковник О.С. ГРУЗЕВИЧ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник штабу-перший заступник командира
військової частини А0536
полковник С.В. ВОЙЧЕНКО

Міністерство оборони України
Військова частина А0536
Код 26615064

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

24

Військове звання капітан

Прізвище: КУНАХ **Ім'я:** Олександр **По батькові:** Григорович

Займана посада заступник командира батальйону з озброєння – начальник технічної частини військової частини А2026

І. ТЕКСТ СЛУЖБОВОЇ ХАРАКТЕРИСТИКИ

За час проходження служби у військовій частині А2026 капітан КУНАХ О.Г. зарекомендував себе виключно з позитивної сторони. До виконання своїх функціональних обов'язків відноситься сумлінно. Керівні документи в обсязі займаної посади знає і керується ними у повсякденній діяльності.

Має добрі організаційні і командирські навички. Проявляє наполегливість і цілеспрямованість у виконанні поставлених завдань. Службові документи виконує сумлінно і в визначений термін. Особисто офіцер дисциплінований, вимогливий до себе і до своїх підлеглих.

У виконанні поставлених завдань проявляє розумну ініціативу. Статути Збройних Сил України вивчає і користується ними у повсякденній діяльності.

Постійно займається питанням підвищенням свого рівня професійних знань. Вищу посаду спроможний освоїти в найкоротший термін. Українську мову знає добре, документи відпрацьовує на державній мові. В колективі користується авторитетом. По характеру спокійний, врівноважений. На зауваження реагує правильно, з допущених помилок робить правильні висновки.

В стройовому відношенні підтягнутий, фізично розвинутий добре. Стан здоров'я задовільний. Дисциплінарних стягнень не має. Корупційних діянь не скоював, до кримінальної відповідальності не притягувався.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Висновок : Займаній посаді відповідає. О.КУНАХ

Командир мотопіхотного батальйону

майор О.С. БАШЕВ

(посада, військове звання, прізвище, ініціали та підпис)

"09" червня 2018 року

М. П

З характеристикою ознайомлений

Згоден

(згода або мотивована незгода особи, на яку складається службова характеристика з висновками командирів (начальників, керівників). Зазначення особистої точки зору)

Командир військової частини А0536

полковник О.С. ГРУЗЕВИЧ

(посада, військове звання, підпис, ініціали, прізвище)

"10" червня 2018 року

1 25

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
КОНТРАКТ
про проходження громадянами України військової служби у Збройних Силах України на посадах осіб офіцерського складу

Міністерство оборони України в особі: Міністра оборони України генерала армії України

(посада, найменування військової частини

ПОЛТОРАКА Степана Тимофійовича

військове звання, прізвище, ім'я, по батькові командира (начальника)

з одного боку, та громадянин України (військовослужбовець)

КУНАХ Олександр Григорович, 16.06.1979 р. н., 2902107336

(прізвище, ім'я, по батькові, число, місяць, рік народження, ідентифікаційний номер,

капітан запасу, м. Київ, б-р В. Висоцького, буд. 6, кв. 226

а також військове звання, найменування військової посади, яку займає*, та

паспорт № 001418829 виданий 11.01.2018 року

8026

особистий номер, за наявності, місце проживання, серія і номер паспорта, коли і ким виданий)

з іншого боку, перебуваючи під захистом держави і маючи усі права і свободи, закріплені Конституцією України, відповідно до Закону України " Про військовий обов'язок і військову службу " та Положення про проходження громадянами України військової служби у Збройних Силах України уклали цей Контракт про таке:

1. Громадянин України КУНАХ Олександр Григорович

(прізвище, ім'я, по батькові)

ознайомився із законами та іншими нормативно-правовими актами України, які регулюють порядок проходження військової служби, і добровільно бере на себе зобов'язання:

проходити військову службу у Збройних Силах України протягом строку Контракту, а в разі настання особливого періоду - понад установлений строк Контракту, крім випадків, визначених абзацом другим частини третьої статті 23 та частиною восьмою статті 26 Закону України "Про військовий обов'язок і військову службу", відповідно до вимог, визначених законодавством, що регулює порядок проходження військової служби, та цим Контрактом;

свято і неухильно додержуватися Конституції України та законів України, Військової присяги, віддано служити Українському народові, сумлінно і чесно виконувати вимоги військових статутів, накази командирів (начальників);

дорожити бойовою славою Збройних Сил України, честю і гідністю військовослужбовця Збройних Сил України;

знати та сумлінно виконувати службові обов'язки за посадами, які займатиме протягом строку Контракту, а також особливі обов'язки, визначені статутами Збройних Сил України;

добре володіти довіреною технікою (озброєнням), уміло керувати підпорядкованим особовим складом, постійно підвищувати рівень військових професійних знань, удосконалювати свою виучку і майстерність, досягати позитивних результатів з бойової, мобілізаційної та фізичної підготовки;

суворо зберігати державну таємницю;

знати і неухильно додержуватися прийнятих Україною норм міжнародного гуманітарного права;

подавати про себе та членів своєї сім'ї інформацію, необхідну для проходження військової служби та соціального захисту.

2. Міністерство оборони України зобов'язується відповідно до законодавства забезпечити належні умови для проходження військової служби громадянином України

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

КУНАХОМ Олександром Григоровичем О.КУНАХ

(прізвище, ім'я, по батькові)

додержання його особистих прав і свобод та прав членів його сім'ї, включаючи надання пільг, гарантій і компенсацій, установлених законами та іншими нормативно-правовими актами України;

призначення його на військові посади відповідно до отриманої освіти та військово-облікової спеціальності, присвоєння військових звань, просування по службі з урахуванням ділових і моральних якостей;

навчання у вищих військових навчальних закладах, військових навчальних підрозділах вищих навчальних закладів, в інших вищих навчальних закладах України, відповідних підрозділах з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації військовослужбовців, навчальних закладах іноземних держав, без відриву від служби;

охорону здоров'я його та членів його сім'ї, які мають право на отримання медичної допомоги у закладах охорони здоров'я Міністерства оборони України;

встановлену тривалість службового часу, крім періоду військових навчань, походів кораблів, бойових стрільб, бойового чергування, несення служби у добовому наряді;

вільне пересування територією України у вихідні, святкові та неробочі дні, крім періоду військових навчань, походів кораблів, бойових стрільб, бойового чергування, несення служби у добовому наряді;

надання відпочинку за виконання службових обов'язків у вихідні, святкові і неробочі дні;

належне матеріальне забезпечення під час проходження військової служби;

харчування за встановленими нормами військовослужбовців рядового складу, сержантського та старшинського складу, осіб офіцерського складу під час військових навчань, походів кораблів, бойових стрільб, бойового чергування, несення служби у добовому наряді;

виплату підйомної допомоги на нього та кожного члена його сім'ї, який переїжджає разом із ним на нове місце проходження військової служби;

виплату грошового забезпечення з урахуванням надбавок за вислугу років, знання та використання іноземної мови, відповідну кваліфікацію, спортивні і почесні звання та інших надбавок, доплат, винагород, премій;

жиле приміщення йому та членам його сім'ї або виплату грошової компенсації за піднайом (найом) ним житлового приміщення;

пенсійне забезпечення, виплату одноразової грошової допомоги при звільненні з військової служби;

інші соціальні виплати йому та членам його сім'ї, визначені законами та іншими нормативно-правовими актами.

3. Цей Контракт є строковим та укладається відповідно до строків, установлених законодавством, за погодженням сторін:

5 (п'ять) років

(зазначити строк контракту словами)

4. Сторони зобов'язуються не пізніш як за три місяці до закінчення строку контракту повідомити одна одну про бажання або небажання укладати новий контракт чи відмову в його укладенні із зазначенням причин, передбачених нормативно-правовими актами.

5. Контракт укладено у двох примірниках, один з яких зберігається в особовій справі військовослужбовця, другий - у військовослужбовця.

6. При вирішенні питань, не передбачених цим Контрактом, сторони керуються вимогами законів та інших нормативно-правових актів.

7. У разі порушення умов, визначених Контрактом, сторони несуть відповідальність згідно із законом.

8. Інші умови Контракту** _____

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

(особистий підпис, прізвище та ініціали громадянина України - військовослужбовця)	(посада, найменування військової частини, військове звання, особистий підпис, прізвище та ініціали командира (начальника)
_____ 20 ___ року	МП _____ 20 ____ року

9. Умови Контракту можуть бути змінені або доповнені тільки за згодою сторін у письмовій формі.

10. Підписи сторін:

	Міністр оборони України генерал армії України
О.Г. КУНАХ	С.Г. ПОЛТОРАК
особистий підпис, прізвище та ініціали громадянина України - військовослужбовця)	(посада, найменування військової частини, військове звання, особистий підпис, прізвище та ініціали командира (начальника)
	МП
"____" _____ 20____року	"____" _____ 20____року

11. Контракт набирає чинності з "12" вересня 2018 року.

ДЕСНЯНСЬКИЙ
РАЙВІЙСЬККОМ

_____ О МАКСИМІВ

(посада, найменування військової частини, військове звання, особистий підпис, прізвище та ініціали командира (начальника)

МП

"_____" _____ 2018 року

11[1]. Підпис військовослужбовця про отримання другого примірника Контракту

_____

(особистий підпис, прізвище та ініціали громадянина України – військовослужбовця)

11[2]. Строк Контракту продовжено до _____

(строк, до якого продовжено дію Контракту)

_____

(посада, найменування військової частини, військове звання, особистий підпис, прізвище та ініціали командира (начальника)

МП

_____ 20___ року

12. Чинність Контракту припинено "____"_____ 20 __ року

у зв'язку з _____

(підстави припинення Контракту, дата виключення військовослужбовця зі списків особового складу, номер наказу)

_____

_____

(посада, найменування військової частини, військове звання, особистий підпис, прізвище та ініціали командира (начальника)

МП

"____"_____ 20____ року

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

27

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ ІЗ НАКАЗУ

Військового комісара
Деснянського районного у м. Києві військового комісаріату
(по стройовій частині)

12.09.2018 м. Київ № 112

1. Відповідно до наказу МІНІСТРА ОБОРОНИ УКРАЇНИ від 17 серпня 2018 року № 499 УКЛАДЕНО КОНТРАКТ про проходження військової служби у Збройних Силах України СТРОКОМ НА П'ЯТЬ РОКІВ, ПРИЙНЯТИ на військову службу за контрактом осіб офіцерського складу, ЗАРАХУВАТИ до списків особового складу та ПРИЗНАЧИТИ:

капітана запасу КУНАХА Олександра Григоровича СТАРШИМ ОФІЦЕРОМ ВІДДІЛЕННЯ КОМПЛЕКТУВАННЯ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОННОГО У МІСТІ КИЄВІ ВІЙСЬКОВОГО КОМІСАРІАТУ ОПЕРАТИВНОГО КОМАНДУВАННЯ «ПІВНІЧ» СУХОПУТНИХ ВІЙСЬК ЗБРОЙНИХ СИЛ УКРАЇНИ, ВОС - 2904003.

Вважати таким, що з 12 вересня 2018 року справи та посаду прийняв і приступив до виконання службових обов'язків за посадою. Встановити оклад за посадою 4370 гривень на місяць, шпк «капітан», тарифний розряд 19.

Виплачувати щомісячну премію в розмірі 64 % окладу за військове звання та надбавки за вислугу років, надбавку за особливості проходження військової служби у розмірі 10 % посадового окладу.

Допустити до роботи з документами з грифом «Для службового користування» та документами мобілізаційного характеру, яким надано гриф «Для службового користування».

Вислуга років станом на 12 вересня 2018 року становить 2 р. 07м. 28 дн.

Підстава: наказ МІНІСТРА ОБОРОНИ УКРАЇНИ від 17 серпня 2018 року № 499; рапорт КУНАХА О.Г. про прийняття посади (вх. 2265 від.12.09.2018).

Військовий комісар
Деснянського районного у м. Києві військового комісаріату
полковник Ю.С. МАКСИМІВ

Міністерство оборони України Деснянський районний у м. Києві військовий комісаріат Код 07883801

Згідно з оригіналом
начальник відділення офіцерів запасу і кадрів
майор В.І.ШЕВЧЕНКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ ІЗ НАКАЗУ

Військового комісара
Деснянського районного у місті Києві військового комісаріату
(по стройовій частині)

24 червня 2020 м. Київ № 59

1. Капітана КУНАХА Олександра Григоровича, старшого офіцера відділення комплектування Деснянського районного у місті Києві військового комісаріату оперативного командування «Північ» Сухопутних військ Збройних Сил України, призначеного наказом командира військової частини А4583 від 18 червня 2020 року № 173 СТАРШИМ ОФІЦЕРОМ ВІДДІЛЕННЯ ВІЙСЬКОВОГО ОБЛІКУ ТА БРОНЮВАННЯ СЕРЖАНТІВ І СОЛДАТІВ ЗАПАСУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОННОГО У МІСТІ КИЄВІ ВІЙСЬКОВОГО КОМІСАРІАТУ ЦЬОГО САМОГО ОПЕРАТИВНОГО КОМАНДУВАННЯ, ВОС-2904003, штат № 03/562-04 вважати таким, що з 24 червня 2020 року справи та посаду прийняв та приступив до виконання службових обов'язків за посадою. Встановити оклад за посадою 4370 гривень на місяць, шпк «капітан», тарифний розряд 19.

Виплачувати щомісячну премію в розмірі 53 % окладу за військове звання та надбавки за вислугу років, надбавку за особливості проходження військової служби у розмірі 65 % посадового окладу.

Допустити до роботи з документами з грифом «Для службового користування» та документами мобілізаційного характеру, яким надано гриф «Для службового користування».

Вислуга років станом на 24 червня 2020 року становить: календарна 04 р. 05 м. 10 дн., пільгова 02 р. 08 м. 18 дн., загальна 07 р. 01 м. 28 дн.

Підстава: наказ командира військової частини А4583 від 18 червня 2020 року № 173; рапорт О. КУНАХА про прийняття посади (вх. № 2260 від 24.06.2020)

Військовий комісар
Деснянського районного у місті Києві військового комісаріату
підполковник Д. КЛАБУКОВ

Згідно з оригіналом
Тимчасово виконуючий обов'язки
начальник відділення офіцерів запасу і кадрів
Деснянського районного у м. Києві військового комісаріату
старший лейтенант С.УШАКОВ

29

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ВИТЯГ ІЗ НАКАЗУ

Військового комісара
Деснянського районного у місті Києві територіального центру
комплектування та соціальної підтримки
(по стройовій частині)

01 грудня 2020 м. Київ № 11

Відповідно до пункту 82 Положення про проходження громадянами України військової служби у Збройних Силах України, наказу командира військової частини А 4583 від 30.11.2020 року № 335, нижчепойменованих осіб офіцерського складу УВІЛЬНИТИ від займаних посад і ПРИЗНАЧИТИ:

4. Капітана КУНАХА Олександра Григоровича, старшого офіцера відділення комплектування Деснянського районного у місті Києві військового комісаріату, ОФІЦЕРОМ ВІДДІЛЕННЯ ВІЙСЬКОВОГО ОБЛІКУ ТА БРОНЮВАННЯ СЕРЖАНТІВ І СОЛДАТІВ ЗАПАСУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОННОГО У МІСТІ КИЄВІ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ЦЕНТРУ КОМПЛЕКТУВАННЯ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ, ВОС-2904003, штат № 43/059-51.

Вважати таким, що з 01 грудня 2020 року справи та посаду прийняв та приступив до виконання службових обов'язків за посадою. Встановити оклад за посадою 3810 гривень на місяць, шпк «старший лейтенант», тарифний розряд 15.

Виплачувати надбавку за особливості проходження військової служби у розмірі 65 % посадового окладу, щомісячну премію в розмірі 70 % окладу за військове звання та надбавки за вислугу років.

Допустити до роботи з документами з грифом «Для службового користування» та документами мобілізаційного характеру, яким надано гриф «Для службового користування».

На підставі пункту 51 Порядку організації та забезпечення режиму секретності в державних органах, органах місцевого самоврядування, на підприємствах, в установах і організаціях, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 2013 року № 939, зберегти доступ до інформації із ступенями секретності «Цілком таємно» та «Таємно» за формою три у зв'язку з роботою, яка передбачає доступ до державної таємниці в межах функціональних обов'язків.

Вислуга років станом на 01 грудня 2020 року становить: календарна 04 р.10 м.26 дн., пільгова 02 р.08 м.18 дн., загальна 07 р.07 м.14 дн.

Підстава: наказ командира військової частини А4583 №335 від 30.11.2020 року.

Тимчасово виконуючий обов'язки військового комісара
Деснянського районного у м. Києві територіального центру
комплектування та соціальної підтримки
полковник Д. КЛАБУКОВ

Згідно з оригіналом
начальник відділення офіцерів запасу і кадрів
старший лейтенант С.УШАКОВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

30

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ДЕСНЯНСЬКИЙ
РАЙОННИЙ У МІСТІ КИЄВІ
ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ
ЦЕНТР КОМПЛЕКТУВАННЯ
ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ
КОД 07483901
01 02 2022
№ 409

02166, м. Київ, 166,
вул. Біокова, 2а

ДОВІДКА

Видана офіцеру відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки капітану КУНАХУ Олександру Григоровичу, 16.06.1979 р.н., в тому, що він дійсно проходив військову службу в Збройних Силах України по мобілізації в період з 08.07.2015 року по 06.03.2018 рік.

Капітан КУНАХ О.Г. приймав безпосередньо участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України на території Донецької та Луганської областей в період з 01.09.2015 року по 01.12.2015 рік, з 03.04.2016 року по 02.08.2016 рік, з 15.08.2016 року по 28.10.2016 рік, з 30.03.2017 року по 08.07.2017 рік, з 17.07.2017 року по 31.10.2017 рік.

Згідно витягу із протоколу від 26 лютого 2016 року №7 з засідання комісії Командування Сухопутних військ Збройних Сил України з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій капітану КУНАХУ О.Г. було присвоєно статус учасника бойових дій, серія УБД №095893 від 09 березня 2016 року.

Звільнений з військової служби у запас наказом Командувача військ Оперативного Командування «Схід» від 02.02.2018 року №22, виключний з списків особового складу наказом командира військової частини А0536 від 06.03.2018 року №69.

Згідно з наказом МОУ від 17.08.2018 року №499 проходить військову службу за контрактом в Деснянському районному у місті Києві територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки з 12.09.2018 року по теперішній час.

Військовий комісар Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки
полковник Дмитро КЛАБУКОВ

вик. НВОЗіК ст. л-т Сергій УШАКОВ (044) 518-41-80

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Військове звання *капітан*

Прізвище *КУНАХ* Ім'я *Олександр* По батькові *Григорович*

Займана посада *Офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

Особистий номер (ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів) 2902107336

1. Текст службової характеристики

Капітан Кунах О.Г. був призваний на військову службу за контрактом до Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки 12 вересня 2018 року.

За час проходження військової служби в Деснянському районному у місті Києві територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки зарекомендував себе з позитивної сторони. Грамотний, дисциплінований військовослужбовець. Свої службові та функціональні обов'язки виконує в повному обсязі, проявляє розумну ініціативу. Працює над підвищенням свого професійного рівня. У стройовому відношенні підтягнутий, постійно підтримує фізичну, спортивну форму. Має добрі стосунки з колегами по службі. Статути Збройних сил України знає.

Коректний та витриманий по відношенню до старших та начальників, зберігає службову субординацію, гідно відстоює свою точку зору. З підлеглими уважний, турботливий. Розумну ініціативу підтримує.

Якісно організовує виконання заходів з забезпечення охорони інформації та державної таємниці.

Висновок: Займаній посаді відповідає.
Рекомендації: Гідний зарахування до Резерву для просування по службі.

Безпосередній командир *Начальник відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

(посада)

капітан *Дмитро ГРИШКОВ*

(в/звання, підпис, ініціали та прізвище)

"02" лютого 2022 року

2. Рішення посадової особи, яка затверджує службову характеристику
Затверджую.

Прямий командир

Військовий комісар Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки

(посада)

полковник *Дмитро КЛАБУКОВ*

(в/звання, підпис, ініціали та прізвище)

"02"лютого 2022 року

З характеристикою ознайомлений

Офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки

(посада)

капітан *Олександр КУНАХ*

(в/звання, підпис, ініціали та прізвище військовослужбовця)

"02"лютого 2022 року

08/231-232/ПР
27.01.2022
32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва

567227563

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кунаху Олександру Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: проспект Броварський, 31-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа № 567227563).

2. Передати громадянину Кунаху Олександру Григоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:045:0006) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з оригіналом
(О.Г. Кунах)

3. Громадянину Кунаху Олександру Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2021 № 055-30016.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Згідно з оригіналом
О.Г. Кунах

34

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИН

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Згідно з оригіналом
10 г. кумах

35

До кадастрової справи
№ 567227563

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38050 від 21.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Кунах Олександр Григорович***

Клопотання: ***від 10.01.2022 номер 567227563***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:045:0006)

Місце розташування (адреса):	*проспект Броварський, 31-а у Деснянському районі міста Києва*
Площа:	*0,1000 га*
Вид та термін користування:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2021 № 055-30016).*

Згідно з оригіналом
(О.Г. Кунах)

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Капітан Кунах О.Г. є учасником бойових дій, ветераном АТО.* *В Міському земельному кадастрі на підставі матеріалів інвентаризації земельна ділянка обліковуються за фізичними особами (домоволодіння на просп. Броварському, 33, земельна ділянка обліковий код 62:045:0021 площею 0,2513 га). Згода відсутня.* *Відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Згідно з оригіналом (О.Г. Кунах)

37

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.01.2022 № 08/231 – 232/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" січня 2022 року
№ 08/231 – 232/ПР

Згідно з оригіналом
(О.Г. Кунах)

38
08/231-232/17Р
27.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2022 № 05715-СЛ-38050

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва» (справа № 567227563) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради 567227563 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Згідно з оригіналом
(О.Г. Кунах)

ПК Зелит

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Кунах Олександр Григорович
16.06.1979 р.н.

Київська міська рада
09.02.2022 № **08/К-407**

Учасник бойових дій,
посвідчення серія УБД № 095893
від 09.03.2016 року.

Справа № 567227563,
№ 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року

КЛОПОТАННЯ

Я, капітан Кунах Олександр Григорович(дод. 4), 16.06.1979 р.н., учасник бойових дій(дод. 1, дод. 4), ветеран АТО(дод. 4), являюсь діючим військовослужбовцем Збройних Сил України, офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки(дод. 4).

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання 21.10.2021 року було прийнято рішення № 3010/3051 про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва(справа №370159910)(дод. 6).

Розгляд справи-клопотання № 370159910 затягувався, незважаючи на мої неодноразові звернення до Київської міської ради, Президента України, урядової горячої лінії, Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини. Я отримав багато листів-відповідей, в тому числі і від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, а саме:

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-830 від 09.04.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-1713 від 07.07.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2159 від 05.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

-Лист від Юрія Федоренко Вих. № 08/281-2232 від 17.08.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2069 від 29.07.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2070 від 29.07.2021 року;

05.02.2022 року (О.Г. Кунах)

Всього: 22 аркуші (О.Г. Кунах)

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2202 від 05.08.2021 року;

-Лист від Григорія Маленко Вих. № 08/281-2212 від 05.08.2021 року;

-Лист від Миколи Конопелько Вих. № 08/281-2249 від 19.08.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2637 від 30.09.2021 року;

-Лист від Михайла Терентьєва Вих. № 08/281-2659 від 01.10.2021 року.

Я проаналізував терміни розгляду клопотань Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд за 2021 рік, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради. Результати аналізу наведені в таблиці №1.

Таблиця №1. Порівняльна таблиця, термінів розгляду клопотань Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин(за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала) щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустроїв щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарских будівель і споруд за 2021 рік.

№ п/п	№ справи	Проєкт рішення Київської міської ради	Погоджено постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Термін розгляду клопотань постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
1	201539868	08/231-2738/ПР від 03.11.2020р.	27.01.2021р.	2 місяці 24 дня
2	505701595	08/231-148/ПР від 18.12.2020р.	27.01.2021р.	1 місяць 9 днів
3	601090199	08/231-375/ПР від 04.01.2021р.	17.03.2021р.	2 місяці 13 днів
4	498015303	08/231-1944/ПР від 08.06.2021р.	23.06.2021р.	0 місяців 15 днів
5	340160392	08/231-2119/ПР від 17.06.2021р.	06.07.2021р.	0 місяців 19 днів
6	201024849	08/231-2599/ПР від 21.07.2021р.	08.09.2021р.	1 місяць 18 днів
7	505701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 22 дні
8	320198703	08/231-1625/ПР від 25.06.2021р.	08.09.2021р.	2 місяці 14 днів
9	507701576	08/231-2122/ПР від 17.06.2021р.	08.09.2021р	2 місяці 22 дня
10	652200163	08/231-1113/ПР	20.04.2021р.	0 місяців 20 днів

05.02.2022 року

Ю.Г. Кунах

		від 31.03.2021р.		
11	504501177	08/231-3901/ПР від 29.10.2021р.	03.11.2021р.	0 місяців 4 дня
12	**370159910, Кунах О.Г., ветеран АТО, учасник бойових дій**	**08/231-446/ПР від 15.01.2021р.**	**22.09.2021р.**	**8 місяців 7 днів**

В таблиці №1 чітко видно, що затягувався час Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) .

На даний час в зв'язку з тим, що питання *"Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва"(*справа № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР) не вирішено по суті я вимушений уважно аналізувати, переглядати всі проєкти рішень Київської міської ради оприлюднені Департаментом земельних ресурсів, які є в відкритому доступі, на офіційному веб-сайті Київської міської ради, переглядати відео записи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, включаючи оприлюднені проєкти Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Враховуючи вимоги Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин щодо надання службової характеристики при розгляді проєкту рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР) я надав до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин службову характеристику(дод. 7, дод. 8). Крім цього додатково надав документи

05.02.2022 (О.Г. Кунах)

стосовно отриманої освіти, проходження військової служби, а також інші документи(дод. 7. дод. 8).

Також я просив Постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (клопотання відправлено рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 7, дод. 8)):

1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР;

2.Невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563);

3.Невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчему засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

4.Незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради "Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР).

В відкритому доступі на офіційному веб-сайті Київської міської ради, я знайшов, проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин на 09.02.2022 року в який не включен проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563). Тобто моє клопотання(відправлене рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 7, дод. 8)) Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проігнорувала.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій", а також відповідно до статті 12 (пункт 14) Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»(учасникам бойових

05.02.2022 року
(О.Г. Кунах)

дій надаються, серед інших, такі пільги: першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва).

В зв'язку з вищеперерахованим, -

ПРОШУ:

1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР;

2.Провести службове розслідування щодо ігнорування мого клопотання(відправлене рекомендованим листом АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року, отримано 03.02.2022 року(дод. 7, дод. 8)) Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

3.Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563);

4.Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчему засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

5. Зобов'язати Постійну комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР).

6.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кунаху Олександру Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарський будівель і споруд за адресою: проспект Броварський, 31-а у Деснянському районі м. Києва (категрія земель — землі житлової та громадської забудови)(справа № 567227563).

05.02.2022 року

(О. Г. Кунах)

Відповідь прошу надіслати рекомендованим листом АТ "Укрпошта" на адресу: бул. Висоцького, буд. 6, кв. 226, м. Київ, 02232 в термін згідно чинного законодавства.

Додатки:

1.Копія УБД;
2.Копія Витяга з Наказу № 69 від 06.03.2018 року;
3.Копія службової характеристики в/ч А0536 від 10.06.2018 року;
4.Копія довідки Вих. №4428 від 20.10.2021 року (Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
5.Копія службової характеристики Кунаха О.Г. від 20.10.2021 року(Деснянський РТЦК та СП м. Києва);
6.Копія Рішення Київської міської ради № 3010/3051 від 21.10.2021 року;
7.Копія чеків рекомендованого листа АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року;
8.Копія відстеження рекомендованого листа АТ "Укрпошта" № 0223212058849 від 02.02.2022 року;
9.Копія проєкту Рішення Київської міської ради по Справі № 567227563, № 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року.

Заздалегідь вдячний.

З повагою,

05.02.2022 року Олександр КУНАХ

Управлінням персоналу штабу
військової частини А1314
(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ серія УБД №095893

Прізвище Кукач

Ім'я Олександр

По батькові Григорович

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «09» березня 2016 р.

М.П.

Начальник управління персоналу
заступник начальника штабу
військової частини А1314
полковник О. Киричок

(ім'я, прізвище, військового комісара)

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

ВИТЯГ з ПРОТОКОЛУ № 7

засідання комісії Командування Сухопутних військ Збройних Сил України з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій

"26" лютого 2016 року м. Київ

Участь в антитерористичній операції:

Військова частина - польова пошта В0829 ОК "Схід":

814. старший лейтенант КУНАХ Олександр Григорович, командир взводу.

Результати голосування:
за – 7;

проти – 0;

утримались – 0.

Ухвалили:
військовослужбовцям та працівникам Сухопутних військ Збройних Сил України (пункт 814) надати статус учасника бойових дій.

Заступник Голови комісії:	полковник	О.М.ГОЛОДНЮК
Члени комісії:	полковник юстиції	О.О.МОЛОТОВ
	полковник	Г.В.ДОЛГАШОВ
	полковник	П.Є. ДЕКІН
	полковник	В.І.БУСЕЛЬ
	полковник	М.М.ЖИРНОВ
	полковник медичної служби	Л.А.РЕНСЬКИЙ
Секретар комісії:	майор	Є.О.НЕВАЛЬОННИЙ

ЗГІДНО: Секретар комісії Командування Сухопутних військ Збройних Сил України з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій
полковник Сергій ПАРАЛОВ

Міністерство оборони України Код 22991037

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

8

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

ВИТЯГ З НАКАЗУ

Командира військової частини А0536

(по стройовій частині)

06.03.2018 р. смт. Гончарівське №69

§ 1

1. Вважати такими що вибули із списків особового складу військової частини А0536:

1.2. Капітан КУНАХ Олександр Григорович, заступник командира батальйону з озброєння-начальник технічної частини військової частини А2026 військової частини А0536, звільненого наказом командира військової частини А1314 (по особовому складу) від 02.02.2018 року №22 у запас за підпунктом «є» (призвані на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період) на підставі Указу Президента України від 24.06.2016 року № 271/2016 «Про звільнення в запас військовослужбовців військової служби за призовом під час мобілізації, на особливий період, відповідно до Указу Президента України від 14 січня 2015 року №15/2015 «Про часткову мобілізацію»» та відповідно до пункту 1 частини 8 статті 26 Закону України « Про військовий обов'язок і військову службу» вважати, що справи та посаду здав, і направити для зарахування на військовий облік до Деснянського РВК міста Києва.

З 06 березня 2018 року виключити зі списків особового складу та всіх видів забезпечення.

Щорічна основна відпустка за 2017 та 2018 рік використана в повному обсязі.

Відповідно до вимог наказу Міністра оборони України від 11 червня 2008 року №260 виплатити:

щомісячну премію за особистий внесок у загальні результати служби відповідно наказу Міністра оборони України «Про особливості виплати грошового забезпечення військовослужбовцям ЗСУ у 2016 році від 27.01.2016 №44 за період з 01 березня по 06 березня 2018 року;

надбавку за виконання особливо важливих завдань у розмірі 50% від посадового окладу з урахуванням окладу за військовим званням та надбавки за вислугу років за період з 01 березня по 06 березня 2018 року;

щомісячну додаткову грошову винагороду в розмірі 60% від грошового забезпечення за період з 01 березня по 06 березня 2018 року;

грошову допомогу у разі звільнення у розмірі 50% місячного грошового забезпечення за кожний повний календарний рік служби, а саме з 01.07.1998 року по 01.07.2000 року та з 09.07.2015 року по 06.03.2018 рік.

Грошова допомога на оздоровлення за 2018 рік передбачену наказом МО України від 11.06.2008 № 260 не виплачувалась.

Грошова матеріальна допомога для вирішення соціально-побутових питань за 2018 рік передбачена наказом МО України від 11.06.2008 № 260 не виплачувалась.

Перевізні документи на проїзд військовослужбовця, членів його сім'ї та перевезення домашніх речей не видавались.

Постійним або службовим житлом не забезпечувався.

Підстава: наказ командира військової частини А1314 (по особовому складу) від 02.02.2018 року №22, рапорт, припис.

Командир військової частини А0536
полковник О.С. ГРУЗЕВИЧ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник штабу - перший заступник командира
військової частини А0536
полковник С.В. ВОЙЧЕНКО

Міністерство оборони України
Військова частина А0536
Код 26615064

9

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Військове звання капітан

Прізвище: КУНАХ **Ім'я:** Олександр **По батькові:** Григорович

Займана посада заступник командира батальйону з озброєння – начальник технічної частини військової частини А2026

І. ТЕКСТ СЛУЖБОВОЇ ХАРАКТЕРИСТИКИ

За час проходження служби у військовій частині А2026 капітан КУНАХ О.Г. зарекомендував себе виключно з позитивної сторони. До виконання своїх функціональних обов'язків відноситься сумлінно. Керівні документи в обсязі займаної посади знає і керується ними у повсякденній діяльності.

Має добрі організаційні і командирські навички. Проявляє наполегливість і цілеспрямованість у виконанні поставлених завдань. Службові документи виконує сумлінно і в визначений термін. Особисто офіцер дисциплінований, вимогливий до себе і до своїх підлеглих.

У виконанні поставлених завдань проявляє розумну ініціативу. Статути Збройних Сил України вивчає і користується ними у повсякденній діяльності.

Постійно займається питанням підвищенням свого рівня професійних знань. Вищу посаду спроможний освоїти в найкоротший термін. Українську мову знає добре, документи відпрацьовує на державній мові. В колективі користується авторитетом. По характеру спокійний, врівноважений. На зауваження реагує правильно, з допущених помилок робить правильні висновки.

В стройовому відношенні підтягнутий, фізично розвинутий добре. Стан здоров'я задовільний. Дисциплінарних стягнень не має. Корупційних діянь не скоював, до кримінальної відповідальності не притягувався.

Висновок : Займаній посаді відповідає.

Командир мотопіхотного батальйону

майор О.С. БАШЕВ

(посада, військове звання, прізвище, ініціали та підпис)

"09" червня 2018 року

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

М. П О.КУНАХ

З характеристикою ознайомлений

Згоден

(згода або мотивована незгода особи, на яку складається службова характеристика з висновками командирів (начальників, керівників). Зазначення особистої точки зору)

Командир військової частини А0536

полковник О.С. ГРУЗЕВИЧ

(посада, військове звання, підпис, ініціали, прізвище)

"10" червня 2018 року

10

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ДЕСНЯНСЬКИЙ
РАЙОННИЙ У МІСТІ КИЄВІ
ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ
ЦЕНТР КОМПЛЕКТУВАННЯ
ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ
КОД 07883801
20 10 2021р.
№ 4428

02166, м. Київ, 166,
вул. Волкова, 2а

ДОВІДКА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

Видана офіцеру відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки капітану КУНАХУ Олександру Григоровичу, 16.06.1979 р.н., в тому, що він дійсно проходив військову службу в Збройних Силах України по мобілізації в період з 08.07.2015 року по 06.03.2018 рік.

Капітан КУНАХ О.Г. приймав безпосередньо участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України на території Донецької та Луганської областей в період з 01.09.2015 року по 01.12.2015 рік, з 03.04.2016 року по 02.08.2016 рік, з 15.08.2016 року по 28.10.2016 рік, з 30.03.2017 року по 08.07.2017 рік, з 17.07.2017 року по 31.10.2017 рік.

Згідно витягу із протоколу від 26 лютого 2016 року №7 з засідання комісії Командування Сухопутних військ Збройних Сил України з питань розгляду матеріалів про визнання учасниками бойових дій капітану КУНАХУ О.Г. було присвоєно статус учасника бойових дій, серія УБД №095893 від 09 березня 2016 року.

Звільнений з військової служби у запас наказом Командувача військ Оперативного Командування «Схід» від 02.02.2018 року №22, виключний з списків особового складу наказом командира військової частини А0536 від 06.03.2018 року №69.

Згідно з наказом МОУ від 17.08.2018 року №499 проходить військову службу за контрактом в Деснянському районному у місті Києві територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки з 12.09.2018 року по теперішній час.

Військовий комісар Деснянського районного у м. Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки
полковник Д. КЛАБУКОВ

вик. НВОЗіК ст. л-т Сергій УШАКОВ (044) 518-41-80

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Військове звання *капітан*

Прізвище *КУНАХ* Ім'я *Олександр* По батькові *Григорович*

Займана посада *Офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

Особистий номер (ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків та інших обов'язкових платежів) 2902107336

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

1. Текст службової характеристики О.КУНАХ

Капітан Кунах О.Г. був призваний на військову службу за контрактом до Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки 12 вересня 2018 року.

За час проходження військової служби в Деснянському районному у місті Києві територіальному центрі комплектування та соціальної підтримки зарекомендував себе з позитивної сторони. Грамотний, дисциплінований військовослужбовець. Свої службові та функціональні обов'язки виконує в повному обсязі, проявляє розумну ініціативу. Працює над підвищенням свого професійного рівня. У стройовому відношенні підтягнутий, постійно підтримує фізичну, спортивну форму. Має добрі стосунки з колегами по службі. Статути Збройних сил України знає.

Коректний та витриманий по відношенню до старших та начальників, зберігає службову субординацію, гідно відстоює свою точку зору. З підлеглими уважний, турботливий. Розумну ініціативу підтримує.

Якісно організовує виконання заходів з забезпечення охорони інформації та державної таємниці.

Висновок: Займаній посаді відповідає.
Рекомендації: Гідний зарахування до Резерву для просування по службі.

Безпосередній командир *Начальник відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки*

(посада)

капітан *Д. ГРИШКОВ*

(в/звання, підпис, ініціали та прізвище)

"20"жовтня 2021 року

2. Рішення посадової особи, яка затверджує службову характеристику
Затверджую.

Прямий командир

Військовий комісар Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки

(посада)

полковник *Д. КЛАБУКОВ*

(в/звання, підпис, ініціали та прізвище)

"20"жовтня 2021 року

З характеристикою ознайомлений

Офіцер відділення військового обліку та бронювання сержантів і солдатів запасу Деснянського районного у місті Києві територіального центру комплектування та соціальної підтримки

(посада)

капітан *О. КУНАХ*

(в/звання, підпис, ініціали та прізвище військовослужбовця)

"20"жовтня 2021 року

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

21.10.2021 № 3010/3051

Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (справа № 370159910).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

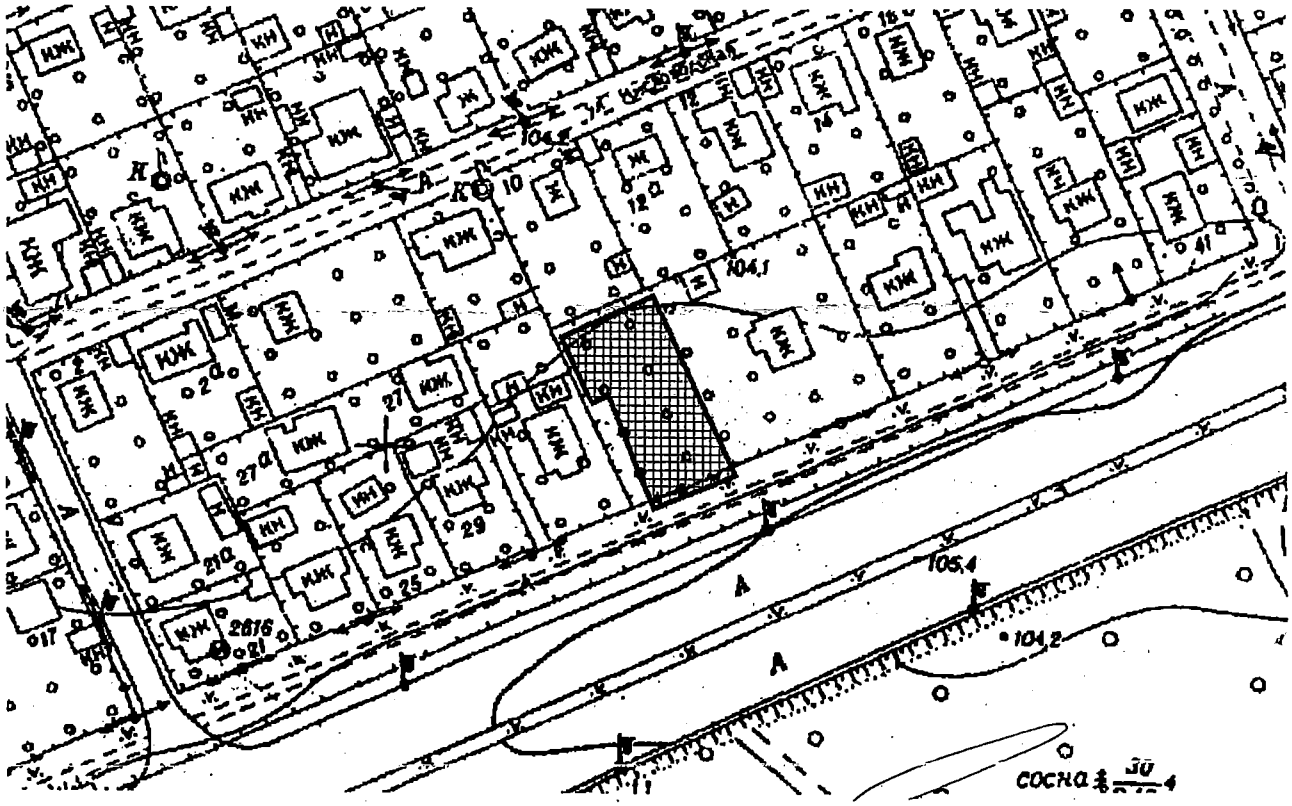
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ 1 УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 17 СЕРПНЯ 2021 № 3051

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.12.2020 № 370159910**
код земельної ділянки	**62:045:0032**
юридична/фізична особа	**Кунах Олександр Григорович**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський,**
вид землекористування	**власність**
вид користування земельної ділянки	**для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**0,10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

13

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

К-232
(найменування об'єкта поштового зв'язку)

ф.107

Київ-232
02232 1205884 9

ОПИС

вкладення до експрес
(найменування поштового відправлення, номер*)

На ім'я Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин М. ТЕРЕНТЬЄВУ
(найменування адресата)

Куди м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(поштова адреса)

№ з/п	Найменування вкладення	Кількість предметів, аркушів	Оголошена цінність
1	**Клопотання** з проханням: 1.Приєднати вищезазначений матеріал до справи № 567227563 від 10.01.2022 року, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 року № 08/231 — 232/ПР; 2.Невідкладно включити в проєкт порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань, архітектури містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563); 3.Невідкладно розглянути проєкт рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563) на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин; 4.Незатягувати час з розглядом проєкту рішення Київської міської ради № 08/231 — 232/ПР від 27.01.2022 року, (справа № 567227563), як затягувався розгляд Постійной комісієй Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкт рішення Київської міської ради *"Про надання громадянину Кунаху Олександру Григоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва"*(справа №370159910, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 15.01.2021 року №08/231- 446/ПР). **Додатки:** 1.Копія УБД; 2.Копія довідки АТО від 03.02.2018 року; 3.Копія листа № 4006/02/11.1-19 від 03.12.2019 року; 4.Копія диплома спеціаліста КВ №17025867 від 22.06.2001 року; 5.Копія трудової книжки А В №038134; 6.Копія Архівної довідки № 23/71 від 11.04.2018 року; 7.Копія Послужного списка Кунаха О.Г.; 8.Копія Витяга з Наказу № 110 від 08.07.2015 року; 9.Копія Витяга з Наказу № 156 від 09.07.2015 року; 10.Копія Витяга з Наказу № 204 від 31.08.2015 року; 11.Копія Витяга з Наказу № 250 від 07.09.2015 року; 12.Копія Витяга з Наказу № 282 від 07.10.2016 року; 13.Копія Витяга з Наказу № 218 від 25.11.2016 року; 14.Копія Витяга з Наказу № 255 від 30.08.2017 року; 15.Копія Витяга з Наказу № 69 від 06.03.2018 року; 16.Копія Службової характеристики Кунаха О.Г.(в/ч А0536); 17.Копія Контракта зі Збройними Силами України від 12.09.2018 року; 18.Копія Витяга з Наказу № 112 від 12.09.2018 року; 19.Копія Витяга з Наказу № 59 від 24.06.2020 року; 20.Копія Витяга з Наказу № 11 від 01.12.2020 року; 21.Довідка Вих. №409 від 01.02.2022 року (Деснянський РТЦК та СП м. Києва); 22.Службова характеристика Кунаха О.Г. від 02.02.2022 року(Деснянський РТЦК та СП м. Києва); 23.Копія проєкту Рішення Київської міської ради по Справі № 567227563, № 08/231-232/ПР від 27.01.2022 року.	39 арк.	5 грн.

Загальний підсумок предметів, аркушів
і оголошеної цінності 39 арк., 5 грн.

Відправник (О.Г. КУНАХ)
(підпис)

Перевірив
(прізвище працівника поштового зв'язку)

(відбиток календарного штемпеля)

Відправлення не допускаються

*номер поштового відправлення зазначається на опису, що видається відправникові

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

АТ "УКРПОШТА" ВПЗ Київ 232
02232, м. Київ, Деснянський р-н,
пр-т Володимира Маяковського, 73 літ. А
ПН 215600426655

00001 Назаренко 03
0223212058849 Н
Укрпошта Експрес Н
За ПЕРЕСИЛАННЯ: 24,17 Н
За повідом. рек.: Н
24,00 грн Н
57,80 А

СУМА 57,80
ПДВ А 20,00% 9,63

КАРТКА 57,80
0198750 0174862 02-02-2022 11:48:54
ЗН КС00009296 ФН 3000508404

ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК
Екселліо

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

АТ "УКРПОШТА"
02232
КИЇВ
ПРОСП. МАЯКОВСЬКОГО ВОЛОДИМИРА, 73А

ТЕРМІНАЛ R1000358
ПУНКТ R1000358

>>> ПЛАТІЖ <<<

VISA
VISA AID: A0000000031010
414962******3664

02 ЛЮТ 2022 11:48:23
ПАКЕТ: 001140
ЧЕК Н: 446934
КОД АВТОРИЗАЦІЇ 415594
RRN: 203309611429

СУМА 57.80 UAH
NO CVM

ПІДПИС ВЛАСНИКА
КАРТКИ НЕ ПОТРІБЕН!

КЛІЄНТ: _____

* ЗБЕРЕЖІТЬ ЧЕК *

(C)SSI 2021 SMARTPOS V.V_SMVS_.01J
SMARTPOS_EAV 04.001

Екселліо
СУПРОВІДНИЙ ЧЕК

Відправник / Представник відправника= КУНАХ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ
(підпис відправника)

підтверджую, що інформація у накладній зазначена вірно. З умовами та порядком надання послуги, що розміщені на сайті www.ukrposhta.ua, ознайомлений та згоден. Недозволених до пересилання відправлень немає.
Я, шляхом підписання накладної, надаю згоду АТ "Укрпошта" на обробку моїх персональних даних та надаю доступ до них третіх особам з метою надання мені послуг АТ "Укрпошта", посвідчуючи про отримання повідомлення щодо включення інформації про мене до бази даних та отримав роз'яснення про свої права як суб'єкта персональних даних відповідно до закону України "Про захист персональних даних".

Екселліо
СУПРОВІДНИЙ ЧЕК

Інформація про відправлення
Вид відправлення: Укрпошта Експрес
Категорія відпр.: з оголош. цінністю
Тип доставки: Склад-Склад
Кількість місць: 1 шт/N 1
Вага: 0,21кг
Макс сторона: до 30 см
Огляд: дозволено
У разі невручення: повернути
повід. про вручення,опис вкладення

Сума оголошеної цінності: 5,00 грн
Сума післяплати: -

Плата за пересил. відправл.: 57,80 грн
Платник: відправник

Плата за пересил. переказу: -
Платник: -

Укрпошта
Накладна
0223212058849
http://ukrposhta.ua
0 800 300 545
Операція: "Приймання"
Дата: 02.02.2022 11:48:43 РДА: 03.02.2022

Відправник=
Фізична особа
КУНАХ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ
Київ, 02232
0679186839
Конт особа: КУНАХ ОЛЕКСАНДР ГРИГОРОВИЧ

Одержувач=
Юридична особа
ГОЛОВІ ПОСТ КОМ КМР ТЕРЕНТЬЄВУ
ВУЛ. ХРЕЩАТИК, 36, Київ, 01044
0442027064
Конт. особа: ГОЛОВІ ПОСТ КОМ КМР ТЕРЕНТЬЄВУ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О.КУНАХ

Трекінг

Завантажити файл Формат файлу: txt, xml (максимум 240 трек-номерів у файлі)

Час перевірки статусу відстеження: 2022-02-05 12:52.

0223212058849

Відправлення вручено: за довіреністю
01044 м..Київ Україна 03.02.2022

Відправлення у точці видачі/доставки
01044 м..Київ Україна 03.02.2022

Відправлення прямує до точки видачі/доставки
01044 м..Київ Україна 03.02.2022

Надходження на сортувальний центр
м..Київ Україна 02.02.2022

Надходження на сортувальний центр
м..Київ Україна 02.02.2022

Відправлення прийняте:
02232 м..Київ Україна 02.02.2022

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

Як скористатися?

На цій сторінці можна відстежувати міжнародні відправлення та відправлення по Україні. Для цього введіть у поле трек-номер, що складається з 13 символів, та натисніть кнопку «Відстежити».

Ви можете відстежувати до 30 відправлень одночасно.

Показати деталі

Нова послуга — Укрпошта Документи

Експрес-доставка. Фіксований тариф — 35 грн. Страхування та спеціальний конверт включено у вартість.

Оформити

Файли cookie та політика конфіденційності

Вебсайт Укрпошти використовує файли cookie, які допомагають нам зробити сайт більш швидким, зручним та функціональним. Продовжуючи переглядати цей сайт, Ви погоджуєтесь на використання нами файлів cookie.
Дізнатися більше можна на сторінці Політика конфіденційності.

Погоджуюсь

08/231-232/ПР 15
27.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва

567227563

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Кунаху Олександру Григоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: проспект Броварський, 31-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) (справа № 567227563).

2. Передати громадянину Кунаху Олександру Григоровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:045:0006) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

3. Громадянину Кунаху Олександру Григоровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2021 № 055-30016.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

17

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИН

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О. КУНАХ

18

До кадастрової справи
№ 567227563

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38050 від 21.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Кунах Олександр Григорович***

Клопотання: ***від 10.01.2022 номер 567227563***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:045:0006)

Місце розташування (адреса):	*проспект Броварський, 31-а у Деснянському районі міста Києва*
Площа:	*0,1000 га*
Вид та термін користування:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2021 № 055-30016).*

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Капітан Кунах О.Г. є учасником бойових дій, ветераном АТО.* *В Міському земельному кадастрі на підставі матеріалів інвентаризації земельна ділянка обліковуються за фізичними особами (домоволодіння на просп. Броварському, 33, земельна ділянка обліковий код 62:045:0021 площею 0,2513 га). Згода відсутня.* *Відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

О. КУНАХ

20

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.01.2022 № 08/231 – 232/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" січня 2022 року
№ 08/231 – 232/ПР

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О.КУНАХ

08/231-232/ПР
27.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.01.2022 № 05715-СЛ-38050

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кунаху Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на проспекті Броварському, 31-а у Деснянському районі міста Києва» (справа № 567227563) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради 567227563 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
О. КУНАХ

05.02.2022 року.
Всього: 11 аркушів
(О.Г. Кузьмич)

R. 11.6.23
515627740

ПРОТОКОЛ № 15/1/13

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Науменку Олександру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-є у Голосіївському районі міста Києва» (справа 515627740, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4032/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
Булах В. А.	-	представник заявника.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Науменку Олександру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-є у Голосіївському

районі міста Києва» (справа 515627740, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4032/ПР).

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО, Булах В. А.

Під час обговорення:

земельна ділянка вільна від забудови, відповідно до ДПТ Теремки III у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 04.04.2017 №76/2298 – територія житлової садибної забудови. Не входить до програми розвитку зеленої зони. За наявною в ДЗР інформацією ділянка є лишками ід приватизованої земельної ділянки на вул. Чабанівська, 6в, яка належить гр. Булаху В.А., та Булаху В.А. ,які надали згоду на відведення гр. Науменку О.А. та надали згоду на проїзд та прохід до земельної ділянки.

Мовчазна згода.

ВИРІШИЛИ*: **рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянину Науменку Олександру Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-є у Голосіївському районі міста Києва» (справа 515627740, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4032/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

п. 11.6.24
757645272

ПРОТОКОЛ № 171/112

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Марчуковій Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-е у Голосіївському районі міста Києва» (справа 757645272, доручення Київського міського голови від 29.01.2020 №08/231-242/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
Марчукова О. В.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Марчуковій Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-е у Голосіївському районі міста Києва» (справа 757645272, доручення Київського міського голови від 29.01.2020 №08/231-242/ПР).

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО, Оксана МАРЧУКОВА.

Під час обговорення:

вільна від капітальної забудови земельна ділянка, є надлишками від суміжної приватизованої ділянки, яка належить гр. Булаху В'ячеславу Анатолійовичу та гр. Булаху Вадиму Анатолійовичу, які надали нотаріальну згоду від 08.01.2019 на відведення ділянки заявниці. Раніше земельна ділянка відводилась рішенням Виконкому Київради депутатів трудящих від 15.02.1955 року. Відповідно до ДПТ району Теремки-3, затвердженого рішенням Київради від 04.04.2017 №76/2298 – садибна житлова забудова.

Мовчазна згода

ВИРІШИЛИ: ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянці Марчуковій Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 6-е у Голосіївському районі міста Києва» (справа 757645272, доручення Київського міського голови від 29.01.2020 №08/231-242/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи	Віктор ГРУШКО
член робочої групи	Олександр МІЩЕНКО
член робочої групи	Зоя ЯРОШ

п 11.6.25
648532780

ПРОТОКОЛ № 13/111

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Філіпову Віталію Аркадійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 648532780, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2811/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Філіпов В. А.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Філіпову Віталію Аркадійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 648532780, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2811/ПР).

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО, Віталій ФІЛІПОВ.

Під час обговорення:

вільна ділянка, згідно з даними міського земельного кадастру не проінвентаризована (інформація з пояснювальної записки). Суміжна ділянка площею 0,03 га (8000000000:72:500:0051) перебуває у власності гр. Філіпова П.А. *(член родини)*. Відповідно до ДПТ мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 №796/1457 – садибна забудова.

Мовчазна згода. Заявник є жителем мкрн Жуляни (зареєстрований за адресою вул.Повітрофлотській. 64).

ВИРІШИЛИ: ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянину Філіпову Віталію Аркадійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Повітрофлотській, 84 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 648532780, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2811/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

30/ровстановлено
18.02.2022

п. 11.6.26
617722762

ПРОТОКОЛ № 261/124

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Долганову Андрію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 14-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа 617722762, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.12.2021 №08/231-4335/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Віктор ГРУШКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представники Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Долганов А. В.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Долганову Андрію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 14-А у Голосіївському районі

міста Києва» (справа 617722762, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.12.2021 №08/231-4335/ПР).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Андрій ШЕВЧЕНКО, Андрій ДОЛГАНОВ.

Під час розгляду:

вільна земельна ділянка, в міському земельному кадастрі більша частина земельної ділянки обліковується як землі не надані у власність чи користування, а частина обліковувалась за гр.Литовченко Г.Ю. (згода відсутня). З матеріалів аерофотозйомки ця сусідня ділянка, яка обліковується за фіз.особою огороджена парканом, частина якого потрапляє в межі ділянки заявника. За даними публічної кадастрової карти ця огороджена суміжна ділянка не оформлена (навіть не сформована). Відповідно до ДПТ мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 №1463/4296 – садибна забудова. *Мовчазна згода* .У заявника посвідчення ветерана війни – учасника бойових дій від 21.04.2015, довідка про участь в АТО від 20.11.2018. Місце реєстрації – м. Київ.

ВИРІШИЛИ*: **Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянину Долганову Андрію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 14-А у Голосіївському районі міста Києва» (справа 617722762, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.12.2021 №08/231-4335/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

Відеозапис
18.02.2022

ПРОТОКОЛ № 19/117 598128950
п. 11.6.27

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Лук'яненко Надією Борисівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Перемоги, 12 у Святошинському районі міста Києва» (справа 598128950, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3527/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Лук'яненко Надією Борисівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Перемоги, 12 у Святошинському районі міста Києва» (справа 598128950, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3527/ПР).

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО.

Під час обговорення:

на земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 64 кв.м, який перебуває у власності гр. Лук'яненко Надії Борисівни на підставі довідки про показники об'єкта нерухомого майна від 28.01.2019 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.01.2019).

ВИРІШИЛИ: ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Лук'яненко Надією Борисівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Перемоги, 12 у Святошинському районі міста Києва» (справа 598128950, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3527/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

зареєстровано
18.02.2022

п.11.6.28
750862283

ПРОТОКОЛ № 22/120

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Якубовій Марині Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Володимира Сабодана, 16-д у Деснянському районі міста Києва» (справа 750862283, доручення Київського міського голови від 10.01.2022 №08/231-31/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Якубовій Марині Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Володимира Сабодана, 16-д у Деснянському районі міста Києва» (справа 750862283, доручення Київського міського голови від 10.01.2022 №08/231-31/ПР).

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО.

Під час обговорення:

На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 35,1 кв.м, який перебуває у власності гр. Якубової Марини Дмитрівни на підставі договору купівлі-продажу від 19.02.2020 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.12.2021). Відповідно до Генплану – комунально-складська територія, відповідно до проектних рішень Генплану – територія садибної забудови, земельна ділянка знаходиться в сформованому кварталі садибної забудови. Заявлена ініціатива є допустимою відповідно до містобудівної документації (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 14.08.2014).Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою гр.Федоренку Олександру Григоровичу (попередньому власнику майна), який надав нотаріальну згоду від 04.06.2020 на використання заявницею його проекту землеустрою, затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки заявниці та передати земельну ділянку у власність заявниці.

ВИРІШИЛИ*: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради* «Про передачу громадянці Якубовій Марині Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Митрополита Володимира Сабодана, 16-д у Деснянському районі міста Києва» (справа 750862283, доручення Київського міського голови від 10.01.2022 №08/231-31/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

зареєстровано
18.02.2022

п. 11.6. 29
579727266

ПРОТОКОЛ № 171/15

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дерев'янчук Ніні Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 18 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 579727266, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3468/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дерев'янчук Ніні Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 18 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 579727266, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3468/ПР).

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО.

Під час обговорення:

Вільна земельна ділянка, за даними міського земельного кадастру обліковувалась за гр. Дерев'янчуком Андрієм Михайловичем (власником основної ділянки), який надав нотаріальні згоди від 27.02.2010 та 17.07.2010 на відведення ділянки заявниці. Відповідно до ДПТ мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 №1463/4296 – садибна житлова забудова.

Мовчазна згода

ВИРІШИЛИ*: **рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянці Дерев'янчук Ніні Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 18 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 579727266, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3468/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

11.7. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Юр'єву Івану Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **600730167,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4180/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 01.12.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №7/105 від 21.01.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Бабенку Максиму Івановичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 34-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **320136761,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2022 №08/231-353/ПР).*
3.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Петрашову Олександру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 6-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **585601536,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3353/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 01.12.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №28/126 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
4.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Коробці Євгенію Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 11 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **719205015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-86/ПР).*

	На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка. *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №16/114 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
5.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Ічанському Олександру Олексійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 9 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201790419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-84/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №20/118 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
6.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Сініциній Анастасії Едуардівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 69-г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **562901900,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4091/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №21/119 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
7.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лепченко Ларисі Едуардівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Михайла Петренка у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **638330167,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-5/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №18/116 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з*

	питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.
8.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Булковському Сергію Геннадійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **665090172,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3946/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 22.12.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №24/122 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
9.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Дарьошину Кирилу Дмитровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **501101371,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3970/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 22.12.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №25/123 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
10.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Бондаренку Роману Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 157 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **536501004,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-99/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №29/127 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення та розглянути разом з проєктом рішення «Про надання громадянину Драчу Анатолію Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд поблизу вулиці Бродівської, 157-в у Голосіївському районі міста Києва».*

11.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201894886,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-163/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №27/125 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
12.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Комарніцькому Олексію Андрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **508901567,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4101/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 22.12.2021 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №30/128 від 18.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Вітенку Олегу Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Свято-Георгіївському у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **506802250,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2022 №08/231-309/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Зареєстрований
10.02.2022

п. 11.7.1
600730167

ПРОТОКОЛ № 7/105

засідання робочої групи, створеної 01.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Юр'єву Івану Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **600730167**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4180/ПР).*

від 21.01.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В. Васильченко О. В.	-	представники Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Юр'єв І. Ю.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання: Про надання громадянину Юр'єву Івану Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній у Голосіївському

районі міста Києва» *(справа **600730167,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4180/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій ЗУБКО, Андрій ШЕВЧЕНКО, Іван ЮРЄВ.

Під час розгляду: ділянка вільна від забудови, відповідно до ДПТ с. Чапаєвка - територія житлової садибної забудови. Відповідно до Генплану м. Києва - ділянка частково належить до території житлової садибної забудови частково до території захисної зелені та частково до території лісів та лісопарків. Учасник АТО, місце реєстрації Донецька область.

ВИРІШИЛИ*: **Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання громадянину Юр'єву Івану Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **600730167,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4180/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

зареєстровано
18.02.2022

ПРОТОКОЛ № 281/126 585601536
п. 11.7.3

засідання робочої групи, створеної 01.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Петрашову Олександру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 6-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **585601536,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3353/ПР).*

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Віктор ГРУШКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представники Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України).

Розгляд (обговорення) питання: «Про надання громадянину Петрашову Олександру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.

Передовій, 6-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **585601536**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3353/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Андрій ШЕВЧЕНКО.

Під час розгляду:

ділянка вільна від забудови, відповідно до ДПТ с. Чапаєвка - територія житлової садибної забудови. Під'їзд на земельну ділянку буде здійснюватися через земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:90:125:0300, яка належить гр. Русанюк Н. П., яка надала згоду заявнику на проїзд та прохід.

ВИРІШИЛИ*: **рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради** «Про надання громадянину Петрашову Олександру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 6-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **585601536**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3353/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

зареєстровано
18.02.2022

ПРОТОКОЛ № 16/1/4 719205015
п. 11.7.4

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Коробці Євгенію Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 11 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 719205015, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-86/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Коробці Євгенію Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 11 у Солом'янському районі міста Києва» (справа

719205015, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-86/ПР).

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО.

Під час обговорення:

ділянка вільна від забудови (примикає до домоволодіння, що належить заявнику на праві власності на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 08.11.2021 №2021). Відповідно до ДПТ мкр. Жуляни - територія житлової садибної забудови. В матеріалах справи міститься згода на відведення від гр. Савчука Ю.А., (який продав будинок заявнику) та зазначає, що ділянка перебуває у його користуванні.

ВИРІШИЛИ*: **рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання громадянину Коробці Євгенію Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 11 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 719205015, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-86/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

Зареєстрований
18-02-2022

ПРОТОКОЛ № 201/18 201790419
п.11.7.5.

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Ічанському Олександру Олексійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 9 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 201790419, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-84/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Ічанському Олександру Олексійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 9 у Солом'янському районі міста

Києва» (справа 201790419, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-84/ПР).

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО.

Під час обговорення:

ділянка вільна від забудови, (примикає до домоволодіння, що належить заявнику на праві власності на підставі договору купівлі-продажу житлового будинку від 10.11.2021 №2193). Відповідно до ДПТ мкр. Жуляни - територія житлової садибної забудови. В матеріалах справи міститься згода на відведення від гр. Бабенко О. С., та гр. Бабенко Є.С., (які продали будинок заявнику) та зазначають, що ділянка перебуває у їх користуванні.

ВИРІШИЛИ*: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради* «Про надання громадянину Ічанському Олександру Олексійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 9 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 201790419, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-84/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

зареєструвати
18.02.2022

ПРОТОКОЛ № 21/119 562901900
п. 11. 7. 6.

засідання робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Сініциній Анастасії Едуардівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у *власність* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 69-г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **562901900**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4091/ПР).*

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Сініцина А. Е.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Сініциній Анастасії Едуардівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у *власність* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 69-г у Голосіївському

районі міста Києва» *(справа **562901900,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4091/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Анастасія СІНІЦИНА, Вадим ШЕЙКО.

Під час обговорення:

ділянка вільна від забудови, відповідно до ДПТ с. Чапаєвка - територія житлової садибної забудови. Згідно з даними МЗК ділянка обліковується частково за гр. Баулою В.Г., частково за гр. Голотою А. П., частково за гр. Погребной О. Я. та частково за гр. Мельниченко В. З. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 28.01.2022 №2-0049 Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вбачається, що на зазначених земельних ділянках розміщено приватні городи. Ділянки не огороджені. Будівлі та споруди на ділянках відсутні. Зі слів присутньої громадянки Сініциної А. Е. земельну ділянку використовує під город.

ВИРІШИЛИ*: **рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання громадянці Сініциній Анастасії Едуардівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у *власність* для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 69-г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **562901900,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4091/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

За результатами
18.02.2022

ПРОТОКОЛ № 18/116

п. 11.7.7
638330167

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лепченко Ларисі Едуардівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Михайла Петренка у Голосіївському районі міста Києва» (справа 638330167, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-5/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Лепченко Ларисі Едуардівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Михайла Петренка у Голосіївському районі міста Києва» (справа

638330167, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-5/ПР).

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО,

Під час обговорення:

ділянка вільна від забудови, відповідно до ДПТ с. Чапаєвка - територія житлової садибної забудови. До матеріалів справи додано службову характеристику від 02.11.2021 з проходження військової служби на посаді начальника сховища продовольчого складу складів (ГУР МО) відділення матеріального забезпечення військової частини А1225., довідку про участь особи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони відсічі і стримування збройної агресії РФ в Донецькій та Луганській областях , посвідчення учасника бойових дій від 08.07.2020.

ВИРІШИЛИ*: **рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання громадянці Лепченко Ларисі Едуардівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Михайла Петренка у Голосіївському районі міста Києва» (справа 638330167, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-5/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

зареєстровано
18.02.2022

ПРОТОКОЛ № 241/122

п.11.7.8
665090172

засідання робочої групи, створеної 22.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Булковському Сергію Геннадійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **665090172**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3946/ПР).*

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Віктор ГРУШКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представники Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Булковський С . Г.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Булковському Сергію Геннадійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **665090172,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3946/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Андрій ШЕВЧЕНКО, Сергій БУЛКОВСЬКИЙ.

Під час розгляду:

вільна земельна ділянка, за даними з МЗК обліковується за фізичною особою, нотаріальні згоди в матеріалах справи відсутні. Відповідно до ДПТ мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 №1463/4296 – житлова садибна забудова. У заявника посвідчення ветерана війни – учасника бойових дій від 29.01.2021, Місце реєстрації – м. Київ.

ВИРІШИЛИ*: **Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання громадянину Булковському Сергію Геннадійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **665090172,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3946/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

зареєстровано 18.02.2022

ПРОТОКОЛ № 25/123

п. 11.7.9. 501101371

засідання робочої групи, створеної 22.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Дарьошину Кирилу Дмитровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **501101371**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3970/ПР).*

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Віктор ГРУШКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представники Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України).

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Дарьошину Кирилу Дмитровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа*

***501101371,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3970/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Андрій ШЕВЧЕНКО.

Під час розгляду:

вільна земельна ділянка, обліковується як землі не надані у власність чи користування. Відповідно до ДПТ мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 №1463/4296 – житлова садибна забудова.
У заявника посвідчення ветерана війни – учасника бойових дій від 27.08.2020, Місце реєстрації – м.Київ.

ВИРІШИЛИ*: **Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання громадянину Дарьошину Кирилу Дмитровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **501101371,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3970/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

зареєстровано
18.02.2022

ПРОТОКОЛ № 29/127

536501004
п.11.7.10

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Бондаренку Роману Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 157 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 536501004, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-99/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Віктор ГРУШКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представники Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Бондаренко Р. О.	-	заявник;
Драч О. М.	-	опонент заявника.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Бондаренку Роману Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд на вул. Бродівській, 157 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 536501004, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-99/ПР).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Андрій ШЕВЧЕНКО, Ольга ДРАЧ, Роман БОНДАРЕНКО.

Під час розгляду:

земельна ділянка вільна від капітальної забудови, в міському земельному кадастрі обліковується як землі не надані у власність чи користування. Відповідно до ДПТ мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 №1463/4296 – житлова садибна забудова.

У заявника посвідчення ветерана війни – учасника бойових дій від 01.11.2017, місце реєстрації – м. Київ.

ВИРІШИЛИ*: 1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради* «Про надання громадянину Бондаренку Роману Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 157 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 536501004, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-99/ПР);

2. Розглянути проект рішення «Про надання громадянину Бондаренку Роману Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 157 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 536501004, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-99/ПР) ***разом з проектом рішення Київської міської ради*** «Про надання громадянину Драчу Анатолію Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд поблизу вулиці Бродівської, 157-в у Голосіївському районі міста Києва» (справа 201937829, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3746/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

зареєстровано
18.02.2022

ПРОТОКОЛ № 271/125 201894886
п.11.7.11

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 201894886, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-163/ПР).

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Віктор ГРУШКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представники Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України).

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста

Києва» (справа 201894886, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-163/ПР).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Андрій ШЕВЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ*: **Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 201894886, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-163/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

зареєстровано 18.02.2022

п. 11.7.12. 508901567

ПРОТОКОЛ № 301/128

засідання робочої групи, створеної 22.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Комарніцькому Олексію Андрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **508901567**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4101/ПР).*

від 18.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Віктор ГРУШКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представники Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Комарніцький О. А.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Комарніцькому Олексію Андрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **508901567,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4101/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Андрій ШЕВЧЕНКО, Олексій КОМАРНІЦЬКИЙ.

Під час розгляду: ділянка вільна від забудови, відповідно до ДПТ с. Чапаєвка - територія житлової садибної забудови. Відповідно до Генплану м. Києва - ділянка частково належить до території житлової садибної забудови частково до території захисної зелені та частково до території лісів та лісопарків. Учасник АТО, місце реєстрації Донецька область.

ВИРІШИЛИ*: **рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради** «*Про надання громадянину Комарніцькому Олексію Андрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **508901567,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4101/ПР)*:

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

11.8. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **419013871,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.12.2021 №08/231-4454/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича вх. №08/33465 від 21.12.2021 з проханням повернути проєкт рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ади (Київської міської державної адміністрації).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФУД-ТЕХНОЛОДЖІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **201214558,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2022 №08/231-332/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310103734,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2021 №08/231-4075/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.11.8.1

419013871

Керуючий справами

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

Прошу ознайомити голів ПК КМР з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, ПК КМР з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою з листом заступника міського голови П.Оленича від 17.12.2021 для подальшого опрацювання в установленому порядку.

Терентьєву М.О.
Трубіцину В.С.
Хоменку Д.Ю.

ІГОР ХАЦЕВИЧ

21 грудня 2021 р.
№ 08/33465

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» клопотання від 08.11.2021 № 419013871 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 419013871 «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на бульв. Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва» та 13.12.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРГОВИЙ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-1033 від 17.12.2021

КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 123 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 419013871 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 8 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-1033 від 17.12.2021

Скринька 13.12.2021

Вих. № 13/12
від 13 грудня 2021 року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36,

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
561335652
Дата: 15.12.2021

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "БОРЩАГІВСЬКИЙ"
Ідентифікаційний код: 01565112
Місцезнаходження: 03170, м.Київ, вул.Зодчих, 58-А
Адреса для листування:
01001, провул.Т.Шевченка,16, поверх.2
тел. 097 970 88 92

Звертаємося до Вас у зв'язку з тим, що Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС «БОРЩАГІВСЬКИЙ» 08 листопада 2021 року подало до Київської міської ради клопотання реєстраційний номер 419013871 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по бульвару Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва.

До цього часу питання щодо надання або відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної по бульвару Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва, Київською міською радою не вирішене, відповідних документів нами не отримано.

Відповідно до абз. 1 ч. 3 ст. 123 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Забороняється відмова у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, місце розташування об'єктів на яких погоджено відповідним органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування згідно із статтею 151 цього Кодексу.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, і якій належить право власності на об'єкт нерухомості (жилий будинок, іншу будівлю, споруду), розташований на такій земельній ділянці, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

З моменту реєстрації клопотання реєстраційний номер 419013871 від 08 листопада 2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки по бульвару Вацлава Гавела, 18 у Солом'янському районі міста Києва минув один календарний місяць, у зв'язку з чим строки, передбачені вищевказаними нормами ст. 123 ЗК України, закінчилися.

Враховуючи викладене та керуючись ст. ст. 122, 123 Земельного кодексу України, повідомляємо Вас про те, що нами замовлено розроблення документації із землеустрою без надання дозволу Київської міської ради у зв'язку із спливом строків, передбачених для надання або відмови у наданні відповідного дозволу.

Додаток:

1. Копія договору на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Директор **Д.Трощій**

ДОГОВІР

про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

м. Київ № 21/П-18 "13" грудня 2021 р.

Замовник (уповноважена ним особа) **товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ КОМПЛЕКС "БОРЩАГІВСЬКИЙ"**, в особі директора Трощія Дмитра Олеговича, з одного боку, та Виконавець **товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОМЕТІКС-ПЛЮС"** (платник податку на загальних підставах), в особі діючого на підставі Статуту директора Пархоменко Світлани Анатоліївни, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні роботи (далі – роботи) з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (далі – проект) на **бульв. Гавела Вацлава, 18 у Солом'янському районі м. Києва**, а Замовник – прийняти та оплатити виконані роботи.

1.2. Етапи та строки виконання робіт визначаються погодженим сторонами Календарним планом виконання робіт (додаток 1).

2. Вартість робіт і порядок її обчислення

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором становить 9996,00 грн. (дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто шість гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 1666,00 грн. (одна тисяча шістсот шістдесят шість гривень 00 копійок).

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт (додаток 2).

2.2. Замовник у 5 (п'яти) денний строк починаючи з дня підписання договору, зобов'язується здійснити авансовий платіж Виконавцю у розмірі 50 % передплати, що становить 4998,00 грн. (чотири тисячі дев'ятсот дев'яносто вісім гривень 00 копійок), у тому числі ПДВ 833,00 грн. (вісімсот тридцять три гривні 00 копійок).

2.3. Замовник протягом 3 (трьох) банківських днів з дня отримання ним проекту та підписання акта приймання-передачі робіт зобов'язується здійснити повну оплату Виконавцю робіт згідно з пунктом 2.1 Договору.

2.4. Оплати за даним Договором здійснюються у безготівковій формі, шляхом банківського перерахування на підставі Договору, відповідно до порядку, визначеного п. 2.2. та п. 2.3. Договору.

3. Порядок приймання і передачі робіт

3.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання-передачі робіт (далі – Акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом 3 (трьох) банківських днів з дня одержання проекту.

3.3. У разі відмови від підписання Акту Замовник складає протягом 5 (п'яти) днів з моменту отримання Акту і проекту мотивований протокол розбіжностей.

4. Строк виконання робіт

4.1. Початок виконання робіт – день надходження авансового платежу на розрахунковий рахунок Виконавця, за умови надання Замовником всіх необхідних для початку робіт документівдень надходження авансового платежу на розрахунковий рахунок Виконавця, за умови надання Замовником всіх необхідних для початку робіт документів. Строк виконання робіт 30 (тридцять) робочих днів.

4.2. Виконавець має право виконати роботи достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. За порушення строків, визначених календарним планом виконання робіт, або за несвоєчасну оплату виконаних робіт Виконавець/Замовник сплачує штраф у розмірі 0,5 % від ціни договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5.4. Виконавець (розробник документації із землеустрою) має право подавати заяви щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру та державної реєстрації земельної ділянки від імені замовника.

6. Припинення дії договору

6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є:

– порушення строку оплати робіт,

– виявлення в процесі виконання робіт неминучості отримання негативного результату або недоцільності подальшого проведення робіт.

7. Порядок вирішення спорів

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. Конфіденційність договору

8.1. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі виконання робіт відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

9. Строк дії договору та інші умови

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

9.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.5. Договір складено у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін

Замовник: ТОВ "ТК "БОРЩАГІВСЬКИЙ"	Виконавець: ТОВ "ГЕОМЕТІКС-ПЛЮС"
03170, м. Київ, вул. Зодчих, 58-А	01004, місто Київ, пл. Бессарабська, 5, оф. 12
	IBAN UA143510050000026004549992500 АТ "УкрСиббанк", МФО 351005, код ЄДРПОУ 32960381, ІПН 329603826536
Директор	Директор
_____ Д. Трощій	_____ С. Пархоменко
М.П.	М.П.

11.9. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Марченку Сергію Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку у с. Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **422015852,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-186/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Данько Ірині Владиславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва на вул. Закарпатській, 15 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **533401840,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-185/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рукомеді Володимиру Георгійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201683671,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-184/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мосичу Вадиму Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Залежної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201272884,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-182/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Івана Богуна у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **474019282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-178/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Промисловій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **539101235,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-177/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянам у розробленні технічних документацій із землеустрою щодо

	поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **603620451,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-176/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянкам Кушнір Марті Юріївні, Кушнір Майї Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Козацькій, 25 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **541401466,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-170/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Несенюку Віктору Денисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Харченка, біля буд. № 42 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **734002019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4549/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мині Юрію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Єдності, 31 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **431013958,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4550/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кулебі Альоні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Садовій, 112 а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **320180510,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2021 №08/231-4563/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хрипті Віталію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **446017260,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2021 №08/231-4565/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мельнику Роману Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в оточенні вулиць Тираспольської, Сирецької, Північно-Сирецької, Дачно-Білицької у Подільському районі міста Києва» *(справа **510101103,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4546/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Грицаєнко Людмилі Семенівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	ведення садівництва на вул. Єдності, 29-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **575101854,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4547/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зіміній Світлані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **320148621,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4548/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІСТОУН ГРУП» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Сумській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **441016899,** доручення Київського міського голови від 10.01.2022 №08/231-36/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТО-ПОКРОВСЬКОЇ ТРОЄЩИНСЬКОЇ ЦЕРКВИ» КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ АВТОКЕФАЛЬНОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та догляду за водними об'єктами та організації зони відпочинку у пров. Краєвидному, 4 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **527601764,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-4/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпакович Валентині Павлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у пров. Милославському, 20 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **454013896,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-3/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кравченку Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у пров. Милославському, 14а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **623870103,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.01.2022 №08/231-22/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сільченку Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Тропініна, 6 А у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **585001251,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-6/ПР).*

21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Якушеву Володимиру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Бродівській, 173-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201258728,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-7/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Даньку Максиму Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва у пров. Милославському, 25 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **756372019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-8/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дубовому Володимиру Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350158813,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-9/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Магалясу Костянтину Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Закарпатській, 24-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340114971,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 №08/231-10/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лисюку Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Єдності, 29 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **517901742,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4532/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Лисюк Марії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Єдності, 27 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **708397014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4533/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лисневичу Анатолію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Єдності, 19а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380178622,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4534/ПР).
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Плохіх Степану Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального будинку на вул. Кіквідзе, 35 (вул. Бойчука) у Печерському районі міста Києва» *(справа **571801282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4538/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дерев'янчуку Григорію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тираспольській у Подільському районі міста Києва» *(справа **738191015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4540/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ботузовій Яні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Крилова, 66-б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **500801481,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-108/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безуглому Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **623160114,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-109/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **466011068,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-111/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Хаврусь Людмилі Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тепловозній, 8 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **456015558,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-48/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кротевичу Богдану Олександровичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пожарського у Деснянському районі міста Києва» *(справа **529101178,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-46/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гончарову Іллі Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380154081,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-49/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Киселевському Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля перехрестя вулиць Юнкерова та Лінія 6-та в Оболонському районі міста Києва» *(справа **480014238,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2022 №08/231-122/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа **556301585,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-94/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безуглому Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201961763,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-95/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Полумахтєрову Іллі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **204414506,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-96/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Базилевич Ларисі Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, перед діл. 69 (СТ «ЗЕЛЕНИЙ БІР») в Оболонському районі міста Києва» *(справа **500001201,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-97/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Котик Людмилі Іванівні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для садівництва на вул. Єдності, 19 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **728719018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-112/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Оришечку Руслану Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370147145,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-113/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бондареві Леоніду Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 4г (СТ «Зелений Бір») у Оболонському районі міста Києва» *(справа **201221377,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-114/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пацюку Миколі Артуровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **521101173,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-115/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ірклієнко Світлані Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на бульв. Кольцова, буд. 1к у Святошинському районі міста Києва» *(справа **300106897,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-116/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КРУТОГІРНИЙ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для влаштування під'їзду на вул. Крутогірній, буд. 13-13А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **553601187,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-110/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Печерському районі міста Києва» *(справа **446018854,** доручення заступника*

	міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-45/ПР).
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Печерському районі міста Києва» *(справа **568101716,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-53/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Печерському районі міста Києва» *(справа **340166976,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-52/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **493015534,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-51/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201897902,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-50/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пікаловій Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального гаражного будівництва на вул. Щербаківського Данила у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201652330,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-56/ПР).*
53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІСТОУН ГРУП» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями, паркінгом та готельно-офісним центром на вул. Охтирській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **390148146,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-55/ПР).*

54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бардадиму Ігорю Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку біля будинку № 1 по вул. М. Рильського у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310129046,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-54/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кротюку Андрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 50 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201660335,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.01.2022 №08/231-67/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Печерському районі міста Києва» *(справа **580301914,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.01.2022 №08/231-70/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пікаловій Оксані Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Щербаківського Данила у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **778189015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.01.2022 №08/231-69/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянам у розробленні технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Кайсарова, 7/9 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **474042497,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-146/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло рішення Окружного адміністративного суду м. Києва вх. №08/3374 від 11.02.2022 за позовом Кравченко Т.В. до Київської міської ради, відповідно до якого зобов'язано Київську міську раду на найближчому пленарному засіданні розглянути по суті клопотання Кравченко Т. В. стосовно передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів площею 0,01 га за рахунок земель комунальної форми власності на території м. Києва.*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Печерському районі міста Києва» *(справа **436017137,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.01.2022 №08/231-68/ПР).*

60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Печерському районі міста Києва» *(справа **456018353,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2022 №08/231-126/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРЕЙДОІЛ КОМПАНІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Урлівській, 4-б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **564801705,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2022 №08/231-124/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Печерському районі міста Києва» *(справа **390104986,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-85/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Печерському районі міста Києва» *(справа **729558015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-87/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Чалій Лідії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 89 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **534201884,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-88/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бардадиму Ігорю Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва жилого будинку між будинком на вул. Боричів тік, 23 та земельною ділянкою з кадастровим номером 80000000000:85:516:0035 у Подільському районі міста Києва» *(справа **201246126,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-89/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пікінеру Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва індивідуального житлового будинку та господарських будівель на вул. Максименка Федора в Оболонському районі міста Києва» *(справа **750637017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-90/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Грищуку Андрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **521801848,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-91/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Головатенко Юлії В'ячеславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 154 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **620250150,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-98/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Фоменко Наталії Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва для будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. Цимбалів Яр, 11 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **616070155,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-100/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безуглому Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360111303,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-101/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **672530120,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-102/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **652410160,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-103/ПР).*

73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **607810157,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-104/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ложкіну Сергію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства на шосе Столичному, 21 км у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **757990011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-105/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ложкіну Сергію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на шосе Столичному, 21 км у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **416012012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-106/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іванову Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Валі Котика, 41а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **642540190,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-107/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Горбань Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для гаражного будівництва на вул. Чорногірській, 3 у Печерському районі міста Києва» *(справа **390196029,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4541/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сидоренко Тетяні Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Єдності, 19-Б у Деснянському районі міста Києва» *(справа **648500192,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4542/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ільчук Надії Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва поруч вул. Карла Маркса, 74 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **546601793,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4543/ПР).*

80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шамановій Дарині Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Садовій, 114 А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **456014921,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4544/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стась Антоніні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залужній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **564901652,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4531/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Макарчуку Вадиму Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку на вул. Липовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **567401661,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.12.2021 №08/231-4575/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Колосу Юрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Олександра Бестужева, 22 у Подільському районі міста Києва» *(справа **635830126,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3426/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянам у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Риболовецької у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **480015851,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-220/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІА ІНВЕСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Менделєєва, 12 у Печерському районі міста Києва» *(справа **404019406,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-237/ПР).*
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сосновцеву Денису Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва»

	*(справа **300162159,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-221/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Будному Сергію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 97 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360188521,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-222/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зіміній Світлані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **508301301,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-223/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Суботіну Юрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Трояндової у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **584001442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-227/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Скок Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Некрасова у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380191522,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-228/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гаєвському Владиславу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вулиці Святослава Ріхтера у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **380115911,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-229/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Забродському Михайлу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Генерала Павленка у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **330100909,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-230/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зіміній Світлані Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і

	споруд у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **380186853,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-231/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лабунському Дмитру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на вул. Буковинській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201898671,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-235/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федоренку Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Протасів Яр, 24 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **766301016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-236/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рябокляч Тетяні Кирилівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва в Оболонському районі міста Києва» *(справа **561801326,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-240/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Короткову Валерію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **404019970,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-244/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Солошенку Анатолію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 71 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201778395,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-245/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Якименку Володимиру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку та господарських споруд на вул. Павла Вірського, 73 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **400011545,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-246/ПР).*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шуляченко Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку між вул. Райгородською та вул. Добрий Шлях у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **618630109,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-248/ПР).*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Якимчуку Ігорю Михайловичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17384, справа **К-35053,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2910/ПР).*
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Федяю Павлу Борисовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17657, справа **К-35391,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3113/ПР).*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Матушевичу Євгенію Миколайовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17649, справа **К-35311,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3114/ПР).*
104.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орлову Івану Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 340 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17418, справа **К-34747,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2018 №08/231-2909/ПР).*
105.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мисливому Сергію Володимировичу на вулиці Академіка Заболотного (з непарного боку), діл. 111 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17652, справа **К-35430,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3115/ПР).*
106.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Демурі Андрію Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 336 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-*

	*17278, справа **К-34762,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2658/ПР).*
107	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Марчуку Максиму Васильовичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17654, справа **К-35529,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3110/ПР).*
108	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ваську Володимиру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17614, справа **К-35392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3085/ПР).*
109	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стороженку Святославу Вікторовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17656, справа **К-35433,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3112/ПР).*
110	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шпорту Андрію Михайловичу на вулиці Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17655, справа **К-35320,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2018 №08/231-3111/ПР).*
111	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зайцеву Юрію Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 205 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17285, справа **К-34749,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2672/ПР).*
112	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сергієвському Володимиру Павловичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 155 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17148, справа **К-34753,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.09.2018 №08/231-2646/ПР).*
113	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевченко Юноні Геннадіївні на вул. Академіка

	Заболотного, діл. 144 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17464, справа **К-35039,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-2991/ПР).*
114.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Семенію Андрію Олексійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 326 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17484, справа **К-34696,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3005/ПР).*
115.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пальвалю Олексію Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 191 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17486, справа **К-34731,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3006/ПР).*
116.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ярошинському Андрію Олександровичу поблизу вулиці Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-17542, справа **К-35118,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2971/ПР).*
117.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Усову Володимиру Володимировичу на вул. Квітки-Основ'яненка у Голосіївському районі міста Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-17471, справа **К-35122,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-2996/ПР).*
118.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Карпенку Сергію Михайловичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 207 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17479, справа **К-34748,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-3001/ПР).*
119.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бочковській Оксані Іванівні на вул. Барикадній у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-17541, справа **К-34931,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2018 №08/231-2984/ПР).*
120.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної

	ділянки громадянину Петрову Сергію Васильовичу поблизу вулиці Лісоводної у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-17473, справа **К-35031,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2018 №08/231-2994/ПР).*
121.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Харченку Андрію Сергійовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 337 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17266, справа **К-34744,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2753/ПР).*
122.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Воробйову Миколі Юрійовичу на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17267, справа **К-34759,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2018 №08/231-2754/ПР).*
123.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крижановському Артуру Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 331 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17180, справа **К-34752,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2594/ПР).*
124.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Вілінському Едвардту Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 142 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17184, справа **К-34811,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2592/ПР).*
125.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кучменку Віталію Володимировичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-18444, справа **К-36216,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3988/ПР).*
126.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Делікатній Ірині Ігорівні на вул. Академіка Заболотного (з парного боку) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18449, справа **К-36035,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3978/ПР).*

127.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Алієву Наміку Нарімановичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(ПР-18455, справа **К-36180,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3966/ПР).*
128.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бужину Костянтину Івановичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(ПР-18571, справа **К-36020,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4150/ПР).*
129.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Макогону Олегу Володимировичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(ПР-18456, справа **К-36103,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3969/ПР).*
130.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Осадчуку Віктору Борисовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 334 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17201, справа **К-34760,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2673/ПР).*
131.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Симонцю Володимиру Миколайовичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 156 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-17235, справа **К-34754,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.09.2018 №08/231-2676/ПР).*
132.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Терехову Єгору Олександровичу на вул. Академіка Заболотного, діл. 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» *(ПР-18443, справа **К-36169,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3959/ПР).*
133.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександру Олександровичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18481, справа **К-36009,** доручення заступника*

	міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4005/ПР).
134	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Чівалюку Олександру Олександровичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18487, справа **К-36010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4004/ПР).*
135	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвину Віталію Валерійовичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку» *(ПР-18575, справа **К-36236,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2018 №08/231-4153/ПР).*
136	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кастарновій Тетяні Миколаївні на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(ПР-18539, справа **К-36096,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4100/ПР).*
137	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савченко Наталії Григорівні на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку» *(ПР-18479, справа **К-36011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4002/ПР).*
138	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Савченко Наталії Григорівні на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва» *(ПР-18483, справа **К-36012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4008/ПР).*
139	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Платонову Денису Миколайовичу на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку» *(ПР-18495, справа **К-36013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-4017/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстрований
10.02.2022

РІЗНЕ п. 12.1.1

ПРОТОКОЛ № 8 / 106

засідання робочої групи, створеної 08.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури» за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Зубка, М. Царенка, О. Погребиського, Г. Зантараї, М. Іщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3514/ПР).

від 24.01.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017

Склад робочої групи: 10 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ЗУБКО	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій СУЛИГА	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юлія СИМУНІНА	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ФЕДОРЕНКО	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради - члени робочої групи: Олександр ПОГРЕБИСЬКИЙ, Олександр БРОДСЬКИЙ, Юрій ТИХОНОВИЧ, Михайло ІЩЕНКО.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Багінська Г. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Царенко М. О.	-	депутат Київської міської ради;
Пожарський О. С.	-	представник Деснянської в місті Києві державної адміністрації;
Шевчук О. В.	-	представник Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Косинець М. О.	-	голова ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня»;
Василяк С. Г.	-	представник ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня»;
Матусевич І. О.	-	представник ОСН «Комітет мікрорайону «Биківня»;
Шевченко А. В.	-	представник ради ветеранів АТО.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури».

СЛУХАЛИ:

Юрія ЗУБКА, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій СУЛИГА, Георгій ЗАНТАРАЯ, Олексій ПОЖАРСЬКИЙ, Михайло ЦАРЕНКО, Вадим ШЕЙКО, Багінська Г. В., Шевчук О. В., Андрій ШЕВЧЕНКО, Микола КОСИНЕЦЬ, Сергій ВАСИЛЯК, Ігор МАТУСЕВИЧ.

Під час обговорення:

Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» на першочергову п'ятирічну перспективу, тобто до квітня 2021 року, передбачалось здійснити роботи з будівництва та реконструкції об'єктів, серед яких: реконструкція школи № 23 з розширенням до 640 навчальних місць; будівництво школи на 660 місць; будівництво двох дошкільних навчальних закладів загальною місткістю 367

місць; реконструкція ДНЗ № 175 зі збільшенням його місткості до 150 місць; будівництво Центру дитячої творчості та дозвілля; будівництво Центру дозвілля та реабілітації учасників АТО. Лише на одному з вищезазначених об'єктів, а саме школі № 23 з постійним порушенням термінів виконуються роботи. Стосовно інших - жодних рухів не було. При цьому у 2015 році було розпочато будівництво ЖК «Лісова казка» (вул. Радистів, 32-34) на понад 860 квартир, більша частина якого вже заселена. Практично завершено будівництво, розпочатих у 2017 році, 7-ми поверхового житлового будинку площею понад 3,5 тис.м.кв. та ЖК «Лісова казка - 2» (вул. Радистів, 40) на 420 квартир. Місткість новобудов становить більше 3500 осіб, що значно перевищує обмеження в 2106 осіб, встановлених ДПТ. Поблизу селища Биківня активно будується поселення переселенців з Русанівських та Воскресенських садів (кооператив «Сосновий бір»). Вільних місць в шкільних та дошкільних навчальних закладах для дітей, які вже заселились в новобудови, немає.

Представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації зазначив, що Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація визначена замовником з реконструкції та добудови загальноосвітньої школи № 23, на сьогоднішній день роботи з будівництва ведуться, і у разі повного фінансування школу буде збудовано у 2022.

Крім того, Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація визначена замовником з розвитку інженерної інфраструктури селища Биківня, однак у зв'язку зі відсутністю фінансування такі роботи з розвитку не проводяться вже два роки.

На сьогодні необхідно здійснити перерахунок кошторисної вартості будівництва у зв'язку із зміною законодавства, на будівництво школи відповідно до проєктної документації необхідно 120 млн грн (виділено 40 млн грн, а освоєно 12 млн грн), а на розвиток інженерної інфраструктури необхідно близько 150 - 200 млн грн.

На запитання депутата Київської міської ради Михайла Царенка щодо забезпечення розвитку інженерної інфраструктури при будівництві ЖК «Лісова Казка» представник Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації зазначив, що про це питання йому невідомо.

На сьогоднішній день будівництво нових шкіл та дитячих садочків, які були передбачені детальним планом території селища Биківня, затвердженим рішенням Київської міської ради № 330/330 від 14.04.2016 унеможливлюється, оскільки ці земельні ділянки перебувають у приватній власності та у власності чи користуванні юридичних осіб.

Отже, можливо лише будівництво приватних дитячих навчальних закладів або комунально-приватних за результатами проведення переговорів із власниками та користувачами таких земельних ділянок.

Представник ради ветеранів АТО Андрій Шевченко зазначив, що на сьогоднішній день сім'ям загиблих ветеранів АТО виплачується компенсація за отримані у приватну власність земельні ділянки, отже такі ділянки перебувають на сьогодні у комунальній власності.

Представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначила, що на сьогодні існує необхідність внесення змін до детального плану

території селища Биківня, оскільки до закладів освіти при їх будівництві існують спеціальні вимоги.

Депутат Київської міської ради Михайло Царенко запропонував робочій групі рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин звернутись до Київського міського голови щодо взяття на особистий контроль будівництва школи № 23 у селищі Биківня, провести спільні наради разом із депутатами Київської міської ради та Департаментом освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова робочої групи зазначив також і про існування проблеми з інженерно-транспортною інфраструктурою селища Биківня, а тому запропоновано на наступне засідання запросити Департамент транспортної інфраструктури виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі», представників Компанії «Comfort Life Development» (забудовник ЖК «Лісова Казка».

Депутат Київської міської ради Віктор Грушко зазначив про існування проблемних питань пов'язаних із переселенцями з Русанівських та Воскресенських садів (кооператив «Сосновий бір»), оскільки відсутність інженерно - транспортної інфраструктури унеможливлює розвиток та забудову цієї частини селища Биківня, а тому запропоновано запросити представників кооперативу «Сосновий бір» на наступне засідання робочої групи, або провести виїзну нараду із залученням цих представників.

Депутат київської міської ради Георгій Зантарая запропонував запросити на наступне засідання робочої групи депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії з питань регуляторної політики.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти засідання робочої групи та на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин продовжити термін робочої групи, створеної 08.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури» за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Зубка, М. Царенка, О. Погребиського, Г. Зантараї, М. Іщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3514/ПР).
2. Запросити на наступне засідання робочої групи:

- Департамент транспортної інфраструктури виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» стосовно питання електрифікації селища Биківня,
- представників Компанії «Comfort Life Development»;
- представників кооперативу «Сосновий бір»;
- депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії Київської міської ради з питань регуляторної політики.

3. Запропонувати Деснянській районній в місті Києві державної адміністрації забезпечити проведення виїзного засідання робочої групи в селищі Биківня.

4. Після проведення виїзного засідання робочої групи, запропонувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин звернутись до Київського міського голови з пропозицією проведення спільних нарад із залученням депутатів Київської міської ради, профільних департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вирішення питань з будівництва соціальної, інженерно - транспортної інфраструктури та коригування детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради № 330/330 від 14.04.2016.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ЗУБКО

член робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Георгій ЗАНТАРАЯ

членкиня робочої групи Юлія СИМУНІНА

член робочої групи Юрій СУЛИГА

Зареєстрований 18.02.2022

РІЗНЕ п. 12.1.2.

ПРОТОКОЛ № 23/121

засідання робочої групи, створеної 01.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду витягу з протоколу №12/13 від 03.11.2021 (вх. №08/29984 від 26.11.2021) засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій разом зі зверненням ініціативної групи постраждалих інвесторів будівництва житлового комплексу по проспекту Перемоги, 115а у місті Києві (вх. №08/КО-5136 від 26.11.2021).

від 01.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії з питань Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні : 1 депутат Київської міської ради - член робочої групи Дмитро КАЛІНІЧЕНКО.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С. Ю.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Поліно А. М.	-	представник Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Черненко І. І.	-	заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Корнієнко О. І.	-	Директор ДП «Житлоінбуд»;
Лягера О. В.	-	представник громади;
Черемисін М. А.	-	директор ОК «ЖБК «Перемоги 115- а»;
Авдеєнко А. І.	-	представник ОК «ЖБК «Перемоги 115-а;
Долгов Є. Б.	-	член ОК «ЖБК «Перемоги 115-а;
Хомич Д. В.	-	директор КП «Київкінофільм»

Розгляд (обговорення) питання: розгляду витягу з протоколу №12/13 від 03.11.2021 (вх. №08/29984 від 26.11.2021) засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій разом зі зверненням ініціативної групи постраждалих інвесторів будівництва житлового комплексу по проспекту Перемоги, 115а у місті Києві (вх. № 08/КО-5136 від 26.11.2021).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії **Київської міської ради з** питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Вадим ШЕЙКО, Андрій ПОЛІНО, Олександр ЛЯГЕРА, Олександр КОРНІЄНКО, Микола ЧЕРЕМИСІН, Андрій АВДЕЄНКО, Євген ДОЛГОВ.

Під час розгляду:

На засіданні робочої групи заслухано інформацію та розглянуто офіційно подані документи ДП «Житлоінбуд» та ОК «ЖБК «Перемоги 115-а».

Обговорено можливі шляхи вирішення проблеми інвесторів, що стали заручниками припинення будівництва об'єкта на проспекті Перемоги, 115-а, та досліджено правові особливості виникнення проблемної ситуації.

ОК «ЖБК «Перемоги 115-а» на засіданні надано лист від 01.02.2022 № 2/2-2 із доданими списками договорів інвесторів.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Продовжити роботу робочої групи.***
2. ***Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** щодо надання інформації про функціональне призначення території, в межі якої потрапляє земельна ділянка на просп. Перемоги, 115-А у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:75:178:0004), згідно проєкту детального плану території та проєкту Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року.
3. ***Звернутися до Департаменту житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної***

адміністрації) щодо формування єдиного реєстру інвесторів на підставі наявних платіжних документів, шляхом опрацювання інформації ДП «Житлоінбуд» та ОК «ЖБК «Перемоги 115-а» з урахуванням інтересів усіх вкладників будівництва житлового будинку на просп. Перемоги, 115-А у Святошинському районі м. Києва.

4. ***Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** щодо необхідності перевірки листа-повідомлення Державного підприємства «Житлоінбуд» від 30.08.2021 на відповідність вимогам закону, підготовки та направлення проєкту рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00126 на розгляд Київської міської ради для прийняття орендодавцем остаточного рішення.

   При розгляді звернення врахувати наявність в орендаря зобов'язань за вищевказаним договором оренди перед територіальною громадою по передачі до комунальної власності новозбудованого закладу культури замість комунальної будівлі кінотеатру «Екран».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО