08/231-1591/ПР
06.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2008 року № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі»

Відповідно до пункту 15 частини першої статті 26, частини дев'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2008 року № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській держаній адміністрації) поінформувати Державне управління справами про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури – головний архітектор м. Києва О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту містобудування та архітектури В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

В.о. керівника апарату Є. Ситніченко

Директор Департаменту земельних ресурсів О. Поліщук

Постійна комісія Київської міської ради містобудування, архітектури та землекористування
Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків
Голова О. Березніков

Секретар Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції
Голова О. Бондарчук

Секретар А. Осадчук

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2008 року № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2008 року № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі» дозволено Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» здійснити проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі, за умови виконання п. 2 цього розпорядження. Проектування та реконструкцію здійснити на земельній ділянці, право користування якою оформлено згідно з п. 16 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 року № 110/831 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та посвідчене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ № 080655.

Разом із тим, пунктом 16рішення Київської міської ради від 27.04.2000 р. № 110/831 «Про оформлення права користування земельними ділянками» оформити будинку відпочинку «Пуща-Водиця» Державного управління справами за умови виконання пункту 16.1 цього рішення право постійного користування земельними ділянками загальною площею 149,46 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд будинку відпочинку «Пуща-Водиця» на вул. Вишгородській, 150 у Мінському районі у зв'язку з переходом права власності (лист від 14.05.99№ 54-402) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 03.06.76 № 653/1 «Про відведення Управлінню Справами Ради Міністрів УРСР земельної ділянки під будівництво бази відпочинку спеціального призначення» (158,73 га) та за рахунок частини земель, відведених згідно з розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 19.04.77 № 240-р (13,09 га).

Відповідно до статті 20 ЗК України (на час виникнення правовідносин, пов'язаних із розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2008 року № 1241) віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земель провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування,

вилучення (викуп) земель і затверджують проекти землеустрою або приймають рішення про створення об'єктів природоохоронного та історико-культурного призначення.

Відповідно до статті 51 ЗК України (на час виникнення правовідносин, пов'язаних із розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2008 року № 1241) до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Змін цільового призначення земельних ділянок, оформлених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 р. № 110/831 «Про оформлення права користування земельними ділянками» перед виданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2008 року № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі» не проводилась.

За таких умов, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2008 року № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі» підлягає скасуванню.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Метою прийняття проекту рішення є приведення актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до рішень Київської міської ради та законодавства України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2009 року № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно пункту 15 частини першої статті 26, частини дев'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить привести акти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до рішень Київської міської ради та законодавства України.

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради: заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко Олександр Валерійович.

Заступник голови О. Спасибко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 12.09.2008 р. N 1241

Київ

Про надання Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку N 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі

Відповідно до статті 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи звернення Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" від 4 серпня 2008 N 267/6:

1. Дозволити Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" здійснити проектування та реконструкцію з добудовою будинку N 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі, за умови виконання п. 2 цього розпорядження.

Проектування та реконструкцію здійснити на земельній ділянці, право користування якою оформлено згідно з п. 16 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 р. N 110/831 "Про оформлення права користування земельними ділянками" та посвідчене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ N 080655.

2. Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця":

2.1. Одержати вихідні дані на проектування об'єкта;

2.2. Розробити, погодити та затвердити в установленому порядку проектно-кошторисну документацію;

2.3. До початку реконструкції з добудовою вирішити питання щодо пайової участі відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами і доповненнями);

2.4. Одержати дозвіл на виконання будівельних робіт в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю;

2.5. Одержати в Головному управлінні контролю за благоустроєм міста Києва ордер на виконання робіт після виконання підпункту 2.3 цього пункту.

3. Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Бассу Д. Я. прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 05.07.2017 10:30:35

Довідка

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2008 № 1241 надано дозвіл Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" здійснити проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі.

Виходячи з наданих матеріалів, 25.07.2008 між гр. Кузьміним Р.Р. (інвестор) та Комплексом відпочинку "Пуща-Водиця" укладено інвестиційний договір № 8 про реконструкцію будинку № 46/2, який знаходиться на території Комплексу відпочинку та надалі на підставі цього договору розроблено проектну документацію на реконструкцію будинку № 46/2.

Разом з тим, в процесі отримання необхідних дозвільних документів на проведення реконструкції будинку № 46/2, всупереч умовам зазначеного договору та чинному законодавству, інвестором отримано документи на будівництво індивідуального житлового будинку № 46 на території Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" (вул. Вишгородська, 150), серед яких, зокрема, дозвіл на виконання будівельних робіт № 1703-Об/Т, виданий 28.10.2009 Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві. Тільки після видачі цього дозволу 02.11.2009 внесені зміни до інвестиційного договору №8 у частині будівництва індивідуального житлового будинку № 46.

Такі обставини дали можливість Кузьміну Р.Р. замість здійснення реконструкції з добудовою існуючого будинку незаконно побудувати окремий індивідуальний житловий будинок площею 1068 км. м на території об'єкта державної власності Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця", землі якого відносяться до земель рекреаційного призначення та мають цільове призначення «для експлуатації та обслуговування будівель і споруд» зазначеного Комплексу відпочинку.

Київською міською радою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) рішення про передачу земельної ділянки Кузьміну Р.Р. для будівництва, експлуатації та обслуговування (індивідуального) житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вишгородській, 150 не приймалося.

Враховуючи наведені та інші обставини, будівництво Кузьміним Р.Р. індивідуального житлового будинку № 46 на території Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" (вул. Вишгородська, 150) суперечить вимогам чинного законодавства.

Одним із шляхів вирішення правових питань, пов'язаних з цим незаконним будівництвом, є прийняття Київською міською радою, в межах своєї компетенції, рішення про скасування зазначеного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2008 № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку "Пуща-Водиця" дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі» (пункт 15 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

31.03.2017 № 001-775

на № _____ від _____

Генеральному прокурору України
Луценку Ю.В.

Про внесення до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомостей про вчинення кримінального правопорушення за попередньою кваліфікацією по ч. 3 ст. 197-1 КК України

Шановний Юрію Віталійовичу!

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2009 № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі м. Києва» дозволено Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» здійснити проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі, за умови виконання п. 2 цього розпорядження. Проектування та реконструкцію здійснити на земельній ділянці, право користування якою оформлено згідно з п. 16 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 р. № 110/831 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та посвідчене державним актом на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ № 080655.

Разом із тим, пунктом 16 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 р. № 110/831 «Про оформлення права користування земельними ділянками» оформити будинку відпочинку «Пуща-Водиця» Державного управління справами за умови виконання пункту 16.1 цього рішення право постійного користування земельними ділянками загальною площею 149,46 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд будинку відпочинку «Пуща-Водиця» на вул. Вишгородській, 150 у Мінському районі у зв'язку з переходом права власності (лист від 14.05.99 № 54-402) за рахунок земель, відведених згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської

1472927

(Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2009 № 1241) віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Зміна цільового призначення земель провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про передачу цих земель у власність або надання у користування, вилучення (викуп) земель і затверджують проекти землеустрою або приймають рішення про створення об'єктів природоохоронного та історико-культурного призначення.

Відповідно до статті 51 ЗК України (на час виникнення правовідносин, пов'язаних із розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2009 № 1241) до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Змін цільового призначення земельних ділянок, оформлених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 р. № 110/831 «Про оформлення права користування земельними ділянками» перед виданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2009 № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі м. Києва» не проводилась.

Окрім того, статтями 116-118, 120-122, 124 ЗК України (на час виникнення правовідносин, пов'язаних із розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2009 № 1241) врегульована процедура передачі земельних ділянок державної або комунальної форми власності у власність, постійне користування, оренду фізичним та юридичним особам.

Відповідно до статті 125 ЗК України (на час виникнення правовідносин, пов'язаних із розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2009 № 1241) право власності та право постійного користування на земельну ділянку виникає після одержання її власником або користувачем документа, що посвідчує право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, та його державної реєстрації. Право на оренду земельної ділянки виникає після укладення договору оренди і його державної реєстрації. Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж у натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї, та державної реєстрації забороняється.

За таких умов, керуючись нормами статті 214 КПК України, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) просить Вас внести до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомості про вчинення кримінального правопорушення за попередньою кваліфікацією по ч. 3 ст. 197-1 КК України та розпочати досудове розслідування.

Додатки: на 219 арк.

З повагою

Голова В. Кличко

08/231-1591/ПР
06.07.2017

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

05.07.2017 № 009-171р

на № _____ від _____ Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 вересня 2008 року № 1241 «Про надання Комплексу відпочинку «Пуща-Водиця» дозволу на проектування та реконструкцію з добудовою будинку № 46 на вул. Вишгородській, 150 у Оболонському районі».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник голови Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В. (тел. 202 77 11).

016851

Додатки:
- проект рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- додаткові матеріали на 5 арк.;
- електронна версія зазначеного.

В.о. керівника апарату Є. Ситніченко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Березнікову О.І.
Бондарчуку О.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2017 №08/231-1591/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Резнікову О.Ю. – до відома
Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" липня 2017 року
№ 08/231 - 1591/ПР