КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

№3/19

ПРОЄКТ

Порядок денний
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (далі – Комісія)
17.02.2022 року о **10-30, к. 1017** (10-й поверх), вул. Хрещатик, 36.

1. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) у пров. Лабораторному у Печерському районі міста Києва» (343976525)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра ОЛЕНИЧА; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 08.02.2022 № 08/231-366/ПР).

2. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року №63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною» (609824795)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра ОЛЕНИЧА; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 13.01.2022 № 08/231-57/ПР).

3. Розгляд звернення профспілкового комітету первинної профспілкової організації Комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» (далі – телекомпанія) на адресу Комісії з проханням сприяти у виділенні додаткового бюджетного фінансування з метою підвищення заробітної плати працівникам телекомпанії до ринкових реалій та внесення відповідних змін до Міської цільової програми розвитку інформативно-комунікативної сфери міста Києва на 2022-2024 роки (вх. від 08.02.2022 №08/3069).

Голова постійної комісії Вікторія МУХА

Секретар постійної комісії Володимир АНДРУСИШИН

08/231-366/ПР
08.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

N1

РІШЕННЯ

_____№_____

343976525

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) у пров. Лабораторному у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву НАЦІОНАЛЬНОГО ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» від 11 січня 2022 року № 50369-006602514-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному історико-архітектурному музею «Київська фортеця» 08.01 – Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) у пров. Лабораторному у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код виду цільового призначення 08.01, заява ДЦ від 11 січня 2022 року № 50369-006602514-031-03, справа **343976525**).

2. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в

постійне користування земельну ділянку площею 0,8739 га (кадастровий номер 8000000000:82:052:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 січня 2022 року № НВ-0000152082022) для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) (код виду цільового призначення – 08.01 для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини) у пров. Лабораторному у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за НАЦІОНАЛЬНИМ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИМ МУЗЕЄМ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2018 року № 506 «Про внесення змін до наказу Головного управління житлового господарства та майна міста від 28 січня 2000 року № 11 «Про закріплення майна за Історико-архітектурною пам'яткою-музеєм «Київська фортеця», право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 грудня 2020 року, номер запису про інше речове право 39956766).

3. НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 грудня 2016 року № 12069/0/12-4/19-16, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 вересня 2019 року № 066-2933, Міністерства культури України від 19.07.2019 № 539/10-2/61-19.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Володимир АНДРУСИШИН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-37748 від 25.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) у пров. Лабораторному у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 343976525

1. Юридична особа:

Назва	*НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 12.01.2022 № 343976525*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:052:0007).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Печерський, провулок Лабораторний*
Площа	*0,8739 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації)*
Цільове призначення	*08.01 для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***31 398 725 грн 47 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 02.09.2019 № 8628/0/012/09-19***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 17.09.2019 № 066-2933***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:	***від 19.07.2019 № 539/10-2/61-19***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 10.03.2020 № 5016/82-20***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	***від 25.05.2020 № 1166-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (капонір № 1), загальною площею 470,4 кв. м, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.03.2018, номер запису про право власності 26589774), та передана в оперативне управління НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2018 № 506 «Про внесення змін до наказу Головного управління житлового господарства та майна міста від 28.01.2000 № 11 «Про закріплення майна за Історико-архітектурною пам'яткою-музеєм «Київська фортеця», право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.12.2020 , номер запису про інше речове право 39956766) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.01.2022 № 296157891).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (лист Департаменту містобудування та архітектури від 21.12.2016 № 12069/0/12-4/19-16).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Згідно з листом Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2019 № 066-2933 земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні.* *Згідно з листом Міністерства культури України від 19.07.2019 № 539/10-2/61-19 на земельній ділянці розташована пам'ятка архітектури і містобудування національного значення – «Земляні укріплення цитаделі з бастіонами Київської фортеці» (постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929, охоронний № 260069-Н).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: ***3 139 грн. 87 коп. (0,01 %)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Мусі В.В.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.02.2022 № 08/231 – 366/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" лютого 2022 року
№ 08/231 – 366/ПР

08/231-366/ПР
08.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.02.2022 № 05715-СЛ-37748

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації) у пров. Лабораторному у Печерському районі міста Києва» (справа № 343976525) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 343976525 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 343976525 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 11 січня 2022 року № 50369-006602514-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

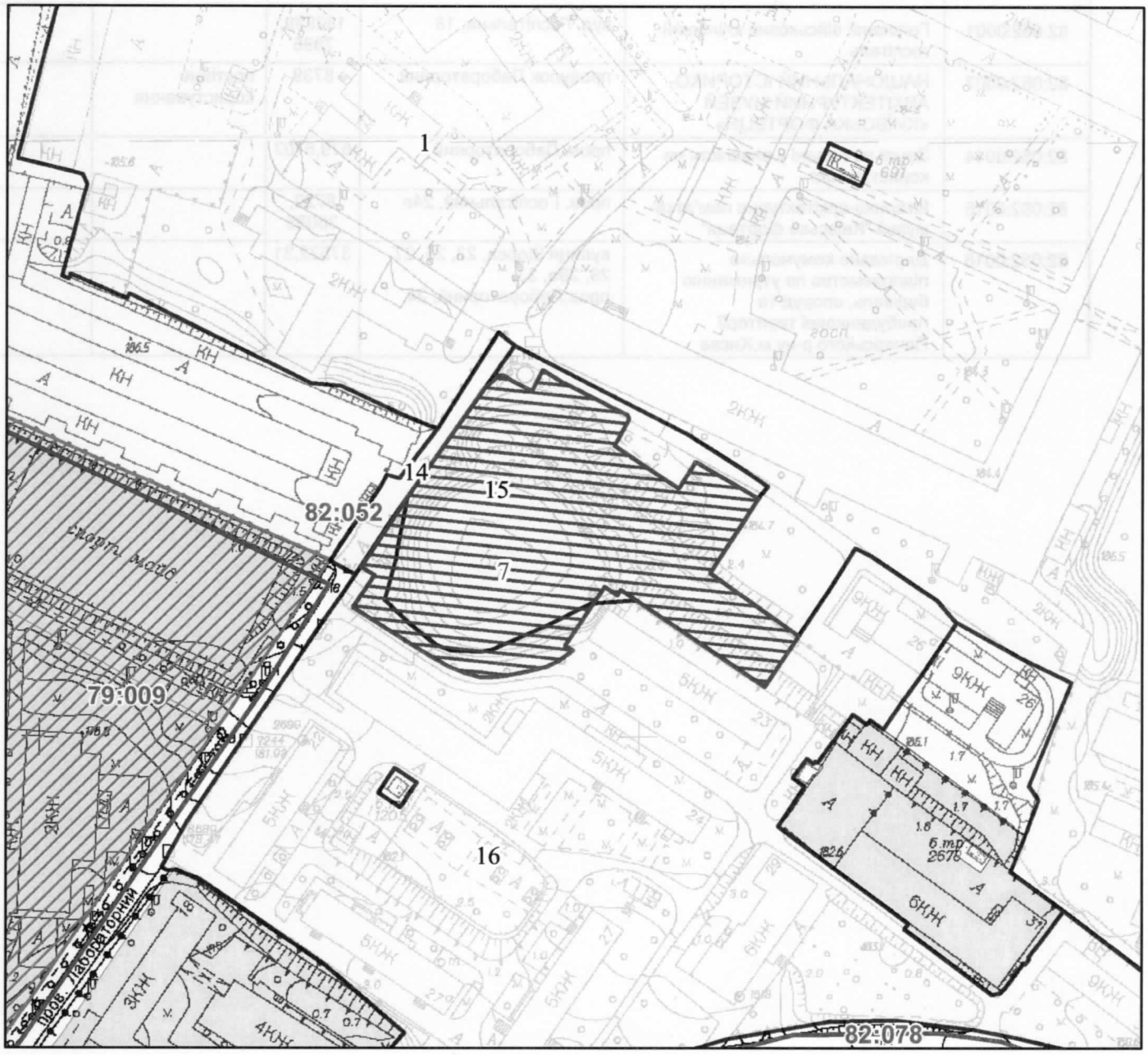
Справа 343976525

Код земельної ділянки:	**82:052:0007**
Площа:	**0.8739 га**
Адрес земельноїділянки:	**провулок Лабораторний**
Заявник:	**НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для експлуатації та обслуговування пам'яток архітектури (фортифікації)**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.01.2022



Масштаб 1:2 000

08/231-57/ПР
13.01.2022
доручення від 17.01.2022

№2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною

609824795

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЦАРСТВО БОЖЕ» У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» від 16 грудня 2021 року № 609824795, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357 площею 0,2965 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0069), укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта торгівлі та громадського харчування на вул. Вишняківській, 6-8 в Дарницькому районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 33314480000, номери записів про право власності 534876 від 01 квітня 2013 року та 43576978 від 19 серпня 2021 року), замінивши сторону у договорі

«суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Когут Руслана Іванівна» на сторону «релігійна організація «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЦАРСТВО БОЖЕ» У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» (справа № 609824795).

2. Встановити, що умови договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЦАРСТВО БОЖЕ» У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 609824795

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36569 від 29.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна організація «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЦАРСТВО БОЖЕ» У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» (ЄДРПОУ 35199244)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи** *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***10 фізичних осіб***
Клопотання	***від 16.12.2021 № 609824795***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0069).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Вишняківська, 6-8 у Дарницькому районі***
Площа	***0,2965 га***
Вид та термін	***оренда до 13.04.2031 (заміна сторони)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгівлі та громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 963 417 грн 54 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові приміщення – об'єкт торгівлі та громадського харчування (групи приміщень № 1 - № 23) (літ. А) загальною площею 6188,6 кв. м, які згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належать релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЦАРСТВО БОЖЕ» У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА» (далі – Релігійна організація) на праві приватної власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 33314480000, номер запису про право власності 534876, дата державної реєстрації від 01.04.2013 (розмір частки 999/1000) та номер запису про право власності 43576978 дата державної реєстрації від 19.08.2021 (розмір частки 1/1000) інформаційна довідка від 30.12.2021 № 293420221.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території не затверджено.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Частково території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та території громадських будівель та споруд (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 (п. 8) передана в оренду на 25 років суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Когут Руслані Іванівні для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгівлі та громадського харчування (договір оренди від 13.04.2006 № 63-6-00357).* *Термін оренди за договором до 13.04.2031.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2021 суб'єкт підприємницької діяльності – фізична особа Когут Руслана Іванівна та Релігійна організація до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включений.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, зокрема Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також договором оренди землі.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***798 170 грн 88 коп (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. Дворніков

08/231-57/ПР
13.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2022 № 05715-СЛ-36569

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 63-6-00357, укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності – фізичною особою Когут Русланою Іванівною» (справа № 609824795) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до справи № 609824795 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 04.10.2021 № НВ-0008467672021 на 4 арк. в 1 прим.;
- матеріали справи № 609824795 на 81 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Мусі В.В.
Положишник В. О. Трубіцину В.С.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.01.2022 № 08/231 – 57/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулеб О.В.
Мондриївському В.М.
Для опрацювання.

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" січня 2022 року
№ 08/231 – 57/ПР

Код земельної ділянки: 90:292:0069

Справа 609824795

Площа: 0.2965 га

Адрес земельноїділянки: вул. Вишняківська, 6-8

Заявник: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ «ЦАРСТВО БОЖЕ» У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М, К

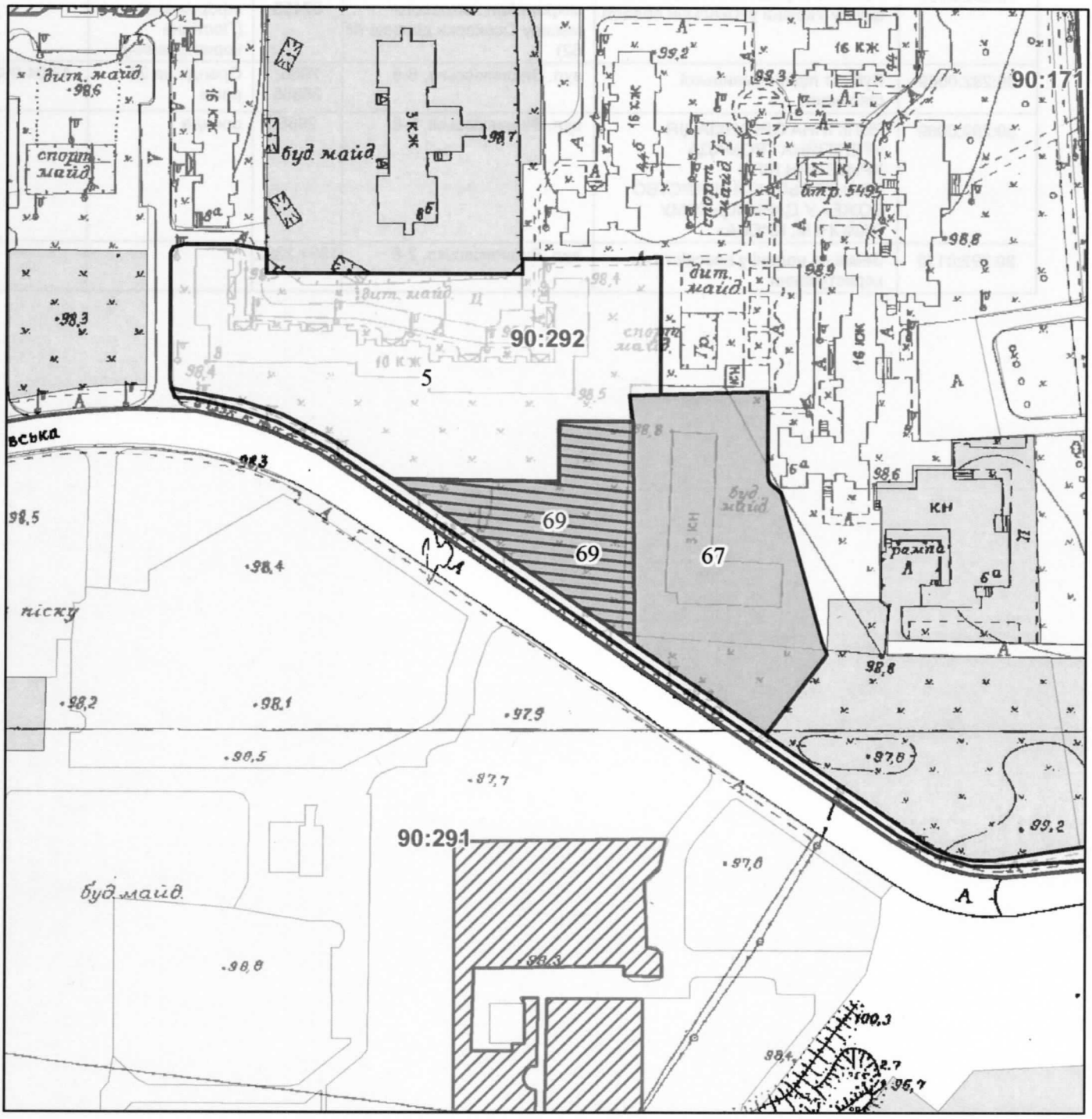
Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів торгівлі та громадського харчування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.12.2021



Масштаб 1:2 000

№ 001 від 01.02.2022

Київському міському голові

ВІТАЛІЮ КЛИЧКУ

№ 3

Копія:

Вікторії МУСІ
голові постійної комісії
Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Київська міська рада
08.02.2022 № **08/3069**

профспілкового комітету первинної профспілкової організації Комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ»

Шановний Віталію Володимировичу!

Профспілковий комітет первинної профспілкової організації Комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ», діючи від імені та інтересах трудового колективу КП КМР «ТК «Київ», засвідчує Вам свою повагу та звертається з наступним.

«01» лютого 2022 року о 15 год. 00 хв. відбулось засідання профспілкового комітету первинної профспілкової організації КП КМР «Телекомпанія «Київ», на порядку денному якого обговорювалося питання оплати праці працівників телекомпанії (копія протоколу профспілкового комітету первинної профспілкової організації КП КМР «Телекомпанія «Київ» додається). Ініціаторами проведення вказаного засідання профспілкового комітету виступили начальники структурних підрозділів підприємства, які занепокоєні плинністю кадрів на телекомпанії.

Протягом 2019-2021 років на телеканалі сформувався професійний та досвідчений сталий колектив, усі ланки якого працюють злагоджено, що дозволяє телекомпанії оперативно та повноцінно виконувати свою основну функцію громадського мовника, передбачену Статутом. Зрозуміло, що в умовах карантинних обмежень абсолютна більшість фахівців працює з подвійним навантаженням, забезпечуючи не лише свої поточні обов'язки, а й беручи на себе обов'язки колег, що знаходяться на лікарняних, та крім того реалізують нові креативні задачі. Зокрема на сьогодні телекомпанія забезпечила перехід на безшовний етер та мовлення в форматі HD якості, оновила візуальне оформлення каналу. Знімальні групи працюють 24/7, забезпечуючи оперативне висвітлення усіх подій, що відбуваються в Київському регіоні.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Мєнкова О.В.
"01." 02 2022 р.

Київська міська рада
Комунальне підприємство
Київської міської ради
"ТЕЛЕКОМПАНІЯ "КИЇВ"
Ідентифікаційний код
21713827

Проте, наразі, враховуючи прогресуючу ескалацію україно-російського конфлікту та щоденний величезний обсяг інформації стосовно актуального політичного положення в країні, загрози відкритого військового нападу з боку країни-агресора тощо, телеканалу необхідно ще оперативніше опрацьовувати, у повній мірі висвітлювати та своєчасно доносити інформацію до громадськості, уникаючи викривлення та спотворення отриманих відомостей.

Разом із цим, звертаємо увагу, що державним телеканалам (телеканал «Дом», телеканал «Рада») протягом 2021 року та на 2022 рік виділено значні бюджетні кошти для здійснення діяльності, що відкриває останнім можливість «переманювати» цінні навчені кадри з телеканалу «Київ», пропонуючи рівень заробітної плати, який перевищує рівень заробітної плати на КП КМР «ТК «Київ» орієнтовно на 40%, пропонуючи менше навантаження при тому самому соціальному пакеті. Такий хантинг призводить до інтенсивного відтоку професійних журналістів, ведучих, операторів та інших досвідчених спеціалістів. КП КМР «ТК «Київ», у свою чергу, не має змоги запропонувати співробітникам рівень заробітної плати, який відповідав би середньому рівню зарплат у даній галузі станом на зараз.

Відповідно до даних Головного управління статистики у м. Києві (http://www.kiev.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=1139&lang=1) середня заробітна плата штатних працівників за видами економічної діяльності за листопад 2021 року (останні відкриті данні) по галузі «Інформація та телекомунікації» склала 36 175 грн, в той час як середня заробітна плата за аналогічний період КП КМР «ТК «Київ» склала 25 884 грн.

На 2022 рік заплановані видатки на оплату праці, що забезпечать середню заробітну плату працівників в сумі 29 391 грн, що також значно нижче фактичних показників 2021 року по галузі «Інформація та телекомунікації».

Разом із цим, головною метою діяльності телекомпанії є висвітлення критично важливих і актуальних подій, які відбуваються у столиці, та робити це швидше за інші телеканали. Співробітники телеканалу віддані своїй справі та вклали багато зусиль для того, щоб підняти рівень подачі інформації на вищу щаблину. Спеціалісти, які внесли свій вклад у розвиток телеканалу та щиро вболівають за долю телекомпанії та справу свого життя, змушені шукати додаткові джерела заробітку, оскільки заробітна плата на своєму підприємстві не може задовольнити мінімальний рівень звичайних життєвих потреб працюючих.

Враховуючи викладене, ми змушені звернутися до Вас із проханням сприяти виділенню додаткового бюджетного фінансування для підвищення рівня заробітної плати в працівникам телекомпанії до ринкових реалій.

У протилежному випадку змушені констатувати, що існує реальний ризик того, що тотальна плинність кадрів з КП КМР «ТК «Київ» призведе до

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Шопова О.В.
"01" 02 2022 р.

неможливості підтримання належного рівня якості роботи телеканалу, який відповідав би рівню подачі суспільно важливої інформації та світових стандартів роботи суспільної журналістики та мовлення, які на сьогодні досягнуті нами, і телекомпанія повернеться до того рівня мовлення, який існував декілька років тому.

Беручи до уваги, що заробітна плата працівників КП КМР «ТК «Київ» сплачується за рахунок бюджету міста Києва та є складовою Міської цільової програми розвитку інформативно-комунікативної сфери міста Києва на 2022 – 2024 роки, просимо внести до неї відповідні зміни.

Додатки:

- Копія протоколу профспілкового комітету первинної профспілкової організації КП КМР «Телекомпанія «Київ»

Голова первинної профспілкової організації **Олена МЯГКОВА**

ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "ТЕЛЕКОМПАНІЯ "КИЇВ"

1. Гриніна О.Ю.
2. Макеменко Н.
3. Кондратенко
4. Мисько Ю.П.
5. Кривук Ю.О.
6. Савенко О.У.
7. Бибик В.С.
8. Сопелник В.Н.
9. Винокурова Г.
10. Мартиненко О.
11. Задорожна
12. Мельниченко О.
13. Люшина Л.О.
14. Король Т.М.
15. Метлашевська
16. Мандрика П.
17. Артюх А.В.
18. Пилипчук Л.А.

19. Міхно О.
20 Ашмьченко
21 Шупрек
22. Георгієва О.В.
23 Копотієн
старшин
24 Бабко В.
25 Приходько С.
26. Міглазов Є.О
27. Калюжний П.Б
28. Боярков.В.П.
29 Федчик В.О.
30. Шкіра А.О.
31 Ковешуй Ю.І.
32. Третяк І.В. пер
33. Бачлай Ю.О. худ.
34. Бурчин О.Г. ре
35. Китаєва Л.С.
36. Калюжна О.Ю.
37. Лісніцук Д.І. журн
38 Боня В.С.
39. Зубченко О.Ю на
40. Парасочка К.О.
41. Бордуніс В.О.
42. Малюк Г.О.
43. Аквілов Є.В.
44. Петренко Ю.М.
45. Полення О.В.
46. Нізова О.Г.
47. Гриня І.Є.
48 Тимошенко Г.П

49. Сданська Н. М
50. Жиленко А.
51. Федірко П. А
52. Большакова
53 Богуцька
54 Алексієнко
55 Ковальов К.Ю.
56 Савінська А.О.
57. Гуліма Я. С.
58. Гайдук М. В.
59. Онопрієнко А
60. Колос О.В.
61. Тереснюк П.
62. Прошик Р.М.
63. Вдовичак А.О.
64. Горасочко О.О.
65. Арешников
66. Андрієнко
67. Комаровський
68. Скрипник
69 Ясьмичук
70. Десятський М.О
71 Кушнір О.М.
72 Рудницька О.З.
73. Коваленко І.В.
74. Недельський

76 Петрик Д. І.
77 Коваленко И. М
78 Пітицин А. Г.
79 Курчев О. Б.
80 Бречко Є. В.
81 Савоченко О. В.
82. Кутчиновська Г.
83. Колдрабенко П.
84. Гуріенов Ш. Л
85. Волошин Б. Н.
86. Довгань Г.
87 Вавленко
88 Главацка І.
89 Топчій
90 Слезная О.
91. Сугак
92. Черников
93. Чеснікова
94. Шевченко О. П.
95. Гриценко А. П
96. Пилипчук
97. Цонько В. С
98. Опрышко С
99 Федько Ю.
100 Бейвсьший
101. Когут М. О.
102 Золотоверха
103 Суровська Л.
104. Величко В. С
105 Василевич О. І
106 Петровець М А

. Василенко Ю.В
108. Сенченка В.М.
109. Іванова М.В.
110 Водоп'янов
111. Павлов О.Н. (
112. Р-Ткачо О.П. (
113 Водоп'янов В.П. (
114 Радкевич О.М. (
115 Котлерова С.О. Зн
116 Шніндель О.Ю. (
117 Себа Ю.В. (
118 Малолетко Р.М. (
119 Сидоров В.Б. (Сид)
120 Остапенко М.Р. (Ост)
121 Шаповалова О.М
122 Ніщук О.В поста
123 Ліслоус Р.В Г
124 Горовак В.М
125 Гурілік С.О. Гем
126 Ксьєнко М.В. С
127 Гарастюк Р.С.
128 Мутько О
129. Діткун Ю.В. к
130. Мартинюк О.М т
131 Філенко Ю.М
132 Іванов А.В
133 Кузевич В.В.
134 Кузьов С.С старш
135 Чернеченко Р.
136 Петренко Ю.А
137 Москаленко Л.А. (
138 Ошмыченко Д.Є (

140. Ткачуда
141 Бугаєв
142 Лютуринська-Реп
143 Самодовнін Є
144 Тершська Юлія
145 Одаренко Серг
146. Гончаренко Алек
147. Баклайчік Ди
148 Чекнов Вітал
149. Дворник Сер
150. Солянко Ол
151. Шинкаф Ган
152. Аліфанов Д
153. Вошкулат В
154. Кнадов Д
155. Бірлавська
156. Автушенко
157. Алексенко
158. Богатиренко
159. Свін Рус
160. Кобзар Гал
161. Ресюк Ка
162. Стеменко
163. Олійник
164. Мушинський
165. Ненадович
166 Копоти
167 Заворотня

ПРОТОКОЛ № 01

засідання профспілкового комітету
первинної профспілкової організації КП КМР «ТК «Київ»

Від «01» лютого 2022 року

ПРИСУТНІ:

1. Члени профспілкового комітету:

- Мягкова О.В. – голова первинної профспілкової організації
- Гарастюк Д.С. – заступник голови первинної профспілкової організації
- Киба Ю.В. – член комітету первинної профспілкової організації
- Сазонова О.В. – член комітету первинної профспілкової організації

2. Запрошені:

- П'ятницький А.Г. – керівник технічної служби
- Гуліна Я.С. – начальник виробничого відділу
- Зубченко О.Ю. – начальник відділу дизайну
- Міглазов Є.В. – начальник відділу телеоператорів.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розгляд звернень керівників структурних підрозділів Комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» щодо сприяння в піднятті заробітної плати працівникам телеканалу «Київ».

СЛУХАЛИ:

1. Запрошеного на засідання начальника відділу телеоператорів Міглазова Є.В., який узагальнив прохання більшості керівників структурних підрозділів КП КМР «ТК «Київ» та повідомив, що у зв'язку із стрімким розвитком багатьох телеканалів протягом 2020-2021р.р., суттєво збільшилась заробітна плата на ринку телебачення. Це спричинило значний відтік кадрів з нашої компанії. Такий відтік впливає на якість роботи, оскільки на заміну кваліфікованим кадрам, що не готові працювати за вкрай низький рівень заробітної плати, приходять працівники без навичок та досвіду, котрі, через деякий час, пройшовши навчання, переходять на інші телеканали. Ті співробітники, що залишились змушені або знову вчити нові кадри, або ж виконувати більший обсяг роботи.
Постійний відтік кадрів дуже суттєво впливає на весь виробничий процес: співробітники втрачають мотивацію, а телеканал – глядача.
Враховуючи вищезазначене, керівники структурних підрозділів вирішили ініціювати питання підняття заробітної плати співробітникам КП КМР «ТК «Київ». Копії службових записок керівників структупних підрозділів КП КМР «ТК «Київ» були надані.

2. Голову первинної профспілкової організації Мягкову О.В., яка внесла пропозицію підтримати ініціативу Міглазова Є.В та звернутися від імені профспілкового комітету первинної профспілкової організації до Київського міського голови Віталія Кличка з проханням щодо сприяння додаткового бюджетного фінансування для підвищення рівня заробітної плати працівникам телекомпанії на 2022-2024 роки.

Підготувати відповідне звернення Мягковій О.В.

ГОЛОСУВАЛИ:

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Мягкова О.В.
"01" 02 2022р.

ЗА одноголосно
ПРОТИ немає
УТРИМАЛИСЬ немає

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати ініціативу керівників структурних підрозділів та звернутися від імені профспілкового комітету первинної профспілкової організації до Київського міського голови Віталія Кличка з проханням виділення додаткового бюджетного фінансування для підвищення рівня заробітної плати в працівникам телекомпанії на 2022-2044 роки.
2. Письмове звернення підготувати голові первинної профспілкової організації Мягковій О.В.

Голова первинної профспілкової організації
Мягкова О.В.

Заступник голови первинної профспілкової організації
Гарастюк Д.С.

Член комітету первинної профспілкової організації
Киба Ю.В.

Член комітету первинної профспілкової організації
Сазонова О.В.

Керівник технічної служби
П'ятницький А.Г.

Начальник виробничого відділу
Гуліна Я.С.

Начальник відділу дизайну
Зубченко О.Ю.

Начальник відділу телеоператорів
Міглазов Є.В.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Мягкова О.В.
"01" 02 2022 р.