08/231-4136/ПР
15.11.2021

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту "і" частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 2 лютого 2021, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» природну територію орієнтовною площею 20,505 га у Солом'янському районі м. Києва в межах, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд»:

2.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

2.2. вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148 для збереження та використання заказників.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»:

3.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

3.2. вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА»:

4.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

4.2. вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

5. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 19)

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення

7. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

План-схема
земельних ділянок, які включені до території ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів яр»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

У ході громадських слухань, проведених 19.10.2019 року за участі Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та представників місцевої громади, де було прийнято рішення щодо необхідність облаштувати на території схилів Протасового яру, куди входять зазначені ділянки, регіональний ландшафтний парк.

Статтею 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд» визначено, що регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. Регіональні ландшафтні парки організовуються з вилученням або без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів. В разі необхідності вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів для потреб регіональних ландшафтних парків провадиться в порядку, встановленому законодавством України.

На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань: збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів; створення умов для ефективного туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів і об'єктів; сприяння екологічній освітньо-виховній роботі.

Громадською організацією «Захистимо Протасів яр» на адресу Київської міської ради 28.07.2020 № 27109 спрямовано клопотання про створення регіонального ландшафтного парку.

Разом із цим, громадською організацією «Захистимо Протасів яр» на адресу Київської міської ради 09.03.2021 № 8245 та спрямовано клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення із відповідним науковим обґрунтуванням.

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 (витяг з протоколу № 4/7) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»».

Питання оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» погоджено:

- Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – лист від 06.04.2021 № 077-1750, 06.09.2021 № 077-4397;
- Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – лист від 26.03.2021 № 055-6185;
- Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація – лист від 06.04.2021 № 108-4232, 30.09.2021 № 108-13058;
- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва – лист від 31.03.2021 № 077/234-461, 01.04.2021 № 077/234-479;
- Комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» - лист від 01.04.2021 № 077/226-1228.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту "і" частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 2 лютого 2021.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів.

Досягнення мети відбуватиметься через реалізацію певних завдань, які відображені у рішенні.

Зокрема, передбачено:

оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» природну територію орієнтовною площею 20,505 га у Солом'янському районі м. Києва в межах

Адреса ділянки	Кадастрові номери земельних ділянок	Площа (га)	Землекористувач
м. Київ, вул. Протасів яр	8000000000:72:210:0008 8000000000:72:210:0033 8000000000:72:213:0031	16,5749	ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» (Код ЄДРПОУ 31238331)
	8000000000:72:213:0045 8000000000:72:213:0146 8000000000:72:213:0148	1,1428	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації

			зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0038	2,7873	ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)
разом		20,505	

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148 для збереження та використання заказників.

товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 19).

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети, зменшить рівень соціального незадоволення за умови дотримання принципу правової визначеності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Особами, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

001

Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація.
Голові Київської міської державної адміністрації
Київському міському голові
Віталію Кличко

Громадська організація
«Захистимо Протасів яр»
Ратушний Роман Тарасович
Адреса: 03110, м. *Київ, вул. Пироговського, буд.* 14, *оф. 1106*
Адреса е-пошти:
gromada.protasiv@gmail.com
Тел: +3805023174 97

КЛОПОТАННЯ
про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва

Діяльність Громадської організації «Захистимо Протасів яр» спрямована на координацію громади Протасового яру, розвиток територій громади, захист місцевості Протасів яр в м. Києві від протиправних посягань забудовників та систематичне інформування суспільства про події навколо даної місцевості через спеціально створені майданчики - зокрема, сторінку в соціальній мережі «Facebook».

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

Історичне урочище Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва це місцевість, що включає квартал в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048.

Площа урочища Протасів яр на якій планується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва складає - 20.505 га.

Метою створення та функціонування ландшафтного заказника є збереження унікальної зеленої зони поряд з центром Києва. Про необхідність створення у Протасовому яру об'єкта природно-заповідного фонду йдеться вже давно (зокрема, про це наголошували науковці — Подобайло, Остапченко, Нужна). Адже

Київська міська державна адміністрація
09 03 2021 № 8245

Наразі у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення так званих археодромів, що поєднуватимуть збереження та реставрацію археологічних пам'яток із цілеспрямованим відтворенням рослинності та тваринного світу вказаної історичної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Адже маючи стрімкі схили, розсічені долинами струмків, вони дійшли до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та по схилах цих гір існують розвинені багатоярусні деревостани сформовані головним чином ясеном високим, липою серцелистою, кленом гостролистим, гіркокаштаном кінським. Значною є участь в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров'я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п'ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили - велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території проектованого заказника зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія, дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

З гризунів в урочищі існують великі популяції нориці лугової, підземної, миші польової.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції, та занесені до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Територія має неабияке рекреаційне значення, адже це єдине з небагатьох місць відпочинку мешканців поруч щільно-забудованих міських масивів .

Тобто схили урочища Протасів яр є добре збереженими, а також є насиченими видами флори та фауни екосистемами Київських круч. Такі схили і екосистеми київських круч мають бути збережені, як запорука існування

"БОРА" договір суборенди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

ТОВ "БОРА" в свою чергу отримала земельну ділянку за незаконним рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва». При цьому договір оренди, укладений згідно зазначеного рішення закінчився і ніколи не продовжувався. Відтак є всі підстави вважати, що Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038

На сьогоднішній день в судах оспорюються зазначені договори, рішення і дозволи на будівництво. Подано позови до Господарського суду м. Києва про визнання недійсним договору суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, укладений 06.06.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. від 13.08.2018 року).

Також, в Окружному адміністративному суді м. Києва визнано протиправним і скасовано Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19 березня 2019 року № 1У 113190780718, виданий забудовнику ТОВ "Дайтона груп".

Подано і плануються ще й інші позови, метою яких є наведення правового ладу щодо земельних ділянок у Протасовому яру.

ТОВ "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" отримав земельну ділянку шляхом реалізації непрозорої схеми на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» яким було визнано укладеним договір для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі (справа А-25991) між КМР та ТОВ «ІНТЕРБУД КОМПАНІ». Договір оренди земельної ділянки 8000000000:72:213:0048 закінчився і Київрадою не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Договір оренди земельних ділянок 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 закінчився і не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Процес відновлення прав громади міста Києва в особі Київради в земельній сфері в Протасовому яру не виключає і не заважає створенню на зазначеній території ландшафтного заказника місцевого значення. Навпаки. Початок такого процесу сприятиме розв'язанню великої кількості соціальних, юридичних і техногенних проблем, пов'язаних з цією місцевістю.

Нижче відповідно до вимог ст. 51 Закону України "Про природно-заповідний

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно - торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 228480 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9626661.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9627932.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0146

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0031

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684251.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0034

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684485.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0048

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048.

Цільове призначення - Житлової забудови і комерційного використання.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування

межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, **Протасів Яр,** Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановити охоронну зону території.

4. Надати статус ландшафтного заказника місцевого значення території, зазначеній у пункті 3 цього клопотання.

5. Присвоїти назву ландшафтному заказнику місцевого значення, зазначеному у пункті 2 цього клопотання – ландшафтний заказник «Протасів яр».

6. Встановити, що на території ландшафтного заказника Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає та/або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. Зокрема - забудова, вирубка дерев, бідь-які зміни ландшафту.

7. Встановити, що управління ландшафтним заказником «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва здійснюється Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

8. Внести відповідні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381.

9. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

9.1. Закріпити на місцевості межі ландшафтного заказника «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва інформаційними знаками до їх закріплення межовими знаками;

9.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо набуття права постійного користування територією, зазначеною у п. і цього клопотання;

9.3. Забезпечити охорону території, зазначеної в п. 1 цього клопотання, з оформленням охоронного зобов'язання;

9.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території, зазначеної в п. 1 цього клопотання;

10. Винести відповідне рішення Київською міською радою на найближчій сесії для виконання пунктів 1-9 цього клопотання та оприлюднити це рішення на сайті Київської міської ради та в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Додатки:

1. Копія листа Інституту археології від 15.10.90 № 125/17-762 «Про археологічне значення Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яра»;

Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ
Київ-14, вул. Видубецька, 40
Тел. 296-35-81

Академия наук Украинской ССР
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ
Киев 14, ул. Видубецкая, 40
Тел. 296-35-81

от 15.10.90 № 125/17-462
на №

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д.Малишевському

Про археологічне значення
району Батиєвої гори, вул.Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д.Костенка Інститут археології АН УССР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам"яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам"яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я.Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави - УШ-IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам"яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з"ясували, що цей некрополь знаходиться на місці грунтового могильника з трупоспаленням доби "полів поховань" /I-У ст.н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки багатошарового поселення середини II тис. до н.е. - середини I тис.н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знаходили під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р.Либідь /металеві прикраси УШ-IУ ст. збе-

Зак. 3527-7000 1987 г

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ПРЕЗИДІЯ

РІШЕННЯ

27.10.90 № 51

м. Київ

Про реконструкцію вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної дороги

Розглянувши проект реконструкції вул.С.Разіна, розроблений "Київпроектом", попередні висновки Київського комітету по охороні природи, економічний орган у районі Протасова Яру, висновки незалежної експертизи по проекту Держ., Київської міської організації "Земельный спрс", Президіям Київської міської організації Українського товариства охорони пам"ятників історії та культури про можливі наслідки знищення зони історично-середовища та охоронного ландшафту, заключення Інституту археології АН УРСР про археологічне значення району вул.С.Разіна, Протасів Яр, Батиєва гора,

Президія Київської міської Ради народних депутатів

ВИРІШИЛА:

1. Реалізація проекту реконструкції вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної автомагістралі через вул.С.Разіна, ландшафтну зону Протасів Яр недоцільна. Міськвиконкому припинити фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т.Лаврухіну М.В./ доручити:

2.1. Головкиївпроекту розробити проект реконструкції вул.С.Разіна, Протасів Яр та вул.Огородня для односторонського руху тільки пасажирського транспорту по існуючих трасах [illegible] без пошкодження історичного середовища з урахуванням [illegible] Інституту археології АН УРСР, міської організації "Земельний [illegible] товариства охорони пам"ятників історії та культури, [illegible] міського комітету по охороні природи.

[illegible]

Наукове обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Протасів яр»

Об,єкт знаходиться в Солом,янському районі м. Києва. Загальна площа об,єкту- 20, 4 га.

Кадастрові номери земельних ділянок:

1. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038. Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

2. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0145. Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

3.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146. Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

4.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0008. Площа земельної ділянки - 0.1045 га.

5.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031. Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

6.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048. Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

7. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033. Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров`я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина кривавочервона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п`ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав`яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що

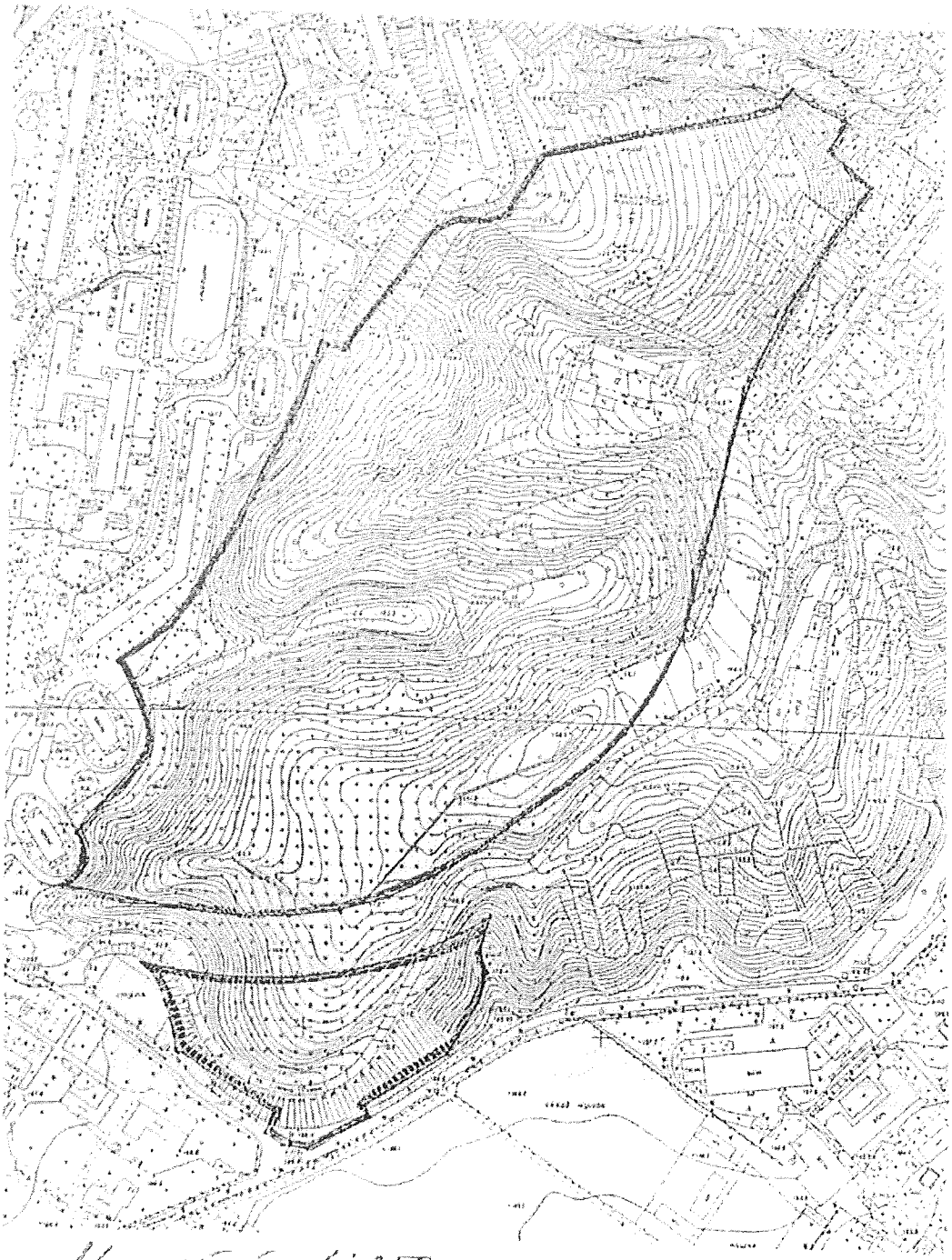
природного середовищ колиски Русі – давнього Києва, пропонуємо оголосити територію об,єкта ландшафтним заказником місцевого значення « Протасів яр» з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона рубки дерев.

29.04.2021

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, доктор біологічних наук — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.С.

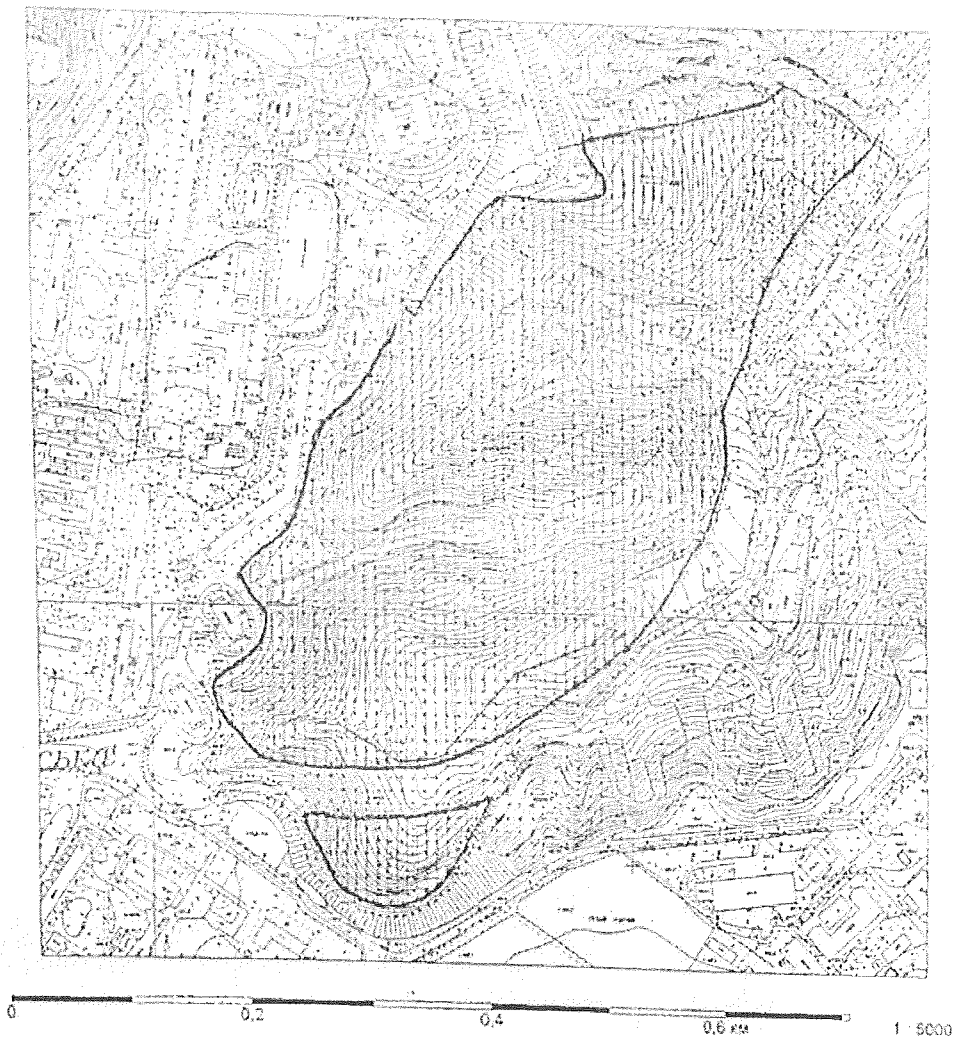


Масштаб 1:3500

Схема земельної ділянки
до відведення ТОВ „Протасів Яр"
Нас. відділу землевпорядкування
Солонцівської р-ну Дніпр. 18 сесії

Додаток до згоди на розроблення проекту відведення земельної ділянки кадастровий код 72:210:031|72:210:033, за адресою:

м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі вул.Волгоградської, Докучаєвської, Пропасів Яр та Солом"янської|м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі



ПОГОДЖЕНО
Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста Борисов В.Д.
23.02.2004р.

Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів Муховиков А.М.

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувача) є довідково, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

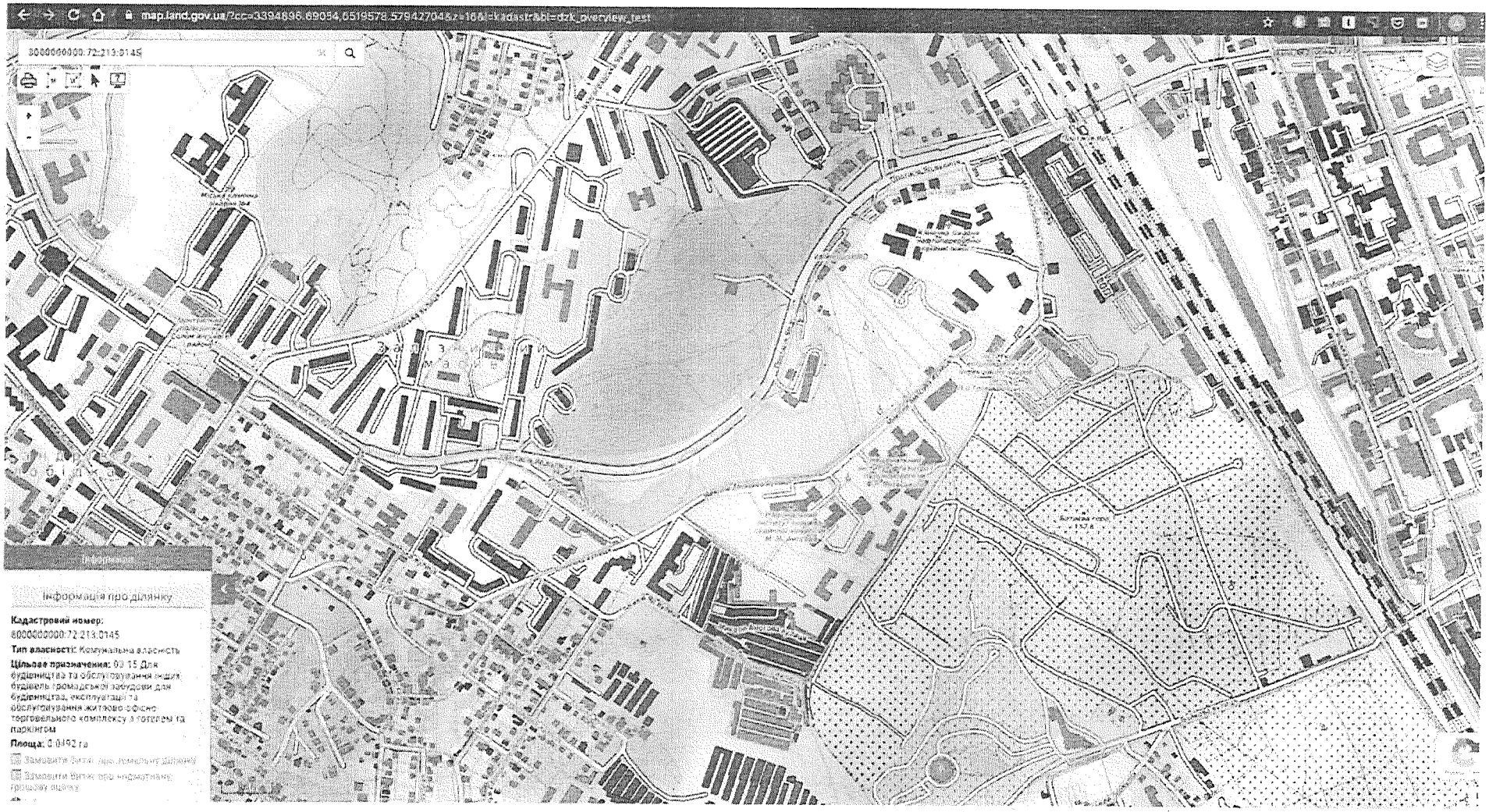
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0038
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкт речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРА" 21953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625512
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський р-н, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627932
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

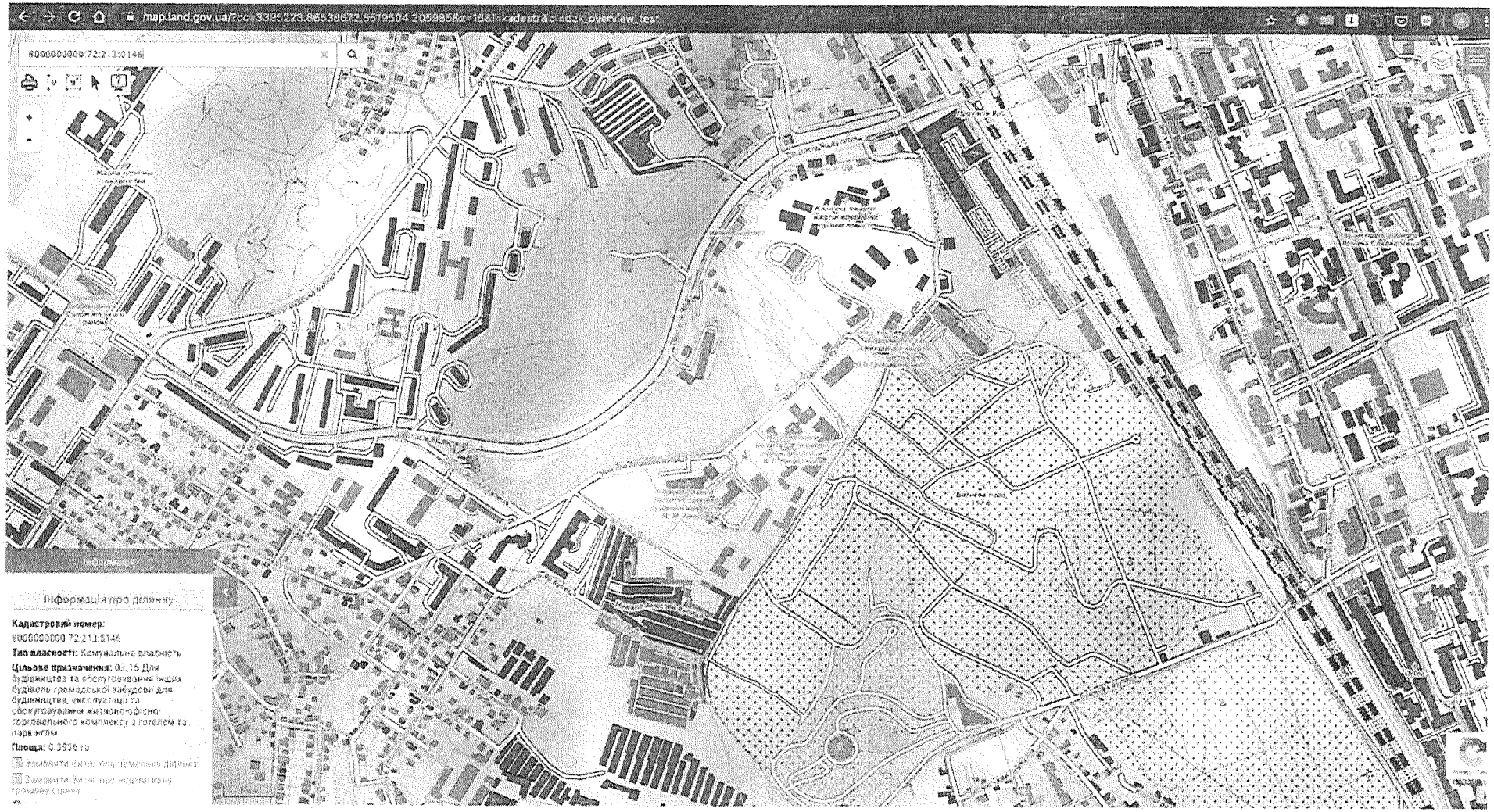

map.land.gov.ua/?cc=3394896.69084,6519578.57842704&z=16&l=kadastrabl=dzk_overview_test
6000000000:72:213:0145
Інформація
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
6000000000:72:213:0145
Тип власності: Комунальна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно торговельного комплексу з готелем та паркінгом
Площа: 0.0492 га
Замовити витяг про земельну ділянку
Замовити витяг про нормативну грошову оцінку

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:41 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власників (землекористувачів) є обмеженою, загальна інформація міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОГА" 31932363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9632256
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	


map.land.gov.ua/?cc=3385223.86538672,6519504.2059858&r=18&l=kadastrblockdzk_overview_test
8000000000:72:213:0146
Інформація
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:213:0146
Тип власності: Комунальна власність
Цільове призначення: 03.16 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
Площа: 0.3936 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:54 12-04-2020

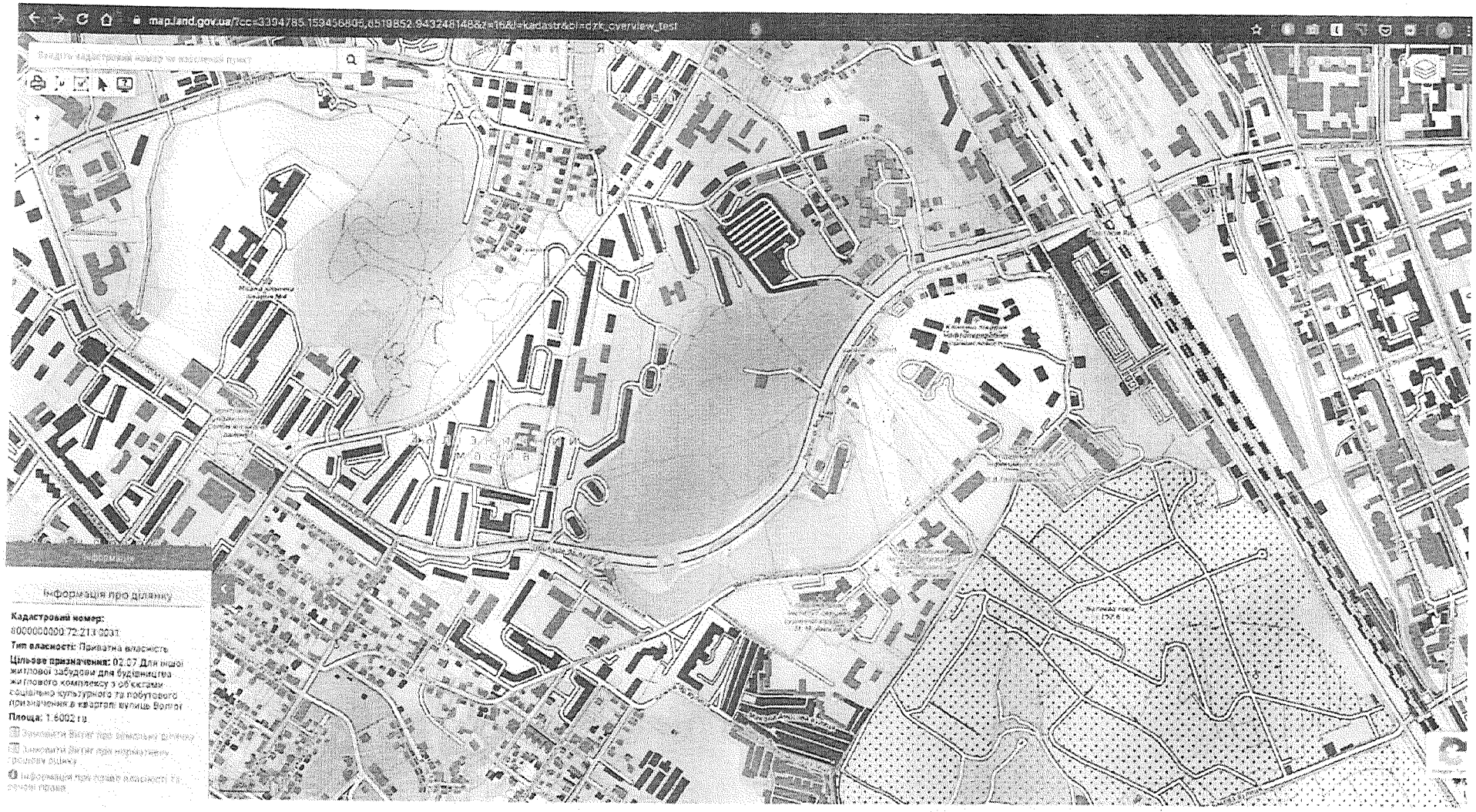
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * Інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власників (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

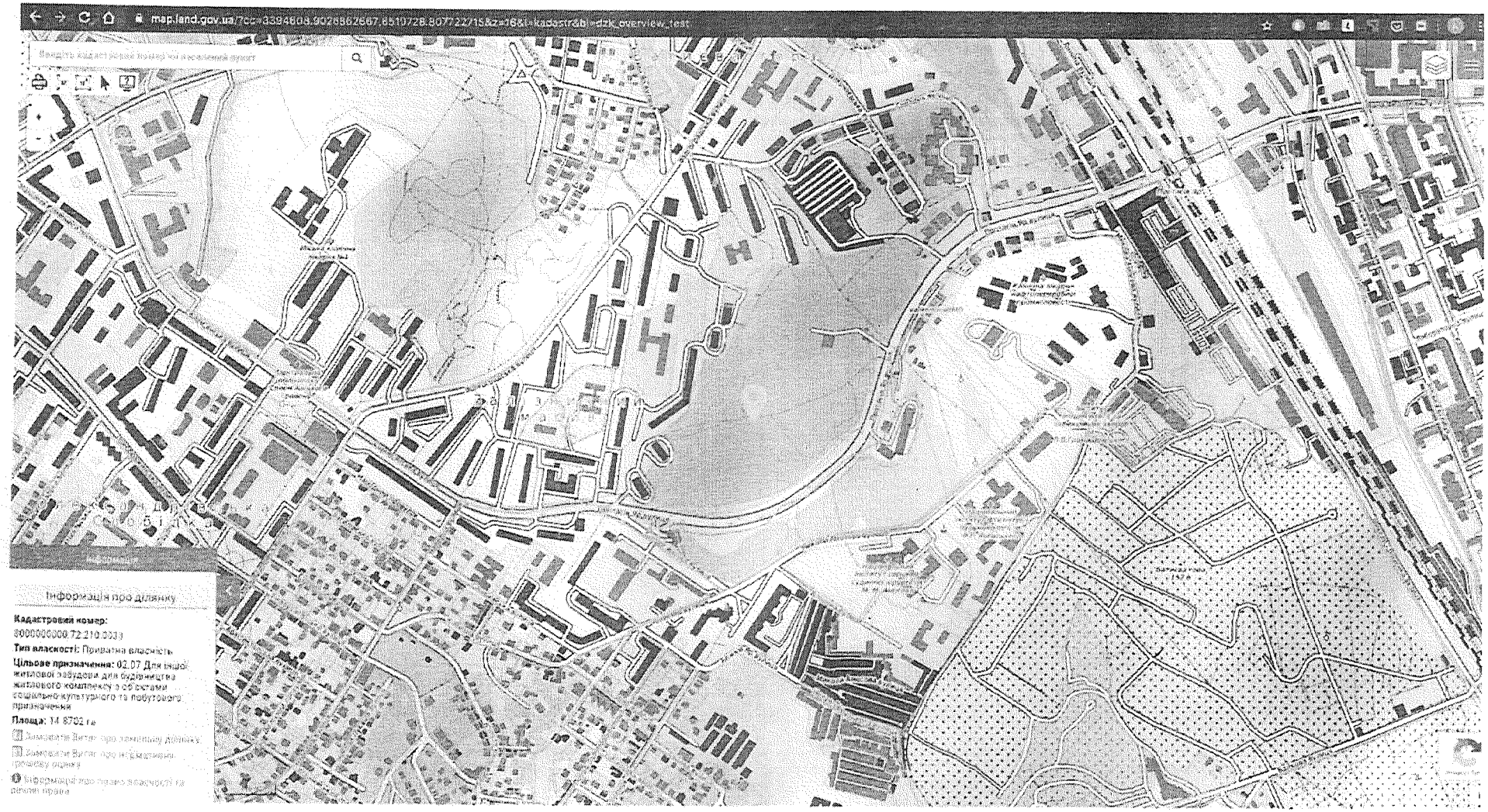

map.land.gov.ua/?cc=3394785.159436806,6519852.943248148&z=16&l=kadastr&l=dzk_overview_test
Введіть кадастровий номер чи населений пункт
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:213:0031
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгог
Площа: 1.6002 га
Інформація про права власності та речові права

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:45 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* Інформація про власників (землекористувачів) земельних ділянок, відомості щодо яких внесені до Державного земельного кадастру станом на попередню добу	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Остапенко Д.В. Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня


map.land.gov.ua/?cx=3394808.9028862697,8519728.807722715&z=16&l=kadastr&bl=dzk_overview_test
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:210:0033
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.07 Для індивідуальної житлової забудови для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення
Площа: 14.8702 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:52 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Інформація про власника (землекористувача) є обмеженою, докладна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

4 N288/136 07.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

N077-4397
06.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

На заміну листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) від 05.08.2021 № 077-3901 інформуємо наступне.

На виконання пункту 8 протоколу № 4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 та за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики звернення ГО «Захистимо Протасів яр» від 11.03.2021 № 8245 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» (додається).

Разом з цим, при розгляді порушеного питання слід враховувати порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, визначений розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 11.03.2021 № 8245 Управлінням розглянуто та погоджено клопотання ГО « Захистимо Протасів яр» від 02.02.2021 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр».

Водночас, Управління листами від 10.08.2021 № 077 - 4396 та від 10.08.2021 № 077 - 4395 звернулось до ТОВ «Протасів яр», як власника земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033), та ТОВ «БОРА», як тимчасового користувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, стосовно надання погодження про можливість включення зазначених земельних ділянок до територій, рекомендованих для створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Начальник Е 2817 Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

28.04.2021 № 08/288-162 вих

на № 8245 від 11.03.2021

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 20.04.2021 (протокол №4/7), ухваленого за результатами розгляду звернення ГО «Захистимо Протасів яр» (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва направляємо вам копію витягу з протоколу №4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф..202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії;
Богатов К.В. – член постійної комісії;
Ковальчук М.М. – член постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С. – депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О. – депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Возний О.І. – начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М. – начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 28.09.2021 № 35479 розглянуто лист постійної комісії з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 вих та повідомляється.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр і Солом'янської та кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельні ділянки) передано в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (далі – ТОВ «Протасів Яр») для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 (далі – Рішення) та договору купівлі-продажу від 18.10.2005, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 774 Земельні ділянки продані ТОВ «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,1045 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 03.02.2000 № 13/734 передана у приватну власність та на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності ТОВ «Протасів Яр».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057082-29817 від 04.11.2021

міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом.

У разі прийняття Київською міською радою рішення щодо викупу земельних ділянок для суспільних потреб Департаментом буде проведено всі покладені на нього заходи відповідно до прийнятого рішення та законодавства України.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Наталія Панченко
Юлія Баранчук 279 88 54

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057082-29817 від 04.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент економіки та інвестицій

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене просимо розглянути можливість викупу відповідних земельних ділянок та поінформувати Управління з порушеного питання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

04.10.2021 № 077/234-1724
на № 35479 від 28.09.2021

Генеральному директору
Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»

Олексію КОРОЛЮ

Шановний пане Олексію!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 28.09.2021 № 35479 опрацьовано витяг з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 щодо питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр».

Повідомляємо, що вирішення питань, визначених у витягу з протоколу не входить до кола повноважень КП УЗН Солом'янського району.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент містобудування та архітектури

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене, просимо розглянути можливість викупу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033 і 8000000000:72:210:0008, поінформувати Управління з порушеного питання, а також надати інформацію та картографічні матеріали про функціональне використання і функціональне призначення зазначених земельних ділянок згідно даних діючого Генерального плану міста Києва на період до 2020 року та іншої містобудівної документації.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр і Солом'янської та кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельні ділянки) передано в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (далі – ТОВ «Протасів Яр») для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 (далі – Рішення) та договору купівлі-продажу від 18.10.2005, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 774 Земельні ділянки продані ТОВ «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,1045 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 03.02.2000 № 13/734 передана у приватну власність та на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності ТОВ «Протасів Яр».

Остаточне рішення щодо розпоряджання землями територіальної громади міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом.

Водночас інформуємо, що Управління звернулось до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання інформації про функціональне використання та функціональне призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033 і 8000000000:72:210:0008 згідно даних діючого Генерального плану міста Києва на період до 2020 року та іншої містобудівної документації.

Крім того, Управління звернулось до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання їх позиції з питання викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр.

Після отримання позицій вказаних вище Департаментів Управління забезпечить інформування постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з порушеного питання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

01.10.2021 № 08/281-2657

на № _____ від _____

Заступникові голови Київської міської державної адміністрації
Петру ПАНТЕЛЕЄВУ

Шановний Петре Олександровичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 28.09.2021 № 35479 лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408вих з проханням розглянути можливість викупу земельних ділянок, які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі м. Києва, розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради врегульовано частинами першою, шостою статті 30 та частиною шостою статті 31 Регламенту Київської міської ради.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – постійна комісія) відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент фінансів

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене просимо розглянути можливість викупу відповідних земельних ділянок та поінформувати Управління з порушеного питання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

04.10.2021 № 077/234-1721
на № 35479 від 28.09.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Олександру ВОЗНОМУ

Шановний пане Олександре!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 28.09.2021 № 35479 опрацьовано витяг з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 щодо питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр».

Повідомляємо, що вирішення питань, визначених у витягу з протоколу не входить до кола повноважень КП УЗН Солом'янського району.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020 тел. (044) 2262088,
E-mail: zagal@solor.gov.uaКод ЄДРПОУ 37378937

Управління екології та
природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про створення ландшафтного
заказника місцевого значення
«Протасів Яр» у
Солом'янському районі

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 28.09.2021 № 35479 у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах наданих повноважень та в частині питань, що належать до компетенції розглянуто лист Постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408вих щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі.

Повідомляємо, що Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація цілком підтримує ініціативу Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі.

Інші питання, викладені у листі, не належать до повноважень Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Заступник голови Євген МАЛИЙ

Андрій Сидорчук
Світлана Дядченко 207 09 67

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009F662F003A4B8500
Підписувач Малий Євген Ігорович
Дійсний з 22.06.2020 0:00:00 по 22.06.2022 0:00:00

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація

108-13058 від 30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 04074, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Управління екології та природних ресурсів

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О. Кулеби від 11.03.2021 № 8245 Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатом розгляду клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі інформує.

Відповідно до розділу III Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами), відповідальні особи підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, юридичні та фізичні особи несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за підприємствами, установами, організаціями територіях відповідно до закону.

Додатково інформуємо, Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 р. № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві», перевірка дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Сергій МАРИЩЕН

Володимир Власенко
Павло Курига 489 31 43

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000069D31E00CFFA8A00
Підписувач Марищен Сергій Сергійович
Дійсний з 06.11.2020 15:11 по 06.11.2022 15:11

Департамент міського благоустрою

064-1544 від 24.03.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

31.03.2021 № 077/234-461
на № 8245 від 09.03.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Олександру ВОЗНОМУ

Шановний пане Олександре!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 11.03.2021 № 8245 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____
на № 8245 від 09.03.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. ВОЗНОМУ

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів яр»

Шановний Олександре Івановичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало лист ГО «Захистимо Протасів яр» від 09.03.2021 № 8245 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом'янського району м. Києва не заперечують щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою

Заступник генерального директора Андрій ВЕРГЕЛІС

Михайло Олійник, Оксана Король 272-39-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

28.04.2021 № 08/288-161 вих

на № 8245 від 11.03.2021

ГО «Захистимо Протасів яр»
03110, м. Київ, вул.Пироговського, 14, оф.1106
gromada.protasiv@gmail.com

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 20.04.2021 (протокол №4/7), ухваленого за результатами розгляду вашого звернення (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва направляємо вам копію витягу з протоколу №4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 та повідомляємо про прийняте рішення.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф..202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії;
Богатов К.В. – член постійної комісії;
Ковальчук М.М. – член постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С. – депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О. – депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Возний О.І. – начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М. – начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

06.04.2021 077-1750

ГО «Захистимо Протасів яр»
вул. Пироговська, буд. 14, оф. 1106,
м. Київ, 03110

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 11.03.2021 № 8245 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» та повідомляємо.

За інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Разом з цим інформуємо, що правомірність прийняття рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 та укладення договору оренди вказаної земельної ділянки була предметом судового розгляду у справі № 5011-51/12000-2012.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 у справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позову виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням

м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Київською міською радою прийняте рішення від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Проте, рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, яке залишено без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та Вищого господарського суду України від 29.09.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021.

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 11.03.2021 № 8245 (002) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 02.02.2021 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Разом з цим інформуємо, що правомірність прийняття рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 та укладення договору оренди вказаної земельної ділянки була предметом судового розгляду у справі № 5011-51/12000-2012.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 у справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позову виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері до Київської міської ради та товариства з

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-7064 від 01.04.2021

від 27.12.2007 № 1555/4388 (з урахуванням рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Київською міською радою прийняте рішення від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Проте рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, яке залишено без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та Вищого господарського суду України від 29.09.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021.

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

01.04.2021 № 077/234-479
на № 8245 від 01.04.2021

В.о. начальника відділу контролю
за благоустроєм
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації

Руслану МАЛЕНКУ

Шановний пане Руслане!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 01.04.2021 № 8245 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

на дор. № 8245 (002) від 11.03.2021

Управління екології та природних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївський, розглянуто клопотання ГО «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення Протасів Яр у Солом'янському районі, за результатом розгляду та в межах компетенції інформуємо.

Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» (далі – КО «Київгенплан»), згідно з пп. 4.1-4.2 положення про організацію, є розробником проекту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київської міської ради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі

прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх рішень, такі зміни будуть враховані в проекті Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони на період до 2025 року.

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

_____№_____

на № _____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 11.03.2021 № 8245 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах повноважень, лист ГО «Захистимо Протасів Яр» від 02.02.2021 щодо забудови схилів Протасового яру та створення скверу.

В силу частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єктів будівництва на схилах Протасового яру.

Крім того, повідомляємо, що на сьогоднішній день функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559. Доступ користувачів до Реєстру будівельної діяльності здійснюється цілодобово за посиланням https://e-construction.gov.ua/.

В.о. директора Департаменту
Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

_____ *№* _____

*на №*_____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2021 №8545 у Солом'янській районній в місті державній адміністрації розглянуто лист ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського районна міста Києва не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

Перший заступник голови Олександр СМИК

Руслан Маленко
Анна Козлюк 207 09 66

001
ug

Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація.
Голові Київської міської державної адміністрації
Київському міському голові Віталію Кличко

Громадська організація «Захистимо Протасів яр»
Ратушний Роман Тарасович
Адреса: *03110, м. Київ, вул. Пироговського, буд. 14, оф. 1106*
Адреса е-пошти:
gromada.protasiv@gmail.com
Тел: +38 050 231 74 97

Київська міська державна адміністрація
28 07 2020 № **27109**

КЛОПОТАННЯ
про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва

Діяльність Громадської організації «Захистимо Протасів яр» спрямована на координацію громади Протасового яру, розвиток територій громади, захист місцевості Протасів яр в м. Києві від протиправних посягань забудовників та систематичне інформування суспільства про події навколо даної місцевості через спеціально створені майданчики – зокрема, сторінку в соціальній мережі «Facebook», яка доступна за посиланням https://www.facebook.com/save.protas/.

<u>Обґрунтування необхідності створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.</u>

Історичне урочище Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва це місцевість, що включає квартал в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048.

Площа урочища на якій планується створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва складає - 20.505 га.

Метою створення та функціонування регіонального ландшафтного парку є збереження унікальної зеленої зони поряд з центром Києва. Про необхідність створення у Протасовому яру регіонального ландшафтного парку йдеться вже давно (зокрема, про це наголошували науковці — Подобайло, Остапченко, Нужна). Адже в умовах скорочення числа зелених масивів у місті, що завжди пишалося статусом «зеленої столиці Європи», є вкрай необхідним збереження усіх фрагментів природних ландшафтів, які досі існують. В умовах антропогенного забруднення повітря кожен зелений масив має велике очисне значення. Солом'янський район один із найменш озеленених у м. Києві, тому збереження великих масивів зелених насаджень є критичним для якості повітря та мікроклімату району. Окрім того, збереження цілісного природного фітоценозу (комплексу дерев, чагарників і підліску) в Протасовому ярі запобігає процесам водної ерозії та розростання ярів. В Солом'янському районі забезпечення населення

озелененими територіями загального користування складає всього 8,3 квадратних метри на одну особу. Нагадуємо, що нормою забезпечення зеленими насадженнями є 20 квадратних метрів на особу.

Житлове будівництво на цій території є порушенням ст. ст. 52, 83, 84 та 250 Земельного Кодексу України, ст.ст. 40, 60, 63 Закону України „Про охорону навколишнього природного середовища", ст.ст. 17 та 21 Закону України „Про основи містобудування", ст.ст. 12 та 13 Закону України „Про планування та забудову територій", п. п. 4,2 і 6,1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, рішень Генерального Плану м. Києва в період до 2020 р., яким передбачено створення на цій території парку рекреаційного призначення, та рішень Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 р.

Крім того, створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, де-факто, буде відновленням такого парку. Адже згідно з дозволом Міністерства сільського господарства СРСР від 16.III.1966 р. за №451/322 Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих рішенням №763/а від 31.05.1966 року здійснив відведення Управлінню підприємства зеленого господарства міськвиконкому земельної ділянки площею 30.0 га по вул. Степана Разіна в Залізничному районі для влаштування парку культури та відпочинку за рахунок плодового саду Всесоюзного Науково-дослідного інституту цукрових буряків (11,63 га) та території, що використовується Київською обласною базою Молснабу по вул. Степана Разіна, 48 під склади, трикотажною фабрикою ім. Рози Люксембург, по вул. Степана Разіна, а також території зеленої смуги Київського дослідного інституту туберкульозу ім. академіка Яновського, обмеженої вул. Клінічною та вул. Степана Разіна. (Стр. 177-178)

<u>Характеристика природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, який пропонується для створення регіонального ландшафтного парку.</u>

Наукова цінність ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва полягає у його ботанічній, біологічній, ландшафтній, історичній та археологічній цінності.

Під час роботи, ГО "Захистимо Протасів Яр" знаходила інформацію про курганні поховання різних історичних епох, в тому числі дохристиянських, які були виявлені археологами за останні 100 років.

Нам вдалося розшукати в архівах лист Інституту археології АН УРСР від від 15.10.90 року №125/17-762 "Про археологічне значення района Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасова яра" за підписом директора Інституту археології АН УССР академії АН УССР Петра Петровича Толочко.

В цьому листі директор Інституту археології АН УССР академії АН УССР Петро Петрович Толочко визначає археологічне значення району Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яру і робить висновок, що район вул. Степана Разіна, Урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливими з точки зору наявності археологічних пам'яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам'яток, що знаходиться в цьому районі.

Ще у 1862 р. розкопки Я. Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави – VIII-IX ст. н.е.

Договір оренди земельних ділянок 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 закінчився і не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Процес відновлення прав громади міста Києва в особі Київради в земельній сфері в Протасовому яру не виключає і не заважає створенню на зазначеній території регіонального ландшафтного парку. Навпаки. Початок такого процесу сприятиме розв'язанню великої кількості соціальних, юридичних і техногенних проблем, пов'язаних з цією місцевістю.

У зв'язку з викладеним в даному клопотанні, в урочищі Протасів яр доцільно створити заповідний об'єкт напіввідкритого поліфункціонального типу, а саме: регіональний ландшафтний парк, в якому поруч з зонами абсолютної заповідності будуть виділені зони помірної охорони (заповідно-туристичні зони), зони рекреації, зони та захисні (буферні) зони.

Нижче відповідно до вимог ст. 51 Закону України "Про природно-заповідний фонд України наведені характеристики земельних ділянок у місцевості Протасового яру, на яких планується створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва та картографічний матеріал.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0038.

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 30.08.2017 року, 23631752 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9625012.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

процесу озеленення Протасового яру, наразі є сталими і залишаються незмінними попри глобалізаційні процеси та урбанізацію.

В ході громадських слухань, проведених 10.10.2019 року за участі Солом'янської РДА і представників місцевої громади, було прийнято рішення щодо необхідність облаштування на території схилів Протасового яру, куди входять зазначені ділянки, регіональний ландшафтний парк. Посилання https://cutt.ly/ba2b09C та https://cutt.ly/sa2b5Ko.

Вказане урочище зберегло природну рослинність. Деревостани сформовано в основному кленом гостролистим та сріблястим, вільхою, осикою, липою серцелистою, в'язом гладким та кінським каштаном. Дуже цінними є вкраплення ясену. З тварин в цьому зеленому масиві знаходять прихисток такі види, як рясоніжка звичайна, вечірниця дозорна, вухань звичайний, що охороняються додатком II до Бернської конвенції. Також тут можна зустріти кам`яну куницю та чорного тхора, що охороняються згідно Додатку II цієї ж Конвенції. З рідкісних птахів в урочищі зустрічаються сич хатній, сова сіра та іволга. Звичайними є малий сорокопуд, звичайна вівсянка, садова славка, синиця блакитна, соловейко східний, великий, малий та середній строкаті дятли, сирійський та сивий дятли, крутиголовка. Усіх цих птахів занесено до Додатку II до Бернської конвенції. Хижі птахи, яструб звичайний. Протасів яр та Батиєва гора загалом мають цінність як шлях міграції для перелітних птахів.

Значна щільність заселення Солом'янського району, понаднормове навантаження на дорожню інфраструктуру та хаотична забудова прилеглих територій обумовлюють нерівномірний територіальний розподіл інтенсивності антропогенної дії. Регіональний ландшафтний парк в урочищі Протасів яр здатен частково збалансувати негативний антропогенний вплив.

Відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів.

Зміна категорій земель на ділянках, де планується облаштувати регіональний ландшафтний парк, з зеленої зони на діл відбувалась хаотично, всупереч інтересів громади і в порушення чинного законодавства, в тому числі - кримінального. З цього приводу розслідується ряд кримінальних проваджень. Частина цих рішень так і не набула чинності через порушення процедури, частина оспорюється в судах. Також на розгляд найближчої сесії Київської міської ради винесено відповідні проекти рішень, які в разі їх прийняття допоможуть відновити права киян і зберегти зелену зону в Протасовом яру. Житлове і офісне будівництво в даній місцевості не має перспективи - як в юридичній площині, так і в техногенній. Таке будівництво є зсувонебезпечним (навіть саме незаконне знесення зелених насаджень викликає повінь і руйнування дороги), суперечить чинному законодавству і порушує права киян. Спроби забудови схилів Протасового яру викликають суспільний спротив і великий резонанс. Схеми так "інвестування" в будівництво майбутніми власниками житла призведуть в найближчому майбутньому до протестів вже "інвесторів" через неможливість будівництва і порушення зобов'язань з боку забудовників. Створення регіонального ландшафтного парку і суспільний діалог навколо допоможе також зняти соціальну напругу і не допустити загострення протестів і зіткнень.

Численні забудовники, в тому числі Товариство з обмеженою відповідальністю "Дайтона груп" (веб-сайт https://daytona.com.ua/uk/), Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів яр" та Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в обхід законодавства без реальної перспективи, планують в цій місцевості (земельні ділянки з

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9627932.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

<u>Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0146</u>

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 1576303 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9631279.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9633256.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684251.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0033

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684485.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0048

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048.

Цільове призначення - Житлової забудови і комерційного використання.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення.

Форма власності - комунальна.

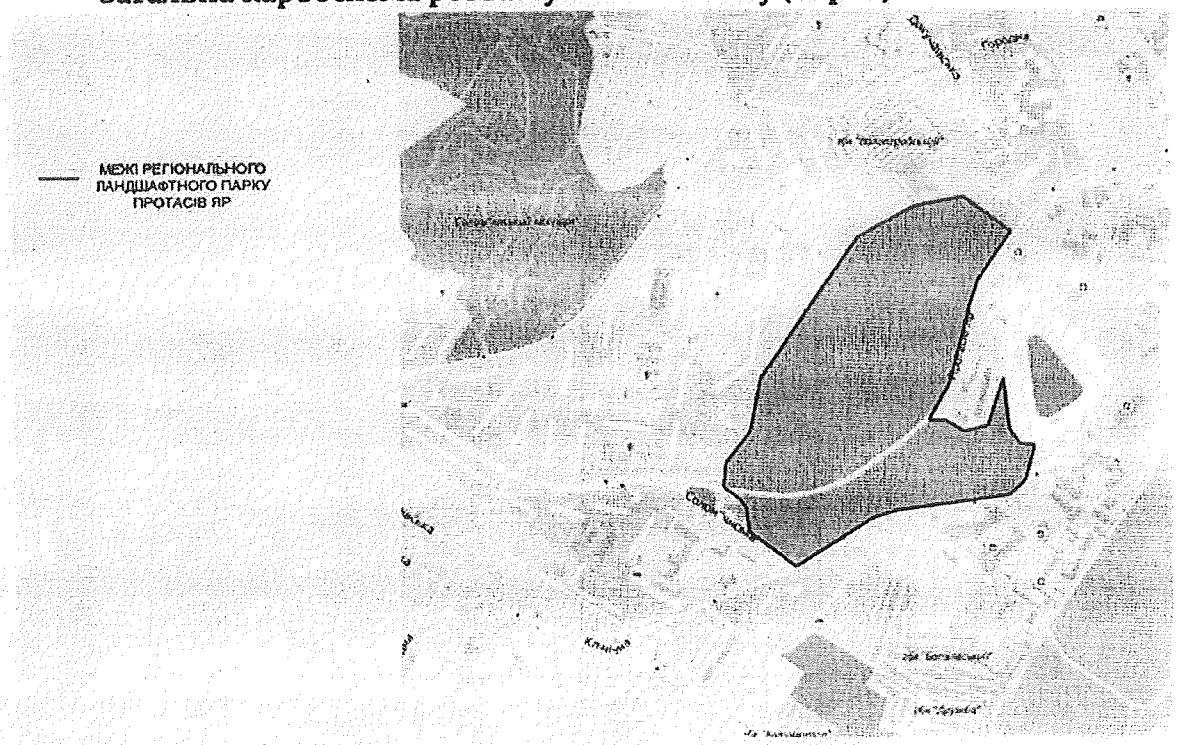
Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Протасів Яр та Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 14.01.2020 року, 27469909 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Загальна картосхема розташування об'єкту (карта).



Кадастрова карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "БОРА" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038

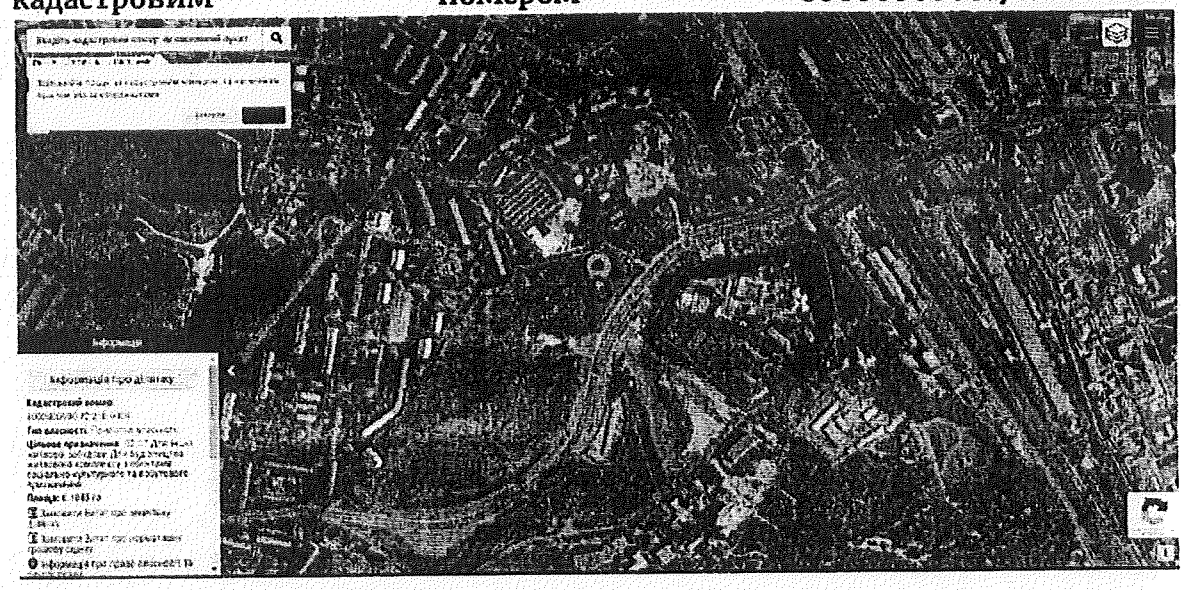
Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Природна територія,
яка оголошується ландшафтним заказником
місцевого значення «Протасів яр»

Адреса ділянки	Кадастрові номери земельних ділянок	Площа (га)	Землекористувач
м. Київ, вул. Протасів яр	8000000000:72:210:0008 8000000000:72:210:0033 8000000000:72:213:0031	16,5749	ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» (Код ЄДРПОУ 31238331)
	8000000000:72:213:0045 8000000000:72:213:0146 8000000000:72:213:0148	1,1428	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0038	2,7873	ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)
разом		20,505	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008



Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0031

Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:210:0033

1. Якнайшвидше, але не пізніше ніж в місячний термін погодити зазначене клопотання і розпочати процес узгодження із власниками і користувачами земельних ділянок.
2. Розробити проект регіонального ландшафтного парку "Протасів яр", із залученням найкращих спеціалістів, дизайнерів.
3. **Оголосити територію**, яка розташована в Солом'янському районі, квартали в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, **Протасів Яр**, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами:
   8000000000:72:213:0038,
   8000000000:72:213:0145,
   8000000000:72:213:0146,
   8000000000:72:210:0033,
   8000000000:72:213:0031,
   8000000000:72:210:0008,
   8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання **територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановити охоронну зону території.**
4. Надати статус регіонального ландшафтного парку території, зазначеній у пункті 3 цього клопотання;
5. Присвоїти назву регіонального ландшафтного парку, зазначеному у пункті 2 цього клопотання - регіональний ландшафтний парк Протасів яр;
6. Встановити, що на території регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає та/або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням;
7. Встановити, що управління регіональним ландшафтним парком Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва здійснюється Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва;
8. Внести відповідні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381;
9. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:
   9.1. Закріпити на місцевості межі регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва інформаційними знаками до їх закріплення межовими знаками;
   9.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо набуття права постійного користування територією, зазначеною у п. 1 цього клопотання;
   9.3. Забезпечити охорону території, зазначеній в п. 1 цього клопотання, з оформленням охоронного зобов'язання;
   9.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території, зазначеній в п. 1 цього клопотання;
10. Винести відповідне рішення Київською міською радою на найближчій сесії для виконання пунктів 1-9 цього клопотання та оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик";

Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ
Київ-14, вул. Видубецька, 40
Тел. 295-35-81

Академия наук Украинской ССР
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ
Киев-14, ул. Видубецкая, 40
Тел. 295-35-81

от 15.10.90 № 125/17-462

на № _____

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д.Малишевському

Про археологічне значення
району Батиєвої гори, вул.Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д.Костенка Інститут археології АН УССР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам"яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам"яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я.Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави - УШ-IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам"яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з"ясували, що цей некрополь знаходиться на місці грунтового могильника з трупоспаленням доби "полів поховань" /I-У ст.н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки богатошарового поселення середини II тис. до н.е. - середини I тис.н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знаходили під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р.Либідь /металеві прикраси УШ-IУ ст. збе-

002546 0160

Зак. 3527-7000 1987 г

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ПРЕЗИДІЯ

РІШЕННЯ

від 27.10.90 № 51

м Київ

Про реконструкцію вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної дороги

Розглянувши проект реконструкції вул.С.Разіна, розроблений "Київпроектом", попередні висновки Київського комітету по охороні природи, економічний стан у районі Протасова Яру, висновки незалежної експертизи по проекту дороги, Київської міської організації "Земельний світ", Правління Київської міської організації Українського товариства охорони пам"ятників історії та культури, про можливі негативні наслідки зміни історичного середовища та охоронного ландшафту, заключення Інституту археології АН УРСР про археологічне значення району вул.С.Разіна, Протасів Яр, Батиєва гора,

Президія Київської міської Ради народних депутатів

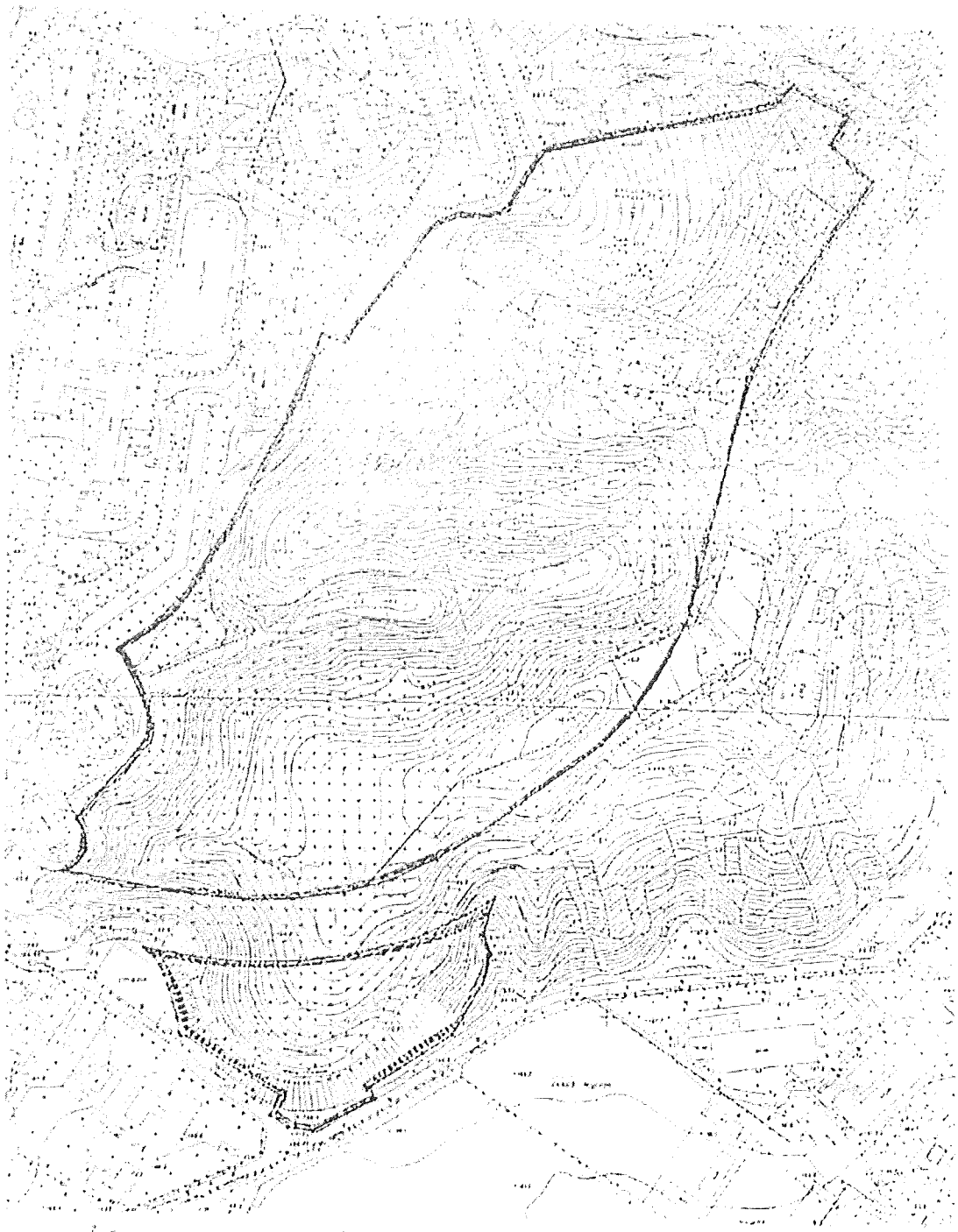
ВИРІШИЛА:

1. Реалізація проекту реконструкції вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної автомагістралі через вул.С.Разіна, ландшафтну зону Протасів Яр недоцільна. Міськвиконкому припинити фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т.Лаврухіну М.В./ доручити:

2.1. Головкиївпроекту розробити проект реконструкції вул.С.Разіна, Протасів Яр та вул.Огородня для одностороннього руху тільки пасажирського транспорту по існуючих трасах доріг без пошкодження історичного середовища з урахуванням висновків Інституту археології АН УРСР, міської організації "Земельний світ", Товариства охорони пам"ятників історії та культури, Київського міського комітету по охороні природи.

Газета "Вечірній Київ" 3 лм 9 (8031-8060) 1990 р.



Масштаб 1:3300

Додаток до [illegible] розробленого проекту відведення земельної ділянки кадастровий код [illegible] 210 0231 [illegible] 210 023, за адресою

м. Київ, р-н Солом'янський, в районі вул. Волгоградської, Дружнівської, Прилісно-Кримської, Солом'янської, Київ, р-н Солом'янський, в районі [illegible]

0 0.2 0.4 0.8 км 1 : 5000

ПОГОДЖЕНО
Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста Борисов В.Д.
23.02.2004р.

Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів Муховиков А.М

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:45 06-05-2019

[redacted]	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
[redacted]	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Л.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0038
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова

Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625512
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про обмеження	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:41 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єкта(-ів) права власності	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31952363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9633256
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про обмеження [illegible]	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

[redacted]	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський р-н, вулиця Миколи Амосова
[redacted]	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627932
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
[redacted]	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:54 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:52 12-04-2020

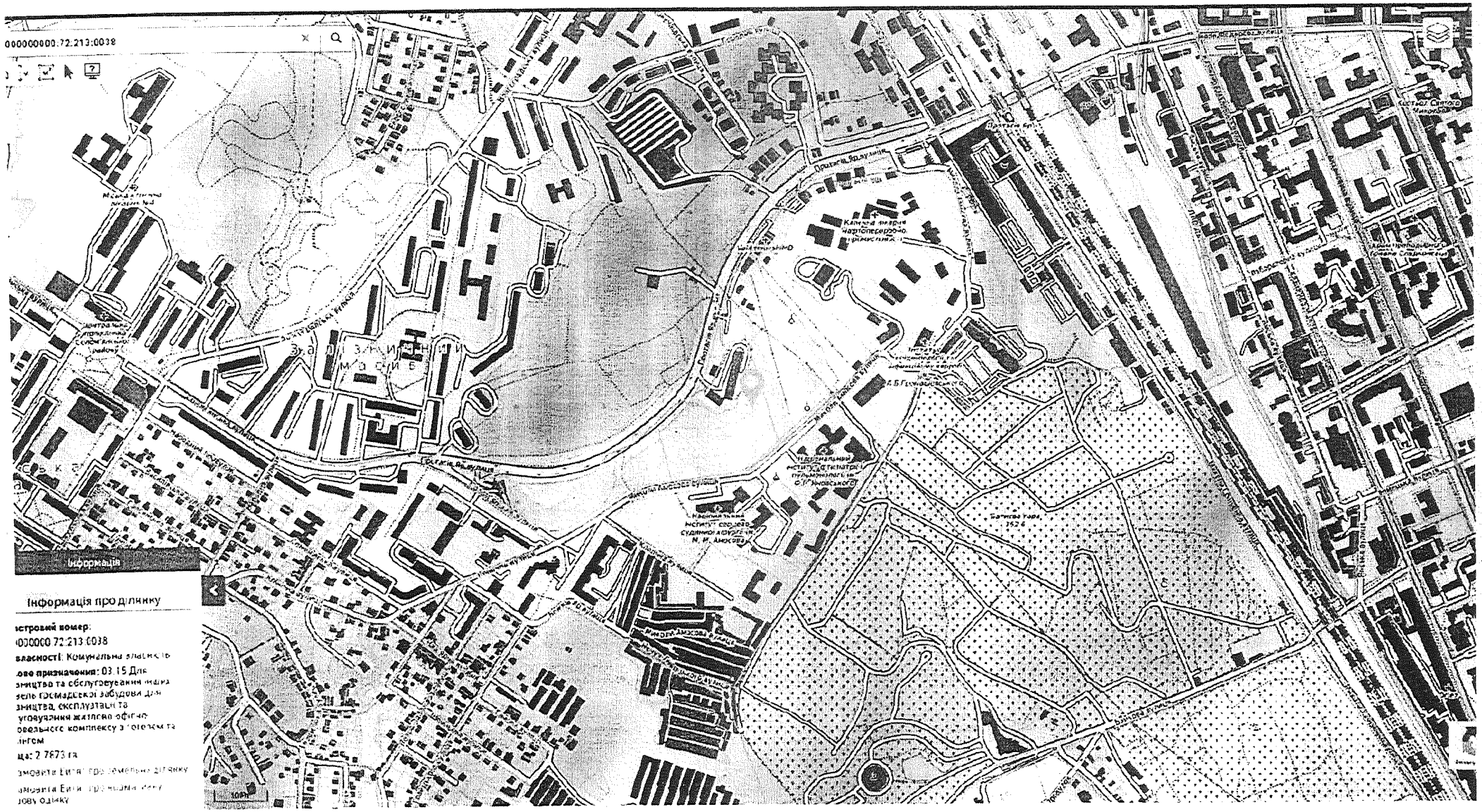
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

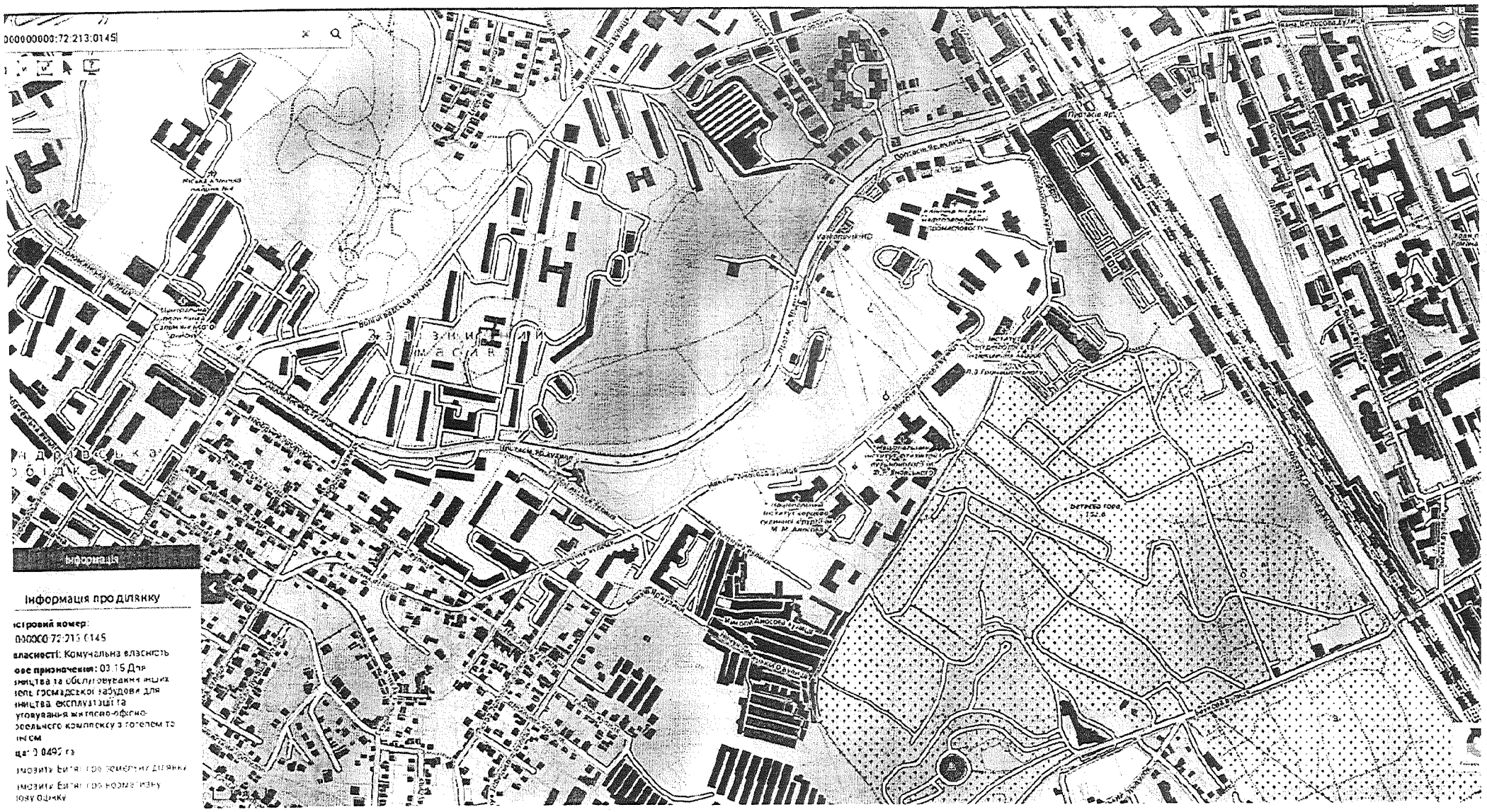
Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

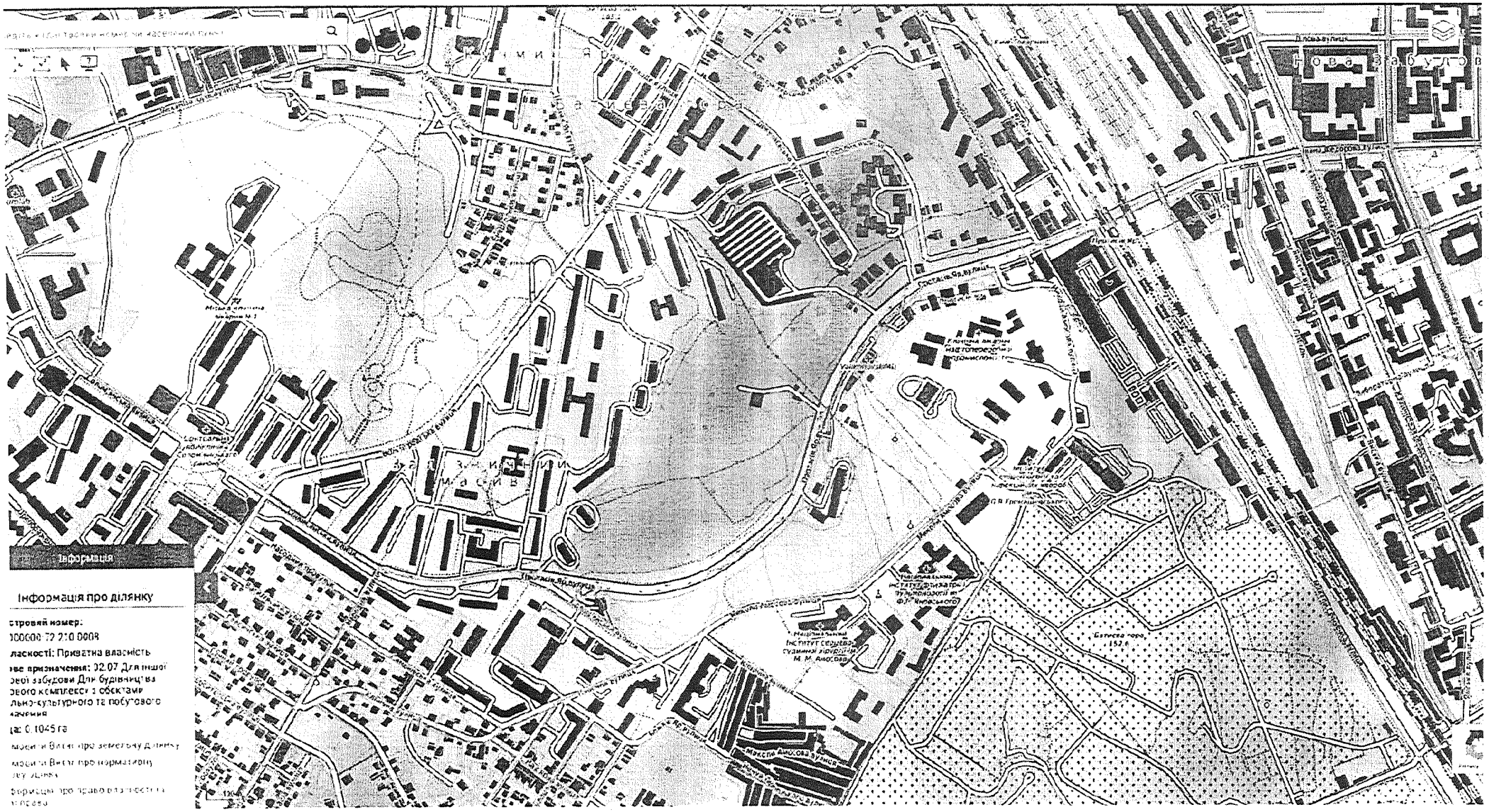
Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020

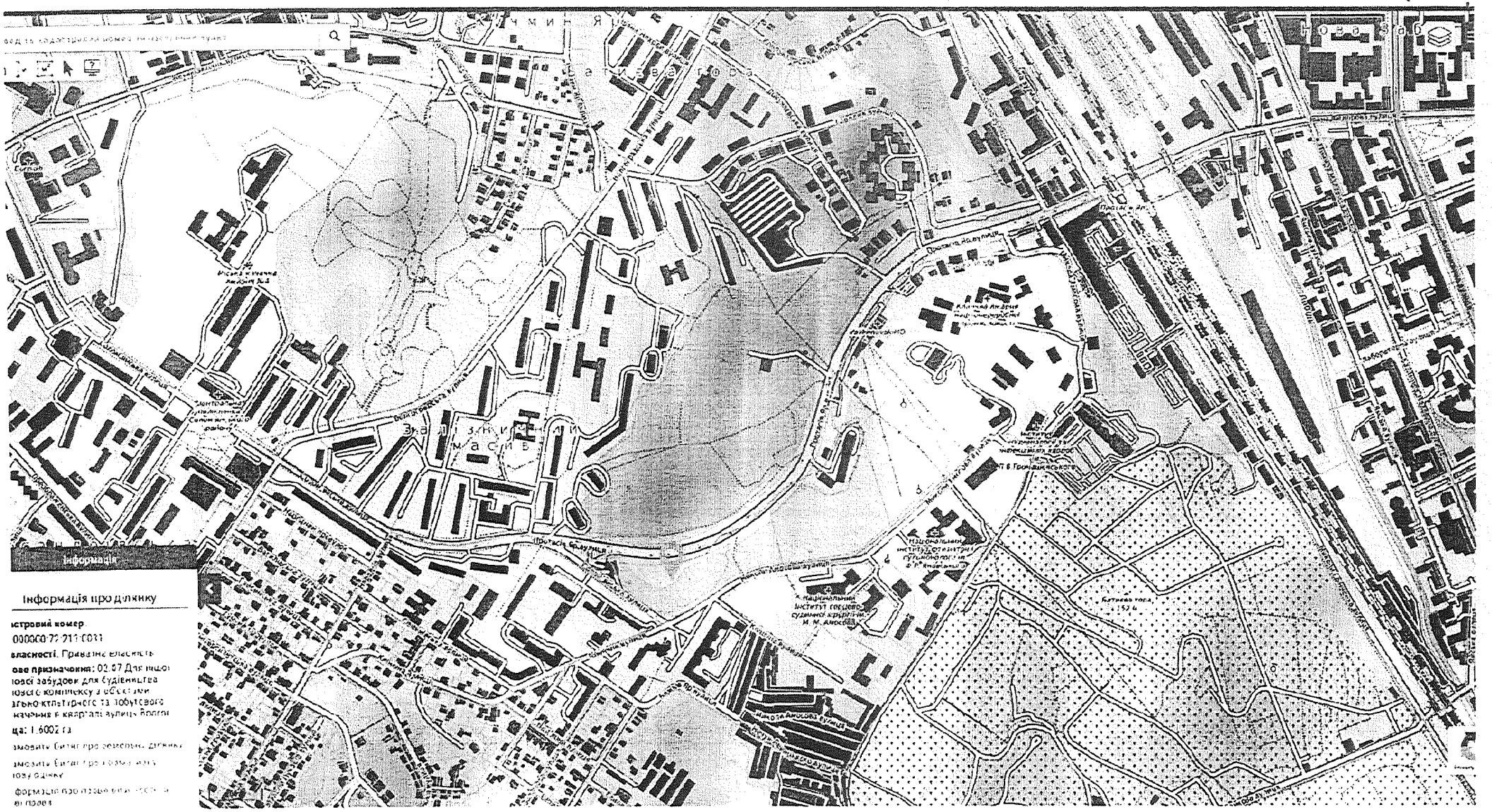
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020
Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про обмеження речового права на земельну ділянку	


000000000:72:213:0038
Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
000000 72:213:0038
власності: Комунальна власність
ове призначення: 03.15 Для
ництва та обслуговування інших
ель громадської забудови для
ництва, експлуатації та
уговування житлово-офісно
овельного комплексу з готелем та
нгом
ща: 2.7873 га
Проспект Ярослава Мудрого
Національний
університет
Національний
інститут сонячної
судинної хірургії
ім. М. Амосова


000000000:72:213:0145
Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
0000000:72:213:0145
власності: Комунальна власність
ове призначення: 03.15 Для
ництва та обслуговування інших
ель громадської забудови для
ництва експлуатації та
уговування житлово-офісно-
ресельного комплексу з готелем та
ім'єм
ща: 0.0495 га
Замовити витяг про земельну ділянку
Замовити витяг про нормативну
ошову оцінку

000000000:72:213:0146
Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
000000:72:213:0146
власності: Комунальна власність
ове призначення: 03.15 Для
ництва та обслуговування інших
ель громадської забудови для
ництва, експлуатації та
уговування житлово-офісно-
реального комплексу з готелем та
інгом
ща: 0.3936 га
ймовити Витяг про земельну ділянку
ймовити Витяг про нормативну
ову оцінку


Інформація
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
1000000:72:210:0008
Форма власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови Для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового обслуговування
Площа: 0.1045 га
Інформація про земельну ділянку
Інформація про нормативну грошову оцінку
Інформація про правовий статус земельної ділянки



істровий номер

000000:72:211:0031

власності. Приватна власність

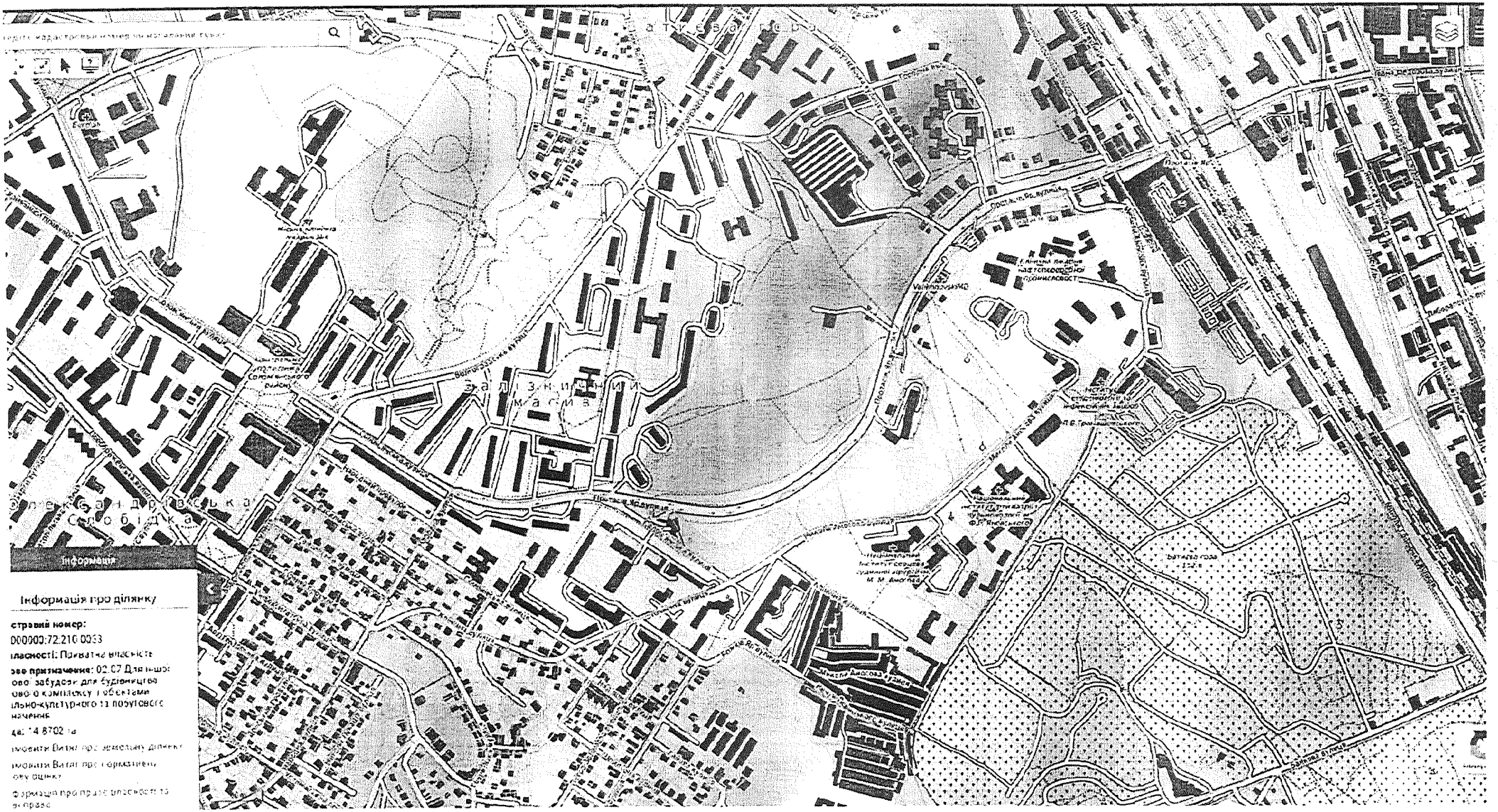
ове призначення: 02.07 Для інших ювої забудови для будівництва ювого комплексу з об'єктами ультурно-культурного та зовнішнього значення в кварталі вулиць Волгоградської

ща: 1.6002 га

замовити Витяг про земельну ділянку

замовити Витяг про державну реєстрацію ювої ділянки

формація про правові відносини та обмеження в правах



Інформація про ділянку

стравий номер:
000000:72:210:0053

ласності: Приватна власність

зове призначення: 02.07 Для ньша ово: забудови для будівництва ово-о комплексу і об'єктами ільно-культурного та побутового значення

ща: 14 8702 га

Інформ Витяг про земельну ділянку

Інформ Витяг про нормативну оку оцінку

Формація про права власності та обмеження

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

Управління екології та природних ресурсів ВО КМР (КМДА)

Про клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр»

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Густєлєва від 29.07.2020 № 27109 (007) щодо клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 повідомляємо наступне.

Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з підпорядкованим комунальним підприємством «Центр публічної комунікації та інформації» (далі – Підприємство) опрацьовано вищезазначене звернення в частині, що стосується.

За результатами опрацювання повідомляємо про наступне.

Зазначене заявником рішення станом на 05.08.2020 до друку у газеті «Хрещатик Київ» не надходило. Натомість інформацію розміщено на сайті Підприємства 04.08.2020 «Життя столиці. Врятувати Протасів Яр: як Київрада та громадськість захищають урочище від забудов» (https://vechirniy.kyiv.ua/news/vryatuvaty-protasiv-yar-yak-kyivrada-ta-hromads-kist-zakhyshchayut-urochyshche-vid-zabudov).

Директор Роман ЛЕЛЮК

Оксана Льовочкіна
Віра Фамуляк-Зелінська
Ольга Бандура 235 05 15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

_____ №_____
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури

на № 27109 від 28.07.2020

На лист Департаменту містобудування та архітектури від 28.07.2020 № 27109 від 28.07.2020 до відповідного доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації КМДА В. Непопа КО «Київгенплан» розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у солом'янському районі та в межах компетенції інформуємо.

КО «Київгенплан» відповідно до пп. 4.1-4.2 положення про організацію є розробником проєкту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. М.Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26. 04. 2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була

переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080) а саме: було виключено з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок в проєкті генерального плану буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проєкті Генерального плану міста Києва.

Начальник управління
Генерального плану міста Віталій МАКЕДОН

599 07 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1655
на № 27109 від 29.07.2020

Виконувачу обов'язків генерального
директора Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»
О. КОРОЛЮ

Шановний Олексію Валентиновичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1656
на № 27109 від 29.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
О.САВЧЕНКУ

Шановний Олександре Олеговичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

_____ № _____

*на №*_____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 28.08.2020 № 27109 у Солом'янській районній в місті державній адміністрації опрацьовано лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» щодо необхідності створення регіонального ландшафтного парку «Протасів яр» у Солом'янському районі.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал. До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший заступник голови Олександр СМИК

Євгеній Медніков 207 09 66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____
на № _____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.07.2020 № 27109 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вул. Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 774 продані у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027).

Земельна ділянка площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388, рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова 202 79 96

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

25.08.2020 077-3704

ГО «Захистимо Протасів яр»
вул. Пироговська, буд. 14, оф. 1106,
м. Київ, 03110

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.07.2020 № 27109 в Управлінні екології та природних ресурсів розглянуто, в межах компетенції, звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі та повідомляємо.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням Київської міської ради були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-70-64, тел./факс:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

_____№_____

на №_____ від_____

Заступникові голови Київської міської
державної адміністрації
Петру ПАНТЕЛЕЄВУ

Шановний пане Петре!

На виконання доручення Київського міського голови від 28.07.2020 № 27109 звернення громадської організації «Захистимо Протасів яр» розглянуто.

В межах компетенції для узагальнення відповіді надаємо наступну інформацію. Під час пленарного засідання Київської міської ради 28.07.2020 (продовження пленарного засідання 23.07.2020) були розглянуті по суті та підтримані більшістю голосів від загального складу Київської міської ради проєкти рішень «Про повернення статусу території зелених насаджень загального користування земельним ділянкам у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва» (від 15.06.2020 № 08/231-1481/ПР) та «Про заяву Київської міської ради щодо ситуації із намірами забудови території Протасового яру» (від 15.06.2020 № 08/231-1482/ПР).

Відповідно до статті 44 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), якщо рішення Київської міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття не зупинене Київським міським головою, рішення протягом двадцяти днів з моменту його прийняття Київською міською радою підписується Київським міським головою та оприлюднюється не пізніше тридцяти днів з моменту його прийняття на офіційному вебсайті Київської міської ради.

На сьогодні зазначені рішення оформлюються відповідно до вимог Регламенту для передачі на підпис Київському міському голові та, після підписання, будуть розміщені на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Крім того, повідомляємо, що на розгляді в Київській міській раді перебуває проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» (від 02.03.2020 № 08/231-549/ПР), який

після опрацювання відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради буде включений до попереднього проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради, який буде розглянуто на черговому засіданні Президії Київської міської ради.

З повагою

керуючий справами Ігор ХАЦЕВИЧ

Вакалюк
2027028

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1654
на № 27109 від 29.07.2020

Начальнику відділу контролю
за благоустроєм
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
Р. КОШОВОМУ

Шановний Романе Васильовичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за дорученням голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації І. Чечотки від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Управління екології та природних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

на дор. № 27109 від 29.07.2020

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа, розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі, за результатом розгляду та в межах компетенції інформуємо.

Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» (далі – КО «Київгенплан»), згідно з пп. 4.1-4.2 положення про організацію, є розробником проєкту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» листом від 07.08.2020 № 312-1015 зазначено, що:

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та

Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080), а саме: було виключено з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також, по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок у проєкті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проєкті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року.

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____
на № 27109 від 28.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. САВЧЕНКУ

Про створення регіонального ландшафтного парку
Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва

Шановний Олександре Олеговичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало звернення ГО «Захистимо Протасів яр» від 28.07.2020 № 27109 щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно ст. 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

Враховуючи вищезазначене вважаємо, що доцільніше створити на даній території пам'ятку природи або ландшафтний заказник місцевого значення.

В своє чергу, КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення нового об'єкту природно-заповідного фонду за умови дотримання вимог ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» і розробки проекту створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду відповідно до вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проєктів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
В.о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник,
Оксана Король 272-39-95

08/231-4138/ПР
15.11.2020

16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Визнати за необхідне скасувати зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, внесені рішенням Київської міської ради від 27/12/2007 № 1555/4388 та перевести територію між вул. Протасів яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва з території житлової і громадської забудови до території зелених насаджень загального користування.»

у звязку із цим пункт 4 вважати пунктом 5.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

01.12.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 року № 1555/4388 затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

Рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, відмовлено товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

Територія Протасового яру, в тому числі, зазначені вище ділянки, мають історичну природну і наукову (археологічну) цінність. В межах цієї місцевості

були виявлені курганні поховання дохристиянського періоду, які під час радянського панування знищувалися. Розкопки курганів висотою до півтора метра велися випадковими особами. Багато курганів лишилося не дослідженими. Встановлено, що курганний некрополь Батиєвої гори знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби I-II ст. н.е. і тягнувся до Протасового яру, на лівому схилі якого виявлено сліди багатошарового поселення II тис. до н. е – I тис. н. е. Тобто Протасів яр заселяли племена бронзи – раннього заліза.

Ще у 1860 році нараховувалося двісті курганів. Але на схилах яру виявляли свідчення і більш ранніх епох. Так, у 1908 році газета «Киевлянин» писала: «В відкосах тої частини гори, яка прилягає до Протасового яру, протягом вересня 1908 р. робітники знаходили кістки мамонта, що залягали на значній глибині від поверхні землі».

В той час було виявлено сліди стоянки епохи палеоліту. А в часи Київської Русі біля струмка, що збігав днищем яру у Либідь, розташовувалось давньоруське поселення.

Проте системні археологічні дослідження на даній території не проводились. А тому, місцевість Протасового яру і в тому числі земельної ділянки площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова), земельної ділянки площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова) мають особливу наукову (археологічну) цінність. Відтак, зазначені земельні ділянки слід віднести до земель іншого природоохоронного призначення.

Станом на сьогодні Солом'янський район є один із найменш забезпечених озелененими територіями загального користування в місті Києві.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях Київської міської ради вирішуються питання:

вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (пункт 34);

вирішення відповідно до закону питань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення, а також про скасування такого дозволу (пункт 36);

прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом, прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами «сезону тиші» з

обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу (пункт 37);

затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації (пункт 42).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети (правовий наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення), в подальшому створити регіональний ландшафтний парк «Протасів Яр» (соціально-економічний наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення).

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко В.В.

Особами, відповідальними за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Віталій Кличко.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 4 березня 2021 року N 353/394

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" від 3 жовтня 2018 року N КОП-1282 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі N 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (справа А-25991).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку

озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1555/4388

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул.

Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 763/а "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування парку культури та відпочинку в Залізничному районі".

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини.

6.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому житловому будинку.

6.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

6.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

6.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-868к

Витяг з протоколу № 23/25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 01.12.2021

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-**4138/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) щодо надання пропозицій до проєкту рішення, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4138/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) **- на 14-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».

ВИРІШИЛИ: ***Прийняти за основу проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка, викладену у листі від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021), щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021№ 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», ***а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ВИРІШИЛИ: ***Внести зміни до проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021№ 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», ***а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 №

353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

08/231-4263/ПР
26.11.2021

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

652640169

Про надання громадянину Харитонову Леоніду Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Харитонову Леоніду Миколайовичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Харитонову Леоніду Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0896 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 652640169).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 652640169

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30399 від 22.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Харитонову Леоніду Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Харитонов Леонід Миколайович***
Клопотання:	***від 19.10.2021 номер 652640169***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0235).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Свято-Георгіївська***
Площа:	***0,0896 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2021 № 055-25655).*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови .*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з показниками розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», , зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка, на яку подано клопотання, сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:90:066:0235 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	*Користувач*	*Адреса зем. ділянки*	*Площа, кв. м.*	*Вид права*	*Дата закінч. права*
90:066:0235	*Фізична особа*	*вул. Свято-Георгіївська*	*896,00*	*власність*	
90:066:0240	*Фізична особа*	*вул.Свято-Георгіївська, 21*	*916,61*	*Власність*	
90:066:0295	*Фізична особа*	*пров. Свято-Георгіївський, 25-а*	*987,33*	*Право в процесі оформлення (Власність)*	

Справа 65264016

Код земельної ділянки:	90:066:0235
Площа:	0.0896 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Свято-Георгіївська
Заявник:	Харитонов Леонід Миколайович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-4487/ПР
15.12.2021

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва

382715761

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (таблиця № 16 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,1000 га у Голосіївському районі міста Києва.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № **382715761**.

3. Передати громадянці Мельниковій Олені Борисівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0274) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Мельниковій Олені Борисівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2015 № 2120/0/12/19-15.

4.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 382715761

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5239-3 від 02.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Мельникова Олена Борисівна***

Клопотання: ***від 11.03.2020 номер 382715761***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0274)

Місце розташування (адреса):	*вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва*
Площа:	*0,1000 га*
Вид та термін користування:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186^1 (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 09.12.2016 № 1156/0/12-4/09-16***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 03.02.2017 №323/82-17***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020, розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з переліком зелених зон «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 16, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* *Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020:* *- скасовано рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом № 1/63 від 23.01.2018 (№ 08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» у повному обсязі пункту 17.7.1;* *- зобов'язано Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.* *Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 17.09.2020 у справі № 640/13314/20 визнано протиправним*

	та скасовано рішення Київської міської ради, оформлене протоколом №3/106 від 02.06.2020 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва». *Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 19.04.2021 у справі № 640/5177/21 відкрито провадження в адміністративній справі про зобов`язання вчинити дії, а саме: зобов'язати Київську міську раду направити для подальшого розгляду на найближче пленарне засідання Київської міської ради після дати набуття чинності рішення суду, опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та готовий до включення до пленарного засідання Київської міської ради вказаний проєкт рішення Київської міської ради.* *Аналогічний проєкт рішення Київської міської ради двічі розглядався на пленарному засідання Київської міської ради, однак відповідне рішення не було прийнято.* *Відповідно до частини другої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 382715761

Код земельної ділянки:	90:066:0274
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Свято-Георгіївська, 10
Заявник:	Мельникова Олена Борисівна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:066:0257	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 12	999,85	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0274	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 10	1000,00	власність	
90:066:0274	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 10	999,87	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:958:0029	Фізична особа	вул. Любомирська, 26	1000,07	Власність	
90:958:0030	Фізична особа	вул. Любомирська, 28	861,17		
90:958:0041	Землі не надані у власність чи користування	вул. Любомирська, 24	80,20		

08/231-157/ПР
21.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

19

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва

726009016

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шпак Олені Віталіївні на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Шпак Олені Віталіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 726009016).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 726009016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-35880 від 06.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Шпак Олена Віталіївна***
Клопотання:	***від 16.12.2021 номер 726009016***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 79:102:0150).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Солов'їна*
Площа:	*0,05 га*
Вид та термін права:	*власність*
Вид використання:	*для ведення індивідуального садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2021 № 055-29681).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Національний природний парк «Голосіїв»).*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 726009016

Код земельної ділянки:	79:102:0150
Площа:	0.0500 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Солов'їна
Заявник:	Шпак Олена Віталіївна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для ведення індивідуального садівництва

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:097:0013	Землі не надані у власність чи користування		72672, 09835		
79:102:0011	Фізична особа	вул. Солов'їна, 13а	2095, 11515		
79:102:0032	Фізична особа	вул. Лауреатська, 122б	1000, 00055	Власність	
79:102:0034	Фізична особа	вул. Солов'їна, 11д	999,98695	Власність	
79:102:0150	Фізична особа	вул. Солов'їна	500	власність	

08/231-163/ПР
21.01.2022
20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201894886

Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(справа № 201894886).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ
В. Непом

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 201894886

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36680 від 05.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Завертайло Микола Миколайович***
Клопотання:	***від 29.12.2021 номер 201894886***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:066:0166).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Назарія Яремчука, 41*
Площа:	*0,10 га*
Вид та термін права:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2021 № 055-30183).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: біля с. Чапаєвка)*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 98/2320 фізичній особі надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка входить в межі земельної ділянки на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва.* *На зазначену земельну ділянку подано клопотання фізичної особи № 330118743 на яке підготовлений проєкт рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою, який переданий на розгляд до Київської міської ради.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 201894886

Код земельної ділянки:	90:066:0166
Площа:	0.0999 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Назарія Яремчука, 41
Заявник:	Завертайло Микола Миколайович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:066:0166	Фізична особа	вул.Свято-Георгіївська, 41	999,2152	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0166	Фізична особа	вул. Назарія Яремчука, 41	999	власність	
90:066:0174	Фізична особа	вул. Назарія Яремчука, 43	999,0447	Право в процесі оформлення (Власність)	