1.1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.01.2022 № 08/231 – 205/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"25" січня 2022 року
№ 08/231 – 205/ПР

08/231-205/ПР
25.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

25.01.2022 № 08/284-32

на №_____ від_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович.

Додатки:
1. Проєкт рішення – на 2 стор. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 4 стор. в 1 прим. ;
3. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

08/231-205/ПР
25.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», статті 21 Закону України «Про відходи», з метою забезпечення здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з побутовими відходами на території м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо:

1.1. забезпечення контролю за додержанням юридичними особами (в тому числі суб'єктами господарювання, які належать до комунального сектора економіки територіальної громади міста Києва і здійснюють свою діяльність на основі права господарського відання або права оперативного управління, а також підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва) та фізичними особами вимог законодавства у сфері поводження з побутовими відходами щодо укладання договорів з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва згідно з тарифами на послуги з поводження з побутовими відходами, затвердженими виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.2. розроблення та подання на затвердження Київській міській раді міської програми поводження з побутовими відходами у м. Києві на 2023-2026 роки.

2. Уповноважити Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс» під час здійснення ним діяльності, пов'язаної з експлуатацією та утриманням полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області та/або полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів № 6 у місті Києві укладати договори на приймання, захоронення та перероблення твердих побутових відходів виключно з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, якщо інше не передбачено законодавством.

3. Доручити Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» під час експлуатації СП «ЗАВОД «ЕНЕРГІЯ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» укладати договори на приймання, захоронення та перероблення твердих побутових відходів виключно з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, якщо інше не передбачено законодавством.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 17 квітня 2018 року № 479/4543 «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах», а саме:

- у пункті 1 цього рішення слова «за виключенням об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-комунальних кооперативів, котрі особисто визначаються з виконавцем послуг на вивіз побутових відходів» виключити;
- пункт 4 цього рішення викласти в такій редакції: «4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури розрахунків тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій».

5. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

ПОГОДЖЕННЯ:

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про відходи» (далі- Закону) органи місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами забезпечують:

а) виконання вимог законодавства про відходи;

б) розроблення та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів;

в) організацію збирання і видалення побутових відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, створення полігонів для їх захоронення, а також організацію роздільного збирання корисних компонентів цих відходів;

г) затвердження місцевих і регіональних програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням;

д) вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами;

е) вирішення питань щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами;

є) координацію діяльності суб'єктів підприємницької діяльності, що знаходяться на їх території, в межах компетенції;

з) здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з відходами на своїй території;

и) ліквідацію несанкціонованих і неконтрольованих звалищ відходів;

і) сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини;

ї) здійснення інших повноважень відповідно до законів України;

й) надання згоди на розміщення на території села, селища, міста місць чи об'єктів для зберігання та захоронення відходів, сфера екологічного впливу функціонування яких згідно з діючими нормативами включає відповідну адміністративно-територіальну одиницю;

м) здійснення контролю за додержанням юридичними та фізичними особами вимог у сфері поводження з виробничими та побутовими відходами відповідно до Закону та розгляд справ про адміністративні правопорушення або передача їх матеріалів на розгляд інших державних органів у разі порушення законодавства про відходи.

Органи місцевого самоврядування приймають рішення про відвід земельних ділянок для розміщення відходів і будівництва об'єктів поводження з відходами.

Статтею **35[1]** Закону України «Про відходи» визначено, що поводження з побутовими відходами здійснюється відповідно до державних норм і правил.

Власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення побутових відходів укладають договори з виконавцем послуг з

вивезення побутових відходів, здійснюють оплату послуг з поводження з побутовими відходами та забезпечують роздільне збирання побутових відходів.

Виконавця послуг з вивезення побутових відходів визначає орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Виконавець послуг з вивезення побутових відходів укладає договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами із споживачами.

Виконавець послуг з вивезення побутових відходів зобов'язаний укласти договори про надання послуг з перероблення та захоронення побутових відходів із суб'єктами господарювання, що надають такі послуги відповідно до правил благоустрою території населеного пункту, розроблених з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту.

Орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах визначає виконавця послуг з перевезення побутових відходів з певної території населеного пункту.

Захоронення побутових відходів дозволяється тільки на спеціально обладнаних для цього полігонах/звалищах.

Під час обрання органами місцевого самоврядування або місцевими державними адміністраціями схеми санітарного очищення перевага надається пропозиціям, що передбачають більший ступінь перероблення чи утилізації побутових відходів.

Термічне оброблення (спалювання) побутових відходів дозволяється лише на спеціально призначених для цього підприємствах чи об'єктах.

Майно полігону твердих побутових відходів №5 у с.Підгірці Обухівського району Київської області та полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів №6 у місті Києві є власністю територіальної громади м.Києва та передано у володіння та користування відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 р. №717/2786 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м.Києва у володіння та користування відкритому акціонерному товариству «Київспецтранс».

ПрАТ «Київспецтранс» здійснює експлуатацію полігонів на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 та Додаткової угоди № 6 від 23.05.2019 р.

На виконання рішень Київської міської ради № 301/1305 від 27.10.2016 року «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області» та № 1522/5586 від 27.09.2018 року «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області та його закриття» за кошти бюджету міста ПрАТ «Київспецтранс» здійснює комплекс заходів, спрямованих на екологічно безпечне завершення експлуатації полігону твердих побутових відходів № 5.

З метою забезпечення виконання п. 4 рішення Київської міської ради № 301/1305 від 27.10.2016 року «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних

із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області» щодо зменшення обсягів захоронення відходів на полігоні ТПВ № 5 у зв'язку зі стрімким зменшенням залишкової потужності для захоронення відходів та виконання заходів з рекультивації полігону, доцільно обмежити ПрАТ «Київспецтранс» укладення договорів на приймання і захоронення відходів з інших населених, за виключенням населених пунктів Обухівського району Київської області на приймання, захоронення та перероблення твердих побутових відходів виключно з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, якщо інше не передбачено законодавством.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Відповідно до Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року Київ має впровадити систему ефективного управління відходами.

Метою прийняття цього рішення є забезпечення здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з побутовими відходами на території міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проєкт рішення спрямований на здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційно-правових заходів, в межах власних повноважень, щодо забезпечення контролю за додержанням юридичними особами (в тому числі суб'єктами господарювання, які належать до комунального сектора економіки територіальної громади міста Києва і здійснюють свою діяльність на основі права господарського відання або права оперативного управління, а також підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва) та фізичними особами вимог законодавства у сфері поводження з побутовими відходами щодо укладання договорів з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва згідно з тарифами на послуги з поводження з побутовими відходами, затвердженими виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 35^1 Закону України «Про відходи», статті 6 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», рішень Київської міської ради № 301/1305 від 27.10.2016 року «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових

1522/5586 від 27.09.2018 року «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області та його закриття».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету м. Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени- постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради - голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

02.02.2022 № 08/284-44

на № _____ від _____

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д.НАУМЕНКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Дмитре Володимировичу!

Надаємо Вам для врахування витягу з протоколу № 1/27 від 01.02.2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 1/27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 01 лютого 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я.	- голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г.	- секретар постійної комісії;
Павлик В.А.	- перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С.	- перший заступник постійної комісії;
Попов О.П.	- член постійної комісії.
ВІДСУТНІ:	**2 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю.	- перший заступник постійної комісії;
Самолудченко О.А.	- член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами в м.Києві» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 25.01.2022 № 08/231-205/ПР)*.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який наголосив, що цей проєкт рішення підготовлений Постійною комісією з метою забезпечення здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з побутовими відходами в столиці. Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) був проведений конкурс, на якому визначили виконавців послуг з вивезення побутових відходів на території м.Києва. Також, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) затверджено розпорядження про тарифи на послуги з поводження з побутовими відходами. Головуючий зазначив, що чинне законодавство вимагає, щоб усі суб'єкти господарювання заключали договори на вивезення побутових відходів на відповідній території з визначеними на конкурсних засадах виконавцями послуг з вивезення побутових відходів.

О.Бродський – зазначив, що в Постійну комісію надійшли зауваження до вказаного проєкту рішення і запропонував Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з першим заступником Постійної комісії Ю.Тихоновичем, представниками Асоціації «Укрекоальянс» та іншими зацікавленими особами доопрацювати вказаний проєкт рішення та подати на наступне засідання Постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами в м.Києві» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 25.01.2022 № 08/231-205/ПР)* на наступне засідання Постійної комісії.

2. Доручити підготовчій групі при Постійній комісії (Антонюк В.М., Терновій Д.О.) спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури за участю першого заступника Постійної комісії Ю.Тихоновича, представників Асоціації «Укрекоальянс» та інших зацікавлених осіб опрацювати зауваження до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання щодо

поводження з побутовими відходами в м.Києві» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 25.01.2022 № 08/231-205/ПР)* та подати на розгляд Постійної комісії узгоджений варіант.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «п**роти» –** немає, «у**трималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

До пп. 1.1

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва» (№ 08/231-205/ПР від 25.01.2022)

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури у межах повноважень опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва» (№ 08/231-205/ПР від 25.01.2022).

Відповідно до статті 35-1 Закону України «Про відходи» власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення побутових відходів укладають договори з виконавцем послуг з вивезення побутових відходів, здійснюють оплату послуг з поводження з побутовими відходами та забезпечують роздільне збирання побутових відходів.

Виконавця послуг з вивезення побутових відходів визначає орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Виконавець послуг з вивезення побутових відходів **укладає договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами із споживачами. Виконавець послуг з вивезення побутових відходів зобов'язаний укласти договори про надання послуг з перероблення та захоронення побутових відходів із суб'єктами господарювання, що надають такі послуги** відповідно до правил благоустрою території населеного пункту, розроблених з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту. **Договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами мають містити інформацію про укладені договори між виконавцем послуг з вивезення побутових відходів та суб'єктами господарювання, що надають послуги з перероблення та/або захоронення побутових відходів.**

Відповідно до статті 25 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» Споживачі зобов'язані укласти договір про поводження з побутовими відходами з особою, визначеною у встановленому законодавством порядку.

Якщо інше не визначено законом, **об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель багатоквартирного будинку або інша уповноважена особа, яка укладає колективний договір про надання комунальних послуг**, згідно з правилами благоустрою території населеного пункту, розробленими з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту та затвердженими органом місцевого самоврядування, **має право на вибір серед визначених у встановленому законодавством порядку виконавців послуг з поводження з побутовими відходами**.

Відповідно до другого абзацу пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами» договір про надання послуг укладається між споживачем та виконавцем послуг з вивезення побутових відходів

відповідно до Типових договорів про надання послуг з поводження з побутовими відходами згідно з додатками 1 і 2 до цих Правил.

Відповідно до підпункту 10) пункту 14 Типового договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами (додаток 1 до Правил), тобто колективного договору), **Виконавець зобов'язується мати укладені договори із суб'єктами господарювання, що надають послуги з перероблення та захоронення побутових відходів**, та перевозити побутові відходи тільки в спеціально відведені місця чи на об'єкти поводження з побутовими відходами відповідно до правил благоустрою території населеного пункту, розроблених з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту.

Аналогічну норму викладено у підпункті 10) пункту 13 Типового індивідуального договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами.

Таким чином, законами України та нормативно-правовими актами у сфері поводження з побутовими відходами визначено обов'язок виконавця послуг щодо **укладання договорів із суб'єктами господарювання, що надають послуги з перероблення та захоронення побутових відходів.**

Враховуючи зазначене, підтримуємо проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва» у частині уповноваження ПрАТ «Київспецтранс» та доручення КП «Київтеплоенерго» щодо укладення відповідних договорів виключно з визначеними виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва.

Стосовно підпункту 1.2 пункту 1 цього проекту рішення щодо розроблення міської програми поводження з **побутовими** відходами у м. Києві на 2023-2026 роки повідомляємо, що відповідно до пункту г) статті 21 Закону України «Про відходи» органи місцевого самоврядування у сфері поводження **з відходами** забезпечують затвердження місцевих і регіональних **програм поводження з відходами** та контроль за їх виконанням.

На цей час Департаментом житлово-комунальної інфраструктури в установленому порядку розроблено документ державного планування місцевого рівня - **План управління відходами в місті Києві до 2030 року**, що передбачає виконання ряду заходів, спрямованих на реформування та удосконалення системи управління відходами у столиці, вибір оптимальної системи поводження з відходами (зокрема визначення інфраструктури для роздільного збирання, перероблення, оброблення та видалення побутових відходів; наведення інформації про заплановані технології та методи управління побутовими відходами), а також визначення практичних заходів, що необхідні для її впровадження. План охоплює всі види діяльності, що належать до повноважень відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері поводження з відходами.

План управління відходами в місті Києві до 2030 року розроблено відповідно до Національної стратегії управління відходами в Україні до

2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2017 року № 820-р, на виконання завдань Національного плану управління відходами до 2030 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 року № 117-р, з урахуванням Методичних рекомендацій з розроблення регіональних планів управління відходами, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 10 вересня 2021 року № 586.

До речі, проєкт Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року та Звіт про стратегічну екологічну оцінку 05.11.2021 оприлюднено в установленому порядку для громадського обговорення, оголошення щодо оприлюднення зазначених документів розміщено 05.11.2021 у газетах «Хрещатик» та «Урядовий кур'єр».

Громадське обговорення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку завершено 04.12.2021, опрацьовано зауваження та пропозиції до цих документів, отримані від громадськості, громадських організацій, відповідних центральних органів виконавчої влади та структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я, забезпечено підготовку відповідної довідки.

Розробляється проект розпорядження ВО КМР (КМДА) «Про затвердження Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року».

Крім того, у співпраці з командою міжнародного консультанта «УС Аткінс Інтернешнл Лімітед» з підготовки проєкту **«План дій «Зелене місто»** для міста Києва, представниками Департаменту взято участь у розробці цього проєкту у тематичних секторах, зокрема **«Управління побутовими відходами»** з метою удосконалення системи збирання та оброблення відходів, модернізації та відповідності вимогам законодавства існуючої інфраструктури.

Що стосується поводження з **побутовими** відходами, то заходи і відповідна програма поводження з цими відходами передбачені у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури на 2021-2025 роки, затвердженій рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282.

Таким чином, підпункт 1.2 пункту 1 цього проекту рішення щодо розроблення міської програми поводження з побутовими відходами у м. Києві на 2023-2026 пропонуємо виключити, оскільки недоцільно витрачати додатково бюджетні кошти на її розроблення.

Інші положення проекту рішення підтримуємо.

Для довідки:

Програму поводження з побутовими відходами у м. Києві на 2010-2015 роки, затверджену рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 996/4434,

розроблено з урахуванням та на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.2004 № 265 «Про затвердження Програми поводження з твердими побутовими відходами», відповідно до якої доручено Раді міністрів Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським, районним державним адміністраціям розробити і затвердити відповідні місцеві програми поводження з твердими побутовими відходами.

УКРЕКОАЛЬЯНС

Асоціація «Український екологічний альянс»

01054, м. Київ, вул. М. Коцюбинського 1, офіс 506, тел. +38 (044) 338 30 53
www.ukrecoalliance.com.ua

вих. № 18 від 31 січня 2022р.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Зауваження щодо проєкту рішення
Київської міської ради «Про деякі питання
поводження з побутовими відходами на території м. Києва».

Ми, всеукраїнська асоціація компаній з управління відходами «Український екологічний альянс» (далі - Асоціація) висловлюємо вам повагу та звертаємось із наступним. Ознайомившись з проєктом рішення Київської міської ради «Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва» (номер 08/231 – 205/ПР від 25.01.2022р.) пропонуємо організувати зустріч із учасниками ринку поводження з відходами для детального обговорення визначених в Рішенні положень.

1. Відповідно до вимог ст.ст. 1, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» кожний нормативно-правовий акт, що відповідає ознакам регуляторного акта, повинен супроводжуватись аналізом регуляторного впливу норм акта на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, оприлюднюватись для одержання зауважень та пропозицій, а розробник проекту регуляторного акта при підготовці аналізу регуляторного впливу повинен визначити, зокрема показники результативності регуляторного акта.

Рішення органу місцевого самоврядування проект якого підготовлено для розгляду та прийняття відповідає визначенню регуляторного акту, передбаченому ст.1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» відповідно до якого регуляторний акт - це: прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання; прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами

господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Так, проект рішення, який підготовлено для прийняття уповноваженим на те регуляторним органом, яке встановлює нові обмеження (нормативні приписи) щодо діяльності на ринку поводження з відходами для певного кола господарюючих суб'єктів має неперсоніфікований характер, розрахований на багаторазове застосування та спрямований на регулювання господарських відносин між суб'єктами господарювання, що здійснюють господарську діяльність з вивезення побутових відходів, з одного боку, та певним колом замовників таких послуг з іншого боку, а також з господарюючими суб'єктами, які здійснюють захоронення та утилізацію відходів, а отже є регуляторним актом у розумінні Закону.

Оскаржуване розпорядження має істотний вплив як на діяльність суб'єктів господарювання, зокрема тих, які надають послуги з вивезення побутових відходів, так і громадян України, які є працівниками таких підприємств, оскільки внаслідок його застосування завдаються збитки у вигляді втрат запланованих доходів та робочих місць, а також і держави та територіальної громади міста Києва у вигляді значного зменшення надходжень до державного бюджету та бюджету міста у вигляді податків, з відповідним подальшим зменшенням фінансування соціальних програм.

При розробці та підготовці для прийняття вказаного рішення його розробником не дотримано принципу збалансованості, оскільки не забезпечено у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави. Застосування вказаного рішення призведе до суттєвого дисбалансу, оскільки при розробці його проекту зовсім не було враховано тих усталених господарських відносин, які склалися між учасниками ринку вказаних послуг, а також до практичного усунення конкуренції на вказаному ринку.

Є також очевидною та обставина, що при розробці проекту оскаржуваного рішення не дотримано принципу передбачуваності, що означає послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що в свою чергу не дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності.

Зокрема, проект вказаного рішення не було включено до плану підготовки проектів регуляторних актів Київської міської ради на 2022 рік, що є порушенням норм ст.ст. 5, 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Так, нормою ч.1 ст. 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлено принцип планування діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, тобто передбачуваності, згідно з яким регуляторні органи затверджують плани діяльності з підготовки ними проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року, якщо інше не встановлено законом.

Частиною четвертою статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» передбачено, що якщо регуляторний орган готує або розглядає проект регуляторного акта, який не внесений до затвердженого цим регуляторним органом плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів, цей орган повинен внести відповідні зміни до плану не пізніше десяти робочих днів з дня початку підготовки цього проекту або з дня внесення проекту на розгляд до цього регуляторного органу, але не пізніше дня оприлюднення цього проекту.

Також одним з основоположних принципів забезпечення здійснення державної регуляторної політики є принцип оприлюднення проектів регуляторних актів з метою

одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, що одночасно є одним із етапів, що передує прийняттю регуляторного акту.

Згідно з нормою частини першої статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» кожний проект регуляторного акта оприлюднюється з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Вказана норма кореспондує з правом громадян, суб'єктів господарювання, їх об'єднань та наукових установ, а також консультативно-дорадчих органів, що створені при органах державної влади та органах місцевого самоврядування і представляють інтереси громадян та суб'єктів господарювання подавати зауваження та пропозиції щодо оприлюднених проектів регуляторних актів, брати участь у відкритих обговореннях питань, пов'язаних з регуляторною діяльністю (стаття 6 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

За таких обставин порушуються вимоги вимог статей 4, 6, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», в частині обов'язку забезпечити обов'язкове оприлюднення проекту регуляторного акту.

Нормою частини першої статті 25 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», яка має імперативний характер, визначено, що регуляторний акт не може бути прийнятий або схвалений уповноваженим на це органом виконавчої влади або його посадовою особою, якщо наявна хоча б одна з таких обставин: відсутній аналіз регуляторного впливу; проект регуляторного акта не був оприлюднений; проект регуляторного акта не був поданий на погодження із уповноваженим органом; щодо проекту регуляторного акта уповноваженим органом було прийнято рішення про відмову в його погодженні.

Ті обставини, що проект регуляторного акта не був у жодний спосіб оприлюднений, за умови відсутності аналізу регуляторного впливу регуляторного акту та погодження з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну регуляторну політику, а також порушення відповідачем принципів збалансованості та передбачуваності, зумовлюють однозначний висновок, що вищенаведені порушення, допущені під час розроблення та підготовки до прийняття вказаного рішення у сукупності є достатньою підставою для визнання його незаконним та нечинним з моменту його прийняття, в разі наступного прийняття.

2. Відповідно до ч.4 ст.20 Закону України "Про Антимонопольний комітет України" органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку, або такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках, а також одержувати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію у випадках, передбачених законом.

Таким чином, зазначений проект рішення підлягає обов'язковому погодженню з відповідним територіальним відділенням Антимонопольного комітету України, чого зроблено не було.

1. Положення проєкту рішення.

В п. 2 проєкту рішення зазначено: «Уповноважити приватне акціонерне товариство

«Київспецтранс» під час здійснення ним діяльності, пов'язаної з експлуатацією та утриманням полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області та/або полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів № 6 у місті Києві укладати договори на приймання, захоронення і перероблення твердих побутових відходів виключно з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, якщо інше не передбачено законодавством».

В п. 3 проєкту рішення зазначено: «Доручити комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» під час експлуатації СП «ЗАВОД ЕНЕРГІЯ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» укладати договори на приймання, захоронення і перероблення твердих побутових відходів виключно з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, якщо інше не передбачено законодавством».

В п. 4 проєкту рішення зазначено: «Внести зміни до рішення Київської міської ради від 17 квітня 2018 року № 479/4543 «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах», а саме: у пункті 1 цього рішення слова «за виключенням об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-комунальних кооперативів, котрі особисто визначаються з виконавцем послуг на вивіз побутових відходів» виключити.

2. Зауваження.

Виконавця послуг з вивезення побутових відходів визначає орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Виконавець послуг з вивезення побутових відходів укладає договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами із споживачами. Виконавець послуг з вивезення побутових відходів зобов'язаний укласти договори про надання послуг з перероблення та захоронення побутових відходів із суб'єктами господарювання, що надають такі послуги відповідно до правил благоустрою території населеного пункту, розроблених з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту. Договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами мають містити інформацію про укладені договори між виконавцем послуг з вивезення побутових відходів та суб'єктами господарювання, що надають послуги з перероблення та/або захоронення побутових відходів.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» послуги з поводження з побутовими відходами є комунальними послугами, які, у свою чергу, належать до житлово-комунальних послуг.

Статтею 25 Закону встановлено, що послуга з поводження з побутовими відходами надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, що затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Договір про надання послуг укладається відповідно до типового договору, який наведено у додатку до Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070.

Договори про надання житлово-комунальних послуг укладаються відповідно до типових або примірних договорів, затверджених Кабінетом Міністрів України або іншими уповноваженими законом державними органами відповідно до закону. Такі договори можуть затверджуватися окремо для різних моделей організації договірних відносин (індивідуальний договір та колективний договір про надання комунальних послуг) та для різних категорій споживачів (індивідуальний споживач, колективний споживач).

Договір про надання комунальної послуги укладається між виконавцем відповідної послуги та споживачем або особою, яка відповідно до договору або закону укладає такий договір в інтересах споживача, або з управителем багатоквартирного будинку з метою постачання електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку.

Порядок та особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання житлово-комунальних послуг, зокрема і в багатоквартирних будинках, визначаються статтями 13-15 Закону.

Для об'єктів державної та комунальної власності виконавець послуг визначається за результатом конкурсу, який проводиться відповідно до Порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 631 (далі – Порядок 631).

Згідно зі статтею 35-1 Закону України «Про відходи» виконавця послуг з вивезення побутових відходів визначає орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, для житлових будинків приватної власності виконавець послуг визначається органом місцевого самоврядування, крім випадків, коли власники будинків виявили бажання визначити виконавця послуг самостійно, в т.ч. й через тендерний портал PROZORRO.

Публічні закупівлі регулюються Законом України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон). Метою цього Закону є забезпечення ефективного та прозорого здійснення закупівель, створення конкурентного середовища у сфері публічних закупівель, запобігання проявам корупції у цій сфері, розвиток добросовісної конкуренції.

Статтею 3 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) визначено принципи здійснення закупівель, а саме: закупівлі здійснюються за такими принципами:

добросовісна конкуренція серед учасників;

максимальна економія та ефективність;

відкритість та прозорість на всіх стадіях закупівель;

недискримінація учасників;

об'єктивна та неупереджена оцінка тендерних пропозицій;

запобігання корупційним діям і зловживанням.

Також, зазначеним Законом встанволена недискримінація учасників. Вітчизняні та іноземні учасники всіх форм власності та організаційно-правових форм беруть участь у процедурах закупівель на рівних умовах. Замовники забезпечують вільний доступ усіх учасників до інформації про закупівлю, передбаченої цим Законом. Замовник не може встановлювати дискримінаційні вимоги до учасників. (ст. 5 Закону).

Учасником процедури закупівлі (далі - учасник) є фізична особа, у тому числі фізична особа - підприємець, юридична особа (резидент або нерезидент), яка подала тендерну пропозицію або взяла участь у переговорах у разі застосування переговорної процедури закупівлі (Ст. 1 п. 35 Закону)

Відкриті торги є основною процедурою закупівлі. Під час проведення процедури відкритих торгів тендерні пропозиції мають право подавати всі зацікавлені особи (ст. 20 Закону).

За результатами розгляду та оцінки тендерної пропозиції замовник визначає переможця та приймає рішення про намір укласти договір згідно з цим Законом (Ст. 26 ч.6 Закону). Рішення про намір укласти договір про закупівлю приймається замовником у день визначення переможця, та протягом одного дня після прийняття такого рішення замовник оприлюднює на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір та надсилає його переможцю. Усім іншим учасникам електронною системою закупівель автоматично надсилається повідомлення із зазначенням найменування та місцезнаходження переможця торгів (ст. 32 Закону).

Основні вимоги до договору про закупівлю викладені в ст. 36 Закону. Згідно з яким договір про закупівлю укладається відповідно до норм Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Частиною 2 ст. 2 Закону визначено, що умови, порядок та процедури закупівель товарів, робіт і послуг регулюються виключно цим Законом та/або Законом України "Про особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для гарантованого забезпечення потреб оборони", крім випадків, передбачених цим Законом, і не можуть встановлюватися або змінюватися іншими законами України, крім законів, що містять виключно норми щодо внесення змін до цього Закону та/або до Закону України "Про особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для гарантованого забезпечення потреб оборони".

При цьому, чинне законодавство не містить заборони щодо участі субєктів господарювання в публічних торгах та укладення, в подальшому, господарських договорів.

Укладення договору, в результаті перемоги на публічних торгах, є виключно суб'єктивним правом переможця торгів і останній, в свою чергу, не має права передавати свої зобов'язання щодо укладення та виконання договору третім особам.

Статтею 15 ЗУ «Про захист економічної конкуренції» визначено, що антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнаються: надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції; дія, внаслідок якої окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання створюються несприятливі чи дискримінаційні умови діяльності порівняно з конкурентами. Вчинення антиконкурентних дій органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю забороняється і тягне за собою відповідальність згідно з законом.

Таким чином, враховуючи норми чинного законодавства у сфері поводження з побутовими відходами, у сфері публічних закупівель та здійснений правовий аналіз щодо укладення договорів про надання послуг з поводження з побутовими відходами, слідує таке.

Положення проєкту рішення, зазначені вище, не можуть бути прийняті в запропонованій редакції, оскільки такі положення проєкту рішення:

1. Протирічать та порушують норми чинного законодавства;
2. Обмежують права інших субєктів господарювання в сфері поводження з побутовими ві дходами (1. інші учасники в сфері поводження з побутовими відходами, в подальшому, не зможуть укладати договори на приймання і захоронення ТПВ з ПАТ «Київспецтранс» та СП «ЗАВОД ЕНЕРГІЯ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»; 2. власники житлових будинків приватної та(або) колективної власності не матимуть змоги визначати виконавця послуг в сфері поводження з побутовими відходами самостійно, в т.ч. й через тендерний портал PROZORRO).
3. Містять дискримінаційні умови, які необґрунтовано ставлять певних суб'єктів господарювання в сфері поводження з побутовими відходами у привілейоване становище щодо інших суб'єктів господарювання. Це є грубим порушенням принципів господарювання і рівності захисту державою усіх суб'єктів господарювання, визначених ст.ст. 6, 20 ГК України, та підпадає під ознаки ст.. 31 ГК України – дискримінація суб'єктів господарювання.

З повагою,
Директор Асоціації М. О. Барінов

Роз'яснення Мінрегіону про особливості поводження з побутовими відходами в Україні

13.03.2020

Поводження з побутовими відходами в Україні здійснюється відповідно до державних норм і стандартів. Ці правила закріплені у законах України «Про житлово-комунальні послуги», «Про відходи» та «Про місцеве самоврядування в Україні». Механізм надання суб'єктами господарювання незалежно від форми їх власності послуг з поводження з побутовими відходами у містах, селищах і селах визначено **Правилами надання послуг з поводження з побутовими відходами**, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070 (зі змінами).

Що належить до побутових відходів?

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» **послуги з поводження з побутовими відходами** – послуги з вивезення, перероблення та захоронення побутових відходів, що надаються в населеному пункті згідно з правилами благоустрою території населеного пункту, розробленими з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту та затвердженими органом місцевого самоврядування.

Відповідно до Закону України «Про відходи» **поводження з відходами** – це дії, спрямовані на запобігання утворенню відходів, їх збирання, перевезення, сортування, зберігання, оброблення, перероблення, утилізацію, видалення,

знешкодження і захоронення, включаючи контроль за цими операціями та нагляд за місцями видалення.

Побутові відходи – це відходи, що утворилися в процесі життя і діяльності людини в житлових та нежитлових будинках (тверді, великогабаритні, ремонтні, рідкі, крім відходів, пов'язаних з виробничою діяльністю підприємств) і не використовуються за місцем їх накопичення.

До джерел утворення побутових відходів належать об'єкти, на яких утворюються побутові відходи (житловий будинок, підприємство, установа, організація, земельна ділянка). Кількісні та якісні характеристики побутових відходів не є постійними та залежать від джерел їх утворення. У загальному вигляді до складу твердих побутових відходів входять:

– харчові відходи (овочі, фрукти, відходи садівництва тощо);

– папір та картон;

– полімери (пластик, пластмаси);

– скло;

– чорні метали;

– кольорові метали;

– текстиль;

– дерево;

– небезпечні відходи (батарейки, сухі та електролітичні акумулятори, тара від розчинників, фарб, ртутні лампи, телевізійні кінескопи тощо);

– кістки, шкіра, гума;

– залишок твердих побутових відходів після вилучення компонентів (дрібне будівельне сміття, каміння, вуличний змет тощо)

За прогнозами Світового Банку, в 2025 році мешканці міст продукуватимуть в середньому **1,42 кг/людину твердих побутових відходів у день** — проти нинішніх 0,64 кг.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» критерієм якості послуги з вивезення побутових відходів є дотримання графіка вивезення побутових відходів, дотримання правил надання та вимог законодавства щодо надання послуг з вивезення побутових відходів.

Особливості укладання договору про надання послуги з поводження з побутовими відходами

Умови та особливості укладання договору про надання послуги з поводження з побутовими відходами визначено Законом України «Про житлово-комунальні послуги».

До 1 травня 2020 року співвласники багатоквартирного будинку зобов'язані самостійно обрати одну з моделей організації договірних відносин на надання комунальних послуг. У разі не обрання однієї з моделей договірних відносин, між виконавцем та кожним співвласником укладається індивідуальний договір про надання послуг з поводження з побутовими відходами. Власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення побутових відходів укладають договори з виконавцем послуг з вивезення побутових відходів, здійснюють оплату послуг з поводження з побутовими відходами та забезпечують роздільне збирання побутових відходів.

Виконавця послуг з вивезення побутових відходів визначає орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управитель багатоквартирного будинку або інша уповноважена особа, яка укладає колективний договір про надання комунальних послуг, згідно з правилами благоустрою території населеного пункту, мають право на вибір серед визначених у встановленому законодавством порядку виконавців послуг з вивезення побутових відходів.

Виконавець послуг з вивезення побутових відходів укладає договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами із споживачами. Виконавець послуг з вивезення побутових відходів зобов'язаний укласти договори про надання послуг з перероблення та захоронення побутових відходів із суб'єктами господарювання, що надають такі послуги відповідно до правил благоустрою території населеного пункту, розроблених з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту. Договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами мають містити інформацію про укладені договори між виконавцем послуг з вивезення побутових відходів та суб'єктами господарювання, що надають послуги з перероблення та/або захоронення побутових відходів.

Як визначається виконавець послуг з вивезення побутових відходів?

Для об'єктів державної та комунальної власності виконавець послуг визначається за результатом конкурсу, який проводиться відповідно до Порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 631. Для житлових будинків приватної власності виконавець послуг визначається органом місцевого самоврядування, крім випадків, коли власники будинків виявили бажання визначити виконавця послуг самостійно.

Порядок проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1173, згідно з пунктами 30-31 якого організатор конкурсу протягом не більш як п'яти робочих днів з дня проведення конкурсу вводить у дію відповідним актом рішення конкурсної комісії щодо визначення переможця конкурсу на певній території населеного пункту, межі якої були визначені умовами конкурсу. З

переможцем конкурсу протягом десяти календарних днів після прийняття конкурсною комісією рішення укладається договір на надання послуг з вивезення побутових відходів на певній території населеного пункту.

Закон України «Про публічні закупівлі» не поширюється на проведення конкурсу з визначення виконавця послуг з вивезення побутових відходів. Відповідно до пункту 5 частини четвертої статті 2 дія цього Закону для замовників, які провадять діяльність в окремих сферах господарювання, додатково не поширюється на випадки, якщо предметом закупівлі є товари, роботи і послуги, якщо ціни (тарифи) на них затверджуються державними колегіальними органами, іншими органами влади відповідно до їх повноважень або визначаються в порядку, встановленому зазначеними органами, у тому числі якщо визначення таких цін здійснюється на аукціонах.

Відповідно до пункту «с» частини першої статті 18 Закону України «Про відходи» до повноважень Кабінету Міністрів України належить встановлення порядку формування тарифів на послуги з поводження з побутовими відходами. Порядок формування тарифів на послуги з поводження з побутовими відходами затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2006 року № 1010.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» послуги з поводження з побутовими відходами є комунальними послугами, які, у свою чергу, належать до житлово-комунальних послуг.

Статтею 25 Закону встановлено, що послуга з поводження з побутовими відходами надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, що затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Договір про надання послуг укладається відповідно до типового договору, який наведено у додатку до Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2008 року № 1070.

Згідно зі статтею 35-1 Закону України «Про відходи» виконавця послуг з вивезення побутових відходів визначає орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Хто здійснює контроль у сфері поводження з відходами?

Контроль у сфері поводження з відходами здійснює Державна екологічна інспекція України – центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, поводження з відходами. На місцевому рівні сферу поводження з відходами контролюють місцеві державні адміністрації, виконавчі

органи сільських, селищних, міських рад, громадські інспектори з благоустрою населених пунктів.

Громадський контроль у сфері поводження з відходами здійснюють громадські інспектори з охорони довкілля відповідно до законодавства.

Усвідомлення своєї відповідальності до сфери поводження з побутовими відходами – це можливість зменшити негативний вплив на природу та шанс зберегти чистим навколишнє середовище. Чисто там, де є відповідальність за збирання, обробку та переробку відходів.

1.2.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Вітренку А.О. Нефедову М.Є.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 02.02.2022 № 08/231 – 293/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Оленичу П.С.

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" лютого 2022 року
№ 08/231 – 293/ПР

08/231-293/ПР
02.02.2022

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«02» лютого 2022 р. № 08/279/09/013-14

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про заходи щодо створення Єдиного електронного реєстру кладовищ міста Києва» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутати Київської міської ради Володимир Слончак та Олександр Бродський.

Додатки:
1. Проєкт рішення – на 2 стор. в 1 прим.;
2. Додаток до проєкту рішення на 1 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 2 стор. в 1 прим. ;
3. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою,

депутат Київської міської ради Володимир СЛОНЧАК

депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

08/231-293/ПР
02.02.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Про заходи щодо створення Єдиного електронного реєстру кладовищ міста Києва

Проєкт

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 23, 30 Закону України «Про поховання та похоронну справу», Закону України «Про інформацію», Порядку утримання кладовищ та інших місць поховання, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19.11.2003 № 193, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2004 за № 1113/9712, з метою здійснення обліку вільних ділянок-місць поховань, постійного моніторингу стану та утримання кладовищ міста Києва, реалізації прав та захисту інтересів мешканців міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міські державній адміністрації):

1.1. Розробити порядок формування та ведення Єдиного електронного реєстру кладовищ міста Києва та подати його в установленому порядку на затвердження до Київської міської ради протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення.

1.2. Забезпечити здійснення організаційних заходів, пов'язаних із виконанням зазначеного рішення.

2. Встановити, що до Єдиного електронного реєстру кладовищ міста Києва вноситься перелік відомостей згідно з додатком до цього рішення.

3. Забезпечити виконання цього рішення в межах перерозподілу видатків, передбачених Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282, на відповідні роки.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради	Володимир СЛОНЧАК
Депутат Київської міської ради	Олександр БРОДСЬКИЙ

ПОГОДЖЕННЯ:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Тарас КРИВОРУЧКО
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	Андрій ВІТРЕНКО
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку	Владислав АНДРОНОВ
В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Перелік відомостей,
що вносяться до Єдиного електронного реєстру кладовищ міста Києва

1. Кількість та місцезнаходження кладовищ міста Києва.
2. Плани кладовищ (загальна кількість місць для поховання на кладовищі, сектори, ряди і місця для поховання).
3. Інформація про могили, з урахуванням положень законів України «Про інформацію», «Про захист персональних даних».
4. Інформація про вільні ділянки (місця) для поховання.
5. Інформація про кількість і місцезнаходження намогильних споруд (намогильні плити, склепи, колумбарій, колумбарні ніші).
6. Календарі поминальних днів на кладовищах.
7. Інформація про невідомі захоронення.
8. Інформація про місця поховання відомих особистостей.
9. Інформація про місця почесного поховання.
10. Інформація про підприємства, установи, організації відповідальні за належне утримання кладовищ міста Києва.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про заходи щодо створення Єдиного електронного реєстру кладовищ міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 23, 30 Закону України «Про поховання та похоронну справу» місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування та їх виконавчими органами здійснюється організація діяльності в галузі поховання, утримуються в належному стані та забезпечуються охорона місць поховання, а також здійснюється контроль за дотриманням законодавства у сфері захисту прав споживачів у частині надання суб'єктами господарювання ритуальних послуг. З метою оперативного забезпечення населення інформацією про суб'єкти господарювання, комунальні установи, що надають ритуальні послуги та/або забезпечують утримання місць поховання, органи місцевого самоврядування можуть створювати госпрозрахункові інформаційні служби. Порядок діяльності таких служб визначається органами місцевого самоврядування.

2. Ціль та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття цього проєкту рішення є реалізація Київської міською радою обов'язку, передбаченого пунктом 5 частини п'ятої статті 8 Закону України «Про поховання та похоронну справу» - здійснення контролю за дотриманням законодавства стосовно захисту прав споживачів у частині надання суб'єктами господарювання ритуальних послуг та реалізацію ними предметів ритуальної належності, а також забезпечення контролю, зі сторони громади міста Києва, за виконанням виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) положення, закріпленого у частині шостій статті 30 Закону України «Про поховання та похоронну справу».

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про поховання та похоронну справу», «Про інформацію», Порядок утримання кладовищ та інших місць поховання, затверджений наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 19.11.2003 № 193, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 08.09.2004 за № 1113/9712.

Право депутата місцевої ради вносити на розгляд ради проєкти рішень передбачено частиною другою статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація цього проєкту рішення потребує перерозподілу видатків, передбачених Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282, на відповідні роки.

5. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного проєкту рішення забезпечить можливість громади міста Києва здійснювати своє право на безпосереднє вирішення питань місцевого значення, а саме контролю за діяльністю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері похоронної діяльності, оперативного інформування громадян про стан та утримання кладовищ міста Києва, слугуватиме механізмом зменшення соціальної напруги серед містян, стосовно гострого питання поховання близьких родичів на території кладовищ міста Києва.

6. **Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні:**

Суб'єктом подання та доповідачами цього проєкту рішення є депутати Київської міської ради В. Слончак та О. Бродський.

Депутат Київської міської ради Володимир СЛОНЧАК

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Орат в місці № 1
№ 08/3-401
08.02.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» лютого 2022р. № 08/279/09/194-35

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Бродському О.Я.

Щодо не виконання робіт з благоустрою території біля будинку № 8 по вул. Генерала Тупікова, що у Солом'янському районі м. Києва, після проведення ремонтних робіт КП «Київтеплоенерго»

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, на особистому прийомі звернулася громадянка Зубко Світлана Михайлівна, представник мешканців житлового будинку № 8 по вул. Генерала Тупікова, що у Солом'янському районі м. Києва, зі скаргою на не виконання робіт з благоустрою території біля будинку за згаданою адресою, після проведення ремонтних робіт КП «Київтеплоенерго».

Як зазначає заявниця, протягом 2021 року КП «Київтеплоенерго» були здійснені неодноразові аварійні та ремонтні роботи на теплових мережах, після проведення яких, місця розриття були засипані землею, бордюри хаотично розкидані по території.

На сьогоднішній день, на місцях розриття утворилися провали та канави, де збирається дощова та тала вода, яка ускладнює прохід мешканців до зазначеного

будинку. Крім того, обмежений проїзд автотранспорту, включаючи аварійні служби, швидку допомогу, тощо.

Неодноразові звернення мешканців згаданого будинку до Контактного центру міста Києва 15-51 та КП результатів не приніс.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу моє депутатське звернення та запросити для участі у розгляді КП «Київтеплоенерго».

Відповідь на моє депутатське звернення прошу направити через систему АСКОД і на мою електронну адресу: tykhonovych.yuriy@gmail.com.

Додаток на 6 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Ю.С. Тихонович**

Вик. О. Галицька 050 381-64-66

Депутату Київської міської ради
Тихоновичу Юрію Станіславовичу
Зубко Світлані Михайлівні

Шановний Юрію Станіславовичу.

До Вас звертаються мешканці будинку №8 по вул. ген. Трупкова. Протягом 2021 року навколо нашого будинку були неодноразові розриття теплових мереж, в результаті аварії в одних і тих же місцях. Останнє розриття було в жовтні місяці. Благоустрій відновлено не був. Розриття було засипано землею, як небудь. Зараз в земля просіла. Утворилася калюжа, в яку зтікає талa та дощова вода.

В даний час під'їзд до будинку не можливий, в результаті чого сміттєві контейнери розташовані на проїжджій частині вулиці, що заважає прибиранні снігу. Швидка допомога теж зупиняється на проїжджій частині вулиці.

Неодноразово звертався на гарячу лінію 15-51. РТМ „Світанок" надало відповідь, що відновлення асфальтового покриття буде проведено у відповідності до наявної черги та при наявності фінансування.

Просимо Вашого втручання в дану ситуацію.

З повагою, мешканці будинку:

1. Зубко С.М.
2. Романович Т.А.
3. Данілова Л.К.
4. Кузав Н.М.
5. Янова
6. Белак С.П.
7. Білошицький
8. Вільчинська О.
9. Лінковська Г.О.
10. Фурман Л.Н.
11. Малінченко Г.
12. Топоркова С.

2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

08/02.2022 № 08/284-67

на № 284/57 від 08.02.2022

Голові правління-
генеральному директору
ПрАТ «АК «Київводоканал»»
С. КРУШАНОВСЬКОМУ

Щодо надання інформації

Шановний Сергію Івановичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення від депутата Київської міської ради Ялового В.Б. (вх. №284/57 від 08.02.2022) стосовно напрацювання щляхів вирішення складної ситуації, яка склалася в ОСББ «Перлина Нивок» за адресою: вул. Д. Щербаківського, 52 в Шевченківському районі м. Києва з приводу надання їм відповідних якісних житлово-комунальних послуг, а також з укладанням відповідних договорів на надання таких послуг.

Просимо Вас надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію щодо фактів викладених в зверненні, а також шляхи вирішення порушених питань мешканцями.

Вищезазначене звернення буде розглядатися на засіданні Постійної комісії, яка відбудеться 16.02.2022 о 14.00, каб.1017 за адресою: вул.Хрещатик,36.

Додаток. На 5 арк.в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Валентина Антонюк 202-73- 11
Діна Тернова

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 07 » лютого 2022 р. № 08/279/09/069 – 354

Голові постійної комісії Київради з питань
постійної комісії Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Бродському О.О.

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ 01001

Щодо ситуації з житловим будинком 52
на вулиці Д.Щербаківського в Шевченківському
районі міста Києва

Депутатське звернення
Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася ініціативна група співвласників житлового комплексу з вбудовано-прибудинковими приміщеннями і підземною автостоянкою на вул. Д. Щербаківського 52 (надалі - житловий комплекс, об'єкт) в Шевченківському районі м.Києва щодо низки проблем з комунікаціями та обслуговуванням їх будинку, та захисту своїх житлових прав.

Мешканці зазначають, що вони стали жертвами чергової житлової афери, оскільки майже вже 12 років їх будинок хоч і введений в експлуатацію та має сертифікат відповідності КВ00562 від 24.12.2010 на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації від 10.12.2010, проте й досі не придатний для нормального проживання.

Замовником будівництва є Управління державною охороною України, забудовник - ТОВ «Під ключ», Фонд фінансування будівництва - ПАТ «Артем-Банк», інвестори - фізичні та юридичні особи, які купили квартири в будинку, а також службовці УДО та Міністерства фінансів України, що отримали квартири від держави.

У грудні 2010 року будинок 52 по вул. Щербаківського був фіктивно введений в експлуатацію і на момент, так званого, «введення в експлуатацію» в будинку були відсутні і до сьогоднішнього дня не споруджене відповідно до технічних умов: водопостачання, теплопостачання, каналізація, електрика і т.д.

Весь цей час забудовники не поспішають виконати взяті на себе зобов'язання по добудові вказаного будинку. Отже, громадяни, які вклали всі свої кошти в

будівництво даного житла змушені багато років страждати від недобросовісних дій забудовників та повної бездіяльності державних контролюючих органів.

На даний час у ОСББ «Перлина Нивок» існують складнощі з укладенням договорів на електропостачання, водовідведення, в 16-ти поверховому будинку виходять з ладу 6 ліфтів (докладніше - у зверненні мешканців, що додається).

На мої звернення до Київського міського голови з цього питання, я отримав відповідь, що знайдення спільних шляхів вирішення та допомоги ошуканим мешканцям не належить до компетенції виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), а отже ніякої допомоги ошукані інвестори від влади не отримали, тому змушені гуртуватись і захищати свої інтереси самотужки.

Враховуючи зазначене, захищаючи інтереси громадян, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас, в межах повноважень, розглянути дане звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу із запрошенням представників ОСББ «Перлина Нивок», мене особисто, керівників відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київради (КМДА) та підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг, з метою напрацювання шляхів вирішення ситуації з безперебійним постачанням мешканцям будинку 52 по вул. Д.Щербаківського послуг та вирішення питання з укладенням відповідних договорів та інш.

Про результати розгляду звернення та дату й час засідання прошу повідомити представника ініціативної групи ОСББ «Перлина Нивок» Хомутова Олена тел. 0636059800 та мене за адресою 04111, м.Київ, вул.Салютна, 4-А у встановлений термін.

Додаток: на 3 арк.

З повагою
Депутат Київради Володимир Яловий

ПЕРЛИНА НИВОК

ОСББ «Перлина Нивок»
ЕДРПОУ 40862423
04111, м. Київ, вул. Д. Щербаківського
тел.: 068 550-5180; e-mail: pearl-nivok

Депутату КМДА
ОСББ «Перлина
Голова Правл
Конюхо Ник

Вих. Лист 24122021/01
Від 24 грудня 2021 року

Шановний Володимир Борисович!

Звертаюсь до Вас від усіх співвласників житлового комплексу з
прибудинковими приміщеннями і підземною автостоянкою на вул. Д. Щ
(надалі - житловий комплекс, об'єкт), наш об'єкт має сертифікат відповідн
24.12.2010 на підставі акту готовності об'єкта до експлуатації від 10.12.2010
підступному плану злочину сприяв саме замовник будівництва житлового
Управління державною охороною України (далі – замовник будівництва).

Електроенергія на будинок поступає по тимчасовому договору та
юридичних осіб. Замість того, щоб сплачувати 1.68 гривень за один кіловат
мешканці будинку, звичайні фізичні особи, мають сплачувати по 5 та б
один кіловат. Це особливо відчутно впливає на фінансовий стан родин
потрібно додатково опалювати приміщення за рахунок електричних пр
будинок заселений не повністю і відбувається велика втрата тепла.

Щоб будинок перейшов до остаточного заселення, а мешка
отримувати електроенергію по тарифу для фізичних осіб, що гарантує
забудовнику, який наразі перебуває на об'єкті, ТОВ «Інжбуд Компані» потр
кінця роботи над виконанням технічних умов (далі – ТУ) з електроенергії.
отримувати будь-яке фінансування з боку Фонду Фінансування будів
продовжує свою діяльність на нашому будинку всупереч нормам чинн
ТОВ «Інжбуд Компані» вже прокладали лінії електромереж та побудували
підстанцію №8938 (далі – ТП). Наразі для виконання ТУ по електро
прокладених ліній електромереж від ТП до будинку, встановлених
самому будинку. На ці види робіт розроблена специфікація. Загальна вар
ТУ з електроенергії на нашому будинку становить, п'ять мільйонів гр
додаються до цього листа останнім податком. ОСББ пройшу Вас допомо
коштів на цей проєкт, тому що без тарифу на електроенергію для фізич
буде повністю заселений і не може нормально функціонувати.

У будинку несправне та не здане в експлуатацію до кінця лі
Наразі 6 із 12 ліфтів будинку здані в експлуатацію. Вже протягом

ПЕРЛИНА НИВОК

ОСББ «Перлина Нивок»
ЄДРПОУ 40862423
04111, м. Київ, вул. Д. Щербаківського 52
тел.: 068 550-5180; e-mail: pearl.nivok@gmail.com

почесний вік (вже більше 10 років вони знаходяться у ліфтових шахтах будинку) та значну технічну неповноцінність. Інші 6 ліфтів досі не були здані в експлуатацію через те, що не були доведені до кінця роботи зі встановлення обрамлення, диспетчеризації та пусконалагодки. ОСББ вже розпочало ці роботи за рахунок коштів, які акумулюються в Об'єднанні, але це не такі значні збереження так як, комунальні послуги за електропостачання забирають велику частину бюджету сімей, але співвласники будинку роблять все від них залежне щоб не допустити занепад житлового комплексу. Через ці роботи по введенню в експлуатацію 6 ліфтів проводяться повільно та поступово, що суттєво зменшує швидкість заселення будинку.

Крім того, навіть після введення ліфтів в експлуатацію їх проблема не буде остаточно вирішена без капітального ремонту ліфтового обладнання. **ОСББ просить Вас** посприяти у тому, щоб ми були включені у державну програму по капітальному ремонту ліфтового обладнання, адже наші ліфти були встановлені більше 10 років потому жодного разу з цього моменту капітальний ремонт цього обладнання не проводився. Ліфти постійно ламаються, люди застрягають всередині, а обслуговуюча організація, яка займається обслуговуванням 6 ліфтів, які вже здані в експлуатацію, екстрено відвідують будинок не рідше трьох разів на тиждень.

Водопостачання на будинку також відбувається по тимчасовому договору, який оформлений на компанію, яка жодним чином не стосується нашого будинку. ТОВ «Щ52» до того, як було створено ОСББ, мала займатися обслуговуванням будинку. На даний момент ТОВ «Щ52» не веде жодної господарської діяльності, а будинок, теплотраса, водонасосна станція та інші активи, які пов'язані із будинком, перейшли на баланс ОСББ згідно до норм чинного законодавства. Договір із Київводоканалом старий, він не був оновлений у встановленому законом порядку та зараз пролонгується автоматично.

Правління Об'єднання зверталося до Київводоканалу з проханням підписати новий договір із ОСББ як із належним управителем будинку, який знімає показання лічильників води та займається обслуговуванням водонасосної стації будинку, але Київводоканал відмовили. Відмова Київводоканалу ґрунтується на тому факту, що ТУ по воді на будинку також не виконані до кінця. Новий тимчасовий договір може бути підписаний лише за тих, хто буде виступати відповідальним за виконання ТУ. ОСББ не може виступати відповідальним за виконання ТУ як по тій причині, що воно не має достатньо коштів для їх виконання, так і тому, що виступати виконавцем ТУ може лише хто, хто володіє землею, на якій розміщено будинок. Земельна ділянка під будинком належить Управлінню Державної Охорони України. У результаті ОСББ не може отримати договір на водопостачання на будинок на себе та вимушено проводити платежі без належних правових підстав.

Крім того, проблема ТУ полягає в тому, що існуючі на даний момент технічні умови розраховані на комплекс житлових будівель, який планували побудувати 10 років тому. Назарі існує лише 1 з цих будинків, наш, по вулиці Данила Щербаківського 52, тому, що вкрай необхідно змінити ці ТУ та зменшити їх обсяг. **ОСББ просить Вас** посприяти зміні ТУ на будинок та організувати разом з нами можливість реалізації цих змінених ТУ разом із реконструкцією вулиці Данила Щербаківського, яка запланована на 2022 рік.

ПЕРЛИНА НИВОК

ОСББ «Перлина Нивок»
ЄДРПОУ 40862423
04111, м. Київ, вул. Д. Щербаківського 52
тел.: 068 550-5180; e-mail: pearl-nivok@gmail.com

Повноцінна добудова нашого будинку неможлива без **Управління Державної Охорони України** (далі – УДО), які виступають **замовником будівництва та являються власником земельної ділянки**, на якій наразі стоїть будинок. УДО бажає провести розділ землі та почати нове будівництво на більшій за розміром земельній ділянці, а на меншій, розміром 1,3 Га, що не відповідає сучасним Державно-будівельним нормам, залишити наш будинок. Таким чином вони бажають покинути об'єкт, замовником будівництва якого вони виступали, та своїх співробітників, які отримали у цьому будинку службові квартири. **ОСББ просить Вас** посприяти припиненню розділу земельної ділянки задля того, щоб у подальшому змусити УДО виконати свої обов'язки, як замовника будівництва у питанні довиконання усіх взятих технічних умов на цей житловий комплекс.

Голова Правління ОСББ Колока Л.В.

ПЕРЛИНА НИВОК

ОСББ «Перлина Нивок»
ЄДРПОУ 40862423
04111, м. Київ, вул. Д. Щербаківського 52
тел.: 068 550-5180; e-mail: pearl-nivok@gmail.com

Повноцінна добудова нашого будинку неможлива без **Управління Державної Охорони України** (далі – УДО), які виступають **замовником будівництва та являються власником земельної ділянки**, на якій наразі стоїть будинок. УДО бажає провести розділ землі та почати нове будівництво на більшій за розміром земельній ділянці, а на меншій, розміром 1,3 Га, що не відповідає сучасним Державно-будівельним нормам, залишити наш будинок. Таким чином вони бажають покинути об'єкт, замовником будівництва якого вони виступали, та своїх співробітників, які отримали у цьому будинку службові квартири. **ОСББ просить Вас** посприяти припиненню розділу земельної ділянки задля того, щоб у подальшому змусити УДО виконати свої обов'язки, як замовника будівництва у питанні довиконання усіх взятих технічних умов на цей житловий комплекс.

Голова Правління ОСББ Колюка П.В.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail:kmda@kma.gov.ua udzkmda@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

02.10.2015 № 001-3439

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Яловому К. В.

Про ситуацію, що склалася
навколо житлового комплексу на
вул. Щербакова, 52

Шановний Костянтине Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.09.2015 № 18/279/114-336/15 щодо ситуації, яка склалася навколо завершення будівництва житлового комплексу на вул. Щербакова, 52.

Повідомляємо, що земельну ділянку на вул. Щербакова, 52 відведено Управлінню державної охорони України рішенням Київської міської ради від 25.01.2007 № 47/708 для будівництва житлових будинків із залученням коштів державного бюджету.

Згідно зі статтями 9, 18 Закону України «Про інвестиційну діяльність» держава гарантує стабільність умов провадження інвестиційної діяльності, додержання прав і законних інтересів її суб'єктів. Державні органи та їх посадові особи не мають права втручатися в діяльність суб'єктів інвестиційної діяльності, крім випадків, коли таке втручання допускається чинним законодавством і проводиться в межах компетенції цих органів та посадових осіб. Укладання договорів, вибір партнерів, визначення зобов'язань, будь-яких інших умов господарських взаємовідносин, що не суперечать законодавству України, є виключною компетенцією суб'єктів інвестиційної діяльності.

Таким чином, у Київській міській державній адміністрації немає правових підстав та повноважень для залучення інвестицій для добудови об'єкта.

04.09.2015 Київська міська державна адміністрація брала участь у засіданні міжвідомчої робочої групи під головуванням начальника Управління державної охорони України Гелетея В. В., на якому обговорювалися шляхи вирішення проблемних питань, пов'язаних із завершенням будівництва зазначеного об'єкта.

За результатами зазначеної зустрічі Київська міська державна адміністрація вважає за доцільне добудову житлового комплексу на

104896

вул. Щербакова, 52 здійснювати шляхом продажу вільних від зобов'язань площ через Фонд фінансування будівництва, який відповідно до Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» забезпечує їх цільове використання з метою завершення будівництва. Управлінню державної охорони України як замовнику будівництва необхідно здійснювати ретельний контроль за надходженням і використанням коштів, отриманих від реалізації вільних площ, у повному обсязі безпосередньо для усунення недоробок на житловому комплексі на вул. Щербакова, 52.

У свою чергу, Київська міська державна адміністрація готова всебічно сприяти завершенню робіт на об'єкті та відкриття його під заселення.

Заявника про викладене поінформовано окремим листом.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови П. Пантелеєв

Спасибко
Жилик 234 68 63

2.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

01.02.2022 №225-ПД-3

на №_____ від_____

Додаток до протоколу № 30
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
20.01.2022

Протокольне доручення № 1

Враховуючи виступи депутата Київської міської ради Павлика В. А., депутатська фракція «Єдність», та голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродського О. Я., депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», під час обговорення проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми з організації військової служби, виконання військового обов'язку, мобілізаційної підготовки і територіальної оборони у місті Києві «Захисник Києва» на 2022–2024 роки» (від 17.12.2021 № 08/231-4495/ПР),

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)

спільно з робочою групою, що створена при постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, опрацювати питання щодо доповнення міської цільової програми з організації військової служби, виконання військового обов'язку, мобілізаційної підготовки і територіальної оборони у місті Києві «Захисник Києва» на 2022–2024 роки заходами щодо поліпшення житлових умов військовослужбовців (витяг зі стенограми додається).

000281

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання
(Зала пленарних засідань Київської міської ради)

Витяг із стенограми пленарного засідання 20.01.2022

Головуючий:

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради
В. В. Бондаренко

м. Київ

<--- 20 Января 14 ч 48 м 58 с ---- Другий --->

Бондаренко В.В.: Дякую! Дякую!

Павлик Віталій Андрійович, прошу!

Павлик В.А.: Андію Євгеновичу!

Володимир Володимирович, я би хотів від фракції. Дозвольте!

Бондаренко В.В.: Від фракції три хвилини!

Павлик В.А.: Андрій Євгенович, абсолютно слушна програма. Вона завжди в нас була, функціонувала в міській раді. Шкода, що ми її не прийняли в попередньому році для нормального бюджетування її. Вона пов'язана з організацією військової служби та виконанням військового обов'язку.

Я вам скажу, чого тут не передбачено. І ця ініціатива виникла нещодавно. До нас звернулися якраз військовослужбовці, до комісії з питань житлово-комунального господарства, оскільки ми опікуємося в (нерозбірливо) частині, в певній мірі в частині житлового забезпечення.

Володимир Володимирович Прокопів, дозволь, я... Дозвольте, будь ласка, (нерозбірливо).

Андрій Євгенович, в чому полягає зміст? От є військовослужбовці, є ті ж самі квартири військовослужбовців, де вони проживають. Умови їхнього проживання, на превеликий жаль, не відповідають тим вимогам, які би мали бути. На жаль, держава в особі Міністерства оборони за рахунок державного бюджету не фінансує ремонти, жодним чином не допомогає покращенню тих побутових умов, які є у військовослужбовців.

<--- 20 Января 14 ч 51 м 58 с ---- Другий --->

По формі ми цією програмою даємо субвенцію з міського бюджету до державного бюджету для... і далі розписані ті заходи і завдання, які полягають. Це і капітальний ремонт військкоматів, це і низка інших. Хоча це об'єкти державної власності. От як би за замовчуванням ми не повинні би це фінансувати, але я би вас просив, і в нас була така ініціатива, була робоча група. На жаль, не було представника Департаменту муніципальної безпеки і не було представника Департаменту фінансів.

Я би просив, Володимир Володимирович, ваше доручення, щоби ми провели, можливо, Андрій Євгенович, під вашим головуванням таку робочу групу, обговорили якраз можливості доповнення цієї програми отакими заходами.

Мова... військовослужбовці, вони готові теж брати участь, як і кияни, в поліпшенні житлових умов на умовах співфінансування. Ми можемо знайти той алгоритм, ми можемо знайти ту формулу, яким чином допомагає міський бюджет родинам. Це кияни. Кияни, але які несуть

військову службу.

І я би просив, щоб ми могли це... Щоб ми могли це опрацювати. І просив би ваше сприяння, Володимир Володимирович, і ваше доручення. Ми підтримуємо, звичайно, цю програму, але би просили поліпшити такими питаннями.

Бондаренко В.В.: Дякую!

Павлик В.А.: Але які, звичайно, мають територіально бути опрацьовані.

Дякую!

Бондаренко В.В.: Дякую! Слушна пропозиція. Даю відповідне протокольне доручення.

(Курило Т.С.)
26.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання
(Зала пленарних засідань Київської міської ради)

Витяг із стенограми пленарного засідання 20.01.2022

Головуючий:

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради
В. В. Бондаренко

м. Київ

<--- 20 Января 14 ч 57 м 58 с ---- Другий --->

Бондаренко В.В.: Дякую!
Бродський!
Бродський О.Я.: Бродський Олександр, "Батьківщина", комісія ЖКГ.
Враховуючи ситуацію взагалі,

<--- 20 Января 15 ч 00 м 58 с ---- Другий --->

яка склалася для нас, це питання не дискусійне. Звісно, партія... фракція "Батьківщина" буде підтримувати цільову програму "Захисник Києва". Але, підтримуючи свого колегу Віталія Павлика, до нас звернулась сто перша бригада, яка дислокується на території міста Києва, там військовослужбовці проживають у жахливих умовах. І в рамках нашої комісії ми створили робочу групу. Буде важко вирішити ці питання.

Також хочу, щоб ви, Андрій Євгенович, приєдналися до цієї проблеми і до нашої робочої групи. І разом ми внесли в цю програму саме покращення житлових умов військовослужбовців.

Буду вам вдячний, якщо долучитесь. І сподіваюсь на підтримку! Фракція буде підтримувати.

Бондаренко В.В.: Дякую!

(Курило Т.С.)
01.02.2022

2.3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

_____№_____

на №_____ від _____

ВИТЯГ
з протоколу № 24/26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія)

від 08 грудня 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії;

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.4. Про розгляд звернення 101 –ї окремої бригади охорони Генерального штабу Збройних сил України ім. генерала-полковника Геннадія Воробйова від 01.12.2021 № 609/19/4690 *(реєстраційний номер 08/30695 від 02.12.2021)* щодо надання допомоги у вирішенні питання отримання коштів з міського бюджету на поточний та капітальний ремонти житла військовослужбовцям та їх сімей.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: **О.Бродський, Д.Науменко, О.Пархоменко, В.Павлик, В.Гапоненко, Т.Криворучко**

О.Пархоменко – зазначив, що у військовому містечку проживають військовослужбовці 101-ї окремої бригади з родинами в казармах поліпшеного типу, які як і інші об'єкти соціальної інфраструктури містечка потребують поточного (8 300 кв м) та капітального (550 кв м) ремонту. Наголосив, що до 2017 року була цільова програма (субвенція з міського бюджету в державний).

В.Павлик – зазначив, шо станом на сьогодні є тільки одна програма призивної підготовки. Запропонував розглянути можливість підготовки проєкту міської цільової програми з ремонту житлових приміщень та модернізації інфраструктури військового містечка.

О.Бродський – запропонував створити робочу групу під головуванням голови Постійної комісії О.Бродського за участю першого заступника голови постійної комісії В.Павлика, першого заступника голови постійної комісії Ю.Тихоновича, секретаря постійної комісії Т.Криворучка, члена постійної комісії О.Самолудченко, представників від Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Департаменту фінансів, Департаменту економіки та інвестицій, Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації, Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації та представників 101 –ї окремої бригади охорони Генерального штабу Збройних сил України ім. генерала-полковника Геннадія Воробйова для напрацювання пропозицій з підготовки проєкту міської цільової програми з ремонту житлових приміщень та модернізації інфраструктури військового містечка та інших зацікавлених осіб.

ВИРІШИЛИ:

1. Створити робочу групу під головуванням голови Постійної комісії О.Бродського за участю першого заступника голови постійної комісії В.Павлика, першого заступника голови постійної комісії Ю.Тихоновича, секретаря постійної комісії Т.Криворучка, члена постійної комісії О.Самолудченко, представників від Департаменту будівництва та житлового забезпечення, Департаменту фінансів, Департаменту економіки та інвестицій, Шевченківської районної в м.Києві державної адміністрації, Солом'янської районної в м.Києві державної адміністрації та представників 101 –ї окремої бригади охорони Генерального штабу Збройних сил України ім. генерала-полковника Геннадія Воробйова для напрацювання пропозицій з підготовки проєкту міської цільової програми з ремонту житлових приміщень та модернізації інфраструктури військового містечка.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, **«проти» –** немає, **«утрималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

2.5

Міністерство оборони України

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
п.Олександру Бродському

02.12.2021

Вельмишановний Олександре Яковичу!

101-ша окрема бригада охорони Генерального штабу Збройних Сил України імені генерал-полковника Геннадія Воробйова, розташована в Києві та має в оперативному управлінні військове містечко №27 за адресою пр.Перемоги 55/2.

У військовому містечку проживають військовослужбовці нашої бригади з родинами в казармах поліпшеного типу, які як і інші об'єкти соціальної інфраструктури містечка потребують поточного (8 300 кв м) та капітального (550 кв м) ремонту. Всі, хто проживають у військовому містечку зареєстровані за цим місцем проживання та є виборцями та платниками податків Києва. Водночас, з огляду на правовий статус військового містечка, всі вони не перше десятиріччя позбавлені можливості покращувати умови свого проживання в рамках існуючих міських програм, якими успішно користуються інші кияни.

На жаль, бюджетом Міністерства оборони України не передбачено необхідних для таких ремонтів коштів, тому ми були вимушені звернутися до Київського міського Голови п.В.Кличка з проханням розглянути питання отримання нашою бригадою коштів міського бюджету Києва на зазначені потреби військової частини (субвенції з місцевого бюджету в державний) – наш лист на його ім'я зареєстровано ще 25.10.21 року вхідний номер КМДА 39266; відповіді наразі нами не отримано.

Для отримання коштів місцевого бюджету нашою військовою частиною на потреби покращення матеріально-технічного стану та вирішення наявних соціальних нами здійснено заходи, передбачені законодавством для отримання субвенцій з місцевого бюджету на виконання програми військовою частиною, як розпорядником коштів державного бюджету, а саме призначено комісію з організації співпраці з Київрадою та КМДА з метою підготовки проекту цільової програми та кошторису робіт з ремонту житлових приміщень та модернізації соціальної інфраструктури військового містечка.

Зважаючи на вищевикладене, просимо Вас підтримати 101-шу окрему бригаду охорони Генерального штабу Збройних Сил України імені генерал-полковника Геннадія Воробйова та розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу дану заяву із запрошенням представників нашої військової частини з метою знаходження способу допомоги їй у ремонті житла військовослужбовців та їх сімей.

Сподіваємось на розуміння та плідну співпрацю,
з повагою,
Голова комісії бригади зі співпраці
з Київською міською радою

Олександр Пархоменко

Київська міська рада
02.12.2021 № 08/30695

2.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

04.02.2022 № 08/284-46
на № 08/32330 від 13.12.2021

Директору КП «Спецжитлофонд»
Володимиру ШАРІЮ

Щодо виконання рішень
Постійної комісії

Шановний Володимире Васильовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/27 від 01.02.2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу та надання в Постійну комісію запитуваної інформації :

ВИТЯГ
з протоколу № 1/27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 01 лютого 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;

Попов О.П. - член постійної комісії.

ВІДСУТНІ: 2 депутати Київської міської ради

Букало О.Ю. - перший заступник постійної комісії;

Самолудченко О.А. - член постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 2.4. Про розгляд звернення ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» (реєстраційний номер 08/32330 від 13.12.2021) щодо бездіяльності посадових осіб КП «Спецжитлофонд».

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що в Постійну комісію втретє надійшло звернення від ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» з проханням сприяти вирішенню проблем, які існують в цьому будинку у зв'язку з бездіяльністю КП "Спецжитлофонд", а також щодо укладання договорів на постачання електроенергії з ТОВ "Київські енергетичні послуги". Мешканці цього будинку неодноразово звертались до КП "Спецжитлофонд" з проханням усунути наслідки помилок проектування вентиляційної кімнати, що знаходиться на технічному поверсі, а саме: виникнення понаднормових рівнів шуму та вібрації. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Тихонович, Д. Пивоваров, Б.Работнік, І.Ситяшенко

Ю.Тихонович –зазначив, що ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» вже вкотре звертається до нього, як до депутата Київської міської ради, а також в Постійну комісію щодо вжиття заходів стосовно бездіяльності КП «Спецжитлофонд» щодо належного утримання багатоквартирного будинку, прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обгрунтованими цінами.

Д. Пивоваров – зазначив, що мешканці будинку звертаються з проханням вжити заходів стосовно бездіяльності КП «Спецжитлофонд» щодо усунення наслідків помилок проєктування/будівництва вентиляційної кімнати, що знаходиться на технічному поверсі багатоквартирного житлового будинку, а саме: виникнення понаднормових рівнів шуму та вібрації. Доповідач наголосив, що правлінням ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» було залучено спеціалізовану організацію ТОВ «Акустичні матеріали та технології» для визначення рівнів шуму та вібрації при роботі вентиляційного обладнання. За результатами перевірки було встановлено, що рівні шуму та вібрації завищені в рази.

Крім того, зазначив, що дотепер співвласники багатоквартирного будинку не мають змоги укладати індивідуальні договори з надавачами послуг, а тому сплачують комунальні послуги по завищених тарифах.

І. Ситяшенко - зазначив, що заміри відбувалися за участю представників КП «Спецжитлофонд» і було встановлено, що в денний час рівні шуму та вібрації гранично допустимі, а в нічний час значно завищені. Тимчасово було прийнято рішення по обмеженню роботи вентиляційного обладнання в денний

та нічний час. Проведено комплексне обстеження стосовно алгоритму виконання робіт після проєктного рішення. Станом на 11.02.2022 буде затверджено кошторис на виконання проєктних робіт.

Ю.Тихонович – запропонував, а саме:

- КП «Спецжитлофонд» у двотижневий термін надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію або підписаний дефектний акт з ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» стосовно виправлення помилок, які зазначені в зверненні ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» із зазначенням термінів виконання. Надану інформацію розглянути на наступному засіданні Постійної комісії;

- звернутися до Департаменту внутрішнього контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати в Постійну комісію висновки стосовно проведеного аудиту по КП «Спецжитлофонд».

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» (реєстраційний номер 08/32330 від 13.12.2021) щодо бездіяльності посадових осіб КП «Спецжитлофонд» взяти до розгляду.

2. КП «Спецжитлофонд» у двотижневий термін надати в Постійну комісію обгрунтовану інформацію або підписаний дефектний акт з ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» стосовно виправлення помилок (вентиляція, укладення постійних договорів з надавачами послуг), які порушені в зверненні ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» із зазначенням термінів виконання для розгляду на наступному засіданні Постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «п**роти» –** немає, «у**трималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.
Рішення прийнято.

3. Звернутися до Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) з проханням надати в Постійну комісію висновки стосовно проведеного комплексного аудиту фінансово-господарської діяльності КП «Спецжитлофонд» за 2020 – 2021 роки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «п**роти» –** немає, «у**трималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно
З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Валентина Антонюк
Діна Тернова

2 4.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«КЛУБНИЙ ДІМ НА ДМИТРІВСЬКІЙ»

01054, м.Київ, вул. Дмитрівська 60/19
код ЄДРПОУ: 44222226

Вих. № 21
«08» грудня 2021 року

Київська міська рада
13.12.2021 № **08/32330**

Голові комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Бродському Олександру Яковичу

01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємось до Вас від імені та в інтересах співвласників багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Дмитрівська 60/19, з проханням сприяти вирішенню проблем, що існують на даний час в будинку в зв'язку з діями, бездіяльністю та зволіканням посадових осіб Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», та розглянути викладені в зверненні питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, включивши їх до порядку денного чергового засідання.

1.Співвласники житлових та нежитлового приміщень будинку багаторазово в усній та письмовій формі звертались до КП «Спецжитлофонд», яке виступало замовником будівництва (реконструкції) багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Дмитрівська 60/19, і наразі здійснює його експлуатацію (утримання), з проханням вжити заходи щодо усунення наслідків помилок проектування/будівництва вентиляційної кімнати, що знаходиться на технічному поверсі багатоквартирного житлового будинку, а саме виникнення понаднормових рівнів шуму та вібрації. Для встановлення причин виникнення проблеми правлінням ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» було залучено спеціалізовану організацію ТОВ «Акустичні матеріали та технології» (Сертифікат визнання вимірювальних можливостей №ПТ-316/20) для визначення рівнів шуму та вібрації, що створюються в приміщеннях квартир, особливо верхніх поверхів будинку, при роботі вентиляційного обладнання та отримання рекомендацій щодо виконання робіт для їх зниження. КП «Спецжитлофонд» було

надано Протокол № 210921 акустичних вимірювань від 27 вересня 2021 року, складений ТОВ «Акустичні матеріали та технології», де розділом 7 «Висновки» (арк. 8) описано необхідні для проведення робіт заходи та графічно відображено технологічну карту виконання даних робіт, з проханням скористатися визначеним проектним рішенням та виконати заходи щодо приведення у відповідність до Державних будівельних норм України (ДБН) системи вентиляції в цілому та її звукоізоляції зокрема. Натомість, правління ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» отримало формальну відповідь від КП «Спецжитлофонд» від 09 листопада 2021 року вих. № 056/24-2530, в якій зазначалось про підготовку документації для укладення договору з підрядною організацією на проведення відповідних робіт, а також здійснення заходів спрямованих на отримання проектного рішення задля усунення наявних недоліків і подальшого визначення вартості робіт. Також наголошуємо, що в переданій КП «Спецжитлофонд» проектній документації об'єкт: «Реконструкція з влаштуванням надбудови житлового будинку на вул. Дмитрівська, 60/19 в Шевченківському районі міста Києва» розділом «Опалення та Вентиляція» не передбачено звукоізоляцію вентиляційної кімнати. Маємо підстави вважати, що зволікання у вирішенні наявної проблеми з вентиляційною системою багатоквартирного житлового будинку відбувається з метою приховування КП «Спецжитлофонд» допущених порушень в проектуванні/будівництві багатоквартирного житлового будинку і подальшого ухилення посадовими особами від відповідальності за порушення норм ДБН.

2.Згідно зі ст. 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» (№417-VIII, чинний, в редакції від 10.06.2018 року) основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, ***належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами*** та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

Між співвласниками багатоквартирного житлового будинку (окремо кожним) і Комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» укладено Договори про компенсацію витрат (далі – Договір). Відповідно до п. 1.1. та 1.3. Договору Споживачі зобов'язані в повному обсязі компенсувати КП «Спецжитлофонд» фактично понесені витрати за встановленими КП «Спецжитлофонд» тарифами, а також витрати на охорону місць загального користування. Крім цього, п. 2.3. Договору визначено, що у випадку зміни цін/тарифів та/чи структури тарифів,

застосуванню підлягають нові ціни/тарифи без внесення Сторонами змін до Договору.

Натомість, абзацом третім частини 3[1] Розділу шість «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (№ 2189-VIII, чинний в редакції від 01.05.2021 року) визначено, що *з дати введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком,* ***зміна будь-яких умов договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, додатків і кошторисів (цін/тарифів) до них забороняється та вважається нікчемною.***

Відповідно до цього, положення Договору, що встановлюють обов'язок Споживача компенсувати фактично понесені витрати КП «Спецжитлофонд» і допускають зміну договірних цін/тарифів без узгодження зі Споживачем є такими, що грубо порушують норми діючого законодавства. Саме тому, виставлені рахунки є неправомірними і такими, що не підлягають сплаті в повному обсязі.

Просимо надати доручення КП «Спецжитлофонд» привести у відповідність до норм чинного законодавства Договори укладені зі Споживачами багатоквартирного будинку, припинити здійснення протиправних нарахувань та провести відповідні перерахунки за попередні періоди.

Також звертаємо Вашу увагу, що протягом тривалого часу КП «Спецжитлофон» не надає письмового роз'яснення щодо структури тарифу та його витратних складових на утримання будинку та прибудинкової території, на послуги теплопостачання, за використану електроенергію та тарифу на послуги охорони.

3.За інформацією Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» та Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської ради укладено Договір від 06.09.2020 року №330652 на постачання теплової енергії до багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Дмитрівська, 60/19, та від 20.11.2021 року зазначений будинок забезпечено централізованим опаленням за житловим тарифом. Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2012 року №1934 теплові мережі передані у повне господарське відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Але, нажаль, скалась ситуація, що заважає співвласникам багатоквартирного житлового будинку укладати індивідуальні договори про надання теплопостачання з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Причиною є відсутність диспетчеризації лічильників теплової енергії, які розташовані безпосередньо в квартирах співвласників.

Також нам було повідомлено щодо укладання договорів на постачання електричної енергії з ТОВ «Київські енергетичні послуги» та договору розподілу електроенергії з ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» до кінця листопада 2021 року. Але співвласники багатоквартирного житлового будинку досі не мають змоги укладати індивідуальні договори з вищезгаданими організаціями.

Для надання роз'яснень по даних питаннях просимо викликати директора Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» Шарія Володимира Васильовича, заступника директора з питань експлуатації Ситяшенко Ігоря Васильовича, заступника директора відділу з технічного нагляду Войтюка Віктора Анатолійовича, а також, за необхідності, зобов'язати директора КП «Спецжитлофонд» Шарія Володимира Васильовича забезпечити присутність директора генерального підрядника будівництва багатоквартирного будинку ТОВ «Скайбуд груп» Софтенко Ігоря Віталійовича, зі сторони ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» запросити Пивоварова Дмитра В'ячеславовича 050-351-64-03.

З повагою

Голова правління	*Член правління*	*Член правління*
Д.В. Пивоваров	***Д.В. Пивоваров***	***Ю.О. Бессага***

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КЛУБНИЙ ДІМ НА ДМИТРІВСЬКІЙ» І.к. 44222226 Україна, місто Київ

2.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

09.02.2022 № 08/284-78

на № 08/34002 від 28.12.2021

Директору Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури
Д. НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло депутатське звернення від депутатів Київської міської ради Шпака І.В. та Іванченка В.А. (вх. від 28.12.2021 №08/34002) щодо розгляду на черговому засіданні Постійної комісії питання стосовно ймовірного будівництва, експлуатації та обслуговування сміттєсортувальної станції та автотранспортного господарства на вул. Пирогівський шлях, 94-а у Голосіївському районі міста Києва.

Просимо Вас опрацювати порушене питання в депутатському зверненні та надати відповідні обгрунтовані висновки в Постійну комісію.

Вищезазначене депутатське звернення буде розглядатися на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 16.02.2022 року о 14.00, каб. 1017 за адресою: вул.Хрещатик,36.

Додаток на 1 арк в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

А. 08/3г00с
від 28.12.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійній комісії Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини

Депутатське звернення

На виконання доручення територіальної громади Голосіївського району м. Києва та відповідно до звернення мешканців мікрорайону Пирогів звертаємось до постійних комісії Київської міської ради розглянути на черговому засіданні Комісії питання щодо ймовірного будівництва, експлуатації та обслуговування сміттєсортувальної станції та автотранспортного господарства на вул. Пирогівський шлях, 94-а у Голосіївському районі міста Києва, всебічно його вивчити та напрацювати відповідні правові висновки щодо неминучих наслідків, ризиків та негативного впливу для мешканців та навколишнього середовища.

Просимо долучити до роботи Комісії з даного питання депутата Ігоря Шпака, депутата Вадима Іванченко, ОСН «Пирогів».

З повагою

депутат КМР Ігор Шпак

депутат КМР Вадим Іванченко

2.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

10.02.2022 № 08/284-79

на №_____ від_____

В.о директора КП «Група впровадження проєкту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м.Києва»
Вячеславу ХМАРІ

Щодо надання інформації

Шановний Вячеславе Валерійовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія), яке відбулося 01.02.2022 року було прийнято рішення заслухати на наступному засіданні Постійної комісії звіт про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства «Група впровадження проєкту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» за 2020- 2021 роки (далі – Звіт).

Просимо Вас підготувати та надати Звіт для розгляду на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 16 лютого 2022 року о 14.00год, каб.1017 за адресою: вул.Хрещатик,36. Термін до 13.00 14.02.2022.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Валентина Антонюк 202-73-11
Діна Тернова

2.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

07.10.2021 № 2747/2788

Про створення комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва»

Відповідно до Господарського кодексу України, підпункту 30 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», з метою підтримки здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва співвласниками багатоквартирних будинків міста Києва та їх об'єднаннями Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальну установу «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднести її до сфери управління Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Установити розмір статутного капіталу комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в сумі 400 000 000,0 (чотириста мільйонів) гривень і сформувати його за рахунок грошового внеску власника.

3. Затвердити Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення житлових будинків міста Києва (револьверний фонд) згідно з додатком 1 до цього рішення.

4. Затвердити Положення про комісію з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кредитний комітет) згідно з додатком 2 до цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1 та 2 цього рішення.

5.2. Розробити та подати на затвердження Київській міській раді Статут комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.3. Утворити комісію з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кредитний комітет).

6. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

7. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюдення, крім пунктів 3, 4, які набирають чинності з 01 січня 2022 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ 1 УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від 07.10.2021 № 2447/2788

СЕКРЕТАРІАТ

ПОЛОЖЕННЯ
про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд)

1. Це Положення визначає механізм використання коштів фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення житлових будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (далі – Револьверний фонд).

2. Револьверний фонд утворюється комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Установа) за рахунок коштів власного статутного капіталу, коштів бюджету міста Києва, благодійних внесків, пожертв, грантів, фінансової допомоги, отриманої Установою, або залучених нею в інший спосіб з будь-яких інших джерел, не заборонених законом.

3. Цим Положенням визначаються умови та порядок надання Установою позик або кредитів об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ), житлово-будівельним та обслуговуючим кооперативам (далі – ЖБК), співвласникам багатоквартирного будинку, в якому не створено ОСББ або ЖБК (далі – Співвласники), в особі обраних/призначених в установленому порядку управителів (далі – Управителі), що подали до Установи заявку на надання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду відповідно до умов цього Положення (далі – Позичальники).

4. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду спрямовуються, зокрема, на:

- здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення будинків, розробку проєктної документації та її експертизу;
- встановлення або заміну вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засобів вимірювальної техніки (приладів обліку, лічильників), приладів-розподілювачів, автоматичних регуляторів температури повітря в приміщенні та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, розробку проєктної документації та її експертизу;
- встановлення, заміну або модернізацію індивідуальних теплових пунктів, включаючи закупівлю обладнання і матеріалів для їх облаштування, у тому числі регуляторів теплового потоку за погодними умовами та

відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них, розробку проєктної документації та її експертизу;

- модернізацію та/або заміну внутрішньобудинкових інженерних мереж, у тому числі на закупівлю обладнання і матеріалів для проведення робіт з термомодернізації внутрішньобудинкових систем опалення та систем гарячого водопостачання, розробку проєктної документації та її експертизу;

- модернізацію систем освітлення місць загального користування (у тому числі електропроводки, автоматичних вимикачів, ламп (крім ламп розжарювання), патронів до них та закупівлю обладнання і матеріалів для цього, розробку проєктної документації та її експертизу;

- комплекс робіт із теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель і фундаментів, розробку проєктної документації та її експертизу;

- заміну віконних блоків та/або дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування (під'їздах), підвалах, технічних приміщеннях, горищах, у тому числі дверей вхідної групи, розробку проєктної документації та її експертизу;

- виготовлення/відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та щодо розроблення проєкту землеустрою;

- ремонтні роботи, що істотно покращують стан будівельних конструкцій та інженерних мереж багатоквартирних будинків, розробку проєктної документації та її експертизу;

- компенсацію витрат, понесених на виготовлення проєктної документації та проведення її експертизи.

5. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду надаються Позичальникам у національній валюті Установою для цілей, передбачених пунктом 4 цього Положення.

Компенсація витрат, понесених на виготовлення проєктної документації та проведення її експертизи, включається до загальної суми позики або кредиту та здійснюється уповноваженим Установою банком шляхом спрямування коштів на поточний рахунок Позичальника, відкритий у ньому.

6. Позики або кредити за рахунок коштів Фонду надаються за умови наявності в ньому необхідного обсягу коштів. Граничні умови надання позик або кредитів, у тому числі їх обсяги та вартість, визначаються рішенням Київської міської ради.

7. Строк, на який надаються позики або кредити Позичальникам за рахунок коштів Фонду, – не більше ніж сім років.

8. Для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду до Установи подається заявка, до якої додається:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців і громадських формувань (для ОСББ, ЖБК, Управителя);

- реєстр поштових відправлень (рекомендованих листів) повідомлень про проведення зборів, направлених кожному співвласникові на відповідну адресу

квартири або нежитлового приміщення в цьому багатоквартирному будинку та окремо Установі;

- оригінал протоколу загальних зборів співвласників, що проголосували «за», які є власниками квартир і нежитлових приміщень, загальна площа яких становить не менше 75 відсотків загальної площі всіх квартир і нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, хто проголосував або оригінал протоколу загальних зборів (для ОСББ, ЖБК), за яке проголосували співвласники квартир і нежитлових приміщень, площа яких разом перевищує 2/3 від загальної кількості голосів усіх співвласників, про:

- згоду на залучення позики або кредиту за рахунок коштів Фонду;
- уповноваження особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників підписувати договір позики або кредиту.

- копія паспорта та ідентифікаційного коду уповноваженої особи від імені Позичальника підписувати договір позики або кредиту;

- кошторис витрат (згідно з формою, яка затверджена Установою) на управління багатоквартирним будинком (для Управителів) або утримання будинку та прибудинкової території (для ОСББ, ЖБК), підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника;

- довідка про рух коштів і стан розрахунків по наявних рахунках Позичальника, що використовуються для прийому платежів і здійснення виплат на управління багатоквартирним будинком, за попередній календарний рік (помісячно);

- опис проєкту з переліком заходів, що планується впровадити за рахунок коштів позики або кредиту, підписаний уповноваженою особою від імені Позичальника;

- довідка про кількість пільговиків і субсидіантів;

- проєктна документація (дефектні акти, кошториси, проєкти тощо), що пройшла відповідну експертизу, розроблена та затверджена відповідно до вимог чинного законодавства.

- розрахунок витрат на здійснення заходів, що передбачені в пункті 4 цього Положення;

- графік платежів на повернення позики або кредиту;

- копія листа погодження Заявки № 1 програми «Енергодім» Фонду енергоефективності (для ОСББ – у разі участі в програмі «Енергодім»).

9. Установа здійснює попередній розгляд поданих заявок з документами, які передбачені пунктом 8 цього Положення. Заявки відхиляються в таких випадках:

- якщо ОСББ, ЖБК, Управитель перебуває в процесі припинення юридичної особи згідно з відомостями з державних реєстрів;

- якщо на момент звернення Установи статут ЖБК не приведено у відповідність до вимог чинного законодавства України;

- якщо заявка та додані до неї документи не відповідають будь-якій з вимог цього Положення та такі невідповідності не були або не можуть бути усунуті, прийнятні для Установи;

- якщо заявка та додані до неї документи є недостовірними та/або не відповідають вимогам, які встановлені цим Положенням.

9.1. Попередній розгляд заявок здійснюється протягом 10 робочих днів з дати їх надходження до Установи. У разі надання часу на усунення невідповідностей, виявлених під час попереднього розгляду заявок, загальний термін розгляду продовжується до 30 робочих днів.

9.2. У разі неусунення невідповідностей, виявлених під час попереднього розгляду заявок, протягом установленого терміну, такі заявки відхиляються, про що Установа письмово повідомляє заявника.

9.3 У разі невиконання хоча б однієї із зазначених умов заявка відхиляється.

10. За результатом попереднього розгляду Установа формує перелік схвалених заявок і передає їх на розгляд комісії з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кредитний комітет), яка утворюється у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) (далі – Кредитний комітет).

11. Кредитний комітет на своїх засіданнях затверджує перелік заявок для отримання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду. У разі наявності у Фонді достатньої для задоволення заявки суми коштів Кредитний комітет приймає рішення про надання заявнику позики або кредиту за рахунок коштів Фонду.

12. У разі відсутності у Фонді достатньої для задоволення заявки суми коштів Кредитний комітет приймає рішення про надання заявнику позики або кредиту з Фонду після накопичення у Фонді необхідної суми. На прохання заявника Кредитний комітет може прийняти рішення про надання позики або кредиту на меншу (фактично наявну в Фонді).

13. У разі якщо на дату проведення засідання з розгляду заявок про надання позик або кредитів із Фонду до Кредитного комітету надійшло дві чи більше заявки, загальна сума яких перевищує наявні у Фонді кошти, Кредитний комітет, за інших рівних умов, віддає перевагу, в порядку пріоритету:

- позичальникам, які ще не отримували позик або кредитів із Фонду;
- позичальникам, які на дату подання заявки знаходяться у процесі реалізації проєктів з енергомодернізації багатоквартирних будинків за програмою «Енергодім»;
- позичальникам, у яких житлові будинки введені в експлуатацію понад 25 років;
- позичальникам, які беруть на себе зобов'язання швидше повернути позики або кредити.

14. У разі відсутності у Фонді достатньої для задоволення заявки суми коштів Кредитний комітет приймає рішення про надання заявнику позики або кредиту за рахунок коштів Фонду після накопичення у Фонді необхідної суми.

15. Надання позики або кредиту за рахунок коштів Фонду здійснюється на підставі підписаного між Установою та позичальником договору позики або кредиту.

16. Надання позики або кредиту здійснюється шляхом спрямування уповноваженим Установою банком коштів виконавцям робіт, постачальникам товарів і надавачам послуг із подальшим використанням зазначених коштів виконавцями робіт, постачальниками товарів і надавачами послуг на цілі, визначені відповідно до пункту 4 цього Положення, з наданням підтвердних документів уповноваженому Установою банку для здійснення платежів.

Підтвердними документами в цьому пункті вважаються копії видаткових накладних; актів приймання-передачі товарів; актів приймання наданих послуг; актів виконаних робіт; договорів на постачання, виконання робіт, надання послуг за умови, що відповідні договори передбачають необхідність попередньої оплати товарів, робіт чи послуг.

17. Позика або кредит підлягає достроковому поверненню Позичальником у повному обсязі відповідно до умов договору у випадку, якщо:

- Позичальник допустив випадок невиконання зобов'язання за договором позики або кредиту;
- Позичальник не виконав усі заходи, визначені в описі проєкту, впродовж строку реалізації проєкту;
- Позичальник допустив нецільове використання коштів позики або кредиту.

18. Для надання позик або кредитів Установа здійснює відбір банку/банків у порядку, встановленому Кредитним комітетом (далі – уповноважений Установою банк).

Позичальник зобов'язаний відкрити в уповноваженому Установою банку окремий банківський рахунок для зарахування суми позики або кредиту за рахунок коштів Фонду та окремий банківський рахунок для зарахування внесків співвласників багатоквартирного будинку, призначених для погашення позики.

Позичальник повинен забезпечити спрямування надходжень на цей рахунок усіх своїх безготівкових розрахунків.

19. У разі ненадходження платежів від Позичальника у встановлені договором позики або кредиту строки суми непогашених у строк платежів визнаються простроченими. Починаючи з дня виникнення такої заборгованості, Установа використовує право на договірне списання цієї суми з поточних рахунків Позичальника, відкритих в уповноваженому Установою банку.

З підписанням договору позики або кредиту позичальник надає Установі доручення здійснювати договірне списання коштів з поточного(их) рахунку(ів) Позичальника, що відкриті або будуть відкриті позичальником в уповноваженому Установою банку, будь-яку заборгованість позичальника перед Установою, що виникла відповідно до умов договору позики або кредиту, у тому числі всіх обґрунтованих і документально підтверджених витрат, понесених Установою під час виконання умов договору позики або

кредиту, у випадку порушення Позичальником умов договору позики або кредиту.

20. До повного виконання Позичальником зобов'язань за договором позики або кредиту без письмового погодження Установи Позичальник не повинен здійснювати таких дій:

- не отримувати кредити та гарантії в банківських установах, не надавати порук, не укладати договори фінансового лізингу;

- не надавати фінансову допомогу юридичним та/або фізичним особам, не купувати будь-які цінні папери тощо;

- не укладати договори поруки та/або договори, якими передбачено надання в заставу майна, в якості забезпечення виконання своїх зобов'язань та/або зобов'язань третіх осіб;

- не приймати рішення стосовно припинення своєї діяльності або реорганізації шляхом злиття, приєднання, поділу або перетворення/ перереєстрації;

- не здійснювати переведення активів, у тому числі шляхом створення /вступу до існуючих/ збільшення статутних фондів підприємств, установ чи організацій, їх об'єднань.

21. У строк не більше ніж 5 (п'ять) днів після настання нижченаведеного факту повідомити Установу про:

- зміну власних реквізитів (поштової адреси, місцезнаходження, номерів телефонів тощо);

- втрату власних/орендованих основних засобів або іншого майна, необхідного для здійснення діяльності (виробничого обладнання, складських приміщень, транспортних засобів, торгових або офісних приміщень тощо), що ставить під сумнів / унеможливлює генерування грошових потоків в обсягах, необхідних для погашення позики;

- втрату персоналу, необхідного для здійснення операційної діяльності.

22. За кожним із заходів, передбачених пунктом 4 цього Положення, Установа щокварталу формує та передає Кредитному комітету та органу управління Установи окремий зведений реєстр позичальників, який повинен містити такі відомості:

- повне найменування юридичної особи – позичальника;

- ідентифікаційний код юридичної особи – позичальника (код згідно з ЄДРПОУ);

- фактичне та юридичне місцезнаходження юридичної особи – позичальника;

- відомості про кількість квартир багатоквартирного будинку, в якому зареєстровані або фактично проживають фізичні особи, яким в установленому законодавством порядку призначено субсидію для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг;

- відомості про загальну кількість квартир і нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 4 цього Положення;

- адресу будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до пункту 4 цього Положення, згідно з даними, повідомленими Установі Позичальником;

- цілі кредитування відповідно до пункту 4 цього Положення;

- номер, дату укладення та строк дії договору позики;

- загальну вартість придбаного обладнання та/або матеріалів та відповідних робіт та/або послуг з їх впровадження (у гривнях);

- загальний розмір суми позики (у гривнях).

23. Позика або кредит надається в національній валюті через уповноважений Установою банк. Уповноважений Установою банк перевіряє цільове використання коштів позики.

З метою перевірки цільового використання коштів позики або кредиту, уповноважений банк має право вимагати від позичальника надання підтвердних документів (акт приймання-передачі, товарний чек, видаткова накладна) та документів, що підтверджують факт впровадження заходів, отримання обладнання та/або матеріалів (акт виконаних робіт (наданих послуг) (далі – підтвердні документи). У разі встановлення факту відсутності підтвердних документів або факту нецільового використання коштів позики або кредиту отримана позика або кредит повертається Позичальником протягом одного місяця до уповноваженого банку, який протягом трьох робочих днів повертає зазначені кошти до Фонду.

24. Позичальники під час укладання договору позики або кредиту за принципом мовчазної згоди надають Установі право використання та оброблення їх персональних даних. Установа здійснює оприлюднення на своєму офіційному вебсайті щомісяця інформації щодо позичальників, які протягом попереднього місяця отримали позики або кредити, передбачені цим Положенням, з урахуванням вимог законодавства щодо захисту персональних даних.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) рішення Київської міської ради
від 24.10.2024 № 8747/8288

Основні умови Договору позики/кредиту

1. Предмет Договору.

1.1. Комунальна установа «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Установа) зобов'язується надати Позичальнику, а Позичальник має право отримати та зобов'язується належним чином використати і повернути в обумовлені строки позику/кредит, сплатити проценти за користування позикою/кредитом та інші платежі в порядку та на умовах, визначених Договором.

1.2. Позика/кредит надається в загальному розмірі _____ (_____) гривень на строк _____ (_____) місяців з терміном остаточного повернення позики/кредиту не пізніше «___»_____ _____20_____р.

1.3. Позика/кредит надається на такі цілі: _____.

1.4. Проценти за користування позикою/кредитом.

1.4.1. Позичальник зобов'язаний сплачувати Установі відповідну плату (проценти) в розмірі ___ (_____) процента(-ів) річних. Зазначена процентна ставка є фіксованою, розмір якої не може бути збільшений без письмової згоди Позичальника.

1.4.2. Проценти нараховуються щомісячно на фактичний залишок заборгованості за позикою/кредитом, що був отриманий Позичальником, починаючи з дати видачі позики/кредиту до терміну остаточного повернення позики/кредиту. При нарахуванні процентів за користування позикою/кредитом враховується перший і не враховується останній день фактичного користування позикою/кредитом.

2. Порядок виконання Договору.

2.1. Умови надання позики/кредиту.

2.1.1. Позика/кредит надається протягом трьох банківських днів з моменту виконання Позичальником усіх і кожної з наведених нижче умов надання позики/кредиту:

2.1.1.1. Сплати Позичальником комісійної винагороди Установі за надання позики/кредиту в розмірі _____ (_____) гривень __ копійок протягом 1 (одного) банківського дня з моменту підписання цього Договору.

2.1.1.2. Сплати Позичальником комісійної винагороди Банку за обслуговування позики/кредиту в розмірі _____ (_____) гривень __ копійок протягом трьох банківських днів з моменту підписання цього Договору. Послуги Банку з обслуговування позики/кредиту включають:

- адміністрування Банком стану розрахунків за позикою/кредитом,
- отримання від Позичальника документів щодо підтвердження використання коштів позики/кредиту за цільовим призначенням.

2.2. Порядок надання позики/кредиту.

2.2.1. Позика/кредит надається одноразово шляхом безготівкового перерахування коштів на поточний рахунок для видачі Позичальнику з подальшим перерахуванням у безготівковій формі коштів позики/кредиту на поточний рахунок _____ (зазначається найменування отримувача), код отримувача _____ №_____ (зазначається номер рахунку), відкритий в _____ (зазначається установа банку), код банку _____.

2.3. Порядок повернення (погашення) позики/кредиту, сплати процентів та інших платежів за цим Договором.

2.3.1. Всі платежі за цим Договором (повернення позики/кредиту, сплата процентів за її користування, комісійної винагороди, штрафних санкцій тощо) здійснюються шляхом списання Банком у договірному порядку коштів з поточного рахунку для обслуговування.

Позичальник має право здійснювати будь-які платежі за цим Договором шляхом внесення готівки в касу Банку без попереднього зарахування таких коштів на поточний рахунок для обслуговування.

Будь-який платіж за цим Договором (повернення позики/кредиту, сплата процентів за користування позикою/кредитом, комісійної винагороди, штрафних санкцій тощо) вважається погашеним з моменту зарахування відповідної суми на відповідний рахунок Банку.

2.3.2. Повернення позики/кредиту та сплата процентів здійснюється Позичальником згідно з графіком платежів або достроково, але в будь-якому випадку не пізніше терміну остаточного повернення позики/кредиту, встановленого згідно з цим Договором.

Якщо дата платежу припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, що визначений відповідно до законодавства України, датою платежу є перший за ним робочий день. При цьому зобов'язання Позичальника щодо сплати відповідного платежу вважається виконаним у строк за умови

наявності достатньої суми коштів на поточному рахунку і списання їх у погашення заборгованості в перший робочий день, що слідує за таким вихідним, святковим або іншим неробочим днем.

2.3.3. Позичальник зобов'язується здійснювати повернення позики/кредиту рівними частинами в розмірі _____ (_____) гривень ___ копійок і сплату процентів, нарахованих на залишок основної суми боргу за позикою/кредитом, щомісячно до ___ числа місяця, наступного за звітним, починаючи з _____ 20 ___ року, шляхом внесення власних коштів на поточний рахунок для обслуговування, які Банк, використовуючи право договірного списання коштів, надане йому згідно з умовами цього Договору, списує в рахунок погашення основної суми боргу за позикою/кредитом і сплати процентів відповідно до черговості, визначеної цим Договором.

Останній платіж у рахунок повернення позики/кредиту та процентів Позичальник зобов'язується здійснити не пізніше дати (терміну) остаточного повернення позики/кредиту, визначеної цим Договором.

2.3.4. Якщо сума платежу, що надійшла в рахунок повернення позики/кредиту та сплати процентів, менша за необхідний розмір, то несплачений платіж і нараховані проценти, що мали бути сплаченими, вважаються простроченими. Наступна сума платежу повинна додатково включати суму коштів, необхідну для погашення простроченого платежу та сплати нарахованої пені за прострочені платежі.

2.3.5. До моменту здійснення Позичальником останнього платежу в погашення заборгованості за позикою/кредитом Позичальник, Установа та Банк здійснюють звірку погашення заборгованості за Позикою/Кредитом і сплачених процентів за користування нею і визначають остаточну суму залишку заборгованості за позикою/кредитом (основну суму боргу), починаючи з першого дня видачі позики/кредиту до дня повернення коштів позики/кредиту, що були фактично отримані Позичальником.

2.4. Черговість виконання (погашення) зобов'язання Позичальником за цим Договором (повернення позики/кредиту, сплати процентів та інших платежів за цим Договором).

2.4.1. Погашення зобов'язання Позичальником здійснюється в такій черговості:

1) погашення простроченої заборгованості за основною сумою боргу за позикою/кредитом;

2) погашення прострочених процентів за користування позикою/кредитом;

3) погашення строкової заборгованості за основною сумою боргу за позикою/кредитом;

4) погашення нарахованих строкових процентів за користування позикою/кредитом;

5) сплата пені за непогашення в строк платежів по позиці/кредиту;

6) сплата штрафів, передбачених цим Договором;

7) сплата інших платежів відповідно до цього Договору.

2.5. Договірне списання коштів з поточного рахунка Позичальника для обслуговування.

2.5.1. Цим Договором Позичальник доручає Банку проводити договірне списання коштів з його поточного рахунка для обслуговування, а саме:

2.5.1.1. Коштів, що підлягають сплаті Позичальником за цим Договором у дату повернення позики/кредиту, його частини та сплати інших платежів згідно з Графіком платежів.

2.5.1.2. Коштів у розмірі, необхідному для сплати Позичальником платежів за цим Договором при достроковому поверненні позики/кредиту та/або при простроченні виконання зобов'язання або будь-якої його частини.

2.6. З метою виконання зобов'язання за цим Договором, а також здійснення будь-яких інших платежів за цим Договором, та в разі відсутності або недостатності коштів на поточному рахунку для обслуговування в розмірі, необхідному для сплати Позичальником платежів за цим Договором, Банк має право здійснювати договірне списання з інших поточних рахунків Позичальника в будь-якій валюті коштів, необхідних для здійснення будь-яких платежів, належних до сплати позичальником за цим Договором, у тому числі в рахунок погашення порушеного зобов'язання.

2.7. Дострокове повернення позики/кредиту.

2.7.1. Установа має право у випадку, якщо будуть мати місце і випадки невиконання Позичальником узятих на себе обов'язків і недотримання умов, передбачених цим Договором, вимагати дострокового повернення суми позики/кредиту та сплати всієї суми нарахованих процентів за користування нею.

3. За невиконання або неналежне виконання взятих на себе зобов'язань по цьому Договору Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, обумовлених у цьому Договорі та чинним законодавством, і відшкодовують завдані збитки.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) рішення Київської міської ради
від 04.10.2021 № 3749/2788

Граничні умови надання позик/кредитів за рахунок коштів фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження

1. Розмір позики/кредиту – до 75 % річного обсягу надходжень на рахунки позичальника на утримання будинку та/або управління за один рік, що передує року отримання позики, перемножений на заявлену кількість років позики/кредиту.

2. Строк, на який надається позика, – до 7 (семи) років.

3. Відсоткова ставка – 3,0 %.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 3
до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд) рішення Київської міської ради від 07.10.2021 № 1317/2788

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням _____
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

м. Київ _____ 20__ р.

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку:

_____ осіб.

Загальна площа всіх квартир і нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:

_____ м^2.

У зборах узяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею _____ м^2.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості _____ осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею _____ м^2 (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*.

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Залучення позики/кредиту за рахунок коштів фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (револьверного фонду) та підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

2. Визначення уповноваженої особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників для підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

3. Визначення розміру позики/кредиту за договором позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

4. Визначення строку та терміну остаточного повернення позики/кредиту за договором позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1

Залучення позики/кредиту за рахунок коштів фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (револьверного фонду) та підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 1:

Надання згоди на підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» та залучення позики/кредиту за рахунок коштів фонду фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва, у тому числі з підвищення рівня енергоефективності будівель та енергозбереження (револьверного фонду) на такі цілі:

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 1:

№ п/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/ нежитлового	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його	Документ, що підтверджує право	Результат голосування (за, проти, утримались)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

		приміщення	представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	власності на квартиру / нежитлове приміщення			
1							
2							
3							

(Нумерація продовжується за кількістю квартир / нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції "Питання порядку денного" та "Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного", а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

проти – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

утримались – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2.

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці).*

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

Питання порядку денного № 2

Визначення уповноваженої особи від імені ОСББ/ЖБК/Співвласників для підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 2:

Визначити _____ уповноваженою особою для підписання договору позики/кредиту з комунальною установою «Фонд

модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

№ п/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосування (за, проти, утримались)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							

(Нумерація продовжується за кількістю квартир / нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції "Питання порядку денного" та "Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного", а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

проти – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

утримались – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2.

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці).*

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

Питання порядку денного № 3

Визначення розміру позики/кредиту за договором позики/кредиту з

комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 3:

Визначити розмір позики/кредиту за договором з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» в загальному розмірі _____.

(Розмір позики/кредиту – до 75 % середньорічного обсягу надходжень на рахунки ОСББ/ЖБК/Співвласників за рік, що передує року отримання позики/кредиту.)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№ п/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосування (за, проти, утримались)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							

(Нумерація продовжується за кількістю квартир / нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції "Питання порядку денного" та "Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного", а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

проти – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

утримались – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2.

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється*

на кожній сторінці).

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

Питання порядку денного № 4

Визначення строку та терміну остаточного повернення позики/кредиту за договором позики/кредиту з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного № 4:

Позика/кредит за договором з комунальною установою «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» отримується на строк _____ (_____) місяців з терміном остаточного повернення позики/кредиту не пізніше "___"_____ 20___ р.

(Строк, на який надається позика, – до 5 років.)

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 4:

№ п/п	№ квартири / нежитлового приміщення	Загальна площа квартири / нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру / нежитлове приміщення	Результат голосування (за, проти, утримались)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1							
2							
3							

(Нумерація продовжується за кількістю квартир / нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції "Питання порядку денного" та "Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного", а також заголовок таблиці повторюються на початку кожної сторінки.)

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

за – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

проти – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м^2;

утримались – _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ $м^2$.

Рішення _____ (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці).*

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

IV. ДОДАТОК

Аркуші письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", пронумеровані та прошнуровані на _____ аркушах (у разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці).*

_____ /_____/

_____ /_____/

_____ /_____/

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 04.10.2021 № 2744/2788

СЕКРЕТАРІАТ

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з відбору претендентів для отримання позик/кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кредитний комітет)

1. Комісія з відбору претендентів для отримання позик або кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (кредитний комітет) (далі – Кредитний комітет) – дорадчий колегіальний допоміжний орган виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), утворений для забезпечення узгодження дій місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій з питань, пов'язаних з підтримкою здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення жилих будинків міста Києва їх співвласниками, впровадження інструментів стимулювання і підтримки здійснення таких заходів.

2. Кредитний комітет у своїй діяльності керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств та інших центральних органів виконавчої влади, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також цим Положенням.

3. Основними завданнями Кредитного комітету є:

- розгляд заявок претендентів для отримання позик/кредитів від комунальної установи «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Установа) та затвердження переліку заявок для отримання позик або кредитів;
- прийняття рішень про надання позик або кредитів від Установи;
- схвалення пропозицій щодо нових інструментів стимулювання та підтримки здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення жилих будинків міста Києва їх співвласниками, їх умов, розмірів і вартості, розроблених Установою.

4. Кредитний комітет відповідно до покладених на нього завдань:

1) розглядає перелік схвалених Установою заявок претендентів для отримання позик або кредитів від Установи;

2) затверджує перелік заявок для отримання позик або кредитів від Установи;

3) приймає рішення про надання заявнику позик або кредитів від Установи;

4) у разі відсутності достатньої для задоволення заявки суми коштів приймає рішення про надання позики або кредиту після накопичення необхідної суми або про надання позики або кредиту на меншу фактично наявну суму;

5) погоджує пропозиції щодо нових інструментів стимулювання і підтримки здійснення заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення жилих будинків міста Києва їх співвласниками, їх умов, розмірів і вартості, розроблених Установою;

6) бере участь у розробленні (опрацюванні) в установленому порядку проєктів актів з питань, що належать до його компетенції;

7) подає керівництву виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київській міській раді розроблені за результатами своєї роботи пропозиції та рекомендації.

5. Кредитний комітет має право:

1) одержувати в установленому порядку від місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

2) залучати до участі у своїй роботі представників місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ і організацій (за погодженням із їхніми керівниками), а також інших осіб (за згодою), для розгляду питань, що належать до його компетенції;

3) утворювати в разі потреби для виконання покладених на нього завдань робочі групи та комісії.

6. Кредитний комітет під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє з місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами й організаціями.

7. Кредитний комітет утворюється у складі голови, заступника голови, секретаря та членів Кредитного комітету, які беруть участь у його роботі на громадських засадах. До складу Кредитного комітету входять заступник голови Київської міської державної адміністрації, до функціональної спрямованості якого належить питання діяльності відповідного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), до сфери управління якого віднесено Установу, по одному представникові від Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту

житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, три – від постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу. Очолює Кредитний комітет заступник голови Київської міської державної адміністрації.

8. Персональний склад Кредитного комітету затверджується його головою.

9. Голова Кредитного комітету здійснює загальне керівництво його діяльністю, визначає порядок його роботи, головує на засіданнях.

10. Секретар Кредитного комітету:

- скликає його засідання;
- забезпечує ведення протоколів засідання Кредитного комітету;
- забезпечує організацію діяльності Кредитного комітету, підготовку порядку денного та матеріалів до засідань з урахуванням пропозицій членів Кредитного комітету;
- здійснює моніторинг стану реалізації рішень Кредитного комітету.

11. Формою роботи Кредитного комітету є засідання, що скликаються головою Кредитного комітету в разі потреби, але не рідше одного разу на три місяці. Засідання Кредитного комітету вважається правомочним, якщо на ньому присутні більше половини його членів.

12. На своїх засіданнях Кредитний комітет розробляє пропозиції та рекомендації з питань, що належать до його компетенції. Пропозиції та рекомендації вважаються схваленими, якщо за них проголосувало більше половини присутніх на засіданні членів Кредитного комітету. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні. Пропозиції та рекомендації фіксуються у протоколі засідання, який підписується головуючим на засіданні та секретарем і надсилається усім членам Кредитного комітету, заінтересованим органам, підприємствам, установам, організаціям, іншим особам.

13. Організаційне, інформаційне, матеріально-технічне забезпечення діяльності Кредитного комітету здійснює Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

2.8.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від_____ № 058/3/1-_____
На № 1241/1282 від 27.05.2021
На № 1544/1585 від 24.06.2021
На № 4020/4061 від 16.12.2021

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до п. 8.1. Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), надаємо звіт за 2021 рік про виконання

заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки.

Додатки: на ____ арк.

Директор Департаменту Дмитро НАУМЕНКО

Віра Радченко
Ганна Друкар
Марина Пашкевич 279 12 66

Додаток 5

Пояснювальна записка
звіту про хід виконання
Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки
за 2021 рік

1. Оцінка ефективності виконання

Комплексна цільова програма підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки затверджена рішенням Київради від 27 травня 2021 року № 1241/1282, передбачає виконання у 2021 році завдань розвитку житлово-комунального господарства міста Києва за рахунок різних джерел фінансування, зокрема, за рахунок коштів державного бюджету – 230 492,55 тис. гривень, за рахунок коштів бюджету міста Києва – 3 700 827,31 тис. гривень, за рахунок інших джерел фінансування – 3 625 371,81 тис. гривень.

Для реалізації заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки (далі – Програма) відповідно до бюджету міста Києва на 2021 рік передбачені видатки у обсязі 2 580 022,5 тис. грн.

За 2021 рік фактичне фінансування завдань Програми становить 5 185 448,00 тис. грн, що відповідає 68,62 % від потреби. Фінансування заходів Програми здійснено за рахунок коштів бюджету м. Києва у обсязі 3 646 890,76 тис. грн, за рахунок коштів Державного бюджету України в обсязі 286 807,65 тис. грн та інших не бюджетних джерел у обсязі 1 187 165,39 тис. грн.

За 2021 рік стан виконання Програми в розрізі джерел фінансування виглядає таким чином:

Джерело фінансування	Потреба (план) згідно Програми, тис. грн.	Передбачено, тис. грн.	Освоєно (від виділених коштів) станом на 01.01.2022	
			тис. грн.	%
Бюджет м. Києва	3 700 827,31	3 711 474,96	3 058 512,41	82,41
Державний бюджет	230 492,55	286 807,65	283 853,05	98,97
Інші кошти	3 625 371,81	1 187 165,39	615 429,13	51,84
Всього:	**7 556 691,67**	**5 185 448,00**	**3 897 342,50**	**76,33**

Найбільш вагомі виконані заходи (% виконання освоєних коштів від виділених):

1. Реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом) – 97,94 %;

2. Виконання рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення

спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом) – 90,53 %;

3. Конкурс з реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на виконання рішення КМР від 26 грудня 2014 року № 865/865 – 78,25 %;

4. Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП), ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж, вхідних груп, дахів та покрівель, фасадів, встановлення вікон та дверей у багатоквартирних будинках м. Києва (без фінансової участі співвласників) - 97,37 %;

5. Облаштування ігрових та спортивних майданчиків, утримання асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів (без фінансової участі співвласників) (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом) – 95,85 %;

6. Обслуговування обладнання встановленого у будівлях закладів бюджетної сфери м. Києва – 98,76 %;

7. Термомодернізація, ремонт та реконструкція у будівлях закладів бюджетної сфери м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій – 91,46 %;

8. Забезпечення діяльності з обслуговування кредиту НЕФКО (по проєкту), обслуговування ІТП в закладах освіти, аудит енергоефективних проєктів, впровадження засобів обліку, супроводження реалізації проєктів співфінансування будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів – 77,12 %;

9. Реконструкція внутрішніх інженерних систем у будівлях закладів бюджетної сфери м. Києва (у тому числі із застосуванням відновлюваних джерел енергії) – 84,9 %;

10. Обслуговування кредитів, залучених під гарантію Київської міської ради (Кредити НЕФКО) – 76,39 %;

11. Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації – 91,17 %;

12. Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт самопливних, напірних каналізаційних колекторів, у тому числі аварійних – 119,81 %;

13. Будівництво та реконструкція водопровідних мереж – 81,39 %;

14. Забезпечення функціонування фонтанів – 98,09 %;

15. Реконструкція та капітальні ремонти котлів, основного та допоміжного обладнання СП «ЗАВОД «ЕНЕРГІЯ» - 79,86 %;

16. Встановлення підземних контейнерів для побутових відходів, забезпечення житлової та громадської забудови контейнерами – 96,12 %;

17. Організація та здійснення заходів щодо поводження з твердими побутовими відходами, у тому числі будівництво сміттєпереробних комплексів, створення центрів поводження з відходами тощо - 100 %;

18. Забезпечення функціонування мережі громадських вбиралень – 96,04 %;

19. Придбання громадських вбиралень модульного типу – 90,13 %;

20. Забезпечення функціонування мобільних туалетних кабін – 84,88 %;

21. Комплекс заходів, пов'язаних із захороненням ТПВ, реконструкцією, технічним переоснащенням та утриманням і експлуатацією полігону ТПВ №5 в с. Підгірці обухівського району Київської області – 87,42 %;

22. Забезпечення ремонту та благоустрою міських кладовищ – 98,04 %;

23. Проведення ремонту та утримання гідротехнічних споруд - 106,44 %;

24. Проведення інформаційної, просвітницької роботи стосовно пропаганди охорони довкілля, раціонального використання водних ресурсів – 94,82 %;

25. Здійснення стратегічної екологічної оцінки Схеми оптимізації систем водопостачання та водовідведення м. Києва, розробленої у 2020 році – 99,94 %.

Найбільш вагомі невиконані заходи:

1. Реконструкція та капітальні ремонти тепло- та електротехнічного обладнання котелень та впровадження когенераційних установок - у зв'язку з відсутністю учасників двічі відмінені конкурсні торги, не визначена проектна організація;

2. Схема теплопостачання м. Києва на період до 2030 року - прийнято рішення щодо визначення замовника зазначених робіт КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО". Роботи не виконувались. Розроблення Схеми теплопостачання м. Києва в частині виконання робіт з розрахунково-інформаційного комплексу теплових мереж системи теплопостачання м. Києва запропоновано перенести на 2022 рік;

3. План управління відходами м. Києва до 2030 року - у стадії виконання. Усі роботи проводяться згідно з графіком. Фінансування було передбачено у IV кварталі 2021 року.

Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання

Для забезпечення подальшого виконання завдань та заходів Програми необхідне вчасне фінансування її заходів відповідно до передбачених Програмою обсягів.

Директор Департаменту Дмитро НАУМЕНКО

Додаток 2

Звіт
про виконання результативних показників за 2021 рік
Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва
на 2021-2025 роки

№ з/п	Результативні показники	Значення показника		Відхилення (зі знаком «+» або «-»)	Фактичне значення показника до планового (%)	Причини невиконання показника
		планове	фактичне			
1.1. Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території						
1.1.1.	**продукту:** кількість ліфтів, на яких планується виконувати роботи, од.	260	448	188,00	172,31	Зменшення питомої ваги кількості ліфтів, на яких заплановано проведення робіт, до загальної потреби пов'язане з тим, що постійно збільшується питома вага, яка потребує заміни в порівнянні з реконструкцією у поточному році.
1.1.1.	**ефективності:** середні витрати на (реконструкцію та модернізацію) 1 ліфта, тис. грн	1576,92	1967,28	390,36	124,75	
1.1.1.	**якості:** питома вага кількості ліфтів, на яких заплановано проведення робіт, до загальної потреби, %	3,5	2,97	-0,53	84,86	
1.1.2.	**продукту:** кількість будинків, на яких заплановано проведення капітального ремонту, од.	308	580	272,00	188,31	
1.1.2.	**ефективності:** середня вартість виконання робіт на одному об'єкті, тис. грн	1063,27	335,27	-728,00	31,53	
1.1.2.	**якості:** питома вага капітального ремонту будівель, в яких планується капітальний ремонт, що потребують проведення робіт, %	100	58,14	-41,86	58,14	

1.1.3.	**продукту:** кількість проєктів в межах конкурсу, од	155	101	-54,00	65,16	
1.1.3.	**ефективності:** середня вартість на проведення робіт по 1-му ОСББ/ЖБК, тис. грн	1300,0	1200,8	-99,20	92,37	
1.1.3.	**якості:** питома вага ОСББ/ЖБК в межах конкурсу проєктів до планової кількості, %	100	100	0,00	100,00	
1.1.4.	**продукту:** кількість ОСББ та ЖБК, яким планується відшкодувати частину кредиту, од.	320	7	-313,00	2,19	У звітному періоді на підставі наданих уповноваженими банками України реєстрів позичальників 7 позичальникам(ОСББ/ЖБК) відшкодовано частину кредиту у рамках Міської програми здешевлення «теплих кредитів».
1.1.4.	**ефективності:** середня вартість частини відшкодованого кредиту, тис. грн	1000,00	239,59	-760,41	23,96	
1.1.4.	**якості:** частка ОСББ та ЖБК, які взяли участь у програмі та отримали відшкодування частини кредиту, %	100	100	0,00	100,00	
1.1.5.	**продукту:** відремонтований об'єкт, од.	416	334	-82,00	80,29	
1.1.5.	**ефективності:** середня вартість одиниці продукту, тис. грн	500	532,41	32,41	106,48	
1.1.5.	**якості:** рівень виконання запланованого заходу, %	100	83,07	-16,93	83,07	
1.1.6.	**продукту:** кількість об'єктів	620,90	579	-41,90	93,25	
1.1.6.	**ефективності:** середня вартість відновлення асфальтового покриття, тис. грн	1000,01	800,44	-199,57	80,04	
1.1.6.	**якості:** питома вага робіт з асфальтування до запланованих робіт, %	100	73,23	-26,77	73,23	
1.1.6.	**продукту:** кількість майданчиків , що планується облаштувати, од.	190	157	-33,00	82,63	
1.1.6.	**ефективності:** середня вартість влаштування одного майданчика, тис. грн	170	305,39	135,39	179,64	

1.1.6.	**якості:** питома вага кількості майданчиків, що планується влаштувати, до кількості майданчиків, що потребує влаштування, %	100	69	-31,00	69,00	
1.1.7.	**продукту:** кількість обладнання, що планується закупити, од.	0	0	0,00	0,00	Фінансування у звітному періоді не передбачено.
1.1.7.	**ефективності:** середні витрати на закупівлю 1 од. обладнання, тис.грн	0	0	0,00	0,00	
1.1.7.	**якості:** виконання запланованого заходу, %	0	0	0,00	0,00	
1.1.8.	**продукту:** кількість будинків, обслуговування яких планується забезпечила, од	0	0	0,00	0,00	
1.1.8.	**ефективності:** середні витрати на обслуговування 1 буд, тис.грн	0	0	0,00	0,00	
1.1.8.	**якості:** виконання запланованого заходу, %	0	0	0,00	0,00	
1.1.9.	**продукту:** кількість будинків, уяких планується встановлення обладнання, од	0	0	0,00	0,00	
1.1.9.	**ефективності:** середні витрати на 1 буд, тис.грн	0	0	0,00	0,00	
1.1.9.	**якості:** виконання запланованого заходу, %	0	0	0,00	0,00	
1.2. Будівлі закладів бюджетної сфери міста Києва						
1.2.1.	**продукту:** кількість об'єктів, на яких плануються роботи з енергомоніторингу, од.					Відсутінсть фінансування.
1.2.1.	**ефективності:** середні витрати на проведення енергомоніторингу, тис. грн					
1.2.1.	**якості:** економія ПЕР за рахунок впровадження,%					

1.2.2.	**продукту:** кількість об'єктів, на яких планується обслуговувати обладнання, од.	990	990	0,00	100,00	Обслуговуються всі об'єкти
1.2.2.	**ефективності:** середня вартість обслуговування обладнання, тис. грн	12,13	9,66	-2,47	79,64	
1.2.2.	**якості:**економія теплової енергії за рахунок впровадження,%	5-8	5-8	0,00	100,00	
1.2.3.	**продукту:** кількість об'єктів, на яких планується капітальний ремонт обладнання, од.	200	206	6,00	103,00	
1.2.3.	**ефективності:** середня вартість капітального ремонту обладнання, тис. грн	610,00	314,17	-295,83	51,50	
1.2.3.	**якості:** економія теплової енергії за рахунок впровадження,%	15	15	0,00	100,00	
1.2.4.	**продукту:** кількість закладів бюджетної сфери, в яких планується впровадження моніторингу, од.	0	0	0,00	0,00	Фінансування у звітному періоді не передбачено.
1.2.4.	**ефективності:** середня вартість одного моніторингу, тис. грн	0	0	0,00	0,00	
1.2.4.	**якості:** економія ПЕР за рахунок впровадження, %	0	0	0,00	0,00	

1.2.5.	**продукту:** кількість закладів, в яких будуть виконуватися роботи,од.	2	34	32,00	1700,00	
1.2.5.	**ефективності:** середня вартість термомодернізації одного закладу, тис. грн	3121,25	977,6	-2143,65	31,32	
1.2.5.	**якості:** економія ПЕР за рахунок впровадження, %	29	0,5	-28,50	1,72	
1.2.5.	**якості:** питома вага кількості проведених енергоаудитів та енергопаспортизації до запланованої кількості,, %	10	0	-10,00	0,00	
1.2.6.	**продукту:** кількість проєктів, в яких плануються заходи з енергозбереження, од.	150	150	0,00	100,00	
1.2.6.	**продукту:** кількість працівників, залучених до супроводження проєктів, од.	26	22	-4,00	84,62	Штатних осіб 26, а по факту працює 22
1.2.6.	**ефективності:** середні витрати на одного працівника, який супроводжує проєкт, тис. грн	415,24	255,03	-160,21	61,42	
1.2.6.	**якості:** відсоток зниження споживання теплової енергії в співвідношенні до встановлених лімітів,%	30	30	0,00	100,00	
1.2.6.	**якості:** обсяг річної економії бюджетних коштів на оплату енергоносіїв внаслідок реалізації заходів з енергозбереження,%	20	20	0,00	100,00	

1.2.7.	**продукту:** кількість реконструйованих об'єктів,од.	4	3	-1,00	75,00	
1.2.7.	**ефективності:** середня вартість реконструкції одного об'єкта, тис. грн	1000,00	1003,4	3,40	100,34	
1.2.7.	**якості:** економія теплової енергії за рахунок впровадження, %	10-15	10-15	0,00	100,00	
1.2.8.	**продукту:** кількість угод, од.	2	2	0,00	100,00	Погашення кредиту здійснюється згідно графіку бюджетних платежів за зобовязаннями взятими під місцеві гарантії на 2021 рік.
1.2.8.	**ефективності:** відшкодування за однією угодою, тис. грн	33224,50	25379,6	-7844,90	76,39	
1.2.8.	**якості:** виконання зобов'язань за угодою, од	2	2	0,00	100,00	
1.3. Система водопостачання та водовідведення						
1.3.1.	**продукту:** будівельні роботи, устаткування, електроообладнання, об'єктів	1	1	0,00	100,00	
1.3.1.	**ефективності:** вартість робіт та обладнання, тис. грн.	225997,55	191 231,37	-34766,18	84,62	
1.3.1.	**якості:** рівень готовності, %	98	72	-26,00	73,47	

1.3.2.	**продукту**: протяжність реконструкції дамб та мулопроводів, км	0,7	0,227	-0,47	32,43	У зв'язку з подовженням терміну реалізації проекту реконструкції Бортницької станції аерації виникла необхідність внесення відповідних змін до проєктної документації в частині подовження терміну експлуатації мулових полів шляхом нарощування дамб на відмітку +3,00 від відміток дамб, передбачених останнім коригуванням проекту, тому Замовником було розроблено завдання на проектування по вищезазначеному об'єкту в частині коригування проектних рішень, було завершено спрощену процедуру закупівлі щодо визначення проектної організації, укладено договір від 20.09.2021р. на виконання проектно-вишукувальних робіт, після чого було проведено закупівлю на визначення підрядної організації для виконання будівельно-монтажних робіт та укладено договір 15.12.21р., однак несприятливі погодні умови не дали можливості виконати роботи у повному обсязі..
1.3.2.	**ефективності**: середня вартість, 1 км, тис. грн.	40714,3	37843,8	-2870,50	92,95	Середні витрати розраховувались на 0,7км, фактично виконано на 0,227км
1.3.2.	**якості:** рівень готовності, %	33,6	10,9	-22,70	32,44	Оскільки об'єкт потребував коригування, виникла необхідність щодо визначення проектної організації для виконання проектно-вишукувальних робіт, як наслідок виникла необхідність щодо визначення підрядної організації для виконання будівельно-монтажних робіт та укладено договір 15.12.21р., однак несприятливі погодні умови не дали змоги виконати роботи в повному обсязі.

1.3.3.	**продукту:** протяжність відновлених колекторів, км	17,511	0,9295	-16,58	5,31	
1.3.3.	**ефективності:** середня вартість, 1 км, тис. грн.	56140,80	104 130,79	47989,99	185,48	Фактичне значення даного показника відображає вартість 1 км. колектору з урахуванням всіх понесених затрат на реалізацію заходів (в т. ч. ПКД, монтаж, демонтаж, відновлення благоустрою та інше)
1.3.3.	**якості:** рівень готовності, %	50	25	-25,00	50,00	
1.3.4.	**продукту:** протяжність 3 дюкерів, км	0,04	0,3281	0,29	820,25	
1.3.4.	**ефективності:** середня вартість 1 км, тис. грн	125000,00	24 585,46	-100414,54	19,67	Фактичне значення даного показника відображає вартість 1 км. колектору з урахуванням всіх понесених затрат на реалізацію заходів (в т. ч. ПКД, монтаж, демонтаж, відновлення благоустрою та інше)
1.3.4.	**якості:** рівень готовності, %	5	28	23,00	560,00	
1.3.5.	**продукту:** протяжність будівництва систем водопостачання, км	0,93	0	-0,93	0,00	У 2021 році не здійснювалось прокладання мереж.
1.3.5.	**ефективності:** середня вартість, 1 км, тис. грн	35265,00	0	-35265,00	0,00	
1.3.5.	**продукту:** проект реконструкції водоводу	1	0	-1,00	0,00	
1.3.5.	**ефективності:** вартість проєктних робіт	2000,00	0	-2000,00	0,00	
1.3.5.	**якості:** рівень готовності, %	50	0	-50,00	0,00	
1.3.6.	**продукту:** кількість реконструйованих насосних станцій, од.	1	0	-1,00	0,00	У поточному році передбачено розробку ПКД по 5-ти заходах, також у 2021 році ліцензіатом здійснювалося виконання зобовязань по ІП попередніх періодів згідно постанови НКРЕКП від 14.09.2017 № 1131
1.3.6.	**продукту:** кількість етапів впровадження реконструкції, од	3	0	-3,00	0,00	
1.3.6.	**ефективності,** середня вартість етапу впровадження, тис. грн.	93334,70	0	-93334,70	0,00	
1.3.6.	**якості:** рівень готовності, %	23,00	0	-23,00	0,00	

1.3.7.	**продукту:** кількість фонтанів, утримання та ремонт яких заплановано здійснювати, од.	8	8	0,00	100,00	
1.3.7.	**ефективності:** середня вартість утримання та ремонт одного фонтану, тис. грн	1992,23	1954,18	-38,05	98,09	
1.3.7.	**якості:** питома вага кількості фонтанів, утримання та ремонт яких здійснювалися, до загальної кількості функціонуючих фонтанів, що знаходяться на балансі, %	100	100	0,00	100,00	
1.3.8.	**продукту:** кількість бюветних комплексів, утримання та ремонт яких планується здійснювати, од.	203	203	0,00	100,00	
1.3.8.	**ефективності:** середня вартість витрат на утримання та ремонт одного бюветного комплексу, тис. грн	149,99	142,25	-7,74	94,84	
1.3.8.	**якості:** питома вага кількості бюветних комплексів, утримання та ремонт яких здійснювалися, до загальної кількості функціонуючих бюветних комплексів, що знаходяться на балансі,%	100	100	0,00	100,00	
1.3.9.	**продукту:** загальна кількість об’єктів, що планується побудувати, од.	4	2	-2,00	50,00	У 2021 році планувалося виконувати роботи по трьом об'єктам. Було розроблено проектну документацію на будівництво свердловини на просп.Оболонському, 14-Б, а також побудовано свердловину на вул.Вишгородській, 10. Роботи з розробки проектної документації на будівництво свердловини на просп.Героїв Сталінграда, 14/16 не були виконані через відсутність вільної земельної ділянки згідно Державних будівельних норм, а будівництво свердловини на просп.Оболонському, 14-Б було перенесено на наступний рік так як розробка проектної документації та проведення експертизи зайняла більше часу ніж планувалося.

1.3.9.	**ефективності:** середня вартість на будівництво 1 об'єкта,тис. грн	1987,50	2434	446,45	122,46	У 2021 році було здійснено будівництво лише одного об'єкту. По другому об'єкту було розроблено проектну документацію, а роботи з будівництва перенесено на наступний рік.
1.3.9.	**якості:** рівень готовності об'єктів будівництва, %	100	67	-33,00	67,00	У 2021 році проводилися роботи лише по двом об'єктам. По третьому об'єкту роботи не виконувались.
1.4. Система постачання теплової енергії, електроенергії						
1.4.1.	**продукту**: протяжність теплових мереж, які планується замінити, км	26,48	15,72	-10,76	59,37	1. Доведених та затверджених обсягів фінансування недостатньо для виконання запланованого обсягу робіт на 2021 році. 2. Впродовж року відбулося подорожчання вартості матеріалів. В зв' язку з цим було скориговано програми. Проєктно-вишукувальні роботи було виконано в 2021 році, а виконання будівельно-монтажних робіт на 4-х об'єктах перенесено на 2022 рік. 3. Показник п.п. 1.4.1 - відносний, так як обсяг освоєних коштів за звітний період включає виконання проєктних, будівельно-монтажних робіт та робіт з благоустрою. Кінцевий показник середньої вартості заміни 1 км мереж буде визначений після виконання робіт при підготовці річного звіту КП "КТЕ".
1.4.1.	**ефективності**: середня вартість заміни 1 км мереж, тис грн.	14255,90	11 001,06	-3254,84	77,17	
1.4.1.	**якості:** рівень готовності об'єктів будівництва від запланованого, %	100	59,4	-40,63	59,37	
1.4.2.	**продукту:** кількість теплових пунктів, на яких виконуватимуться роботи, од.	1	1	0,00	100,00	

1.4.2.	**ефективності:** середня вартість реконструкції одного теплового пункту, тис. грн	2000,0	1000	-1000,00	50,00	
1.4.2.	**якості:** частка теплових пунктів, термін експлуатації яких перевищує 25 років, %	85	85,9	0,90	101,06	
1.4.2.	**продукту**: кількість теплових лічильників, од.	290	134	-156,00	46,21	Зі 150 об'єктів, які було заплановано на 2021 рік встановлено 134 теплових лічильники у звязку із тривалим процесом погодження розпорядження ВО КМР (КМДА).
1.4.2.	**ефективності**: середня вартість одного теплового лічильника, тис. грн	100	82,5	-17,50	82,50	Розрахунок середньої вартіості одного теплового лічильника на 150 обєктів
1.4.2.	**якості**: частка встановлених теплових лічильників від плану, %	100	89,33	-10,67	89,33	% встановлених від 150 запланованих.
1.4.3.	**продукту:** кількість котелень, що підлягають реконструкції та капітальним ремонтам, од.	1	0	-1,00	0,00	РЕКОНСТРУКЦІЯ СТАНЦІЇ ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ СТ-2 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" ЗІ ВСТАНОВЛЕННЯМ У КОМІРКАХ КОТЛІВ № 5 І № 6 НОВИХ ВОДОГРІЙНИХ КОТЛІВ ПОТУЖНІСТЮ 100 ГКАЛЛ, ПРОВ. ЕЛЕКТРИКІВ, 17: відмінена процедура закупівлі Роботи з розробки проектно-кошторисної документації не виконувалися.
1.4.3.	**ефективності:** середні витрати на реконструкцію котельні, тис. грн	17000	0	-17000,00	0,00	
1.4.3.	**якості:** економія природного газу, млн м3	0,01	0	-0,01	0,00	У звітньому періоді передбачено кошти виключно на виконання проєктно-вишукувальних робіт. Будівельно-монтажні роботи з реконструкції обладнання котелень, у тому числі за рахунок кредитних коштів ЄБРР, які могли привести до економії обсягів споживання природного газу, відтерміновано на майбутні періоди.

1.4.4.	**продукту**: кількість придбаної спецтехніки, од.	0	0	0	0	Фінансування у звітному періоді не передбачено.
1.4.4.	**ефективності:** середня вартість одиниці спецтехніки, тис. грн	0	0	0	0	
1.4.4.	**якості:** рівень виконання запланованого заходу, %	0	0	0	0	
1.4.5.	**продукту:** кількість одиниць електричного обладнання, що буде відремонтовано, од.	2	0	-2,00	0,00	Закупівлю електрообладнання планувалося здійснювати за рахунок коштів отриманих від договору про спільне використання технологічних електричних мереж укладеного між СВКП «Київводфонд» та ПрАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ». Закупівля електрообладнання не здійснювалася в зв'язку із відсутністю необхідності.
1.4.5.	**ефективності:** середня вартість витрат ремонту одиниці електричного обладнання, тис. грн	102,30	0	-102,30	0,00	Закупівля електрообладнання не здійснювалася в зв'язку із відсутністю необхідності.
1.4.5.	**якості:** питома вага кількості електричного обладнання, яке планується утримувати та здійснювати поточний ремонт, до кількості електричного обладнання, що потребує утримання та поточного ремонту, %	100	0	-100,00	0,00	Закупівля електрообладнання не здійснювалася в зв'язку із відсутністю необхідності.
1.4.6.	**продукту:** кількість одиниць обладнання реконструкції та капітальних ремонтів, од.	25	8	-17,00	32,00	Роботи виконуються згідно графіків, передбачених умовами договору. Завершення робіт по запланованим заходам передбачене у IV кварталі поточного року. Закінчення капітальних ремонтів у IV кварталі. Терміни реалізації заходів з реконструкції та капітальних ремонтів обладнання не настав.
1.4.6.	**ефективності:** середня вартість одиниці обладнання реконструкції та капітальних ремонтів, тис. грн	79172,00	21051,93	-58120,07	26,59	

1.4.6.	**якості:** економія природного газу, млн м3	1,0	0,00694	-0,99	0,69	Виконується капітальні ремонти бл.№3 на ТЕЦ-5 та бл.№1 на ТЕЦ-6. Термін виконання режимно-налагоджувальних випробувань паливовикористовуючого обладнання не настав. Реалізація проектів ЄБРР, які могли привести до економії обсягів споживання природного газу, відтерміновано на 2022/2023 рр.
1.4.7.	**продукту:** кількість одиниць обладнання реконструкції та капітальних ремонтів, од.	8	6	-2,00	75,00	Терміни реалізації заходів з реконструкції та капітальних ремонтів обладнання не настав.
1.4.7.	**ефективності:** середня вартість одиниці обладнання реконструкції та капітальних ремонтів, тис. грн	11555,60	10230,75	-1324,85	88,53	
1.4.7.	**якості:** підвищення надійності роботи обладнання, %	90	90	0,00	100,00	
1.5. Санітарне очищення міста						
1.5.1.	**продукту:** кількість контейнерів, яку планується встановити,од.	668	1260	592,00	188,62	
1.5.1.	**ефективності:** середня вартість одного контейнера, тис. грн	40,3	10,70	-29,60	26,56	Середня вартість одного контейнера за результатами проведення закупівель.
1.5.1.	**продукту:** кількість підземних контейнерів, які планується встановити, од.	2	14	12,00	700,00	
1.5.1.	**ефективності:** середня вартість одного контейнера, тис. грн	654	43,27	-610,73	6,62	Зменшення середньої вартості одного підземного контейнера за результатами фактично виконаних робіт.
1.5.1.	**якості:** оновлення контейнерів від плану, %	100	188,62	88,62	188,62	
1.5.2.	**продукту:** кількість ПКД, що планується розробити, од.	1	0	-1,00	0,00	Не визначено місця розташування об'єктів
1.5.2.	**продукту:** кількість об'єктів, що планується побудувати, од.	0	0	0,00	0,00	
1.5.2.	**ефективності:** середня вартість одного ПКД, тис. грн	4000	0	-4000,00	0,00	

1.5.2.	**ефективності:** середня вартість одного комплексу, тис. грн					та фінансування
1.5.2.	**ефективності:** середня вартість одного центру, тис. грн					
1.5.2.	**якості:** % до потреби	100	0	-100,00	0,00	
1.5.3.	**продукту:** кількість етапів впровадження системи, од.	2	0	-2,00	0,00	Надання дозвілу на виконання будівельних робіт від 04.09.2021 № ІУ013210721855. Термін реалізації проєкту з впровадження системи хімічного очищення димових газів у 2023 році.
1.5.3.	**ефективності:** середня вартість етапу впровадження системи хімічного очищення димових газів, тис. грн	230218,65	0	-230218,65	0,00	
1.5.3.	**якості:** рівень готовності, %	77,5	4	-73,50	5,16	
1.5.3.	**якості:** зменшення викидів CO2 до, мг/нм^3					
1.5.4.	**продукту:** кількість систем моніторингу, що планується до впровадження, од.	0	0	0	0	Реалізація заходу відтерміновано у звязку з відсутністю джерел фінансування.
1.5.4.	**ефективності:** середня вартість систем моніторингу, тис. грн	0	0	0	0	
1.5.4.	**якості:** рівень готовності, %	0	0	0	0	
1.5.5.	**продукту:** кількість громадських вбиралень, утримання та ремонт яких планується здійснювати, од.	19	19	0,00	100,00	
1.5.5.	**ефективності:** середня вартість витрат на утримання та ремонт однієї громадської вбиральні, тис. грн	603,03	579,14	-23,89	96,04	
1.5.5.	**якості:** питома вага кількості громадських вбиралень, утримання та ремонт яких здійснювалися, до загальної кількості функціонуючих громадських вбиралень, що знаходяться на балансі, %	100	100	0,00	100,00	
1.5.6.	**продукту:** кількість пунктів підключення, од.	1	1	0,00	100,00	

1.5.6.	**ефективності:** середня вартість підключення одного пункту, тис. грн	471,1	319,9	-151,20	67,90	Зменшення вартості фактично виконаних робіт.
1.5.6.	**якості:** рівень готовності об'єкта будівництва, %	17	17	0,00	100,00	
1.5.7.	**продукту:** кількість громадських вбиралень модульного типу, придбання яких заплановано здійснити, од.	5	5	0,00	100,00	
1.5.7.	**ефективності:** середня вартість на придбання однієї громадської вбиральні модульного типу на рік, тис. грн	2458,60	2216	-242,60	90,13	Зменшення вартості на підставі проведеної закупівлі та укладеного договору.
1.5.7.	**якості:** питома вага кількості обладнання, придбання якого планується здійснювати до потреби, %	100	100	0,00	100,00	
1.5.8.	**продукту:** кількість мобільних туалетних кабін, які заплановано утримувати, од.	116	95	-21,00	81,90	Встановленням туалетних кабін відбувалося виключно на виконання доручень і розпоряджень ВО КМР (КМДА).
1.5.8.	**ефективності:** середня вартість утримання однієї мобільної туалетної кабіни на рік, тис. грн	2,625	2,667	0,04	101,60	Збільшення середньої вартості пов'язано з тим, що у звітному періоді обслуговувалась менша кількість мобільних туалетних кабін протягом більш тривалого проміжку часу
1.5.8.	**якості:** % виконання доручень КМДА на установку мобільних туалетних кабін	100	100	0,00	100,00	
1.5.9.	**продукту**: площа полігону, га	22	22	0,00	100,00	Освоєнні коштів відбувається відповідно до фактичної потреби у звітному періоді.
1.5.9.	**ефективності**: середня вартість робіт на 1 га,тис. грн	18045,46	17710,30	-335,16	98,14	ПрАТ "Київспецтранс" передбачено фінансування на 2021 рік у розмірі - 444000,00 тис.грн.

1.5.9.	**якості**: рівень виконання, %	42	41,2	-0,80	98,10	Будівельною організацією виконано ПВР (проект виконання робіт) по проєкту "Реконструкція та технічне переоснащення полігону ТПВ №5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області". ПрАТ «Київспецтранс» отримано позитивний експертний висновок ДП «Укрдержбудекспертиза» від 07.10.2021 № 00-0656/01-21.
1.5.10.	**продукту**: площа карт, га	0	0	0	0	У звітному періоді не передбаченофінансування на реалізацію заходу.
1.5.10.	**продукту**: кількість об'єктів, од.	0	0	0	0	
1.5.10.	**ефективності**: середня вартість робіт, тис. грн	0	0	0	0	
1.5.10.	**ефективності**: середня вартість робіт, тис. грн	0	0	0	0	
1.5.10.	**якості:** рівень виконання запланованого заходу, %	0	0	0	0	
1.6. Ритуальні послуги						
1.6.1.	**продукту**: кількість об'єктів, од.	1	1	0,00	100,00	
1.6.1.	**продукту:** кількість колумбарних ніш, од.	2930	2528,2	-401,80	86,29	
1.6.1.	**ефективності:** середні витрати на спорудження 1 ніші, тис. грн	1,26	3,47	2,21	275,40	
1.6.1.	**якості:** рівень готовності об'єкта,%	100	70	-30,00	70,00	
1.6.2.	**продукту:** кількість санітарних кабін, що планується побудувати, од.	0	0	0	0	Об'єкт не включено до адресного переліку на 2021 р.
1.6.2.	**ефективності:** середні витрати на будівництво 1 санітарної кабіни, тис. грн	0	0	0	0	
1.6.2.	**якості:** рівень готовності об'єкта,%	0	0	0	0	
1.6.3.	**продукту:** площа об'єкта, що планується спорудити, га	0	0	0	0	Об'єкт не включено до адресного переліку на 2021 р.
1.6.3.	**ефективності:** середні витрати на будівництво 1 га площі, тис. грн	0	0	0	0	
1.6.3.	**якості:** рівень готовності об'єкта,%	0	0	0	0	
1.6.4.	**продукту:** кількість об'єктів, од.	0	0	0	0	

1.6.4.	**ефективності:** середні витрати на 1 об'єкт, тис. грн	0	0	0	0	Об'єкт не включено до адресного переліку на 2021 р.
1.6.4.	**якості:** рівень готовності від запланованого,%	0	0	0	0	
1.6.5.	**продукту:** площа кладовищ, що планується ремонтувати та утримувати, га	552,95	20,45	-532,50	3,70	Виконано відповідно до плану використання бюджетних коштів, який затверджено на 2021 рік. Відхилення виникло з причини виникнення економії під час проведення закупівель.
1.6.5.	**продукту:** площа колумбаріїв, що планується утримувати, га	10,8	10,8	0,00	100,00	
1.6.5.	**ефективності:** середні витрати на ремонт та утримання 1 га кладовища, тис. грн	0	626,89	626,89		
1.6.5.	**ефективності:** середні витрати на утримання 1 га колумбарію, тис. грн	2428,33	547,59	-1880,74	22,55	Економія коштів, що виникла під час проведення закупівель за КЕКВ 2210.
1.6.5.	**якості:** питома вага площі кладовищ, яку планується ремонтувати та утримувати, у загальній площі кладовищ,%	100	100	0,00	100,00	
1.6.5.	**якості:** питома вага площі колумбаріїв, яку планується утримувати та благоустроювати, у загальній площі колумбаріїв, %	100	100	0,00	100,00	
1.6.6.	**продукту:** кількість проєктів землеустрою земельної ділянки, од.					
1.6.6.	**продукту:** кількість об'єктів, од.					
1.6.6.	**ефективності:** середня вартість 1 проєкту землеустрою, тис. грн					
1.6.6.	**ефективності:** середня вартість 1 об'єкта, тис. грн					
1.6.6.	**якості:** рівень готовності об’єкта,%					
1.7. Інженерний захист територій						

1.7.1.	**продукту:** кількість гідротехнічних споруд, що відремонтовані та забезпечені належним утриманням, од.	880	893	13,00	101,48	КП "СУППР" протягом звітного періоду прийняло на баланс 13 одиниць гідротехнічних споруд, на яких проводиться поточний ремонт та утримання. Додатково кошти не виділялись.
1.7.1.	**ефективності:** середня вартість ремонту та утримання 1 гідротехнічної споруди, тис. грн	52,966	52,19	-0,77	98,54	Вартість ремонту та утримання 1 гідротехнічної споруди зменшилась у зв'язку зі збільшенням кількості споруд.
1.7.1.	**якості:** частка гідротехнічних споруд, які відремонтовані та утримуються, від запланованої кількості, %	100	100	0,00	100,00	
1.7.2.	**продукту:** територія, на якій планується виконувати інженерний захист територій, га	3,76	1,7	-2,06	45,21	Невиконання підрядною організацією договірних зобов'язань в частині виконання робіт відповідно до календарного плану, призвели до зменшення територій, на яких планувалось виконати інженерний захист територій.

1.7.2.	**продукту:** кількість об'єктів, од.	0	3	3,00		Програмою економічно-соціального розвитку м. Києва на 2021 рік для КП "Київбудреконструкція" передбачено фінансування на виконання робіт з укрілення 4-х схилів: по об'єкту "Протизсувні роботи на на схилі Батиєвої гори на розі вулиць Локомотивної та Краснодонської" роботи завершено. Лук'янівська, 46 - відповідно до помісячного розподілу бюджетних асигнувань додаткове фінансування для реалізації проєкту передбачено у грудні місяці, що не дало можливості виконати роботи в повному обсязі. відповідно до помісячного роспису, роботи виконано в повному обсязі. Дніпровський схил біля пішоходного мосту (2 зсувний цирк) - роботи виконано частково, оскільки невиконання підрядною організацією договірних зобов'язань в частині виконання робіт відповідно до календарного плану. По об'єкту Нововокзальна, 21 - процедура закупівлі із визначення підрядної організації не відбулася у зв'язку з відхиленням всіх пропозицій. Повторно розпочато нову процедуру закупівлі, після визначення підрядної організації роботи будуть виконуватис
1.7.2.	**ефективності:** середня вартість робіт на одному об'єкті, тис. грн	0	2753,7	2753,70		Середні витрати розраховано на 3 об'єкти при плановій сумі 12593,1 тис. грн., а фактично виконано робіт на суму 8261,1 тис. грн.
1.7.2.	**ефективності:** середня вартість робіт на одному га, тис. грн	3349,26	4859,48	1510,22	145,09	Середні витрати розраховано на 3,76га при плановій сумі 12593,2 тис. грн, а фактично виконано робіт в сумі 8261,1 тис. грн. на 1,7га
1.7.2.	**якості:** динаміка виконання заходу від плану, %	22,4	10,1	-12,30	45,09	Невиконання підрядною організацією договірних зобов'язань в частині виконання робіт відповідно до календарного плану.

1.7.2.	**якості:** охоплення території інженерним захистом, %	12,9	5,8	-7,10	44,96	Невиконання підрядною організацією договірних зобов'язань в частині виконання робіт відповідно до календарного плану.
2.1. Організація та проведення публічних заходів						
2.1.1.	**продукту:** кількість відвідувачів в рік, од.	30000	35498	5498,00	118,33	
2.1.1.	**ефективності:** середня вартість витрат на одного відвідувача, грн	415,96	333,33	-82,63	80,14	Вартість витрат зменшилась за рахунок збільшення кількості відвідувачів.
2.1.1.	**якості:** збільшення відсотку населення, залученого до інформаційної кампанії,%	5	18,3	13,30	366,00	
2.2. Нормативно-правове, наукове і проєктне забезпечення Програми						
2.2.1.	**продукту:** кількість проєктних документів, од.	1	0	-1,00	0,00	Прийнято рішення щодо визначення замовника зазначених робіт КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО". Роботи не виконувались. Розроблення Схеми теплопостачання м. Києва в частині виконання робіт з розрахунково-інформаційного комплексу теплових мереж системи теплопостачання м. Києва пропонується перенести на 2022 рік.
2.2.1.	**ефективності:** середні витрати на виконання другого етапу проєктування схеми, тис. грн	2035,00	0	-2035,00	0,00	
2.2.1.	**якості:** рівень готовності документації з розробки схем, %	100	0	-100,00	0,00	
2.2.2.	**продукту:** кількість проєктних документів, од.	1	0	-1,00	0,00	

2.2.2.	**ефективності:** середні витрати на виконання з проєктування Плану, тис. грн	1200,00	600	-600,00	50,00	Не виконано IУ етап календарного плану з розроблення Плану управління відходами до 2030 року в частині погодження з Міндовкіллям та Мінрегіоном та затвердження Плану у зв'язку з відсутністю порядку розроблення та затвердження регіональних планів управління відходами.
2.2.2.	**якості:** рівень готовності документації з розробки Плану, %	100	90	-10,00	90,00	

Додаток 3

Звіт за 2021 рік
Досягнення індикаторів програми

№ з/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора програми		Відхилення (зі знаком «+» або «-»)	Фактичне значення показника до планового (%)	Причини невиконання показника
			План 2021 року	Факт 2021 року			
1	Ступінь зношеності кабельних ліній 0.4–110 кВ	%	61	54,27	-6,73	88,97	Роботи виконуються згідно з планом
2	Ступінь зношеності теплових мереж	%	74,4	74,05	-0,35	99,53	Оперативні дані, уточнююча інформація буде надана після підготовки річного звіту за 2021 рік
3	Ступінь зношеності Деснянської і Дніпровської водозабірних станцій	%	85	82,0 85,2	-3,0 +0,2	96,47 100,24	Реконструкція водопровідних станцій триває відповідно до графіків виконання робіт
4	Ступінь зношеності водопровідних мереж	%	67	72	5	107,46	Через недостатнє фінансування уповільнюються темпи перекладання мереж
5	Ступінь зношеності каналізаційних мереж	%	29,7	61,97	32,27	208,65	Через недостатнє фінансування уповільнюються темпи перекладання мереж
6	Загальне споживання (корисний відпуск) електроенергії містом	тис. кВт·год/ мешканця	2,57	0	-2,57	0	Відсутні дані

7	Загальне споживання (корисний відпуск) тепла містом	Гкал / мешканця	4,1	**5374,187 тис. Гкал** (корисний відпуск теплової енергії КП «КТЕ» споживачам (категорія «населення») за 11 місяців 2021 року			Оперативні дані за 11 місяців, уточнююча інформація буде надана після підготовки річного звіту за 2021 рік
8	Загальне споживання води містом	$м^3$ / мешканця	37	34	-3	91,89	У літній період (період відпусток) зменшилися обсяги споживання води
9	Відсоток ОСББ у багатоквартирному житловому фонді (разом з ЖБК)	%	20,5	21,2	0,7	103,41	
10	Частка ліфтів, що експлуатуються більше 25 років	%	43,6	45,7	2,1	104,82	Обсяг фінансування є недостатнім для досягнення планового показника
11	Частка втрат води від подачі в мережу	%	21	22,42	1,42	106,76	Через недостатнє фінансування уповільнюються темпи перекладання мереж
12	Частка центральних теплових пунктів, термін експлуатації яких перевищує 25 років	%	83,6	92,8	9,2	111,00	Оперативні дані, уточнююча інформація буде надана після підготовки річного звіту за 2021 рік
13	Зношеність підстанцій 110; 35 кВ	%	68	57,19	-10,81	84,10	Роботи виконуються згідно з планом

14	Зношеність електричних трансформаторних підстанцій 10 кВ	%	58	55,01	-2,99	94,84	Роботи виконуються згідно з планом
15	Споживання електроенергії комунально-побутовими споживачами міста Києва	млн кВт·год	2144	2382	238	111,100746	Збільшення електроспоживання є наслідком інтенсивного будівництва житла, а також збільшення кількості побутових електроприладів у домогосподарствах
16	Середня кількість відключень електроенергії на одного споживача впродовж року	од.	1,55	0	-1,55	0	Відсутні дані
17	Середня тривалість відключень електроенергії	год	2,55	2,5	-0,05	98,0392157	Відсутні дані
18	Рівень оснащеності житлового фонду приладами обліку споживання холодної води	%	88	87	-1	98,86	У зв'язку з відсутністю фінансування робіт з установлення приладів обліку відбулося зниження значення індикатора.
19	Споживання теплової енергії бюджетними установами та організаціями міста Києва	тис. Гкал	1138	844,59	-293,41	74,22	Оперативні дан за 11 місяців, уточнююча інформація буде надана після підготовки річного звіту за 2021 рік
20	Рівень оснащеності бюджетних установ та організацій міста Києва системами регулювання споживання тепла	%	96	0	-96	0	Будівельно-монтажні роботи заплановані у Iчкварталі 2021 року.

21	Кількість відновлених бюветних комплексів	од.	2	1	-1	50	У 2021 році побудовано артезіанську свердловину на вулиці Вишгородській, 10. Крім того розроблено проектну документацію на будівництво артезіанської свердловини на проспекті Оболонському, 14-Б, а роботи з її будівництва були перенесені на наступний рік так як розробка проектно-кошторисної документації та проведення експертизи зайняла більше часу ніж планувалося

22	Кількість зсувонебезпечних ділянок, на яких планується виконання робіт з укріплення	од.	10	3	-7	30	Програмою економічно-соціального розвитку м. Києва на 2021 рік для КП "Київбудреконструкція" передбачено фінансування на виконання робіт з укрілення 4-х схилів. По об'єкту "Протизсувні роботи на на схилі Батиєвої гори на розі вулиць Локомотивної та Краснодонської" роботи завершено. Лук'янівська, 46 - відповідно до помісячного розподілу бюджетних асигнувань додаткове фінансування для реалізації проєкту передбачено у грудні місяці, що не дало можливості виконати роботи в повному обсязі. відповідно до помісячного роспису, роботи виконано в повному обсязі. Дніпровський схил біля пішоходного мосту (2 зсувний цирк) - роботи виконано частково, оскільки невиконання підрядною організацією договірних зобов'язань в частині виконання робіт відповідно до календарного плану. По об'єкту Нововокзальна, 21 - процедура закупівлі із визначення підрядної організації не відбулася у зв'язку з відхиленням всіх пропозицій. Повторно розпочато нову процедуру закупівлі, аукціон очікується 17.01.2022 року. Після визначення підрядної організації роботи будуть виконуватись у 2022 році.

23	Викиди забруднюючих речовин (твердих недиференційованих за складом частинок золи) в атмосферне повітря	т/рік	1768	566,148	-1201,85	32,02	Джерела теплової енергії КП «КТЕ» здійснюють свою діяльність згідно отриманих дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Плановий показник викидів не встановлюється. Показник індикатора (т/рік) розраховується га основі параметрів роботи джерела (години, навантаження, тощо) за рік. За 2021 рік викиди твердих недиференційованих за складом частинок золи в атмосферне повітря КП «КТЕ» становить 61, 562 т/рік, з них: - 53, 892 т/рік – по заводу «Енергія»; - 7,67 т/рік – від 7 вугільних котелень КП «КТЕ». За результатами роботи у 2021 році перевищень гранично допустимих нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря не виявлено
24	Частка спалених відходів (від загального обсягу утворених відходів)	%	18	8,3	-9,7	46,1	Проведення у 2020 році ремонтних робіт з технічного переоснащення СП «Завод Енергія» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

25	Динаміка обсягу побутових відходів, накопичених у спеціально відведених місцях, по відношенню до попереднього року (розраховується по об'єму)	%	<5,0	>5,0	>5,0	>5,0	Відсутність сміттєпереробних підприємств
26	Частка роздільно зібраних ТПВ за двохконтейнерною схемою (від загального обсягу утворених ТПВ)	%	8	8	0	100,0	КП "Київкомунсервіс" проводяться роботи по встановленню контейнерів типу "колокол" (дзвінок) для впровадження роздільного збирання побутових відходів.Було розпочато експериментальний пілотний проект спільно з підприємствамисфери поводження з відходами, шляхом зміни схеми вивезення твердих побутових відходів (збільшення вивозу вмісту контейнерів сухої фракції) при збереженні загального їх обсягу.Також продовжується робота по збиранню та утилізації небезпечних відходів у складі побутових.
27	Частка утилізованих відходів (від загального обсягу утворених відходів)	%	9,3	13,8	4,5	148	

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКОНАННЯ ЗАХОДІВ
Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва
на 2021-2025 роки за 2021 рік

тис. грн.

№ з/п	Зміст заходів Програми	Виконавці	Планові обсяги фінансування на 2021 рік (затверджені рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282)				Стан виконання (що зроблено)	Фактичні обсяги освоєння коштів від виділених (касові видатки) за 2021 рік				Причини низького освоєння коштів
			Усього, тис. грн.	Державний бюджет	Міський бюджет	Інші кошти		Усього, тис. грн.	Державний бюджет	Міський бюджет	Інші кошти	
1. ТЕХНІЧНЕ ПЕРЕОСНАЩЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ У ГАЛУЗЯХ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА												
1.1. Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території												
1.1.1.	Реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП «Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція»	410000,00	0,00	410000,00	0,00	Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2021 №1006 «Про реконструкцію та модернізацію ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва у 2021 році» (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2021 №1829) виконання робіт на 355 об'єктах/738 ліфтах (у т.ч. проєктні роботи на 187 об'єктах /433 ліфти). Введено в експлуатацію 113 об'єктів/163 ліфти, роботи продовжуються на 75 об'єктах/173 ліфтах.	881339,52	1738,10	877280,82	2320,60	Економія бюджетник коштів після проведення закупівель та виконання проєктно-кошторисної документації та будівельно-монтажних робіт.
1.1.2.	Виконання рішення КМР від 22 грудня 2016 року № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	Районні в м. Києві державні адміністрації	327487,16	0,00	284770,70	42716,46	Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.12.2016 №780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» функції замовників робіт покладено на районні в м. Києві державні адміністрації. У звітному періоді районними в місті Києві державними адміністраціями сформовано адресні переліки об'єктів, на яких наразі на умовах співфінансування проводяться ремонтні роботи з реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна, а також здійснюються енергоефективні заходи.	194455,79	7092,40	176702,02	10661,37	

1.1.3.	Конкурс з реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на виконання рішення КМР від 26 грудня 2014 року № 865/865	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»	201500,00	0,00	155000,00	46500,00	Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2021 № 736 «Про реалізацію проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» затверджено перелік перехідних об'єктів з 2020 року. У редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2021 № 1690 затверджено перелік робіт, що виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва в рамках проєктів, які перемогли у 2021 році у конкурсі проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, у кількості 95. На 85 об'єктах роботи завершено у повному обсязі, 3- об'єкти перехідні на 2022 рік, на 7 об'єктах у зв'язку з відмовою ОСББ від реалізації проєктів та відміною торгів роботи не виконувались.	121285,20	0,00	121285,20	0,00	У зв'язку з відмовою 2 ОСББ від реалізації проєктів та відміною торгів роботи не виконувались.
1.1.4.	Відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергоефективних заходів відповідно до Рішення КМР від 7 липня 2016 року № 565/565 та кредитування таких заходів	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	320000,00	0,00	320000,00	0,00	ДЖКІ постійно проводиться інформаційно-роз'яснювальна робота щодо Урядової програми енергозбереження та державної фінансової підтримки, міської стимулюючої програми реалізації механізму здешевлення «теплих» кредитів для ОСББ та ЖБК через комунальні засоби масової інформації, на зустрічах, тренінгах та навчальних семінарах для представників ОСББ/ЖБК, для всіх бажаючих киян на базі районних в місті Києві державних адміністрацій та комунального концерну «Центр комунального сервісу». Також здійснювалося адміністрування та наповнення сайту «ШОК». У звітному періоді на підставі наданих уповноваженими банками України реєстрів позичальників 7 позичальникам(ОСББ/ЖБК) відшкодовано частину кредиту у рамках Міської програми здешевлення «теплих кредитів».	1677,10	0,00	1677,10	0,00	Карантинні обмеження.

1.1.5.	Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП), ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж, вхідних груп, дахів та покрівель, фасадів, встановлення вікон та дверей у багатоквартирних будинках м. Києва (без фінансової участі співвласників)	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Районні в м. Києві державні адміністрації, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», КП «Київтеплоенерго», КП «Дирекція капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкції»	208000,00	0,00	208000,00	0,00	По 20 об'єктах капітального ремонту (модернізації) обладнання індивідуальних теплових пунктів (ІТП) погоджено завдання на проєктування, проводяться процедури закупівель щодо визначення проєктних організацій.	177825,42	13367,10	163766,53	691,79	
1.1.6.	Облаштування ігрових та спортивних майданчиків, утримання асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів (без фінансової участі співвласників) (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	653206,21	0,00	653206,21	0,00	КП "Київбудреконструкція" облаштовано: 9 ігрових майданчиків. КП "Інженерний центр" облаштовано: 117 -ігрових майданчиків; 125 - спортивних майданчиків.	617129,08	31162,90	585966,18	0,00	На деяких об'єктах роботи не виконувалися у зв'язку з відсутністю технічної можливості, відсутністю учасників на конкурсних торгах.
1.1.7.	Упровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (у т.ч. закупівля обладнання)	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП «Київжитлоспецексплуатація»	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
1.1.8.	Забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління, у т.ч. систем двостороннього зв'язку	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП «Київжитлоспецексплуатація»	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
1.1.9.	Установлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП «Київжитлоспецексплуатація»	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
1.2. Будівлі закладів бюджетної сфери міста Києва												

1.2.1.	Енергоменеджмент, енергомоніторинг споживання енергії у будівлях закладів бюджетної сфери м. Києва	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент освіти і науки, Департамент культури, Департамент соціальної політики, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», районні в м. Києві державні адміністрації	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
1.2.2.	Обслуговування обладнання встановленого у будівлях закладів бюджетної сфери м. Києва	Департамент освіти і науки, Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», районні в м. Києві державні адміністрації	12008,70	0,00	12008,70	0,00	У 4 бюджетних установах Солом'янського району ДНЗ-762, ДНЗ-480, ДНЗ-686, ЗОШ-12, ЗОШ-74 в рамках капітального ремонту виконано комплекс робіт. Обслуговування теплообмінників, заміна та ремонт теплолічильників, лічільників води в бюджетних установах Дніпровського району.	14025,50	0,00	14025,50	0,00	
1.2.3.	Капітальний ремонт обладнання (у тому числі ІТП), встановленого у будівлях закладів бюджетної сфери м. Києва	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	122000,00	0,00	0,00	122000,00	Розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 10.09.2021 № 690 передбачені кошти на капітальний ремонт (модернізацію) ІТП у 5 закладах освіти Дарницького району в сумі 5000,0 тис.грн. Роботи завершені в повному обсязі. *КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»* У звітному періоді заплановано виконання робіт на 200 об'єктах по заміні систем регулювання споживання тепла. Роботи не проводились у зв'язку з обмежувальними карантинними заходами (локдауном). ПКД було виготовлено лише у вересні 2021 року. У звітному періоді виконано роботи на 206 об'єктах по встановленню ІТП.	69647,40	0,00	4928,00	64719,40	
1.2.4.	Встановлення та забезпечення функціонування системи дистанційного контролю та моніторингу споживання тепло-енергоресурсів закладами бюджетної сфери (ліцензія)	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», районні в м. Києві державні адміністрації	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.

1.2.5.	Термомодернізація, ремонт та реконструкція у будівлях закладів бюджетної сфери м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій	Департамент освіти і науки, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»	6242,50	0,00	6242,50	0,00	Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021 рік передбачені кошти на 2 об'єкти співфінансування: - Термомодернізація (реконструкція) будівлі бюджетної сфери ДНЗ №693 "Волошка" вул.Григоровича -Барського,5-А м.Києва - Термомодернізація (реконструкція) будівель бюджетної сфери спеціалізована загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 190 Деснянського району м.Києва вул.Шолом-Алейхома, 16-А (10% суми кошторисної вартості за кошти місцевого бюджету, а 90% суми кошторисної вартості за кошти ДФРР), але ці об'єкти не ввійшли до обраних проєктів регіонального розвитку, які можуть реалізовуватися за рахунок коштів ДФРР у 2021 році. Роботи не виконувались. Рішенням сесії Київської міської ради від 07 10.2021 №2730/2771 об'єкти було виключено з Програми економіного і соціального розвитку м. Києва на 2021 рік. На 34 об'єктах Дніпровського району виконано роботи з утеплення фасадів і покрівлі, заміни вікон.	30740,00	0,00	30740,00	0,00	
1.2.6.	Забезпечення діяльності з обслуговування кредиту НЕФКО (по проекту), обслуговування ІТП в закладах освіти, аудит енергоефективних проєктів, впровадження засобів обліку, супроводження реалізації проєктів співфінансування будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»	10796,20	0,00	10796,20	0,00	Фінансування поточної діяльності підприємства. Виконано 100 енергоаудитів.	8326,00	0,00	8326,00	0,00	
1.2.7.	Реконструкція внутрішніх інженерних систем у будівлях закладів бюджетної сфери м. Києва (у тому числі із застосуванням відновлюваних джерел енергії)	Департамент освіти і науки, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва», районні в м. Києві державні адміністрації	4000,00	0,00	4000,00	0,00	Завершено будівельно-монтажні роботи на 3 - об'єктах. - Дошкільний навчальний заклад №521, вул. Генерала Жмаченка, 6. - Дошкільний навчальний заклад №565, вул. Генерала Наумова, 25-а. - Дошкільний навчальний заклад № 654, вул. Виборзька , 51-53. Також на 2 об'єктах Дніпровського району здійснена заміна інженерних мереж.	6208,20	0,00	6208,20	0,00	

1.2.8.	Обслуговування кредитів, залучених під гарантію Київської міської ради (Кредити НЕФКО)	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»	66449,00	0,00	66449,00	0,00	Погашення кредиту здійснюється згідно графіку бюджетних платежів за зобов'язаннями взятими під місцеві гарантії на 2021 рік. Видатки для забезпечення обслуговування кредитної угоди з НЕФКО в обсязі 11 746,00 тис. грн., а також сплата тіла кредиту в обсязі 54 703,00 тис. грн. При плануванні видатків на 2021 рік передбачалась сплата відсотків та тіла кредиту по курсу Євро (37,75 грн.). Фактично в середньому при сплаті планових платежів курс Євро становив 30,34 грн. і витрачено коштів по загальному фонду у розмірі 4 158,5 тис. грн. та по спеціальному фонду -- 46 600,7 тис. грн., що призвело до економії коштів у сумі 7 587,5 тис. грн. (загальний фонд) та 8 102,3 тис. грн. (спеціальний фонд).	50759,20	0,00	50759,20	0,00	
1.3. Система водопостачання та водовідведення												
1.3.1.	Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «АК «Київводоканал»	225997,55	175897,55	50100,00	0,00	У зв'язку з відставанням від графіку будівництва у травні 2021 року з підрядною організацією, ПАТ "Київметробуд", розірвано договір від 22.08.2018 № 2208. Відповідно до проведної нової тендерної процедури 29.07.2021 укладено договір генпідряду за № 2907 з ТОВ "Укрметал Буд". Наразі проєкт реалізується відповідно до графіку будівництва договору генпідряду, будівельна готовність об'єкту складає 72 %.	191299,45	175897,55	15401,90	0,00	Розірвання договору підряду, проведення нової процедури конкурсних торгів
1.3.2.	Реконструкція дамб мулових полів та мулопроводів Бортницької станції аерації	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «АК «Київводоканал», КП «Київбудреконструкція»	28500,00	0,00	28500,00	0,00	1.Реконструкція дамби мулового поля № 3 БСА - Розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 31.05.2021 № 1197 функції замовника передано від КП «Київбудреконструкція» до ПрАТ «АК «Київводоканал». Проєктною організацією з ТОВ «Архівольт Проект» виконано топографо-геодезичні та інженерно-геологічні вишукування. Розпочато розробку проєктної документації. 2.Реконструкція дамби мулових полів №№1,2 БСА - завершено спрощену процедуру закупівлі щодо визначення проєктної організації та 20.09.2021 укладено договір на виконання проєктно-вишукувальних робіт за №11-КПР з ТОВ «Київська проектна група».У 2021 на об'єкті продовжувались будівельні роботи - виконано роботи з нарощення дамби мулового поля № 2 з наступним ущільненням ділянок обсягом 4400 м³. 3. Реконструкція напірних мулопроводів Бортницької станції аерації - визначено генеральну підрядну організацію та укладено договір від 28.12.2021 № 2812М з ТОВ «БФ Старбуд» », для виконання реконструкції мулопроводів. Здійснено попередню оплату для закупівлі необхідного обладнання для початку робіт.	15974,88	0,00	13567,78	2407,10	Коригування проєкту. Необхідність проведення закупівлі на визначення підрядної організації.

1.3.3.	Будівництво, реконструкція, капітальний ремонт самопливних, напірних каналізаційних колекторів, у тому числі аварійних	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «АК «Київводоканал», КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд», районні в місті Києві державні адміністрації	983081,55	0,00	76829,05	906252,50	1 Будівництво КК по вул. Стеценка з метою ліквідації КНС "Нивки" в м. Києві -розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 19.04.2021 №904 функції замовника передано від КП «Інженерний центр» до ПрАТ «АК «Київводоканал». Розроблено та погоджено з ДІКМ та КМДА завдання на коригування проектної документації. Проектною організацією ДП «Інститут «Київпроект» ТОВ «ПК Проектний комплекс» виконано обстеження технічного стану конструкцій колектора: топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування. Розпочато коригування проектної документації. 2. Реконструкція КК Д=800-900-2000 мм по вул. Берловій на ділянці від камери гасіння напірних колекторів КНС "Ленінська нуля" до КНС "Оболонь" - підрядною організацією ТОВ «СЛАВІЯ-АМБ» продовжувалось виконання будівельних робіт, зокрема улаштування шурфів, мереж тимчасового електропостачання, прокладання трубопроводу від К14 до К15 та водопониження стволу К13. 3. Капітальний ремонт Головного міського КК - визначено підрядну організацію та укладено договір з ТОВ "Енерго Інжиніринг" для виконання робіт з розробки проектної документації (оголошення - UA-2021-09-23-011502-b). 4. Реконструкція КК по вул. Дегтярівська -проведено процедуру допорогових закупівель. З переможцем, ТОВ «Агрзбуд», укладено договір підряду від 30.04.2021 №172/21-41.Завершено виконання робіт, виконуються заходи щодо здачі об'єкта в експлуатацію. 5. Реконструкція Лівобережного колектора з об'їзною дорогою від камери № 6 до камери № 47 в Дарницькому районі м. Києві - Торги відмінено через скорочення видатків на 2022 рік 6. Реконструкція каналізаційного колектора Д=2400 мм по вул. М. Лебедєва (Юрія Поправки) у Деснянському районі м. Києва - Об'єкт включений до ПЕСР 2021 у жовтні 2021 року. Торги на визначення Генпідрядної організації не відбулись через відсутність учасників 7. Будівництво каналізаційного колектора від Масляного до Головного міського в м. Києві, І черга - Об'єкт включений до ПЕСР 2021 у жовтні 2021 року. Торги на визначення Генпідрядної організації не відбулись через відсутність учасників 8. Реконструкція каналізаційного колектора Д=1000-1200-2000-2200 мм на просп. Правди та вул. Маршала Гречка до вул. Сім'ї Кульженків у м. Києві - Об'єкт включений до ПЕСР 2021 у жовтні 2021 року. Торги на визначення Генпідрядної організації не відбулись через відсутність учасників 9. Реконструкція каналізаційної мережі по пров. Нестерівському на ділянці від вул. Кудрявської до Вознесенського узвозу в Шевченківському районі м. Києва. Будівельні роботи завершено в повному обсязі. 10. Реконструкція ділянки каналізаційного колектора Д=600 мм від Столичного шосе, 33 до вул. Підбірної, 17 у Голосіївському районі м. Києва.Будівельні роботи завершено в повному обсязі 11. Реконструкція каналізаційної мережі Д=300 мм по вул. Іллінській на ділянці від вул. Братської до вул. Почайнинської в Подільському районі м. Києва. Будівельні роботи завершено в повному обсязі. 12. Реконструкція ділянки Середнього самопливного каналізаційного колектора від вул. Кирилівської до вул. С. Скляренка в Подільському районі м. Києва. У поточному році ліцензіат реалізував захід в рамках інвестиційних програм попереднім періодів, відповідно до постанови НКРЕКП від 14.09.2017р. №1131. Будівельні роботи завершено в повному обсязі 13. Реконструкція Ново-Мишоловського каналізаційного колектору у Голосіївському районі м. Києва. У поточному році ліцензіат реалізував захід в рамках інвестиційних програм попереднім періодам, відповідно до постанови НКРЕКП від 14.09.2017р. №1131. ПКД розроблено, отримано експертну оцінку. 14. Реконструкція віадука (4 нитки сталевого трубопроводу Ду 1400 мм) через річку Либідь між КК 11 та КК 11а БСА по вул. Промисловій, 5/7 у Голосіївському районі м. Києва. У поточному році ліцензіат реалізував захід в рамках інвестиційних програм попереднім періодів, відповідно до постанови НКРЕКП від 14.09.2017р. №1131. Будівельні роботи завершено в повному обсязі	97191,16	0,00	40336,35	56854,81	Відміна та скасування конкурсних торгів, необхідність коригування проектної документації (у процесі виконання будівельних робіт було виявлено газопровід середнього тиску, що був відсутній на топографічних матеріалах міста та фактичне положення наявних дощових колекторів по трасі колектора)
1.3.4.	Реконструкція дюкерних переходів через р. Дніпро	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «АК «Київводоканал»	5000,00	0,00	5000,00	0,00	Виконавцем будівельних робіт – ТОВ «Натеко енерго монтаж» - продовжувались будівельні роботи підготовчого етапу.	8066,49	0,00	8066,49	0,00	Затримка поставки обладнання та матеріалів іноземного виробництва через карантинні обмеження.

1.3.5.	Будівництво та реконструкція водопровідних мереж	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «АК «Київводоканал», районні в м. Києві державні адміністрації	34796,45	0,00	20619,00	14177,45	1 Реконструкція ділянки водоводу №1 від ДВС до НС «Смородинська» - розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №548 від 15.03.2021 про визначення виконавця робіт - ПрАТ «АК «Київводоканал». Розроблено та погоджено технічне завдання та завдання на проєктування. Підрядною організацією - ТОВ «Енерго Інжиніринг» виконано обстеження технічного стану конструкцій водоводу, топографо-геодезичні вишукування, розпочато інженерно-геологічні вишукування та розробку проєктної документації. 2 Будівництво водопроводу на вулиці Зрошувальній, 4-А – виконавцем будівельних робіт – ТОВ «САБ-ЕНТЕРПРАЙЗ» - продовжувались будівельні роботи. У зв'язку із зміною технічних рішень проєкту (зміна глибини прокладання мереж та виникнення додаткових робіт - благоустрій території) виникла потреба в коригуванні проєктної документації. 3 Реконструкція прохідного колектора водопроводу Д=1400 мм від станції метро «Дніпро» до вул. Кіровоградської - розпорядженнямвиконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.04.2021 №904 функції замовника передано від КП «Інженерний центр» до ПрАТ «АК «Київводоканал». Розроблено та погоджено з ДЖКІ та КМДА завдання на коригування проектної документації. Розпочато проведення відкритих торгів з визначення проєктних організацій - оголошення UA-2021-09-28-010336-b та UA-2021-09-29-009978-b відповідно. 4. Будівництво водопровідної мережі Д=1400 мм від вул. Маршала Гречка до Великої Кільцевої дороги у Подільському, Шевченківському та Святошинському районах м. Києва - тендерна процедура на вибір виконавців робіт з коригування ПКД не відбулись, так як було надано менше двох пропозицій для участі в тендері. Повторно не оголошено через відсутність об'єктів в Програмі економічного і соціального розвитку м. Києва на 2022 рік.	7619,30	0,00	7619,30	0,00	Не відбулась тендерна процедура.
1.3.6.	Будівництво та реконструкція систем водопостачання, в тому числі з впровадженням технологій очистки промивних вод	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «АК «Київводоканал»	280004,00	0,00	0,00	280004,00	1.Реконструкція Дніпровської водопровідної станції з впровадженням технології очистки промивних вод за адресою вул. Дніпроводська, 1А, в Оболонському районі м. Києва. ПКД проходить експертизу. 2. Реконструкція енергогосподарства Дніпровської водопровідної станції в м. Києві. Вирішується питання розподілу реконструкції об'єкта на дві черги. 3. Реконструкція ВНС "Оболонь-1"з впровадженням системи очистки питної води за адресою: просп. Героїв Сталінграду,12 в Оболонському районі м.Києва. Розпочато роботи з розробки проектної документації, стадія "П". Роботи з розробки ПКД відповідно до графіку виконання робіт. 4. Реконструкція ВНС "Оболонь-2"з впровадженням системи очистки питної води за адресою: вул. Богатирська 22/26 в Оболонському районі м.Києва. Розпочато роботи з розробки проектної документації, стадія "П". Роботи з розробки ПКД відповідно до графіку виконання робіт. 5. Реконструкція ВНС "Тросщина"з впровадженням системи очистки питної води за адресою: вул. Драйзера,2 в Деснянському районі м.Києва. Розпочато роботи з розробки проектної документації, стадія "П". Роботи з розробки ПКД відповідно до графіку виконання робіт. 6. Реконструкція системи водопостачання (арт. свердловини №298, 299 та водонапірної башти) з впровадженням системи очистки питної води за адресою вул. Цілинна, 60 Г в Голосіївському районі м. Києва. Укладено договір на розробку проєктної документації. Роботи з розробки ПКД відповідно до графіку виконання робіт. 7. Водопровідна станція №1 Деснянської водопровідної станції." (Коригування) "І черга будівництва. Реконструкція Деснянської водопровідної станції з впровадженням технології очистки промивних вод, за адресою просп. А. Навої, 1 у Дніпровському районі міста Києва. У поточному році ліцензіат реалізував захід в рамках інвестиційних програм попереднім періодів, відповідно до постанови НКРЕКП від 14.09.2017р. №1131. ПКД розроблено в повному обсязі та затверджено згідно законодавства. 8.Реконструкція водопровідної мережі Д=500 мм по вул. Автозаводській від вул. Дубровицької до вул. Резервної в Оболонському районі м. Києва. Укладено договори на виконання будівельних робіт та здійснення авторського нагляду. Надано авансовий платіж для закупівлі необхідного обладнання. 9. Реконструкція НВС ІІ-го підйому "Дарницька" Деснянської водопровідної станції по просп. Алішера Навої, 1-а у Дніпровському районі м. Києва. Розроблено та затверджено ПКД.	45887,15	0,00	0,00	45887,15	
1.3.7.	Забезпечення функціонування фонтанів	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, СВКП «Київводфонд»	15937,85	0,00	15937,85	0,00	У 2021 році здійснювалося утримання 8 фонтанів, а також придбано 16 одиниць обладнання, необхідного для забезпечення їх функціонування.	15633,43	0,00	15633,43	0,00	

1.3.8.	Функціонування бюветних комплексів	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПАТ «АК «Київводоканал»	30448,96	0,00	30448,96	0,00	У 2021 році здійснювалося утримання 203 бюветних комплексів, а також проведено капітальний ремонт 8 бюветних комплексів та придбано 31 одиницю обладнання	145658,30	0,00	28877,11	116781,19	
1.3.9.	Будівництво бюветних комплексів та артезіанських свердловин малої продуктивності	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, СВКП «Київводфонд»	7950,00	0,00	7950,00	0,00	1. вул. Вишгородська, 10 – підрядною організацією ТОВ «Гидротехнобур» роботи з будівництва свердловини виконані в повному обсязі. 2. просп. Героїв Сталінграда, 14/16 – у зв'язку з відсутністю необхідної площі земельної ділянки, згідно державних будівельних норм, договір розірвано, виконати будівництво свердловини не можливо. 3. просп. Оболонський, 14-б - розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.04.2021 №789 щодо необхідності здійснення будівництва визначено замовника робіт. Проєктною організацією з ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» розроблено проєктну документацію та отримано позитивний експертний звіт.	4867,90	0,00	4867,90	0,00	Відсутність земельної ділянки під будівництво.
1.4. Система постачання теплової енергії, електроенергії												
1.4.1.	Капітальні ремонти, будівництво та реконструкція теплових мереж, перепідключення споживачів на більш ефективні котельні	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	377496,23	0,00	217496,23	160000,00	1. Реконструкція теплової мережі на вулиці Староводницькій від ТК 122/2-2 до ТК122/2-3а - Роботи виконано в повному обсязі. Реконструйовано 550 м теплової мережі. 2. Реконструкція теплової мережі тм-1,5 ст-2 на ділянці від ТК-516 до ТК 123 на вул. Набережно-Луговій та вул. Набережно-Хрещатицькій - роботи на об'єкті не виконувались з технічних причин, неможливість перепідключення споживачів на інші джерела теплопостачання в опалювальний період 2021/2022 року. 3.Реконструкція теплових мереж до станції теплопостачання СТ-2 КП «Київтеплоенерго», пров. Електриків, 17- роботи не виконувались. Протягом року у зв'язку з відсутністю учасників, двічі відмінені конкурсні торги, не визначена проєктна організація. 4.Капітальний ремонт теплових мереж - розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2021 року № 464 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2021 році за рахунок бюджетних коштів по Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» затверджено 13 об'єктів, з яких по 10 роботи завершено (виконано капітальний ремонт 12 349,0 м), по 2 – розроблено ПКД, по 1 буде завершено у 2022 році.	178389,93	0,00	110582,20	67807,73	Неможливість перепідключення споживачів на інші джерела теплопостачання в опалювальний період 2021/2022 року, відміна конкурсних торгів

1.4.2.	Реконструкція та капітальні ремонти обладнання теплових пунктів, встановлення будинкових теплових лічильників	Департамент житлово-комунальної інфраструктури КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» КП «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва»	31000,00	0,00	31000,00	0,00	1. Оснащення інженерних вводів житлових будинків у 2021 року обладнано теплолічильниками 134 вводи житлових будинків. 2.Капітальний ремонт ЦТП на вул. Ревуцького,25 А - розпочато процедуру конкурсних торгів з виконання проєктних робіт. 3.Реконструкція ЦТП на вул. Беретті, 14 - здійснено реконструкцію обладнання ЦТП (демонтаж існуючого обладнання та трубопроводів опалення та ГВП та монтаж нового, реконструкцію системи освітлення вентиляції ЦТП, монтаж охоронної та пожежної сигналізації, пуско – налагоджувальні роботи.	26501,80	0,00	26501,80	0,00	У зв'язку із затримкою, пов'язаною з уточненням адресного переліку будинків, які потребують оснащення інженерних вводів розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видано лише 17.09.2021, що вплинуло на виконання робіт.
1.4.3.	Реконструкція та капітальні ремонти тепло- та електротехнічного обладнання котелень та впровадження когенераційних установок	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	17000,00	0,00	5000,00	12000,00	Реконструкція станції теплопостачання СТ-2 КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зі встановленням у комірках котлів № 5 і № 6 нових водогрійних котлів потужністю 100 Гкал/год, пров. Електриків,17 - видано розпорядження ВО КМР (КМДА) щодо необхідності здійснення реконструкції та визначення замовника робіт від 12.10.2021 №2141. Завдання на проєктування погоджено з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і будівництва та житлового забезпечення. У зв'язку з відсутністю учасників, двічі не визначена проектна організація. Роботи не виконувались. Реконструкція котельні на вул. Котельникова, 7/13 - за результатами закупівлі (оголошення - UA-2021-12-02-003909-B) визначена організація - ПП «РОТОНДА-ЛЮКС» та укладено договір від 23.12.2021 №216 на виконання робіт з обстеження труби. Роботи не виконувались у зв'язку з неможливістю оцінки технічного стану димової труби котельні в опалювальний період.	0,00	0,00	0,00	0,00	У зв'язку з відсутністю учасників, двічі відмінені конкурсні торги, не визначена проектна організація.
1.4.4.	Оновлення парку спецтехніки	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент будівництва та житлового забезпечення, ПАТ «АК «Київводоканал»	0,00	0,00	0,00	0,00	У звітному періоді парк не оновлювався.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
1.4.5.	Забезпечення функціонування технологічних електричних мереж та електрообладнання	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, СВКП «Київводфонд»	204,60	0,00	204,60	0,00	Закупівля електрообладнання за рахунок коштів бюджету м. Києва не здійснювалась.	0,00	0,00	0,00	0,00	Закупівля електрообладнання не здійснювалася в зв'язку із відсутністю необхідності.

1.4.6.	Реконструкція та капітальні ремонти тепло- та електротехнічного обладнання ТЕЦ-5, ТЕЦ-6, у тому числі із реконструкцією ВРП та впровадженням маневрених потужностей з баком-акумулятором теплової енергії та теплоутилізаторів	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	1979300,00	0,00	0,00	1979300,00	ТЕЦ-5: Виконано поточні ремонти блоків №№1,2,4 - 100%. Виконано капітальний ремонт блоку №3 - 100%. Виконано поточні ремонти пікових водогрійних котлів - 100%. Ремонт електротехнічного обладнання виконується згідно графіка. ТЕЦ-6: Виконано поточний ремонт блоку №2 - 100%. Виконано капітальний рмонт блоку №1 - 100%. Виконано поточні ремонти пікових водогрійних котлів - 100%. Ремонт електротехнічного обладнання виконується згідно графіка. По запланованим заходам: розроблено проектно-кошторисну документацію (ПКД), проводено експертизи розробленої ПКД та отримано позитивні експертні звіти, поставлене обладнання та виконані будівельно-монтажні роботи.	168415,46	0,00	0,00	168415,46	Виконання заходів інвестиційної програми СП "Київські ТЕЦ" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" 2021 заплановане до 31.12.2021, а дофінансування заходів, згідно п.4.7. постанови НКРЕКП від 15.10.2015 №2585 "Порядок формування інвестиційних програм ліцензіатів з виробництва електричної та теплової енергії на теплоелектроцентралях та когенераційних установках", до 20 січня 2022 року.Реалізація заходів реконструкція ВРП та впровадження маневрених потужностей з баком-акумулятором теплової енергії та теплоутилізаторів відтерміновано на майбутні періоди.
1.4.7.	Реконструкція та капітальні ремонти котлів, основного та допоміжного обладнання СП «ЗАВОД «ЕНЕРГІЯ»	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	92444,80	0,00	60943,80	31501,00	1. «Реконструкція електрообладнання КВП та А на котлах СП «Заводу «Енергія» КП «КИЇВТЕПЛОЕНРГО» - розпорядженням згідно п.4.7. постанови НКРЕКП від 15.10.2015 №2585 "Порядок формування інвестиційних програм ліцензіатів з виробництва електричної та теплової енергії на теплоелектроцентралях та когенераційних установках", від 29.04.2021 №997 КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" визначено замовником робіт. Проведено коригування проектно-кошторисної документації,отримано позитивний експертний звіт, розпочато підготовку розпорядження згідно п.4.7. постанови НКРЕКП від 15.10.2015 №2585 "Порядок формування інвестиційних програм ліцензіатів з виробництва електричної та теплової енергії на теплоелектроцентралях та когенераційних установках", про затвердження проектної документації. Експертний звіт від 20.12.2021 №912/КЕ/2021 2. Капітальний ремонт обмурування топки та заміна водяного економайзеру котла №1 по вул. Колекторній, 44, Дарницький район: - виконано демонтаж обшивки котла; - виконано демонтаж обмурування топки котла; - виконано демонтаж водяного економайзеру; - виконується виготовлення елементів водяного економайзеру; - виконується монтаж обмурування топки котла. 3. Капітальний ремонт котла №2 по вул. Колекторній, 44, Дарницький район: - виконано в повному обсязі демонтаж труб екранів, колекторів, елементів каркаса котла, ширмового випарника 1-ої шахти, пароперегрівача, фестону від другого фронтального екрану 1-ої шахти, газоущільнення коробів та елементів кріплення; - виконано демонтаж теплоізоляційного шару ізоляції та обмурування; - виконано демонтаж обладнання КВП і А;	62334,07	0,00	52512,00	9822,07	У зв'язку з реалізацією проекту «Технічне переоснащення системи хімічного очищення димових газів на СП «Завод «Енергія» КП «КИЇВТЕПЛОЕНРГО» котел № 2 тимчасово виведено з експлуатації.
1.5. Санітарне очищення міста												
1.5.1.	Встановлення підземних контейнерів для побутових відходів, забезпечення житлової та громадської забудови контейнерами	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Київжитлоспецексплуатація», «КП «Київкомунсервіс»	28228,40	0,00	1308,00	26920,40	Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2021 року № 464 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2021 році за рахунок бюджетних коштів по Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» затверджено 14 об'єктів підземних контейнерів побутовиХ відходів по яких роботи виконано в повному обсязі.	17373,84	0,00	605,75	16768,09	Роботи завершено. Виникла економія під час виконання робіт.

1.5.2.	Організація та здійснення заходів щодо поводження з твердими побутовими відходами, у тому числі будівництво сміттєпереробних комплексів, створення центрів поводження з відходами тощо	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	4000,00	0,00	0,00	4000,00	У 2021 року КП "Київкомунсервіс" та підприємствами сфери поводження з відходами придбано 19 од.спецтранспорту на суму 45 281,57 тис. грн. Крім того було здійснено капітальний ремонт спецтранспорту на загальну суму 5 313 тис. грн.	50594,57	0,00	0,00	50594,57	
1.5.3.	Технічне переоснащення СП «Завод «Енергія» на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому р-ні м. Києва в частині системи очищення димових газів	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	460437,30	44595,00	415842,30	0,00	Отримано дозвіл від ДАБІ на виконання будівельних робіт від 04.09.2021 № ІУ013210721855 та розпочато будівельні роботи. Підрядною організацією - ТОВ «ФЗ СОЛЮШІОНС» виконувались будівельні роботи. В рамках демонтажних робіт виконано: демонтаж газоходів електрофільтрів котлів №1, 2, борова, демонтаж димососів №1, 2 • Виконані роботи з облаштування фундаментів під обладнання 1 та 2 пускового комплексів. • Наразі виконані роботи з монтажу: димососу, модульних компресорних станцій, ресирверів, насосної станції, станції розтарювання, охолоджуючої башти, реактора адсорбера. • Виконуються роботи з монтажу рукавних фільтрів на 1,2 пускові комплекси. • Придбано та встановлено обладнання з	172527,70	44595,00	127932,70	0,00	У зв'язку із зміною технічних рішень та виникненням додаткових робіт, які не було передбачено проєктом, проєктна документація потребувала коригування. Виникла необхідність в укладанні додаткової угоди на додаткові роботи.
1.5.4.	Будівництво на СП «Завод «Енергія» системи безперервного моніторингу викидів забруднюючих речовин в атмосферу	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	0,00	0,00	0,00	0,00	Реалізація заходу відтерміновано у зв'язку з відсутністю джерел фінансування.	0,00	0,00	0,00	0,00	Реалізацію заходу відтерміновано у зв'язку з відсутністю джерел фінансування.
1.5.5.	Забезпечення функціонування мережі громадських вбиралень	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, СВКП «Київводфонд»	11457,61	0,00	11457,61	0,00	Забезпечено утримання 19 громадських вбиралень. По 2-м об'єктах капітального ремонту громадських вбиралень роботи завершено.	11003,59	0,00	11003,59	0,00	
1.5.6.	Будівництво інженерних мереж, малих архітектурних форм-пунктів підключення та встановлення громадських вбиралень модульного типу	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, СВКП «Київводфонд»	471,10	0,00	471,10	0,00	Зареєстровані додаткові угоди до договорів на будівництво, технічний та авторський нагляд. Будівельні роботи на Контрактовій площі, 8 (напроти, в сквері №1) завершено.	319,89	0,00	319,89	0,00	Будівельні роботи завершено, економія бюджетних коштів.

1.5.7.	Придбання громадських вбиралень модульного типу	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, СВКП «Київводфонд»	12293,00	0,00	12293,00	0,00	У 2021 році придбано 5 автоматизованих громадських вбиралень модульного типу.	11080,00	0,00	11080,00	0,00	У 2021 році придбано весь запланований обсяг автоматизованих громадських вбиралень. Освоєння коштів відображено відповідно до фактичної оплати згідно укладеного договору.
1.5.8.	Забезпечення функціонування мобільних туалетних кабін	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ВКП «Київводфонд»	304,50	0,00	304,50	0,00	У 2021 році встановлено мобільні туалетні кабіни під час проведення масових заходів за участю громадян.	253,32	0,00	253,32	0,00	Освоєння коштів відбувалося відповідно до фактичної потреби.
1.5.9.	Комплекс заходів, пов'язаних із захороненням ТПВ, реконструкцією, технічним переоснащенням та утриманням і експлуатацією полігону ТПВ №5 в с. Підгірці обухівського району Київської області	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «Київспецтранс»	397000,12	10000,00	387000,12	0,00	1. Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів №5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області – Підрядною організацією - ТОВ «БУМ» виконувались будівельні роботи. Будівельна готовність об'єкта становить 61%. 2. Рекультивація ділянки №1 - Отримано дозвіл на будівництво. Підрядною організацією - ТОВ «Хозхімсервіс» виконувались будівельні роботи. Будівельна готовність об'єкта становить 34%. 3. Рекультивація ділянки №2 - здійснюються конкурсні торги на розробку ПКД (оголошення UA-2021-10-06-006909-b). Визначено виконавця робіт, договір на стадії укладання. 4. Будівництво комплексу переробки концентрату з системою предочистки фільтрату – здійснюються конкурсні торги на розробку ПКД (оголошення UA-2021-09-23-004786-b) – розкриття пропозицій.	389626,60	10000,00	377928,80	1697,80	Роботи виконувались відповідно до графіків, однак несприятливі погодні умови не дали можливість перевезення грунту з кар'єру, що вплинуло на роботи з нарощування дамби.
1.5.10.	Реконструкція та рекультивація полігону великогабаритних та будівельних відходів №6 на вул. Пирогівський шлях, 94-96 в Голосіївському районі м.Києва	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, ПрАТ «Київспецтранс»	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
1.6. Ритуальні послуги												
1.6.1.	Вирішення питання забезпеченості місцями для поховання померлих мешканців столиці, в тому числі колумбарних ніш	Департамент житлово-комунальної інфраструктури РС СКП «Спецкомбінат ПКПО», ДІМ Лук'янівський заповідник	3691,80	0,00	3691,80	0,00	1. Будівництво колумбарної стіни на Лісовому кладовищі, вул. Крайня, 3 - генеральною підрядною організацією ТОВ "Данато Трейд" будівельні роботи завершено.	2528,20	0,00	2528,20	0,00	Будівельні роботи завершено. Об'єкт не введений в експлуатацію в 2021 році через відсутність правовстановлюючих документів на землю.
1.6.2.	Вирішення питання забезпечення дотримання санітарних норм та покращення якості та зручності надання послуг населенню	Департамент житлово-комунальної інфраструктури РС СКП «Спецкомбінат ПКПО»	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
1.6.3.	Розширення міських кладовищ	Департамент житлово-комунальної інфраструктури РС СКП «Спецкомбінат ПКПО»	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.

1.6.4.	Будівництво інших об'єктів на міських кладовищах	Департамент житлово-комунальної інфраструктури РС СКП «Спецкомбінат ПКПО» ДІМ Лук'янівський заповідник	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
1.6.5.	Забезпечення ремонту та благоустрою міських кладовищ	Департамент житлово-комунальної інфраструктури РС СКП «Спецкомбінат ПКПО», РС СКП «Київський крематорій», ДІМ Лук'янівський заповідник	112625,60	0,00	112625,60	0,00	Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2021 року № 464 «Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансується в 2021 році за рахунок бюджетних коштів по Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» затверджено 5 об'єктів, з яких на 4 об'єктах роботи завершено в повному обсязі, по 1 об'єкту отримано експертний звіт. Протягом звітного періоду забезпечено поточне утримання 552,95 га міських кладовищ та 10,8 га міського колумбарію.	90512,58	0,00	90512,58	0,00	Економія коштів.
1.6.6.	Будівництво нового крематорію з колумбарієм	Департамент житлово-комунальної інфраструктури РС СКП «Київський крематорій»	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувалися.	0,00	0,00	0,00	0,00	Відсутність фінансування.
1.7. Інженерний захист територій												
1.7.1.	Проведення ремонту та утримання гідротехнічних споруд	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «СУППР»	46610,08	0,00	46610,08	0,00	КП "СУППР" виконуються роботи з експлуатації та поточного ремонту 893 од. гідротехнічних споруд, що перебувають на балансі підприємства, протяжністю 225,229 км., в тому числі: -дренажно-штольневі системи – 77448,4м.п. – дренажі мілкого залягання (колодязі до 2м) – 9906,1м.п. – лотки та відкриті водостоки – 28171,90м.п. – підпірні стінки довжиною –33630,0м.п. – водостоки, дренажі та дощові колектори закритого типу – 61565,80м.п. та інші, які розташовані на правому березі річки Дніпро.	49609,89	0,00	49609,89	0,00	

1.7.2.	Виконання робіт з інженерного захисту територій (перелік об'єктів визначається за результатами моніторингу КП «СУППР»)	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції «Київбудреконструкція»	12593,20	0,00	12593,20	0,00	1."Протизсувні роботи на схилі Батиєвої гори на розі вулиць Локомотивної та Краснодонської" -роботи виконано в повному обсязі. 2."Будівництво комплексу інженерно-технічних протизсувних споруд, дренажних систем для укріплення схилу по вул. Лук'янівській, 46 у Шевченківському районі" виконано: - збиття оголовків паль>226 шт; -розроблення та ущільнення грунту трамбівками -54,9м3; ; -розробка грунту під улаштування ростверків- 885м3; -улаштування бетонної підготовки (під улаштування ростверку) - 54,9 м3; -улаштування стрічкового ростверку (зі стінами)-540,48м3. 3."Комплекс протизсувних заходів для укріплення Дніпровського схилу біля Пішохідного мосту (2 зсувний цирк) у Печерському районі м. Києва"- завершено роботи з розробки грунту під встановлення залізобетонних фундаментів конструкцій зовнішнього освітлення. Виконані роботи з монтажу оцинкованих опор вуличного освітлення та прокладання гофрованих труб з монтажем кабельних колодязів. Виконуються роботи з облаштування протиерозійних геоматів з подальшою засипкою шаром рослинним грунтом. Ведуться роботи з укладання плитки ФЕМ. Виконані роботи по відновленню ділянок існуючих підпірних стін ПС-3Г, ПС-2К. 4. Будівництво комплексу інженерно-технічних протизсувних споруд на вул. Нововокзальній, 21 - повторно розпочато нову процедуру закупівлі; 5. Будівництво комплексу інженерно-технічних протизсувних споруд - 15 об'єктів, включено до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки рішенням сесії Київської міської ради від 07.10.2021 року № 2730/2771; по 3-х об'єктах завдання на проектування погоджено в установленому порядку. Планується продовження робіт у 2022 році. по 12 об'єктах опрацьовується завдання на проектування для погодження в установленому порядку. Роботи не виконувались.	8261,10	0,00	8261,10	0,00	Відповідно до помісячного розподілу бюджетних асигнувань додаткове фінансування для реалізації проєкту передбачено у грудні місяці, що не дало можливості виконати роботи в повному обсязі. Невиконання підрядною організацією договірних зобов'язань в частині виконання робіт відповідно до календарного плану.
2. Організаційне забезпечення розвитку житлово-комунальної сфери												
2.1. Організація та проведення публічних заходів												
2.1.1.	Проведення інформаційної, просвітницької роботи стосовно пропаганди охорони довкілля, раціонального використання водних ресурсів	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП «Водно-інформаційний центр»	12478,80	0,00	12478,80	0,00	Поточні витрати підприємства для забезпечення здійсення просвітницької роботи та забезпечення функціонування експозицій Водно-інформаційного центру. Протягом звітного періоду кількість відвідувачів центру склала 35 498 осіб.	11832,40	0,00	11832,40	0,00	
2.2. Нормативно-правове, наукове і проєктне забезпечення Програми												
2.2.1.	Схема теплопостачання м. Києва на період до 2030 року	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	2035,00	0,00	2035,00	0,00	Прийнято рішення щодо визначення замовника зазначених робіт КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО". Роботи не виконувались. Розроблення Схеми теплопостачання м. Києва в частині виконання робіт з розрахунково-інформаційного комплексу теплових мереж системи теплопостачання м. Києва пропонується перенести на 2022 рік.	0,00	0,00	0,00	0,00	Роботи не виконувались.

2.2.2.	План управління відходами м. Києва до 2030 року	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	1200,00	0,00	1200,00	0,00	Проводиться робота щодо розроблення та затвердження Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року в штатному режимі. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.11.2021 оприлюднено для громадського обговорення проєкт Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року та Звіт про стратегічну екологічну оцінку,оголошення щодо оприлюднення зазначених документів розміщено 05.11.2021 у газетах «Хрещатик» та «Урядовий кур'єр». Громадське обговорення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку завершено 04.12.2021,опрацьовано зауваження та пропозиції до цих документів, отримані від громадських організацій, відповідних центральних органів виконавчої влади та структурних підрозділів Київської міської державної адміністрації з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я, забезпечено підготовку відповідної довідки.	600,00	0,00	600,00	0,00	У стадії виконання. Усі роботи проводяться згідно з графіком. Видатки було передбачено на IV квартал 2021 року.
2.2.3.	Здійснення стратегічної екологічної оцінки Схеми оптимізації систем водопостачання та водовідведення м. Києва, розроблеиої у 2020 році	Департамент житлово-комунальної інфраструктури	413,40	0,00	413,40	0,00	Виконано в повному обсязі.	413,17	0,00	413,17	0,00	
ВСЬОГО:			7 556 691,67	230 492,55	3 700 827,31	3 625 371,81		3 957 794,58	283 853,05	3 058 512,41	615 429,13	

*- сума в розмірі 25054,00 тис. грн за виконання робіт Дніпровською РДА, вказана у звіті за 9 місяців 2021 року, перенесена у захід "1.2.5. Термомодернізація, ремонт та реконструкція у будівлях закладів бюджетної сфери м. Києва із застосуванням енергозберігаючих технологій".

Додаток 4

Аналіз виконання за видатками за 2021 рік за Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки

тис. грн.

Заплановані бюджетні асигрування				Проведені видатки				Відхилення			
Усього	СФ	ЗФ	ЦФ	Усього	СФ	ЗФ	ЦФ	Усього	СФ	ЗФ	ЦФ
3711474,96	-	3711474,96	-	3058512,41	-	3058512,41	-	652962,55	-	652962,55	-

N 07/3051
от 08.02.22 2.9

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СЛИКАННЯ

«07» лютого 2022р. № 08/279/09/206 – 23

Голові комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернувся виконувач обов'язків Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» з проханням посприяти у вирішенні питань що склалися на комунальному підприємстві та виділенні додаткового фінансування у зв'язку з прийняттям рішень Київської міської ради від 26.03.2020 № 903/9073 п.1, п.2, від 30.07.2020 № 253/9332 п. 1, п, 2, від 24.12.2020 року № 25/25 п.6, п.7 для комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» у сумі 25 172,0 тис. грн.

Прошу розглянути підняте питання за засіданні Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу на найближчому засіданні та запросити виконувача обов'язків Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Ігоря Павлика для обговорення можливих шляхів вирішення ситуації що склалася на підприємстві.

До звернення додаю копію листа від КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у термін передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» по СЕД «Аскод».

Депутат
Київської міської ради **Віктор КОНОНЕНКО**

Павленко Тетяна
(097) 501-22-90

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

932-4987
26.11.2024

Депутатові Київської міської ради
IX скликання
Віктору КОНОНЕНКУ
01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 30, приміщення 4
kononenko.viktor@kmr.gov.ua

Шановний Вікторе Івановичу!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» засвідчує свою повагу та звертається до Вас стосовно наступного питання.

Рішеннями Київської міської ради від 26.03.2020 № 903/9073 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів» та від 30.07.2020 № 253/9332 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва» тимчасово, на строк з моменту набрання чинності постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої корона вірусом SARS-CoV-2» встановлено орендну плату за оренду майна територіальної громади міста Києва у розмірі 50% від розміру плати, визначеної у договорах оренди.

Пунктом 5 цих рішень при підготовці документів для коригування бюджету міста Києва на 2020 рік Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено передбачити для керуючих компаній, які обслуговують житловий фонд міста Києва та є балансоутримувачами нежитлових приміщень, додаткове фінансування.

Крім того, відповідно рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» та наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2021 № 183

«Про встановлення критеріїв щодо використання 50% суми надходжень від оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» 50% суми надходжень від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яка надходить на рахунок комунального підприємства, використовується виключно на проведення ремонтних робіт об'єктів нежитлової нерухомості.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – КП «Керуюча компанія») за 2020 рік недоотримало коштів від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва у сумі 11,1 млн. грн, за 10 місяців 2021 року – 12,2 млн. грн та до кінця 2021 року ця сума може становити 14,7 млн. грн. Разом за два роки підприємство недоотримає 25,8 млн. грн.

Викладені чинники значно обтяжують фінансовий стан підприємства.

На сьогодні КП «Керуюча компанія» надає послуги з утримання будинків та прибудинкових територій на умовах перехідного періоду відповідно до пункту 3[1] розділу VI. Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII та в межах вартості послуг, встановлених станом на 01 липня 2017 року.

Особливістю Печерського району є велика кількість будинків пам'ятків архітектури, побудованих протягом минулого століття, більша частина яких малоповерхової забудови. Відповідно утримання таких споруд потребує більшого вкладання коштів ніж новобудови.

Зауважуємо, що протягом строку дії вартості послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, змінився рівень заробітної плати відповідно до законодавства. Галузевою угодою між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України (далі – Галузева угода) з 2018 року двічі підвищено розмір мінімальної тарифної ставки за просту некваліфіковану працю робітника I розряду.

Останні зміни та доповнення до Галузевої угоди, підписані 22.04.2021, збільшили існуючий фонд оплати праці з 01 червня 2021 року на 12% або на 1,1 млн. грн та з 01 липня 2021 року на 17% або на 1,6 млн. грн на місяць. Тобто, з 01.06.2021 по 31.12.2021 підприємство потребує додаткових коштів у сумі 11,4 млн. грн для забезпечення соціальних гарантій в оплаті праці.

Через брак коштів підприємство змушене застосовувати такі непопулярні дії, як скорочення чисельності штатних працівників. За період 2020-2021 роки було скорочено та виведено зі штатного розпису 170 штатних одиниць.

Дотримання мінімальних обов'язкових гарантій в оплаті праці повністю вичерпало всі фінансові резерви підприємства.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас сприяти у вирішенні питання

щодо додаткового фінансування у зв'язку прийняттям рішень Київської міської ради від 26.03.2020 № 903/9073 п.1, п.2, від 30.07.2020 № 253/9332 п. 1, п. 2, від 24.12.2020 року № 25/25 п.6, п.7 для комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» у сумі 25772,0 тис. грн.

А також, з метою забезпечення надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій належної якості, недопущення заборгованості з виплати заробітної плати та сплати податків та інших обов'язкових платежів, прошу підтримки у позитивному вирішенні питання про використання надходжень від оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, згідно наказу Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.03.2021 № 183 переважно для потреб підприємства.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Ігор ПАВЛИК

Лариса Удовченко
Оксана Жура