1(57)т1

ПРОЕКТ

Затверджено на засіданні Постійної комісії з питань власності 15 липня 2017 р.

Про впорядкування правил формування порядку денного Постійної комісії з питань власності і виготовлення протоколів її засідань за результатами розгляду орендних питань

1. Голова Постійної комісії з питань власності формує порядок денний засідань Постійної комісії з питань оренди програмними засобами із використанням програмного комплексу (ПК) *VlasCom*.

2. До порядку денного засідань Постійної комісії починаючи з 1 серпня 2017 р. включаються питання оренди, які опрацьовані орендодавцями із використанням ПК VlasCom.

3. Орендодавці заносять інформацію про оренді питання до ПК VlasCom в обсязі, визначеному для заповнення *Зведених таблиць* Правилами ведення Бази даних орендованого нерухомого майна (далі – Правила ведення Бази даних).[1]

4. Протягом місяця з 1 серпня 2017 р. до 1 вересня 2017 р. (тестовий період) орендодавці опрацьовують орендні питання шляхом заповнення Зведених таблиць із використанням програми Excel, як передбачено Правилами ведення Бази даних, а також шляхом внесення інформації про орендні питання до ПК VlasCom.

З 1 вересня 2017 р. орендодавці не подають орендні питання на розгляд до Постійної комісії у форматі Зведених таблиць, а база даних орендованого нерухомого майна ведеться програмними засобами VlasCom.

5. Відділ з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності секретаріату Київської міської ради (далі - Відділ) заносить результати розгляду Постійною комісією питань порядку денного з питань оренди до ПК VlasCom безпосередньо під час проведення засідання Постійної комісії.

---

[1] Затверджено рішенням Постійної комісії від 5 квітня 2016 р., із змінами і доповненнями.

6. Протокол засідання Постійної комісії на паперовому носії виготовляється окремо для питань, результати розгляду яких відображаються у ПК VlasCom, і окремо для усіх інших питань, розглянутих під час засідання Постійної комісії.

7. Протокол засідання Постійної комісії з питань, результати розгляду яких відображаються у ПК VlasCom, генерується ПК VlasCom в автоматичному режимі. Паперова версія цього протоколу підписується головою і секретарем Постійної комісії протягом п'яти робочих днів з дати засідання Постійної Комісії.

8. Рішення Постійної комісії, відображені у ПК VlasCom, є підставою для початку процедури оформлення договорів оренди, подальших змін до договорів оренди та додаткових угод до договорів оренди (далі – орендні правочини). Орендні правочини підписуються сторонами не раніше отримання Протоколу засідання Постійної комісії з питань оренди на паперовому носії.

9. Рекомендувати орендодавцям виготовляти тексти орендних правочинів автоматизовано із використанням ПК VlasCom.

10. Не пізніше наступного дня після укладання орендного правочину орендодавці заносять до ПК VlasCom інформацію про дату укладання відповідного договору.

Регулярні звіти

11. ПК VlasCom генерує такі регулярні звіти:

11.1. Проміжний звіт, який містить інформацію про орендні правочини, укладені на підставі рішень Постійної комісії, ухвалених Постійною комісією протягом звітного кварталу. Проміжні звіти генеруються за формою, затвердженою рішенням Постійної комісії від 05.07.2016 р. для регулярних звітів;

11.2. Річний звіт, який містить інформацію про оренді правочини, рішення щодо яких ухвалювались протягом звітного року – в обсязі і за формою звіту за 2016 р., затвердженою рішенням Постійної комісії від 16 лютого 2017 року.

12. Звіти автоматично формуються і публікуються у ПК VlasCom і додатково надсилаються на електронні адреси депутатів – членів Постійної комісії, а також на електронні адреси орендодавців і балансоутримувачів за таким графіком:

Річний звіт – 15 січня року, який слідує за звітним;

Проміжні звіти – кожного 5 числа місяця, який слідує за проміжним звітним періодом. Проміжним звітним періодом є квартал.

13. Перші чотири проміжні звіти формуються за таким графіком:

5 жовтня 2017 р. - щодо рішень Комісії, ухвалених протягом серпня – вересня 2017 р.

5 січня 2018 р. – щодо рішень Комісії, ухвалених протягом жовтня – грудня 2017 р. і наростаючим підсумком починаючи з 1 серпня 2017 р.

5 квітня 2018 р. – щодо рішень Комісії, ухвалених протягом січня – березня 2018 р. і наростаючим підсумком починаючи з 1 серпня 2017 р.

5 липня 2018 р. – щодо рішень Комісії, ухвалених протягом квітня – червня 2018 р. і наростаючим підсумком починаючи з 1 серпня 2017 р.

14. Встановити, що починаючи з 11 вересня 2017 р. орендодавці не подають регулярні звіти у форматі, передбаченому Правилами ведення Бази даних. Останній регулярний звіт у такому форматі подається 10 вересня 2017 року.

15. Уся інформація, включена до ПК VlasCom, є публічно доступною на сайті vcom.kyivcity.gov.ua, за виключенням інформації про номери телефонів і адреси електронної пошти орендарів і інших учасників орендних відносин.

16. Суб'єкти орендних відносин ухвалюють орендні рішення із використанням ПК VlasCom після прийняття Київською міською радою рішення про безоплатне прийняття ПК VlasCom у власність територіальної громади м. Києва.

1. 1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" липня 2017 р. №08/279/08/061-480

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Київською міською радою розглядається питання щодо запровадження автоматизованої системи укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва "ВласКом".

З огляду на зазначене, прошу Вас розглянути та врахувати наступні пропозиції у разі запровадження зазначеної автоматизованої системи.

Додаток: Порівняльна таблиця на 1 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

Київська міська рада
06.07.2017 № **08/12008**

Порівняльна таблиця з пропозиціями депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань власності Сторожука В.П. у разі запровадженні автоматизованої системи укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

	Чинна редакція	Запропоновані зміни	Примітки
1.	5. Звіти автоматично формуються і публікуються у ПК «ВласКом» і додатково надсилаються на електронні адреси депутатів – членів Постійної комісії, а також на електронні адреси орендодавців і балансоутримувачів за таким графіком: Річний звіт – 15 січня року, який слідує за звітним; Проміжні звіти – кожного 5 числа місяця, який слідує за проміжним звітним періодом. Проміжним звітним періодом є квартал.	5. Звіти автоматично формуються і публікуються у ПК «ВласКом» і **одночасно** додатково надсилаються на електронні адреси депутатів – членів Постійної комісії, а також на електронні адреси орендодавців і балансоутримувачів за таким графіком: Річний звіт – 15 січня року, який слідує за звітним; Проміжні звіти – кожного 5 числа місяця, який слідує за проміжним звітним періодом. Проміжним звітним періодом є квартал.	З метою вчасного отримання депутатами – членами постійної комісії з питань власності звітів.
2.	8. Голова Постійної комісії з питань власності формує порядок денний засідань Постійної комісії з питань оренди програмними засобами із використанням ПК «ВласКом».	8. Голова Постійної комісії з питань власності ***або у разі його відсутності або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин за його дорученням заступник голови комісії або секретар постійної комісії Київради.*** формує порядок денний засідань Постійної комісії з питань оренди програмними засобами із використанням ПК «ВласКом».	З метою приведення у відповідність до ч. 2 статті 15 Положення про постійні комісії, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9
3.	10. Орендодавці заносять інформацію про оренді питання до ПК «ВласКом» в обсязі, визначеному для заповнення Зведених таблиць Правилами ведення Бази даних орендованого нерухомого майна.	10. Орендодавці **протягом двох робочих днів** заносять інформацію про оренді питання до ПК «ВласКом» в обсязі, визначеному для заповнення Зведених таблиць Правилами ведення Бази даних орендованого нерухомого майна.	З метою оперативності та актуальності даних, наявних у ПК «Власком».

08/231-1477/ПР
14.06.2017

2(57)к1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 4 та пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Пункт 8 виключити.

1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції:

«11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов:

1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;
2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;
3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу;
4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі;
5) орендар належно виконує умови договору оренди;
6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди;
7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.»

1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту:

«12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.

Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»

1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту:

«13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):

договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження;

кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;

затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);

підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;

висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.

Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8 млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт.

Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту.

Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку.

Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.»

1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту:

«14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.

В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.

Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт.

Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону в сумі, визначеній відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.»

1.6. Пункти 12 – 43 Програми вважати пунктами 15 – 46 відповідно.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.

2.2. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради:

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за

конкурсом)», передбачивши, що продаж майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі;

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі».

3. Встановити, що:

3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна».

3.2. Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)», здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на врегулювання питання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва, включеного Програмою приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва до переліків майна, що підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом. Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів як виключного способу такої приватизації.

З метою недопущення реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва через непрозорі механізми Проект рішення передбачає запровадження електронної торгової системи – ЕТС ПроЗорро.Продажі як єдиного електронного майданчику, на якому відбуватимуться усі аукціоні і конкурси з продажу нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Нагальна потреба у запровадженні електронних торгів під час приватизації майна шляхом продажу на аукціоні пов'язана з наявністю наступних проблем.

Всі об'єкти приватизації реалізовуються станом на дату проекту рішення через двох організаторів торгів, а саме: Товарну біржу "Перша Універсальна Біржа "Україна" та Універсальну товарну біржу "Національні ресурси", з якими Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уклав договори про співробітництво. Кожного року дія цих договорів продовжується на наступний рік. Все комунальне майно територіальної громади міста Києва, яке підлягає приватизації, проходить підготовку до продажу та реалізується через одну з цих двох бірж, що призводить до зловживання останніми своїм монопольним становищем. Зловживання проявляються у вигляді допуску до аукціону лише одного з декількох потенційних учасників, продажу високоліквідних об’єктів на аукціоні методом зниження ціни через начебто відсутність попиту на них, застосування різних маніпулятивних технологій задля створення штучних перешкод для участі в аукціонах, зокрема зміна адреси розташування біржі напередодні дня аукціону тощо. Як наслідок, бюджет міста Києва несе значні втрати.

За даними Департаменту комунальної власності, лише у 2014-2015 роках ціна продажу комунального майна на аукціонах збільшувалась. Починаючи з 2016 року аукціони проводилися переважно методом зниження стартової ціни,

в результаті чого майно територіальної громади міста Києва продавалось у цей період за вартістю нижчою від початкової.[1] Як свідчить аналіз судової практики, тенденція до зниження ціни, за якою продаються об'єкти комунального майна на аукціонах, супроводжується збільшенням судових позовів від учасників, які скаржаться на їх незаконний недопуск до участі у аукціонах. Зазначене свідчить про те, що зниження ціни є свідченням кризових явищ в системі управління майном столиці, а не проявом несприятливих ринкових умов.

Після запровадження електронних торгів потенційний учасник отримає можливість звернутись до будь-якого з кількох десятків організаторів торгів, які були кваліфіковані Фондом гарантування вкладів України для цілей продажу майна банків, що перебувають у процесі ліквідації. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено розробити окремий порядок кваліфікації нових бірж, які бажатимуть у майбутньому долучитися до пулу бірж, кваліфікованих Фондом. Ще однією перевагою запровадження ЕТС ПроЗорро.Продажі є доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні біржі, яка надає доступ до участі в торгах.

Система ПроЗорро.Продажі широко використовується державними органами, установами, організаціями, зокрема Національним банком України та Фондом гарантування вкладів фізичних осіб. Пілотний проект застосування системи ПроЗорро.Продажі запроваджений у Маріуполі. 11 травня 2017 року Кабінет Міністрів України доручив Міністерству економічного розвитку і торгівлі і Фонду державного майна відпрацювати пілотний проект з продажу об'єктів малої приватизації через систему електронних аукціонів «ProZorro.Продажі».[2] За словами прем'єр-міністра України, якого цитує прес-служба Кабінету Міністрів, «відкритий продаж неефективних державних підприємств сприятиме викоріненню корупційних схем». 10 травня 2017 року КП «Метрополітен» першим з комунальних структур у місті Києві уклало Меморандум про співпрацю у новому спільному проекті Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна та Transparency International Україна, який поширюється на сферу продажу комунальної власності.

Автори проекту передбачають підвищення ризиків зловживання можливістю приватизації майна без використання конкурсних процедур у зв'язку із запровадженням електронних торгів. Для запобігання розвитку подій за цим сценарієм, передбачається уточнити і унормувати порядок приватизації комунального майна шляхом викупу після здійснення орендарем поліпшень орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (невід'ємні поліпшення). Право викупу встановлюється статтею 18[2] Закону України «Про приватизацію невеликих державних

---

[1] Лист Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Плісу Г.В. від 28.04.2017 р. №070-2-1-05/1010.

[2] Єдиний веб-портал органів виконавчої влади, [Режим доступу]: http://www.kmu.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=249968598&cat_id=244276429

підприємств (малу приватизацію)» від 06.03.1992 № 2171-XII, проте, як свідчить практика застосування цього законодавства, відсутнє належне врегулювання порядку підтвердження вартості поліпшень орендованого майна, відсутній порядок отримання згоди органу приватизації на здійснення поліпшень, які надають право на подальшу позаконкурсну приватизацію комунального майна. Проектом рішення усуваються ці недоліки, внаслідок чого зменшується простір для можливих маніпуляцій.

Для підвищення ролі депутатського контролю в процесах приватизації у позаконкурсних процедурах передбачається, що згода на здійснення поліпшень, які дають право на приватизацію комунального майна шляхом викупу, надається органом приватизації за погодженням із профільною депутатською комісією Київської міської ради. Таким чином усувається очевидний перекіс у регулюванні, яке не передбачає залучення депутатів до прийняття рішення, яке має наслідком обмеження конкуренції під час продажу комунального майна, але вимагає отримання згоди депутатської комісії на здійснення орендарем комунального майна косметичного ремонту цього майна, який надає право орендарю зарахувати незначну суму орендної плати (не більше трьох місячних орендних плат) в рахунок ремонтних витрат.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

вдосконалення правового регулювання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва;

залучення більшої кількості учасників та збільшення рівня інвестиційної привабливості та доступності до процесу конкурсної реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією): укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів; розробити проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на аукціонах, за конкурсом» та проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору

організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі»;

- встановлено, що тимчасово адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна» та визначено особливості кваліфікаційного відбору організаторів торгів;
- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», з урахуванням законодавства про оцінку майна та інших законодавчих актів з питань управління, продажу та передачі в оренду майна або майнових прав.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

збільшенню кількості потенційних покупців – учасників електронних торгів, у зв'язку зі спрощенням доступу до процесу реалізації майна територіальної громади міста Києва;

підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами реалізації майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб’єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутати Київради:

Антоненко Л.В.

Лідовець Д.В.

Мороз Р.В.

Гринко М.В.

Будімов М.О.

А. Ольгіна Олександрова 12.06.2017

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"	
8. Делегувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по м. Києву, районним: у м. Києві державним адміністраціям повноваження щодо приватизації об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, перелік яких визначається Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності.	Виключити
Програма приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487	
11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо орендарем за згодою орендодавця здійснено за рахунок власних коштів поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за	Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо **виконується кожна з наступних умов:** **1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без**

яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна. Таке ж право одержує орендар у разі прийняття рішення про приватизацію відповідно до законодавства України. Здійснення поліпшення орендованого майна має бути підтверджено в порядку, встановленому Органом приватизації. Оцінка вартості об'єкта приватизації у цьому разі здійснюється із застосуванням незалежної оцінки. Приватизація шляхом викупу орендарем можлива за умови відсутності у орендаря заборгованості по орендній платі та у разі належного виконання орендарем умов договору оренди. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна та компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, така вартість визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року N 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за N 343/8942. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.	**завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;** **2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;** **3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу;** **4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі;** **5) орендар належно виконує умови договору оренди;** **6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди;** **7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.**

Відсутня	**12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.** **Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.** **Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.**
Відсутня	**13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):** **договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;** **письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди**

	шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; **кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;** **затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);** **підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;** **висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.** **Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8**

	млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт. **Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту.** **Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку.** **Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.**
Відсутня	**14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних**

	засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: **письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або** **письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.** **В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.** **Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.** **Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу**

	об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт. **Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону в сумі, визначеній відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.** **Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає**

Депутат Київської міської ради
Член фракції «Об'єднання «Самопоміч»

Антонєнко Л. В.

2.1(57)

Порівняльна таблиця до проекту рішення від 14.06.2017 №08/231-1477/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 32 березня 2011 року №100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Проект рішення	Запропонована редакція до проекту рішення
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»	Про внесення змін до деяких **рішень** Київської міської ради з питань приватизації
11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна; 2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна; 3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену	11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна; 2) **невід'ємні поліпшення** виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна; 3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену

постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу; 4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі; 5) орендар належно виконує умови договору оренди; 6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди; 7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.»	постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу; 4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі; 5) орендар належно виконує умови договору оренди; 6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди; 7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.
12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення	12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю **опис поліпшень, що передбачається здійснити**, кошторис **витрат** на **їх** проведення і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість **невід'ємних поліпшень** має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця

орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.
13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): **договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;** письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; **кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;** затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18	13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): **виключено** письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; **виключено** затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після здійснення **невід'ємних поліпшень** відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України

березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);	18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);
підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;	**Виключено**
висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	висновок аудитора, **який свідчить**, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.
Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8 млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт.	**Виключено**
Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у	Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у

балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту. Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.»	балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту. Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку. Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.
14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом	14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень **або ремонтних робіт**, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом

викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря. Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт. Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону **в сумі, визначеній**	викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або письмову згоду орендодавця на здійснення **ремонтних робіт**, отриману в порядку, встановленому **пунктом 6.7.** Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря. Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених **невід'ємних поліпшень або** ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення **невід'ємних поліпшень** або ремонтних робіт. Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону. **Сума компенсації**

відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.»	**визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення. Цей Порядок також застосовується до оцінки орендованого нерухомого майна, відносно якого були здійснені ремонтні роботи відповідно до п. 6.7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, і при цьому сума компенсації, визначена відповідно до цього Порядку, підлягає зменшенню на суму орендної плати, яка була зарахована орендарю в рахунок витрат на ремонтні роботи.** Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна **та/або ремонтних робіт**, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає
Рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	
Відсутній	**2. Внести до Додатку 1 "Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 такі зміни:** **2.1. У пункті 6.7:** **Слова «на підставі рішення Постійної комісії» виключити.**

	2.2. Пункт 13.1. викласти у наступній редакції: **«13.1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.** **Порядок надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна встановлюється в Програмі приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва.»** **2.3. Пункти 13.2. – 13.8. виключити.**
Відсутній	**3. Внести до Додатку 4 "Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду" до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 " такі зміни:** **Пункт 7.6. викласти у такій редакції:** **«Для отримання згоди ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення поліпшень ОРЕНДАР подає документи у порядку, визначеному пунктами 12, 13 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від _____ N _____».**
Відсутній	**Пункт 13.1. викласти у такій редакції:** **«13.1. Орендар має право за письмовою згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.**

	Порядок надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна встановлюється в Програмі приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Депутат Київської міської ради
Член фракції «Об'єднання «Самопоміч»

Антонєнко Л. В.

08/283
04.07.17

Київська міська рада
30.06.2017 № **08/11574**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

2.2

"30" червня 2017 р. №08/279/08/816-1007

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

14.06.2017 року до Київської міської ради надійшов проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

На нашу думку, даний проект рішення не відповідає вимогам чинного законодавства України з наступних підстав:

1. Дія нормативно-правових актів

Нормативно-правове обґрунтування, підстави та умови проведення приватизації визначено в наступних нормативно-правових актах:

- Закон України «Про приватизацію державного майна»
- Закон України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)»
- Закон України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації»
- Рішення Київської міської ради від 31.03.2011 року № 100/5487 «про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»
- Наказ Фонду державного майна України від 02.04.2012 року № 439 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону»
- Наказ Фонду державного майна України від 17.04.1998 року № 772 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж»

Відповідно до п.1.10 Розділу I даного даного Наказу визначено, що **організатор аукціону - державний орган приватизації або залучена ним відповідно до статті** 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» юридична особа.

Стаття 17 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» передбачає, що Аукціон проводиться **відповідним органом приватизації або уповноваженою ним особою**. Проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації здійснюється в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

- Наказ Фонду державного майна України № 1325 від 09.09.2015 року «Про затвердження Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни» (Із змінами і доповненнями, внесеними наказом Фонду державного майна України від 26 квітня 2016 року № 867). Пунктом 4 розділ 1 даного наказу визначено, замовником аукціону є Фонд державного майна України або регіональне відділення Фонду державного майна України.

2. Повноваження щодо приватизації, підготовки об'єктів до приватизації, викупу, проведення конкурсу

Рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 уповноважили Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на організацію та проведення приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва. Пунктом 41 даного рішення з метою реалізації завдань цієї Програми Органу приватизації (департаменту комунальної власності) надаються повноваження щодо розробки та затвердження відповідних нормативних актів, спрямованих на виконання Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва.

Щодо внесення змін до проекту рішення, щодо узгодження невід'ємних поліпшень, погодження постійною комісією Київради з питань власності письмових згод орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, **необхідно зазначити, що такі повноваження не є владними або делегованими відповідно до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».**

3. Робота системи Прозорро та передача даних

Пунктом 2 запропонованого проекту рішення передбачено «2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.»

Але вже пунктом 3 проекту рішення пропонується в «Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, **адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна».**

Виникає питання щодо комісійної винагороди організаторів (адміністратора, оператора) торгів та основні показники проекту: технічні та інфраструктурні. Також постають питання щодо відсутності технічних помилок, а також відсутності можливості здійснення впливу на процес проведення аукціонів та/або встановлення їх результатів сторонніх осіб, правового захисту покупців та продавців, тощо.

Необхідно зазначити, що для органів державної влади, органів місцевого самоврядування, установ, організацій, підприємств та інших суб'єктів сфери публічних закупівель були надані Роз'яснення Мінекономрозвитку від 07.02.2017 року № 3302-06/3810-0 **щодо проведення закупівель за допомогою електронних систем.**

Так електронна система закупівель (далі - система) - інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує проведення процедур закупівель, створення, розміщення, оприлюднення та обмін інформацією і документами в електронному вигляді, до складу якої входять веб-портал Уповноваженого органу, авторизовані електронні майданчики, між якими забезпечено автоматичний обмін інформацією та документами (стаття 1 Закону).

У свою чергу, веб-портал Уповноваженого органу з питань закупівель (далі - веб-портал) - інформаційно-телекомунікаційна система, до складу якої входять модуль електронного аукціону і база даних, та який є частиною електронної системи закупівель та забезпечує створення, зберігання та оприлюднення всієї інформації про закупівлі, проведення електронного аукціону, автоматичний обмін інформацією і документами та користування сервісами з автоматичним обміном інформацією, доступ до якого здійснюється за допомогою мережі Інтернет.

Поряд з цим вимоги до функціонування системи, процедура проведення авторизації електронних майданчиків, умови підключення та випадки відключення електронних майданчиків від електронної системи закупівель, **вимоги до електронних майданчиків та відповідальність операторів авторизованих електронних майданчиків визначаються Порядком функціонування електронної системи закупівель та проведення авторизації електронних майданчиків (далі - Порядок функціонування системи), який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 24.02.2016 року № 166.**

Згідно з Порядком функціонування системи адміністратор системи (далі - адміністратор) - юридична особа, визначена Мінекономрозвитку (Уповноваженим органом) відповідальною за забезпечення функціонування та наповнення веб-порталу. **Наказом Мінекономрозвитку від 18.03.2016 року № 473 (зі змінами) веб-порталом Уповноваженого органу у складі системи визначено інформаційно-телекомунікаційну систему «Prozorro» за адресою в мережі Інтернет: www.prozorro.gov.ua, а відповідальним за забезпечення функціонування та наповнення веб-порталу - Державне підприємство «ПРОЗОРРО» (ЄДРПОУ 02426097)**

4. Щодо створення офіційної платформа приватизації комунального мана міста Києва

З метою забезпечення максимальної ефективності, прозорості та відкритості реалізації **об'єктів малої приватизації, залучення більш широкого кола потенційних покупців та застосування сучасних технологій продажу Фонд держмайна повністю перевів малу приватизацію на електронні платформи. Так наприклад існує privatization.gov.ua**

Відтепер усі аукціони з продажу державного нерухомого майна, рухомого майна, підприємств (як єдиних майнових комплексів), у тому числі, за методом зниження ціни, із земельною ділянкою або без неї, проводяться виключно в електронній формі через офіційний сайт приватизації privatization.gov.ua з подальшим переходом на електронні майданчики бірж, котрі продають об'єкти держвласності.

Аукціони проводяться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, який затверджено наказом Фонду від 09.09.2015 року № 1325 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 25.09.2015 за № 1147/27592.

Фонд підписав Меморандум про співпрацю щодо впровадження продажу об'єктів малої приватизації на аукціонах в електронній формі з вісьмома біржами. До мережі бірж, з якими Фонд співпрацює щодо проведення аукціонів в електронній формі, поступово приєднуються інші біржі, які

вдосконалюють свої веб-сайти і електронні майданчики, роблять їх більш клієнтоорієнтованими і зручними у користуванні для учасників аукціонів.

На нашу думку доречним є проведення аналізу роботи даної системи та запозичення досвіду в даному напрямку для приватизації комунального майна міста Києва.

5. Порушення принципів дій договорів оренди

До Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва запропоновано додати новий пункт 14 наступного змісту:

«14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна **шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень**…»

Необхідно зазначити, що даний пункт суперечить чинному законодавству України, оскільки Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (ст.17), що є спеціальним та регулює організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду саме державного та комунального майна, визначає, **що після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника**. Такі ж норми містить і статті 777 Цивільного Кодексу України, та статті 285 Господарського Кодексу України.

У разі якщо власник (орендодавець) має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, **він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору (частина третя статті 17).**

Таким чином, і Цивільний кодекс України, і Господарський кодекс України, і Закон України «Про оренду державного та комунального майна» наділяють **орендарів, які належним чином виконували свої обов'язки, переважним правом на укладення договору оренди на новий строк**. При цьому, Закон України «Про оренду державного та комунального майна» уточнює, за яких саме обставин орендар може скористатися таким правом, а саме: за наявності інших рівних умов, що свідчить про обов'язкову участь такого орендаря в конкурсі разом з іншими претендентами, однак при певній перевазі.

Згідно зі статтею 764 Цивільного кодексу України якщо наймач продовжує користуватися майном після закінчення строку договору найму, то,

за відсутності заперечень наймодавця протягом одного місяця, договір вважається поновленим на строк, який був раніше встановлений договором.

Частиною четвертою статті 284 Господарського кодексу встановлено, що разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення строку дії договору він вважається продовженим на такий самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо, що проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» потребує доопрацювання з метою виключення порушень чинного законодавства України.

З повагою **Алла Шлапак**

2.3 (57 г1)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" липня 2017 р. №08/279/08/061-481

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Київською міською радою розглядається проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

З огляду на зазначене, прошу Вас розглянути та врахувати наступні зауваження та пропозиції до зазначеного вище проекту рішення Київської міської ради.

Додаток: Порівняльна таблиця з зауваженнями та пропозиціями на 7 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

Київська міська рада
06.07.2017 № 08/12010

Порівняльна таблиця із зауваженнями та пропозиціями депутата Київської міської ради, члена постійної комісії Київської міської ради з питань власності Сторожука В.П. до проекту рішення КМР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

	Чинна редакція Проекту	**Запропоновані зміни**	**Примітки**
1.	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;	1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції: «11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов: 1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди **<u>з подальшим правом на приватизацію об'єкта шляхом викупу;</u>**	З метою визначення чіткого цільового призначення проведеної оцінки вартості комунального майна
2.	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних	1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту: «12. Для отримання письмової згоди орендодавця **<u>та балансоутримувача</u>** на здійснення невід'ємних	З огляду на те, що саме балансоутримувач найбільш повно та достовірно володіє інформацією про конкретний об'єкт,

	поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю та балансоутримувачу кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна. Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця **<u>та балансоутримувача</u>** на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря та **<u>балансоутримувача</u>** у формі листа орендодавця орендарю **<u>та балансоутримувачу</u>**, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»	окрім згоди орендаря, необхідною є також отримання згоди балансоутримувача.
3.	1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту: «13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): договір оренди, укладений з дотриманням	1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту: «13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії): договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;	

	вимог законодавства; письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт; затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення); підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;	письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт; затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, **<u>що проведений з метою приватизації відповідного об'єкта комунального майна та</u>** який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, **<u>на підставі якого визначено, що поліпшення дійсно є невід'ємними та здійснені за час його оренди,</u>** під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення); підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, **<u>які містять детальний та чіткий опис проведених поліпшень</u>** майна, копії документів, що підтверджують **<u>всі</u>** проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі **<u>всі</u>** придбані матеріали, конструкції тощо;	З метою проведення звіту саме з цільовим призначенням – приватизація. З метою визначення того, що поліпшення дійсно є невід'ємними З метою можливості детально визначити всі проведені поліпшення

	висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	звіт **суб'єкта оціночної діяльності, що про оцінку майна, що складений на підставі проектно-кошторисної документації та первинних документів, про те,** що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.	З огляду на те, що у відповідності до статті 3 Закону України «Про аудиторську діяльність» аудит це перевірка даних бухгалтерського обліку і показників фінансової звітності, функціональним призначенням висновку аудитора не є визначення стану комунального майна та здійснених поліпшень, а тому з метою повного, об'єктивного і достовірного відображення та з'ясування здійснених поліпшень майна, необхідним є звіт суб'єкта оціночної діяльності про оцінку майна, що складений на підставі проектно-кошторисної документації та первинних документів. Крім того, зазначене обумовлено тим, що відображені в бухгалтерському обліку дані щодо проведених поліпшень можуть не відповідати даним щодо фактично проведених поліпшень майна.
4.	1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і	1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту: «14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем	В місцевому бюджеті не передбачені кошти для проведення компенсацій, що відповідно обумовлює внесення змін до бюджету та відповідно попередньо погодити зазначене питання з

	якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. **<u>Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету</u>** або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.	аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: **<u>письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, та/або письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.</u>** В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.	профільною комісією – постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Статтею 4 Положення про постійні комісії, що затверджене рішенням Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9 не передбачено право постійної комісії з питань власності КМР погоджувати проведення орендарем поліпшень комунального майна.
5.	2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із <u>Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна»</u> про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної		На підставі яких критеріїв було обрано саме ГО «Трансперенсі інтернешнл Україна», а не іншу особу. Відносно зазначеної ГО відсутні будь-які дані, на підставі яких

	громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.		можливо було б визначити, що запропонована нею електронна торгова система для проведення електронних торгів найоптимальніше враховує інтереси територіальної громади міста під час приватизації комунального майна. Крім того, в даному випадку, необхідним є дослідження альтернативних проектів, які можуть містити більш вигідні умови, в порівнянні з запропонованими ГО «Трансперенсі інтернешнл Україна, а тому виникає потреба в проведенні конкурсу, на якому буде визначено переможця з максимально вигідними для територіальної громади міста Києва умовами. Крім того, виникає питання щодо встановленого тривалого трирічного строку для передачі прав інтелектуальної власності на зазначену систему місту.
6.	3. Встановити, що: 3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі		«Тимчасово» це не юридична категорія. Необхідним є визначення чіткого строку здійснення «Трансперенсі інтернешнл Україна» функцій адміністратора системи. Разом з тим, надання функцій адміністратора

	інтернешнл Україна».		системи ПроЗорроПродажі зазначеній ГО, свідчить про те, що саме від дій зазначеної ГО буде залежати все майно комунальної власності територіальної громади , яке підлягає приватизації, а ГО в свою чергу, на правах адміністратора системи може вживати всіх дій щодо заниження вартості комунального майна та продаж його за мінімальну ціну.

08/231-4419/ПР
25.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3 (N57)

_____№_____

9 ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

В-9
09.02.2017
23.02.17 (не набрано голосів)

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ — ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «КИЇВ» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД – СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СТУПЕНЯ – ГІМНАЗІЯ – ЦЕНТР ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ) (код ЄДРПОУ 38808498) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	СЄРОВА ВАЛЕНТИНА ВУЛ., 32 Дніпровський район, Нежитловий будинок – 2-поверховий, Дошкільний навчальний заклад № 364, Загальна площа нежитлових приміщень, кв. м – 2005,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ Нежитлові приміщення Площа, кв. м – 2005,00	1 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 10 лютого 2016 року № 15 (4785) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в орендне користування нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту»

ПНВК «Київ» на вул. Сєрова, 32, площа 2005,00 кв.м		
1	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	21366000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	10656,36
	Дата, на яку здійснено оцінку	30.09.2015*
	Дата затвердження висновку	08.02.2016
	Дата розрахунку орендної плати	30.09.2015
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	8,88
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	17805,00

*Після отримання рішення про передачу в оренду майна, орендар зобов'язаний в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

Начальник відділу використання майна _____ *Шалюта О.Ф.*

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

Витяг з протоколу №34
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 13.12.2016

Питання порядку денного:

IV частина
Найважливіші нові і перенесені питання оренди з 06.12.2016

3. Заступник голови КМДА М.Поворозник, Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (ПНВ комплекс "Київ" (ДНЗ - спеціалізована школа І ступеня - гімназія - центр позашкільної освіти, вул. В.Сєрова, 32) (доручення від 25.10.2016 №08/231-4419/ПР).

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту – підтримала.

Доповідачі: представники департаменту та району.

Слухали: Л.Антонєнка.

В обговоренні взяли участь: В.Сторожук, Л.Антонєнко, Н.Кушнір.

Ухвалили: Погодити проект рішення з зауваженнями, а саме:

Включити до договору оренди наступні зобов'язання орендаря (далі – «додаткові умови», або «умови»):

1. У строк не пізніше ніж через 18 місяців з дати укладання договору оренди, але у будь-якому випадку не пізніше 1 вересня 2018 р., здійснити капітальний ремонт об'єкту оренди в обсязі, передбаченому кошторисом ремонтних робіт, затвердженим орендодавцем, на загальну суму 25,0 млн грн. У разі виникнення необхідності в уточненні цієї суми, таке уточнення здійснюється за погодженням із постійною комісією з питань власності Київської міської ради, при цьому мінімальна сума інвестицій у капітальний ремонт об'єкту оренди у будь-якому випадку не повинна становити менше ніж 17 млн. грн.

2. Встановити, що договір оренди може бути розірваний достроково за ініціативою орендодавця у разі невиконання орендарем обов'язку, передбаченого п. 1 цих умов, а також у разі якщо станом на 1 вересня 2018 р. на об'єкті оренди не буде розпочато надання освітньої послуги приватного закладу освіти на мінімальну кількість місць, погоджену із управлінням освіти Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації.

3. Встановити, що контроль за виконанням обов'язків, передбачених пунктом 1 цих умов, в частині обсягу інвестицій у капітальний ремонт об'єкту оренди, і п. 2 цих умов в частині дати початку надання освітньої послуги за мінімальною кількістю місць, здійснюється в порядку, визначеному постійною комісією з питань власності Київської міської ради.

Результати голосування: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0

Рішення прийнято

Під час ухвалення рішення були відсутні депутати Київської міської ради М.Буділов, Г.Свириденко

Голова комісії Л.Антонєнко

Секретар комісії С.Артеменко

08/231-94/опр
11.07.2017

4 (57)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

01.06.2017
В-4

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 06.05.2016 № 48 (4818) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення, загальною площею 217,30 кв. м у буд. № 22 на вул. Солом'янській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 217,30 кв. м у буд. № 22 на вул. Солом'янській єдиному претенденту на право оренди – юридичній особі – ТОВ «Талісман» та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в

оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням ТОВ «Талісман».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток
до проекту рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЛІСМАН» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова	ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, № 22 Солом'янський район, Житловий 14-поверховий будинок, Нежитлові приміщення Площа, кв.м – 5804,26	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРНІ Нежитлові приміщення Підвал Площа, кв.м – 217,30	5%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

Інформація щодо проекту рішення Київради «Про передачу в оренду єдиному претенденту
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

ТОВ «Талісман» , вул. Солом'янська, 22, загальна площа – 217,30 кв.м		
п. 21	Вартість об'єкта оренди, грн	2933600,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	13500,00
	Дата, на яку здійснено оцінку	29.02.2016
	Дата затвердження висновку	21.04.2016
	Дата розрахунку орендної плати	27.04.2016
	Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	56,25
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	12223,33

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації І. Бандура

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

03.03.2017 № 08/230-495
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення (підвал) у житловому будинку на вул. Солом'янській, 22 у Солом'янському районі м. Києва площею 217, 3 кв.м.

Серед матеріалів, які додані до проекту рішення є ксерокопія акта обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку відповідно до якого в приміщенні проходять загальнобудинкові інженерні мережі.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними

приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

До юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно, після доопрацювання, надано проект рішення Київської міської ради, яким передбачено передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 217,30 кв.м, які знаходяться в підвалі 14-ти поверхового житлового будинку, який розташований за адресою: вулиця Солом'янська, № 22 (далі – об'єкт оренди) єдиному претенденту на право оренди – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАЛІСМАН» – для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення в тому числі перукарні з розміром орендної ставки 5 %.

Однак, зауваження юридичного управління апарату до проекту рішення не враховано в повному обсязі, а саме до проекту рішення не надано правове обґрунтування визначення підвалу об'єктом оренди із урахуванням статей 1, 4 та 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», рішення Конституційного суду від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004, постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року по справі № 826/3661/14, в тому числі не надано копії відповідних документів щодо належності об'єкта оренди до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Крім цього, після доопрацювання до проекту рішення надано копію Акта обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку та ін. від 02 листопада 2016 року, в якому зокрема зазначено, що в об'єкті оренди проходять загальнобудинкові інженерні мережі.

Водночас зауважуємо, що додаток до проекту рішення, розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 08 липня 2016 року № 539 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», лист Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 жовтня 2014 року № 2652/38, лист Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації 18 листопада 2016 року № 108-18645, викопіювання з поповерхового плану та оголошення в газеті «Хрещатик» від 06 травня 2016 року № 48 (4818) містять суперечливі відомості щодо об'єкта оренди.

Крім того, додаток до проекту рішення не доопрацьовано у частині характеристики об'єкта нерухомості, в якому знаходиться об'єкт оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ
(КИЇВСЬКОЇ
22 ТРА
№ 062/8086
ОТРИМАН

5(57)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» травня 2017 року № 08/279/08/156-406

Щодо належного виконання договорів оренди приміщень за адресою Фролівська вул., 1/6, літ. А'

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
01001, м. Київ, Вул. Хрещатик, 10

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Андрію Анатолійовичу!

30.08.2016 року Постійна комісія Київради з питань власності прийняла рішення про оголошення конкурсу оренди по 2 приміщенням на Фролівській вул., 1/6, літ. А'.

За результатами конкурсу переможцем по приміщенню площею 194,00 кв.м. за вищезазначеною адресою стала ВСГО "Федерація бейсболу та софтболу України" (ЄДРПОУ 21602660), з якою було укладено договір оренди комунального майна територіальної громади м. Києва від 05.12.2016 року з місячною орендною платою у розмірі 65 000,00 грн. По приміщенню площею 155,00 кв.м. за вищезазначеною адресою, договір оренди комунального майна територіальної громади м. Києва від 18.01.2017 року було укладено з ГО "Асоціація спортивної боротьби України" (ЄДРПОУ 21685539) та визначено місячну орендну плату у розмірі 55 000,00 грн.

З метою ефективного здійснення своїх депутатських повноважень та виконання моніторингу за орендою комунального майна територіальної громади міста Києва, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати інформацію чи належно виконуються умови договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва орендарями ВСГО

"Федерація бейсболу та софтболу України" (ЄДРПОУ 21602660) та ГО "Асоціація спортивної боротьби України"(ЄДРПОУ 21685539)?

2. У випадку наявності заборгованості по сплаті орендної ВСГО "Федерація бейсболу та софтболу України" (ЄДРПОУ 21602660) та/або ГО "Асоціація спортивної боротьби України" (ЄДРПОУ 21685539) – надати інформацію щодо розміру заборгованості та зазначити, які дії вчиняв орендодавець та балансоутримувач для зменшення сум такої заборгованості або розірвання договору оренди?

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 230-60-00

сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

31.05.2017 № 062/10/12-5558
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання фракції «Об'єднання «Самопоміч»
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 19.05.2017 № 08/279/08/156-406 щодо надання інформації про виконання умов укладених договорів оренди комунальної власності територіальної громади міста на нежилі приміщення в буд. № 1/6 літер А' на вул. Фролівській орендарями ВСГО «Федерація бейсболу та софтболу України» та ГО «Асоціація спортивної боротьби України», за результатом повідомляємо таке.

ГО «Асоціація спортивної боротьби України» на підставі договору оренди від 18.01.2017 № 2322 орендує нежилі приміщення загальною площею 155,00 кв. м у буд. № 1/6 літер А' на вулиці Фролівській, термін дії договору встановлено до 16.01.2020 року. Станом на 25.05.2017 заборгованість з орендних платежів складає 172911,55 грн (2,5 місяці). Договір страхування орендованого майна у балансоутримувача вищенаведеного будинку - КП «Київжитлоспецексаплуатації» відсутній.

ВСГО «Федерація бейсболу та софтболу України» на підставі договору оренди від 05.12.2015 № 2305 орендує нежилі приміщення загальною площею 194,00 кв. м у зазначеному будинку, термін дії договору встановлено до 03.12.2019 року. Станом на 25.05.2017 заборгованість з орендних платежів складає 166006,55 грн (2 місяці).

Договір страхування орендованого майна також відсутній.

Стосовно вжиття заходів по стягненню заборгованості з орендних платежів, то оскільки заборгованість у зазначених орендарів на сьогодні становить менше трьох місяців, у КП «Київжитлоспецексаплуатації» не має підстав для направлення претензій, а направлено рахунки-попередження.

КП «Київжитлоспецексплуатація» направило ГО «Асоціація спортивної боротьби України» Вимогу про сплату заборгованості за оренду нежилого приміщення від 16.05.2017 № 062/15/1/03-3427.

У зв'язку з відсутністю договорів страхування орендованого майна, КП «Київжитлоспецексплуатація» направило ВСГО «Федерація бейсболу та софтболу України» Вимоги про їх укладання від 25.04.2017 № 062/15/1/03-2897 та ГО «Асоціація спортивної боротьби України» від 25.04.2017 № 062/15/1/03-2899.

Крім того, листом від 16.05.2017 № 062/05/16-4870 Департамент також повідомив ГО «Асоціація спортивної боротьби України» щодо необхідності погашення заборгованості з орендної плати та надання договору страхування орендованого майна. Листом від 17.05.017 № 062/05/16-4910 надіслав аналогічний лист з приводу погашення заборгованості з орендної плати та надання договору страхування орендованого майна Всеукраїнській спортивній громадській організації «Федерація бейсболу та софтболу України».

З повагою

Директор А. Гудзь

Коханій
Сокол 202 61 79

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

16.05.2017 № 062/05/16-4870
на №_____ від _____

Громадська організація «Асоціація спортивної боротьби України»
вул. Еспланадна, 42, м. Київ, 01601

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, громадською організацією «Асоціація спортивної боротьби України» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 18.01.2017 укладено договір оренди № 2322 нежитлових приміщень на вул. Фролівська, 1/6 літ. А'.

Відповідно п.п. 3.1., 3.6., 3.7. договору оренди за користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату на рахунок підприємства (балансоутримувача) незалежно від наслідків господарської діяльності щомісячно не пізніше 5 числа наступного місяця.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло повідомлення КП «Київжитлоспецексплуатація» щодо заборгованості більше трьох місяців з орендної плати у орендаря за користування вказаними приміщеннями станом на 01.05.2017 у розмірі 195520,71 грн.

Враховуючи зазначене, просимо терміново в 10-денний термін погасити заборгованість з орендної плати та КП «Київжитлоспецексплуатація» надати до Департаменту інформацію стосовно сплати заборгованості.

При неотриманні інформації Департамент комунальної власності м. Києва буде змушений згідно п.5.1.3. договору оренди та ст. 782 ЦК України скористатися правом відмовитись від договору та виступити з ініціативою щодо стягнення заборгованості в судовому порядку.

Крім того, відповідно до п. 4.2.15. договору оренди орендар зобов'язаний протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за висновком про вартість на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк об'єкт був застрахований.

У Департаменті комунальної власності м. Києва відсутня інформація щодо страхування орендованого майна.

Терміново просимо надати належним чином завірену копію договору страхування орендованого майна та копію платіжного доручення про сплату страхового внеску.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська І.М. 202-61-76

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.05.2017 № 062/05/16-4910
на №_____ від _____

Всеукраїнська спортивна громадська організація «Федерація бейсболу та софтболу України»
вул. Фролівська, 1/6, м. Київ, 04070

КП «Київжитлоспецексплуатація»

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, Всеукраїнською спортивною громадською організацією «Федерація бейсболу та софтболу України» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 05.12.2016 укладено договір оренди № 2305 нежитлових приміщень на вул. Фролівська, 1/6 літ. А'.

Відповідно п.п. 3.1., 3.6., 3.7. договору оренди за користування об'єктом оренди орендар сплачує орендну плату на рахунок підприємства (балансоутримувача) незалежно від наслідків господарської діяльності щомісячно не пізніше 5 числа наступного місяця.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло повідомлення КП «Київжитлоспецексплуатація» щодо заборгованості до трьох місяців з орендної плати у орендаря за користування вказаними приміщеннями станом на 01.05.2017 у розмірі 68174,94 грн.

Враховуючи зазначене, просимо терміново в 10-денний термін погасити заборгованість з орендної плати та КП «Київжитлоспецексплуатація» надати до Департаменту інформацію стосовно сплати заборгованості.

Крім того, відповідно до п. 4.2.15. договору оренди орендар зобов'язаний протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати ОБ'ЄКТ не менше ніж на його вартість за висновком про вартість на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження ОБ'ЄКТА, у порядку, визначеному законодавством, і надати ОРЕНДОДАВЦЮ та ПІДПРИЄМСТВУ-БАЛАНСОУТРИМУВАЧУ копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк об'єкт був застрахований.

У Департаменті комунальної власності м. Києва відсутня інформація щодо страхування орендованого майна.

Терміново просимо надати належним чином завірену копію договору страхування орендованого майна та копію платіжного доручення про сплату страхового внеску.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська І.М. 202-61-76

6 (57)

ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ
РАДА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ

01004 м. Київ, вул. Терещенківська 13, тел./факс (044) 234-15-23, 234-35-01
р/р 26000000122153 в КБ "Хрещатик", МФО 300670, код 22874774

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ЛЮТ 2016
Вх. Дрегіна

« 8 » 02 2016 р.
Вих.. № 12

Київська міська рада
16.02.2016 № **08/2567**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу

Хрещатик 36,м.Київ ,01004

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно рішення Президії Київської міської Організації ветеранів України звертаємося до Вас з проханням , згідно до чинного законодавства України, відновити справедливість та шановне відношення до людей поважного віку, створених ними ветеранських організацій.

З невідомих нам причин, приміщення Київської міської Організації ветеранів України, за адресою вул.. Терещенківська 13, яке вже майже 30 років закріплене за Організацією і в якому вона зареєстрована - виставлено на сайті Департаменту комунальної власності на аукціон з метою продажу.

Київською міською Радою попереднього скликання 21 квітня 2015 року ухвалено рішення № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва». Згідно з цим Положенням для всіх первинних, районних та міської організації ветеранів Україні в місті Києві застосовується орендна плата , що складає за частину площі не більше як 20 кв. м – 1% від оціночної вартості приміщення , за частину площі , що перевищує 20 кв. м – 4%.

Це рішення та «Положення» розроблені та прийняті з посиланням на Закон України «Про оренду державного та комунального майна» .

Звертаємо Вашу увагу на те, що свідомо чи несвідомо, порушено основний для ветеранів Закон України «Про статус ветеранів війни , гарантії їх соціального захисту» №3551-XII від 22.10 1993 року із змінами і доповненнями внесеними Законами України.

Цей закон гарантує та захищає права ветеранів. Згідно цього закону , а саме статей:

….. «**Стаття 2.Законодавство про статус ветеранів війни та гарантії їх соціального захисту**

...Права та пільги для ветеранів війни і членів їх сімей , встановлені раніше законодавством України і законодавством колишнього Союзу РСР , не можуть бути скасовані без їх рівноцінної заміни.

Нормативні акти органів державної влади і органів місцевого самоврядування, які обмежують права і пільги ветеранів війни, передбачені цим законом, є недійсними»....

..... «Стаття 20. Громадські організації та інші об'єднання ветеранів війни.

...Органи державної виконавчої влади , місцеві органи державної виконавчої влади і самоврядування , Уряд Автономної Республіки Крим у межах своєї компетенції **надають ветеранським організаціям фінансову підтримку** , кредити з коштів відповідних бюджетів, а **також безоплатно надають будинки, приміщення , обладнання та інше майно , необхідне для здійснення їх статутних завдань. Ветеранські організації звільняються від плати за користування комунальними послугами (газом, електроенергією та іншими послугами) в межах середніх норм споживання (надання) , телефоном у приміщеннях та будинках які вони займають. .....»**

Таким чином , вище згадане положення, прийняте Київською міською радою, порушує чинний закон України.

До того ж ветеранські організації, згідно свого статуту є неприбутковими, мають цей статус закріпленим в податковій службі , отримали свідоцтва та код неприбуткових організацій. Фінансування ветеранських організацій **здійснюється виключно** за рахунок бюджету міста Києва. Тому орендна плата та Договори про оренду , це перекладання грошей міста з однієї кишені міста, в ту ж саму кишеню міста.

Ветерани міста пропонують(така практика присутня практично в усіх обласних містах України), замість Договорів Оренди та різних рішень Київради передавати приміщення , обладнання, оргтехніку згідно Договорів про передачу в тимчасове безоплатне користування, або договорів позички, тощо. Оплату ж комунальних послуг, та послуг зв'язку і інтернету , залишити у балансоутримувачів приміщень. Це спростить взаємовідносини як між ветеранськими організаціями і службами міста, так і в самих органах місцевої влади.

Ветеранські організації, майже 30 років тому, отримали приміщення і користуються ними для виконання своїх статутних завдань первинних, районних та міської Рад ветеранів, постійної кропіткої роботи з ветеранами. До останнього часу не ставало питання про оренду цих приміщень, та оплату комунальних послуг та зв'язку.

Первинні організації займають приміщення площею 20-30м.кв., районні до 100м.кв., міська до200 м.кв.

Всього займається приміщень та ними **користуються:**

Район	**Первинні організації**	**Ветерани**
Голосіївский	14	16873
Дарницький	13	21719
Деснянський	19	22557
Дніпровський	9	50320
Оболоньський	17	24873
Печерський	7	9719
Подольський	11	10343
Святошинський	17	14379
Солом'янський	7	15444
Шевченковський	13	15861
Разом	**127**	**202088**

Таким чином приміщень які займають первинні організації 127, додаємо 10 районних та одне міське то маємо 138 приміщень, якими користуються більш ніж 200 000 ветеранів, інвалідів та пенсіонерів .

Хочеться наголосити , що ветеранські організації частково перебирають на себе обов'язок Держави піклуватись про ветеранів та пенсіонерів, надавати їм допомогу в вирішенні соціальних, медичних, правових питань.

Ветеранські організації ведуть широку роботу по національно - патріотичному вихованню дітей, молоді, студентів , військових .

Будемо щиро раді та вдячні, за запрошення на засідання комісії з цього питання.

З повагою та надією на порозуміння!

Голова Київської міської організації ветеранів України
Мартинов М.Є.

Голова Голосіївської районної організації ветеранів України
Корогов С.О.

Голова Дарницької районної організації ветеранів України
Пилипенко А.І.

Голова Деснянської районної організації ветеранів України
Комарницький О.І.

Голова Дніпровської районної організації ветеранів України
Ремез Г.Ф.

Голова Оболоньської районної організації ветеранів України
Тіфоїтов А.В.

Голова Печерської районної організації ветеранів України
Брежинський В.П.

Голова Подільської районної організації ветеранів України
Ладун М.А.

Голова Святошинської районної організації ветеранів України
Патроманський В.І.

Голова Солом'янської районної організації ветеранів України
Парафєйніков Б.Д.

Голова Шевченківської районної організації ветеранів України
Авдєєнко М.Д.

Категорія справи № **761/14697/17: Невідкладні судові розгляди; В порядку КПК України; Клопотання слідчого, прокурора, сторони кримінального провадження.**
Надіслано судом: **05.05.2017.** Зареєстровано: **06.05.2017.** Оприлюднено: **11.05.2017.**

Справа № 761/14697/17

Провадження № 1-кс/761/9313/2017

УХВАЛА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

28 квітня 2017 року слідчий суддя Шевченківського районного суду м. Києва Щебуняєва Л.Л., при секретарі Мельник І.Г., за участю старшого слідчого Шевченківського управління поліції ГУ НП в м Києві майора поліції Федоренко І.М., розглянувши у судовому засіданні клопотання про арешт майна по матеріалах кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42017101100000148 від 20 квітня 2017 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України,

ВСТАНОВИВ:

27 квітня 2017 року старший слідчий Шевченківського управління поліції ГУ НП в м Києві майор поліції Федоренко І.М., звернувся до Шевченківського районного суду м. Києва з клопотанням, погодженим з прокурором Київської місцевої прокуратури № 10 Байчасом Д.В., у кримінальному провадженні, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42017101100000148 від 20 квітня 2017 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України, про арешт майна, яке належить Територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради (ЄДРПОУ 22883141), а саме нежитлових приміщень № 1-12 групи приміщень № 1 в літ. «А» загальною площею 177,6 кв.м., що знаходяться за адресою м. Київ, вул. Терещенківська, 13.

Клопотання мотивоване тим, що у провадженні Шевченківського управління поліції ГУНП в м. Києві знаходиться кримінальне провадження, внесене до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42017101100000148 від 20.04.2017, за ознаками складу кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

Досудовим розслідуванням встановлено, що службові особи Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради, діючи за попередньою змовою з службовими особами Універсальної товарної біржі «Національні ресурси», використовуючи своє службове становище, незаконно здійснили відчуження комунальної власності, а саме приміщень площею 177,6 кв.м. розташованих за адресою: м. Київ вул. Терещенківська 13.

Під час досудового встановлено, що Київська міська організація ветеранів України (далі - Організація) майже 30 років користується приміщенням, яке знаходиться по вул. Терещенківській, 13 в м. Києві, виконує статутні положення та зареєстрована відповідно до вимог законодавства за цією адресою.

Власником зазначеного нерухомого майна є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради.

Балансоутримувачем вказаного приміщення на даний час є Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

У зв'язку з закінченням дії договору позички нежитлового приміщення за вказаною адресою № 140/2 від 26.05.2010, укладеного між Управлінням з питань комунального майна, приватизації та підприємництва Шевченківської районної у м. Києві ради та Київською міською організацією ветеранів України, Організація упродовж 2015-2016 років зверталася до Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації з метою укладення договору оренди нежитлового приміщення площею 177,6 кв.м. по вул. Терещенківській, 13 в м. Києві.

З метою укладення вказаного договору оренди приміщення Організацією відповідно до вимог законодавства в останнє надано до адміністрації 20.03.2017 року заяву про оренду, до якої додано необхідні документи, а саме: копію Статуту організації ветеранів України, виписку з єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб підприємців та громадських формувань, копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ, штатний розпис, обґрунтування необхідності використання площі, викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди. Також Організацією надано висновок про вартість майна та довідку про об'єкт оцінки вищевказаного приміщення з метою отримання оцінки, яка буде використовуватися для розрахунку орендної плати станом на 31.10.2016 та 07.12.2016 з ПрАТ «СК»ЗДОРОВО» укладено договір добровільного страхування майна.

Однак на даний час про результати розгляду заяви про оренду відповідь до Організації не надійшла і договір оренди приміщення по вул. Терещенківській, 13 в м. Києві не укладено.

При цьому, Організація в квітні 2017 року з веб-ресурсу http://www.gukv.gov.ua Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дізналася про те, що нежитлове приміщення площею 177,6 кв.м. по вул. Терещенківській, 13 в м. Києві виставлено на продаж, дату проведення аукціону призначено на 14.04.2017 року.

Після цього, у ході вивчення інформації, розміщеної на офіційному веб-ресурсі Київської міської ради http://kmr.gov.ua/, було виявлено рішення Київської міської ради від 28.02.2013 року № 59/9116 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2011-2012 роки».

Відповідно до зазначеного рішення Київської міської ради, серед іншого, доповнено перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах та включено до нього позицію 222 «нежилі приміщення, адреса об'єкта: м. Київ, вул. Терещенківська, 13 літ «А», площа - 181,6 кв.м.».

Прийняте рішення № 59/9116 від 28.02.2013 є порушенням чинного законодавства, законних прав та інтересів Київської міської організації ветеранів.

Згідно зі ст. 20 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» центральні та місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, Рада міністрів Автономної Республіки Крим у межах своєї компетенції надають

ветеранським організаціям фінансову підтримку, кредити з коштів відповідних бюджетів, а також безплатно надають будинки, приміщення, обладнання та інше майно, необхідне для здійснення їх статутних завдань.

Шляхом прийняття незаконного рішення від 28.02.2013 року № 59/9116 позбавили організацію ветеранів права на приміщення, яке необхідне для виконання статутних завдань Київської міської організації ветеранів України.

У зв'язку із вищевикладеним, у слідства є достатні підстави вважати, що службові особи Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) вступивши у злочинну змову із керівниками, які придбали нежитлові приміщення загальною площею 177, 6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13 (літ. А), з метою подальшого незаконного оформлення їх у свою власність та відчуження.

За даним фактом 20.04.2017 розпочато розслідування за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України.

26.04.2017, на підставі ч. 1 ст. 98 КПК України, старшим слідчим Шевченківського управління поліції ГУ НП в м. Києві Федоренко І.М. винесено постанову про визнання речовим доказом нежитлових приміщень № 1-12 групи приміщень № 1 в літ. «А» по вул. Терещенківській, 13 в м. Києві, оскільки вони являються об'єктом кримінально протиправних дій.

Враховуючи, що нерухоме майно, а саме: нежитлові приміщення № 1-12 групи приміщень № 1 в літ. «А» по вул. Терещенківській, 13 в м. Києві, є речовими доказами, тобто відповідає критеріям, зазначеним у ст. 98 КПК України, з метою збереження вказаних речових доказів та уникнення ризиків подальшого їх відчуження, слідчий звернувся з даним клопотанням.

Слідчий Федоренко І.М. в судовому засіданні клопотання підтримав з мотивів наведених у ньому та просив його задовольнити.

Враховуючи те, що майно, на яке слідчий просить накласти арешт не було тимчасово вилучене та розгляд справи без повідомлення власника майна є необхідним, з метою забезпечення арешту майна, слідчий суддя приходить до висновку про розгляд вищевказаного клопотання без повідомлення про його розгляд власника майна.

Вивчивши клопотання про арешт майна та додані до нього копії матеріалів кримінального провадження, вислухавши пояснення слідчого, вважаю, що воно підлягає задоволенню з наступних підстав.

Згідно з ст.ст. 131, 132 КПК України заходи забезпечення кримінального провадження застосовуються з метою досягнення дієвості цього провадження на підставі ухвали слідчого судді або суду, за винятком випадків, передбачених цим Кодексом.

Відповідно з ч.1 ст. 170 КПК України арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Арешт майна скасовується у встановленому цим Кодексом порядку. Завданням арешту майна є

запобігання можливості його приховування, пошкодження, псування, зникнення, втрати, знищення, використання, перетворення, пересування, передачі, відчуження.

Положеннями ч.2 ст. 170 КПК України визначено, арешт майна допускається з метою забезпечення: збереження речових доказів; спеціальної конфіскації; конфіскації майна як виду покарання або заходу кримінально-правового характеру щодо юридичної особи; відшкодування шкоди, завданої внаслідок кримінального правопорушення (цивільний позов), чи стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди.

Згідно з ч.3 ст. 170 КПК України у випадку, передбаченому пунктом 1 частини другої цієї статті, арешт накладається на майно будь-якої фізичної або юридичної особи за наявності достатніх підстав вважати, що воно відповідає критеріям, зазначеним у статті 98 цього Кодексу.

Відповідно до ч.1 ст. 98 КПК України речовими доказами є матеріальні об'єкти, які були знаряддям вчинення кримінального правопорушення, зберегли на собі його сліди або містять інші відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження, в тому числі предмети, що були об'єктом кримінально протиправних дій, гроші, цінності та інші речі, набуті кримінально протиправним шляхом або отримані юридичною особою внаслідок вчинення кримінального правопорушення.

Згідно з ч.10 ст. 170 КПК арешт може бути накладений у встановленому цим Кодексом порядку на рухоме чи нерухоме майно, гроші у будь-якій валюті готівкою або у безготівковій формі, в тому числі кошти та цінності, що знаходяться на банківських рахунках чи на зберіганні у банках або інших фінансових установах, видаткові операції, цінні папери, майнові, корпоративні права, щодо яких ухвалою чи рішенням слідчого судді, суду визначено необхідність арешту майна. Не може бути арештовано майно, якщо воно перебуває у власності добросовісного набувача, крім арешту майна з метою забезпечення збереження речових доказів.

Приймаючи до уваги вищевикладене та враховуючи правову кваліфікацію кримінального правопорушення, за фактом вчинення якого розслідується кримінальне провадження та в межах якого подано дане клопотання, слідчий суддя приходить до висновку, що наявні достатні підстави для арешту зазначеного в клопотанні слідчого майна, оскільки, як встановлено з матеріалів клопотання та пояснень слідчого, що майно, а саме нежитлові приміщення № 1-12 групи приміщень № 1 в літ. «А» загальною площею 177,6 кв.м., що знаходяться за адресою м. Київ, вул. Терещенківська, 13, та яке належить Територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради (ЄДРПОУ 22883141), є предметом, що був об'єктом кримінально протиправних дій, тобто відповідають критеріям, зазначеним у ст. 98 КПК України. Крім того, існують реальні ризики приховування, передачі та відчуження вказаного майна, передбачені абз.2 ч.1 ст. 170 КПК України.

Керуючись вимогами ст.ст. 131, 132, 170-173, 309, 395 КПК України, слідчий суддя

УХВАЛИВ:

Клопотання старшого слідчого Шевченківського управління поліції ГУ НП в м Києва майора поліції Федоренко І.М., погоджене з прокурором Київської місцевої прокуратури № 10 Байчасом Д.В., у кримінальному провадженні, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №42017101100000148 від 20 квітня 2017 року, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України, про арешт майна - задовольнити.

Накласти арешт на майно, яке належить Територіальній громаді м. Києва в особі Київської міської ради (ЄДРПОУ 22883141), а саме нежитлові приміщення № 1-12 групи приміщень № 1 в літ. «А» загальною площею 177,6 кв.м., що знаходяться за адресою м. Київ, вул. Терещенківська, 13, у вигляді заборони розпоряджатися будь-яким чином зазначеним майном та здійснювати будь-які реєстраційні дії щодо нього.

Ухвала підлягає негайному виконанню.

На ухвалу слідчого судді безпосередньо до Апеляційного суду м.Києва протягом п'яти днів з дня її оголошення може бути подана апеляційна скарга. Якщо ухвалу суду постановлено без виклику особи, яка її оскаржує, то строк апеляційного оскарження для такої особи обчислюється з дня отримання нею копії судового рішення.

Відповідно до ст. 174 КПК України арешт може бути скасований повністю чи частково за заявленим клопотанням підозрюваного, обвинуваченого, їх захисників, законних представників, іншого власника або володільця майна, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, які не були присутніми при розгляді питання про арешт майна. Таке клопотання під час досудового розслідування розглядається слідчим суддею, а під час судового провадження - судом. Арешт майна також може бути скасовано повністю чи частково ухвалою слідчого судді під час досудового розслідування чи суду під час судового провадження за клопотанням підозрюваного, обвинуваченого, їх захисника чи законного представника, іншого власника або володільця майна, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, якщо вони доведуть, що в подальшому застосуванні цього заходу відпала потреба або арешт накладено необґрунтовано.

Слідчий суддя **Л.Л. Щебуняєва**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

7(57)

04.05.17 № 062/15/1/16-3134

на №_____від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Комунальним підприємством "Київжитлолспецексплуатація" проводиться відповідна робота по укладанню охоронних договорів на нежилі будинки (приміщення), що перебувають на балансі підприємства, у т. ч. і на нежилий будинок №33 літер А на вул. Гончара Олеся.

Підприємством надано документацію із супроводжувальним листом від 27.09.2016 №155/1/16-5743 до Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій з проханням виконати проект охоронного договору на нежилі приміщення площею 1075,7 кв.м у будинку №33 літер А на вул.Гончара Олеся, оформлено заяву на укладання договору та сплачено кошти за надання послуг у сумі 8145,78 грн.

Виготовлений проект договору було направлено до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для укладання охоронного договору (лист від 06.12.2016 №155/1/16-7173).

Оскільки вказаний об`єкт є пам`яткою містобудування та архітектури національного значення охоронний договір необхідно було погодити з Міністерством культури України.

Міністерство культури України двічі повертало зазначений охоронний договір на доопрацювання до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (листи від 08.02.2017 №.10/72-17 та від 10.04.2017 №354/10/72-17).

Станом на 03.05.2017 року проект охоронного договору на нежилі приміщення у будинку №33 літер А на вул.Гончара Олеся (не погоджений Міністерством культури України) знаходиться на доопрацюванні в Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: - на 14 арк.

З повагою

Начальник О.Котляренко

Грищенко 234-60-90
Сукач -234-60-90

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І.Франка,19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua
10.04.2017 № 354/10/72-17
На № 060-1259 від 23.02.2017

Департамент культури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

бул. Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004

Щодо охоронного договору

Міністерство культури України в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, розглянуло лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2017 № 060-1259 щодо погодження охоронного договору на нежитлові приміщення будинку XIX ст., загальною площею 1075, 7 кв.м, що є пам'яткою містобудування та архітектури національного значення – «Будинок житловий» (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний № 888) за адресою: м. Київ, вул. Олеся Гончара, 33 (технічна адреса будинку – м. Київ, вул. Олеся Гончара, 33 літ А) та повідомляє наступне.

Мінкультури вкотре наголошує, що відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.01 № 1768, для розгляду можливості погодження охоронного договору необхідно додатково надати паспорт пам'ятки.

Звертаємо увагу, що паспорт пам'ятки повинен містити всебічну, докладну й достовірну інформацію про об'єкт культурної спадщини та є невід'ємною частиною охоронного договору. Саме в паспорті зазначаються відомості про предмет охорони, результати оцінки антропологічної, археологічної, естетичної, етнографічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності об'єкта з повним переліком тих якостей об'єкта, які відповідають критеріям, установленим постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 № 1760, і завдяки яким об'єкт набуває історичної та культурної цінності як пам'ятка.

Враховуючи викладене, Мінкультури повертає охоронний договір без розгляду і висловлює готовність повторно опрацювати зазначену документацію після надання паспорту пам'ятки.

Додатки: охоронний договір у 2 прим. адресату

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик: Ніколаєва І.О.
Тел. 254-56-12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

23.02.2017 № 060-1259
На № _____ від _____

Міністерство культури України
м. Київ, вул. І. Франка, 19

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури) розглянув зауваження Міністерства культури України до проекта охоронного договору з комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на приміщення будинку-пам'ятки містобудування та архітектури національного значення (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 888) за технічною адресою: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А у Шевченківському районі міста Києва.

Що стосується паспорта пам'ятки, при його наявності Департамент культури обов'язково додає його копію до охоронного договору. Оскільки паспорт пам'ятки на будинок по вул. Гончара Олеся, 33 відсутній у Департаменті культури, тому, відповідно, неможливо надати його копію.

Решта зауважень врахована при доопрацюванні охоронного договору згідно з вашими вимогами.

При цьому надаємо відкориговані документи: проект охоронного договору з додатками у 2 примірниках і просимо погодити.

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

16 02 060/1335 17

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

08.02.2017 1/10/10/72-17
060-9697 від 29.12.2016

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

бул. Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004

Щодо охоронного договору

Міністерство культури України в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, розглянуло лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2016 № 060-9697 щодо погодження охоронного договору на нежитлові приміщення будинку XIX ст., загальною площею 1075, 7 кв.м, що є пам'яткою містобудування та архітектури національного значення «Будинок житловий» (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний № 888) за адресою: вул. Олеся Гончара, 33 (технічна адреса будинку вул. Олеся Гончара, 33 літ А) та повідомляє наступне.

Відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.01 № 1768, для розгляду та погодження охоронного договору необхідно додатково надати паспорт пам'ятки.

Інформуємо також, про необхідність внесення змін до тексту охоронного договору, а саме:

- у пункті 3 після слів «зобов'язаний укласти» доповнити словами «в 30-ти денний термін»;

- таблицю у пункті 13 викласти у такій редакції:

№ п/п	Назва необхідних робіт	Термін виконання	Примітки
1.	Провести ремонтно - реставраційні роботи на пам'ятці (фасади, стелі, підлоги, стіни).	У 2017-2020 рр.	Проектну документацію, погодити у встановленому законодавством порядку, в тому числі з "Центральним органом охорони

2.	Разом з іншими власниками виконати роботи по художньому освітленню головного фасаду пам'ятки згідно з погодженим у встановленому законодавством порядку проектом.	У терміни, передбачені розпорядженням КМДА	Розпорядження КМДА від 15.08.2006 № 1215. Проект має бути погоджений з Департаментом.
3.	Взяти участь в інвестиційній програмі міста по благоустрою прилеглої території: — впорядковувати прилеглу до будинку територію.	Постійно	Протягом періоду управління

- пункт 14 доповнити: «Якщо вказана пам'ятка утримується власником (уповноваженим органом) не у відповідності з характером її призначення і їй завдається пошкодження або загрожує часткове чи повне знищення, власник (уповноважений орган) несе адміністративну або кримінальну відповідальність згідно з чинним законодавством»;

- пункт 15 викласти у такій редакції: «У разі невиконання власником (уповноваженим органом) вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства та умов цього договору відповідний орган охорони накладає в установленому порядку на власника (уповноважений орган) штрафні санкції згідно з чинним законодавством, а також зобов'язує власника (уповноважений орган) відшкодувати завдані ним збитки»

Після надходження в установленому порядку охоронного договору, доопрацьованого з урахуванням вказаних зауважень, Міністерство повернеться до його розгляду.

Додатки: охоронний договір у 2 прим. адресату

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик. Ноговова Г.О.
Тел. 254-56-22

235-23-78

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

29.12.2016 № 060-9697
На № _____ від _____

Міністерство культури України
м. Київ, вул. І. Франка, 19

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглядає питання укладення охоронного договору з комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на приміщення будинку-пам'ятки за технічною адресою: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А у Шевченківському районі м. Києва.

Постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 вказаний будинок занесено до переліку пам'яток історії та культури як пам'ятку містобудування і архітектури національного значення охоронний № 888.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини» від 28.12.2001 р. № 1768 Департамент підготував проект охоронного договору на приміщення пам'ятки за адресою: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А з актом технічного стану.

Просимо погодити охоронний договір у 3 (трьох) примірниках та повернути до Департаменту для підпису. Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. № 1768 «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини» охоронний договір на пам'ятку національного значення підписується органом охорони культурної спадщини, на території якого розташована пам'ятка, після погодження його з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Додатки: у 3 (трьох) примірниках:
1. Проект охоронного договору з додатками.
2. Акт технічного стану пам'ятки від 29 вересня 2016 р.

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

29.12.2016

04/108-172
від 03.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

29.12.2016 № 060-9646

на № 060/9138 від 30.11.2016
на № 060/9145 від 30.11.2016
на № 060/10025 від 26.12.2016

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної власності
Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював листи Департаменту комунальної власності щодо опрацювання питання укладання охоронного договору з КП «Київжитлоспецексплуатація» на нежитлові приміщення пам'ятки національного значення за адресою: вул. Гончара, 33 у Шевченківському районі м. Києва з метою оформлення договорів оренди на зазначені приміщення і, діючи в межах повноважень, повідомляє.

Будинок на вул. Гончара, 33 є пам'яткою національного значення (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний 888).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768, якщо пам'ятка належить до категорії національного значення, охоронний договір підписується органом охорони культурної спадщини, на території якого знаходиться пам'ятка, після погодження його з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

На виконання вимог вищезазначеної постанови Департамент опрацював наданий проект охоронного договору та направив його для подальшого погодження центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

Після розгляду та погодження Міністерством проекту зазначеного охоронного договору, Департамент зареєструє його у встановленому порядку в найкоротший термін.

З повагою

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження
історичного середовища та
охорони об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Печінкін 425 92 16

Комунальне підприємство
«КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
вхідний № 7523
«30» 12 2016 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

06.12.16 № 1557/1/16-7173

на № _____ від _____

Департамент культури Київської
міської державної адміністрації

КП "Київжитлоспецексплуатація" є балансоутримувачем нежилих приміщень у будинку (пам'ятки культурної спадщини) № 33 літер А на вул.Гончара Олеся загальною площею 1075,7 кв.м.

Прошу укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини.

Додатки: проект охоронного договору - 3 примірники.

Начальник О.Котляренко

Нараєвський О.В.
234 39 39

Казьонна Н.М.
235 51 05

Департамент культури
07.12.2016 № 060/9300

Департамент

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР
на пам'ятку культурної спадщини

"29" грудня 2016 р. № 3425 м. Київ

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі виконуючого обов'язки Департаменту – начальника управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Никоряка Олександра Дмитровича (далі – орган охорони), з одного боку, та комунальне підприємство „Київжитлоспецексплуатація" (далі – уповноважений орган власника) в особі начальника Котляренка Олега Олеговича, яке зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.09.1996 № 1 074 120 0000 013500 (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 019434), з другого боку, уклали "Охоронний договір" про наступне:

1. Уповноважений орган власника бере на себе зобов'язання щодо охорони пам'ятки містобудування і архітектури національного значення – жилий будинок (охоронний № 888, постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442) за адресою: вул. Чкалова, 33. Сучасна технічна адреса будинку: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А.

2. Термін дії даного охоронного договору встановлено на період управління приміщеннями будинку-пам'ятки.

3. У разі зміни в установленому порядку власника, новий власник (уповноважений орган власника) зобов'язаний укласти в 30-ти денний термін з органом охорони новий охоронний договір.

4. Розпорядження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (далі – Центральний орган охорони) в межах його повноважень є обов'язковими для уповноваженого органа власника.

5. Уповноважений орган власника несе відповідальність за нерухоме майно, що належить до пам'ятки культурної спадщини.

Уповноважений орган власника зобов'язується:

5.1. Використовувати приміщення нежитлового будинку-пам'ятки загальною площею 1075,7 кв. м (в тому числі: підвал – 27,0 кв. м; перший поверх – 49,3 кв. м; другий поверх – 287,7 кв. м; третій поверх – 357,1 кв. м; четвертий поверх – 354,6 кв. м) за вказаною адресою як адміністративні.

5.2. Здійснювати передачу у користування чи управління вказаної частини пам'ятки іншій особі тільки за рішенням власника після письмової згоди Центрального органу охорони.

5.3. Утримувати вказану частину пам'ятки в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

5.4. Утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити ніяких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки, без спеціального письмового дозволу Центрального органу охорони.

6. Не використовувати вказану частину пам'ятки як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено даним договором.

7. Погоджувати в установленому порядку з Центральним органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на вказаній пам'ятці, на її території та в її охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до приміщень пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування за попередньою домовленістю органу охорони з власником про час та кількість відвідувачів.

Погоджено:			
Назва структурного підрозділу	Посада підписанта	П.І.П. підписанта	Дата підписання
Відділ обліку, інвентаризації та майнових питань об'єктів культурної спадщини Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту В частині статусу об'єкта вірно	нач. відділу	Лященченко О.В.	09.12.2016
Відділ інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту	заст. нач. відділу	Пегінкін А.В.	09.12.2016
Сектор правового забезпечення Департаменту	головний спеціаліст	Папашко Т.Г.	09.12.2016

Проект договору виготовлено
Київським науково-методичним
центром по охороні, реставрації та
використанню пам'яток історії,
культури і заповідних територій
Генеральний директор
Прокопенко І.В.

Заст. ген. директора
Астаф'єв В. В.

Зав. відділом
Шумова О. В.

АКТ від "29" вересня 2016 р. № 3425
технічного стану пам'ятки містобудування і архітектури
національного значення
(охоронний № 888, постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442)

Додаток до охоронного договору від "29" 12 2016 р. № 3425

м. Київ

Ми, що нижче підписалися, представники Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ОРГАН ОХОРОНИ) і Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій: Печінкін Андрій Віталійович, Прокопенко Ірина Віталіївна, Астаф'єв Віктор Володимирович, Шумова Олена Вікторівна, Симоненко Галина Володимирівна, з одного боку, і комунальне підприємство „Київжитлоспецексплуатація" (далі – УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ВЛАСНИКА) в особі начальника Котляренка Олега Олеговича, з другого боку, склали цей акт про те, що нами проведено огляд технічного стану пам'ятки містобудування і архітектури національного значення і нежитлових приміщень загальною площею 1075,7 кв. м (в тому числі: підвал – 27,0 кв. м; перший поверх – 49,3 кв. м; другий поверх – 287,7 кв. м; третій поверх – 357,1 кв. м; четвертий поверх – 354,6 кв. м) за технічною адресою: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А, які мають утримуватися відповідно до вимог охоронного договору.

Будинок зведений у 1907 році за проектом архітектора Г. Ледоховського як житловий. Реставрований у 1949 році після пошкоджень 1941-1943.

В результаті огляду пам'ятки встановлено:

Пам'ятка міститься на червоній лінії забудови вулиці, на ділянці з ухилом вздовж вулиці. Будинок цегляний чотириповерховий з підвалом, складної конфігурації у плані. Архітектура пам'ятки вирішена у стилістиці модерну.

На фасадах пам'ятки охоронна дошка відсутня.

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ПАМ'ЯТКИ:

1. Загальний стан пам'ятки: задовільний;
2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам'ятки:

а) загальний стан: задовільний;

б) фундаменти: стан - задовільний;

в) цоколі та відмостки біля них: цоколі цегляні, поштукатурені, пофарбовані. Відмостки – мостіння дрібнорозмірними елементами. Загальний стан цоколів та відмосток - задовільний;

г) стіни: цегляні, поштукатурені, пофарбовані, спостерігаються незначні тріщини по штукатурці, стан – задовільний;

д) дах (крокви, покрівля, водозливні ринви і труби): покрівля з оцинкованої сталі, у деяких місцях протікає, загальний стан – задовільний, частково – незадовільний. Водозливні труби відремонтовані, стан - задовільний;

е) бані, шатра, їх конструкції та покриття: немає;

ж) зовнішні декоративні оздоблення (обличкування, пофарбування, різні прикраси, карнизи, колони, пілястри, живопис на фасадах): загальний стан оздоблення – задовільний.

Основну композиційну вісь головного фасаду акцентовано парадним входом до будинку, круглим вікном з балконом другого поверху та високим аттиком, прикрашеним двома напівпостатями крилатих жінок. У створенні художнього образу споруди значну роль відіграє декоративна пластика: арка проїзду, що підтримується однією колоною, фігури левів на терасі, маскарони у вигляді жіночих голівок, орнаментальні рельєфи, тощо. Віконні прорізи прямокутної конфігурації. Завершує споруду карниз значного виносу, що підтримують кронштейни. Балкони з боку головного фасаду відремонтовані, стан – задовільний. Основні кольори пофарбування головного фасаду червона вохра та світло-сірий, деталі – світло-зелені та червона вохра, стан пофарбування – незадовільний.

списання проектних

Підготовлено у Київському науково-методичному центрі по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.

Генеральний директор — І. Проконенко

Заст. ген. директора — В. Астаф'єв

Завідуючий відділом — О. Шумова

Головний фахівець — Г. Симоненко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

01.12.16 № 745
На № від

КП Київжитлоспецексплуатація"
01001, м. Київ, Володимирська, 51-А

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій розглянув ваше звернення щодо виготовлення проекта охоронного договору на приміщення будинку-пам'ятки по вул. Гончара Олеся, 33 літ. А у Шевченківському районі м. Києва.

Після розгляду наданих вами документів проведено обстеження пам'ятки культурної спадщини і вказаних приміщень та підготовлено проект охоронного договору з додатками.

При цьому надаємо зазначені документи.

Генеральний директор І. Прокопенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 03366500

27.09.16 № 155/1/16-5743

на № _____ від _____

Київський науково-методичний центр
по охороні, реставрації та
використанню пам'яток історії,
культури і заповідних територій

Заявник КП "Київжитлоспецексплуатація"
01001 м.Київ, вул.Володимирська, 51-а
(поштова адреса)
235-51-05
(контактні телефони)

Заявник юридична особа - балансоутримувач нежилих приміщень площею 1075,7 кв.м будинку за адресою: вул.Гончара Олеся, 33 літер А на підставі акту приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1) від 17.07.1998 р.

Просимо опрацювати документацію згідно із додатками та виконати проект охоронного договору на зазначений вище об'єкт культурної спадщини.

Начальник О.Котляренко

КНМЦ
Вхід № 858
від "27" 09 2016 р.

Особа, що підписує заяву, (керівник юридичної особи чи фізична особа) несе відповідальність за повноту та достовірність наданих документів.

З А Я В А
на укладання Охоронного договору на приміщення в пам´ятках, що перебувають у володінні (користуванні)

Місцезнаходження пам´ятки (об´єкта)-приміщень, що перебувають у володінні (користуванні):
УВАГА!-точна адреса, яка буде занесена до всіх пам´яткоохоронних документів (відповідно до планів БТІ)

вул.Гончара Олеся, 33 літер А район Шевченківський
Юридична (фізична) особа-користувач (власник) балансоутримувач КП "Київжитлоспецексплуатація"
Керівник, директор (ПІБ) Котляренко Олег Олегович
Юридична (поштова) адреса: 01001, м.Київ, вул.Володимирська, 51 а
Поштова адреса: 01001, м. Київ, вул.Володимирська, 51 а
Телефон 235-51-05

Відповідальний виконавець (ПІБ) Казьонна Наталія Миколаївна
Телефон 235-51-05

Банківські реквізити ПАТ "Банк Кредит Дніпро" р/р 2600230946101 МФО 305749
(банк, № рахунку, МФО, ідентиф. код) ідентифікаційний код 03366500

Індивідуальний податковий номер 033665026594

Місце, дата реєстрації суб´єкта підприємницької діяльності Шевченківська районна у м.Києві державна адміністрація 26.09.1996 р.
У володінні (користуванні) перебувають приміщення I-IV поверхів та підвалу площею 1075,7 кв.м (за показниками БТІ) пам´ятки (об´єкта культурної спадщини)

Як використовуються приміщення пам´ятки _____
Які ремонтні роботи проводилися в пам´ятці _____

Чи планується проведення реставраційних робіт _____

До заяви додаю:
1. Довіреність представника замовника.
2. Акт приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1) від 17.07.1998 р.
3. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи.
4. Поповерхові плани приміщень (плани БТІ з експлікацією, що відповідають існуючому плануванню).
5. Свідоцтво платника податків.
6. Копію розпорядження КМДА від 16.06.1998 р. № 1233

Начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко

Дата подання заяви "27" лютого 2016 р.

Особа, що підписує заяву, (керівник юридичної особи чи фізична особа) несе відповідальність за повноту та достовірність наданих документів.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

8.1

30.05.2017 №700-9338
на № _____ *від* _____
Про виконання протоколу постійної комісії Київради з питань власності

Першому заступнику голови постійної комісії з питань власності
Конобасу М.П.

Шановний Максиме Петровичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянувши Ваше доручення від 17.05.2017 № 08/283-431 вих стосовно опрацювання витягу протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 07.04.2017 та 11.04.2017 № 45 щодо надання переліку об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, які були передані у 2017 році у орендне користування та надання переліку об'єктів спортивної інфраструктури, які можуть бути включені до переліку вільних приміщень, як такі що можуть бути надані в орендне користування в галузі спорту повідомляє.

Відповідно до договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 03.04.2017 № 20-17 нежитлове приміщення загальною площею 182,00 кв.м. (спортивний зал спеціалізованої школи з поглибленим вивченням англійської мови № 85 міста Києва) переданий в погодинну оренду орендарю ДЮСШ «Спартак».

Вільні приміщення у навчальних закладах району, які можуть бути включені до переліку вільних приміщень, як такі що можуть бути надані в орендне користування в галузі спорту відсутні.

З повагою

Перший заступник голови Ю. Ткаченко

08/283-431 вих/4
від 02.06.2017

Полторак 2571257
Федорчук 257 94 13

8.2

УКРАЇНА
СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
проса. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

26.05.2017 № 107-37/3960
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії з питань
власності Київської міської ради
Антонєнко Л. В.

Про надання інформації

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула лист від 17.05.2017 № 08/283-431 (наш вхід. № 107/2663 від 17.05.2017) де розміщено витяг з протоколу № 45 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 07.04, 11.04.2017, щодо реалізації програми приватно-публічного партнерства з модернізації спортивної інфраструктури шкіл та за результатами розгляду повідомляємо.

В закладах освіти, що належать до сфери управління Святошинської районної місті Києві державної адміністрації відсутні об'єкти спортивної інфраструктури що передані в орендне користування у 2017 році, а також відсутні вільні приміщення як такі, що можуть бути надані в орендне користування для погодинного використання організаціям, які здійснюють діяльність у галузі спорту.

З повагою

Заступник голови Н. Гусєва

08/283-431 вих/3
02.06.2017

Маршук Неля Володимирівна
274-97-00

8.3

УКРАЇНА
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул.Пітерська, 12, м.Київ, 03087
тел. (044)242-21-71, факс (044)242-21-70, 242-43-35; сайт управління: http://2422171.kiev.ua
e-mail: 2422171@ukr.net, 2424335@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485490

22.05.2017 № 1073/31
на № 1081/8441 від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 2 протоколу № 45 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.04, 11.04.2017 управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє, що у 2017 році об'єкти спортивної інфраструктури в навчальних закладах, балансоутримувачем яких є управління освіти, в орендне користування не передавались.

Станом на 19 05.2017 року на сайті Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації розміщена інформація про вільне приміщення за адресою м. Київ, вул. І. Пулюя, 3-Б (басейн), що пропонується управлінням освіти для передачі в оренду.

З повагою

Начальник

Н. Кухарєва

08/283-431 вих/6
від 02.06.2017

Коренева 242-37-05

8.4.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

19.05.2017 № 104-4033

на № 08/283-431 від 17.05.2017

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Про об'єкти спортивної інфраструктури закладів освіти
Оболонського району

Шановний Леоніде Васильовичу!

На Ваш лист від 17.05.2017 № 08/283-431 вих. щодо виконання витягу з протоколу № 45 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 07.04, 11.04.2017 з приводу об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, які були передані у 2017 році в орендне користування Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Згідно протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.04.2017, 11.04.2017 № 45 приміщення загальною площею 150 кв. м. в загальноосвітньому навчальному закладі № 143, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Богатирська, 2-Б, передано в орендне користування громадській організації «Танцювальний спортивний клуб «Чемпіон» для розміщення фізкультурно-спортивної організації, діяльність якої спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Об'єкти спортивної інфраструктури загальноосвітніх навчальних закладів (малі та великі спортивні зали) впродовж року використовуються закладами освіти для навчально-виховного процессу та гурткової роботи.

Крім того в 2016-2017 учбовому році пройшов розподіл по використанню площ спортивних закладів загальноосвітніх навчальних закладів за спортивними школами Оболонського району, який затверджений наказами управління освіти від 20 вересня 2016 року «Про організацію навчально-тренувальних занять на базі приміщень комунальних навчальних закладів Оболонського району м. Києва.

Враховуючи вищезазначене, вільні об'єкти спортивної інфраструктури станом на 18.05.2017 відсутні.

З повагою
Заступник Голови С. Блохов

Вахнюк 418-63-31
Пономаренко 418-60-41

08/283-431вих
02.06.2017

8.5

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
проспект Миру, 6-А, м. Київ,02105, тел./факс: (044) 292-03-98, E-mail: dniprosvita@dnipr.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37397216

26.05.2017 № 01/21-44/1867
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Про виконання протоколу № 45
від 07 та 11 квітня 2017 року

Шановний Леоніде Васильовичу!

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації уважно розглянуло та опрацювало витяг з протоколу № 45 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07 та 11 квітня 2017 року щодо реалізації програми приватно-публічного партнерства з модернізації спортивної інфраструктури шкіл та надає:

- перелік об'єктів спортивної інфраструктури закладів освіти Дніпровського району, які були передані в орендне користування у 2017 році (додаток 1);
- перелік об'єктів спортивної інфраструктури закладів освіти Дніпровського району, які можуть бути включені у перелік вільних приміщень, як такі що можуть бути надані в орендне користування для погодинного використання організаціями, що здійснюють діяльність у галузі спорту (додаток 2).

Додаток на 2 арк.

З повагою
Начальник Н. Іваніна

Рабійчук 296 05 87
Єзан 559 32 24

Додаток 1
до листа управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
від "_____" _____ 2017 р. № _____

Перелік об'єктів спортивної інфраструктури закладів освіти Дніпровського району, які були передані в орендне користування у 2017 році

№ п\п	Адреса	Назва орендаря	№ та термін дії договору оренди		Орендована площа	Цільове призначення приміщень за договором	№ розпорядчого документа	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ЗНЗ № 228 вул. Березняківська, 34	Фізична особа-підприємець Гончаренко Віталій Валерійович	250/2	16.02.2017 15.02.2020	165,00	Проведення занять з художньої гімнастики, хореографії та греко-римської боротьби (погодинно)	№ 556 13.10.2016	Гімнастична зала
2	ЗНЗ № 228 вул. Березняківська, 34	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фенікс"	251/2	16.02.2017 15.02.2020	150,95	Проведення занять з художньої гімнастики (погодинно)	№ 558 13.10.2016	Гімнастична зала

Начальник управління освіти _____ Н. В. Іваніна

Заступник начальника
централізованої бухгалтерії _____ О. В. Рабійчук

Єзан 559 32 24

Додаток 2
до листа управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
від "____" _____ 2017 р. № _____

Перелік об'єктів спортивної інфраструктури закладів освіти Дніпровського району, які можуть бути включені у перелік вільних приміщень, як такі що можуть бути надані в орендне користування для погодинного використання організаціями, що здійснюють діяльність у галузі спорту

№ закладу	Адреса приміщення, що може бути здано в оренду				Вільні приміщення кв. м	Можливе використання приміщення
	район	назва вулиці	тип вулиці			
1	2	3	4	5	8	16
Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 65 м. Києва з поглибленим вивченням іноземних мов	Дніпровський	Челябінська	вулиця	5	840,00 (спортивного майданчика)	Можливість надання в оренду Пн. – Пт. – 18:00 – 24:00 Сб., Нд. – 07:30 – 24:00
Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 128 м. Києва	Дніпровський	Р. Окіпної	вулиця	6	259,83 (приміщення басейну)	Можливість надання в оренду Пн. – Пт. – 17:15 – 22:00 Сб., Нд. – добова
Середня загальноосвітня школа № 201	Дніпровський	Перова	бульвар	14-а	330,00 (приміщення спортивної зали)	Можливість надання в оренду Пн., Ср., Пт. - 19:00 – 20:00

Начальник управління освіти _____ Н. В. Іваніна

Заступник начальника централізованої бухгалтерії _____ О. В Рабійчук

Єзан 559 32 24

18.6.

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

26.05.17 № 102/03/34-4764

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії з питань
власності Київської міської ради
VIII скликання
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У відповідь на витяг з протоколу № 45 засідання постійної комісії з питань власності від 07.04 та 11.04.2017 (від 17.05.2017 № 102/4469) Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація інформує про наступне.

У 2017 році спортивні об'єкти загальноосвітніх навчальних закладів в орендне користування не надавались.

Станом на 01.05.017 до переліку вільних приміщень, що перебувають на балансі навчальних закладів та можуть бути передані в орендне погодинне користування для діяльності в галузі освіти, може бути включено цокольний поверх басейну спеціалізованої школи № 301 імені Ярослава Мудрого (проспект Володимира Маяковського, 93в)

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Постолюк
Сілкова 515-88-85

0547629

8.7

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

01. 06. 2017 № 105/02-1614/8

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 111 протокольного доручення засідання постійної комісії Київради з питань власності від 07.04, 11.04.2017 № 45 стосовно надання переліку об'єктів інфраструктури в закладах освіти, які були передані у 2017 році в орендне користування, а також такі, які можуть бути включені у перелік вільних приміщень та надані в орендне користування для погодинного використання організаціями, що здійснюють діяльність в галузі спорту, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

В 2017 році рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 953/1957 було передано спортивний зал загальною площею 265,7 кв.м школи І-ІІІ ступенів № 90 Печерського району за адресою: вул. Лаврська, 2 в орендне користування товариству з обмеженою відповідальністю "Глобал Інженерінг Компані".

Спортивний зал загальною площею 611,9 кв.м в будівлі Ліцею міжнародних відносин № 51 Печерського району за адресою: вул. Пилипа Орлика, 13 може бути надано в погодинне орендне користування (за умови узгодження графіка використання з директором школи). Відповідна інформація внесена до Єдиної інформаційної системи Департаменту комунальної власності міста Києва.

З повагою
перший заступник голови Д. Загуменний

Копил 253-35-86

N 08/283-43/вих/7
від 02.06.2017

8.8.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

06.06.2017 № 101-5363/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання інформації

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протокольного доручення засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07.04.2017, 11.04.2017 № 45 стосовно надання переліку об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, які були передані у 2017 році в орендне користування, та переліку об'єктів спортивної інфраструктури, які можуть бути включені у перелік вільних приміщень, як такі, що можуть бути передані у орендне користування для погодинного використання організаціями, які здійснюють діяльність у галузі спорту, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація надає запитувану інформацію у зручному табличному вигляді.

№ п/п	Заклад	Орендар	Цільове призначення	Площа, кв. м	Термін дії договору
1	СЗШ №309	ГО «Федерація внутрішніх бойових мистецтв»	розміщення фізкультурно – спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	86,60	27.02.2017-25.02.2020 (первинна оренда)
2	Гімназія «Київська Русь»	ГО МСК «Дрім -Денс»		75,00	27.02.2017-25.02.2020 (первинна оренда)
3	СЗШ №329 «Логос»	ФОП Ряба Валентина Петрівна		526,14	13.04.2017-12.04.2020 (продовження терміну дії договору)
4	СЗШ № 316	ФОП Колесніков Анатолій Миколайович		99,80	17.03.2017-15.03.2020 (продовження терміну дії договору)

Водночас, слід зазначити, що об'єкти спортивної інфраструктури комунальної власності, що віднесені до сфери управління райдержадміністрації та можуть бути включені у перелік вільних приміщень з метою передачі у подальшому в орендне користування для погодинного використання організаціями, які здійснюють діяльність у галузі спорту, відсутні.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

Калашник 564 98 42

8.9

УКРАЇНА
ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

вул. Введенська,35 м. Київ, 04071, тел./ факс: (044)425-04-77
E-mail: podil-osvita@ukr.net Код ЄДРПОУ 37393777

06.06.2017 № 10652-411

на № 106/2418 від 17.05.2017

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Л.Антонєнку

Шановний Леоніде Васильовичу!

Управління освіти Подільської районної адміністрації на виконання витягу із протоколу № 45 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 07.04, 11.04.2017 року щодо переліку об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, які були передані в 2017 році в орендне користування та переліку об'єктів спортивної інфраструктури, які можуть бути надані в орендне користування для погодинного використання організаціями, які здійснюють діяльність в галузі спорту повідомляє наступне.

Протягом 2017 року в орендне користування не передавалися об'єкти спортивної інфраструктури. Вільних об'єктів спортивної інфраструктури, які можуть бути передані в орендне користування немає.

З повагою
Начальник М.Васіна

Кузьменко В.М.
Ключай А.В.
425-03-60

283/61

08.06.2017

8.10.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

12.06.2017 № 109/03/33-4714

На № 03/233-431 від 17.05.2017

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання п.111 протоколу № 45 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 07.04.2017 щодо надання переліку об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, які були передані у 2017 році в орендне користування та переліку об'єктів спортивної інфраструктури , які можуть бути включені у перелік вільних приміщень, як такі, що можуть бути надані в орендне користування для погодинного використання організаціями, які здійснюють діяльність в галузі спорту Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє, що вищевказані об'єкти оренди для погодинного використання відсутні.

З повагою

Заступник голови Ю. Миколаєнко

052379

Ярова Є.В.
4894615

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

9.1

25.05.17 № 102103/26-5678

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 4, 5 протокольних доручень засідання постійної комісії Київради з питань власності від 28.03.2017 (витяг з протоколу № 44) вх. № 102/4449 від 16.05.2017 , щодо уточнення та перевірки інформації про перебуванню на балансі навчальних закладів спортивних майданчиків, як споруд, відповідно до коду 103 рахунку Бухгалтерського обліку бюджетних установ, а також вжиття заходів з оформлення речових прав на нерухоме майно спортивних майданчиків за територіальною громадою міста Києва, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація надає інформацію про наявність спортивних майданчиків, що перебувають на балансі навчальних закладів Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, станом на 01.05.2017.

Крім того повідомляємо, що листом від 19.05.2017 № 102/4449/1 Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації до керівників навчальних закладів освіти доведено інформацію щодо необхідності оформлення протягом 2017 року речових прав на нерухоме майно спортивних майданчиків за територіальною громадою міста Києва.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. голови І. Алєксєєнко

Сердюк,
Дятлова
54607 49

102694

Інформація про наявність спортивних майданчиків
в навчальних закладах Управління освіти Деснянської районної в місті Києві
державної адміністрації, станом на 01.05.2017 року

грн.

№п/п	Назва установи	Балансовий рахунок	Назва об'єкта	Рік ввода	Вартість	Знос
1	СЗШ № 23	103	Майданчик спортивний	2007	225431	64250
2	Гімн. №39	103	Спорудження спортивне	1980	672441	672441
3	СЗШ №119	103	Площадка спортивна	1985	189052	137076,35
4	СЗШ №147	103	Поле футбольне	2004	259991	154993
5	СЗШ №152	103	Спорудження спортивне	1970	65520	65520
		103	Спорудження спортивне	1977	2938	2938
6	СЗШ №189	103	Площадка спортивна	1968	9146	9146
7	СЗШ №192	103	Спорудження спортивне	1977	96820	96820
8	СЗШ №202	103	Спорудження спортивне	1976	279826	279826
9	СЗШ №212	103	Спорудження спортивне	1974	93409	93409
10	СЗШ №213	103	Спортивні споруди	1976	74199	74199
		103	Майданчик для гри волейбол, баскет.	1976	10230	10230
11	СЗШ №218	103	Площадка спортивна	1978	143900	143900
12	СЗШ №238	103	Площадка спортивна	1983	106845	106845
13	СЗШ №247	103	Площадка спортивна	1984	72547	72547
14	СЗШ №248	103	Площадка спортивна	1984	72957	72957
		103	Спорудження спортивне	1988	10452	10452
15	СЗШ №249	103	Площадка спортивна	1984	60401	60401
16	СЗШ №250	103	Площадка спортивна	1985	59815	59815
17	СЗШ №251	103	Площадка спортивна	1988	3258132	1803784,9
18	СЗШ №259	103	Спортивн. майданч. №1	1986	3328	3328
		103	Спортивн. майданч. №2	1986	3185	3185
		103	Спортивн. майданч. №3	1986	8487	8487
19	СЗШ №263	103	Площадка спортивна	1987	11685	11685
20	СЗШ №264	103	Площадка спортивна	1987	61644	61644
21	СЗШ №270	103	Площадка спортивна	1987	325540	185628,55
22	СЗШ №275	103	Спортивний майданчик	2005	19174	11509,02

23	СЗШ №276	103	Площадка спортивна	1988	908434	908434
		103	Спортивн. майданч. з штучн. покр.	2005	153247	47503,38
24	СЗШ №277	103	Площадка спортивна	1988	135632	135632
25	СЗШ №278	103	Стадіон шкільний	1993	94792	94792
		103	Стадіон шкільний	1993	94792	94792
26	СЗШ №282	103	Площадка спортивна	1989	72903	72903
27	СЗШ №283	103	Площадка спортивна	1989	84672	84672
28	СЗШ №292	103	Площадка спортивна	1999	88739	88739
29	СЗШ №293	103	Споруди спортивні	1991	96359	96359
30	СЗШ №294	103	Спортивний майданчик	2016	658723	0
31	СЗШ №300	103	Площадка спортивна	1991	97721	97721
32	СЗШ №301	103	Площадка спортивна	1991	63329	63329
33	СЗШ №307	103	Площадка спортивна	1993	24130	21581,26
34	СЗШ №308	103	Споруди спортивні	1993	86015	86015
35	СЗШ №311	103	Спортивний майданчик	2000	2809	1430,16
36	СЗШ №320	103	Спортивний майданчик	1995	72226	55257,28
37	Гімназ."Троєщина"	103	Баскетб. майданчик	2009	14322	5013,24
		103	Волейб. майданчик	2009	4092	1433,9
		103	Футбольн. майданчик	2009	12276	4296,7
38	КМК	103	Площадка спортивна	2000	7161	2775,6
	Разом				8969469	6239696,34

Начальник Т. Постолюк

Головний бухгалтер В. Подолян

Артюх 515-86-60

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

9.2

31.05.17 № 105/02-1605/12

На № _____ від _____

Київська міська рада
01.06.2017 № 08/9920

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання підпункту 4 пункту 11 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.03.2017 № 44 повідомляє наступне.

За інформацією управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.05.2017 № 04-06/919, відповідно до коду 103 рахунків Бухгалтерського обліку бюджетних установ, на балансі навчальних закладів району перебувають наступні спортивні майданчики:

навчальний заклад, номер	майно	рік вводу в експлуатацію	кількість	первісна вартість
5	спортмайданчик	1967	1	36512,00
гімназія 32	спортмайданчик	2006	1	72596,00
47	спортмайданчик	2012	1	115325,00
ліцей 51	спортмайданчик	2002	1	58162,00
75	спортмайданчик	1997	1	7252,00
ліцей 77	спортмайданчик	1999	1	20000,00
78	спортмайданчик	2002	1	25906,00
79	спортмайданчик	1978	1	44114,00
80	спортмайданчик	2002	1	35464,00
84	спортмайданчик	2001	1	32981,00
89	спортмайданчик	2006	2	16659,00
		1980		1103,00
94	спортмайданчик	2008	2	4497522,00
				159870,00
109	спортмайданчик	2007	1	16545,00
гімназія 117	спортмайданчик	2005	1	196025,00

133	спортмайданчик	2002	1	7252,00
134	спортмайданчик	2000	1	1352,00
український гуманітарний ліцей	спортмайданчик	2002	1	29747,00
ліцей 171	спортмайданчик	1986	1	10000,00
	Всього		20	

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко,
Шимерянська,
280-16-32

9.3.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

проспект Голосіївський, 118-б, м. Київ, 03127 тел./факс (044) 257-12-57,
E-mail: ruo4@ golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37479398

07.06.2017 № 100/04-665
на №_____від _____
Про виконання протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 28.03.2017 № 44

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на виконання пункту 4,5 питання 11 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.03.2017 № 44 повідомляє наступне.

З метою упорядкування та можливості реконструкції спортивних споруд проведено тендер на виготовлення технічних паспортів будівель та розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель навчальних закладів району.

Речові права на земельні ділянки будуть оформлені в жовтні 2017 року.

З повагою

В.о. начальника С. Залевська

Федорчук 2579413

283/60

07.06.2017

9.4

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

01.06.2017 № 108-2934/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.03.2017 № 44 (п.4,5 питання 11.1 першої частини) про перебування на балансі навчальних закладів спортивних майданчиків, як споруд, відповідно до коду 103 рахунків Бухгалтерського обліку бюджетних установ, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

На балансі закладів освіти району шкільні стадіони на рахунку 103 окремо не обліковуються, так як шкільні стадіони є частиною земельної ділянки, на якій розміщене спортивне обладнання (снаряди, перекладини та інший інвентар) та не мають ознак спортивної споруди для відповідного відображення їх у бухгалтерському обліку як окремого об'єкта основних засобів навчального закладу.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

283/65
09.06.2017

Бандура
Старцева 207-09-32

Київська міська рада
13.06.2017 № 08/10423

979411

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЧЕР 2017
Вх.

9.5

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

02.06.2017 № 109/01/25-4473

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 4.5 питання 11.1 доручень протоколу № 44 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 28.03.2017 щодо уточнення та перевірки інформації про перебування на балансі навчальних закладів спортивних майданчиків, як споруд, відповідно до коду 103 рахунків бухгалтерського обліку бюджетних установ та надання звіту про вжиті заходи для забезпечення належного обліку спортивних споруд на балансах управлінь освіти Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Спортивні споруди (стадіон, поле, майданчик) обліковуються на балансі Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації на рахунку 103 «основні засоби». На кожну спортивну споруду заведена інвентарна картка обліку основних засобів (типова форма № ОЗ-6) із зазначенням найменування, дати введення в експлуатацію, балансової вартості, зносу тощо. У картку вноситься інформація щодо спортивного обладнання, що на цьому майданчику знаходиться.

На сьогодні кожен заклад освіти має код ЄДРПОУ, однак відокремлене ведення бухгалтерського обліку (балансу) вони не здійснюють.

Облік основних засобів закладів освіти здійснюється централізованою бухгалтерією Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Перелік спортивних майданчиків, що перебувають на обліку Управління освіти, додається.

Додаток: на 4 арк.

054996

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко
Сторожук 288 08 96

Додаток

Установи	Адреса	Рік	Назва майданчика	Наявне спортивне обладнання
СШ № 1	пров.Делегатський,1/28	2009	Комплексний спортивний маданчик	поле для міні-футболу - 673 кв.м., дитячий майданчик - 397 кв.м,
				гімнастичне містечко - 105 кв.м, майданчик для антивандальних тренажерів -
				178 кв.м. тренажери - 12шт, бігові доріжки - 625 кв.м., спортивно-ігрове
				обладнання - 29 шт, бревно дерев'яне - 1шт, турник подвійний - 1 шт,
				комплекс гімнастичний - 1 шт, комплекс атлетичний - 1шт, хос райдер - 1шт,
				стенд баскетбольний - 2шт, стенд волейбольний з сіткою - 1шт, ворота
				для міні-футболу з сіткою -2шт.
СШ № 24	вул. О.Теліги, 15А	2009	Комплексний спортивний маданчик	поле міні-футболу -, поле універсальне -
				атлетичні комплекси - 3шт, гімнаст. комлекси -3шт
				бігові доріжки, стіл для настільного тенісу - 2шт
СШ № 25	вул. Володимирська, 1	2008	Спортивний майданчик	спортивно-ігровий компл., гойдалка-балансир- 2шт
				пружина-гойдалка -2шт
СШ № 27	вул. Туполєва, 20 Є	2003	Спортивний майданчик	ворота футбольні, щити баскетбольні
СШ № 28	вул. Житкова, 7 Б	1967	Спортивний майданчик	ворота футбольні, щити баскетбольні
СШ № 41	просп.Перемоги, 7 А	2009	Комплексний спортивний маданчик	поле міні-футболу, поле універсальне
				атлетичні комплекси - 3шт, гімнаст. комлекси -3шт
				стіл для наст. теніса-2 шт, волейбольн. стенд, баскетб.
				стенд, стійка для бадмінтона з сіткою, турник,
				драбина-мостик,колода.
		2008	Антивандальний майданчик	тренажери- 12шт
СШ № 49	вул. Ярославів Вал, 27	1958	Спортивний майданчик	бруси паралельні, стінка гімн., рукохід, щити баск.
СШ № 53	вул. Б. Хмельницького,16/18	2010	Спортивний майданчик	ворота футбольні -2шт, щити баскетбольні -6шт
СШ № 57	вул. Прорізна, 19 А	2009	Спортивний майданчик	ворота футбольні -2шт,
		2008	Антивандальний майданчик	тренажери- 12шт
СШ № 58	пров. Алли Горської, 3	1945	Спортивний майданчик	перекладина-2шт, турники-2шт, бревно-1шт
СШ № 61	вул. Мельникрва, 39	2008	Спортивний майданчик	стійки універсальні -2шт, ворота для міні-футболу-2шт
				щити баскетб - 2шт, сітка волейбольна-1
				сітки баскебольні -4шт, сітка футб. -4шт
		2010	Антивандальний майданчик	тренажери- 12шт
СШ № 70	вул. Пугачова, 10	1993	Спортивний майданчик	щити баскетбольні- 2шт

СШ № 73	просп.Перемоги, 86	2009	Комплексний спортивний маданчик	поле для міні-футболу - 615 кв.м., колода дерев'яна, ігровий комплекс,
				гімнастичний комплекс, турнік подвійний -2шт, драбина-місток,
				атлетичний комплекс -3шт, бігова доріжка, щити баскетбольні з сіткою
				-2шт, ворота футбольні -2шт.,
СШ № 82	вул. Шпака, 4	2009	Антивандальний майданчик	тренажери- 12шт
СШ № 91	пров. Чеховський, 4 А			
СШ № 95	вул. Д. Щербаківського, 61-Г	2009	Антивандальний майданчик	тренажери- 12шт
СШ № 97	вул. О. Теліги, 5 А	2006	Стадіон	доріжки бігові, поле футбольне, майданчик для вправ
				з м'ячем, компл. гімнастичний, майд-к з ямою для
				стрибків.
СШ № 101	вул. Коперника, 8	2010	Спортивний майданчик	поле міні-футболу, поле універсальне,
				гімнастичний компл.,ігровий компл., тренажери-3шт,
				драбина-місток, яма для стрибків в довжину
СШ № 102	вул. Шулявська, 10/12	2005	Спортивний майданчик	ворота футбольні -2шт, щити баскетбольні -4шт.
СШ № 106	вул. Некрасовська, 4	2012	Комплексний спортивний маданчик	комплекс гімнастичний, стійка баскетбольна, стійка
				волейбольна з сіткою, шведська стінка, колода
				гімнастична, бруси гімнастичні, бруси для пресу
				потрійні,турнік потрійний, шведська стінка з турника-
				ми -2шт, стіл тенісний, стінка для перелазання -2 шт,
				гойдалка-балансир, ворота футбольні -2шт, місток-
				драбина, ігровий комплекс, тренажери -7шт.,
				полоса перешкод
СШ № 135	вул. М. Коцюбинського, 12 Б		немає	немає
СШ № 138	вул. Січових Стрільців, 27		немає	немає
СШ № 139	пров. Татарський, 1	2010	Комплексний спортивний маданчик	тренажерний майданчик-11 тренаж., майданчик
				для стрибків в довжину, стінка для метання в ціль,
				атлетичні комплекси - 3шт, гімнаст. комлекси -2шт,
				ігровий компл., сходи-місток, турник подвійний,
				стійки баскетб. із щитами та сіткою-2шт, бревно.
СШ № 155	вул. Січових Стрільців, 5		немає	немає
СШ № 163	вул. Баумана, 30	2009	Комплексний спортивний маданчик	поле міні-футболу, поле універсальне,
				атлетичні комплекси - 3шт, гімнаст. комлекси -1шт,
				ігровий комплекс, стінка для метання в ціль, ворота
				для міні-футболу, колода -2шт, стіл для настільного

				тенісу.
СШ № 169	вул. Котовського, 2	2009	Комплексний спортивний маданчик	поле для міні-футболу, поле для гри в волейбол,
				поле для гри в баскетбол
		2009	Антивандальний майданчик	тренажери- 12шт
СШ № 175	вул. Д. Щербаківського, 58-А	2005	Спортивний майданчик	щити баскетбольні з сіткою -2шт, ворота футбольні -
				2шт, рукохід, бруси, перекладини-3шт
СШ № 199	вул. Бакинська, 12	2009	Комплексний спортивний маданчик	поле міні-футболу, поле універсальне,
				доріжки бігові, доріжка для стрибків в довжину,
				спортивно-ігровий майданчик, турнік подвійний,
				колода -2шт, ліана -2шт, стіл для настільного теніса,
				гімнастичний комплекс -5шт, стійки волейбольні з
				сіткою, стенд баскетбольний -2шт.
		2008	Антивандальний майданчик	тренажери- 12шт
Ліцей № 38	вул. Гоголівська, 31	2008	Комплексний спортивний маданчик	поле міні-футболу, поле універсальне,
				щити баскетбольні з сіткою -2шт, стійки волейбольні
				з сіткою.
Гім-я № 48	вул. Прорізна, 14	1981	Спортивний майданчик	ворота футбольні -2шт, щити баскетбольні -2шт.
Гім-я № 153	вул. Чорновола, 37	2009	Комплексний спортивний маданчик	доріжки бігові, спортивно-ігровий майданчик, доріжка
				для стрибків в довжину, колода, турнік подвійний,
				атлетичні комплекси - 3шт, гімнаст. комлекси -4шт,
				ворота для міні футболу, стенд баскетбольний
				(стійка, щит, сітка)-2шт
Гім-я № 172	вул. Ружинська, 30-32	2005	Спортивний майданчик	баскетбольний майданчик, ворота для ручного м'яча,
				бруси-2шт, рукоходи-2шт, шведська стінка, бревно-
				2шт, турник.
		2008	Спортивний майданчик	ворота футбольні -2шт, ворота для міні-футболу-4шт,
				щити і кільця баскетбольні, яма для стрибків.
"Універсум"	вул. Політехнічна, 3 А		немає	немає
Драгоманова	бул. Т. Шевченка, 56 А	2003	Спортивний майданчик	253 м2, Гребний тренажер - 1шт, вуличний тренажер "повітряний ходок"-1 шт., вуличний тренажер маятник-твістер-1шт., бруса дворівнеді-1шт., ГК "рукохід друзів"-1шт., турник трійний-1шт., колода-1шт.
Тех лицей	вул. Щусева, 20	2007	Антивандальний майданчик	тренажери- 12шт
Ін-т № 8	вул. Олегівська, 42	2002	Спортивний майданчик	рукохід, турник потрійний, мішені металеві,
				яма для стрибків, смуга-перехід

		2010	Дитячий спортивний	гойдалка, гойдалка-балансир, стінка-перелаз,
			майданчик	ігровий комплекс, травмобезпечна стінка.
Інт-т № 20	вул. Грекова, 2	2004	Спортивний майданчик	гімнастичне містечко, гірка, пружинна гойдалка -2шт,
				гайдалка-балансир, карусель, ліана -2шт, стінка-
				перелаз, стійка з алфавітом
		2005	Спортивний майданчик	доріжка бігова
		2005	Стадіон	доріжки бігові, щити баскетбольні з кільцями
		2012	Комплекс ігровий спортивний	
Ліцей-інт-т № 23	вул. Салютна, 11 А	2009	Комплексний спортивний маданчик	гімнастичний компл.-3шт, ігрові компл.- 2шт,
				атлетичний компл. -3шт, поле міні-футболу,
				поле універсальне, стійки волейб. З сітками-2шт,
				стійки баскетб з сітками- 2шт, щити баскет-2шт
Всього:				
"Кияночка"	вул. Шамрила, 7А	2009	Комплексний спортивний маданчик	поле міні-футболу - 288 кв.м. (ворота футбольні - 2шт, сітка волейбольна)
				гімнастичне поле - 160 кв.м.(гімнастичний комплекс - 2шт, сходи-місток - 1шт
				яма для стрибків - 1шт)
				майданчик для дошкільнят - 347 кв.м. (ліана-павутинка - 1шт, колода
				дерев'яна - 1шт, паровоз з вагончиком - 1шт)
"Пізнайко"	вул. Дегтярівська, 6 А	2009	Комплексний спортивний маданчик	поле міні-футболу
				гімнастичний комплекс
				майданчик для дошкільнят

Начальник Ярова Є.В.

9.6.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

12.06.2017 № 101-5530/02
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 4, 5 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.03.2017 №44 відносно уточнення та перевірки інформації про перебування на балансі навчальних закладів спортивних майданчиків, як споруд відповідно до коду 103 рахунків Бухгалтерського обліку бюджетних установ, Дарницька районна в місті Києві державна надає інформацію.

Додаток №1: на 5 арк. в 1 примірнику.

В.о. голови В. Лозовий

Списовська
Капітоненко 562 81 62

Додаток 1

№ закладу та адреса спортивного об'єкту	Наявність належного спортивного інвентарю та обладнання	інвентарний номер №	Сума	Знос станом на 01.06. 2017 року	Балансоутримувач/ орган управління майном/власник спортивного об'єкту	Види спорту, що культивуються
Дарницький	Споруда "форми малі"	10330005	8843,00	8843,00	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ №237	Споруда спортивна в				Дарницької районної	виховання
вул.Вербицького	том числі	10330001	58514,00	58514,00	в м.Києві	
б.28-б	Ядро спортивне				державної адміністрації	
	(стадіон)	10330004	55332,00	55332,00		
ЗНЗ №274	Спортивний комплекс	10338189	5606,00	5606,00	Управління освіти	Фізичне
вул.Харківське шосе	Споруда "форми малі"	10338189	32118,00	29762,43	Дарницької районної	виховання
б.168-і	Споруда спортивна	10338190	142092,00	125966,05	в м.Києві	
					державної адміністрації	
Дарницький	бруси	10338122	3200,00	919,93	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ №266	жим ногами	10338121	3680,00	1057,93	Дарницької районної	виховання
вул.Вербицького	жим сидячий	10338119	8360,00	2404,00	в м.Києві	
б.14-б	рукохід	10338127	3180,00	915,25	державної адміністрації	
	споруди спотивні	10338114	148859,00	101511,25		
	станок гімнастичний	10338128	2620,00	757,32		
	тренажер мязів	10338124	3680,00	1057,93		
	тренажер пресу	10338123	3680,00	1057,93		
	турнік	10338126	4480,00	1288,07		
	тяга зверху	10338120	8150,00	2345,16		
	упор для преса	10338129	3250,00	936,34		
Дарницький	Малі форми волейбол				Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ №303	баскетбол П.	10314455	63171,00	32542,41	Дарницької районної	виховання
вул.Драгоманова	площадки відпочинку	10311462	47526,00	27017,63	в м.Києві	
б.9-а	спорт обладнання	10311456	948130,00	539036,34	державної адміністрації	
Дарницький р-н	Споруда спортивна	10330022	78124,00	78124,00	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ № 111	бруси	10330035	2500,00	280,82	Дарницької районної	виховання
вул.Здолбунівська	велотренажері	10311051	2500,00	113,57	в м.Києві	
буд. 7-б	гиперекстензія	10311049	1925,00	87,41	державної адміністрації	
	жим ногами (горізонт)	10311039	3000,00	135,00		
	маятнік твистер	10311040	2833,00	127,12		
	обрітекс	10311043	2833,00	127,12		
	прес супоро на руки	10311046	4328,00	195,41		
	ригач	10311048	1667,00	77,38		
	рукохід	10311045	2416,00	108,63		
	тренажор вулечний	10311038	6500,00	293,43		
	тренажер гребний	10311050	1925,00	87,41		
	тренажер для мязів біце	10311047	3208,00	144,35		
	тренажер для мязів чер	10311041	1875,00	83,73		
	ходок повітряний	10311044	2833,00	127,12		
	хос райдер	10311042	2500,00	113,57		
Дарницький р-н	доріжка бігов	10310002	9266,00	4746,81	Управління освіти	Фізичне
Гімназія № 267	майданчик баскетбол	10310001	8674,00	4445,94	Дарницької районної	виховання
вул.Вербицького	майданчик волейбольн	10318135	4337,00	2223,47	в м.Києві	
буд. 7-а	майданчик гімнаст	10318136	119822,00	83346,46	державної адміністрації	
	майданчик для мін.фут	10318134	55586,00	2861,88		
Дарницький р-н	площадка спортивна	10331003	51604,00	43270,42	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ № 280					Дарницької районної	виховання
вул.Харченка					в м.Києві	
буд. 23-б					державної адміністрації	
Дарницький р-н	комплекс оздоровлючи	10311015	66380,00	331,89	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ № 314	майданчик спортивний	10311013	13541,00	6939,82	Дарницької районної	виховання
вул.Княжий затон	стадіон шкільний	10311014	56875,00	29149,58	в м.Києві	
буд. 7-а					державної адміністрації	
Дарницький р-н	майданчик волейболь	10311019	47376,00	26736,40	Управління освіти	Фізичне
Гімназія № 315	майданчик тенісний	10311020	41222,00	23261,96	Дарницької районної	виховання

вул.Дрогоманова	майданчик	10311016	49701,00	18015,89	в м.Києві	
буд. 27-а	площадка спортивна	10331008	76348,00	53971,89	державної адміністрації	
Дарницький р-н	Споруда "Формі малі"	10330007	11917,00	10418,65	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ № 255	Площдка баскетбольна	10330002	17103,00	17103,00	Дарницької районної	виховання
вул.Вербицького	Площдка волейбольна	10330003	28750,00	19342,59	в м.Києві	
буд.26-в	Майдан.фіз.озд. Fortis	10330010	111555,00	13479,01	державної адміністрації	
Дарницький р-н	Споруда "Формі малі"	10338106	2994,00	2994,00	Управління освіти	Фізичне
Гімназія № 261	Споруда спортивна	10338108	45180,00	42887,25	Дарницької районної	виховання
вул.Вербицького					в м.Києві	
буд. 7					державної адміністрації	
Дарницький р-н	Споруда "Формі малі"	10331102	41103,00	23960,46	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ № 302	Споруда "Формі малі"	10331107	229320,00	120422,50	Дарницької районної	виховання
вул.Декабристів					в м.Києві	
буд. 8-а					державної адміністрації	
Дарницький р-н	Ворота футбольні з сітк.	10330010	12697,00	3333,90	Управління освіти	Фізичне
Гімназія Інженерна	Брус гімнастичний	10330057	5450,00	1431,91	Дарницької районної	виховання
вул.Княжий Затон	Брус для пресу потрійн.	10330045	2557,00	671,65	в м.Києві	
буд. 12-а	Гімнастичний стопчик	10330022	8612,00	2262,48	державної адміністрації	
	Гіперкстензія	10330019	2167,00	567,63		
	Дитячий ігровий компл	10310007	50924,00	5346,27		
	Драбина -місточок	10330031	2894,00	760,26		
	Жим ногами горизонт.	10330013	3667,00	961,88		
	Жим идячий від грудей	10330011	8067,00	2116,81		
	Знаки та сфітлофори	10330002	21287,00	5586,70		
	Колода гімнастична	10330032	1500,00	394,25		
	Колода гімнастична	10330033	1500,00	394,25		
	Колода гімнастична	10330034	1500,00	394,25		
	Колода гімнастична	10330035	1500,00	394,25		
	Ліана	10330037	2894,00	639,26		
	Мішені	10310005	546,00	110,88		
	Мішені	10310006	546,00	110,88		
	Мачта	10330036	883,00	231,28		
	Перехід пішохідний	10330003	3750,00	986,23		
	Полоса перешкод	10310002	3068,00	619,38		
	Полоса перешкод	10310003	3068,00	619,38		
	Полоса перешкод	10310004	3068,00	619,38		
	Рукохід "хвиля" зі шв.ст.	10330006	10000,00	2625,07		
	Смуга паркувальна	10330005	417,00	109,54		
	Смуга розподільна	10330004	417,00	109,54		
	Спортивний комплекс	10330044	21954,00	5763,08		
	Стійка баскетбольна	10330046	11083,00	2909,78		
	Стійка баскетбольна	10330047	11083,00	2909,78		
	Стінка волейбольна	10330007	3062,00	802,96		
	Стійка для перелазення	10330038	1933,00	508,05		
	Стійка для перелазення	10330039	1933,00	508,05		
	Стійка для перелазення	10330040	1933,00	508,05		
	Стіл тенісний	10330041	3182,00	835,46		
	Стіл тенісний	10330042	3182,00	835,46		
	Стіл тенісний	10330043	3182,00	835,46		
	Стінка швецька з 2турн.	10330023	2424,00	635,10		
	Стінка швецька з 2турн.	10330024	2424,00	635,10		
	Стадіон футбольний	10330056	361127,00	94794,70		
	Станок гімнастичний	10330017	2504,00	656,03		
	Тренажер м'язів пресу	10330015	3667,00	961,88		
	Тренажер преса анатом	10330052	3667,00	961,88		
	Турник потрійний	10330027	3182,00	835,46		
	Турник потрійний	10330028	3182,00	835,46		
	Турник потрійний	10330029	3182,00	835,46		
	Турник потрійний	10330030	3181,00	835,25		
	Тяга зверху	10330012	7767,00	2037,56		
	Упор для пресу	10330018	3067,00	803,38		
	Хоз райдер	10330016	2417,00	634,47		
	Яма для стребків у вис.	10330050	5900,00	1549,18		
	Яма для стребків у дов.	10330048	3182,00	835,46		
	Яма для стребків у дов.	10330049	3182,00	835,46		
Дарницький р-н	Майдан.волей.-баскет.	10330003	33308,00	22020,38	Управління освіти	Фізичне
Гімназія Слов'янська	Споруда "Формі малі"	10330001	22017,00	14119,54	Дарницької районної	виховання
вул.Драгоманова	Велопарковка	10310004	2200,00	66,06	в м.Києві	

буд. 10-в					державної адміністрації	
Дарницький р-н	Стадіон футбольний	10330006	43163,00	32911,85	Управління освіти	Фізичне
Інтернат № 10	Площадки спортивні	10339017	41817,00	41817,00	Дарницької районної	виховання
вул. Вакуленчука	Майданчик спортивний	10330005	81387,00	41707,31	в м.Києві	
б. 1					державної адміністрації	
Дарницький р-н					Управління освіти	Фізичне
СЗШ № 113	майданчик баскетбольний	10331009	39967,00	20482,13	Дарницької районної	виховання
вул. Вакуленчука	стадіон футбольний	10331008	45139,00	34419,68	в м.Києві	
б. 50-а					державної адміністрації	
Дарницький р-н					Управління освіти	Фізичне
СЗШ № 127	огорожа та спорт.майданчику	10331008	8353,00	4282,80	Дарницької районної	виховання
вул. Ялтинська					в м.Києві	
б. 13					державної адміністрації	
Дарницький р-н					Управління освіти	Фізичне
СЗШ № 160	огорожа та спорт.майд.	10331006	5171,00	5171,00	Дарницької районної	виховання
вул. Російська	огорожа та спорт.майд.	10331007	9575,00	9572,00	в м.Києві	
б. 45					державної адміністрації	
Дарницький р-н					Управління освіти	Фізичне
СЗШ № 291	форми малі	10311004	98867,00	50887,95	Дарницької районної	виховання
вул. Тростянецька					в м.Києві	
б. 19					державної адміністрації	
Дарницький р-н					Управління освіти	Фізичне
СЗШ № 309	площадки спорт.	10338006	22345,00	14560,10	Дарницької районної	виховання
вул. Григоренка	споруди форми малі	10338008	4640,00	3023,93	в м.Києві	
б. 21-б					державної адміністрації	
Дарницький р-н					Управління освіти	Фізичне
Діалог	площадки спортивні	10330006	204698,00	109305,11	Дарницької районної	виховання
гімназія № 295	споруди форми малі	10330293	50123,00	32035,85	в м.Києві	
вул. Кошиця					державної адміністрації	
б. 6						
Дарницький р-н					Управління освіти	Фізичне
Ліцей Інтелект	спорт.майданчик волейб.	10330012	37493,00	37427,62	Дарницької районної	виховання
вул.Вірменська	спорт.майд.футбольний	10330011	45373,00	39323,05	в м.Києві	
б. 7					державної адміністрації	
Дарницький	Колоди для рівноваги (4шт)	10330012	11420,00	5833,18	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ №329	Бруси паралельні	10330006	2855,00	1460,90	Дарницької районної	виховання
вул.Урлівська	Бруси різновисокі	10330008	2855,00	1460,90	в м.Києві	
б.19-б	Ворота футбольні	10330002	7373,00	3768,12	державної адміністрації	
	Ворота футбольні	10330003	7375,00	3768,33		
	Комплекс гімнастичний граль	10330001	19031,00	9722,30		
	Мачта для лазіння	10330011	5708,00	2912,38		
	Покриття стадіону	10330024	450780,00	228895,25		
	Стінка гімнастична	10330010	3710,00	1896,66		
	Щити баскетбольні	10330004	11655,00	5954,76		
	Щити баскетбольні	10330005	11656,00	5954,97		
	Яма для стрибків у висоту	10330016	14301,00	7306,39		
	Яма для стрибків у довжину	10330018	9618,00	4914,68		
Дарницький р-н	Майданчики баскетбольні	10330002	46788,00	28380,95	Управління освіти	Фізичне
Гімназія Скандинавська	Майданчики волейбольні	10330001	46788,00	28380,95	Дарницької районної	виховання
вул.Гмирі	Стадіони спортивні	10330003	117805,00	71461,85	в м.Києві	
буд. 3-Б					державної адміністрації	
Дарницький	Малі форми (волейбол,баскетб)	10311004	69954,00	38835,88	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ №289	Спортобладнання	10311005	248990,00	120923,76	Дарницької районної	виховання
вул.Славгородська	Футбольне поле	10331013	34340,00	15453,48	в м.Києві	
б.14					державної адміністрації	
Дарницький	Огорожа площадки спортивної	10331293	12086,00	12086,00	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ №296	Споруда "Форми малі"	10331293	9667,00	9667,00	Дарницької районної	виховання
вул.Кошиця					в м.Києві	
б.8					державної адміністрації	

	Ігровий коплекс	10330042	34606,00	2162,85	Управління освіти	Фізичне
Дарницький р-н	Брусся 90	10330047	2309,00	144,30	Дарницької районної	виховання
гімназія Київська Русь	Брусся 90	10330048	2309,00	144,30	в м.Києві	
вул.Гмирі	Брусся 90	10330049	2309,00	144,30	державної адміністрації	
б. 2-В	Вуличний тренажер	10330057	10249,00	640,50		
	Вуличний тренажер	10330053	3993,00	249,60		
	Вуличний тренажер	10330054	4658,00	291,15		
	Вуличний тренажер	10330055	4791,00	299,40		
	Вуличний тренажер	10330056	10515,00	657,15		
	Грибки гімнастичні	10330074	2226,00	139,20		
	Дитяча гойдалка	10330076	6500,00	406,20		
	Дитяча карусель	10330044	5989,00	374,25		
	Елемент прим. зменш.ваги	10330068	7800,00	487,50		
	Елемент прим. зменш.ваги	10330069	7800,00	487,50		
	Елемент прим. зменш.ваги	10330070	7800,00	487,50		
	Елемент прим. зменш.ваги	10330071	7800,00	487,50		
	Колода гімнастична	10330048	2505,00	156,60		
	Лабіринт	10330050	4662,00	291,45		
	Лава для пресу	1034001	601,00	37,50		
	Лава для пресу	1034002	600,00	37,50		
	Лава для пресу	1034001	600,00	37,50		
	Мостик	10330051	2449,00	153,00		
	Мостик	10330052	2449,00	153,00		
	Мостик	10330053	2449,00	153,00		
	Спортивний комплекс	10330052	5562,00	347,7		
	Стійка баскетбольна	10330060	2600,00	162,45		
	Стійка баскетбольна	10330061	2600,00	162,45		
	Стійка баскетбольна	10330062	2600,00	162,45		
	Стійка баскетбольна	10330063	2600,00	162,45		
	Стійка волейбольна	10330083	3200,00	199,95		
	Стійка волейбольна	10330084	3200,00	199,95		
	Турник трирівневий	10330045	4769,00	298,05		
	Турник трирівневий	10330046	4769,00	298,05		
	Турник трирівневий	10330047	4769,00	298,05		
	Турник трирівневий	10330048	4769,00	298,05		
	Турник двійний	10330046	4281,00	267,00		
	Шведська стінка	10330049	2088,00	130,5		
	Шведська стінка	10330050	2088,00	130,5		
	Брусся	10331010	2500	280,82	Управління освіти	Фізичне
Дарницький р-н	Велотренажер	10331019	2500	280,82	Дарницької районної	виховання
ЗНЗ №62	Ворота футбольні	10331020	4800	540	в м.Києві	
вул.Княжий Затон	Ворота футбольні	10331021	4800	540	державної адміністрації	
б. 17-В	Гіперсекстензія	10310003	1925	87,41		
	Гребний тренажер	10331018	1925	216,42		
	Жит ногами	10310001	3000	135		
	Маяктник-твістер	10331009	2833	317,8		
	Орбітрек	10314014	2833	317,8		
	Повітряний ходок	10331013	2833	317,8		
	Прес з упором на руках	10331015	4328	486,63		
	Рижачна тяга	10331017	1667	187,95		
	Рукоход	10310002	2417	108,63		
	Тренажер вуличний	10331008	6500	730,68		
	Тренажер для мязів біц	10331016	3209	360,77		
	Тренажер для мязів чер.	10331011	1875	210,01		
	Хос-райдер	10331012	2500	280,82		
	Щит баскетбольний	10330001	2195	246,15		
	Щит баскетбольний	10330001	2195	246,15		
	Балансір	10330009	3053	267,12	Управління освіти	Фізичне
Дарницький р-н	Баскет-волей.майданч	10330024	43142	38424,96	Дарницької районної	виховання
ЗНЗ №217	Бруси	10330010	4452	389,55	в м.Києві	
пров.Поліський	Верхня тяга	10330004	10784	943,53	державної адміністрації	
б. 6	Волей-тенісні стінки	10330020	8396	734,5		
	Гіперсекстензія	10310016	2925	102,48		
	Гребний тренажер	10330021	4452	389,55		
	Жим ногами гориз.	10310012	5265	184,38		
	Жит сидячий горизон.	10310012	11039	966		
	Майданчик для н/тенісу	10330027	51469	4503,45		
	Майданчик спортивний	10330026	1455811	127383,48		
	Орбітрек	10330006	5111	447,3		

	Пішоходні доріжки	10330028	93281	8162,07		
	Площадка для тренур.	10330023	109370	95582,34		
	Прес з упором на руках	10330008	4198	367,29		
	Рукоход	10310014	4706	164,64		
	Сітка баскетбольна	10330019	360	31,5		
	Сітка волейб.	10330017	1440	126		
	Сітка міні-фут	10330012	3628	317,52		
	Суддівська вишка	10330015	6360	556,5		
	Твистер	10340001	5470	478,59		
	Тенісний корт	10330025	437432	38275,23		
	Тренажер д/мязів	10330005	7682	672,21		
	Тренажер д/мязів чер.	10330007	5088	445,2		
	Тренажер д/мязів анат	10330015	4452	155,82		
	Турнік	10310017	6360	222,6		
	Тяга важільна	10330003	7378	645,54		
	Хос-райдер	10310003	3307	115,71		
Дарницький р-н	Доріжка бігова	10311024	11676	5984,65	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ №105	Майданчик баскет	10311023	53386	27359,24	Дарницької районної	виховання
вул.Сімферопільська	Стадіон	10311022	113315	63797,15	в м.Києві	
б. 10					державної адміністрації	
Дарницький р-н	Спорт.облад.	10311005	48463	27213,53	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ №284	Спорт.майд.	10311004	106795	47338,58	Дарницької районної	виховання
вул.Тростянецька	Футбольне поле	10330003	15888	8143,2	в м.Києві	
б. 7-Г					державної адміністрації	
	Брусся	10310004	3200	367,93	Управління освіти	Фізичне
Дарницький р-н	Гіперсекстензія	10310012	2200	253,07	Дарницької районної	виховання
ЗНЗ №290	Жим ногами гориз.	10310003	3680	423,73	в м.Києві	
вул.Ревуцького	Жим сидячий	10310001	8360	961,53	державної адміністрації	
б. 13-А	Рукоход	10310009	3180	367,5		
	Спорт. Облададн.	10311005	212946	119572,86		
	Станок гімнаст.	10310010	2620	299,77		
	Тренажер мязів брюш.пр	10310006	3680	423,73		
	Тренажер преса	10310005	3680	423,73		
	Турнік	10310008	4480	515,87		
	Тяга зверху	10310002	8150	938,18		
	Упор для преса	10310011	3250	373,82		
	Футбольне поле	10331011	26406	13531,63		
	Хос-райдер	10310007	2520	289,2		
Дарницький р-н	Площадки спортивні	10331008	64672	63966,87	Управління освіти	Фізичне
ЗНЗ №305	Площадки спортивні	10331011	148491	130333,91	Дарницької районної	виховання
вул.Харченка					в м.Києві	
б. 53					державної адміністрації	
Дарницький р-н	Площадки спортивні	10330001	3709	3709	Управління освіти	Фізичне
Ліцей Наукова Зміна					Дарницької районної	виховання
вул.Григоренка					в м.Києві	
б. 21-В					державної адміністрації	

Начальник Списовська Є.І.

Головний бухгалтер Осипчук Т.В.

9.7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 279-20-14, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@dpr.kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 40452947

23.05.17 № 044/09-1003

на № 08/283-394-вих від 26.04.2017

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Про розгляд витягу з протоколу
№ 44 від 28.03.2017

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.04.2017 № 08/283-394-вих, щодо виконання рекомендацій затверджених пунктом 3 протоколу № 44 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.03.2017 та, в межах компетенції, інформуємо.

Відносини, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, регулюються Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (далі – Закон) та Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2 частини 1 статті 4 Закону державній реєстрації прав підлягають речові права, похідні від права власності – право користування (найму, оренди) будівлею або іншою капітальною спорудою (їх окремою частиною), що виникає на підставі договору найму (оренди) будівлі або іншої капітальної споруди (їх окремої частини), укладеного на строк не менш як три роки.

Відповідно до частини 1 статті 5 Закону у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а

08/283-394вих/
від 02.06.2017

саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Відповідно до частини 4 статті 5 Закону не підлягають державній реєстрації речові права та їх обтяження на корисні копалини, рослини, а також на малі архітектурні форми, тимчасові, некапітальні споруди, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких можливе без їх знецінення та зміни призначення, а також окремо на споруди, що є приналежністю головної речі, або складовою частиною речі.

Зважаючи на викладене, повідомляємо, що у разі надходження до Департаменту заяв про державну реєстрацію прав, рекомендації визначені в пункті 3 протоколу № 44 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.03.2017, будуть виконані в частині, що не суперечить Закону.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2383, здійснення функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва та забезпечення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень таких об'єктів, віднесено до компетенції Департаменту комунальної власності м. Києва.

З повагою

Директор Н. Мельник

Івашова
Полянцева
Зелінський 279-20-14

.8.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

_____№_____

*на №*_____*від*_____
на уг. №44

Голові постійної комісії з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист постійної комісії з питань власності від 26 квітня 2017 року № 08/283-393 вих щодо обсягу коштів, які передбачені міста Києва на 2017 рік на фінансування робіт по виготовленню технічної документації та оформлення речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста Києва та в межах компетенції повідомляємо.

В бюджеті міста Києва на 2017 рік по головних розпорядниках, якім підпорядковано заклади освіти, на послуги з оформлення права постійного користування земельною ділянкою для навчальних закладах передбачено 99 412,2 тис. грн, станом на 05 травня замовлень на фінансування від головних розпорядників не надходило.

З повагою
Заступник директора О.Сухонос

08/283-393вих/1
02.06.2017

Слинько 202 77 49

08/231-1304/ПР
17.05.2017

10(57)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальному підприємству «Фармація» на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до частини шостої статті 75 та частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист комунального підприємства «Фармація» від 02 березня 2017 року № 470/03/03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Фармація» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Фармація»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю,
визначеною за результатами незалежної оцінки,
яких надається комунальному підприємству «Фармація»

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	ВАЗ 21061, реєстраційний № 07420КА, шасі/кузов/рама № XTA210610S3453192 СЄДАН, пробіг 310300 км	1995	15700,28	15700,28	0,0	Акт на списання автотранспортних засобів від 08.02.2017 № 1
2	ВАЗ 2107, реєстраційний № 12006КА, шасі/кузов/рама № XTA210700X1241659 СЄДАН, пробіг 262357 км	1999	26126,33	26126,33	0,0	Акт на списання автотранспортних засобів від 08.02.2017 № 2

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Фармація» на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою ефективного використання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи звернення комунального підприємства «Фармація» (лист від 02 березня 2017 року № 470/03/03) щодо надання дозволу на списання транспортних засобів у кількості 2 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, комунальним підприємством «Фармація» надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом продажу транспортних засобів у кількості 2 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі КП «Фармація».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу комунальному підприємству «Фармація» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів у кількості 2 одиниць та спрямування виручених коштів від продажу транспортних засобів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення комунального підприємства «Фармація» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Господарському кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та упорядкувати облік основних засобів, які обліковуються на балансі комунального підприємства «Фармація».

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

08/231-1457/ПР
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

11 (57)

_____№_____ Проект

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «АБС-УКР» від 24 травня 2016 року № 51, публічного акціонерного товариства «Київгаз» від 9 серпня 2016 року № 1777/14 та від 9 березня 2017 року № 575/14, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «АБС-УКР» демонтувати основні засоби, зазначені у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, прийняття їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Київгаз»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київгаз»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

№	Найменування основних засобів та їх технічні характеристики	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	Розподільний підземний газопровід низького тиску на вул. Пимоненка, діаметр 150,0 мм, протяжність 72,0 м, інв. № 4751	1954	1845,7	0	1845,7	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008
2	Розподільний підземний газопровід низького тиску на вул. Студентській, діаметр 150,0 мм, протяжність 68,0 м, інв. № 4222	1989	3769,64	0	3769,64	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008
3	Розподільний підземний газопровід середнього тиску на вул. Пимоненка, 13 (відвід на ГРП), діаметр 100,0 мм, протяжність 60,0 м, інв. № 1205	1959	1178,25	0	1178,25	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008

4	Розподільний підземний газопровід середнього тиску на вул. Пимоненка, 13, діаметр 110,0 мм, протяжність 59,0 м, інв. № 2508	2004	5297,52	0	5297,52	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008
5	Розподільний підземний газопровід середнього тиску на вул. Глибочицькій (відвід на РД-116), діаметр 300,0 мм, протяжність 64,5 м, інв. № 1044	1968	2240,7	0	2240,7	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008
	Всього	-	**14331,81**	-	**14331,81**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення від ПрАТ «АБС-УКР» щодо надання дозволу на списання газопроводів, що відключаються під час реконструкції та забудови території обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською, М. Пимоненка (лист від 24.05.2016 № 51).

Відповідно до протоколу позачергових загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «АБС-УКР» від 17.08.2016, прийняте рішення надати згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київгаз» новозбудованих інженерних мереж у складі розподільчих газопроводів балансовою вартістю 1654,73 тис. грн.

ПАТ «Київгаз» листом від 09.08.2016 № 1777/14 надало дозвіл на списання об'єктів газопостачання, що відключаються. Одночасно, листом від 09.03.2017 № 575/14 товариство надало інформацію про технічні та вартісні показники мереж та складені у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, акти на списання основних засобів.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

ПАТ «Київгаз» надані ПрАТ «АБС-УКР» технічні умови на проектування газопостачання котлів в автономних котельнях для теплопостачання житлових будинків на ділянці обмеженої вул. Глибочицькою, Студентською, М. Пимоненка від 31.10.2011 №№ 4122, 4127, від 06.08.2012 № 18381.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є демонтаж об'єктів, які перекладені під час реконструкції та забудови.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерних мереж, зазначених у додатку до цього рішення;

- надання дозволу на списання основних засобів, зазначених у додатку та використання придатного обладнання демонтованих об'єктів в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати комунальне майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

08/231-1455/ПР
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ___ Проект 12(57)

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 19 серпня 2016 року № 114/4933 та публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 12 жовтня 2016 року № 4995/41/36/02-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на демонтаж основних засобів, зазначених у додатку, у зв'язку з будівництвом нових інженерних мереж, прийняттям їх в експлуатацію та безоплатною передачею до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку.

2. Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія Київводоканал», дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

№	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Дата введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1	Вулична каналізаційна мережа на вул. Златоустівській, діаметром 200,0 мм, протяжністю 108,5 м, чавун, інв. № 22300/1 К	1972	41745,41	14754,2	26991,21	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1
2	Вулична каналізаційна мережа на вул. Златоустівська, діаметром 200,0 мм, протяжністю 273,0 м, кераміка, інв. № 22300/2 К	1972	40730,37	21708,41	19021,93	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1
3	Вулична каналізаційна мережа на вул. Златоустівська, діаметром 300,0 мм, протяжністю 37,0 м, чавун, інв. № 22300/3 К	1972	36521,6	7671,44	28850,16	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1
4	Вулична каналізаційна мережа на вул. Златоустівська, діаметром 500,0 мм, протяжністю 176,2 м, залізобетон, інв. № 22300/4 К	1982	676105,25	38717,43	637387,82	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1

1	2	3	4	5	6	7
5	Водопровідна мережа від вул. Павловської до ж/б № 14-18 по вул. Златоустівській, діаметром 100,0 мм, протяжністю 355,0 м, чавун, інв. № RN10111	1954	16614,16	1708,98	14905,18	Акт на списання основних засобів від 21.09.2016 № 24
6	Водопровідна мережа на вул. Дмитрівській, 17-А (2-га черга), діаметром 219,0 мм, протяжністю 85,8 м, сталь, інв. № 801489	2002	33600,3	13999,0	19601,3	Акт на списання основних засобів від 21.09.2016 № 24
	Всього	-	**845317,09**	**98559,46**	**746757,6**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності міста Києва надійшло звернення від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо надання дозволу на списання водопровідних та каналізаційних мереж відповідно до актів на списання основних засобів наданих ПАТ «АК «Київводоканал» (листи від 19 серпня 2016 року № 114/4933 та від 12 жовтня 2016 року № 4995/41/36/02-16).

Роботи по перекладу інженерних мереж проведені відповідно до технічних умов на водопостачання та каналізування об'єкта: «Реконструкція існуючого житлового будинку та будівництво нового житлового будинку з паркінгом на вул. Златоустівській, 14-18» від 11.04.2014 № 3592 та від 11.07.2012 № 3184.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2014 № 1454 мережі, які перекладені відповідно до вищезазначених технічних умов прийняті до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал». На виконання розпорядження підписано акти приймання-передачі основних засобів.

ПАТ «АК «Київводоканал» надано матеріали зі вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, зокрема акти на списання основних засобів та довідки про вартість майна, яке підлягає списанню після виконання робіт з перекладки (реконструкції) водопровідних та каналізаційних мереж.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є підвищення якості з надання послуг з водопостачання та водовідведення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерних мереж, зазначених у додатку до цього рішення, у зв'язку з будівництвом нових об'єктів та передачі їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- надання дозволу на списання основних засобів, зазначених у додатку;
- зобов'язання здати непридатні матеріали демонтованих об'єктів підприємствам, на які покладено збір вторинної сировини та спрямувати виручені кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету. Об'єкти, зазначені в додатку проекту підлягають списанню у зв'язку з неможливістю продажу та подальшої експлуатації внаслідок повного зносу.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити якість надання послуг з водопостачання та водовідведення.

Директор Департаменту
комунальної власності міста Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради:
директор Департаменту комунальної власності міста Києва Гудзь А.А.

08/231-1454/ПР
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

14 (57)

_____№_____ Проект

Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 21 вересня 2015 року № 1226/6/6/02-15, товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» від 9 липня 2015 року № 72 та від 2 вересня 2015 року № 86 , Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» демонтувати основний засіб, зазначений у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, прийняття їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основний засіб, зазначений у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованого основного засобу, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія Київводоканал», дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації якого надається

Найменування основного засобу та його технічна характеристика	Дата введення в експлуа-тацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.09.2016, грн	Знос станом на 01.09.2016, грн	Підстава для списання
Вулична каналізаційна мережа по вул. Різницькій, діаметр 200,0 мм, протяжність 35,0 м, кераміка, інв. № 18071 К	1972	5420,88	2783,15	2637,73	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі – Департамент) надійшли звернення від ТОВ «К.А.Н.» щодо надання дозволу на списання каналізаційної мережі, яку виведено з експлуатації відповідно до технічних умов на каналізування об'єкта: «Реконструкція нежитлового будинку та будівництво громадського, торговельно-офісно-готельного комплексу з підземною автостоянкою» на вул. Різницькій/Московській, 2/32-34 від 30.11.2007 № 3623 (лист від 09.07.2015 № 72).

Відповідно до листа ТОВ «К.А.Н.» від 02.09.2015 № 86 та протоколу загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» від 15.05.2016 № 15.05/1, товариством ухвалено рішення передати безоплатно до комунальної власності мережу новозбудованої каналізації по вул. Різницькій вартістю 1039,3 тис. грн.

Одночасно, ПАТ «АК «Київводоканал» надано матеріали зі вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, зокрема акт на списання основних засобів, відповідно до якого демонтажу та списанню підлягає часта каналізаційної мережі протяжністю 35,0 м (загальна протяжність каналізаційної мережі по вул. Різницькій становить 252,6 м).

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є підвищення якості з надання послуг з водовідведення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є процес списання основного засобу територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерної мережі, зазначеної у додатку до цього рішення, за умови будівництва нових об'єктів та передачі їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- доручення забезпечити збереження інженерної мережі, яка підлягає демонтажу та не допустити її ліквідацію до передачі забудовником до комунальної власності територіальної громади м. Києва новозбудованих мереж;
- надання дозволу на списання основного засобу, зазначеного у додатку, після передачі забудовником до комунальної власності новозбудованих об'єктів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити якість надання послуг з водовідведення.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

08/231-1456/ПР
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

14(57)

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ _ Проект

Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИК-АГРО» від 2 червня 2016 року № 112, публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 15 липня 2016 року № 3413/41/36/02-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИК-АГРО» на демонтаж основного засобу, зазначеного в додатку, у зв'язку з будівництвом нової інженерної мережі, введенням її в експлуатацію та безоплатною передачею до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основний засіб, зазначений у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованого основного засобу, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації якого надається

Найменування основного засобу та його технічна характеристика	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.07.2016, грн	Знос, грн	Підстава для списання
Водопровідна мережа на вул. Федорова, діаметр 200,0 мм, протяжність 178,0 м, чавун, інв. № 091995	1939	10576,15	335,48	10240,67	Акт на списання основних засобів від 01.07.2016 № 9

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення від ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» щодо надання дозволу на списання водопровідної мережі, яка перекладена при будівництві житлово-офісного центру на вул. Димитрова/Анрі Барбюса, ½ (літ. «А») (лист від 02.06.2016 № 112).

Відповідно до протоколу загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИК-АГРО» від 28.04.2016, надано згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва вуличного водопроводу на вул. Федорова балансовою вартістю 887,79 тис. грн.

ПАТ «АК «Київводоканал», на балансі якого враховується водопровідна мережа на вул. Федорова, яка перекладена при будівництві житлово-офісного центру, листом від 15.07.2016 № 3413/41/36/02-16 повідомило, що не заперечує щодо їх списання. Одночасно товариство надало довідку про вартісні показники мережі та складений у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 акт на списання основних засобів від 01.07.2016 № 9.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Роботи по перекладці водопровідної мережі виконані відповідно до Технічних умов на водопостачання житлово-офісного центру з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Димитрова ріг вул. А. Барбюса, 1/2 (літ. «А») від 15.02.2016 № 6472.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2016 № 987 погоджено безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передача у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» вуличного водопроводу ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» ринковою вартістю 887,8 тис. грн.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є демонтаж об'єктів, які перекладені під час будівництва житлово-офісного центру.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основного засобу територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерної мережі, зазначеної у додатку до цього рішення;
- надання дозволу на списання основного засобу, зазначеного у додатку та використання придатного обладнання демонтованого об'єкту в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати комунальне майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

08/231-1506/ПР
15.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15 (57)

_____№_____ Проект

Про надання дозволу спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини сьомої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 6 січня 2017 року № 1-1756 та від 8 лютого 2017 року № 1-1878, погодження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 7 лютого 2017 року №058/7/2-1024, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд», використати придатне обладнання списаного основного засобу для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якого надається спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»

Найменування основного засобу	Рік побудови	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.10.2016, грн	Знос станом на 01.10.2016, грн	Підстава для списання
Фонтани Русанівського каналу в Акваторії Русанівського каналу, інв. № 01157	1974	2013	152606,66	129036,98	23569,68	Акт на списання основних засобів від 28.12.2016 № 8

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшли звернення від спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 06.01.2017 № 1-1756 та від 08.02.2017 № 1-1878 щодо надання дозволу на списання фонтанів Русанівського каналу, які непридатні для подальшого використання відповідно до Акту № 1 огляду технічного стану основного засобу СВКП «Київводфонд» від 28.12.2016.

Відповідно до вищезазначеного акту, об'єкт внаслідок тривалої експлуатації (понад 40 років) прийшов до фізичного зношення та непридатний до подальшого використання, підлягає списанню шляхом ліквідації та взяття на облік обладнання що придатне для використання після демонтажу.

Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07.02.2017 № 058/7/2-1024 погоджено списання зазначеного майна.

Одночасно, спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» надано матеріали зі вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, зокрема акт на списання основного засобу.

Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є упорядкування обліку основних засобів, які враховуються на балансі комунального підприємства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу на знесення та списання основного засобу;

- зобов'язання використати придатне обладнання списаного майна в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету;
- покладення контролю за виконанням рішення Київради.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради Про надання дозволу спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати облік майна територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-88

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

08/231-1507/ПР
15.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16 (57)

_____№ _____

Проект

Про надання дозволу комунальним підприємствам на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Притулок для тварин» від 19 вересня 2016 року № 240-182, звернення комунального підприємства «Госпкомобслуговування» від 15 грудня 2016 року № 08/11316-321 та лист Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 жовтня 2016 року № 064-10349, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл підприємствам на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Підприємствам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1. Комунальне підприємство «Притулок для тварин»						
1.1.	ГАЗ 2705, державний № АА 5602 АА, шасі № 27050060236283, пробіг 181546 км	2006	58 909,72	58 909,72	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 4
1.2.	ГАЗ 2705, державний № АА 5606 АА, шасі № Y6C27050060236298, пробіг 191162 км	2006	58 909,73	58 909,73	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 10
1.3.	ГАЗ 2705, державний № АА 0901 НХ, шасі № 27050080397145, пробіг 75121 км	2008	68 033,33	68 033,33	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 1
1.4.	ГАЗ 2705, державний № АА 0903 НХ, шасі № 27050080397221, пробіг 120902 км	2008	68 033,33	68 033,33	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 3

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
1.5.	ГАЗ 3302, державний № АА 3614 ВК, шасі № 33023060050773, пробіг 172932 км	2006	58610,09	58610,09	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 5
2. Комунальне підприємство «Госпкомобслуговування»						
2.1.	OPEL OMEGA 2.0116 СЕДАН-В, державний № АА 8309 АА, шасі № W0L0VBF69W1259242, пробіг 746038 км	1998	57 107,87	57 107,87	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 14.11.2016 № 26

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київради «Про надання дозволу комунальним підприємствам на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності та враховуючи звернення підприємств, а саме:

- Комунального підприємства «Притулок для тварин» від 19 вересня 2016 року № 240-182 щодо списання з балансу транспортних засобів у кількості 5 одиниць: ГАЗ 2705, 2006 року випуску, реєстраційний № АА 5602 АА; ГАЗ 2705, 2006 року випуску, реєстраційний № АА 5606 АА; ГАЗ 2705, 2008 року випуску, реєстраційний № АА 0901 НХ; ГАЗ 2705, 2008 року випуску, реєстраційний № АА 0903 НХ; ГАЗ 2705, 2006 року випуску, реєстраційний № АА 3614 ВК;
- Комунального підприємства «Госпкомобслуговування» від 15 грудня 2016 року № 08/11316-321 щодо списання з балансу транспортного засобу OPEL OMEGA 2.0116 СЕДАН-В, 1998 року випуску, реєстраційний № АА 8309 АА.

Підприємствами були надані матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, а саме: акти на списання та акти технічного стану. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу підприємствам на списання шляхом продажу транспортних засобів, зобов'язання перерахувати отримані від їх продажу кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернень підприємств і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальним підприємствам на списання шляхом продажу транспортних засобів» надасть можливість упорядкувати облік основних засобів підприємств та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-87

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

17(57)

ДОГОВІР N5/2011-Б

про співробітництво між Товарною Біржею «Перша Універсальна Біржа «Україна» та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації

м. Київ «01» липня 2011 р.

Головне управління комунальної власності Київської міської державної адміністрації (далі – Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі – Біржа) в особі Президента Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

Виконання робіт пов'язаних з проведенням аукціонів та/чи біржових торгів з продажу об'єктів приватизації та майна, що перебуває у комунальній власності, далі майно.

2. Обов'язки та права Сторін

2.1. Управління зобов'язується:

2.1.1. Надати біржі інформацію стосовно умов та майна, що пропонується до продажу;

2.1.2. Забезпечити згідно з умовами чинного законодавства публікацію у друкованих засобах масової інформації оголошення про продаж майна.

2.2. Управління має право:

Припинити торги або зняти об'єкт продажу з біржових торгів чи з аукціону.

2.3. Біржа зобов'язується:

2.3.1. Забезпечити проведення аукціонів чи біржових торгів відповідним приміщенням, технічними і електронними засобами, надати ліцитатора для їх проведення;

2.3.2. Забезпечити прийом заяв на участь та реєстрацію учасників аукціону згідно з чинним законодавством;

2.3.3. Оформляти відповідні документи (протоколи, контракти, договори купівлі-продажу і т.п.) за результатами біржових торгів;

2.3.4. Надати Управлінню на його вимогу інформацію про хід реалізації майна.

2.4. Біржа має право залучити для реалізації майна брокерські контори, біржі згідно з їх спеціалізацією.

3. Порядок розрахунків

3.1. Відшкодування витрат біржі щодо проведення аукціонних чи біржових торгів здійснює їх переможець (покупець) у сумі, що не перебільшує 5% від ціни продажу;

3.2. Переможець аукціонних чи біржових торгів протягом 3-х робочих днів після затвердження протоколу аукціону чи підписання біржової угоди (контракту) перераховує на розрахунковий рахунок біржі суму відповідно до п. 3.1. цього договору.

4. Відповідальність Сторін

Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5. Інші положення

5.1. Договір укладений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, набуває чинності з «01» липня 2011 р. і діє до «01» липня 2012 р.;

5.2. Договір вважається продовженим на кожний наступний календарний рік, якщо за 30 календарних днів до закінчення поточного календарного року жодна зі Сторін не заявила про свій намір припинити його дію;

5.3. Договір може бути розірваний за погодженням Сторін за умови попереднього повідомлення однією з Сторін іншої Сторони не менш, ніж за 1 (один) місяць або за рішенням суду;

5.4. Спори, які виникли між Сторонами, вирішуються відповідно до чинного законодавства;

5.5. Усі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною за умови їх належного оформлення та підписання уповноваженими представниками Сторін;

5.6. У разі реорганізації однієї зі Сторін, всі права та зобов'язання цієї Сторони переходять до її правонаступника, який установлюється в порядку, визначеному законодавством України.

6. Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності Київської міської державної адміністрації

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Ідентифікаційний код 19020407,
р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві,
МФО 820019, код 19020407

Начальник Головного управління

Д.М. Парфененко

Товарна Біржа
"ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"
04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4.
Код ЄДРПОУ: 35252391
ІПН: 352523926592
Свідоцтво №100089331
Р/Р: 26004160029
АТ "Райффайзен Банк Аваль"
МФО: 380805
ТБ "ПУБ "УКРАЇНА" являється платником податку на прибуток на загальних підставах

Р. А. Буря

ДОДАТОК

до договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво між Товарною Біржею «Перша Універсальна Біржа «Україна» та Головним управлінням комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації

м. Київ 27 червня 2012р.

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації (далі - Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі Президента Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. Відповідно до підпункту 5.2. договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року продовжити його дію до 27 червня 2013 року.

2. У разі необхідності внесення зміни до договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року, що виникають у зв'язку із змінами в законодавстві України, такі зміни вносяться шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін доповнень до нього та є його невід'ємною частиною.

Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407 Начальник Головного управління /Д.М. Парфененко/	**Товарна Біржа "ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"** 04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4 Код ЄДРПОУ 35252391 ІПН: 352523926592 Свідоцтво № 100089331 Р/Р: 26004160029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО: 380805 ТБ "ПУБ "УКРАЇНА" є платником податку на прибуток на загальних підставах Президент біржового комітету /Р.А. Буря/

ДОДАТОК

до договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво між Товарною Біржею «Перша Універсальна Біржа «Україна» та Головним управлінням комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації

м. Київ

18 вересня 2012р.

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації (далі - Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі Президента Біржового комітету Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. З метою виконання умов договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації та майна, що перебуває у комунальній власності, Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» зобов'язується замовляти за власний рахунок в Комунальному підприємстві «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» такі роботи та послуги:

- проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів нерухомого майна;
- реєстрація свідоцтв про право власності;
- виготовлення витягів з реєстру прав власності на нерухоме майно;
- виготовлення витягів про державну реєстрацію прав.

Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407 Начальник Головного управління /Д. М. Парфененко/	**Товарна Біржа "ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"** 04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4 Код ЄДРПОУ 35252391 ІПН: 352523926592 Свідоцтво № 100089331 Р/Р: 26004160029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО: 380805 ТБ "ПУБ "УКРАЇНА" є платником податку на прибуток на загальних підставах Президент біржового комітету /Р.А. Буря/

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору №5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ

«08» лютого 2013р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в особі директора Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та

Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі в особі Президента Біржового комітету Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №5/2011-Б від 01 липня 2011року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:

- замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
- замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
- замовляти витяги з Державного реєстру прав та отримувати їх;

Замовлення здійснюються виключно на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Товарній Біржі «Перша Універсальна Біржа «Україна».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про №5/2011-Б від 01 липня 2011року до «07» лютого 2014 року.

3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.

4. Положення (умови) Договору про співробітництво №5/2011-Б від 01 липня 2011року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.

5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Ідентифікаційний код 19020407,
р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві,
МФО 820019, код 19020407

Директор Департаменту

/Д. М. Парфененко/

Товарна Біржа "ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"

04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4
Код ЄДРПОУ 35252391
ІПН: 352523926592
Свідоцтво № 100089331
Р/Р: 26009110029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО: 380805
Президент біржового комітету

/Р.А. Буря/

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору №5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ «07» лютого 2014р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в особі директора Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та

Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі в особі Президента Біржового комітету Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №5/2011-Б від 01 липня 2011року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
- замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
- замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
- замовляти витяги з Державного реєстру прав та отримувати їх;

Замовлення здійснюються виключно на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Товарній Біржі «Перша Універсальна Біржа «Україна».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про №5/2011-Б від 01 липня 2011року до «07» лютого 2015 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №5/2011-Б від 01 липня 2011року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Товарна Біржа "ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4 Код ЄДРПОУ 35252391 ІПН: 352523926592 Свідоцтво № 100089331 Р/Р: 26004160029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО 380805
Директор Департаменту _____/Д. М. Парфененко/	Президент біржового комітету _____/Р. В. Буря/

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

до договору №5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ

«06» лютого 2015 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, код платника податків згідно Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19020407 (надалі – Департамент), в особі **директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 р. № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 р. № 198/7535 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2014 р. № 363, з однієї сторони та **Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна»** (далі - Біржа) в особі Президента біржового комітету Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №5/2011-Б від 01 липня 2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
   - замовляти витяги з Державного реєстру речових прав та отримувати їх;

Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Товарній Біржі «Перша Універсальна Біржа «Україна».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво №5/2011-Б від 01 липня 2011 року до «07» лютого 2016 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №5/2011-Б від 01 липня 2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Ідентифікаційний код 19020407,
р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві,
МФО 820019, код 19020407

Директор Департаменту

_____ **/А.А.Гудзь/**

Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна»

03680, м. Київ, вул. Казимира Малевича, буд. 86-Д, офіс 3.1
Ідентифікаційний код: 35252391
р/р: 26004160029
МФО: 380805
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Президент біржового комітету

_____ **/ Р.А.Буря/**

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ «06» липня 2016 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012р. № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 р. № 198/7535 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2014р. № 363, з однієї сторони та

Товарна біржа «Перша Універсальна біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі Президента біржі Будюка Юрія Григоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору № 5/2011-Б від 01.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:

- замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна та отримувати їх;
- замовляти та подавати документи для проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі, подавати та підписувати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
- замовляти та отримувати Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;

Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Товарній біржі «Перша Універсальна Біржа «Україна».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво № 5/2011-Б від 01.07.2011 року до 01.07.2017 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво № 5/2011-Б від 01.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Товарна біржа «Перша Універсальна біржа «Україна»**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	03680, м. Київ, вул. Казимира Малевича, буд. 86-Д, офіс 3.1 Ідентифікаційний код 35252391, р/р 26004160029 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» Код банку 380805
Директор Департаменту	**Президент біржі**
_____ /А.А.Гудзь/	_____ /Ю.Г.Будюк/

17.1(57)

ДОГОВІР №6/2011-Б

про співробітництво між Універсальною товарною біржею "Національні ресурси" та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації

м. Київ

«14» липня 2011 р.

Головне управління комунальної власності Київської міської державної адміністрації (далі – Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Універсальна товарна біржа "Національні ресурси" (далі – Біржа) в особі Голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

Виконання робіт пов'язаних з проведенням аукціонів та /чи біржових торгів з продажу об'єктів приватизації та майна, що перебуває у комунальній власності, далі майно.

2. Обов'язки та права Сторін

2.1. Управління зобов'язується:

2.1.1. Надати біржі інформацію стосовно умов та майна, що пропонується до продажу;

2.1.2. Забезпечити згідно з умовами чинного законодавства публікацію у друкованих засобах масової інформації оголошення про продаж майна.

2.2. Управління має право:

Припинити торги або зняти об'єкт продажу з біржових торгів чи з аукціону.

2.3. Біржа зобов'язується:

2.3.1. Забезпечити проведення аукціонів чи біржових торгів відповідним приміщенням, технічними і електронними засобами, надати ліцитатора для їх проведення;

2.3.2. Забезпечити прийом заяв на участь та реєстрацію учасників аукціону згідно з чинним законодавством;

2.3.3. Оформляти відповідні документи (протоколи, контракти, договори купівлі-продажу і т.п.) за результатами біржових торгів;

2.3.4. Надати Управлінню на його вимогу інформацію про хід реалізації майна.

2.4. Біржа має право:

Залучити для реалізації майна брокерські контори, біржі згідно з їх спеціалізацією.

3. Порядок розрахунків

3.1. Відшкодування витрат біржі щодо проведення аукціонних чи біржових торгів здійснює їх переможець (покупець) у сумі, що не перебільшує 5% від ціни продажу;

3.2. Переможець аукціонних чи біржових торгів протягом 3-х робочих днів після затвердження протоколу аукціону чи підписання біржової угоди (контракту) перераховує на розрахунковий рахунок біржі суму відповідно до п. 3.1. цього договору.

4. Відповідальність Сторін

Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5. Інші положення

5.1. Договір укладений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, набуває чинності з 14.07....2011 р. і діє до 14.07...2012 р.;

5.2. Договір вважається продовженим на кожний наступний календарний рік, якщо за 30 календарних днів до закінчення поточного календарного року жодна зі Сторін не заявила про свій намір припинити його дію;

5.3. Договір може бути розірваний за погодженням Сторін за умови попереднього повідомлення однією з Сторін іншої Сторони не менш, ніж за 1 (один) місяць або за рішенням суду;

5.4. Спори, які виникли між Сторонами, вирішуються відповідно до чинного законодавства;

5.5. Усі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною за умови їх належного оформлення та підписання уповноваженими представниками Сторін;

5.6. У разі реорганізації однієї зі Сторін, всі права та зобов'язання цієї Сторони переходять до її правонаступника, який установлюється в порядку, визначеному законодавством України.

Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності Київської міської державної адміністрації	**Універсальна товарна біржа "Національні ресурси"**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 10-А, Код ЄДРПОУ – 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767, ІПН 327107526596, Свідоцтво платника ПДВ №100017710.
Начальник Головного управління	**Голова біржового комітету**
Д.М. Парфененко	**М.Ф. Мосієнко**

ДОДАТОК

до договору № 6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво між Універсальною товарною біржею "Національні ресурси" та Головним управлінням комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації

м. Київ «05» липня 2012 р.

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації (далі – Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Універсальна товарна біржа "Національні ресурси" (далі – Біржа) в особі Голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. Відповідно до підпункту 5.2. договору № 6/2011-Б від 14 липня 2011 року продовжити його дію до 14 липня 2013 року.

2. У разі необхідності внесення зміни до договору № 6/2011-Б від 14 липня 2011 року, що виникають у зв'язку із змінами в законодавстві України, такі зміни вносяться шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін доповнень до нього та є його невід'ємною частиною.

Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації	**Універсальна товарна біржа "Національні ресурси"**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767, ІПН 327107526596, Свідоцтво платника ПДВ №200014951.
Начальник Головного управління	**Голова біржового комітету**
Д.М. Парфененко	**М.Ф. Мосієнко**

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору №6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ «12» липня 2013р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в особі директора Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та

Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (далі - Біржа) в особі голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №6/2011-Б від 14.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
   - замовляти витяги з Державного реєстру прав та отримувати їх;

Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Універсальній товарній біржі «Національні ресурси».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року до 14.07.2014 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767, ІПН 327107526596, Свідоцтво платника ПДВ №200014951
Директор Департаменту	**Голова біржового комітету**
_____ /Д. М. Парфененко/	_____ /М. Ф. Мосієнко/

ДОДАТКОВА УГОДА № 2

до договору №6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ

«18» серпня 2014 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в особі виконуючого обов'язки директора Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Розпорядження Київського міського голови від 15 серпня 2014 року № 164 з однієї сторони та

Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (далі - Біржа) в особі голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору № 6/2011-Б від 14.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
   - замовляти витяги з Державного реєстру речових прав та отримувати їх;

Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Універсальній товарній біржі «Національні ресурси».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво № 6/2011-Б від 14.07.2011 року до 14.07.2015 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво № 6/2011-Б від 14.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767, ІПН 327107526596, Свідоцтво платника ПДВ №200014951
В.о. директора Департаменту /А.А. Гудзь/	**Голова біржового комітету** /М.Ф. Мосієнко/

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до договору №6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ

«09» липня 2015 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 р. № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 р. № 198/7535 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2014 р. № 363, з однієї сторони та

Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (далі - Біржа) в особі голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №6/2011-Б від 14.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
   - замовляти витяги з Державного реєстру прав та отримувати їх;

   Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Універсальній товарній біржі «Національні ресурси».
2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року до 14.07.2016 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767
Директор Департаменту	**Голова біржового комітету**
/А.А. Гудзь/	**/М.Ф. Мосієнко/**

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до договору №6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ «06» липня 2016 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 р. № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 р. № 198/7535 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2014 р. № 363, з однієї сторони та

Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (далі - Біржа) в особі голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №6/2011-Б від 14.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти та подавати документи для проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі, подавати та підписувати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
   - замовляти та отримувати Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Універсальній товарній біржі «Національні ресурси».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року до 14.07.2017 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 26506011901146 в Ф[illegible] «Укрсоцбанк» Код банку 300[illegible]
Директор Департаменту /А.А. Гудзь/	**Голова біржового комітету** /[illegible]ко/

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

Витяг з протоколу №49
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 23.05.2017

Питання порядку денного:

30. Про розгляд повторного звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про внесення змін до Положення про Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (вих. №062/06/07-3376 від 05.04.2017, вх.№08/6347 від 07.04.2017).

30.1. Про розгляд звернення депутата Київради В.Сторожука – пропозиції до проекту розпорядження (вих. №08/279/08/061-397 від 10.05.2017, вх. №08/8219 від 11.05.2017).

Протокол №43 від 14.03.2017 – доручено депутатам комісії надати пропозиції та зауваження до проекту розпорядження.

Протокол №46 від 27.04.2017 – надані пропозиції до проекту розпорядження Л.Антонєнком; консенсусом вирішено: депутатам надати пропозиції у письмовому вигляді у термін 1 місяць.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко презентував проект рішення за власним поданням «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», направлений на врегулювання питання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва до переліків майна, що підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом. Проектом рішення Київради запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна за допомогою впровадження електронних аукціонів через систему ЕТС ПроЗорро, як виключного способу такої приватизації.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, О.Шмуляр, М.Буділов, А.Андрєєв, Л.Антонєнко.

За результатами обговорення

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження з врахуванням пропозицій, наданих депутатами Київради В.Сторожуком та Л.Антонєнком, а саме:

- пункт 7 підпункту 5.2 пункту 5 викласти у наступній редакції: «на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади м.Києва (у т.ч. переданим в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;»;
- пункт 7 підпункту 5.2 пункту 5 викласти у такій редакції: «на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади м.Києва (у т.ч. переданим в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз щодо використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, за результатами якого складає висновки, які подає для звітування до постійної комісії Київської міської ради з питань власності;»;
- пункт 5 підпункту 5.1 пункту 10 викласти у такій редакції: «10) укладає договори з біржами щодо виконання робіт, пов'язаних з підготовкою об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до приватизації, а також щодо відчуження цих об'єктів укладаються, продовжуються, змінюються, або припиняються Департаментом за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності;».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, «не голосували» - 4 (Д.Калініченко, Ю.Вахель, Г.Свириденко, Я.Діденко).

Рішення прийнято.

Т.Ч. 17 арк.

до п. 17
17.1

Про внесення змін до Положення про
Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну службу», з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України:

Внести зміни до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383, виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від_____ №_____)

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТАРЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 19020407)

м. Київ 2017

1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.

2. Департамент перейменовано відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2012 N 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" з Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке є правонаступником Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації та, в частині приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва, регіонального відділення Фо у державного майна України по м. Києву.

3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

4. Основними завданнями Департаменту є:

1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власн ті територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належить територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права);

2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями (частками, паями), що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

3) організація та проведення приватизації майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав згідно з програмою приватизації, затвердженою Київською міською радою;

4) здійснення повноважень власника щодо майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, які приватизуються та відчужуються згідно з прийнятими Київською міською радою рішеннями;

5) здійснення повноважень орендодавця об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

6) здійснення захисту майнових прав територіальної громади міста Києва в межах своєї компетенції;

7) здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації, відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав у випадках, встановлених законодавством, передачі комунального майна в оренду та користування; повернення у власність територіальної громади міста Києва комунального майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з комунальної власності з порушенням законодавства;

8) здійснення повноважень щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки).

5. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

1) організовує виконання Конституції і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київського міського голови та здійснює контроль за їх реалізацією;

2) забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб;

3) здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

4) здійснює координацію та контроль за діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій, що підпорядковані Департаменту;

5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного розвитку у галузі управління майном, приватизації, контролю та звітності, державної реєстрації

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, оренди та оцінки майна у межах м. Києва та вживає заходів до усунення недоліків;

6) готує пропозиції до бюджету міста Києва та програм соціально-економічного розвитку міста Києва і подає їх на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), організовує та забезпечує виконання завдань, визначених програмою соціально-економічного розвитку міста Києва;

7) готує (бере участь у розробці) у межах своїх повноважень проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших нормативних документів з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;

8) бере участь у межах повноважень у розробленні проектів державних, міжгалузевих, галузевих, регіональних і міжрегіональних програм;

9) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

10) надає практичну та методичну допомогу районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям комунальної форми власності з питань, що відноситься до компетенції Департаменту;

11) опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради;

12) забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

13) готує (бере участь у підготовці) у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів з питань, віднесених до компетенції Департаменту;

14) бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

15) забезпечує захист персональних даних у Департаменті;

16) постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

17) розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;

18) веде бухгалтерський і статистичний облік, складає і у визначені терміни подає в установленому порядку відповідним органам звітність з усіх видів діяльності за затвердженою формою, несе відповідальність за їх достовірність;

19) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

20) працює з відомостями, що становлять державну таємницю, в частині питань, що відносяться до його компетенції;

21) узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київського міського голови пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції;

5.1. Щодо приватизації:

1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не підлягають приватизації;

2) на підставі відповідних рішень Київської міської ради змінює в процесі приватизації організаційно-правову форму підприємств, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

3) утворює конкурсні комісії з продажу майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

4) здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради;

5) розглядає заяви про приватизацію майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, і приймає відповідні рішення;

6) утворює комісії з приватизації і комісії з інвентаризації та оцінки майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, затверджує акти інвентаризації об'єктів комунальної власності;

7) створює за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності у встановленому порядку конкурсні комісії відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення оцінки майна у випадках, передбачених законодавством України;

8) здійснює управління та в межах наданих повноважень розпоряджається майном підприємств, установ і організацій, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, в процесі приватизації;

9) забезпечує надходження коштів від приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до бюджету міста Києва і веде облік надходження коштів по об'єктах, джерелах; контролює стан сплати вартості об'єктів приватизації;

10) укладає договори з посередниками щодо виконання робіт, пов'язаних з підготовкою об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до приватизації, а також щодо відчуження цих об'єктів;

11) забезпечує систематичне інформування населення міста Києва, Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

12) забезпечує єдиний методологічний підхід до процесу приватизації та здійснює державну та регіональну політику у сфері приватизації майна що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

13) здійснює контроль з за дотриманням законодавства в сфері приватизації майна що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

14) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах купівлі-продажу об'єктів приватизації.

5.2. Щодо управління майном:

1) створює та підтримує в контрольному стані, здійснює формування та ведення електронної бази даних нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва; підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва та державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), опрацьовує статистичну звітність щодо них;

2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного

будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій (часток, паїв), житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;

3) вносить пропозиції щодо відчуження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

4) вносить пропозиції щодо створення комісій з питань прийому-передачі об'єктів, бере в них участь, оформляє матеріали прийому-передачі об'єктів;

5) бере участь у погодженні питань про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств (об'єднань), організацій, установ, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва, погоджує проекти їх статутів (положень), призначення керівників та укладення з ними контрактів;

6) закріплює майно за підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві господарського відання (оперативного управління), які безпосередньо підпорядковані Київській міській раді та структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз використання та збереження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

8) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів, які утворюються Президентом України, Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні;

9) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна та акцій (часток, паїв), що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх установчих документів та роботі їх органів управління;

10) здійснює контроль за використанням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, право користування яким передано до статутного капіталу господарських товариств;

11) здійснює у межах своїх повноважень функції з управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними

корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

12) погоджує, а у випадках, визначених Київською міською радою, вносить пропозиції щодо списання окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

13) здійснює повноваження власника акцій (часток, паїв), які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;

14) за рішеннями Київської міської ради виступає концесієдавцем стосовно об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

15) вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо переліку об'єктів, які відповідно до статті 3 Закону України "Про концесії" можуть бути передані в концесію для здійснення діяльності у відповідних сферах господарської діяльності;

16) вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо визначення додатково переліку господарської діяльності, для здійснення діяльності у яких об'єкти права комунальної власності можуть надаватися у концесію;

17) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо формування комунальної власності територіальної громади м. Києва;

18) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо вирішення, в установленому законодавством порядку, питання передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва безхазяйного майна;

19) надає пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок щодо об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва;

20) готує пропозиції для Фонду державного майна України щодо створення господарських товариств, до статутних капіталів яких передається державне майно, що перебуває у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

21) вносить пропозиції щодо застави нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

22) контролює здійснення районними в місті Києві державними адміністраціями діяльності з упорядкування обліку юридичних осіб, що за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління органів державної влади, які розташовані у місті Києві, здійснює організаційно-інформаційне забезпечення діяльності Міської комісії з питань упорядкування обліку зазначених юридичних осіб;

23) здійснює за дорученням Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інші повноваження, пов'язані з управлінням майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державним майном, що перебуває у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

5.3. Щодо контролю та звітності:

1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, формує зведені показники по місту;

2) отримує зведену піврічну і річну звітність від структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, що здійснюють управління майном, формує зведені показники по місту та аналізує їх, при потребі вносить пропозиції щодо підвищення ефективності використання об'єктів права комунальної власності;

3) затверджує річні фінансові плани підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), здійснює контроль за їх виконанням;

4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції (частки, паї) яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення

функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);

5) надає методичну допомогу підприємствам, установам та організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва, районним в місті Києві державним адміністраціям з питань здійснення обліку і руху майна;

6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у підпорядкуванні Департаменту, за збереженням ними комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань;

7) проводить аналіз показників фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації запитувачам;

8) здійснює контроль за своєчасним та повним надходженням до бюджету міста Києва від орендної плати та частки прибутку підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

9) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;

10) контролює ефективність використання майна, переданого до сфери управління районним в місті Києві державним адміністраціям, готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо передачі майна до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

5.4. Щодо оренди майна:

1) здійснює повноваження орендодавця майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

2) готує пропозиції щодо передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд) у порядку, встановленому Київською міською радою;

4) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди у порядку, встановленому Київською міською радою;

5) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.

5.5. Щодо оцінки майна:

1) забезпечує рецензування звітів про оцінку (актів оцінки) майна, яке належить територіальній громаді міста Києва та підлягає відчуженню, у тому числі шляхом приватизації, або передачі в оренду, крім об'єктів, приватизацію яких здійснює за рішенням Київської міської ради регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву;

2) затверджує акти оцінки майна у випадках, визначених законодавством;

3) забезпечує проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.

5.6. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):

1) забезпечує проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

2) забезпечує ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

3) забезпечує взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

4) забезпечує формування та ведення реєстраційних справ;

5) здійснює інші повноваження щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на

земельні ділянки)», передбачені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень» та іншими нормативно-правовими актами.

6. Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право:

6.1. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції.

6.2. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.3. Здійснювати перевірки щодо використання та збереження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6.4. Здійснювати перевірки діяльності підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва та державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та порядку використання ними коштів.

6.5. Скликати і проводити наради, семінари з питань, що належать до його компетенції.

6.6. Представляти інтереси територіальної громади м. Києва в судових органах.

6.7. Користуватись в установленому порядку інформаційними базами органів виконавчої влади, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

6.8. Здійснювати іншу діяльність, що випливає з повноважень Департаменту.

7. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), профільними комісіями Київської міської ради, органами місцевого самоврядування,

підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорії «Б» чи «В» або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

Директор Департаменту має першого заступника та заступників директора Департаменту, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань.

9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів іншими працівниками Департаменту та визначає ступінь їх відповідальності.

9.4. Подає на затвердження Київському міському голові штатний розпис працівників Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.6. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

9.7. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

9.8. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

9.9. Призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту.

9.10. Готує пропозиції щодо умов контрактів з керівниками комунальних підприємств, що належать до сфери управління Департаменту, а також вносить пропозиції щодо призначення на посаду і звільнення з посади керівників цих підприємств.

9.11. Без доручення представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає доручення.

9.12. Погоджує питання призначення та звільнення керівників структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, що здійснюють управління майном та приватизацію.

9.13. Застосовує до працівників Департаменту управління заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

9.14. Здійснює інші повноваження, що випливають із цього Положення.

10. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради (за згодою), керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та громадських організацій.

Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

11. Для прийняття рішень з питань, які віднесені до компетенції Департаменту та потребують спеціальних знань, Департаментом можуть залучатися радники або консультанти з числа осіб, які мають відповідну освіту та досвід роботи за фахом.

12. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій в Департаменті можуть створюватися наукові ради і комісії.

Склад цих рад і комісій та положення про них затверджує директор Департаменту.

13. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету м. Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.

15. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Чинна редакція Положення	Редакція Положення, що пропонується
підпункти 1 і 2 пункту 4 1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належить територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права); 2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями (частками, паями), що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій, часток, що належать територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права); 2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями, частками, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
підпункт 5 пункту 5 5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку у відповідній галузі у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці та	5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного розвитку у галузі управління майном, приватизації, контролю та звітності, державної реєстрації речових

вживає заходів до усунення недоліків;	прав на нерухоме майно та їх обтяжень, оренди та оцінки майна у межах м. Києва та вживає заходів до усунення недоліків;
підпункт 8 пункту 5 8) розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;	Виключити
Підпункт 20 пункту 5 20) організовує здійснення заходів з мобілізаційної підготовки та мобілізації і контроль за здійсненням цих заходів в частині питань, що відносяться до його компетенції;	19) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;
Підпункт 5.1. пункту 5 5.1. У сфері приватизації:	5.1. Щодо приватизації:
Пункт 1 підпункту 5.1. пункту 5 1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів, розташованих у м. Києві, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та не підлягають приватизації;	1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не підлягають приватизації;
Підпункт 5.2 пункту 5	

5.2. У сфері управління майном:	5.2. У сфері управління майном:
Пункт 2 підпункту 5.2 пункту 5 2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій (часток, паїв), житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;	2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій, часток, житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;
Пункт 7 підпункту 5.2 пункту 5 7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює контроль за використанням та збереженням об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;	7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз використання та збереження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;
Пункт 8 підпункту 5.2 пункту 5 8) готує в установленому порядку матеріали на розгляд	

міської комісії по розгляду питань щодо використання нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Києва;	виключити
Пункт 9 підпункту 5.2 пункту 5 9) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів виконавчої влади, які створюються Верховною Радою України, Президентом України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні в адміністративних будинках і нежилих приміщеннях, що перебувають у державній власності;	8) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів, які утворюються Президентом України, Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні;
Пункт 10 підпункту 5.2 пункту 5 10) здійснює в межах своїх повноважень функції щодо концесійної та лізингової діяльності;	виключити
Пункт 11 підпункту 5.2 пункту 5 11) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна та акцій (часток, паїв), що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх	9) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна, акцій, часток, що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх

установчих документів та роботі їх органів управління;	установчих документів та роботі їх органів управління;
Пункт 13 підпункту 5.2 пункту 5 13) здійснює у межах своїх повноважень функції по управлінню корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), бере участь в розробці завдань уповноваженим особам, отримує та аналізує звіти уповноважених осіб по виконанню завдання;	11) здійснює у межах своїх повноважень функції з управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пункт 14 підпункту 5.2. пункту 5 14) здійснює у встановленому порядку оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна (нежилі будинки, споруди, приміщення) з видачею свідоцтв про право власності;	виключити
Пункт 16 підпункту 5.2. пункту 5 16) здійснює повноваження власника акцій (часток, паїв), які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;	13) здійснює повноваження власника акцій, часток, які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;
Пункт 20 підпункту 5.2. пункту 5	

20) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо включення до об'єктів комунальної власності майна, яке було відчужене на підставі правочинів (у тому числі у процесі приватизації), у разі якщо такий правочин (договір) в установленому порядку розірвано, визнано недійсним, скасовано або визнано нечинним;	17) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо формування комунальної власності територіальної громади м. Києва;
Пункт 22 підпункту 5.2. пункту 5 22) надає Київській міській раді пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок суб'єктам підприємницької діяльності та фізичним особам;	19) надає пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок щодо об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва;
Підпункт 5.3. пункту 5 5.3. У сфері контролю та звітності:	5.3. Щодо контролю та звітності:
Пункт 1 підпункту 5.3. пункту 5 1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, використання майна по кожному підприємству, установі, організації, формує зведені показники по місту і результати вносить на розгляд балансових комісій;	1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, формує зведені показники по місту;

Пункт 4 підпункту 5.3. пункту 5 4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції (частки, паї) яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);	4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції та частки яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Пункт 6 підпункту 5.3. пункту 5 6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за збереженням комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань, достовірністю ведення бухгалтерського обліку та складанням фінансової звітності;	6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у підпорядкуванні Департаменту, за збереженням ними комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань;
Пункт 7 підпункту 5.3. пункту 5 7) проводить економічний аналіз фінансово-господарської діяльності на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної	7) проводить аналіз показників фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації запитувачам;

громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації про стан справ, виявлення існуючих відхилень від встановлених норм, своєчасного виявлення основних чинників, які спричиняли порушення, та оперативного надання пропозицій щодо їх усунення;	
Пункт 8 підпункту 5.3. пункту 5 8) здійснює організаційно-методологічну роботу на об'єктах комунальної власності міста Києва, спрямовану на підвищення кваліфікаційного рівня працівників фінансово-економічних підрозділів та надання їм практичної допомоги; **Пункт 9 підпункту 5.3. пункту 5** 9) співпрацює з відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань здійснення внутрішнього фінансового контролю на підприємствах, організаціях, в установах, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;	виключити виключити
Пункт 11 підпункту 5.3. пункту 5 11) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження, положення) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері	9) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері

управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;	управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;
Підпункт 5.4. пункту 5 5.4. У сфері оренди майна:	5.4. Щодо оренди майна:
Пункт 3 підпункту 5.4. пункту 5 3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд);	3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд) у порядку, встановленому Київською міською радою;
Пункт 4 підпункту 5.4. пункту 5 4) подає пропозиції щодо передачі власникам приватизованих об'єктів в оренду будівель і споруд, приватизація яких заборонена відповідно до законодавства;	виключити
Пункт 5 підпункту 5.4. пункту 5 5) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди;	4) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди у порядку, встановленому Київською міською радою;
Пункт 6 підпункту 5.4. пункту 5	виключити

6) здійснює формування реєстру банку даних "Оренда" (інформаційно-комп'ютерна технологія обробки інформації щодо надання в оренду нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва) щодо ухвалених рішень Київської міської ради та протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди майна територіальної громади міста Києва;	
Пункт 7 підпункту 5.4. пункту 5 7) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру банку стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.	5) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.
Підпункт 5.5. пункту 5 5.5. У сфері оцінки майна:	5.5. Щодо оцінки майна:
Пункт 3 підпункту 5.5 пункту 5 відсутній	3) забезпечує проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.
Підпункт 5.6. пункту 5	

5.6. У сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):	5.6. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):
Пункт 8 8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста; стаж роботи за фахом у державній службі на керівних посадах не менше 5 років при необхідності, виходячи із виконання Департаментом основних завдань та функцій. Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.	8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою в установленому законодавством порядку. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорії «Б» чи «В» або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою. Директор Департаменту має першого заступника та заступників директора Департаменту, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою в установленому законодавством порядку. Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій

	незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.
Підпункт 9.2. пункту 9 9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про структурний підрозділ.	9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.
Абзац 2 підпункту 9 Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.	9.9. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які стосуються прав, свобод та законних інтересів громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.
Підпункт 9.11 пункту 9 9.11. Без доручення представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає доручення.	9.12. Без довіреності представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає довіреності.

Абзац 4 пункту 10 Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.	Рішення колегії затверджуються наказами директора Департаменту.
Абзац 2 пункту 15 Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.	Місцезнаходження Департаменту: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

- У зв'язку з виключенням окремих пунктів, змінилась нумерація в деяких пунктах Положення.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1451/ПР
09.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18 (57)

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанії «Київ» від 26 січня 2017 року № 75 та від 11 квітня 2017 року № 594, листи Департаменту суспільних комунікацій від 11 січня 2017 року № 059-65 та від 29 березня 2017 року № 059-833, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Зобов'язати комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається комунальному підприємству
Київської міської ради «Телекомпанія «Київ»

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	ВАЗ-21043, державний № 44924 КА, шасі № XTA21043020926377, пробіг 96039 км	2003	18 750,00	18 750,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 03.01.2017 № 1, протокол Української універсальної товарної біржі № 3 про хід торгів на аукціоні з продажу від 29.08.2013
1.2.	ГАЗ-3110, державний № 23719 КА, шасі № Y6C311000X0286374, пробіг 287 238 км	1999	23 499,16	23 499,16	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 03.01.2017 № 2, протокол Української універсальної товарної біржі № 1 про хід торгів на аукціоні з продажу від 29.08.2013
1.3.	SUZUKI VITARA, державний № 80250 КА, шасі № JSAETD01V01300858, пробіг 677 300 км	1998	75 571,69	75 571,69	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 3, протокол Української універсальної товарної біржі № 1 про хід торгів на аукціоні з продажу від 22.03.2017

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи звернення комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» від 26 січня 2017 року № 75, від 11 квітня 2017 року № 594 та погодження Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2017 року № 059-65, від 29 березня 2017 року № 059-833 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації транспортних засобів у кількості 3 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ».

У зв'язку із непридатністю до подальшої експлуатації, згідно з рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 703/8040 (п.п. 3.2 – 53.3 пункту 3 додатка) та від 26.05.2016 № 366/366 (п.п. 5.1 п. 5 додатка 1) зазначені транспортні засоби були винесені на аукціон, проте не були реалізовані (протоколи Української універсальної товарної біржі від 29.08.2013 та від 22.03.2017).

Одночасно комунальним підприємством Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» відповідно до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на

списання шляхом ліквідації транспортних засобів та зобов'язати комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість оптимізувати фінансове становище установи та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-87

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

до 18(57)

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення та додатком до нього передбачено надати дозвіл комунальному підприємству «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів: ВАЗ-21043, державний № 449-24 КА, ГАЗ-3110, державний № 237-19 КА, SUZUKI VITARA, державний № 802-50 КА на підставі актів на списання автотранспортних засобів складених комісією по списанню автотранспортних засобів.

Наказом комунального підприємства «Телекомпанія «Київ» від 30 грудня 2016 року №119 «Про створення комісії по списанню автотранспортних засобів» створено комісію по списанню транспортних засобів, посадовий склад, якої не відповідає посадовому складу, визначеному пунктом 6 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391.

!

Заступник керівника апарату
начальника юридичного управління Л.Верес

Фролова 202 74 87

08/231-1386/ПР
01.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19 (57.)

_____№_____

Проект

Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради

Відповідно до статті 24 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Закону України «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» та з метою створення належних умов для тимчасового перебування дітей відвідувачів адміністративного будинку Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надання якісних послуг і сприяння зміцненню сімейних цінностей, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-місячний строк з дня прийняття цього рішення:

1.1. у рамках організації зручного публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради, організувати на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, функціонування окремої дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей, з

обов'язковим дотриманням санітарно-гігієнічних норм та інших вимог законодавства;

1.2. розробити та подати на розгляд Київської міської ради Правила користування дитячою кімнатою в адміністративному будинку Київської міської ради;

1.3. здійснити відповідні заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради (матеріально-технічне, фінансове, кадрове забезпечення тощо);

1.4. визначити замовника робіт з організації дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вулиці Хрещатик, 36;

1.5. визначити відповідального розпорядника бюджетних коштів на виконання робіт, зазначених у пп. 1.1, 1.3 цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття цього рішення постала в зв'язку з тим, що на сьогодні в адміністративному будинку Київської міської ради, що знаходиться на вулиці Хрещатик, 36, відсутні умови щодо тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації). У цей же час у Київській міській раді VIII скликання шоста частина депутатського корпусу є жінками, велика кількість жінок працює в Секретаріаті Київської міської ради та у виконавчому органі Київської міської раді (Київської міської державної адміністрації). Не меншою є й кількість відвідувачів Київської міської ради, які, в силу життєвих обставин, змушені брати з собою дітей.

Залучення жінок до представництва в органах місцевого самоврядування та державної служби є надзвичайно позитивним фактором і наразі є одним із елементів демократичного та інклюзивного суспільства. Водночас, окрім професійної реалізації та кар'єри, жінки мають ще й соціальну місію – народження та виховання дітей. Для того, аби жінка могла ефективно працювати, поєднуючи кар'єру й виховання дітей, необхідно, щоб для неї були створені умови, які цьому максимально сприяють.

Стаття 24 Конституції України гарантує жінкам і чоловікам рівні права, зокрема *«створенням умов, які дають жінкам можливість поєднувати працю з материнством»*. Ця норма знайшла своє відображення в Законі України від 08.09.2005 року № 2866-IV «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», де в статті 12 вказано, що *органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своєї компетенції створюють умови для поєднання жінками і чоловіками професійних і сімейних обов'язків*.

Однак наразі в Київській міській раді не створено умов для того, щоб жінки могли поєднувати свою депутатську діяльність чи державну службу зі своїми сімейними обов'язками. Зокрема, у Київській міській раді немає спеціальних приміщень для тимчасового перебування з дітьми. Хоча в міських радах інших міст України – у Львові, Вінниці, Харкові та в адміністративному будинку Верховної Ради України такі кімнати вже

успішно функціонують. Іноземний досвід у цьому питанні також є позитивним. Київська міська рада, як представницький орган європейської столиці, повинен також продемонструвати свою готовність до відкритості в усіх аспектах цього поняття.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений із метою створення належних умов для тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та Апарату виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), надання якісних послуг і сприяння зміцненню сімейних цінностей.

3. Загальна характеристики та основні положення рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, у яких передбачено:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-місячний строк:

  організувати на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, функціонування окремої дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей, з обов'язковим дотриманням санітарно-гігієнічних норм та інших вимог законодавства;

  розробити та подати на розгляд Київської міської ради Правила користування дитячою кімнатою в адміністративному будинку Київської міської ради;

  здійснити відповідні заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей (матеріально-технічне, фінансове, кадрове забезпечення тощо);

  визначити замовника робіт із організації дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вулиці Хрещатик, 36;

  визначити відповідального розпорядника бюджетних коштів на виконання робіт, зазначених у пп. 1.1, 1.3 цього рішення.
- порядок оприлюднення рішення;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного рішення потребує виділення з міського бюджету коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення надасть можливість створити належні умови для тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та Апарату виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Олеся Олександрівна Пинзеник, Наталія Вікторівна Манойленко, Ганна Олександрівна Сандалова, Юрій Володимирович Вахель, Юлія Михайлівна Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Олеся Олександрівна Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О.О. Пинзеник

08/231-1442/пр
08.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20(57)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 95/960 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» в частині надання в оренду нежитлових приміщень на просп. Георгія Гонгадзе, 20 літ. В

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 95/960 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» скасувати в частині надання в оренду ТОВ «5.Інжиніринг» нежитлових приміщень на просп. Георгія Гонгадзе, 20 літ. В. (позиція 2 додатку).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 95/960 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» в частині надання в оренду нежитлових приміщень на просп. Георгія Гонгадзе, 20 літ. В»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 2 додатку до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 95/960 нежитлові приміщення загальною площею 502,90 кв. м у буд. № 20 літ. В на просп. Георгія Гонгадзе передаються в орендне користування ТОВ «5. Інжиніринг» для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність. На виконання рішення Київської міської ради Департамент комунальної власності м. Києва листом від 23.05.2016 № 062/05/16-5145 направив орендарю на підпис договір оренди.

Відповідно до підпункту 9.5. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі невиконання орендарем підпункту 9.3. цього Положення, а саме: не підписання орендарем примірників договору оренди, орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду.

У зв'язку з тим, що ТОВ «5. Інжиніринг» не підписав договір оренди, на виконання рішення Київської міської ради, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 95/960 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» в частині надання в оренду нежитлових приміщень на просп. Георгія Гонгадзе, 20 літ. В».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 502,90 кв. м у буд. № 20 літ. В на просп. Георгія Гонгадзе.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується скасувати позицію 2 додатку до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 95/960 щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 502,90 кв. м у будинку № 20 літ. В на просп. Георгія Гонгадзе ТОВ «5. Інжиніринг».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна на супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1396/ПР
06.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21 (57)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи лист ФОП Мойсеєнко Н. В. від 06 грудня 2016 року щодо відмови в укладанні договору оренди майна територіальної громади міста Києва, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 507/1371 нежитлові приміщення, розташовані у нежитловому будинку № 6/3 на вул. Львівській загальною площею 178,75 кв. м передаються в орендне користування ФОП Мойсеєнко Наталії Вікторівні, для розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють іншу діяльність у сфері спорту (фізичне виховання дітей молодшого, середнього та старшого шкільного віку). На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з відмовою орендаря (лист ФОП Мойсеєнко Н. В. від 06.12.2016).

Відповідно до пункту 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі невиконання орендарем підпункту 9.3 цього Положення, а саме не підписання орендарем примірників договору оренди, орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду.

У зв'язку з тим, що ФОП Мойсеєнко Н. В. відмовилась від підписання договору оренди, на виконання рішення Київської міської ради, Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 507/1371.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень, розташованих у нежитловому будинку № 6/3 на вул. Львівській загальною площею 178,75 кв. м.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21

квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» скасувати.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1345/ПР
26.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

22 (57)

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 1 рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» викласти в такій редакції:

«1. Реорганізувати шляхом злиття Центр «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва, Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва, комунальне підприємство «Центр Здоров'я», Київський центр спортивної медицини, створити на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).».

2. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення:

Проект рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

Рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» було передбачено реорганізувати шляхом злиття Центр «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва, Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва, комунальне підприємство «Центр Здоров'я» Голосіївського району м. Києва, Київський центр спортивної медицини та створено на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» та віднесено його до сфери управління Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 липня 2013 року № 1274 затверджені склади комісій з реорганізації Центру «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва шляхом злиття з Київським центром спортивної медицини, комунальним підприємством «Центр Здоров'я» Голосіївського району м. Києва, Центром «Здоров'я» Печерського району міста Києва та створення на їх майновій базі комунального некомерційного підприємства «Центр спортивної медицини міста Києва» та комунального підприємства «Центр Здоров'я» шляхом злиття з Центром «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва, Київським центром спортивної медицини, Центром «Здоров'я» Печерського району міста Києва та створення на їх майновій базі комунального некомерційного підприємства «Центр спортивної медицини міста Києва».

Під час здійснення організаційно-правових заходів щодо реорганізації закладів охорони здоров'я виявлено невідповідність назви комунального підприємства «Центр Здоров'я» Голосіївського району м. Києва відомостям з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

З метою приведення назви зазначеного підприємства, що перебуває в стані припинення та завершення організаційно-правових заходів стосовно реорганізації шляхом злиття Центру «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва, Центру «Здоров'я» Печерського району міста Києва, комунального підприємства «Центр Здоров'я», Київського центру спортивної медицини, розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

2. Мета прийняття рішення:

Метою прийняття рішення Київської міської ради є внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва», в частині приведення назви комунального підприємства «Центр здоров'я» у відповідність до відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення:

Відповідно до проекту рішення вносяться зміни до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва».

Відповідальною особою за супроводження зазначеного проекту рішення Київради є директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Дмитро Васильович, контактний телефон 284-08-75.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання:

Цивільний кодекс України, Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття рішення дозволить завершити організаційно-правові заходи стосовно реорганізації шляхом злиття Центру «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва, Центру «Здоров'я» Печерського району, комунального підприємства «Центр Здоров'я», Київського центру спортивної медицини.

Директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Турчак

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київради - директор Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Турчак Дмитро Васильович, контактний телефон 284-08-75.

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва»

Стара редакція	Нова редакція
1. Реорганізувати шляхом злиття Центр «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва, Центр «Здоров'я» Печерського району, комунальне підприємство «Центр Здоров'я» Голосіївського району м. Києва, Київський центр спортивної медицини, створити на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» та віднести його до сфери управління Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	1. Реорганізувати шляхом злиття Центр «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва, Центр «Здоров'я» Печерського району міста Києва, комунальне підприємство «Центр Здоров'я», Київський центр спортивної медицини, створити на їх майновій базі комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» та віднести його до сфери управління Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту охорони
здоров’я виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Д. Турчак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

07.06.17 № 08/230-1362

на №_____від_____

23. (57)

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано звернення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2017 №08/283-527 щодо надання правової оцінки проекту рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів" (реєстр. №08/231-5017/ПР від 20.12.2016). За результатами розгляду, в межах компетенції, інформуємо.

Завданням управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради відповідно до Положення про управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №72, є організація правової роботи у Київській міській раді, зокрема проведення правової експертизи проектів рішень Київської міської ради у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Порядок розгляду проектів рішень Київської міської ради встановлено Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579/351 (далі - Регламент).

Відповідно до статті 31 Регламенту управління правового забезпечення діяльності Київради протягом чотирнадцяти днів з дня отримання оригіналу проекту рішення від профільної постійної комісії чи суб'єкта подання (у випадках, передбачених частинами десятою - одинадцятою статті 30 цього Регламенту) за результатами опрацювання проекту рішення:

1) погоджує проект рішення Київради та підписує його;

2) погоджує проект рішення Київради з наданням письмових

рекомендацій; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "з рекомендаціями";

3) надає правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління поряд із підписом начальника управління ставиться відмітка "правовий висновок".

Якщо за результатами опрацювання проекту рішення, поданого профільною постійною комісією, управління правового забезпечення діяльності Київради надало правовий висновок щодо невідповідності проекту рішення чи його окремих положень вимогам законодавства, проект рішення разом із відповідним правовим висновком не пізніше наступного дня після надання такого правового висновку направляється профільній постійній комісії Київради.

З огляду на зазначене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради уповноважене проводити правову експертизу проектів рішень у встановленому Регламентом порядку.

Проект рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів" (реєстр. №08/231-5017/ПР від 20.12.2016) було опрацьовано управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради, та за результатами опрацювання надано правовий висновок від 16.03.2017 №08/230-605.

Додаток: копія правового висновку до проекту рішення Київської міської ради "Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів" від 16.03.2017 №08/230-605 на 2 аркушах в одному примірнику.

З повагою

начальник управління В. Слончак

Виконавець: Положишник В.О. (2027084)

08/231-5014/ПР
20.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів

Відповідно до частини 5 статті 16, частини 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», керуючись частиною 1 статті 4, частиною 1 статті 5, статтею 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статтею 28 Господарського процесуального кодексу України, Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189, враховуючи важливість інвестиційної діяльності для міста, з метою забезпечення сприятливого інвестиційного клімату в місті Києві, для встановлення однаковості правозастосовної діяльності Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку із зверненнями органів прокуратури до господарських судів для захисту інтересів держави в особі Київської міської ради у справах про визнання недійсними інвестиційних договорів, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Верховного Суду України з відмовою від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах, ініційованих органами прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської ради про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів, на тій підставі, що права Київської міської ради на володіння, користування та розпорядження майном територіальної громади міста Києва під час реалізації таких інвестиційних проектів не порушуються, оскільки виключне право на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право

визначати об'єкти інвестування, умови конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189.

2. Доручити управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради у встановленому господарським процесуальним кодексом України порядку невідкладно звернутися до Верховного Суду України від імені Київської міської ради з відмовою від підтримки заяв органів прокуратури до Верховного Суду України про перегляд постанов Вищого господарського суду України у господарських справах про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» обумовлена зверненням органів прокуратури до господарського суду в інтересах держави в особі Київської міської ради з позовами (апеляційними, касаційними скаргами, заявами про перегляд Верховним Судом України постанов Вищого господарського суду України) про визнання незаконними та скасування ряду розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

Вибіркове оскарження органами прокуратури ряду конкурсів по залученню інвесторів та створення ситуації, де в одній судовій справі Київська міська рада є позивачем, а її виконавчий орган – Київська міська державна адміністрація і Департамент економіки та інвестицій – відповідачами, призводить до таких негативних наслідків:

- погіршення інвестиційного клімату в економіці міста;
- створення ситуації, коли проведений за публічно оголошеними умовами конкурс по залученню інвесторів, може бути визнаний нелегітимним з відповідними негативними наслідками і для інвестора, і для територіальної громади міста Києва, за чий рахунок буде виплачуватись компенсація інвестору;
- призведе до неоднаковості правозастосовної діяльності Київської міської ради та її виконавчого органу;
- поставить під сумнів легітимність усіх проведених конкурсів по залученню інвесторів.

Головною підставою звернення органів прокуратури до суду стало помилкове твердження про те, що Київська міська державна адміністрація, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київради, Постійно діюча конкурсна комісія по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі по тексту – Інвестиційна комісія), проводячи інвестиційні конкурси, залучаючи інвесторів та укладаючи з ними інвестиційні договори, порушує виключне право Київської міської ради на розпорядження (передання у власність чи користування) земель територіальної громади міста Києва та/або комунального майна.

Однак, виключне право Київської міської ради на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право визначати

об'єкти інвестування, умови конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189. При цьому, Інвестиційна комісія лише залучає інвестора, який пропонує найкращі для територіальної громади міста Києва умови у суворій відповідності з офіційно опублікованими умовами інвестиційного конкурсу.

На даний момент суди усіх рівнів погодились з позицією Інвестиційної комісії та відмовили органам прокуратури у задоволенні їх позовів. Однак, на даний момент декілька справ знаходяться на стадії перегляду Верховним Судом України.

Відповідно до ст. 111-28 Господарського процесуального кодексу України *«Висновок Верховного Суду України щодо застосування норми права, викладений у його постанові, прийнятій за результатами розгляду справи, є обов'язковим для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.»*

За таких умов, у разі задоволення заяв органів прокуратури виникне загроза подальшій інвестиційній діяльності та можливості залучення інвесторів.

Саме тому, з метою об'єктивного вирішення справ, необхідно надати Верховному Суду України офіційну позицію Київської міської ради щодо предмету спорів.

Задля досягнення вищевказаних цілей, пропонуємо прийняти рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів», в якому вирішити:

1) Звернутися до Верховного Суду України з відмовою від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах, ініційованих органами прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської ради про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів, на тій підставі, що права Київської міської ради на володіння, користування та розпорядження майном територіальної громади міста Києва під час реалізації таких інвестиційних проектів не порушуються, оскільки виключне право на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право визначати об'єкти інвестування, умови

конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189.

2) Доручити управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради у встановленому господарським процесуальним кодексом України порядку невідкладно звернутися до Верховного Суду України від імені Київської міської ради з відмовою від підтримки заяв органів прокуратури до Верховного Суду України про перегляд постанов Вищого господарського суду України у господарських справах про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

Тобто, користуючись наданим позивачу правом відмови від позову, апеляційної, касаційної скарги чи заяви про перегляд Верховним Судом України постанов Вищого господарського суду України, **Київська міська рада відмовляється від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах**, які перебувають на розгляді Верховного Суду України, де оскаржені результати конкурсів по залученню інвесторів на тій підставі, що Київська міська рада не була обізнана, не надавала згоди на проведення таких конкурсів, та що приймаючи рішення про затвердження результатів конкурсу, оголошення переможців і укладення з переможцями інвестиційних договорів, виконавчим органом Київської міської ради було порушено право Київської міської ради на володіння, користування і розпорядження майном територіальної громади міста Києва, оскільки виключне право на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право визначати об'єкти інвестування, умови конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189

У разі прийняття, рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у визначеному господарським процесуальним кодексом України порядку звернеться із заявами від імені Київської міської ради про відмову від підтримки заяв органів прокуратури про перегляд Верховним Судом України постанов Вищого господарського суду України у строго визначеній категорії судових справ.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект спрямований на забезпечення сприятливого інвестиційного клімату в місті Києві, для встановлення однаковості правозастосовної діяльності Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку із зверненнями органів прокуратури до господарських судів для захисту інтересів держави в особі Київської міської ради у справах про визнання недійсними інвестиційних договорів та необхідністю висловлення позиції Київської міської ради у даній категорії справ.

3. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено на підставі частини 5 статті 16, частини 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», керуючись частиною 1 статті 4, частиною 1 статті 5, статтею 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статтею 28 Господарського процесуального кодексу України, Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189 та ін.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, а також сприятиме покращенню інвестиційного клімату в економіці міста, підвищить імідж міста Києва з позиції захисту прав інвесторів, і, відповідно, сприятиме притоку нових інвестицій.

Доповідач на пленарному засіданні Харченко О., Ясинський Р., Грямчак С.О., Ніс Г.

Депутат Київської міської ради

Грямчак С.О. „Єдність"
Ясинський Р.Г. „Солідарність"
Петровець О.Р. „Солідарність"
Мриздевич О.В. „Солідарність"
Горбунов Я.В. „Солідарність"
Харченко О.В. „Солідарність"
Ніс Д.М. „Солідарність"

Київська міська
рада

23 ТРА 2017

Вх. № 08/9208

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" травня 2017 р.

№ 08/279/08/001-418

до 23.1(57)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 23.05.2017 включено питання «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» за поданням депутатів Київської міської ради С.Кримчака, Г.Ясинського, О.Петровця, О.Маляревича, Я.Горбунова, О.Харченка, Д.Банаса, О.Бродського, А.Задерейко (доручення від 20.12.2016 №08/231-5017/ПР)».

Згідно пункту 1 вказаного проекту рішення пропонується звернутись до Верховного Суду України з відмовою від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах про визнання незаконними та скасування розпоряджень КМДА про визначення переможців конкурсів із залученням інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Відповідно до ст. 124 Конституції України та статті 5 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» правосуддя в Україні здійснюють виключно суди, а пунктом 6 частини 2 статті 36 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» визначено, що забезпечення однакового застосування норм права судами є виключною компетенцією Верховного Суду України. При цьому звернення до Верховного Суду України з питання відмови від підтримки певної правової позиції у судових справах є перевищенням Київською міською радою своїх повноважень та незаконним втручанням в діяльність в Верховного Суду України.

З огляду на вищенаведене, необхідним є приведення вказаного проекту рішення у відповідність до норм чинного законодавства та звернення Київської міської ради до Верховного Суду України з даного питання в межах повноважень визначених Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про судоустрій та статус суддів».

З повагою

Член постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності, депутат Київської
міської ради

В. П. Сторожук

24(57)г1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

04.07.17 № 08/230-1643
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) у житловому будинку на вул. Волинській, 5 у Солом'янському районі м. Києва площею 34,10 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

08/231-864/пр
29.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЯ ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий будинок, Нежитлові приміщення Загальна площа - 2512,58 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М. 14,10 КВ.М Підвал Загальна площа - 34,10 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Кулі В.С., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 34,10 кв. м не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Кулі В.С. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 34,10 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Кулю В.С. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Кулю В.С. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

25(57)21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

04.07.17 № 08/230-1644
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) у житловому будинку на вул. Волинській, 5 у Солом'янському районі м. Києва площею 35,20 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

08/231-865/ПР
29.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГОНЧАРЕНКО ВОЛОДИМИР ТАРАСОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий будинок, Нежитлові приміщення Загальна площа - 2512,58 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М. 15,20 КВ.М Підвал Загальна площа - 35,20 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 35,20 кв. м не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Гончаренку В.Т. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 35,20 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-573
26(57)г1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
зовнішніх каналізаційних та водопровідних
мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (листи від 09 лютого 2017 року № 6 та від 09 березня 2017 № 14), протокол Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні та водопровідні мережі ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

023969

Голова В. Кличко

Зовнішні каналізаційні та водопровідні мережі ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м.	Матеріал труб	Кількість колодязів, шт.	Середня глибина, м.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор на вул. Патріса Лумумби від колодязя К-4 (існуюча реконструкція) до колодязя К-1 (існуючої реконструкції)	400	272,24	ПЕ 100	8	3,66	2016	4204542,24
Каналізаційний колектор на вул. Анрі Барбюса від колодязя К-4 (існуюча реконструкція) до колодязя К1-13 (р.з.) (існуючої реконструкції)	400	216,96	ПЕ 100	8	3,08	2016	2342567,12
Вулична водопровідна мережа на вул. Щорса від В-4/ПГ (існуюча) до В-1 (існуюча) на провулку Щорса	400	189,66	ВЧШГ	-	-	2016	2627005,77

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні каналізаційні та водопровідні мережі ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м.	Матеріал труб	Кількість колодязів, шт.	Середня глибина, м.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор на вул. Патріса Лумумби від колодязя К-4 (існуюча реконструкція) до колодязя К-1 (існуючої реконструкції)	400	272,24	ПЕ 100	8	3,66	2016	4204542,24
Каналізаційний колектор на вул. Анрі Барбюса від колодязя К-4 (існуюча реконструкція) до колодязя К1-13 (р.з.) (існуючої реконструкції)	400	216,96	ПЕ 100	8	3,08	2016	2342567,12
Вулична водопровідна мережа на вул. Щорса від В-4/ПГ (існуюча) до В-1 (існуюча) на провулку Щорса	400	189,66	ВЧШГ	-	-	2016	2627005,77

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (листи від 09 лютого 2017 року № 6 та від 09 березня 2017 № 14) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-16, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку з будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі побудованих за кошти товариства, залучені шляхом емісії та продажу цінних паперів.

Переліки зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 12 грудня 2016 року № 070-4-05/2726 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж водопроводу та каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» висновком КП «Київекспертиза» від 19 грудня 2016 року № 070-01/624 (скоригований).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та побутової каналізації у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» підготовлено відповідно до

статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-573

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Першому заступнику директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2017 № 062/06/02-4893 та пакет документів з проектом розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (ПР-573).

За результатами розгляду ПрАТ «АК «Київводоканал» погоджує зазначений проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за умови внесення змін до зазначеного проекту розпорядження в частині зміни назви Товариства, а саме: з публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» на приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал».

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Трясоруков 280-66-04

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№2456/41/36/02-17 від 06.06.2017

380378 09:52

27(57)г1

Про внесення змін у додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України місто – герой Київ», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями) та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 жовтня 2013 року № 11109084, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

У таблиці 5 «Інші галузі (торгівля, громадське харчування, побут, транспорт тощо)» додатку 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями) слова: «Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» замінити словами: «Управління у справах сім'ї, молоді та спорту Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«Про внесення змін у додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено для здійснення подальших організаційно-правових заходів задля збереження та відновлення роботи дитячого оздоровчого закладу, недопущення його ліквідації та нецільового використання.

Листом від 07 грудня 2016 року № 38.01-07/742 до Деснянської райдержадміністрації надійшло звернення від Управління у справах сім'ї, молоді та спорту Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, до компетенції якого входять питання організації оздоровлення та відпочинку дітей та молоді Деснянського району, стосовно необхідності внесення змін до розпорядження, в частині зміни балансоутримувача та передачі нерухомого майна (нежилі будівлі) за адресою: 23 км Бориспільського шосе м. Києва (колишній дитячий оздоровчий табір «Промінь») на баланс установи на праві господарського відання для подальшого відновлення роботи непрацюючого закладу оздоровлення та відпочинку та створення дитячого Центру національно-патріотичного виховання.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Даний проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено з метою раціонального використання основних засобів територіальної громади м. Києва, а саме створення дитячого Центру національно-патріотичного виховання, який надасть можливість дітям не тільки відпочити та оздоровитися, а й здобути певні здібності та навички з національного виховання.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є підписання розпорядження «Про внесення змін та доповнень до додатку 3 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями).

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України місто - герой Київ», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 жовтня 2013 року № 11109084.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження Київської міської державної адміністрації (виконавчого органу Київської міської ради) не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість вчинити організаційно-правові заходи пов'язані з передачею до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна, яке на теперішній час потребує капітального ремонту.

В.о. голови
Деснянської районної в місті
Києві державної адміністрації В. Крохмалюк

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Змін до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін у додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Редакція від 10 грудня 2010 року (витяги)

Зміни в додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Розділ «НЕЖИЛІ БУДІВЛІ» таблиці 5 «ІНШІ ГАЛУЗІ (ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)» додатка 3 до розпорядження викласти у такій редакції:

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість ак				
		оборотні активи	Необоротні			
			будівлі та споруди		машини,	
			первісна	залишкова	первісна	з
	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ					
	КП «Ватутінськінвестбуд»					
1	будівля зимового спального корпусу (Номер, літера: «1А»)					

Далі по тексту

Нова редакція

Зміни в додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Розділ «НЕЖИЛІ БУДІВЛІ» таблиці 5 «ІНШІ ГАЛУЗІ (ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)» додатка 3 до розпорядження викласти у такій редакції:

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість ак				
		оборотні активи	Необоротні			
			будівлі та споруди		машини,	
			первісна	залишкова	первісна	з
	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ					
	УПРАВЛІННЯ У СПРАВАХ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	будівля зимового спального корпусу (Номер, літера: «1А»)					
	Далі по тексту					

Примітка: курсивом визначений текст, що вилучений з нової редакції, жирним шрифтом визначений текст, що доповнюється.

В.о. голови Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації І.Алєксєєнко

6 02-17
28/57 г1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва каналізаційних мереж
ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (лист від 09 лютого 2017 року № 15), протокол Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

023645

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Каналізаційні мережі ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м.	Матеріал труб	Кількість колодязів	Середня глибина	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор на вул. Драгомирова від колодязя К (існуюча реконструкція) до колодязя К-6	600	170,9	Корсис	8	4,41	2013	1299051,88
Каналізаційний колектор на вул. Драгомирова від колодязя К-6 до колодязя К-190	700	124,14	ВЧШГ	3	3,84	2015	7187117,36
	800	447,14	Корсис	15	5,46	2015	1385187,03
Каналізаційний колектор на вул. Залізничне шосе від колодязя К-190 до колодязя К-6 (існуючий)	800	684,02	Корсис	19	3,67	2015	9654036,01
	1000	179,49	Корсис	4	6,15	2015	4169577,47
Всього:							23694969,75

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (лист від 09 лютого 2017 року № 15) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-1, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», що збудовані у житловому кварталі з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва за кошти товариства, залучені шляхом емісії та продажу цінних паперів.

Перелік каналізаційних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 15 грудня 2016 року № 070-4-05/2767 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж водопроводу та каналізації ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» висновком КП «Київекспертиза» від 09 грудня 2016 року № 328/01.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про

впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні мережі, побудовані ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

601-ПР
29(57 г1)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК» (лист від 03 квітня 2017 року № 88) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішніх каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

020632

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кіл-ть колодязів	Середня глибина, м	Рік побудови	Балансова вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор на вул. Панельній від КК1 до КК4 (існ.)	630	68,9	ПЕ 100 SDR17	3	2,1	2015	479148,2
Каналізаційний колектор на вул. Є. Маланюка (від ж/б № 101А до ж/б № 5 на вул. Шептицького)	315 500	120,06 28,65	ПЕ 100 SDR17 ПЕ 100 SDR17	4 1	2,7 2,7	2016 2016	834927,9 199239,42
Каналізаційна мережа від ж/б № 101А на вул. Є. Маланюка	250	62,85	ПЕ 100 SDR17	7	2,3	2016	437074,95
Всього:	-	-	-	-	-	-	**1950390,47**

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства «ТМК-БЛОК» підготовлено враховуючи звернення ТОВ «ТМК-БЛОК» (лист від 03 квітня 2017 року № 88) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2017 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх каналізаційних мереж по об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака,101-А в Дніпровському районі м. Києва».

Перелік інженерних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж (лист від 25 квітня 2016 року № 070-5-04/783) щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/перекладання зовнішніх інженерних мереж на загальну суму 9645,852 тис. грн (без ПДВ). Слід зазначити, що ТОВ «ТМК-БЛОК» згідно з вказаним розпорядженням передає тільки зовнішні каналізаційні мережі, вартість яких підтверджена висновком КП «Київекспертиза» на суму 1950,39049 тис. грн.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти фонду фінансування будівництва (кошти сплачені довірителями ФФБ). Згідно з додатковою угодою № 11 від 01 березня 2017 року до Генерального договору б/н від 29.05.2013 року в інтересах Довірителів Банк доручає Забудовнику здійснити передачу інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК».

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства «ТМК-БЛОК» підготовлено враховуючи звернення ТОВ «ТМК-БЛОК» (лист від 03 квітня 2017 року № 88) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2017 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх каналізаційних мереж по об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака,101-А в Дніпровському районі м. Києва».

Перелік інженерних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж (лист від 25 квітня 2016 року № 070-5-04/783) щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/перекладання зовнішніх інженерних мереж на загальну суму 9645,852 тис. грн (без ПДВ). Слід зазначити, що ТОВ «ТМК-БЛОК» згідно з вказаним розпорядженням передає тільки зовнішні каналізаційні мережі, вартість яких підтверджена висновком КП «Київекспертиза» на суму 1950,39049 тис. грн.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти фонду фінансування будівництва (кошти сплачені довірителями ФФБ). Згідно з додатковою угодою № 11 від 01 березня 2017 року до Генерального договору б/н від 29.05.2013 року в інтересах Довірителів Банк доручає Забудовнику здійснити передачу інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК».

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

30/57 г 1

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва мереж водопостачання (реконструкція камер та колодязів) товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист 27 березня 2017 року № 27/03-9), протокол загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 17 березня 2017 року № 17/03/17-1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» мережі водопостачання (реконструкція камер та колодязів) товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі мереж водопостачання

023954

(реконструкція камер та колодязів), зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Д[illegible]ток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Мережі водопостачання (реконструкція камер та колодязів) товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва та адреса розташування об'єктів	Рік побудови	Назва об'єктів передачі	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Будівництво та реконструкція колодязів, камер на водопровідній мережі на вул. Героїв Севастополя від просп. Комарова до просп. Відрадного – 39 шт.	2016	засувка Keulahutte Д=300 - 11 шт., засувка Keulahutte Д=250 - 5 шт., засувка Keulahutte Д=200 - 1 шт., засувка Keulahutte Д=150 - 9 шт., засувка Keulahutte Д=100 - 33 шт., засувка Keulahutte Д=50 - 2 шт., пожежний гідрант Keulahutte – 10 шт.	2017885,13

Керівник апарату В. Бондаренко

655-ПР

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

31(57)21

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України (листи від 13 вересня 2016 року № 303/25-3768 та від 03 травня 2017 року № 303/25-2326) та Наказ Міністерства оборони України від 24 лютого 2016 року № 102 (із змінами) «Про безоплатну передачу військового майна в комунальну власність територіальної громади міста Києва», з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти теплопостачання Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

019591

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № ____

Об'єкти теплопостачання Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм		Протяжність, м. п.		Кіл-ть колодязів, т/камер	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	т/м ЦО від ТК 120/5-1 до ж/б на вул. Курська, 7	2Ду89		18,0		1	1971	5 681,00
2	т/м ЦО від ТК 120/5-2 до ж/б на вул. Курська, 9	2Ду89		38,0		1	1966	10 904,00
3	т/м ЦО від ТК 120/5-3 до ЦТП на вул. Курська, 13-А	2Ду133		112,0		1	1993	75 943,00
4	Будівля окремо розташованого ЦТП на вул. Курська, 13-А (S=319,8 кв. м.) Обладнання						1993	771 525,00 ? 27 456,00 ?

продовження додатка

5	теплові мережі ЦО та ГВП від ЦТП до ж/б на вул. Курська, 13-А	2Ду100	Ду100/57	32,0	32,0	1	1993	32 912,00
6	т/м ЦО та ГВП від ЦТП на вул. Курська, 13-А до ж/б на вул. Курська, 13-Б	2Ду133	Ду100/57	27,0	32,0	1	1993	40 005,00
7	т/м ЦО та ГВП від зовнішньої стіни ж/б на вул. Курська, 13-Б до ТК 120/5-3-4А	2Ду133	Ду100/76	148,0	148,0	2	1993	200 705,00
8	т/м ЦО та ГВП від ТК 120/5-3-4А до зовнішньої стіни ж/б на вул. Курська,13Д	2Ду89	Ду57/40	38,0	38,0	1	1995	34 455,00
9	т/м ЦО та ГВП від ТК 120/5-3-4А до ТК 120/5-3-5А	2Ду125	Ду100/89	108,0	108,0	2	1993	117 662,00
10	т/м ЦО та ГВП від ТК 120/5-3-5А до зовнішньої стіни ж/б на вул. Курська, 13-Г	2Ду100	Ду100/89	24,0	24,0	1	1994	25 005,00
11	т/м ЦО від ТК 120/5-5 до ІТП на вул. Курська, 13-В	2Ду100		81,0		2	1999	44 901,00
12	Будівля окреморозташованого ІТП на вул. Курська,13-В (S= 216,6 кв. м.) Обладнання						1999	522 553,00 37 162,00
13	т/м ЦО та ГВП від ІТП до ж/б на вул. Курська, 13-В	2Ду89	Ду 89/57	45,0	45,0	1	1999	42 868,00
14	т/м ЦО від ТК 120/1-1 до зовнішньої стіни ж/б на вул. Фучіка,3	2Ду57		11,0			1966	3 156,00
15	т/м ЦО від ТК 120/1 до зовнішньої стіни ж/б на вул. Фучіка,5	2Ду100		61,0			1993	36 947,00
16	т/м ЦО від ТК 121 до ТК121/4 на вул. Фучіка	2Ду150		243,0		3	1987	115 227,00

продовження додатка

17	т/м ц/о від тк 121/4 до окремо розташованої ІТП на вул. Фучіка, 11а	2Ду 100		29,0			1987	13 751,00
18	т/м ЦО від ТК 115/6 до ІТП на вул. Тополєва, 4-8	2Ду159		208,0		2	1994	118 789,00
19	Будівля окремо розташованого ІТП на вул. Тополєва, 4-8 (S= 287,1 кв. м.) Обладнання						1994	692 636,00 44 359,00
20	т/м ЦО та ГВП від ІТП на вул. Тополєва,4-8 до ж/б на вул.Тополєва,4-8	2Ду100	Ду100/50	79,0	79,0		1994	82 308,00
21	т/м ЦО від ТК - 8 до ж/б у пров. Чугуєвському,19	2Ду 50		54,0			1985	21 014,00
22	т/м ЦО від ТК-170/5 до ТК-170/5-1 на вул. Качалова	2Ду 108		132,0		1	1981	57 303,00
23	т/м ЦО ТК-170/5-1 до ТК-170/5-2 на вул. Качалова	2Ду 108		168,0		1	1981	72 931,00
24	т/м ЦО від ТК-170/5-2 до ТК-170/5-3 на вул. Качалова	2Ду108		114,0		1	1981	49 489,00
25	т/м ЦО від ТК-170/5-2 до зовнішньої стінки гаража на вул. Качалова, 3	2Ду76		56,0			1981	19 808,00
26	т/м ЦО від ТК-120/5-1 до зовнішньої стіни ж/б на вул. Донецькій,8 А	2Ду100		59,0			1987	27 977,00
27	т/м ЦО від ЦТП на просп. Повітрофлотському, 30 до ТК-120/11-6А	2Ду150		250,0		1	1978	118 856,00
28	Будівля окремо розташованого ЦТП на вул. Дегтярівська,26 (S=319,8 кв. м.) Обладнання						1980	771 525,00 45 805,00
29	теплова мережа ЦО від ЦТП до ж/б на вул. Дегтярівська,12/7	2Ду100		229,0		3	1979	96 353,00

30	т/м ГВП від ТК 620а/18-3 до ж/б на вул. Дегтярівська,12/7		Ду 89/57		32,0		1979	11 569,00
31	теплові мережі ЦО та ГВП від К 620а/18-1 до ТК 620а/18-2 на вул. Дегтярівська	2Ду100	Ду100/80	102,0	102,0		1980	87 197,00
32	теплові мережі ЦО та ГВП від ТК 620а/18-2 до зовнішньої стіни ж/б на вул. Дегтярівська,14	2Ду100	Ду100/89	15,0	15,0		1983	13 424,00
33	теплові мережі ЦО та ГВП від котельні до ж/б на вул. Дегтярівська,15Б	2Ду80	Ду80/50	58,0	58,0		1980	37 830,00
34	теплові мережі ЦО та ГВП від ЦТП до ТК 620а/18-1 на вул. Дегтярівська,26 Б	2Ду133	Ду150/100	65,0	65,0		1980	94 175,00
35	теплові мережі ЦО та ГВП від ТК 620а/18-1 до стіни житлового будинку на вул. Дегтярівська,26 Б	2Ду100	Ду100/80	15,0	15,0		1980	12 823,00
36	теплові мережі ЦО та ГВП від ЦТП до ТК 620а/18-4 на вул. Дегтярівська	2Ду100	Ду100/89	90,0	90,0	1	1980	76 938,00
37	теплові мережі ЦО та ГВП від ТК 620а/18-4 до ж/б на вул. Дегтярівська, 30В	2Ду100	Ду100/89	15,0	15,0		1980	12 823,00
38	т/м ЦО та ГВП від ТК 620а/8-2 до ж/б на вул. Д. Запольського, 9	2Ду100	Ду100/80	30,0	30,0	1	1977	24 444,00
39	т/м ЦО та ГВП від ТК 620а/18-3 та до зовнішньої стіни ж/б на вул. Д. Запольського, 9	2Ду100	Ду100/89	32,0	32,0		1977	26 074,00
40	т/м ЦО та ГВП від ТК 620а/8-1 до ж/б на вул. Коперника, 16-А	2Ду89	Ду89	34,0	34,0		1990	28 877,00
41	т/м ЦО від ТК 127/1А до ж/б на вул. Естонська,7	2Ду50		60,0		1	1976	11 434,00

42	т/м ЦО від ж/б на вул. Салютна,6 до ж/б на вул. Салютна, 4А	2Ду125		35,0		1	1976	14 856,00
43	т/м ЦО від ж/б на вул. Салютна, 4-А (транзит)	2Ду125		22,0		1	1976	9 338,00
44	т/м ЦО від ж/б на вул. Салютна, 4-А до ТК 105/4	2Ду125		197,0		1	1976	83 620,00
45	т/м ЦО від ТК 105/4 до ЦТП на вул. Щербакова,54/2	2Ду100		21,0		1	1976	8 166,00
46	т/м ЦО від ТК 116а/3 до ж/б на вул. Мельникова,83	2Ду89		49,0		1	2000	23 621,00
47	т/м ЦО та ГВП від ТК 619/1-А до ж/б на вул. Рибалка,1	2Ду80	Ду89/50	40,0	34,0		1966	11 477,00
48	т/м ЦО від ТК 618/1 до ЦТП на вул. Андрющенко,4Б	2Ду150		15,0			1990	8 512,00
49	Будівля окреморозташованого ЦТП на вул.Андрющенко,4Б (S=310,9 кв. м.) Обладнання						1990	750 054,00 24 216,00
50	т/м ГВП від ЦТП до ж/б на вул. Андрющенко,4Б		Ду100		92,0	1	1990	53 552,00
51	т/м ЦО від ТК 618/1 до ІТП у будинку на вул. Андрющенко,4 корпус 14	2Ду100		90,0				29 164,00
52	т/м ЦО від ТК 227/1 до ІТП на вул. Ярославів Вал,15А	2Ду100		60,0			1974	22 553,00
53	будівля окреморозташованого ІТП на вул. Ярославів Вал,15 (S=42,2 кв. м.) Обладнання						1974	47 910,00 20 082,00
54	т/м ЦО та ГВП від ІТП до ж/б на вул. Ярославів Вал, 15-А	2Ду89	Ду76/57	25,0	25,0		1974	8 321,00
55	т/м ЦО від ТК -7 та ГВП від ТК-3 до ж/б у пров. Артилерійському,1А	2Ду80	Ду50/50	33,0	215,0		1977	10 257,00

продовження додатка

56	т/м ЦО від ТК 161/1 до вбудованого ЦТП у ж/б на вул. Білоруська,40/15	2Ду100		65,0			1960	18 535,00
57	т/м ЦО та ГВП від вбудованого ЦТП до ТК 116/1-1 на вул. Білоруська	2Ду100	Ду89/76	102,0	102,0		1960	29 086,00
58	т/м ЦО та ГВП від ТК 116/1-1 до ж/б на вул. Білоруська,38	2Ду76	Ду76/50	10,0	10,0		1960	4 789,00
59	т/м ЦО та ГВП від ТК 116/1-1 до ж/б на вул.Білоруська,40	2Ду76	Ду76/50	40,0	40,0	1	1960	19 155,00
60	т/м ЦО від ТК 117/1 до зовнішньої стіни ж/б на вул. Електриків,30	2Ду89		55,0			1940	7 575,00
61	будівля окреморозташованого ЦТП в пров. Лабораторний,26 (S= 41,7 кв. м.) Обладнання						1971	48 822,00 17 537,00
62	т/м ЦО від ТК 708/3 до вбудованого ЦТП у ж/б на вул. Івана Кудрі,18	2Ду76		25,0		1	1957	5 578,00
63	т/м ЦО та ГВП від вбудованого ЦТП до ж/б на вул. Івана Кудрі,18/2	2Ду76	Ду 76	20,0	20,0	1	1957	8 925,00
64	т/м ЦО від ТК-803/13 до зовнішньої стіни ж/б на вул. Тверський тупік,7	2Ду89		21,0		1	1936	2 410,00
65	т/м ЦО від врізки точки "А" до ТК -813/2А на вул. Московській	2Ду400		83,0		1	1987	50 144,00
66	т/м ЦО від врізки точки "Б" до ТК -813/2А на вул. Московській	2Ду400		32,0			1987	19 333,00
67	т/м ЦО від ТК -813/2А до вбудованого ЦТП (к. 33) на вул. Московська, 45/1	2Ду159		28,0		1	1987	14 556,00

продовження додатка

68	т/м ЦО та ГВП від вбудованого ЦТП (к.33) до ж/б (к.26) на вул. Московській, 45/1	2Ду76	Ду 59	50,0	50,0		1987	38 637,00
69	т/м ЦО від врізки точки "П" до ТК -813/1 на вул. Московській	2Ду108		48,0			1987	22 087,00
70	т/м ц/о від тк 413/3-1 до Ж/б на вул. Кропивницького,3	2Ду76		16,0			1987	7 488,00
71	т/м ЦО від ТК-101 до ТК-101А, в/м 194 на вул. Ф. Кричевського	2Ду108		190		1	1982	81 269,00
72	т/м ЦО від ТК-101А до ТК-101Б на вул. Ф.Кричевського	2Ду108		170		1	1982	72 714,00
73	т/м ЦО від ТК-101Б до ТК-101В на вул.Ф.Кричевського	2Ду89		180		1	1982	68 176,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено у зв'язку з необхідністю передачі на баланс обслуговуючій організації об'єктів теплопостачання Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України та враховуючи звернення ККЕУ Міністерства оборони України (листи від 13 вересня 2016 року № 303/25-3768 та від 03 травня 2017 року № 303/25-2326) та Наказ Міністерства оборони України від 24 лютого 2016 року № 102 (із змінами) «Про безоплатну передачу військового майна в комунальну власність територіальної громади міста Києва». Об'єкти, що пропонуються для передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва будувалися та вводилися в експлуатацію у 1930-1999 роках. Акти вводу в експлуатацію на зазначені об'єкти теплопостачання зберігалися в Головному квартирно-експлуатаційному управлінні Міністерства оборони Радянського Союзу у Москві і на сьогодні не збереглися.

Передача майна Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України до комунальної власності територіальної громади міста Києва погоджена з Мінекономіки, Мінфіном, ФДМ України та Держкомстатом, у відповідності до Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282.

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи об'єктів теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу

України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних сил, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282, рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу об'єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти теплопостачання ККЕУ Міністерства оборони України фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

17Р-603

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

32(5721)

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (лист від 09 лютого 2017 року № 16), протокол Загальних зборів Учасників ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» від 25 січня 2017 року № 25/01/-17 та з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

023990

Голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (лист від 09 лютого 2017 року № 16) та протоколу Загальних зборів Учасників ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» від 25 січня 2017 року № 25/01/-17 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж у зв'язку із будівництвом житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення (П черга) на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік теплових мереж за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 30 січня 2017 року № 070-4-05/206 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж теплопостачання ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» висновком КП «Київекспертиза» від 23 січня 2017 року № 070-01/36.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкту теплопостачання	Діаметр труб, мм.		Довжина теплових мереж, п.м.		Кількість камер шт.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Тепломережа від ТК-701 до точки «А» (ТК-702) магістральні № 2 ТЕЦ-5	2 Ø 920/1100	-	2x111,5	-	1	2015	8719242,41

Керівник апарату В.Бондаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

33(57 п 1)

Про закріплення нежилих приміщень
комунальної власності територіальної
громади міста Києва за КДЮСШ
«Школа спорту»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», звернення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Школа спорту» від 20 березня 2017 року № 14, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 травня 2017 року № 108-7404, та в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві оперативного управління за Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Школа спорту» нежилі приміщення загальною площею 275,00 кв. м у будинку № 9 на вул. Озерній.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Школа спорту» здійснити в установленому порядку приймання-передачу нежилих приміщень згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Цифри «275,00» у графі «Площа, кв. м» у позиції 349 розділу «Житловий фонд» таблиці 6 «Житлове господарство» додатка 9 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

020620

державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» замінити цифрами «0,00».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за КДЮСШ «Школа спорту»

1.Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва за КДЮСШ «Школа спорту» підготовлено з метою раціонального використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Школа спорту» від 20 березня 2017року № 14, Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 травня 2017 року № 108-7404.

Комплексна дитячо-юнацька школа «Школа спорту» заснована на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкована Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» житловий будинок (у т.ч. нежилі приміщення загальною площею 275,00 кв. м) у будинку № 9 на вул. Озерній, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» зазначені нежилі приміщення віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

У зв'язку з цим, пунктом 3 цього проекту розпорядження передбачено внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112.

Листом від 03 травня 2017 року № 108-7404 Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація погодила передачу вказаних приміщень.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є закріплення нежилих приміщень за Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Школа спорту» з метою подальшого використання нежилих приміщень для забезпечення повноцінного навчально-тренувального процесу своїх вихованців, а також виховання в них лідерських якостей та удосконалення їх техніко-тактичного арсеналу.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання відповідають Цивільному кодексу України, Господарському кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Предмет даного розпорядження не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження Київської міської державної адміністрації надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві оперативного управління за Комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Школа спорту» нежилі приміщення загальною площею 275,00 кв. м у будинку № 9 на вул. Озерній.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва **А. Гудзь**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС»

34(57)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України,Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» (лист від 14 березня 2017 року № 17-3/41/2-38), протокол загальних зборів учасників ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» від 09 березня 2017 року № 6/2017, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну та каналізаційні мережі ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» згідно з додатками 1, 2 в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Шевченківської районної в місті

023998

Києві державної адміністрації дощову каналізаційну мережу згідно з додатком 3.

3. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва дощову каналізаційну мережу згідно з додатком 4.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1, 2, 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні каналізаційні мережі ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Найменування об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів, шт.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
1	Каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Білоруській, 36-А	160	32,6	ПЕ-100 SDR-17	9	2016	70821,15
		225	28,4	ПЕ-100 SDR-17	4	2016	150549,25
		225	41,4	ПЕ-100 SDR-17	2	2016	237993,82
2	Реконструйована камера на вул. Білоруській	-	-	-	14	2016	416332,21

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішня водопровідна мережа ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС, яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на вул. Білоруській на ділянці від вул. Якіра (В1-1) до Лук'янівської площі (В1-17)	315	838,57	ПЕ-100 SDR-17	2016	5166980,34
	110	18	ПЕ-100 SDR-17	2016	23010,20

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» (лист від 14 березня 2017 року № 17-3/41/2-38) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» від 09 березня 2017 року № 6/2017, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва у зв'язку із будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Білоруська, 36 А у Шевченківському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж погоджені з ПрАТ «АК «Київводоканал», Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією та КК «Київавтодор».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами 13 березня 2017 року №№ 070-4-26/596, 070-4-26/597 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених інженерних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» висновками КП «Київекспертиза» від 07 березня 2017 року №№ 070-01/143, 070-01/145.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської

міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої водопровідної, каналізаційних мереж та дощової каналізації до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідну, каналізаційні мережі та дощову каналізацію, побудованих ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС», фахівцями обслуговуючих організацій.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

35(57с1)

Перегляд змісту петиції

№ петиції	5470
Назва петиції	Повернення повного майнового і технологічного комплексу "Київенерго" під контроль Міста. відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10047 з 10000
Дата створення	19-01-2017
Дата модерації	19-01-2017
Дата завершення голосування	29-04-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	В цьому році завершується дія сумнівного Договору між Ахметовим та тодішнім мером Києва Леонідом Черновецьким, який 10 років тому віддав "Київенерго" під контроль ДТЕК. Необхідно провести аудит діяльності ДТЕК в "Київенерго" за ці роки та визначити її ефективність у порівнянні з перебуванням підприємства в державному керуванні, а також на що саме всі ці роки йшов прибуток. За результатами перевірки при необхідності порушити карні справи проти Леоніда Черновецького, а також Віктора Ющенка, як тодішнього керівника держави та головного ідеолога концепції "Держава - неефективний власник." Як відомо, "Київенерго" - це єдиний технологічний комплекс, який не може бути розірваний і складається з ТЕЦ-5, ТЕЦ-6, теплових станцій СТ-1, СТ-2, "Біличі", "Позняки", десятка районних котелень, сотні квартальних котелень, магістральних тепломереж (кілька тисяч теплокамер, 20 насосних станцій), розподільних тепломереж (біля 2 тисяч бойлерних) та електромереж (десятки підстанцій 110 та 35 кВ і кілька тисяч 10 та 6 кВ). Крім того - "Київенерго" - це ще й величезний майновий комплекс з будівель різного призначення по всьому місту, земельних ділянок, підприємства спеціалізованого

Київська міська рада
19.04.2017 № 08/КО-4189(п)

автотранспорту, ремонтних та сервісних підприємств. Якщо нинішня влада Києва не поверне весь комплекс майна "Київенерго" під контроль Міста та його громади - вона розділить відповідальність за це з Черновецьким та Ющенко. Передача Місту лише частини майна (наприклад, тепломережі) розірве технологічні процеси та призведе до зниження надійності енергопостачання та збільшення його собівартості, а також залишить контроль над містом структури, що має бізнес-зв'язки з терористами.

Таким чином, необхідно повернути Місту все майно "Київенерго", в повному обсязі, навіть якщо для цього знадобиться допомога найвищих керівників Держави та всіх її силових структур.

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Лук'янчук
Поштовий індекс	
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	
eMail	luckyanchuk@ua.fm

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 тел.:(044)202-70-29

від 26.04.17 № 08/284-60

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ВИТЯГ
із протоколу №9 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 25.04.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Яловий К.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Дворніков В.М.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Русін Є.Є.;

Директор КП «ГІОЦ»
Козубський В.М.;

Генеральний директор КП «Плесо»
Пікалов Д.О.;

Директор Департаменту ПТО АТ «Київенерго»
Кунін Л.М.;

Директор Департаменту енергозбуту ТОВ «Евро-реконструкція»
Боровська В.С.;

Представник ТОВ «Електро-Про»
Домагальський В.М.;

Помічник депутата Київради Бондаренка В.Д.
Борисов Д.Б.;

Автор петиції №5470
Лук'янчук Є.С.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ЖБК «Десна»
Журавльова Н.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Презентація Концепції поводження з побутовими відходами у м. Києві (Пантелеєв П.О.).
2. Інформація щодо некоректного нарахування за теплову енергію в житлових будинках, які були виявлені під час з'ясування причин завищених норм нарахування ПАТ "Київенерго", що потребують спільного обговорення для пошуку шляхів вирішення проблем. Інформація щодо листа депутата Київради Горбунова Я.В. від 09.03.17 №08/279/08/024-11 (доп. Кочергіна В.В., Богатов К.В., Горбунов Я.В./Селіванов В.В., Фоменко О.В., Пантелеєв П.О.).
3. Про заходи з кібербезпеки (від 10.04.17 №08/231-959/ПР) (Бондаренко В.Д./Пантелеєв П.О.).
4. Про деякі питання безпритульних котів у місті Києві (від 30.03.17 №08/231-874/ПР) (Яловий К.В./Пантелеєв П.О.).
5. Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865 із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 № 355/355 (від 03.04.17 №08/231-862/ПР) (Гончаров В.В./Пантелеєв П.О.).
6. Інформація КП «Плесо» про підготовку до літнього сезону відпочинку (Пікалов Д.О., Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.).
7. Про передачу ТОВ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 15.03.17 №08/231-678/ПР) (Поліщук О.Г.).
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) К-26539 (від 10.10.16 №08/231-4202/ПР) (Поліщук О.Г.).
9. Різне:
9.1. Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (від 13.04.17 №08/231-1002/ПР) (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.).
9.2. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва А-22639 (від 21.11.16 №08/231-4680/ПР) (Поліщук О.Г.).
9.3. Розгляд петиції №5470 «Повернення повного майнового і технологічного комплексу «Київенерго» під контроль Міста» (Лук'янчук Є.С./Пантелеєв П.О.).

9. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В., Лук'янчук Є.С., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
3. підтримати петицію №5470 «Повернення повного майнового і технологічного комплексу «Київенерго» під контроль Міста».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

35.1(57 г 1)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.06.2017 №08/230-1361

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Вашого листа від 31 травня 2017 року № 08/283-525вих щодо реалізації заходів, викладених у електронній петиції про повернення повного майнового і технологічного комплексу "Київенерго" під контроль міста повідомляємо, що порушені у цій петиції питання не належать до компетенції управління.

З повагою

Начальник управління В.В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

Київська міська рада
23.06.2017 № **08/11223**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

36(5721)

"23" червня 2017 р. № 08/279/08/061-463

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

З огляду на прийняття Київською міською радою рішення про припинення угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу міста Києва від 27.09.2001 р., укладеної між КМДА та енергопостачальною компанією "Київенерго" (далі – Угода), а також з метою недопущення порушення прав та законних інтересів територіальної громади міста Києва при реалізації зазначеного рішення, прошу запросити керівника ПАТ «Київенерго» на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності для надання роз'яснень щодо наступних питань:

1) Подання ПАТ «Київенерго» до Київської міської державної адміністрації, на виконання п. 4.7 Угоди, щорічних розрахунків (звітів) витрат на поліпшення комунального майна, проведених ПАТ «Київенерго», з підтвердженням висновком незалежного аудитора, який є єдиною підставою для компенсації за згодою Сторін у встановленому порядку його витрат Енергопостачальника Адміністрацією;

2) Наявності документів, на виконання п. 5.3.3 Угоди, на підставі яких можливо визначити перелік поліпшень комунального майна, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди майну, що були здійснені саме за рахунок власних коштів ПАТ «Київенерго»;

3) Шляхів вирішення проблеми надання комплексної послуги з гарячого водопостачання та опалення в зимовий період в місті Києві.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Депутат Київради

Депутат Київради

Н. В. Глушко

081/285
08.06.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЧЕР 2017
Вх.

37/57г

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.06. 2017 № 062/06/90-5694

*на №*_____ *від* _____

Київська міська рада
06.06.2017 № **08/10130**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Департамент житлово-комунальної інфраструктури

Департамент фінансів

Відповідно до пункту 2.1.14 Додаткової угоди про внесення змін і доповнень до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 року (додаткова угода від 30.04.2007), ПАТ «Київенерго» за використання комунальним майном територіальної громади міста Києва, яке передано у володіння та користування товариству з обмеженням правомочності розпорядження, зобов'язується здійснювати на користь територіальної громади міста Києва щороку платіж в розмірі, який дорівнює 10 відсоткам від чистого прибутку, отриманого товариством за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 2 млн. грн. за рік. Цей платіж товариство сплачує протягом поточного року рівними частинами щокварталу.

Департамент комунальної власності м. Києва листом від 31.03.2017 рекомендував ПАТ «Київенерго» невідкладно здійснити платіж, передбачений Додатковою угодою.

ПАТ «Київенерго» листом від 21.04.2017 № 42АУ/18/1420 повідомило про неможливість вчасного здійснення відповідного платежу.

Направляємо копію листа товариства для ознайомлення та відповідного реагування в межах повноважень.

Додаток на 1 аркуші.

Виконуючий обов'язки директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є.,
Дзюбан Н.В., тел. 202-61-88

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

21.04.2017 № 4244/18/1420
На № 062/06/90-3202 від 31.03.2017

Київська міська державна адміністрація
Першому заступнику директора департаменту
комунальної власності м.Києва
Шмуляру О.В.

Шановний Олеже Вікторовичу!

У відповідь на Ваш лист від 31.03.2017 №062/06/90-3202 ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» повідомляє про неможливість вчасного здійснення платежу за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва у сумі 500 000 грн. у зв'язку із скрутним фінансовим становищем та просить відтермінувати зазначений платіж до 01.07.2017.

Станом на сьогодні ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» залишається без джерел фінансування для проведення розрахунків по пільгах та субсидіях населенню міста Києва на оплату житлово-комунальних послуг за лютий та березень 2017 року в розмірі 1 281,5 млн.грн. В Державному бюджеті України для фінансування таких видатків на місто Київ на 2017 рік було передбачено лише кошти в сумі 1 171,0 млн.грн., які були повністю вичерпані після погашення заборгованості по пільгах та субсидіях за 2016 рік та січень 2017 року.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.02.2005 №20 в квітні 2017 року ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та Київська міська державна адміністрація оформлюють спільні протокольні рішення на проведення взаєморозрахунків по пільгах та субсидіях населенню на загальну суму 1 281,5 млн.грн. за лютий та березень 2017 року та надають їх в Державну казначейську службу для фінансування.

З огляду на вищенаведене зазначаємо, що в разі отримання коштів по розрахункам по пільгам та субсидіям населення міста Києва відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.02.2005 №20, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» одразу здійснить платіж за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва у сумі 500 000 грн.

Згідно до п.5.2.3 Додаткової угоди від 30.04.2007 про внесення змін і доповнень до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 відповідальність ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» за порушення термінів здійснення платежу за користування комунальним майном настає після спливу трьох місячного терміну з дня прострочення встановлених угодою строків внесення плати. ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» сподівається, що Київська міська державна адміністрація докладе всіх можливих зусиль для погашення заборгованості перед ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» по розрахунках по пільгах та субсидіях населенню міста Києва на оплату житлово-комунальних послуг, що дасть можливість ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» отримати необхідні кошти для погашення вищезазначеної заборгованості перед Київською міською державною адміністрацією. Зі своєї сторони ще раз наголошуємо, що ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» здійснить платіж за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва у сумі 500 000 грн. у термін не пізніше 01 липня 2017 року.

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Качановський В.В.
207-60-92

04 062/7258 05 17

38(57)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.06. 2017 № 062/12/07-6483

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання копій документів

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.05.2017 №08/283-502, враховуючи вимоги рішення Київської міської ради від 22.02.2007 №165/826 надає копії протоколів та інших документів, що були прийняті на загальних зборах акціонерів нижче вказаних господарських товариств:

- Приватного акціонерного товариства «Ремонтно-будівельне управління – 3» - на 34 арк. в 1 прим;
- Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» - на 56 арк. в 1 прим;
- Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» - на 52 арк. в 1 прим;
- Публічного акціонерного товариства «Київгаз» - на 33 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Береговий

283/83
04.07.17

Федоренко 2026100

38(57)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.06.2017 № 062/12/18-6566

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання копій документів

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2017 № 08/283-513, в доповнення до листа Департаменту від 29.06.2017 № 062/12/07-6483 надає копію протоколу та інших документів, що були прийняті на позачергових загальних зборах акціонерів Приватного акціонерного товариства «Київспецтранс».

Додаток на 44 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

283/82
04.07.17р.

Федоренко 202 61 00

39(57)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.06.2017 № 062/12/22-6565

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

39(57)

Про проведення позачергових
загальних зборів акціонерів
ПрАТ «Компанія Київенергохолдинг»

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах» інформує про проведення 21 липня 2017 року позачергових загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «Компанія Київенергохолдинг» (копія публікації додається).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Федоренко 202 61 00

Київська міська рада
03.07.2017 № **08/11675**

Щоденне офіційне друковане видання Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

ВІДОМОСТІ

Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

№114 (2619) 20.06.2017 р.

У ЦЬОМУ НОМЕРІ:

НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Рішення Комісії № 287 від 11.05.2017 р. 1

ПРЕС-СЛУЖБА КОМІСІЇ ПОВІДОМЛЯЄ 2

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ 3

НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

РІШЕННЯ

11.05.2017 м. Київ № 287

Про внесення змін до Положення про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 25 травня 2017 року за № 668/30536

Відповідно до пункту 38 частини другої статті 7 та пункту 13 статті 8 Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні», Закону України «Про депозитарну систему України», з метою вдосконалення вимог щодо забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22 січня 2014 року № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06 лютого 2014 року за № 241/25018 (із змінами), такі зміни:

1) пункт 2 розділу I викласти в такій редакції:

«2. Документи (їх копії), які відповідно до цього Положення мають бути засвідчені печаткою (печатками), потребують такого засвідчення у разі використання особою у своїй діяльності печатки (печаток).»;

2) у розділі V:

у другому реченні абзацу першого пункту 4 слова «за формою, встановленою внутрішніми документами депозитарної установи» замінити словами «згідно зі зразком, встановленим внутрішніми документами депозитарної установи (у разі якщо внутрішніми документами депозитарної установи передбачено подання відповідної анкети у формі паперового документа), або подається інформація, необхідна для заповнення анкети (у разі якщо внутрішніми документами депозитарної установи передбачено її формування у формі електронного документа)»;

перше речення абзацу шостого пункту 6 після слів «анкети рахунку в цінних паперах» доповнити словами «, що оформлюється згідно зі зразком, встановленим внутрішніми документами депозитарної установи (у разі якщо внутрішніми документами депозитарної установи передбачено подання відповідної анкети у формі паперового документа), або подається інформація, необхідна для заповнення анкети (у разі якщо внутрішніми документами депозитарної установи передбачено її формування у формі електронного документа),»;

абзац десятий пункту 14 після слів «виплачені до дати обліку,» доповнити словами «визначеної відповідно до цього пункту,».

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Повідомлення про скликання позачергових загальних зборів акціонерів

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КОМПАНІЯ КИЇВЕНЕРГОХОЛДИНГ»

Шановні акціонери
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«КОМПАНІЯ КИЇВЕНЕРГОХОЛДИНГ» !

Повідомляємо, що приватне акціонерне товариство «Компанія Київенергохолдинг» (код ЄДРПОУ 34239322, адреса місцезнаходження 03083, м. Київ, пр. Науки, 54-б, надалі - Товариство) скликає та проводить позачергові загальні збори акціонерів Товариства (надалі – загальні збори Товариства) **21 липня 2017 року** за адресою: **Україна, 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд.10 (приміщення Департаменту комунальної власності м. Києва, п'ятий поверх, кімната 520).**

Початок загальних зборів Товариства **о 12.00 год.** Реєстрація акціонерів (їх представників) відбудеться 21 липня 2017 року за місцем проведення загальних зборів Товариства з 11.00 год до 11.45 год.

Реєстрація для участі у загальних зборах Товариства здійснюється на підставі переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складеного в порядку, передбаченому законодавством про депозитарну систему України. Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах Товариства, 17 липня 2017 року станом на 24:00 год. Для реєстрації акціонерів (їх представників) для участі у загальних зборах Товариства реєстраційній комісії необхідно надати:

для акціонера - документ, що посвідчує особу (паспорт),

для представника акціонера - документ, що посвідчує особу (паспорт) представника та довіреність на право участі у загальних зборах Товариства та голосування, засвідчену у порядку, передбаченому законодавством (у разі, якщо представник має право діяти без довіреності, замість довіреності необхідно надати документ, який підтверджує таке право).

Проект порядку денного загальних зборів Товариства:

1. Обрання членів лічильної комісії загальних зборів Товариства та прийняття рішення про припинення їх повноважень.

2. Обрання голови та секретаря загальних зборів Товариства.

3. Прийняття рішення з питань порядку проведення (регламенту) загальних зборів Товариства, затвердження порядку та способу засвідчення бюлетеню для голосування на загальних зборах Товариства.

4. Звіт Генерального директора Товариства за 2013, 2014, 2015 та 2016 роки та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора Товариства за 2013, 2014, 2015 та 2016 роки.

5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2013, 2014, 2015 та 2016 роки та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2013, 2014, 2015 та 2016 роки.

6. Звіт (висновки) Ревізійної комісії Товариства за 2013, 2014, 2015 та 2016 роки та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту (висновків) Ревізійної комісії Товариства за 2013, 2014, 2015 та 2016 роки.

7. Затвердження річних звітів (річної фінансової звітності) Товариства за 2013, 2014, 2015 та 2016 роки.

8. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2017 рік.

9. Розподіл прибутку (збитків) за результатами діяльності Товариства за 2013, 2014, 2015 та 2016 роки.

10. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції.

11. Затвердження Положень про Загальні збори акціонерів Товариства, про Наглядову раду Товариства, про Ревізійну комісію Товариства.

12. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.

13. Обрання членів Наглядової ради Товариства.

14. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з обраними членами Наглядової ради Товариства, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради Товариства.

15. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства.

16. Обрання членів Ревізійної комісії Товариства.

В порядку, передбаченому Статутом Товариства та законодавством акціонери можуть ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного загальних зборів Товариства, а також внести пропозиції щодо питань, включених до проекту порядку денного загальних зборів Товариства, та щодо кандидатів до складу органів Товариства, кількість яких не може перевищувати кількісного складу органу. Пропозиції вносяться в письмовій формі відповідно до вимог ст.38 Закону України «Про акціонерні товариства» не пізніше ніж за 20 (двадцять) днів до дати проведення загальних зборів Товариства, а щодо кандидатів до складу органів Товариства – не пізніше ніж за 7 (сім) днів до дати проведення загальних зборів Товариства. Місце для ознайомлення з документами та внесення пропозицій: Україна, 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, буд.10, кімната 607 (приміщення Департаменту комунальної власності м. Києва), у робочі дні з 10.00 до 16.30 (перерва з 13.00 год до 13.45 год.), а в день проведення загальних зборів Товариства – також у місці їх проведення. Особа, яка відповідатиме за ознайомлення акціонерів з документами та прийняття пропозицій – Федоренко Олег Іванович, тел. (044) 202-61-00.

Інформація про проведення загальних зборів Товариства, разом з проектами рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного, розміщена на веб-сайті Товариства: http://kievenergoholding.com.ua.

Основні показники фінансово-господарської діяльності Товариства за 2013, 2014, 2015 та 2016 роки (тис. грн.)

Найменування показника	Показник станом на:				
	01.01.2013	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016
Усього активів	325132	352564	375364	375426	375856
Основні засоби	5	34	27	21	48
Довгострокові фінансові інвестиції	250459	273953	297967	297967	297967
Запаси	3	13	0	0	0
Сумарна дебіторська заборгованість	1069	5247	4163	4229	4264
Грошові кошти та їх еквіваленти	175	7	1	1	347
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	-52269	-25060	-3433	-3784	-3132
Власний капітал	325020	352475	375240	374890	375541
Статутний капітал	377262	377262	377262	377262	377262
Довгострокові зобов'язання	10	10	10	10	10
Поточні зобов'язання	102	79	114	526	305
Чистий прибуток (збиток)	-11824	4916	22765	-351	652
Середньорічна кількість акцій (шт.)	1509049384	1509049384	1509049384	1509049384	1509049384
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	0	0	0	0	0
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	3	3	3	3	4

Наглядова рада ПрАТ «Компанія Київенергохолдинг»

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БОРТНИЦЬКЕ ВИРОБНИЧО-ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСЕРВІС»

Повідомлення про виникнення особливої інформації (інформації про іпотечні цінні папери, сертифікати фонду операцій з нерухомістю) емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БОРТНИЦЬКЕ ВИРОБНИЧО-ТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АГРОСЕРВІС» 2. Код за ЄДРПОУ: 05409292 3. Місцезнаходження: 02088, м. Київ, вул. Промислова, 2 4. Міжміський код, телефон та факс: (044) 280-29-26 (044) 280-29-26 5. Електронна поштова адреса: vtp_agroservis@ukr.net 6. Адреса сторінки в мережі Інтернет, яка додатково використовується емітентом для розкриття інформації: http://agroservice.zvitat.com.ua 7. Вид особливої інформації: Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

II. Текст повідомлення

Дата прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину: 16.06.2017. Назва уповноваженого органу, що його прийняв: позачергові загальні збори акціонерів. Предмет правочину: частка у розмірі 100% у статутному капіталі ТОВ «БОРТНИЧІ ЛОГІСТИК». Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину, визначена відповідно до законодавства: 2332 тис. грн. Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності: 2471 тис. грн. Співвідношення

Київська міська рада
27.04.2017 № 08/7644

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

06.03.2017 № 30-03/4151
На № _____

40(57)

Постійна комісія Київради з питань власності
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Департамент комунальної власності м.Києва
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10

Про приймання об'єкта незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Києва

Рішенням Господарського суду м.Києва від 15.08.2011 по справі № 48/275 розірвано договір купівлі-продажу від 09.08.1999 № 641 об'єкта незавершеного будівництва – кінно-спортивної бази за адресою: м.Київ, вул.Братиславська, 21, що перебував у комунальній власності територіальної громади м.Києва та зобов'язано покупця – ТОВ "Рось-1" повернути Регіональному відділенню ФДМУ по м.Києву вказаний об'єкт.

На виконання наказу № 48/275, виданого 07.09.2011 Господарським судом м.Києва, державним виконавцем відділу виконавчої служби Деснянського РУЮ у м.Києві за актом від 23.11.2011 передано Регіональному відділенню ФДМУ по м.Києву вищезазначений об'єкт незавершеного будівництва.

Для визначення розміру збитків, нанесених державі в результаті неналежного зберігання державного майна, Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 проведено підготовчий етап до оцінки об'єкта, який повертається у державну власність, у тому числі за рішенням суду. Одним з підготовчих етапів є відбір суб'єктів оціночної діяльності.

Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву протягом 2014-2016 років оголошувалися конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, але заяв від суб'єктів оціночної діяльності не надходило.

В зв'язку з тим, що розрахунком видатків загального фонду державного бюджету не передбачені кошти на оплату робіт (послуг) по об'єктах комунальної власності територіальної громади м.Києва, Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву не буде здійснюватись оцінка об'єкта незавершеного будівництва, з метою визначення розміру збитків.

Тому, оскільки об'єкт незавершеного будівництва – кінно-спортивна база за адресою: м.Київ, вул.Братиславська, 21, перебував у комунальній власності

Отримано Київрадою без додатка.

територіальної громади м.Києва, направляємо акт державного виконавця зазначеного об'єкта для прийняття відповідного рішення щодо його подальшого використання.

Додаток: копія акта державного виконавця від 23.11.2011 - на 1 аркуші у дві адреси.

В.о. начальника Регіонального відділення
Фонду державного майна України по м.Києву **Є.П.Березовий**

031601

Голішевська Л.М. 281-00-35

КОПІЯ

АКТ
державного виконавця

«23» листопада 2011 року м. Київ

Мною, державним виконавцем Дикик Оленою Василівною державної виконавчої служби у Деснянському районі міста Києва, при примусовому виконанні наказу № 48/275

(назва документа)

виданого «07» 09 2011 року Господарським судом м. Києва

(назва органу чи посадової особи, яка видала документ)

про зобов'язання ТОВ "Росс-1" повернути Регіональному відділенню ФДМ України по м. Києву об'єкт незавершеного будівництва - кінно-спортивна база, яка розміщена за адресою: м. Київ вул. Вражівська 2Б

(резолютивна частина документа)

за участю понятих:
1. Кондренко Микола Петрович м. Київ вул. Простенська 7 кв 32
2. Токарчук Сергій Анатолійович м. Київ вул. Радунська 18-А кв 2/12

у присутності: представника боржника ТОВ "Росс-1" Свіщ Олексій Анатолійович, представника РВ ФДМ України по м. Києву Єрімов Антон Геннадійович

встановлено:
ТОВ "Росс-1" повертає (згідно наказу) об'єкт незавершеного будівництва - кінно-спортивна база за адресою: м. Київ вул. Вражівська 2Б Регіональному відділенню ФДМ України по м. Києву (в особі головного спеціаліста відділу нагляду та договірного менеджменту Єрімова Антона Геннадійовича)

Державний виконавець Дикик О.В. ( )
пр. **Стягувача** Єрімов А.Г. ( )
пр. **Боржника** „ТОВ Росс-1" Свіщ О.А. ( )
Поняті: 1. Кондренко М.П. ( )
2. Токарчук С.А. ( )

Інші особи, що були залучені до проведення виконавчих дій:

При стягненні виконавчого збору грошової суми збитку не було виявлено. Боржнику повернено у встановлений строк. Виконавчий лист у разі розірвання або визнання недійсним договору купівлі-продажу такого об'єкта нерухомого майна згідно п.32 ст. 18 ЗУ "Про виконавче провадження".

Даний акт можливо застосовувати як загальний для статей: ч. 3 ст. 20, ч. 3 ст. 30, ч. 2 ст. 40, ч. 1 ст. 60 (неможливість виконання), ~~ст. 61, ч. 1 ст. 62, ч. 1 ст. 64, ч. 1 ст. 67.~~ В акті визначаються всі обставини, які встановлені при виконанні дій.

41(57)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.06. 2017 № 062/11/13-5973

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежитлових
приміщень в будинку
на вул. Героїв Дніпра, 18, літ. «А»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Аракелян О.І. від 09.06.2017 № Ч-11681 щодо наміру продажу громадянкою Чеботар Т.Ю. належних їй на праві приватної власності приміщень площею 117,7 кв. м (група приміщень № 5А) в будинку на вул. Героїв Дніпра, 18, літ. «А».

Згідно з інформаційною довідкою КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 23.05.2017 НЖ-2017 № 1483 частина приміщень нежитлового будинку за вказаною вище адресою зареєстрована за Виробничим житлово-ремонтним об'єднанням та не приватизована.

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення нотаріуса Аракелян О.І. надаємо.

Додаток: 1 арк.

Заступник директора Ю. Береговий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЧЕР 2017
Вх. № 08/10511

Романенко Н.П.
202 61 85

УКРАЇНА UKRAINE

ПРИВАТНОМУ НОТАРІУСУ КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО НОТАРІАЛЬНОГО ОКРУГУ АРАКЕЛЯН О.І.

ЧЕБОТАР ТЕТЯНИ ЮРІЇВНИ, що мешкає за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, буд. 22, кв. 29, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3069221709.

З А Я В А

Прошу приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Аракелян О.І. передати Київській міській державній адміністрації, що знаходиться за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, заяву наступного змісту:

Київська міська державна адміністрація, доводжу до вашого відома про те, що я, **ЧЕБОТАР ТЕТЯНА ЮРІЇВНА**, продаю належну мені групу приміщень № 5А, площею 117,7 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 18-А (18 – літера А), за 600 000 (шістсот тисяч) грн. 00 коп.

Оскільки згідно Інформаційної довідки КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» НЖ-2017 №1483 від 23.05.2017 р., частина вказаного нежилого будинку зареєстрована за Виробничим житлово-ремонтним об`єднанням на підставі рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів № 26 від 13.01.1992 р., а також у зв'язку з тим, що частина зазначеного нежилого приміщення не приватизована, Київська міська державна адміністрація має право привілейованої купівлі вищевказаних нежилих приміщень, що пропонуються до продажу, згідно ст. 362 Цивільного кодексу України.

У зв'язку з цим прошу Вас повідомити приватного нотаріуса Аракелян О.І. (04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, буд. 11, кв. 163) про свій намір чи про відмову придбати групу приміщень № 5А, площею 117,7 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 18-А (18 – літера А) за вищевказану суму в місячний термін з дня отримання заяви.

У випадку не використання свого права привілейованої покупки у місячний термін, вищевказана група приміщень буде продана іншій особі.

02 червня 2017 року

Підпис: ЧЕБОТАР Т. Ю.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Вхідний № 4-11681 Від «09» 06 2017 р.

НМО 869118

Київського міського нотаріального округу АРАКЕЛЯН О.І. дата 02.06.2017 Індекс 59/02-24

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

42(57)

Київська міська державна адміністрація
24.04.2017 № 3-9645

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заявник: Зайд Марія Володимирівна
[illegible] Сокальська, [illegible] кв.

Представник заявника: Куришкіна Катерина Володимирівна
[illegible]

Адреса для листування: 02002, м. Київ, вул. Раїси Окіпної, 4-А, оф.37

ЗАЯВА
щодо врегулювання ситуації стосовно ½ частини квартири №51 по вул. Сокальській, 1

До комунальної власності м. Києва належить ½ частини №51 в буд.№1 по вул. Сокальській на підставі рішення Оболонського районного суду м. Києва від 10 червня 2009 року по справі №2-о0101/09 за позовом Оболонської районної ради у м. Києві про визнання спадщини відумерлою.

Зайд Марія Володимирівна та її неповнолітня донька є власником ½ частини квартири та проживала у ній разом із неповнолітньою донькою з 2006 року, сплачує комунальні послуги, повністю утримує квартиру у належному стані.

Через неврегульованість питання із правом власності на квартиру №51 в буд.№1 по вул. Сокальській заявник не може користуватися своїм майном та реалізовувати свої права як власника належного їй майна відповідно до законодавства України.

На даний час квартира №51 в буд. №1 по вул. Сокальській перебуває у спільній частковій власності Зайд М.В., Зайд К.А. та Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Нерухоме майно – квартира № 51 по вул. Сокальська, буд.1 перебувала у спільній сумісній власності Котлярової Ольги Янівни та Зайд Адріана Олександровича на підставі Свідоцтва про право власності на житло від 13.10.1995 року, посвідчене Державним комунальним управлінням житлового господарства Мінського району м.Києва.

06.05.2006 року померла Котлярова О.Я., ½ частина квартири якої не була прийнята у спадщину. 24.09.2007 року помер Зайд А.О., спадкове майно якого складалося з ½ частини квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, визнано право на спадщину Зайд Марії Володимирівни та Зайд Карини Адріанівни по ¼ частині квартири.

У зв'язку із тим, що Заявник не може повноцінно користуватися належним їй майном, просимо розглянути можливість виходу із ситуації, яка склалась щодо реалізації – ½ квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській.

Київська міська державна адміністрація
24 КВІ 2017
Вх. № 3-9645

Основним законом України, що визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Згідно ст.1 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» **право комунальної власності** - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування;

Відповідно до ст.60 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону **здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності,** в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, **продавати** і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Для вирішення даного питання пропонуємо наступні варіанти:

Варіант №1: купівля Зайд Марією Володимирівною 1/2 частки квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, яка належить Київській міській раді (Київській міській державній адміністрації).

Відповідно до Положення Про департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання: здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради.

Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання: здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради.

Відповідно до ст. 361 Цивільного Кодексу України Співвласник має право самостійно розпорядитися своєю часткою у праві спільної часткової власності.

Відповідно до ст. 362 Цивільного кодексу України У разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах, крім випадку продажу з публічних торгів.

Таким, Зайд Марія Володимирівна має переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності та пропонує викупити ½ частину квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, яка належить Київській міській раді (Київській міській державній адміністрації).

Варіант №2: спільна реалізація Зайд Марією Володимирівною та Київською міською радою спірної квартири третій особі.

Заявник пропонує розглянути можливість спільної реалізації квартири №51 в буд. №1 по вул. Сокальській із Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) третій особі.

У зв'язку із вищенаведеним, просимо посприяти вирішенню питання щодо відчуження 1/2 частки квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, яка знаходиться у спільній частковій власності Зайд Марії Володимирівни та Київської міської ради, повідомити представнику Заявника про особу, яка відповідальна за розгляд даного питання та прийняте рішення.

Додатки:

1. Копія рішення Оболонського районного суду м. Києва від 10 червня 2009 року по справі №2-о0101/09;
2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ;
3. Копія витягу про реєстрацію в Спадковому реєстрі №
4. Копія Довідки форма №3;
5. Копія витягу про державну реєстрацію прав
6. Копія Свідоцтва про смерть Зайд Адріана Олександровича;
7. Копія Свідоцтва про укладення шлюбу;
8. Копія Свідоцтва про право власності на житло;
9. Копія технічного паспорту на квартиру;
10. Копія ідентифікаційного коду Зайд Марії Володимирівни;
11. Копія довіреності представника.

З повагою,
Представник за довіреністю **К.В. Куришкіна**
19.04.2017 року

42.1(57)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.06.2017 № 08/230-1583

на № 08/283-571вих від 20.06.2017

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Вашого листа стосовно можливих шляхів реалізації права гр. Зайд М.В. як власника 1/2 частки квартири № 51 за адресою: м. Київ вул. Сокальська, 1 та пропозицій виходу із ситуації, де 1/2 частка вказаної квартири належить територіальній громаді м. Києва, повідомляємо, що порушене питання не відноситься до компетенції управління.

З повагою

Начальник управління В.В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

15.05.17 № 104-3-9645-2098
на № 3-9645 від 24.04.17

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо реалізації територіальною громадою м. Києва права комунальної власності на 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській,1

Шановний Володимире Володимировичу !

В Оболонській районній в місті Києві в межах компетенції розглянуто звернення представника заявника за довіреністю Зайд М.В. – Куришкіної К.В. щодо реалізації територіальною громадою м. Києва права комунальної власності на 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській, буд. 1 (вх. № 3-9645 від 24.04.2017).

Повідомляємо, що відповідно до пункту 1 розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2015 року № 41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» житловий будинок № 1 по вул. Сокальській було закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

На підставі пункту 2 вищевказаного розпорядження КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розпочало здійснювати утримання житлового будинку № 1 по вул. Сокальській з 01.06.2015.

Відповідно до ч. 1, 2 ст. 136 Господарського кодексу України встановлено, що право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності

розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених цим Кодексом та іншими законами. Власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

Як вбачається з рішення Оболонського районного суду м. Києва по справі № 2-о-101/09 від 10.06.2009 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській, буд. 1 у м. Києві була визнана відумерлою та передана до Оболонської районної ради у м. Києві ради. Згідно ч. 3 ст. 1277 Цивільного кодексу України спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини, а нерухоме майно - за його місцезнаходженням.

Таким чином, власником 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській, буд. 1 у м. Києві є територіальна громада міста Києва. Повноважним представником територіальної громади міста Києва є Київська міська рада.

Враховуючи вищевикладене, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не наділена повноваженнями щодо реалізації територіальною громадою м. Києва права комунальної власності на 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській, буд. 1.

З повагою
перший заступник голови Р.Лелюк

Сагайдак

Яценко

Морозов
332-34-80

09.05.17

08/231-984/ПР
11.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

43(57)

_____№_____

Проект

Про Положення про постійні комісії Київської міської ради

Відповідно до статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 11 та 30 Регламенту Київської міської ради, статті 18 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про постійні комісії Київської міської ради згідно з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року N 382/5769 "Про Положення про постійні комісії Київської міської ради".

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Положення пункту 9 статті 2 Положення про постійні комісії Київської міської ради набирає чинності з моменту обрання депутатів Київської міської ради IX скликання.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Це Положення визначає порядок формування, повноваження, функціональну спрямованість та порядок організації роботи постійних комісій Київської міської ради (далі – Постійні комісії).

У разі невідповідності норм цього Положення Регламенту Київської міської ради застосовуються норми Регламенту.

У випадку внесення змін до законодавства України, які змінюють правове регулювання діяльності Постійних комісій, необхідно відступити від норм цього Положення з метою виконання законодавчих вимог.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Статус Постійних комісій

1. Постійні комісії є колегіальними органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та її виконавчого органу.

2. Постійні комісії є підзвітними Київській міській раді та відповідальними перед нею.

Стаття 2. Склад Постійних комісій

1. Постійні комісії обираються Київською міською радою на строк її повноважень у складі голови, заступника (першого заступника, заступників), секретаря та членів Постійної комісії. Всі інші питання структури Постійної комісії вирішуються відповідною Постійною комісією.

2. Голова, перший заступник, заступники та секретар Постійної комісії можуть бути у будь-який час відкликані Київською міською радою. Вмотивовані пропозиції про відкликання вносяться:

за рішенням відповідної Постійної комісії, прийнятим на її засіданні двома третинами голосів від загального складу Постійної комісії (без врахування голосу депутата, щодо якого приймається рішення);

за ініціативою не менш як третини депутатів від загальної кількості Київської міської ради.

3. Якщо питання про відкликання порушено за рішенням Постійної комісії, Київська міська Рада заслуховує доповідь з цього питання одного з членів Постійної комісії, визначеного нею. Голова, перший заступник, заступники або секретар Постійної комісії, щодо яких Постійною комісією прийнято рішення про відкликання, доповідає про свою діяльність на цій посаді, про організацію та стан справ з питань, віднесених до його компетенції. Рішення Київської міської Ради про відкликання голови, першого заступника, заступника або секретаря Постійної комісії повинно містити відомості про причини відкликання.

4. Перелік Постійних комісій затверджується рішенням Київської міської ради.

5. До складу Постійних комісій не можуть бути обрані Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради.

6. Загальний склад Постійної комісії не може бути меншим трьох депутатів Київської міської ради.

7. Депутат Київської міської ради може входити до складу лише однієї Постійної комісії. Депутат Київської міської ради може брати участь у засіданнях Постійних комісій, членом яких він не є, з правом дорадчого голосу.

8. Депутати Київської міської ради працюють у Постійних комісіях на громадських засадах.

9. Депутат Київської міської ради не може входити до складу Постійної комісії, яка має повноваження здійснювати контроль за діяльністю органу, підприємства, установи, в інтересах яких такий депутат Київської міської ради діє як посадова або службова особа.

10. Протягом строку повноважень Київська міська рада може утворювати нові постійні комісії, ліквідувати наявні, вносити зміни до назви та складу утворених комісій та предмету їх відання.

Стаття 3. Принципи роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

2. Постійні комісії діють як єдиний колегіальний орган. Голова або будь-який інший член Постійної комісії, може висловлюватися та діяти від імені Постійної комісії виключно щодо питань, попередньо розглянутих такою комісією, та у відповідності з рішенням, прийнятим Постійною комісією з такого питання.

3. Подання заяви про включення до складу Постійної комісії свідчить про усвідомлення депутатом Київської міської ради обов'язку бути присутнім на всіх засіданнях Постійної комісії, крім виключних випадків, що перебувають поза його контролем.

4. У разі неможливості бути присутнім на засіданні Постійної комісії, до складу якої він входить, депутат Київської міської ради повідомляє про це голову Постійної комісії. Про відсутність членів Постійної комісії на її засіданнях без поважних причин щомісячно подається інформація фракціям, до яких входять такі депутати, та Київському міському голові.

5.Будь-який член Постійної комісії, відсутній на 30% засіданнях Постійної комісії протягом півріччя, може бути виключений Київською міською радою зі складу Постійної комісії за ініціативою Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

6. У разі пропуску депутатом Київради протягом року більше половини засідань постійної комісії, членом якої він є, Київрада може звернутися до виборців з пропозицією про відкликання такого депутата у порядку, встановленому Законом України "Про статус депутатів місцевих рад".

7. Члени Постійних комісій повинні діяти незалежно, неупереджено та у відповідності до інтересів територіальної громади міста Києва. Члени Постійних комісій не повинні виконувати свої функції або використовувати інші переваги свого статусу в приватних інтересах окремих осіб або груп осіб з метою отримання прямої чи непрямої особистої вигоди.

8. Член Постійної комісії зобов'язаний не пізніше наступного робочого дня з моменту, коли він дізнався чи повинен був дізнатися про наявність у нього реального чи потенційного конфлікту інтересів, письмово повідомити про це голову Постійної комісії, до складу якої він входить, та не приймати участі в обговоренні та голосуванні щодо питань порядку денного, які безпосередньо чи опосередковано можуть впливати на його права та інтереси або права та інтереси пов'язаних з ним осіб. Голова Постійної комісії перед розглядом відповідного питання порядку денного інформує відповідну комісію про наявність у депутата конфлікту інтересів.

9. Будь-який депутат Київської міської ради, або інша заінтересована особа, може заявити на засіданні Постійної комісії про конфлікт інтересів іншого депутата Київської міської ради, або подати відповідну письмову заяву на розгляд Постійної комісії Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання запобігання корупції.

10. Заява про конфлікт інтересів заноситься в протокол засідання Постійної комісії.

11. Засідання Постійних комісій ведуть українською мовою.

Стаття 4. Повноваження Постійних комісій

1. Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки та рекомендації щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Постійні комісії за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань, віднесених до відання Київської міської ради, вивчають діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках - на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Постійні комісії у питаннях, які належать до їх відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від керівників органів, підприємств, установ, організацій та їх філій і відділень необхідні матеріали і документи, що мають бути надані протягом десяти днів з моменту отримання відповідного запиту.

4. Постійні комісії за дорученням ради або за власною ініціативою попередньо розглядають проекти програм соціально-економічного і культурного розвитку, місцевого бюджету, звіти про виконання програм і бюджету, вивчають і готують питання про стан та розвиток відповідних галузей господарського і соціально-культурного будівництва, інші питання, які вносяться на розгляд ради, виступають на сесіях ради з доповідями і співдоповідями.

5. Постійні комісії в межах своєї компетенції попередньо розглядають кандидатури осіб, які пропонуються для обрання, затвердження, призначення або погодження відповідною радою, та готують висновки з цих питань.

Стаття 5. Забезпечення роботи Постійних комісій

1. Роботу Постійних комісій забезпечує відповідний відділ або управління секретаріату Київської міської ради. Постійні комісії забезпечуються Київською міською радою приміщеннями, дротовим телефонним зв'язком, комп'ютерною та іншою оргтехнікою, канцелярським приладдям.

Стаття 6. Голова, заступник голови та секретар Постійної комісії

1. Голова Постійної комісії:

1) організовує роботу Постійної комісії;

2) скликає і веде засідання Постійної комісії;

3) формує проект порядку денного засідання Постійної комісії, до якого вносить питання розгляду проектів рішень Київської міської ради в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, а також інші питання;

4) дає доручення членам Постійної комісії в межах компетенції;

5) представляє Постійну комісію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами, організаціями, а також громадянами, виключно щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань;

6) організовує роботу по реалізації висновків Постійної комісії;

7) виступає на пленарних засіданнях Київської міської ради з доповідями та співдоповідями щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань.

8) проводить розподіл функціональних обов'язків між членами Постійної комісії;

9) відповідає за складання плану роботи Постійної комісії;

10) здійснює контроль за виконанням плану роботи Постійної комісії, її рекомендацій та висновків;

11) запрошує для участі в роботі Постійної комісії представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;

12) веде особистий прийом громадян та юридичних осіб за графіком, затвердженим Постійною комісією;

13) доводить до відома членів Постійної комісії інформацію про офіційні документи, листи, інші повідомлення, що надійшли до Постійної комісії;

14) підписує від імені Постійної комісії проекти рішень Київської міської ради;

15) підписує протоколи засідань Постійної комісії.

2. Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин обов'язки голови Постійної комісії виконує перший заступник голови Постійної комісії, а в разі його відсутності – заступник голови або секретар Постійної комісії.

3. Секретар Постійної комісії:

1) забезпечує матеріалами до питань порядку денного членів Постійної комісії та депутатів Київської міської ради, які висловили бажання отримати такі матеріали;

2) інформує членів Постійної комісії про виконання рекомендацій та висновків Постійної комісії;

3) спільно з відповідним структурним підрозділом секретаріату Київської міської ради оформляє проекти рішень Київської міської ради, рекомендації, висновки та протоколи засідань Постійної комісії;

4) підписує протоколи засідань Постійної комісії;

5) здійснює координацію роботи Постійної комісії з іншими комісіями під час розгляду спільних питань.

Стаття 7. Права та обов'язки членів Постійної комісії

1. Члени Постійної комісії мають право:

1) вносити пропозиції щодо формування переліку питань до порядку денного засідань Постійної комісії;

2) брати участь в обговоренні висновків та рекомендацій Постійної комісії, а також проектів рішень Київської міської ради;

3) вимагати голосувати за свою пропозицію на засіданнях Постійної комісії;

4) викладати окрему думку щодо прийнятих рекомендацій та висновків Постійної комісії, а також щодо погоджених проектів рішень Київської міської ради, яка додається до протоколу Постійної комісії.

2. Члени Постійної комісії зобов'язані:

1) бути присутніми на засіданнях Постійної комісії та брати участь в її роботі;

2) виконувати відповідні доручення голови Постійної комісії та Постійної комісії.

II. ФУНКЦІОНАЛЬНА СПРЯМОВАНІСТЬ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Стаття 8. Перелік постійних комісій Київської міської ради та їх функціональна спрямованість

1. Постійні комісії Київської міської ради, перелік яких затверджений рішенням Київської міської ради від 01.12.2015 N 4/4 "Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради ", здійснюють повноваження, визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламентом Київської міської ради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

2. **Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) бюджету міста Києва (включаючи питання доходів, видатків, контролю за виконанням бюджету);

2) Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) встановлення місцевих податків та зборів;

4) затвердження ставок та встановлення пільг щодо земельного податку;

5) функціонування цільових фондів;

6) місцевих позик, здійснення місцевих запозичень та управління борговими зобов'язаннями;

7) інвестиційної діяльності на території міста Києва;

8) пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

3. **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, продажу, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності, скасування, та визнання таким, що втратили чинність рішень Київради (які стосуються питань містобудування, землевідведення та землекористування);

2) викупу земельних ділянок для суспільних потреб міста;

3) організації землеустрою;

4) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

5) вирішення земельних спорів;

6) архітектурно-будівельної діяльності;

7) планування та забудови територій (включаючи питання підготовки та затвердження Генерального плану забудови міста Києва та його приміської зони, проектів детального планування територій, схем планування територій);

8) розміщення рекламно-інформаційного обладнання (засобів реклами) та елементів дизайну міського середовища.

4. **Постійна комісія Київської міської ради з питань власності** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (включаючи питання приватизації, управління, надання в оренду (суборенду), застави, страхування, концесії);

2) формування комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи питання зарахування до комунальної власності закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів комунального призначення);

3) захисту прав комунальної власності;

4) передачі об'єктів комунальної власності міста Києва під реконструкцію;

5) створення, реорганізації та ліквідації комунальних підприємств, установ та організацій;

6) обліку та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

5. **Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) діяльності Київської міської ради, Київського міського голови, формування та діяльності постійних та тимчасових контрольних комісій, депутатських груп, фракцій, депутатів ради, секретаріату Київської міської ради (включаючи питання структури, загальної чисельності та матеріально-технічного забезпечення);

2) дотримання регламенту Київської міської ради та інших актів Київської міської ради та її виконавчого органу;

3) дотримання норм депутатської етики;

4) порушення статусу депутата Київської міської ради;

5) реалізації депутатами Київської міської ради своїх повноважень;

6) діяльності виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (включаючи питання взаємодії Київради та виконавчого органу Київради, визначення обсягу повноважень виконавчого органу Київради, погодження проектів розпоряджень виконавчого органу Київради щодо затвердження Регламенту виконавчого органу Київради та внесення змін до нього, проектів інших актів виконавчого органу).

6. **Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) правопорядку, боротьби зі злочинністю та запобігання корупції (включаючи питання сприяння в роботі правоохоронних органів, судів, органів юстиції);

2) недопущення конфлікту інтересів

3) додержання прав і свобод людини і громадянина, а також захист прав та законних інтересів юридичних осіб;

4) діяльності адміністративної комісії при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

4) діяльності комісії Київської міської ради з питань поновлення прав реабілітованих;

5) правової освіти населення;

6) надання безоплатної первинної правової допомоги;

7) діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в частині питань, які стосуються

скасування актів виконавчого органу, які не відповідають вимогам законодавства України);

8) утворення та функціонування громадських формувань та інших організацій, що здійснюють охорону громадського порядку та фінансуються з бюджету міста Києва;

9) реалізації законодавства щодо забезпечення рівних прав та можливостей для жінок і чоловіків;

Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку надає депутатам Київради консультації та роз'яснення щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками

7. **Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) охорони здоров'я (включаючи питання діяльності закладів охорони здоров'я, забезпечення населення медико-санітарною допомогою);

2) соціального захисту населення (включаючи питання діяльності закладів соціального захисту населення, соціального захисту інвалідів, ветеранів війни, сімей ветеранів війни, осіб, що мають особливі заслуги перед Батьківщиною, сімей осіб, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності, ветеранів праці, осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, у тому числі в питанні побутового обслуговування);

3) медичного страхування;

4) санітарно-епідемічного забезпечення населення;

5) материнства та дитинства (включаючи питання соціального захисту дітей-сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків, у школах-інтернатах, дитячих будинках, у тому числі сімейного типу, осіб, які мають вади у фізичному чи розумовому розвитку, а також щодо оплати харчування дітей у школах (групах з подовженим днем);

6) зайнятості населення;

7) соціального захисту працівників галузі охорони здоров'я та соціального захисту населення.

8. **Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) реалізації екологічних прав громадян;

2) вивчення стану навколишнього природного середовища;

3) організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

4) додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів;

5) погодження дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;

6) організації проведення екологічних експертиз;

7) організації озеленення, охорони зелених насаджень;

8) Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (включаючи питання визначення заходів, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища);

9) утримання та поводження з тваринами (у тому числі діяльності Київського зоологічного парку).

9. **Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу міста (включаючи питання будівництва, реконструкції та утримання мережі дорожньо-транспортного комплексу та інфраструктури автомобільних шляхів сполучень, транспортних розв'язок, шляхопроводів, мостів, об'єктів дорожнього сервісу);

2) функціонування міського транспорту загального користування незалежно від форм власності (включаючи питання затвердження маршрутів і графіків руху);

3) телекомунікації та зв'язку;

4) інформаційних технологій та інформатизації.

5) електронного урядування;

6) реклами (включаючи питання розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті, реклами в ліфтах житлових будинків комунальної форми власності).

10. **Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) місцевого самоврядування та органів самоорганізації населення;

2) адміністративно-територіального устрою м. Києва;

3) організації управління районами в м. Києві (включаючи питання визначення обсягу і меж повноважень, які здійснюють районні у місті Києві ради та їх виконавчі органи, а також функціонування районних у місті Києві державних адміністрацій);

4) об'єднання в асоціації та інші форми добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування;

5) Статуту територіальної громади міста Києва;

6) символіки територіальної громади міста Києва та найменувань;

7) регіональних та міжнародних зв'язків;

8) служби в органах місцевого самоврядування;

9) нагородження та заохочення Київської міської ради.

11. **Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) житлово-комунального господарства (включаючи питання управління об'єктами житлово-комунального господарства, реформування та якості забезпечення населення житлово-комунальними послугами);

2) паливно-енергетичного комплексу;

3) житлового забезпечення (включаючи питання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, реконструкції об'єктів житлового фонду);

4) благоустрою;

5) організації та діяльності житлово-будівельних, гаражних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

6) поводження побутовими відходами;

7) надзвичайних ситуацій у місті;

8) діяльності комунальної аварійно-рятувальної служби;

9) організації надання ритуальних послуг (включаючи питання створення та експлуатації об'єктів, призначених для поховання, утримання і збереження місць поховань).

12. **Постійна комісія Київської міської ради з питань промисловості, підприємництва, регуляторної політики та торгівлі** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) промисловості;

2) науково-технічних програм та інноваційних проектів;

3) технопарків;

4) регуляторної політики у сфері господарської діяльності;

5) торгівлі (включаючи питання визначення правил торгівлі на ринках, ярмарках, створення та діяльності закладів торгівлі);

6) громадського харчування та побутового обслуговування населення;

7) розвитку підприємництва;

8) гарантування прав і законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності;

9) захисту прав споживачів;

10) тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території м. Києва;

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики здійснює підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу проектів рішень Київської міської ради.

13. **Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) культурно-просвітницької діяльності (включаючи питання видавничої справи та розповсюдження книжкової продукції, бібліотечної справи, кінематографії та кінопоказів, народних художніх промислів, відпочинку та розваг, парків та галерей);

2) мистецької діяльності (включаючи питання професійних творчих спілок та аматорів, театрів, шкіл естетичного виховання, мистецьких навчальних закладів, концертно-гастрольної діяльності тощо);

3) організації культурно-масових заходів та свят у м. Києві;

4) міжнародних та міжнаціональних культурних зв'язків, діяльності національних культурних товариств;

5) охорони історико-культурної та археологічної спадщини (включаючи питання збереження та використання історичних споруд, музейної, архівної справи, діяльності заповідників, повернення культурних цінностей);

6) благодійної діяльності;

7) політики у сфері свободи совісті, релігійних організацій та національних меншин;

8) найменування (перейменування) елементів вулично-дорожньої мережі та об'єктів міського підпорядкування, вшанування пам'яті видатних діячів, подій, встановлення пам'ятних знаків;

9) туризму, курортно-рекреаційної діяльності;

10) функціонування мережі туристичних послуг та готельного господарства;

11) інформації та інформаційної безпеки міста Києва;

12) реалізації повноважень Київської міської ради у сфері доступу до публічної інформації;

13) діяльності комунальних засобів масової інформації (включаючи питання заснування, реформування, управління, призначення та звільнення керівників комунальних ЗМІ та дотримання стандартів журналістики у їхній роботі);

14) висвітлення діяльності Київської міської ради та її органів;

14. **Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) сім'ї (включаючи питання соціальної підтримки багатодітних сімей, допомоги сім'ям, які опинились у складних життєвих обставинах, запобігання насильству в сім'ї, протидії торгівлі людьми);

2) діяльності закладів освіти та науки;

3) діяльності позашкільних навчальних закладів;

4) діяльності клубів за місцем проживання;

5) організації оздоровлення та відпочинку дітей і молоді, збереження та розвитку мережі дитячих оздоровчих закладів;

6) розвитку освіти у місті Києві;

7) науково-освітніх інновацій та моніторингу освіти;

8) науки, науково-технічної діяльності, інноваційної діяльності, розвитку високих технологій;

9) інтелектуальної власності;

10) соціального захисту дітей дошкільного та шкільного віку, студентської молоді, педагогічних, наукових, інших працівників закладів та установ освіти і науки м. Києва, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, запобігання дитячій бездоглядності;

11) зон сприятливого інноваційного мікроклімату в місті Києві.

12) дозвілля молоді;

13) демографічної політики;

14) молодіжної політики;

15) фізичної культури, спорту та спортивної діяльності (включаючи питання забезпечення діяльності закладів фізичної культури і спорту);

III. ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ

Стаття 9. Планування роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії здійснюють свою роботу постійно, на плановій основі, відповідно до затверджених ними планів роботи, а також рішень і доручень Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради. Плани роботи Постійних комісій відповідають головним напрямкам діяльності ради та її органів і визначають організаційні форми вирішення поставлених завдань та містять перелік основних заходів та їх виконавців.

2. Плани роботи Постійних комісій можуть змінюватися у разі включення до них позапланових питань за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за пропозицією членів Постійних комісій.

Стаття 10. Форми роботи Постійних комісій

1. Основними формами роботи Постійних комісій є засідання та слухання у комісіях.

2. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації, громадяни, які виявили бажання.

3. Постійні комісії можуть організовувати круглі столи, конференції та інші заходи, проведення яких не суперечить законодавству України.

4. В роботі Постійних комісій можна використовувати виїзні засідання, які дають можливість більш повно виявити недоліки, глибоко та всебічно розібратися з обставинами, вивчити громадську думку.

Стаття 11. Скликання засідань Постійних комісій

1. Чергові засідання Постійних комісій скликає голова Постійної комісії в міру необхідності, в тому числі до відкриття відповідної сесії Київської міської ради, але не рідше одного разу на місяць. Чергові засідання Постійних комісій відбуваються у дні, визначені Постійними комісіями. Постійні комісії можуть встановити інший день та час своїх засідань, про що завчасно повідомляються всі члени Постійних комісій.

2. Позачергові засідання Постійних комісій скликає на вимогу не менше однієї третини членів Постійної комісії її голова, а у випадку його відмови заступник голови Постійної комісії, секретар або один із депутатів - членів Постійної комісії, які є ініціаторами позачергового засідання Постійної комісії. Дату та час проведення позачергового засідання визначають ініціатори його скликання. Позачергове засідання Постійної комісії не може бути призначено менш ніж за 48 годин з моменту повідомлення всіх членів Постійної комісії.

3. Про час, місце проведення та питання, які передбачається внести на розгляд комісії, завчасно повідомляються всі члени Постійної комісії за допомогою електронної пошти та телефонного зв'язку, а також публікації на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) за два робочих дні до засідання відповідної Постійної комісії. Всім членам Постійної комісії за допомогою електронної пошти завчасно надсилаються матеріали до питань порядку денного. На вимогу будь-якого депутата Київської міської ради його зобов'язані забезпечити за допомогою

електронної пошти матеріалами до питань порядку денного засідання Постійної комісії.

4. Засідання Постійної комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини від її загального складу.

5. Постійні комісії зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання Постійної комісії зазначається, які документи та матеріали необхідно надати.

6. Участь у роботі Постійної комісії посадових осіб виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також підзвітних та підконтрольних Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) підприємств, установ та організацій та надання ними відповідних документів та матеріалів, що стосуються питання, з якого їх запрошено на засідання Постійної комісії, є обов'язковою.

Стаття 12. Порядок проведення засідань Постійних комісій

1. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях Постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили бажання.

2. Члени Постійних комісій беруть участь в засіданнях особисто. За наявності технічної можливості не більше ніж двоє членів Постійної комісії можуть брати участь у її засідання в режимі відеоконференції. Інформація про присутність членів Постійної комісії на її засіданні в режимі відеоконференції фіксується в протоколі засідання.

3. Інші депутати Київської міської ради, працівники секретаріату Київської міської ради та запрошені на засідання Постійної комісії особи беруть участь в засіданнях особисто.

4. Для участі в засіданні Постійної комісії в режимі відеоконференції подається заява до Секретаріату Київської міської ради. Використовувані в засіданнях Постійних комісій технічні засоби і технології мають забезпечувати належну якість зображення та звуку. Всім учасникам засідання має бути забезпечена можливість чути та бачити хід засідання, ставити запитання і отримувати відповіді.

5. На початку засідання Постійної комісії затверджується порядок денний. Проекти рішень Київської міської ради включаються до порядку денного засідання Постійної комісії в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, якщо інший порядок не було встановлено голосуванням Постійної комісії. Всі інші питання до порядку денного включаються за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за пропозицією голови Постійної комісії, його заступника, секретаря та її членів.

6. Після затвердження порядку денного засідання Постійна комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання Постійної комісії.

7. З питання порядку денного засідання Постійної комісії суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект висновку або рекомендацій Постійної комісії, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.

8. Члени Постійної комісії забезпечуються необхідними матеріалами з питань, які розглядаються на засіданні комісії.

9. Розгляд питання, включеного до порядку денного на засіданні Постійної комісії, розпочинається із оголошення головуючим на засіданні назви цього питання, складу запрошених осіб на засідання, прізвищ доповідача та співдоповідача (співдоповідачів).

10. Після доповіді та співдоповідей члени Постійної комісії ставлять доповідачу та співдоповідачу запитання, отримують на них відповіді, заслуховують запрошених осіб.

11. Головуючий на засіданні Постійної комісії забезпечує порядок під час засідання і створює рівні можливості членам Постійної комісії в обговоренні питань та внесенні пропозицій. Головуючий на засіданні Постійної комісії надає слово в порядку підняття рук. Головуючий не має права переривати виступи членів Постійної комісії, окрім тих випадків, коли промовець виступає не з обговорюваного питання, допускає образливі вислови на адресу інших депутатів, учасників засідання або перевищує відведений для виступу час.

12. В обговоренні питання порядку денного засідання Постійної комісії беруть участь члени Постійної комісії, депутати Київської міської ради, за потребою - працівники секретаріату Київської міської ради, а також, з дозволу головуючого, особи, запрошені на засідання комісії. Обговорення питання порядку денного засідання Постійної комісії припиняється, якщо за це проголосувало більше половини присутніх членів Постійної комісії.

13. Гласність засідань Постійних комісій забезпечується web-трансляцією засідань (окрім виїзних) Постійних комісій в режимі реального часу та розміщенням протоколів засідань на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) протягом семи днів з дня засідання постійної комісії.

14. На офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) створюється та на постійній основі оновлюється відеоархів трансляцій засідань Постійних комісій.

Стаття 13. Висновки та рекомендації Постійних комісій

1. Перед голосуванням щодо прийняття рекомендацій, висновків Постійної комісії головуючий узагальнює результати обговорення, оголошує всі пропозиції, внесені депутатами, які ставляться на голосування в порядку їх надходження. У разі внесення відповідних пропозицій рекомендації, висновки Постійних комісій приймаються спочатку за основу, а після голосування всіх пропозицій членів комісій - в цілому.

2. За результатами опрацювання питань Постійні комісії більшістю голосів від загального складу:

1) ухвалюють висновок;

2) ухвалюють рекомендацію;

3) беруть інформацію до відома;

4) створюють робочу групу;

5) надають відповідні доручення голові та/або членам Постійної комісії.

3. Рекомендації, висновки Постійних комісій підлягають розгляду органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, їх посадовими особами. Про результати розгляду рекомендацій, висновків Постійних комісій, а також вжиті заходи органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, їх посадові особи повідомляють Постійній комісії у встановлений законодавством термін.

Стаття 14. Протоколи Постійних комісій

1. Висновки та рекомендації Постійної комісії викладаються у протоколі засідання. Протоколи засідань Постійної комісії підписуються головою і секретарем Постійної комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом Постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом Постійної комісії.

2. На кожній сторінці протоколу проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

3. Замість проставлення зазначених підписів на кожній сторінці протоколу допускається прошиття протоколу засідання постійної комісії у спосіб, що унеможливлює роз'єднання його сторінок без порушення цілісності. В такому разі на прошитому протоколі здійснюється напис щодо кількості прошитих сторінок та проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

4. Протоколи засідань постійних комісій Київради надаються на запит відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Стаття 15. Оформлення протоколів засідань Постійних комісій

1. У протоколі засідання Постійної комісії зазначається:

1) номер протоколу, дата, час і місце проведення засідання;

2) прізвище головуючого на засіданні, список членів Постійної комісії, присутніх на засіданні, список депутатів Київської міської ради, присутніх на засіданні, список запрошених та присутніх на засіданні;

3) порядок денний засідання;

4) розглянуті питання порядку денного, список депутатів, а також запрошених осіб, які виступили під час обговорення;

5) назви документів, розглянутих на засіданні Постійної комісії та поширених серед членів комісії;

6) результати голосувань з питань порядку денного;

7) прийняті рекомендації, висновки Постійних комісій.

2. До протоколу додається окрема думка члена Постійної комісії, який не погоджується з результатами голосування, якщо вона була викладена в письмовій формі.

3. Протоколи засідань Постійних комісій оформлюються протягом п'яти робочих днів з дня засідання.

4. Протоколи спільних засідань підписуються у той же термін головами і секретарями відповідних комісій.

Стаття 16. Проведення слухань у Постійних комісіях

1. З метою обговорення проектів рішень Київської міської ради з важливих суспільних питань, з'ясування ефективності реалізації прийнятих рішень ради з питань, віднесених до предметів їх відання, отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються Постійною комісією, їх детального вивчення та обговорення, а також залучення громадськості до участі у вирішенні питань місцевого значення Постійні комісії можуть проводити слухання у комісіях.

2. Постійні комісії приймають рішення про тему, день та час проведення слухань, як правило, не пізніше ніж за десять днів до їх проведення. У рішенні Постійної комісії про проведення слухань визначаються особи, відповідальні за організацію підготовки та проведення слухань, доповідачі з питань, що розглядатимуться, та порядок їх висвітлення в засобах масової інформації.

3. Постійні комісії повідомляють учасникам слухань про дату слухань, місце їх проведення та питання, що вносяться на обговорення, не пізніш як за п'ять днів до початку їх проведення.

4. Слухання в Постійних комісіях можуть проводитися на їх спільному засіданні, якщо питання, що пропонується для слухання, стосується функціональної спрямованості кількох Постійних комісій.

5. Постійні комісії, у разі необхідності, запрошують на слухання посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій.

6. На письмове запрошення Постійної комісії посадова особа органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій зобов'язана прибути на слухання та дати роз'яснення щодо питань, які розглядаються Постійною комісією.

7. Під час проведення слухань кожен член Постійної комісії має право ставити запитання доповідачам та отримувати на них відповіді.

8. Пропозиції про проведення слухань з питань, які вже були предметом обговорення на слуханнях у Постійній комісії, можуть бути внесені не раніше ніж через півроку після проведення попередніх слухань.

9. За результатами слухань Постійна комісія приймає рекомендації.

Стаття 17. Спільні засідання Постійних комісій

1. Питання, що належать до відання кількох Постійних комісій, можуть за їх ініціативою, а також за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради розглядатися Постійними комісіями спільно.

2. Спільні засідання веде один із голів Постійних комісій за їх взаємною згодою.

3. Рекомендації та висновки, прийняті на спільному засіданні Постійних комісій, підписуються головами відповідних Постійних комісій.

Стаття 18. Робочі групи Постійних комісій

1. Для забезпечення вивчення питання, що розглядається Постійною комісією, розробки проектів рішень Київської міської ради, висновків та пропозицій Постійна комісія може створювати зі свого складу робочу групу.

2. Робоча група може створюватися у складі не менше трьох членів Постійної комісії. Члени Постійної комісії можуть входити до складу кількох робочих груп.

3. У роботі робочої групи можуть брати участь інші депутати Київської міської ради (за їх згодою), працівники секретаріату Київської міської ради, а також експерти, фахівці та інші особи. Питання структури робочої групи визначаються робочою групою.

4. Робоча група організовує роботу відповідно до вимог статей цього Положення, які врегульовують діяльність Постійних комісій.

5. За результатами своєї роботи робоча група вносить на розгляд Постійної комісії пропозиції, висновки та рекомендації, а також відповідні проекти рішень.

6. Термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У разі, якщо робоча група не вивчила вказане питання у визначений термін, Постійна комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти щодо нього висновок або рекомендацію.

19. Підготовчі групи Постійних комісій

1. У разі необхідності за рішенням Постійної комісії може бути створено підготовчу групу для забезпечення детального вивчення питання в межах строків, передбачених для розгляду проекту рішення Постійною комісією.

2. Підготовчі групи створюються на засіданнях Постійних комісій за ініціативою голови Постійної комісії.

3. До складу підготовчої групи можуть входити депутати Київської міської ради, посадові особи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники підприємств, установ, організацій всіх форм власності, представники громадськості, вчені, фахівці та інші особи, яким не заборонено згідно з чинним законодавством брати участь в роботі підготовчих груп. Одна особа має право бути членом декількох підготовчих груп.

4. Підготовчі групи при здійсненні повноважень взаємодіють з органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та їхніми посадовими особами, які знаходяться на території міста і зобов'язані сприяти діяльності підготовчих груп.

5. Підготовчі групи у питаннях, які належать до їхнього відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їхніх філіалів і відділень необхідні матеріали та документи.

6. За результатами роботи підготовча група повинна в межах строків, передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту, подати доповідь на розгляд Постійної комісії. Постійна комісія в межах строків та в порядку, передбаченому частиною першою цієї статті 30 Регламенту, приймає висновок щодо проекту рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

07 липня 2016 року Київська міська рада прийняла Рішення N 579/579 "Про Регламент Київської міської ради". Отже, прийняття рішення зумовлено необхідністю приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Основною метою прийняття даного проекту рішення є приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачено:

- затвердження Регламенту Київської міської ради;
- визнання таким, що втратило чинність, рішення Київради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- визначення положень статті 45 затвердженого даним рішенням Регламенту в частині розгляду і прийняття Київрадою рішень про бюджет міста Києва та звітів про їх виконання такими, що діють до моменту прийняття Київрадою Бюджетного регламенту;
- офіційне оприлюднення рішення в газеті Київради «Хрещатик»;
- набрання рішенням чинності з моменту його офіційного оприлюднення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань регламенту та депутатської етики.

Додаток до проекту рішення містить Регламент Київської міської ради. Регламент складається з преамбули та сорока шести статей, в яких закріплено:

- правові засади та основні принципи діяльності Київради;
- загальний склад, порядок набуття і строк повноважень депутатів Київради;
- повноваження Київського міського голови та заступника міського голови - секретаря Київради;
- права та обов'язки депутатів Київради;
- запобігання корупції та недопущення конфлікту інтересів у Київраді;
- етику в діяльності депутатів Київради;
- особливості діяльності органів Київради: постійних та тимчасових контрольних комісій, Погоджувальної ради та Президії Київради;
- організаційно-правові засади діяльності секретаріату Київради та виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
- порядок формування та припинення діяльності депутатських фракцій Київради;
- права депутатських фракцій Київради;
- поняття депутатського звернення, запитання та запиту;
- механізм подання та затвердження депутатських запитів Київрадою;
- інститут доручення виборців;
- порядок звітів депутатів та депутатських фракцій Київради перед територіальною громадою міста Києва;
- порядок планування роботи Київради;
- порядок скликання сесії та призначення пленарних засідань;
- порядок подання проектів рішень на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення;
- порядок розгляду Київрадою проектів рішень, поданих загальними зборами громадян;
- інститут місцевих ініціатив та електронних петицій;
- процедуру реєстрації проектів рішень у секретаріаті Київради;
- порядок розгляду проектів рішень постійними комісіями Київради та управлінням правового забезпечення діяльності Київради;
- порядок формування та затвердження проекту порядку денного пленарного засідання Київради;
- порядок роботи пленарного засідання Київради;
- порядок розгляду проектів рішень та процедуру другого читання;
- порядок голосування на пленарному засіданні Київради
- правила дисципліни на пленарному засіданні Київради;
- права та обов'язки головуючого на пленарному засіданні Київради;
- інститут протокольних доручень головуючого;
- порядок оформлення рішень Київради;
- особливості оформлення протоколу і стенограми засідань;
- порядок набрання чинності рішеннями Київради;
- процедуру розгляду та прийняття рішень Київради про бюджет міста Києва та про програму соціально-економічного розвитку міста Києва, звіту про виконання бюджету та звіту про виконання програми соціально-економічного розвитку;
- порядок розгляду і прийняття Київрадою регуляторних актів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правова база, що регулює порядок діяльності Київради та її органів, посадових осіб, статус депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях Київради, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних

комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради, включає в себе:

- Конституцію України;
- Європейську хартію місцевого самоврядування та додатковий протокол до неї;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закон України «Про статус депутатів місцевих рад»;
- Закон України «Про місцеві вибори»;
- Закон України «Про доступ до публічної інформації»;
- Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Закон України «Про запобігання корупції»;
- Закон України «Про службу в органах місцевого самоврядування»;
- Бюджетний кодекс України;
- Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- Статут територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805;
- Положення про постійні комісії Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9;
- Положення про Президію Київської міської ради, затверджене рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 381/5768;
- Кодекс етики депутата Київської міської ради, затверджений рішенням Київради від 22.01.2015 № 11/876 тощо.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

- приведенню діяльності Київради та її органів у повну відповідність з вищезазначеною нормативною базою;
- збільшенню прозорості в діяльності Київради та її органів;
- підвищенню ефективності роботи секретаріату Київради шляхом чіткого розподілу функцій між його структурними підрозділами та оптимізації строків;
- мінімізації можливостей блокування роботи Київради або затримок на етапі попереднього розгляду проекту рішення;
- вдосконаленню процедури розгляду та голосування проектів рішень на пленарних засіданнях;
- запобіганню корупції в Київраді;
- підтримці дисципліни на пленарних засіданнях тощо.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єкт подання проекту рішення: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київради **І.Опадчий**

до 43

Київська міська рада

23 ТРА 2017

Вх. № 08/9214

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 22 » травня 2017 року № 08/279/08/156-418

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Пропозиції до Положення про постійні комісії Київської міської ради

На засіданні постійної комісії Київської міської ради (далі – Київради) з питань власності 23.05.2017 року буде розглядатися проект рішення Київради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» № 08/231-984/ПР від 11.04.2017 року (далі – Проект рішення).

Листом № 08/279/08/156-219 від 05.10.2016 року суб'єкту подання – Секретарю постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики Опадчому І. М. (далі – Суб'єкт подання) були направлені пропозиції до Проекту рішення.

Зазначеними пропозиціями пропонується закріпити за постійними комісіями Київради повноваження надавати протокольні доручення, а також урегульовано питання кількості голосувань по одному й тому самому питанню.

Оскільки Суб'єктом подання зазначені пропозиції не були враховані при підготовці Проекту рішення, вважаю за доцільне врахувати їх при розгляді Проекту рішення.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас:

1. Розглянути пропозиції до проекту рішення Київради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» № 08/231-984/ПР від 11.04.2017 року.

Додатки:

1. Копія листа Секретарю постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики Опадчому І. М. (лист № 08/279/08/156-219 від 05.10.2016 року) на 2 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

вик.: Зюзько О. Ф.
тел.: (044) 234-70-32

Київська міська рада
05.10 2016 № 08/16970

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" жовтня 2016 р. № 08/279/08/156-219

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

Секретарю постійної комісії Опадчому І. М.

Шановний Ігоре Михайловичу!

На сьогоднішній день Постійною комісією Київської міської ради (далі – Київрада) з питань регламенту та депутатської етики розробляється нове Положення про постійні комісії Київської міської ради (далі – Положення).

З метою ефективної роботи Постійних комісії Київради пропонується передбачити у новому Положенні наступні повноваження:

1. Щодо можливості Постійних комісій надавати протокольні доручення відповідним виконавчим органам. Відповідь на такі протокольні доручення має бути надана протягом 15 днів з дати отримання витягу з протоколу відповідної Постійної комісії. Інформація про протокольні доручення та відповіді на них має публікуватися на відповідній веб-сторінки Постійної комісії на веб-сайті Київради.

2. Щодо кількості голосувань по одному й тому самому питанню. Якщо питання, яке виноситься на розгляд Постійної комісії Київради, не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення, то таке питання переноситься для розгляду на наступному засіданні комісії.

Якщо зазначене питання не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення при голосуванні на іншому засіданні відповідної постійної

комісії Київради, то таке питання вважається відхиленим і повертається суб'єкту подання. Подальший розгляд відхиленого питання або питання, яке дослівно або по суті дублює відхилене, можливий лише на засіданнях Постійної комісії під час наступної сесії Київради після відхилення відповідного питання.

Зазначений пункт не стосується проектів рішень Київської міської ради, крім тих, що створюють, змінюють або припиняють права і обов'язки конкретної особи.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Голова Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності Л. Антоненко

Вик. Зюзько О. Ф.
Тел. 044-234-70-32

до 43

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"3" липня 2017 р. № 08/279/8/157-183

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненко Л.В.

Пропозиції щодо проекту рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»

Шановний Леонід Васильович!

Прошу розглянути пропозиції до проекту рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» № 08/231-984/ПР від 11.04.2017 року.

Додаток: Пропозиції на 3 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Вик.: Пономаренко Ю.М.
0985471578

Пропозиції депутата Артеменко С. щодо проекту рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»

	Проект Положення	Пропозиції депутата Артеменко С.
	Стаття 4 Повноваження Постійних комісій	
1	ч. 1 статті 4: Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки та рекомендації щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	ч. 1 статті 4: Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки та рекомендації щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, **узагальнюють зауваження та пропозиції, що надійшли до проектів таких рішень**, здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), **рекомендацій, висновків, та інших рішень постійних комісій, а також виконують доручення Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради з питань підготовки проектів рішень Київської міської ради та організаційної роботи, інформують Київраду, Київського міського голову, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради про хід їх виконання.**
2	ч. 2. Статті 4: Постійні комісії за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського – секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань віднесених до відання Київської міської ради, вивчають діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках – на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	ч. 2. Статті 4. Постійні комісії за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського – секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність **і заслуховують звіти про роботу** підзвітних і підконтрольних Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань віднесених до відання Київської міської ради, вивчають діяльність **і заслуховують звіти про роботу** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках – на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3	ч. 3 ст. 4: Постійні комісії у питаннях, які належать до їх відання, та в порядку визначених законом, мають право отримувати від керівників органів, підприємств, установ, організацій та їх філій і відділень необхідні матеріали і документи, що мають бути надані протягом десяти днів з моменту отримання відповідного запиту.	ч. 3 ст. 4. Постійні комісії у питаннях, які належать до їх відання, та в порядку визначених законом, **цим Положенням та Регламентом Київської міської ради** мають право отримувати від керівників органів, підприємств, установ, організацій та їх філій і відділень необхідні матеріали і документи, що мають бути надані протягом десяти **календарних** днів з моменту отримання відповідного запиту.
4	ч. 6 статті 4 Відсутній	**ч. 6 Статті 4. Постійні комісії також:** - в порядку визначеному законом проводять збір та аналіз інформації; - вивчають громадську думку;

		- розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій; - розглядають та узгоджують плани підприємств, установ та організацій, реалізація яких може викликати негативні екологічні, соціальні, демографічні та інші наслідки, готують відповідні висновки і вносять рекомендації до відповідних органів.; - попередньо розглядають проекти положень про структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - попередньо розглядають проекти положень та статутів комунальних підприємств, установ та організацій, які належать до функціональної спрямованості постійних комісії Київської міської ради; - в порядку визначеному цим Положенням та Регламентом Київської міської ради створюють робочі та підготовчі групи; - здійснюють контроль за виконанням доручень виборців; - співпрацюють з міжнародними та регіональними органами управління, районними в м. Києві державними адміністраціями, іншими органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, об'єднаннями громадян, громадськими формуваннями; - періодично звітують перед Київської міської радою;
5	ч. 7 статті 4: відсутній;	**П. 7 статті 4: Постійні комісії виконують інші повноваження, передбачені відповідними рішеннями, а також Регламентом Київської міської ради.**
	Стаття 6. Голова, заступник голови та секретар Постійної комісії	
6.	Ч. 2 статті 6: Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин обов'язки голови Постійної комісії виконує перший заступник голови Постійної комісії ,а в разі його відсутності заступник голови або секретар Постійної комісії.	Ч. 2 статті 6: ~~Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії.~~* У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин обов'язки голови Постійної комісії виконує перший заступник голови Постійної комісії ,а в разі його відсутності -заступник голови або секретар Постійної комісії. **За поданням Голови Постійної комісії, затвердженого рішенням Постійної комісії, виконання окремих повноважень голови Постійної комісії може бути доручено Першому заступнику голови Постійної комісії, а в разі його відсутності - заступнику голови або секретарю Постійної комісії.** ** (пропонується виключити дане речення, оскільки воно не узгоджується із ч. 1 статті 2 проекту Положення де зазначається, що «Постійні комісії обираються Київської міською радою на строк її повноважень у складі голови, заступника (першого заступника, заступників), секретаря та членів комісії.)*

7.	Пункт 1) частини 3 Статті 6: Секретар Постійної комісії: 1) Забезпечує матеріалами до питань порядку денного членів Постійної комісії та депутатів Київської міської ради, які висловили бажання отримати такі матеріали; … Пункт 6) частини 3 статті 6: відсутній. Пункт 7) частини 3 статті 6: відсутній.	3. Секретар Постійної комісії: 1) Приймає участь у забезпечені матеріалами до питань порядку денного членів Постійної комісії та депутатів Київської міської ради, які висловили бажання отримати такі матеріали **спільно із відповідним відділом або управлінням секретаріату Київської міської ради, який забезпечує роботу Постійних комісій;** ….. Пункт 6) частини 3 статті 6: **бере участь у складанні плану роботи з переліком питань на кожне засідання комісії;** Пункт 7) частини 3 статті 6: **вносить пропозиції щодо формування порядку денного;**

депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

до 43

1) Так, Л. Антонєнко пропонує у новому Положенні про комісії визначити повноваження Постійних комісій надавати протокольні доручення відповідним виконавчим органам, які протягом 15 днів з дати отримання витягу з протоколу відповідної Постійної комісії. Інформація про протокольні доручення та відповіді на них має публікуватись на відповідній веб-сторінці Постійної комісії веб-сайті Київської міської ради.

Разом з тим, можуть виникати випадки, коли відповідні виконавчі органи будуть навмисно ухилятись від отримання витягів з протоколу, з метою затягування часу та невиконання відповідних доручень, при цьому в більшості випадків представники органів виконавчої влади присутні на засіданнях комісій та їм відомо про відповідні доручення.

З огляду на вищезазначене, з метою конкретизації строків надання відповіді на доручення, запропоноване. Л. Антонєнком положення пропонується викласти в такій редакції: *Постійні комісії мають право надавати протокольні доручення відповідним органам виконавчої влади. Органи виконавчої влади зобов'язані* ***протягом 15 днів з момент проведення засідання постійної комісії надати відповідь, а разі відсутності представника органу виконавчої влади на засіданні Постійної комісії, на якому було надано відповідне доручення – протягом 15 днів з дати отримання витягу з протоколу відповідної Постійної комісії, але не пізніше 30 календарних днів з моменту опублікування відповідного доручення на веб-сайті Київської міської ради. Відповідний витяг з протоколу з дорученням (у разі відсутності представника органу виконавчої влади) надсилається Постійною комісією рекомендованим повідомленням про вручення.*** *Інформація про протокольні доручення та відповіді на них мають публікуватись на відповідній веб-сторінці Постійної комісії веб-сайті Київської міської ради* ***протягом .... робочих днів****.*

2) Л. Антонєнко пропонує наступне положення: якщо питання, яке виноситься на розгляд Постійної комісії Київради, не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення, то таке питання переноситься для розгляду на наступному засіданні комісії. Якщо зазначене питання не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення на іншому засіданні відповідної постійної комісії Київської міської ради, то таке питання вважається відхиленим та повертається суб'єкту подання.

Разом з тим, з метою недопущення порушення Постійною комісією строків розгляду відповідного рішення, пропонується зазначене положення викласти в такій редакції: якщо питання, яке виноситься на розгляд профільної Постійної комісії Київради, не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення, ***то розгляд цього питання за умови підтримки більшістю членів комісії,*** переноситься для розгляду на наступне засідання комісії.

В. Сторожук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.06.2017 № 062/05/20-6059
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

44(57)

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 01.06.2017 № 19155 у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто лист Головного управління Національної поліції у м. Києві (далі – Управління) від 26.05.2017 № 3458/125/01/21-2017 щодо вирішення питання встановлення Управлінню за використання майна територіальної громади м. Києва орендної ставки у розмірі 0,5 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Повідомляємо, що відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету визначена орендна ставка у розмірі 3%.

Відповідно до пункту 2 Примітки до таблиці 2 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення Управлінню нижчого розміру орендної ставки, а саме 0,5%.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ЧЕР 2017
Вх. № 08/10829

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01061, тел.: (044) 278-36-83, факс: (044) 278-40-22, e-mail: police@kyiv.npu.gov.ua

26. 05. 2017 року № 3458/125/01/21-2017

На № _____ від _____

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В

Київська міська державна адміністрація
31.05.2017 № **19155**

Про зменшення орендної ставки

Шановний Віталію Володимировичу!

Для забезпечення публічної безпеки і порядку, протидії злочинності Головним управлінням Національної поліції у м. Києві укладено 42 договори оренди на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з п. 20 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за використання нерухомого майна шляхом розміщення бюджетних установ, які утримуються за рахунок державного бюджету, сплачується орендна ставка у розмірі 3% від експертної оцінки нерухомого майна.

На сьогоднішній день Головним управлінням Національної поліції у м. Києві здійснюються заходи щодо взяття в орендне користування близько 200 приміщень територіальної громади міста Києва для розміщення дільничних офіцерів поліції, які налагоджують співпрацю з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, населенням і громадськими формуваннями. Орієнтовна вартість орендної плати орендованих приміщень складає близько 12 500 000 (дванадцять мільйонів п'ятсот тисяч) грн. на рік. Така сума коштів є «непідйомною» для Головного управління Національної поліції у м. Києві та не підтверджена бюджетними асигнуваннями.

Наявні кошти переважно використовуються для забезпечення працівників столичної поліції, які беруть участь в антитерористичній операції на сході країни.

Головне управління Національної поліції у м. Києві (ідентифікаційний код № 40108583), як територіальний орган поліції, за своєю організаційно-

правовою формою є органом державної влади, який фінансується виключно за рахунок державного бюджету.

Ураховуючи вищевикладене, просимо Вас клопотати перед уповноваженою комісією щодо розгляду питання про зменшення орендної ставки із 3% до 0,5% від експертної оцінки нерухомого майна на всі договори оренди комунальної власності, територіальної громади міста Києва, котрі укладені та будуть укладатися Головним управлінням Національної поліції у м. Києві.

Після закінчення антитерористичної операції на сході нашої країни бюджет Головного управління буде переглянуто.

Заздалегідь вдячні за порозуміння та співпрацю.

З повагою
заступник Голови – начальник
Головного управління
полковник поліції **А.Є. Крищенко**

Кирильцев 271 67 12

ПРИЙНЯТО 29 ТРА 2017
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Ковальчук
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" січня 2017 р. №08/279/08/060-39

45(57)

Директору Департаменту комунальної власності Київської міської державної адміністрації Гудзю А. А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Копія: **Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.**
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо відмови від оренди приміщення для розміщення громадської приймальні депутата Сиротюка Ю. М. на вул. О. Гончара, 33

У 2016 році постійна комісія Київської міської ради з питань власності надала погодження на передачу в оренду приміщення на вул. О. Гончара, 33 площею 44 м^2 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Ю. М. Сиротюка.

Втім, договір оренди вказаного приміщення не був укладений. Так, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва одним із документів, необхідних для укладення договору оренди нежитлового приміщення, є Лист-погодження органу охорони культурної спадщини щодо оренди відповідного майна. Приміщення на вул. О. Гончара, 33 є пам'яткою історико-культурної спадщини національного значення, погодження на передачу яких в оренду надає Міністерство культури України.

Міністерство культури України може надати такий Лист-погодження виключно у випадку укладення охоронного договору пам'ятки культурної спадщини. У свою чергу такий договір може укласти виключно суб'єкт господарювання, якому належні майнові права на приміщення – власник,

орендар, балансоутримувач, тощо.

Виходячи з вищенаведеного, охоронний договір щодо пам'ятки культурної спадщини на вул. О. Гончара, 33 повинен укласти балансоутримувач майна — КП "Київжитлоспецексплуатація". Втім, впродовж 1,5 року КП "Київжитлоспецексплуатація" досі не уклало відповідний охоронний договір.

Як наслідок, я як депутат Київської міської ради впродовж 1,5 років не можу розпочати фактичну експлуатацію приміщення на вул. О. Гончара, 33 внаслідок бездіяльності КП "Київжитлоспецексплуатація" щодо укладення охоронного договору пам'ятки історико-культурної спадщини на вул. О. Гончара, 33.

Враховуючи вищевикладене, та у зв'язку з тим, що договір оренди приміщення на вул. О. Гончара, 33 досі не укладений, інформую Вас про свою **відмову** від наміру взяти в оренду приміщення площею 44 м^2 на вул. О. Гончара, 33 у Шевченківському районі м. Києва.

З повагою,

депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

08/283
26.06.17

46(57)

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

19.06.2017 № 101-5731/02

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про скасування рішення комісії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Керуючись пунктом 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо внести на розгляд чергового засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення про погодження зміни графіка погодинної оренди (з 15 годин на 18 годин на тиждень) майна, загальною площею 111,55 кв. м, на просп. Бажана, 32-А (пункт 31 частини V протоколу від 27.12.2016 № 37).

На виконання вказаного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду не підписані у зв'язку із втратою для орендаря актуальності порушеного питання.

Отже, просимо розглянути порушене питання у встановленому порядку з метою ефективного використання майна територіального громади міста Києва.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ЧЕР 2017
Вх. № 08/11031

Додатки: на 5 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

010566

Калашник 564 98 42
Бондар 564 92 01

Начальнику управління освіти
Дарницької районної в м. Києві
державної адміністрації
Списовській Є. І.

Фізичної особи-підприємця
Скриннікової Галини Олександрівни

Шановна Євгеніє Іванівно !

Прошу призупинити організаційно-правові дії щодо розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації № 44 від 02.02.2017 про внесення змін до істотних умов договору в частині змін графіка роботи.

10.03.2017 р.

Фізична особа-підприємець

Скриннікова Г.О.

09.03.2017

77

10.02.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЧЕР 2017
Вх.

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

15.06.2017 № 101-5651/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

47(57)

Про скасування рішення комісії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Керуючись пунктом 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо внести на розгляд чергового засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди майна, загальною площею 82, 62 кв. м, на вул. Гмирі, 3-Б (пункт 19 частини II протоколу від 16.02.2017 № 41).

На виконання вказаного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності договір оренди не укладений, у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість майна та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди.

Разом із тим, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація листом від 30.03.2017 № 101-2968/03 інформувала ТОВ «Авто МАГ» про необхідність актуалізації такого звіту у 30 денний термін, що було також проігноровано.

Отже, просимо розглянути порушене питання у встановленому порядку з метою ефективного використання майна територіального громади міста Києва.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

010295

Калашник 564 98 42
Бондар 564 92 01

Київська міська рада
20.06.2017 № 08/10871

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

30.03.2017 № 101-2968/03

на №_____ від_____

Директору ТОВ «Авто МАГ»
Гнатюку О.М.

Начальнику управління освіти
Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
Списовській Є.І.

Про оренду нерухомого майна
комунальної власності у Скандинавській
гімназії на вул. Гмирі, 3-Б

Шановний Олегу Миколайовичу!

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація доводить до Вашого відома, що пунктом 19 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.02.2017 № 41, який надійшов до райдержадміністрації 14.03.2017 на виконання, погоджено питання про передачу в оренду нежитлових приміщень, площею 82,62 кв. м, у Скандинавській гімназії на вул. Гмирі, 3-Б, терміном на 2 роки 364 дні, відносно яких від ТОВ «Авто МАГ» надходила заява із наміром взяти їх у користування.

Питання орендних відносин нерухомості регулюються Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, далі – Положення.

Відповідно до пункту 5.8 Положення, результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки.

Звіт із незалежної оцінки вказаного об'єкта здійснено станом на 31.08.2016, а отже строки дії результатів незалежної оцінки минули 28.02.2017.

Керуючись пунктом 4.11 Положення, за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність нового актуального звіту про оцінку майна, що необхідно надати до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду (каб. 430) у термін 30 календарних днів для подальшого рецензування у встановленому порядку, Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією буде видано розпорядчий документ про передачу в оренду вказаного нерухомого майна.

Довідку та доручення для проведення незалежної оцінки можна отримати в управлінні освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на Харківському шосе, буд. 168-К, каб. 21-А, довідкова інформація за тел. 562-83-77.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови П. Захарченко

Калашник 564 98 42
Богдар 564 92 01

008409

08/283
27.06.17

Київська міська рада
26.06.2017 № 08/11360

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЧЕР 2017

ОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.06.2017 № 062/05/16-6399
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

48(57)

06.11.2013 року між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» та Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій було укладено договір оренди № 1403 на користування нежитловими приміщеннями на Андріївському узвозі, 13-Б загальною площею 132,0 кв.м, термін дії якого закінчився 04.11.2016.

05.10.2016 ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва (далі - Департамент) щодо продовження терміну дії договору оренди на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 132,0 кв.м на Андріївському узвозі, 13-Б.

Відповідно до п. 5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, оцінка об'єкта оренди передує укладенню договору оренди. Висновок про вартість майна за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна затверджується Департаментом, скріплюється печаткою та використовується для розрахунку розміру орендної плати та зазначення вартості об'єкта оренди у договорі.

Під час рецензування звіту про оцінку нежитлових приміщень загальною площею 132,0 кв.м на Андріївському узвозі, 13-Б були виявлені порушення вимог нормативно-правових актів з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, які вплинули на достовірність оцінки.

На особистому прийомі громадян, проведеному 11.10.2016 у начальника відділу оцінки Департаменту Романенка М.А., представнику ПП «Професійна аналітика нерухомості» було надано детальне роз'яснення щодо виявлених у звіті порушень. Представник ПП «Професійна аналітика

нерухомості» отримав звіт про оцінку вказаних приміщень на доопрацювання та не повернув його до Департаменту з усуненням усіх зауважень та недоліків.

У зв'язку з цим Департамент листом від 25.11.2016 № 062/05/16-11943 повідомив ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» щодо необхідності надання в 10-денний термін до Департаменту звіту про оцінку вказаних приміщень та довідки балансоутримувача щодо належного виконання умов договору, та у разі їх ненадання договір оренди № 1403 від 06.11.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 132,0 кв.м на Андріївському узвозі, 13-Б буде припинено, у зв'язку із закінченням терміну на який його було укладено.

Враховуючи, що станом на 05.12.2016 до Департаменту не було надано документи, зазначені у листі від 25.11.2016 № 062/05/16-11943, Департамент листом від 05.12.2016 № 062/05/16-12344 повідомив ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» про те, що договір оренди № 1403 від 06.11.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 132,0 кв.м на Андріївському узвозі, 13-Б припинено у зв'язку із закінченням терміну на який його було укладено, та необхідності звільнити орендовані приміщення та передати їх по акту приймання-передавання підприємству-балансоутримувачу (Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій).

21.12.2016 директор ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» повідомив Департамент, що у зв'язку з довготривалим лікуванням був позбавлений можливості особисто брати участь у своєчасному оформленні документів на продовження терміну дії договору оренди на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 132,0 кв.м на Андріївському узвозі, 13-Б, внаслідок чого, виправлений звіт з оцінки майна був наданий до Департаменту після закінчення терміну дії договору оренди.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 28.03.2017 (протокол № 44) було погоджено питання щодо продовження ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» терміну дії договору оренди № 1403 від 06.11.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 132,0 кв. м на Андріївському узвозі, 13-Б для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні.

З метою укладання договору оренди ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» 04.05.2017 у Департаменті затверджено висновок про вартість вказаного об'єкта оренди.

На виконання рішення постійної комісії Київради з питань власності від 28.03.2017 (протокол № 44) Департаментом в установленому порядку підготовлено проект договору оренди на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 132,0 кв. м на Андріївському узвозі, 13-Б та направлено підприємству-балансоутримувачу – Київському науково-

методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій для підписання (лист від 31.05.2017 № 062/05/16-5499 додається).

Однак, проект договору оренди на користування вказаними приміщеннями було повернуто до Департаменту без підпису, у зв'язку із наявною заборгованістю орендаря, яка станом на 15.05.2017 становить 283763,69 грн, що підтверджується актом взаєморозрахунків (додається).

Крім того, за інформацією Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій заборгованість з орендної плати ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» за користування вказаними приміщеннями станом на 01.06.2017 в сумі 222303,08 грн. (в т.ч. поточна до 3 місяців -183566,12 грн. та прострочена від 3 місяців – 38736,96 грн.).

Одночасно повідомляємо, що на сьогодні між ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» та Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій існує конфліктна ситуація щодо цільового використання орендарем нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 13-Б.

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності, за участю представників Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я», питання щодо врегулювання конфліктної ситуації стосовно використання орендарем нежитлових приміщень на Андріївському звозі,13-Б.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Римаренко
Салюк 202-61-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

31.05.2017 № 062/05/16-5499

на № _____ від _____

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам`яток історії, культури і заповідних територій

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 28.03.2017 (протокол № 44) було погоджено питання щодо продовження ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» терміну дії договору оренди № 1403 від 06.11.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 132,0 кв. м на Андріївському узвозі, 13-Б для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи, терміном на 2 роки 364 дні.

З метою укладання договору оренди ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» було повторно здійснено нову оцінку нежитлових приміщень загальною площею 132,0 кв.м на Андріївському узвозі, 13-Б. 04.05.2017 у Департаменті комунальної власності м. Києва затверджено висновок про вартість вказаного об'єкта оренди.

Крім того, за інформацією ТОВ «Торговельно-комерційна фірма «Межигір'я» заборгованість з орендної плати за використання нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 13-Б сплачено в повному обсязі.

Враховуючи зазначене, надаємо для підписання проект договору оренди, який необхідно протягом 3 робочих днів з дати отримання підписати, скріпити печаткою та повернути до Департаменту комунальної власності м. Києва.

Додаток: проект договору оренди в 3 прим.; розрахунок орендної плати в 6 прим. на першу адресу.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шапота
Салюк 202-61-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99,факс 467-50-

060/51-522 № 07. 06. 2017

Директору Департаменту
комунальної власності
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (надалі – Центр) опрацював лист від 31.05.2017р. №062/05/16-5499 і, діючи в межах повноважень, повідомляє.

На даний час, за Товариством з обмеженою відповідальністю «Межигір'я» станом на 15.05.2017 рахується заборгованість з орендної плати у розмірі 283763,69 грн. (двісті вісімдесят три тисячі сімсот шістдесят три гривні 69 коп.), яка відображена у акті звірки взаєморозрахунків (Додаток).

Центр, як балансоутримувач, повернеться до розгляду питання щодо підписання проекту договору оренди, після погашення Товариством з обмеженою відповідальністю «Межигір'я» заборгованості у повному розмірі.

Додатки: Акт звірки взаєморозрахунків;
Проект договору в 3 примірниках; розрахунок орендної плати в 6 прим.

З повагою

Генеральний директор І.Прокопенко

Вик. Циганенко А.А.

14 062/9410 06 17

А К Т
звірки взаєморозрахунків.

"15" травня 2017 р. **м. Київ**

Ми, що ниже підписалися, ТОВ "ТКФ "Межигір'я"
і Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних ериторій
склали даний акт в тому, що цього числа проведена перевірка взаємних розрахунків
за 2017 рік станом на " 15 " травня 2017 р.

При перевірці встановлено слідуюче:

По ТОВ "ТКФ "Межигір'я"			По _КНМЦ_____		
зміст	дебет	кредит	зміст	дебет	кредит
Сальдо на 01.01.2017 р.	0,00	26825,20	Сальдо на 01.01.2017 р. 26824,60		
січень	*18000,60*	*26824,60*	23.01.17		18000,60
			31.01.17	71621,27	
лютий	*8824,60*	*26824,60*	03.02.17		8824,60
			28.02.17	72337,48	
березень	*26824,60*	*26824,60*	06.03.17		6500,00
			07.03.17		20324,60
			31.03.17	72337,48	
квітень	*26824,60*	*26824,60*	21.04.17		26824,60
			30.04.17	73639,55	
травень	*26824,60*		10.05.17	74302,31	
			11.05.17		13000,00
			13.05.17		13824,60
Всього:	107299,00	107298,40	Всього:	364235,69	107299,00
Сальдо на 15.05.2017 р.		**26824,60**	**Сальдо на 15.05.2017 р.** 283763,69		

Після відображення в обліку всіх проводок сальдо на "15" травня 2017 р. становить:
26824,60 (Двадцять шість тисяч вісімсот двадцять чотири грн. 60 коп.)

Заборгованість за фактичне використання приміщення нац. резервату КНМЦ станом на 15.05.17 складає: 283763,69 грн. (Двісті вісімдесят три тисячі сімсот шістдесят три грн. 69 коп.)

Підписи:

Бухгалтер: .....

Бухгалтер: .....

http://blank.com.ua

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Торговельно – комерційна фірма «Межигір»я»
Р/р 26009061306000 в АКІБ «УкрСиббанк» в м. Харькові ,МФО 351005 код ЄРПО16484266
Юридична адреса м. Київ 01025, вул. Андріївський узвіз, 13 Б
Фактична адреса м. Київ 01025, вул. Андріївський узвіз, 13 Б
Телефон (067) 4409720 E-mail: svetlitsia@gmail.com

Вих.№ 43 від 20.06.2017р.

Департамент комунальної власності
Першому заступнику Директора
Шмуляр О.В.

Юридична особа- користувач приміщення площею 132 м.кв. будинку за адресою: вул.Андріївський узвіз, 13-Б (на підставі договору № 1403 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція охоронно-орендного договору від 21.04.1999 №02/99) від 06.11.2013року.)

З приводу Притензії КНМЦ від 28.03.2017р пояснюємо наступне, на початку березня 2017року ТОВ «ТКФ «Межигір'я» отримало від дистриб'ютора пивної компанії обладнання для оформлення літнього майданчика під обіцянку реалізації пива та квасу на літній період ,у зв'язку з цим було встановлене обладнання для розливу пива та квасу, але з огляду на неможливість торгівлі підакцизними товарами, розлив проводиться тільки квасу. В рідкісних випадках, на прохання клієнта, співробітники кафе купують для них пиво в сусідньому кафе, про що свідчать товарні чеки. Керівництво КНМЦ стверджує, що 15.03.17р встановлено факт реалізації пива, але це ствердження без доказів, так як не було проведено контрольної закупки, і не існує касового чеку на продаж пива. Проте не зрозуміло з якого періоду (в Претензії не зазначено) КНМЦ самостійно в односторонньому порядку збільшує орендну ставку в три рази і нараховує величезну заборгованість по орендній платі. Цією не правомірною дією КНМЦ всіляко намагається перешкоджати продовження Договору оренди ТОВ «ТКФ «Межигір'я» наданого на засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 28.03.2017р.

Прошу Вас вникнути в суть питання і винести справедливе рішення.

З повагою,

Директор
ТОВ «ТКФ «Межигір'я» Тасуєв Ю.Х.
тел. 0674409720

Департамент комунальної власності м.Києва
062/9458
20 06 17

08/283
27.06.17

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності,

Антонєнку Леоніду Васильовичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директора
приватного малого підприємства
«Аптека КіАВО»

49/57

Реви Людмили Миколаївни,
адреса місця проживання:
04071, м. Київ, вул. Межигірська, 56, кв. 41,
тел. (067) 5001141

Київська міська рада
26.06.2017 № 08/Р-6667

ЗАЯВА

Приватне мале підприємство «Аптека КіАВО» є орендарем нерухомого майна – нежитлового приміщення, загальною площею 18 кв.м., цільове призначення – розміщення аптеки, яка реалізує готові ліки, що знаходиться на 1-му поверсі будинку 2 по вулиці Г. Сковороди в місті Києві на підставі договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду від 05.03.2008 року.

З дня початку користування вказаним майном до цього часу ПМП «Аптека КіАВО» належним чином виконувало та виконує усі без винятку умови вказаного договору оренди, у тому числі *сплачує підвищену щомісяця орендну плату та комунальні платежі понад 7 930, 00 гривень* та постійно враховує при цьому індекс інфляції.

Крім того, за час оренди ПМП «Аптека КіАВО» на прохання орендодавця за власні кошти фактично здійснило: *відокремлення орендованого приміщення металопластиковими конструкціями перед укладанням договору оренди*, *тобто за власний рахунок створило об'єкт оренди*, *облаштування холу*, де воно знаходиться, *гардеробної кімнати у підвальному приміщенні*, ремонт приймального відділення хірургічного корпусу Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва та встановило систему кондиціонування в операційних відділення грижової хірургії лікувального закладу, *всього на загальну суму в перерахунку більше 30 000.00 доларів США*.

Рішенням Київської міської ради «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Києва» від 14.07.2011 року № 402/5789 - продовжено до 31.03.2012 року договори оренди майна територіальної громади міста Києва, терміни дії яких закінчились.

Рішення постійної комісії Київради з питань власності, оформленого витягом з протоколу № 100 від 08.11.2011 року (*копія – додаток 1*) - погоджено питання щодо продовження ПМП «Аптека КіАВО» строку дії договору оренди нежитлового приміщення, площею 18,0 кв.м. на вул. Іллінський, 3/7 (Сковороди, 2) за зверненнями ПМП «Аптека КіАВО» вих. 127, 125 від 29.10.2011 року та від 24.10.2011 року (*копії – додаток 2*) з прохання продовжити дію договору оренди з 31.03.2012 року на п'ять років, тобто до 31.03.2017 року.

Зазначене рішення головним лікарем Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва Мусієнко Андрієм Володимировичем було проігноровано, аж доки п.п.2 п.1.2.11 рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, оформленого протоколом № 167 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань від 15.01.2014 року (*копія – додаток 3*) - підтримано пропозиції Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) та скасовано пункт 1.3.2 протоколу № 100 від 08.11.2011 року.

У змісті вказаного витягу з протоколу вказано, що місцем проведення засідання є: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36. У зазначеному будинку 15.01.2014 року ніяких засідань постійних комісій Київради проводитись не могло, оскільки загальновідомим фактом є те, що у вказаний день вказана будівля була зайнята учасниками масових акцій протесту. У зв'язку з цим у вказаній будівлі не могли знаходитись у вказаний день: депутати Київради - члени постійної комісії Київради з питань власності - В. Дейнега, П. Тесленко, М. Шнурко, Р. Штейнас, Ж. Шафаренко, С. Слепкань, М. Лук'янюк та інші особи які значаться присутніми у змісті вказаного протоколу.

На цей час СВ Шевченківського УП ГУ НП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні щодо кримінального правопорушення, яке полягає у підробленні протоколу № 167 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 15.01.2014 року та його використання, відповідні відомості про яке внесено 09.01.2015 року до ЄРДР за № 12015100100000181.

Починаючи з 2010 року, з невідомих для мене причин та мотивів – головний лікар Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва Мусієнко А.В. усіма існуючими, у тому числі неправомірними способами намагається позбавити ПМП «Аптека КіАВО» права користування орендованим приміщенням, у тому числі шляхом повідомлення спотвореної неповної інформації посадовим особам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які опікуються сферою охорони здоров'я та використанням комунального майна, а також прокуратури Подільського району м. Києва.

У листі головного лікаря Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва Мусієнка А.В. на ім'я заступника голови КМДА Коржа В.П. № 438 від 03.06.2013 року з проханням *розібратися у ситуації, що склалася та вирішити питання щодо подальшого перебування ПМП «Аптека КіАВО» в приміщенні Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва*, надано неповну та необ'єктивну інформацію про те, що договір, укладений між Клінічною лікарнею № 15 Подільського району м. Києва та ПМП «Аптека КіАВО» припинив свою дію 04.03.2009 року та ПМП «Аптека КіАВО» відмовлялося підписувати начебто надані йому орендарем три примірника проектів договорів оренди.

Заступником голови КМДА Коржом В.П., який *дуже швидко розібрався в ситуації, поза межами своєї компетенції*, було направлено два звернення на адресу Державної служби з лікарських засобів у м. Києві та прокурора міста Києва.

У листі заступника голови КМДА Коржа В.П. на адресу Державної служби з лікарських засобів у м. Києві № 005-2014 від 19.06.2013 року *з проханням провести перевірку аптечного пункту ПМП «Аптека КіАВО»* в будівлі хірургічного корпусу Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва, *надані посилання на обставини, які не відповідають дійсності*, про те, що ПМП «Аптека КіАВО» користується нерухомим майном без належних на це правових підстав, а продовження роздрібної торгівлі лікарськими засобами при відсутності прав на користування приміщенням порушує ліцензійні умови.

У змісті листа заступника голови КМДА Коржа В.П. на адресу прокурора міста Києва № 005-2015 від 19.06.2013 року з проханням звернутись до Господарського суду м. Києва з позовною заявою до ПМП «Аптека КіАВО» *про захист прав територіальної громади м. Києва та Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва* щодо припинення незаконного використання вказаним підприємством приміщення та його виселення з нього, надано *неперевірену та необ'єктивну інформацію про те, що ПМП «Аптека КіАВО» користується нерухомим майном без належних на це правових підстав, а також начебто нагальну потребу лікарні в облаштуванні приміщення для відвідувачів*.

Офіційним мотивом вчинення вказаних дій є надумана начебто нагальна потреба у використанні вказаного майна самим лікувальним закладом.

Вказаний офіційний мотив, що полягає *начебто у нагальній потребі в улаштуванні у орендованому нежитловому приміщенні гардеробної не відповідає дійсності, та був спростований після виходу на місце членами постійної депутатської комісії Київради з питань власності, оскільки існуюче гардеробне приміщення, улаштоване та відремонтоване за рахунок ПМП «Аптека КіАВО», що знаходиться у підвалі Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва відповідає державним санітарно - гігієнічним нормам та здатне у повному обсязі забезпечити потреби пацієнтів та студентів – практикантів*.

Підкреслюю, *що вказане відокремлене ПМП «Аптека КіАВО» приміщення за своїми конструктивними особливостями, може бути використано виключно для здійснення роздрібної реалізації лікарських засобів та не підлягає пристосуванню для інших потреб.*

Істиною причиною намагань головного лікаря Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва позбавити ПМП «Аптека КіАВО» права оренди та виселити його з орендованого приміщення, яка була озвучена головним лікарем та головою постійної комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту Шлапак А.В. під час засідань вказаної комісії - **є намір передати орендоване ПМП «Аптека КіАВО» приміщення в оренду іншому суб'єкту, який здійснює діяльність з роздрібної торгівлі лікарськими засобами.**

На цей час СВ Подільського УП ГУ НП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні що вказаних дій Коржа В.П. та Мусієнка А.В., відповідні відомості про яке внесено 10.07.2013 року до ЄРДР № 42013110070000298.

Зазначаю, що **виходячи із встановлених обставин**, зазначених у мотивувальних частинах постанови Вищого господарського суду України від 12.05.2015 року у справі № 910/21795/14 (*абз. 1 арк. 5*), а також ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 21.01.2014 року у справі № 826/11959/13-а (*копії – додаток 14*), **які не підлягають доказуванню:**

*– строк дії договору оренди становив **з 05.03.2008 року до 05.03.2013 року**;*

- дію договору оренди було продовжено згідно розпорядження від 15.10.2009 року №1189 про питання оренди майна ЛПЗ комунальної власності м. Києва з дозволом переукласти договір оренди строком на 2 роки (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради - Київської міської державної адміністрації) «Про питання оренди майна лікувально-профілактичних закладів комунальної власності міста Києва» від 15.10.2009 року № 1189, рішення Київради від 14.07.2011 року № 402/5789 (рішення Київської міської ради «Про деякі питання оренди майна територіальної громади міста Києва» від 14.07.2011 року № 402/5789) та витягом з протоколу № 100 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 08.11.2011 року з продовженням ПМП «Аптека КіАВО» строку дії договору.

Позбавлення ПМП «Аптека КіАВО» права оренди та не зміна істотних умов щодо продовження договору оренди призведе до наступних негативних наслідків:

- ненадходження до бюджету міста Києва значної грошової суми орендної плати за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, *оскільки, як зазначалося вище орендоване приміщення за своїми конструктивними особливостями, може бути використано виключно для здійснення роздрібної реалізації лікарських засобів та не підлягає пристосуванню для інших потреб*;

- відсутності конкуренції між суб'єктами господарювання, що здійснюють роздрібну торгівлю лікарськими засобами у будівлі Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва;

- залишення за ПМП «Аптека КіАВО» поліпшень орендованого майна, здійснених за рахунок його власних коштів ПМП «Аптека КіАВО», що можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди (металопластикові конструкції, система кондиціонування в операційних відділення грижової хірургі, тощо), на суму 120 000 гривень;

- вимушене скорочення висококваліфікованих працівників аптечного пункту № 2 ПМП «Аптека КіАВО», що розміщений у орендованому приміщенні: Іванченко Людмила Миколаївна (посада - завідуюча аптечним пунктом, провізор вищої категорії, стаж роботи по спеціальності повних 34 років) та Радченко Тетяна Григорівна (посада - провізор, стаж роботи по спеціальності повних 24 років), *які втратять постійне, стабільне, високооплачуване місце роботи.*

Виходячи з вищевикладеного, на підставі п.12.1, п.12.2, п.12.4, п.12.5, 12.6, та п.12.8 розділу 12 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280, **прошу:**

1. Погодити зміну істотної умови договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду від 05 березня 2008 року, зареєстрованого в книзі записів договорів оренди майна Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державної адміністрації 08 березня 2008 року за № 3348/8, а саме викладення підпункт 9.1 пункту 9 вказаного договору в наступній редакції «Цей договір є укладеним з моменту підписання його СТОРОНАМИ і діє до 10 травня 2022 року» та додатковий договір про внесення змін до договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду від 05 березня 2008 року, зареєстрованого в книзі записів договорів оренди майна Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державної адміністрації 08 березня 2008 року за № 3348/8.

2. Доручити головному лікарю Клінічної лікарні № 15 Подільського району не пізніше ніж у п'ятиденний строк видати відповідний розпорядчий документ щодо укладання додаткового договору про внесення змін до договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду від 05 березня 2008 року, зареєстрованого в книзі записів договорів оренди майна Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державної адміністрації 08 березня 2008 року за № 3348/8 та не пізніше ніж у десятиденний строк укласти, підписати та скріпити печаткою три примірники додаткового договору про внесення змін до договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду від 05 березня 2008 року, зареєстрованого в книзі записів договорів оренди майна Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державної адміністрації 08 березня 2008 року за № 3348/8

Додаток:

1. Копія витягу з протоколу № 100 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 08.11.2011 року від 08.11.2011 року – на 1-му аркуші формату А-4.
2. Копії заяв директора ПМП «Аптека КіАВО» вих. 127, 125 від 29.10.2011 року та від 24.10.2011 року – на 14-ти аркушах формату А-4.
3. Копія рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, оформленого протоколом № 167 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань від 15.01.2014 року – на 4-ьох аркушах формату А-4.
4. Три примірники додаткового договору про внесення змін до договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду від 05 березня 2008 року, зареєстрованого в книзі записів договорів оренди майна Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державної адміністрації 08 березня 2008 року за № 3348/8, підписані та скріплені печаткою ПМП «Аптека КіАВО» - на 3-ох аркушах формату А-4.
5. Обґрунтування запропонованих змін до договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду від 05 березня 2008 року, зареєстрованого в книзі записів договорів оренди майна Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державної адміністрації 08 березня 2008 року за № 3348/8 – на 2-ох аркушах формату А-4.
6. Копія звіту про оцінку об'єкта оренди – на 43-ьох аркушах формату А-4.
7. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців – на 3-ьох аркушах формату А-4.
8. Копія заяви приватного малого підприємства «КіАВО» до Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва – на 2-ох аркушах формату А-4.
9. Фототаблиці 1.1., 1.2., 1.3. – на 3-ох аркушах формату А-4.
10. Заяви Іванченко Л.М. та Радченко Т.Г. – на 2-ох аркушах формату А-4.
11. Витяг з штатного розкладу ПМП «Аптека КіАВО» - на 1-му аркуші формату А-4.
12. Накази директора МПМ «Аптека КіАВО» - на 2-ох аркушах формату А-4.

Позбавлення ПМП «Аптека КіАВО» права оренди та не зміна істотних умов щодо продовження строку дії договору оренди призведе до наступних негативних наслідків:

- ненадходження до бюджету міста Києва значної грошової суми орендної плати за користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, *оскільки, як зазначалося вище орендоване приміщення за своїми конструктивними особливостями, може бути використано виключно для здійснення роздрібної реалізації лікарських засобів та не підлягає пристосуванню для інших потреб*;

- *відсутності конкуренції між суб'єктами господарювання, що здійснюють роздрібну торгівлю лікарськими засобами у будівлі Клінічної лікарні № 15 Подільського району м. Києва*;

- *залишення за ПМП «Аптека КіАВО» поліпшень орендованого майна, здійснених за рахунок його власних коштів ПМП «Аптека КіАВО», що можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди (металопластикові конструкції, система кондиціонування в операційних відділення грижової хірургі, тощо), на суму 40 000 гривень*;

- *вимушене скорочення висококваліфікованих працівників аптечного пункту № 2 ПМП «Аптека КіАВО»*, що розміщений у орендованому приміщенні: Іванченко Людмила Миколаївна (посада - завідуюча аптечним пунктом, провізор вищої категорії, стаж роботи по спеціальності повних 29 років) та Радченко Тетяна Григорівна (посада - провізор, стаж роботи по спеціальності повних 19 років), *які втратять постійне, стабільне, високооплачуване місце роботи.*

Доданні до заяви три примірники додаткового договору про внесення змін до договору про передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду від 05 березня 2008 року, зареєстрованого в книзі записів договорів оренди майна Головного управління охорони здоров'я та медичного забезпечення Київської міської державної адміністрації 08 березня 2008 року за № 3348/8, підписані та скріплені печаткою ПМП «Аптека КіАВО» за своїм змістом у повному обсязі відповідають Типовому договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду – додаток 4 до рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280.

«26» червня 2017 року **Л.М. Рева**