Засідання комісії відбудеться
23.02.2022 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

23.02.2022

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянину Остапенку Даніілу Ігоровичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2022 №08/231-**292/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянину Міхну Івану Миколайовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2022 №08/231-**371/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Соколовій Євгенії Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2022 №08/231-**370/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Пинзеник, Ю. Лимар, О. Зубрицької, В. Прокопіва, В. Сторожука, О.*

*Чайки, В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2022 №08/231-**431/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

5. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі м. Києва від 16.01.2007 №82-6-00399 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (з урахуванням змін та Договору про поновлення оренди земельної ділянки) та надання статусу скверу цій земельній ділянці» *за поданням депутатів Київської міської ради К. Семенової та А. Шлапак (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2022 №08/231-**318/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, співголови комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва П. Оленича від 17.02.2022 №018-205 (вх. №08/4081 від 18.02.2022) щодо розгляду та підтримки проєкту рішення.

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Федоренка та В. Турця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.02.2022 №08/231-**383/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

7. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Федоренка та В. Турця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.02.2022 №08/231-**382/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

8. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця» *за поданням ініціативної групи О. Кулабухова, О. Лисенка, І. Ляшенка, Д. Сміляка, І. Туркені (доручення*

*Київського міського голови від 10.01.2022 №08/231-**29/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

9. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **497380074**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2021№08/231-**2068/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проєкт рішення.

10. **Розгляд листа** заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, співголови комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва П. Оленича від 17.02.2022 №018-193 щодо створення спільної робочої групи.

11. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
    - **11.1.** Розгляд проєктів рішень ***(продаж земельних ділянок)***
    - **11.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення/ відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи)***
    - **11.3.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель)***
    - **11.4.** Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради***
    - **11.5.** Розгляд **проєктів рішень** ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»)**
    - **11.6.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація, громадяни)***
    - **11.7.** Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
    - **11.8.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***
    - **11.9.** Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

12. Різне.

12.1. **Розгляд протоколів засідань робочих груп,** створених на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, а саме:

12.1.1. **від 08.12.2021 (реєстр. №8/106 від 10.02.2022)** з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3514/ПР)* - ***матеріали додаються.***

12.1.2. **від 01.02.2022 (реєстр. №23/121 від 18.02.2022)** з розгляду **витягу з протоколу №12/13 від 03.11.2021** (вх. №08/29984 від 26.11.2021) засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій разом зі зверненням ініціативної групи постраждалих інвесторів будівництва житлового комплексу по проспекту Перемоги, 115а у місті Києві (вх. №08/КО-5136 від 26.11.2021) – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1
08/231-292/ПР
02.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянину Остапенку Даніїлу Ігоровичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 року № 677 (протокол від 13 липня 2021 року № 3), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянину Остапенку Даніїлу Ігоровичу, уповноваженому члену сім'ї (синові) померлого учасника антитерористичної операції Остапенка Ігоря Валентиновича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Остапенка Даніїла Ігоровича у державному банку, зазначеному у його заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

26.01.22

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Остапенку Даніілу Ігоровичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Остапенко Даніил Ігорович зареєстрований в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянину Остапенку Даніілу Ігоровичу (зареєстрованому за адресою: [redacted] паспорт громадянина України [redacted] виданий [redacted] номер реєстраційної картки обліку платника податків [redacted] який є членом сім'ї (сином) померлого учасника антитерористичної операції Остапенка Ігоря Валентинович (помер 18 лютого 2018 року) до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації і подав всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 13 липня 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права синові померлого учасника антитерористичної операції Остапенка Ігоря Валентиновича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Остапенку Даніілу Ігоровичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2022 – 2024 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (сину) померлого учасника антитерористичної операції Остапенка І. В. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Юрій Віталійович, тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.02.2022 № 08/231 – 292/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" лютого 2022 року
№ 08/231 – 292/ПР

08/231-292/ПР
02. 02. 2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

31. 01. 2022 № 009-04/р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Остапенку Даніілу Ігоровичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Остапенку Даніілу Ігоровичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк;

205397

3. Розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 року № 677 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районній в місті Києві державної адміністрації на 3 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 13 липня 2021 року № 3 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на 5 арк. в 1 прим.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.2

08/231 – 371/ПР
10.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянину Міхну Івану Миколайовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (протокол від 12 жовтня 2021 року № 3), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянину Міхну Івану Миколайовичу, уповноваженому члену сім'ї (батьку) померлого учасника антитерористичної операції Міхна Ігоря Івановича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Міхна Івана Миколайовича у державному банку, зазначеному у його заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

04.02.22

В.о Керівника апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Міхну Івану Миколайовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Міхно Іван Миколайович зареєстрований в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянину Міхну Івану Миколайовичу (зареєстрованому за адресою: , паспорт громадянина України серії , виданий , номер реєстраційної картки обліку платника податків , який є уповноваженим членом сім'ї (батьком) померлого учасника антитерористичної операції Міхна Ігоря Івановича (помер 01 липня 2017 року) та уповноважений на отримання такої допомоги матір'ю померлого – Міхно Тетяною Григорівною і подав всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 12 жовтня 2021 року № 3).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права батька померлого учасника антитерористичної операції Міхна Ігоря Івановича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Міхну Івану Миколайовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2022 – 2024 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (батька) померлого учасника антитерористичної операції Міхна І. І. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових

дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Юрій Віталійович, тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.09.2020 № 601

Про утворення Комісії з розгляду заяв
щодо виплати одноразової матеріальної
допомоги за належні для одержання
земельні ділянки киянам – уповноваженим
членам сімей загиблих (померлих)
киян – учасників антитерористичної операції

Відповідно до статей 6, 13, 23, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», на виконання Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), враховуючи лист Комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» від 03.09.2020 № 109-186:

1. Утворити Комісію з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) та затвердити її персональний склад, що додається.

2. Комісії в своїй роботі керуватися Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131).

3. Організаційне забезпечення роботи Комісії покласти на управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

002414

4. Визнати такими, що втратили чинність:

4.1. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 25.04.2019 № 299 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції»;

4.2. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.07.2019 № 668 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції»;

4.3. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 13.08.2019 № 732 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції»;

4.4. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 18.02.2020 № 157 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції»;

4.5. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 16.07.2020 № 471 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції».

5. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Ярослав ЛАГУТА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 11.09.2020 № 601

Персональний склад
Комісії з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – повноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції

Калашник Микола Володимирович	- перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, голова Комісії;
Захаров Юрій Анатолійович	- заступник начальника управління – начальник відділу по роботі з учасниками АТО та виконанню соціальних програм управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови Комісії;
Свищова Олена Юріївна	- заступник начальника відділу по роботі з учасниками АТО та виконанню соціальних програм управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, секретар Комісії.

Члени Комісії:

Богатюк Петро Дмитрович	- начальник юридичного відділу апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Броновицький Олександр Володимирович	- начальник відділу обліку та розподілу житлової площі апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Комишник Лариса Степанівна	- начальник фінансового управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Корбецький Мирослав Богданович	- начальник управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

Королюк Геннадій Родіонович	- голова громадської спілки «Братерство учасників бойових дій України» (за згодою);
Кузьміна Зоряна Григорівна	- начальник сектору по роботі з родинами загиблих киян – учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»;
Панчук Віктор Федосьович	- голова громадської організації «Дарницька районна в місті Києві організація інвалідів війни, Збройних Сил та учасників бойових дій» (за згодою);
Соя Тетяна Миколаївна	- начальник управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Яцина Світлана Мар'янівна	- головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні.

Начальника управління праці
та соціального захисту населення Тетяна СОЯ

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

25.04.2021 № 554

Про внесення змін до розпорядження
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації від 11.09.2020 № 601

Відповідно до статей 6, 13, 23, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), а також з метою приведення власних розпорядчих актів у відповідність до законодавства України:

1. Унести зміни до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.09.2020 № 601 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції», а саме:

1.1. Назву цього розпорядження викласти у такій редакції:
«Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції».

1.2. Викласти пункт 1 цього розпорядження у такій редакції:
«1. Утворити Комісію з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) та затвердити її персональний склад, що додається».

1.3. Внести зміни до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників

003936

антитерористичної операції, затвердженого цим розпорядженням, виклавши його у редакції, що додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.10.2020 № 667 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.09.2020 № 601»;

2.2. Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 10.12.2020 № 804 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції».

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
від 14.09.2020 № 601
(в редакції розпорядження
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації
від 25.07.2021 № 554)

Персональний склад
Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги
за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей
загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції

Калашник Микола Володимирович	- перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, голова Комісії;
Соя Тетяна Миколаївна	- начальник управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови Комісії;
Свищова Олена Юріївна	- заступник начальника відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, секретар Комісії.
Члени Комісії:	
Богатюк Петро Дмитрович	- начальник юридичного відділу апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Броновицький Олександр Володимирович	- начальник відділу обліку та розподілу житлової площі апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Захаров Юрій Анатолійович	- заступник начальника управління – начальник відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Комишник Лариса Степанівна	- начальник фінансового управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

Кононенко Ірина Володимирівна	- заступник начальника управління – начальник відділу капітального ремонту управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Королюк Геннадій Родіонович	- голова громадської спілки «Братерство учасників бойових дій України» (за згодою);
Кузьміна Зоряна Григорівна	- начальник сектору по роботі з родинами загиблих киян – учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою);
Панчук Віктор Федосьович	- голова громадської організації «Дарницька районна в місті Києві організація інвалідів війни, Збройних Сил та учасників бойових дій» (за згодою);
Яцина Світлана Мар'янівна	- головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою).

Начальник управління
соціального захисту населення Тетяна СОЯ

ПРОТОКОЛ № 3

засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні дл одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія)

12 жовтня 2021 року

вул. О.Кошиця, буд.11,
зала колегії

Голова Комісії – М. Калашник
Заступник голови Комісії – Т. Соя
Секретар Комісії – О. Свищова
Члени комісії: П. Богатюк, О. Броновицький, Ю. Захаров, Л.Комишник, І. Кононен Г. Королюк, З. Кузьміна, В. Панчук, С. Яцина.

Присутні: відповідно до листа реєстрації, що додається.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення головуючого на засіданні Комісії 12.10.2021.
2. Про розгляд заяв уповноважених членів сімей загиблих (померлих) учасн антитерористичної операції про виплату одноразової матеріальної допомоги за належні одержання земельні ділянки:
   - 2.1. Лазаренко Лідії Володимирівни;
   - 2.2. Міхна Івана Миколайовича;
   - 2.3. Середи Надії Володимирівни;
   - 2.4. Соколової Євгенії Олександрівни.

СЛУХАЛИ:

Олену Свищову – секретаря Комісії, заступника начальника відділу по робо учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управлі соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністр яка запропонувала визначити Тетяну Сою – заступника голови Комісії, начальн управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві держа адміністрації головуючою на засіданні Комісії 12.10.2021 у зв'язку з перебуванням го Комісії Миколи Калашника у відпустці.

ВИРІШИЛИ: визначити головуючою на засіданні Комісії 12.10.2021 Тетяну Сою.

СЛУХАЛИ:

Олену Свищову – секретаря Комісії, яка ознайомила присутніх з ли Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київс міської державної адміністрації) від 08.10.2021 № 051/20355-005/2 (вх. № 101/5 стосовно термінового проведення Комісії щодо розгляду справ Лазаренко Л.В., Міхна Середи Н.В. та Соколової Є.О., рішення по яким було прийнято, з урахуван розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.10. № 667 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві держа адміністрації».

ВИРІШИЛИ:

Врахувати лист Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київ міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2021 № 051/20355-005 розглянути заяви Л. Лазаренко, І. Міхна, Н. Середи, Є. Соколової.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утримались» - 0 осіб
Рішення прийнято згідно з додатком (лист голосування), що додається.

З оригіналом згідно:
Начальник управління

СЛУХАЛИ:

2.1. Олену Свищову, яка ознайомила присутніх із заявою **Лазаренко Лідії Володимирівни** та доданим до заяви комплектом документів щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Розглянувши заяву та надані до неї документи Комісією встановлено:

Лазаренко Лідія Володимирівна, 24.10.1985 р.н., зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, буд. 3-Б, кв. 209, паспорт громадянина України серії ЕН № 121637, виданий Антрацитівським МВУМВС України в Луганській області 29.01.2002, номер реєстраційної картки обліку платника податків 3134300028;

Загиблий учасник антитерористичної операції – Детинченко Роман Сергійович загинув 19.07.2017 внаслідок поранення, отриманого під час участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України (витяг з протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв у колишнього військовослужбовця від 13.09.2017 № 2456: «Поранення та причина смерті, так, пов'язані із захистом Батьківщини»).

Лазаренко Лідія Володимирівна є дружиною загиблого Детинченка Романа Сергійовича (свідоцтво про шлюб І-БК № 566514), має посвідчення члена сім'ї загиблого (серія ААВ № 006110, видане УПСЗН Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 14.09.2017).

Відповідно до довідки, наданої Дарницьким районним у місті Києві відділом державної реєстрації актів цивільного стану Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) від 29.10.2020 № 69/20.4-9, проведеною перевіркою за відомостями Державного реєстру актів цивільного стану громадян Лазаренко Лідія Володимирівна з моменту загибелі свого чоловіка (19.07.2017) по теперішній час у шлюбі не перебуває.

Згідно з відомостями Реєстру територіальної громади м. Києва батьки загиблого Детинченка Романа Сергійовича – Детинченко Сергій Іванович та Детинченко Ірина Іванівна станом на 12.10.2021 у місті Києві не зареєстровані.

Кількість членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції, які погодилися на матеріальну допомогу відповідно до підпункту п'ятого пункту 3.7. Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131) (далі – Порядок), складає 1 особа: дружина – Лазаренко Лідія Володимирівна.

Факт неодержання заявником земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2020 № 05702-23242, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 21.12.2020 № 228617882, від 12.10.2021 № 279177535.

З оригіналом згідно:
Начальник управління

ВИРІШИЛИ:

Вважати можливою виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **Лазаренко Лідії Володимирівні**.

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7 Порядку Комісії направити копію Протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ:«За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утримались» - 0 осіб

Рішення прийнято згідно з додатком 2 (лист голосування), що додається.

СЛУХАЛИ:

2.2. Олену Свищову, яка ознайомила присутніх із заявою **Міхна Івана Миколайовича** та доданим до неї комплектом документів щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Розглянувши заяву та надані до неї документи Комісією встановлено:

Міхно Іван Миколайович, 23.06.1950 р.н., зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Ревуцького, буд. 17-Б, кв. 238, паспорт громадянина України серії НК № 716075, виданий Прилуцьким МВ УМВС України в Чернігівській області 23.12.1999, номер реєстраційної картки обліку платника податків 1843612334;

Міхно Іван Миколайович є батьком померлого Міхна Ігоря Івановича (свідоцтво про народження ІІ-БЛ № 374716), який брав безпосередню участь в АТО, був звільнений з військової служби 17.05.2015 року (витяг з наказу командира військової частини – польова пошта В5509 від 17.05.2015 № 139). Міхно Ігор Іванович помер 01 липня 2017 року (відповідно до витягу з протоколу засідання ЦВЛК від 18.07.2017 № 1982: «Захворювання та причина смерті, так, пов'язані із захистом Батьківщини» та згідно з копією лікарського свідоцтва про смерть від 01.07.2017, виданого Київською міською клінічною лікарнею № 5).

Кількість усіх членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції, які погодились на матеріальну допомогу відповідно підпункту п'ятого пункту 3.7. Порядку, складає 2 особи: батько - Міхно Іван Миколайович та мати - Міхно Тетяна Григорівна.

Факт неодержання жодним із членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2020 № 0570202/3-18734, інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 19.10.2020 № 228617882, № 228624427, від 12.10.2021 № 279178414№ 279178102.

ВИРІШИЛИ:

Вважати можливою виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до вимог Порядку **Міхну Івану Миколайовичу**.

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7 Порядку Комісії направити копію Протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утримались» - 0 осіб

Рішення прийнято згідно з додатком 3 (лист голосування), що додається.

Оригіналом згідно:

Начальник управління

СЛУХАЛИ:

2.3. Свищову О., яка ознайомила присутніх із заявою **Середи Надії Володимирівни** та доданим до неї комплектом документів щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Розглянувши заяву та надані до неї документи Комісією встановлено

Середа Надія Володимирівна, 01.12.2002 р.н., зареєстрована за адресою: м. Київ вул. Дяченка Івана, буд. 14, кв. 69, паспорт громадянина України № 001476775, виданий 29.01.2018 № 8025, номер реєстраційної картки обліку платника податків 3759007769.

Середа Надія Володимирівна є донькою померлого Середи Володимира Григоровича (свідоцтво про народження серія І-БК № 199610, посвідчення члена сім'ї загиблого серія ААВ № 006149), який помер внаслідок захворювання «Цукровий діабет з порушенням периферійного кровообігу», що підтверджено лікарським свідоцтвом про смерть від 05.02.2018 № 5, виданим Київським міським клінічним госпіталем ветеранів війни свідоцтвом про смерть серії І-БК № 431774, виданим відділом реєстрації смерті Головного територіального управління юстиції у місті Києві та Витягом із протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії по становленню причинного зв'язку захворювань поранень, контузій, травм, каліцтв від 06.03.2017 № 757.

Мати померлого Середи Володимира Григоровича – Середа Ганна Сергіївна 03.07.1939 року народження, надала свою згоду Середі Надії Володимирівні виступити уповноваженим членом сім'ї з правом вчинення дій, пов'язаних з отриманням одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку. Батько загиблого Середи Володимира Григоровича помер, що підтверджено копією свідоцтва про смерть серії IV-БК № 336182, виданого 12.01.1989 Дарницьким РАЦС м. Києва.

Кількість членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції, які погодилися на матеріальну допомогу відповідно до підпункту п'ятого пункту 3.7. Порядку складає донька - Середа Надія Володимирівна та мати - Середа Ганна Сергіївна.

Факт неодержання жодним із членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2020, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 09.03.2021 № 24729632, № 247304873, від 12.10.2021 № 279178961, № 279179390.

ВИРІШИЛИ:

Вважати можливою виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку відповідно до вимог Порядку **Середі Надії Володимирівни**.

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7 Порядку Комісії направити копію Протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утримались» - 0 осіб

Рішення прийнято згідно з додатком 4 (лист голосування), що додається.

СЛУХАЛИ:

2.4. Свищову О., яка ознайомила присутніх із заявою **Соколової Євгенії Олександрівни** та доданим до неї комплектом документів щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку,

Начальник управління

господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Розглянувши заяву та надані до неї документи Комісією встановлено:

Соколова Євгенія Олександрівна, 01.12.1989 року народження, зареєстрована з 24.06.2010 за адресою: м. Київ, вул. Олени Пчілки, буд. 2-Б, кв. 438, паспорт громадянина України серії СТ № 116405, виданий Кагарлицьким РВ ГУ МВС України в Київській області 16.03.2009, номер реєстраційної картки обліку платника податків 3284214326;

Соколова Євгенія Олександрівна є дружиною загиблого Соколова Артема Івановича (свідоцтво про шлюб 1-ОК № 076954, посвідчення члена сім'ї загиблого серія ААВ № 006231), який загинув 16.11.2019 внаслідок вогнепального наскрізного кульового поранення шиї з ушкодженням сонних артерій, гострої крововтрати, що послужило причиною смерті та підтверджено лікарським свідоцтвом про смерть № 333 від 18.11.2019 з Луганського обласного бюро судово-медичної експертизи, свідоцтвом про смерть серії І-ОК № 477728 від 20.11.2019, виданим виконавчим комітетом Сущанської ради Кагарлицького району Київської області та витягом з протоколу засідання військово-лікарської комісії Центральної військово-лікарської комісії Збройних Сил України по встановленню причинного зв'язку захворювань (поранень, контузій, травм, каліцтв від 16.03.2020 № 214: «Поранення та причина смерті, так, пов'язані із захистом Батьківщини».

Відповідно до інформації, наданої Дарницьким районним у місті Києві відділом державної реєстрації актів цивільного стану Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) від 10.12.2020 № 82/20.04-9, проведеною перевіркою за відомостями Державного реєстру актів цивільного стану громадян, актового запису про шлюб відносно Соколової Євгенії Олександрівни з моменту загибелі свого чоловіка (16.11.2019) не виявлено.

Батьки загиблого Соколова Артема Івановича – померли, що підтверджено копіями свідоцтв про смерть: Соколов Іван Миколайович - серія І-ОК № 360717 та Соколова Надія Петрівна - серія І-ОК № 058633, виданих виконавчим комітетом Сущанської сільської ради Кагарлицького району Київської області.

Кількість членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції, які погодились на матеріальну допомогу відповідно до підпункту п'ятого пункту 3.7. Порядку, складає 1 особа: дружина – Соколова Євгені Олександрівна.

Факт неодержання заявником земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту п'ятнадцятого частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.02.2021, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 09.03.2021 № 247337819, від 12.10.2021 № 279180449, № 279180126.

ВИРІШИЛИ:

Вважати можливою виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку відповідно до вимог Порядку **Соколовій Євгенії Олександрівні**.

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7 Порядку Комісії направити копію Протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утрималися» - 0 осіб

Рішення прийнято згідно з додатком 5 (лист голосування) що додається.

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7. Порядк управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державнс адміністрації направити копію Протоколу № 3 засідання Комісії від 12.10.2021 з усім відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого орган Київської місткої ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: Лист голосування до п.2.1. Порядку денного Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист голосування до п.2.2. Порядку денного Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист голосування до п.2.3. Порядку денного Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист голосування до п.2.4. Порядку денного Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист голосування до Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист реєстрації членів Комісії на 1 арк. в 1 прим.

Заступник голови Комісії –
начальник управління соціального
захисту населення Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації — Тетяна СОЯ

12.10.2021

Секретар Комісії — Олена СВИЩОВА

З оригіналом згідно
Начальник управління

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

ЖНІ для
ЕРЛИХ)

Підпис

ЩОВА

Додаток 1

Лист голосування до Протоколу № 3 від 12.10.2021
засідання **Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції**

№з/п	П.І.Б.	Посада	«За»	«Проти»	«Утримався»
1	Калашник Микола Володимирович	перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, голова Комісії			
2	Соя Тетяна Миколаївна	начальник управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови Комісії			
3	Свищова Олена Юріївна	заступник начальника відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, секретар Комісії			
4	Богатюк Петро Дмитрович	начальник юридичного відділу апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
5	Броновицький Олександр Володимирович	начальник відділу обліку та розподілу житлової площі апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
6	Захаров Юрій Анатолійович	заступник начальника управління – начальник відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
7	Комишник Лариса Степанівна	начальник фінансового управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
8	Кононенко Ірина Володимирівна	заступник начальника управління – начальник відділу капітального будівництва управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
9	Королюк Геннадій Родіонович	голова громадської спілки «Братерство учасників бойових дій України» (за згодою)			
10	Кузьміна Зоряна Григорівна	начальник сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»			
11	Панчук Віктор Федосьович	голова громадської організації «Дарницька районна в м. Києві організація інвалідів війни, Збройних Сил та учасників бойових дій» (за згодою)			
12	Яцина Світлана Мар'янівна	головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»			

Секретар Комісії Олена СВИЩОВА

Оригіналом згідно:
Начальник управління

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2022 №08/231- 371/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"10" лютого 2022 року
№ 08/231 – 371/ПР

08/231-371/ПР
10.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

08.02.2022 № 009-07р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Міхну Івану Миколайовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Міхну Івану Миколайовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.;

205202

3. Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції» на 4 арк. в 1 прим.;

4. Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 28 липня 2021 року № 554 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 № 601» на 4 арк. в 1 прим.;

5. Протокол від 12 жовтня 2021 року № 3 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції на 9 арк. в 1 прим.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.3.

ОР/231-370/ПР
10.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Соколовій Євгенії Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 (протокол від 12 жовтня 2021 року № 3), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Соколовій Євгенії Олександрівні, члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Соколова Артема Івановича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Соколової Євгенії Олександрівни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

В.о. Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Соколовій Євгенії Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Соколова Євгенія Олександрівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Соколовій Євгенії Олександрівні (зареєстрованій за адресою: , паспорт громадянина України виданий , номер реєстраційної картки обліку платника податків , яка є членом сім'ї (дружиною) загиблого учасника антитерористичної операції Соколова Артема Івановича (загинув 16 листопада 2019 року) і подала всі необхідні документи.

Батько загиблого учасника антитерористичної операції помер 31 березня 2016 року, мати померла 07 листопада 2006 року.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 12 жовтня 2021 року № 3).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини загиблого учасника антитерористичної операції Соколова Артема Івановича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Соколовій Євгенії Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2022 – 2024 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 2726/2767.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Соколова А. І. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний

спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Юрій Віталійович, тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

11.09.2020 № 601

Про утворення Комісії з розгляду заяв
щодо виплати одноразової матеріальної
допомоги за належні для одержання
земельні ділянки киянам – уповноваженим
членам сімей загиблих (померлих)
киян – учасників антитерористичної операції

Відповідно до статей 6, 13, 23, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», на виконання Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), враховуючи лист Комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» від 03.09.2020 № 109-186:

1. Утворити Комісію з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) та затвердити її персональний склад, що додається.

2. Комісії в своїй роботі керуватися Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131).

3. Організаційне забезпечення роботи Комісії покласти на управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

002414

4. Визнати такими, що втратили чинність:

4.1. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 25.04.2019 № 299 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції»;

4.2. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.07.2019 № 668 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції»;

4.3. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 13.08.2019 № 732 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції»;

4.4. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 18.02.2020 № 157 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції»;

4.5. розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 16.07.2020 № 471 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції».

5. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Ярослав ЛАГУТА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 16.09.2020 № 601

Персональний склад
Комісії з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – повноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції

Калашник Микола Володимирович	- перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, голова Комісії;
Захаров Юрій Анатолійович	- заступник начальника управління – начальник відділу по роботі з учасниками АТО та виконанню соціальних програм управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови Комісії;
Свищова Олена Юріївна	- заступник начальника відділу по роботі з учасниками АТО та виконанню соціальних програм управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, секретар Комісії.

Члени Комісії:

Богатюк Петро Дмитрович	- начальник юридичного відділу апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Броновицький Олександр Володимирович	- начальник відділу обліку та розподілу житлової площі апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Комишник Лариса Степанівна	- начальник фінансового управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Корбецький Мирослав Богданович	- начальник управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

Королюк Геннадій Родіонович	- голова громадської спілки «Братерство учасників бойових дій України» (за згодою);
Кузьміна Зоряна Григорівна	- начальник сектору по роботі з родинами загиблих киян – учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»;
Панчук Віктор Федосьович	- голова громадської організації «Дарницька районна в місті Києві організація інвалідів війни, Збройних Сил та учасників бойових дій» (за згодою);
Соя Тетяна Миколаївна	- начальник управління праці та соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Яцина Світлана Мар'янівна	- головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні.

Начальника управління праці
та соціального захисту населення Тетяна СОЯ

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.01.2021 № 554

Про внесення змін до розпорядження
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації від 11.09.2020 № 601

Відповідно до статей 6, 13, 23, 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), а також з метою приведення власних розпорядчих актів у відповідність до законодавства України:

1. Унести зміни до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.09.2020 № 601 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції», а саме:

1.1. Назву цього розпорядження викласти у такій редакції:
«Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції».

1.2. Викласти пункт 1 цього розпорядження у такій редакції:
«1. Утворити Комісію з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) та затвердити її персональний склад, що додається».

1.3. Внести зміни до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників

003936

антитерористичної операції, затвердженого цим розпорядженням, виклавши його у редакції, що додається.

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.10.2020 № 667 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.09.2020 № 601»;

2.2. Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 10.12.2020 № 804 «Про внесення змін до персонального складу Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції».

3. Відділу з питань внутрішньої політики, зв'язків з громадськістю та засобами масової інформації апарату забезпечити висвітлення змісту цього розпорядження на офіційному вебсайті Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов`язків голови Микола КАЛАШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
від 11.09.2020 № 601
(в редакції розпорядження
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації
від 25.07.2021 № 554)

Персональний склад
Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги
за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей
загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції

Калашник Микола Володимирович	- перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, голова Комісії;
Соя Тетяна Миколаївна	- начальник управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови Комісії;
Свищова Олена Юріївна	- заступник начальника відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, секретар Комісії.

Члени Комісії:

Богатюк Петро Дмитрович	- начальник юридичного відділу апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Броновицький Олександр Володимирович	- начальник відділу обліку та розподілу житлової площі апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Захаров Юрій Анатолійович	- заступник начальника управління – начальник відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Комишник Лариса Степанівна	- начальник фінансового управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;

Кононенко Ірина Володимирівна	- заступник начальника управління – начальник відділу капітального ремонту управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Королюк Геннадій Родіонович	- голова громадської спілки «Братерство учасників бойових дій України» (за згодою);
Кузьміна Зоряна Григорівна	- начальник сектору по роботі з родинами загиблих киян – учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою);
Панчук Віктор Федосьович	- голова громадської організації «Дарницька районна в місті Києві організація інвалідів війни, Збройних Сил та учасників бойових дій» (за згодою);
Яцина Світлана Мар'янівна	- головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою).

Начальник управління
соціального захисту населення Тетяна СОЯ

ПРОТОКОЛ № 3

засідання **Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні дл одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції** (далі – Комісія)

12 жовтня 2021 року

вул. О.Кошиця, буд.11,
зала колегії

Голова Комісії – М. Калашник
Заступник голови Комісії – Т. Соя
Секретар Комісії – О. Свищова
Члени комісії: П. Богатюк, О. Броновицький, Ю. Захаров, Л.Комишник, І. Кононен Г. Королюк, З. Кузьміна, В. Панчук, С. Яцина.
Присутні: відповідно до листа реєстрації, що додається.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення головуючого на засіданні Комісії 12.10.2021.
2. Про розгляд заяв уповноважених членів сімей загиблих (померлих) учасні антитерористичної операції про виплату одноразової матеріальної допомоги за належні одержання земельні ділянки:
   - 2.1. Лазаренко Лідії Володимирівни;
   - 2.2. Міхна Івана Миколайовича;
   - 2.3. Середи Надії Володимирівни;
   - 2.4. Соколової Євгенії Олександрівни.

СЛУХАЛИ:
Олену Свищову – секретаря Комісії, заступника начальника відділу по робо учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управлі соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністр яка запропонувала визначити Тетяну Сою – заступника голови Комісії, началь управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві держа адміністрації головуючою на засіданні Комісії 12.10.2021 у зв'язку з перебуванням го Комісії Миколи Калашника у відпустці.
ВИРІШИЛИ: визначити головуючою на засіданні Комісії 12.10.2021 Тетяну Сою.

СЛУХАЛИ:
Олену Свищову – секретаря Комісії, яка ознайомила присутніх з ли Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київс міської державної адміністрації) від 08.10.2021 № 051/20355-005/2 (вх. № 101/5 стосовно термінового проведення Комісії щодо розгляду справ Лазаренко Л.В., Міхна Середи Н.В. та Соколової Є.О., рішення по яким було прийнято, з урахуван розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.10. № 667 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві держа адміністрації».
ВИРІШИЛИ:
Врахувати лист Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київ міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2021 № 051/20355-005 розглянути заяви Л. Лазаренко, І. Міхна, Н. Середи, Є. Соколової.
ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утримались» - 0 осіб
Рішення прийнято згідно з додатком 1 (лист голосування), що додається.

З оригіналом згідно:
Начальник управління

СЛУХАЛИ:

2.1. Олену Свищову, яка ознайомила присутніх із заявою **Лазаренко Лідії Володимирівни** та доданим до заяви комплектом документів щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Розглянувши заяву та надані до неї документи Комісією встановлено:

Лазаренко Лідія Володимирівна, 24.10.1985 р.н., зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Зрошувальна, буд. 3-Б, кв. 209, паспорт громадянина України серії ЕН № 121637, виданий Антрацитівським МВУМВС України в Луганській області 29.01.2002, номер реєстраційної картки обліку платника податків 3134300028;

Загиблий учасник антитерористичної операції – Детинченко Роман Сергійович загинув 19.07.2017 внаслідок поранення, отриманого під час участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України (витяг з протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв у колишнього військовослужбовця від 13.09.2017 № 2456: «Поранення та причина смерті, так, пов'язані із захистом Батьківщини»).

Лазаренко Лідія Володимирівна є дружиною загиблого Детинченка Романа Сергійовича (свідоцтво про шлюб І-БК № 566514), має посвідчення члена сім'ї загиблого (серія ААВ № 006110, видане УПСЗН Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 14.09.2017).

Відповідно до довідки, наданої Дарницьким районним у місті Києві відділом державної реєстрації актів цивільного стану Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) від 29.10.2020 № 69/20.4-9, проведеною перевіркою за відомостями Державного реєстру актів цивільного стану громадян Лазаренко Лідія Володимирівна з моменту загибелі свого чоловіка (19.07.2017) по теперішній час у шлюбі не перебуває.

Згідно з відомостями Реєстру територіальної громади м. Києва батьки загиблого Детинченка Романа Сергійовича – Детинченко Сергій Іванович та Детинченко Ірина Іванівна станом на 12.10.2021 у місті Києві не зареєстровані.

Кількість членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції, які погодилися на матеріальну допомогу відповідно до підпункту п'ятого пункту 3.7. Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131) (далі – Порядок), складає 1 особа: дружина – Лазаренко Лідія Володимирівна.

Факт неодержання заявником земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2020 № 05702-23242, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 21.12.2020 № 228617882, від 12.10.2021 № 279177535.

З оригіналом згідно:
Начальник управління

ВИРІШИЛИ:

Вважати можливою виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **Лазаренко Лідії Володимирівні**.

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7 Порядку Комісії направити копію Протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ:«За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утримались» - 0 осіб

Рішення прийнято згідно з додатком 2 (лист голосування), що додається.

СЛУХАЛИ:

2.2. Олену Свищову, яка ознайомила присутніх із заявою **Міхна Івана Миколайовича** та доданим до неї комплектом документів щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Розглянувши заяву та надані до неї документи Комісією встановлено:

Міхно Іван Миколайович, 23.06.1950 р.н., зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Ревуцького, буд. 17-Б, кв. 238, паспорт громадянина України серії НК № 716075, виданий Прилуцьким МВ УМВС України в Чернігівській області 23.12.1999, номер реєстраційної картки обліку платника податків 1843612334;

Міхно Іван Миколайович є батьком померлого Міхна Ігоря Івановича (свідоцтво про народження ІІ-БЛ № 374716), який брав безпосередню участь в АТО, був звільнений з військової служби 17.05.2015 року (витяг з наказу командира військової частини – польова пошта В5509 від 17.05.2015 № 139). Міхно Ігор Іванович помер 01 липня 2017 року (відповідно до витягу з протоколу засідання ЦВЛК від 18.07.2017 № 1982: «Захворювання та причина смерті, так, пов'язані із захистом Батьківщини» та згідно з копією лікарського свідоцтва про смерть від 01.07.2017, виданого Київською міською клінічною лікарнею № 5).

Кількість усіх членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції, які погодились на матеріальну допомогу відповідно підпункту п'ятого пункту 3.7. Порядку, складає 2 особи: батько - Міхно Іван Миколайович та мати - Міхно Тетяна Григорівна.

Факт неодержання жодним із членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.10.2020 № 0570202/3-18734, інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 19.10.2020 № 228617882, № 228624427, від 12.10.2021 № 279178414№ 279178102.

ВИРІШИЛИ:

Вважати можливою виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до вимог Порядку **Міхну Івану Миколайовичу**.

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7 Порядку Комісії направити копію Протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утримались» - 0 осіб

Рішення прийнято згідно з додатком 3 (лист голосування), що додається.

Начальник управління

СЛУХАЛИ:

2.3. Свищову О., яка ознайомила присутніх із заявою **Середи Надії Володимирівни** та доданим до неї комплектом документів щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Розглянувши заяву та надані до неї документи Комісією встановлено

Середа Надія Володимирівна, 01.12.2002 р.н., зареєстрована за адресою: м. Київ вул. Дяченка Івана, буд. 14, кв. 69, паспорт громадянина України № 001476775, виданий 29.01.2018 № 8025, номер реєстраційної картки обліку платника податків 3759007769.

Середа Надія Володимирівна є донькою померлого Середи Володимира Григоровича (свідоцтво про народження серія І-БК № 199610, посвідчення члена сім'ї загиблого серія ААВ № 006149), який помер внаслідок захворювання «Цукровий діабет з порушенням периферійного кровообігу», що підтверджено лікарським свідоцтвом про смерть від 05.02.2018 № 5, виданим Київським міським клінічним госпіталем ветеранів війни свідоцтвом про смерть серії І-БК № 431774, виданим відділом реєстрації смерті Головного територіального управління юстиції у місті Києві та Витягом із протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії по становленню причинного зв'язку захворювань поранень, контузій, травм, каліцтв від 06.03.2017 № 757.

Мати померлого Середи Володимира Григоровича – Середа Ганна Сергіївна 03.07.1939 року народження, надала свою згоду Середі Надії Володимирівні виступити уповноваженим членом сім'ї з правом вчинення дій, пов'язаних з отриманням одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку. Батько загиблого Середи Володимира Григоровича помер, що підтверджено копією свідоцтва про смерть серії IV-БК № 336182, виданого 12.01.1989 Дарницьким РАЦС м. Києва.

Кількість членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції, які погодилися на матеріальну допомогу відповідно до підпункту п'ятого пункту 3.7. Порядку складає донька - Середа Надія Володимирівна та мати - Середа Ганна Сергіївна.

Факт неодержання жодним із членів сім'ї померлого учасника антитерористичної операції земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2020, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 09.03.2021 № 24729632, № 247304873, від 12.10.2021 № 279178961, № 279179390.

ВИРІШИЛИ:

Вважати можливою виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку відповідно до вимог Порядку **Середі Надії Володимирівни**.

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7 Порядку Комісії направити копію Протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утримались» - 0 осіб

Рішення прийнято згідно з додатком 4 (лист голосування), що додається.

СЛУХАЛИ:

2.4. Свищову О., яка ознайомила присутніх із заявою **Соколової Євгенії Олександрівни** та доданим до неї комплектом документів щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для отримання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку

Начальник управління

господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Розглянувши заяву та надані до неї документи Комісією встановлено:

Соколова Євгенія Олександрівна, 01.12.1989 року народження, зареєстрована з 24.06.2010 за адресою: м. Київ, вул. Олени Пчілки, буд. 2-Б, кв. 438, паспорт громадянина України серії СТ № 116405, виданий Кагарлицьким РВ ГУ МВС України в Київській області 16.03.2009, номер реєстраційної картки обліку платника податків 3284214326;

Соколова Євгенія Олександрівна є дружиною загиблого Соколова Артема Івановича (свідоцтво про шлюб 1-ОК № 076954, посвідчення члена сім'ї загиблого серія ААВ № 006231), який загинув 16.11.2019 внаслідок вогнепального наскрізного кульового поранення шиї з ушкодженням сонних артерій, гострої крововтрати, що послужило причиною смерті та підтверджено лікарським свідоцтвом про смерть № 333 від 18.11.2019 з Луганського обласного бюро судово-медичної експертизи, свідоцтвом про смерть серії І-ОК № 477728 від 20.11.2019, виданим виконавчим комітетом Сущанської ради Кагарлицького району Київської області та витягом з протоколу засідання військово-лікарської комісії Центральної військово-лікарської комісії Збройних Сил України по встановленню причинного зв'язку захворювань (поранень, контузій, травм, каліцтв від 16.03.2020 № 214: «Поранення та причина смерті, так, пов'язані із захистом Батьківщини».

Відповідно до інформації, наданої Дарницьким районним у місті Києві відділом державної реєстрації актів цивільного стану Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Київ) від 10.12.2020 № 82/20.04-9, проведеною перевіркою за відомостями Державного реєстру актів цивільного стану громадян, актового запису про шлюб відносно Соколової Євгенії Олександрівни з моменту загибелі свого чоловіка (16.11.2019) не виявлено.

Батьки загиблого Соколова Артема Івановича – померли, що підтверджено копіями свідоцтв про смерть: Соколов Іван Миколайович - серія І-ОК № 360717 та Соколова Надія Петрівна - серія І-ОК № 058633, виданих виконавчим комітетом Сущанської сільської ради Кагарлицького району Київської області.

Кількість членів сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції, які погодились на матеріальну допомогу відповідно до підпункту п'ятого пункту 3.7. Порядку, складає 1 особа: дружина – Соколова Євгені Олександрівна.

Факт неодержання заявником земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту п'ятнадцятого частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» підтверджується інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.02.2021, інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 09.03.2021 № 247337819, від 12.10.2021 № 279180449, № 279180126.

ВИРІШИЛИ:

Вважати можливою виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку відповідно до вимог Порядку **Соколовій Євгенії Олександрівні**.

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7 Порядку Комісії направити копію Протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 9 осіб, «Проти» - 0 осіб, «Утрималися» - 0 осіб.

Рішення прийнято згідно з додатком 5 (лист голосування) що додається.

Начальник управління

На виконання вимог абзацу другого підпункту сьомого пункту 3.7. Порядк управлінню соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державнс адміністрації направити копію Протоколу № 3 засідання Комісії від 12.10.2021 з усім відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого орган Київської місткої ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: Лист голосування до п.2.1. Порядку денного Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист голосування до п.2.2. Порядку денного Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист голосування до п.2.3. Порядку денного Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист голосування до п.2.4. Порядку денного Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист голосування до Протоколу № 3 від 12.10.2021 на 1 арк. в 1 прим.
Лист реєстрації членів Комісії на 1 арк. в 1 прим.

Заступник голови Комісії –
начальник управління соціального
захисту населення Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації — Тетяна СОЯ
12.10.2021

Секретар Комісії — Олена СВИЩОВА

З оригіналом згідно:
Начальник управління

ЛИСТ РЕЄСТРАЦІЇ

членів **Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції**

«12» 10 2021

№ з/п	П.І.Б.	Посада	Підпис
1	Калашник Микола Володимирович	перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, голова Комісії	
2	Соя Тетяна Миколаївна	начальник управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови Комісії	
3	Свищова Олена Юріївна	заступник начальника відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, секретар Комісії	
4	Богатюк Петро Дмитрович	начальник юридичного відділу апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	
5	Броновицький Олександр Володимирович	начальник відділу обліку та розподілу житлової площі апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	
6	Захаров Юрій Анатолійович	заступник начальника управління – начальник відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	
7	Комишник Лариса Степанівна	начальник фінансового управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	
8	Кононенко Ірина Володимирівна	заступник начальника управління – начальник відділу капітального будівництва управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації	
9	Королюк Геннадій Родіонович	голова громадської спілки «Братерство учасників бойових дій України» (за згодою)	
10	Кузьміна Зоряна Григорівна	начальник сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»	
11	Панчук Віктор Федосьович	голова громадської організації «Дарницька районна в м. Києві організація інвалідів війни, Збройних Сил та учасників бойових дій» (за згодою)	
12	Яцина Світлана Мар'янівна	головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»	

Секретар Комісії Олена СВИЩОВА

Оригиналом згідно:
Начальник управління

Додаток 1

Лист голосування до Протоколу № 3 від 12.10.2021
засідання **Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції**

№з/п	П.І.Б.	Посада	«За»	«Проти»	«Утримався»
1	Калашник Микола Володимирович	перший заступник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, голова Комісії			
2	Соя Тетяна Миколаївна	начальник управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови Комісії			
3	Свищова Олена Юріївна	заступник начальника відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, секретар Комісії			
4	Богатюк Петро Дмитрович	начальник юридичного відділу апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
5	Броновицький Олександр Володимирович	начальник відділу обліку та розподілу житлової площі апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
6	Захаров Юрій Анатолійович	заступник начальника управління – начальник відділу по роботі з учасниками антитерористичної операції та виконанню соціальних програм управління соціального захисту населення Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
7	Комишник Лариса Степанівна	начальник фінансового управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
8	Кононенко Ірина Володимирівна	заступник начальника управління – начальник відділу капітального будівництва управління капітального будівництва Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації			
9	Королюк Геннадій Родіонович	голова громадської спілки «Братерство учасників бойових дій України» (за згодою)			
10	Кузьміна Зоряна Григорівна	начальник сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»			
11	Панчук Віктор Федосьович	голова громадської організації «Дарницька районна в м. Києві організація інвалідів війни, Збройних Сил та учасників бойових дій» (за згодою)			
12	Яцина Світлана Мар'янівна	головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції»			

Секретар Комісії Олена СВИЩОВА

Оригіналом згідно:
Начальник управління

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2022 №08/231- 370/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"10" лютого 2022 року
№ 08/231 – 370/ПР

08/231-370/ПР
10.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

08.02.2022 № 009-08р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Соколовій Євгенії Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до статті 35 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Соколовій Євгенії Олександрівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.;

205203

3. Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 року № 601 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції» на 4 арк. в 1 прим.;

4. Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 28 липня 2021 року № 554 «Про внесення змін до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 вересня 2020 № 601» на 4 арк. в 1 прим.;

5. Протокол від 12 жовтня 2021 року № 3 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції на 9 арк. в 1 прим.

Електронна версія зазначеного.

В.о. Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п. 4.
08/231-431/ПР
17.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про створення парку відпочинку
біля Совських ставків
на просп. Валерія Лобановського
у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 19, 50, 51 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, рекреаційної потреби та організації місць відпочинку для населення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку біля Совських ставків на земельній ділянці площею 19,1137 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) та на земельній ділянці орієнтовною площею 3,50 га (код земельної ділянки 79:108:0034) на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва відповідно до плану-схеми, що додається.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

2.1. Вжити організаційно - правові заходи щодо відведення земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вжити заходи щодо прийняття на баланс елементів благоустрою та зелених насаджень, що знаходяться на земельних ділянках, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради:

Олеся ПИНЗЕНИК

Володимир ПРОКОПІВ

Юлія ЛИМАР

Вадим СТОРОЖУК

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Ольга ЧАЙКА

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — Євгенія КУЛЕБА

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин — Юрій ФЕДОРЕНКО

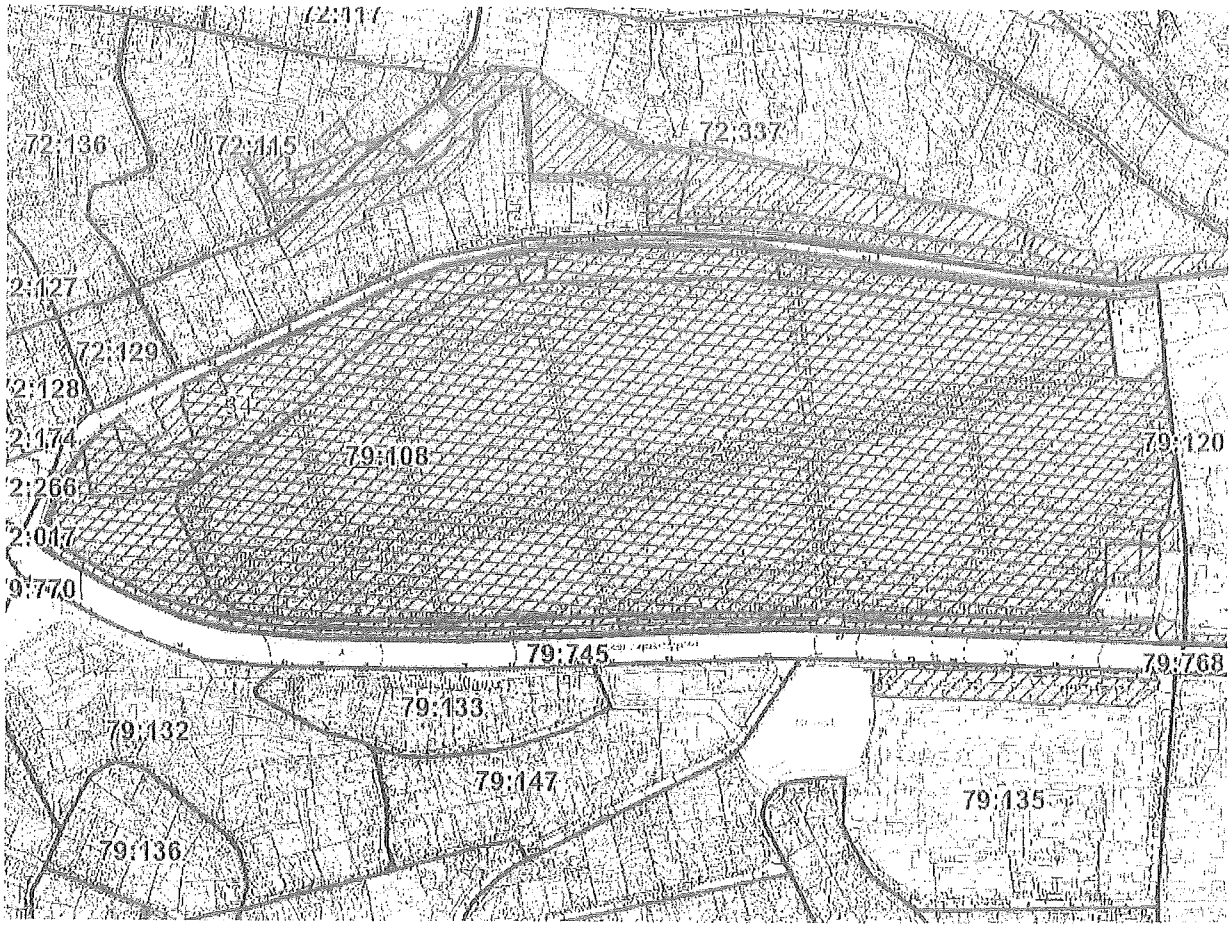
В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЛАН-СХЕМА

земельних ділянок

Місцезнаходження земельних ділянок	-	просп. Валерія Лобановського у Голосіївському районі міста Києва
Орієнтовна площа земельних ділянок	-	22, 6137 га
Код земельних ділянок	-	79:108:0002 79:108:0034



Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського у Голосіївському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлений на прохання мешканців Голосіївського району міста Києва.

Беручи до уваги численні звернення громади Голосіївського району міста Києва щодо створення парку на території Совських ставків, з метою розвитку зеленої зони столиці, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникла об'єктивна необхідність створити парк на зазначених у проєкті рішення земельних ділянках.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/804, земельна ділянка на території Совських ставків на проспекті Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

При цьому, вказана земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1102/1763 була передана в оренду на 15 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» (далі – ТОВ «Господарник») для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 12.02.2019 року у справі №910/7250/18, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.06.2021, розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та ТОВ «Господарник», визнано припиненим право ТОВ «Господарник» користування для забудови вказаної земельної ділянки та зобов'язано повернути її Київській міській раді у стані, придатному для її подальшого використання.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 та скасовано запис про право оренди.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру, земельна ділянка за кодом 79:108:0034 є комунальною власністю та закріплена за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» як зелена зона.

З урахування цього на даний час статус вищезазначених земельних ділянок може бути визначено у відповідності до функціонального призначення, передбаченого Генеральним планом.

Крім того, 08.07.2021 Київська міська рада своїм рішенням №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони міста Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердила показники розвитку зеленої зони міста Києва до 2022 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині. Цим

рішенням визначено, що територія біля Совських ставків на проспекті Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва є озелененою територією загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам парку культури та відпочинку.

Слід наголосити, що враховуючи екологічну ситуацію, вкрай важливим є збереження існуючих та облаштування нових зелених зон, зокрема парків, на території міста Києва. Саме створення нових парків, а також відновлення екологічно цінних територій та надання їм статусу парку має бути пріоритетом для столиці.

Територія Совських ставків, яка займає площу близько 20 га, має значну екологічну цінність. Завдяки тому, що русло річки Совка відкрите, вона має у своєму басейні ставки та ділянки плеса, де оселяються різні види тварин. Водно-болотні угіддя є джерелом кисню, а також домівкою для багатьох видів тварин, у тому числі, рідкісних птахів і черепах.

Разом з тим, останнім часом склалася ситуація, за якої дана територія перебуває у занедбаному стані та потребує невідкладних заходів з метою відновлення та збереження.

Пріоритетом міської влади має стати створення безпечного та доступного для відвідувачів парку відпочинку зі збереженням існуючого біорізноманіття.

Весь каскад ставків потребує належного утримання та має стати основою для зони відпочинку киян.

У зв'язку з наведеним є нагальна потреба створення парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського у Голосіївському районі міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції, недопущення знищення та відновлення екосистеми і цінного природного ландшафтного середовища на території Совських ставків.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проєкт рішення передбачає створення парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського у Голосіївському районі міста Києва. Також з метою належного виконання рішення Київської міської ради про створення парку передбачається вжиття ряду організаційно-правових заходів.

Так, зокрема передбачається:

1) створити парк відпочинку біля Совських ставків на земельній ділянці площею 19,1137 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) та на земельній ділянці орієнтовною площею 3,50 га (код земельної ділянки 79:108:0034) на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва відповідно до плану-схеми;

2) доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

- вжити організаційно - правові заходи щодо відведення земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення;

3) доручити Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва вжити заходи щодо прийняття на баланс елементів благоустрою та зелених насаджень, що знаходяться на земельних ділянках зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Правові аспекти

Статті 9, 19, 50, 51 Земельного кодексу України, стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 10 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання. Доповідачами на пленарному засідання будуть депутати Київської міської ради Олеся Пинзеник і Володимир Прокопів.

Депутат Київської міської ради:

Олеся ПИНЗЕНИК

Володимир ПРОКОПІВ

Юлія ЛИМАР

Вадим СТОРОЖУК

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Ольга ЧАЙКА

Київський міський голова

Віталій Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 17.02.2022 № 08/231-431/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" лютого 2022 року
№ 08/231-431/ПР

08/231-431/ПР
17.02.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» лютого 2022 р. №08/279/09/199-44

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176, направляємо на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк.
2. Пояснювальна записка на 3 арк.
3. Додаток до рішення (План-схема) на 1 арк.
4. Електронна версія зазначеного.

З повагою
депутати Київської міської ради:

Олеся ПИНЗЕНИК

Володимир ПРОКОПІВ

Юлія ЛИМАР

Вадим СТОРОЖУК

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Ольга ЧАЙКА

Київський міський голова Віталій Кличко

п.5
08/231-318/ПР
03.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі м. Києва від 16.01.2007 №82-6-00399 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (з урахуванням змін та Договору про поновлення оренди земельної ділянки) та надання статусу скверу цій земельній ділянці

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 19, 50, 51, 83, 93, 96, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (Код ЄДРПОУ 33058251) своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 16.01.2007 №82-6-00399, враховуючи Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), що

розташована по вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва, укладений 16.01.2007 №82-6-00399 між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (код ЄДРПОУ 33058251).

2. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва після прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної в пункті 1 цього рішення.

5. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (Код ЄДРПОУ 33058251) про прийняття цього рішення.

5.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

5.3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5.4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

5.5. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Депутатка Київської міської ради **Алла ШЛАПАК**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі м. Києва від 16.01.2007 №82-6-00399 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (з урахуванням змін та Договору про поновлення оренди земельної ділянки) та надання статусу скверу цій земельній ділянці»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На підставі рішення Київської міської ради від 31.06.2006 №234/291 було укладено договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 №82-6-00399 площею 1,6915 га, кадастровий номер 8000000000:82:138:0098, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул.Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м.Києва між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (Код ЄДРПОУ 33058251) зі строком дії 10 років.

Згодом, не зважаючи на те, що умови вищезазначеного договору (п.8.4) в частині строків завершення забудови земельної ділянки орендарем було порушено, що є підставою для відмови у поновленні, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.04.2018 р. поновила договір оренди на 10 років.

Важливо зазначити, що 06.12.2019 р. Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було прийнято рішення про скасування містобудівних умов та обмежень для забудови вищевказаної ділянки через численні порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, допущені при прийнятті останніх.

Зокрема, до таких порушень належить невідповідність гранично допустимої поверховості об'єкта (24 поверхи, відповідно до виданих містобудівних умов та обмежень) – діючому Генеральному плану м.Києва, згідно з положеннями якого зазначена територія відноситься до території житлової середньої та малоповерхової забудови (будівлі висотою 4-8

поверхів).

Натомість, об'єкт будівництва за відповідною адресою було внесено на розгляд Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

За словами місцевих жителів, земельну ділянку, про яку йдеться, охороняють чоловіки спортивної статури, які незаконно перешкоджають проведенню мирних акцій протестів щодо протидії забудові, нерідко вчиняючи фізичне посягання. Так, зокрема, останній напад скоєно 16.01.2022 р., за фактом якого відкрито кримінальне провадження.

Варто також додати, що мали місце спроби надати статус скверу земельній ділянці по вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м.Києва і раніше – зокрема, у 2018 році.

Підсумовуючи, забудова вищезазначеної земельної ділянки є джерелом значної соціальної напруги для територіальної громади району та може призвести до необгрунтованого ущільнення забудови мікрорайону, який є перенаселеним, про що свідчить велика кількість багатоповерхової забудови, виконаної з порушенням Державних будівельних норм у частині щільності забудови та коефіцієнту озеленення території.

Натомість, розірвання відповідного договору оренди та надання земельній ділянці статусу скверу мінімізує вищеперераховані ризики та компенсує нестачу зелених зон для мешканців мікрорайону.

1. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Метою та завданнями прийняття даного рішення є врегулювання суспільних відносин територіальної громади району шляхом розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,6915 га (кадастровий номер: 8000000000:82:138:0098) від 16.01.2007 № 82- 6-00399, укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (Код ЄДРПОУ 33058251) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно- оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі м. Києва та надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

2. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), що розташована по вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва, укладений 16.01.2007 №82-6-00399 між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (код ЄДРПОУ 33058251);
- надання статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва після прийняття цього рішення здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення;
- Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснення організаційно-правові заходів щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної в пункті 1 цього рішення;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (Код ЄДРПОУ 33058251) про прийняття цього рішення; вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення; внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення; офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством; вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового врегулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегулювано статтею 19 Конституції України, статей 9, 19, 50, 51, 83, 93, 96, 141, 186 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація цього проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування.

5. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Дотримання законності договору оренди земельної ділянки. Утворення безпечної зони для мешканців вулиці Вільшанської. Припинення зсувів ґрунту. Утворення скверу, скеледрому, підйомнику, ігрових та спортивних майданчиків. Усунення силового конфлікту між забудовником і місцевими мешканцями. Підвищення рівня рекреаційної привабливості столиці, розвиток зелених зон, підвищення рівня благоустрою, задоволення культурно-естетичних потреб мешканців Києва.

6. **Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради – Семенова Ксенія Ігорівна, депутатка Київської міської ради – Шлапак Алла Василівна.

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Депутатка Київської міської ради **Алла ШЛАПАК**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

31.10.2006 № 234/291

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124, пункту "в" статті 141 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17) земельну ділянку площею 1,40 га вздовж вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6

у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 11.10.2005 № 232) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 № 19-6917, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 09.11.2005 № 8260, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.11.2005 № 06-6-25/6594, від 28.10.2005 № 08-8-18/6250, Державної служби охорони культурної спадщини від 26.10.2005 № 22-3205/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 19.09.2005 № 090-5281, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 19.10.2005 № 8/1-1520.

4.5. Передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі.

4.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12% загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію

збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.10. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 № 377 «Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській № 9-а» як таке, що не було виконане в установленому порядку і земельна ділянка не освоєна з 1958 року.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова Л.Черновецький

82-6-00399
82:138:098 16.01.2007
1629 від 27.12.2006
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 139138

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого грудня дві тисячі шостого року.

УКРАЇНА UKRAINE

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича,** що мешкає в місті К[redacted] та діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія"**, код ЄДРПОУ 33058251, розташоване в місті Києві, вул. Червоноармійська / Басейна, 1-3/2, літ. А, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 22.07.2004 року за № 1 070 105 0004 000236 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі генерального директора **Дамса Володимира Сергійовича,** який мешкає [redacted] та діє на підставі Статуту цього товариства – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 року № 234/291, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – **16915 (шістнадцять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять) кв.м.**;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – **8000000000:82:138:0098**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-41019/2006 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2006 року № 883 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 28 718 163 (двадцять вісім мільйонів сімсот вісімнадцять тисяч сто шістдесят три) грн. 44 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1.5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки на період будівництва, після введення [redacted]плуатацію 0,0[redacted] (нуль цілих трьох сотих) відсотка від нормативної грошової [redacted]ни Земель[redacted]ки, що визначається пропорційно площі будівел[redacted] і споруд [redacted]нду та [redacted]рьох) відсотків від нормативної грошової оцінки [redacted]стини Зе[redacted]ки, що [redacted]ся пропорційно [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п.1.1 Договору, розмір орендної плати (визначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення [illegible] Договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше [illegible] на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами [illegible] податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33212812600007 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розміру земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

Маргінал зверху для [illegible] слова "Дійсний"

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- відшкодувати відновлюючу вартість зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 11.10.2005 № 232) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 № 19-6917, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 09.11.2005 № 8260, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.11.2005 № 06-6-25/6594, від 28.10.2005 № 08-8-18/6250, Державної служби охорони культурної спадщини від 26.10.2005 № 22-3205/35, Печерської районної у м. Києві державної адміністрації від 19.09.2005 № 090-5281, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 19.10.2005 № 8/1-1520;
- передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. [illegible] запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його [illegible] прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, [illegible] Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, [illegible] ення стан[illegible] її вини.

12.4. [illegible] о пов'я[illegible] нанням умов цього Договору, вирішуються судами України [illegible] ливості [illegible] врегулювання спорів, що виникають при виконан[illegible] умов цього Договору.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- відшкодувати відновлюючу вартість зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 11.10.2005 № 232) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 № 19-6917, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 09.11.2005 № 8260, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.11.2005 № 06-6-25/6594, від 28.10.2005 № 08-8-18/6250, Державної служби охорони культурної спадщини від 26.10.2005 № 22-3205/35, Печерської районної у м. Києві державної адміністрації від 19.09.2005 № 090-5281, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 19.10.2005 № 8/1-1520;
- передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін, [illegible] запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, [illegible] Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе [illegible] ення стал[illegible] її вини.

12.4. [illegible] о пов'я[illegible] нанням умов цього Договору, вирішуються судами України [illegible] ливості [illegible] врегулювання спорів, що виникають при виконан[illegible] умов цього Договору.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Генеральний директор
_____ Л. Черновецький	_____ В. С. Дамс

Місто Київ, 27 грудня 2006 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія", і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6624

Справлено плату за домовленістю

Приватний нотаріус _____

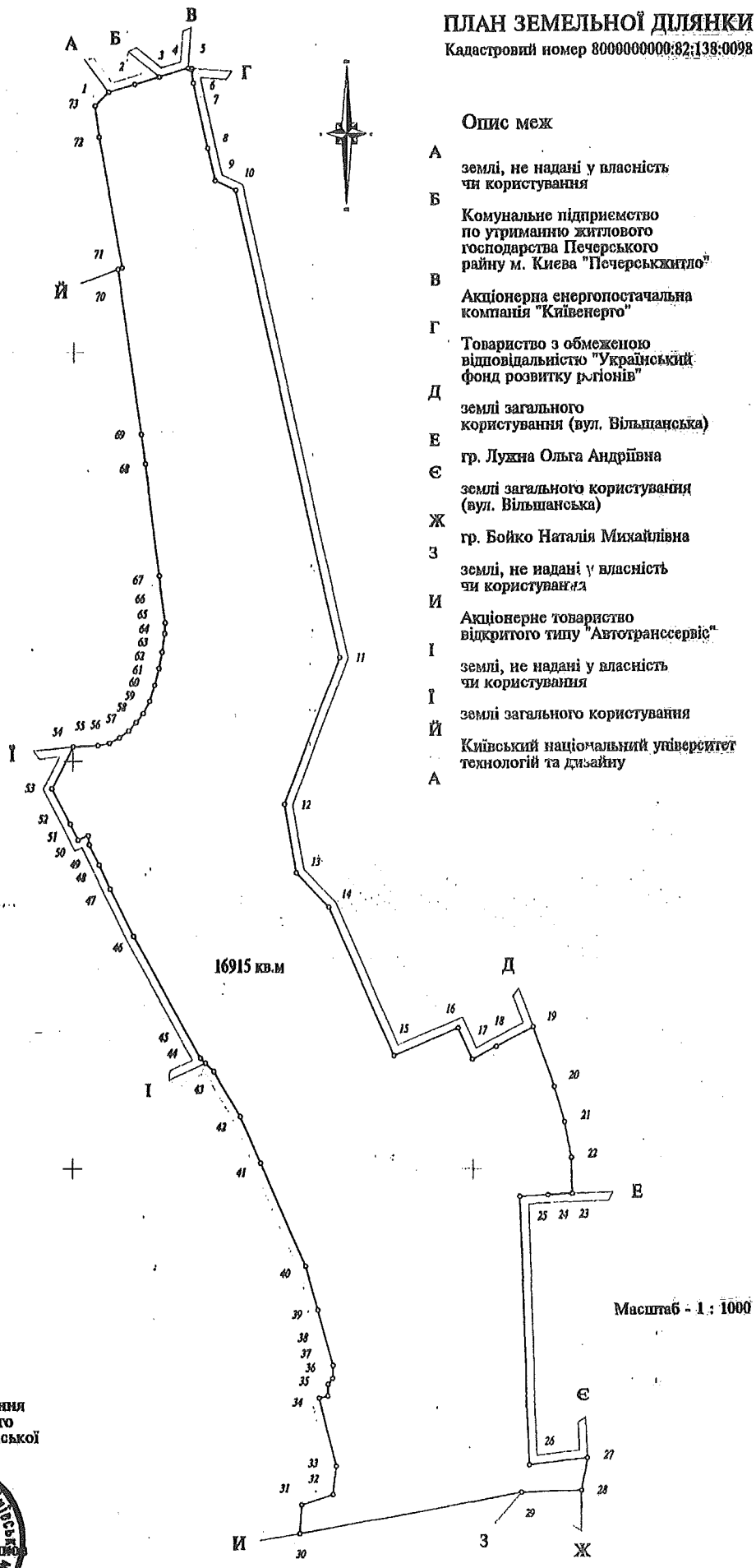
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 16 січня 2007 р. за № 82-6-00399 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 8000000000:82:138:0098

Каталог мір ліній та кутів земельної ділянки

№№	Довжина	Дирекційні кути	Внутрішні кути
1	6.61	73 43 11	151 52 48
2	9.39	73 43 19	179 59 52
3	7.59	73 43 50	179 50 28
4	0.84	94 05 09	159 28 42
5	0.25	199 26 08	75 39 02
6	3.32	172 33 13	205 52 52
7	16.32	168 58 04	165 37 10
8	9.34	168 58 47	179 57 17
9	5.63	115 29 20	231 30 27
10	117.26	197 03 32	129 24 48
11	58.61	200 42 40	148 20 48
12	19.94	170 04 35	210 38 11
13	11.83	138 16 01	213 48 34
14	20.65	158 00 29	160 15 32
15	17.49	67 47 27	268 13 02
16	8.22	155 07 35	91 49 53
17	0.82	63 10 20	272 47 16
18	10.27	63 12 38	179 57 42
19	15.63	159 20 10	63 52 28
20	9.00	102 45 09	176 35 01
21	0.01	169 39 18	173 08 50
22	0.00	176 33 31	173 04 48
23	0.20	267 19 04	69 14 29
24	7.15	267 28 02	179 53 02
25	59.00	178 12 41	269 13 21
26	14.71	63 40 37	274 32 04
27	0.23	169 39 25	74 01 12
28	14.89	266 40 55	100 60 30
29	58.12	259 44 07	169 04 48
30	7.15	4 00 41	75 43 28
31	4.13	72 25 58	111 34 45
32	7.11	5 24 21	247 01 34
33	17.21	346 08 50	199 15 23
34	2.20	76 05 23	90 03 35
35	9.02	1 08 17	254 57 06
36	1.79	39 08 34	142 01 44
37	9.13	0 54 55	218 11 39
38	14.15	344 54 54	196 00 01
39	11.24	343 30 56	181 23 58
40	27.37	335 46 13	187 42 42
41	12.78	338 08 32	179 39 42
42	12.88	328 42 57	197 25 35
43	2.95	314 19 47	194 24 10
44	1.81	314 00 17	180 12 30
45	33.94	330 44 20	183 21 58
46	13.11	333 09 41	177 34 39
47	9.69	334 52 22	178 17 19
48	5.57	333 39 54	181 12 28
49	2.30	353 29 15	160 10 29
50	2.75	246 13 40	267 15 36
51	4.31	333 15 24	92 58 16
52	9.87	332 12 52	181 02 32
53	11.40	27 25 00	124 47 43
54	9.17	65 39 19	120 45 50
55	2.60	79 04 39	187 34 41
56	2.62	63 53 23	195 11 15
57	2.65	54 06 04	189 47 19
58	2.74	41 53 38	192 12 25
59	2.79	36 19 29	183 35 13
60	3.47	29 02 38	190 15 50
61	4.17	18 44 20	191 18 16
62	4.27	14 13 53	192 30 28
63	4.09	11 08 42	183 05 11
64	4.62	8 27 48	192 40 54
65	2.57	2 40 24	185 47 24
66	11.57	352 27 04	190 13 20
67	27.80	352 35 21	179 51 43
68	7.23	332 12 23	180 22 58
69	40.95	331 39 10	180 38 13
70	1.15	69 40 37	101 55 33
71	32.86	349 51 10	259 49 27
72	7.62	332 04 57	177 46 13
73	4.73	45 26 58	126 26 59
1			



Опис меж

А — землі, не надані у власність чи користування

Б — Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського району м. Києва "Печерськжитло"

В — Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"

Г — Товариство з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів"

Д — землі загального користування (вул. Вільшанська)

Е — гр. Лужна Ольга Андріївна

Є — землі загального користування (вул. Вільшанська)

Ж — гр. Бойко Наталія Михайлівна

З — землі, не надані у власність чи користування

И — Акціонерне товариство відкритого типу "Автотранссервіс"

І — землі, не надані у власність чи користування

Ї — землі загального користування

Й — Київський національний університет технологій та дизайну

А

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Витяг з прот.коміс.
08/281-370к
від 10.04.2018
ДЗР
КМДА
2 347012 010442

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-370 к

Витяг з протоколу № 9/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 10.04.2018

18. Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 16.01.2007 №82-6-00399 площею 1,6915 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва, **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/3645.**
Кадастрова справа А-22812.

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/3645, проект висновку до кадастрової справи А-22812 з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 8-ми арк.)

ВИРІШИЛИ: *1. **Поновити*** товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» ***на 10 років*** договір оренди земельної ділянки від 16.01.2007 №82-6-00399 площею 1,6915 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.01.2007 №82-6-00399 на 10 років та привести умови договору у відповідність до законодавства у порядку, передбаченому рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Рішення прийнято.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05/7/1857
«24» 04 2018 р.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до протоколу засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва
від 16 листопада 2021 року № 5

ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА
щодо містобудівних перетворень за адресою: вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі міста Києва

Інформація про об'єкт:	**Замовник будівництва:** Товариство з обмеженою відповідальністю «МК 8» Будівництво житлового комплексу.
Комплектність дозвільної документації:	**Інформація органу земельних ресурсів.** *Кадастрові номери земельних ділянок:* 8000000000:82:138:0098, 8000000000:82:138:0096 *Площа:* 8000000000:82:138:0098 – 1,6915 га, 8000000000:82:138:0096 – 0,6415 га. *Тип власності:* Комунальна власність *Цільове призначення:* 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. *Поточний користувач земельних ділянок:* Товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна компанія», Товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» *Інформація щодо користування земельними ділянками та прийняті щодо них рішення:* Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1,6915 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 234/291 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна компанія» (далі – ТОВ «Інноваційна Будівельна компанія») (код ЄДРПОУ 33058251) в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом (договір оренди від 16.01.2007 № 82-6-00399). Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування поновила вказаний договір оренди землі на той самий строк (протокол від 10.04.2018 № 9171). Земельна ділянка площею 0,6415 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 855/3430 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» (далі – ТОВ «Інноваційна

	Будівельна компанія») (код ЄДРПОУ 31750211) в довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338, термін дії договору до 21.01.2021). Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338 між будинками № 2-а на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа А-25358), який 09.01.2019 передано на розгляд до Київської міської ради. У Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація щодо прийняття Київської міською радою відповідного рішення. **Інформація органу містобудування та архітектури.** Згідно з електронною базою даних Департаменту, даними прив'язки об'єктів будівництва в електронній базі GIS та Реєстром містобудівних умов та обмежень замовнику будівництва ТОВ «Український фонд розвитку регіонів», ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2-6 між будинками № 2-А на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському м. Києва від 28.02.2013 № 2394/0/12/009-13. Разом з тим, надано копію рішення про скасування вищезазначених містобудівних умов та обмежень прийнятого головним інспектором Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 06.12.2019 за результатами позапланової перевірки. **Інформація органу охорони культурної спадщини.** Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва; в зоні регулювання забудови третьої категорії; в зоні регулювання забудови пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра»; в зоні регулювання забудови пам'ятки садово-паркової архітектури та унікальних зелених масивів на території міста Києва місцевого значення Центральний ботанічний сад Академії наук УРСР, м. Київ, вул. Тимірязєва, 1 Печерський район; заповідних лісопарків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення Центральний республіканський ботанічний сад АН УССР, м. Київ, Печерський район, яка визначена науково-проєктною документацією з визначення меж і режимів використання зон охорони пам'ятки садово-паркової архітектури та унікальних зелених масивів на території міста Києва місцевого значення Центральний ботанічний сад Академії наук УРСР, (м. Київ, вул. Тимірязєва, 1 Печерський район), заповідних лісопарків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення Центральний республіканський ботанічний сад АН УССР Станом на час підготовки інформації за адресою: вул. Вільшанська, 2-6 будівлі і споруди на обліку як пам'ятки або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

	Інформація органу екології та природних ресурсів. Інформація відсутня. **Інформація органу державного архітектурно-будівельного контролю.** Замовникові будівництва, ТОВ «МК 8», видано дозвіл на виконання булівельних робіт віл 24,09.20|9 № ІУ 113192671102 на об'єкт будівництва: (1 черга будівництва) на вул. Вільшанській, 2-6, між будинками № 2-А на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва **Інформація органу благоустрою.** Картка на порушення благоустрою № 20060021-Пч – прострочена. Вид робіт – встановлення тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані.
Активні судові процеси, в тому числі наявність зареєстрованих кримінальних проваджень:	Інформація відсутня.
Пропозиції:	1. Звернутися до замовника будівництва за адресою: вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі міста Києва щодо надання матеріалів проекту будівництва з їх візуалізацією. 2. Матеріали проекту будівництва з їх візуалізацією, надані замовником будівництва за адресою: вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі міста Києва, направити на розгляд Архітектурно-містобудівної ради.

Відповідальний секретар **Дмитро ЧЕРНЕНКО**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва,
які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06, e-mail:mczk@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15-51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

13.08.2020 № 09/019/01-61

на № _____ від _____

Товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія»

ПОВІДОМЛЕННЯ
про внесення об'єкту на розгляд Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

У відповідності до пункту 14 Положення про Комісію з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2015 року № 390 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2019 року № 489) **інформуємо,** що об'єкт містобудівних перетворень за адресою **вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва** внесено на розгляд Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва.

Стосовно участі у засіданнях Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва та її робочих груп Ви можете звернутися до відповідального секретаря Комісії Мерзенюка Анатолія Вікторовича за телефоном: + 38 044 489 33 96.

Разом із цим, **інформуємо** Вас, що Ви можете викласти письмово свою правову позицію з вказаного питання та направити її на адресу Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 та/або mczk@kma.gov.ua) протягом 15 днів з моменту отримання листа.

З повагою

Співголова Комісії, радник
Київського міського голови Володимир БОНДАРЕНКО

84

Департамент містобудування та архітектури
17.12.2019 № 055/11525

Додаток 6
до Порядку

РІШЕННЯ
про скасування
(скасування, анулювання)

містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Вільнянській, 2-6, між будинками № 2-А на вул. Вільнянській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва «Будівництво житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом» від 28.02.2013 № 2394-0-12-009-13
(назва рішення, дата прийняття та номер)

прийнятого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), м. Київ, вул. Хрещатик, 32
(найменування об'єкта, на який видано містобудівні умови)

06.12.2019
(дата)

Мною, головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Іванським Сергієм Івановичем,
(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка провела перевірку)

під час проведення *позапланової* перевірки на об'єкті нагляду
(планової/позапланової)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), м. Київ, вул. Хрещатик, 32
(найменування об'єкта нагляду)

встановлено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Вільнянській, 2-6, між будинками № 2-А на вул. Вільнянській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва «Будівництво житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом» від 28.02.2013 № 2394-0-12-009-13, підписані в.о. начальника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Варвинцем Андрієм Валентиновичем,
(назва рішення, дата його прийняття та номер, прізвище, ім'я, по батькові особи, яка видала, посада)

прийнято з порушенням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

У п. 7 «Загальні дані» Містобудівних умов та обмежень (цільове призначення земельної ділянки) зазначається:

- для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 16.01.2006 № 82-6-00300

- для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338.

У п. 9 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень (функціональне призначення земельної ділянки) зазначається:

- відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 територія середньоповерхової забудови.

- відповідно до Концепції Генерального Плану до 2025 року відноситься до житлової забудови.

- Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 р. № 234/797 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період дії до 2010 року (таблиця 17) земельну ділянку площею 1,40 га вздовж вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва.

Проте, відповідно до Генплану, зазначена територія відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуюча).

У п. 10 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень (Основні техніко-економічні показники об'єкта) міститься інформація про наміри замовника, відповідно до містобудівного розрахунку:

- орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого Архітектурна Майстерня Духовницького:

1	Площа ділянки	23330 кв.м.
2	Загальна площа комплексу, в тому числі	215000,00
2.1	житлових будинків	75000,00
2.2	офісно-торговельного комплексу (перші поверхи житлових будинків)	5000,00
2.3	паркінг (в рамках проекту інженерної підготовки території)	110000,00
2.4	приміщення соціально-побутового призначення (підземної стилобатної частини)	25000,00
3	Загальна кість квартир з них	740
4	Кількість поверхів житлових будинків	до 24
5	Кількість машино/місць (неменше)	890

Орієнтовна категорійність об'єкта проектування – IV.

Стадія проектування – ЕП, П, РД.

ТЕП уточнити на подальших етапах проектування за висновками історико-містобудівного обгрунтування погодженого та затвердженого відповідним законодавством. Висотність обмежити зоровим сприйняттям силуету забудови правого берегу із сторони лівого берегу.

Проте, зазначені у п. 10 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень (Основні техніко-економічні показники об'єкта) не відповідають містобудівному розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва, які були подані до заяви замовником для отримання містобудівних умов та обмежень, відповідно до абз. 7 п. 22 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови ділянки, їх зміст та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109 (чинним на час прийняття рішення щодо надання Містобудівних умов та обмежень).

У п. 1 Розділу «Містобудівні умови та обмеження» містобудівних умов та обмежень (Гранично допустима висота будівлі) зазначається:

- встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92** за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд з врахуванням висновків історико-містобудівного обгрунтування та відповідно до Генерального плану м. Києва, розробленого інститутом «Київгенплан» АТ «Київпроект», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

- при необхідності отримати погодження для визначення максимальної висоти Міноборони України, Укравіатрансу та Укрсеропуту.

Відповідно до ч. 4 ст. 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відповідно до текстової частини Генерального плану м. Києва, середньоповерхова забудова це будівлі висотою 4-8 поверхів.

Відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого Архітектурна «Майстерня Духовичного», поверховість об'єкту визначена - 9/18/25/26 пов. Отже наміри забудови відносяться до багатоповерхових будівель, які не відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні.

Окремо зазначаємо, що згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим Наказом Держстандартом України від 17.08.2000 р. № 507, будівлі класифікуються за їх функціональним призначенням. Будівлі, що використовуються або запроектовані для декількох призначень (комбіноване житло, готель і контора), повинні бути ідентифіковані за однією класифікаційною ознакою відповідно до головного призначення, яке обчислюється відсотковим співвідношенням площ різних за призначенням приміщень будівлі в складі повної загальної площі з віднесенням цих приміщень за цим призначенням чи використанням до відповідного класифікаційного угруповання.

Відповідно до техніко-економічних показників намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого Архітектурна «Майстерня Духовичного» встановлено, що загальна площа об'єкту будівництва становить - 215000,00 кв.м., площа квартир в даному об'єкті будівництва становить - 75000,00 кв.м., паркінг - 110000,00 кв.м., приміщення соціально-побутового призначення - 25000,00 кв.м., офісно-торговельного комплексу - 5000,00кв.м. Отже, житлова площа об'єкту будівництва становить - 34,88% від загальної площі об'єкту, а нежитлова площа відповідно - 65,12%. Із зазначеного випливає, що об'єкт будівництва повинен бути класифікований як «Будівля нежитлова».

Отже, наміри забудови земельної ділянки не відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні, чим порушено абз. 2 ч. 8 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та абз. 2 п. 2.1 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109 (чинним на час прийняття рішення про надання Містобудівних умов та обмежень).

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, інші законодавчо-правові акти, з вказівкою, порушених стандартів, норм і правил, вимоги яких порушено)

Враховуючи зазначене, прийнято рішення про *скасування*

містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Вільнянській, 2-б, між будинками № 2-А на вул. Вільнянській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва «Будівництво житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом» від 28.02.2013 № 2394/0/12/009-13

(назва рішення, дата його прийняття та номер)

Головний інспектор будівельного нагляду

(підпис) С. І. Іванишин
(ініціали та прізвище)

Примірник рішення надіслано поштою К-133 10. 12. 2019
(дата надіслання поштового відправлення)

01133 2868806 8
(номер поштового відправлення)

Департамент містобудування та архітектури
17.12.2019 № 055/11524

Додаток 1
до Порядку

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульвар Лесі Українки,26, м. Київ, 01133 тел./факс (044) 284-55-56,
web: http://www.dabi.gov.ua, e-mail:kiev@dabi.gov.ua

АКТ

перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил

06.12.2019 (дата) м. Київ (місце складання акта)

головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києва Іванцьким Сергієм Івановичем
(посада, прізвище, імена, по батькові особи, що провела перевірку)

із залученням _____
(посади, прізвища та ініціали)

у присутності директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунова Олександра Вікторовича
(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника об'єкта нагляду або іншого уповноваженого ним/нею керівника або іншої повноважної особи)

відповідно до наказу від 05.11.2019 № 1232 на підставі обмінки про результати документальної перевірки, направлення на проведення позапланової перевірки від 11.11.2019 № б/н та відповідно до наказу від 02.12.2019 № 1344 «Про подовження строку позапланової перевірки», направлення на проведення позапланової перевірки від 02.12.2019
(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері
(планову/позапланову)

містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил
Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(найменування об'єкта нагляду, адреса його місцезнаходження)

За результатами перевірки встановлено:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) замовниками будівництва – ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та ТОВ «Інноваційна будівельна компанія» (далі – Замовники) надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Вільшанській, 2-6, між будинками № 2-А на вул. Вільшанській та № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва «Будівництво житлового,

офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом» від 28.02.2013 № 2391-0-12-009-13 (далі – Містобудівні умови та обмеження).

У п. 7 «Загальні дані» Містобудівних умов та обмежень (цільове призначення земельної ділянки) зазначається:

- для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 16.01.2007 № 82-6-00399;

- для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу, відповідно до Договору оренди земельної ділянки від 21.01.2006 № 82-6-00338.

У п. 9 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень (функціональне призначення земельної ділянки) зазначається:

- відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування району приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 територія середньоповерхової забудови;

- відповідно до Концепції Генерального Плану до 2025 року відноситься до житлової забудови.

- Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 р. № 234/294 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17) земельну ділянку площею 1,40 га вздовж вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва.

Проте, відповідно до Генплану, зазначена територія відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (житлоочку).

У п. 10 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень (Основні техніко-економічні показники об'єкта) міститься інформація про наміри замовника, відповідно до містобудівного розрахунку:

- орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого Архітектурна «Майстерня Духовного»:

Площа ділянки	23330 кв.м.
Загальна площа комплексу, в тому числі	215000,00
житлових будинків	75000,00
офісно-торговельного комплексу (перші поверхи житлових будинків)	5000,00
паркінг (в рамках проекту інженерної підготовки території)	110000,00
приміщення соціально-побутового призначення (підземної стилобатної частини	25000,00
Загальна кість квартир з них	740
Кількість поверхів житлових будинків	до 24
Кількість машино/місць (нежитлове)	890

Орієнтовна категорійність об'єкта проектування – IV

Стадія проектування – ТЕО, П, РД.

ТЕО уточнити на подальших стадіях проектування за висновками історико-містобудівного обгрунтування погодженого та затвердженого згідно чинного

законодавства. Висотність обмежити зоровим сприйняттям ескізу забудови правого берегу із сторони лівого берегу.

Окремо слід зазначити, що відповідно до наказу Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 25.02.2016 № 109, на підставі виявлення за результатами документальної перевірки відомостей про порушення об'єктом нагляду вимог законодавства під час виконання ним повноважень у сфері містобудівної діяльності посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві з 14.03.2016 по 01.04.2016 проводилась позапланова перевірка дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) під час видачі Містобудівних умов та обмежень.

Проте, під час проведення позапланової перевірки було виявлено недостовірні дані, що надавалися під час такої перевірки проведеної з 14.03.2016 по 01.04.2016, а саме: зазначені у п. 10 «Загальні дані» містобудівних умов та обмежень (Основні техніко-економічні показники об'єкта) не відповідають містобудівному розрахунку з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва, які були додані до заяви замовником для отримання містобудівних умов та обмежень, відповідно до абз. 7 п. 22 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови ділянки, їх склад та мінімальний, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109 (чинним на час прийняття рішення щодо надання Містобудівних умов та обмежень).

У п. 1 Розділу «Містобудівні умови та обмеження» містобудівних умов та обмежень (Гранично допустима висота будівлі) зазначається:

- встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92** за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд, з врахуванням висновків історико-містобудівного обгрунтування та відповідно до Генерального плану м. Києва, розробленого інститутом «Київгенплан» АТ «Київпроект», затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

- при необхідності отримати погодження для визначення максимальної висоти Міноборони України, Укравіатрансу та Украероруху.

Відповідно до ч. 4 ст. 29 Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Відповідно до текстової частини Генерального плану м. Києва, середньоповерхова забудова це будівлі висотою 4-8 поверхів.

Відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого Архітектурна «Майстерня Духовичного», поверховість об'єкту визначена 9/18/25/26 пов. Отже наміри забудови відносяться до багатоповерхових будівель, та не відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні.

Окремо зазначаємо, що згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим Наказом Держстандартом України від 17.08.2000 р. № 507, будівлі класифікуються за їх функціональним призначенням. Будівлі, що використовуються або запроектовані для декількох призначень (комбіноване житло, готелі і контори), повинні бути ідентифіковані за одною класифікаційною ознакою відповідно до головного призначення, яке обчислюється відсотковим співвідношенням площ різних за призначенням приміщень будівлі в складі повної загальної площі з віднесенням цих приміщень згідно з їх призначенням чи використанням до відповідного класифікаційного угруповання.

Відповідно до техніко-економічних показників намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку, розробленого Архітектурна «Майстерня Духовницької» встановлено, що загальна площа об'єкту будівництва становить 215000,00 кв.м., площа квартир в даному об'єкті будівництва становить 75000,00 кв.м., паркінг 110000,00 кв.м., приміщення соціально-побутового призначення - 25000,00 кв.м., офісно-торговельного комплексу - 5000,00кв.м. Отже, житлова площа об'єкту будівництва становить - 34,88% від загальної площі об'єкту, а нежитлова площа відповідно - 65,12%. Із зазначеного випливає, що об'єкт будівництва повинен бути класифікований як «Будівля нежитлова».

Отже, наміри забудови земельної ділянки не відповідають положенням містобудівної документації на місцевому рівні, чим порушено абз. 2 ч. 5 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та абз. 2 п. 2.4 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 № 109 (чинним на час прийняття рішення щодо надання Містобудівних умов та обмежень).

(зазначити результати перевірки, а також зазначити порушення у разі виявлення, з посиланням на назву, номер, частину, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, стандартів, норм правил, вимоги яких порушено)

Головний інспектор будівельного нагляду:

(підпис) О. І. Іванцький (ініціали та прізвище)

Залучені особи:

(посада) (підпис) (ініціали та прізвище)

Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведення перевірки:

Керівник об'єкта нагляду, або його заступник; або уповноважена керівником особа:

(підпис) О.В. Сапетулін (ініціали та прізвище)

У разі відмови у підписанні акта робиться відмітка: від підписання відмовився

Примірник акта отримав:

(дата) Директор Департаменту (посада керівника об'єкта нагляду (його заступника чи уповноваженої керівником особи)) (підпис) О.В. Сапетулін (ініціали та прізвище)

У разі відмови в отриманні акта робиться відмітка: від отримання відмовився

Примірник акта надіслано поштою К-133 10.12.2019

(зазначення поштового відправлення, дата)

01133 28688068

(номер поштового відправлення)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 травня 2018 року N 837/4901

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Вільшанській, 2-б у Печерському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-б у Печерському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва після прийняття цього рішення здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному об'єднанню "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

bigmir)net
Rambler's Top100

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.02.2022 № 08/231 – 318/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" лютого 2022 року
№ 08/231 – 318/ПР

08/231-318/ПР
03.02.2022

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«03» лютого 2022р. №08/243/09/236-88вих

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі м. Києва від 16.01.2007 №82-6-00399 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (з урахуванням змін та Договору про поновлення оренди земельної ділянки) та надання статусу скверу цій земельній ділянці» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі м. Києва від 16.01.2007 №82-6-00399 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (з урахуванням змін та Договору про поновлення оренди земельної ділянки) та надання статусу скверу цій земельній ділянці» на 2 арк.

2.Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі м. Києва від 16.01.2007 №82-6-00399 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (з урахуванням змін та Договору про

поновлення оренди земельної ділянки) та надання статусу скверу цій земельній ділянці» на 4 арк.

3.Додатки до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі м. Києва від 16.01.2007 №82-6-00399 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (з урахуванням змін та Договору про поновлення оренди земельної ділянки) та надання статусу скверу цій земельній ділянці» на 29 арк.

З повагою **Ксенія СЕМЕНОВА**

З повагою **Алла Шлапак**

12.5.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: building_monitor@kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

_____№ _____

на №_____від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М.О.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Москалю Д.Д.

Київська міська рада
18.02.2022 № **08/4081**

Щодо розгляду та підтримки проєкту рішення Київської міської ради

Шановний Михайле Олександровичу!
Шановний Денисе Денисовичу!

При виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утворена Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва (далі – Комісія).

Відповідно до пункту 3 Положення про Комісію, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2021 № 1234, Комісія сприяє в межах компетенції врегулюванню конфліктних ситуацій, які виникають під час забудови міста Києва.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-205 від 17.02.2022

На розгляді Комісії знаходиться питання щодо містобудівних перетворень за адресою: на вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі міста Києва.

На засіданні Комісії, яке відбулося 15.02.2022, прийнято рішення звернутись до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики стосовно розгляду та підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Вільшанська 2-6 у Печерському районі м. Києва від 16.01.2007 № 82-6-00399 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна будівельна компанія» (з урахуванням змін та Договору про поновлення оренди земельної ділянки) та надання статусу скверу цій земельній ділянці» від 03.02.2022 № 08/231-318/ПР.

Враховуючи вищевикладене, Комісія просить розглянути в межах компетенції дане звернення.

Про результати розгляду звернення просимо проінформувати за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 та на електронну пошту Комісії: building_monitor@kyivcity.gov.ua.

З повагою

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень,
співголова Комісії Петро ОЛЕНИЧ

вик. Черненко Д.М.
тел. 202-72-30

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація

018-205 від 17.02.2022

12.6.

08/231-383/ПР
14.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 211, 212 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24, 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:78:011:0063).

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Юрій ФЕДОРЕНКО

Депутат Київської міської ради Владислав ТУРЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земельна ділянка площею 0,9280 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:78:011:0063) на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635, від 18.12.2008 № 863/863 та від 29.10.2009 № 596/2665, передана товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» в оренду на 25 (двадцять п'ять) років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595 (надалі – Договір). Термін дії Договору, укладеного між Київською міською радою (надалі – Орендодавець), та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» (код ЄДРПОУ 30374847), (надалі – Орендар) до 30.06.2034 року.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635, від 18.12.2008 № 863/863 та від 29.10.2009 № 596/2665, на підставі якого було укладено Договір: Цільове призначення даної земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками.

05.02.2020 працівниками Департаменту земельних ресурсів у Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, проведено обстеження земельної ділянки (кадастровий номер ділянки 8000000000:78:011:0063) на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва та складено акт обстеження земельної ділянки від 05.02.2020 № 20-0069-05.

Згідно вищевказаного акту обстеження земельної ділянки зазначається: «Обстеженням встановлено, що на частині земельної ділянки, яка огороджена парканом та охороняється, експлуатується автостоянка. На іншій частині земельної ділянки розміщено торговельний майданчик (торгівельні повільйони та ролети)».

Враховуючи вищевикладене, вбачаються ознаки використання даної земельної ділянки не за цільовим призначенням, що є порушенням вимог статті 96 Земельного кодексу України, за що відповідно до статті 211 Земельного кодексу України передбачено цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства.

Відповідно до інформації, наданої Департаментом містобудування та архітектури, 18.12.2020 видано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 1289. Замовником даних робіт є товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся», для проектування об`єкта будівництва багатофункціонального комплексу, адреса будівництва: просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту

№ 19 в Оболонському районі м. Києва. Однак жодних будівельних робіт на даній ділянці не проводилося та не ведеться, що прямо суперечить цільовому призначенню даної земельної ділянки.

Проаналізувавши Договір, можна дійти висновку про порушення Орендарем умови правочину. Зокрема, пунктом 2.1 Договору зазначено, що Орендарю надано земельну ділянку в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва. В пункті 3.1 Договору зазначено, що Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років. Факт нецільового використання земельної ділянки підтверджується актом обстеження земельної ділянки від 12.03.2021 № 21-0199-04.

Також, пунктом 8.4 Договору встановлено наступні зобов'язання:

- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Пунктом 11.4 Договору встановлено: «Договір може бути розірваний:

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору».

Пунктом 12.2 Договору передбачається, у разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Також, пунктом 11.6 Договору визначено, розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

Відповідно до ч. 1, ст. 96 Земельного кодексу України встановлено: «Землекористувачі зобов'язані: забезпечувати використання землі за цільовим призначенням».

Варто зазначити, що ч. 1, ст. 211 Земельного кодексу України передбачено: «Громадяни та юридичні особи несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства за такі порушення: ґ) невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням».

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що вже більше 12 (дванадцяти) років фактичне використання земельної ділянки на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва, не відповідає цільовому призначенню та чинній містобудівній документації, зокрема будівництво не здійснювалося протягом терміну оренди земельної ділянки та не відбувається наразі. Відтак Орендар порушив умови Договору, що дає право Київській міській раді розірвати Договір в односторонньому порядку. Таке

право напряму випливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договір із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 211, 212 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24, 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, покликане на зняття соціальної напруги у мікрорайоні та усуне порушення при використанні земельної ділянки на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктами подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київській міській раді Федоренко Юрій Сергійович та член депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» у Київській міській раді Турець Владислав Володимирович.

8. Доповідачі на пленарному засіданні

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутати Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київській міській раді Федоренко Юрій Сергійович та член депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» у Київській міській раді Турець Владислав Володимирович.

Відповідальні за супроводження проєкту рішення – депутати Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київській міській раді Федоренко Юрій Сергійович та член депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» у Київській міській раді Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Депутат Київської міської ради **Владислав ТУРЕЦЬ**

78-6-00595
78:011:063 30.06.2009
499 від 26.06.2009
Договір
ГУЗР
КМДА 2 347003 154704

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять п'ятого червня дві тисячі дев'ятого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36, зареєстрована Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 02.06.1992 року за № 1 074 120 0000 007314 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві,

та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю „Полісся"**, код ЄДРПОУ 30374847, розташоване в місті Києві, вул. Автозаводська, буд. 78, зареєстроване Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.04.1999 року за № 1 069 120 0000 003342 – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі **Директора Адаменка Петра Петровича**, який мешкає

, та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Мінською районною державною адміністрацією м. Києва 30 вересня 1999 року за № 07653, зі змінами (доповненнями), зареєстрованими Мінською районною державною адміністрацією м.Києва 19 лютого 2001 року за № 07653, зі змінами (доповненнями), зареєстрованими Оболонською районною державною адміністрацією м. Києва 25 листопада 2002 року за № 07653, Протоколу №5 зборів власників (засновників) ТОВ «Полісся» від 08 червня 2004 року та наказу № 36 від 09 червня 2004 року - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 26.06.2007 року №974/1635, від 18.12.2008 року за № 863/863 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – „Об'єкт оренди" або „Земельна ділянка"), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 0,9280 (нуль цілих і дев'ять тисяч двісті вісімдесят десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками;
- кадастровий номер - 8000000000:78:011:0063.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-21797/2008 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2008 року №273 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 20 702 645 (двадцять мільйонів сімсот дві тисячі шістсот сорок п'ять) грн. 28 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної гро[redacted]и. [redacted]я розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з [redacted] цін[redacted]изначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. [redacted]

[redacted]

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради і зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Оболонському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077916. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 року №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва»;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.05.2004 року №130) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.07.2004 року №19-6523, від 20.08.2003 року №19-1578, від 30.06.2005 року №19-5217, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.12.2003 року №9299, від 23.06.2004 року №4536, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.12.2004 року №08-8-20/8004, управління охорони навколишнього природного середовища від 19.11.2003 року №119/04-4-10/1602, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.01.2005 року №001-09/241, АТ «Київпроект» від 27.06.2001 року №06-1207/ІКГП, комунальної корпорації Київської міської державної адміністрації «Київавтодор» від 09.03.2005 року №01-29/409, Головного управління транспорту від 13.12.2002 року №2180-гу, управління державної автомобільної інспекції від 18.11.2002 року №10/3897ДН, Головного комунального підприємства «Київавтодорсервіс» від 14.03.2005 року №3/282.
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 20[redacted]кодекс[redacted]ни, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний [redacted]ми [redacted] особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не з[redacted]вством України.[redacted]

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
_____ Л. М. Черновецький	_____ П.П. Адаменко

Місто Київ, 25 червня 2009 ~~2008~~ року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю «Полісся», і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

На прохання сторін та в зв'язку з виробничою необхідністю Договір посвідчено в приміщенні Київської міської ради за адресою: місто Київ, вулиця Хрещатик, 36.

Зареєстровано в реєстрі за № 1099
Справлено плату за провадженням.
Приватний нотаріус

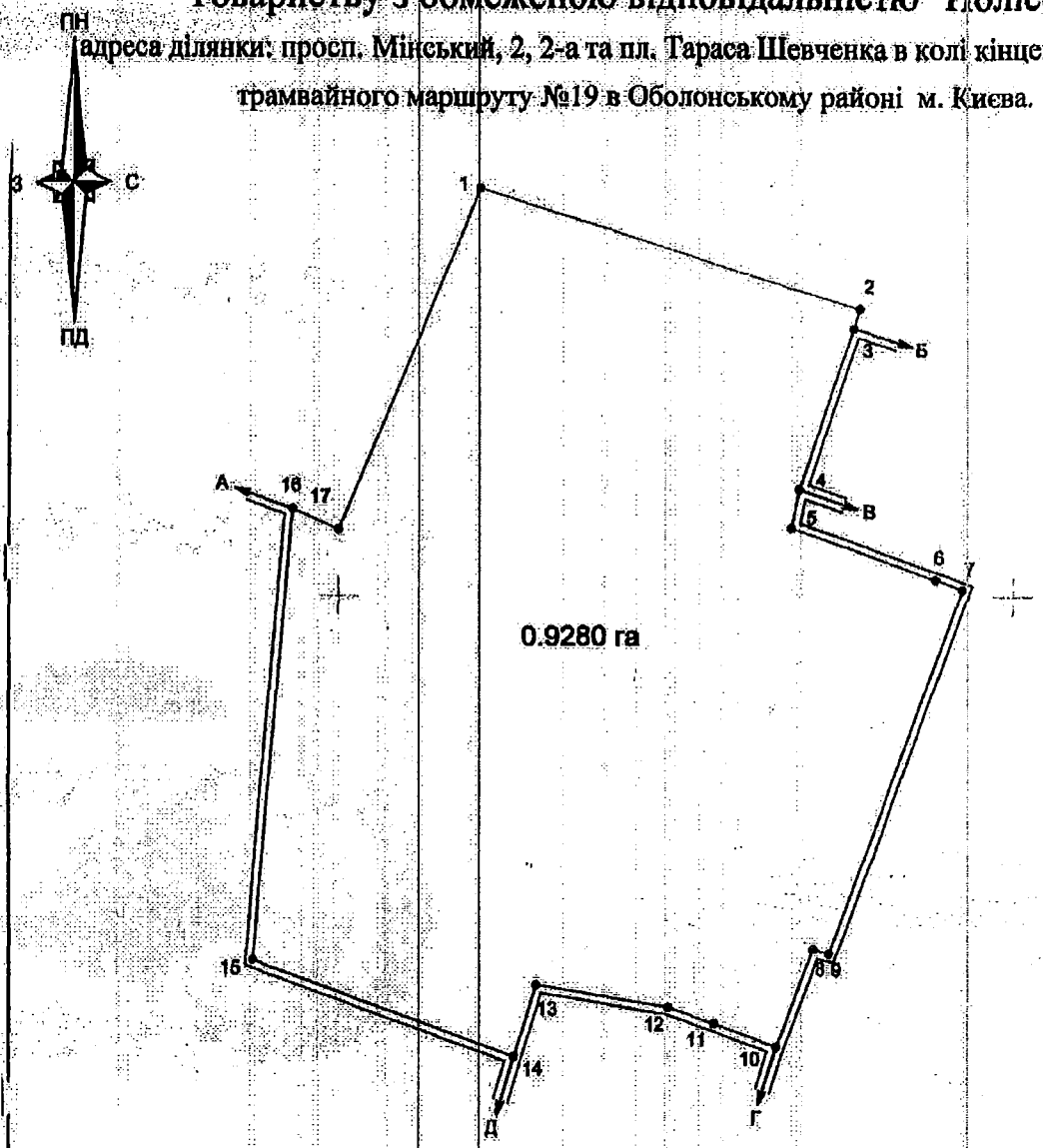
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" червня 2009 р. за № 78-6-00595 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:78:011:0063

Товариству з обмеженою відповідальністю "Полісся"

адреса ділянки: просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 в Оболонському районі м. Києва.



Таблиця ліній

NN	Довжина ліній
1	
2	59.30
3	3.12
4	25.23
5	5.85
6	22.60
7	4.25
8	57.99
9	2.48
10	15.54
11	9.94
12	7.30
13	19.96
14	11.31
15	41.11
16	67.92
17	7.40
1	55.15

ОПИС МЕЖ

Масштаб 1:1000

Від А до Б Землі загального користування (проїзд)
Від Б до В Відкрите акціонерне товариство "Фабрика кулінарних виробів і напівфабрикатів"
Від В до Г ЖБК "Поліграфіст"
Від Г до Д Відкрите акціонерне товариство "Плодоовоч"
Від Д до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Полісся"

в.о. Начальника Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)

Кулаковський Ю.П.

Україна • Київська міська державна адміністрація • Головне управління земельних ресурсів • м. Київ

[redacted]

Всього в цьому документі пронумеровано, прошито та скріплено печаткою 6 (шість) аркушів

Приватний нотаріус Ковеченко Наталія Пет...

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0069-05 від 05.02.2020 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, просп. Мінський, 2, 2а, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 (кадастровий номер 8000000000:78:011:0063) у Оболонському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890 та звернення депутата Київської міської ради Ю. Дідовця від 27.01.2020 № 08/279/08/027-47*
(дата, номер)

в присутності
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 30.06.2009 №78-6-00595*

Цільове призначення: *для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Фактичне використання: *земельна ділянка огороджена парканом, розміщена автостоянка та торгівельний майданчик (торговельні павільйони, ролети)*

Площа згідно відводу: *0,9280 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:*

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельні ділянки площею 0,9280 га за адресою: просп. Мінський, 2, 2а, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 (кадастровий номер 8000000000: 78:011:0063) у Оболонському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 26.06.2007 №974/1635, від 18.12.2008 №888/888 та від 29.10.2009 №596/2665 була передана в оренду на 25 років ТОВ «Полісся» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (договір оренди від 30.06.2009 №78-6-005952). Термін дії договору до 30.06.2034.

Працівниками Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження зазначеної земельної ділянки. Обстеженням встановлено, що на частині земельної ділянки, яка огороджена парканом та охороняється експлуатується автостоянка. На іншій частині земельної ділянки розміщено торговельний майданчик (торгівельні павільйони та ролети).

Додатки: *(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Сокарев О.В.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* ***вих. №*** _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

ЗАТВЕРДЖЕНО
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 1289 від 18.12.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний Номер ЄДЕССБ MU01:1396-9799-6457-7078

Реєстраційний номер 1289 від 18.12.2020

Будівництво багатофункціонального комплексу.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
м.Київ , просп. Мінський, 2, 2а та пп. Тараса Шевченка в колі кільцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОЛІССЯ" (30374847) , тел.: 4308549

(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер: 8000000000:78:011:0063. Площа: 0.928 га. Цільове призначення: Роздрібної торгівлі та комерційних послуг.
Функціональне призначення: території громадських будівель і споруд (існуючі) згідно документу: Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1449005080000 - Назва: земельна ділянка - Площа: 9280 кв.м. - Адреса: м. Київ

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Ю. Федоренко

Містобудівні умови та обмеження:

1. 45 м (відповідно до постанови Кабінету міністрів України № 954 від 06.12.2017 р. Остаточну висоту визначити проєктною документацією, розробленою згідно з вимогами затвердженої містобудівної документації, будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів)

   (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Відсоток забудови земельної ділянки, розміщення об'єкта проєктування та проїздів визначити з урахуванням положень затвердженої містобудівної документації, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових та протипожежних розривів. При розрахунку відсотку забудови земельної ділянки врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машиномісць) в межах відведеної земельної ділянки)

   (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

   (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням затвердженої містобудівної документації.
   до існуючих будинків та споруд: Визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами санітарних і протипожежних вимог.
   до існуючих інженерних мереж: Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.
   відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.

   (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в т. ч. збереження інсоляції та освітленості приміщень житлових будинків та інших об'єктів, розташованих на суміжних земельних ділянках з розробленням заходів щодо захисту прилеглих будівель від руйнації, забезпеченням їх стійкості під час виконання будівельних робіт. Забудову земельної ділянки здійснювати відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою. Проєктування на земельній ділянці вести відповідно до затвердженої містобудівної документації, функціонально-планувальної структури кварталу (існуючих будівель та споруд, що оточують об'єкт будівництва, та затвердженої проєктної документації для будівництва об'єктів на суміжних земельних ділянках), в тому числі в частині відповідності функціонального призначення території. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-

Ю. Федоренко

відновлювальної техніки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Відповідно до рішення КМР №433/3009 від 16.06.2005 р. затверджено Комплексну схему транспорту міста Києва на період до 2020 року. При проєктуванні об'єкту врахувати проєктні рішення Комплексної схеми транспорту міста Києва на період до 2020 року. Проєктні рішення та транспортно-пішохідну схему ув'язати з перспективою розвитку території. Проєктними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з розділом 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (табл.10.7), в межах відведеної земельної ділянки. Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для маломобільних груп населення згідно з вимогами ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 481 від 03.10.2013 р., ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». За необхідності, відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», у складі проєктної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВД). За необхідності передбачити місця для розміщення реклами відповідно до Закону України «Про рекламу». Проєктну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень Земельного Кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про рекламу», «Про відходи», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.2-10-2001 «Будівлі і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллєві заклади», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні

положення», ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. -

- Інше - Проєктні рішення рекомендовано подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради. До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проєктну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для внесення відомостей до містобудівного кадастру. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі Вашого об'єкта отримати до початку проєктування у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», в тому числі: а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам; б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва». - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту		Тацій Юрій Олександрович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.12.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

28.10.2020 № 2203

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2014 № 1550), розглянувши документи для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва по просп. Мінський, 2, 2а та пл. Тараса Шевченка в колі кільцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва, що додаються.
2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту відповідно до розподілу обов'язків.

Додатки:
- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Директор Олександр СВИСТУНОВ

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

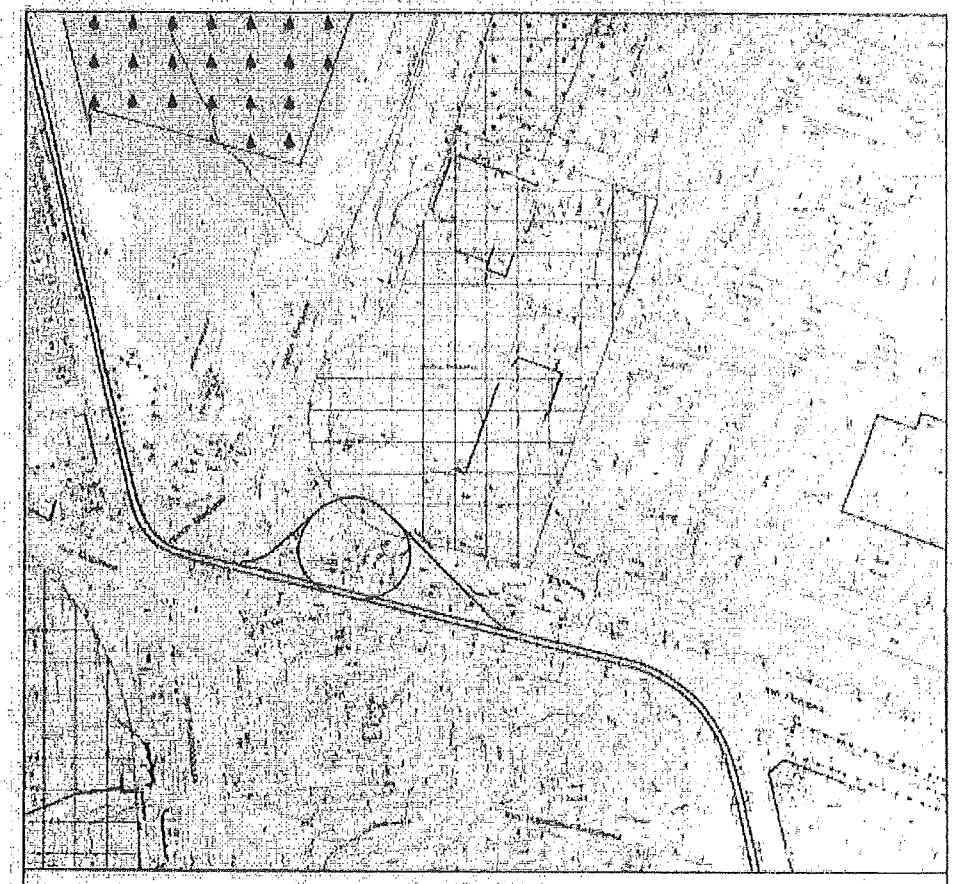
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

№ _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:5000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Територій житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

Територій житлової садибної забудови (існуючі)

Територій промислових будівель та споруд (існуючі)

Територій лісових насаджень загального користування (існуючі)

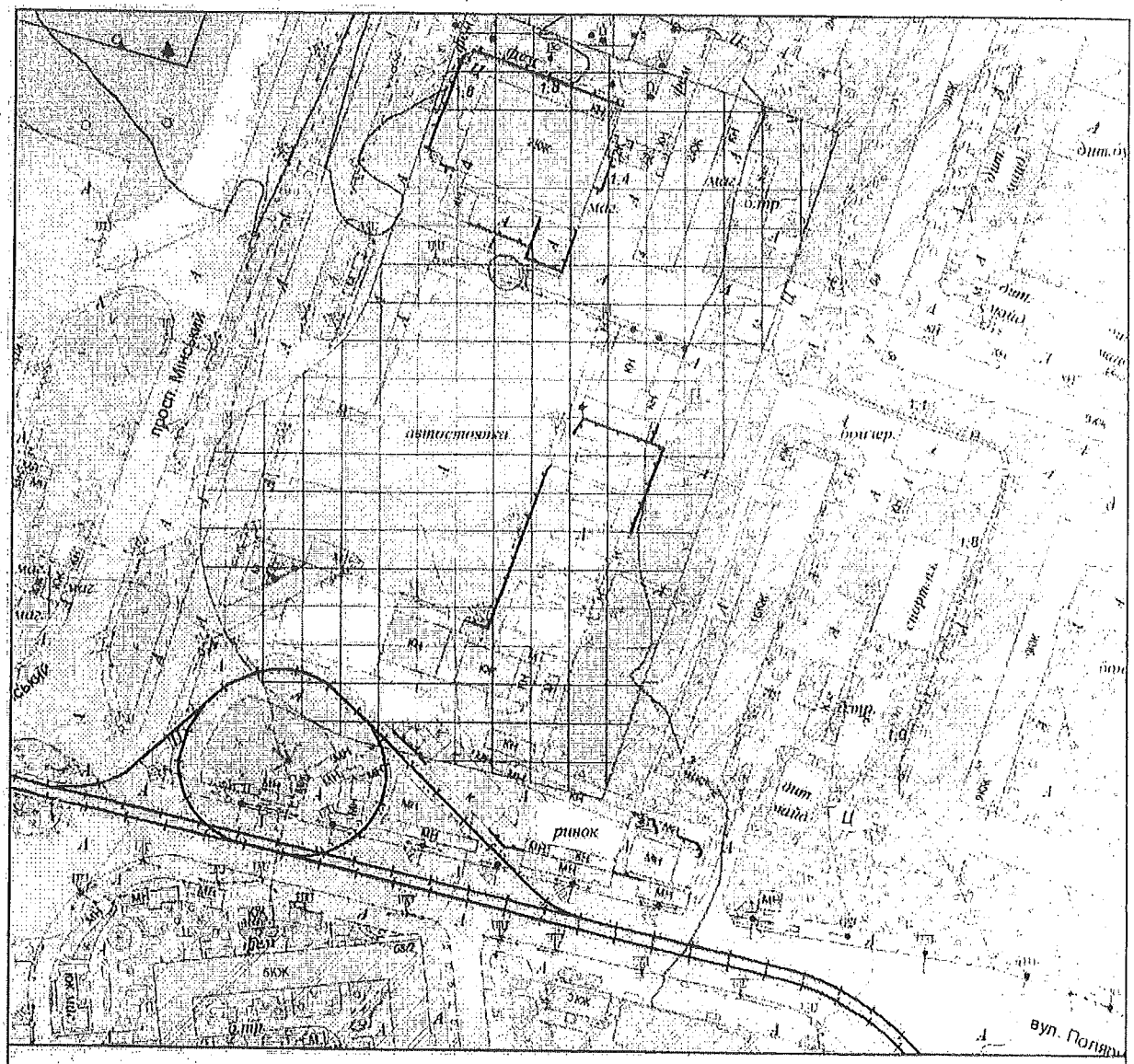
Територій парків та лісопарків (існуючі)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2,000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території лісів та лісопарків (існуючі)

Ю. Федоренко

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:2,000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Проектне заповідання природнього комплексу
- Рівень шуму від автотранспорту 71-75 дБА

Замовник: Федоренко Ю.

Адреса: 8000000000:78:011:0063, 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0074, 8000000000:78:011:0075

МІАС ЗМД

МКК

Виконавець: Курман О.С.

Начальник служби МК: Лахматов С.Ю

361916

Ю. Федоренко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Депутатові Київської міської ради

Ю. ФЕДОРЕНКУ

вул. Хрещатик, 36 (каб. 419), м. Київ, 01044

fedorenkoys.kmr@gmail.com

Шановний Юрію Сергійовичу!

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше звернення від 10.06.2021 № 08/279/09/247-415 в частині надання належним чином завіреної копії містобудівних умов та обмежень земельної ділянки, витягу з містобудівного кадастру та дозвільної документації щодо забудови земельних ділянок на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у Оболонському районі міста Києва (кадастрові номери ділянок 8000000000:78:011:0063, 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0073, 8000000000:78:011:0074 та 8000000000:78:011:0075) та повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами) Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B040000006D8A2F00AF028600
Підписувач Святина Валентина Антонівна
Дійсний з 13.07.2020 по 13.07.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14967 від 24.06.2021

Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження не є дозволом або документом дозвільного характеру, згідно із Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

На даний час згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (далі – Постанова) запроваджено першу чергу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Електронна система). Складовою цієї системи є Реєстр будівельної діяльності, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік визначеної інформації, зокрема і містобудівних умов і обмежень.

Зокрема, Постановою установлено, що з 01.09.2020 всі уповноважені органи містобудування та архітектури створюють та вносять відомості про містобудівні умови та обмеження виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Відповідно до пункту 43 Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва затвердженого Постановою (далі – Порядок ведення ЄДЕССБ) документи/дії, що створюються/проводяться за допомогою Електронної системи, створюються/проводяться шляхом внесення запису до Реєстру будівельної діяльності. Документи/дії, створені/проведені без використання Реєстру будівельної діяльності, є недійсними (крім документів, що містять відомості, які становлять державну таємницю).

Пунктом 54 Порядку ведення ЄДЕССБ визначено, що відомості про документи, які підлягають обов'язковій реєстрації в Електронній системі і створені після запровадження Електронної системи, можуть бути використані замовником тільки після їх внесення до Електронної системи.

Пунктом 4 частиною 10 Порядку ведення ЄДЕССБ установлено, що Електронна система виконує функції таких електронних інформаційних ресурсів, зокрема електронного кабінету у сфері містобудівної діяльності, реєстрів містобудівних умов та обмежень (крім містобудівних умов та обмежень, які видані до запровадження експериментального проекту), тощо.

Отже, містобудівні умови та обмеження, які видані після запровадження експериментального проекту, вносяться та реєструються в Електронній системі, відповідно до Порядку ведення ЄДЕССБ. Користування порталом та доступ до відомостей, що містяться в Електронній системі, здійснюються на безоплатній основі.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту та Реєстром будівельної діяльності:

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B040000006D8A2F00AF028600
Підписувач Святина Валентина Антонівна
Дійсний з 13.07.2020 по 13.07.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14967 від 24.06.2021

- замовнику будівництва ТОВ «ПОЛІССЯ», надано містобудівні умови та обмеження для проектування об`єкта будівництва багатофункціонального комплексу на просп. Мінський, 2, 2а та пл. Тараса Шевченка в колі кільцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:011:0063), які затверджені наказом Департаменту від 18.12.2020 № 1289, та які на даний час є доступним в Електронній системі за реєстраційним номером ЄДЕССБ: MU01:1396-9799-6457-7078;

- містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок кадастрові номери ділянок 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0073, 8000000000:78:011:0074 та 8000000000:78:011:0075, Департаментом не надавались.

Тому, надаємо діючі містобудівні умови та обмеження за реєстраційним номером ЄДЕССБ: MU01:1396-9799-6457-7078, які створені за допомогою електронної системи та роздруковані з електронної системи за посиланням:

https://e-construction.gov.ua/mist_bud_cr_detail/2441382104404067927.

Надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру на земельні ділянки на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у Оболонському районі міста Києва (кадастрові номери ділянок 8000000000:78:011:0063, 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0073, 8000000000:78:011:0074 та 8000000000:78:011:0075).

Інші питання, зазначені у зверненні, не відносяться до компетенції Департаменту.

Додаток: на 7 стр. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління регулювання забудови міста — Валентина СВЯТИНА

Юлія Мала 278 80 84

№ 055/7128 від 15.06.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000006D8A2F00AF028600
Підписувач Святина Валентина Антонівна
Дійсний з 13.07.2020 по 13.07.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14967 від 24.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корп. 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Депутатові Київської міської ради
Юрію ФЕДОРЕНКУ

Про розміщення тимчасових споруд

Шановний пане Юрію!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацював Ваше депутатське звернення від 10.06.2021 № 08/279/09/247-415 щодо проведення перевірки правомірності розміщення тимчасових споруд на просп. Мінському, 2, 2-а та на пл. Тараса Шевченка в Оболонському районі в місті Києві. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» підприємство провело виїзну перевірку правомірності розміщення тимчасових споруд за згаданою адресою.

За результатами на виконання припису № 1905311 власник тимчасових споруд (ринку «Полісся») на просп. Мінському, 2 (вул. Полярна, 1) надав договір оренди земельної ділянки з терміном дії до 25.06.2034 з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками.

На виконання приписів комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» №№ 2024859, 2024852, 2024853, 2024855, 2024857, 2024860, 2024862, 2024865, 2024093, 2024866, 2024092, 2024095, 2021694 власник тимчасових споруд на Мінському просп., 2/1, 2/7, 2/11 надав угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2015 між Київською міською радою та ТОВ «Полісся» пл. 0,2104 га, (кадастровий №78:011:0073, цільове призначення - для влаштування гостьової автостоянки. Термін дії угоди закінчився 30.06.2020.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000020B3200A27B9400
Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Департамент міського благоустрою

064-3662 від 24.06.2021

На сьогодні питання демонтажу тимчасових споруд на згаданій земельній ділянці перебуває на розгляді у Департаменті.

На момент обстеження територія благоустрій території за згаданими адресами перебував у належному санітарному стані.

З повагою

Перший заступник директора Михайло БУДІЛОВ

Володимир Власенко
Олександр Загорулько 489 31 40

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000020B3200A27B9400
Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Департамент міського благоустрою

064-3662 від 24.06.2021

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Окопкану О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.02.2022 №08/231- 383/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома
Хандаборду Р. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" лютого 2022 року
№ 08/231 – 383/ПР

08/231-383/ПР
14.02.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«11» лютого 2022 р. № 08/279/09/247-1139

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.06.2009 № 78-6-00595, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення (15 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Виконавець:
Ігор Чепіга
0979223032

п.7

08/231-382/ПР
14.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 211, 212 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24, 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» своїх обов'язків за договорами оренди земельних ділянок від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договори оренди земельних ділянок від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» для влаштування гостьової автостоянки за адресою: просп. Мінський, 2, 2-А, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Юрій ФЕДОРЕНКО

Депутат Київської міської ради Владислав ТУРЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Земельні ділянки площами 0,1824 га, 0,2812 га, 0,0795 га, 0,0326 га (кадастрові номери ділянок відповідно 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0073, 8000000000:78:011:0074, 8000000000:78:011:0075) на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635 та висновку до справи № А-21096 від 19.05.2015 були передані товариству з обмеженою відповідальністю «Полісся» в оренду на 5 (п'ять) років для влаштування гостьової автостоянки за адресою: просп. Мінський, 2, 2-А, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі м. Києва (договори оренди від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171) (надалі – Договори).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 974/1635 та висновку до справи № А-21096 від 19.05.2015, на підставі яких було укладено Договори: цільове призначення даних земельних ділянок – для влаштування гостьової автостоянки.

03.09.2020 працівниками Департаменту земельних ресурсів у Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, проведено обстеження земельних ділянок (кадастрові номери: 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0073, 8000000000:78:011:0074, 8000000000:78:011:0075) за адресою: просп. Мінський, 2, 2-А, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі м. Києва та складено акт обстеження земельних ділянок від 03.09.2020 № 20-0542-05.

Згідно вищевказаного акту обстеження земельних ділянок зазначається: «Працівниками Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження зазначених земельних ділянок. Обстеженням встановлено, що на земельних ділянках розміщені легкі конструкції та навіси», що не передбачається умовами зазначених договорів оренди.

Враховуючи вказане, вбачаються ознаки використання земельних ділянок (кадастрові номера ділянок 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0073, 8000000000:78:011:0074, 8000000000:78:011:0075) не за цільовим

призначенням, що є порушенням вимог статті 96 Земельного кодексу України та ознаки самовільного зайняття земельних ділянок, за що відповідно до статті 211 Земельного кодексу України передбачено цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства».

Проаналізувавши Договори, можна дійти висновку про порушення Орендарем умови правочину. Зокрема, пунктом 2.1 Договорів зазначено, що Орендарю були надані земельні ділянки для влаштування гостьової автостоянки. Факт нецільового використання земельних ділянок підтверджується актом обстеження земельних ділянок від 03.09.2021 № 20-0542-05.

Крім того, пунктом 11.4 Договорів передбачено, що у разі невиконання Орендарем умов Договорів та обов'язків, передбачених законодавством України, ці Договори можуть бути достроково розірвані. Цей пункт передбачає можливість розірвання Договорів в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельних ділянок способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом року) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення влаштування об'єкта, встановлених п.п. 8.4 Договорів, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою Третім особам.

Відповідно до ч. 1, ст. 96 Земельного кодексу України встановлено: «Землекористувачі зобов'язані: забезпечувати використання землі за цільовим призначенням…».

Підсумовуючи вищенаведене, необхідно відзначити, що Орендар порушив умови Договорів, що дає право Київській міській раді розірвати Договори в односторонньому порядку. Таке право напряму випливає із змісту договорів оренди та корелюється із статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та розірвати Договори із недобросовісним Орендарем.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договорів оренди земельних ділянок від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» для влаштування гостьової автостоянки за адресою: просп. Мінський, 2, 2-А, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання в односторонньому порядку договорів оренди земельних ділянок від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» для влаштування гостьової автостоянки за адресою: просп. Мінський, 2, 2-А, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 у Оболонському районі м. Києва.

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Полісся» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаних договорів оренди земельних ділянок;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 211, 212 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24, 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, покликане на зняття соціальної напруги у мікрорайоні та усуне порушення при використанні земельної ділянки на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктами подання даного проєкту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київській

міській раді Федоренко Юрій Сергійович та член депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» у Київській міській раді Турець Владислав Володимирович.

8. Доповідачі на пленарному засіданні

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутати Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київській міській раді Федоренко Юрій Сергійович та член депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» у Київській міській раді Турець Владислав Володимирович.

Відповідальні за супроводження проєкту рішення – депутати Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Слуга народу» у Київській міській раді Федоренко Юрій Сергійович та член депутатської фракції політичної партії «Європейська солідарність» Турець Владислав Володимирович.

Депутат Київської міської ради **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Депутат Київської міської ради **Владислав ТУРЕЦЬ**

МЗК-1-00530
78:011:072 15.07.2015
168 від 30 06 2015

ДЗР
КМДА 2 347011 905022

УГОДА

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, тридцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резнікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: та діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.05.2015 року за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПОЛІССЯ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30374847, місцезнаходження: м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 78 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Директора **Морєвої Вікторії Ігорівни**, зареєстрованої за адресою: , що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року № 63/9120 зі змінами і доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року № 195/1060, висновку до № А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 12 від 19.05.2015 року, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений Кравченко Н.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25.06.2009 року за реєстровим № 497, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 року за № 78-6-00594, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченим Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.12.2011 року за реєстровим № 558, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.12.2011 року за № 78-6-00666 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Внести зміни до Договору оренди, виклавши його в наступній редакції:

„ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резнікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: та діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.05.2015 року за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПОЛІССЯ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30374847, місцезнаходження: м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 78 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Директора **Морєвої Вікторії Ігорівни**, зареєстрованої за адресою: , що діє на підставі Статуту, – з

Увага! Бланк містить багатокольоровий розвід на полі обкладинки

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити влаштування об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішувати відповідно до законодавства;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.05.2004 року № 130) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.07.2004 року № 19-6523, від 20.08.2003 року № 19-1578, від 30.06.2005 року № 19-5217, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.12.2003 року № 9299, від 23.06.2004 року № 4536, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.12.2004 року № 08-8-20/8004, управління охорони навколишнього природного середовища від

ПАМ 258202

Учасні Банк містить багато унікальний захист від підробки

19.11.2003 року № 119/04-4-10/1602, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.01.2005 року № 001-09/241, АТ "Київпроект" від 27.06.2001 року № 06-1207/ІКГП, комунальної корпорації Київської міської державної адміністрації "Київавтодор" від 09.03.2005 року № 01-29/409, Головного управління транспорту від 13.12.2002 року № 2180-ту, управління державної автомобільної інспекції від 18.11.2002 року № 10/3897ДН, Головного комунального підприємства "Київавтодорсервіс" від 14.03.2005 року № 3/282, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2014 року № 05704-5360;

- привести Земельну ділянку у відповідність до цільового призначення згідно з гарантійним листом Орендаря від 18.03.2015 року № 24, а саме: звільнити Земельну ділянку від розміщених тимчасових будівель і споруд;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в одностороннього порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення влаштування об'єкта, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар."

НАМ 258203

Згідно з Законом України «Про захист від підробок»

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Кравченко Н.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25.06.2009 року за реєстровим № 497, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 року за № 78-6-00594, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченим Кравченко Н.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.12.2011 року за реєстровим № 558 зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.12.2011 року за № 78-6-00666, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар оплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

7. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

ПІДПИСИ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	ОРЕНДАР Директор
	Ткачова В.І

Ю. Безгуренко

ів, Україна, тридцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.***, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ»**, повноваження їх представників і належність **Київській міській раді**, земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1084

Стягнуто плати за кожне посвідчення

Приватний нотаріус

НАМ 258204

Увага! Електронне містить багатоступеневий захист від підроблення.

МЗК-1-00531
78:011:075 15.07.2015
171 від 30.06.2015
ДЗР
КМДА 2 347011 905039

УГОДА

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, тридцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: [redacted] та діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.05.2015 року за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПОЛІССЯ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30374847, місцезнаходження: м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 78 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Директора **Морєвої Вікторії Ігорівни**, зареєстрованої за адресою: [redacted], що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року № 63/9120 зі змінами і доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року № 195/1060, висновку до № А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 12 від 19.05.2015 року, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25.06.2009 року за реєстровим № 495, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 року за № 78-6-00596, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченим Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.12.2011 року за реєстровим № 556, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.12.2011 року за № 78-6-00668 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Внести зміни до Договору оренди, викладивши його в наступній редакції:

„ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: [redacted] та діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.05.2015 року за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПОЛІССЯ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30374847, місцезнаходження: м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 78 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Директора **Морєвої Вікторії Ігорівни**, зареєстрованої за адресою: [redacted], що діє на підставі Статуту, – з

НАМ 258195

Увага! Цей документ містить елементи захисту від підробки

другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 року № 974/1635, п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року № 63/9120 зі змінами і доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року № 195/1060, висновку до № А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 12 від 19.05.2015 року передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 року № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 0,0326 (нуль цілих триста двадцять шість десятитисячних) га, в межах червоних ліній;
- цільове призначення – для влаштування гостьової автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:78:011:0075;

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Держземагентства України від 06.05.2015 року № 4930 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1 108 169 (один мільйон сто вісім тисяч сто шістдесят дев'ять) грн. та 88 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розрахонує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. В разі розміщення на Земельній ділянці будівель і споруд в яких здійснюється торговельна діяльність, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів влаштування об'єкта, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ в Оболонському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38002491. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів влаштування об'єкта, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення громадського контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

НАМ 258196

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробляння.

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, на погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити влаштування об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішувати відповідно до законодавства;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.05.2004 року № 130) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.07.2004 року № 19-6523, від 20.08.2003 року № 19-1578, від 30.06.2005 року № 19-5217, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.12.2003 року № 9299, від 23.05.2005 року № 4536, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.12.2004 року № 08-8-20/8004, управління охорони навколишнього природного середовища від

НАМ 258197
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблювання.

19.11.2003 року № 119/04-4-10/1602, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.01.2005 року № 001-09/241, АТ "Київпроект" від 27.06.2001 року № 06-1207/ІКГП, комунальної корпорації Київської міської державної адміністрації "Київавтодор" від 09.03.2005 року № 01-29/409, Головного управління транспорту від 13.12.2002 року № 2180-гу, управління державної автомобільної інспекції від 18.11.2002 року № 10/3897ДН, Головного комунального підприємства "Київавтодорсервіс" від 14.03.2005 року № 3/282, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2014 року № 05704-5360;

- привести Земельну ділянку у відповідність до цільового призначення згідно з гарантійним листом Орендаря від 18.03.2015 року № 24, а саме: звільнити Земельну ділянку від розміщених тимчасових будівель і споруд;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3 Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення влаштування об'єкта, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.".

ІАМ 258196

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Кравченко Н.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25.06.2009 року за реєстровим № 495, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 року за № 78-6-00596, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченим Кравченко Н.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.12.2011 року за реєстровим № 556 зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.12.2011 року за № 78-6-00668, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

7. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

ПІДПИСИ

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Заступник міського голови – секретар Київської міської ради	ОРЕНДАР Директор

ів, Україна, тридцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.***, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради**, **Товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ»**, повноваження їх представників і належність Київській **міській раді**, земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати за нотаріальні дії _____

Приватний нотаріус _____

НАМ 258199

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МЗК-1-00628
78:011:074 15.07.2015
170 від 30.06.2015
ДЗР
КМДА 2 347011 905008

УГОДА

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, тридцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резнікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: та діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.05.2015 року за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПОЛІССЯ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30374847, місцезнаходження: м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 78 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Директора **Морєвої Вікторії Ігорівни**, зареєстрованої за адресою: що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року № 63/9120 зі змінами і доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року № 195/1060, висновку до № А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 12 від 19.05.2015 року, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25.06.2009 року за реєстровим № 496, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 року за № 78-6-00593, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченим Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.12.2011 року за реєстровим № 554, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.12.2011 року за № 78-6-00665 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Внести зміни до Договору оренди, виклавши його в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резнікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: та діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.05.2015 року за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПОЛІССЯ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30374847, місцезнаходження: м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 78 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Директора **Морєвої Вікторії Ігорівни**, зареєстрованої за адресою: що діє на підставі Статуту, – з

НАМ 2582-10

Увага! Цей документ містить багатосуттєвий захист від підробки.

Ю. Федоренко

другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижчепаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 року № 974/1635, п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року № 63/9120 зі змінами і доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року № 195/1060, висновку до № А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 12 від 19.05.2015 року передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 року № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 0,0795 (нуль цілих сімсот дев'яносто п'ять десятитисячних) га. в межах червоних ліній;
- цільове призначення – для влаштування гостьової автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:78:011:0074.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Держземагентства України від 06.05.2015 року № 4927 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2 702 438 (два мільйона сімсот дві тисячі чотириста тридцять вісім) грн. та 82 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. В разі розміщення на Земельній ділянці будівель і споруд в яких здійснюється торговельна діяльність, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів влаштування об'єкта, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ в Оболонському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38002491. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів влаштування об'єкта, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

НАМ 258211

Увага! Папір містить багатоступеневий захист від підроблення.

Ю. Федоренко

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

Ю. Федоренко

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу;
8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити влаштування об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішувати відповідно до законодавства;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.05.2004 року № 130) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.07.2004 року № 19-6523, від 20.08.2003 року № 19-1578, від 30.06.2005 року № 19-5217, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.12.2003 року № 9299, від 23.06.2[illegible] року № 4536, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.12.2004 року № 08-8-20/8004, управління охорони навколишнього природного середовища від

НАМ 258212

Увага! Цей бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

Ю. Федоренко

19.11.2003 року № 119/04-4-10/1602, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.01.2005 року № 001-09/241, АТ "Київпроект" від 27.06.2001 року № 06-1207/ІКТІ, комунальної корпорації Київської міської державної адміністрації "Київавтодор" від 09.03.2005 року № 01-29/409, Головного управління транспорту від 13.12.2002 року № 2180-гу, управління державної автомобільної інспекції від 18.11.2002 року № 10/3897ДН, Головного комунального підприємства "Київантодорсервіс" від 14.03.2005 року № 3/282, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2014 року № 05704-5360;

- привести Земельну ділянку у відповідність до цільового призначення згідно з гарантійним листом Орендаря від 18.03.2015 року № 24, а саме: звільнити Земельну ділянку від розміщених тимчасових будівель і споруд;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням змін та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в одностороннього порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення влаштування об'єкта, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар."

АМ 298216

Увага! Цей документ містить багатоступеневий захист від підробки.
Перевірте достовірність даних на сайті

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Кравченко Н.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25.06.2009 року за реєстровим № 496, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 року за № 78-6-00593, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченим Кравченко Н.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.12.2011 року за реєстровим № 554 зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.12.2011 року за № 78-6-00665, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

7. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

ПІДПИСИ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Заступник міського голови – секретар Київської міської ради**	**ОРЕНДАР** **Директор**

УГОДА ОРЕНДИ

ів, Україна, тридцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.***, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради**, **Товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ»**, повноваження їх представників і належність **Київській міській раді**, земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати за домовленістю _____

Приватний нотаріус _____

Кравченко Наталія Петрівна

Ю. Федоренко

НАМ 258214

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МЗК-1-00529
78:011:073 15.07.2015
169 від 30.06.2015
ДЗР
КМДА 2 347011 905015

УГОДА

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, тридцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резнікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: [redacted] та діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.05.2015 року за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПОЛІССЯ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30374847, місцезнаходження: м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 78 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Директора **Морєвої Вікторії Ігорівни**, зареєстрованої за адресою: [redacted] що діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року № 63/9120 зі змінами і доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року № 195/1060, висновку до № А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 12 від 19.05.2015 року, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, посвідчений Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25.06.2009 року за реєстровим № 498, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 року за № 78-6-00592, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченим Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.12.2011 року за реєстровим № 555, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.12.2011 року за № 78-6-00664 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Внести зміни до Договору оренди, виклавши його в наступній редакції:

„ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Резнікова Олексія Юрійовича**, зареєстрованого за адресою: [redacted] та діє на підставі довіреності, посвідченої Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.05.2015 року за реєстровим № 92 – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „ПОЛІССЯ"**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 30374847, місцезнаходження: м. Київ, вул. Автозаводська, буд. 78 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі Директора **Морєвої Вікторії Ігорівни**, зареєстрованої за адресою: [redacted] що діє на підставі Статуту, – з

НДАУ 258225

Уваге! Цей документ містить багатоступеневий захист від підроблення.

другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 року № 974/1635, п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року № 63/9120 зі змінами і доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року № 195/1060, висновку до № А-21096 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 12 від 19.05.2015 року передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 року № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – просп. Мінський, 2, 2-а та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки в Оболонському районі м. Києва;
- розмір – 0,2812 (нуль цілих дві тисячі вісімсот дванадцять десятитисячних) га, в тому числі в межах червоних ліній площею 0,2104 (нуль цілих дві тисячі сто чотири десятитисячних) га;
- цільове призначення – для благоустрою та влаштування гостьової автостоянки;
- кадастровий номер – 8000000000:78:011:0073.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Держземагентства України від 06.05.2015 року № 4929 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 9 558 818 (дев'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят вісім тисяч вісімсот п'ятнадцять) грн. та 05 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. В разі розміщення на Земельній ділянці будівель і споруд, в яких здійснюється торговельна діяльність, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Ю.Кедаренко

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів влаштування об'єкта, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33210812700006, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ в Оболоньському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 38002491. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів влаштування об'єкта, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської

НАМ 258226

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

Ю. Федоренко

міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".
4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- завершити влаштування об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішувати відповідно до законодавства;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 24.05.2004 року № 130) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.07.2004 року № 19-6523, від

ПАМ 258227

Увага! Ескіз містить багаторівневий захист від підробки

20.08.2003 року № 19-1578, від 30.06.2005 року № 19-5217, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.12.2003 року № 9299, від 23.06.2004 року № 4536, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 23.12.2004 року № 08-8-20/8004, управління охорони навколишнього природного середовища від 19.11.2003 року № 119/04-4-10/1602, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.01.2005 року № 001-09/241, АТ "Київпроект" від 27.06.2001 року № 06-1207/ІКГП, комунальної корпорації Київської міської державної адміністрації "Київавтодор" від 09.03.2005 року № 01-29/409, Головного управління транспорту від 13.12.2002 року № 2180-гу, управління державної автомобільної інспекції від 18.11.2002 року № 10/3897ДН, Головного комунального підприємства "Київавтодорсервіс" від 14.03.2005 року № 3/282, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2014 року № 05704-5360;

- привести Земельну ділянку у відповідність до цільового призначення згідно з гарантійним листом Орендаря від 18.03.2015 року № 24, а саме: звільнити Земельну ділянку від розміщених тимчасових будівель і споруд;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для

Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення влаштування об'єкта, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

НАМ 258228

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.".

3. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Кравченко Н.П. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25.06.2009 року за реєстровим № 498, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 року за № 78-6-00592, зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, посвідченим Кравченко Н.П, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 16.12.2011 року за реєстровим № 555, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.12.2011 року за № 78-6-00664, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

7. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

ПІДПИСИ:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Заступник міського голови – секретар Київської міської ради**	**ОРЕНДАР** **Директор**

Ю. Федоренко

ів, Україна, тридцятого червня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.***, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради**, **Товариства з обмеженою відповідальністю «ПОЛІССЯ»**, повноваження їх представників і належність **Київській міській раді**, земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2469

Стягнуто плати за довідки грн.

Приватний нотаріус _____

НАМ 258229

9

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок!

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел.

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 20-0542-05 від 03.09.2020 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, просп. Мінський, 2, 2а, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту №19 (кадастрові номери 8000000000: 78:011:0072; 8000000000: 78:011:0073; 8000000000: 78:011:0074; 8000000000: 78:011:0075) у Оболонському районі м. Києва*

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 №16/890*

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договори оренди від 30.06.2009 №№ 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 №№ 168, 169, 170, 171)*

Цільове призначення: *для влаштування гостьової автостоянки*

Фактичне використання: *на ділянці розміщені легкі конструкції та навіси*

Площа згідно відводу: *0,1824 га; 0,2812 га; 0,0795 га; 0,0326 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *згідно довідки ГУ ДПС у м. Києві заборгованість відсутня*

- *результати обстеження:* *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:*

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельні ділянки площами 0,1824 га, 0,2812 га, 0,0795 га, 0,0326 га за адресою: просп. Мінський, 2, 2а, та пл. Тараса Шевченка в колі кінцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 (кадастрові номери 8000000000: 78:011:0072; 8000000000: 78:011:0073; 8000000000: 78:011:0074; 8000000000: 78:011:0075) у Оболонському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 26.06.2007 №974/1635, від 18.12.2008 №888/888 та від 29.10.2009 №596/2665 були передані в оренду на 5 років ТОВ «Полісся» для влаштування гостьової автостоянки договори оренди від 30.06.2009 №№ 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 №№ 168, 169, 170, 171). Термін дії договорів до 30.06.2020.

Працівниками Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження зазначених земельних ділянок. Обстеженням встановлено, що на земельних ділянках розміщені легкі конструкції та навіси, які ТОВ «Полісся» гарантує демонтувати за власний кошт за першої вимоги (листи ТОВ «Полісся» від 03.09.2020 №№ 40,41,42,43).

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *(підпис)* *Сокарев О.В.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав *(підпис)* *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою *(дата)* *вих. №*

Начальник відділу моніторингу та контролю *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*

Ю. Гедаренко

ЗАТВЕРДЖЕНО
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Наказ № 1289 від 18.12.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1396-9799-6457-7078

Реєстраційний номер 1289 від 18.12.2020

Будівництво багатофункціонального комплексу.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
м.Київ , просп. Мінський, 2, 2а та пл. Тараса Шевченка в колі кільцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОПІССЯ" (30374847) , тел.: 4308549

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 8000000000:78:011:0063. Площа: 0.926 га. Цільове призначення: Роздрібної торгівлі та комерційних послуг.
Функціональне призначення: території громадських будівель і споруд (існуючі) згідно документу: Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1449005080000 - Назва: земельна ділянка - Площа: 9280 кв.м. - Адреса: м. Київ

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Ю. Федоренко

Містобудівні умови та обмеження:

1. 45 м (відповідно до постанови Кабінету міністрів України № 954 від 06.12.2017 р. Остаточну висоту визначити проєктною документацією, розробленою згідно з вимогами затвердженої містобудівної документації, будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», та за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових і протипожежних розривів)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Відсоток забудови земельної ділянки, розміщення об'єкта проєктування та проїздів визначити з урахуванням положень затвердженої містобудівної документації, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», за результатами інсоляційного розрахунку, нормативних побутових та протипожежних розривів. При розрахунку відсотку забудови земельної ділянки врахувати розміщення автостоянок (згідно з розрахунком необхідної кількості машиномісць) в межах відведеної земельної ділянки)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: Визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та з урахуванням затвердженої містобудівної документації.
до існуючих будинків та споруд: Визначити з урахуванням положень ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами санітарних і протипожежних вимог.
до існуючих інженерних мереж: Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: Забезпечити виконання глави 17 Земельного кодексу України, у тому числі щодо забезпечення рівних прав на забудову власників або користувачів суміжних земельних ділянок.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інше - Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування». Майново-правові питання вирішити в установленому законодавством порядку. Забезпечити збереження умов експлуатації суміжної забудови, в т. ч. збереження інсоляції та освітленості приміщень житлових будинків та інших об'єктів, розташованих на суміжних земельних ділянках з розробленням заходів щодо захисту прилеглих будівель від руйнації, забезпеченням їх стійкості під час виконання будівельних робіт. Забудову земельної ділянки здійснювати відповідно до ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог, встановлених законодавством до використання земель цієї категорії, відповідно до містобудівної документації та документації із землеустрою. Проєктування на земельній ділянці вести відповідно до затвердженої містобудівної документації, функціонально-планувальної структури кварталу (існуючих будівель та споруд, що оточують об'єкт будівництва, та затвердженої проєктної документації для будівництва об'єктів на суміжних земельних ділянках), в тому числі в частині відповідності функціонального призначення території. Передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-

Ю. Федоренко

відновлювальної техніки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації. Відповідно до рішення КМР №433/3009 від 16.06.2005 р. затверджено Комплексну схему транспорту міста Києва на період до 2020 року. При проєктуванні об'єкту врахувати проєктні рішення Комплексної схеми транспорту міста Києва на період до 2020 року. Проєктні рішення та транспортно-пішохідну схему ув'язати з перспективою розвитку території. Проєктними рішеннями передбачити необхідну розрахункову кількість місць зберігання транспортних засобів згідно з розділом 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (табл.10.7), в межах відведеної земельної ділянки. Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для маломобільних груп населення згідно з вимогами ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 481 від 03.10.2013 р., ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». За необхідності, відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС) при проектуванні і будівництві підприємств, будинків і споруд» та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», у складі проєктної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВД). За необхідності передбачити місця для розміщення реклами відповідно до Закону України «Про рекламу». Проєктну документацію розробляти та затверджувати відповідно до положень Земельного Кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про рекламу», «Про відходи», ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги», «Про благоустрій населених пунктів», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Державного класифікатору будівель та споруд ДК 018-2000, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-14-2018 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів», ДБН В.2.2-10-2001 «Будівлі і споруди. Заклади охорони здоров'я», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллєві заклади», ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 «Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення», ДСТУ Б А.2.2-7:2010-04-21 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні

Ю. Федоренко

положення», ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Будинки і споруди. Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT)», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил. -

- Інше - Проєктні рішення рекомендовано подати на розгляд архітектурно-містобудівної ради. До початку будівельних робіт рекомендовано, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. № 559 «Про містобудівний кадастр», затверджену проєктну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для внесення відомостей до містобудівного кадастру. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», Кодексу систем розподілу, затвердженого Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг від 14.03.2018 № 310, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» та наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України». Інформацію щодо раніше запроєктованих мереж в районі Вашого об'єкта отримати до початку проєктування у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно з ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», в тому числі: а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам; б) контрольно-геодезичному зніманні (КГЗ) планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО, як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559, та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102 «Про затвердження Положення про інформаційні ресурси єдиної цифрової топографічної основи території міста Києва як складової частини системи баз даних містобудівного кадастру». Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва». - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник директора департаменту		Тацій Юрій Олександрович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 24.12.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

НАКАЗ

10.12.2015 № 1215

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2014 № 1550), розглянувши документи для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва по просп. Міський, 2, 2а та пл. Тараса Шевченка в колі кільцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва, що додаються.
2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора Департаменту відповідно до розподілу обов'язків.

Додатки:
- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва.

Директор Олександр СВИСТУНОВ

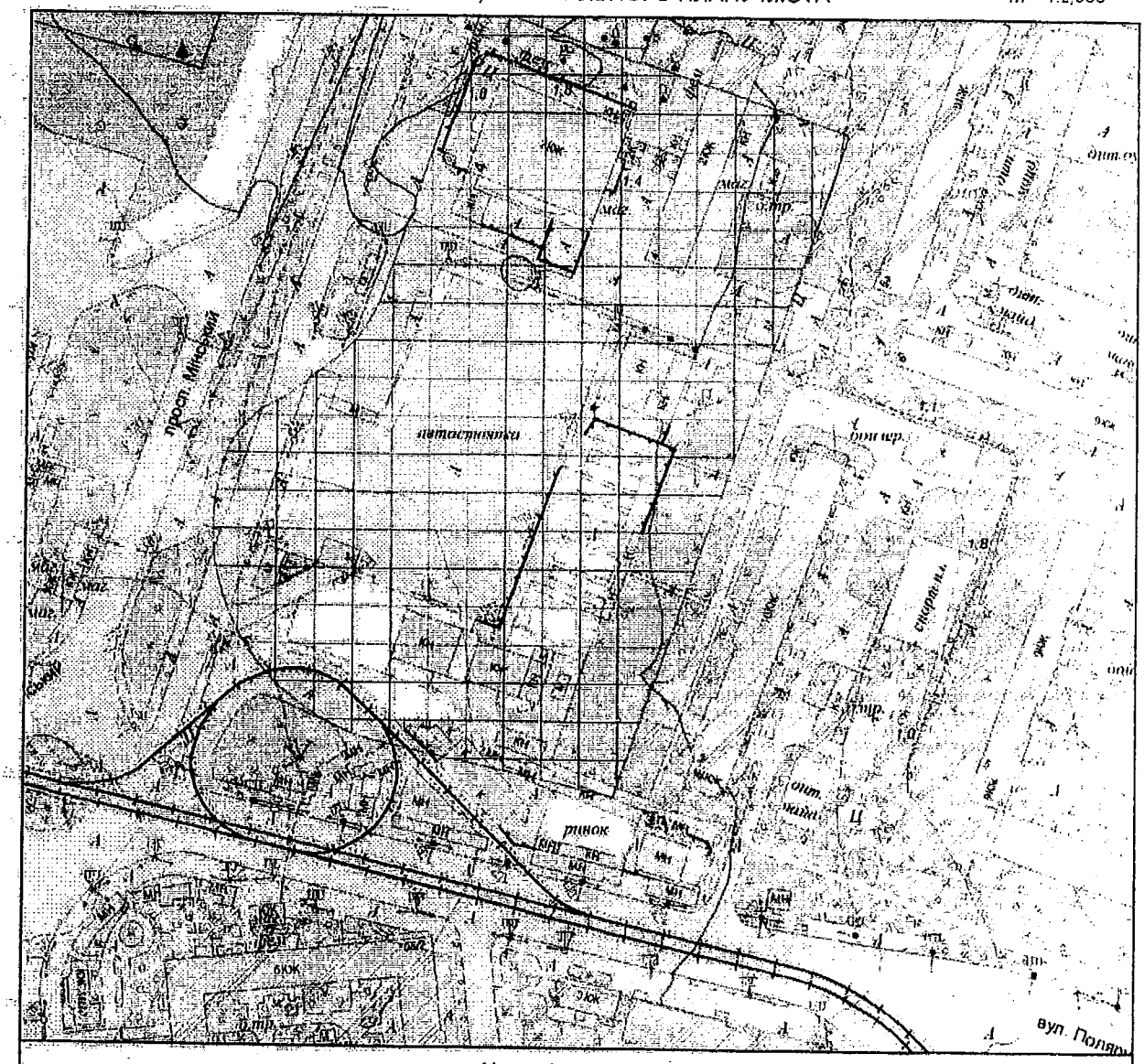
Ю. Федоренко

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2,000



Умовні позначення

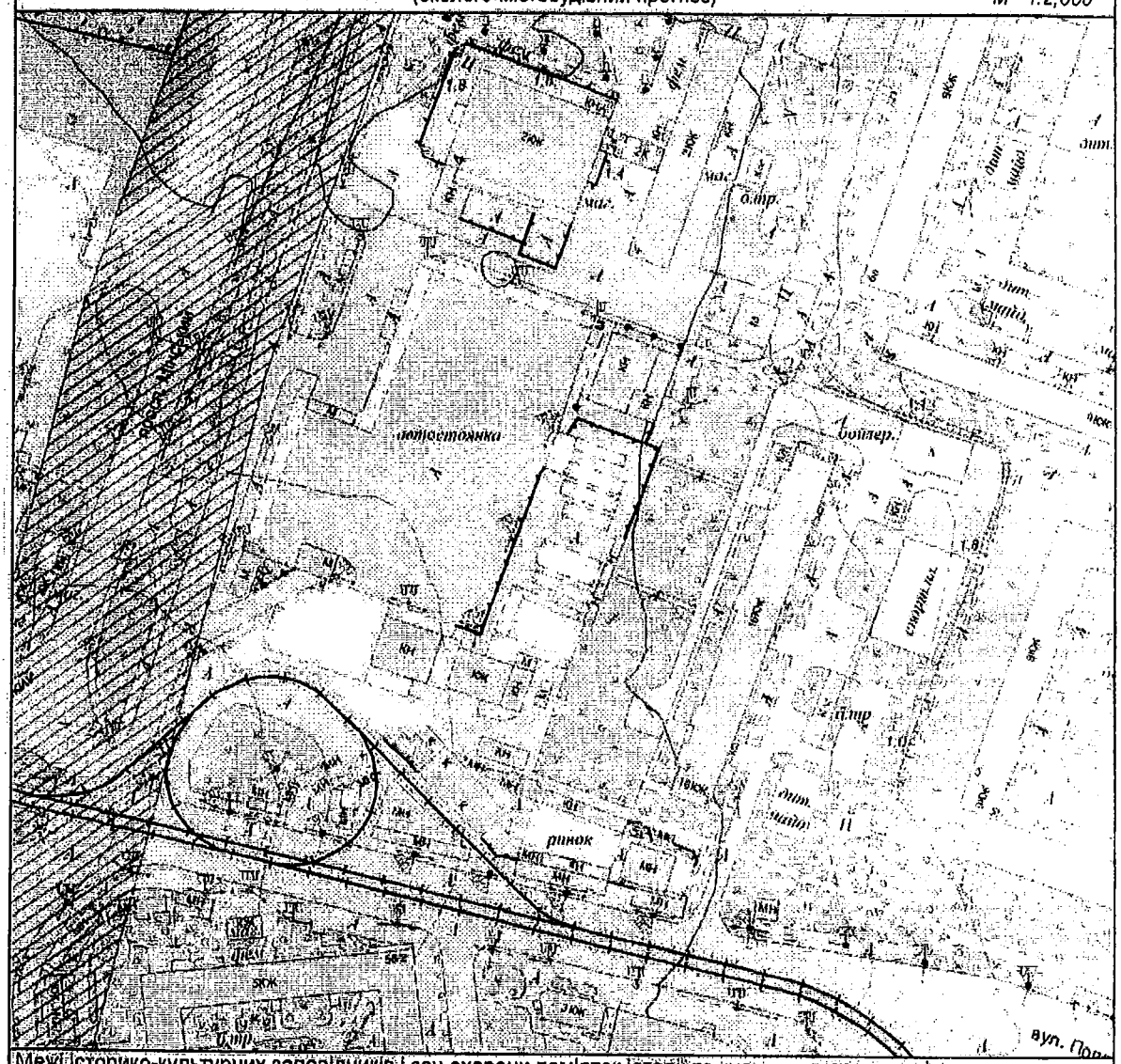
Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території лісів та лісопарків (існуючі)

Ю. Федоренко

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:2,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Проектне заповідання природнього комплексу
- Рівень шуму від автотранспорту 71-75 дБА

Замовник: Федоренко Ю.

Адреса: 8000000000:78:011:0063, 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0074, 8000000000:78:011:0075

МІАС ЗМД

МКК

Виконавець: _____ Курман О.С.

Начальник служби МК: _____ Лахматов С.Ю

361916

Ю. Федоренко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Депутатові Київської міської ради

Ю. ФЕДОРЕНКУ

вул. Хрещатик, 36 (каб. 419), м. Київ, 01044

fedorenkoys.kmr@gmail.com

Шановний Юрію Сергійовичу!

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше звернення від 10.06.2021 № 08/279/09/247-415 в частині надання належним чином завіреної копії містобудівних умов та обмежень земельної ділянки, витягу з містобудівного кадастру та дозвільної документації щодо забудови земельних ділянок на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у Оболонському районі міста Києва (кадастрові номери ділянок 8000000000:78:011:0063, 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0073, 8000000000:78:011:0074 та 8000000000:78:011:0075) та повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами) Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B040000006D8A2F00AF028600
Підписувач Святина Валентина Антонівна
Дійсний з 13.07.2020 по 13.07.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14967 від 24.06.2021

Ю. Федоренко

Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження не є дозволом або документом дозвільного характеру, згідно із Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

На даний час згідно із Постановою Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (далі – Постанова) запроваджено першу чергу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Електронна система). Складовою цієї системи є Реєстр будівельної діяльності, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік визначеної інформації, зокрема і містобудівних умов і обмежень.

Зокрема, Постановою установлено, що з 01.09.2020 всі уповноважені органи містобудування та архітектури створюють та вносять відомості про містобудівні умови та обмеження виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Відповідно до пункту 43 Порядку проведення експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва затвердженого Постановою (далі – Порядок ведення ЄДЕССБ) документи/дії, що створюються/проводяться за допомогою Електронної системи, створюються/проводяться шляхом внесення запису до Реєстру будівельної діяльності. Документи/дії, створені/проведені без використання Реєстру будівельної діяльності, є недійсними (крім документів, що містять відомості, які становлять державну таємницю).

Пунктом 54 Порядку ведення ЄДЕССБ визначено, що відомості про документи, які підлягають обов'язковій реєстрації в Електронній системі і створені після запровадження Електронної системи, можуть бути використані замовником тільки після їх внесення до Електронної системи.

Пунктом 4 частиною 10 Порядку ведення ЄДЕССБ установлено, що Електронна система виконує функції таких електронних інформаційних ресурсів, зокрема електронного кабінету у сфері містобудівної діяльності, реєстрів містобудівних умов та обмежень (крім містобудівних умов та обмежень, які видані до запровадження експериментального проекту), тощо.

Отже, містобудівні умови та обмеження, які видані після запровадження експериментального проекту, вносяться та реєструються в Електронній системі, відповідно до Порядку ведення ЄДЕССБ. Користування порталом та доступ до відомостей, що містяться в Електронній системі, здійснюються на безоплатній основі.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту та Реєстром будівельної діяльності:

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B040000006D8A2F00AF028600
Підписувач Святина Валентина Антонівна
Дійсний з 13.07.2020 по 13.07.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14967 від 24.06.2021

- замовнику будівництва ТОВ «ПОЛІССЯ», надано містобудівні умови та обмеження для проектування об`єкта будівництва багатофункціонального комплексу на просп. Мінський, 2, 2а та пл. Тараса Шевченка в колі кільцевої зупинки трамвайного маршруту № 19 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:011:0063), які затверджені наказом Департаменту від 18.12.2020 № 1289, та які на даний час є доступним в Електронній системі за реєстраційним номером ЄДЕССБ: MU01:1396-9799-6457-7078;

- містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок кадастрові номери ділянок 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0073, 8000000000:78:011:0074 та 8000000000:78:011:0075, Департаментом не надавались.

Тому, надаємо діючі містобудівні умови та обмеження за реєстраційним номером ЄДЕССБ: MU01:1396-9799-6457-7078, які створені за допомогою електронної системи та роздруковані з електронної системи за посиланням:

https://e-construction.gov.ua/mist_bud_cr_detail/2441382104404067927.

Надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру на земельні ділянки на просп. Мінському, 2, 2-А та пл. Тараса Шевченка у Оболонському районі міста Києва (кадастрові номери ділянок 8000000000:78:011:0063, 8000000000:78:011:0072, 8000000000:78:011:0073, 8000000000:78:011:0074 та 8000000000:78:011:0075).

Інші питання, зазначені у зверненні, не відносяться до компетенції Департаменту.

Додаток: на 7 стр. в 1 прим.

З повагою

Начальник управління
регулювання забудови міста — Валентина СВЯТИНА

Юлія Мала 278 80 84

№ 055/7128 від 15.06.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B040000006D8A2F00AF028600
Підписувач Святина Валентина Антонівна
Дійсний з 13.07.2020 по 13.07.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14967 від 24.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корп. 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Депутатові Київської міської ради
Юрію ФЕДОРЕНКУ

Про розміщення тимчасових споруд

Шановний пане Юрію!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацював Ваше депутатське звернення від 10.06.2021 № 08/279/09/247-415 щодо проведення перевірки правомірності розміщення тимчасових споруд на просп. Мінському, 2, 2-а та на пл. Тараса Шевченка в Оболонському районі в місті Києві. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» підприємство провело виїзну перевірку правомірності розміщення тимчасових споруд за згаданою адресою.

За результатами на виконання припису № 1905311 власник тимчасових споруд (ринку «Полісся») на просп. Мінському, 2 (вул. Полярна, 1) надав договір оренди земельної ділянки з терміном дії до 25.06.2034 з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з гостьовими автостоянками.

На виконання приписів комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій» №№ 2024859, 2024852, 2024853, 2024855, 2024857, 2024860, 2024862, 2024865, 2024093, 2024866, 2024092, 2024095, 2021694 власник тимчасових споруд на Мінському просп., 2/1, 2/7, 2/11 надав угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2015 між Київською міською радою та ТОВ «Полісся» пл. 0,2104 га, (кадастровий №78:011:0073, цільове призначення - для влаштування гостьової автостоянки. Термін дії угоди закінчився 30.06.2020.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000020B3200A27B9400
Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Департамент міського благоустрою
064-3662 від 24.06.2021

На сьогодні питання демонтажу тимчасових споруд на згаданій земельній ділянці перебуває на розгляді у Департаменті.

На момент обстеження територія благоустрій території за згаданими адресами перебував у належному санітарному стані.

З повагою

Перший заступник директора Михайло БУДІЛОВ

Володимир Власенко
Олександр Загорулько 489 31 40

Ю. Федоренко

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000020B3200A27B9400
Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Департамент міського благоустрою

064-3662 від 24.06.2021

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Окопному О.Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 14.02.2022 №08/231- 382/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома
Кандибору Р.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" лютого 2022 року
№ 08/231 – 382/ПР

08/231-382/ПР
14.02.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«11» лютого 2022 р. №08/279/09/247-1140

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 30.06.2009 № № 78-6-0593, 78-6-0594, 78-6-0595, 78-6-0596 (з урахуванням додаткових угод про поновлення договорів оренди від 30.06.2015 № № 168, 169, 170, 171), укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полісся» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (4 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення (29 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів

З повагою

Депутат Київської міської ради Ю. Федоренко **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Виконавець:
Ігор Чепіга
0979223032

п.8

08/231-29/пр
10.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

_____ N _____

Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статей 9,83,93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, з метою збільшення площ зелених насаджень загального користування, реалізації проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця, благоустрою водного об'єкта та прилеглої території озера, для забезпечення ефективного та раціонального використання території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. **Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 114 га** (ділянка № 1 – **вздовж вул. Ревуцького орієнтовною площею 18 га** та ділянка № 2 – **акваторія озера Вирлиця орієнтовною площею 96 га**) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та просп. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, (обліковий код ділянки 90:171), межі якої зазначені в додатку до цього рішення, для створення екопарку;
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» в установленому порядку:
   2.1. Вжити організаційно правових заходів щодо **оформлення права постійного користування земельною ділянкою,** визначеною пунктом1 цього рішення.
   2.2. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у користування вжити заходів щодо **державної реєстрації права користування земельною ділянкою,** визначеною пунктом 1 цього рішення.
   2.3. Здійснити організаційно-правові **заходи щодо благоустрою території та створення екопарку,** визначеного пунктом 1 цього рішення, облаштування зони рекреації водного об'єкту та необхідних заходів для реалізації проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця.
3. Внести зміни до рішення Київської міської ради «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених

насаджень в центральній частині міста» від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначено в пункті 1 цього рішення

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва **«ПЛЕСО» забезпечити охорону зазначеного у пункту 1 рішення об'єкта** з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
5. Комунальній корпорації **«КИЇВАВТОДОР» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для проектування під'їзної дороги** з реконструкцією вул. Вирлицька у промисловій зоні мікрорайону Бортничі Дарницького району м. Києва та проектування дорожньої розв'язки (естакади) на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва.
6. Комунальному підприємству **«КИЇВПАСТРАНС» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для розробки проектної документації з будівництва перехоплюючого паркінгу** на перетині між вулицею Ревуцького та просп. Микола Бажана з боку озера Вирлиця у Дарницькому районі м. Києва.
7. **З метою будівництва активного парку** відпочинку та для **проведення робіт з інженерної підготовки території та берегоукріплення** земельних ділянок в комплексі з дренажною системою, для захисту тунельного перегону від станції метро Харківська до станції метро Вирлиця, **поновити на 10 (десять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ»** договір оренди земельної ділянки **площею 6,1672 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0036)** від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва
8. **З метою прокладання мережі водопроводу Д=400мм вздовж проспекту М. Бажана** від мережі Д=500мм по вул. Ревуцького до мережі Д=300мм в районі вул. Кам'янська для посилення пожежної безпеки району та замкнення водопровідного кільця **поновити на 5 (п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ»** договір оренди земельної ділянки **площею 4,0996 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0069)** від 11 квітня 2008 року № 63-6-00489 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.
9. Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проектів договорів зазначених у п 7 та п. 8 цього рішення на новий строк. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договорів оренди земельних ділянок підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
10. Офіційно оприлюднити це рішення згідно з вимогами чинного законодавства України.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та інфраструктури та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Члени ініціативної групи

Олександр КУЛАБУХОВ
Олександр ЛИСЕНКО
Ігор ЛЯШЕНКО
Дмитро СМІЛЯК
Інна ТУРКЕНЯ

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**
Для створення повноцінного життєвого середовища, збалансованого розвитку міста, підвищення пожежної безпеки, для комплексного розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, згідно з висновками наведеними в науково-технічному звіті «Оцінка технічного стану і експлуатаційної придатності конструкцій станції метрополітену «Вирлиця» і оправи тунелів» виконаного у березні 2020 року ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», технічного звіту «Інженерно-геофізичні дослідження по визначенню гідрогеологічного стану, зон підвищеного зволоження та підвищеної фільтрації підземних вод по під тунелями Сирецько-Печерської лінії Київського метрополітену в районі станції «Вирлиця», виконаного у вересні 2020 року НВП «Геопром», звіту про науково-технічну роботу: «Висновок про інженерно-геологічні і гідрогеологічні умови ділянки в районі озера Вирлиця та про необхідність виконання благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вулиці Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва», розробленого ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» в липні 2021 року, запропоновано вжити організаційно-правових заходів з впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування), облаштування зони рекреації водного об'єкту (екопарку) та берегоукріплення ділянки, що межує з водним об'єктом – озеро Вирлиця в комплексі з дренажною системою, що дозволить стабілізувати негативний вплив грунтових вод на конструкції станції метрополітену «Вирлиця» і прилеглих перегінних тунелів.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**
Згідно з висновками, наведеними у науково-технічному звіті «Оцінка технічного стану і експлуатаційної придатності конструкцій станції метрополітену «Вирлиця» та оправи тунелів, що потрапляють в зону впливу будівництва об'єкта «Будівництво торговельно-розважального центру з офісними приміщеннями, паркінгом та гостьовою автостоянкою (1 черга) у складі багатофункціонального комплексу та благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вулиці Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва. Інженерна підготовка. Берегоукріплення» (лист КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 06.08.2021 № 134-НТЗ), враховуючи необхідність належного утримання та охорони об'єктів благоустрою та інженерно-транспортної інфраструктури міста, створення сприятливих та безпечних умов середовища для забезпечення нормальної життєдіяльності людини, метою прийняття вказаного рішення є збільшення площ зелених насаджень загального користування, реалізація проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця (акваторія якого дорівнює орієнтовно 96 га), збільшення площі автошляхів та підвищення пожежної безпеки.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення.**
Проектом рішення передбачається створити нові території зелених насаджень загального користування, вжити організаційно-правових заходів щодо впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та проспектом М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, вжити організаційно-правових заходів щодо покращення інфраструктурної мережі міста Київ та підвищити рівень пожежної безпеки району.

4. **Стан нормативно-правової бази і даній сфері правового регулювання.**
Проект рішення розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Прийняття даного рішення дозволить збільшити площу зелених насаджень загального користування, реалізувати проект інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця, що в подальшому убезпечить від негативного впливу ґрунтових вод конструкції станції метрополітену «Вирлиця» і прилеглих перегінних тунелів, врегулює питання збалансованого розвитку території міста і підвищити рівень пожежної безпеки району.

7. **Суб'єктами подання та доповідачами проекту рішення є:**
Ініціативна група членів територіальної громади міста Києва, згідно Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 545/154.

Члени ініціативної групи

Олександр КУЛАБУХОВ
Олександр ЛИСЕНКО
Ігор ЛЯШЕНКО
Дмитро СМІЛЯК
Інна ТУРКЕНЯ

Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.01.2022 № 08/231-29/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С.М.
Оленичу П.С. – до відома
Кличку В.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"10" січня 2022 року
№ 08/231 – 29/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РОЗВИТКУ МЕХАНІЗМІВ ПРЯМОЇ ДЕМОКРАТІЇ, РЕГІОНАЛЬНОГО ТА МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА У СФЕРІ РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-48*

24.12.2021 № 08/246 - 61 Вих

на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця».

На підтримку порушеного питання зібрано 1420 підписів, з яких більше 1000 оформлено належним чином.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 № 545/1549, прошу доручити направити зазначену місцеву ініціативу до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Додаток: на 149 арк. в 1 прим.

З повагою

заступник начальника управління Яна ЖЕЛЯБОВСЬКА

Київська міська рада
29.12.2021 № **08/34186**

Бут 2027397

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради
Бондаренко В. В.

08/231 – 29/ПР
10.01.2022

від Ініціативної групи

Лисенко Олександра Петровича, який зареєстрований за

Сміляка Дмитра Миколайовича, який зареєстрований за

Туркені Інни Григорівни, яка зареєстрована за адресою: м.

Кулабухова Олександра Олександровича,

Ляшенко Ігоря Володимировича, який зареєстрований за

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.
Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього на 4 аркушах.;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, на 142 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питання, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 2 аркушах.

Член ініціативної групи		Лисенко О.П.
Член ініціативної групи		Сміляк Д.М.
Член ініціативної групи		Туркеня І.Г.
Член ініціативної групи		Кулабухов О.О.
Член ініціативної групи		Ляшенко І.В.

Київська міська рада
20.12.2021 № **08/КО-5534**

Київська міська рада

Ініціативної групи

Кулабухова Олександра Олександровича,

Туркені Інни Григорівни, яка зареєстрована за

Лисенка Олександра Петровича, який

Сміляка Дмитра Миколайовича, який

Ляшенка Ігоря Володимировича, який

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПОЧАТОК ЗБОРУ ПІДПИСІВ НА ПІДТРИМКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві повідомляємо про утворення Ініціативної групи у складі:

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Серія та номер паспорта	Адреса реєстрації
1.	Кулабухов Олександр Олександрович			
2.	Лисенко Олександр Петрович			
3.	Ляшенко Ігор Володимирович			

Київська міська рада
29.11.2021 № **08/КО-5177**

4.	Сміляк Дмитро Миколайович			
5.	Туркеня Інна Григорівна			

При цьому зазначаємо, що відповідальним членом ініціативної групи, який буде відповідати за організацію роботи та контактувати з представниками Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації є:

Прізвище, ім'я, по батькові	Домашня адреса	Контактний телефон	Адреса електронної пошти
Кулабухов Олександр Олександрович			

Ми пропонуємо внести до Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва наступну місцеву ініціативу:

Проект рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

Обґрунтування ініціативи:

Для створення повноцінного життєвого середовища, збалансованого розвитку міста, підвищення пожежної безпеки, для комплексного розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, згідно з висновками наведеними в науково-технічному звіті «Оцінка технічного стану і експлуатаційної придатності конструкцій станції метрополітену «Вирлиця» і оправи тунелів» виконаного у березні 2020 року ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», технічного звіту «Інженерно-геофізичні дослідження по визначенню гідрогеологічного стану, зон підвищеного зволоження та підвищеної фільтрації підземних вод по під тунелями Сирецько-Печерської лінії Київського метрополітену в районі станції «Вирлиця», виконаного у вересні 2020 року НВП «Геопром», звіту про науково-технічну роботу: «Висновок про інженерно-геологічні і гідрогеологічні умови ділянки в районі озера Вирлиця та про необхідність виконання благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вулиці Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва», розробленого ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» в липні 2021 року, пропонуємо вжити організаційно-правових заходів з впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування), облаштування зони рекреації водного об'єкту (екопарку) та берегоукріплення ділянки, що межує з водним об'єктом – озеро Вирлиця в комплексі з дренажною системою, що дозволить стабілізувати негативний вплив грунтових вод на конструкції станції метрополітену «Вирлиця» і прилеглих перегінних тунелів.

Проектом рішення передбачається створити нові території зелених насаджень загального користування, вжити організаційно-правових заходів щодо впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та проспектом М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, вжити

організаційно-правових заходів щодо покращення інфраструктурної мережі міста Київ та підвищити рівень пожежної безпеки району.

Проект рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця», ініційований в порядку місцевої ініціативи, додається:

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" члени ініціативної групи дають згоду на обробку їх персональних даних, що підтверджується особистим підписом.

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
1.	Кулабухов Олександр Олександрович	
2.	Лисенко Олександр Петрович	
3.	Ляшенко Ігор Володимирович	
4.	Сміляк Дмитро Миколайович	
5.	Туркеня Інна Григорівна	

29.11. 2021 року м. Київ

Кулабухов О.О.
(П.І.Б.)

Лисенко О.П.
(П.І.Б.)

Ляшенко І.В.
(П.І.Б.)

Сміляк Д.М.
(П.І.Б.)

Туркеня І.Г.
(П.І.Б.)

(підпис)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Проект

Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статей 9,83,93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, з метою збільшення площ зелених насаджень загального користування, реалізації проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця, благоустрою водного об'єкта та прилеглої території озера, для забезпечення ефективного та раціонального використання території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. **Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 114 га** (ділянка № 1 – **вздовж вул. Ревуцького орієнтовною площею 18 га** та ділянка № 2 – **акваторія озера Вирлиця орієнтовною площею 96 га**) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та просп. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, (обліковий код ділянки 90:171), межі якої зазначені в додатку до цього рішення, для створення екопарку;
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» в установленому порядку:
   2.1. Вжити організаційно правових заходів щодо **оформлення права постійного користування земельною ділянкою,** визначеною пунктом1 цього рішення.
   2.2. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у користування вжити заходів щодо **державної реєстрації права користування земельною ділянкою,** визначеною пунктом 1 цього рішення.
   2.3. Здійснити організаційно-правові **заходи щодо благоустрою території та створення екопарку,** визначеного пунктом 1 цього рішення, облаштування зони рекреації водного об'єкту та необхідних заходів для реалізації проекту
3. Внести зміни до рішення Київської міської ради «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають

типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначено в пункті 1 цього рішення

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва **«ПЛЕСО» забезпечити охорону зазначеного у пункту 1 рішення об'єкта** з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
5. Комунальній корпорації **«КИЇВАВТОДОР» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для проектування під'їзної дороги** з реконструкцією вул. Вирлицька у промисловій зоні мікрорайону Бортничі Дарницького району м. Києва та проектування дорожньої розв'язки (естакади) на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва.
6. Комунальному підприємству **«КИЇВПАСТРАНС» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для розробки проектної документації з будівництва перехоплюючого паркінгу** на перетині між вулицею Ревуцького та просп. Микола Бажана з боку озера Вирлиця у Дарницькому районі м. Києва.
7. **З метою будівництва активного парку** відпочинку та для **проведення робіт з інженерної підготовки території та берегоукріплення** земельних ділянок в комплексі з дренажною системою, для захисту тунельного перегону від станції метро Харківська до станції метро Вирлиця, **поновити на 10 (десять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ»** договір оренди земельної ділянки **площею 6,1672 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0036)** від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва
8. **З метою прокладання мережі водопроводу Д=400мм вздовж проспекту М. Бажана** від мережі Д=500мм по вул. Ревуцького до мережі Д=300мм в районі вул. Кам'янська для посилення пожежної безпеки району та замкнення водопровідного кільця **поновити на 5 (п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ»** договір оренди земельної ділянки **площею 4,0996 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0069)** від 11 квітня 2008 року № 63-6-00489 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.
9. Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проектів договорів зазначених у п 7 та п. 8 цього рішення на новий строк. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договорів оренди земельних ділянок підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
10. Офіційно оприлюднити це рішення згідно з вимогами чинного законодавства України.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та інфраструктури та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Київська міська рада

Ініціативної групи

Кулабухова Олександра Олександровича,

[redacted]

Туркені Інни Григорівни, яка зареєстрована за

[redacted]

Лисенка Олександра Петровича, який

[redacted]

Сміляка Дмитра Миколайовича, який

[redacted]

Ляшенка Ігоря Володимировича, який

[redacted]

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПОЧАТОК ЗБОРУ ПІДПИСІВ НА ПІДТРИМКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Відповідно до Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві повідомляємо про утворення Ініціативної групи у складі:

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Серія та номер паспорта	Адреса реєстрації
1.	Кулабухов Олександр Олександрович	[redacted]		
2.	Лисенко Олександр Петрович			
3.	Ляшенко Ігор Володимирович			

Київська міська рада
29.11.2021 № **08/КО-5177**

4.	Сміляк Дмитро Миколайович			
5.	Туркеня Інна Григорівна			

При цьому зазначаємо, що відповідальним членом ініціативної групи, який буде відповідати за організацію роботи та контактувати з представниками Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації є:

Прізвище, ім'я, по батькові	Домашня адреса	Контактний телефон	Адреса електронної пошти
Кулабухов Олександр Олександрович			

Ми пропонуємо внести до Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва наступну місцеву ініціативу:

Проект рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

Обгрунтування ініціативи:

Для створення повноцінного життєвого середовища, збалансованого розвитку міста, підвищення пожежної безпеки, для комплексного розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, згідно з висновками наведеними в науково-технічному звіті «Оцінка технічного стану і експлуатаційної придатності конструкцій станції метрополітену «Вирлиця» і оправи тунелів» виконаного у березні 2020 року ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», технічного звіту «Інженерно-геофізичні дослідження по визначенню гідрогеологічного стану, зон підвищеного зволоження та підвищеної фільтрації підземних вод по під тунелями Сирецько-Печерської лінії Київського метрополітену в районі станції «Вирлиця», виконаного у вересні 2020 року НВП «Геопром», звіту про науково-технічну роботу: «Висновок про інженерно-геологічні і гідрогеологічні умови ділянки в районі озера Вирлиця та про необхідність виконання благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вулиці Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва», розробленого ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» в липні 2021 року, пропонуємо вжити організаційно-правових заходів з впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування), облаштування зони рекреації водного об'єкту (екопарку) та берегоукріплення ділянки, що межує з водним об'єктом – озеро Вирлиця в комплексі з дренажною системою, що дозволить стабілізувати негативний вплив грунтових вод на конструкції станції метрополітену «Вирлиця» і прилеглих перегінних тунелів.

Проектом рішення передбачається створити нові території зелених насаджень загального користування, вжити організаційно-правових заходів щодо впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та проспектом М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, вжити

організаційно-правових заходів щодо покращення інфраструктурної мережі міста Київ та підвищити рівень пожежної безпеки району.

Проект рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця», ініційований в порядку місцевої ініціативи, додається:

Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" члени ініціативної групи дають згоду на обробку їх персональних даних, що підтверджується особистим підписом.

N	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
1.	Кулабухов Олександр Олександрович	
2.	Лисенко Олександр Петрович	
3.	Ляшенко Ігор Володимирович	
4.	Сміляк Дмитро Миколайович	
5.	Туркеня Інна Григорівна	

29.11. 2021 року м. Київ

Кулабухов О.О.
(П.І.Б.)

Лисенко О.П.
(П.І.Б.)

Ляшенко І.В.
(П.І.Б.)

Сміляк Д.М.
(П.І.Б.)

Туркеня І.Г.
(П.І.Б.)

(підпис)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Проект

Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статей 9,83,93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, з метою збільшення площ зелених насаджень загального користування, реалізації проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця, благоустрою водного об'єкта та прилеглої території озера, для забезпечення ефективного та раціонального використання території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. **Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 114 га** (ділянка № 1 – **вздовж вул. Ревуцького орієнтовною площею 18 га** та ділянка № 2 – **акваторія озера Вирлиця орієнтовною площею 96 га**) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та просп. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, (обліковий код ділянки 90:171), межі якої зазначені в додатку до цього рішення, для створення екопарку;
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» в установленому порядку:
   2.1. Вжити організаційно правових заходів щодо **оформлення права постійного користування земельною ділянкою,** визначеною пунктом1 цього рішення.
   2.2. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у користування вжити заходів щодо **державної реєстрації права користування земельною ділянкою,** визначеною пунктом 1 цього рішення.
   2.3. Здійснити організаційно-правові **заходи щодо благоустрою території та створення екопарку,** визначеного пунктом 1 цього рішення, облаштування зони рекреації водного об'єкту та необхідних заходів для реалізації проекту
3. Внести зміни до рішення Київської міської ради «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають

типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначено в пункті 1 цього рішення

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва **«ПЛЕСО» забезпечити охорону зазначеного у пункту 1 рішення об'єкта** з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
5. Комунальній корпорації **«КИЇВАВТОДОР» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для проектування під'їзної дороги** з реконструкцією вул. Вирлицька у промисловій зоні мікрорайону Бортничі Дарницького району м. Києва та проектування дорожньої розв'язки (естакади) на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва.
6. Комунальному підприємству **«КИЇВПАСТРАНС» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для розробки проектної документації з будівництва перехоплюючого паркінгу** на перетині між вулицею Ревуцького та просп. Микола Бажана з боку озера Вирлиця у Дарницькому районі м. Києва.
7. **З метою будівництва активного парку** відпочинку та для **проведення робіт з інженерної підготовки території та берегоукріплення** земельних ділянок в комплексі з дренажною системою, для захисту тунельного перегону від станції метро Харківська до станції метро Вирлиця, **поновити на 10 (десять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ»** договір оренди земельної ділянки **площею 6,1672 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0036)** від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва
8. **З метою прокладання мережі водопроводу Д=400мм вздовж проспекту М. Бажана** від мережі Д=500мм по вул. Ревуцького до мережі Д=300мм в районі вул. Кам'янська для посилення пожежної безпеки району та замкнення водопровідного кільця **поновити на 5 (п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ»** договір оренди земельної ділянки **площею 4,0996 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0069)** від 11 квітня 2008 року № 63-6-00489 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.
9. Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проектів договорів зазначених у п 7 та п. 8 цього рішення на новий строк. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договорів оренди земельних ділянок підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
10. Офіційно оприлюднити це рішення згідно з вимогами чинного законодавства України.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та інфраструктури та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 2

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						08.12.21
2						08.12.21
3						08.12.21
4						08.12.21
5						08.12.21
6						08.12.21
7						08.12.21
8						08.12.21
9						08.12.21
10						08.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 4

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						08.12.21
2						08.12.21
3						08.12.21
4						08.12.21
5						08.12.21
6						08.12.21
7						08.12.21
8						08.12.21
9						08.12.21
10						08.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 1

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						07.12.21
2						07.12.21
3						07.12.21
4						07.12.21
5						07.12.21
6						07.12.21
7						07.12.21
8						07.12.21
9						07.12.21
10						07.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 3

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						07.12.21
2						07.12.21
3						07.12.21
4						07.12.21
5						07.12.21
6						07.12.21
7						07.12.21
8						07.12.21
9						07.12.21
10						07.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 4

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, і					Підпис	Дата підписання
1							08.12.21
2							08.12.21
3							08.12.21
4							08.12.21
5							08.12.21
6							08.12.21
7							08.12.21
8							08.12.21
9							08.12.21
10							08.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 7

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище		Дата		Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1							08.12.21
2							08.12.21
3							08.12.21
4							08.12.21
5							08.12.21
6							09.12.21
7							09.12.21
8							09.12.21
9							08.12.21
10							09.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 4

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище					Підпис	Дата підписання
1							08.12.21
2							08.12.21
3							08.12.21
4							08.12.21
5							08.12.21
6							08.12.21
7							08.12.21
8							08.12.21
9							08.12.21
10							08.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 6

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,		Дата		Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1							08.12.21
2							08.12.21
3							08.12.21
4							08.12.21
5							08.12.21
6							08.12.21
7							08.12.21
8							08.12.21
9							08.12.21
10							08.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 7

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						08.12.21
2						08.12.21
3						08.12.21
4						08.12.21
5						08.12.21
6						09.12.21
7						09.12.21
8						09.12.21
9						09.12.21
10						09.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 10

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1						10.12.21
2						10.12.21
3						10.12.21
4						10.12.21
5						10.12.21
6						10.12.21
7						10.12.21
8						10.12.21
9						10.12.21
10						10.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 7

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізв	Дата	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1					08.12.21
2					08.12.21
3					08.12.21
4					08.12.21
5					08.12.21
6					09.12.21
7					09.12.21
8					09.12.21
9					09.12.21
10					09.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 9

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1						09.12.21
2						10.12.21
3						10.12.21
4						10.12.21
5						10.12.21
6						10.12.21
7						10.12.21
8						10.12.21
9						10.12.21
10						10.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 11

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Олесе Іван					08.12.21
2	Нові Вік					08.12.21
3	Нові Ган					08.12.21
4	Мов Ма					08.12.21
5	Біло Ми					09.12.21
6	Біло Вал					08.12.21
7	Верб Вол					09.12.21
8	Верб Ів					09.12.21
9	Бере Мик					10.12.21
10	Гри Вал					10.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 14

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Журав Микола					13.12.21
2	Ванже Станіс					13.12.21
3	Ореш Олекса					13.12.21
4	Бурмак Васил					13.12.21
5	Барен Васил					13.12.21
6	Мельник Анатол					13.12.21
7	Кузьмич Віктор					13.12.21
8	Давид Валері					13.12.21
9	Сосюра Любов					13.12.21
10	Вільков Анатол					13.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 11

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,				Підпис	Дата підписання
1	Руденко Василь					07.12.21
2	Постел Михай					07.12.21
3	Веселк Володим					07.12.21
4	Веселк Дмитр					07.12.21
5	Вакулін Іванович					08.12.21
6	Вакулін Ярів					08.12.21
7	Юрина Ната					08.12.21
8	Мельні Іванів					08.12.21
9	Брит Мико					08.12.21
10	Бурсас Олена					08.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 13

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвищ				Підпис	Дата підписання
1	Новосв Сергі					13.12.21
2	[illegible]					13.12.21
3	Мудро Валер					13.12.21
4	Макар Олекс					13.12.21
5	Мишк Григор					13.12.21
6	Сотні Зінаї					13.12.21
7	Горбач Олекса					13.12.21
8	Чернеш Ігорів					13.12.21
9	Сміл Григ					13.12.21
10	Ромашов Олекса					13.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 16

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Лисенко Ярослав					13.12.21
2	Задо					13.12.21
3	Мищенко Петро					13.12.21
4	Ясен					13.12.21
5	Голець Іван					13.12.21
6	Сергієн Серго					13.12.21
7	Балюта Віктор					13.12.21
8	Бурнуде Валерій					13.12.21
9	Вечер Іван					13.12.21
10	Ходоса Олекса					13.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 13

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Холод					12.12.2021
2	Холод					12.12.2021
3	Олійн					12.12.2021
4	Кошл мил					13.12.2021
5	Богач ст					13.12.2021
6	Богач					13.12.2021
7	Сухано мил					13.12.2021
8	Плахо лія					14.12.2021
9	Тихол сандр					14.12.2021
10	Одарче Ів					14.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 15

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Бабк Олес					14.12.21
2	Шев Ант					14.12.21
3	Вовк Іван					14.12.21
4	Вам Мих					14.12.21
5	Бунт Вас					14.12.21
6	Ільч Вас					14.12.21
7	Чобр Пав					14.12.21
8	Вол Ів					14.12.21
9	Ткач Мик					14.12.21
10	Ком Ст					14.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 17

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Рубцо Олекс					13.12.21
2	Савче Олекса					13.12.21
3	Увчен Олекс					13.12.21
4	Кост Микол					13.12.21
5	Бороди Ол					13.12.21
6	Гадзе Петр					13.12.21
7	Голуб Вал					13.12.21
8	Сірс Мик					13.12.21
9	Ланче Вік					14.12.2021
10	Бедні Вас					14.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 20

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Тарас на Та					10.12.2021
2	Пєхо'л Дми					11.12.2021
3	Зубас Арсе					11.12.2021
4	Борісов Василь					11.12.2021
5	Вінник Зінов					11.12.2021
6	Довгал Вікто					11.12.2021
7	Демаш Віктор					11.12.2021
8	Корнов Тар					11.12.2021
9	Ємок Олег					11.12.2021
10	Варєки Ге					11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 20

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Тарас на Та					10.12.2021
2	Пєхо'л Дми					11.12.2021
3	Зубас Арсе					11.12.2021
4	Борісов Василь					11.12.2021
5	Вінник Зінов					11.12.2021
6	Довгал Вікто					11.12.2021
7	Демаш Віктор					11.12.2021
8	Корнов Тар					11.12.2021
9	Ємок Олег					11.12.2021
10	Варєки Ге					11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 20

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Горна Мейха					12.12.2021
2	Маян Вале					12.12.2021
3	Остре Йосиф					12.12.2021
4	Кісь Ге					12.12.2021
5	Кухар Віктор					12.12.2021
6	Дьяч Ви					12.12.2021
7	Копан Ю					12.12.2021
8	Возня Тим					12.12.2021
9	Лукіян Віта					12.12.2021
10	Скоро Володим					11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 20

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Тарас на Та					10.12.2021
2	Пєхо'л Дми					11.12.2021
3	Зубас Арсе					11.12.2021
4	Борісов Василь					11.12.2021
5	Вінник Зінов					11.12.2021
6	Довгал Вікто					11.12.2021
7	Демаш Віктор					11.12.2021
8	Корнов Тар					11.12.2021
9	Ємок Олег					11.12.2021
10	Варєки Ге					11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 23

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Бобрик					08.12.2021
2	Чаво					08.12.2021
3	Дегтяр Михайл					08.12.2021
4	Гапцо Мирка					08.12.2021
5	Мука					08.12.2021
6	Туровс Григ					08.12.2021
7	Василь Андр					08.12.2021
8	Цачук Григорі					08.12.2021
9	Чуновск Бор					08.12.2021
10	Василь Олекса					08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Лашенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 25

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвищ				Підпис	Дата підписання
1	Пост Олекс					06.12.2021
2	Хрусто Сер					06.12.2021
3	Панчи Конс					06.12.2021
4	Чепур П					06.12.2021
5	Петр Вас					06.12.2021
6	Золот Віта					06.12.2021
7	Ци Вал					06.12.2021
8	Рибб Волод					06.12.2021
9	Тищен В					06.12.2021
10	Бакуд					06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Лашенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 12

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Ватнельк Микола					13.12.2021
2	Гонцький Василь					13.12.2021
3	Анет Пет					13.12.2021
4	Живая Ва					13.12.2021
5	Абасин Агат					13.12.2021
6	Зозуля Олегівн					13.12.2021
7	Зозуля Олекса					13.12.2021
8	Хрищанович Мелхаїл					13.12.2021
9	Савен Олегович					13.12.2021
10	Савина Леонідовн					13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Лашенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 24

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Зіневич. Мик					07.12.2021
2	Пухир Ви Анато					07.12.2021
3	Чмиханов Олекс					07.12.2021
4	Березюк Васил					07.12.2021
5	Чмиханов Васил					07.12.2021
6	Козачук Волод					07.12.2021
7	Григорова Іван					07.12.2021
8	Григоров Іван					07.12.2021
9	Кривенко Дм					07.12.2021
10	Зарічов Р Ілле					07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Лашенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 27

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Крут					09.12.2021
2	Моте					09.12.2021
3	Мотр					09.12.2021
4	Крут					09.12.2021
5	Сим					09.12.2021
6	Борі					09.12.2021
7	Берд					09.12.2021
8	Стел					09.12.2021
9	Левч					09.12.2021
10	Левч					09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 29

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Пантел					10.12.2021
2	Пантел					10.12.2021
3	Савчен					10.12.2021
4	Савчен				Савчен	10.12.2021
5	Ярмол					10.12.2021
6	Надто					10.12.2021
7	Хіньк					10.12.2021
8	Хіньк					10.12.2021
9	Яловоє					10.12.2021
10	Барат					10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 26

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Токо Любов					09.12.2021
2	Осов				Осаф	09.12.2021
3	Мусат				Мусатко	09.12.2021
4	Орешк					09.12.2021
5	Сагай					09.12.2021
6	Легез					09.12.2021
7	Селюк					09.12.2021
8	Задер					09.12.2021
9	Капіт					09.12.2021
10	Хіньк					09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 28

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Гирен					06.12.2021
2	Март					06.12.2021
3	Корот					06.12.2021
4	Забо					06.12.2021
5	Коре					06.12.2021
6	Гирен					06.12.2021
7	Петро					06.12.2021
8	Ковал					06.12.2021
9	Куцу					06.12.2021
10	Гонч					06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 29

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Пантє Ва					10.12.2021
2	Пантє Вор					10.12.2021
3	Савчу Вас					10.12.2021
4	Савче Леон				Савч	10.12.2021
5	Гриме Ю					10.12.2021
6	Надиї Вяче					10.12.2021
7	Хільк Олекс					10.12.2021
8	Хільк Валент					10.12.2021
9	Яблоко Ігор					10.12.2021
10	Бароч Мико					10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 32

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Тонк Оль					07.12.2021
2	Цепурн Олекс				Цепурний	07.12.2021
3	Цепур					07.12.2021
4	Мирон Ва					07.12.2021
5	Житн Тим				Житко	07.12.2021
6	Ярмол Оле					07.12.2021
7	Шиб Ал					07.12.2021
8	Родич				Родич	07.12.2021
9	Сухо Ива					07.12.2021
10	Радче					07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 29

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізв				Підпис	Дата підписання
1	Пант Ва					10.12.2021
2	Пант Вор					10.12.2021
3	Савчу Ва					10.12.2021
4	Савче Леон				Савч	10.12.2021
5	Гриме Ю					10.12.2021
6	Надиї Вяче					10.12.2021
7	Хільк Олекс					10.12.2021
8	Хільк Валент					10.12.2021
9	Яблоко Ігор					10.12.2021
10	Бароч Мико					10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 31

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Роздиб Олекс					09.12.2021
2	Пузирев Вікт					09.12.2021
3	Петров Олекс					09.12.2021
4	Островсь Анат					09.12.2021
5	Пазорен Ан					09.12.2021
6	Чумич Ві					09.12.2021
7	Власе Ивон					09.12.2021
8	Мацюк Дані					09.12.2021
9	Гусаров Анат					09.12.2021
10	Сокол Гео					09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 34

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Солоб Валер					08.12.2021
2	Бонда Мик					08.12.2021
3	Семен Воло					08.12.2021
4	Бурде Ми					08.12.2021
5	Сергі					08.12.2021
6	Сем Ніна					08.12.2021
7	Дави Владис					08.12.2021
8	Давидо Вік					08.12.2021
9	Розбиц Алек					08.12.2021
10	Розбиц Олекс					08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 35

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Народ Ал					07.12.2021
2	Гаврил Ал					07.12.2021
3	Мазур Олен					07.12.2021
4	Ренок Ми					07.12.2021
5	Вишня Ал					07.12.2021
6	Ярова Лав					07.12.2021
7	Плотн Ал					07.12.2021
8	Мельн Ми					07.12.2021
9	Жмага Ми					07.12.2021
10	Шевчен Ива					07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 33

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Офлис Вас					08.12.2021
2	Запоро Воло					08.12.2021
3	Хлиг Олек					08.12.2021
4	Бумк Ива					08.12.2021
5	Сухоб Мик					08.12.2021
6	Возно Ив					08.12.2021
7	Солов Л					08.12.2021
8	Данк Воло					08.12.2021
9	Снег Сте					08.12.2021
10	Возно					08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 34

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Солоб Валер					08.12.2021
2	Бонда Мик					08.12.2021
3	Семен Воло					08.12.2021
4	Бурде Ми					08.12.2021
5	Сергі					08.12.2021
6	Сем Ніна					08.12.2021
7	Дави Владис					08.12.2021
8	Давидо Вік					08.12.2021
9	Розбиц Алек					08.12.2021
10	Розбиц Олекс					08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 37

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Вовк Нар		01.12.2021
2	Соколюк		01.12.2021
3	Гайдук		01.12.2021
4	Шарпова		01.12.2021
5	Лозовець		01.12.2021
6	Бондарен		01.12.2021
7	Замаліна		01.12.2021
8	Ярмак		01.12.2021
9	Керекеза		01.12.2021
10	Назаренко		01.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 39

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізв	Підпис	Дата підписання
1	Ткачук		01.12.2021
2	Пласт		01.12.2021
3	Шапо		01.12.2021
4	Бойко		01.12.2021
5	Зайчен		01.12.2021
6	Донсь		01.12.2021
7	Долгов		01.12.2021
8	Дем'ян		01.12.2021
9	Остап		01.12.2021
10	Черкас		01.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 36

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Бодовн					01.12.2021
2	Пасюк					01.12.2021
3	Ошмел					01.12.2021
4	Мацьки					01.12.2021
5	Горкіна					01.12.2021
6	Горкіна					01.12.2021
7	Сотніч					01.12.2021
8	Перепе					01.12.2021
9	Фищен					01.12.2021
10	Фищен					01.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 38

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвищ	Підпис	Дата підписання
1	Пекун		01.12.2021
2	Кунишко		01.12.2021
3	Верхова		01.12.2021
4	Ронзін		01.12.2021
5	Тонтеєв		01.12.2021
6	Варєєв		01.12.2021
7	Кириченко		01.12.2021
8	Травенко		01.12.2021
9	Медніков		01.12.2021
10	Медніков		01.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 41

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Головко Олег		14.12.2021
2	Грищук		14.12.2021
3	Асмоло Леон		14.12.2021
4	Удод Ол		14.12.2021
5	Мудрик Во		14.12.2021
6	Мудрик М		14.12.2021
7	Удод Не Р		14.12.2021
8	Удод О Вік		15.12.2021
9	Гуго		15.12.2021
10	Удод О		15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 43

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Головна Вол		13.12.2021
2	Головна В		13.12.2021
3	Головін О Олекс		13.12.2021
4	Косогоров Ан		13.12.2021
5	Обрамчик Ко		13.12.2021
6	Руденко Ів		13.12.2021
7	Гадешко Ол		13.12.2021
8	Бурменко Юр		13.12.2021
9	Бутенко Вал		13.12.2021
10	Гойко Ю Рвікто		13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 40

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Бовк Олег		08.12.2021
2	Бовк Олег Васил		08.12.2021
3	Руденко В Васил		08.12.2021
4	Собалєва Миколає		08.12.2021
5	Осенєтков Анат		08.12.2021
6	Тисаченко Ігор		08.12.2021
7	Самофал Алекс		08.12.2021
8	Вершинін Ів		08.12.2021
9	Найденко Кін		08.12.2021
10	Ніна Ле		08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 42

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Маков Васил		14.12.2021
2	Гальбан		14.12.2021
3	Васил Ірина		14.12.2021
4	Абрам Горис		14.12.2021
5	Павлен Петрів		14.12.2021
6	Петрен Микол		14.12.2021
7	Місько Іванів		14.12.2021
8	Маєвськ Павлов		14.12.2021
9	Петрен		14.12.2021
10	Висоцк Костян		14.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 45

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Порох Михайл					09.12.2021
2	Порох Сергій					09.12.2021
3	Антон Тамара					09.12.2021
4	Мужко Світлан					09.12.2021
5	Назар Борис					09.12.2021
6	Станц Петр					09.12.2021
7	Назар Іванов					09.12.2021
8	Потрі Костян					10.12.2021
9	Власен Сергій					10.12.2021
10	Майсак Микола					10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

14 грудня 2021

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 43

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Власен Микол					10.12.2021
2	Власен Микола					10.12.2021
3	Абрамс ім Оле					10.12.2021
4	Фролов мі Ив					11.12.2021
5	Фролов Андрій В					11.12.2021
6	Попова Олена					11.12.2021
7	Богдан Олекс					11.12.2021
8	Антон Сергій					11.12.2021
9	Арсуф Петр					11.12.2021
10	Гелісе Іванов					11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

14 грудня 2021

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 44

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвищ	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Сапро Микола					11.12.2021
2	Сапро Микола					11.12.2021
3	Сапро Окса					11.12.2021
4	Мужко Ната					11.12.2021
5	Рашка Олекс					11.12.2021
6	Нікіф Волод					11.12.2021
7	Мала Юрій					11.12.2021
8	Хлопо Юрій					11.12.2021
9	Дмитр Ігорі					11.12.2021
10	Фроло Викто					11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

14 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 46

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Хрипен Микол					14.12.2021
2	Дорошен Світлан					14.12.2021
3	Сукрас Сергій					14.12.2021
4	Хрипенко Борисо					14.12.2021
5	Абрамс Сергій					14.12.2021
6	Кол Ів Іванів					14.12.2021
7	Ясаєнко Анат					14.12.2021
8	Маслю Олекса					14.12.2021
9	Маслю Микол					14.12.2021
10	Маслю Микол					14.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

14 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 49

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	[redacted]					10.12.2021
2	[redacted]					10.12.2021
3	[redacted]					10.12.2021
4	[redacted]					10.12.2021
5	[redacted]					10.12.2021
6	[redacted]					10.12.2021
7	[redacted]					10.12.2021
8	[redacted]					10.12.2021
9	[redacted]					10.12.2021
10	[redacted]					10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Турхеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 51

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	[redacted]					07.12.21
2	[redacted]					07.12.21
3	[redacted]					07.12.21
4	[redacted]					07.12.21
5	[redacted]					07.12.21
6	[redacted]					07.12.21
7	[redacted]					07.12.21
8	[redacted]					07.12.21
9	[redacted]					07.12.21
10	[redacted]					07.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Турхеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 48

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	[redacted]					12.12.2021
2	[redacted]					12.12.2021
3	[redacted]					12.12.2021
4	[redacted]					12.12.2021
5	[redacted]					12.12.2021
6	[redacted]					12.12.2021
7	[redacted]					12.12.2021
8	[redacted]					12.12.2021
9	[redacted]					12.12.2021
10	[redacted]					12.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Турхеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 50

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	[redacted]					06.12.2021
2	[redacted]					06.12.2021
3	[redacted]					07.12.2021
4	[redacted]					07.12.2021
5	[redacted]					07.12.2021
6	[redacted]					07.12.2021
7	[redacted]					11.12.2021
8	[redacted]					11.12.2021
9	[redacted]					11.12.2021
10	[redacted]					12.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Турхеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 53

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Зубрі Валер					13.12.21
2	Бойко Володи					13.12.21
3	Бойко Михай					13.12.21
4	Жук В Васил					13.12.21
5	Мар Яков					14.12.21
6	Фурсе Пет					14/XII-21
7	Пелі Дмит					14/XII-21 г
8	Ляшк Вікто					14.12.21 г
9	Бодна Петр					14.12-21
10	Клим Олекса					14.12-21 р

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 9 (девять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 55

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Сабаки Петр					08.12.2021
2	Засун Алі Володи					08.12.2021
3	Білий О Юрій					08.12.2021
4	Недзгаєв Олек					08.12.2021
5	Сімельн Тимо					08.12.2021
6	Марченко					08.12.2021
7	Бейко Ка					08.12.2021
8	Чеховска Ка					08.12.2021
9	Костюк Ан					08.12.2021
10	Кисіль О Мик					08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 52

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Ковал Ярос					08.12.21
2	Бойко					08.12.21
3	Гуляєв Васил					08.12.21
4	Кулібаб Ігор					08.12.21
5	Світл Юр					08.12.21
6	Пасто Вікто					08.12.21
7	Курочк Серг					08.12.21
8	Свободн Павл					08.12.21
9	Кудрєв Тетя					08.12.21
10	Кирилю Олекс					08.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 54

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Бурено Ю Максим					08.12.2021
2	Ветох Ан Андрій					08.12.2021
3	Мурачко Григор					08.12.2021
4	Литвин О					08.12.2021
5	Ференко Ар Валерій					08.12.2021
6	Клишенко Костянти					08.12.2021
7	Молохова Олекса					08.12.2021
8	Кравченко Віталій					08.12.2021
9	Бойко Ю Петрович					08.12.2021
10	Малахова Ів					08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 57

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,	Підпис	Дата підписання
1	Наказн Андр		08.12.2021
2	Замах Осип		08.12.2021
3	Іваськова Мих		08.12.2021
4	Занеєдин Ігор		08.12.2021
5	Цейбан Олекс		08.12.2021
6	Мізур Мик		08.12.2021
7	Івахно Волод		08.12.2021
8	Авдеєнко Володим		08.12.2021
9	Долобан Іван		08.12.2021
10	Долобан Володи		08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"11" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 59

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, і	Підпис	Дата підписання
1	Камалін Володи		08.12.2021
2	Ткаченко Вячеслав		08.12.2021
3	Кореніцова Викто		08.12.2021
4	Скорна Ю		08.12.2021
5	Скорін Леонідов		08.12.2021
6	Чишкан Леонід		08.12.2021
7	Кульчук Іван		08.12.2021
8	Литвиненко Григор		08.12.2021
9	Литвиненко Павл		08.12.2021
10	Єднева Ал Петрів		08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"11" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 56

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Гуренко Олекс					08.12.2021
2	Гуренко Анат					08.12.2021
3	Гуренко Ілля					08.12.2021
4	Зубко Мик					08.12.2021
5	Муха Коле					08.12.2021
6	Заремб Олек					08.12.2021
7	Павлю Па					08.12.2021
8	Єрмак Олек					08.12.2021
9	Бабенко Пет					08.12.2021
10	Баговк Вад					08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"11" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 58

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,	Підпис	Дата підписання
1	Антонен Ана Во		11.12.2021
2	Антон Геннад		11.12.2021
3	Максим Валерій		11.12.2021
4	Максим Євгеній		11.12.2021
5	Гонтар Ігор Ол		11.12.2021
6	Гонтар Юлій		11.12.2021
7	Онищук Віра		11.12.2021
8	Звягін Кирил		11.12.2021
9	Звягін Віталій		11.12.2021
10	Ромме Ірина		11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"11" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 61

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Бабич Ан					09.12.2021
2	Драв Мов-д					09.12.2021
3	Бринс Ка					09.12.2021
4	Кузнец					09.12.2021
5	Дворн Олекс					09.12.2021
6	Валиш Бекла					09.12.2021
7	Мано Сим					09.12.2021
8	Радь К Олекс					09.12.2021
9	Кузнец Ана					09.12.2021
10	Мінцу Барм					09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 63

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Бурас Анатол					13.12.2021
2	Слободя Михаил					13.12.2021
3	Корнієн Петр					13.12.2021
4	Корчин Тетя					13.12.2021
5	Потапов Тет					13.12.2021
6	Шепта Людми					13.12.2021
7	Олі Ф					13.12.2021
8	Бочкар Ігор					13.12.2021
9	Дрем Микол					13.12.2021
10	Сапсер Ігор					13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 60

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Толор Ма					07.12.2021
2	Лукі Яух					07.12.2021
3	Ко Мик					07.12.2021
4	Селке Пе					07.12.2021
5	Чулим Мик					07.12.2021
6	Рез					07.12.2021
7	Тох Кен Мет					07.12.2021
8	Лахов Ю					07.12.2021
9	Бик					07.12.2021
10	Крем Ва					07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 62

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Рудко Ю					13.12.2021
2	Місьо Олена					13.12.2021
3	Назаро Вікто					13.12.2021
4	Кочеш Ле					13.12.2021
5	Назаро Ле					13.12.2021
6	Назаро Ліна					13.12.2021
7	Назаро Вассе					13.12.2021
8	Карбач Ант					13.12.2021
9	Перепо Анна					13.12.2021
10	Лемко Андрі					13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 65

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]					13.12.2021
2	[illegible]					13.12.2021
3	[illegible]					13.12.2021
4	[illegible]					13.12.2021
5	[illegible]					13.12.2021
6	[illegible]					13.12.2021
7	[illegible]					13.12.2021
8	[illegible]					13.12.2021
9	[illegible]					13.12.2021
10	[illegible]					13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 67

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,		Підпис	Дата підписання
1	[illegible]			09.12.2021
2	[illegible]			09.12.2021
3	[illegible]			09.12.2021
4	[illegible]			09.12.2021
5	[illegible]			09.12.2021
6	[illegible]			09.12.2021
7	[illegible]			09.12.2021
8	[illegible]			09.12.2021
9	[illegible]			09.12.2021
10	[illegible]			09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 64

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвищ		Підпис	Дата підписання
1	[illegible]			14.12.21р.
2	[illegible]			14.12.21р.
3	[illegible]			14.12.21р.
4	[illegible]			14.12.21р.
5	[illegible]			14.12.21р.
6	[illegible]			14.12.21р.
7	[illegible]			14.12.21р.
8	[illegible]			14.12.21р.
9	[illegible]			14.12.21р.
10	[illegible]			14.12.21р.

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 66

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,		Підпис	Дата підписання
1	[illegible]			07.12.2021р.
2	[illegible]			07.12.2021р.
3	[illegible]			07.12.2021р.
4	[illegible]			07.12.2021р.
5	[illegible]			07.12.2021р.
6	[illegible]			07.12.2021р.
7	[illegible]			07.12.2021р.
8	[illegible]			07.12.2021
9	[illegible]			07.12.2021р.
10	[illegible]			07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 69

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Васильєв Григорій					08.12.2021
2	Сливка Віталій					08.12.2021
3	Кузьменко Василь					08.12.2021
4	Кузьменко Володимир					08.12.2021
5	Кузьменко Петро					08.12.2021
6	Березенко Ігор					08.12.2021
7	Мітчак Олександр					08.12.2021
8	Мітчак Василь					09.12.2021
9	Мітчак Василина					09.12.2021
10	Гапанюк Володимир					09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«11» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 71

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище			Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Мартинюк Микола					07.12.2021
2	Лисенко Олександр					07.12.2021
3	Кулябухов Олександр					07.12.2021
4	Ляшенко Ігор					07.12.2021
5	Лисенко Микола					07.12.2021
6	Сміляк Дмитро					07.12.2021
7	Олексюк Василь					07.12.2021
8	Трегубенко Ігор					07.12.2021
9	Ковальчук Ігор					07.12.2021
10	Туркеня Ліна					07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«11» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 68

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Дата		Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Тесленко					08.12.2021
2	Скоропенко Сергій					08.12.2021
3	Василець Віктор					08.12.2021
4	Гусак Василь					08.12.2021
5	Гайсин Олексій					08.12.2021
6	Пушко Віктор					08.12.2021
7	Літман Василина					08.12.2021
8	Книшко Данило					08.12.2021
9	Книшко Микола					08.12.2021
10	Скоропенко Василь					08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«11» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 70

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище			Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Добрик					08.12.2021
2	Сорокін					08.12.2021
3	Лобко					08.12.2021
4	Мартинюк					08.12.2021
5	Дмитренко					08.12.2021
6	Ярошенко					08.12.2021
7	Ковальчук					08.12.2021
8	Онищук					08.12.2021
9	Скоропенко					08.12.2021
10	Дмитренко					08.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«11» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 23

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Якименко Олексій					13.12.2021
2	Якименко Микола					13.12.2021
3	Матко Сергій					13.12.2021
4	Матко Іванович					13.12.2021
5	Тригубенко Степан					13.12.2021
6	Тригубенко Віктор					13.12.2021
7	Тригубенко Олександр					13.12.2021
8	Васильєв Микола					13.12.2021
9	Васильєв Микола					13.12.2021
10	Войтишин Володимир					13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сьміяк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 45

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Горбатенко Василь					13.12.2021
2	Горбатенко Борис					13.12.2021
3	Губаренко Іван					13.12.2021
4	Губаренко Володимир					13.12.2021
5	Горбатенко Віктор					13.12.2021
6	Горбатенко Віктор					13.12.2021
7	Решетько Іванович					13.12.2021
8	Зєба Василь					13.12.2021
9	Грищенко Іванович					13.12.2021
10	Губаренко Володимир					13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сьміяк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 72

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Тихонова Ірина					13.12.2021
2	Левченко Іванович					13.12.2021
3	Знаменський Сергій					13.12.2021
4	Почапець Михайло					13.12.2021
5	Зеленько Іванович					13.12.2021
6	Грищенко Сергій					13.12.2021
7	Михайлов Петро					13.12.2021
8	Михайлов Андрій					13.12.2021
9	Кравченко Євгеній					13.12.2021
10	Зічко Віктор					13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сьміяк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 74

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Левченко Анатолій					13.12.2021
2	Мазуренко Володимир					13.12.2021
3	Балко Віктор					13.12.2021
4	Комота Михайло					13.12.2021
5	Мазуренко Михайло					13.12.2021
6	Станкевич Петро					13.12.2021
7	Кононенко Олександр					13.12.2021
8	Сачивко Георгій					13.12.2021
9	Лісова Ольга Михайлівна					13.12.2021
10	Баранов Олексій					13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сьміяк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 27

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						15.12.2021
2						15.12.2021
3						15.12.2021
4						15.12.2021
5						15.12.2021
6						15.12.2021
7						15.12.2021
8						15.12.2021
9						15.12.2021
10						15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 29

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1			15.12.21
2			15.12.21
3			15.12.21
4			15.12.21
5			15.12.21
6			15.12.21
7			15.12.21
8			15.12.21
9			15.12.21
10			15.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 76

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						09.12.2021
2						09.12.2021
3						09.12.2021
4						09.12.2021
5						09.12.2021
6						09.12.2021
7						09.12.2021
8						09.12.2021
9						09.12.2021
10						09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 78

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1			15.12.2021
2			15.12.2021
3			15.12.2021
4			15.12.2021
5			15.12.2021
6			15.12.2021
7			15.12.2021
8			15.12.2021
9			15.12.2021
10			15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 81

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]		10.12.21р.
2	[illegible]		10.12.21р.
3	[illegible]		10.12.21р
4	[illegible]		15.12.21р.
5	[illegible]		15.12.21р
6	[illegible]		15.12.21р
7	[illegible]		15.12.21р
8	[illegible]		15.12.21р
9	[illegible]		15.12.21р
10	[illegible]		15.12.21р.

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 83

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]		15.12.2021р
2	[illegible]		15.12.2021р
3	[illegible]		15.12.2021р
4	[illegible]		15.12.2021р
5	[illegible]		15.12.2021р
6	[illegible]		15.12.2021р
7	[illegible]		15.12.2021р
8	[illegible]		15.12.2021р
9	[illegible]		15.12.2021р
10	[illegible]		15.12.2021р

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 9 (девять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 80

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]		15.12.2021
2	[illegible]		15.12.2021
3	[illegible]		15.12.2021
4	[illegible]		15.12.2021
5	[illegible]		15.12.2021
6	[illegible]		15.12.2021
7	[illegible]		15.12.2021
8	[illegible]		15.12.2021
9	[illegible]		15.12.2021
10	[illegible]		15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 82

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]		15.12.2021
2	[illegible]		15.12.2021
3	[illegible]		15.12.2021
4	[illegible]		15.12.2021
5	[illegible]		15.12.2021
6	[illegible]		15.12.2021
7	[illegible]		15.12.2021
8	[illegible]		15.12.2021
9	[illegible]		15.12.2021
10	[illegible]		15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 85

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізв	Підпис	Дата підписання
1	Одиєв		07.12.2021
2	Шуль		07.12.2021
3	Жук		07.12.2021
4	Ющук		07.12.2021
5	Кравч		07.12.2021
6	Шудр		07.12.2021
7	Кніяз		07.12.2021
8	Павлю		07.12.2021
9	Давиде		07.12.2021
10	Давид		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 87

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізв	Підпис	Дата підписання
1	Мірош		07.12.2021
2	Будник		07.12.2021
3	Корнич		07.12.2021
4	Дмитр		07.12.2021
5	Дмитр		07.12.2021
6	Катерл		07.12.2021
7	Василь		07.12.2021
8	Рудько		07.12.2021
9	Рудька		07.12.2021
10	Рудько		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 84

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізв	Підпис	Дата підписання
1	Мічка		07.12.2021
2	Горбан		07.12.2021
3	Книпа		07.12.2021
4	Книпа		07.12.2021
5	Ламан		07.12.2021
6	Бурма		07.12.2021
7	Бурма		07.12.2021
8	Богдан		07.12.2021
9	Горбен		07.12.2021
10	Ковчу		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 16

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізв	Підпис	Дата підписання
1	Пісоцк		14.12.2021
2	Михай		14.12.2021
3	Будков		14.12.2021
4	Мітей		14.12.2021
5	Буц		14.12.2021
6	Пісоцк		14.12.2021
7	Фомин		14.12.2021
8	Пісоцк		14.12.2021
9	Шарок		14.12.2021
10	Ромм		14.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 88

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Дата підписання
1	Кисіль О		07.12.2021
2	Лисенко Андрій		07.12.2021
3	Шалова Лев		07.12.2021
4	Шалова Пав		07.12.2021
5	Бурмге Ник		07.12.2021
6	Мусієнко Д.		07.12.2021
7	Багатер Пет		07.12.2021
8	Ярмолен М		07.12.2021
9	Корощ Ва		07.12.2021
10	Устоле М		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 90

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Дата підписання
1	Мартин Вал		07.12.2021
2	Проць А		07.12.2021
3	Балоцен Ген		07.12.2021
4	Штепрал Сер		07.12.2021
5	Вагнер Мик		07.12.2021
6	Нова-Ст Пав		07.12.2021
7	Житерчук Вол		07.12.2021
8	Фуколенко Іван		07.12.2021
9	Кушнирсь Вит		07.12.2021
10	Маковій Вал		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 88

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Дата підписання
1	Кисіль О		07.12.2021
2	Лисенко Андрій		07.12.2021
3	Шалова Лев		07.12.2021
4	Шалова Пав		07.12.2021
5	Бурмге Ник		07.12.2021
6	Мусієнко Д.		07.12.2021
7	Багатер Пет		07.12.2021
8	Ярмолен М		07.12.2021
9	Корощ Ва		07.12.2021
10	Устоле М		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 88

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Дата підписання
1	Кисіль Вал		07.12.2021
2	Лисенко Андрій		07.12.2021
3	Шалова Леон		07.12.2021
4	Шалова Павло		07.12.2021
5	Бурмгенко Ник		07.12.2021
6	Мусієнко Дм		07.12.2021
7	Багатерен Петр		07.12.2021
8	Ярмоленко Мик		07.12.2021
9	Корощ В. Фаш		07.12.2021
10	Устоленко Мих		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

17 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 92

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Кашубано Віктор		13.12.2021
2	Алексан Олекса		13.12.2021
3	Василен Михайл		13.12.2021
4	Василен Михайл		13.12.2021
5	Токелк Михайл		13.12.2021
6	Малахо Микола		13.12.2021
7	Мошков Валерій		13.12.2021
8	Тасенко Олекса		13.12.2021
9	Забашта Григ		13.12.2021
10	Лінченко Микола		13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 94

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Порамонд		15.12.2021
2	Пекорс Ива		15.12.2021
3	Грека Михай		15.12.2021
4	Комсник Павл		15.12.2021
5	Заріцька Вас		15.12.2021
6	Безмольк С		15.12.2021
7	Грищенко Вол		15.12.2021
8	Сороченко Вол		15.12.2021
9	Гарнко Мик		15.12.2021
10	Білий Мик		15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 91

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Вербенко Микола		10.12.2021
2	Москале Сергіївна		10.12.2021
3	Нарбут Олександр		10.12.2021
4	Опуска Вячеслав		10.12.2021
5	Денисенко Анатолій		10.12.2021
6	Балкан		10.12.2021
7	Ярко Григ		12.12.2021
8	Кунисова Ка		12.12.2021
9	Балкан Ал		12.12.2021
10	Хроменко		12.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 93

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Ківленко Фрол		14.12.2021
2	Палеєнко Волод		14.12.2021
3	Щербак Пет		14.12.2021
4	Налоб Вол		14.12.2021
5	Шевчук Людм		14.12.2021
6	Осмач Юрій		14.12.2021
7	Матус Волод		14.12.2021
8	Щербак Ал		14.12.2021
9	Вілінс Ан		14.12.2021
10	Бордел		14.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 96

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Хаєвлюк Васи		06.12.2021
2	Калинн Мик		06.12.2021
3	Мушчет Іван		06.12.2021
4	Розжка Іван		06.12.2021
5	Ілюшк Валер		06.12.2021
6	Мороз Вікор		06.12.2021
7	Задоїнч Вас		06.12.2021
8	Кайсар Микол		06.12.2021
9	Колісар Вас		06.12.2021
10	Буренко Мик		06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 98

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Іванова Ми		06.12.2021
2	Іванова Ми		06.12.2021
3	Іванов Мик		06.12.2021
4	Іванов Мик		06.12.2021
5	Сінельн Наталі		06.12.2021
6	Мрочен Гор		06.12.2021
7	Арнга К Алекса		06.12.2021
8	Хадвід Іва		06.12.2021
9	Ковальчо Вікт		06.12.2021
10	Баламе Ле		06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 96

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Городня Філ		06.12.2021
2	Городнє Ніка		06.12.2021
3	Свертоп Ана		06.12.2021
4	Мамон Волод		06.12.2021
5	Потапе Ми		06.12.2021
6	Потапе Мик		06.12.2021
7	Бандур Вас		06.12.2021
8	Васил Ми		06.12.2021
9	Музика Вас		06.12.2021
10	Музика Ол		06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 97

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Гарашче Сер					06.12.2021
2	Шило В Іван					06.12.2021
3	Попова Петр					06.12.2021
4	Кузьменк Бог					06.12.2021
5	Блощо Г Горев					06.12.2021
6	Прусаков Петр					06.12.2021
7	Бахтне Мико					06.12.2021
8	Кармелен Іван					06.12.2021
9	Грочева Іван					06.12.2021
10	Насник Вален					06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 100

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Прохиш Вал		07.12.2021
2	Косарєв Ман		07.12.2021
3	Пірогов Ле		07.12.2021
4	Євдаше Ст		07.12.2021
5	Хрісти В'ч		07.12.2021
6	Сергієн Ів		07.12.2021
7	Володов Ста		07.12.2021
8	Сало Ва Яки		07.12.2021
9	Набієв Вав		07.12.2021
10	Скорохо Вас		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 102

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Турген Алекс		14.12.2021
2	Москал Олекса		14.12.2021
3	Сидель Юрієв		14.12.2021
4	Чекр Юрі		14.12.2021
5	Оконеч Ана		14.12.2021
6	Безпал Ігорів		14.12.2021
7	Бойм Ан		14.12.2021
8	Кацуб Мар		14.12.2021
9	Данил Вла		14.12.2021
10	Петрен Алекса		14.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 99

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Пастух Ф		07.12.2021
2	Старо Ф		07.12.2021
3	Верхал Ф		07.12.2021
4	Турке гр		07.12.2021
5	Турке гр		07.12.2021
6	Турке Ан		07.12.2021
7	Турке гр		07.12.2021
8	Зоріло гр		07.12.2021
9	Верхал Вас		07.12.2021
10	Какар Мик		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 101

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище	Підпис	Дата підписання
1	Бодечко Вол		07.12.2021
2	Калло Ігор		07.12.2021
3	Вінковсь Вас		07.12.2021
4	Знамен Йосип		07.12.2021
5	Калю гр Ляв		07.12.2021
6	Заболот Закар		07.12.2021
7	Давиден Артур		07.12.2021
8	Зайчен Л		07.12.2021
9	Шмаг Ал		07.12.2021
10	Андрей Ива		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 104

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Дата підписання
1	Лавренч Валер		12.12.21
2	Цвіла Петр		12.12.21
3	Цвіла Ярос		12.12.21
4	Євтушенко Микола		12.12.21
5	Євтушенко Степан		12.12.21
6	Євтушенко Василь		12.12.21
7	Кантер Петро		12.12.21
8	Кантер Віктор		12.12.21
10	Немир Микола		12.12.21
11	Задерко Володимир		12.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 106

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Дата підписання
1	Зубець Петр		07.12.2021
2	Зубець Волод		07.12.2021
3	Козленко Па		07.12.2021
4	Козленко Анат		07.12.2021
5	Золотар Євген Ол		07.12.2021
6	Дячук Григор		07.12.2021
7	Чужик Мико		07.12.2021
8	Мулярчук Па		07.12.2021
9	Мулярчук Волод		07.12.2021
10	Мула Костя		07.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 101

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Дата підписання
1	Стекал Вол		10.12.21
2	Богерк Ігор		10.12.21
3	Кутоб Олег		10.12.21
4	Кутоб Ол		10.12.21
5	Волоб Васил		10.12.21
6	Шрак Анат		10.12.21
7	Місю		10.12.21
8	Сам Васил		10.12.21
9	Грінд Вік		10.12.21
10	Станко Вадим		10.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 105

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Підпис	Дата підписання
1	Куф		12.12.21
2	Цвіл		12.12.21
3	Цвіла		12.12.21
4	Ярош Дор		12.12.21
5	Сит Мик		12.12.21
6	Євтуш Мик		12.12.21
7	Сафіл Вал		12.12.21
8	Сафіл Мик		12.12.21
9	Сафіл Дм		12.12.21
10	Лавр Вал		12.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 108

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім	Підпис	Дата підписання
1	Люльк Ми		11.12.2021
2	Добров Дмитро		11.12.2021
3	Чарник Олекса		11.12.2021
4	Добровол Анатолій		11.12.2021
5	Добров Олена		11.12.2021
6	Мусіян Ва		11.12.2021
7	Пащен Мико		11.12.2021
8	Пащен Олександ		11.12.2021
9	Мудра Сер		11.12.2021
10	Моисеєв Андр		11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 110

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,	Підпис	Дата підписання
1	Велях Ва		11.12.2021
2	Сорід		11.12.2021
3	Нижро		11.12.2021
4	Кисел		11.12.2021
5	Гроко		11.12.2021
6	Малін		11.12.2021
7	Голем		11.12.2021
8	Богдан		11.12.2021
9	Клінек		11.12.2021
10	Скакі		11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 107

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвищ	Підпис	Дата підписання
1	Салюто Олекса		10.12.2021
2	Курган		10.12.2021
3	Мирон Олекс		10.12.2021
4	Мирон Ол		10.12.2021
5	Мирон Олекс		10.12.2021
6	Мирон Олекс		10.12.2021
7	Тищен Олекс		10.12.2021
8	Тище Олекс		10.12.2021
9	Хомен П		10.12.2021
10	Чуди Ан		10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 109

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім	Підпис	Дата підписання
1	Фузік К Олекс		11.12.2021
2	Остроглядо Петрів		11.12.2021
3	Онасенко Іван		11.12.2021
4	Курсік Ва		11.12.2021
5	Червон Вікто		11.12.2021
6	Євдокимо Мико		11.12.2021
7	Євдоки Ігор		11.12.2021
8	Козубенко Едуа		11.12.2021
9	Козубець Ігор		11.12.2021
10	Коагул Олекс		11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 112

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Васи[illegible]					11.12.2021
2	Коров[illegible]					11.12.2021
3	Путя[illegible]					11.12.2021
4	Куш[illegible]					11.12.2021
5	Опан[illegible] Анатолі[illegible]					11.12.2021
6	Опан[illegible] Вас[illegible]					11.12.2021
7	Коет[illegible] Фед[illegible]					11.12.2021
8	Кулік[illegible]					11.12.2021
9	Бала[illegible]					11.12.2021
10	Бояк[illegible]					11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 114

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізви[illegible]					Дата підписання
1	Горд[illegible]					10.12.2021
2	Мар[illegible]					10.12.2021
3	Мар[illegible] Олек[illegible]					10.12.2021
4	Марк[illegible] Серг[illegible]					10.12.2021
5	Черес[illegible] Нат[illegible]					10.12.2021
6	Сокол[illegible] Тала[illegible]					10.12.2021
7	Старч[illegible] Ф[illegible]					10.12.2021
8	Шев[illegible]					10.12.2021
9	Васи[illegible] Вас[illegible]					10.12.2021
10	Гел[illegible] Світл[illegible]					10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 111

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Борез[illegible]					11.12.2021
2	Андр[illegible]					11.12.2021
3	Довг[illegible]					11.12.2021
4	Шал[illegible]					11.12.2021
5	Гриц[illegible] Грин[illegible]					11.12.2021
6	Кузне[illegible]					11.12.2021
7	Кудр[illegible]					11.12.2021
8	Кудр[illegible]					11.12.2021
9	Кудр[illegible]					11.12.2021
10	Кудр[illegible]					11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 113

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Балаг[illegible]					10.12.2021
2	Берез[illegible]					10.12.2021
3	Бабче[illegible]					10.12.2021
4	Бабче[illegible] Анат[illegible]					10.12.2021
5	Григор[illegible]					10.12.2021
6	Кузне[illegible]					10.12.2021
7	Гран[illegible]					10.12.2021
8	Стол[illegible]					10.12.2021
9	Окоп[illegible]					10.12.2021
10	Нест[illegible]					10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулябухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 116

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]					09.12.2021
2	[illegible]					09.12.2021
3	[illegible]					09.12.2021
4	[illegible]					09.12.2021
5	[illegible]					09.12.2021
6	[illegible]					09.12.2021
7	[illegible]					09.12.2021
8	[illegible]					09.12.2021
9	[illegible]					09.12.2021
10	[illegible]					09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

121

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 118

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]					09.12.21
2	[illegible]					09.12.2021
3	[illegible]					09.12.2021
4	[illegible]					09.12.2021
5	[illegible]					09.12.2021
6	[illegible]					09.12.2021
7	[illegible]					09.12.2021
8	[illegible]					09.12.2021
9	[illegible]					09.12.2021
10	[illegible]					09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

123

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 115

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]					10.12.2021
2	[illegible]					10.12.2021
3	[illegible]					10.12.2021
4	[illegible]					10.12.2021
5	[illegible]					10.12.2021
6	[illegible]					10.12.2021
7	[illegible]					10.12.2021
8	[illegible]					10.12.2021
9	[illegible]					10.12.2021
10	[illegible]					10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

122

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 117

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]					09.12.2021
2	[illegible]					09.12.2021
3	[illegible]					09.12.2021
4	[illegible]					09.12.2021
5	[illegible]					09.12.2021
6	[illegible]					09.12.2021
7	[illegible]					09.12.2021
8	[illegible]					09.12.2021
9	[illegible]					09.12.2021
10	[illegible]					09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

122

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 120

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Мошкевич Олег					06.12.2021
2	Чернуша Леся					06.12.2021
3	Лазаренко Ярослав					06.12.2021
4	Лазаренко Василь					06.12.2021
5	Тросенко Володимир					06.12.2021
6	Тросенко Юрій					06.12.2021
7	Пахомов Олег					06.12.2021
8	Чумак Ігор					06.12.2021
9	Лисенко Олександр					06.12.2021
10	Олексієнко					06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сьоляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 122

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Пєрєвєрзєєв Леонід					06.12.2021
2	Хурсенко Лілія					06.12.2021
3	Мартинюк Костянтин					06.12.2021
4	Мартинюк Ірина					06.12.2021
5	Базенко Карпо					06.12.2021
6	Базенко Андрій					06.12.2021
7	Вілатенко Віктор					06.12.2021
8	Білик Д.					06.12.2021
9	Фролова Іванна					06.12.2021
10	Ігнатенко Василь					06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сьоляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 119

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Горелик Ігор					09.12.2021
2	Ярич Ю.					09.12.2021
3	Свірид Олексій					09.12.2021
4	Кравченко Олег					09.12.2021
5	Кравченко Олексій					09.12.2021
6	Мечков Олексій					09.12.2021
7	Вагіх Віктор					09.12.2021
8	Кремінський Олексій					09.12.2021
9	Шевчук Ігор					09.12.2021
10	Хрулєв Павло					09.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сьоляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 121

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Ткачук Ігор					06.12.2021
2	Антонюк Віктор					06.12.2021
3	Грицко Сергій					06.12.2021
4	Модло Ігор					06.12.2021
5	Конончук М.					06.12.2021
6	Канончук Сергій					06.12.2021
7	Канончук М.					06.12.2021
8	Осадча Олена					06.12.2021
9	Остапко Марія					06.12.2021
10	Осадчий Ігор					06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сьоляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 124

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Літвін Сер					06.12.21
2	Варба Воло					06.12.21
3	Уралов Віл					06.12.21
4	Борис Эдуа					06.12.21
5	Бублік Ана					06.12.21
6	Бублі Вл					06.12.21
7	Пінчук Ал					06.12.21
8	Корсун Ник					06.12.21
9	Добров Марія					06.12.21
10	Бусел Воло					06.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Лашенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

129

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 126

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Пашкин					15.12.2021
2	Сухоребр					15.12.2021
3	Брудник					15.12.2021
4	Гунко					15.12.2021
5	Сергієнко					15.12.2021
6	Анастасієвич					15.12.2021
7	Бузін					15.12.2021
8	Іванишко					15.12.2021
9	Григоренко					15.12.2021
10	Бондарко					15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Лашенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 123

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище,				Підпис	Дата підписання
1	Сухорев					15.12.2021
2	Гунко					15.12.2021
3	Пашкин					15.12.2021
4	Балгор					15.12.2021
5	Модійчук					15.12.2021
6	Ярославна					15.12.2021
7	Пердик					15.12.2021
8	Пердик					15.12.2021
9	Потапка					15.12.2021
10	Яцков					15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Лашенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 125

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Нікол сакар					07.12.21
2	Нікола Пет					07.12.21
3	Нікол Леонід					07.12.21
4	Кот Дан					07.12.21
5	Ковал Олег					07.12.21
6	Ковал Олек					07.12.21
7	Івано Воло					07.12.21
8	Кудрявц Ол					07.12.21
9	Сердю Людмило					07.12.21
10	Лисаре Ол					07.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Лашенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

"17" грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 128

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1						06.12.2021
2						06.12.2021
3						06.12.2021
4						06.12.2021
5						06.12.2021
6						06.12.2021
7						06.12.2021
8						06.12.2021
9						06.12.2021
10						06.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

133

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 130

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						10.12.2021
2						10.12.2021
3						10.12.2021
4						10.12.2021
5						10.12.2021
6						10.12.2021
7						10.12.2021
8						10.12.2021
9						10.12.2021
10						10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

135

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 127

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						15.12.2021
2						15.12.2021
3						15.12.2021
4						15.12.2021
5						15.12.2021
6						15.12.2021
7						15.12.2021
8						15.12.2021
9						15.12.2021
10						15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

132

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 129

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1						14.12.2021
2						14.12.2021
3						14.12.2021
4						14.12.2021
5						14.12.2021
6						14.12.2021
7						14.12.2021
8						14.12.2021
9						14.12.2021
10						14.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять),
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 132

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Бом В					15.12.2021
2	Трок Ві					15.12.2021
3	Невом М					15.12.2021
4	Влас В					15.12.2021
5	Трим В					15.12.2021
6	Черно					15.12.2021
7	Крол В					15.12.2021
8	Подол Ле					15.12.2021
9	Фрич О					15.12.2021
10	Ворік В					15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 134

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Дубіченко М					11.12.2021
2	Дубіченко Вас					11.12.2021
3	Заволоп Микола					11.12.2021
4	Лисенко Оле					11.12.2021
5	Пономаре Ив					11.12.2021
6	Голуб Дро					11.12.2021
7	Ярош Вік Геор					11.12.2021
8	Вікторов Вол					11.12.2021
9	Лисенко Оле					11.12.2021
10	Возновс Арк					11.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 131

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Блохонь Олекса					10.12.2021
2	Блохонь Ракт					10.12.2021
3	Блохонь					10.12.2021
4	Блохонь О					10.12.2021
5	Подимич В					10.12.2021
6	Подимич Во					10.12.2021
7	Петрик Ана					10.12.2021
8	Петрик Волод					10.12.2021
9	Пушкаря Ми					10.12.2021
10	Пушкаря Анд					10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 133

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Марчук Ми					15.12.2021
2	Шкурин М					15.12.2021
3	Орел Не В					15.12.2021
4	Чуев Ф Юр					15.12.2021
5	Скорик Ра					15.12.2021
6	Чуйко Т					15.12.2021
7	Чолих Но					15.12.2021
8	Ворев Ми					15.12.2021
9	Болгар Вал					15.12.2021
10	Малин Андрій					15.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи — Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи — Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи — Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи — Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи — Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 136

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Павлюк Петро				13.12.21
2	Клутанов Микола				13.12.21
3	Сламутін Світлана				13.12.21
4	Сламутін Володимир				13.12.21
5	Жужгов Владислав				13.12.21
6	Демиденко Дівчесла				13.12.21
7	Пилипко Володимир				13.12.21
8	Шуйгда Павло				13.12.21
9	Шуйгда Одолан				13.12.21
10	Потєєв Микола				13.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 138

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Шинкар Андрій				10.12.2021
2	Поворозник Леонід				10.12.2021
3	Постоєв Микола				10.12.2021
4	Сничов Володимир				10.12.2021
5	Воєвода Олексій				10.12.2021
6	Воєвода Володимир				10.12.2021
7	Дудєєв Микола				10.12.2021
8	Бондар Леонід				10.12.2021
9	Пономаренко Владислав				10.12.2021
10	Бєлєєв Євгеній				10.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 135

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Пінчура Андрій				10.12.21
2	Сміляк Василь Михайлович				10.12.21
3	Кравчук Леонід				10.12.21
4	Гриньов Дмитро Віктор				10.12.21
5	Даневич Леонід Валентин				10.12.21
6	Собкович Олександр Дмитро				10.12.21
7	Смотрич Ігор				10.12.21
8	Алєєв Олег Віктор				10.12.21
9	Скобле Віктор Сергій				10.12.21
10	Мєльніченко Сергій				10.12.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 137

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	Малаш Володимир				10.12.2021
2	Кравчук Володимир				10.12.2021
3	Усенко Олександр				10.12.2021
4	Кобзар Володимир				10.12.2021
5	Ямадін Василь				10.12.2021
6	Зінченко Василь				10.12.2021
7	Ковешник Петро				10.12.2021
8	Пташник Євгеній				11.12.2021
9	Бритченко Валерій				11.12.2021
10	Михайлов Володимир				11.12.2021
					12.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять).
з них належно оформлено 10 (десять).

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сміляк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

«17» грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 140

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1						12.12.2021
2						12.12.2021
3						12.12.2021
4						12.12.2021
5						12.12.2021
6						12.12.2021
7						12.12.2021
8						12.12.2021
9						12.12.2021
10						12.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сьміяк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

12 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 142

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1						14.12.2021
2						14.12.2021
3						12.12.2021
4						12.12.2021
5						12.12.2021
6						13.12.2021
7						13.12.2021
8						13.12.2021
9						13.12.21
10						14.12.2021

Загальна кількість підписів: [illegible] (дванадцять)
з них належно оформлено [illegible] (вісім десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сьміяк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

12 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 139

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1						13.12.2021
2						13.12.2021
3						13.12.2021
4						13.12.2021
5						13.12.2021
6						13.12.2021
7						13.12.2021
8						13.12.2021
9						13.12.2021
10						13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сьміяк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

12 грудня 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 141

із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1						13.12.2021
2						13.12.2021
3						13.12.2021
4						13.12.2021
5						13.12.2021
6						13.12.2021
7						13.12.2021
8						13.12.2021
9						13.12.2021
10						13.12.2021

Загальна кількість підписів: 10 (десять)
з них належно оформлено 10 (десять)

Член ініціативної групи _____ Кулабухов Олександр Олександрович
Член ініціативної групи _____ Лисенко Олександр Петрович
Член ініціативної групи _____ Ляшенко Ігор Володимирович
Член ініціативної групи _____ Сьміяк Дмитро Миколайович
Член ініціативної групи _____ Туркеня Інна Григорівна

12 грудня 2021 р. м. Київ

ПОРІВНЯЛНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця

Додаток
до рішення Київської міської ради від
08.07.2021 № 1583/1624

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Назва об'єкта	Площа (га) за даними аналізу	примітки
Дарницький район		
Парки відпочинку		
...		
Вздовж вулиці Лугової	55	

Додаток
до рішення Київської міської ради від
08.07.2021 № 1583/1624

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Назва об'єкта	Площа (га) за даними аналізу	примітки
Дарницький район		
Парки відпочинку		
...		
Вздовж вулиці Лугової	55	
Між вулицями Ревуцького, Колекторною та проспектом М. Бажана	**114 у т.ч. 95 га - акваторія**	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

Адреса земельної ділянки – м. Київ, р-н Дарницький, в межах вулиць Ревуцького, Колекторної та просп. Бажана
площа земельної ділянки - 114 га

[redacted]

Київський міський голова **В Кличко**

12.9
08/231-2068/ПР
14.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

497380074

Відповідно до статті 9, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 4 Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), розглянувши заяву громадянки Бойко Ірини Петрівни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї від 15 березня 2021 року, зареєстрованої в реєстрі за № 38, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:507:0059) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Бойко Ірини Петрівни (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 15008198 від 14.06.2016), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 497380074).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Бойко Ірині Петрівні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, одноразову матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин і з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Директор Департаменту фінансів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Володимир РЕПІК

До кадастрової справи
№ 497380074

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-20276 від 02.04.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Бойко Ірині Петрівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Бойка Юрія Миколайовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га у пров. Садовому, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:507:0059), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 червня 2016 року, номер запису про право власності: 15008198.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) (далі – Порядок) громадянка Бойко Ірина Петрівна звернулась із заявою від 15 березня 2021 року, що зареєстрована в реєстрі за № 38, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата одноразової матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проєкту рішення Київської міської ради є заява громадянки Бойко Ірини Петрівни від 15 березня 2021 року, що зареєстрована в реєстрі за № 38, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проєкту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Бойка Юрія Миколайовича на виплату одноразової матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___» _____ 20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від неї

Ми, що нижче підписалися:

Бойко Ірина Петрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків:_____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі в. о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Пелих Валентини Миколаївни**, зареєстрованої за адресою: _____, яка діє на підставі рішення Київської міської ради від _____№ _____, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від _____ № _____ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього Договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0059;
- місце розташування – пров. Садовий, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого

майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою _____ ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу _____ року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, номер запису про право власності _____ від _____.

1.4. Підписанням цього Договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови Договору

2.1. Передача права власності за цим Договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданому Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві _____ за № _____, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить **_____ гривень _____ копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору на момент його укладення, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої _____ ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- інші права, передбачені цим Договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї;
- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;

- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», статей 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» Сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** В. о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Пелих В. М.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____20___ р.**

Громадянка Бойко Ірина Петрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі в. о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Пелих Валентини Миколаївни**, зареєстрованої за адресою: _____, яка діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:507:0059;
- місце розташування – пров. Садовий, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,1000 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач:	**Набувач:** **Київська міська рада** В. о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Пелих В. М.
_____	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Порошенко М.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2021 №08/231-2068/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"14" червня 2021 року
№ 08/231 – 2068/ПР

08/231-2068/ПР
/14.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2021 № 05715-СЛ-20276

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 2, земельна ділянка 7 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (497380074) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення на 6 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- нотаріальна заява громадянки Бойко І.П. від 15.03.2021 № 38 з доданими документами на 23 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

п. 10.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: building_monitor@kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

_____№ _____

на №_____від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М.О.

Щодо створення спільної робочої групи

Шановний Михайле Олександровичу!

При виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утворена Комісія з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва (далі – Комісія).

Відповідно до пункту 3 Положення про Комісію, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2021 № 1234, Комісія сприяє в межах компетенції врегулюванню конфліктних ситуацій, які виникають під час забудови міста Києва.

На розгляді Комісії знаходиться питання щодо містобудівних перетворень за адресою: Харківське шосе, 210 у Дарницькому районі міста Києва.

На засіданні Комісії, яке відбулось 15.02.2022, під час розгляду вищезазначеного питання, від членів Комісії надійшла пропозиція стосовно необхідності вивчення питання цільового використання земельних ділянок, що наданні в користування Національній академії наук України та Міністерства

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-193 від 17.02.2022

освіти і науки України, у зв'язку тим, що низка земельних ділянок використовуються такими суб'єктами для будівництва житлових комплексів.

Відтак, Комісія прийняла рішення звернутися до Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з ініціативою створити спільну робочу групу з вивчення питання цільового використання земельних ділянок, що наданні в користування Національній академії наук України та Міністерства освіти і науки України.

Враховуючи вищевикладене, Комісія просить розглянути питання створення спільної робочої групи з вивчення питання цільового використання земельних ділянок, що наданні в користування Національній академії наук України та Міністерства освіти і науки України.

Про результати розгляду звернення просимо проінформувати на електронну пошту Комісії: building_monitor@kyivcity.gov.ua.

Додаток: перелік об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс на території міста Києва, земельні ділянки яких перебувають в користування Національній академії наук України та Міністерства освіти і науки України.

З повагою

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень,
співголова Комісії Петро ОЛЕНИЧ

вик. Черненко Д.М.
тел. 202-72-30

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація

018-193 від 17.02.2022

№	Адреса	Назва ЖК	Суб'єкт	Кадастровий номер	Актуальність	Опис
1	вул. Тверський тупик, 10а	-	Український мовно-інформаційний фонд НАН України	8000000000:79:046:0015	Не розпочато	
2	вул. Гончара, 55б	-	Інститут геологічних наук НАН України	8000000000:88:055:0011		
3	вул. Метрологічна, 7	ЖК "Кришталеві джерела"	Національна академія наук України, ТОВ «Гідроінж-буд», ТОВ «Інтербуд ТМ», ТОВ «ЖСМ-груп»	8000000000:79:475:0001 8000000000:79:476:0003 8000000000:79:122:0088 8000000000:79:476:0005 8000000000:79:122:0004 8000000000:79:476:0013		
4	вул. Васильківська, 37	ЖК Голосіївський	Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України	8000000000:79:365:0036	Початкова стадія. Зведено фундамент.	
5	вул. Маричанська, 4	-	Київське регіональне вище професійне училище будівництва МОН України	8000000000:79:389:0001	Не розпочато	
6	Квартал у межах вул. Індустріальної, Борщагівської, пров. Індустріального	-	Національний університет "КПІ" МОН України	8000000000:69:081:0005	Конструкцію збудовано	
7	вул. Польова, 38	ЖК Campus	Національний університет "КПІ" МОН України	8000000000:69:086:0005	Збудовано	
8	вул. Ю. Іллінська, 36/1	-	Київський національний університет ім. Т. Шевченка МОН України	8000000000:91:005:0003	Не розпочато	
9	вул. Верховинна, 80б	-	Приватний ВНЗ "Київський міжнародний університет"	8000000000:75:211:0015		
10	Фрометівська, 2	«Парк трипільської культури»	Приватний ВНЗ "ВНЗ МАУП"	8000000000:79:077:0059		
11	Велика Окружна, 3	ЖК SENAT	ТОВ "КОМФОРТ-ТРАСТ", Академія праці, соціальних відносин і туризму (ФЕДЕРАЦІЯ ПРОФЕСІЙНИХ СПІЛОК УКРАЇНИ - автономна організація), Генпідрядник ТОВ "ГЕОС-УКБ"	8000000000:79:488:0011 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		
12	Харківське шосе, 210		Замовник будівництва, Національний університет «Одеська Юридична академія»	8000000000:90:168:0025		
13	вул. Академіка Булахівського, 2		Інститут технічної теплофізики Національної академії наук України	8000000000:75:445:0003		

11. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

11.1. Розгляд проєктів рішень ***(продаж земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Миру, 2 у Святошинському районі м. Києва публічному акціонерному товариству «Науково-виробничий центр «Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод» для експлуатації адміністративно-виробничої бази» *(справа **354967410**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.02.2022 №08/231-367/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Віскозній, 4 у Деснянському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд» *(справа **479110547**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 09.02.2022 №08/231-368/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Епіцентр Н» вх. №5350 від 18.02.2022 з проханням надати згоду на розстрочення платежу строком на 5 років за умови сплати п'ятдесяти відсотків ціни продажу земельної ділянки.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.11.1.2.
479110547

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку в частині, що стосується.

Вітренку А.О.
Іскоростенській Н.М.
Дикій К.В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

18 лютого 2022 р.
№ 5350

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа ТОВ "Епіцентр" від 14.02.2022 № 14/02/22

Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути в частині, що стосується.

Оленичу П. С.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати відповідь.

М. ПОВОРОЗНИК

17 лютого 2022 р.
№ 5350 (001)

ЕПІЦЕНТР
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Вих. №14/02/22
Від 14 лютого 2022 р.

Київському міському голові
п. Віталію КЛИЧКО
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Керуючись ст. 128 Земельного кодексу України та Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим Постановою Кабінетів Міністрів України від 22.04.2009 №381, та беручи до уваги важку фінансову ситуацію, обумовлену спалахом COVID-19, що перетворився на масштабну пандемію, та подальші жорсткі карантинні обмеження, що суттєво вдарили майже по всіх сферах бізнесу як в Україні, так і у світі, Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» звертається до Вас з проханням:

- надати згоду на **розстрочення платежу** за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,1647 га, **кадастровий номер 8000000000:62:068:0281,** яка розташована за адресою: **вул. Віскозна, 4 у Деснянському районі м. Києва,** для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд, строком **на 5 (п'ять) років** за умови сплати 50 (п'ятдесяти) відсотків ціни продажу цієї земельної ділянки в установленому порядку та встановлення заборони ТОВ «Епіцентр Н» на її продаж або інше відчуження;
- доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин передбачити **розстрочення платежу** за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,1647 га, **кадастровий номер 8000000000:62:068:0281** під час підготовки проекту відповідного рішення Київської міської ради.

Генеральний директор **П.О. Ковтун**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н», ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 37963209, ІПН 379632026577, свідоцтво платника ПДВ № 200016318.
Юридична адреса: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-В

Київська міська державна адміністрація
15 02 2022 № 5350

11.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення/ відмова в поновленні договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРІСТЕЙ К» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування бази по складуванню готової гранітної продукції на вул. 9 Травня, 49 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **636313941,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1048/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Окружного адміністративного суду м. Києва від 31.12.2021 №08/34403 щодо ухвали про прийняття позовної заяви до розгляду та відкриття провадження у справі за позовом ТОВ «Арістей К» до Київської міської ради.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації торгівельного центру на просп. Броварському, 3-В у Деснянському районі міста Києва» *(справа **782081396,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1841/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **24.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Суворовій Ларисі Миколаївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення на вул. Градинській, 6-г у Деснянському районі міста Києва» *(справа **483398677,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-200/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дралову Сергію Івановичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації станції технічного обслуговування та допоміжних споруд на вул. Тепловозній, 1 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **497399705,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2022 №08/231-302/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕВЕЛОПМЕНТ БРЕНДПЛАНПРО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу «САД. ГОРОД» на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **314314915,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2022 №08/231-341/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **353987416,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3130/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Донецькій, 57-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **239833552,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2480/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.* .
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації будівель і споруд закладу освіти на вул. Чистяківській, 24 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **343983059,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-42/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **672893922,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2803/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту **підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №19/20 від 08.09.2021).***

10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 79-6-00390 (зі змінами)» *(справа **390568081,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2022 №08/231-328/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Патріот холдинг» вх. №08/3461 від 14.02.2022 з проханням долучити та врахувати документи при розгляді проєкту рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15 березня 2007 року № 79-6-00482 (зі змінами) та внесення змін до нього» *(справа **423059476,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2022 №08/231-295/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» договорів оренди земельних ділянок від 21 серпня 2018 року № № 3315, 3318» *(справа **577105015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3142/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ» вх. №08/29825 від 25.11.2021 з проханням під час розгляду проєкту рішення врахувати редакційну правку щодо терміну поновлення договорів оренди "3 роки", замінивши на "2 роки".*
13.	Про поновлення приватному підприємству «Голден-Фарм» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.03.2016 №312 площею 0,2918 га для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення на вул. Магнітогорській, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва *(справа **205333986,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 №08/7594).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Міністерству оборони України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд військового містечка № 141 на вул. Максимовича Михайла, 3, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **575241846,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-143/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року № 85-6-00245 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО»» *(справа **550547970,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2022 №08/231-207/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Федоренка* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №11/109 від 16.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до ТОВ «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО» з пропозицією викупити земельні ділянки.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473» *(справа **719982383,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-242/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 09.02.2022 було вирішено відкласти розгляд проєкт рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Симуніної.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №10/108 від 17.02.2022 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Будівельні технології груп» вх. №08/3136 від 09.02.2022 з проханням поновити договір оренди земельної ділянки на 10 років.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **239058615,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2022 №08/231-378/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Клінінг авто груп» вх. №08/3683 від 15.02.2022 з проханням виключити з тексту проєкту рішення п. 3.5.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражному кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295 (зі змінами)» *(справа **513005746,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2021 №08/231-4073/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*

19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЛОМОНОСОВА 75» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ломоносова, 75 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **487399342,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2021 №08/231-2079/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Стахову Аркадію Васильовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з автостоянкою на вул. Стуса Василя, 35-В у Святошинському районі міста Києва» *(справа **334162282,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2022 №08/231-340/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МВ АКТИВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничого будинку з господарським (допоміжними) будівлями та спорудами на вул. Олекси Довбуша, 22 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **619324336,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2022 №08/231-301/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет» земельної ділянки у постійне користування для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету на вул. Миколи Ушакова, 8-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **364450529,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.12.2021 №08/231-4526/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання державному підприємству «Дирекція пересувних циркових колективів України» в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель на вул. Великій Житомирській, 4, літ. А 1 та вул. Великій Житомирській, 4, літ. Б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **570939596,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 №08/231-3682/ПР).*
24.	Про поновлення фізичній особі-підприємцю Мусієнко В'ячеславу Степановичу на 5 років договору оренди земельної ділянки від 10.10.2008 №79-6-00663 (зі змінами) площею 0,01 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва *(справа **205699628,**

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.08.2020 №08/17278)- ***матеріали додаються.***
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСИМУМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Воскресенській, 7 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа* ***343922200,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2021 №08/231-2583/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС «МОНІТОР» земельної ділянки в оренду для влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Електриків, 29-б у Подільському районі міста Києва» *(справа* ***604123922,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради 17.02.2022 №08/231-430/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЇК ІНВЕСТ ГРУП» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, крім об'єктів дорожнього сервісу (заїздів-виїздів) на перетині вул. Дорогожицької та вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва» *(справа* ***690903909,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2022 №08/231-493/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа* ***452447496,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2022 №08/231-479/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СКАЙПРОДЖЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 02 лютого 2011 року № 82-6-00615 (зі змінами)» *(справа* ***401057445,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2022 №08/231-447/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа* ***239075193,***

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2021 №08/231-4562/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року №2500» *(справа **477057563,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-1930/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №9/10 від 01.07.2021).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДВОРК ЛАЙН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі заготівельного цеху на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **373907791,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2022 №08/231-364/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «БУДВОРК ЛАЙН» вх. №08/2830 від 04.02.2022 з проханням при розгляді проєкту рішення виключити пункт 3.8.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною» *(справа **609824795,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-57/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Р.112.1

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Пелих В. М.

До розгляду в установленому порядку.

Положишник В.О.

Забезпечити контроль за станом представництва інтересів територіальної громади міста Києва.

Терентьєву М.О.
Іскоростенській Н.М.

Василик В.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

31 грудня 2021 р.
№ 08/34403

Київська міська рада
31.12.2021 № 08/34403

Ясик

КОПІЯ

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

УХВАЛА

про прийняття позовної заяви до розгляду та відкриття провадження у справі

23 грудня 2021 року **м. Київ** **№ 640/34368/21**

Суддя Окружного адміністративного суду міста Києва Гарник К.Ю., ознайомившись з позовною заявою і доданими до неї матеріалами

Товариства з обмеженою відповідальністю «Арістей К»

до **Київської міської ради**

третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору

Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації

про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії

ВСТАНОВИВ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва надійшла позовна заява Товариства з обмеженою відповідальністю «Арістей К» (далі по тексту – позивач), адреса: 03134, місто Київ, вулиця 9 Травня, будинок 49 до Київської міської ради (далі по тексту – відповідач), адреса: 01044, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору – Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації (далі по тексту – третя особа), адреса: 01601, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 32а, в якій позивач просить

- визнати протиправною бездіяльність Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що полягає у нерозгляді у відповідності до вимог чинного законодавства, проекту рішення Київської міської ради №08/231-1048/ПР від 14 квітня 2020 року про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Арістей К» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування бази по складуванню готової гранітної продукції за адресою: місто Київ, вулиця 9 Травня, будинок 49 у Святошинському районі міста Києва, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:314:0011, площею 7,2539 га;

- зобов'язати Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянути у відповідності до вимог чинного законодавства, проекту рішення Київської міської ради №08/231-1048/ПР від 14 квітня 2020 року про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Арістей К» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування бази по складуванню готової гранітної продукції за адресою: місто Київ, вулиця 9 Травня, будинок 49 у Святошинському районі міста Києва, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:314:0011, площею 7,2539 га і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.

Підставами позову позивач вказує порушення його прав та інтересів внаслідок не розгляду на засіданні Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради №08/231-1048/ПР від 14 квітня 2020 року про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Арістей К» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування бази по складуванню готової гранітної продукції.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 листопада 2021 року позовна заява Товариства з обмеженою відповідальністю «Арістей К» залишена без руху та останньому наданий строк для усунення виявлених судом недоліків.

22 грудня 2021 року на адресу суду надійшла заява представника позивача про усунення недоліків разом з документом про сплату судового збору.

Тобто, недоліки усунуті в повному обсязі.

Після надходження позовної заяви, суддя вирішує питання, в тому числі про відкриття спрощеного або загального позовного провадження.

Відповідно до частини 1 статті 257 Кодексу адміністративного судочинства України за правилами спрощеного позовного провадження розглядаються справи незначної складності.

*316*7232411*1*2*

Згідно з частини 2 статті 257 Кодексу адміністративного судочинства України, за правилами спрощеного позовного провадження може бути розглянута будь-яка справа, віднесена до юрисдикції адміністративного суду, за винятком справ, зазначених у частині четвертій цієї статті.

Згідно з частиною 3 статті 257 Кодексу адміністративного судочинства України при вирішенні питання про розгляд справи за правилами спрощеного або загального позовного провадження суд враховує: 1) значення справи для сторін; 2) обраний позивачем спосіб захисту; 3) категорію та складність справи; 4) обсяг та характер доказів у справі, в тому числі чи потрібно у справі призначати експертизу, викликати свідків тощо; 5) кількість сторін та інших учасників справи; 6) чи становить розгляд справи значний суспільний інтерес; 7) думку сторін щодо необхідності розгляду справи за правилами спрощеного позовного провадження.

Враховуючи значення даної справи для сторони, обраний та чітко сформульований спосіб захисту, незначну складність справи, незначний обсяг доказів, відсутність необхідності на цій стадії допиту свідків або призначення експертизи, незначну кількість сторін (один позивач та один відповідач), відсутність суспільного інтересу та відсутність заперечень позивача щодо розгляду справи за правилами спрощеного позовного провадження, приходжу до висновку про можливість розгляду дану справу за правилами спрощеного позовного провадження без повідомлення (виклику) учасників справи.

На підставі викладеного, керуючись статтями 12, 77, 79, 80, 160, 161, 171, 241, 243, 248, 255, 257-262 Кодексу адміністративного судочинства України, суддя –

УХВАЛИВ:

1. Відкрити провадження в адміністративній справі за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю «Арістей К» до Київської міської ради, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору – Департамент земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії

2. Здійснити розгляд справи за правилами спрощеного позовного провадження без повідомлення (виклику) учасників справи.

3. Повідомити позивача, що відповідно до частини 4 статті 161 Кодексу адміністративного судочинства України позивач зобов'язаний додати до позовної заяви всі наявні в нього докази, що підтверджують обставини, на яких ґрунтуються позовні вимоги (якщо подаються письмові чи електронні докази - позивач може додати до позовної заяви копії відповідних доказів).

4. Повідомити відповідача про можливість подати відзив на позовну заяву протягом п'ятнадцяти днів, з дати отримання цієї ухвали.

5. Встановити позивачу триденний термін із дня отримання відзиву відповідача для подання до суду відповіді на відзиви у порядку, встановленому в статті 163 Кодексу адміністративного судочинства України.

6. Встановити відповідачу триденний термін із дня отримання відповіді на відзив позивача для подання до суду заперечень проти відповіді на відзив у порядку, встановленому статтею 164 Кодексу адміністративного судочинства України.

7. Запропонувати третій особі надати до суду пояснення щодо позову у триденний строк з дня отримання позову, а також надати докази надіслання (надання) пояснень і доданих до них доказів іншим учасникам справи.

8. Повідомити суб'єктів владних повноважень про наявні в суді матеріали, які підлягають врученню суб'єкту владних повноважень як стороні, та про можливість їх отримання лише безпосередньо у суді.

9. Інформацію щодо справи можна отримати на офіційному веб-порталі судової влади України за адресою: http://court.gov.ua/fair/sud2670/.

Ухвала набирає законної сили згідно статті 256 Кодексу адміністративного судочинства України з моменту її підписання суддею (суддями).

Суддя **К.Ю. Гарник**

Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду

«28» грудня 2021

*316*7232411*1*2*

п. 11.2.9.
672893922

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ І НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

16.09.2021 № 08285-320
на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №19/20 від 08.09.2021 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №19/20 від 08.09.2021
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Васильчук В.В. – голова комісії
Таран С.В. – заступник голови комісії
Супрун О.С. – член комісії

Порядок денний:

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва (672893922)» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 29.07.2021 №08/231-2803) (доп. Департамент земельних ресурсів, Говорова О.І.).*

15. СЛУХАЛИ: Господаренка Я.П. – начальника відділу департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва (672893922)» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 29.07.2021 №08/231-2803).*

ВИСТУПИЛИ: Васильчук В.В., Видиш В.М.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування спортивної зони на вул. Тростянецькій, 60 у Дарницькому районі міста Києва (672893922)» та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.
Рішення прийнято.

Голова комісії Вадим ВАСИЛЬЧУК

п. 11.2.10
390568081

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Трубіцину В.С.
Окопний О.Ю.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути лист ТОВ "Патріот Холдинг" від 10.02.2022 в устанровленому порядку в межах наданих повноважень.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

14 лютого 2022 р.
№ 08/3461

проект ПТР

ПК зосекор.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАТРІОТ ХОЛДИНГ»

04053, м. Київ, вул. Артема,21, ЄДРПОУ 30860257

Вих. № 10/02/2022-01
Від «10» лютого 2022 р.

Київська міська рада
м. Київ, вул.Хрещатик,36
Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПАТРІОТ ХОЛДІНГ»
Ідентифікаційний номер в ЄДРПОУ 30860257
Місцезнаходження: 04053, м. Київ,
вул. Артема, 21
Адреса для листування:
01010, м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка, 4
(050) 720 17 95

Додатково
до листа вих. № 08/11/2021-01
від «05» листопада 2021р.
(вх. № 390568081 від 09.11.2021р.)

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАТРІОТ ХОЛДІНГ» додатково, до листа –повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:125:0065 (вих.. № 08/11/2021-01 від «05» листопада 2021р.) вх. № 390568081 від 09.11.2021р., просить долучити та врахувати при розгляді питання, порушеного Товариством в листі-повідомленні, наступні документи:

- Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду проектної документації на будівництво від «16» грудня 2021р. № 210622-1/А, що виконаний ТОВ «Перша Будівельна Експертиза»,

- Дозвіл на виконання будівельних робіт, реєстр. № КВ012220201257.

Додаток:

- Копія Експертного звіту від «16» грудня 2021р. № 210622-1/А – на 7 арк.,

- Копія Дозволу на виконання будівельних робіт № КВ012220201257– на 8 арк.

Директор **С.В.Дядечко**

Київська міська рада
14.02.2022 № **08/3461**

ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА

ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
03150, Україна, м.Київ, вул. Тютюнника Василя 37/1
+38(044) 228-99-77, +38(097) 228-99-77, +38(050) 228-99-77
www.pbe.ua, info@pbe.ua, Код ЄДРПОУ: 41134902

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
ТОВ "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"
_____ ЮРІЙ ПІДЛІСНИЙ
(МП, підпис)
"16" грудня 2021 р.

м. Київ
№210622-1/А

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду проектної документації на будівництво
за проектом
(стадія проектування)
"Реконструкція нежитлової будівлі під заклад ресторанного господарства – повносервісний заклад харчування за адресою: м. Київ, вулиця Передова №2в."
(назва проекту будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єктуСС2 (середні наслідки)

Клас наслідків (відповідальності) за сукупним показником СС2 (середні наслідки)

Замовник будівництва **ТОВ "РБ БУД-ІНВЕСТ"**
(назва організації)

Генеральний проектувальник **ПП "АМ "АГОРА"**
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог (щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження) і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Найменування	Одиницяв иміру	Кількість до рек-ції	Кількіс після рек
Вид будівництва	Реконструкція		
Площаділянки	га	0,5600	
Площа забудови будівель та споруд	м²	58,8	1689,2
Площапроїздів, майданчиків	м²	-	2421,1
Площапішохіднихдоріжок	м²	-	942,5
Площаозеленення	м²	-	484,6
Поверховість	поверх	1	2
Ступіньвогнестійкостібудівлі	ступінь	-	II
Заклад громадськогохарчування №1 (фуд-корти)			
Загальна площа будівлі	м²	58,8	1620,81
Загальнаплощаобіднізалів	м²	-	885,54
Площапідсобнихприміщень	м²	-	735,27
Площазабудови	м²	68,0	1115,21
Поверховість	пов.	1	2
Умовнависотабудівлі	м	3,5	9,57
Будівельнийоб'єм+0,000	м³	240,0	9517,08
Кількістьстворенихробочихмісць	місце	-	80
Загальнакількістьпосадковихмісць	місце	-	286
Потужність закладу ресторанного господарства	умовнихстрав	-	8580
Заклад громадськогохарчування №2(МакДональдс)			
Загальнаплощабудівлі	м²	-	471,53
Площаобіднього залу	м²	-	183,0
Площапідсобнихприміщень	м²	-	288,53
Площазабудови	м²	-	536,68
Поверховість	пов.	-	1
Умовнависотабудівлі	м	-	5,815
Будівельнийоб'єм+0,000	м³	-	3112,74
Кількістьстворенихробочихмісць	місце	-	30
Загальнакількістьпосадковихмісць	місце	-	100
Потужність закладу ресторанного господарства	умовнихстрав	-	3000
Показникиенергоефективності – річна потреба - у воді - в електричнійенергії - в тепловійенергії	тис. м³/рік МВт*год ГКал/рік	-	24 138 2350,5 1084,4
Тривалістьбудівництва	місяців	12,0	

Перекриття будівлі – залізобетонні збірні плити товщиною 320 мм,. Бетон класу С25/30. F100 W4.

Внутрішні сходові марші металеві.

У не несучих зовнішніх стінах, внутрішніх перегородках над дверними та віконними отворами використовуються брускові збірні перемички по ДСТУ Б В.2.6-55: 2008.

Зовнішні сходові марші та пандуси виконано із монолітного залізобетону.

Зовнішні стіни будинку – двошарові, складаються з:

- з керамічної цегли товщиною 250 мм γ=780 кг/м^3 на розчині М50 Стіни будинків на кожному поверсі спираються на міжповерхові перекриття. Анкерування стін виконується за рахунок встановлення арматурної сітки у кожний 4-й шов з кріпленням її до клинових анкерів, що розташовуються у вертикальних залізобетонних елементів каркасу.

<u>Заклад ресторанного господарства №2.</u>

Будинок – з розмірами в осях 31,25х15,25 метрів. Будинок має один надземний поверх, висота поверху – 3,0 м.

Конструктивна схема будівлі - рамно-в'язевий каркас із вертикальними залізобетонними елементами жорсткості.

Жорсткість та стійкість будинку забезпечується пілонами, колонами зв'язаних дисками перекриттів.

Згідно даних інженерно-геологічних досліджень посадки фундаментів на інженерно-геологічний розріз та діючих навантажень, фундаменти прийняті глибокого закладання із буронабивних паль d=420мм та 620мм, об'єднаних монолітними залізобетонними плитними ростверками. Висота ростверку складає 0,50 м, вони будуть розміщені на підбетонці завтовшки 10 см з бетону класу С8/10.

Палі під ростверком мають d= 420мм та 620 мм, 8,50 м в довжину.

Палі виконуються буронабивними в обсадній трубі, в зв'язку з наявністю ґрунтових вод. Армування виконується зварними каркасами. Несуча здатність паль за результатами розрахунків складає для d= 420мм - 15тс,d= 620мм - 25 тс.

Осадка будівлі та крен не перевищують гранично допустимих значень.

Нижні кінці паль спираються на інженерно-геологічні елементи ІГЕ – 4 – пісок, пилуватий до дрібного, середньої щільності. Характеристики ґрунту: щільність – 1,96г/см^3; модуль деформації – 7.0 МПа; питоме зчеплення -1.0 кПа; кут внутрішнього тертя – 210.

Пілони залізобетонні монолітні. Переріз пілонів – 600х250 мм. Бетон класу С25/30. F100 W4. Арматура класу А500С по ДСТУ 3760-2019.

Колони залізобетонні монолітні. Переріз колон – 500х500 мм, 400х400мм. Бетон класу С25/30, F100 W4. Арматура класу А500С по ДСТУ 3760-2019.

Перекриття будівель – монолітні залізобетонні плити товщиною 220 мм, армуються верхньою та нижньою арматурою з поставленням на опорах розрахункової та конструктивної поперечної арматури. Бетон класу С25/30, F100 W4.

У не несучих зовнішніх стінах, внутрішніх перегородках над дверними та віконними отворами використовуються брускові збірні перемички по ДСТУ Б В.2.6-55: 2008.

Зовнішні пандуси виконано із монолітного залізобетону.

Зовнішні стіни будинку – двошарові, складаються з:

- з цегли товщиною 250 мм γ=780 кг/м³ на розчині М50 Анкерування стін виконується за рахунок встановлення арматурної сітки у кожний 4-й шов з кріпленням її до клинових анкерів, що розташовуються у вертикальних залізобетонних елементів каркасу.

Статичні і динамічні розрахунки просторової моделі несучих конструкцій виконані в процесорі "КОМПАНОВКА "КП "МОНОМАХ". Для стадії "Р" розрахунки просторової моделі несучих конструкцій будуть виконуватися у програмному комплексі "Ліра-16".

Генеральний план

Генеральним планом передбачено розташування громадських будівель, споруд і комунікацій згідно з виділеними земельними ділянками, інженерно-геологічними умовами ділянки, погодженнями відповідних служб та організацій, дотриманням санітарних, пожежних та охоронних зон існуючих та нових об'єктів.

Виконується благоустрій та озеленення території в межах земельної ділянки.

Передбачено під'їзд з твердим покриттям для можливості під'їзду пожежних машин.

Для маломобільних груп населення передбачено понижені з'їзди з тротуарів в необхідних місцях, пандуси при вхідній групі, нормативні ухили.

Архітектурно-планувальні рішення

Проектом реконструкції планується розміщення приміщень закладу громадського харчування №1 в існуючому нежитловому приміщенні з добудовою. Реконструкція об'єкту запланована з конструктивними втручаннями у несучі конструкції та значними змінами габаритних розмірів будівлі. В об'ємі з вільним просторовим конструктивним рішенням на першому та другому поверхах заплановано розміщення приміщень з плануванням коридорно-галерейного типу.

Проектом реконструкції передбачається прибудова на першому поверсі додаткових об'ємів приміщень комунікаційної та підсобного приміщення загальних для харчоблоків кафе. Для зручності завантаження продуктів та ін. до виробничих приміщень запроектоване влаштування рампи із загрузочною платформою.

Двоповерхова будівля закладу громадського харчування №1 (Фудкорти) в своїй структурі складається із чотирьох окремих однакових лотів з обідніми залами на двох поверхах та чотирьох окремих харчоблоків до них.

Також при реконструкції запроектовано влаштування зовнішнього утеплення огороджувальних зовнішніх конструкцій для приведення стану теплоізоляції приміщень до відповідності сучасним нормам і параметрам.

Проектом планується нове будівництво закладу громадського харчування №2. В об'ємі з вільним просторовим конструктивним рішенням першого поверху заплановано розміщення обідньої зали з вхідними тамбурами і з окремими групами приміщень санітарних вузлів для відвідувачів та приміщень харчоблоку для приготування їжі та напоїв, зберігання продуктів адміністративні, службові приміщення для обслуговуючого персоналу.

Технологічні рішення

Проектом передбачена реконструкція нежитлової будівлі під заклад повносервісного ресторанного господарства. Передбачено як самообслуговування, так і обслуговування офіціантами. Комплекс ресторанного господарства складається з двох окремо розташованих закладів:

- Заклад ресторанного господарства № 1 (фудкорти) – 286 посадк.місць;
- Заклад ресторанного господарства № 2 (МакДональдз) – 100 посадк.місць.

Фудкорти. Фудкорти складаються з чотирьох лотів. Тара з сировиною надходить через завантажувальну і розподіляється по коморах. З комор сировина надходить до цехів первинної обробки, а потім до доготівельних цехів. Готові страви подаються на роздачу. Миття столового посуду здійснюється в спеціальному приміщенні. Харчові відходи тимчасово зберігаються в спеціальній холодильній шафі.

МакДональдз. Тара з напівфабрикатами та сировиною надходить через завантажувальну і розподіляється по коморах. В кухні-доготівочній готуються страви, які потім подаються на роздачу. Харчові відходи тимчасово зберігаються в спеціальній холодильній шафі.

Режим роботи – 8 годин/добу; 260 днів/рік.

Чисельність персоналу закладу № 1 – 80 осіб. Чисельність персоналу закладу № 2 – 30 осіб.

Інженерне забезпечення

Водопостачання. Проектом передбачене водопостачання об'єкта від існуючих свердловин. Ввід від водопровідної мережі в будівлю №1 та №2 передбачається з влаштуванням футляру. Проектом передбачена система поливального водопроводу з виведенням поливальних кранів Ду 25 назовні кожні 60-70 м по периметру кожної будівлі. Дані системи обладнуються дренажем для спуску води в зимовий період.

Передбачаються наступні вводи:

- будівля №1 – два вводи Ду50;
- будівля №2 – два вводи Ду50.

Система гарячого водопостачання. Приготування води на потреби гарячого водопостачання (ГВП) відбувається в ємкісних водонагрівачах.

Для будівлі №1 використовуються місцеві електричні бойлери (окремо для технології та с/в відвідувачів) з функцією термодезінфекції.

Для будівлі №2 основним джерелом теплопостачання системи ГВП є рекуперованне тепло технологічного обладнання (від холодильного обладнання). Нагрів води в баку відбувається за рахунок використання проміжного теплоносія. Догрів води до температури не менше +60 оС виконується за рахунок використання вбудованих електричних ТЕНів. Система обладнується автоматикою що дозволяє виконувати термодезінфекцію (короткочасне підвищення температури до +70 в неробочий час). Для будівлі №2 системи ГВП запроектовані з циркуляційною системою.

Господарчо-побутова, технологічна каналізація. В будівлі №1 та №2 передбачається господарчо-побутова (К1), технологічна (К3) системи каналізації. Відведення господарчо-побутових та технологічних стоків передбачається до зовнішніх каналізаційних мереж.

В місцях перетину полімерними трубами протипожежних перешкод – передбачено влаштування протипожежних гільз (муфт).

Стояки системи каналізації виводяться вище покрівлі на 0,2 м.

Дренаж від систем кондиціювання зводиться до мережі К1 з розривом струменя через сифони (гідрозатвори) з функцією «сухого» запирання.

Для технологічних приміщень приготування їжі передбачається окрема система технологічної каналізації (К3). Дана система обладнується власним випуском з встановленням жировловлюючого фільтру з зовні будівлі.

В приміщеннях с/в (з трьома та більше сан.тех прил.) та душових передбачено влаштування трапів з функцією сухого запирання.

На системах каналізації передбачено встановлення ревізій, та прочисток на горизонтальних та вертикальних ділянках.

Для скиду стоків від відтайки холодильних камер – передбачено влаштування гідрозатоврів, з функцією сухого запирання на мережі К1 (підключення виконується з розривом струменя).

Опалення та теплопостачання. Для будівлі №1 передбачається опалення: повітряне з використанням теплових насосів (VRF систем); електричне (з використанням ел. конвекторів) – для с/в, технол. прим. і т.п.; електричне чергове для зони обідніх зал.

Для будівлі №2 передбачається опалення: повітряне з використанням теплових насосів (VRF систем) та руфтопів; електричне (з використанням ел. конвекторів) – для с/в, тех.прим. і т.п.;

В будівлі 1 для кожного лоту передбачаються окремі (незалежні) системи опалення.

Вентиляція. Для будівлі 1 та 2 проектом передбачається припливно-витяжна система вентиляції з рекуперацією тепла витяжного повітря та системи механічної витяжної вентиляції з цехів, с/в, душових, електро-щитових і т.п.

В будівлі 1 для кожного лоту передбачаються окремі (незалежні) системи вентиляції та кондиціювання.

В будівлі 1 для зони технології система вентиляції комбінована з системою кондиціювання та повітряного опалення. Виконується з використанням припливно-витяжної установки, що обладнуються резервним електро-калорифером.

В будівлі 2 для зони технології система вентиляції комбінована з системою кондиціювання та повітряного опалення. Виконується з використанням руфтопів. Руфтопи мають можливість роботи в режимі теплового-насосу, на час розморожування теплообміннику від нальоду, проектом передбачені резервні електро-калорифери (для короткочасної роботи).

Електропостачання. За ступенем надійності електропостачання заклад харчування відноситься до споживачів II категорії електропостачання. До I категорії відносяться евакуаційне освітлення, прилади пожежогасіння та ОПС.

Джерелом живлення є РУ-0.4кВ ТП, що проектується.

Напруга живлення 380/220В.

Система заземлення TN-S.

Для живлення електрообладнання та електроосвітлення запроектовані щити ЩОВ, ЩР-1, ЩР-2, ЩР-3, ЩО та ЩОА. Живлення даних розподільчих щитів запроектоване від шаф ГРШ2.1 та ГРШ2.2, які розташовані в приміщенні

114 основної будівлі (розташування всіх силових збірок вказано на планах розміщення електрообладнання). Для захисту від струмів КЗ та перевантаження на відходячих лініях щитів встановлені автоматичні вимикачі та диференційні автоматичні вимикачі.

Організація будівництва

Тривалість будівництва – 12 місяців. В складі проекту розроблений ПОБ згідно вимог ДБН А.3.1-5:2016.

Пожежна і техногенна безпека

Для забезпечення протипожежної безпеки будинків та успішного гасіння пожежі у разі її виникнення, евакуації людей та матеріальних цінностей, проектом передбачено ряд планувальних, конструктивних та інженерних заходів, зокрема будинки запроектовані II-го ступеню вогнетривкості.

Вздовж стін будівель передбачено можливість проїзду пожежних машин.

Генеральним планом передбачені два заїзди на ділянку. Перший з вулиці Столичне шосе, який веде до головного входу закладу №2 та заїзд зі сторони внутрішньо-квартального проїзду і передбачено як головний під'їзд до основного будинку закладу №1 та до внутрішнього дворового простору, в якому розташовані стоянки особистого транспорту персоналу та відвідувачів на 24 та 8 машино-місць, розвантажувальні майданчики біля господарського блоку.

Будівлі забезпечені усіма необхідними, в т.ч. евакуаційними, входами - виходами згідно з протипожежними та технологічними вимогами.

Витрати на зовнішнє пожежогасіння становлять 15,0 л/с (громадська будівля до 2-х по.в включно з буд.об'эмом від 5 до 25 тис.м.куб.).

Проектними рішеннями передбачені системи: система пожежної сигналізації, система керування евакуюванням, диспетчеризація систем протипожежного захисту, система контролю довибухонебеспечних концентрацій паливних газів.

Екологічна безпека

В складі проекту розроблені матеріали ОВНС в обсягах вимог ДБН А.2.2-1-2003, відповідно до якого будівництво та експлуатація об'єкта не викличе негативного впливу на навколишнє середовище.

Виконавець – Даниленко Галина Андріївна (сертифікат інженера-проектувальника серія АР № 001210 за напрямком – інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища).

Основними джерелами викиду забруднюючих речовин в повітря є:

- вентиляційні отвори кухні закладу № 1 (фудкорти);
- вентиляційні отвори кухні закладу № 2 (МакДональдз);
- автостоянка на 8 машино-місць;
- автостоянка на 24 машино-місця.

Тимчасовим джерелом забруднення є будівельний майданчик.

Розрахункові валові викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря при експлуатації об'єкту становлять: азоту діоксид – 0,028т/рік; сажа – 0,004т/рік; ангідрид сірчастий – 0,004т/рік; вуглецю оксид – 0,191т/рік; спирт етиловий – 0,0066т/рік; акролеїн – 0,24-Е08т/рік; ацетальдегід – 0,00012т/рік; кислота оцтова – 0,0006т/рік; вуглеводні граничні C_{12}-C_{19} – 0,036т/рік; пил борошна (речовини у вигляді суспендованих твердих частинок,

недиференційованих за складом) – 0,00006т/рік.

Максимальні концентрації по всіх забруднюючих речовинах у приземному шарі атмосфери не перевищує значення ГДК.

Розрахунковий обсяг твердих побутових відходів – 212,0 т/рік.

Згідно листа № 11/11-2 від 11.11.2021р., виданого ТОВ «РБ БУД-ІНВЕСТ», багаторічні зелені насадження на ділянці забудови відсутні.

Вплив на ґрунти, водне та соціальне середовище, рослинний та тваринний світ – в межах норм.

Санітарно-епідеміологічне благополуччя

На проектовані заклади ресторанного господарства відсутній негативний вплив сусідньої АЗС в зв'язку з тим, що проектовані будівлі не потрапляють в СЗЗ цього об'єкту.

Проектними рішеннями передбачений благоустрій та озеленення території. Передбачений шумозахист – рівень шумового впливу не перевищує нормативні показники. Передбачено організоване вивезення комунальними службами відсортованих твердих побутових відходів та зручне сміттєвидалення всередині будівлі. Для персоналу передбачені окремі адміністративні та санітарно-побутові приміщення.

Енергозбереження і енергоефективність

В складі проекту розроблений енергетичний паспорт та енергетичний сертифікат на будівлі.

Розрахунковий опір огороджуючих конструкцій: $R_{\Sigma пр \cdot i}$ /зовнішніх стін/= 3,55 ($м^2 \cdot К$)/Вт, $R_{\Sigma пр \cdot wi}$/світлопрозорі конструкції/=1,04 ($м^2 \cdot К$)/Вт, $R_{\Sigma пр \cdot fdi}$ /зовнішніх дверей/=0,6 ($м^2 \cdot К$)/Вт, $R_{\Sigma пр \cdot ci}$/суміщених покриттів/=6,21 ($м^2 \cdot К$)/Вт, $R_{\Sigma пр \cdot ci}$/ підлоги по грунтам/=5,15 ($м^2 \cdot К$)/Вт.

Охорона праці

Проектними рішеннями передбачені наступні заходи: захисне заземлення електроприймачів; блискавкозахист будинків; безпека перебування на території, у т.ч. і для маломобільних груп населення; охорона праці при виконанні будівельних робіт.

В процесі розгляду проекту "Реконструкція нежитлової будівлі під заклад ресторанного господарства – повносервісний заклад харчування за адресою: м. Київ, вулиця Передова №2в." Коригування, зроблено ряд зауважень та пропозицій, які були доведені письмово до замовника та проектувальника.

Після доопрацювання цих питань, до проектної документації внесені необхідні зміни та доповнення, основними з яких є:

- уточненні технічні показники проекту;
- відкориговані архітектурно-планувальні рішення;
- доопрацьовані рішення в конструктивній частині проекту;
- доопрацьовані проектні рішення щодо пожежної і техногенної безпеки;
- доопрацьований розділ оцінки впливу проектованого об'єкту на навколишнє середовище;
- доопрацьовані проектні рішення з охорони праці;
- доопрацьовані проектні рішення в частині енергозбереження та енергоефективності.

Відповідальні експерти:

Експерт з питань забезпечення механічного опору та стійкості (міцності, надійності та довговічності) будинків і споруд _____ ВАЛЕРІЙ ШАРУБІН (сертифікат АЕ № 004300)

Архітектор _____ ЮРІЙ ДАЧКОВСЬКИЙ (сертифікат АА № 000228)

Експерт з питань охорони навколишнього природного середовища та санітарно-епідеміологічного благополуччя _____ ЛЮМИЛА ДМИТРЕНКО (сертифікат АЕ № 006554)

Експерт з питань дотримання вимог пожежної, техногенної безпеки _____ ОЛЕКСАНДР РОМАЩЕНКО (сертифікат АЕ № 005337)

Експерт з питань безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму _____ ОЛЕКСІЙ ЛЕВИНЮК (сертифікат АЕ № 006557)

Експерт з питань безпеки експлуатації та вимог охорони праці, забезпечення захисту від шуму _____ ВІКТОР СКОРОБОГАТОВ (сертифікат АЕ № 004925)

Експерт з питань забезпечення економії енергії _____ АНДРІЙ МОЖЕЄНКО (сертифікат АЕ № 006463)

Всього
прошито
(або прошнуровано)
пронумеровано
І скріплено печаткою

12 (дванадцять)
аркушів

"ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"

Україна * Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА" Ідентифікаційний код 41134902

Україна * Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА" Ідентифікаційний код 30860257

Додаток
до експертного звіту 210622-1/А
щодо розгляду проектної документації
(позитивний)

За проектом **"Реконструкція нежитлової будівлі під заклад ресторанного господарства – повносервісний заклад харчування за адресою: м. Київ, вулиця Передова №2в."**

Проект "Реконструкція нежитлової будівлі під заклад ресторанного господарства – повносервісний заклад харчування за адресою: м. Київ, вулиця Передова №2в.", розроблений ПП "АМ "АГОРА" (генеральний проектувальник) в 2021 році на замовлення ТОВ "РБ БУД-ІНВЕСТ". Адреса Генпроектувальника: 08301, м. Бориспіль, пров. Гончара,12 м. Бориспіль, Київська область. Головний архітектор проекту – Сидоренко Олег Олександрович (кваліфікаційний сертифікат – серія АА № 000296 від 24.07.2012; свідоцтво підвищення кваліфікації від 21.07.2017.

Проект розроблений на підставі документів:

- Завдання на проектування затверджене Замовником;
- Містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 874 від 23.07.2021 р. (реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6765-4853-1998-0749);
- Інженерно-геологічні вишукування виконані ТОВ "УГК-1", м. Київ у 2020 році (№079-20);
- Технічних умов нестандартного приєднання до електричних мереж електроустановок №ЦНПЗ-0685-21 від 29.03.2021р.;
- Технічних умов на водопостачання об'єкта №15765 від 09.11.2021р.;
- Висновку обстеження технічного стану нежитлової будівлі №8081 від 10.11.2021 р.;
- Гідрогеологічного висновку про можливість використання підземних вод для цілей водопостачання та проектування водозабору №715 від 12.02.2021 р.;
- Листа про відсутність зелених насаджень №11/11-2 від 11.11.2021 р.;
- Санітарно-епідемологічної оцінки "Інституту громадського здоров'я ім. О.М.Марзєєва" зон санітарної охорони для водозабірної свердловини, звіт за результатами проведенних робіт №21/3445 від 14.12.2021 р.;
- Креслення генерального плану та ДПТ забудови території.

Проектом передбачається будівництво сучасного закладу повносервісного ресторанного господарства громадського харчування де буде здійснюватися обслуговування відвідувачів як самообслуговуванням так і офіціантами а також обслуговування через вікно видачі замовлень для відвідувачів на автомобілях.

Клас наслідків (відповідальності) кожної будівлі окремо – СС2 (середні наслідки), за сукупним показником всіх об'єктів, що входять до складу забудови – СС2 (середні наслідки).

Кліматичні умови

Нежитлова будівля, яка підлягає реконструкції, знаходиться в м. Києві.

Згідно з ДБН В.1.2-2:2006, зміна №1 "Навантаження та впливи. Норми проектування":

- характеристичне значення снігового навантаження Po = 1600 Па (5-й район);

- характеристичне значення вітрового навантаження Wo = 500 Па (3-й район);

- коефіцієнт надійності за граничними значеннями снігового та вітрового навантажень γ_{fm}=1,14 (термін експлуатації 100 років);

- характеристичне значення тимчасових рівномірно розподілених навантажень прийняті по ДБН В.1.2-2:2006 зміна №1 згідно табл. 6.2;

Температура повітря найхолоднішої п'ятиденки забезпеченістю 0,92 мінус 20 °С (ДСТУ –Н Б В.1.1-27-2010 "Будівельна кліматологія").

Кліматичний район – II (другий), Південно-східний.

Коефіцієнти надійності за відповідальністю прийняті по табл. 5 ДБН В.1.2-14-2018. Категорія відповідальності несучих конструкцій та їх елементів А.

Інтенсивність сейсмічного впливу для ділянки будівництва прийнята по карті ЗСР-2004-А (ДБН В.1.1-12:2014, зміна №1 "Будівництво у сейсмічних районах України"). Сейсмічність майданчику будівництва оцінюється 5 балами.

Інженерно-геологічні умови

За результатами польових та лабораторних робіт, проведених комплексним підрозділом інженерної геології та гідрогеології ТОВ "УГК-1," розріз складений наступними інженерно-геологічними елементами (зверху вниз):

ІГЕ-Т1 – насипний шар – перешарування супіску напівтвердого з піском середнім, із домішками щебеню, мало вологий (tIV), слабогумусований, темно-сірий, твердий, потужністю 0,40-1,70м;

ІГЕ - Т2 – супісок, твердий, (tIV), світлоголубий, вологий, потужністю 0,90м; ІГЕ-2б (е, vd P III) – Супісок пилуватий, палево-жовтий, жовто-сірий, пластичний, місцями до текучого, лесовидний, з тонкими прошарками суглинку м'якопластичного 10-15 %, з включеннями карбонатів до 5 %;

ІГЕ-Т3 – (насипний грунт) супісок, твердий, лесовидний, (tIV), світло-палевий, мало вологий, потужністю близько 3,50м;

ІГЕ-Т4 – (насипний грунт) пісок дрібний, пухкий до середньої пр (tIV), зелено-голубий, вологий, потужністю 1,90-2,80м;

ІГЕ 1б – торф корінний, дуже вологий (bIV), коричнево-бурий, потужністю 0,40-0,80м;

ІГЕ 2 – супісок, мулистий, пластичний, (bIV), чорно-сірий, з болотистим запахом, дуже вологий, потужністю 0,80-0,90м;

ІГЕ 3 - супісок пластичний, (a-dIII) сірий, водонасичений, потужністю 0.90-1.20м;

ІГЕ 4 – пісок, пилуватий до дрібного, середньої щільності, (a-dIII), жовто-сірий, водонасичений, потужністю близько 5,30-7.70м;

ІГЕ 4а – пісок дрібний до середнього, середньої щільності, (a-dIII), сірувато-жовтий, водонасичений, потужністю близько 2,70;

ІГЕ 5 – пісок середній до крупного, середньої щільності, (a-dIII), світлосірий до жовтуватого, водонасичений, пройдена потужністю 4,30-6,50.

Гідрогеологічні умови досліджуваної ділянки характеризуються наявністю безнапірного водоносного горизонту в алювіальних відкладах заплавної тераси

Дніпра, з глибиною залягання рівня на час проведення польових робіт (вересень 2020р.) ~ від 0.50 до 8.90м від поверхні землі (відмітка 91.60-92.00 м).

Зафіксований на інженерно-геологічних розрізах РГВ близький до середньомінімальних.

Прогнозне підняття їх рівня в період рясних дощів та весняного сніготанення і весняної повені можливе на ±1,5÷2.0м від заміряного.

Згідно додатку Б, ДБН В. 1.1-25-2009, територія будівництва відноситься до не підтопленої.

Згідно додатку "Ж" ДБН А.2-1-2014 майданчик будівництва відноситься до II (середньої) категорії складності інженерно-геологічних умов.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 1,0 м.

Конструктивні рішення

Конструктивні рішення виконані з урахуванням висновків за результатами обстеження технічного стану нежитлової будівлі з метою її реконструкції.

Технічне обстеження виконано Державним науково-дослідним інститутом будівельних конструкцій (ДП НДІБК).

В технічному висновку надана загальна характеристика об'ємно-планувального та конструктивного рішення будівлі, результати обстеження, наведені висновки.

Згідно завдання на проектування, передбачена реконструкція закладу ресторанного господарства №1 та закладу ресторанного господарства №2.

Заклад ресторанного господарства №1

Будинок з розмірами в плані 11,6х24,0м має два надземні поверхи з висотою 1-го – 3,58 м, 2-го – 3,4 м.

Конструктивна схема будівель - рамний каркас, який являє собою систему колон, ригелів і перекриттів, з'єднаних в конструктивних вузлах в жорстку і стійку просторову систему, що сприймає горизонтальні (вітрові та інші) зусилля.

Фундаменти прийняті глибокого закладання із буронабивних паль діаметром 420мм та 620мм, об'єднаних монолітними залізобетонними плитним ростверками. Висота ростверку складає 0,65 м., бетонна підготовка завтовшки 10 см з бетону класу С8/10. Для запобігання впливу дощових вод на ростверк проектом передбачена обмазочна гідроізоляція.

Палі під ростверком мають діаметр 420мм та 620 мм, 13,50 м в довжину. Палі виконуються буронабивними в обсадній трубі, в зв'язку з наявністю ґрунтових вод. Армування виконується зварними каркасами на всю довжину палі. Несуча здатність паль за результатами розрахунків складає: d= 620мм - 40т та d= 420мм - 24т. Осадка будівлі та крен не перевищують гранично допустимих значень.

Нижні кінці паль спираються на інженерно-геологічні елементи ІГЕ – 4а - пісок дрібний до середнього, середньої щільності. Характеристики ґрунту: щільність – 1,92г/см^3 ; модуль деформації – 7.0 МПа; питоме зчеплення -1.0 кПа; кут внутрішнього тертя – 200.

Колони залізобетонні збірні. Переріз колон – 400х400 мм. Бетон класу С25/30, F100 W4. Арматура класу А500С.

Ригеля залізобетонні збірні. Переріз ригелів – 400х400 мм. Бетон класу С25/30, F100 W4. Арматура класу А500С.

Дозвіл на будівництво
Реєстраційний номер: КВ012220201257

Основна інформація

Тип документа	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Реєстраційний номер	КВ012220201257
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документа	Діючий
Дата реєстрації	08.02.2022
Орган, що видав	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Назва об'єкта	Реконструкція нежитлової будівлі під заклад ресторанного господарства - повносервісний заклад харчування
Клас наслідків	СС2

Технічний нагляд	Юхименко Олександр Іванович (АТ 005469, АТ 008065)
Авторський нагляд	Сидоренко Олег Олександрович
Генеральний підрядник	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РБ БУД-ІНВЕСТ"(35533290)
Інформація про земельну ділянку	8000000000:90:125:0065

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАТРІОТ ХОЛДІНГ"	2653938	Україна, 04053, місто Київ, ВУЛИЦЯ АРТЕМА, будинок 21

Відомості про об'єкт

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва	Реконструкція нежитлової будівлі під заклад ресторанного господарства - повносервісний заклад харчування
Клас наслідків	СС2
Тип	Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження	MU01:6765-4853-1998-0749 №874 від 2021-07-23 / Діючий(видав ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ))
Спосіб будівництва	З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса	м. Київ, вулиця Передова
Номер будинку	2в

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Номер документу	874
Назва органу, що видав	ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (26345558)
Дата видачі	23.07.2021

Загальна інформація

Вид будівництва	Реконструкція
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	Реконструкція нежитлової будівлі під заклад ресторанного господарства - повносервісний заклад харчування

Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	12

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки		Читати
до існуючих інженерних мереж		Читати
до існуючих будинків та споруд		Читати
до червоних ліній		Читати

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інше		Читати
інше		Читати
інше		Читати

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * СТАТРОЙ ГРУП
Ідентифікаційний код 30660257

інженерно-геологічні фактори	Читати
санітарно-захисна зона	Читати

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж		Читати

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 8000000000:90:125:0065
Площа: 0.562 га
Цільове призначення:
Документ на право користування надано замовником

Проектна документація

Статус документа Діючий

Розробник ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АМ АГОРА"(40074057)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи -

Назва розпорядчого документа -

Номер розпорядчого документа -

Україна * м. Київ * Приватне підприємство «Колдінг» Ідентифікаційний код 30860257 * обмеженою відповідальністю

Дата розпорядчого документа -

Відповідальні особи

Посада	ПІб, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
Головний архітектор проектів	Сидоренко Олег Олександрович (АА 000296)	Наказ про призначення Головного архітектора проекту	№07/09/5/2	07.09.2021

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	ТЕП
1	Футкорти	Реконструкція	Комплекс	ТЕП
1.1	Фудкорт 1	Реконструкція	Будівля Код ДКБС:1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	ТЕП
1.2	Фудкорт 2	Реконструкція	Будівля Код ДКБС:1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	ТЕП

Експертиза проекту

Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
Діючий	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША	ШАРУБІН ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ	16.12.2021	Позитивний	Читати

БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА" (41134902)	(АР 001847, АЕ 002869, АЕ 004300)

Відповідальні особи

Авторський нагляд Сидоренко Олег Олександрович

внесено замовником

Технічний нагляд Юхименко Олександр Іванович
АТ 005469, АТ 008065
внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
11-05/21	15.05.2021	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РБ БУД-ІНВЕСТ" (35533290)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІб	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
Інженер	Галайко Віталій Олексійович	Будівельні роботи	Наказ	1/16-06	16.06.2021

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Посадова особа органу	В.о. директора департаменту Попович Оксана Миколаївна

Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

п. 11.2.12.

577105015

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ"

03057, м. Київ, вулиця Вадима Гетьмана, буд 1, ідентифікаційний код 39602493, код ЄДРПОУ 39602493, тел. 0673234000

№ 25/1 від 25.11.2021 р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення Київради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ" договорів оренди земельних ділянок від 21 серпня 2018 року №№ 3315, 3318" (реєстраційний № 08/231-3142/ПР від 26.08.2021, справа №№ 577105015, 477056071).

З огляду на прискорення будівництва об'єктів на вказаній земельній ділянці, та заплановані терміни здачі об'єкту в експлуатацію у 2023 році, просимо під час розгляду вказаного проекту рішення врахувати редакційну правку щодо терміну поновлення договорів оренди "3 роки", замінивши на "2 роки".

Директор
ТОВ "ПРОМЛЕНД ІНВЕСТ" **Оксенюк А. С.**

Київська міська рада
25 ЛИС 2021
Вх.№ 08/298.25

п.11.213

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 205333986

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205333986

Витяг з протоколу засідання
№_____ від _____ 2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***Приватне підприємство «Голден-Фарм»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1 (літ.XXVI)***
договір оренди :	***від 11.03.2016 № 312***
	термін оренди до 11.03.2021
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,2918 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:068:0083***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проєкт договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205333986

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -16708 від 01.03.2021

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення приватному підприємству «Голден-Фарм» договору оренди земельної ділянки на вулиці Магнітогорська,1 (літ.XXVI) у Деснянському районі від 11 березня 2016 року № 312

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «Голден-Фарм» (код ЄДРПОУ 32706692)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ГОЛОД ОЛЕСЯ ІВАНІВНА, місцезнаходження: Україна, 02094, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПОПУДРЕНКО, будинок 18-А, квартира 10***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **	***БЕНЕФІЦІАР-ГОЛОД ОЛЕСЯ ІВАНІВНА, УКРАЇНА , М. КИЇВ, ВУЛ. ПОПУДРЕНКО, БУД. 18 А, КВ. 10***
Клопотання	***від 24.12.2020 № 205333986***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вулиця Магнітогорська,1 (літ.XXVI)***
Площа	***0,2918 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 049 406 грн 13 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24.12.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує

відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Земельна ділянка частково огороджена, на ній розташовано офісно-складські будівлі (акт обстеження від 15.02.2021 № 21-0099-03).*** ***Адміністративно-складська будівля загальною площею 2060,3 кв.м належить на праві приватної власності приватному підприємству «Голден-Фарм» (далі – підприємство) на підставі договору купівлі-продажу від 24.07.2008 № 3808 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:2020412580000; номер запису про право власності: 35282662; дата державної реєстрації 27.01.2020).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території промислові (існуючі).***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:872213780000; номер запису про право власності: 13641880; дата державної реєстрації 11.03.2016).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ – 03.15.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 993/1857 підприємству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,2918 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083) для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення на вулиці Магнітогорській, 1 (літ.XXVI) у Дніпровському районі міста Києва (договір оренди від 11.03.2016 № 312). Термін дії договору до 11.03.2021.*** ***Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 31.03.2017 № 050/08-2613 підприємством згідно з договором пайової участі у створені і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 27.03.2017 № 126, у зв'язку з реконструкцією нежитлової будівлі з адміністративними та складськими приміщеннями, сплачено пайовий внесок у сумі 147 594, 30 грн до міського бюджету.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.01.2021 № 6952 станом на 18.01.2021 за підприємством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2021 підприємство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - ***102 470 грн 31 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Зареєстровано
17.02.2022

ПРОТОКОЛ № 11/109 п. 11.2.15

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року № 85-6-00245 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО»» (справа 550547970, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2022 № 08/231-207/ПР).

від 16.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1010.

Склад робочої групи: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії з питань Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи, член постійної комісії з питань Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради - член робочої групи Володимир КРАВЕЦЬ.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року № 85-6-00245 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО»» (справа 550547970, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2022 № 08/231-207/ПР).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Перша – щодо рекомендації постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року № 85-6-00245 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО»» (справа 550547970, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2022 № 08/231-207/ПР).

Друга – щодо надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до товариства з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО» з пропозицією викупити земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:381:0160 (площа 0,2660 га), 8000000000:85:381:0162 (площа 1,4981 га), 8000000000:85:381:0166 (площа 0,0523 га), 8000000000:85:381:0022 (площа 0,0198 га) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23 січня 2006 року № 85-6-00245 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО»» (справа 550547970, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2022 № 08/231-207/ПР).

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутись до товариства з обмеженою відповідальністю «ФУНДАЦІЯ «ЯКІСНЕ ЖИТЛО» з пропозицією викупити земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:381:0160 (площа 0,2660 га), 8000000000:85:381:0162 (площа 1,4981 га), 8000000000:85:381:0166 (площа 0,0523 га), 8000000000:85:381:0022 (площа 0,0198 га) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-громадського призначення в урочищі Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Гончарної у Подільському районі міста Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Георгій ЗАНТАРАЯ

Зареєстровано
17.02.2022

п. 11.2.16
719982383

ПРОТОКОЛ № 101/108

створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473» (справа 719982383, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-242/ПР).

від 17.02.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари.

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юлія СИМУНІНА	-	голова робочої групи, членкиня постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ФЕДОРЕНКО	-	член робочої групи, секретар постійної комісії з питань Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Катерина КИРИЧЕНКО	-	членкиня робочої групи, членкиня постійної комісії з питань Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473» (справа 719982383, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-242/ПР).

СЛУХАЛИ:

Юлію СИМУНІНУ голову робочої групи, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури містобудування та земельних відносин підтримати*** проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 24 квітня 2008 року № 66-6-00473» (справа

719982383, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2022 №08/231-242/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юлія СИМУНІНА

член робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

членкиня робочої групи Катерина КИРИЧЕНКО

п. 11.2.16.
719 982 383

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Будівельні Технології Груп»
Місце знаходження: м. Київ, 02097 вул. Милославська 16, прим. 394 Тел. факс 0672386575
Код ЄДРПОУ 35235266

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Вих. № 08/02-2022
від «08» лютого 2022р.

Просимо, при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП» земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації об'єктів відпочинку населення з готелем та ресторанним комплексом біля об'їзної дороги м. Бровари у Дніпровському районі м. Києва (справа № 719982383) встановити термін оренди на 10 років.

ДИРЕКТОР
Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельні Технології Груп"

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ ГРУП" Ідентифікаційний код 35235266

_____ *Царенко В.С.*
(підпис)
М.П.

Київська міська рада
09.02 2022 № **08/3136**

239058615

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"КЛІНІНГ АВТО ГРУП"

п. 11.2.17

м. Київ, вул. Живописна, 2, код ЄДРПОУ 41290010, адреса для листування: 04070, а/с 184

№ 01-14/02/22 від 14.02.2022

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Терентьєву М. О.

ТОВ «Клінінг Авто Груп»
Адреса: м. Київ, Святошинський р-н,
вул. Живописна, 2-а
+38097 97 87 364

Департаментом земельних ресурсів підготовлений проект рішення Київської міської ради за номером 08/231-378/ПР від 11.02.2022р., відповідно до звернення ТОВ «Клінінг Авто Груп».

Просимо Вас виключити з тексту рішення підпункт 3.5 стосовно обмежень у використанні земельної ділянки, який суперечить коду КВЦПЗ 12.04 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства).

Код КВЦПЗ 12.04 дає можливість на використання та ведення господарської діяльності, яка включає охорону об'єкта та майна розташованого на земельній ділянці і не суперечить можливості обмеженню доступу сторонніх осіб на територію, що орендується. Просимо, виключити пункт 3.5, який дублює обмеження цільового призначення 12.04 та унеможливлює обслуговування та використання земельної ділянки за її призначенням.

З повагою,

Директор **Денис ФРОЛОВ**

УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * КЛІНІНГ АВТОГРУП Ідентифікаційний код 41290010

Київська міська рада
15.02.2022 № **08/3683**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

R.11.2.24

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205699628

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205699628

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***фізична особа-підприємець Мусієнко В'ячеслав Степанович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 94***
договір оренди :	***від 10.10.2008 № 79-6-00663 (зі змінами), термін оренди до 11.09.2020,***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0100 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:485:0092***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 205699628

№ ПЗ-*7131* від *16.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Мусієнку В'ячеславу Степановичу договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2008 року № 79-6-00663 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Мусієнко В'ячеслав Степанович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 28.05.2020 № 205699628***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:485:0092)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 94***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***440 324 грн 35 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.05.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської

ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва. ФОП Мусієнку В. С. 10.09.2013 видано Декларацію про початок будівельних робіт № КВ083132530079.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0100 га на вул. Академіка Заболотного, 94 відповідно до рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1148/3981 та від 17.07.2008 № 45/45 надана в оренду фізичній особі-підприємцю Мусієнко В'ячеславу Степановичу (договір оренди від 10.10.2008 № 79-6-00663 з урахуванням договору про поновлення та внесення змін від 14.09.2012 № 79-6-00863 та договору про поновлення від 11.09.2015 № 716) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів.*** ***Строк дії договору до 11.09.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.05.2020 № 62507 станом на 18.05.2020 за ФОП Мусієнком В. С. податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2020 ФОП Мусієнко В. С. до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***22 016 грн 22 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київська міська рада
06.08.2020 № 08/17278

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2020 № 05715-14107
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Мусієнку В'ячеславу Степановичу договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2008 року № 79-6-00663 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі для подальшого опрацювання. (205699628)

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка від 16.06.2020 № ПЗ-7131 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 16 арк. в 1 прим.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 серпня 2020 р.
№ 08/17278

477057563
п.11.2.31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

21.07.2021 № 08/289-159

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/10 від 01 липня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/10 від 01 липня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 7 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	- голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І.	- перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	- заступник голови постійної комісії;
Бурдукова В.В.	- заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В.	- секретар постійної комісії;
Брагінський В.В.	- член постійної комісії.

Порядок денний:

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року №2500» (477057563) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 № 08/231-1930/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року №2500» (477057563) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 № 08/231-1930/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Задерейко А.І., Галайчук І.В., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому гаражно-будівельному кооперативу інвалідів «ЗОЛУШКА» договору оренди земельної ділянки від 19 червня 2018 року №2500» (477057563) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 № 08/231-1930/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

R. 11.2.32
373907791

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДВОРК ЛАЙН»
код ЄДРПОУ 43867927
08129, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Петропавлівська Борщагівка, вул.Черкаська, будинок 26

Вих. № 2-К
Від «03» лютого 2022 р.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

м. Київ, 01044, вул. Хрещатик, 36

ЛИСТ

Проектом Рішення Київської міської Ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДВОРК ЛАЙН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі заготівельного цеху на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі міста Києва» (надалі – «Проект рішення»), було вирішено передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДВОРК ЛАЙН», за умови виконання пункту 3 Рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7320 га (кадастровий номер 8000000000:69:051:0002) для експлуатації та обслуговування будівлі заготівельного цеху.

Так, у п. 3.8. Проекту рішення зазначено: *«Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».*

Звертаємо увагу, що вищевказаний пункт Проект рішення є таким, що не відповідає вимогам чинного законодавства.

У зв'язку з вищевикладеним,

ПРОСИМО:

Київська міська рада
04.02.2022 № **08/2830**

- виключити п. 3.8. Проекту рішення Київської міської Ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДВОРК ЛАЙН» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі заготівельного цеху на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі міста Києва».

З повагою,

Директор Кумейко О.С. _____

11.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **490532528,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.12.2021 №08/231-4554/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **624005305,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.12.2021 №08/231-4586/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **325361960,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.01.2022 №08/231-26/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **689065342,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.12.2021 №08/231-4573/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **355335808,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.01.2022 №08/231-63/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **355341900,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-43/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **780099539,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 №08/231-169/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **634015364,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.01.2022 №08/231-215/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **488531969,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.01.2022 №08/231-216/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **608885328,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.01.2022 №08/231-217/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **511453766,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.01.2022 №08/231-218/ПР).*

12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **345312137,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2022 №08/231-299/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **595053336,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-117/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **449538197,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.01.2022 №08/231-259/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **253346735,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2022 №08/231-352/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **527253798,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2022 №08/231-351/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **450533207,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.02.2022 №08/231-350/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **722289533,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2022 №08/231-374/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **711343530,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2022 №08/231-426/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **413539742,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2022 №08/231-427/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **512253580,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2022 №08/231-428/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **440538211,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2022 №08/231-429/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**