КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
12.07.2017 (середа) о 15.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 16 квітня 2015 року №409/1274». '

Доповідач: Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Печуляк Віталій Петрович.

1.2. Про розгляд рекомендацій постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної ради України щодо впорядкування та діяльності хостелів».

Доповідачі: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Іщенка М.В. щодо можливості погодження для облаштування сільськогосподарського ярмарку у Святошинському районі м. Києва, за адресою: просп. Академіка Паладіна,32/34.

Доповідач: Депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

2.2. Про розгляд проекту Розпорядження «Про утворення тимчасової міжвідомчої робочої групи з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити».

Доповідач: Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович.

2.3. Про заслуховування інформації робочої групи, створеній при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в м. Києві .

Доповідач: Секретар робочої групи - Гапоненко Вікторія Василівна.

2.4. Про розгляд звернення Першої національної мережі електрозаправних комплексів «ТОКА» .

Доповідач: Директор ПНМЕК - Благовісний Стефан Ігорович;

2.5. Про розгляд скарги Радзівіла К.С.

Доповідач: Переможець конкурсу на зайняття вакантної посади заступника Директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – начальника управління торгівлі та побуту – Радзівіл Костянтин Сергійович.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "АЖІКС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва

Кадастрова справа А-22590

(реєстраційний номер 08/231-1350/ПР від 29.05.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Модекс-ЛТД" нп просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу»

Кадастрова справа К-29821.

(реєстраційний номер 08/231-1381/ПР від 29.05.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)». **Кадастрова справа К-29965**

(реєстраційний номер 08/231-1403/ПР від 06.06.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину». **Кадастрова справа К-29926.**
(реєстраційний номер 08/231-1407/ПР від 06.06.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПІЦИЛІЯ" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7137.**
(реєстраційний номер 08/231-1429/ПР від 06.06.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "БУДИНОК ПОБУТУ "ОБОЛОНЬ" на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа К-29553.
(реєстраційний номер 08/231-1444/ПР від 08.06.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ" для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа А-23113.
(реєстраційний номер 08/231-1479/ПР від 14.06.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК" для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22752.
(реєстраційний номер 08/231-1479/ПР від 14.06.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

3.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ТОРГСТРОЙ" для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-23368. (реєстраційний номер 08/231-1344/ПР від 25.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва ».
Кадастрова справа А-22784.
(реєстраційний номер 08/231-4969/ПР від 15.12.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Куклєву К.Ю., Ільку М.І., Ткаченку Ю.О. земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45 а у Подільському м. Києва».
Кадастрова справа А-22633.
(реєстраційний номер 08/231-3965/ПР від 27.09.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

07.06.2017 № 08/232-249

Витяг з протоколу № 11
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 07.06.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній під час обговорення та голосування за питання №№ 3,4),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня під час обговорення та голосування за питання № 10),* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії (відсутній під час обговорення та голосування за питання №№ 15,16,17,18).*

Присутні та запрошені:
Пабат Олександр Вікторович– депутат Київської міської ради.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради «**Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів».

(подання депутата Київської міської ради О.Пабата, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.05.2017 №08/231-1326/ПР).

По питанню № 3.

Слухали: В.В.Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів».

Виступили: Пабат О.В., Б.М. Бенюк, А.В. Таранов.

Окреслили проблемні питання, які виникають від неупорядкування проживання у хостелах. Підтримали питання щодо легалізації діяльності хостелів.

В.В. Муха запропонувала викласти абзац 2 додатку до проекту рішення у наступній редакції: «Не меншу шкоду завдають економіці хостели, які не працюють на законних підставах як суб'єкти підприємницької діяльності, таким чином не сплачуючи відповідні податки та збори, отримуючи незаконну конкурентну перевагу над сумлінними учасниками ринку.».

Голосували: «за» - 4 , «проти» - 0 , «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів»* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: абзац 2 додатку до проекту рішення викласти у наступній редакції: «Не меншу шкоду завдають економіці хостели, які не працюють на законних підставах як суб'єкти підприємницької діяльності, таким чином не сплачуючи відповідні податки та збори, отримуючи незаконну конкурентну перевагу над сумлінними учасниками ринку.».*

Голова Муха В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Мусі В.В.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2017 №08/231 – 1326/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2017 року
№ 08/231 – 1326/ПР

08/231-1326/ПР
19.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" травня 2017 р. № 08/279/03/5-15-1887

Заступнику міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради проект рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів»;
- Додаток до проекту рішення;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

08/231-1326/пр
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пабат

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

З рекомендаціями Протокол № 14 від 07.06.17

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів

Ситуація, що склалася на ринку послуг тимчасового проживання в місті Києві та інших населених пунктах України, на сьогодні видається загрозливою. Останнім часом почастішали випадки використання житлових приміщень в якості об'єктів тимчасового розміщення, так званих хостелів, міні-готелів, приватних гуртожитків (далі – хостели), що, безумовно, призводить до порушення прав інших мешканців будинків, що проживають у суміжних з хостелами приміщеннях.

Не меншу шкоду хостели завдають і економіці, адже часто не працюють на законних підставах як суб'єкти підприємницької діяльності, таким чином не сплачуючи відповідні податки та збори, отримуючи незаконну конкурентну перевагу над сумлінними учасниками ринку.

Водночас відсутність належного контролю за діяльністю хостелів часто має наслідком порушення санітарно-гігієнічних норм, затверджених для місць спільного проживання. Відсутність реєстраційного контролю за мешканцями хостелів негативно впливає на правопорядок. А використання ними комунальних послуг часто без відповідних лічильників (вода, газ, ліфти) викликає диспропорції в справедливому розподілі вартості зазначених послуг.

Поширена практика використання не за призначенням квартир в багатоквартирних житлових будинках, зокрема закладів тимчасового проживання, насамперед, це пов'язано з тим, що в Україні досі діє Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 року (далі – Житловий кодекс), який зазнавав змін у частинах, що не стосувалися зазначеного питання. Крім того, порушена проблема не знайшла належного правового регулювання і в інших законодавчих актах, ухвалених за роки незалежності України.

Так, відповідно до статті 6 Житлового кодексу жилі будинки і жилі приміщення призначаються для постійного проживання громадян, а також використання у встановленому порядку як службових жилих приміщень і гуртожитків.

Згідно статті 383 Цивільного кодексу України власник житлового будинку, квартири має право використовувати помешкання для власного проживання, проживання членів своєї сім'ї, інших осіб і не має права використовувати його для промислового виробництва. (Слід звернути увагу на те, що вказане обмеження поширюються лише на промислове виробництво, яке за своєю суттю є процесом перероблення, який використовують для виготовлення нової продукції, оброблення товарів, які були у використанні, надання промислових послуг).

Відповідно до Державних будівельних норм (ДБН В2.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення.», затверджених наказом Держбуду України від 18 травня 2005 року №80), допускається розміщення нежитлових приміщень, які використовуються для здійснення господарської діяльності, у першому, другому і цокольному поверхах житлових будинків. Крім того, на верхньому житловому поверсі (у тому числі мансардному) допускається розміщення творчих майстерень художників та архітекторів.

Необхідно зауважити, що статтею 8 Житлового кодексу передбачено, що у виняткових випадках може здійснюватися переведення жилих будинків і жилих приміщень у нежилі за рішенням виконавчих органів міських та обласних рад.

Водночас, в більшості випадків переобладнання приміщень здійснюється без дотримання встановлених правил та норм, зокрема правил пожежної безпеки. В той же час, щоденне відвідування закладів тимчасового проживання громадян великою кількістю осіб призводить до підвищеного навантаження на комунікації та встановлене обладнання (зокрема ліфти). Нехтування власниками та/або користувачами приміщень в багатоповерхових житлових будинках правилами пожежної безпеки, ускладнює швидку евакуацію мешканців будинків та інших осіб, що знаходяться в будинку, а отже створює загрозу їх життю та здоров'ю.

Відповідальність за порушення правил користування жилими будинками і жилими приміщеннями передбачена статтею 150 Кодексу України про адміністративні правопорушення. Зокрема, відповідно до положень зазначеної статті, порушення правил експлуатації жилих будинків та жилих приміщень тягне за собою попередження або накладення штрафу на громадян від одного до трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і попередження або накладення штрафу на посадових осіб - від трьох до семи неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

В той же час, передбачене законодавством регулювання не сприяє забезпеченню прав мешканців житлових будинків, їх безпеки, дотриманню встановлених правил та норм використання приміщень.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить, зокрема, народним депутатам України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням, по-перше, визначити правовий статус хостелів і подібних об'єктів надання послуг тимчасового проживання.

По-друге, розробити чіткий порядок реєстрації, розміщення та функціонування хостелів на території населених пунктів України, і таким чином унеможливити або жорстко регламентувати розміщення хостелів в житлових будинках.

По-третє, запровадити механізм контролю за діяльністю хостелів і розробити дієву систему штрафів та інших санкцій за порушення попередньо зазначеного порядку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Ситуація, що склалася на ринку послуг тимчасового проживання в місті Києві та інших населених пунктах України, на сьогодні видається загрозливою. Останнім часом почастішали випадки використання житлових приміщень в якості об'єктів тимчасового розміщення, так званих хостелів, міні-готелів, приватних гуртожитків, що, безумовно, призводить до порушення прав інших мешканців будинків, що проживають у суміжних з хостелами приміщеннях.

Не меншу шкоду хостели завдають і економіці, адже часто не працюють на законних підставах як суб'єкти підприємницької діяльності, таким чином не сплачуючи відповідні податки та збори, отримуючи незаконну конкурентну перевагу над сумлінними учасниками ринку.

Водночас відсутність належного контролю за діяльністю хостелів часто має наслідком порушення санітарно-гігієнічних норм, затверджених для місць спільного проживання. Відсутність реєстраційного контролю за мешканцями хостелів негативно впливає на правопорядок. А використання ними комунальних послуг часто без відповідних лічильників (вода, газ, ліфти) викликає диспропорції в справедливому розподілі вартості зазначених послуг. Нехтування власниками та/або користувачами приміщень в багатоповерхових житлових будинках правилами пожежної безпеки, ускладнює швидку евакуацію мешканців будинків та інших осіб, що знаходяться в будинку, а отже створює загрозу їх життю та здоров'ю.

В той же час, передбачене законодавством регулювання не сприяє забезпеченню прав мешканців житлових будинків, їх безпеки, дотриманню встановлених правил та норм використання приміщень.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада повинна звернутися до Верховної Ради України з проханням, по-перше, визначити правовий статус хостелів і подібних об'єктів надання послуг тимчасового проживання. По-друге, розробити чіткий порядок реєстрації, розміщення та функціонування хостелів на території населених пунктів України, і таким чином унеможливити або жорстко регламентувати розміщення хостелів в жилових будинках. І по-третє, запровадити механізм контролю за діяльністю хостелів і розробити дієву систему штрафів та інших санкцій за порушення попередньо зазначеного порядку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є ініціювання впровадження в Україні цивілізованої комфортної системи функціонування хостелів та інших відповідних об'єктів тимчасового проживання, а також забезпеченню прав

мешканців житлових будинків, їх безпеки, дотриманню встановлених правил та норм використання приміщень.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком до цього рішення.

Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами у зазначеній сфері правового регулювання є Конституція України, Житловий кодекс, Кодекс України про адміністративні правопорушення, Цивільний кодекс України, закони України «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України місто-герой Київ», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду», а також відповідні державні будівельні норми.

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація прохання, висловленого у зверненні Київської міської ради до Верховної Ради України, сприятиме розвитку ринку послуг тимчасового проживання в населених пунктах та сприятиме забезпеченню прав мешканців житлових будинків, їх безпеки, дотриманню встановлених правил та норм використання приміщень.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

С-01

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

30.05.2017 № 050/23-4317

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Пабату О.В.

Шановний Олександре Вікторовичу!

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваш лист від 10.05.2017р. № 08/270/08/515-1835 щодо діяльності хостелів у м. Києві опрацьований та повідомляється наступне.

Згідно з статистичним спостереженням за формою № 1-КЗР у 2012 році в м. Києві працювало 2 хостели, у 2014 році – 7, а у 2016 році – 6.

Разом з тим, за напрацьованою інформацією за допомоги сервісу booking у м. Києві працює понад 90 хостелів, що свідчить про те, що переважна більшість хостелів не звітується або не зареєстрована в органах статистики.

Інформація щодо їх господарсько-фінансової діяльності в Департаменті економіки та інвестицій відсутня.

З повагою

Директор С. Принада

Тараненко
Калганов 202 60 94

2,1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" червня 2017 р. № 08/279/08/032-91

Голові постійної комісії Київської міської ради
З питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний Олександр Якович!

Зважаючи на численні звернення та дійсно існуючу потребу з боку населення просимо Вас розглянути можливість погодження облаштування сільськогосподарського ярмарку у Святошинському районі м. Києва, за адресою: просп. Палладіна Академіка, 32/34.

З повагою депутат Київради **Іщенко М.В**

Київська міська рада
30.06.2017 № **08/11573**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 ЧЕР 2017
Вх.

2,2

Про утворення тимчасової міжвідомчої робочої групи з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити»

Відповідно до статті 39 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 лютого 2016 року № 70 «Про питання створення та діяльності консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», враховуючи електронну петицію «Про винесення заводу «Фанери та плити» за межі м. Києва», що набрала достатню кількість голосів та лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06 квітня 2017 року № 08/288-82, з метою вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити»:

1. Утворити тимчасову міжвідомчу робочу групу з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити» та затвердити її склад, що додається.

2. Затвердити Положення про тимчасову міжвідомчу робочу групу з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити», що додається.

3. Тимчасовій міжвідомчій робочій групі, утвореній відповідно до пункту 1 цього розпорядження, подати Київському міському голові пропозиції щодо плану заходів з вирішення питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити» в термін до 01 листопада 2017 року.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	А. Фіщук
Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Л. Данилюк

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації	Г. Пліс
Заступник голови Київської міської державної адміністрації	П. Пантелеєв
Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	В. Печуляк
Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	О. Поліщук
Директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	О. Свистунов
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики	К. Яловий
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	А. Странніков
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики	О. Бродський
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Л. Верес
Виконуючий обов'язки керівника апарату	Є. Ситніченко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____№ _____

Склад
тимчасової міжвідомчої робочої групи з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу
ПрАТ «Фанери та плити»

ПАНТЕЛЕЄВ Петро Олександрович	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова тимчасової міжвідомчої робочої групи
ФІЩУК Андрій Вікторович	директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови тимчасової міжвідомчої робочої групи
МАЛЬОВАНИЙ Андрій Миколайович	заступник директора Департаменту – начальник управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар тимчасової міжвідомчої робочої групи
БАГАН Анатолій Олександрович	заступник директора Департаменту – начальник управління промисловості та інноваційної політики Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
БІЛИЦЬКИЙ Пилип Олександрович	заступник начальника Державної екологічної інспекції у м. Києві
БРОДСЬКИЙ Олександр Якович	голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (за згодою)

ДОВЖОК Олег Євгенович	мешканець житлового комплексу «Комфорт Таун» (за згодою)
ЗАЙВЕНКО Валентина Вікторівна	заступник директора з екологічних та соціально-правових питань ПрАТ «Фанери та плити» (за згодою)
ЗАЙВЕНКО Олексій Олександрович	заступник генерального директора ПрАТ «Фанери та плити» (за згодою)
ЛОБАЧ Григорій Володимирович	начальник відділу з питань промисловості, підприємництва та регуляторної політики Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
ЛУНЬОВА Наталія Юріївна	головний спеціаліст відділу благоустрою та охорони природного середовища Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
МАРТИНЮК Михайло Анатолійович	головний спеціаліст відділу регулювання забудови центральних районів міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ПОДЛЄГАЄВ Віктор Петрович	начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ПРИЙМАК Дмитро Леонідович	член громадської організації «Мешканці Комфорт Тауну» (за згодою)
СТРАННІКОВ Андрій Миколайович	голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (за згодою)
ЯЛОВИЙ Костянтин Володимирович	голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (за згодою)

Виконуючий обов'язки керівника апарату Є. Ситніченко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____ №_____

Положення
про тимчасову міжвідомчу робочу групу з питань формування
плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу
ПрАТ «Фанери та плити»

1. Тимчасова міжвідомча робоча група з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити» (далі – міжвідомча робоча група) є допоміжним тимчасово діючим органом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), створеним для забезпечення вирішення проблемних питань дотримання заводу ПрАТ «Фанери та плити» вимог природоохоронного законодавства та запровадження додаткових заходів щодо мінімізації шкідливого впливу виробничої діяльності підприємства на навколишнє природне середовище.

2. У своїй діяльності міжвідомча робоча група керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

3. Міжвідомча робоча група відповідно до покладених на неї завдань:

забезпечує координацію та взаємодію дій територіальних органів виконавчої влади у сфері охорони навколишнього природного середовища, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ, організацій з питань, що належать до компетенції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо реалізації заходів прийнятих міжвідомчою робочою групою;

проводить аналіз проблемних питань співіснування ПрАТ «Фанери та плити» та мешканців житлового комплексу «Комфорт Таун»;

вивчає результати діяльності структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва реалізації виконаних заходів щодо мінімізації шкідливого впливу виробничої діяльності підприємства ПрАТ «Фанери та плити»;

готує та подає пропозиції керівництву виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо визначення шляхів, механізму та способів вирішення проблемних питань діяльності підприємства ПрАТ «Фанери та плити»;

сприяє оприлюдненню інформації щодо реалізації виконаних заходів в засобах масової інформації.

4. Міжвідомча робоча група має право:

одержувати в установленому порядку від структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (незалежно від форми власності) і їх посадових осіб інформацію, документи та інші матеріали, потрібні для виконання покладених на неї завдань;

утворювати робочі секції (за напрямами) та експертні групи для реалізації заходів з вирішення проблемних питань діяльності підприємства ПрАТ «Фанери та плити»;

залучати до участі в роботі своїх представників, спеціалістів органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, засобів масової інформації, громадських організацій (за погодженням з їх керівниками), провідних учених, фахівців (за згодою);

5. Міжвідомча робоча група під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з Київською міською радою, структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, територіальними підрозділами центральних органів виконавчої влади, підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Персональний склад міжвідомчої робочої групи та Положення про тимчасову міжвідомчу робочу групу затверджуються розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Внесення змін до персонального складу міжвідомчої робочої групи та Положення про міжвідомчу робочу групу відбувається за поданням голови міжвідомчої робочої групи.

7. Міжвідомча робоча група утворюється у складі голови, заступника голови, секретаря та членів міжвідомчої робочої групи, які беруть участь у її роботі на громадських засадах.

До складу міжвідомчої робочої групи можуть входити представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), депутати Київської міської ради, представники районних в місті Києві державних адміністрацій, інституцій громадянського суспільства, організацій, підприємств, установ.

8. Міжвідомчу робочу групу очолює заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків.

9. Голова міжвідомчої робочої групи здійснює загальне керівництво діяльністю міжвідомчої робочої групи, визначає порядок її роботи, головує на засіданнях, представляє міжвідомчу робочу групу у відносинах з Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), підприємствами, установами, організаціями.

Заступник голови міжвідомчої робочої групи виконує повноваження голови міжвідомчої робочої групи в разі його відсутності.

10. Секретар міжвідомчої робочої групи:

скликає за дорученням голови міжвідомчої робочої групи засідання;

забезпечує ведення протоколів засідання міжвідомчої робочої групи;

забезпечує організацію діяльності міжвідомчої робочої групи (зокрема і ведення діловодства), підготовку порядку денного та матеріалів засідання з урахуванням пропозицій членів міжвідомчої робочої групи;

здійснює моніторинг стану реалізації рішень міжвідомчої робочої групи та інформує голову та інших членів міжвідомчої робочої групи;

виконує в межах компетенції доручення голови міжвідомчої робочої групи.

11. Формою роботи міжвідомчої робочої групи є засідання, які скликає її голова в міру потреби.

Засідання міжвідомчої робочої групи вважається правоможним, якщо на ньому присутні більше як половина її членів.

12. На своїх засіданнях міжвідомча робоча група розробляє пропозиції та рекомендації з питань реалізації заходів з вирішення проблемних питань діяльності підприємства ПрАТ «Фанери та плити»;

Пропозиції та рекомендації вважаються схваленими, якщо за них проголосували більше як половина присутніх на засіданні членів міжвідомчої робочої групи. В разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні.

Пропозиції та рекомендації фіксуються у протоколі засідання, який підписується головуючим на засіданні та секретарем і надсилається усім членам міжвідомчої робочої групи, заінтересованим органам, підприємствам, установам, організаціям, іншим особам.

Член міжвідомчої робочої групи, який не підтримує пропозицій та рекомендацій, може викласти в письмовій формі свою окрему думку, що додається до протоколу засідання.

13. Пропозиції та рекомендації міжвідомчої робочої групи можуть реалізовуватися шляхом видання в установленому порядку розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14. Міжвідомча робоча група може використовувати в роботі бланк зі своїм найменуванням.

15. Організаційне, інформаційне, забезпечення діяльності міжвідомчої робочої групи здійснює Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконуючий обов'язки керівника апарату Є. Ситніченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

06.04.17 № 08/288-52

на № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання доручення від 23.03.17 № 08/КО-3181 (п) у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій», постійною комісією Київради з питань екологічної політики опрацьовано петицію щодо винесення заводу «Фанплит» за межі м.Києва.

На засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики 29.03.17 було заслухано інформацію профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської держаної адміністрації), до повноважень яких належить вирішення порушених питань та прийнято рішення: звернутися до Київського міського голови з приводу створення міжвідомчої робочої групи у складі фахівців профільних постійних комісій Київської міської ради – з питань екологічної політики, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), фахівців Міністерства екології та природних ресурсів України, а також Державної екологічної інспекції у м. Києві з залученням громадськості з метою формування плану заходів з вирішення проблеми функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити».

У зв'язку з цим, у відповідності до рішення постійної комісії Київради з питань екологічної політики, прошу Вас створити міжвідомчу робочу групу у складі фахівців профільних постійних комісій Київської міської ради – з питань екологічної політики, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), фахівців Міністерства екології та природних ресурсів України, а також Державної екологічної інспекції у м.

Києві з залученням громадськості з метою формування плану заходів з вирішення проблеми функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити».

Додаток:
копія витягу з протоколу №1 від 27.01.16 *– на 1 аркуші.*

З повагою
Голова **К. Яловий**

Виконавець:
Кондратюк Н.В.: 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-06

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6

м. Київ 29.03.2017

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Білицький П.О. – заступник начальника ДЕІ у м. Києві;
Коваль М.О. – заступник начальника управління – начальник відділу стратегічного розвитку та МЦП ДЕІ у м. Києві;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В. – заступник генерального директора КП «Плесо»;
Зайвенко О.О. – заступник генерального директора ПрАТ «Фанера та плити»;
Зайвенко В.В. – заступник директора з екологічних та соціально-правових питань ПрАТ «Фанери та плити»;
Сопроненко В.В. – начальник цеху ПрАТ «Фанера та плити»;
Ігнатенко В.В. – біржа сировини ПрАТ «Фанера та плити»;
Приймак Д.П. – ГО «Мешканці КомфортТауну»;
Жалай О.І. – голова правління ОСББ «Біличі»;
Гайдуков В.О. – ОСН «Н. Дарниця 3»;
Хоменко Ю.П. – член правління ОСББ «Пилипа Орлика, 22/2»;
Григорук В.С. – юрисконсульт;
Довжок О.Є. – мешканка ЖК «Комфорт Таун».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

LXII.	**Різне. 1.** **Розгляд електронної петиції від 23.03.17 № 08/КО-3181 (п) щодо винесення заводу «Фанплит» за межі м. Києва.** **Доп. Мальований А.М.**

LXII. Різне. 1.
СЛУХАЛИ:
Інформацію Мальованого А.М., Білицького П.О., Зайвенка В.В., Зайвенко О.О. по суті електронної петиції щодо винесення заводу «Фанплит» за межі м. Києва.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Мальований А.М., Білицький П.О., Зайвенко О.О., Довжок О.Є., Приймак Д.П., Григорук В.С., Кащенко О.І., Сопроненко В.В., Дюжев С.А.

Зауваження Мальованого А.М., Білицького П.О.: 1) ПрАТ «Фанери та плити» забезпечено проведення Державної екологічної експертизи заводу, в результаті якої порушень не виявлено; 2) протягом лютого – березня 2017 року Державною екологічною інспекцією та Державною екологічною інспекцією у м. Києві проведено 4 позапланові перевірки заводу, в результаті яких виявлено 1 порушення – використання деревини у якості пального (замість природного газу), за результатами підприємству надано відповідний припис; 3) санітарну зону дотримано.

Пропозиція заступника голови постійної комісії Сандалової Г.О.: рекомендувати ПрАТ «ФАНПЛИТ» забезпечити сучасну модернізацію виробничого обладнання та вести конструктивний діалог з громадою.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: звернути увагу на довідку Департаменту промисловості та розвитку підприємництва:

1. Земельна ділянка, на якій розташовано ПрАТ «Фанплит», перебуває в оренді у підприємства до 2028 року на законних підставах.
2. Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням КМР від 23.07.15 №825/1689, територія в межах просп. Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії та вул. Академіка Шліхтера у Дніпровському районі є «промисловою зоною «Березняки».
3. У 2013 році Міністерством екології та природних ресурсів України ПрАТ «Фанплит» було надано спеціальний дозвіл на здійснення шкідливих викидів.
4. Результати позапланових перевірок щодо порушень природоохоронного законодавства показують, що порушення відсутні.
5. Департаментом промисловості та розвитку підприємництва не підтримує петицію.
6. Згідно зі ст. 23 Господарського кодексу України органи місцевого самоврядування не мають повноважень втручатися у діяльність

суб'єктів господарювання приватної форми власності та впливати на рішення, що стосуються господарської діяльності підприємств.

ВИРІШИЛИ:

<u>Пропозиція до голосування 1.</u>

Підтримати електронну петицію щодо винесення заводу «Фанплит» за межі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3,
«утримався» – 2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

<u>Пропозиція голови постійної комісії Ялового К.В.:</u> звернутися до Київського міського голови з приводу створення міжвідомчої робочої групи у складі фахівців профільних постійних комісій Київської міської ради – з питань екологічної політики, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), фахівців Міністерства екології та природних ресурсів України, а також Державної екологічної інспекції у м. Києві з залученням громадськості з метою формування плану заходів з вирішення проблеми функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити».

<u>Пропозиція до голосування 2.:</u>

Звернутися до Київського міського голови з приводу створення міжвідомчої робочої групи у складі фахівців профільних постійних комісій Київської міської ради – з питань екологічної політики, з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), фахівців Міністерства екології та природних ресурсів України, а також Державної екологічної інспекції у м. Києві з залученням громадськості з метою формування плану заходів з вирішення проблеми функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про утворення тимчасової міжвідомчої робочої групи з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Петиція «Про винесення заводу «Фанери та Плити» за межі м. Києва» набрала достатню кількість голосів громадян, у зв'язку з широким суспільним резонансом стосовно діяльності ПрАТ «Фанери та Плити» у м. Києві.

Враховуючи зазначене, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики було прийнято рішення про створення міжвідомчої робочої групи з формування плану заходів у вирішенні проблем функціонування ПрАТ «Фанери та Плити» у складі фахівців структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та фахівців органів виконавчої влади у забезпеченні державного нагляду (контролю) за додержанням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є забезпечення виконання положень Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про атмосферне повітря», Закон України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення» та утворення тимчасової міжвідомчої робочої групи з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити» для створення зручних і сприятливих умов проживання громадян та безпечної роботи заводу ПрАТ «Фанери та Плити».

3. Правові аспекти

Закон України «Про місцеві державні адміністрації», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 лютого 2016 року № 70 «Про питання створення та діяльності консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не суперечить інтересам інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого проекту розпорядження надасть можливість утворити тимчасову міжвідомчу робочу групу з питань формування плану заходів з вирішення проблемних питань функціонування заводу ПрАТ «Фанери та плити» та, спільно із зацікавленими сторонами, вирішити питання співіснування заводу ПрАТ «Фанери та плити» та мешканців житлового комплексу «Комфорт Таун».

Директор Департаменту міського
благоустрою та збереження природного
середовища виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) А. Фіщук

2,3

ЗВІТ
Робочої групи, створеної при постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з питань розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві

Роботу робоча група розпочала 31 травня 2017 року.

За звітний період робочою групою напрацьовані наступні питання:

1. Проаналізована діяльність підприємців в засобах ПДТМ.
2. Виявлені та виокремлені проблемні аспекти в діяльності підприємців, КП «Міський Магазин» та прогалини в діючих нормативних актах.
3. Напрацюваний алгоритм дій, який буде рекомендований Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства ***при розгляді звернень власників засобів ПДТМ*.**
4. Розглянуто та проаналізовано 87 лотів (локацій): два блоки (45 та 42 локацій), які були заплановані для винесення на чергові торги, а саме:

   - погоджено 40 лотів (17 з першого блоку, 13 – з другого, доопрацьовано з першого та погоджено – 10).

Ці локації направлені до Департаменту земельних ресурсів для аналізу на предмет наявності оформленого права власності чи користування на земельні ділянки, на яких планується розміщення засобів ПДТМ, включаючи зауваження Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, КП «Київзеленбуд», депутатів Київської міської ради, громадськості.

Погодили пропозицію щодо передачі на контроль локації ШЧ-П-10012 - вул. Зоологічна, 1 після проведення торгів.

Враховуючи зазначене вище прийнято рішення рекомендувати постійній комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

1. Підтримати винесення на чергові торги 40 лотів, погоджених робочою групою та, які не мають зауважень Департаменту земельних ресурсів.

2. Звернутися до Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства при розгляді звернень власників засобів ПДТМ керуватися, напрацьованим робочою групою алгоритмом дій.
3. Доручити КП «Міський Магазин» надавати Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства інформацію щодо суми продажу лоту, якого стосується звернення власників засобів ПДТМ.
4. Доручити Департаменту промисловості та розвитку підприємництва напрацювати зміни до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2015 № 300 та скорегувати адресний перелік точок розміщення засобів ПДТМ.
5. Доручити Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища спільно з КП «Міський Магазин», депутатами Київської міської ради та громадськістю розглянути питання подальшого розташування засобів ПДТМ в межах виходів/входів метрополітену та пішохідних переходів.
6. Доручити КП «Міський Магазин»:

- підготувати новий адресний перелік для обговорення та аналізу робочою групою з питань розміщення засобів ПДТМ;

- опрацювати звернення підприємців стосовно можливості включення їх до адресного переліку по розташуванню засобів ПДТМ

7. Доручити Департаменту містобудування та архітектури за участю громадськості напрацювати проект Рішення Київської міської ради «Про деякі питання залучення пайової участі (внеску) власників засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва.

2,4

мережа електрозаправок

Вих. №1-07-17 від 03.07.2017
Вх. №_____ від _____

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.

Шановний, Олександре Яковичу

Перша національна мережа електрозаправних комплексів "ТОКА" (далі – ТОКА) висловлює Вам свою глибоку повагу та звертається щодо наступного.

ТОКА будує мережу електрозаправних станцій у Києві, Одесі та на трасі Е95, яка сполучає ці міста. На сьогоднішній день електрозаправні комплекси нашої мережі присутні у кожному районі Києва. До кінця 2017 року в планах ТОКА – розбудова мережі, котра буде налічувати 300 електрозаправних комплексів, а до кінця 2018 року – 500 електрозаправних комплексів.

Екологія сьогодні перебуває в дуже поганому стані. Збільшуючи відсоток електромобілів на автошляхах, кожне європейське місто прагне зменшити викиди забруднюючих речовин у атмосферу.

Київ, з Вашою допомогою, як справжня європейська столиця, рухається у аналогічному напрямку покращення екологічного стану міста, країни, планети.

ТОКА, як столичний виробник зарядних станцій, прагне плідно співпрацювати з КМДА та готова долучитись до процесу облаштування паркувальних майданчиків у місті електрозарядними станціями. Зі свого боку просимо Вас посприяти можливості встановлення електрозарядних станцій на паркувальних майданчиках Районних в місті Києві державних адміністрацій, судів, лікарень, освітніх закладів тощо. Також актуальним є встановлення екологічно-чистих зарядних станцій на облаштованих майданчиках парків та зон відпочинку Києва.

Як очільника комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, просимо Вас посприяти діалогу між нашою компанією та представниками бізнесу, стосовно розвитку інфраструктури зарядних станцій в місті, що принесе позитивні наслідки для всіх учасників процесу та допоможе Києву зайняти гідне місце серед європейських столиць в рейтингу збереження екології на планеті.

Ми готові взяти участь у зустрічі з Вами та/чи Вашими уповноваженими представниками для детального обговорення піднятих у цьому листі питань та пропозицій, а також готові надавати свою експертну допомогу.

Заздалегідь вдячні за розгляд нашого звернення та відповідь найближчим часом!

З повагою.

Директор ПНМЕК «ТОКА» Благовісний С.І.

Стефан Ігорович

Київська міська рада
04.07.2017 № 08/11825

Виконавець:
Войтович Вадим
+38(044)222-66-88

ТОВ «ПНМЕК «ТОКА»
Код ЄДРПОУ 40062282
Юридична адреса: 01103 м. Київ, вул. Товарна б. 18
Фактична адреса: 02098 м. Київ, Дніпровська набережна, 13
т. 044-229-26-26
www.toka.energy

2,5

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

В.о. керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Ситніченку Є.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Радзівіла Костянтина Сергійовича
вул. М. Драгомирова, 7, кв. 72. м.Київ. 01103
тел. 066 116 75 70

Київська міська рада
07.07.2017 № 08/Р-6955

Скарга
(відповідно до Закону України «Про звернення грома

Відповідно до пункту 2 розпорядження Київського міського голови від 27.01.2017 № 28 «Про оголошення повторних конкурсів на зайняття вакантних посад державної служби категорії «Б» був оголошений повторний конкурс на зайняття вакантної посади заступника директора Департаменту – начальника управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (категорія «Б»).

Відповідно до оголошення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про результати конкурсу від 10.03.2017 № 009-554 переможцем конкурсу на зайняття вакантної посади заступника директора Департаменту – начальника управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (категорія «Б») визначено Радзівіла Костянтина Сергійовича.

Згідно з ч. 3 статті 31 Закону України «Про державну службу» рішення про призначення на посаду державної служби приймається після закінчення строку оскарження результатів конкурсу, а в разі оскарження результатів конкурсу - після прийняття рішення за скаргою суб'єктом розгляду скарги (органом, уповноваженим на розгляд скарги), але не пізніше 30 календарних днів після оприлюднення інформації про переможця конкурсу, якщо інше не передбачено законом.

Частиною 4 статті 31 Закону України «Про державну службу» визначено, що рішення про призначення або про відмову у призначенні на посаду державної служби приймається за результатами спеціальної перевірки відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» та за результатами перевірки відповідно до Закону України «Про очищення влади».

Двадцять сьомого березня 2017 року мною було подане звернення до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати інформацію щодо підготовки та подання документів для проходження Радзівілом

Костянтином Сергійовичем спеціальної перевірки відповідно до Закону України «Про запобігання корупції».

Двадцять квітня березня 2017 року мною була подана скарга на бездіяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з щодо підготовки та подання документів для проходження спеціальної перевірки відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» та призначення мене на посаду.

Листом виконуючого обов'язки керівника апарату Ситніченка Є. від 26.05.2017 № 009-1195 мене було повідомлено про те, що 24 травня 2017 року стосовно мене розпочато проведення перевірки відповідно до Закону України «Про очищення влади», а також надіслано запити про перевірку відомостей щодо особи, яка претендує на зайняття посади, яка передбачає зайняття відповідального або особливо відповідального становища, або посади з підвищеним корупційним ризиком.

Чотирнадцятого червня 2017 року мною буди надані письмові пояснення щодо встановлених у ході спеціальної перевірки розбіжностей у декларації особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування за 2016 рік.

Станом на 14.06.2017 виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) були отримані необхідні відповіді на всі запити про перевірку відомостей щодо особи, яка претендує на зайняття посади, яка передбачає зайняття відповідального або особливо відповідального становища, або посади з підвищеним корупційним ризиком які були направлені 24.05.2017.

Відповідно до п.9 Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2013 року № 2240 директор Департаменту може мати заступників, яких призначає на посаду і звільняє з посади голова Київської міської державної адміністрації за поданням директора Департаменту, погодженим із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та залежно від функціональних обов'язків з Міністерством економічного розвиту і торгівлі, Міністерством промислової політики України, Державною службою України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва.

Поряд з тим, станом на дату написання цього листа, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) не було виконано вимог Положення про Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Закону України «Про державну службу» щодо отримання погоджень від відповідних державних органів та підготовки розпорядження про призначення Радзівіла Костянтина Сергійовича на посаду заступника директора Департаменту – начальника управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (категорія «Б»).

Наведені вище обставини є грубим порушенням законодавства про працю та вимог Закону України «Про державну службу».

Враховуючи все вищевикладене, прошу виконати вимоги Законом України «Про державну службу» та призначити мене на посаду заступника директора Департаменту – начальника управління торгівлі та побуту Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (категорія «Б»).

07.07.2017 К. Радзівіл

08/231-1350/ПР
29.05.2017

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:007:0080

Проект рішення (екз.1)
ПР-13516
від 26.05.2017 до справи
А-22590

2 347015 035169

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» від 30.06.2016 № КОП-0889, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 9 років договір оренди земельної ділянки від 18.09.2007 № 63-6-00443 площею 0,3700 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0080), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-22590).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.09.2007 № 63-6-00443, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.09.2007 № 63-6-00443.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2016 № 057041-21671.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21836 від 14.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22590

2 347015 318361

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АЖІКС"***
Клопотання	***від 30.06.2016 № КОП-0889***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0080п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Срібнокільська, 11***
Площа	***0,3700 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 9 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 329 535 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01331 від 28.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21671 від 21.11.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташований торгівельно-офісний центр загальною площею 172,4 кв.м. який перебуває у приватній власностіТОВ "АЖІКС", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.03.2016 № 55424877.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 357/414 товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» передано в оренду до 12.09.2016 року земельну ділянку площею 0,37 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 18.09.2007 № 63-6-00443 (до 12.09.2016). Заборгованість по сплаті орендної плати за земельну ділянку в міському земельному кадастрі відсутня. Довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 17.06.2016 № 5800/10/26-51-17-43.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 066 476 грн. 76 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1350/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1350/ПР

08/231-1350/пр
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2017 № 057052-9100
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-22590) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-1381/ПР
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.2

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:126:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13533
від 26.05.2017 до справи
К-29821

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29821).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24050 від 27.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

До справи
№ К-29821

2 347015 340508

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"***
Клопотання	***від 18.04.2017 № К-29821***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:126:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 28***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована частиною будівлі загальною площею 291,50 кв.м, яка на праві приватної власності належить ТОВ "Модекс-ЛТД" (свідоцтво про право власності від 03.08.2004, реєстрація БТІ від 11.11.2004 № 6636-п), інша частина будівлі розташована в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:126:0006), яка перебуває в оренді ТОВ "Модекс-ЛТД" . Орієнтовна площа забудови 27 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану - територія громадських будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1381/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1381/ПР

08/231-1381/ПР
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9261
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу" (справа К-29821) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1403/ПР
06.06.2017

33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:060:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-13550
від 01.06.2017 до справи
К-29965

2 347015 035503

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29965).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24193 від 13.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)

До справи
№ К-29965

2 347015 341932

1. Фізична особа:

Назва	***Коробкін Сергій Юрійович***
Клопотання	***від 12.05.2017 № К-29965***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:069:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 17а***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 22.10.2004 №5427, Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів від 22.10.2004 № 223104, реєстраційне посвідчення БТІ від 28.10.2004 № 3766-п). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 324 кв.м – 45%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
В міському земельному кадастрі земельні ділянки обліковуються за гр. Коробкіним С.Ю. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017 № 08/231-1403/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"06" червня 2017 року
№ 08/231 – 1403/ПР

08/231-1403/ПР
06.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057052-9617
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)" (справа К-29965) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-1407/ПР.
06.06.2017

34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:040:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-13582
від 02.06.2017 до справи
К-29926

2 347015 035824

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29926).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24147 від 11.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-29926

2 347015 341475

1. Фізична особа:

Назва	***Пряхіна Наталія Вікторівна***
Клопотання	***від 28.04.2017 № К-29926***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:040:0018к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бахмацька, 10а***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею загальною площею 89,3 кв.м. (договори купівлі-продажу нерухомості від 23.09.2013 № № 6858, 6857; відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2013 № № 2607556, 2607786).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017 № 08/231-1407/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"06" червня 2017 року
№ 08/231 –/1407/ПР

08/231-1407/ПР
06.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052-9722
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-29926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1429/ПР
06.06.2017

3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:031:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-13564
від 01.06.2017 до справи
Д-7137
Заява ДЦ № 333-1868933-031 від 15.05.2017
2 347015 035640

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ від 15.05.2017 № 333-1868933-031, справа Д-7137).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0209 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000374722016) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.01.2014 індексний номер 17053454).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.12.2015 № 17914/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.10.2016 № 1052/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24387 від 25.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7137

2 347015 343875

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІЦИЛІЯ"***
Клопотання	***від 06.05.2014 № К-22694***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.06.2015 № ДОЗ-0048***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:031:0026)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саратовська, 2 літ. "Б"***
Площа	***0,0209 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***896 600 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01698 від 25.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3085/0/12/09-16 від 03.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1052/41-16 від 05.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею кафе-піцерією загальною площею 60 кв.м, яка належить ТОВ "ПІЦИЛІЯ" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.01.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2014 № 4487622). Орієнтовна площа забудови 72 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 09.11.2012 № 03 2138).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва - частково землі середньоповерхової житлової забудови, частково - землі вулиць та доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***26 898 грн. 02 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017 № 08/231-1429/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"06" червня 2017 року
№ 08/231 – 1429/ПР

08/231-1429/ПР
06.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057052-9610
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7137) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-1444/ПР
08.06.2017

3-6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:0261

Проект рішення (екз.1)
ПР-13560
від 01.06.2017 до справи
К-29553

2 347015 035602

Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618 та розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 21.03.2017 № К-29553, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (справа-клопотання К-29553).

2. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, укладеним між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 485/1541 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Будинок побуту «Оболонь» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та надання згоди на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-29553

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-23620 від 24.03.2017
до справи К-29553
ДЗР
КМДА
2 347015 336204

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва орендаря	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»***
Назва суборендаря	***Підприємство з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***
Клопотання	***від 21.03.2017 № К-29553***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26***
Площа ділянки	***0,0859 га***
Площа ділянки, на яку поширюється право суборенди	***1,0130 га***
Вид та термін користування	***суборенда до 29.01.2025 року***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

Проектом рішення передбачається:

- погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення;
- надати дозвіл ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, укладеним між Київрадою та ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київради 21.05.2009 № 485/1541.

Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендна плата згідно договору оренди землі - 3% від нормативної грошової оцінки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2017 №08/231 – 1444/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1444/ПР

0-8/231-1444/пр
08.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2017 № 057052-9591
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва" (справа К-29553) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-1479/ПР
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.7

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:293:0015
90:293:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-13628
від 14.06.2017 до справи
А-23113
Заява ДЦ № 01020-000242071-014 від 11.04.2017
2 347015 036289

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» від 11.04.2017, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29.12.2016 № НВ-8000408472016 та № НВ-8000408482016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2017 № 78030641 та № 78034176), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельні ділянки площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0015) та площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0016) для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.05.2016 № 14741508) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01020-000242071-014 від 11.04.2017, справа **А-23113).**

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033) площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0015) та площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0016), укладений між Київською міською радою та виробничо-комерційним підприємством «Universal Star Co» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мішуги у Дарницькому районі м. Києва, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24554 від 07.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23113

2 347015 345541

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ"***
Клопотання	***від 17.01.2017***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:293:0015п; 8000000000:90:293:0016п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Мишуги***
Площа	***2,7527 га| 0,0210 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***123 108 312 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01716 від 01.06.2017| ПР-01717 від 01.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.12.2016 № НВ-8000408482016, від 29.12.2016 № НВ-8000408472016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.01.2017 № 78034176, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться будівля дрібнооптового центру (літера А) з трансформаторною підстанцією (літера Б) площею 16683,70 кв.м. які на підставі акта приймання передачі нерухомого майна від 31.07.2009 № 1344 перебувають у власності ТОВ "АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2017 № 84175009.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.07.1999 № 5/481 земельні ділянки площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005) та 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005) на Олександра Мишигу у Дарницькому районі передані виробничо-комерційному підприємству «Universal Star Co» в оренду на 8 років для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру (право користування земельними ділянками посвідчено договором оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006).*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до договору оренди земельних ділянок частині терміну оренди земельних ділянок (Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 90-6-00033). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план затверджений, по детальному плану територія підприємств та установ громадського обслуговування. По генеральному плану розвитку міста Києва, - тириторія громадських будівель і споруд. Заборгованість по сплаті орендної плати в міському землеьному кадастрі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 155 415 грн. 61 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017 №08/231 – 1479/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2017 року
№ 08/231 – 1479/ПР

08/231-1479/ПР
14.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057052-10297
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-23113) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1480/пр
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.8

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:241:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-13635
від 14.06.2017 до справи
А-22752
Заява ДЦ № 50345-001868234-031-03 від 15.05.2017
2 347015 036357

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» від 15.05.2017 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50345-001868234-031-03 від 15.05.2017 справа А-22752).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000271492016) для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.08.2016 № 16003193).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в висновку Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1352/0/12-4/19-17.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053 площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Мартинюк Антоніною Миколаївною для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК».

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24446 від 30.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22752

2 347015 344469

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельно-виробнича" Агрофірма"Маяк"***
Клопотання	***від 10.06.2016 № К-27036***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.07.2016 № МЗ-0662***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:241:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 8***
Площа	***0,0683 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 966 499 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01684 від 19.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована нежитлова будівля (літ. Б) яка на підставі договору купівлі-продажу від 29.06.2005 № 7346 перебуває у власності ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК", на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 23.12.2008 № 35/593 зареєстровано право власності на нежилу будівлю літ. (Б) площею 101,8 кв.м., реєстрація в Київському міському БТІ від 24.12.2008 № 9350-П, декларація про готовність до експлуатації від 10.08.2016 № КВ 143162230601, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2016 № 66292254, площа нежитлової будівлі(літ. Б) зареєстрована - 101,5 кв.м.***

Інші особливості : ***Відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 327/1303 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040) площею, 0,0683 га передана в оренду на 15 років суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Мартинюк Антоніні Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (назва по Програмі - 02.16. «Привокзальний», площа по Програмі 2,13 га). Пунктом 5 проекту рішення Київської міської ради передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***148 324 грн. 99 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017 №08/231 – 1480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2017 року
№ 08/231 – 1480/ПР

08/231-1480/ПР
14.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057052-10303
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-22752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1344/ПР
25.05.2017

3,9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:323:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13515
від 25.05.2017 до справи
А-23368
Заява ДЦ № 50014-001882998-031-03 від 19.05.2017
2 347015 035152

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2017 № НВ-8000454822017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.03.2017 № 82036440), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000454822017) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна

від 25.11.2016 № 450) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-23368, заява ДЦ № 50014-001882998-031-03 від 19.05.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.11.1999 № 75-5-00034 (із змінами, внесеними договором від 07.02.2012 № 75-6-00534) площею 0,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0007), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю „Оленка", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю „Оленка «Оленка» від 25.11.2016 № 452).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24370 від 25.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ - ТОРГСТРОЙ" для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23368

2 347015 343707

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ТОРГСТРОЙ"***
Клопотання	***від 19.05.2017 №50014-001882998-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:323:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Потапова, 2***
Площа	***0,0737 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 786 440 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01685 від 23.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2017 № НВ-8000454822017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.03.2017 № 82036440, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на ділянці розташований павільйон-магазин "Оленка" (літ. „А") площею 144 кв.м власником якого є ТОВ "АТБ-Торгстрой" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.11.2016 №450, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11..2016 № 17630354). Орієнтовна площа забудови -50%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2017 № 82036440. Розпорядженням Київської міської державної адміністраці від 17.04.1998 № 1839 земельна ділянка надавалась в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 25 років ТОВ "Оленка" (договір оренди земельної ділянки №75-5-00034 від 26.01.1999, термін дії до 26.01.2024). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***89 322 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-1344/ПР
25.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2017 № 057052-9019
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ТОРГСТРОЙ" на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва» (справа № А-23368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2017 №08/231 – 1344/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"25" травня 2017 року
№ 08/231 – 1344/ПР

08/231-4969/ПР
15.12.2016

4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:058:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-12317
від 14.12.2016 до справи
А-22784
Заява ДЦ № **01023-000224838-014** від 31.10.2016

2 347015 023173

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» від 31.10.2016 № 01023-000224838-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.08.2016 № НВ-8000343392016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.06.2016 № 14837358), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 16.10.1997 № 91-5-00025 площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0009), укладений між Київською міською державною адміністрацією та акціонерним товариством закритого типу «Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» (лист-згода публічного акціонерного товариства «Спеціальне науково-реставраційне

проектне будівельно-виробниче підприємство «Укрреставрація» від 21.06.2013 № 1218).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000343392016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 22.10.2013 № 11327961, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2013 № 11330030) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 31.10.2016 № 01023-000224838-014, справа А-22784).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21117 від 10.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22784

2 347015 311171

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД"***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:058:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Теліги, 6***
Площа	***1,9612 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***38 821 610 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01286 від 10.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.04.2016 № НВ-8000292752016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.06.2016 № 60768207, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована цілісним майновим комплексом (літ. А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,З) загальною площею 7314,40 кв.м, який належить ТОВ "ФОРУМ ВЕСТ САЙД" (свідоцтво про право власності від 22.10.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2013 № 11330030). Орієнтовна площа забудови 35 %.***

Інші особливості : ***Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.05.1997 № 577 земельна ділянка площею 1,9612 га (кадастровий номер 8000000000:91:058:0009) на вул. Олени Теліги, 6 передана акціонерному товариству закритого типу "Спеціальне науково-реставраційне проектне будівельно-виробниче підприємство "Укрреставрація" в тимчастове довгострокове користування землею на умовах оренди строком на 49 років для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір на право тимчасового довгостроково користування (в тому числі на умовах оренди) від 16.10.1997 № 91-5-00025).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 164 648 грн. 31 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-4969/ПР
15.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2016 № 057052-23212
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22784) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2016 №08/231 – 4969/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4969/ПР

08/231-3965/ПР
27.09.2016

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:312:033

Проект рішення (екз.1)
ПР-11533
від 27.09.2016 до справи
А-22633
Заява ДЦ № 01062-000217452-014 від 27.07.2016

2 347015 015338

Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян Куклєва Костянтина Юрійовича, Ілька Михайла Івановича, Ткаченка Юрія Олеговича від 27.07.2016 № 01062-000217452-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.07.2016 № 15399500), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038 площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Підприємство „ПЛАСТИК КАРТА", з моменту Державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу (лист-згода землекористувача від 30.06.2016 № 7/2016).

2. Передати громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4052 га (кадастровий номер 8000000000:85:312:0033, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000317012016) для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 05.11.2009 № 3637, свідоцтво про право на спадщину за законом від 04.09.2012) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № **А-22633**, заява ДЦ від 27.07.2016 № 01062-000217452-014).

3. Громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20337 від 15.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22633

2 347015 303374

1. Фізична особа:

Назва	*Куклєв Костянтин Юрійович| Ілько Михайло Іванович| Ткаченко Юрій Олегович*
Клопотання	*від 27.07.2016 № 01062-000217452-014*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:312:0033п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Нижньоюрківська, 45а*
Площа	*0,4052 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Цільове призначення	*для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*13 181 353 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01111 від 08.08.2016+ ПР-01112 від 08.08.2016+ ПР-01113 від 08.08.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2016 № НВ-8000317012016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.07.2016 № 63505276, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщена нежила будівля загальною площею 2207,8 кв.м. Відповідно до договорів купівлі-продажу нежилого будинку від 05.11.2009 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризац та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 09.11.2009, запис у реєстрову книгу № 63-196 за реєстровим № 627з) 1/4 частина від нежилого будинку належить Ільку М.І., 1/2 частина частина його належить Куклєєву К.Ю. Відповідно до свідоцтва про право на спадщину від 04.09.2012 (витяг про Державну реєстрацію прав від 18.09.2012, реєстраційний номер 37301588) 1/4 частина нежилого будинку належить Ткаченку Ю.О. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 972020680000).***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 299/1733 земельна ділянка на вул. Нижньоюрківській, 45а площею 0,405 га передана в оренду на 25 років ТОВ "Підприємство "ПЛАСТИК КАРТА" для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень (договір оренди земельної ділянки від 31.01.2003 № 85-6-00038). Згода землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою від 30.06.2016 № 7/2016.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***395 440 грн. 61 коп. (3%; 3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3965/ПР
27.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052-18270
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва" (справа А-22633) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-458б

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

2.1.6. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22633**
Проект рішення «Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва», **ПР-11533 від 27.09.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2016 №08/231-3965/ПР).

Земельна ділянка площею 0,4052 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про передачу громадянам Куклєву Костянтину Юрійовичу, Ільку Михайлу Івановичу, Ткаченку Юрію Олеговичу земельної ділянки для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень на вул. Нижньоюрківській, 45а у Подільському м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22633 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.08.2016р.

м. Київ, р-н Подільський

вул. Нижньоюрківська
33п
33
9
58
8
85:312
8
91:101
буд.
буд.
буд
буд. майд.
КН
КН
КН

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:312:008	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "Таік"	вул. Нижньоюрківська, 45а літ. "А"		2298,79		
85:312:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім"Макротрейд"|Фізична особа| Фізична особа	вул. Нижньоюрківська, 9		2743,93		
85:312:033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство"Пластик Карта"	вул. Нижньоюрківська, 45а		4051,93	Оренда на 25 років	31.01.2028
85:312:058	Фізичні особи	вул. Нижньоюрківська, 45а літ. "Г"		841,55		
91:101:008	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Лук'янівська		55194,95		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
85:312:033п	Фізичні особи	вул. Нижньоюрківська, 45а	4051,93	Проект: Оренда на 5 років	

Справа **А-22633**

Код земельної ділянки: **85:312:033п**

Площа: **0,4052 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. вул. Нижньоюрківська, 45а**

Заявник: **Куклєв Костянтин Юрійович;Ілько Михайло Іванович;Ткаченко Юрій Олегович**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.09.2016 №08/231-3965/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" вересня 2016 року
№ 08/231-3965/ПР