Засідання комісії відбудеться
09.02.2022 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

09.02.2022

1. **Про затвердження плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин IX скликання на січень-грудень 2022 року** - ***матеріали додаються.***

2. **Заслуховування звіту** директора **Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пелих В. М. про роботу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2021 рік з врахуванням рішення Київської міської ради від 07.10.2021 №2749/2790 «Про контрольну функцію постійних комісій Київської міської ради».

3. **Заслуховування звіту** директора **Департаменту містобудування та архітектури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Свистунов О. В. про роботу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2021 рік з врахуванням рішення Київської міської ради від 07.10.2021 №2749/2790 «Про контрольну функцію постійних комісій Київської міської ради».

4. **Заслуховування звіту в.о.** директора **Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Попович О. М. про роботу Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2021 рік з врахуванням рішення Київської міської ради від 07.10.2021 №2749/2790 «Про контрольну функцію постійних комісій Київської міської ради». – ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» *(доручення заступника*

*міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.01.2022 №08/231-**17/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради Г. Маленка вх. №08/2428 від 01.02.2022 з пропозиціями до проєкту рішення.

6. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019–2021 роки»» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.01.2022 №08/230-43 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.12.2021 №08/231-**4406/ПР**) - **матеріали додаються.***

7. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Рожковій Оксані Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.12.2021 №08/231-**4512/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проєкт рішення.

8. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянину Шадських Олександру Сергійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2021 №08/231-**4491/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано проєкт рішення.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

9. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 12 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **465272643**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2022 №08/231-**212/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

10. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у

пров. 2-му Садовому, 4 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **613992763**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.01.2022 №08/231-**219/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

11. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.12.2021 №08/230-2929 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-**4038/ПР**) - **матеріали додаються.***

12. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 12.01.2022 №08/230-55 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-**4496/ПР**).*

Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №25/27 від 22.12.2021).

13. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року» за поданням депутатів Київської міської ради К. Кириченко та Ю. Тихоновича *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2022 №08/231-**129/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради Ю. Тихоновича вх. №08/2885 від 04.02.2022 щодо долучення додаткових матеріалів до проєкту рішення та врахування їх при розгляді.

14. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»» *за поданням депутата Київської міської ради В. Кравця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 №08/231-**4476/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

15. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-**4511/ПР**) – **матеріали додаються.***

16. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»» *за поданням депутата Київської міської ради (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231- **3653/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

17. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» *за поданням депутата Київської міської ради В. Ялового (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2021 №08/231-**2293/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.10.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.*

Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.

18. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення

«Озеро Відро» *за поданням депутата Київської міської ради В. Ялового (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2021 №08/231-**2292/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.10.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням К. Кириченко.*

Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.

19. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про вжиття заходів щодо створення на території Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва парку відпочинку «Совські ставки» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Прокопіва, В. Турця, В. Сторожука, О. Чайки (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2022 №08/231-**121/ПР**) - **матеріали додаються.***

20. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.04.2021 № 917/958 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АМЕЛІН-30» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціональної адміністративної будівлі, для благоустрою території та паркінгу на вул. Юрія Іллєнка, 30 у Шевченківському районі міста Києва»» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-**1663/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

21. **Розгляд звернення** директора Департаменту суспільних комунікацій Р. ЛЕЛЮКА від 19.01.2022 №059-155 (вх. №08/1157 від 19.01.2022) щодо подання до складу конкурсної комісії міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування 2022 року кандидатуру від постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин. - ***матеріали додаються.***

22. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
    - 22.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж)***

22.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель)***

22.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи)***

22.4. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради***

22.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація, громадяни)***

22.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

22.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи)***

22.8. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

23. Різне.

23.1. Розгляд протоколів засідань робочих груп, створених на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, а саме:

23.1.1. від 10.12.2021 (реєстр. №96/96 від 28.12.2021) з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренда для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **694290124**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3959/ПР).*

23.1.2. від 12.11.2021 (реєстр. №60/60 від 30.11.2021) з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Величко Олександрі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 1 Острівній, 702 в урочищі «Острів Водників», садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **514227247**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3430/ПР).*

23.1.3. **від 12.11.2021 (реєстр. №61/61 від 30.11.2021)** з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Коломойцевій Любові Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Медовій, 195 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **350190262,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.07.2020 №08/231-1919/ПР).*

23.1.4. **від 12.11.2021 (реєстр. №62/62 від 30.11.2021)** з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Рашевським Максимом Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Черешневому, 5-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **748477281,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1081/ПР).*

23.1.5. **від 12.11.2021 (реєстр. №63/63 від 30.11.2021)** з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гниляку Дмитру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сильвестра Косова, 18 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **563727141,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-136/ПР).*

23.1.6. **від 12.11.2021 (реєстр. №64/64 від 30.11.2021)** з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галушці Володимиру Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 34-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **405271810,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2534/ПР).*

23.1.7. **від 17.12.2021 (реєстр. №2/2 від 17.01.2022)** з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту,

складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-13190 від 03.04.2017, справа **А-18547,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-878/ПР).*

23.2. Розгляд звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2021 №057082-32074 (вх. №08/30536 від 01.12.2021) щодо викупу земельних ділянок для суспільних потреб. – ***матеріали додаються.***

23.3. Розгляд звернення комунального некомерційного підприємтва «ПЕРИНАТАЛЬНИЙ ЦЕНТР м. КИЄВА» вх. №08/71 від 04.01.2022 з проханням прийняти рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.03.2007 року, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-будівельна компанія «Градобуд» – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
_____ Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
«_____» _____ 20____ рік

План роботи
постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин IX скликання на січень – грудень 2022 року

№ з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проєкту рішення	Період підготовки проєкту рішення та розгляд на сесії	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Постійна комісія Київської міської ради, яка надаватиме свій висновок щодо розгляду проєкту рішення
1	2	3	4	5	6
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича,	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

		залізниці у Голосіївському районі м. Києва			
2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території реконструкції житлового масиву Сирець в межах вул. Ризької, О. Теліги, Бакинської, Чаплигіна, Ясногірської, Котовського, Щусєва у Шевченківському районі м. Києва	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території реконструкції в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території реконструкції в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої,	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків,	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

		Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва		Департамент містобудування та архітектури	
5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потєхіна у Голосіївському районі м. Києва	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Києва	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної,	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків,	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

		Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М. Ушакова, Робітничої у Святошинському районі м. Києва		Департамент містобудування та архітектури	
8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 02.12.1999 № 129/631 «Про питання будівництва нежитлових об’єктів на територіях житлової забудови в м. Києві»	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент будівництва та житлового забезпечення	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва	ІІ півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження Генерального плану міста Києва	Протягом 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва (завершення робіт можливе після затвердження проєкту Генерального плану міста Києва)	Протягом 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження Плану зонування територій інших частин міста Києва (завершення робіт можливе після затвердження проєкту Генерального плану міста Києва)	Протягом 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

13.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про внесення змін та доповнень до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у місті Києві	Протягом 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
14.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження Схеми розміщення гаражів та автостоянок у м. Києві	Протягом 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
15.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження Комплексної схеми транспорту м. Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони	Протягом 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

16.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про затвердження Положення про Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Протягом 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
17.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві	Протягом 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент земельних ресурсів	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
18.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019–2021 роки	Протягом 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, Департамент містобудування та архітектури	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

19.	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Про регулювання земельних відносин у місті Києві	Протягом 2022 року	Департамент земельних ресурсів, постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

п. 4.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

04.02.2022 № 073-626

Постійна комісія з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на ваш лист від 01.02.2022 № 08/281-178, в межах компетенції, надає звіт про результати діяльності Департаменту за 2021 рік.

Додаток: звіт про результати діяльності Департаменту на 3 арк. в 1 прим.

В. о. директора Оксана ПОПОВИЧ

Євген Мельник
Сергій Мосур
Олеся Рижкова
Ірина Черепинець
Ольга Сидоренко
Наталя Левіна 202 77 68

Додаток до листа від_____№_____

Звіт про результати діяльності Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2021 рік

За 2021 рік Департаментом виконано наступну роботу організаційно - правового характеру:

Проведено конкурси на зайняття 19 вакантних посад, за результатами конкурсів призначено на посади 14 осіб.

Затверджено кошторис та план асигнувань на 2021 рік.

Затверджено на 2021 рік бюджетних призначень по загальному фонду 27884,64 тис. грн.

Проведено 28 допорогових, 14 спрощених електронних закупівель та 1 переговорна процедура закупівля через систему «ProZorro» відповідно до затвердженого додатку до річного плану закупівель, який розміщений на електронному майданчику «Держзакупівлі. Онлайн».

Протягом зазначеного періоду керівництво та відповідні працівники Департаменту на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236 «Про створення комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва» прийняли та продовжують постійно приймати участь у засіданнях оперативних робочих груп з моніторингу та контролю щодо дотримання суб'єктами містобудування законодавства у сфері будівництва та протидії незаконному будівництву на території міста Києва.

За 2021 рік до Департаменту надійшло кореспонденції:

- 1975 звернень громадян, з них: 769 звернень надійшло поштою.
- 691 запит на інформацію.

За звітний період Департаментом було отримано 10686 вхідних листів (службова кореспонденція, запити юридичних осіб тощо), з них: 606 – депутатські звернення, 12 – депутатські запити; 2185 – доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та створено 11109 вихідних листів з них 3913 ініціативних.

За 2021 рік Департаментом прийнято участь у 362 судових засіданнях.

Департамент залучено відповідачем у 76 судових справах та третьою особою у 43 судових справах.

Департаментом подано:

- 212 позовних заяв, з них 11 позовів про зобов'язання вчинити дії (знесення самочинно збудованих об'єктів);
- 72 відзивів на адміністративні позови/позовні заяви, апеляційні та касаційні скарги;
- 46 апеляційних скарг;
- 41 касаційних скарг;
- 184 заяв, клопотань, пояснень та заперечень у судових справах.

У 2021 році Департаментом зареєстровано та видано документів дозвільного та реєстраційного характеру щодо об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків:

- зареєстровано повідомлень про початок виконання підготовчих робіт – 38;
- зареєстровано повідомлень про початок виконання будівельних робіт – 827;
- опрацьовано декларацій про готовність об'єкта до експлуатації – 1587, з них зареєстровано декларацій – 615;
- опрацьовано заяв про видачу дозволу на виконання будівельних робіт стосовно об'єктів середнього (СС2) класу наслідків – 263, з них видано дозволів на виконання будівельних робіт – 57;
- опрацьовано заяв про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифікату – 116, з них видано сертифікатів – 49;
- скасовано документів дозвільного та реєстраційного характеру – 50.

Опрацьовано декларацій про готовність об'єктів до експлуатації (самочинне будівництво) – 607, з них зареєстровано – 286.

Згідно наказу Департаменту від 12.04.2021 № 446 «Про утворення комісії щодо розгляду отриманих звернень у сфері містобудівної діяльності при Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Департаментом утворено Комісію щодо розгляду отриманих звернень.

У 2021 році Комісією Департаменту прийнято рішення про обґрунтованість та необхідність проведення позапланових перевірок по 322 зверненням.

За звітний період Департаментом проведено 141 перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил стосовно об'єктів незначного (СС1) та середнього (СС2) класу наслідків, про що складено відповідні акти та за результатами проведених перевірок на 117 об'єктах будівництва виявлено порушення законодавства у сфері містобудівної діяльності, у зв'язку з чим посадовими особами Департаменту:

- видано 199 приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил та про зупинення підготовчих та будівельних робіт;
- винесено 93 постанови про накладення штрафу за правопорушення у сфері містобудівної діяльності на загальну суму 13 183 552 грн., з яких:
- сплачено у добровільному порядку штраф на суму 187 794 грн.;
- до органів державної виконавчої служби Департаментом направлено 24 заяви про відкриття виконавчих проваджень щодо примусового виконання боржниками постанов;

- винесено 20 постанов по справам про адміністративні правопорушення на загальну суму 164 900 грн., з яких:
- сплачено штраф у добровільному порядку по 5 постановам на суму 27 200 грн.;
- до органів державної виконавчої служби Департаментом направлено 7 заяв про відкриття виконавчого провадження щодо примусового виконання боржником постанови.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

07.10.2021 № 2349/2390

Про контрольну функцію постійних комісій Київської міської ради

Відповідно до частини першої статті 26, статей 47, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, з метою забезпечення належного здійснення постійними комісіями Київської міської ради контрольних функцій Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Положення про постійні комісії Київської міської ради, затверджене рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, доповнити статтею 4^1 такого змісту:

«Стаття 4^1. Контрольна функція постійних комісій Київської міської ради

1. Контрольна функція постійних комісій Київської міської ради полягає в:

1) аналізі практики застосування актів Київської міської ради в діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва з питань, віднесених до предметів відання постійних комісій Київської міської ради, підготовці та поданні відповідних висновків і рекомендацій на розгляд Київської міської ради;

2) контролі за виконанням Бюджету міста Києва, Програми економічного і соціального розвитку міста Києва в частині, що віднесена до предметів відання постійних комісій Київської міської ради, для забезпечення доцільності, економності й ефективності використання коштів бюджету міста Києва та залучених коштів у порядку, встановленому законом;

3) організації та підготовці за дорученням Київської міської ради громадських слухань;

4) організації та підготовці слухань у постійних комісіях Київської міської ради;

5) направленні матеріалів для відповідного реагування в межах, установлених законом, Київській міській раді, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва, їх посадовим особам;

6) розгляді на своїх засіданнях або під час слухань у постійних комісіях Київської міської ради звітів, доповідей та інформації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, їх посадових осіб, здійсненні попередньої підготовки питань щодо розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради таких звітів, доповідей та інформації;

7) вивченні діяльності підзвітних і підконтрольних Київській міській раді, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань, віднесених до відання Київської міської ради, підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності, та їх посадових осіб, подання за результатами перевірки рекомендацій на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках – на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

8) здійсненні контролю за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які є обов'язковими для виконання всіма розташованими на території міста Києва органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами й організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території міста Києва;

9) заслуховуванні на своїх засіданнях інформації керівників розташованих або зареєстрованих на території міста Києва підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності з питань, віднесених до відання Київської міської ради та її органів, відповідей на запити депутатів Київської міської ради;

10) інших контрольних заходах, передбачених актами, що регулюють питання виконавської дисципліни.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва, їх посадовим особам додатково до строків, визначених у відповідних рішеннях Київської міської ради,

забезпечити звітування постійним комісіям Київської міської ради відповідно до функціональної спрямованості про стан виконання:

2.1) бюджету міста Києва, Програми економічного і соціального розвитку міста Києва – щоквартально;

2.2) міських цільових і бюджетних програм – щоквартально;

2.3) нормативно-правових актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щоквартально;

2.4) доручень, наданих на виконання рішень Київської міської ради, доручень постійних комісій Київської міської ради – щоквартально;

2.5) актів індивідуальної дії Київської міської ради – раз на півроку;

2.6) електронних петицій – раз на півроку;

2.7) звернень громадян – раз на півроку;

2.8) повноважень у сфері віднесених до відання відповідної постійної комісії Київської міської ради питань – раз на рік;

2.9) протокольних доручень, наданих на пленарних засіданнях Київської міської ради, висновків і рекомендацій постійних комісій Київської міської ради – у встановлені в цих документах строки.

3. Посадові особи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва несуть персональну відповідальність за своєчасність і якість розгляду звернень, висновків і рекомендацій постійних комісій Київської міської ради та можуть бути притягнуті до дисциплінарної відповідальності.

4. Постійна комісія Київської міської ради на своєму засіданні може ініціювати перед Київським міським головою або заступником міського голови – секретарем Київської міської ради:

4.1) притягнення до дисциплінарної відповідальності посадових осіб, визначених у пункті 3 цього рішення, за несвоєчасний або неякісний розгляд звернень, висновків і рекомендацій постійних комісій Київської міської ради;

4.2) заслуховування на найближчому пленарному засіданні Київської міської ради питання своєчасності та якості розгляду звернень, висновків і рекомендацій постійних комісій Київської міської ради посадовими особами, визначеними в пункті 3 цього рішення.

5. Постійним комісіям Київської міської ради:

5.1) сформувати та надати виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва, їх посадовим особам орієнтовний графік виконання контрольної функції, передбаченої пунктами 1–2 цього рішення, на 2022 рік;

5.2) щорічно до 01 березня надавати до Київської міської ради звіт про виконання контрольної функції, передбаченої пунктами 1–2 цього рішення, із відповідними пропозиціями та рекомендаціями.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у встановленому законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ 1 УКРАЇНА

п.5.

08/231-17/ПР
06.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік»

місто Київ, столиця України
(назва адміністративно-територіальної одиниці)

26000000000
(код бюджету)

Відповідно до Бюджетного кодексу України та враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 грудня 2021 року № 2773 «Про схвалення проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» такі зміни:

1.1. Назву додатку 11 викласти в такій редакції:

«Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)».

1.2. У графі 3 позиції 02.03 цифри «0,1» замінити цифрами «10», цифру «3» замінити цифрами «10».

1.3. У графі 3 позиції 02.07 цифру «3» замінити цифрами «10».

1.4. У графі 3 позиції 02.09 цифру «3» замінити цифрою «8».

1.5. У графі 3 позиції 02.10 цифру «3» замінити цифрою «8», цифру «5» замінити цифрою «8».

1.6. У графі 3 позиції 03.15 цифри «10» замінити цифрами «12».

2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку не пізніше ніж через десять днів з дня його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Виконувач обов'язків директора
Департаменту фінансів — Олександр ПРОКОПЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
юридичного відділу Департаменту фінансів — Олег ОДНОВОЛИК

Погоджено:

Заступник голови з питань
здійснення самоврядних повноважень
у сфері цифрового розвитку,
цифрових трансформацій і цифровізації — Петро ОЛЕНИЧ
(В. Непон)

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» підготовлено відповідно до Бюджетного кодексу України та протокольного доручення №10, наданого на засіданні сесії Київської міської ради від 09 грудня 2021 року Київським міським головою В.Кличком щодо збільшення орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також задля виправлення технічної помилки у назві додатку до рішення. Розмір орендної плати встановлюється відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою та завданням прийняття проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» є збільшення надходжень від орендної плати за землю до загального фонду бюджету міста Києва.

3. Загальна характеристика рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» складається із 3 пунктів.

Пунктом 1 пропонується додаток 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» викласти в такій редакції, а саме:

У підпункті 1.1. назву додатку 11 викласти в такій редакції: «Мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки)».

1.2. У графі 3 позиції 02.03 цифри «0,1» замінити цифрами «10», цифру «3» замінити цифрами «10».

1.3. У графі 3 позиції 02.07 цифру «3» замінити цифрами «10».

1.4. У графі 3 позиції 02.09 цифру «3» замінити цифрою «8».

1.5. У графі 3 позиції 02.10 цифру «3» замінити цифрою «8», цифру «5» замінити цифрою «8».

1.6. У графі 3 позиції 03.15 цифри «10» замінити цифрами «12».

Пунктом 2 передбачається оприлюднення цього рішення в установленому порядку.

Пунктом 3 контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового Регулювання

Бюджетний кодекс України

Податковий кодекс України;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік», передбачає збільшення надходження по орендній платі за землю до загального фонду бюджету міста Києва.

В бюджеті міста Києва на 2022 рік передбачено надходження від орендної плати за землю в сумі 3 086,4 млн грн.

Орієнтовні втрати міста від прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» становили 500,0 млн гривень.

Внесення змін до додатку 11 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2022 рік», в частині збільшення розміру ставок орендної плати за землю, дасть змогу частково компенсувати ці втрати.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення сприятиме збільшенню надходжень до бюджету міста Києва та дасть можливість профінансувати захищені статті бюджету міста Києва.

7. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень у сфері цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації – Оленич Петро Сергійович.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту фінансів Олександр ПРОКОПЕНКО

Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 "Про бюджет міста Києва на 2021 рік"

код виду цільового призначення земель	Найменування	Чинна редакція рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 "Про бюджет міста Києва на 2022 рік"	Зміст змін до проєкту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року №3704/3745 "Про бюджет міста Києва на 2022 рік"
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1%	**10%**
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (на період будівництва)	3%	
02.07	Для іншої житлової забудови	3%	**10%**
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3%	**8%**
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (на період будівництва)	3%	**8%**
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)	5%	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3%	**12%**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Вітренку А. О. Шарипову М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.01.2022 №08/231- 17/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Оленику П.С.
Для опрацювання.
Приймаєвій К.І.
Для інформування голів деп. фракцій.

Володимир БОНДАРЕНКО

"06" січня 2022 року
№ 08/231 – 17/ПР

08/231-17/ПР
06.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

06.01.2022 № 009-02р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року №3135/3176, глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік».

У відповідності до пункту 3,4 глави 3 розділу VII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження документів проєкту рішення на всіх стадіях є заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень у сфері цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації – Оленич Петро Сергійович.

Додатки:
- проєкт рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- порівняльна таблиця на 1 арк.;
- електронна версія зазначеного.

212013

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Володимир Репік
Ірина Степушенко 202 77 46

12/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

1 лютого 2022 р. № 08/279/09/217-616

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

ПРОПОЗИЦІЇ
до проєкту рішення Київської міської ради №08/231-17/ПР від 06.01.2022 року «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року №3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік»

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та вимог пунктів 7, 8, 9 частини четвертої статті 13 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради № 08/231-17/ПР від 06.01.2022 року «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року №3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік», а саме:

1) Підпункт 1.2. пункту 1 проєкту рішення Київської міської ради викласти у такій редакції: «1.2. У графі 3 позиції 02.03. цифру «3» замінити цифрами «10».
2) Підпункт 1.5. пункту 1 проєкту рішення Київської міської ради викласти у такій редакції: «1.5. У графі 3 позиції 02.10. цифру «3» замінити цифрами «10», цифру «5» замінити цифрами «10».
3) Доповнити пункт 1 проєкту рішення Київської міської ради новим пунктом 1.7. такого змісту: «1.7. У графі 3 позиції 02.02. цифру «3» замінити цифрами «10».
4) Доповнити пункт 1 проєкту рішення Київської міської ради новим пунктом 1.8. такого змісту: «1.8. У графі 3 позиції 02.04. цифру «5» замінити цифрами «10».
5) Виключити із проєкту рішення Київської міської ради підпункт 1.4. пункту 1.

Додаток: Порівняльні таблиці пропозицій до проєкту рішення на 2 арк. в 2 екз.

Київська міська рада
01.02.2022 № **08/2428**

З повагою,
депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО

вик.: Швець Тарас Вікторович
тел.: (097) 453-14-39

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради
від 09 грудня 2021 року №3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік»

Код виду цільового призначення земель	Найменування	Чинна редакція рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік»	Зміст змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік»
02.02	Для колективного житлового будівництва (на період будівництва)	3%	**10%**
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (на період будівництва)	3%	**10%**
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	5%	**10%**
02.07	Для іншої житлової забудови	3%	**10%**
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (на період будівництва)	3%	**10%**
	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (нежитлове використання)	5%	
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3%	**12%**

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Порівняльна таблиця
пропозицій до проєкту рішення Київської міської ради від 06.01.2022 року № 08/231-17/ПР «Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік»

Редакція проєкту рішення	**Запропонована редакція**
1. Внести до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» такі зміни: …	1. Внести до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» такі зміни: …
1.2. У графі 3 позиції 02.03 цифри «0,1» замінити цифрами «10», цифру «3» замінити цифрами «10».	**1.2. У графі 3 позиції 02.03 цифру «3» замінити цифрами «10».**
1.4. У графі 3 позиції 02.09 цифру «3» замінити цифрою «8».	**Виключити.**
1.5. У графі 3 позиції 02.10 цифру «3» замінити цифрою «8», цифру «5» замінити цифрою «8».	**1.5. У графі 3 позиції 02.10 цифру «3» замінити цифрою «10», цифру «5» замінити цифрою «10».**
Відсутній.	**1.7. У графі 3 позиції 02.02 цифру «3» замінити цифрами «10».**
Відсутній. …	**1.8. У графі 3 позиції 02.04 цифру «5» замінити цифрами «10».** …

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО

Аналітичний центр
«Інститут законодавчих ідей»
office@izi.institute
+38 (063) 763-85-09

Think tank
«Institute of legislative ideas»
office@izi.institute
+38 (063) 763-85-09

Вих. № 005 від 20 січня 2022 року

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції
Ємцю Леоніду Олександровичу
yemets.leonid@kmr.gov.ua

Виконавча директорка
громадської організації
«Інститут законодавчих ідей»
Богуславець Мартина Петрівна
01024, м. Київ, вул. Шовковична 24, офіс 14
+38 (093) 42 88 750
office@izi.institute

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Меморандуму про співпрацю між Київським міським головою Кличком Віталієм Володимировичем, та Громадською організацією "Інститут законодавчих ідей" щодо проведення антикорупційної експертизи проєктів рішень Київської міської ради, від 19 грудня 2019 року, надсилаємо Вам висновки незалежної громадської антикорупційної експертизи щодо наступних проєктів рішень Київської міської ради:

- Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Синє озеро» **(Додаток №1)**
- Про Уповноваженого Київської міської ради з прав ветеранів війни **(Додаток №2)**
- Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 "Про бюджет міста Києва на 2022 рік" **(Додаток №3)**
- Про вирішення соціального питання недопущення забудови екопарку "Осокорки" та збереження екологічного благополуччя міста Києва **(Додаток №4)**
- Про внесення змін до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 **(Додаток №5)**

На виконання статті 55 ЗУ "Про запобігання корупції" просимо розглянути та врахувати висновки громадської антикорупційної експертизи до вищезазначених проєктів рішень.

Просимо повідомити про результати розгляду вищенаведених висновків за електронною адресою: legislative.ideas.regions@gmail.com

З найкращими побажаннями

Виконавча директорка
Інституту законодавчих ідей **Богуславець М.П**

Аналітичний центр
«Інститут законодавчих ідей»
office@izi.institute
izi.institute
+38 (063) 763-85-09

Think tank
«Institute of legislative ideas»
office@izi.institute
izi.institute
+38 (063) 763-85-09

ВИСНОВОК № 1

за результатами проведення
антикорупційної експертизи нормативно-правового акта Київської міської ради

Назва акту	Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Синє озеро»
Оприлюднення проекту рішення	10.01.2022
Реєстраційний номер проєкта	4572
Ініціатор (розробник) проєкта	Михайлова Аліна Артурівна
Постійна депутатська комісія, до відання якої віднесено попередній розгляд проєкта	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики; з питань архітектури, містобудування та земельних
Суб'єкт прийняття рішення	Київська міська рада
Висновок та рекомендації	Зауваження

Опис акта

Київській міській раді пропонується оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення "Синє озеро" частину природної території в Подільському районі м. Києва загальною площею 15,9 га, комунальному підприємству "ПЛЕСО" забезпечити охорону зазначеного об'єкта, а також внести відповідні зміни до Програми

розвитку зеленої території міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Зауваження

Пунктом 1 проєкта рішення пропонується *оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення "Синє озеро" частину природної території в Подільському районі м. Києва загальною площею 15,9 га.*

Відповідний проєкт рішення подано депутатом Київської міської ради Михайловою Аліною Артурівною.

Відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 52 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", *клопотання про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду попередньо розглядається у місячний строк: щодо територій та об'єктів місцевого значення - обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.*

З матеріалів проєкта рішення вбачається, що відповідне клопотання було подано ініціатором проєкта та розглянуто Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради депутату Київської міської ради, яке листом від 12.11.2021 №077-549 повідомило, що *Управління вважає за доцільне створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення "Синє озеро", що знаходиться на території Подільського району міста Києва після завершення капітального ремонту парку "Синьоозерний" та розчистки озери "Синє" задля унеможливлення порушення природоохоронного законодавства.*

Відповідно до частини 2 статті 52 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", *у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.*

З матеріалів проєкта вбачається, що Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "ПЛЕСО" листом від 06.06.2018 №2294 повідомляло директора Київського еколого-культурного центру та Управління екології та природних ресурсів КМДА, *що не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення.* Отже, зазначене погодження здійснено в рамках іншої процедури, яка здійснювалась в попередні періоди щодо створення пам'ятки, а не розгляд клопотання ініціатора проєкта.

Відповідно до частини 4 статті 52 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", *розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.*

В матеріалах проєкта рішення відсутня інформація щодо розроблення Київською міською державною адміністрацією проєкта створення пам'ятки природи.

Разом з тим, відповідно до розділу II Методичних рекомендації щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України вію 21.08.2018 № 306, які не є нормативно-правовим актом, не встановлюють нових правових норм та відтворюють позицію Мінприроди як уповноваженого органу державного управління в галузі організації, охорони та використання природно-заповідного фонду, *проект створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду (далі - Проект створення) - документ, на підставі якого готуються рішення про створення чи оголошення території або об'єкта природно-заповідного фонду (далі - ПЗФ), визначаються його межі, розробляється Положення про цю територію або об'єкт та Проект організації його території (якщо його розроблення передбачено Законом України "Про природно-заповідний фонд України" (далі - Закон).* Відповідно до пункту 4.1 розділу IV зазначених методичних рекомендацій, *основні розділи Проекту створення: клопотання про створення чи оголошення території або об'єкта ПЗФ; наукове обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкта ПЗФ; матеріали погодження створення чи оголошення території або об'єкта ПЗФ власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання, іншими організаціями, визначеними законодавством; картографічні матеріали.*

Таким чином, проєкт створення пам'ятки природи є документом, з урахуванням якого мають бути визначені завдання, особливості природоохоронного режиму, науковий профіль, характер функціонування і режим територій та об'єктів.

Відповідно до частини 7 статті 52 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", *проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду передаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища у встановленому порядку уповноваженим приймати рішення про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.*

Станом на 18.01.2022 в матеріалах проєкта рішення відсутній проєкт створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, на підставі якого має бути прийнято рішення про оголошення природної пам'ятки.

Таким чином, з матеріалів проєкту вбачається, що порядок оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, визначений статтями 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" не дотримано.

Враховуючи викладене, рекомендується доопрацювати проєкт рішення та забезпечити передачу Київській міській раді проекта створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду Київською міською державною адміністрацією.

Висновок: проєкт рішення **може бути прийнятий з урахуванням зауважень, оскільки в його змісті не виявлено корупціогенних факторів.**

Аналітичний центр
«Інститут законодавчих ідей»
office@izi.institute
izi.institute
+38 (063) 763-85-09

Think tank
«Institute of legislative ideas»
office@izi.institute
izi.institute
+38 (063) 763-85-09

ВИСНОВОК № 3

за результатами проведення
антикорупційної експертизи нормативно-правового акта Київської міської ради

Назва акту	Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 "Про бюджет міста Києва на 2022 рік"
Оприлюднення проекту рішення	11.01.2022
Реєстраційний номер проєкта	17
Ініціатор (розробник) проєкта	Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації
Постійна депутатська комісія, до відання якої віднесено попередній розгляд проєкта	Постійні комісії Київської міської ради з питань: бюджету та соціально-економічного розвитку; архітектури, містобудування та земельних відносин
Суб'єкт прийняття рішення	Київська міська рада
Висновок та рекомендації	Негативний - містить корупціогенні фактори

Опис акта

Київській міській раді пропонується прийняти проєкт рішення "Про внесення змін до додатка 11 до рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року №3704/3745 "Про бюджет міста Києва на 2022 рік" (далі за текстом - проєкт рішення),

яким збільшити розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Резюме

В результаті проведення антикорупційної експертизи проєкту Інститут законодавчих ідей виявив в його положеннях такий корупціогенний фактор:

1.Юридична колізія

Внаслідок прийняття цього проєкта рішення міською радою створюються корупційні ризики щодо можливості податкових органів маніпулятивно застосовувати його норми внаслідок його невідповідності вимогам податкового законодавства України.

1. Юридична колізія

Підпунктом 1.1 пункту 1 проєкта рішення передбачається внести зміни до додатку 11 рішення міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 та у графі 3 позицій 02.03, 02.07, 02.09, 02.10 та 03.15 збільшити мінімальні розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва (у відсотках від нормативної грошової оцінки).

Пунктом 2 проєкта рішення також встановлюється, що прийняте рішення має бути опубліковане не пізніше ніж через 10 днів з дня його прийняття. Відповідно, з цієї дати це рішення набере чинності.

Однак, вказаний вище проєкт рішення суперечить нормам податкового законодавства України з огляду на наведене нижче.

Так, пунктом 1.1 статті 1 Податкового кодексу України передбачено, що *Кодекс регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час адміністрування податків та зборів, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.*

Відповідно до підпункту 4.1.9 пункту пункту 4.1 статті 4 цього Кодексу, однією з основних засад податкового законодавства України є, зокрема, *стабільність - зміни до будь-яких елементів податків та зборів не можуть вноситися пізніш як за шість місяців до початку нового бюджетного періоду, в якому будуть діяти нові правила та ставки. Податки та збори, їх ставки, а також податкові пільги не можуть змінюватися протягом бюджетного року.*

У розвиток цього засадничого принципу норма підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлює, що *у разі якщо до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування місцевих податків та/або зборів, сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків та/або зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки та/або збори справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування таких місцевих податків та/або зборів.*

Нормою підпункту 14.1.136 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України передбачається, що *орендна плата для цілей розділу XII цього Кодексу (розділ регламентує порядок та підстави сплати податків на майно - примітка аналітиків) - обов'язковий платіж за користування земельною ділянкою державної або комунальної власності на умовах оренди.*

Відтак, виходячи із системного тлумачення наведених вище норм податкового законодавства, вбачається, що на порядок встановлення та зміни розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва поширюються норми статті 12 Податкового кодексу України, зокрема, щодо неможливості застосування змінених мінімальних розмірів оренди, починаючи з дня набрання чинності проєктом рішення.

Окрім того, цей проєкт рішення міської ради не відповідає вимогам та основоположним конституційним засадам в Україні з огляду на таке.

Так, відповідно до статті 19 Основного Закону України *органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.*

В Україні визнається і діє принцип верховенства права (стаття 8 Конституції України).

Елементами верховенства права є принципи рівності і справедливості, правової визначеності, ясності і недвозначності правової норми, оскільки інше не може забезпечити її однакове застосування, не виключає необмеженості трактування у правозастосовній практиці і неминуче призводить до сваволі (абзац другий підпункту 5.4 пункту 5 мотивувальної частини Рішення Конституційного Суду України від 22 вересня 2005 року № 5-рп/2005).

Принцип правової визначеності вимагає чіткості, зрозумілості й однозначності правових норм, зокрема їх передбачуваності (прогнозованості) та стабільності (*абзац шостий пункту 2.1 мотивувальної частини Рішення Великої палати Конституційного Суду України від 20 грудня 2017 року у справі № 2-р/2017*).

Юридична визначеність дає можливість учасникам суспільних відносин завбачати наслідки своїх дій і бути впевненими у своїх легітимних очікуваннях (legitimate expectations), зокрема у тому, що набуте ними на підставі чинного законодавства право буде реалізоване.

Юридичною визначеністю обумовлюється втілення легітимних очікувань, тобто досягнення бажаного результату шляхом вчинення правомірних дій з огляду на заздалегідь передбачені ймовірні наслідки (абзаци другий – четвертий підпункту 2.2 пункту 2 мотивувальної частини Рішення Конституційного Суду України (Перший сенат) у справі за конституційною скаргою товариства з обмеженою відповідальністю „МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРІ УКРАЇНА“ щодо відповідності Конституції України (конституційності) положень абзаців двадцять четвертого, двадцять п'ятого, двадцять шостого розділу I Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо уточнення деяких положень та усунення суперечностей, що виникли при прийнятті Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні“ від 23 березня 2017 року № 1989–VIII від 5 червня 2019 року № 3-р(I)/2019 № 3-р(I)/2019).

Така ситуація, безумовно, потенційно створює умови для вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень, оскільки орендарі земельних ділянок будуть поставлені в ситуацію, за якої в силу норм податкового законодавства проєкт рішення про підвищення ставок оренди не має застосовуватись у 2022 році, однак при

бажанні такі норми можуть вибіркового застосовуватись податковими органами з нарахуванням недоїмки та вжиття санкцій до суб'єктів господарювання.

За таким обставин уповноважені контролюючі органи матимуть можливість довільно застосовувати рішення міської ради про підвищення мінімального рівня орендної плати: щодо одних орендарів його не застосовувати з посиланням на вимоги спеціального законодавства (внаслідок отримання неправомірної вигоди), а щодо інших - здійснювати його повну реалізацію з метою отримання від них неправомірної вигоди задля нестворення перешкод у здійснення господарської діяльності шляхом вжиття заходів, передбачених чинним законодавством.

У зв'язку з цим рекомендується або відмовитись від прийняття цього проєкта рішення, або ж встановити, що це рішення набуває чинності з 01 січня 2023 року.

2. Інші зауваження

Пунктом 5 пояснювальної записки до проєкта рішення передбачається, що орієнтовні втрати міста від прийняття Закону України "Про внесення змін до законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні" становили 500 млн грн.

Окрім того, внаслідок прийняття цього проєкта рішення також передбачається, що збільшення розміру ставок орендної плати за землю дасть змогу частково компенсувати ці втрати.

Однак, до проєкта рішення не долучено жодного додатка, який би містив точний або приблизний арифметичний розрахунок щодо розміру надходжень до місцевого бюджету внаслідок прийняття таких змін.

За таких умов ані громадськість, ані депутати міської ради не мають можливості оцінити співмірність і необхідність підвищення орендної плати співвідносно до втрат бюджету (500 млн грн); при цьому відсутні відомості про пошук альтернативних джерел компенсації цих надходжень до місцевого бюджету.

Крім того слід звернути увагу, що Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні" прийнято 20.09.2019, відповідно Київська міська рада мала достатньо часу задля вирішення питання збільшення ставки орендної плати за процедурою, передбаченою Податковим кодексом України.

Висновок: проєкт рішення **не рекомендується до прийняття, оскільки в його змісті виявлені корупціогенні фактори.**

ЧЕК-ЛИСТ
проведення антикорупційної експертизи проєктів нормативно-правових актів органів місцевого самоврядування

№	**Корупціогенні фактори (фактори визнаються корупціогенними, якщо вони можуть сприяти вчиненню корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень)**	**Підтвердження**
1.	*Корупціогенні фактори, які вказують на неправильне визначення повноважень суб'єктів правозастосування*	Так _____
1.1.	необґрунтованість запровадження або реалізації дискреційних повноважень	Так _____
1.2.	дублювання повноважень	Так _____
1.3.	регулювання відносин щодо питань місцевого значення актами неналежного суб'єкта нормотворення	Так _____
1.4.	необґрунтоване делегування повноважень	Так _____
1.5.	відсутність або недосконалість процедури врегулювання конфлікту інтересів	Так _____
1.6.	необґрунтоване запровадження регулювання питань місцевого значення	Так _____
1.7.	нечітке визначення завдань, форм та відповідальності суб'єкта правозастосування	Так _____
2.	*Корупціогенні фактори, які вказують на недоліки публічних процедур*	Так _____
2.1.	нечітка регламентація прав, обов'язків та відповідальності юридичних та фізичних осіб під час здійснення публічних процедур	Так _____
2.2.	створення надмірних обтяжень або штучних перешкод для отримувачів послуг ОМС	Так _____
2.3.	дискримінація або надання необґрунтованих привілеїв (фаворитизм) під час здійснення публічних процедур	Так _____
2.4.	недоліки механізмів проведення конкурсів суб'єктами правозастосування	Так _____

3.	*Корупціогенні фактори у сфері регулювання внутрішньої діяльності суб'єктів правозастосування*	Так _____
3.1.	недотримання принципу прозорості та відкритості в діяльності суб'єкта правозастосування	Так _____
3.2.	відсутність або недоліки процедур добору (конкурсу) на керівні та інші посади у відповідному суб'єкті правозастосування та звільнення з посад	Так _____
4.	*Корупціогенні фактори у сфері регулювання бюджетних правовідносин*	Так _____
4.1.	недотримання порядку формування місцевого бюджету (місцевих цільових програм)	Так _____
4.2.	ігнорування (неефективне використання) механізмів публічних процедур під час бюджетного процесу або розроблення і прийняття місцевих цільових програм	Так _____
4.3.	закладення в проєкт рішення про місцевий бюджет (місцеві цільові програми) статті витрат на функції, невластиві ОМС, та/або об'єкти, які не перебувають у власності територіальної громади або спільній власності територіальних громад	Так _____
4.4.	недотримання механізмів внутрішнього контролю та внутрішнього аудиту під час розпорядження бюджетними коштами	Так _____
5.	*Інші корупціогенні фактори*	Так ___X___
5.1.	юридична колізія	Так ___X___
5.2.	прогалина	Так _____
5.3.	необґрунтоване використання оціночних понять	Так _____
5.4.	недотримання інших правил нормопроєктувальної техніки	Так _____

4406/ПР
П.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-73-92, 202-73-13*

11.01.22 № 08/230-43

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 07.12.2021 №08/231-4406/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року №548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 – 2021 роки»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу проєкту рішення від 07.12.2021 №08/231-4406/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року №548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 – 2021 роки» та з цього приводу надаємо такі зауваження.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року №548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 – 2021 роки», якими передбачається пункт 1 викласти у такій режакції «1. Затвердити міську цільову програму «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 – 2023 роки», тобто фактично у такий спосіб продовжується строк дії міської цільової програми до 2023 року

Порядок розроблення міських цільових програм, затверджено рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638), відповідно до пункту 5 розділу I якого однією із базових вимог до міських цільових програм є їх строковість, що передбачає їх затвердження на відповідний строк у встановленому порядку.

Зауважуємо, що строк дії Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2019 – 2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року №548/6599 (далі – Програма) закінчився та на даний час Програма втратила свою чинність.

Зважаючи на вищевикладене зміни до Програми, тому числі і щодо подовження її дії, не можуть бути внесені. Єдиним правовим способом врегулювання порушеного у проєкті рішення питання є прийняття нової програми.

З огляду на зазначене управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

08/231-4406/ПР
07.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019–2021 роки»

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» та враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 листопада 2021 року № 2355 «Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019–2021 роки», з метою раціоналізації та економії трудових і матеріальних ресурсів міста, покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019–2021 роки» такі зміни:

пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. Затвердити міську цільову програму «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки», що додається.»;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при формуванні проєктів бюджетів на 2019 - 2023 роки враховувати потребу у фінансуванні міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки» відповідно до вимог пункту 2 статті 85 Бюджетного кодексу України.».

2. Внести зміни до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019–2021 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599, виклавши її в новій редакції, що додається.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

4. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин і постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління Департаменту містобудування та архітектури — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської держаної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

довідка 03.12.21

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку:

голова постійної комісії — Андрій ВІТРЕНКО

секретар постійної комісії — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

голова постійної комісії — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

секретар постійної комісії — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від 20 грудня 2018 року № 548/6599
(у редакції рішення Київської міської ради
від _____ № _____)

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2019-2023 РОКИ»

1. ПАСПОРТ
міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки»

1.	Мета програми	Збалансований розвиток міста, раціоналізація та економія трудових і матеріальних ресурсів міста, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста
2.	Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	Розбудова міста і земельні відносини
3.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Доручення Київського міського голови В. Кличка від 25 червня 2021 року № 22921
4.	Розробник програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
5.	Відповідальний виконавець програми	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

6.	Співвиконавці програми	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Комунальне підприємство «ЛІК» м. Києва»; Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»					
7.	Строки реалізації програми	2019-2023 рр.					
8.	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис. грн.)	у тому числі за роками				
			2019 рік	2020 рік	2021рік	2022 рік	2023 рік
	Всього	241397,80	72947,60	22772,00	19678,20	60500,00	65500,00
	у тому числі за джерелами:						
8.1.	державний бюджет	-	-	-	-	-	-
8.2.	бюджет міста Києва	157249,80	69587,60	16052,00	16610,20	25000,00	30000,00
8.3.	інші джерела	84148,00	3360,00	6720,00	3068,00	35500,00	35500,00

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Державна політика у сфері містобудування і територіального планування націлена на вдосконалення взаємодії суб'єктів містобудівної діяльності із застосуванням сучасних технологій, інтеграцію та автоматизацію процесів, подання повної, достовірної та доступної інформації про містобудівну діяльність для всіх її учасників.

Основними проблемними питаннями у сфері містобудування є обмеженість територіальних ресурсів для розвитку міста. У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, галузей і адміністративно-територіальних одиниць. У містобудуванні і особливо у практиці розробки та реалізації нового генерального плану міста відображаються не лише архітектурно-планувальні проблеми, але й загальна стратегія розвитку міста.

Сучасне велике місто являє собою надскладний багаторівневий організм з динамічною системою тісно переплетених функціональних, територіально-просторових зв'язків та відносин. Управлінська політика розвитку міста орієнтована на довгострокові стратегічні рішення, що відповідають програмним цілям, з одного боку, і вибору оптимальних шляхів досягнення цих цілей – з іншого. Належна інформаційна політика у сфері містобудування та впровадження автоматизованих систем даних забезпечить вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Згідно із Законом

містобудівний кадастр – державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів, будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві.

З метою подальшої реалізації державної політики щодо створення містобудівного кадастру як системи зберігання і використання геопросторових даних про територію міста, постає питання стосовно нових напрямів та етапів розвитку містобудівного кадастру міста Києва в найближчі роки.

Розроблення і виконання міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки» (далі - Програма) надасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у столиці України. Реалізацією Програми передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, визначити наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.

3. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

Метою міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки» є збалансований розвиток міста, раціоналізація та економія трудових і матеріальних ресурсів міста, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста.

4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території міста Києва, спрямованої на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій міста.

Належна інформаційна політика у сфері містобудування, її технологічне забезпечення відповідно до новітніх технологій, впровадження автоматизованої системи даних забезпечує вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій.

Заходи Програми направлені на:

- отримання актуальної містобудівної документації, що визначає напрями та особливості використання територіальних ресурсів, встановлює

функціональне призначення територій, режим її забудови та використання, прогнозує інвестиційну спроможність територій;

- провадження запланованих заходів організації та ведення містобудівного кадастру, шляхом ведення баз даних кадастрової інформації, використання електронних сервісів, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу;

- подальший розвиток, модернізацію та удосконалення роботи відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та ефективний моніторинг містобудівних процесів;

- визначення потреб в об'єктах соціальної інфраструктури, перспективи розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та інвестиційну привабливість окремих територій столиці.

Комплексний підхід з реалізації заходів Програми нададуть змогу при розробці містобудівної документації проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерну, транспортну, соціальну, історичну ситуацію в місті. А також – розробити план дій щодо вдосконалення інфраструктури, збереження культурної спадщини, впровадження режимів використання територій у межах історичних ареалів. При цьому, врахувати громадські інтереси, інвестиційні наміри, а також забезпечити збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста.

Таким чином, Завдання Програми спрямовані на розвиток землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	Усього витрат на виконання програми, (тис.грн.)
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	**72947,60**	**22772,00**	**19678,20**	**60500,00**	**65500,00**	**241397,80**
Бюджет міста Києва	**69587,60**	**16052,00**	**16610,20**	**25000,00**	**30000,00**	**157249,80**
Інші джерела	**3360,00**	**6720,00**	**3068,00**	**35500,00**	**35500,00**	**84148,00**

Обсяг фінансування уточнюється щороку під час підготовки проєкту бюджету міста Києва на відповідний рік у межах видатків, передбачених головному розпорядникові бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми.

Програма має комплексний характер, її загальний результат перебуває в прямій залежності від стану пов'язаних між собою проєктів та від обсягів

видатків на розвиток містобудування, які включатимуться до бюджетів міста Києва на 2019 – 2023 роки.

Відповідальний виконавець Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Строки виконання Програми: 2019-2023 роки.

Програма розроблена з врахуванням завдань визначених Планом заходів на 2019-2020 роки з реалізації Стратегії міста Києва до 2025 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 496/8069, та Планом заходів на 2021-2023 роки з реалізації Стратегії міста Києва до 2025 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 липня 2020 року № 73/9152.

Основними шляхами розв'язання проблем є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямах:

1) Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.

1.1. Для забезпечення ефективної реалізації містобудівної та інвестиційної політики міста Київська міська рада прийняла рішення від 18 вересня 2008 року № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», яким передбачено розробку нового Генерального плану міста Києва (далі – новий Генеральний план).

Розробка та затвердження нового Генерального плану, а також іншої містобудівної документації (у тому числі план зонування, детальні плани територій) з урахуванням наявних галузевих концепцій розвитку і європейських норм/ стандартів у галузі сталого міського планування та будівництва дозволить визначити принципові рішення щодо розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Києва, умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, планувальну організацію території та деталізації рішення нового Генерального плану.

Розроблення нового Генерального плану визначить принципові питання розвитку, планування, забудови та іншого використання територій в місті Києві.

Проведення незалежної фахової експертизи проєкту нового Генерального плану із залученням міжнародних експертів надасть змогу отримати незалежні експертні думки щодо забезпечення у проєкті нового Генерального плану принципів сталого розвитку великих міст країн Європейського Союзу.

Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нового Генерального плану поліпшить екологічний стан навколишнього

природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку міста Києва.

1.2. План зонування території міста Києва необхідний для визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, а розробка детальних планів територій - для планувальної організації території та деталізації рішення нового Генерального плану.

Після затвердження нового Генерального плану буде розроблено план земельно-господарського устрою території міста.

1.3. Стримування територіального розростання міста шляхом планування забудови з високою щільністю здійснюється через розробку детальних планів територій, визначається їх ефективне використання, у тому числі з високою щільністю забудови на деградованих від амортизованих виробничих підприємств територіях.

Розробка і впровадження механізмів участі громадськості у прийнятті містобудівних рішень відповідно до сучасних європейських практик забезпечить соціальне партнерство громадськості та міської влади, поліпшення інвестиційного клімату.

Запровадження конкурсного проєктування в галузі розробки містобудівної документації, архітектурного планування та об'єктів ландшафтної архітектури покращить містобудівні рішення щодо планування забудови та використання територій міста.

1.4. Схема розміщення гаражів та автостоянок передбачена в заходах реалізації проєкту нового Генерального плану. Розробка схеми необхідна для резервування територій під будівництво гаражів та автостоянок для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, в тому числі для перехоплюючих паркінгів на в'їздах до міста та на пересадочних вузлах.

Усунення стоянок автомобілів з проїжджих частин збільшить пропускну спроможність вуличної мережі на 30-40%. Будівництво багатоповерхових паркінгів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок. Ця схема має включити в себе аналіз та пропозиції щодо визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту з врахуванням перехоплюючих паркінгів на в'їздах до міста та на пересадочних вузлах. Схема розміщення гаражів та автостоянок розробляється з розділом стратегічної екологічної оцінки (СЕО) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

1.5. Розвиток та удосконалення транспортної інфраструктури шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва (далі - КСТ), яка є складовою Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, необхідний для прийняття раціональних рішень, забезпечення управління та належного фінансування заходів з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури.

Основне завдання КСТ – це визначення заходів і строків з розвитку магістральної вуличної мережі, усіх видів міського, приміського та зовнішнього транспорту і вантажних перевезень з дотриманням нормативних вимог щодо витрат часу на пересування, вимог до безпеки дорожнього руху, охорони навколишнього середовища, комфортності поїздок, економії енергетичних, територіальних і трудових ресурсів.

КСТ розробляється на базі транспортної моделі міста, що виконана на програмній платформі PTV VISUM та включає в себе обстеження рухомості населення, соціальне опитування та інші вихідні дані. Транспортна модель міста дасть змогу проводити аналіз пріоритету реалізації реконструкції та реорганізації транспортної системи міста.

До складу робіт КСТ входять такі розділи:

- міський пасажирський транспорт;
- легковий автомобільний транспорт;
- вантажний автомобільний транспорт;
- магістральна вулично-дорожня мережа;
- розвиток велосипедної інфраструктури;
- приміський та зовнішній транспорт;
- створення прогнозної транспортної моделі;
- вибір раціонального варіанта розвитку транспортної системи та його соціально-економічна ефективність;
- першочергові заходи з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури та організації дорожнього руху.

Виконання намічених КСТ завдань значно поліпшить транспортне обслуговування населення, забезпечить комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротить середній час поїздки містом, забезпечить розвиток наявної і створення нової соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури. КСТ розробляється з розділом стратегічної екологічної оцінки (СЕО) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Моніторинг існуючої та прогнозованої транспортної моделі міста Києва необхідний для створення гнучкої системи для транспортного планування, розрахунку попиту на транспорт (матриці кореспонденцій для громадського та індивідуального транспорту), аналізу транспортної мережі, розрахунку собівартості перевезень громадського транспорту, прогнозу запланованих заходів та їх наслідків, тощо.

Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року визначені завдання по напрямку «Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик», що забезпечить розвиток наявної, створення нової соціальної і інженерно-транспортної інфраструктури та буде реалізоване через поліпшення транспортного обслуговування населення, забезпечить комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротить середній час поїздки містом.

1.6. Модернізація програмного забезпечення для створення транспортної моделі м. Києва та його приміської зони визначена необхідністю створення додаткових основних модулів та оновлення програмного забезпечення. Дане програмне забезпечення було розроблене в 2015 році та використовується для розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва.

1.7. Архітектурні конкурси проводяться для визначення найкращих проєктних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва.

Конкурсна практика є основною при:

- розміщенні об'єктів в зонах охорони пам'яток історії і культури та природно-заповідного фонду для мінімізації негативного впливу на архітектурні та містобудівні ансамблі;
- розробці проєктів громадських просторів (площі, сквери, парки тощо) з огляду на цей важливий та цінний ресурс активізації міського життя, поширення демократичних практик та соціалізації мешканців міста.
- реалізації проєктів увічнення (пам'ятники, меморіальні комплекси) з огляду на суспільну значимість таких об'єктів.

Програмою передбачено проведення низки архітектурних та містобудівних конкурсів, назви, строки проведення та програми яких затверджуватимуться окремими розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.8. Одним з основних завдань Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є координація в межах своїх повноважень діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій забудови міста Києва, поліпшення його архітектурного вигляду.

Для визначення системного підходу для відновлення благоустрою територій, реконструкції міського простору, капітального ремонту як окремих об'єктів так і вулиць, планування нових об'єктів благоустрою з урахуванням світових тенденцій інтегрованого розвитку, раціонального підходу до містобудування та інших інноваційних ідей необхідна розробка концепції просторового розвитку міста Києва.

2) Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору.

2.1. Відповідно до частини другої статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру. Відповідно до пункту 30 Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, передбачається, що на

міському рівні до системи містобудівного кадастру вводяться низка відомостей, в тому числі про єдину цифрову топографічну основу території міста. Наявність цифрової топографічної основи має цінність за умови постійної актуалізації містобудівної ситуації. Має бути налагоджений процес оновлення та актуалізації топографічної основи всіх цифрових інформаційних ресурсів топографічної основи міста: М 1:2000 і М 1:10000. Цифрова модель міста всього масштабного ряду має бути синхронізована та актуалізована. Також вона є основою для графічного зображення земельних ділянок на основі топографічних зйомок та просторової прив'язки, систематизації червоних ліній для містобудівної документації.

2.2. Рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» затверджене Положення про реєстр адрес в місті Києві. Інформація про адреси об'єктів нерухомості належить до базових геопросторових даних міської інфраструктури геопросторових даних міста.

Метою створення та функціонування реєстру адрес в місті Києві (далі – реєстр адрес) є:

- систематизація та унормування подання інформації щодо адресної ідентифікації об'єктів нерухомості в різних документах, базах даних та інформаційних системах міста;
- централізований облік юридично правильних адрес будівель, споруд, майнових комплексів на різних етапах їхнього життєвого циклу, а також місця розташування (адреси) земельних ділянок;
- забезпечення відповідності адреси будівлі, споруди, майнового комплексу а також місця розташування (адресі) земельної ділянки, вказаної у пред'явленому заявником документі, юридично правильній адресі чи місцю розташування земельної ділянки (адресі), зареєстрованій у реєстрі адрес;
- створення умов для встановлення однозначних зв'язків між різноманітними інформаційними потоками в інформаційних системах міста щодо адресної прив'язки об'єктів нерухомості;
- забезпечення інформаційних потреб органів державної влади та органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб у питаннях адресної ідентифікації об'єктів нерухомості на території міста.

На сьогодні існує проблематика підтвердження адреси будинків, збудованих до 2011 року, до моменту нормативного регулювання в місті Києві процесу присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна. З метою систематизації інформації щодо адресної ідентифікації об'єктів нерухомості планується здійснити верифікацію адресної ідентифікації багатоквартирних житлових будинків.

2.3. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва» (далі – МІАС ЗМД МКК) визначена необхідністю створення єдиної просторової системи територіальної громади міста. Розроблений програмний комплекс МІАС ЗМД МКК не інтегрований до зовнішніх інформаційних ресурсів та не

забезпечує повної автоматизації надання послуг. Для забезпечення інтеграції програмного комплексу МІАС ЗМД МКК відповідно до Положення про інформаційну систему «Реєстр територіальної громади міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 40/3047, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 року № 1231 «Про затвердження Положення про інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» з єдиною інформаціно-аналітичною системою «Майно» необхідно здійснити модернізацію комплексу, що дозволить оптимізувати комплекс і автоматизувати надання адміністративних та інших послуг.

Інвентаризація об'єктів міського простору та розвиток системи містобудівного кадастру, зокрема розміщення у публічному доступі актуальної інформації про продаж/оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи оприлюднення повного тексту договорів, інформації про заборгованість зі сплати податків та зборів тощо) приведуть до автоматизації надання Департаментом адміністративних послуг, видачі витягу з містобудівного кадастру, а також розроблення вимог до відомостей, які вносяться до містобудівного кадастру, вдосконалення та автоматизація процесів наповнення даними містобудівного кадастру.

2.4. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками необхідна для ведення обліку техніко-економічних показників на всіх ієрархічних рівнях планувальної структури міста – земельних ділянках, кварталах, мікрорайонах, житлових районах, планувальних зонах, місті в цілому. Інформаційний ресурс є складовою містобудівного кадастру та використовується для містобудівного моніторингу та аналізу.

2.5. Рішенням Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру» визначені функції Служби містобудівного кадастру (далі - Служба). Для ведення містобудівного моніторингу Службі необхідні дані актуального ортофотоплану на територію міста. Містобудівний моніторинг проводиться у формі камерального вивчення та аналізу нормативно-правових актів з питань містобудівної діяльності, матеріалів аерокосмічного зондування Землі, просторово-орієнтованих даних наземного лазерного сканування, матеріалів виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва, електронних довідників, реєстрів, баз даних.

2.6. Враховуючи Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанову Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2004 року № 1259 «Про деякі питання застосування геодезичної референцної системи координат» та рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» містобудівну документацію, інформаційні ресурси містобудівного кадастру, наявні інформаційні ресурси містобудівного кадастру необхідно привести (трансформувати) до Державної геодезичної референцної системи координат

УСК-2000 (МСК-80). За результатом буде отримано забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.

Впровадження інформаційно-аналітичних інструментів прийняття управлінських рішень (в т.ч. моніторинг забудови, інструменти аналізу ефективності використання міських територій, поточний стан та динаміка розвитку інфраструктури, моделювання містобудівної ситуації тощо) призведе до зростання ефективності прийнятих управлінських рішень, забезпечить їх прозорість та їх сприйняття мешканцями та інвесторами.

2.7. У 2013 році було розроблено Комплексну схему розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві, затверджену розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2015 року № 585. Наразі планується розробка додаткового модуля до МІАС ЗМД МКК «Програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд». Це програмне забезпечення та автоматизований процес впровадження комплексної схеми забезпечить повністю прозорий та публічний процес регулювання розміщення тимчасових споруд в місті Києві, що надасть змогу підвищити рівень довіри підприємців до міської влади, а також унеможливить будь-які махінації при регулюванні.

2.8. З метою діджиталізації сервісів пов'язаних з функціонуванням міста, Департаментом заплановано здійснити впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру, а саме:

- «Єдиний кабінет геодезиста». Електронний сервіс для поліпшення надання вихідних даних та отримання результатів топографо-геодезичних робіт, контрольно-геодезичних знімань та геологічних вишукувань;
- «Профільні геопросторові дані містобудівної документації». Електронний сервіс, мета розробки якого направлена на: автоматизацію перевірки відповідно до класифікаторів та профільних геопросторових даних містобудівної документації; усунення можливих помилок та неточностей в атрибутивній інформації та геопросторових даних; прискорення внесення даних до містобудівного кадастру міста Києва;
- «Реєстрація відомостей про проєктну документацію в містобудівному кадастрі». Електронний сервіс розробка якого направлена на спрощення процесу внесення даних та прискорення реєстрації проєктної документації в містобудівному кадастрі;
- «Архівні топографічні плани». Електронний сервіс для наповнення містобудівного кадастру архівними матеріалами, що забезпечать розробку заходів з розвитку території з врахуванням її історичних особливостей;
- «Дані державного земельного кадастру». Розробка електронного сервісу, який забезпечить вирішення проблеми інтеграції даних кадастрових

систем (Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру міста Києва) та забезпечення ведення містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру;

- «Містобудівний моніторинг, оцінювання рівня реалізації генерального плану міста Києва» та «Містобудівний моніторинг, оцінювання рівня реалізації детальних планів територій». Результати містобудівного моніторингу постійно вносяться до містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм економічного і соціального розвитку міста Києва та внесення змін до містобудівної документації. Мета розробки електронних сервісів - оцінювання рівня реалізації містобудівної документації, шляхом визначення рівня забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів;

- «Завантаження профільних геопросторових даних містобудівної документації». Метою розробки електронного сервісу є забезпечення публічного доступу до відкритих геопросторових даних містобудівної документації (генерального плану міста Києва, детальних планів територій та плану зонування території);

- «Перелік обмежень у використанні земель». Електронний сервіс для подання та обробки землевпорядної документації у вигляді переліку містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівної документації або ситуації. Відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» Департаменту доручено надавати зацікавленій особі (до подання клопотання (заяви) про набуття прав на земельну ділянку) перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки та інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації у формі листа у разі невідповідності інформації, яка міститься в міській інформаційно-аналітичній системі забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" реальному стану використання земельної ділянки. Департамент, як уповноважений орган містобудування та архітектури, веде містобудівний кадастр міста Києва, база даних якого містить графічні та текстові матеріали щодо містобудівної документації, матеріали топографо-геодезичних знімань з визначенням проєктних та реальних (на місцевості) положень інженерних мереж та підземних споруд;

- «Містобудівний моніторинг, реалізація проєктів забудови». Електронний сервіс в середовищі міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності. Реалізується для проведення активного містобудівного моніторингу, що забезпечить публічне відображення поточних та перспективних проєктів забудови міста, дозволить опосередковано виявляти

розбіжності в питаннях використання земельних ділянок, порушення земельного та містобудівного законодавства.

2.9. Створення системи моделювання містобудівних процесів міста в комплексі з містобудівною документацією та містобудівним моніторингом забезпечить можливість моделювання містобудівної ситуації та здійснення містобудівних розрахунків. Реалізація програмних заходів буде сприяти збільшенню кількості суб'єктів у сфері геоінформаційних послуг та розвиткові конкуренції в створенні і використанні геопросторових даних, скороченню частки тіньового ринку в цій сфері і збільшенню податкових надходжень у міський бюджет. Підвищення попиту на геопросторові дані, обумовлене їхнім широким використанням не тільки в діяльності органів влади і місцевого самоврядування, але й суб'єктами господарювання і населенням, забезпечить приріст виробництва у цій сфері.

2.10. Відсутність інформації щодо інженерних мереж у необхідному виді та вигляді для баз даних, створює ряд перепон та затримок як для проєктів з розвитку так і в питаннях обслуговування інженерної інфраструктури міста. Створення геоінформаційної системи інженерних мереж (з точністю масштабу 1:500) як складової інформаційного ресурсу єдиної цифрової топографічної основи міста Києва дозволить отримати актуальну інформацію про планово-висотне положення інженерних мереж та їх атрибути. Результатом роботи є створення геоінформаційної моделі трубопроводів та електро-телекомунікаційних мереж міста Києва.

Мета даного заходу - централізоване зберігання інформації по інженерним мережам, рішенням топологічних завдань, автоматизація бази даних інженерних мереж (комунікацій), для належного функціонування інтелектуальних систем з управління містом.

2.11. Для приведення наявних паперових матеріалів затверджених детальних планів територій у векторний вигляд та приведення структури векторних даних усіх детальних планів території, до адаптованого та доповненого переліку класів об'єктів містобудівного кадастру міста Києва, Департаментом запланована розробка структури геопросторових даних містобудівної документації з приведенням паперових та растрових матеріалів детальних планів території у векторний вигляд.

3) Удосконалення контролю у сфері будівництва.

Моніторинг об'єктів будівництва реалізується шляхом збирання, оброблення та висвітлення інформації стосовно дотримання юридичними, фізичними особами та фізичними особами-підприємцями встановлених вимог законодавства України у сфері містобудівної діяльності на території міста Києва, а також розміщення вказаної інформації на вебвузлах.

Здійснення моніторингу забезпечить створення дієвого механізму протидії незаконному будівництву, який знизить кількість об'єктів самочинного будівництва у місті Києві.

Результати реалізації запланованих заходів, проєктів та окремих програм мають бути покладені до бази даних містобудівного кадастру міста Києва, як інструменти обліку, контролю та управління елементами міського середовища, формування системи заходів з поліпшення міського простору.

5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ

Згідно зі статтею 24 Конституції України громадяни мають рівні конституційні права і свободи та є рівними перед законом; не може бути привілеїв чи обмежень за ознаками раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, за мовними або іншими ознаками.

Заходи Програми спрямовані на стратегічний розвиток міста Києва та мають вплив на задоволення потреб різних категорій жінок та чоловіків незалежно від віку чи фізичного здоров'я.

Рішення не має положень, які містять ознаки дискримінації та порушення принципів рівності прав жінок та чоловіків.

6. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОГРАМИ

Перелік завдань і заходів Програми, результативні показники Програми викладені в таблиці.

Таблиця

Перелік завдань і заходів
МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2019-2023 РОКИ»

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Гармонічний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади	1. Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	1.1. Розроблення нового Генерального плану міста Києва в т.ч.:	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 9473,20** 2019 рік 2000,00 2020 рік - 2021 рік 7473,20 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 9473,20** 2019 рік 2000,00 2020 рік - 2021 рік 7473,20 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат:** обсяг витрат на розробку нового Генерального плану, тис. грн	2000,00	-	7473,20	-	-
							показник продукту: площа міста, тис.га	83,56	-	83,56	-	-
							показник ефективності: середня вартість розробки нового Генерального плану на один тис.га, тис.грн.	23,93	-	89,44	-	-
							показник якості: рівень готовності містобудівної документації, %	73	-	100	-	-
		1.1.1. Проведення незалежної фахової експертизи проєкту нового Генерального плану міста Києва із залученням міжнародних експертів	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	-	Не потребує фінансування	**показник продукту:** рекомендації експертів до проєкту нового Генерального плану та реалізації його рішень, од.	1	-	-	-	-
							показник продукту: рекомендації Світового Банку та експертів Ради Європи до проєкту нового Генерального плану, од	-	-	1	-	-
							показник якості: опрацювання рекомендацій. звітів, відгуків %	100	-	100	-	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1.1.2. Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нового Генерального плану міста Києва	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	-	Не потребує фінансування	**показник продукту:** розробка розділу «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку, од.	-	-	1	-	-
							показник якості: відповідність законодавству України, %	-	-	100	-	-
		1.2. Розроблення плану зонування міста Києва	2019-2022	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 10756,60** 2019 рік 1545,90 2020 рік 3210,70 2021 рік 1000,00 2022 рік 5000,00 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 10756,00** 2019 рік 1545,90 2020 рік 3210,70 2021 рік 1000,00 2022 рік 5000,00 2023 рік -	**показник витрат:** обсяг витрат на розробку плану зонування, тис. грн.	1545,90	3210,70	1000,00	5000,00	-
							показник продукту: кількість планувальних зон, од.	7	7	7	7	-
							показник ефективності: середня вартість одної планувальної зони в поточному році, тис.грн.	220,84	458,67	142,86	714,29	-
							показник якості: рівень готовності містобудівної документації, %	58	72	77	100	-
		1.3. Розроблення детальних планів територій	2019-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 102441,40** 2019 рік 16209,90 2020 рік 12163,50 2021 рік 3068,00 2022 рік 35500,00 2023 рік 35500,00 **з них бюджет м.Києва:** **всього 18293,40**	**показник витрат:** обсяг витрат на розробку ДПТ, тис. грн	16209,90	12163,50	3068,00	35500,00	35500,00

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					Інші джерела	2019 рік 12849,90 2020 рік 5443,50 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - **з них інші джерела:** **всього 84148,00** 2019 рік 3360,00 2020 рік 6720,00 2021 рік 3068,00 2022 рік 35500,00 2023 рік 35500,00	**показник продукту**: кількість затвердженої містобудівної документації. од.	13	13	7	71	71
							показник ефективності: охопленість території ухваленими ДПТ в поточному році, тис. га	4,65	2,72	1,68	17,04	17,04
							показник якості: рівень готовності розробленого проєкту містобудівної документації за поточний рік, %	100	100	100	100	100
		1.4. Схема розміщення гаражів та автостоянок в м.Києві	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 1026,80** 2019 рік 255,60 2020 рік - 2021 рік 771,20 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 1026,80** 2019 рік 255,60 2020 рік - 2021 рік 771,20 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на розробку схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис.грн.	255,60	-	771,20	-	-
							показник продукту: площа міста, тис.га	83,56	-	83,56	-	-
							показник ефективності:середня вартість розробки схеми розміщення гаражів та автостоянок на одну тис. га, тис.грн.	3,06	-	9,23	-	-
							показник якості: рівень готовності документації, %	80	-	100	-	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1.5. Комплексна схема транспорту міста Києва у складі Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони	2019-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 29139,40** 2019 рік 22197,80 2020 рік - 2021 рік 3103,50 2022 рік 1838,10 2023 рік 2000,00 **з них бюджет м.Києва:** **всього 29139,40** 2019 рік 22197,80 2020 рік - 2021 рік 3103.50 2022 рік 1838,10 2023 рік 2000,00	**показник витрат**: обсяг видатків на розробку схеми транспорту та моніторинг, тис.грн.	22197,80	-	3103,50	1838,10	2000,00
							показник продукту: площа міста, тис.га	83,56	-	83.56	83,56	83,56
							показник ефективності: середня вартість розробки схеми транспорту та моніторингу на одну тис.га, тис.грн.	265,65	-	37,14	22,00	23,93
							показник якості: рівень готовності даних , %	80	-	85	91	100
		1.6. Модернізація програмного забезпечення для створення транспортної моделі м. Києва та його приміської зони	2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 4361,50** 2019 рік - 2020 рік 4361,50 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 4361,50** 2019 рік - 2020 рік 4361,50 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на модернізацію програмного забезпечення, тис.грн.	-	4361,50	-	-	-
							показник продукту: кількість программного забезпечення, що підлягає модернізації, од.	-	1	-	-	-
							показник ефективності: середня вартість модернізації одного програмного забезпечення, тис.грн.	-	4361,50	-	-	-
							показник якості: рівень готовності модернізованого програмного забезпечення, %	-	100	-	-	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1.7. Проведення архітектурних конкурсів	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 1631,00** 2019 рік 1091,00 2020 рік - 2021 рік 540,00 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 1631,00** 2019 рік 1091,00 2020 рік - 2021 рік 540,00 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на проведення конкурсів, тис.грн.	1091,00	-	540,00	-	-
							показник продукту: кількість проведених архітектурних конкурсів, од	6	-	3	-	-
							показник ефективності: середня вартість проведення одного архітектурного конкурсу, тис.грн.	181,83	-	180,0	-	-
							показник якості: рівень отримання якісних рішень проєктних пропозицій розвитку окремих частин міста, %	100	-	100	-	-
		1.8. Розробка концепції просторового розвитку міста Києва (включаючи сучасні принципи забудови міста, організації зв'язків та рекреацій)	2019-2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 2000,00** 2019 рік 1620,10 2020 рік 379,90 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 2000,00** 2019 рік 1620,10 2020 рік 379,90 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на розробку концепції просторового розвитку, тис.грн.	1620,10	379,90	-	-	-
							показник продукту: кількість розроблених концепцій, од.	1	1	-	-	-
							показник ефективності: середня вартість розробки однієї концепції, тис.грн.	1620,10	379,90	-	-	-
							показник якості: рівень готовності концепції просторового розвитку, %	81	100	-	-	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2. Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору	2.1. Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 18386,70** 2019 рік 15781,30 2020 рік - 2021 рік 2605,40 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 18386,70** 2019 рік 15781,30 2020 рік - 2021 рік 2605,40 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на оновлення цифрової топографічної основи, тис.грн.	15781,30	-	2605,40	-	-
							показник продукту: площа оновлення забудованої території, тис.га	17,45	-	17,45	-	-
							показник ефективності: середні витрати з оновлення топографічної основи на одну тис.га, тис.грн.	904,37	-	149,31	-	-
							показник якості: рівень оновлення топографічної основи, %	100	-	100	-	-
		2.2. Верифікація адресної ідентифікації багатоквартирних житлових будинків	2021-2022	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 3020,00** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 300,00 2022 рік 2720,00 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 3020,00** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 300,00 2022 рік 2720,00 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на верифікацію адресної ідентифікації, тис.грн.	-	-	300,00	2720,00	-
							показник продукту: кількість адміністративних районів в яких проведено верифікацію адрес, од.	-	-	1	9	-
							показник ефективності: середня вартість робіт на проведення верифікації адрес одного адміністративного району, тис.грн.	-	-	300,00	302,22	-
							показник якості: динаміка надання додаткових запитів до районних в місті Києві державних адміністрацій та КП КМР «КМ БТІ» щодо правильності адрес, %	-	-	45	30	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2.3. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр міста Києва» (1, 2 та 3-й етапи)	2019-2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 5277,40** 2019 рік 4621,00 2020 рік 656,40 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 5277,40** 2019 рік 4621,00 2020 рік 656,40 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на модернізацію МІАС ЗМД МКК. тис.грн.	4621,00	656,40	-	-	-
							показник продукту: кількість автоматизованих процесів (послуг) в модернізованій МІАС ЗМД, од.	6	11	-	-	-
							показник ефективності: середні витрати часу на виконання (надання) однієї послуги через МІАС ЗМД МКК, год.	6	4	-	-	-
							показник якості: частка автоматизованих процесів (послуг) у загальній їх кількості в МІАС ЗМД МКК, %	38	100	-	-	-
		2.4. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 1577,20** 2019 рік 1577,20 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 1577,20** 2019 рік 1577,20 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на розробку інформаційного ресурсу, тис.грн.	1577,20	-	-	-	-
							показник продукту: кількість звернень щодо присвоєння адрес прийнятим в експлуатацію об'єктам будівництва в розробленому інформаційному ресурсу, од	574	-	-	-	-
							показник ефективності: середня вартість розробленого ресурсу до отриманих звернень, тис.грн.	2,75	-	-	-	-
							показник якості: рівень виконання заходу, %	100	-	-	-	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2.5. Придбання ортофотоплану	2022	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 6000,00** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік 6000,00 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 6000,00** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік 6000,00 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на придбання ортофотоплану, тис.грн.	-	-	-	6000,00	-
							показник продукту: площа території, забезпечена ортофотопланом, кв.км	-	-	-	1000,00	-
							показник ефективності: середня вартість придбаного ортофотоплану на один квадратний кілометр, тис.грн.	-	-	-	6.00	-
							показник якості: рівень охопленості території міста ортофотопланом, %	-	-	-	100	-
		2.6. Приведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80)	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 1394,90** 2019 рік 1394,90 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 1394,90** 2019 рік 1394,90 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на приведення наявних інформаційних ресурсів до УСК-2000 (МСК-80), тис.грн.	1394,90	-	-	-	-
							показник продукту: кількість номенклатурних листів, од.	8398	-	-	-	-
							показник ефективності: середня вартість одного номенклатурного листа , тис.грн.	0,17	-	-	-	-
							показник якості: рівень забезпеченості координатної сумісності топографічної інформації, %	100	-	-	-	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2.7. Розробка додаткового модулю до МІАС ЗМД МКК «Програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд»	2019	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій-виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»	Бюджет м. Києва	**Всього 2000,00** 2019 рік 2000,00 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 2000,00** 2019 рік 2000,00 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на розробку модулю до МІАС ЗМД МКК, тис.грн.	2 000,00	-	-	-	-
							показник продукту: кількість розроблених модулів, од.	1	-	-	-	-
							показник ефективності: середня вартість витрат на розробку одного модулю до МІАС ЗМД МКК, тис.грн.	2 000,00	-	-	-	-
							показник якості: частка опрацьованих договорів від загальної кількості, що надійшли, %	100	-	-	-	-
		2.8. Впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру	2022-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 8800,00** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік 4968,00 2023 рік 3832,00 **з них бюджет м.Києва:** **всього 8800,00** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік 4968,00 2023 рік 3832,00	**показник витрат**: обсяг видатків на впровадження інформаційно-аналітичних сервісів, тис.грн.	-	-	-	4968,00	3832,00
							показник продукту: кількість впроваджених інформаційно-аналітичних сервісів, од.	-	-	-	3	7
							показник ефективності: середні витрати на впровадження одного інформаційно-аналітичного сервісу, тис.грн.	-	-	-	1656,00	547,43
							показник якості: рівень готовності сервісів, %	-	-	-	100	100

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2.9. Розроблення моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій на основі даних містобудівного кадастру	2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 2000,00** 2019 рік - 2020 рік 2000,00 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 2000,00** 2019 рік - 2020 рік 2000,00 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на розробку моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій. тис.грн.	-	2000,00	-	-	-
							показник продукту: кількість розроблених моделей, од.	-	2	-	-	-
							показник ефективності: середні витрати на розробку однієї моделі, тис.грн.	-	1000,00	-	-	-
							показник якості: динаміка зменшення часу на отримання даних через МІАС ЗМД МКК, %	-	52	-	-	-
		2.10. Створення геоінформаційної системи інженерних мереж як складової інформаційного ресурсу єдиної цифрової топографічної основи міста Києва	2021-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 23458,80** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 116,90 2022 рік 2173,90 2023 рік 21168,00 **з них бюджет м.Києва:** **всього 23458,80** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 116,90 2022 рік 2173,90 2023 рік 21168,00	**показник витрат**: обсяг видатків на створення геоінформаційної системи інженерних мереж, тис.грн.	-	-	116,90	2173,90	21168,00
							показник продукту: площа міста, охоплена консолідованою ГІС-моделлю інженерних мереж, тис.га	-	-	83,56	83,56	83,56
							показник ефективності: середні витрати на створення однієї ГІС-моделі, тис.грн.	-	-	1,40	26,02	253,33
							показник якості: рівень автоматизованих актуальних даних, %	-	-	100	100	100

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2.11. Розроблення структури геопросторових даних містобудівної документації з приведенням паперових та растрових матеріалів детальних планів території у векторний вигляд	2021-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	**Всього 6000,00** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 700,00 2022 рік 2300,00 2023 рік 3000,00 **з них бюджет м.Києва:** **всього 6000,00** 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 700,00 2022 рік 2300,00 2023 рік 3000,00	**показник витрат**: обсяг видатків на розроблення структури геопросторових даних містобудівної документації, тис.грн.	-	-	700,00	2300,00	3000,00
							показник продукту: кількість розробленої структурної векторизованої містобудівної документації (ДПТ), од	-	-	1	3	5
							показник ефективності: середні витрати на векторизацію даних однієї містобудівної документації (ДПТ), тис.грн.	-	-	700,00	766,67	600,00
							показник якості: рівень адаптованої містобудівної документації до переліку класів містобудівного кадастру, %	-	-	60	77,6	100
	3.Удосконалення контролю у сфері будівництва	3.1. Моніторинг об'єктів будівництва	2019	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство «ЛІК» м. Києва»	Бюджет м. Києва	**Всього 2652,90** 2019 рік 2652,90 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - **з них бюджет м.Києва:** **всього 2652,90** 2019 рік 2652,90 2020 рік -	**показник витрат**: обсяг видатків на утримання штатних одиниць у сфері містобудівної діяльності, тис.грн.	2 652,90	-	-	-	-
							показник продукту: кількість штатних одиниць для надання КП «ЛІК» м.Києва» інформаційних та консультаційних послуг у сфері містобудівної діяльності, од	15	-	-	-	-
							показник ефективності: витрати на утримання однієї штатної одиниці у сфері містобудівної діяльності, тис.грн.	176,86	-	-	-	-

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	показник якості: питома вага громадян, які отримали послуги по інформуванню у сфері містобудівної діяльності від працівників КП «ЛІК» м.Києва», %	35	-	-	-	-
РАЗОМ ПО МІСЬКІЙ ЦІЛЬОВІЙ ПРОГРАМІ «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2019-2023 РОКИ»					Всього	**Всього 241397,80** 2019 рік 72947,60 2020 рік 22772,00 2021 рік 19678,20 2022 рік 60500,00 2023 рік 65500,00						
					Бюджет м. Києва	**Всього 157249,80** 2019 рік 69587,60 2020 рік 16052,00 2021 рік 16610,20 2022 рік 25000,00 2023 рік 30000,00						
					Інші джерела	**Всього 84148,00** 2019 рік 3360,00 2020 рік 6720,00 2021 рік 3068,00 2022 рік 35500,00 2023 рік 35500,00						

7. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

№ п/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками				
			2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затверджений новий Генеральний план	так/ні	так	так	так	так	так
2	Виконання вимог ЮНЕСКО щодо дотримання режимів забудови в буферній зоні Софії Київської та Києво-Печерської Лаври	так/ні	так	так	так	так	так
3	Кількість об'єктів будівництва, що порушують містобудівне, земельне або будівельне законодавство	од.	95	0	0	0	0
4	Позиція у рейтингу WB Doing Business за категорією «Отримання дозволів на будівництво»	позиція у рейтингу	<85	<80	<75	<70	<65
5	Кількість тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	одиниць/ 1 тис. мешканців	2,4	2,3	2,3	2,2	2,2

8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію виконання Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів програми здійснює Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а за цільовим та ефективним використанням коштів - головні розпорядники бюджетних коштів, які є виконавцями заходів Програми та яким передбачено бюджетні призначення на виконання заходів програми.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує моніторинг виконання Програми та підготовку звітів про виконання завдань і заходів Програми на підставі звітів співвиконавців програми.

Співвиконавці Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надають Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки цільових показників.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Київській міській раді, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні та річний звіти про виконання завдань і заходів Програми – до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;

заключний звіт про виконання завдань та заходів Програми – не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання Програми;

уточнені річні звіти про виконання завдань та заходів Програми (у разі необхідності) – до 01 квітня року, наступного за звітним.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розміщує на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річний (квартальний) звіт та заключний звіт про результати виконання Програми.

З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених в кожному поточному році фінансових ресурсів, співвиконавці Програми надають свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, в разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів та завдань, уточнення результативних показників та індикаторів Програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань та заходів тощо.

За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або головних розпорядників коштів програми розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року№ 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019–2021 роки»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Департаментом містобудування та архітектури підготовлені зміни до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» затвердженої рішенням Київської міської ради від20.12.2018 року № 548/6599, які передбачають викладення цієї програми в новій редакції «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2023 роки» (далі – Програма).

Зміни програми обумовлені зміною фінансування; дією обмежувальних заходів на території міста Києва, введених з метою попередження розповсюдження корона вірусної інфекції (COVID-19) на території міста Києва, призупинені громадські обговорення, що спричинили до подовження виконання заходів, які включені до МПЦ «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» на 2022-2023 роки; доповненням заходів на 2021-2023 рр.; виключенням заходів в зв'язку з внесенням змін до нормативних документів.

Основними заходами Програми є розробка містобудівної документації, виконання якої із-за вищезазначених причин продовжується. Так як перелік заходів, що передбачають розробку містобудівної документації, планів та схем залишені без змін, стратегічна екологічна оцінка змін до Програми не проводилась. В свою чергу в процесі реалізації даних заходів Програми, розробка містобудівної документації, планів та схем проводиться та буде проводитись з стратегічною екологічною оцінкою відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Повідомлення про державну допомогу суб'єктам господарювання до Антимонопольного комітету України не надаються по співвиконавцям Програми у зв'язку з тим, що заходи «Розробка додаткового модулю до МІАС ЗМД МКК «Програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд» та «Моніторинг об'єктів будівництва» Програми передбачали фінансування на 2019 рік та залишаються без змін.

2. Мета і завдання видання рішення.

Зміни підготовлені відповідно до оновлених вимог Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві затверджених рішенням Київської міської ради від 12.11.2019 №65/7638 «Про внесення змін до Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року №520/2589».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Планові показники фінансування на 2019 та 2020 роки вказані по затвердженій програмі за виключенням заходу «2.4.Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками» по якому в кінці 2019 року було виділено додаткове фінансування для закриття робіт в повному обсязі. Виправлена технічна помилка в таблиці по «1.6. Модернізація програмного забезпечення для створення транспортної моделі м. Києва та його приміської зони» (захід 2020 року, відповідно до вказаного загального фінансування).

Планове фінансування об'єктів з 2019 по 2021 роки вказані накопичуючим підсумком. Бюджет на 2022 та 2023 роки – в межах доведених прогнозних показниках бюджету.

На 2019 рік в бюджеті міста Києва передбачались асигнування в розмірі 42 872,6 тис.грн. по спеціальному фонду та 1091,0 тис.грн. по загальному фонду, фактично профінансовано 30 574,6 тис.грн. по спеціальному фонду та 180,0 тис.грн. по загальному фонду, а саме:

комплексна схема транспорту міста Києва у складі Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони – 13 844,9 тис.грн.;

оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 – 10519,5 тис.грн.;

модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр міста Києва» (1, 2 та 3-й етапи) – 3 238,2 тис.грн.;

розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками – 1 577,2 тис.грн.;

приведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80) – 1 394,8 тис.грн.

проведення архітектурних конкурсів - 180,0 тис.грн. (загальний фонд).

На 2020 рік в бюджеті міста Києва передбачались асигнування в розмірі 33 754,8 тис.грн. по спеціальному фонду та 540,0 тис.грн. по загальному фонду, фактично профінансовано 10 975,5 тис.грн. по спеціальному фонду та 0 тис.грн. по загальному фонду, а саме:

комплексна схема транспорту міста Києва у складі Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони – 6 980,6 тис.грн.;

схема розміщення гаражів та автостоянок в м.Києві – 620,4 тис.грн.;

оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 – 2 967,3 тис.грн.;

модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр міста Києва» (1, 2 та 3-й етапи) – 407,2 тис.грн.

На 2021 рік в бюджеті міста Києва заплановані асигнування в розмірі 20 000,0 тис.грн. по спеціальному фонду та 540,0 тис.грн. по загальному фонду. В бюджет 2021 року включені заходи Програми, по яким протягом 2019-2020 років виконання та фінансування були меншим, від запланованого Програмою.

В проєкті змін міської цільової програми відбулись зміни по наступним заходам:

п. 1.2. «Розроблення Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років» розділу «Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик» вилучено, в зв'язку з внесенням змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розробкою розділу «Зведений перелік об'єктів будівництва на етап 7 років» в складі проекту Генерального плану та Програма капітальних інвестицій на 5 років в складі Комплексної схеми транспорту м.Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури м.Києва та його приміської зони;

доповнено п.1.4. «Схема розміщення гаражів та автостоянок в м.Києві» розділу «Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик» додатковим видами розробки (робіт) розділу «Стратегічної екологічної оцінки (СЕО)», відповідно до вимог законодавства, в зв'язку із вступом в дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

доповнено п.1.5. «Комплексна схема транспорту міста Києва у складі Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони» розділу «Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик» додатковим видами розробки (робіт) розділу «Стратегічна екологічна оцінка (СЕО)», відповідно до вимог законодавства, в зв'язку із вступом в дію Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

п.1.8. затвердженої редакції «Розробка ландшафтного плану міста, проведення інвентаризації ландшафтів» розділу «Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик» вилучено в зв'язку з включенням даних робіт до Комплексної МЦП екологічного благополуччя міста Києва на 2019-2021рр. (стор.49-50, пункти 2.10.43-2.10.56);

п. 2.2. затвердженої редакції «Проектування, створення та впровадження програмного комплексу міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва» та автоматизованого процесу впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд» розділу «Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору» вилучено в зв'язку з тим, даний захід буде закінчений в наступних роках, тільки після проведення модернізації міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м.Києва» та розробки електронних сервісів;

пунктом 2.2. розділу «Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору» доповнити новим завданням програми «Верифікація адресної інвентаризації багатоквартирних житлових будинків» для вирішення проблематики підтвердження адреси будинків, збудованих до 2011 року, до моменту нормативного регулювання процесу присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна;

п. 2.5 розділу «Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору» доповнити новим завданням програми «Придбання ортофотоплану» для ведення містобудівного моніторингу;

пунктом 2.8. розділу «Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору» внести нове завдання програми «Впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру»;

доповнення розділу Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору» новим заходом п.2.10 - «Створення геоінформаційної системи інженерних мереж як складової інформаційного ресурсу єдиної цифрової топографічної основи міста Києва» результатом роботи якої є створення геоінформаційної моделі трубопроводів та електро-телекомунікаційних мереж міста Києва;

доповнення розділу Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору» новим заходом п.2.11 «Розроблення структури геопросторових даних містобудівної документації з приведенням паперових та растрових матеріалів детальних планів території у векторний вигляд» для приведення наявних паперових матеріалів прийнятих детальних планів територій у векторний вигляд та приведення структури векторних даних усіх детальних планів території, до адаптованого та доповненого переліку класів об'єктів містобудівного кадастру міста Києва;

п. 4.1. «Впорядкування об'єктів вуличного мистецтва» та п.4.4 «Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів» розділу «Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій» вилучено, враховуючи наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 № 244 (із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 23 листопада 2020 року № 284) розпочато роботу над внесенням змін до Правил благоустрою міста Києва затверджених рішенням КМР від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, а також нового порядку проведення робіт з благоустрою і порядку їх реєстрації, в яких враховуватимуть сучасні принципи просторового розвитку в тому числі сучасні принципи забудови міста, організації зв'язків та рекреацій.

п. 4.2. «Впорядкування тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності» розділу «Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій» вилучено, в зв'язку з набуття м чинності Наказу Мінрегіону від 23.11.2020 №284 підготовлено проєкт розпорядження ВО КМР (КМДА) «Про визнання таким, що втратило чинність,

розпорядження ВО КМР (КМДА) від 16.06.2015 №585 «Про затвердження Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві»;

вилучено 5-й розділ діяльності «Розвиток окремих територій» захід 5.1 «Розробка довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста» у зв'язку з проектом «Інтегрований розвиток міст України», в рамках якого, спільно із німецьким товариством міжнародного співробітництва «Deutsche Gesellschaft fur Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH» та Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією розробляється Стратегія розвитку Подолу до 2035 року.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 № 588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва на відповідний рік та інших джерел.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Прийняття рішення сприятиме забезпеченню збалансованого розвитку міста, виконання положень генерального плану міста Києва, комплексному містобудівному розвиткові територій міста, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач на пленарному засіданні.

Відповідальними за представлення проєкту рішення – є директор Департаменту містобудування та архітектури – Олександр СВИСТУНОВ та перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури – начальник управління інженерно-транспортної інфраструктури міста – Олександр ЯСТРУБЕНКО.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури Олександр СВИСТУНОВ

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки»

Проєкт рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається внести зміни до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599, з викладенням її в новій редакції як програми на 2019-2023 роки (далі – нова редакція Програми).

За результатами юридичної експертизи проєкту рішення звертаємо увагу на наступне.

1. Згідно із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (яким регулюються питання здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування):

- документи державного планування – це стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування (пункт 3 частини першої статті 1);

- цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі - території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду (частина перша статті 2).

При цьому в пояснювальній записці до проєкту розпорядження зазначено, що стратегічну екологічну оцінку проєкту нової редакції Програми відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» не проведено. В обґрунтування необов'язковості проведення такої оцінки в пояснювальній записці наведено інформацію про те, що Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з посиланням зокрема на зазначену частину першу статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», листом від 08

листопада 2021 року № 077-5320 надало висновок про те, що проєкт змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» не відповідає зазначеним у цій законодавчій нормі критеріям та не потребує процедури стратегічної екологічної експертизи (копію листа додано до матеріалів проєкту рішення), а також погодило розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 листопада 2021 року № 2355 «Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки» на стадії його проєкту без зауважень.

2. Відповідно до пункту 7.1 розділу II «Порядок розроблення та внесення змін до програми» Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638), проєкт рішення Київської міської ради про затвердження програми, строк виконання якої планується розпочати у наступному бюджетному році або на наступний період, вноситься на розгляд Київської міської ради виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) не пізніше 1 червня року, в якому завершується строк виконання програми.

3. У даному випадку шляхом викладення програми в новій редакції розширено її дію додатково на 2022-2023 роки замість розроблення нової цільової програми на ці роки.

Заступник керівника апарату –
Начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС
«___» грудня 2021 року

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення необхідності проведення СЕО направляє на розгляд проєкт змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021роки» (далі – Програма) з пояснювальною запискою до проекту розпорядження щодо схвалення змін до Програми.

З повагою

Перший заступник директора Олександр ЯСТРУБЕНКО

Олеся ШЕВЕНОК 2782873

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 055-27412 **Дата реєстрації** 04.11.2021
Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Щодо проведення СЕО

Кількість файлів: 3 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК
За підписом:
Яструбенко Олександр Васильович

Департамент містобудування та архітектури
04.11.2021 № 055-27412

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Яструбенко Олександр Васильович **Кількість ЕП:** 1	05.11.2021 10:56:11 ;	05.11.2021 10:56:12 Підписав;	05.11.2021 10:56:11
Шевенок Олеся Миколаївна **Кількість ЕП:** 1	05.11.2021 10:30:36 ;		05.11.2021 10:30:36

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) в межах повноважень, опрацьовано ваш лист за № 055-27412 від 04.11.2021 щодо необхідності проведення стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) проєкту змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки». За результатами розгляду питання повідомляємо.

Згідно з положеннями частини першої статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» визначено необхідність процедури СЕО для документів державного планування (далі – ДДП), які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до змісту розглянутих матеріалів проєкту ДДП, проєкт змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» не відповідає зазначеним критеріям та не потребує процедури СЕО.

Принагідно зазначаємо, містобудівна документація (генеральний план населеного пункту, план зонування, детальні плани території), схема розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві, комплексна схема транспорту міста Києва підлягають СЕО відповідно до положень частини сімнадцятої статті 17, абзацу другого частини першої статті 18, абзацу другого частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», частини першої статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Згідно з вимогами частини першої статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» СЕО здійснюється у процесі розроблення ДДП до його подання для затвердження.

Додатково інформуємо, що листи Управління не є нормативно-правовими актами і не встановлюють норми права, а мають виключно інформаційний характер.

Заступник начальника управління –
начальник відділу охорони навколишнього
середовища та оцінки впливу на довкілля Марина ТІЩЕНКОВА

Олена Бараболя 366 64 15

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 055-27412/1
Дата реєстрації 08.11.2021
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Щодо проведення СЕО

Кількість файлів: 1
Кількість ЕП: 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Департамент містобудування та архітектури
08.11.2021 № 055-27412/1

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Тіщенкова Марина Олегівна **Кількість ЕП:** 1	08.11.2021 14:16:26 ;		08.11.2021 14:16:26

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 72 78
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

050/17-4885
06.08.2021

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИСНОВОК

про погодження проєкту змін до Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки»
(позитивний висновок)

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 5.2. Розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (в редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638), проведено експертизу проєкту змін до Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки», наданого листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2021 № 055-16672.

За результатами проведеної експертизи надаємо позитивний висновок та погоджуємо проєкт змін до Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки».

Директор Наталія МЕЛЬНИК

Валерія КОЛОМІЄЦЬ
Оксана ШЛАПАЦЬКА
Катерина ЛУКАШЕВИЧ 202 76 74

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000433E2000F8B08100
Підписувач Мельник Наталія Олегівна
Дійсний з 02.03.2020 0:00:00 по 02.03.2022 0:00:00

Департамент економіки та інвестицій
050/17-4885 від 06.08.2021

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 055-15495/1 **Дата реєстрації** 09.08.2021
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
ВИСНОВОК
про погодження проєкту змін до Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 2023 роки»
(позитивний висновок)

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Департамент містобудування та архітектури
09.08.2021 № 055-15495/1

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Мельник Наталія Олегівна **Кількість ЕП:** 1	06.08.2021 15:02:15 ;		06.08.2021 15:02:15

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

054-2-3-10/1739
16.07.2021 р.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до пункту 5 розділу II Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 (зі змінами), опрацював лист від 15.07.2021 № 055-16672, щодо схвалення змін проекту Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» та надає позитивний висновок в частині можливості фінансування завдань та заходів програми за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Заступник директора Олександр МОРОЗ

Ольга Вівич 2027361

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 055-16672/1 **Дата реєстрації** 16.07.2021
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Висновок щодо експертизи МЦП «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023роки»

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Департамент містобудування та архітектури
16.07.2021 № 055-16672/1

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Мороз Олександр Семенович **Кількість ЕП:** 1	16.07.2021 10:54:10 ;		16.07.2021 10:54:10

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 949-пр **Дата реєстрації** 12.06.2020
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: проект розпорядження
Стислий зміст:
Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки»

ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ЗАКІНЧИВСЯ 05.08.2020.
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО ДО 06.11.2020 (ДОРУЧЕННЯ ВІД 15.10.2020 № 36806).
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 21.05.2021 № 15310) до 21.05.2021.
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 30.08.2021 № 31633) до 20.09.2021.

ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 08.10.2021 № 37118) до 29.10.2021.

ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 04.11.2021 № 40837) до 25.11.2021.

Кількість файлів: 41 **Кількість ЕП:** 90

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська державна адміністрація
12.06.2020 № 949-пр

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Жуковська Віта Олександрівна **Кількість ЕП:** 1	08.11.2021 08:54:56 ;		08.11.2021 8:54:56
Свистунов Олександр Вікторович **Кількість ЕП:** 20	12.06.2020 16:55:55 ; 12.06.2020 16:55:55 ; 12.06.2020 16:55:56 ; 12.06.2020 16:55:56 ; 12.06.2020 16:55:56 ; 30.06.2020 17:34:56 ; 30.06.2020 17:34:58 ; 13.10.2020 14:27:31 ; 13.10.2020 14:27:31 ; 13.10.2020 14:27:31 ; 27.04.2021 20:31:20 ; 02.09.2021 16:04:51 ; 26.10.2021 12:52:47 ; 26.10.2021 12:58:06 ; 26.10.2021 12:58:11 ; 26.10.2021 12:58:15 ; 26.10.2021 12:58:20 ; 26.10.2021 13:30:29 ; 04.11.2021 18:51:16 ; 05.11.2021	30.06.2020 17:34:58 Погодив; 13.10.2020 14:27:31 Погодив; 02.09.2021 16:04:52 Погодив; 26.10.2021 12:52:47 Погодив;	05.11.2021 16:08:15

	16:08:15 ;		
Коляденко Віктор Миколайович **Кількість ЕП:** 23	12.06.2020 16:55:55 ; 12.06.2020 16:55:55 ; 12.06.2020 16:55:56 ; 12.06.2020 16:55:56 ; 12.06.2020 16:55:56 ; 30.06.2020 17:32:35 ; 30.06.2020 17:32:38 ; 08.07.2020 15:16:04 ; 08.07.2020 15:16:07 ; 08.07.2020 15:16:08 ; 29.10.2020 11:53:21 ; 27.04.2021 11:43:43 ; 27.04.2021 11:43:43 ; 01.09.2021 18:50:14 ; 01.09.2021 18:50:14 ; 01.09.2021 18:50:14 ; 01.09.2021 18:50:14 ; 01.09.2021 18:50:15 ; 01.09.2021 18:50:15 ; 25.10.2021 20:33:21 ; 26.10.2021 13:00:36 ; 04.11.2021 18:42:24 ; 05.11.2021 15:58:59 ;	08.07.2020 15:16:08 Погодив; 27.04.2021 11:43:43 Погодив; 25.10.2021 20:33:21 Погодив;	05.11.2021 15:58:59
Возний Олександр Іванович **Кількість ЕП:** 2	09.06.2021 10:56:02 ; 05.11.2021 15:47:56 ;	09.06.2021 10:56:02 Погодив; 05.11.2021 15:47:56 Погодив;	05.11.2021 15:47:56 Погодив
Шевенок Олеся Миколаївна **Кількість ЕП:** 11	30.06.2020 16:39:28 ; 08.07.2020 10:42:14 ; 08.07.2020 10:42:47 ; 08.07.2020 10:42:52 ; 13.10.2020 12:49:43 ; 13.10.2020 14:12:55 ; 13.10.2020 14:13:28 ; 26.04.2021 18:52:40 ; 31.08.2021 12:41:34 ; 04.11.2021 18:22:46 ; 05.11.2021 15:34:26 ;	08.07.2020 10:42:53 Погодив; 26.04.2021 18:52:40 Погодив; 31.08.2021 12:41:34 Погодив;	05.11.2021 15:34:26
Загуменний Дмитро Миколайович **Кількість ЕП:** 1	29.10.2021 18:54:24 ;	29.10.2021 18:54:24 Погодив;	29.10.2021 18:54:24 Погодив
Оленич Петро Сергійович **Кількість ЕП:** 3	29.04.2021 13:49:37 ; 07.09.2021 18:31:35 ; 28.10.2021 12:07:53 ;	28.10.2021 12:07:53 Погодив;	28.10.2021 12:07:53 Погодив
Поворозник	30.04.2021 08:57:03 ; 27.10.2021	30.04.2021 08:57:03	27.10.2021 11:07:15

Микола Юрійович **Кількість ЕП:** 2	11:07:15 ;	Погодив; 27.10.2021 11:07:15 Погодив;	Погодив
Кандибор Руслан Васильович **Кількість ЕП:** 1	20.10.2021 08:50:34 ;	20.10.2021 08:50:34 Погодив;	20.10.2021 8:50:34 Погодив
Кагляк Олександр Михайлович **Кількість ЕП:** 1	13.10.2021 12:14:30 ;		13.10.2021 12:14:30
Шпильовий Іван Федорович **Кількість ЕП:** 1	12.10.2021 14:55:22 ;	12.10.2021 14:55:38 Розглянув;	12.10.2021 14:55:22
Яковлєва Ольга Володимирівна **Кількість ЕП:** 1	11.10.2021 14:07:31 ;	11.10.2021 14:07:31 Погодив;	11.10.2021 14:07:31 Погодив
Попович Оксана Миколаївна **Кількість ЕП:** 4	18.06.2020 17:50:50 ; 03.07.2020 11:39:00 ; 10.09.2021 15:58:09 ; 20.09.2021 14:58:57 ;	03.07.2020 11:39:00 Погодив; 20.09.2021 14:58:58 Погодив;	20.09.2021 14:58:57

Половинко Олег Володимирович **Кількість ЕП:** 1	16.09.2021 18:06:24 ;	16.09.2021 18:06:24 Погодив;	16.09.2021 18:06:24 Погодив
Красюк Сергій Йосипович **Кількість ЕП:** 2	19.10.2020 11:52:25 ; 14.09.2021 11:26:25 ;	19.10.2020 11:52:25 Погодив; 14.09.2021 11:26:26 Погодив;	14.09.2021 11:26:25
Репік Володимир Михайлович **Кількість ЕП:** 2	28.10.2020 16:04:52 ; 10.09.2021 15:31:01 ;	28.10.2020 16:04:52 Погодив; 10.09.2021 15:31:01 Погодив;	10.09.2021 15:31:01 Погодив
Мельник Наталія Олегівна **Кількість ЕП:** 3	01.07.2020 13:59:22 ; 22.10.2020 16:22:36 ; 09.09.2021 11:24:34 ;	22.10.2020 16:22:36 Погодив; 09.09.2021 11:24:34 Погодив;	09.09.2021 11:24:34 Погодив
Свистунов Олександр Вікторович **Кількість ЕП:** 1	02.09.2021 13:52:58 ;	02.09.2021 13:52:58 Погодив;	02.09.2021 13:52:58 Погодив

Непоп Вячеслав Іванович **Кількість ЕП:** 1	15.10.2020 14:33:57 ;	15.10.2020 14:33:57 Погодив;	15.10.2020 14:33:57 Погодив
Багінська Ганна Вікторівна **Кількість ЕП:** 3	13.10.2020 14:04:22 ; 13.10.2020 14:11:19 ; 13.10.2020 14:11:29 ;	13.10.2020 14:04:22 Погодив;	13.10.2020 14:11:29
Яструбенко Олександр Васильович **Кількість ЕП:** 3	08.07.2020 15:41:13 ; 08.07.2020 15:41:13 ; 08.07.2020 15:41:13 ;	08.07.2020 15:41:13 Погодив;	08.07.2020 15:41:13 Погодив
Яструбенко Олександр Васильович **Кількість ЕП:** 3	08.07.2020 15:41:13 ; 08.07.2020 15:41:13 ; 08.07.2020 15:41:13 ;	08.07.2020 15:41:13 Погодив;	08.07.2020 15:41:13 Погодив
Яструбенко Олександр Васильович **Кількість ЕП:** 3	08.07.2020 15:41:13 ; 08.07.2020 15:41:13 ; 08.07.2020 15:41:13 ;	08.07.2020 15:41:13 Погодив;	08.07.2020 15:41:13 Погодив

Лисик Ганна Миколаївна **Кількість ЕП:** 1	08.07.2020 08:41:36 ;	08.07.2020 08:41:36 Погодив;	08.07.2020 8:41:36 Погодив
Мондриївський Валентин Миколайович **Кількість ЕП:** 2	18.06.2020 09:36:10 ; 02.07.2020 09:14:55 ;	18.06.2020 09:36:10 Погодив; 02.07.2020 09:14:55 Погодив;	02.07.2020 9:14:55 Погодив

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

_____№_____

на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого орану Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах повноважень, розглянув проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 – 2021 роки» та повідомляє, що погоджує зазначений проєкт без зауважень.

В. о. директора Оксана ПОПОВИЧ

Лідія Косолап 202 77 68

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 073-7997 **Дата реєстрації** 10.09.2021
Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Комплексна програма реалізації містобідівної політики на 2019-2021

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК
За підписом:
Попович Оксана Миколаївна (В. о. директора департаменту)

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва
10.09.2021 № 073-7997

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Попович Оксана Миколаївна **Кількість ЕП:** 1	10.09.2021 15:53:03 ;		10.09.2021 15:53:03

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки» від 12.06.2020 № 949-пр (далі – проєкт розпорядження) та повідомляється.

Порядком розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 та Регламентом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 не передбачено погодження Департаментом проєктів розпоряджень про затвердження міських цільових програм та внесення змін до них.

Крім того, Департамент не є суб'єктом виконання заходів передбачених міською цільовою програмою «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки».

Враховуючи викладене, Департамент не може погоджувати проєкт розпорядження.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Марія Дегтяренко
Юлія Демкович 278 39 49

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
057032-28288 від 13.10.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ»
вул. Чистяківська, 19-А, м. Київ, 03062, тел./факс: (044) 374-11-03, тел. 374-11-01
Адреса для листування: 01054 м. Київ-54, а/с № 245
E-mail: kyiv.codr@gmail.com, Код ЄДРПОУ 32955518

19. жовтня 2021 р. № 053/04-24/ 5309
На № 949-пр від 12.10.2021

Департамент транспортної інфраструктури
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ЛИСТ – ПОГОДЖЕННЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2021 року №949-пр «Про схвалення змін до міської цільової програми Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки».

КП "Центр організації дорожнього руху" погоджує цей проект розпорядження.

Директор Віктор ЧЕРНІЙ

374-11-39

Комунальне підприємство
Міжнародний аеропорт
"Київ" (Жуляни)

Україна, 03036,м. Київ, Повітрофлотський пр.79, Аеропорт "Київ" (Жуляни), телефон – (380 44) 3392944, факс – 243-15-96,
E-Mail: ukkk@airport.kiev.ua, IBAN: UA583004650000000260043011721 в ПАТ «Державний ощадний банк України»
м. Києва, МФО – 300465, ІПН – 011315126653, номер свідоцтва – 200028163, код ЄДРПОУ – 01131514

№ 5.2-1.7-875
від 18.10.2021 р.

В.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Івану ШПИЛЬОВОМУ

Шановний Іване Федоровичу!

Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на Ваш запит №949-пр від 12.10.2021 р. щодо схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599, згідно з наданим додатком, підприємство повідомляє, що зауважень та пропозицій не має.

Генеральний директор Олександр НЕСТЕРЕНКО

Гульчук О.В.
339-20-68

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 5.2-1.7-875 **Дата реєстрації** 18.10.2021
Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки»
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ЗАКІНЧИВСЯ 05.08.2020.
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО ДО 06.11.2020 (ДОРУЧЕННЯ ВІД 15.10.2020 № 36806).
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 21.05.2021 № 15310) до 21.05.2021.
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 30.08.2021 № 31633) до 20.09.2021.
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 08.10.2021 № 37118) до 29.10.2021.

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК
За підписом:
Нестеренко Олександр Михайлович

КП "Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)
18.10.2021 № 5.2-1.7-875

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Нестеренко Олександр Михайлович **Кількість ЕП:** 1	18.10.2021 14:40:40 ;		18.10.2021 14:40:40

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
КОМУНАЛЬНА СЛУЖБА ПЕРЕВЕЗЕНЬ
(СЛУЖБА ПЕРЕВЕЗЕНЬ)
вул. Сім'ї Хохлових, 7/9, м. Київ, 04119, тел. (044) 489 49 10, факс (044) 489 01 96, E-mail: ksp2007@ukr.net
код ЄДРПОУ 25383769

_____№_____ На № 949-пр від 12.10.2021

Виконувачу обов'язків директора
Департаменту транспортної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Івану ШПИЛЬОВОМУ

На виконання доручення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) від 12.10.2021 № 949-пр, Комунальною службою перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції опрацьовано проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2021 № 949-пр «Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки».

За результатами опрацювання повідомляємо, що зауваження до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2021 № 949-пр «Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» – відсутні.

З повагою

Начальник Віктор САВЧЕНКО

Галина СОФІЄНКО
489-46-99

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 053/03-4086 **Дата реєстрації** 18.10.2021
Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки»
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ЗАКІНЧИВСЯ 05.08.2020.
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО ДО 06.11.2020 (ДОРУЧЕННЯ ВІД 15.10.2020 № 36806).
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 21.05.2021 № 15310) до 21.05.2021.
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 30.08.2021 № 31633) до 20.09.2021.
ТЕРМІН ОПРАЦЮВАННЯ ПРОЄКТУ РОЗПОРЯДЖЕННЯ ПРОДОВЖЕНО (ДОРУЧЕННЯ ВІД 08.10.2021 № 37118) до 29.10.2021.

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК
За підписом:
Савченко Віктор Вадимович

Комунальна служба перевезень
18.10.2021 № 053/03-4086

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Савченко Віктор Вадимович **Кількість ЕП:** 1	18.10.2021 11:39:53 ;		18.10.2021 11:39:53

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kyiv.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

18.10.2021 №996-Н

на №

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 12.10.2021 №949-пр КП «Київський метрополітен» опрацьовано проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) №949-пр «Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» та не заперечує щодо його прийняття.

Начальник Віктор БРАГІНСЬКИЙ

Рибалко Ігор 238 59 31

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 053/261-996-Н **Дата реєстрації** 18.10.2021
Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна
Вид документа: Лист
Стислий зміст:
Щодо опрацювання проекту розпорядження.

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК КП "Київський метрополітен"
За підписом: 18.10.2021 № 053/261-996-Н
Брагінський Віктор Володимирович

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Брагінський Віктор Володимирович **Кількість ЕП:** 1	18.10.2021 16:41:49 ;		18.10.2021 16:41:49

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

_____№_____

Директору
Департаменту транспортної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Р. КАНДИБОРУ

Шановний Руслане Васильовичу!

На виконання Вашого доручення від 20.09.2021 № 949-пр опрацьовано проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» та в межах компетенції, повідомляємо про відсутність зауважень.

З повагою

В.о. директора Анатолій СВИРИД

Наталія Ткачова
Анжеліка Пономаренко
Олег Сорока
Сергій Баран
Євгеній Псьол
Костянтин Бебко
(044) 360-86-95

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 053/05-4750 **Дата реєстрації** 18.10.2021

Документ зареєстровано у картотеці: Вихідна

Вид документа: Лист

Стислий зміст:

Щодо опрацювання проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про схвалення змін до міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки»

Кількість файлів: 1 **Кількість ЕП:** 1

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК
За підписом:
Свирид Анатолій Олексійович (В.О. Директора)

КП "Київтранспарксервіс"
18.10.2021 № 053/05-4750

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Свирид Анатолій Олексійович **Кількість ЕП:** 1	18.10.2021 13:55:00 ;		18.10.2021 13:55:00

КИЇВПАСТРАНС

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВПАСТРАНС»
(КП «КИЇВПАСТРАНС»)

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044)254-65-52, факс (044)254-65-32
IBAN:UA473226690000026009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії – Головного управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк», МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604, телефон «гарячої лінії» (044)528-30-11

20.21 №053/01-3386
на № 949-пр від 12.10.2021р.

Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Комунальним підприємством «Київпастранс» опрацьовано проєкт розпорядження №949-пр від 12.10.2021р. «Про схвалення змін до Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» (МЦП-далі), в межах компетенції **інформуємо**

Виконання робіт по об'єктам реконструкції/будівництва, що включено до заходів міської цільової програми, здійснюються відповідно до затверджених видатків з бюджету міста Києва на відповідний бюджетний рік, згідно Програми економічного і соціального розвитку м. Києва.

За результатами 2019 та 2020 років, у зв'язку із завершенням бюджетного періоду комунальним підприємством подано всі звітні дані про виконання завдань і заходів програми.

В. о. заступника генерального директора Павло КИРИЛЮК

Виконавець:
Юрій КУРБАЛЬ

Альона КРИВОЗУБ
0957628652

Ольга ЮРКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки»

Попередня редакція	Нова редакція
Про затвердження міської цільової програми "Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки"	Про затвердження міської цільової програми "Комплексна програма реалізації містобудівної політики **на 2019 - 2023 роки**"
Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року N 520/2589 "Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 N 588/7925 "Про Службу містобудівного кадастру", з метою розвитку містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики в місті Києві Київська міська рада вирішила:	Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року N 520/2589 "Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві", рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 N 588/7925 "Про Службу містобудівного кадастру", з метою розвитку містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики в місті Києві Київська міська рада вирішила:
1. Затвердити Комплексну програму реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки, що додається.	1. Затвердити **міську цільову програму «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки»**, що додається.
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при формуванні проектів бюджетів на 2019 - 2021 роки враховувати потребу у фінансуванні Комплексної програми реалізації містобудівної політики на 2019 - 2021 роки відповідно до вимог пункту 2 статті 85 Бюджетного кодексу України.	2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при формуванні проєктів бюджетів **на 2019 - 2023 роки** враховувати потребу у фінансуванні **міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки»** відповідно до вимог пункту 2 статті 85 Бюджетного кодексу України.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.	3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на **постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин** і постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.
Київський міський голова В. Кличко	Київський міський голова В. Кличко

Зміст погодженої МЦП

I. Паспорт
(загальна характеристика програми)
Міська цільова програма «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки

~~Ініціатор розроблення програми~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~			
~~Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми~~	~~Протоколи доручень, напрацьованих під час наради у першого заступника голови Київської міської державної адміністрації № 25 від 28.07.2015 та № 27 від 13.08.2015 Рішення Київської міської ради від 24.05.2012 №588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру»~~			
~~Розробник програми~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~			
~~Співрозробники програми~~	~~Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~			
~~Замовник (відповідальний виконавець) програми~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~			
~~Учасники (співвиконавці) програми~~	~~Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);~~ ~~Комунальне підприємство «ЛІК» м.Києва»;~~ ~~Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»~~			
~~Строк виконання програми~~	~~2019-2021 рр.~~			
~~Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)~~	~~Бюджет м. Києва~~			
~~Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми,~~	~~Всього~~	~~у тому числі, за роками~~		
		~~2019~~	~~2020~~	~~2021~~

Запропонований зміст МЦП

1. Паспорт
Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки

Мета програми	**Збалансований розвиток міста, раціоналізація та економія трудових і матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста**
Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма	**Розбудова міста і земельні відносини**
Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	**Доручення Київського міського голови В.Кличка від 25 червня 2021 року № 22921**
Розробник програми	**Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
Відповідальний виконавець програми	**Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
Співвиконавці програми	**Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);** **Комунальне підприємство «ЛІК» м. Києва»;** **Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);** **Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»**

~~всього, тис.грн.~~				
~~у тому числі:~~	~~116 086,2~~	~~72 831,2~~	~~22 772,0~~	~~20 483,0~~
~~коштів державного бюджету~~	-	-	-	-
~~коштів бюджету м.Києва~~	~~95 926,2~~	~~69 471,2~~	~~16 052,0~~	~~10 403,0~~
~~коштів інших джерел~~	~~20 160,0~~	~~3 360,0~~	~~6 720,0~~	~~10 080,0~~

Строки реалізації програми	**2019-2023 рр.**					
Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	**Всього (тис. грн.)**	**у тому числі за роками**				
		2019 рік	**2020 рік**	**2021 рік**	**2022 рік**	**2023 рік**
Всього	**241397,80**	**72947,60**	**22772,00**	**19678,20**	**60500,00**	**65500,00**
у тому числі за джерелами:						
державний бюджет	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
бюджет міста Києва	**157249,80**	**69587,60**	**16052,00**	**16610,20**	**25000,00**	**30000,00**
інші джерела	**84148,00**	**3360,00**	**6720,00**	**3068,00**	**35500,00**	**35500,00**

II. ~~Проблема, на розв'язання якої спрямована Програма~~

~~Містобудування як одна з фундаментальних функцій соціуму знаходиться на основному векторі соціально-економічного розвитку і охоплює фактично весь складний комплекс галузей економіки та всі сфери життєдіяльності міста.~~ У містобудуванні і, особливо, у практиці розробки та реалізації генерального плану міста відображаються не лише архітектурно-планувальні проблеми, але й загальна стратегія розвитку міста.

Сучасне велике місто являє собою надскладний багаторівневий організм з динамічною системою тісно переплетених функціональних, територіально-просторових зв'язків та відносин. ~~Також воно є поліфункціональною соціальною та демоекономічною системою, що включає в себе територіально виробничий комплекс та комплекс задоволення потреб населення. Ці комплекси, внаслідок спільності території, людських ресурсів, багатьох видів природних ресурсів, комунікацій та навколишнього середовища тісно пов'язані.~~

Управлінська політика розвитку міста орієнтована на довгострокові стратегічні рішення, що відповідають програмним цілям, з однієї сторони, і виборі оптимальних шляхів досягнення цих цілей – з іншої. ~~Реалізація заходів Програми надасть змогу проводити оцінювання доцільності будівництва того чи~~

2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Державна політика у сфері містобудування і територіального планування націлена на вдосконалення взаємодії суб'єктів містобудівної діяльності із застосуванням сучасних технологій, інтеграцію та автоматизацію процесів, подання повної, достовірної та доступної інформації про містобудівну діяльність для всіх її учасників.

Основними проблемними питаннями у сфері містобудування є обмеженість територіальних ресурсів для розвитку міста. У сучасних умовах зростає необхідність у плануванні територій як ефективного засобу державного регулювання їх використання, що забезпечить взаємоузгодження у цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, галузей і адміністративно-територіальних одиниць. У містобудуванні і особливо у практиці розробки та реалізації нового генерального плану міста відображаються не лише архітектурно-планувальні проблеми, але й загальна стратегія розвитку міста.

Сучасне велике місто являє собою надскладний багаторівневий організм з динамічною системою тісно переплетених функціональних, територіально-просторових зв'язків та відносин. Управлінська політика розвитку міста орієнтована на довгострокові стратегічні рішення, що відповідають програмним цілям, з одного боку, і вибору оптимальних шляхів досягнення цих цілей – з іншого. Належна інформаційна політика у сфері містобудування і територіального планування, впровадження автоматизованих систем даних забезпечить вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) встановлює правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням

~~іншого об'єкту містобудування чи транспортної інфраструктури, його вплив на містобудівну, транспортну, екологічну ситуацію, збалансування ризиків, які напрямки та в якому порядку розвивати. Перебування влади, бізнесу та громадськості в одному інформаційному полі в реальному режимі часу дасть можливість аналізувати, прогнозувати та моделювати містобудівні та економічні процеси, комплексно долучитися до основних проблем міста.~~ ~~Слід зазначити, що надзвичайна складність, а часто і суперечливість проблем розвитку міста не мають однозначного рішення.~~ Розроблення і виконання цієї міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» (далі - Програма) надасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у столиці України. Реалізацією Програми передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, сформувати наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.	**державних, громадських та приватних інтересів. Згідно із Законом містобудівний кадастр – державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів, будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві.** **З метою подальшої реалізації державної політики щодо створення містобудівного кадастру як системи зберігання і використання геопросторових даних про територію міста, постає питання стосовно нових напрямів та етапів розвитку містобудівного кадастру міста Києва в найближчі роки.** Розроблення і виконання міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки» (далі - Програма) надасть змогу сформувати та впровадити єдину міську політику із удосконалення та розвитку містобудівної діяльності і територіального планування у столиці України. Реалізацією Програми передбачено розвиток сфери містобудування, міського благоустрою, формування системи даних для їх подальшого застосування з використанням процесів моделювання розвитку міста. Такий підхід надасть можливість визначити інвестиційну привабливість окремих територій, потребу в об'єктах соціальної інфраструктури, визначити наявні проблемні транспортні вузли, оцінити наслідки прийняття містобудівних рішень.
~~III. Мета Програми~~ ~~Відповідно до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 (далі – Стратегія розвитку міста), метою реалізації Програми~~ є збалансований розвиток, раціоналізація та економія трудових та матеріальних ресурсів міста, збільшення надходжень до бюджету, покращення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста. Програма відповідає сектору 1.4 Стратегії розвитку міста «Розбудова міста і земельні відносини». Сталий розвиток міст та екологічна безпека територій в Україні законодавчо віднесено до пріоритетних цілей і завдань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Завдання Програми направлені на розвиток містобудівної, землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики	**3. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ** **Метою міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2023 роки» є збалансований розвиток міста, раціоналізація та економія трудових і матеріальних ресурсів міста, поліпшення якості проживання для мешканців столиці, створення комфортного середовища на території міста.**

IV. ~~Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строків виконання програми~~

~~Сучасні зміни в економіці створюють відповідний територіальний світогляд на адекватну їм містобудівну політику в проектній справі, що реалізується шляхом прийняття містобудівних та проектних рішень щодо покращення містобудівної ситуації та розвитку і управління всіма видами територій.~~

Комплексний підхід з реалізації заходів, ~~що визначені Програмою з використанням сучасних систем планування, контролю та управління надасть можливість досягти поставлених цілей, зрозуміти, проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерно-геологічну, соціальну та культурну ситуацію, стан забудови та інженерного забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності, транспортної інфраструкури~~.

Ресурсне забезпечення міської цільової програми

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	~~2019~~	~~2020~~	~~2021~~	
Обсяг ресурсів, усього у тому числі:	~~72 831,2~~	~~22 772,0~~	~~20 483,0~~	~~116 086,2~~
Бюджет міста Києва, у тому числі:	~~69 471,2~~	~~16 052,0~~	~~10 403,0~~	~~95 926,2~~
- підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	~~39 940,2~~	~~13 015,7~~	~~7 603,0~~	~~60 558,9~~
- впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору	~~25 258,0~~	~~2 656,4~~	~~1 090,0~~	~~29 004,4~~
-удосконалення контролю у сфері будівництва	~~2 652,9~~	-	-	~~2 652,9~~
- розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій	~~1 620,1~~	~~379,9~~	~~1 410,0~~	~~3 410,0~~
~~- розвиток окремих територій~~	-	-	~~300,0~~	~~300,0~~
Кошти інших джерел	~~3 360,0~~	~~6 720,0~~	~~10 080,0~~	~~20 160,0~~
~~- містобудівна документація~~	~~3 360,0~~	~~6 720,0~~	~~10 080,0~~	~~20 160,0~~

4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКІВ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Програма розроблена в напрямку вирішення питання організації на правовій основі містобудівної діяльності на території міста Києва, спрямованої на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Програма призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій міста.

Належна інформаційна політика у сфері містобудування, її технологічне забезпечення відповідно до новітніх технологій, впровадження автоматизованої системи даних забезпечує вирішення широкого кола завдань управління розвитком територій.

Заходи Програми направлені на:

- **отримання актуальної містобудівної документації, що визначає напрями та особливості використання територіальних ресурсів, встановлює функціональне призначення територій, режим її забудови та використання, прогнозує інвестиційну спроможність територій;**
- **провадження запланованих заходів організації та ведення містобудівного кадастру, шляхом ведення баз даних кадастрової інформації, використання електронних сервісів, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу;**
- **подальший розвиток, модернізацію та удосконалення роботи відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та ефективний моніторинг містобудівних процесів;**
- **визначення потреб в об'єктах соціальної інфраструктури, перспективи розвитку інженерно-транспортної інфраструктури та інвестиційну привабливість окремих територій столиці.**

Комплексний підхід з реалізації заходів **Програми нададуть змогу при розробці містобудівної документації проаналізувати та спрогнозувати екологічну, інженерну, транспортну, соціальну, історичну ситуацію в місті. А також – розробити план дій щодо вдосконалення інфраструктури, збереження культурної спадщини, впровадження режимів використання територій у межах історичних ареалів. При цьому, врахувати громадські інтереси,**

Обсяг фінансування уточнюється щороку під час підготовки проекту бюджету міста Києва на відповідний рік у межах видатків, передбачених головному розпоряднику бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми.

Програма носить комплексний характер, її загальний результат перебуває в прямій залежності стану пов'язаних між собою проектів та від обсягів видатків на розвиток містобудування, які будуть включатись до бюджету міста Києва на 2019 – 2021 роки.

Замовник (відповідальний виконавець) Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання програми та окремих її завдань і заходів тощо.

інвестиційні наміри, а також забезпечити збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста.

Таким чином, Завдання Програми спрямовані на розвиток землевпорядної, топографо-геодезичної, кадастрової та моніторингової діяльності, удосконалення соціальної, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури шляхом реалізації містобудівної політики.

Обсяги та джерела фінансування Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік	Усього витрат на виконання програми, (тис.грн.)
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	72947,60	22772,00	19678,20	60500,00	65500,00	241397,80
Бюджет міста Києва	69587,60	16052,00	16610,20	25000,00	30000,00	157249,80
Інші джерела	3360,00	6720,00	3068,00	35500,00	35500,00	84148,00

Обсяг фінансування уточнюється щороку під час підготовки проекту бюджету міста Києва на відповідний рік у межах видатків, передбачених головному розпорядникові бюджетних коштів, відповідальному за виконання завдань і заходів Програми.

Програма має комплексний характер, її загальний результат перебуває в прямій залежності від стану пов'язаних між собою проектів та від обсягів видатків на розвиток містобудування, які включатимуться до бюджетів міста Києва на 2019 – 2023 роки.

Відповідальний виконавець Програми щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, у разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів і завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо.

Строки виконання Програми: 2019-2023 роки.

Програма розроблена з врахуванням завдань визначених Планом заходів на 2019-2020 роки з реалізації Стратегії міста Києва до 2025 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 496/8069, та Планом заходів на 2021-2023 роки з реалізації Стратегії міста Києва до 2025 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 липня 2020 року № 73/9152.

Основними шляхами розв'язання проблем є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямах:

1) Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.

1.1. Для забезпечення ефективної реалізації містобудівної та інвестиційної політики міста Київська міська рада прийняла рішення від 18 вересня 2008 року № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», яким передбачено розробку нового Генерального плану міста Києва (далі – новий Генеральний план).

Розробка та затвердження нового Генерального плану, а також іншої містобудівної документації (у тому числі план зонування, детальні плани територій) з урахуванням наявних галузевих концепцій розвитку і європейських норм/ стандартів у галузі сталого міського планування та будівництва дозволить визначити принципові рішення щодо розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Києва, умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, планувальну організацію території та деталізації рішення нового Генерального плану.

Розроблення нового Генерального плану визначить принципові питання розвитку, планування, забудови та іншого використання територій в місті Києві.

Проведення незалежної фахової експертизи проєкту нового Генерального плану із залученням міжнародних експертів надасть змогу отримати незалежні експертні думки щодо забезпечення у проєкті нового Генерального плану принципів сталого розвитку великих міст країн Європейського Союзу.

Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нового Генерального плану поліпшить екологічний стан навколишнього природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку міста Києва.

1.2. План зонування території міста Києва необхідний для визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, а розробка детальних планів територій - для планувальної організації території та деталізації рішення нового Генерального плану.

Після затвердження нового Генерального плану буде розроблено план земельно-господарського устрою території міста.

1.3. Стримування територіального розростання міста шляхом планування забудови з високою щільністю здійснюється через розробку детальних планів територій, визначається їх ефективне використання, у тому числі з високою щільністю забудови на деградованих від амортизованих виробничих підприємств територіях.

Розробка і впровадження механізмів участі громадськості у прийнятті містобудівних рішень відповідно до сучасних європейських практик забезпечить соціальне партнерство громадськості та міської влади, поліпшення інвестиційного клімату.

Запровадження конкурсного проєктування в галузі розробки містобудівної документації, архітектурного планування та об'єктів ландшафтної архітектури покращить містобудівні рішення щодо планування забудови та використання територій міста.

1.4. Схема розміщення гаражів та автостоянок передбачена в заходах реалізації проєкту нового Генерального плану. Розробка схеми необхідна для резервування територій під будівництво гаражів та автостоянок для тимчасового та постійного зберігання автомобілів, в тому числі для перехоплюючих паркінгів на в'їздах до міста та на пересадочних вузлах.

Усунення стоянок автомобілів з проїжджих частин збільшить пропускну спроможність вуличної мережі на 30-40%. Будівництво багатоповерхових паркінгів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок. Ця схема має включити в себе аналіз та пропозиції щодо визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту з врахуванням перехоплюючих паркінгів на в'їздах до міста та на пересадочних вузлах. Схема розміщення гаражів та автостоянок розробляється з розділом стратегічної екологічної оцінки (СЕО) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

1.5. Розвиток та удосконалення транспортної інфраструктури шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва (далі - КСТ), яка є складовою Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, необхідний для прийняття раціональних рішень, забезпечення управління та належного фінансування заходів з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури.

Основне завдання КСТ – це визначення заходів і строків з розвитку магістральної вуличної мережі, усіх видів міського, приміського та зовнішнього транспорту і вантажних перевезень з дотриманням нормативних вимог щодо витрат часу на пересування, вимог до безпеки дорожнього руху, охорони навколишнього середовища, комфортності поїздок, економії енергетичних, територіальних і трудових ресурсів.

КСТ розробляється на базі транспортної моделі міста, що виконана на програмній платформі PTV VISUM та включає в себе обстеження рухомості населення, соціальне опитування та інші вихідні дані. Транспортна модель міста

дасть змогу проводити аналіз пріоритету реалізації реконструкції та реорганізації транспортної системи міста.

До складу робіт КСТ входять такі розділи:

- міський пасажирський транспорт;
- легковий автомобільний транспорт;
- вантажний автомобільний транспорт;
- магістральна вулично-дорожня мережа;
- розвиток велосипедної інфраструктури;
- приміський та зовнішній транспорт;
- створення прогнозної транспортної моделі;
- вибір раціонального варіанта розвитку транспортної системи та його соціально-економічна ефективність;
- першочергові заходи з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури та організації дорожнього руху.

Виконання намічених КСТ завдань значно поліпшить транспортне обслуговування населення, забезпечить комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротить середній час поїздки містом, забезпечить розвиток наявної і створення нової соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури. КСТ розробляється з розділом стратегічної екологічної оцінки (СЕО) відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Моніторинг існуючої та прогнозованої транспортної моделі міста Києва необхідний для створення гнучкої системи для транспортного планування, розрахунку попиту на транспорт (матриці кореспонденцій для громадського та індивідуального транспорту), аналізу транспортної мережі, розрахунку собівартості перевезень громадського транспорту, прогнозу запланованих заходів та їх наслідків, тощо.

Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року визначені завдання по напрямку «Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик», що забезпечить розвиток наявної, створення нової соціальної і інженерно-транспортної інфраструктури та буде реалізоване через поліпшення транспортного обслуговування населення, забезпечить комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротить середній час поїздки містом.

1.6. Модернізація програмного забезпечення для створення транспортної моделі м. Києва та його приміської зони визначена необхідністю створення додаткових основних модулів та оновлення програмного забезпечення. Дане

програмне забезпечення було розроблене в 2015 році та використовується для розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва.

1.7. Архітектурні конкурси проводяться для визначення найкращих проєктних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва.

Конкурсна практика є основною при:

- розміщенні об'єктів в зонах охорони пам'яток історії і культури та природно-заповідного фонду для мінімізації негативного впливу на архітектурні та містобудівні ансамблі;
- розробці проєктів громадських просторів (площі, сквери, парки тощо) з огляду на цей важливий та цінний ресурс активізації міського життя, поширення демократичних практик та соціалізації мешканців міста.
- реалізації проєктів увічнення (пам'ятники, меморіальні комплекси) з огляду на суспільну значимість таких об'єктів.

Програмою передбачено проведення низки архітектурних та містобудівних конкурсів, назви, строки проведення та програми яких затверджуватимуться окремими розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.8. Одним з основних завдань Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департмент) є координація в межах своїх повноважень діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексного розвитку територій забудови міста Києва, поліпшення його архітектурного вигляду.

Для визначення системного підходу для відновлення благоустрою територій, реконструкції міського простору, капітального ремонту як окремих об'єктів так і вулиць, планування нових об'єктів благоустрою з урахуванням світових тенденцій інтегрованого розвитку, раціонального підходу до містобудування та інших інноваційних ідей необхідна розробка концепції просторового розвитку міста Києва.

2) Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору.

2.1. Відповідно до частини другої статті 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру. Відповідно до пункту 30 Положення

про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, передбачається, що на міському рівні до системи містобудівного кадастру вводяться низка відомостей, в тому числі про єдину цифрову топографічну основу території міста. Наявність цифрової топографічної основи має цінність за умови постійної актуалізації містобудівної ситуації. Має бути налагоджений процес оновлення та актуалізації топографічної основи всіх цифрових інформаційних ресурсів топографічної основи міста: М 1:2000 і М 1:10000. Цифрова модель міста всього масштабного ряду має бути синхронізована та актуалізована. Також вона є основою для графічного зображення земельних ділянок на основі топографічних зйомок та просторової прив'язки, систематизації червоних ліній для містобудівної документації.

2.2. Рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» затверджене Положення про реєстр адрес в місті Києві. Інформація про адреси об'єктів нерухомості належить до базових геопросторових даних міської інфраструктури геопросторових даних міста.

Метою створення та функціонування реєстру адрес в місті Києві (далі – реєстр адрес) є:

- систематизація та унормування подання інформації щодо адресної ідентифікації об'єктів нерухомості в різних документах, базах даних та інформаційних системах міста;
- централізований облік юридично правильних адрес будівель, споруд, майнових комплексів на різних етапах їхнього життєвого циклу, а також місця розташування (адреси) земельних ділянок;
- забезпечення відповідності адреси будівлі, споруди, майнового комплексу а також місця розташування (адресі) земельної ділянки, вказаної у пред'явленому заявником документі, юридично правильній адресі чи місцю розташування земельної ділянки (адресі), зареєстрованій у реєстрі адрес;
- створення умов для встановлення однозначних зв'язків між різноманітними інформаційними потоками в інформаційних системах міста щодо адресної прив'язки об'єктів нерухомості;
- забезпечення інформаційних потреб органів державної влади та органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб у питаннях адресної ідентифікації об'єктів нерухомості на території міста.

На сьогодні існує проблематика підтвердження адреси будинків, збудованих до 2011 року, до моменту нормативного регулювання в місті Києві процесу присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомого майна. З метою систематизації інформації щодо адресної ідентифікації об'єктів нерухомості

планується здійснити верифікацію адресної ідентифікації багатоквартирних житлових будинків.

2.3. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва» (далі – МІАС ЗМД МКК) визначена необхідністю створення єдиної просторової системи територіальної громади міста. Розроблений програмний комплекс МІАС ЗМД МКК не інтегрований до зовнішніх інформаційних ресурсів та не забезпечує повної автоматизації надання послуг. Для забезпечення інтеграції програмного комплексу МІАС ЗМД МКК відповідно до Положення про інформаційну систему «Реєстр територіальної громади міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 40/3047, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 року № 1231 «Про затвердження Положення про інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» з єдиною інформаціно-аналітичною системою «Майно» необхідно здійснити модернізацію комплексу, що дозволить оптимізувати комплекс і автоматизувати надання адміністративних та інших послуг.

Інвентаризація об'єктів міського простору та розвиток системи містобудівного кадастру, зокрема розміщення у публічному доступі актуальної інформації про продаж/оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи оприлюднення повного тексту договорів, інформації про заборгованість зі сплати податків та зборів тощо) приведуть до автоматизації надання Департаментом адміністративних послуг, видачі витягу з містобудівного кадастру, а також розроблення вимог до відомостей, які вносяться до містобудівного кадастру, вдосконалення та автоматизація процесів наповнення даними містобудівного кадастру.

2.4. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками необхідна для ведення обліку техніко-економічних показників на всіх ієрархічних рівнях планувальної структури міста – земельних ділянках, кварталах, мікрорайонах, житлових районах, планувальних зонах, місті в цілому. Інформаційний ресурс є складовою містобудівного кадастру та використовується для містобудівного моніторингу та аналізу.

2.5. Рішенням Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 588/7925 «Про Службу містобудівного кадастру» визначені функції Служби містобудівного кадастру (далі - Служба). Для ведення містобудівного моніторингу Службі необхідні дані актуального ортофотоплану на територію міста. Містобудівний

моніторинг проводиться у формі камерального вивчення та аналізу нормативно-правових актів з питань містобудівної діяльності, матеріалів аерокосмічного зондування Землі, просторово-орієнтованих даних наземного лазерного сканування, матеріалів виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва, електронних довідників, реєстрів, баз даних.

2.6. Враховуючи Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанову Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2004 року № 1259 «Про деякі питання застосування геодезичної референцної системи координат» та рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 47/4111 «Про питання міської геодезичної мережі міста Києва» містобудівну документацію, інформаційні ресурси містобудівного кадастру, наявні інформаційні ресурси містобудівного кадастру необхідно привести (трансформувати) до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80). За результатом буде отримано забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.

Впровадження інформаційно-аналітичних інструментів прийняття управлінських рішень (в т.ч. моніторинг забудови, інструменти аналізу ефективності використання міських територій, поточний стан та динаміка розвитку інфраструктури, моделювання містобудівної ситуації тощо) призведе до зростання ефективності прийнятих управлінських рішень, забезпечить їх прозорість та їх сприйняття мешканцями та інвесторами.

2.7. У 2013 році було розроблено Комплексну схему розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві, затверджену розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2015 року № 585. Наразі планується розробка додаткового модуля до МІАС ЗМД МКК «Програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд». Це програмне забезпечення та автоматизований процес впровадження комплексної схеми забезпечить повністю прозорий та публічний процес регулювання розміщення тимчасових споруд в місті Києві, що надасть змогу підвищити рівень довіри підприємців до міської влади, а також унеможливить будь-які махінації при регулюванні.

2.8. З метою діджиталізації сервісів пов'язаних з функціонуванням міста, Департаментом заплановано здійснити впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру, а саме:

- «Єдиний кабінет геодезиста». Електронний сервіс для поліпшення надання вихідних даних та отримання результатів топографо-геодезичних робіт, контрольно-геодезичних знімань та геологічних вишукувань;
- «Профільні геопросторові дані містобудівної документації». Електронний сервіс, мета розробки якого направлена на: автоматизацію перевірки відповідно до класифікаторів та профільних геопросторових даних містобудівної документації; усунення можливих помилок та неточностей в атрибутивній інформації та геопросторових даних; прискорення внесення даних до містобудівного кадастру міста Києва;
- «Реєстрація відомостей про проєктну документацію в містобудівному кадастрі». Електронний сервіс розробка якого направлена на спрощення процесу внесення даних та прискорення реєстрації проєктної документації в містобудівному кадастрі;
- «Архівні топографічні плани». Електронний сервіс для наповнення містобудівного кадастру архівними матеріалами, що забезпечать розробку заходів з розвитку території з врахуванням її історичних особливостей;
- «Дані державного земельного кадастру». Розробка електронного сервісу, який забезпечить вирішення проблеми інтеграції даних кадастрових систем (Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру міста Києва) та забезпечення ведеться містобудівного кадастру з урахуванням даних державного земельного кадастру;
- «Містобудівний моніторинг, оцінювання рівня реалізації генерального плану міста Києва» та «Містобудівний моніторинг, оцінювання рівня реалізації детальних планів територій». Результати містобудівного моніторингу постійно вносяться до містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації. Мета розробки електронних сервісів - оцінювання рівня реалізації містобудівної документації, шляхом визначення рівня забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів;
- «Завантаження профільних геопросторових даних містобудівної документації». Метою розробки електронного сервісу є забезпечення публічного доступу до відкритих геопросторових даних містобудівної документації

(генерального плану міста Києва, детальних планів території та планів зонування території);

- «Перелік обмежень у використанні земель». Електронний сервіс для подання та обробки землевпорядної документації у вигляді переліку містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою та відповідність заявленої ініціативи містобудівної документації або ситуації. Відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» Департаменту доручено надавати зацікавленій особі (до подання клопотання (заяви) про набуття прав на земельну ділянку) перелік містобудівних обмежень у використанні земельної ділянки та інформацію щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації у формі листа у разі невідповідності інформації, яка міститься в міській інформаційно-аналітичній системі забезпечення містобудівної діяльності "Містобудівний кадастр Києва" реальному стану використання земельної ділянки. Департамент, як уповноважений орган містобудування та архітектури, веде містобудівний кадастр міста Києва, база даних якого містить графічні та текстові матеріали щодо містобудівної документації, матеріали топографо-геодезичних знімань з визначенням проєктних та реальних (на місцевості) положень інженерних мереж та підземних споруд;

- «Містобудівний моніторинг, реалізація проєктів забудови». Електронний сервіс в середовищі міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності. Реалізується для проведення активного містобудівного моніторингу, що забезпечить публічне відображення поточних та перспективних проєктів забудови міста, дозволить опосередковано виявляти розбіжності в питаннях використання земельних ділянок, потенційні порушення земельного та містобудівного законодавства.

2.9. Створення системи моделювання містобудівних процесів міста в комплексі з містобудівною документацією та містобудівним моніторингом забезпечить можливість моделювання містобудівної ситуації та здійснення містобудівних розрахунків. Реалізація програмних заходів буде сприяти збільшенню кількості суб'єктів у сфері геоінформаційних послуг та розвиткові конкуренції в створенні і використанні геопросторових даних, скороченню частки тіньового ринку в цій сфері і збільшенню податкових надходжень у міський бюджет. Підвищення попиту на геопросторові дані, обумовлене їхнім широким

використанням не тільки в діяльності органів влади і місцевого самоврядування, але й у суб'єктів господарювання і населенням, забезпечить приріст виробництва у цій сфері.

2.10. Відсутність інформації щодо інженерних мереж у необхідному виді та вигляді для баз даних, створює ряд перепон та затримок як для проєктів з розвитку так і в питаннях обслуговування інженерної інфраструктури міста. Створення геоінформаційної системи інженерних мереж (з точністю масштабу 1:500) як складової інформаційного ресурсу єдиної цифрової топографічної основи міста Києва дозволить отримати актуальну інформацію про планово-висотне положення інженерних мереж та їх атрибути. Результатом роботи є створення геоінформаційної моделі трубопроводів та електро-телекомунікаційних мереж міста Києва.

Мета даного заходу - централізоване зберігання інформації по інженерним мережам, рішенням топологічних завдань, автоматизація бази даних інженерних мереж (комунікацій), для належного функціонування інтелектуальних систем з управління містом.

2.11. Для приведення наявних паперових матеріалів прийнятих детальних планів територій у векторний вигляд та приведення структури векторних даних усіх детальних планів території, до адаптованого та доповненого переліку класів об'єктів містобудівного кадастру міста Києва, Департаментом запланована розробка структури геопросторових даних містобудівної документації з приведенням паперових та растрових матеріалів детальних планів території у векторний вигляд.

3) Удосконалення контролю у сфері будівництва.

Моніторинг об'єктів будівництва реалізується шляхом збирання, оброблення та висвітлення інформації стосовно дотримання юридичними, фізичними особами та фізичними особами-підприємцями встановлених вимог законодавства України у сфері містобудівної діяльності на території міста Києва, а також розміщення вказаної інформації на вебвузлах.

Здійснення моніторингу забезпечить створення дієвого механізму протидії незаконному будівництву, який знизить кількість об'єктів самочинного будівництва у місті Києві.

Результати реалізації запланованих заходів, проєктів та окремих програм мають бути покладені до бази даних Містобудівного кадастру міста Києва, як інструменти обліку, контролю та управління елементами міського середовища, формування системи заходів з поліпшення міського простору.

	5. АНАЛІЗ ВПЛИВУ ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ НА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ ЖІНОК ТА ЧОЛОВІКІВ, А ТАКОЖ НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГЕНДЕРНОЇ РІВНОСТІ Згідно статті 24 Конституції України громадяни мають рівні конституційні права і свободи та є рівними перед законом; не може бути привілеїв чи обмежень за ознаками раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, етнічного та соціального походження, майнового стану, місця проживання, за мовними або іншими ознаками. Заходи Програми спрямовані на стратегічний розвиток міста Києва та мають вплив на задоволення потреб різних категорій жінок та чоловіків незалежно від віку чи фізичного здоров'я. Рішення не має положень, які містять ознаки дискримінації та порушення принципів рівності прав жінок та чоловіків.
~~V. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Програми та результативні показники~~ ~~Основними шляхами розв'язання проблем є реалізація комплексу взаємно пов'язаних завдань та заходів в таких напрямах:~~ ~~**1) Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.**~~ ~~1.1. Забезпечення ефективної реалізації містобудівної та інвестиційної політики міста даних у форматах придатних для цифрового зберігання, обробки, аналізу, моделювання та автоматизації містобудівних розрахунків для моделювання містобудівної ситуації.~~ ~~Київська міська рада прийняла рішення від 18 вересня 2008 року № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», яким передбачена розробка нового генерального плану (далі – новий генеральний план).~~ ~~Розробка та затвердження нового генерального плану, а також містобудівної документації (в т.ч. план зонування, детальних планів територій) з урахуванням наявних галузевих концепцій розвитку і європейських норм/стандартів в галузі сталого міського планування та будівництва дозволить визначити принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території м. Києва, умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, планувальну організацію території та деталізації рішення генерального плану.~~	**6. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ, РЕЗУЛЬТАТИВНИХ ПОКАЗНИКІВ ПРОГРАМИ** Перелік завдань і заходів Програми, результативні показники Програми викладені в таблиці.

~~Надалі на підставі затвердженої містобудівної документації (нового генерального плану, Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років, плану зонування та детальних планів територій) необхідно здійснити розвиток інженерної інфраструктури міста шляхом розробки та затвердження Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років, схеми захисту території від небезпечних геологічних та інших природних та техногенних процесів, схеми розміщення гаражів та автостоянок.~~ ~~Розроблення нового генерального плану, визначить принципові питання розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Києва.~~ ~~1.1.1. Проведення незалежної фахової експертизи проекту нового генерального плану із залученням міжнародних експертів надасть змогу отримати незалежні експертні думки щодо забезпечення у проекті нового генерального плану міста Києва принципів сталого розвитку великих міст країн Європейського Союзу.~~ ~~1.1.2. Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нового генерального плану міста Києва поліпшить екологічний стан навколишнього природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку міста Києва.~~ ~~1.2. Розробка Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років забезпечить узгодженість інвестиційної діяльності з новим генеральним планом міста, комплексність забудови, будівництво першочергових (невідкладних) об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, визначить економічні, організаційні, проектні та інші заходи з інженерної підготовки, інженерного обладнання та благоустрою територій.~~ ~~1.3. План зонування території міста Києва необхідний для визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб, а розробка детальних планів територій - для планувальної організації території та деталізації рішення нового генерального плану міста.~~ ~~Після затвердження нового генерального плану міста Києва буде розроблено план земельно-господарського устрою території міста.~~ ~~1.4. Стримування територіального розростання міста шляхом планування забудови з високою щільністю здійснюється через розробку детальних планів територій, визначається їх ефективне використання, у т. ч. з високою щільністю забудови на деградованих територіях від амортизованих виробничих підприємств.~~	

~~Розробка і впровадження механізмів участі громадськості у прийнятті містобудівних рішень відповідно до сучасних європейських практик забезпечить соціальне партнерство громадськості та міської влади, поліпшення інвестиційного клімату~~ ~~Запровадження конкурсного проектування в галузі розробки містобудівної документації, архітектурного планування та об'єктів ландшафтної архітектури покращить містобудівні рішення щодо планування забудови та використання територій міста.~~ ~~1.5. Схема розміщення гаражів та автостоянок передбачена в заходах реалізації проекту нового генерального плану міста Києва. Розробка схеми необхідна для резервування територій під будівництво гаражів та автостоянок для тимчасового та постійного зберігання автомобілів в т.ч. для перехоплюючих паркінгів на в'їздах в місто та пересадочних вузлах.~~ ~~Усунення стоянок автомобілів з проїжджих частин збільшить пропускну спроможність вуличної мережі на 30-40%. Будівництво багатоповерхових паркінгів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок. Ця схема має включити в себе аналіз та пропозиції щодо визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, з врахуванням перехоплюючи паркінгів на в'їздах в місто, в центральну частину, біля станцій метро.~~ ~~1.6. Розвиток та удосконалення транспортної інфраструктури шляхом розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва (далі – КСТ), яка є складовою «Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони». Розробка інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва необхідна для прийняття раціональних рішень, забезпечення управління та належного фінансування заходів з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури.~~ ~~Основне завдання КСТ – це визначення заходів і строків з розвитку магістральної вуличної мережі, усіх видів міського, приміського та зовнішнього транспорту і вантажних перевезень з дотриманням нормативних вимог витрат часу на пересування, вимог до безпеки дорожнього руху, охорони навколишнього середовища, комфортності поїздок, економії енергетичних, територіальних і трудових ресурсів.~~ ~~КСТ розробляється на базі транспортної моделі міста, що виконана на програмній платформі PTV VISUM та включає в себе обстеження рухомості населення, соціальне опитування та інші вихідні дані. Транспортна модель міста дозволить проводити аналіз пріоритету реалізації з реконструкції та реорганізації транспортної системи міста.~~	

~~До складу робіт КСТ входять розділи:~~

~~- міський пасажирський транспорт;~~

~~- легковий автомобільний транспорт;~~

~~- вантажний автомобільний транспорт;~~

~~- магістральна вулично-дорожня мережа;~~

~~- розвиток велосипедної інфраструктури;~~

~~- приміський та зовнішній транспорт;~~

~~- створення прогнозної транспортної моделі;~~

~~- вибір раціонального варіанта розвитку транспортної системи та його соціально-економічна ефективність;~~

~~- першочергові заходи з розвитку дорожньо-транспортної інфраструктури та організації дорожнього руху.~~

~~Виконання намічених КСТ завдань значно покращить транспортне обслуговування населення, будуть забезпечені комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротиться середній час поїздки містом, забезпечить розвиток наявної і створення нової соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.~~

~~Стратегією розвитку міста визначені завдання по напрямку «Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик», яке забезпечить розвиток наявної, створення нової соціальної і інженерно-транспортної інфраструктури та буде реалізоване через покращення транспортного обслуговування населення, будуть забезпечені комфортні умови пасажироперевезень, транспортні зв'язки між місцями проживання, прикладання праці і центрами громадського обслуговування, скоротиться середній час поїздки містом.~~

~~1.7. Модернізація програмного забезпечення для створення транспортної моделі м. Києва та його приміської зони визначена необхідністю створення додаткових основних модулів та оновлення програмного забезпечення. Дане програмне забезпечення було розроблене в 2015 році та використовується для розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва.~~

~~1.8. Розробка ландшафтного плану міста, проведення інвентаризації ландшафтів, які передбачені Стратегією розвитку міста і необхідні для збереження унікальності природних та історичних ландшафтів міста Києва. Ця робота полягає у перспективному плануванні, спрямованому на збереження природи, управління ландшафтним простором та має за мету поліпшення, відновлення та формування ландшафтів адаптованих до унікальності природних~~

~~та історичних ландшафтів міста Києва з урахуванням національного та міжнародного законодавства. Реалізація цього напряму враховує відповідність таким актуальним вимогам як інтегрованість в управління, участь громадськості та підвищення її екологічної свідомості, сприяння продуманій організації компенсаційних заходів, розвиток екологічно чистих технологій, можливість розширення туристичної діяльності, покращення стану навколишнього природного середовища. Ефект очікується у прямих і непрямих прибутках – економія ресурсів, привабливий вигляд ландшафтів, висока працездатність та здоров'я населення, оптимальне розміщення та співвідношення різних видів природокористування, конкурентоспроможність, збільшення туристичної та інвестиційної привабливості до розбудови міста.~~	
~~1.9. Розробка Концепції збереження та розвитку ландшафтів м. Києва . Розробка цієї Концепції в рамках реалізації Стратегії розвитку міста в частині розвитку міста з урахуванням природньо-історичних ландшафтів міста, інтересів громади, бізнесу, влади та сучасних європейських практик. Задля цього зазначеною Концепцією уточнюватимуться положення Стратегії розвитку міста, формалізуватимуться та надаватимуться всебічні рекомендації щодо створення ландшафтної інфраструктури як основного природного ресурсу міста. Розробка Концепції базуватиметься на гнучкості планування міського середовища, що дозволить врахувати збереження природних ландшафтів, визначити території зі значним природним потенціалом, формалізувати параметрів забудови, а також здійснити необхідні інноваційні, інженерно технічні заходи для формування компактного, ергономічного міста, сталого розвитку паркового господарства міста Києва, який базується на екологічних принципах.~~	
~~1.10. Архітектурні конкурси проводяться для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва. Виключно на конкурсній основі здійснюється розроблення проектів об'єктів архітектури, реалізація яких справляє істотний вплив на розвиток і формування забудови населених пунктів, об'єктів, що розміщуються в зоні охорони пам'яток історії і культури або можуть справляти негативний вплив на території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також об'єктів архітектури загальнодержавного значення.~~	
~~**Конкурсна практика є основною:**~~	

~~– при розміщенні об'єктів в пам'яткоохоронних зонах, для мінімізації негативного впливу на архітектурні та містобудівні ансамблі;~~ ~~– при розробці проектів громадських просторів (площі, сквери, парки тощо) з огляду на цей важливий та цінний ресурс активізації міського життя, поширення демократичних практик та соціалізації мешканців міста;~~ ~~– при реалізації проектів увічнення (пам'ятники, меморіальні комплекси) з огляду на суспільну значимість даних об'єктів;~~ ~~– архітектурних об'єктів, важливих інфраструктурних громадських об'єктів та інших важливих для містобудівного розвитку об'єктів;~~ ~~– унікальних інженерних споруд (мости).~~ ~~Програмою передбачено проведення ряд архітектурних та містобудівних конкурсів.~~ ~~**Всеукраїнський конкурс на визначення кращого ескізного проекту меморіального комплексу Героїв – киян, що загинули за цілісність та незалежність України».** Мета конкурсу – визначення кращого проекту меморіального комплексу загиблим киянам – героям АТО та широке експонування конкурсних проектів. За результатами заплановано отримання проекту створення меморіалу, вшанування пам'яті загиблих, згуртування громади, єднання думок та почуттів навколо.~~ ~~**Конкурс на визначення кращої містобудівної концепції культурної, архітектурної та мистецької ревалоризації визначних будівель-памяток міста Києва з можливістю екскурсійного відвідування, та активного включення обс'ктів до сучасного життя.** Метою конкурсу є визначення кращої містобудівної, культурної, архітектурної та мистецької концепції щодо консервації, сучасної музеєфікації (ревалоризації) автентичних об'єктів із створенням прецеденту конкурсного пошуку кращих рішень збереження пам'яток. За результатами – отримання пропозицій щодо створення належних умов з охорони і використання об'єктів культурної спадщини відповідно до законодавства, створення належних умов для відкритого екскурсійного відвідування пам'яток культурної спадщини.~~ ~~**Конкурс на кращі пропозиції міської скульптури "Київ – образ майбутнього".** Мета та результати конкурсу – створення громадського простору, поліпшення загального вигляду міста, отримання проектів міжнародного рівня та сприяння залученню інвестицій на їх реалізацію, у тому числі іноземних.~~ ~~**Конкурс на концептуальні пропозиції з благоустрою та впорядкування парків з зонами відпочинку в центральній частині міста.** Метою конкурсу є отримання проектів високого рівня, з визначенням зонування~~	

~~парів, концептуальних пропозицій по благоустрою парків з розташуванням культурних, розважальних, спортивних та комерційних зон.~~

~~**Відкритий конкурс — на кращі архітектурні рішення з впорядкування та благоустрою територій центральних площ міста Києва.** Мета конкурсу — отримання проектів міжнародного рівня, які сприятимуть залученню інвестицій для створення громадського простору, удосконалення транспортної магістралі, поліпшення загального вигляду міста.~~

~~**Конкурс на архітектурні пропозиції з розміщення мобільних фонтанних комплексів в центральній частині міста з благоустроєм та впорядкуванням прилеглої території.** Мета конкурсу - отримання проектів з удосконалення громадського простору. Результат конкурсу — отримання уніфікованих пропозицій без конкретизації місця розміщення та без втручання в тканину історичного міста, поліпшення туристичного потенціалу, створення активних зон відпочинку для гостей і жителів міста.~~

~~**Архітектурний конкурс на кращу концептуальну пропозицію з відтворення церкви Стрітення Господнього на Львівській площі зі збереженням та консервацією підмурків та благоустроєм прилеглої території.** Метою конкурсу є отримання проектів на науковій основі, що дозволить обрати кращий варіант відновлення визначної споруди є імплементацією в існуюче сформоване середовищ. Результат конкурсу — створення умов для відтворення визначної споруди, покращання навколишнього простору, збереження пам'яті поколінь.~~

~~Забезпечення пішохідної досяжності об'єктів повсякденного громадського обслуговування шляхом переходу до поліцентричної моделі планування міста («Центр поруч з домом») планується реалізовувати через створення офісів розвитку міських та локальних проектів є ініціативою, яка розвиває поліцентричність. Такі центри створюються у відповідності до заходів децентралізації повноважень органів міської влади і дозволяють максимально включати участь громадськості в прийняття рішень, що стосуються просторового розвитку. Крім того, це допоможе налагодити взаємодію громадськості, фахівців, локальних бізнесменів та міської влади, і відповідно створити командну роботу в покращенні міста.~~

~~**2) Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору.**~~

~~2.1. Відповідно до частини другої ст.22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівний кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього~~

~~служби містобудівного кадастру. Відповідно до п.30 Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011року №559, передбачається, що на місцевому рівні в систему містобудівного кадастру вводяться ряд відомостей, в тому числі про єдину цифрову топографічну основу території міста.~~ ~~Наявність цифрової топографічної основи має цінність за умови постійної актуалізації містобудівної ситуації. Має бути налагоджений процес оновлення та актуалізації топографічної основи всіх цифрових інформаційних ресурсів топографічної основи міста і М 1:2000 і М 1:10000. Цифрова модель міста всього масштабного ряду має бути синхронізована та актуалізована. Також вона є основою для графічного зображення земельних ділянок на основі топографічних зйомок та просторової прив'язки, систематизації червоних ліній для містобудівної документації.~~ ~~2.2. В 2013 році Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було розпочато впровадження програмного комплексу міської інформаційно аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр м. Києва» (далі – МІАС ЗМД МК) відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 березня 2013 року №371. У 2019-2020 роках буде продовжено проведення модернізації зазначеної системи.~~ ~~2.3. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності визначена необхідністю створення єдиної просторової системи територіальної громади міста. Розроблений програмний комплекс МІАС ЗМД не інтегрований до зовнішніх інформаційних ресурсів та не забезпечує повної автоматизації надання послуг. Для забезпечення інтеграції программного комплексу МІАС ЗМД відповідно до Положення про інформаційну систему «Реєстр територіальної громади міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року №40/3047, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 року №1231 з єдиною інформаційно аналітичною системою «Майно» необхідно здійснити модернізацію комплексу, що дозволить оптимізувати комплекс та автоматизувати надання адміністративних та інших послуг.~~ ~~Інвентаризація об'єктів міського простору та розвиток системи містобудівного кадастру, включаючи розміщення у публічному доступі актуальної інформації про продаж/оренду об'єктів комунальної власності~~	

~~територіальної громади міста Києва (включаючи оприлюднення повного тексту договорів, інформації про заборгованість зі сплати податків та зборів тощо) приведе до автоматизації надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) адміністративної послуги – видача витягу з містобудівного кадастру, а також розроблення вимог до відомостей, які вносяться до містобудівного кадастру, вдосконалення та автоматизація процесів наповнення даними містобудівного кадастру.~~ ~~2.4. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками необхідна для ведення обліку техніко-економічних показників на всіх ієрархічних рівнях планувальної структури міста – земельних ділянок, кварталах, мікрорайонах, житлових районах, планувальних зонах, міста в цілому.~~ ~~2.5. На сьогодні не регламентовані вимоги до просторових даних проектної документації. Зважаючи на розвиток геоінформаційних технологій та впровадження містобудівного кадастру в Києві постає необхідність обліку просторових даних проектної документації, обміну інформацією з проектними організаціями за допомогою обмінного файлу, що містить у повному обсязі відомості про генеральний план будівництва окремого об'єкту в складі проектної документації для внесення відомостей до містобудівного кадастру.~~ ~~2.6. Приведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80). Враховуючи Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанову Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2004 року № 1259 «Про деякі питання застосування геодезичної референцної системи координат» містобудівну документацію, інформаційні ресурси містобудівного кадастру необхідно привести до УСК-2000 (МСК-80). За результатом буде отримано забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.~~ ~~Впровадження інформаційно-аналітичних інструментів прийняття управлінських рішень (в т.ч. моніторинг забудови, інструменти аналізу ефективності використання міських територій, поточний стан та динаміка розвитку інфраструктури, моделювання містобудівної ситуації тощо) призведе до зростання ефективності прийнятих управлінських рішень, забезпечить їх прозорість та їх сприйняття мешканцями та інвесторами.~~	

~~2.7. У 2013 році було розроблено Комплексну схему розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві, яка затверджена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської~~	

~~державної адміністрації) від 16 червня 2015 року №585. Наразі планується розробка додаткового модулю до МІАС ЗМД МК «Програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд». Це програмне забезпечення та автоматизований процес впровадження комплексної схеми забезпечить повністю прозорий та публічний процес регулювання розміщення тимчасових споруд в м.Києві, що надасть змогу підвищити рівень довіри підприємців до міської влади, а також унеможливить будь-які махінації при регулюванні.~~

~~2.8. Створення системи моделювання містобудівних процесів міста в комплексі з містобудівною документацією та містобудівним моніторингом забезпечить можливість моделювання містобудівної ситуації та здійснення містобудівних розрахунків. У цілому, створення системи моделювання з впровадженням сервісно-орієнтованої геоінформаційної системи дозволить істотно підвищити ефективність та конкурентоспроможність економіки міста, в тому числі за рахунок: зниження витрат і підвищення якості продукції і послуг у сфері виробництва і використання геоінформаційних ресурсів; підвищення ефективності управління нерухомістю, територіальним розвитком, соціально-економічними процесами, транспортом та охороною довкілля; забезпечення сучасного рівня інформаційної підтримки ринку нерухомості та інвестиційних процесів; якісного та оперативного обслуговування громадян у сферах обігу нерухомості, охорони довкілля, транспортно-навігаційних послуг тощо. Реалізація програмних заходів сприятиме збільшенню кількості суб'єктів у сфері геоінформаційних послуг та розвиткові конкуренції в створенні і використанні геопросторових даних, скороченню частки тіньового ринку в цій сфері та підвищенню доходів і збільшенню податкових надходжень у міський бюджет. Підвищення попиту на геопросторові дані, обумовлене їхнім широким використанням не тільки в діяльності органів влади і місцевого самоврядування, але й у суб'єктів господарювання і населенням, забезпечить приріст виробництва у цій сфері. Зазначена система створить необхідні і достатні умови для прискореної інтеграції міста до світової системи комунікацій і стандартів, сприятиме розширенню присутності міста Києва з його інвестиційним потенціалом у глобальній інформаційній системі.~~

~~3) Удосконалення контролю у сфері будівництва.~~

~~3.1. Реалізація містобудівного моніторингу та розвиток діяльності Міжвідомчого центру моніторингу забудови міста Києва провадиться для виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва,~~

~~самовільного зайняття земельних ділянок та інформування громадян, які планують вкласти кошти у будівництво нерухомості, про неухильне дотримання суб'єктами містобудування встановлених норм законодавства. У результаті реалізації даного заходу буде створено дієвий механізм протидії незаконному будівництву, який знизить кількість об'єктів самочинного будівництва у місті Києві та збільшить надходження коштів до бюджету міста Києва.~~ **~~4) Розробка Концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста Києва та приміських територій.~~** ~~4.1. Впорядкування об'єктів вуличного мистецтва передбачає розробку Концепції для впорядкування і розробки механізмів реалізації та встановлення класифікованих арт об'єктів (муралів) в місті Києві. Рішення таких концептуальних розробок мають ґрунтуватися і на світовому досвіді вирішення подібних питань і бути широко обговорені з громадськістю та фахівцями.~~ ~~4.2. Однією з найважливіших проблем міста Києва сьогодні є хаотичне розміщення тимчасових споруд – торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві. Тому заходи, передбачені цією Програмою, включають у себе внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві відповідно до обмежень та місць розташування.~~ ~~У Стратегії розвитку міста виділені завдання по напрямку «Розробка концепцій збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій»:~~ ~~4.3. Розробка Концепції просторового розвитку міста Києва (зокрема сучасні принципи забудови міста, організації зв'язків та рекреацій). Зазначений захід включає в себе розробку Концепції просторового розвитку Києва на основі принципів сталого розвитку, проведення публічних заходів, проектних семінарів, конференції та розробку посібника з принципами сталого розвитку для Києва як складової концепції.~~ ~~4.4. Планування міських просторів буде реалізоване через створення київського стандарту та бібліотеки типових елементів міського середовища для підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик.~~ ~~Всі заплановані заходи, проекти та окремі програми мають бути покладені в базу даних Містобудівного кадастру м. Києва, як інструменти обліку, контролю та~~	

~~управління елементами міського середовища, формування системи заходів з поліпшення міського простору.~~

~~**5) Розвиток окремих територій.**~~

~~5.1. Розроблення довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста.~~

~~Історична частина м.Києва складається з різних містобудівних комплексів, які історично сформувалися в IX-X ст. та остаточно в XVIII-XIX ст. Це - Верхнє місто, Печерськ та історичний Поділ. Ці місцевості складають історичний каркас правобережної части міста, який виконує роль історичного, адміністративного, туристичного, ділового та громадського центру. Низька якість громадських просторів, елементів благоустрою, їх зношеність та низький рівень дизайну (лави, урни, ліхтарі, мощення та ін.) спотворюють вигляд історичного центру. Для якісного опрацювання вищезазначених питань, необхідна розробка рекомендацій щодо організації міського простору, надані архітипи елементів благоустрою, які мають підкреслити індивідуальні риси зазначених історичних частин міста.~~

~~Напрями діяльності, перелік завдань і заходів міської цільової програми викладені в додатку 1 до Програми.~~
~~Результативні показники виконання Програми викладені в додатку 2 до Програми.~~

VI. Індикатори результативності Стратегії розвитку міста Києва

Індикатори результативності, що характеризують виконання Стратегії розвитку міста Києва, при реалізації Програми:

№ п/п	Індикатори	Од. виміру	Роки		
			2019	2020	202
1	Затверджений Генеральний план міста	так/ні	так	так	так
2	Виконання вимог ЮНЕСКО щодо дотримання режимів забудови в буферній зоні Софії Київської та Києво-Печерської Лаври	так/ні	так	так	так
3	Кількість тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності	од./ 1 тис. мешканців	2,4	2,4	2,4
4	Кількість об'єктів будівництва, що порушують містобудівне, земельне або будівельне законодавство	од.	95	0	0

7. ІНДИКАТОРИ ПРОГРАМИ

№ п/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками				
			2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затверджений новий Генеральний план	так/ні	так	так	так	так	так
2	Виконання вимог ЮНЕСКО щодо дотримання режимів забудови в буферній зоні Софії Київської та Києво-Печерської Лаври	так/ні	так	так	так	так	так
3	Кількість об'єктів будівництва, що порушують містобудівне, земельне або будівельне законодавство	од.	95	0	0	0	0
4	Позиція у рейтингу WB Doing Business за категорією «Отримання дозволів на будівництво»	позиція у рейтингу	<85	<80	<75	<70	<65

5	Позиція у рейтингу WB Doing Business за категорією «Отримання дозволів на будівництво»	позиція у рейтингу	<85	<80	<75	5	Кількість тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності	одиниць/ 1 тис. мешканців	2,4	2,3	2,3	2,2	2,2

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію та контроль за ходом виконання Програми здійснює ~~згідно із розподілом обов'язків~~ заступник голови Київської міської державної адміністрації, який забезпечує здійснення повноважень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ~~в сфері містобудування і архітектури.~~

~~Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом подає Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та постійній комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку узагальнену інформацію про стан виконання Програми.~~

8. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію виконання Програми здійснює заступник голови Київської міської державної адміністрації **згідно з розподілом обов'язків.**

Безпосередній контроль за виконанням завдань і заходів програми здійснює Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а за цільовим та ефективним використанням коштів - головні розпорядники бюджетних коштів, які є виконавцями заходів Програми та яким передбачено бюджетні призначення на виконання заходів програми.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечує моніторинг виконання Програми та підготовку звітів про виконання завдань і заходів Програми на підставі звітів співвиконавців програми.

Співвиконавці Програми щоквартально до 01 числа другого місяця, що настає за звітним періодом, надають Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) узагальнені відомості про результати виконання Програми з визначенням динаміки цільових показників.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає Київській міській раді, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

квартальні та річний звіти про виконання завдань і заходів Програми – до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом;

заключний звіт про виконання завдань та заходів Програми – не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання Програми;

уточнені річні звіти про виконання завдань та заходів Програми (у разі необхідності) – до 01 квітня року, наступного за звітним.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розміщує на

	вебпорталі територіальної громади міста Києва річний (квартальний) звіт та заключний звіт про результати виконання Програми. **З урахуванням реалізації заходів Програми та виділених в кожному поточному році фінансових ресурсів, співвиконавці Програми надають свої пропозиції на наступний рік щодо обсягів фінансування з обґрунтуванням до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** **Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та, в разі потреби, розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, включення додаткових заходів та завдань, уточнення результативних показників та індикаторів Програми, обсягів і джерел фінансування, переліку співвиконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань та заходів тощо.** **За ініціативою Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або головного розпорядника коштів програми розгляд проміжного звіту про хід виконання Програми, ефективність реалізації її завдань і заходів, досягнення проміжних цілей та ефективність використання коштів може розглядатися на сесіях Київської міської ради та на засіданнях відповідних постійних комісій Київської міської ради протягом року в разі виникнення потреби.»**
Додаток 1 до Міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки Напрями діяльності, перелік завдань і заходів МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2019-2021 РОКИ»	Таблиця **Перелік завдань і заходів** **МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2019-2023 РОКИ»**

N з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн., у т. ч.:				~~Очікуваний результат~~
						Всього	2019	2020	2021	
1	Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	1.1. Розроблення Генерального плану міста Києва в т.ч.:	~~2019~~	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	~~2 000,0~~	2 000,0	-	-	~~Розроблення нового генерального плану міста Києва, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста Києва~~
		1.1.1. Проведення незалежної фахової експертизи проекту нового генерального плану із залученням міжнародних експертів	~~2019~~	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	-	Не потребує фінансування	-	-	-	~~Проведення незалежної фахової експертизи проекту нового генерального плану із залученням міжнародних експертів надасть змогу отримати незалежні експертні думки щодо забезпечення у проекті нового генерального плану міста Києва принципів сталого розвитку великих міст країн Європейського Союзу~~
		1.1.2. Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці генерального плану міста Києва	~~2019~~	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	-	Не потребує фінансування	-	-	-	~~Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нового генерального плану міста Києва поліпшить екологічний стан навколишнього природного середовища та умов життєдіяльності населення, забезпечення сталого розвитку міста Києва.~~

Оперативна ціль Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року	Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, (тис.грн.)	Очікуваний результат (результативні показники)					
							Назва показника*	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	2023 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Гармонічний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади	1. Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик	1.1. Розроблення нового Генерального плану міста Києва в т.ч.:	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 9473,20 2019 рік 2000,00 2020 рік - 2021 рік 7473,20 2022 рік - 2023 рік - з нпк бюджет м.Києва: 2019 рік 2000,00 2020 рік - 2021 рік 7473,20 2022 рік - 2023 рік -	показник витрат: обсяг витрат на розробку нового Генерального плану, тис. грн	2000.00	-	7473.20	-	-
							показник продукту: площа міста, тис.га	83,56	-	83.56	-	-
							показник ефективності: середня вартість розробки нового Генерального плану на один тис.га, тис.грн.	23.93	-	89.44	-	-
							показник якості: рівень готовності містобудівної документації, %	73	-	100	-	-
		1.1.1. Проведення незалежної фахової експертизи проекту нового Генерального плану міста Києва із залученням міжнародних експертів	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	-	Не потребує фінансування	показник продукту: рекомендації експертів до проекту нового Генерального плану та реалізації його рішень, од.	1	-	-	-	-
							показник продукту: рекомендації Світового Банку та експертів Ради Європи до проекту нового Генерального плану, од	-	-	1	-	-
							показник якості: опрацювання рекомендацій, звітів, відгуків %.	100	-	100	-	-

		~~1.2. Розроблення Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років~~	~~2021~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~	~~Бюджет м. Києва~~	~~4 500,0~~	-	-	~~4 500,0~~	~~Розроблення Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років забезпечить узгодженість інвестиційної діяльності з новим генеральним планом міста, комплексність забудови, будівництво поряочергових (пов'язаних) об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, визначить економічні, організаційні, проектні та інші заходи з інженерної підготовки, інженерного обладнання та благоустрою території~~
		1.3. Розроблення плану зонування міста Києва	2019-~~2020~~	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	~~4 756,6~~	1 545,9	~~3 210,7~~	-	~~Розроблення плану зонування окремих територій міста Києва (7 планувальних зон) для визначення умов і обмежень використання територій для містобудівних потреб~~
		1.4. Розроблення детальних планів територій	~~2019-2021~~	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Всього:	~~38453,4~~	*16209,9*	~~12163,5~~	~~10080,0~~	~~Розроблення детальних планів територій для визначення планувальної організації територій та деталізації рішення нового генерального плану міста~~
					Бюджет м. Києва	~~18293,4~~	12849,9	~~5443,5~~	-	
					Кошти інших джерел	~~20 160,0~~	3 360,0	~~6 720,0~~	~~10080,0~~	

		1.1.2. Впровадження процедури стратегічної екологічної оцінки та інших видів експертиз і оцінок, передбачених європейським законодавством, при розробці нового Генерального плану міста Києва	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	-	Не потребує фінансування	показник продукту: розробка розділу «Охорона навколишнього природного середовища», що є звітом про стратегічну екологічну оцінку, од.	-	-	1	-	-	
							показник якості: відповідність законодавству України, %	-	-	100	-	-	
		1.2. Розроблення плану зонування міста Києва	2019-2022	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 10756,60 2019 рік 1545,90 2020 рік 3210,70 2021 рік 1000,00 2022 рік 5000,00 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 10756,60 2019 рік 1545,90 2020 рік 3210,70 2021 рік 1000,00 2022 рік 5000,00 2023 рік -	показник витрат: обсяг витрат на розробку плану зонування, тис. грн.	1545,90	3210,70	1000,00	5000,00	-	
							показник продукту: кількість планувальних зон, од.	7	7	7	7	-	
							показник ефективності: середня вартість одної планувальної зони в поточному році, тис.грн.	220,84	458,67	142,86	714,29	-	
							показник якості: ступінь готовності містобудівної документації, %	58	72	77	100	-	
		1.3. Розроблення детальних планів територій	2019-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)		Всього 102441,40 2019 рік 16209,90 2020 рік 12163,50 2021 рік 3068,00 2022 рік 35500,00 2023 рік 35500,00 з них бюджет м.Києва: 18293,40	показник витрат: обсяг витрат на розробку ДПТ, тис. грн	16209,90	12163,50	3068,00	35500,00	35500,00	
							показник продукту: кількість затвердженої містобудівної документації, од.	13	13	7	71	7	

		1.5. Схема розміщення гаражів та автостоянок в м.Києві	~~2019~~	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	~~255,6~~	255,6	-	-	~~Розроблення Схеми розміщення гаражів та автостоянок, при розробці якої буде проведений аналіз та надані пропозиції щодо визначення місць постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, резервуванні територій під будівництво гаражів та автостоянок для тимчасового та постійного зберігання автомобілів в т.ч. для переобладнання паркінгів на в'їздах в місто та на перехоплюючих вузлах~~													
		1.6. Комплексна схема транспорту міста Києва у складі Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони	~~2019~~	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	~~22 197,8~~	22 197,8	-	-	~~Розроблення Комплексної схеми транспорту міста Києва; у декількох варіантах, для різних бюджетних сценаріїв, з врахуванням виконаних Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та окремих Компонентів оцен. Розроблення Програми капітальних інвестицій на 5 років, з визначенням механізмів та джерел фінансування.~~													
		1.7. Модернізація програмного забезпечення для створення транспортної моделі м. Києва та його приміської зони	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	4 361,5	-	-	4 361,5	~~Модернізація програмного забезпечення для створення транспортної моделі м. Києва та його приміської зони визначена необхідністю створення додаткових основних модулів та оновлення програмного забезпечення.~~													
														Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва Інші джерела	2019 рік 12849,90 2020 рік 5443,50 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - з них інші джерела: 84148,00 2019 рік 3360,00 2020 рік 6720,00 2021 рік 3068,00 2022 рік 35500,00 2023 рік 35500,00	показник ефективності: охопленість території ухваленими ДПТ в поточному році, тис. га	4,65	2.72	1.68	17.04	17.04
																	показник якості: рівень готовності розробленого проєкту містобудівної документації за поточний рік, %	100	100	100	100	100
											1.4. Схема розміщення гаражів та автостоянок в м.Києві	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 1026,80 2019 рік 225,60 2020 рік - 2021 рік 771,20 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 1026,80 2019 рік 225,60 2020 рік - 2021 рік 771,20 2022 рік - 2023 рік -	показник витрат: обсяг видатків на розробку схеми розміщення гаражів та автостоянок, тис.грн.	255,60	-	771,20	-	-
																	показник продукту: площа міста, тис.га	83,56	-	83,56	-	-
																	показник ефективності: середня вартість розробки схеми розміщення гаражів та автостоянок на одну тис. га. тис.грн.	3.06	-	9.23	-	-
																	показник якості: рівень готовності документації, %	80	-	100	-	-
											1.5. Комплексна схема транспорту міста Києва у складі Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони	2019-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 29139,40 2019 рік 22197,80 2020 рік - 2021 рік 3103,50 2022 рік 1838,10 2023 рік 2000,00 з них бюджет м.Києва: 29139,40 2019 рік 22197,80 2020 рік -	показник витрат: обсяг видатків на розробку схеми транспорту та моніторинг, тис.грн.	22197,80	-	3103,50	1838,10	2000,00
																	показник продукту: площа міста, тис.га	83,56	-	83,56	83,56	83,56
																	показник ефективності: середня вартість розробки схеми транспорту та моніторингу на одну тис.га, тис.грн.	265,65	-	37,14	22,00	23,93

		~~1.8. Розробка ландшафтного плану міста, проведення інвентаризації ландшафтів~~	~~2021~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~	~~Бюджет м. Києва~~	~~1 903,0~~	-	-	~~1903,0~~	~~Збереження унікальності природних та історичних ландшафтів міста Києва, підвищення його туристичної привабливості, залучення інвестицій до розбудови міста~~
		~~1.9. Розробка Концепції збереження та розвитку ландшафтів міста Києва~~	~~2021~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган~~	~~Бюджет м. Києва~~	~~1200,0~~	-	-	~~1200,0~~	~~Розробка Концепції надасть рекомендації щодо створення ландшафтної інфраструктури як основного природного ресурсу міста, визначити території зі значним природним потенціалом, здійснити необхідні інновації, інженерно-технічні заходи для формування комфортного, ергономічного міста~~
		1.10. Проведення архітектурних конкурсів	~~2019~~	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган	Бюджет м. Києва	~~1 091,0~~	1 091,0	-	-	~~Проведення архітектурних конкурсів для визначення кращих проектних пропозицій щодо об'єктів нового будівництва, реконструкції, реставрації будинків і споруд, забудови окремих земельних ділянок, архітектурних ансамблів площ, вулиць, кварталів, об'єктів благоустрою, ландшафтних та садово-паркових об'єктів, об'єктів монументального і монументально-декоративного мистецтва.~~

						2021 рік 3103,50 2022 рік 1838,10 2023 рік 2000,00	показник якості: рівень готовності даних , %	80	-	85	91	100
		1.6. Модернізація програмного забезпечення для створення транспортної моделі м. Києва та його приміської зони	2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 4361,50 2019 рік - 2020 рік 4361,50 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 4361,50 2019 рік - 2020 рік 4361,50 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	показник витрат: обсяг видатків на модернізацію програмного забезпечення, тис.грн.	-	4361,50	-	-	-
							показник продукту: кількість програмного забезпечення, що підлягає модернізації, од.	-	1	-	-	-
							показник ефективності: середня вартість модернізації одного програмного забезпечення, тис.грн.	-	4361,50	-	-	-
							показник якості: рівень готовності модернізованого програмного забезпечення, %	-	100	-	-	-
		1.7. Проведення архітектурних конкурсів	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 1631,00 2019 рік 1091,00 2020 рік - 2021 рік 540,00 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 1631,00 2019 рік 1091,00 2020 рік - 2021 рік 540,00 2022 рік - 2023 рік -	показник витрат: обсяг видатків на проведення конкурсів, тис.грн.	1091,00	-	540,00	-	-
							показник продукту: кількість проведених архітектурних конкурсів, од	6	-	3	-	-
							показник ефективності: середня вартість проведення одного архітектурного конкурсу, тис.грн.	181,83	-	180,00	-	-
							показник якості: рівень отримання якісних рішень проектних пропозицій розвитку окремих частин міста, %	100	-	100	-	-
		1.8. Розробка концепції просторового розвитку міста Києва (включаючи сучасні принципи забудови міста, організації зв'язків та рекреацій	2019-2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчого	Бюджет м. Києва	Всього 2000,00 2019 рік 1620,10	показник витрат: обсяг видатків на розробку концепції просторового розвитку, тис.грн.	1620,10	379,90	-	-	-

2	Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору	2.1. Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000	~~2019~~	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	~~15 781,3~~	15 781,3	-	-	~~Проведення комплексу вишукувань наземними методами для забезпечення «Оновлення цифрової топографічної основи М1:2000 та 1:10000». Оновлення векторної топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000 як інформаційного ресурсу Містобудівного кадастру міста Києва, що є основою для графічного зображення земельних ділянок на основі топографічних зйомок та просторової прив'язки, систематизація червоних ліній для містобудівної документації в УСК-2000 (МСК-80)~~
		~~2.2. Проектування, створення та впровадження програмного комплексу міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва» та автоматизованого процесу впровадження комплексної схеми розміщення типових споруд~~	~~2021~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~	~~Бюджет м. Києва~~	~~90,0~~	-	-	~~90,0~~	~~Завершення впровадження програмного комплексу міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності «Містобудівний кадастр міста Києва»~~

	2. Впровадження прозорої системи розвитку об'єктів міського простору					2020 рік 379,90 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 2000,00 2019 рік 1620,10 2020 рік 379,90 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	показник продукту: кількість розроблених концепцій, од.	1	1	-	-	-
							показник ефективності: середня вартість розробки однієї концепції, тис.грн.	1620,10	379,90	-	-	-
							показник якості: рівень готовності концепції просторового розвитку, %	81	100	-	-	-
		2.1. Оновлення цифрової топографічної основи М 1:2000 та М 1:10000	2019-2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 18386,70 2019 рік 15781,30 2020 рік - 2021 рік 2605,40 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 18386,70 2019 рік 15781,30 2020 рік - 2021 рік 2605,40 2022 рік - 2023 рік -	показник витрат: обсяг видатків на оновлення цифрової топографічної основи, тис.грн.	15781,30	-	2605,40	-	-
							показник продукту: площа оновлення забудованої території, тис.га	17,45	-	17,45	-	-
							показник ефективності: середні витрати з оновлення топографічної основи на одну тис.га, тис.грн.	904,37	-	149,31	-	-
							показник якості: рівень оновлення топографічної основи, %	100	-	100	-	-
		2.2. Верифікація адресної ідентифікації багатоквартирних житлових будинків	2021-2022	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 3020,00 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 300,00 2022 рік 2720,00 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 3020,00	показник витрат: обсяг видатків на верифікацію адресної ідентифікації, тис.грн.	-	-	300,00	2720,00	-
							показник продукту: кількість адміністративних районів в яких проведено верифікацію адрес, од.	-	-	1	9	-

		2.3. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр м.Києва» (1, 2 та 3-й етапи)	2019-2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	5 277,4	4 621,0	656,4	-	~~Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності визначена необхідністю створення єдиної просторової системи територіальної громади міста Києва для інтеграції до зовнішніх інформаційних ресурсів. Даний захід планується виконувати в три окремі етапи. При реалізації даного заходу буде автоматизовано процеси надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) адміністративних послуг та дозвільних документів, закладені технічні можливості взаємообміну інформацією з іншими автоматизованими системами міста.~~																						
		2.4. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-економічними показниками	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	1 460,8	1 460,8	-	-	~~Розробка інформаційного ресурсу актуального векторного інформаційного ресурсу планувальної структури міста~~														
												2.3. Модернізація міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (ПК МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр міста Києва» (1, 2 та 3-й етапи)	2019-2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 300,00 2022 рік 2720,00 2023 рік -	показник ефективності: середня вартість робіт на проведення верифікації адрес одного адміністративного району, тис.грн.	-	-	300,00	302,22	-
																				показник якості: динаміка надання додаткових запитів до районних в місті Києві державних адміністрацій та КП КМР «КМ БТІ» щодо правильності адрес, %	-	-	45	30	-
																Всього 5277,40 2019 рік 4621,00 2020 рік 656,40 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 5277,40 2019 рік 4621,00 2020 рік 656,40 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	показник витрат: обсяг видатків на модернізацію МІАС ЗМД МКК, тис.грн.	4621,00	656,40	-	-	-
																	показник продукту: кількість автоматизованих процесів (послуг) в модернізованій МІАС ЗМД МКК, од.	6	11	-	-	-
																	показник ефективності: середні витрати часу на виконання (надання) послуги через МІАС ЗМД МКК, год.	6	4	-	-	-
																	показник якості: частка автоматизованих процесів (послуг) у загальній їх кількості в МІАС ЗМД МКК, %	38	100	-	-	-
												2.4. Розробка інформаційного ресурсу територіальної структури міста з детальним описом характеристик та техніко-	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчого	Бюджет м. Києва	Всього 1577,20 2019 рік 1577,20 2020 рік -	показник витрат: обсяг видатків на розробку інформаційного ресурсу, тис.грн.	1577,20	-	-	-	-

		~~2.5. Розробка єдиних вимог до просторових даних проектної документації.~~	~~2021~~	~~Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)~~	~~Бюджет м. Києва~~	~~1 000,0~~	-	-	~~1,000,0~~	~~Розробка зразків профільних наборів геопросторових даних проектної документації; інструкцій, автоматизація процесу перевірки даних до внесення до МІАС ЗМД~~			економічними показниками				2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 1577,20 2019 рік 1577,20 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	показник продукту: кількість звернень щодо присвоєння адрес прийнятих в експлуатацію об'єктам будівництва в розробленому інформаційному ресурсу. од	574	-	-	-	-
		2.6. Приведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80)	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	1 394,9	1 394,9	-	-	~~Результатом проведеної роботи буде забезпечення координатної сумісності топографічної, містобудівної та землевпорядної інформації на основі використання єдиної геодезичної та топографічної основи.~~				показник ефективності: середня вартість розробленого ресурсу до отриманих звернень. тис.грн.	2,75	-	-	-	-
																	показник якості: рівень виконання заходу. %	100	-	-	-	-
												2.5. Придбання ортофотоплану	2022	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 6000,00 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік 6000,00 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 6000,00 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік 6000,00 2023 рік -	показник витрат: обсяг видатків на придбання ортофотоплану. тис.грн.	-	-	-	6000,00	-
																	показник продукту: площа території, забезпечена ортофотопланом. кв.км	-	-	-	1000,00	-
																	показник ефективності: середня вартість придбаного ортофотоплану на один квадратний кілометр. тис.грн.	-	-	-	6,00	-
																	показник якості: рівень охоплення території міста ортофотопланом. %	-	-	-	100	-
												2.6. Приведення (трансформація) наявних інформаційних ресурсів містобудівного кадастру до Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 (МСК-80)	2019	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 1394,90 2019 рік 1394,90 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 1394,90	показник витрат: обсяг видатків на приведення наявних інформаційних ресурсів до УСК-2000 (МСК-80). тис.грн.	1394.90	-	-	-	-
																	показник продукту: кількість номенклатурних листів, од.	8398	-	-	-	-

		2.7. Розробка додаткового модулю до міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» (програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд)	2019	Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»	Бюджет м. Києва	2 000,0	2 000,0	-	-	~~Розробка додаткового модулю в складі МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» та автоматизованого процесу впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для удосконалення та актуалізації структури просторових даних в частині розміщення та моніторингу розміщення тимчасових споруд, обліку сплат пайової участі до міського бюджету~~					2019 рік 1394,90 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	показник ефективності: середня вартість одного номенклатурного листа , тис.грн.	0,17	-	-	-	-
																			показник якості:рівень забезпеченості координатної сумісності топографічної інформації, %	100	-	-	-	-
		2.8. Розроблення моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій на основі даних містобудівного кадастру	2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	2 000,0	-	2 000,0	-	~~Розроблення моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій на основі даних містобудівного кадастру для територіального планування та оцінки наслідків прийнятих містобудівних рішень.~~													
											2.7. Розробка додаткового модулю до МІАС ЗМД МКК «Програмний комплекс інвентаризації сплат пайової участі до міського бюджету та автоматизований процес впровадження комплексної схеми розміщення тимчасових споруд»	2019	Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр»	Бюджет м. Києва	Всього 2000,00 2019 рік 2000,00 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 2000,00 2019 рік 2000,00 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	показник витрат: обсяг видатків на розробку модулю до МІАС ЗМД МКК, тис.грн.	2000.00	-	-	-	-
																показник продукту: кількість розроблених модулів, од.	1	-	-	-	-
																показник ефективності: середня вартість витрат на розробку одного модулю до МІАС ЗМД МКК, тис.грн	2000.00	-	-	-	-
																показник якості: частка опрацьованих договорів від загальної кількості, що надійшли, %	100	-	-	-	-
											2.8. Впровадження інформаційно-аналітичних сервісів для подальшого розвитку містобудівного кадастру	2022-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 8800,00 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік 4968,00 2023 рік 3832,00 з них бюджет м.Києва: 8800,00 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік 4968,00	показник витрат: обсяг видатків на впровадження інформаційно-аналітичних сервісів, тис.грн.	-	-	-	4968,00	3832,00
																показник продукту: кількість впроваджених інформаційно-аналітичних сервісів, од.	-	-	-	3	7
																показник ефективності: середні витрати на впровадження одного інформаційно-аналітичного сервісу, тис.грн.	-	-	-	1656,00	547,43
																показник якості: рівень готовності сервісів, %	-	-	-	100	100

																2023 рік 3832,00							
												2.9. Розроблення моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій на основі даних містобудівного кадастру	2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 2000,00 2019 рік - 2020 рік 2000,00 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 2000,00 2019 рік - 2020 рік 2000,00 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	показник витрат: обсяг видатків на розробку моделей містобудівного аналізу та прогнозування розвитку територій, тис.грн.	-	2000,00	-	-	-
																	показник продукту: кількість моделей, од.	-	2	-	-	-
																	показник ефективності: середні витрати на розробку однієї моделі, тис.грн.	-	1000,00	-	-	-
																	показник якості: динаміка зменшення часу на отримання даних через до МІАС ЗМД МКК	-	52	-	-	-
												2.10. Створення геоінформаційної системи інженерних мереж як складової інформаційного ресурсу єдиної цифрової топографічної основи міста Києва	2021-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 23458,80 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 116,90 2022 рік 2173,90 2023 рік 21168,00 з них бюджет м.Києва: 23458,80 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 116,90 2022 рік 2173,90 2023 рік 21168,00	показник витрат: обсяг видатків на створення геоінформаційної системи інженерних мереж, тис.грн.	-	-	116,90	2173,90	21168,00
																	показник продукту: площа міста охоплена консолідованою ГІС-моделлю інженерних мереж, тис.га	-	-	83,56	83,56	83,56
																	показник ефективності: середні витрати на створення однієї ГІС-моделі, тис.грн.	-	-	1,40	26,02	253,33
																	показник якості: рівень автоматизованих актуальних даних, %	-	-	100	100	100
												2.11. Розроблення структури геопросторових даних містобудівної документації з приведенням паперових та растрових матеріалів детальних планів території у векторний вигляд	2021-2023	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	Всього 6000,00 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 700,00 2022 рік 2300,00 2023 рік 3000,00 з них бюджет м.Києва:	показник витрат: обсяг видатків на розроблення структури геопросторових даних містобудівної документації, тис.грн.	-	-	700,00	2300,00	3000,00
																	показник продукту: кількість векторизованої містобудівної документації (ДПТ), од	-	-	1	3	5

3	Удосконалення контролю у сфері будівництва	3.1. Реалізація містобудівного моніторингу та розвиток діяльності Міжвідомчого центру моніторингу забудови міста Києва	2019	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство «ЛПК» м.Києва»	Бюджет м. Києва	2 652,9	2 652,9	-	-	Виявлення, реагування та запобігання фактам самочинного будівництва, самовільного зайняття земельних ділянок та інформування мешканців столиці про неухильне дотримання суб'єктами містобудування встановлених норм законодавства
4	Розробка концепції збалансованого інтегрованого розвитку міста та приміських територій	4.1. Впорядкування об'єктів вуличного мистецтва	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	500,0	-	-	500,0	Розробка концепції для впорядкування і розробки механізмів реалізації та встановлення класифікованих арт об'єктів
		4.2. Впорядкування тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	210,0	-	-	210,0	Коригування Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві з метою покращення благоустрою міста, сприяння у розвитку малого та середнього бізнесу, збільшення надходжень в бюджет міста від оплати пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою
		4.3. Розробка Концепції просторового розвитку міста Києва (включаючи сучасні принципи забудови міста, організації зон відпочинку та рекреацій)	2019-2020	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	2 000,0	1 620,1	379,9	-	Розробка стратегії Департаменту в просторовому розвитку міста Києва. Проведення публічних заходів, проектних семінарів, конференцій та розробка посібника з принципами сталого розвитку для Києва як складової концепції.
		4.4. Впровадження сучасної нормативної та законодавчої бази планування міських просторів	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	700,0	-	-	700,0	Створення київського стандарту та бібліотеки типових елементів міського середовища
										6000,00 2019 рік - 2020 рік - 2021 рік 700,00 2022 рік 2300,00 2023 рік 3000,00
										показник ефективності: середні витрати на векторизацію даних однієї містобудівної документації (ДІТП), тис.грн.
										показник якості: адаптована містобудівна документація до переліку класів містобудівного кадастру, %
		3. Удосконалення контролю у сфері будівництва	3.1. Моніторинг об'єктів будівництва	2019	Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Комунальне підприємство «ЛПК» м. Києва»	Бюджет м. Києва	Всього 2652,90 2019 рік 2652,90 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік- 2023 рік - з них бюджет м.Києва: 2652,90 2019 рік 2652,90 2020 рік - 2021 рік - 2022 рік - 2023 рік -	показник витрат: обсяг видатків на утримання штатних одиниць у сфері містобудівної діяльності. тис.грн.	2 652,90	-	-	-	-
										показник продукту: кількість штатних одиниць для надання КП «ЛПК» м.Києва» інформаційних та консультаційних послуг у сфері містобудівної діяльності, од
										15
										показник ефективності: витрати на утримання однієї штатної одиниці у сфері містобудівної діяльності. тис.грн.
										176,86
										показник якості: питома вага громадян, які отримали послуги по інформуванню у сфері містобудівної діяльності
										35
РАЗОМ ПО МІСЬКІЙ ЦІЛЬОВІЙ ПРОГРАМІ «КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ПОЛІТИКИ НА 2019-2023 РОКИ»						Всього Бюджет м. Києва	Всього 241397,80 2019 рік 72947,60 2020 рік 22772,00 2021 рік 19678,20 2022 рік 60500,00 2023рік 65500,00 Всього 157249,80 2019 рік 69587,60 2020 рік 16052,00 2021 рік 16610,20 2022 рік 25000,00 2023 рік 30000,00					

5	Розвиток окремих територій	5.1. Розробка довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста (Стародавнє місто, Почерськ, Поділ)	2021	Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Бюджет м. Києва	300,0	-	-	300,0	Розроблення довідника з облаштування міського простору в історичній частині міста		Інші джерела	Всього 8414В,00 2019 рік 3360,00 2020 рік 6720,00 2021 рік 3068,00 2022 рік 35500,00 2023 рік 35500,00						

№ п/п	Результативні показники	Роки		
		2019	2020	2021
1	Показники витрат			
	Обсяг ресурсів, усього тис. грн	72 831,2	22 772,0	20 483,0
	у тому числі:			
1.1	Витрати з бюджету м. Києва	69 471,2	16 052,0	10 403,0
1.2	Кошти інших джерел (Кошти інвесторів)	3 360,0	6 720,0	10 080,0
1.3	Кількість штатних одиниць для реалізації містобудівного моніторингу	15	-	-
2	Показники продукту			
2.1	Площа міста, для якого розробляється генеральний план, тис.га	83,6	-	-
2.2	Кількість запланованої в Програмі розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років загальної площі об'єктів будівництва (в цілому по місту Києву за рахунок усіх джерел фінансування), тис.м^2	-	-	1 350
2.3	Кількість населення міста, що забезпечується житлом, тис.осіб	-	-	57,5
2.4	Площа міста, на яку розробляється план зонування, тис.м^2	18,6	38,6	-
2.5	Кількість планувальних зон у складі розробки плану зонування, од.	1,6	3,2	-
2.6	Кількість детальних планів територій, що планується розробляти, од.	10	23	17
2.7	Кількість власників автотранспортних засобів, тис.місць	1 500	-	-
2.8	Кількість пасажирів, перевезених міським транспортом, тис.осіб	2 200	-	-
2.9	Кількість денного населення міста, тис.осіб	3 100	-	-
2.10	Кількість автоматизованих процесів (послуг) в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», од.	6	11	11
2.11	Кількість розроблених моделей містобудівного аналізу, од.	-	2	-
2.12	Інвентаризація об'єктів вуличного мистецтва, заїзд	-	-	1
2.13	Кількість районів міста в Комплексній схемі розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві, які підлягають коригуванню, од.	10	10	10
2.14	Кількість історичних частин міста, для яких буде розроблений довідник облаштування міського простору	-	-	3
2.15	Кількість проведених архітектурних конкурсів, од.	7	-	-
2.16	Кількість проведених публічних заходів, проектних семінарів, конференції в межах розробки Концепції просторового розвитку міста Києва, од	7	2	-
2.17	Кількість наданих послуг по інформуванню у сфері містобудівної діяльності, од	1 150	-	-
3.	Показники ефективності			
3.1	Середня вартість розробки генерального плану на 1 тис.га	23,9	-	-
3.2	Середня вартість розробки Програми розміщення об'єктів будівництва на етап 5-7 років на 1 м^2 запланованих об'єктів (в цілому по місту Києву за рахунок усіх джерел фінансування), грн.	-	-	3,38

3.3	Середня вартість розробки однієї планувальної зони плану зонування міста в поточному році, тис.грн.	744,68	5 153	-	
3.4	Середня вартість розробки одного детального плану території, тис.грн.	1 646,55	718,48	592,94	
3.5	Середня вартість розробки комплексної схеми транспорту міста Києва в складі «Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони» на 1 особу денного населення, тис.грн.	7,16	-	-	
3.6	Середні витрати часу на виконання (надання) послуги через в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», год.	6	4	4	
3.7	Витрати часу на формування картки просторового об'єкту в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», год.	1	0,5	0,5	
3.8	Середня вартість створення концепції впорядкування об'єктів вуличного мистецтва, тис.грн.	-	-	500	
3.9	Середня вартість витрат по коригуванню 1-го району Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві, тис.грн.	-	-	21	
3.10	Середня вартість створення архетипів для елементів міського благоустрою в історичних частинах міста, тис.грн.	-	-	100	
3.11	Середня вартість проведення 1 архітектурного конкурсу, тис.грн.	1 091,9	-	-	
3.12	Середня вартість розробки Концепції просторового розвитку міста Києва, тис.грн.	2 000,1	1 999,5	-	
3.13	Витрати на утримання однієї штатної одиниці у сфері містобудівної діяльності, тис.грн.	176,86	-	-	
4.	Показники якості				
4.1	Динаміка щорічного збільшення забезпеченості жителів міста житлом відповідно до генерального плану	1	1,01	1,02	
4.2	Динаміка кількості об'єктів житла, соціального призначення, інженерно-транспортної інфраструктури (в цілому по місту Києву за рахунок усіх джерел фінансування)	1	1,01	1,015	
4.3	Рівень готовності плану зонування міста, %	90,39	100	-	
4.4	Рівень виконання міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві , %	46	68	100	
4.5	Динаміка щорічного збільшення пропускної спроможності вулиць міста в результаті реалізації комплексної схеми транспорту міста Києва в складі «Інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони»	1	1,02	1,04	
4.6	Динаміка щорічного скорочення середньої тривалості 1 поїздки міста по роках	1	1,03	-	
4.7	Динаміка щорічного зменшення витрат часу на отримання вихідних даних через МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва»	1	1,02	1,02	
4.8	Відсоток автоматизованих процесів (послуг) від загальної їх кількості в МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр міста Києва», %	38	52	-	
4.9	Динаміка зміни часу на переводу одного містобудівного документа в порівнянні з базовим роком	1	50	-	
4.10	Облік об'єктів вуличного мистецтва, %	-	-	100	
4.11	Рівень готовності Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м.Києві при здійсненні коригування, %	-	-	100	
4.12	Динаміка отримання якісних рішень проектних пропозицій розвитку окремих частин міста	1	4	5	
4.13	Динаміка задоволення мешканців публічним простором розвитку міста	1	1	3	
4.14	Питома вага громадян, які отримали послуги по інформуванню у сфері містобудівної діяльності	35	-	-	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2021 № 08/231 – 4406/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Нефьодову М.С.
Трубуну В.С.
Окопному О.Ю.

Володимир БОНДАРЕНКО

"07" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4406/ПР

08/231-4406/ПР
07.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.12.2021 № 009-172/

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року№ 548/6599 «Про затвердження міської цільової програми «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019–2021 роки».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за супроводження проєкту рішення є Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04) та Шевенок Олеся Миколаївна (тел. 235-11-86).

Додатки:
- проєкт рішення Київради на 2 арк.;
- додаток до проєкту рішення на 28 арк.;
- пояснювальна записка на 5 арк.;
- додаткові матеріали на 4 арк.
- електронна версія зазначеного.

193731

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Олександр Свистунов
Віктор Коляденко 278 24 04

п.7.

08/231-4512/ПР
20.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Рожковій Оксані Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 вересня 2020 року № 586 (протокол від 28 серпня 2021 року № 3), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Рожковій Оксані Володимирівні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Рожкова Володимира Сергійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Рожкової Оксани Володимирівни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — 15.12.24 Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Рожковій Оксані Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Рожкова Оксана Володимирівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Рожковій Оксані Володимирівні (зареєстрованій за адресою:
паспорт громадянина України серії виданий , номер реєстраційної картки обліку платника податків , яка є уповноваженим членом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Рожкова Володимира Сергійовича (помер 10 жовтня 2020 року) та уповноважена на отримання такої допомоги батьком померлого – Рожковим Сергієм Йосиповичем і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 28 серпня 2021 року № 3). На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини померлого учасника антитерористичної операції Рожкова Володимира Сергійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Рожковій Оксані Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Рожкова В. С. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.12.2021 № 08/231 – 4512/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"20" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4512/ПР

08/231-4512/ПР
20.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

17.12.2021 № 009-181р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Рожковій Оксані Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Рожковій Оксані Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк.

205396

3. Розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 вересня 2020 № 586 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції» на 4 арк.;

4. Розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 лютого 2021 № 46 «Про внесення змін до розпорядження Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 вересня 2020 № 586 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції» на 3 арк.;

5. Протокол від 28 серпня 2021 № 3 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції на 5 арк.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Любов Ріяко
Юрій Коваленко 497 56 99

08/231-4491/ПР
16.12.2021

п.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянину Шадських Олександру Сергійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (протокол від 29 грудня 2020 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянину Шадських Олександру Сергійовичу, члену сім'ї (синові) загиблого учасника антитерористичної операції Шадських Сергія Олексійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Шадських Олександра Сергійовича у державному банку, зазначеному у його заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

із зауваженнями
03.12.24

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Шадських Олександру Сергійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

І. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Шадських Олександр Дмитрович зареєстрований в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянину Шадських Олександру Дмитровичу (зареєстрованому за адресою: , паспорт громадянина України серії виданий України в місті Київ номер реєстраційної картки обліку платника податків який є єдиним членом сім'ї (сином) загиблого учасника антитерористичної операції Шадських Сергія Олексійовича (загинув 23 липня 2016 року) і подав всі необхідні документи.

Батько загиблого помер 22 квітня 1971 року, мати 17 березня 2005 року що підтверджено свідоцтвами про смерть.

Відповідно до довідки від 29.08.2016 № 4871 у загиблого учасника антитерористичної операції зазначено що є дочки: Шадських Мар'яна Сергіївна, 16.12.1984 р.н., Шадських Олена Сергіївна, 01.09.1987 р. н., Шадських Євгенія Сергіївна, 30.05.1990 р.н., Шадських Ольга Сергіївна, 26.08.1992 р.н., які зареєстровані відповідно до Реєстру територіальної громади м. Києва за межами міста Києва та дружина – Шадських Тетяна Андріївна, яка

відповідно до паспорту серії АТ номер 021940 зареєстрована в місті Фастові Київської області та відповідно до свідоцтва про одруження від 29.12.2012 № І-БК 211489 є на день смерті законною дружиною загиблого учасника антитерористичної операції та відповідно до абз. 2 п. 1.2.3. Порядку не має право на отримання одноразової матеріальної допомоги.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 29 грудня 2020 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права сина загиблого учасника антитерористичної операції Шадських Сергія Олексійовича першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Шадських Олександру Сергійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права члену сім'ї (сина) загиблого учасника антитерористичної операції Шадських С. О. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Юрій Віталійович, тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Шадських Олександру Сергійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку»

Проєкт рішення розроблено Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повернуто до юридичного управління апарату з доопрацювання.

Однак зауваження не враховані.

Проєктом рішення передбачається виплатити Шадських Олександру Сергійовичу, єдиному члену сім'ї (синові) загиблого учасника антитерористичної операції Шадських Сергія Олексійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку.

До проєкту рішення надано довідку для членів сімей осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення від 29.08.2016 № 4871, у якій зазначено, що членами сім'ї загиблого, є:

дочки: Шадських Мар'яна Сергіївна 16.12.1984 р.н., Шадських Олена Сергіївна 01.09.1987 р.н., Шадських Євгенія Сергіївна 30.05.1990 р.н., Шадських Ольга Сергіївна 26.08.1992 р.н.,

дружина Шадських Тетяна Андріївна.

Однак в порушення підпункту 1.2.3. пункту 1.2. розділу 1, пунктів 3.1., 3.2, 3.7. розділу 3 Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (додаток 2 до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131) (далі – Порядок), згоди дочок та дружини до проєкту рішення не надано.

Крім того, протокол комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації від 29.12.2020 № 1 не містить інформації про те, що є такі члени сім'ї та чому не отримано їх згоди, а лише зазначено, що «Інші члени сім'ї зазначені в пункті 1.2.3 Порядку відсутні.». Також до проєкту рішення не надано інформації та у протоколі не зазначено сімейний стан сина, якому передбачається виплатити одноразову матеріальну допомогу.

Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

09 грудня 2021 року

ПРОТОКОЛ № 1

засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації

від 29. 12. 2020

ПРИСУТНІ: Алєксєєнко І. М., Філоненко А. В., Печонкіна Л. В., Березовська Ю. В., Ваврічина В. М., Кривошей В.Т., Кузьміна З. Г., Нишпор О.П., Хало Ю.Л., Яцина С.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд нотаріально посвідчених заяв про виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, *передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»)*, уповноваженим членам сімей загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції відповідно до Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 №271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131) (далі – Порядок).

1. 1. Нотаріально посвідчена заява Шадських Олександра Сергійовича киянина – уповноваженого члена сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Шадських Сергія Олексійовича про виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», від 09.09.2020 серія НОН 748384, звернення від 09.09.2020.

КОПІЯ ВІРНА

СЛУХАЛИ:

Березовську Юлію Володимирівну – секретаря комісії, начальника відділу по роботі з учасниками АТО та виконанню соціальних програм Управління соціального захисту населення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яка доповіла, що відповідно до наданих документів Шадських Олександром Сергійовичом, 23.02.1999 року народження, номер реєстраційної картки обліку платника податків 3621308296, син загиблого учасника антитерористичної операції Шадських Сергія Олексійовича, який помер 23.07.2016 (свідоцтво про народження від 04.03.1999 серія II-БК № 279937 та свідоцтво про смерть від 05.08.2016 серія І-ОК №382523).

Батько заявника – молодший сержант Шадських С.О. у період з 15.09.2015 по 23.07.2016 безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районах проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей (довідка військової частини В2262 Міністерства оборони України від 01.09.2016 № 4905).

Відповідно до витягу із протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії Міністерства оборони України по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв № 4181 від 30.09.2016 року мінно-вибухова травма, перелом склепіння черепу молодшого сержанта Шадських С.О., 1965 року народження, послужила причиною його смерті 23.07.2016 і пов'язана із захистом Батьківщини та підтверджена лікарським свідоцтвом про смерть № 106 від 25.07.2016 виданим Луганським обласним бюро судово-медичної експертизи.

Шадських Олександру Сергійовичу відповідно до абзацу 8 пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» встановлено статус «Член сім'ї загиблого» та видано посвідчення серії С № 217564 від 11.10.2016.

З 13.02.2004 року по теперішній час Шадських О.С. зареєстрований у Деснянському районі м. Києва за адресою: вул. Драйзера Теодора, 42, кв. 20 (довідка про реєстрацію місця проживання особи від 08.09.2020 № 13058953). Інші члени сімї зазначені в пункті 1.2.3 Порядку відсутні.

Заявник земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", не одержував (інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 02.12.2020 № 235039538, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2020 № 0570202/3-22209).

Комісія, вивчивши надані документи по даній справі та враховуючи статтю 10, 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального

КОПІЯ ВІРНА

захисту", Порядок, інформацію Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИРІШИЛА:

Про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Шадських Олександру Сергійовичу, 1999 року народження, уповноваженому члену сім'ї (сину) загиблого учасника антитерористичної операції Шадських С.О.

Шляхом голосування:

«за» - 10
«проти» - 0
«утрималось» - 0

Рішення прийнято.

1. 2. Нотаріально посвідчена заява Столярчук Галини Володимирівни киянки – уповноваженого, а саме Галущенко Анастасією Андріївною, члена сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Галущенка Андрія Вікторовича про виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», від 16.09.2020 серія НОР 687511, звернення від 18.09.2020.

СЛУХАЛИ:

Березовську Юлію Володимирівну – секретаря комісії, начальника відділу по роботі з учасниками АТО та виконанню соціальних програм Управління соціального захисту населення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яка доповіла, що відповідно до наданих документів Столярчук Галиною Володимирівною, 28.03.1976 року народження, номер реєстраційної картки обліку платника податків 2784617648, дружина загиблого учасника антитерористичної операції Галущенка Андрія Вікторовича (свідоцтво про шлюб (повторне) від 10.07.2014 серія І-БК № 262103та свідоцтво про смерть чоловіка від 04.09.2015 серія І-ОК №347148).

Чоловік заявниці з 21.07.2015 використовувався Службою безпеки України, як гласний позаштатний працівник, наказом Першого заступника

Голови СБ України - керівника Антитерористичного центру при Службі безпеки України від 01.09.2015 року № 11 дск був залучений до проведення антитерористичної операції та відряджений в район її проведення (довідка Департамент контррозвідки Служби безпеки України від 12.11.2015 № 17/6068), відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» померлий мав статус учасника бойових дій посвідчення серія МВ № 020846 видане 29.07.2015 року.

Відповідно до витягу із протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії Служби безпеки України по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв протокол № 181/2094 від 30.10.2020 року вогнепальна вибухова комбінована травма тіла, травматичний шок так отримано під час виконання службових обов'язків під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах проведення антитерористичної операції та призвели до загибелі 02.09.2015 Галущенка А.В. та підтверджені лікарським свідоцтвом про смерть № 215 від 03.09.2015 виданим Луганським обласним бюро судово-медичної експертизи.

Столярчук Галині Володимирівні відповідно до абзацу 8 п.1 ст. 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» встановлено статус «Член сім'ї загиблого» та видані посвідчення серії С 200200 від 18.11.2015.

Відповідно до інформації щодо повторного шлюбу, наданої Київським міським відділом державної реєстрації шлюбів Центрального управління Міністерства юстиції (м. Київ), актового запису про шлюб Столярчук Г.В. не виявлено (лист від 09.09.2020 №С-16/20.1-336).

З 06.03.2003 року по теперішній час Столярчук Г.С. зареєстрована у Деснянському районі м. Києва за адресою: вул. Мілютенка, 17-В, кв. 214 (довідка про реєстрацію місця проживання особи від 09.09.2020 № 13063414). Інші члени сімї зазначені в пункті 1.2.3 Порядку відсутні (мати загиблого Галущенка А.В. Галущенко Зоя Андріївна зареєстрована за адресою: пр. Шевченка, буд.26, с. Кожанка Фастівського району Київської області; батько загиблого помер 02.09.2008 року свідоцтво про смерть серії І-ОК № 130966 від 03.09.2008 виданий Кожанівською селищною радою Фастівського району Київської області).

Заявниця земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", не одержувала (інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 02.12.2020 № 35039835, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.11.2020 № 0570202/3-22209).

Комісія, вивчивши надані документи по даній справі та враховуючи статтю 10, 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального

захисту", Порядок, інформацію Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИРІШИЛА:

Про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Столярчук Галині Володимирівні 1976 року народження, уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Галущенка А.В.

Шляхом голосування:

«за» - 10
«проти» - 0
«утрималось» - 0

Рішення прийнято.

1. 3. Нотаріально посвідчена заява Мартинюк Галини Володимирівни киянки – уповноваженого члена сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Мартинюка Олега Івановича про виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», від 21.11.2020 серія НМК 697131, звернення від 25.11.2020.

СЛУХАЛИ:

Березовську Юлію Володимирівну - секретаря комісії, начальника відділу по роботі з учасниками АТО та виконанню соціальних програм Управління соціального захисту населення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яка доповіла, що відповідно до наданих документів Мартинюк Галиною Володимирівною, 01.01.1949 року народження, номер реєстраційної картки обліку платника податків 1789822448, мати померлого учасника антитерористичної операції Мартинюка Олега Івановича, який помер 14.06.2017 (свідоцтво про народження від 08.04.1988 серія VI-БК № 314984 та свідоцтво про смерть від 15.06.2017 серія І-ОК № 406150).

Солдат Мартинюк О.І. у період з 29.05.2016 по 17.10.2016 безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районах проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської

КОПІЯ ВІРНА

областей н. п. Єлизаветівка (довідка військової частини В3950 Міністерства оборони України від 10.12.2016 № 1342).

Відповідно до витягу із протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії Міністерства оборони України по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв № 160 від 23.01.2018 року, захворювання: хронічний активний гепатит, поліорганна недостатність солдата Мартинюка О.І., 1988 року народження, яке стало причиною його смерті 14.06.2017 пов'язане із захистом Батьківщини та підтверджено лікарським свідоцтвом про смерть № 458 від 15.06.2017 видане паталого - анатомічним відділенням Київської міської клінічної лікарні.

Мартинюк Галині Володимирівні відповідно до абзацу 8 пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» встановлено статус «Член сім'ї загиблого» та видано посвідчення серії С № 217630 від 06.02.2018.

З 12.12.1985 року по теперішній час Мартинюк Г.В. зареєстрована у Деснянському районі м. Києва за адресою: вул. Драйзера Теодора, 11, кв. 50 (довідка про реєстрацію місця проживання особи від 01.12.2020 № 13634125). Інші члени сімї зазначені в пункті 1.2.3 Порядку відсутні (батько померлого Мартинюка О.І., помер 30.12.2006, свідоцтво про смерть серія І-БК № 04761 від 30.12.2006)

Заявниця земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", не одержувала (інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 02.12.2020 № 235038111, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2020№05702-22787).

Комісія, вивчивши надані документи по даній справі та враховуючи статтю 10, 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", Порядок, інформацію Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИРІШИЛА:

Про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Мартинюк Галині Володимирівні, 1949 року народження, уповноваженому члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Мартинюка О.І.

КОПІЯ ВІРНА

Шляхом голосування:

«за» - 10
«проти» - 0
«утрималось» - 0

Рішення прийнято.

1. 4. Нотаріально посвідчена заява Бурдяк Олени Григорівни киянки – уповноваженого члена сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Бурдяка Тараса Васильовича про виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», від 19.11.2020 НОН 748433, звернення від 26.11.2020.

СЛУХАЛИ:

Березовську Юлію Володимирівну - секретаря комісії, начальника відділу по роботі з учасниками АТО та виконанню соціальних програм Управління соціального захисту населення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, яка доповіла, що відповідно до наданих документів Бурдяк Оленою Григорівною, 19.11.1986 року народження, номер реєстраційної картки обліку платника податків - 3173414663, дружина померлого учасника антитерористичної операції Бурдяка Тараса Васильовича, який помер 01.07.2015 року (свідоцтво про шлюб від 15.10.2014 серія І-БК № 267291 та свідоцтво про смерть від 02.07.2015 серія І-БК № 338392).

Солдат Бурдяк Т.В. у період з 18.08.2014 по 26.01.2015 безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районах проведення антитерористичної операції на території Донецької та Луганської областей (довідка військової частини В2277 Міністерства оборони України від 17.08.2015 № 41/1).

Відповідно до витягу із протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії Міністерства оборони України по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв № 3092 від 19.08.2015 року захворювання: хронічна ішемічна хвороба серця солдата Бурдяка Т.В., 01.07.2015 року народження, стало причиною його смерті 01.07.2015 і пов'язане із захистом Батьківщини та підтверджено лікарським свідоцтвом про смерть № 1740 від 02.07.2015 видане Київським міським клінічним бюро судово-медичної експертизи.

Бурдяк Олені Григорівні відповідно до абзацу 8 пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

КОПІЯ ВІРНА

встановлено статус «Член сім'ї загиблого» та видано посвідчення серії С № 200192 від 66.08.2015 року.

Відповідно до інформації щодо повторного шлюбу, наданої Київським міським відділом державної реєстрації шлюбів Центрального управління Міністерства юстиції (м. Київ), актового запису про шлюб Бурдяк О.Г. не виявлено (лист від 04.11.2020 №Б-29/20.1-33б)

З 18.11.1997 року по теперішній час Бурдяк О.Г. зареєстрована у Деснянському районі м. Києва за адресою: вул. Космонавта Волкова, 12 А, кв. 40 (довідка про реєстрацію місця проживання особи від 17.10.2020 № 13315068). Інші члени сімї зазначені в пункті 1.2.3 Порядку відсутні (батьки померлого Бурдяка Т.В., Бурдяк Василь Михайлович та Бурдяк Ганна Василівна зареєстровані поза межами міста Києва).

Заявниця земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", не одержував (інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 02.12.2020 № 235038653, лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2020 № 05702-22783).

Комісія, вивчивши надані документи по даній справі та враховуючи статтю 10, 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", Порядок, інформацію Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИРІШИЛА:

Про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», киянинці Бурдяк Олені Григорівні, 1986 року народження, уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Бурдяка Т.В.

Шляхом голосування:

«за» - 10
«проти» - 0
«утрималось» - 0

Рішення прийнято.

статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» встановлено статус «Член сім'ї загиблого» та видані посвідчення серія С № 217662 від 18.09.2018 року; серія С № 214894 від 06.07.2018 року; С № 214847 від 27.09.2018 року.

Відповідно до інформації щодо повторного шлюбу, наданої Київським міським відділом державної реєстрації шлюбів Центрального управління Міністерства юстиції (м. Київ), актового запису про шлюб Гучек Т.Б. не виявлено (лист від 10.09.2020 №Г-18/20.1-33б)

З 27.11.2017 року по теперішній час Гучек Т.Б. зареєстрована у Деснянському районі м. Києва за адресою: вул. Каштанова, 8 А, кв. 82 довідка про реєстрацію місця проживання особи від 10.09.2020 № 13074286).

Заявниця Гучек Т.Б її неповнолітній син Котирло М.В та Котирло О. М. земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", не одержували (інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 02.12.2020 № 235039009, від 22.12.2020 № 23224905; № 238224594 лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2020 № 05702-24366).

Комісія, вивчивши надані документи по даній справі та враховуючи статтю 10, 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", Порядок, інформацію Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

ВИРІШИЛА:

Про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», киянинці Гучек Тетяні Борисівні , 16.08.1970 року народження, уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Котирла В. В.

Шляхом голосування:

«за» - 8
«проти» - 0
«утрималось» - 2

КОПІЯ ВІРНА

Рішення прийнято.

2. Копію цього протоколу разом з усіма відповідними матеріалами протягом 2 робочих днів з дня прийняття рішення направити до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голова комісії,
в. о. голови Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації Ірина АЛЄКСЄЄНКО

Секретар комісії,
начальник відділу по роботі з учасниками
АТО та виконанню соціальних програм
Управління соціального
захисту населення Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації Юлія БЕРЕЗОВСЬКА

КОПІЯ ВІРНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.10.2020 № 524

Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), з метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації:

1. Утворити комісію з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія).

2. Затвердити Склад комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, що додається.

3. Комісії у своїй діяльності керуватися Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та

гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

5. Визнати такими, що втратили чинність розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

від 15 травня 2019 року № 257 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації»;

від 05 лютого 2020 року № 76 «Про внесення змін до Складу комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації».

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

В.о. голови Ірина АЛЄКСЄЄНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
від 06 травня 2021 № 521

СКЛАД

комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації

АЛЄКСЄЄНКО Ірина Миколаївна	перший заступник голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії
ФІЛОНЕНКО Анастасія Володимирівна	начальник Управління праці та соціального захисту населення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
БЕРЕЗОВСЬКА Юлія Володимирівна	начальник відділу по роботі з учасниками АТО та виконанню соціальних програм Управління праці та соціального захисту населення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар комісії
ВАВРІЧИНА Валентина Михайлівна	начальник Фінансового управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
КРИВОШЕЙ Валентина Тофіліївна	начальник Управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
КУЗЬМІНА Зоряна Григорівна	начальник сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)

НИШПОР Олег Петрович	голова громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО Деснянського району» (за згодою)
ПЕЧОНКІНА Лариса Володимирівна	заступник начальника Управління – начальник відділу з питань ЧАЕС та внутрішньо переміщених осіб Управління праці та соціального захисту населення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
ХАЛО Юлія Леонідівна	заступник начальника юридичного відділу Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
ЯЦИНА Світлана Мар'янівна	головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)

Начальник Управління праці
та соціального захисту населення Анастасія ФІЛОНЕНКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2021 № 08/231 – 4491/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4491/ПР

08/231-4491/ПР
16.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

16.12.2021 № 009-179р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Шадських Олександру Сергійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Шадських Олександру Сергійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк;

205395

3. Зауваження юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк.;

4. Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 № 524 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 4 арк.;

5. Протокол від 29 грудня 2020 № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 10 арк.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.9.
08/231-212/ПР
25.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 12 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

465272643

Відповідно до статті 9, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 4 Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяву громадянки Грачової Любові Степанівни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї від 11 листопада 2021 року, зареєстрованої в реєстрі за № 2241, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0964 га (кадастровий номер 8000000000:62:524:0018) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 12 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Грачової Любові Степанівни (запис про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 22 червня 2016 року № 15154022), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 465272643).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Грачовій Любові Степанівні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, одноразову матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин і з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я та
соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Директор Департаменту фінансів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) — Володимир РЕПІК

До кадастрової справи.
№ 465272643

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33449 від 30.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 12 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Грачовій Любові Степанівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Грачова Олексія Сергійовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0964 га у пров. 7-му Садовому, 12 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:524:0018), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 червня 2016 року, номер запису про право власності: 15154022.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами та доповненнями) (далі – Порядок) громадянка Грачова Любов Степанівна звернулась із заявою від 11 листопада 2021 року, зареєстрованої в реєстрі за № 2241, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата одноразової матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проєкту рішення Київської міської ради є заява громадянки Грачової Любові Степанівни від 11 листопада 2021 року, що зареєстрована в реєстрі за № 2241, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проєкту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Грачова Олексія Сергійовича на виплату одноразової матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. Дворніков

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___» _____20__ р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від неї

Ми, що нижче підписалися:

Грачова Любов Степанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків:_____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Пелих Валентини Миколаївни**, зареєстрованої за адресою: _____, яка діє на підставі рішення Київської міської ради від _____№ _____, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона»), попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від _____ № _____ передає Набувачу право власності на земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього Договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором є земельна ділянка з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:524:0018;
- місце розташування – пров. 7-ий Садовий, 12 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0964 га (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, сформованою _____ ПІБ, приватним нотаріусом

Київського міського нотаріального округу _____ року в порядку безпосереднього доступу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна _____, номер запису про право власності _____ від _____.

1.4. Підписанням цього Договору Набувач засвідчує, що йому відомий стан земельної ділянки.

2. Інші умови Договору

2.1. Передача права власності за цим Договором здійснюється безоплатно.

2.2. Відповідно до відомостей, викладених у витязі з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданому Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві _____ за № _____, нормативна грошова оцінка Земельної ділянки, право власності на яку передається за цим Договором, становить **_____ гривень _____ копійок.**

2.3. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору на момент його укладення, боргом не обтяжена, внеском до статутного фонду юридичної особи не внесена, нікому іншому не продана, не подарована, не заставлена, під забороною (арештом) та в заставі, в тому числі податковій заставі не перебуває; земельна ділянка, що відчужується вільна від забудови, вільна від сервітутів та обмежень по її використанню, рішення органу місцевого самоврядування про відчуження зазначеної земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності не приймалося, внаслідок відчуження земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі, неповнолітніх, малолітніх дітей, непрацездатних та інших осіб, яких Відчужувач зобов'язаний утримувати за законом чи договором.

2.4. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманої _____ ПІБ, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Земельна ділянка під забороною відчуження (арештом), в іпотеці не перебуває; відсутність податкової застави, перевірено за допомогою Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що підтверджується витягом з цього ж Державного реєстру.

2.5. Відчужувач має право:

- вимагати від Набувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- інші права, передбачені цим Договором та чинним законодавством.

2.6. Набувач має право:

- вимагати від Відчужувача передачі Земельної ділянки за актом приймання-передачі;
- вимагати від Відчужувача виконання своїх обов'язків за цим Договором;
- інші права, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.7. Відчужувач зобов'язаний:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;
- не здійснювати перешкод у реалізації Набувачем права власності на Земельну ділянку після набуття останнім права власності на неї;
- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.8. Набувач зобов'язаний:

- прийняти від Відчужувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору;
- нести інші обов'язки, передбачені цим Договором та законодавством України.

2.9. Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку за цим Договором виникає у Набувача з моменту державної реєстрації цього права.

2.10. Передача Земельної ділянки від Відчужувача Набувачу здійснюється за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2.11. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

2.12. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зміст статей 182, 227, 329, 334, 346, 347, 373-374, 377, 378 Цивільного кодексу України, статей 83, 90-91, 110-115, 120, 125, 140, 142, 158-161 Земельного кодексу України, статей 27, 55 Закону України «Про нотаріат», статей 57, 59, 60-68 Сімейного кодексу України, вимоги Закону України «Про захист персональних даних» Сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.13. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

2.14. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір, та по одному примірнику – для кожної із сторін.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Пелих В. М.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „___" _____20___ р.

Громадянка Грачова Любов Степанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони,

та **Київська міська рада,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, надалі іменований(а) – «Набувач», в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **Пелих Валентини Миколаївни**, зареєстрованої за адресою: _____, яка діє на підставі рішення Київської міської ради від _____ № _____, з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку з такими характеристиками:

- кадастровий номер – 8000000000:62:524:0018;
- місце розташування – пров. 7-ий Садовий, 12 у Деснянському районі міста Києва;
- цільове призначення – 02.07 - для іншої житлової забудови;
- вид використання – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- розмір (площа) – 0,0964 га.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач:	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Пелих В. М.
_____	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Порошенко М.А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.01.2022 № 08/231 – 212/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"25" січня 2022 року
№ 08/231 – 212/ПР

08/231-212/ПР
25.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2022 № 05715-СЛ-33449

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 7-му Садовому, 12 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа № 465272643) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 465272643 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 465272643 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява громадянки Грачової Л.С. від 11.11.2021 № 2241 з доданими документами на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

п.10
08/231-219/ПР
26.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 4 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

613992763

Відповідно до статті 9, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 4 Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами та доповненнями), розглянувши заяву громадянки Звінник Наталії Олександрівни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї від 02 грудня 2021 року, зареєстрованої в реєстрі за № 2406, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:506:0053) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 4 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Звінник Наталії Олександрівни (запис про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 червня 2016 року № 14986201), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 613992763).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Звінник Наталії Олександрівні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, одноразову матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин і з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИН

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської
ради з питань охорони здоров'я та
соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Директор Департаменту фінансів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації) — Володимир РЕПІК

До кадастрової справи
№ 613992763

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36963 від 04.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 4 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Звінник Наталії Олександрівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Звінника Олександра Івановича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га у пров. 2-му Садовому, 4 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:506:0053), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 червня 2016 року, номер запису про право власності: 14986201.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами та доповненнями) (далі – Порядок) громадянка Звінник Наталія Олександрівна звернулась із заявою від 02 грудня 2021 року, зареєстрованою в реєстрі за № 2406, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата одноразової матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проєкту рішення Київської міської ради є заява громадянки Грачової Любові Степанівни від 02 грудня 2021 року, що зареєстрована в реєстрі за № 2406, про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату одноразової матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проєкту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Порядком.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2022 – 2024 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Звінника Олександра Івановича на виплату одноразової матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Порошенко М.А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.01.2022 № 08/231 – 219/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" січня 2022 року
№ 08/231 – 219/ПР

08/231-219/ПР
26.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.01.2022 № 05715-СЛ-36963

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. 2-му Садовому, 4 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (справа № 613992763) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради 613992763 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 613992763 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява громадянки Звінник Н. О. від 02 грудня 2021 року № 2406 з доданими документами на 21 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

п. 11
4038/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

23.12.21 № 08/230-2929

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4038/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового буднику з вбудовано – прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом – Алейхема у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради за результатами опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового буднику з вбудовано – прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом – Алейхема у Деснянському районі міста Києва» було надано правовий висновок від 07.07.2020 №08/231-1000.

Зауважуємо, що у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.07.2020 №08/231-1000 надавалися зауваження щодо невідповідності його положень нормам законодавства, зокрема недотримання процедури визнання жилого будинку по вул. Мілютенка 23- а у Деснянському районі міста Києва непридатним для проживання, а також про

відсутність повноважень у Київської міської ради надавати безоплатно квартири мешканцям квартир, що підлягають відселенню. Зауваження викладені в правовому висновку залишаються актуальними.

Крім того, відповідно до правил нормотворчості зміни вносяться до основного нормативно-правового акта, а не до акта про внесення змін до нього, а отже, обраний у проєкті рішення спосіб внесення змін до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового буднику з вбудовано – прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом – Алейхема у Деснянському районі міста Києва»не відповідає вимогам нормотворчості.

Зважаючи на це управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-4038/ПР
05.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IIСЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», змінивши пункт 3 додатку до

рішення від 07.07.2020 №8/9087 такого змісту:

СПИСОК

осіб, які потребують поліпшення житлових умов та мають право на позачергове одержання житла

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вулиці Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв.м	Номер обраної квартири у новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв.м.	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права позачергове отримання житла
3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку 23-а по вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90	345	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

Депутат Київської міської ради Ірина НИКОРАК

Депутат Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО

Депутат Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань Архітектури, містобудування, та земельних відносин — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання
та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»
земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового
будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка
та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено з метою виправлення неточностей під час прийняття рішення Київради від 07.07.2020 № 8/9087. Серед багатьох позитивних і потрібних змін, які були прийняті даним рішенням, не було повністю враховано ситуацію з інвалідом, мешканкою аварійного гуртожитку по вул. Мілютенка 23-а Пилипчук Марією Петрівною у зв'язку з її хворобою. Вона була серед 7 осіб, які мають право на пільгове забезпечення житлом у новобудові на перетині вулиць Мілютенка і Шолом-Алейхема.

Під час підготовки проєкту рішення Київради у першій половині 2020 року Пилипчук М.П. не змогла вчасно подати всі необхідні документи та надати повну, всебічну інформацію про свій сімейний стан, пільги та права, внаслідок повторної важкої операції на серці в Інституті серця МОЗ України (довідки в наявності), а потім складної реабілітації. На той час з початку 2020р. і до вересня Пилипчук М.П. та її родина були зайняті виключно проблемами здоров'я, операції та одужання.

Нажаль, зазначені обставини з об'єктивних причин залишили без уваги Пилипчук М.П. підготовку і розгляд проєкту рішення та відсутність її комунікації з розробниками проєкту.

Суть проблеми полягає в тому, що за рішенням Київради від 07.07.2020 № 8/9087 Пилипчук М.П. було передбачено нове житло (квартиру) площею 31,9 м2 у майбутній новобудові замість кімнати у гуртожитку 19,9 м2. За хибною на той час інформацією було відомо лише, що заявниця проживає одна в кімнаті та перебуває в пільговій черзі на отримання житла.

Однак, після одужання, Пилипчук М.П. повідомила, що претендує на більшу площу житла з наступних підстав:

- Пилипчук М.П. проживає у гуртожитку та веде спільне господарство разом зі своїм чоловіком (зареєстрована у шлюбі), який, нажаль не прописаний (не зареєстрований) у гуртожитку з огляду на положення Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні»;

- при наданні житла на одну особу передбачено 13,65 м2 житлової площі, що визначено *п.3 Постанови «Про порядок застосування у м.Києві «Правил обліку*

громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» № 582 від 15.07.1985р. Таким чином, разом із чоловіком вони повинні бути забезпечені 27,3 м2 +10 м2 на сім'ю, що загалом становить **37,3 м2.**;

- особливо звертаємо увагу, що Пилипчук М.П. має хронічне захворювання серцево-судинної системи та потребує окремої кімнати у проживанні з сім'єю. Як визначено чинним законодавством, у першу чергу жилі приміщення надаються особам, які хворіють на тяжкі хвороби деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати у комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами сім'ї, згідно *п.3 ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, п. 3 статті 13 п.3 статті 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» № 470 від 11.12.1984р.*;

- відповідно до *«Переліку хронічних захворювань, при яких особи, вражені цими захворюваннями, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї» затвердженого МОЗ*, Пилипчук М.П. має захворювання серцево-судинної системи в частині ревматичних та інших уражень серця з порушенням кровообігу ПБ-ІІІ ступеня, що гарантує їй державою право на отримання окремої кімнати у помешканні зі своєю сім'єю, згідно статей 44, 52 зазначених Правил. (Медичні довідки Центру серця у наявності);

- ситуація з Пилипчук М.П. на право отримати збільшену житлову площу не є виключенням. Очевидним прикладом тому є гр. Дубик М.В., також пільговик із переліку семи осіб зазначених у пункті 6 Додатку рішення Київради від 07.07.2020 №8/9087, який має кімнату в гуртожитку 8,11 м2 та згідно попереднього договору міни отримає 64,64 м2 площі.

Тобто, Пилипчук М.П. має схожу ситуацію, але не могла на той час реалізувати своє право на належну по закону житлову площу внаслідок хвороби та неподання вчасно документів;

- станом на 19.10.2021 року жоден мешканець гуртожитку не отримав ордер на квартиру. На даний час укладено лише Попередній договір міни між власниками приміщень гуртожитку, Територіальною громадою м.Києва в особі Київської міської ради та КП «Спецжитлофонд». Наступним кроком буде укладення Основного договору. Тому, згідно Цивільного кодексу, під час дії Попереднього договору сторони мають право внести зміни до нього шляхом укладення додаткового договору про внесення змін;

- на даному етапі є всі законні підстави усунути недоліки та змінити площу отримуваної квартири згідно законодавчим положенням переліченим вище за умови прийняття даного проекту рішення депутатами Київської міської ради.

Згідно листа директора КП «Спецжитлофонд» В.Шарія від 08.10.21р за № 056/24-2286, станом на відповідну дату у підприємства є вільні квартири передбачені для відселення мешканців гуртожитку, зокрема саме тієї площі що потребує Пилипчук М.П.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Рішення приймається з метою виправлення неточностей при прийнятті рішення Київської міської ради та забезпечення права особи з інвалідністю, громадянки Пилипчук М.П. на отримання житлової площі в повному об'ємі згідно чинного законодавства.

Вирішення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» організаційних заходів, пов'язаних з укладанням додаткового договору із змінами до Попереднього договору міни квартири з мешканкою непридатного до проживання гуртожитку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Пилипчук Марією Петрівною.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є створення належних умов для відселення мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який заражений грибковими інфекціями.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови «Про затвердження правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР». постанови «Про порядок застосування у м.Києві «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», наказу МОЗ «Про затвердження переліку хронічних захворювань, при яких особи, вражені цими захворюваннями, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення забезпечене у межах передбачених існуючих витрат на відселення мешканців аварійного гуртожитку.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість забезпечити соціальну справедливість та рівність громадян перед законом.

Дозволить КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» відселити мешканку Пилипчук М.П. з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у

новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання змін до попереднього договору, що дозволить зняти соціальну напругу, уникнути негативних наслідків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» є депутати Київської міської ради Ю.Зубко, І.Никорак, Є.Кулеба, О.Овраменко, В.Васильчук

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на засіданнях постійних комісій Київської міської ради та на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному
підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального
призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва,
обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-
прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка
та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Чинне рішення

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вулиці Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв.м	Номер обраної квартири у новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв.м.	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права позачергове отримання житла
3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку 23-а по вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90	55	**31,90**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

Проєкт рішення зі змінами

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вулиці Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв.м	Номер обраної квартири у новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв.м.	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права позачергове отримання житла
3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку 23-а по вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90	345	**64,64**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2021 № 08/231 – 4038/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4038/ПР

08/231-4038/ПР
05.11.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

03 листопада 2021 р. № *08/279/09/030-149*

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м.Києва»» постійною комісією Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»».
2. Пояснювальна записка.

З повагою
Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

п.12
4496/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

~~на~~ № 08/230-55 від 12.01.22

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4496/ПР «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення пропонується здійснити поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп.3 у Голосіївському районі міста Києва.

Поряд з цим, пунктом 3 проєкту рішення пропонується звернутись до Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» як землекористувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп.3 у Голосіївському районі міста Києва щодо надання згоди на поділ цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією

із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок. Поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя. Справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально.

Таким чином, зі змісту статті вбачається, що згода землекористувача є обов'язковою передумовою поділу земельної ділянки. Рішення про поділ земельної ділянки без згоди користувача цієї земельної ділянки не відповідає вимогам земельного законодавства.

Крім того, пунктом 6 проєкту рішення пропонується встановити постійний безоплатний сервітут для організації загальнодоступного проїзду траноспорту земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп.3 у Голосіївському районі міста Києва.

Відповідно до частини першої статті 98 Земельного кодексу України право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

Згідно із частиною першою статті 100 Земельного кодексу України сервітут може бути встановлений договором, законом, заповітом або рішенням суду. Сервітут може належати власникові (володільцеві) сусідньої земельної ділянки, а також іншій конкретно визначеній особі (особистий сервітут).

Отже, зі змісту вказаних статей вбачається, що сервітут встановлюється лише за договором, законом, заповітом або рішенням суду на підставі реалізації права власника або землекористувача однієї земельної ділянки на користування земельною ділянкою, що перебуває у власності або користуванні іншої особи. Тому встановлення сервітуту рішенням органу місцевого самоврядування щодо земельної ділянки комунальної власності, яка перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА», не відповідає вимогам земельного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-947к

Витяг з протоколу № 25/27
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.12.2021

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Кримчака (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-**4496/ПР**) - **матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Консалтінг Україна» від 16.12.2021 № 41/3 (вх. № 08/33500 від 21.12.2021) з проханням вжити заходів для недопущення прийняття цього рішення.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4496/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення ТОВ «Консалтінг Україна» від 16.12.2021 № 41/3 (вх. № 08/33500 від 21.12.2021) **- на 10-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Сергій КРИМЧАК, Олеся ПИНЗЕНИК, Валентина ПЕЛИХ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Прийняти за основу проєкт рішення*** Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Під час обговорення проєкту рішення, прийнятого за основу, надійшла пропозиція члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Сергія Кримчака щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва, ***а саме: пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:241:0091) на вул. Голосіївській, 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва».***

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Сергія Кримчака внести зміни до проєкту рішення*** Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва», ***а саме: пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:241:0091) на вул. Голосіївській, 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:241:0091) на вул. Голосіївській, 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва».***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:241:0091) на вул. Голосіївській, 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо створення робочої групи у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кириченко К. В., Кримчака С. О., Сулиги Ю. А., Грушка В. В., Федоренка Ю. С. під головуванням Кириченко К. В. з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Створити робочу групу у складі членів / членкинь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кириченко К. В., Кримчака С. О., Сулиги Ю. А., Грушка В. В., Федоренка Ю. С. з розгляду проєкту рішення*** Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва». ***Визначити головою робочої групи депутатку Кириченко К. В.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 8.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

08/231 - 4496/ПР
17.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 98-101, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", статті 55-1, 56 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", за результатами проведеного засідання робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, за участі представників ОСББ «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», ТОВ «МЕНАПОЛІС», з метою усунення соціальної напруги та врахування інтересів мешканців багатоквартирних житлових будинків по вул. Голосіївській 13, 13А, 13Б у Голосіївському районі м. Києва щодо забезпечення безперешкодного проїзду до житлових будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Облаштувати розширений міжбудинковий проїзд вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва на частині земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Поділити земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

3. Звернутися до Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 25203520) як землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва щодо надання згоди на поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

4. Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

5. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію земельних ділянок, створених внаслідок поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва в Державному земельному кадастрі України.

6. Встановити постійний безоплатний сервітут для організації загальнодоступного проїзду транспорту земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

7. Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення сервітуту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва для організації загальнодоступного проїзду транспорту.

8. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію в Державному земельному кадастрі України права сервітуту для організації загальнодоступного проїзду транспорту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Сергій КРИМЧАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва

(далі – Проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» обумовлене необхідністю усунення соціальної напруги та врахування інтересів мешканців багатоквартирних житлових будинків по вул. Голосіївській 13, 13А, 13Б у Голосіївському районі м. Києва щодо забезпечення безперешкодного проїзду до житлових будинків. За результатами проведеного засідання робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, за участі представників ОСББ «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», ТОВ «МЕНАПОЛІС» члени робочої групи дійшли згоди, що розширення міжбудинкового проїзду вздовж житлового будинку на вул. Голосіївській 13 з вулиці Голосіївської всередину кварталу дозволить врахувати інтереси мешканців вищевказаних багатоквартирних житлових будинків, а також забезпечить безперешкодний проїзд до земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0034 на вул. Голосіївській 13Д у Голосіївському районі м. Києва, що відводиться ТОВ «МЕНАПОЛІС».

Розширення вищевказаного проїзду можливе шляхом облаштування ще одного проїзду або розширення уже існуючого проїзду на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в комунальній власності і передана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 25203520).

Відповідно до Земельного кодексу України власник має право здійснити поділ земельної ділянки та припинити право користування орендаря на частину переданої в оренду земельної ділянки.

Так само, власник з власної ініціативи має право встановити сервітут на частину земельної ділянки у разі, якщо така необхідність виникає.

Єдине, що вимагає ст. 56 ЗУ «Про землеустрій» - одержати згоду землекористувача на поділ земельної ділянки.

Отже, з метою врахування інтересів громадськості вважаю за доцільне прийняття рішення Київської міської ради щодо вжиття

організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва.

Проект рішення підготовлено на підставі статей 9, 79[1], 83, 93, 98-101, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", статті 55-1, 56 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлено за результатами проведеного засідання робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, за участі представників ОСББ «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», ТОВ «МЕНАПОЛІС», з метою усунення соціальної напруги та врахування інтересів мешканців багатоквартирних житлових будинків по вул. Голосіївській 13, 13А, 13Б у Голосіївському районі м. Києва щодо забезпечення безперешкодного проїзду до житлових будинків.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд таких завдань:

- Прийняти рішення щодо облаштування розширеного міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва на частині земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.
- Поділити земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.
- Звернутися до Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 25203520) як землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва щодо надання згоди на поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.
- Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

•Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію земельних ділянок, створених внаслідок поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва в Державному земельному кадастрі України.

•Встановити постійний безоплатний сервітут для організації загальнодоступного проїзду транспорту земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

•Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення сервітуту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва для організації загальнодоступного проїзду транспорту.

•Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію в Державному земельному кадастрі України права сервітуту для організації загальнодоступного проїзду транспорту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва

Наслідком прийняття проекту рішення стане початок процедури організації розширеного міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва.

3. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація зазначеного проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин».

4. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Кримчак Сергій Олександрович.

Депутат Київської міської ради **Сергій Кримчак**

08/231-4496/ПР
17.12.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» грудня 2021 р.

№ 08/279/09/1987-805

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 579/579, направляємо Вам проект рішення Київради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 5 арк.

З повагою
депутат Київради **Сергій Кримчак**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.12.2021 №08/231- 4496/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4496/ПР

п. 13

03/231-129/ПР
20.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ №_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року.

ПРОЕКТ

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», ст. 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки № 1241 від 30.10.2018 року, з метою забезпечення прав територіальної громади м. Києва, забезпечення охорони культурної спадщини міста Києва, та недопущення нецільового використання земельної ділянки комунальної власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Вчинити організаційно-правові дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по

вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року.

2.2 Проінформувати ТОВ «АДАМАНС» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київськiй міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення Київської міської ради В. Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року підготовлений враховуючи порушення ТОВ «АДАМАНС» умов договору, а саме: нецільового використання згаданої земельної ділянки.

Земельна ділянка (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001) за адресою: вул. Олегівська, 36 перебуває в Центральному історичному ареалі, в межах археологічної та архітектурної охоронних зон, а також в межах території пам'ятки археології національного значення «культурний шар городища IX- XIII ст. Щекавицька гора» та є складовою частиною пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долина р. Дніпро».

Земельна ділянка загальною площею 0,5743 га (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001) комунальної форми власності має цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд, що відповідає розділу 03 секції В «землі громадської забудови» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

Рішенням Київської міської ради від 05.07.2018 року № 1137/5201 «Про передачу земельної ділянки ТОВ «АДАМАНС» для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель та споруд на вул. Олегівській, 36 в Шевченківському районі м. Києва» дану земельну ділянку передано ТОВ «АДАМАНС» в оренду на 5 років у зв'язку із переходом права власності на

майно (договори купівлі-продажу нежилого будинку від 08.12.2010 N 1483 та від 22.12.2010 N 5165).

Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2019р. № 992 затверджені містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс за адресою: вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі.

На даний час за вищевказаною адресою ТОВ «АДАМАНС» всупереч наданих дозвільних документів, нехтуючи містобудівельними умовами та обмеженнями, без проведення громадських слухань, замість реконструкції історичної будівлі здійснило її знесення, що завдало значної шкоди культурній спадщині територіальної громади м. Києва, та здійснюються підготовчі будівельні роботи з будівництва житлового комплексу «ТЕТ-А-ТЕТ» на 154 квартири з підземним паркінгом та парковкою.

Таким чином, дозвільні документи були отримані ТОВ «АДАМАНС» на реконструкцію адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс, а фактично відбувається будівництво житла на земельній ділянці (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001) комунальної власності, яка продовжує використовуватися не за цільовим призначенням.

Крім того, земельна ділянка, на якій відбуваються роботи з будівництва житлового комплексу, розташована на зсувонебезпечній території та межує з ділянкою радіовежі «Вежа Рател» в санітарно-захисній зоні від радіотехнічних об'єктів та зоні обмеження забудови за рівнем напруженості електромагнітного поля.

Отже, продовження договору оренди вказаної земельної ділянки та подальше будівництво житлового комплексу створює низку ризиків для об'єктів культурної спадщини м. Києва та власності територіальної громади.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва,

укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року.

- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради є Депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	143346453
Дата, час формування:	30.10.2018 16:46:59
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 30897200, дата і час реєстрації заяви: 30.10.2018 16:32:48, заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДАМАНС»

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1680492080000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, вид використання - для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд
Кадастровий номер:	8000000000:91:099:0001
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.5743, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 17.10.2000, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Київське міське управління земельних ресурсів
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Адреса:	м.Київ, вулиця Олегівська, земельна ділянка 36

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 28660340

Дата, час державної реєстрації:	30.10.2018 16:32:48
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 1241, виданий 30.10.2018, видавник: Дем'яненко Т.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 43771343 від 30.10.2018 16:37:56, приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 30.10.2023, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата встановлюється в розмірі, зазначеному в п. 4.2. договору.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДАМАНС», код ЄДРПОУ: 34927346

RRP-4HHNICH6B

УКРАЇНА UKRAINE

оре[illegible]льної ділянки

Україна, місто Київ, тридцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДАМАНС» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 34927346, місцезнаходження: м. Київ, вул. Олегівська, буд. 36) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Директора **Миналенко Світлани Володимирівни** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2799404809, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Прирічна, буд. 27, кв. 444), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 05.07.2018 року за № 1137/5201 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 05.07.2018 року за № 1137/5201 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:91:099:0001**;
- місце розташування – **вулиця Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)**;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд**;
- розмір (площа) – **0,5743 (нуль цілих п'ять тисяч сімсот сорок три десятитисячних) га**.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 27.09.2018 року за № 5533/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 61 858 671 (шістдесят один мільйон вісімсот п'ятдесят вісім тисяч шістсот сімдесят одну) грн. 03 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

ННК 893294 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

цільового

Ю-45307
№ 1724)
ят чотири

ої міської
атніх дій,
орендної
кладання
сотків від

дна плата

Київською
ідповідних

ідбачених
України,
ментами,
рік. Після
ї розміру
орендної

внесення
України.
дорівнює
останнім
600 у ГУ
нєва, код
тежів, що
України

снюватися
. Орендар

ної плати,

України.
ртаментом
державної
есня 2003
охороною

и орендну

новане на
державної
нди даної

га штрафу
изначений

5. Умови [illegible] Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого

ННК 893295 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 року за № 9028/0/012/19-17, Департаменту культури від 18.12.2017 року за № 060-9614, Міністерства культури України від 17.04.2018 року за № 350/10/61-18;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

УКРАЇНА UKRAINE

набуття права власності на об'єкти [illegible] що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (більше трьох місяців) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ННК 893296
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.
12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар «АДАМАНТ» _____ Мельниченко С.В.

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано та скріплено печаткою _____ аркушів

Місто Київ, Україна, тридцятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АДАМАНТ», повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1241

Справжність підписів домовленістю.

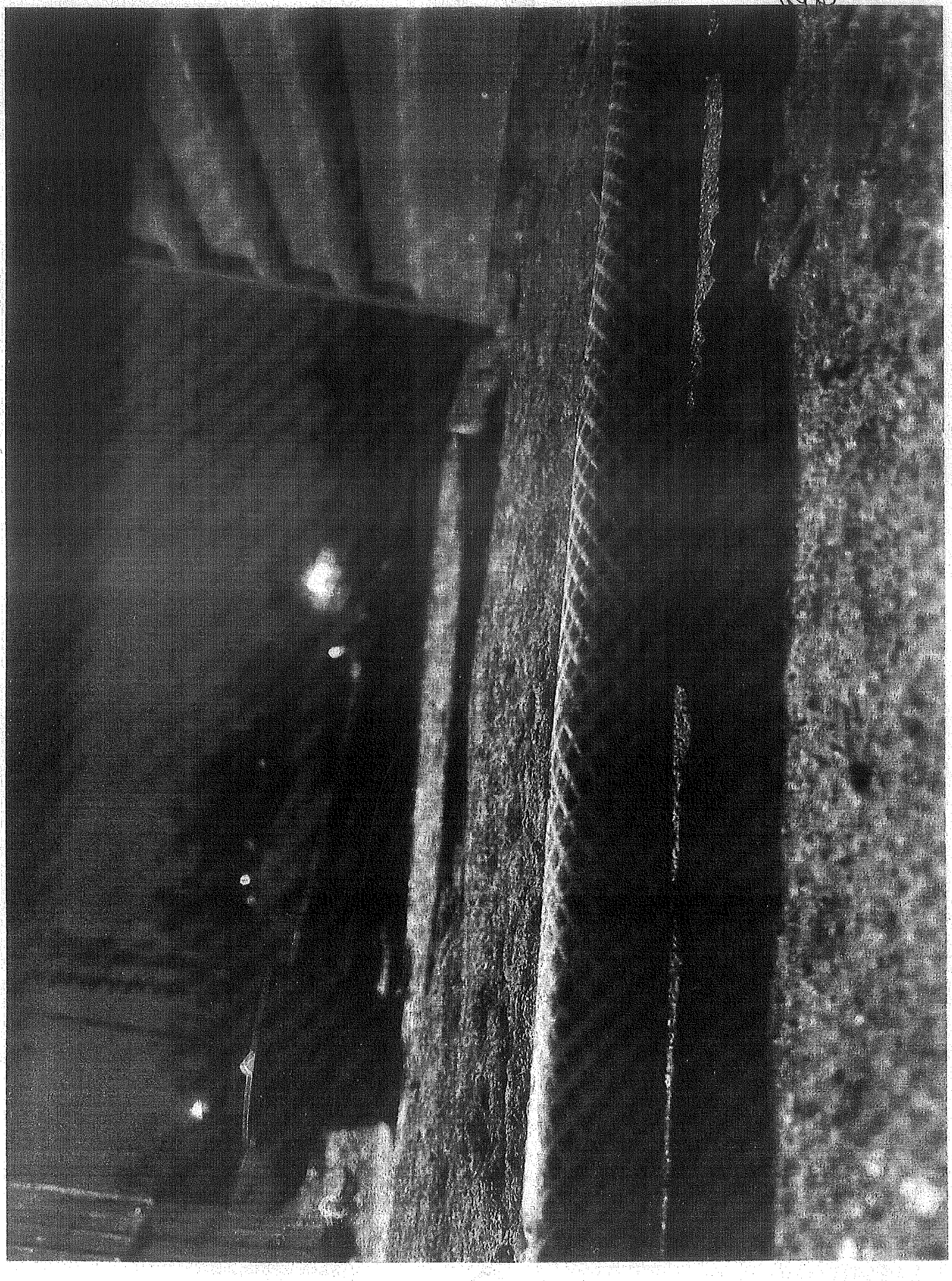
Приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Опис об'єкта іншого речового права: Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141 земельна ділянка площею - 0,5743 га.

Витяг сформував приватний нотаріус Дем'яненко Т.М.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Дем'яненко Тетяна Миколаївна

RHP-4HNNICH6B



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» лютого 2021 р. № 08/279/09/104-279

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Пелих В.М.

Шановна Валентина Миколаївна!

В місті Києві по вул. Олегівська, 36 ведеться будівництво житлового будинку ймовірно з порушенням чинного законодавства.

Київською міською радою було прийнято рішення від 05.07.2018 р. №1137/5201 «Про передачу земельної ділянки ТОВ «АДАМАНС» **для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель та споруд** на вул. Олегівський, 36 в Шевченківському районі м. Києва». На підставі цього рішення між Київською міською радої та ТОВ «АДАМАНС» був укладений договір оренди земельної ділянки на строк до 30.10.2023 р.

Разом з тим, в 2019 році ТОВ "АДАМАНС" отримує містобудівні умови та обмеження на об'єкт "Реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Олегівська, 36 в Шевченківському районі м. Києва", а 06.07.2021 р. – дозвіл на будівництво цього об'єкту. **При цьому Містобудівні умови зобов'язують замовника привести цільове призначення (вид користування) земельної ділянки у відповідність з намірами забудови.**

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати інформацію чи звертався замовник з клопотанням про внесення змін до договору оренди щодо цільового призначення. Якщо так, то чи було прийнято відповідне рішення (надати копію).

Відповідь на моє депутатське звернення направити через систему АСКОД та продублювати на мою електронну адресу: tykhonovych.yuriy@gmail.com.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ю.С. Тихонович**

Вик. О. Галицька 050 381-64-66

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ

Про земельну ділянку
на вул. Олегівській, 36

Шановний Юрію Станіславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 08.10.2021 № 08/279/09/194-279 щодо земельної ділянки на вул. Олегівській, 36 (кадастровий номер 8000000000:91:099:0001) у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 05.07.2018 № 1137/5201 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС» (далі – Товариство) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд (договір оренди від 30.10.2018 № 1241).

Строк оренди за договором до 30.10.2023.

Зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення чи припинення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Факти набуття, зміни або припинення прав на земельні ділянки, обтяжень таких прав підтверджуються шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до положень статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» інформація про зареєстровані речові права, що міститься в Державному реєстрі речових прав на

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05716-28756 від 22.10.2021

нерухоме майно (далі – Реєстр), є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний вебсайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Зокрема, актуальну інформацію з Реєстру можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Разом з цим повідомляємо, що до Департаменту листи (заяви, звернення та інше) від Товариства щодо «приведення цільового призначення (виду використання) земельної ділянки у відповідність з намірами забудови» не надходили.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Анна Мізін
Катерина Самчук 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

05716-28756 від 22.10.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» жовтня 2021 р. № 08/279/09/194-281

Директору Інституту археології
НАН України
Чабай В.П.
проспект Героїв Сталінграда, 12,
Київ, 04210

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Вікторе Петровичу!

В місті Києві по вул. Олегівська, 36 ведеться будівництво житлового будинку ймовірно з порушенням чинного законодавства.

16.08.2019 року Замовник (ТОВ «Адаманс») отримав містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс».

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати інформацію чи видавався висновок/лист щодо наявності археологічного культурного шару і заходів його збереження чи дослідження як зазначено в містобудівних умовах та обмеженнях. Якщо так, то надати копію.

Про результати розгляду цього депутатського звернення повідомити мене за адресою» вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, та на мою електронну адресу tykhonovych.yuriy@gmail.com.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Ю.С. Тихонович**

Вик. О. Галицька 050 381-64-66

125/01-12-804
10.11.21

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ IX СКЛИКАННЯ

ТИХОНОВИЧУ Ю.С.

Інститут археології НАН України та ТОВ «АДАМАНС» 02.06.2021 р. заключили Договір № 74-А-21 на проведення археологічних досліджень по земельній ділянці реконструкції адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва.

Замовник ТОВ «АДАМАНС» отримав Довідку-Погодження № 125/01-20-396 від 02.06.2021 р. на проведення земляних та будівельних робіт по зазначеній ділянці.

Директор Інституту археології,
член-кореспондент НАН України В.П. Чабай

125/8
18.10.21

125/01-20-396
08.06.21

Директору ТОВ АДАМАНС

Березці Б.О.

ДОВІДКА-ПОГОДЖЕННЯ

Інститут археології НАН України в межах своєї компетенції не заперечує проти початку циклу земляних та будівельних робіт по земельній ділянці реконструкції адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, за умови проведення наукового археологічного дослідження (наукового нагляду) згідно з договором № 74-А-21 від 02 червня 2021 р.

Директор Інституту археології,
член-кореспондент НАН України В.П. Чабай

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» жовтня 2021 р. №08/279/09/194-281

В.о. директора Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Попович О.М.

Шановна Оксана Миколаївна!

В місті Києві по вул. Олегівська, 36 ведеться будівництво житлового будинку ймовірно з порушенням чинного законодавства.

06.07.2020 року було видано дозвіл на будівництво ІУ013210425695 на **реконструкцію адміністративних будівель** під багатофункціональний комплекс з наступними ТЕП:

Показник	Значення	Примітка
Загальна площа будівлі , м2	18540	
Ступінь вогнестійкості,	2	
Площа ділянки (га),	0.5743	
Площа забудови, м2	2292	
Будівельний об`єм, м3	78052	
Загальна кількість квартир, квартир	154	
Кількість однокімнатних квартир, квартир	126	
Кількість двокімнатних квартир, квартир	14	
Кількість трикімнатних квартир, квартир	14	
Площа житлового будинку, м2	14182	
Загальна площа квартир, м2	8324.26	
Площа літніх приміщень, м2	296.15	

Показник	Значення	Примітка
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, м2	1534.75	
Загальна площа підземного паркінгу, м2	4358	
Корисна площа приміщень, м2	4131,36	підземного паркінгу
Місткість,	90	паркінгу
Місткість,	11	відкритої парковки

Але **цільове призначення земельної ділянки** (8000000000:91:099:0001) 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд, а отже не відповідає намірам забудови.

Прошу надати інформацію на підставі чого було зареєстровано зазначену декларацію.

Крім того, декларація зареєстрована на реконструкцію, але по факту відбувається нове будівництво.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу провести перевірку зазначених фактів та в разі виявлення порушень вжити заходів по їх усуненню.

Відповідь на моє депутатське звернення направити через систему АСКОД та продублювати на мою електронну адресу: tykhonovych.yuriy@gmail.com.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Ю.С. Тихонович**

Вик. О. Галицька 050 381-64-66

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

20.10.2021 № 073-9085

на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ
tykhonovych.yuriy@gmail.com

Шановний пане Юрію

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 08.10.2021 № 08/279/09/194-281 щодо об'єкта будівництва на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, які б надавали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта за цією адресою.

Згідно Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, замовникові будівництва, товариству з обмеженою відповідальністю «АДАМАНС», видано дозвіл на виконання будівельних робіт на об'єкт: «Реконструкція адміністративних будівель

під багатофункціональний комплекс на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва» № ІУ 013210425695.

За класом наслідків (відповідальності) зазначений об'єкт будівництва належить до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Згідно з пунктами 7 та 8 частини першої статті 7 Закону, повноваження щодо державного архітектурно-будівельного контролю, дозвільних та реєстраційних функцій щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3) здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Враховуючи викладене, Департамент не уповноважений здійснювати державний архітектурно-будівельний контроль щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3).

Також інформуємо, що на сьогоднішній день функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановами Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559 та «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 23.06.2021 № 681. Доступ користувачів до Реєстру будівельної діяльності здійснюється цілодобово за посиланням https://e-construction.gov.ua/, через який можливо отримати інформацію щодо документів, які дають право на виконання підготовчих/будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, а також про містобудівні умови та обмеження, будівельні паспорти, відомості про осіб, що отримали кваліфікаційний сертифікат, про проектну документацію, звіти про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів тощо.

З повагою

В. о. директора Департамента Оксана ПОПОВИЧ

Євген Мельник
Ганна Голованюк 202 77 61

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» лютого 2021 р. №08/279/09/194-282

Директору Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Никоряк О.Д.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Дмитровичу!

В місті Києві по вул. Олегівська, 36 ведеться будівництво житлового будинку ймовірно з порушенням чинного законодавства.

16.08.2019 року Замовник (ТОВ «Адаманс») отримав містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту «Реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс» згідно яких проектна документація мала бути розглянута на засіданні консультативної ради з питань охорони культурної спадщини.

Але **цільове призначення земельної ділянки** (8000000000:91:099:0001) 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд, а отже не відповідає намірам забудови.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати інформацію:

- Чи розглядалась зазначена проектна документація на засіданні консультативної ради з питань охорони культурної спадщини. Якщо так, то які були висновки (надати копію).
- Яка максимальна можлива висотність згідно затвердженого опорного плану міста Києва на зазначеній земельній ділянці.
- **Чи відноситься** будівля за даною адресою до переліку щойновиявлених пам'яток архітектури.

Про результати розгляду цього депутатського звернення повідомити мене за допомогою Системи автоматизованого документообігу АСКОД та на мою електронну адресу tykhonovych.yuriy@gmail.com.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Ю.С. Тихонович**

Вик. О. Галицька 050 381-64-66

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks.kmda@ukr.net Код ЄДРПОУ 424753

_____ № _____
На № 066/4858 від 18.10.2021

Депутату Київської міської ради
Юрію ТИХОНОВИЧУ
tykhonovych.yuriy@gmail.com

Шановний Юрію Станіславовичу!

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 08.10.2021 № 08/279/09/194-282 стосовно надання інформації за адресою: вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Станом на час надання відповіді за адресою: вул. Олегівська, 36 будівлі та споруди на обліку як пам'ятка або об'єкти культурної спадщини не перебувають.

Земельна ділянка на вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва розташовується у Центральному історичному ареалі міста (наказ Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 «Про затвердження меж та режимів використання території історичних ареалів міста Києва»), в археологічній охоронній зоні, в зоні охоронюваного ландшафту (рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979

№ 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»), на території пам'ятки археології національного значення – «Культурний шар городища IX-XIII ст. Щекавицька гора», яка внесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928, охоронний № 260058-Н), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв).

Наказом Департаменту від 18.12.2019 № 86 затверджено науково-проєктну документацію «Межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв).

Отже, об'єкт містобудівних перетворень по вул. Олегівській, 36 розташовується на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра», де відповідно до даних аналітичної схеми максимально допустимих висот науково-проєктної документації «Межі і режими використання зон охорони пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долини р. Дніпро», висотність об'єктів обмежується 15 м від денної поверхні землі до гребня даху.

У розділі «Основні положення Генерального плану міста Києва на період до 2020 року» передбачено збереження історико-культурної спадщини та історичного ландшафту центральної планувальної зони з обмеженням висоти будівель, що споруджуються згідно з спеціальних обґрунтувань, але не вище двадцяти семи метрів від поверхні землі.

Додатково інформуємо, що отримати інформацію більш детальну з порушеного Вами питання можна у замовника діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року, яким є Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

При цьому інформуємо, що на Консультативній раді з питань охорони культурної спадщини при Департаменту від 01.10.2020 (протокол № 6/20) було схвалено проєкт «Реконструкції адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Олегівській, 36 у Шевченківському районі м. Києва» та рекомендовано для подальшого розгляду та погодження у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерстві культури та інформаційної політики України.

За результатами перевірки системи електронного документообігу Департаменту, проєктна документація за адресою: вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва повторно на розгляд до Департаменту, після погодження Міністерством культури та інформаційної політики України не надходила.

Додаток: копія витягу з протоколу № 6/20/VI від 01.10.2020 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Олександр НИКОРЯК

Ярослав Ваньчук 425 92 38

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25
Код ЄДРПОУ 42475311

КОНСУЛЬТАТИВНА РАДА

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6/20/ VI
засідання Консультативної ради
з питань охорони культурної спадщини

м. Київ **01 жовтня 2020 року**

Присутні члени Консультативної ради:

О.Никоряк, С.Груздо, Т.Загорулько, Г.Духовичний, Н.Тупчієнко, Г.Лосицький, О.Марченко, І.Нікіфорова, М.Віхарєв, О.Кравченко, В.Баранов, Б.Кожушко, Л.Шепеленко, Д.Шрамченко.

Присутні: Г.Іскієрдо, Є.Городілов, Н.Куковальська, І.Петранговська, О.Горбань, Д.Клещов, Н.Захарченко, Т.Кононенко, О.Шаповал, О.Барвінко.

Головуючий: С.Груздо

Відповідальний секретар: Н.Тупчієнко

VI. Слухали: доповідь Н.Захарченко та співдоповідь Д.Клещова по проєкту «Реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс на вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва».

Виступили: Г.Духовичний, М.Віхарєв, В.Баранов, С.Груздо, Т.Загорулько.

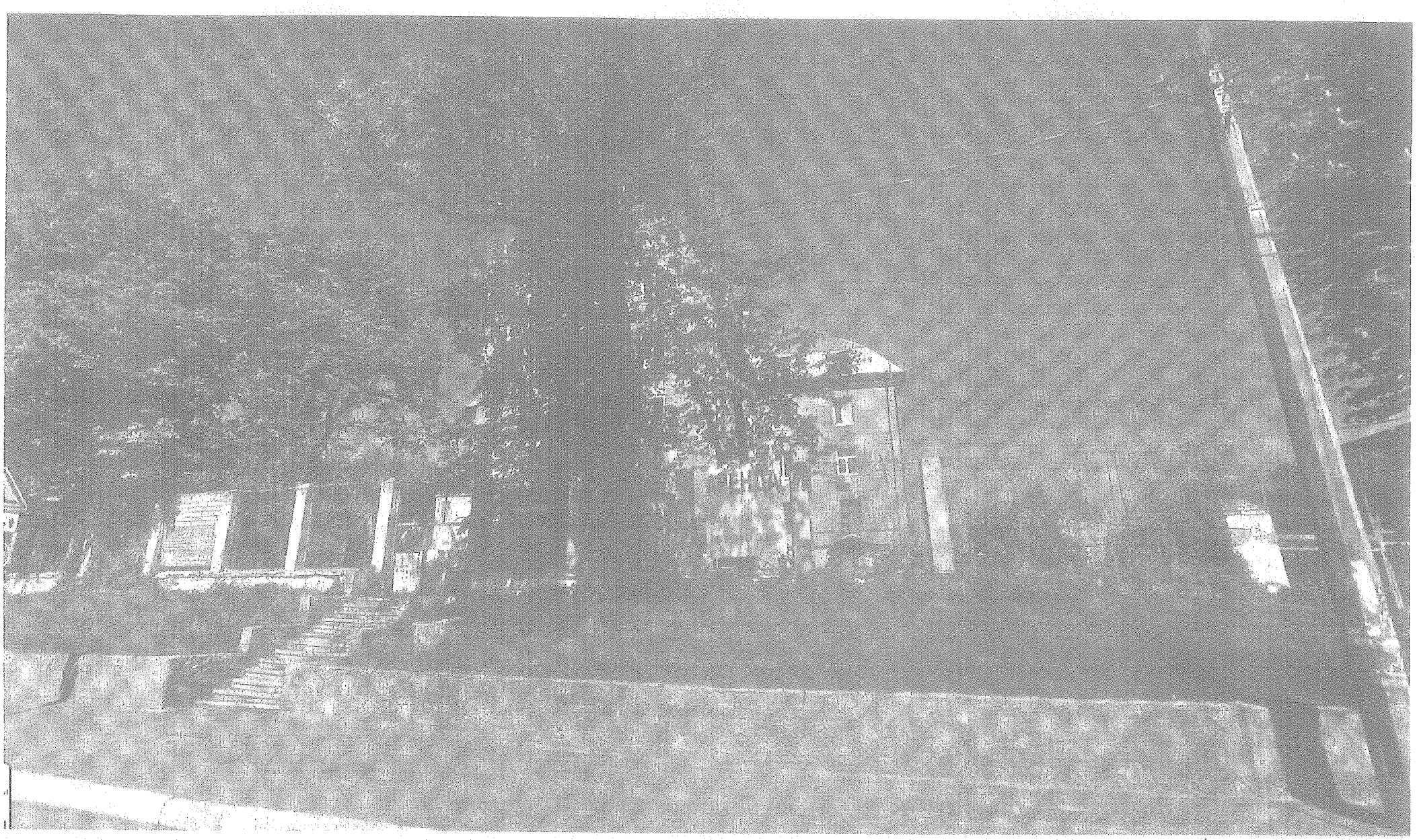
Вирішили: схвалити надану на розгляд проєктну документацію та рекомендувати для подальшого розгляду та погодження у встановленому законодавством порядку.

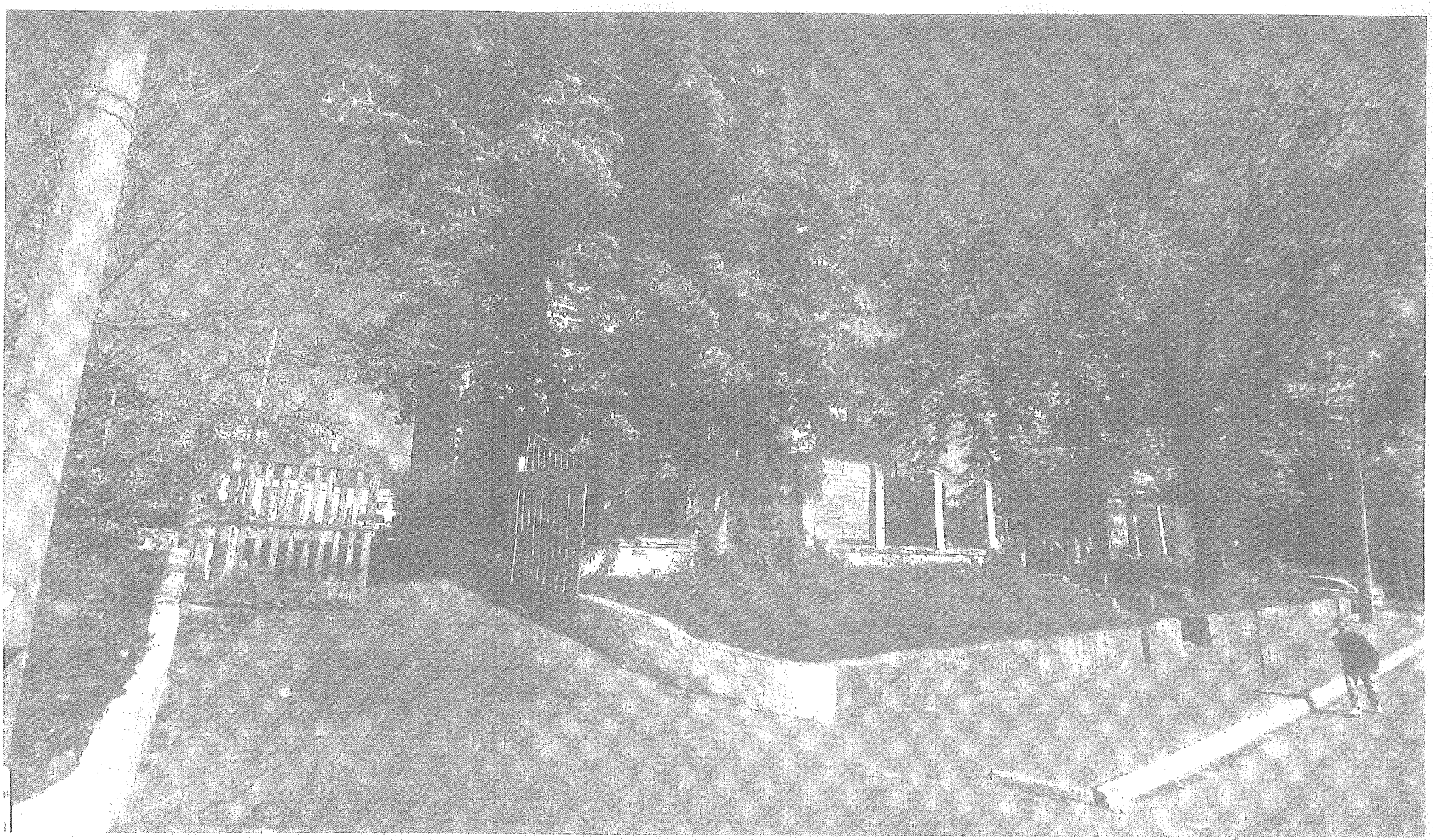
Голосування: «за» - одноголосно.

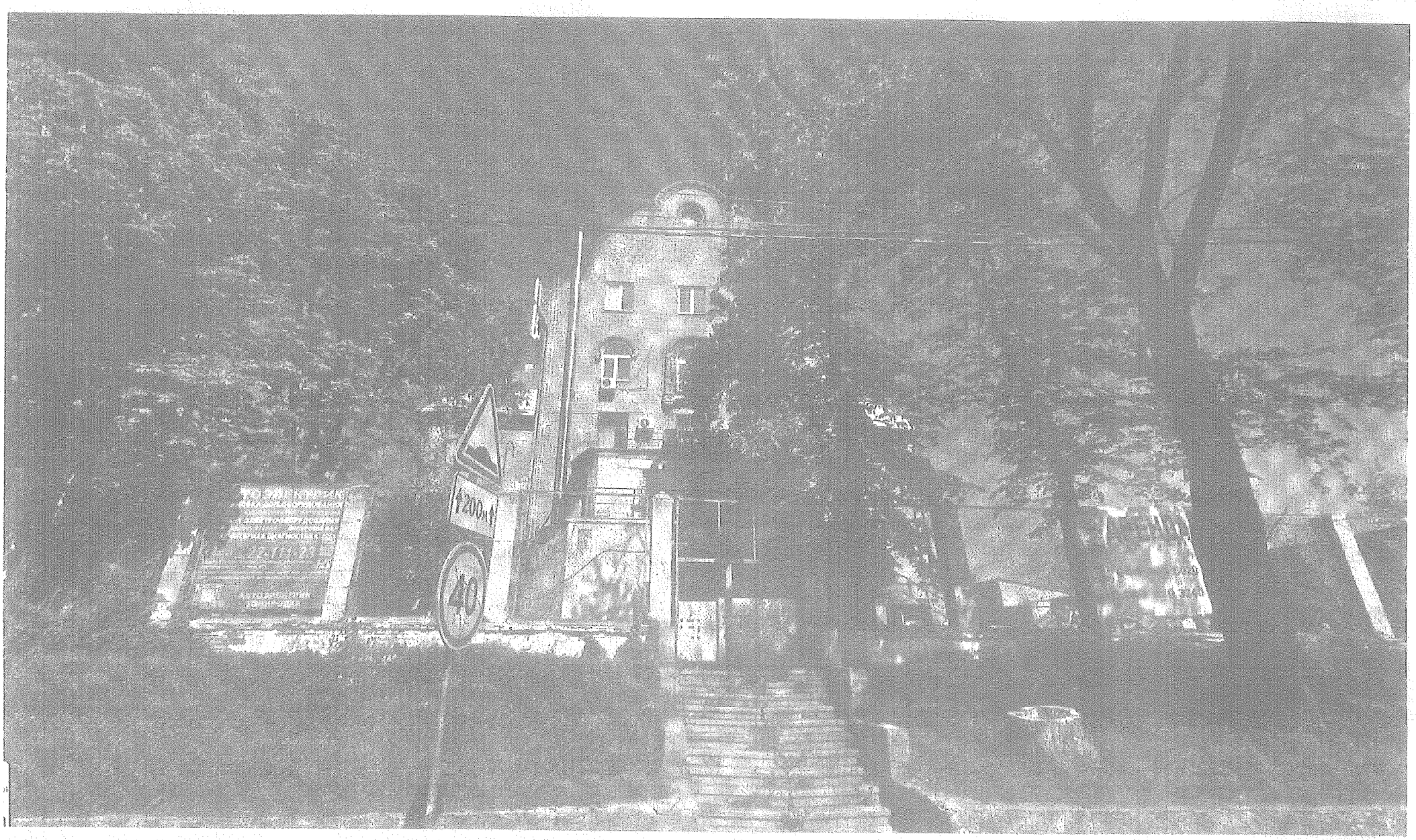
Відповідальний секретар Н.Тупчієнко

200
40

E. Munch







E. Brown

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Коваленко Г. М.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 20.01.2022 № 08/231 – 129/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Оленичу П.С. – до відома
Прокопіву В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"20" січня 2022 року
№ 08/231 – 129/ПР

08/231-129/ПР
20.01.2022

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«20» січня 2022р. № 08/279/09/201-2

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року».

Суб'єктами подання є депутати Київської міської ради Катерина Кириченко, Юрій Тихонович.

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року» на 2 арк;

2. Пояснювальна записка на 3 арк;

3. Копія договору оренди земельної ділянки № 1241 від 30.10.2018 року 7 на арк;

4. Копія депутатського звернення до Департаменту земельних ресурсів КМДА на 1 арк;

5. Копія відповіді на депутатське звернення Департаменту земельних ресурсів КМДА на 2 арк;

6. Копія депутатського звернення до Інституту археології НАН України на 1 арк;

7. Копія відповіді на депутатське звернення Інституту археології НАН України на 2 арк;

8. Копія депутатського звернення до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва на 2 арк;

9. Копія відповіді на депутатське звернення Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва на 2 арк;

10. Копія депутатського звернення до Департаменту охорони культурної спадщини КМДА на 2 арк;

11. Копія відповіді на депутатське звернення Департаменту охорони культурної спадщини КМДА на 4 арк.

12. Фотоматеріали стану забудови земельної ділянки за адресою: вул. Олегівська, 36, станом на вересень 2021р. на 3 арк;

13. Фотоматеріали будівлі за адресою: вул. Олегівська, 36 до реконструкції на 4 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради **К. Кириченко**

Тел. 050 381-64-66

п. 13.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«03» лютого 2022р. № 08/279/09/194-33

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Депутатське звернення

Шановний Михайле Олександровичу!

Прошу Вас долучити додаткові матеріали до проекту Рішення Київської міської ради № 08/231-129/ПР від 20.01.2022 року «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,5743 га, що розташована по вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «АДАМАНС» № 1241 від 30.10.2018 року» та врахувати їх при розгляді.

Додатки:

1. Матеріали аерофотозйомки 2019 р.;
2. Робочі матеріали. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.22 р.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ю. Тихонович**

Тел. 050 381-64-66

Київська міська рада
04 ЛЮТ 2022
Вх.№ 08/2885

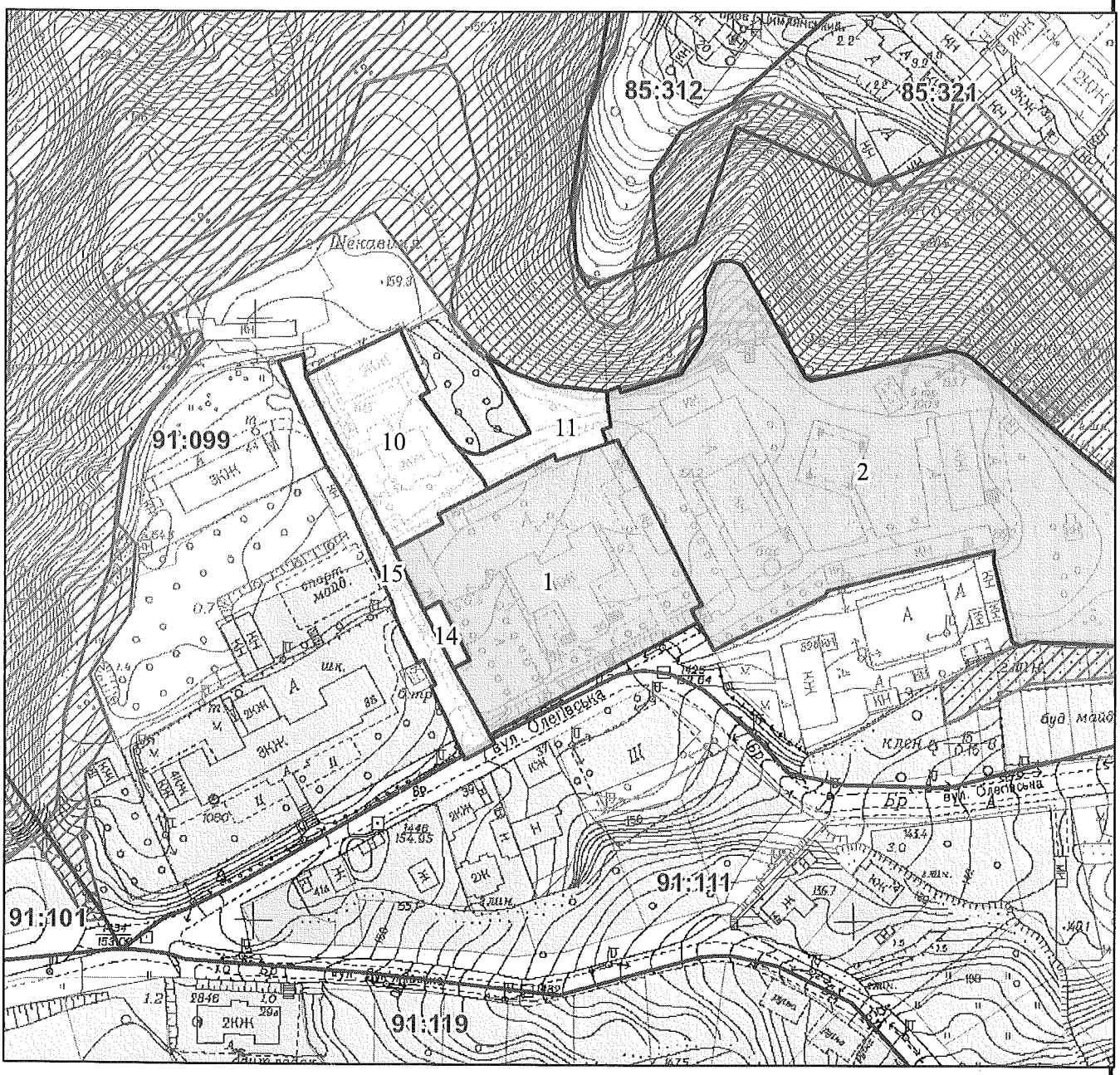
Справа Д-8552

Код земельної ділянки:	91:099:0001
Площа:	0.5743 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Олегівська, 36
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДАМАНС"
Вид та термін користування:	Оренда на 5 років
Цільове призначення:	1.11.6, для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2022



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:099:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДАМАНС"	вул. Олегівська, 36	5742, 69025	Оренда на 5 років	30.10.2023
91:099:0002	Приватне акціонерне товариство "Радіо і телебачення"	вул. Олегівська, 34б	13482,715	Оренда до 12.03.2059	12.03.2059
91:099:0010	Державне підприємство київський радіопередавальний центр КРПЦ	вул. Олегівська, 38, 40	2157, 39925		
91:099:0011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олегівська, 38, 40	927,94495		
91:099:0014	Шевченківський районний відділ освіти	вул. Олегівська, 42	136,4539		
91:099:0015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Олегівська	1191, 59715		

П.14.
08/231-4476/ПР
15.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Совки» від 08.10.2021 року № 75 з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» природну територію орієнтованою площею 10,31 га. між вулицями Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, Сигнальною, провулком Яблуневим у Солом'янському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
2. Доручити Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва забезпечити охорону та збереження зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду ландшафтний заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення.
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики

Київський міський голова **Віталій Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА-За життя» у Київській міській раді — Володимир КРАВЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія,
що оголошується ландшафтним заказником
місцевого значення «Совська Пронька»

№	Код земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	8000000000:72:261:0006	вул. Колоскова, 11 у Солом'янському районі Києва	3,0167	ТОВ «ІТК» договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада не приймала
2	72:261:0086	між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва	1,3379	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва
3	72:414:0087	Солом'янський район	2,2913	Комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»
	72:414:0703	Солом'янський район	3,6712	Відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» природну територію орієнтованою площею 10,31 га. між вулицями Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, Сигнальною, провулком Яблуневим у Солом'янському районі міста Києва.

У клопотанні Органу самоорганізації населення «Комітету мікрорайону «Совки» від 08 жовтня 2021 року №75 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» та відповідно до частини другої статті 51 Закон України «Про природно-заповідний фонд» зазначено природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються до заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Зокрема, в науковому обґрунтуванні зазначається про необхідність збереження справжнього оазису живої природи у самому центрі міста Києва, що опинився у щільній забудові жилих комплексів та поруч з аеропортом Київ (Жуляни). На зазначеній місцевості бере свій початок річка Совка. Вибір категорії «ландшафтний заказник» зумовлено комплексним характером збереження місцевих лісових та водних природних комплексів та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілого та взаємопов'язаного ландшафту, що потребує збереження всіх його компонентів.

Ініціатива по оголошенню природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» була погоджена Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного та ботанічного оазису живої природи на території Солом'янського району.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом рішення передбачається оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» природну територію орієнтованою площею 10,31 га. між вулицями Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, Сигнальною, провулком Яблуневим у Солом'янському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї території та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА- За життя» у Київській міській раді Володимир КРАВЕЦЬ. Відповідальна за супроводження проєкту рішення на всіх його стадіях – помічниця-консультантка Яценко ВІКТОРІЯ (+380976993075)

Депутат Київської міської ради **Володимир КРАВЕЦЬ.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«Комітет мікрорайону «Совки»

03138 м. Київ, вул. Каменярів, 32, тел. 067 376 62 70, 066 724 07 56, Код ЄДРПОУ 26387284

08.10.2021 № 75

Депутату Київської міської ради
Кравцю В. А.
вул. Миколи Годего, буд. 5
м. Київ, 03058

КЛОПОТАННЯ
про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Совська Пронька»

Шановний Володимире Андрійовичу!

У Солом'янському районі міста Києва, в західній частині мікрорайону Совки, між вулицями: Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, провулком Яблуневим та вулицею Сигнальною, знаходиться лісове урочище «Совська Пронька» разом з водоймою, загальною площею 10,3171 га. Тут бере початок річка Совка. Це справжній оазис живої природи у самому центрі Києва, який опинився в щільній забудові жилих комплексів поряд з аеропортом «Київ» (Жуляни).

Рельєф місцевості складний, складається з пагорбів та низин. Більша частина урочища знаходиться саме в низині, де близькість ґрунтових вод та джерел створюють заболочену місцевість. На пагорбах ростуть дерева, утворюючи невеликий ліс. У центральній частині урочища знаходиться маленький став та джерело, з якого мешканці беруть воду для споживання. Біля джерела облаштовано купель, де існує традиція збиратися на Водохрещення та занурюватися у неї. У цій низині багато вологи, тому навесні ми маємо змогу спостерігати за цвітінням перших квітів, занесених до Червоної книги України. Також урочище є домівкою для птахів, плазунів, ссавців та земноводних.

На цьому і закінчується гармонія природи, бо щільна забудова навколишнього середовища, призводить до поступового знищення Совської Проньки, урочище засипається. Усім відомо, що волога збирається в низині, саме там беруть початок річки. Засипання балки призведе до знищення витоку русла річки Совка, яка живить Либідь, та всієї краси, яка існує тут багато століть.

Крім того, будівництво дороги, що буде з'єднувати проспект В. Лобановського з вулицею Медовою вже зруйнувало частину низовини урочища Пронька. Було вирубано більше 2000 дерев та осушено велику територію урочища, що вже позначається як негативне втручання людини в природу.

Можна тільки уявити наскільки згубно впливатимуть вищеперелічені фактори на стан навколишнього середовища, тому необхідно зберегти зелені зони нашого міста, які ще залишилися. Ця територія повинна бути захищена законом.

Створення заказника Совська Пронька, збереже унікальну флору і фауну, яку ще маємо наразі, від знищення та зазіхань забудовників.

Вказана територія є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. На ній мешкають різноманітні види тварин (земноводні, плазуни, птахи, ссавці), які охороняються відповідно до Бернської конвенції, Червоної книги МСОП, Червоної книги України, Угоди про збереження кажанів в Європі «EUROBATs» (укладеної під егідою Боннської конвенції), Рішення КМР від 23.12.2004р. № 879/2289 «Про затвердження переліку видів тварин, які підлягають особливій охороні на території м. Києва», а популяції видів місцевої флори занесені до Червоної книги України та до Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин і грибів, які потребують охорони у Київській області (затвердженого рішенням Київської обласної ради № 285-15-VI від 07.02.2012р.). Територія також має освітню та наукову цінність.

Згідно з Рішення КМР від від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» на вказаній території мав бути створений парк відпочинку «між вул. Колосковою та вул. Сигнальна» (2 ділянки) площею 17,82 га.

Натомість територія поступово самовільно забудовується та відводиться по різним схемам, що оскаржується правоохоронними органами в судах. Тому створення парку не вирішить проблему – сам статус парку відпочинку не надає території бажаного охоронного статусу на відміну від заповідання.

Відповідно до Рішення Київської міської ради № 546/603 від 28.12.2006р. затверджена Регіональна схема формування екологічної мережі у місті Києві.

Державна стратегія регіонального розвитку України на період до 2020 року, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014р. № 385, передбачає створення в Україні до 2021 року більш як 9 млн га природно-заповідного фонду (15% площі України).

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" відповідатиме зазначеним Рішенню КМР та Постанові Кабміну.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас допомогти у створенні ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» загальною площею 10,3171га.

Додаток:

1. Наукове бґрунтування необхідності створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» – *11 арк.*

З повагою

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» А. Сорока

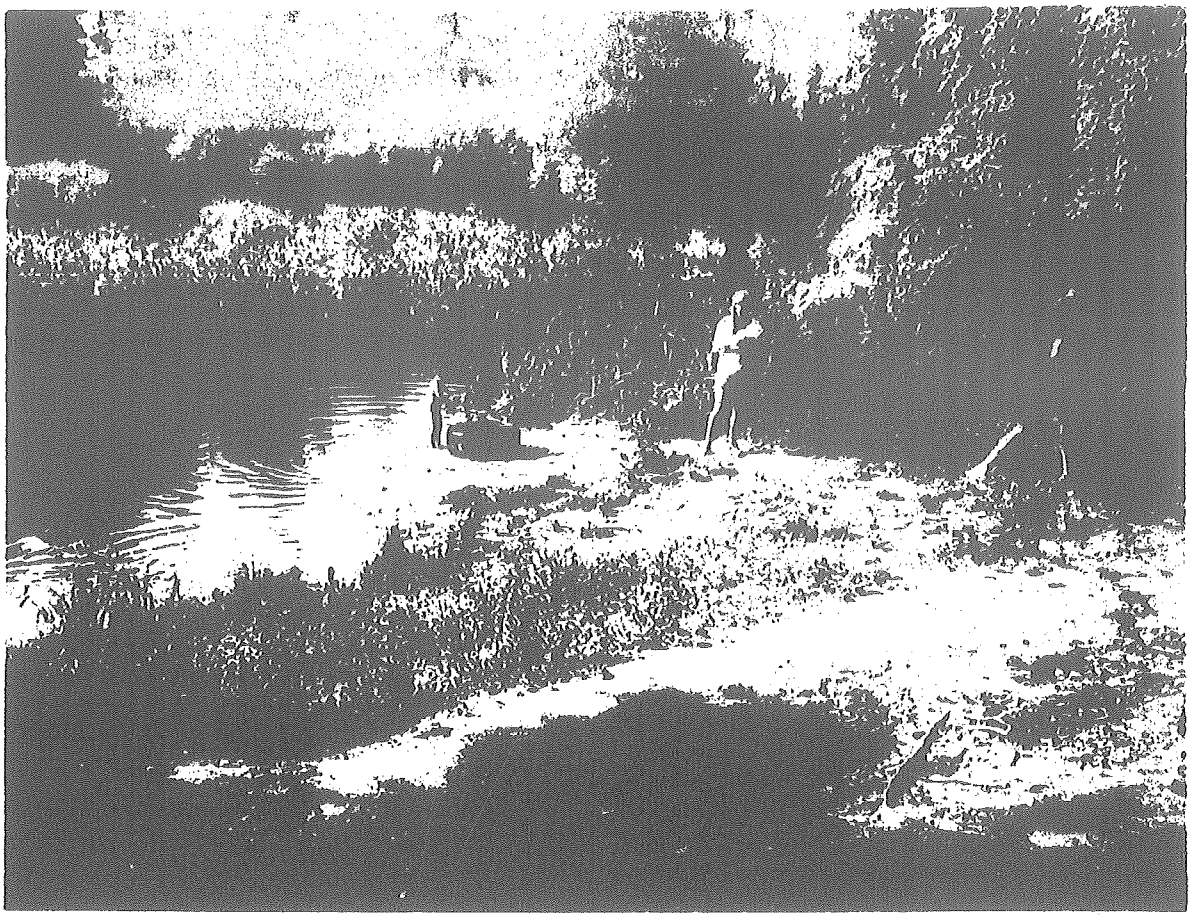
Додаток:

1. Наукове бґрунтування необхідності створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» – *11 арк.*

З повагою

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» А. Сорока

ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "СОВСЬКА ПРОНЬКА"



Київ 2021

ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "СОВСЬКА ПРОНЬКА"

Лісове урочище "Совська Пронька" розташоване на західній околиці мікрорайону Совки, Солом'янського району м. Києва між вулицями: Колоскова; Крутогірна; Яблунева; провулком Яблуневий та вулицею Сигнальна рис. 1.

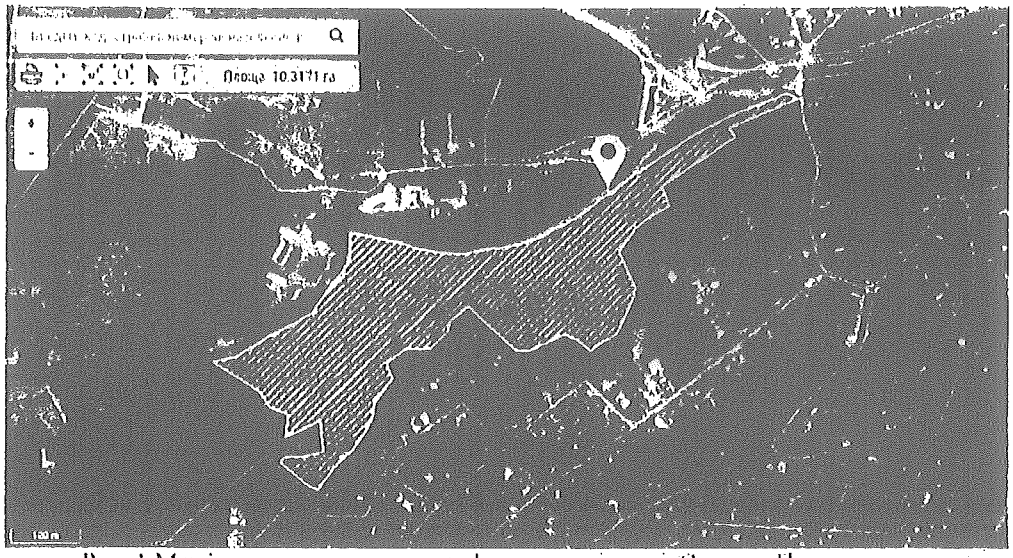


Рис. 1 Межі проектованого ландшафтного заказника «Совська Пронька».

Вибір категорії «ландшафтний заказник» зумовлено комплексним характером збереження місцевих лісових та водних природних комплексів та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов`язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

Закон України «Про природно-заповідний фонд України» визначає, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об`єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про Природно-заповідний фонд України».

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Поруч із зазначеним урочищем знаходиться: недобудована під'їзна автомобільна дорога від просп. Валерія Лобановського, поблизу примикання вул. Володимира Брожка до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни); некапітальні складські приміщення комунальної власності для реконструкції

з подальшими експлуатацією та обслуговуванням промислових складів, а також житло-посадкова смуга Комунального підприємства Міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни).

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельна ділянка (2 ділянки, площа за даними аналізу 17,82 га) входить до зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною мал. 2.

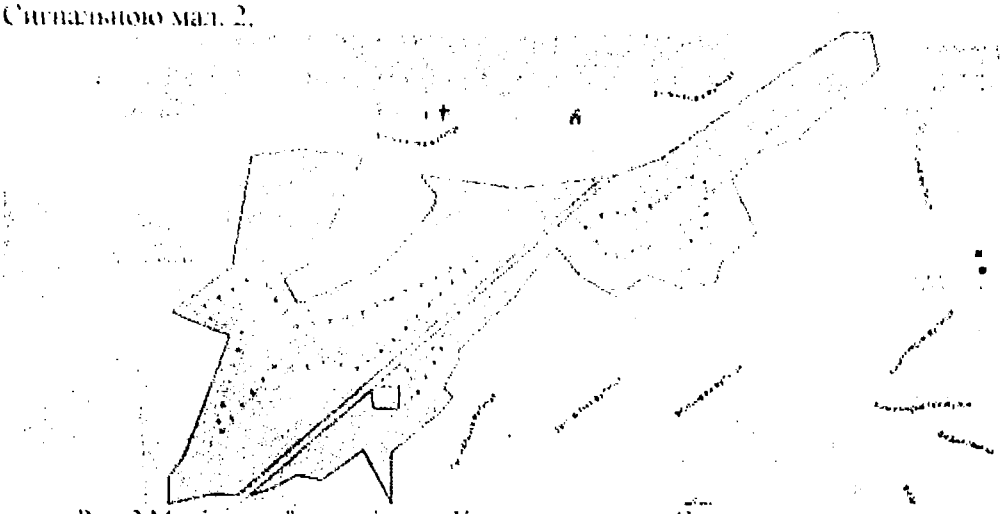


Рис. 2 Межі зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною.

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" проектовано на території загальною площею **10,3171га**.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) територія проектованого заказника, входить в межі таких земельних ділянок:

- площею 3,0167 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0006) на вул. Колосковій, 11 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ІТК» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1146/2556 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 118/5505) (договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала);
- площею 1,3379 га (код 72:261:0086) між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

з подальшими експлуатацією та обслуговуванням промислових складів, а також злітно-посадкова смуга Комунального підприємства Міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни).

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельна ділянка (2 ділянки, площа за даними аналізу 17,82 га) входить до зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною мал. 2.

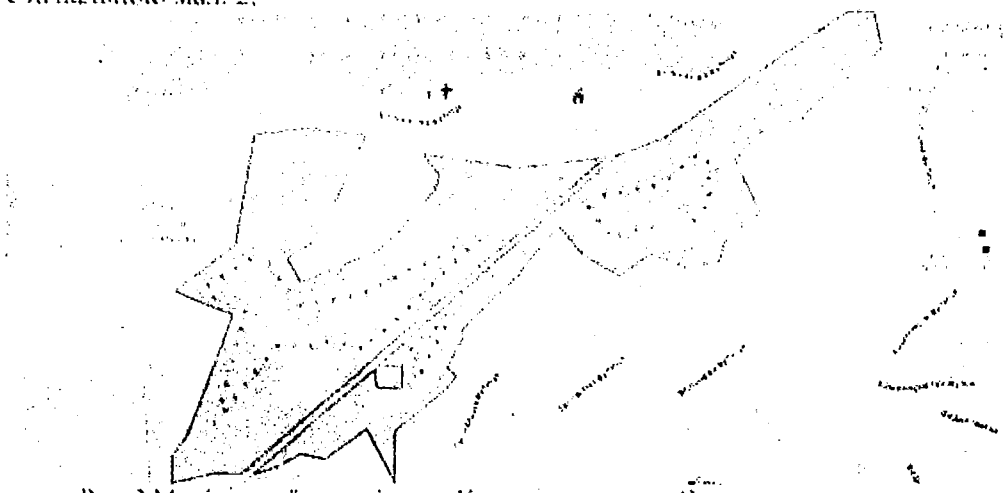


Рис. 2 Межі зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною.

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" проектовано на території загальною площею **10,3171га.**

За даними Міського земельного кадастру (далі - МЗК) територія проектованого заказника, входить в межі таких земельних ділянок:

- площею 3,0167 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0006) на вул. Колосковій, 11 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ІТК» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1146/2556 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 118/5505) (договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала);
- площею 1,3379 га (код 72:261:0086) між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

- площею 2,2913 га (код 72:414:0087), яка обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

- площею 3,6712 га (код 72:414:0703), яка обліковується як схил, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

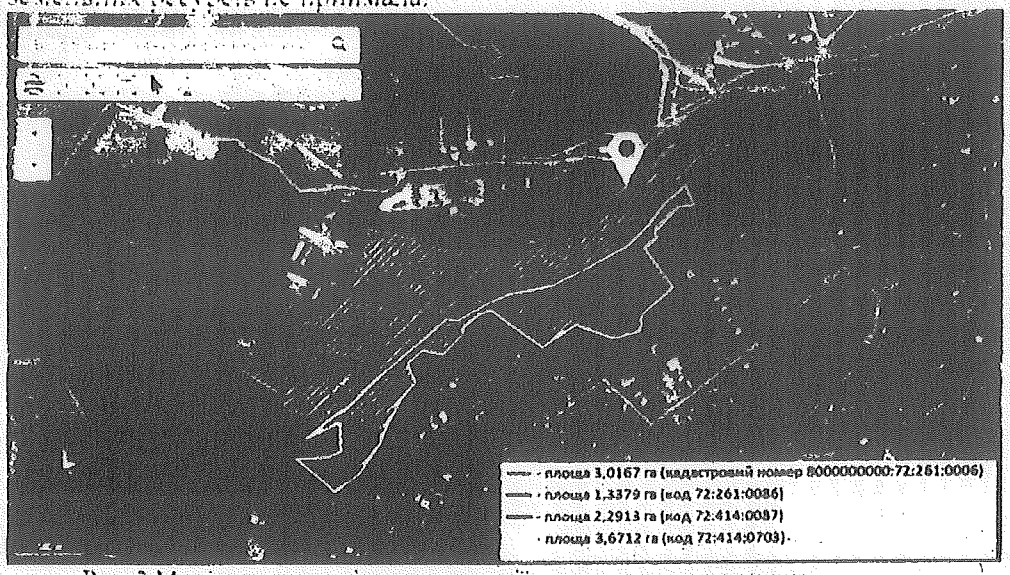


Рис. 3 Межі земельних ділянок території проектованого заказника.

РЕЛЬЄФ ТА ЛАНДШАФТ

Урочище "Совська Пронька" являє собою заліснену балку, з природними схиловими урочищами, долину річки Совка (притоки р. Либідь, що є притокою р. Дніпро).

В балці є кілька джерел, одне з них впорядковане і живить неглибоку криницю та купальню. Воду з джерела постійно вживають для пиття.

РОСЛИННИЙ СВІТ

Ця волога територія заросла осиково-вільховим порослевим лісом, з домішкою граба, клена гостролистого та робінії несправжньої на схилах балки. У трав'янистому ярусі домінують рослини-гелофіти.

Головною цінністю місцевої флори є мікропопуляції підсніжника білосніжного (звичайного) *Galanthus nivalas* L., виду, занесеного до Червоної

книги України (природоохоронний статус виду: неоцінений: II категорія охорони) та проліски дволистої *Scilla bifolia* L., виду, занесеного до Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин і грибів, які потребують охорони у Київській області (затвердженого рішенням Київської обласної ради № 555-15/VI від 07.02.2012р.)

ТВАРИННИЙ СВІТ

Завдяки незначному рівню господарської діяльності на цій території збереглося значне фауністичне різноманіття, зокрема тут відзначено більшість видів хребетних тварин, що мають природоохоронний статус. З них сім видів занесені до Червоної книги України. Земноводні та плазуни майже всі охороняються Бернською конвенцією.

Земноводні: жаба озерна *Pelophylax ridibundus* (Pallas, 1771), жаба трав'яна *Rana temporaria* L., тритон звичайний *Lissotriton vulgaris* (L.), рідкісний вид, III додаток Бернської конвенції; ропуха зелена *Bufotes viridis* Laurenti, 1768, жаба гостроморда *Rana arvalis* L. та квакша східна *Hyla orientalis* Bedriaga, 1890, II додаток Бернської конвенції.

Плазуни: вуж звичайний *Natrix natrix* (L.), вид, занесений до Червоної книги МСОП, III додаток Бернської конвенції; черепаха болотяна *Emys orbicularis* (L.), вид, занесений до Червоної книги МСОП, Резолюції 6 (1996) II додаток Бернської конвенції, вид, що охороняється у Київській обл.

Птахи: дятел малий строкатий *Dryobates minor* L., дрізд чорний *Turdus merula* L., вівчарик жовтобровий *Phylloscopus sibilator* Bechst., соловейко східний *Luscinia luscinia* L., гаїчка болотяна *Poecile palustris* L., зяблик Fringilla coelebs L., сорока *Pica pica* L., синиця довгохвоста *Aegithalos caudatus* L.

Ссавці: бурозубка звичайна *Sorex araneus* L., III додаток Бернської конвенції, їжак звичайний *Erinaceus europaeus* L. В ході попереднього дослідження, що в межах планованої для заповідання території мешкає щонайменше п'ять видів ссавців, занесений до Червоної книги України. Ці види також мають юридично закріплений охоронний статус відповідно до трьох міжнародних договорів, підписаних Україною: Угоди про збереження європейських популяцій рукокрилих, Боннської конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин, а також Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ в Європі. Ними є: вечірниця руда *Nyctalus noctula*, лилик пізній *Eptesicus serotinus*, нічниця водяна *Myotis daubentonii*, нетопир лісовий *Pipistrellus nathusii* та нетопир білосмугий *Pipistrellus kuhlii*.

Озеро в межах території та узлісся є кормовими угіддями для цих видів, а порожнини у деревах є їхніми сховищами (протягом попереднього дослідження виявлено колонію *N. noctula* у дуплі дерева у східній частині території). Можна констатувати, що «Совська Пронька» є важливою для збереження зазначених видів рукокрилих.

ОСВІТНЯ І НАУКОВА ЦІННІСТЬ

Як відомо, площі парків та гаїв зелених насаджень у м. Києві та інших великих містах України значно скоротилася внаслідок відведення земельних ділянок під забудову. Це призвело до зниження чисельності та збільшення мозаїчності ареалів багатьох видів рослин і тварин, що можуть адаптуватися до умов існування у європейських міських агломераціях. Хоча в зелених куточках міст Західної та Центральної Європи присутність видів дикої фауни і флори є звичним явищем.

В урочищі "Совська Пронька" виконують дослідження наукові Інституту зоології НАНУ, проводять зоологічні та екологічні навчальні екскурсії зі студентами викладачі Національного педагогічного університету ім. М.П. Драгоманова та Інституту екології, економіки і права. У квітні 2018 р. тут відбувся екологічний суботник присвячений Дню Землі. Ця територія є перспективною для проведення екологічних та природоохоронних заходів з учнями місцевої середньої школи та вихованцями дитячого садка.

ЗАКАЗНИК "СОВСЬКА ПРОНЬКА" В СТРУКТУРІ ЕКОМЕРЕЖІ МІСТА КИЄВА

Проектований заказник має важливе значення як ключова частина екомережі Києва та складова частина Солом'янського екокоридору. Основою екомережі м. Києва є зелені зони, річкові й озерні природні комплекси.

Екомережа - єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного- та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і, відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України, підлягають особливій охороні.

У пункті 4 статті 15 Закону України «Про екомережу» зазначено що, «Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності».

Формування, збереження та використання екомережі здійснюється відповідно до таких основних принципів:

- забезпечення цілісності екосистемних функцій складових елементів екомережі;

- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- нарощування площ природних та напівприродних територій (вкритих рослинними угрупованнями природного походження та екосистемами, зміненими в процесі людської діяльності), розширення площі території екомережі;
- забезпечення державної підтримки, стимулювання суб'єктів господарювання під час створення на їх землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інших територій, що підлягають особливій охороні, розвитку екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- забезпечення поєднання національної екомережі з екомережами суміжних країн, що входять до Всеєвропейської екомережі, всебічний розвиток міжнародної співпраці у цій сфері.

Відповідно до п. 3, ст. 6 Закону України "Про екомережу" власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Природа Києва впродовж сторіч зазнавала потужного антропогенного впливу внаслідок житлової, промислової забудови, розвитку транспортної інфраструктури, зведення Київського та Канівського водосховищ, меліоративних робіт. Основою екомережі та природно-заповідного фонду м. Києва є зелені зони міста (ліси, острови, парки, тощо).

Зміни та втручання в екосистеми зазнала значна частина міста Києва. Колись багата на ліси, луки, водойми і болота територія, яка служила джерелом прохолоди та чистого повітря, а також «колискою» типової для місцевості Києва флори і фауни, перетворилася у своїй основній частині на бетонну пустелю, яка потерпає від засухи, надвисоких температур у літній період і забруднення. На сьогодні цінні для збереження біорізноманіття території та об'єкти стикнулися з такими загрозами та негативним впливом, як зниження зелених зон під забудову, гідронамивні роботи як з метою видобутку піску, так й для зведення нових будинків, вирубування дерев, рекреаційне навантаження, забруднення каналізаційними стоками, складання твердих побутових відходів, випалювання сухої трави, шумове забруднення, зокрема проведення рок-фестивалів в період гніздування птахів та використання фейєрверків. В межах щільної міської забудови, яка зумовила значну фрагментацію зелених зон та збільшення антропогенного навантаження великі за площею об'єкти ПЗФ відсутні. Важливу роль у функціонуванні екомережі відіграють природні ділянки на території ботанічних садів, дендропарків, паркових комплексів, гаїв, частина з яких є об'єктами природно-заповідного фонду. Але найбільше значення мають такі

природні зони, які збереглися майже у первинному стані, як територія проектованого заказника «Совська Пронька».

Окрім того слід окремо зауважити на те, що значення водно-болотних угідь і їхнє збереження постає наразі гостро у всіх країнах Європи і Азії. Державам і міським бюджетам доводиться витрачати мільярдні кошти, щоб відновити або штучно створити ділянки із водно-болотним ландшафтом у межах мегаполісів з огляду на їхнє величезне значення у питаннях забезпечення міст киснем, очищення повітря і водойм, охолодження повітря тощо. Концепція міст-гумок (англ. Sponge-City) закладається у засади містобудування сучасних міст. Так лише з 2015 року у Китаї за цим принципом облаштовані шляхом створення і консервації водно-болотних угідь вже понад 46 міст. Цим же шляхом пішли також, наприклад, Австрія і Німеччина.

У Києва ж ще є можливість уникнути величезних інвестицій у майбутньому шляхом збереження водно-болотних угідь, одним з яких є територія проектованого заказника.

Окрім того, проблема збереження і відновлення територій із близьким заляганням до поверхні ґрунтових вод, дуже гостро стоїть для Києва з огляду на загальну тенденцію обміління річок та зниження рівня ґрунтових вод на всій території міста, що призводить до негативних наслідків для деревної рослинності, яка є легенями мегаполісу.

Тому захист території запроектованого заказника – це питання майбутнього екосистеми всього міста.

З метою забезпечення охорони та створення екомережі необхідно надати заповідний статус проектованому заказнику «Совська Пронька».

ВИСНОВОК

Створення ландшафтного заказника місцевого значення площею **10,3171га** в урочищі "Совська Пронька" сприятиме охороні ряду рідкісних та зникаючих видів флори і фауни, а також екологічному вихованню громадян.

Наявність природно-заповідної території є надзвичайно важливою для збереження витоків малої річки Совки, що живиться із джерел урочища.

ОХОРОННИЙ РЕЖИМ

В межах проектованої заповідної території пропонуємо запровадити наступний охоронний режим, визначений Законом України "Про природно-заповідний фонд України" для ландшафтного заказника.

- Заборона проведення меліоративних робіт;
- Заборона рубок без спеціального обстеження територіального органу Мінприроди;
- Заборона знесення дуплястих дерев;
- Заборона скидання сміття;

- Заборона проведення будь-яких будівельних робіт та спорудження МАФів;
- Заборона збирання дикорослих рослин.

ПІДСТАВИ СТВОРЕННЯ

На цій території наявні види занесені до Червоної книги України, охорона яких, відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» забезпечується шляхом:

- установлення особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських та військових цілях;
- урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно-правових актів;
- систематичної роботи з виявлення місць їх перебування (зростання), проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій;
- пріоритетного створення заповідників, інших територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також екологічної мережі на територіях, де перебувають (зростають) об'єкти Червоної книги України, та на шляхах міграції рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного світу.

В межах лісового урочища "Совська Пронька" розташоване озеро з природними берегами та джерело з питною водою. Озеро та джерело дають початок струмку без назви, який протікає природним руслом вздовж вул. Колоскова та впадає у річку Совка (права притока річки Либеді).

22 квітня 2021року на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання депутати прийняли рішення, яке передбачає інвентаризацію і паспортизацію усіх водних об'єктів столиці і встановлення нових прибережних смуг.

Відповідно Водному кодексу України, Стаття 87. «Водоохоронні зони»:

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів, нафтопродуктів і ін. забруднюючих речовин;

2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;

3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

Статтею 88. «Прибережні захисні смуги». Водного кодексу України, зазначено:

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним Кодексом.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Межі прибережних захисних смуг зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Стаття 89. «Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах», Водного Кодексу України, передбачає збереження водних об'єктів:

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки грунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Створення об'єкту здійснюється на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки». У Стратегії, зокрема, йдеться про збереження навколишнього природного середовища та стале використання природних ресурсів, посилення можливостей розвитку територій, які потребують державної підтримки (макро- та мікрорівень):
Завдання за напрямом "Формування мережі природоохоронних територій, збереження та відтворення екосистем, поліпшення стану навколишнього природного середовища"

- Збільшення площі територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого та загальнодержавного значення.
- Створення природоохоронних територій міжнародного значення, у тому числі: підготовка номінації для створення нового біосферного резервату програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера" в межах України.
- Здійснення заходів щодо забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання природоохоронних територій.
- Забезпечення охорони земель, відтворення екосистем, удосконалення структури земельних угідь та напрямів господарської діяльності з метою формування оптимального співвідношення земельних угідь, підтримання екологічної безпеки і рівноваги території та досягнення нейтрального рівня деградації земель.
- Розроблення та впровадження комплексу заходів щодо запобігання та адаптації до зміни клімату територій та найбільш вразливих галузей (сільського, лісового, водного господарства, охорони здоров'я та транспортної інфраструктури) та об'єктів інфраструктури, а також забезпечення розвитку об'єктів і територій національної екологічної мережі.
- Сприяння підвищенню рівня поінформованості населення про екосистемні послуги, у тому числі рекреаційні та освітні, які є доступними на природоохоронних територіях, з метою розвитку пов'язаного з ними бізнесу.

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" відповідає вимогам зазначеної програми.

Відповідно до Рішення Київської міської ради № 546/603 від 28.12.2006р. затверджена Регіональна схема формування екологічної мережі у місті Києві. Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" відповідатиме зазначеному Рішенню.

Відповідає вимогам закону «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідає положенням міжнародних договорів, підписаних та ратифікованих Україною:

Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ в Європі (Закон України «Про приєднання України до Конвенції» № 436/96-ВР від 29.10.1996);

Боннської конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Закон України «Про приєднання України до Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин» № 535-XIV (535-14) від 19.03.1999);

Угоди про збереження європейських популяцій рукокрилих (EUROBATS) (Закону України «Про приєднання України до Угоди про збереження кажанів в Європі» № 663-XIV (663-14) від 14.05.1999).

Створення в межах зазначеної екологічної мережі заказника місцевого значення "Совська Пропька" є на сьогодні актуальним питанням.

Ст. наук. співробітник Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України, к.б.н. — О. Некрасова

Ст. наук. співробітник Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України, к.б.н. — О. Годлевська

Доцент кафедри екології НПУ ім.М.П. Драгоманова кандидат педагогічних наук — О. Гармата

Еколог МБО "Екологія-Право-Людина" кандидат географічних наук — К. Полянська

Доцент Інституту екології, економіки і права — О. Головач

Підписи О. Некрасової, О. Годлевської, О. Радишевської засвідчую. Заступник директора з наукової роботи Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена НАН України (Радишевська В.О.) 07.10.2021р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Володимиру КРАВЦЮ

Шановний пане Володимире!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 26.08.2021 № 08/279/09/208-260 щодо створення заказників місцевого значення «Совська пронька» та «Совські схили» у Солом'янському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка, позначена на плані № 1, входить в межі таких земельних ділянок:

- площею 3,0167 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0006) на вул. Колосковій, 11 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ІТК» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1146/2556 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 118/5505) (договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала);
- площею 1,3379 га (код 72:261:0086) між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Департамент земельних ресурсів

0670202/1-22880 від 20.08.2021

Земельна ділянка, позначена на плані № 2, входить в межі наступних земельних ділянок:

- площею 2,2913 га (код 72:414:0087), яка обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала;
- площею 3,6712 га (код 72:414:0703), яка обліковується як схил, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

Крім того, згідно з відомостями МЗК вказані земельні ділянки відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) входять до зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною та парку Совки.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Одночасно інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Крім того інформуємо, що згідно з вимогами статті 20 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування здійснюється за рішенням відповідного органу.

Однак, відповідно до пункту 23 перехідних положень Кодексу до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Департамент земельних ресурсів
0570202/1-23880 від 20.08.2021

землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається, зокрема, щодо земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Разом з цим звертаємо Вашу увагу, що згідно з частиною четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти підтримки ініціативи створення на зазначених земельних ділянках заказників місцевого значення у Солом'янському районі за умови зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0006 в установленому законодавством України порядку, вирішення майно-правових питань та з урахуванням містобудівної документації.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнецова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-22880 від 20.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Володимиру КРАВЦЮ

Шановний пане Володимире!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 21.10.2021 № 08/279/09/208-304 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька».

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» в межах території, визначеної в графічних матеріалах наданих до звернення депутата Київської міської ради В. Кравця від 21.10.2021 № 08/279/09/208-304.

Водночас інформуємо, що в Управлінні відсутня можливість підтвердження чи спростування розміру земельної ділянки, рекомендованої для заповідання.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2021 № 08/231-4476/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" грудня 2021 року
№ 08/231-4476/ПР

08/231-4476/ПР
15.12.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» грудня 2021 р. № 08/279/09/208-372

Заступнику Київської міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРООВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»

Додатки:

- Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»;
- Додаток до Проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»;
- Пояснювальна записка до Проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»;

- Клопотання Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Совки» щодо необхідності створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька»;
- Наукове обґрунтування необхідності створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька»;
- Лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА — ЗА ЖИТТЯ»
в Київській міській раді

Володимир КРАВЕЦЬ

п.15

08/231-1511/ПР
17.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проєкт

Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», керуючись наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» такі зміни:

позицію 45 Переліку містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у м. Києві (додаток до

Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві) викласти в наступній редакції:

«

45.	Території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва	Голосіївський

»

2. Затвердити детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва, що додається.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ

Начальник юридичного управління — Віктор КОЛЯДЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва (далі – ДПТ).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва. Згідно з положеннями Генерального плану м. Києва розвиток територій, пов'язаних з уточненням функціонального призначення, обгрунтовується необхідністю ефективного використання території існуючих об'єктів, розв'язанням проблеми транспортного обслуговування, формуванням нових громадських комплексів і створенням розвиненої соціальної інфраструктури.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва, розроблено на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) та Завдання на розроблення детального плану території, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 24.05.2021 № 08/281-336-к (протокол № 6/8 від 28.04.2021), відповідно до рішення Київської міської ради від 03.09.2015 р. № 944/1808 «Про перейменування вулиць, площ, провулків та проспектів у місті Києві» вулицю Щорса перейменовано на вулицю Євгена Коновальця (п. 9 додатку до рішення).

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ». Відповідно до ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для розроблення проєкту ДПТ залучено кошти з інших джерел, не заборонених законом.

Територія, на яку розробляється детальний план, знаходиться в Голосіївському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і обмежена:

– з південного заходу – залізницею, яка спричиняє значний влив на транспортно-планувальну структуру;

– з північного сходу – вулиця Велика Васильківська – магістральна вулиця загальноміського значення, на якій розташовуються станції Подільсько-Куренівської лінії Київського метрополітену – «Палац Україна», «Либідська». В районі станції метрополітену «Либідська» розташовані кінцеві зупинки громадського транспорту.

– на півночі – вулицею Володимиро-Либідська;

– на півдні – бульваром Дружби Народів – магістральна вулиця загальноміського значення, разом з вулицею Велика Васильківська, що є подовженням вулиці Хрещатик, з'єднують територією проектування з іншими частинами центральної планувальної зони міста та суміжними планувальними зонами правобережжя. Бульвар Дружби Народів – є продовженням широтного зв'язку правої та лівої частини міста – мосту Патона.

На виконання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднено:

– заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/ та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 246 (7001) від 21.12.2018 р. та «Хрещатик Київ» № 139 (5190) від 21.12.2018 р.;

– проєкт документу державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/ та розміщено відповідне повідомлення про оприлюднення у друкованих засобах масової інформації «Голос України» № 145 (7151) від 02.08.2019 р., «Хрещатик Київ» № 44 (5236) від 02.08.2019 р. та на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/;

– результати розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проєкту містобудівної документації на сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/, про що розміщено повідомлення в газеті «Хрещатик Київ» № 69 (5348) від 30.10.2020 р., та газеті «Голос України» № 200 (7457) від 30.10.2020 р.

На виконання вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських

інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено:

– громадське обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;

– громадське обговорення проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку;

– громадські слухання щодо проєкту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (16.08.2019 р.);

– засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури по справі № 011-а-16 (09.06.2021 р.). За результатами проведення архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, даний проєкт ДПТ було рекомендовано до затвердження.

Розробником проєкту ДПТ – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» матеріали проєкту ДПТ відкориговано за зауваженнями секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, за зауваженнями державних органів, із врахуванням зауважень та пропозицій, що надійшли під час громадських обговорень (слухань) (лист вх. від 25.06.2021 № 055/7765).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами та доповненнями), від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

На території розробки проєкту детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва заплановано:

– будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 130 місць на вул. Антоновича, 155а;

– створення та благоустрій скверів на Либідській площі;

– будівництво надземних багатоповерхових паркінгів, підземних та вбудованих паркінгів загальною кількістю місць – 3362;

– закінчення будівництва та введення в експлуатацію ПС 110/10кВ «Либідська»;

– будівництво нового позавуличного пішохідного переходу через залізницю в комплексі з будівництвом залізничної платформи «Либідська»;

– будівництво нових багатофункціональних комплексів громадського призначення та об'єктів соціально-громадського призначення.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр Вікторович Свистунов, співдоповідач від розробника – заступник директора ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» Андрій Вікторович Лесенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури О. Свистунов

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.12.2021 №08/231- 4511/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4511/ПР

08/231-4544/ПР
17.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

009-182 № 17.12.2021
на № _____ № _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Зайченко Тетяна Вікторівна (тел. 278-67-87), за супровід проєкту рішення є начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Додатки:
1. Проєкт рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 4 арк.;
3. Проєкт детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва: ТОМ 1. Книга 1; ТОМ 1. Книга 2; ТОМ 2; ТОМ 3; диск.
4. Додаткові матеріали.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва»

Проєкт рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається внести зміни до позиції 45 додатку до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», якими змінюється найменування вулиці Щорса на Євгена Коновальця, при цьому залишається старе найменування вулиці.

Крім того, виключається із назви містобудівної документації Печерський район, не дивлячись на те, що територіально вулиці знаходяться в ньому.

Водночас проєктом рішення передбачається затвердити детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва.

Статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статтею 45^1 Закону України «Про землеустрій», із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», визначені вимоги та відомості, які має містити детальний план території.

Разом з тим пунктом 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» установлено, що протягом двох років з дня опублікування цього Закону (24.07.2020) містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом (24.07.2021), може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Постанова № 926), <u>яка не містить перехідних положень.</u>

Детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва не відповідає вимогам Постанови № 926.

Вимоги до детального плану територій також містять Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, виданий до внесення змін до Закону України

«Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Однак у протоколі засідання секції містобудування архітектурно-містобудівної ради від 09 червня 2021 року у справі 011-а-16 зауважено зокрема про те, що про текстова частина та графічні матеріали детального плану території потребують доопрацювання та приведення у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 «СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ», потребує обґрунтування висотності об'єктів, розташованих в Центральному історичному ареалі, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

При цьому зауважено, що проєкт детального плану території має розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року».

2. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування;

Статтями 9-13 цього Закону визначені етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї.

Однак розробником не дотримано цих вимог, зокрема відсутня інформація про врахування пропозицій та зауважень Управління екології та природних ресурсів від 24 січня 2019 року № 077-380 до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (додано том 1 книга 2), а також пропозицій та зауважень отриманих під час громадського обговорення цієї заяви, та складання **звіту** про стратегічну екологічну оцінку **після** врахування **зауважень і пропозицій**, отриманих у процесі **громадського обговорення заяви** про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої статті 11. Однак розділ "Охорона навколишнього природного середовища" не містить всієї інформації.

3. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.

Типове положення про архітектурно-містобудівні ради затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Проєкт детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва було

розглянуто на засідання секції містобудування архітектурно-містобудівної ради (протокол від 09 червня 2021 року у справі 011-а-16).

За результатом обговорення проєкту детального плану території на архітектурно-містобудівній раді до нього внесенні зауваження та рекомендації.

Однак у доданих до проєкту рішення документах відсутня інформація щодо врахування в проєкті детального плану території кожного пункту зауважень та рекомендацій, викладених у протоколі від 09 червня 2021 року у справі 011-а-16, в тому числі рекомендацій та зауважень викладених у рецензії та висновках органів, які відповідно до Закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

4. Враховуючи, що детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва містить положення щодо транспортної інфраструктура та протокол доручень від 11 липня 2018 року № 78, напрацьований під час наради з обговорення питань облаштування об'єктів дорожньої інфраструктури, проєкт рішення підлягає погодженню із Департаментом транспортної інфраструктури.

5. Проєкт рішення підготовлений з порушенням нормопроєктувальної техніки.

Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

__17__ __грудня___ _2021_.року

п.16,
08/231-3653/пр
05.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проєкт**

Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»

заг

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 5, 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою збереження та відтворення природних комплексів та їх окремих компонентів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).
2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо невідкладної розробки Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» та не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», в якому визначити завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

підтримано в порядку п. 11 ст. 30 Регламенту
Кулеба Є.В.

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

підтримано в порядку п. 5 ст. 30 Регламенту
Кулеба Є.В.

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

із зауваженнями
від 01.12.21 №08/230-2021

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Деснянський район	62:212:0050, 62:212:0051, 62:212:0052, 62:212:0053, 62:212:0054, 62:212:0055, 62:212:0056, 62:212:0057, 62:212:0058, 62:212:0059, 62:212:0060, 62:212:0061, 62:212:0062, 62:212:0063, 62:212:0064, 62:212:0065, 62:212:0066, 62:212:0067, 62:212:0068, 62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003	185,3	КП «Плесо»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Проєкт рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибрежно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю,
2) болотистими луками,
3) справжніми луками,
4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також

розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянкия На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Озеро Алмазне" забезпечить збереження всіх компонентів природи як цілісного комплексу та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі статтею 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому, зокрема, визначені фізико-географічні умови території та історико-культурне значення, межі проектованого заказника, підстави заповідання з посиланням на акти національного і міжнародного законодавства у системі захисту природно-заповідного фонду України та основні заходи із збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території об'єкту природно-заповідного фонду (копія додається).

Відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і

виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища. Крім того, Закон визначає, що території та об'єкти ПЗФ поділяються на природні території та об'єкти, а саме: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; штучно створені об'єкти – ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Заповідні території охороняється як національне надбання, до яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду забезпечується різноманітними способами, зокрема встановленням заповідного режиму.

Природно-заповідні території та об'єкти з додержанням вимог, встановлених чинним законодавством України можуть використовуватися: у природоохоронних цілях; науково-дослідних цілях; оздоровчих та рекреаційних цілях; освітньо-виховних цілях; для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене, суб'єкт подання вважає, що механізми і способи вирішення вказаної проблеми є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Щодо процедури заповідання.

Відповідно до ст.ст. 51–55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – ЗУ «Про природно-заповідний фонд України») створення території (об'єкту) ПЗФ передбачає попередній розгляд клопотань, щодо створення ново виявленої території чи об'єкту ПЗФ та подальше їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих до заповідання.

Відповідно до статті 51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду

загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідне клопотання було погоджене Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), лист від 30.09.2021 року (копія додається).

Частиною другою статті 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Згідно листа Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2021 року (копія додається) озеро «Алмазне», в межах якого пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», перебуває на балансі та обслуговування КП «ПЛСЕО», яке як балансоутримувач озера «Алмазне», погоджує створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

Згідно з статтею 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» на підставі результатів погодження клопотань центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечує розробку спеціалізованими проектними та науковими установами проектів створення природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, заказників, пам'яток природи, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення.

Розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними,

Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Однак, ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» не передбачає механізму «забезпечення» розробки проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення. Враховуючи зазначене, після погодження клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне» науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» було підготовлено проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне», що додається.

Відповідно до статті 53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Щодо заповідання озера «Алмазне» (водної гладі та/або акваторії та/або водного об'єкту).

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне», як і обґрунтування про створення заказника та проєкт створення заказника передбачають оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Враховуючи викладене слід зазначити, що правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України визначаються Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і **водного простору**, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища

Так, статтею 25 «Статус і завдання заказників» Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що заказниками

оголошуються природні території **(акваторії)** з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Акваторія – це **ділянка водної поверхні певної водойми** або її частини у визначених межах.

В свою чергу стаття 1 Водного кодексу України містить визначення **«водний об'єкт»** - природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал, а також водоносний горизонт).

Враховуючи викладене вище, та зважаючи, що озеро «Алмазне» – є водним об'єкт, а його поверхня є акваторією водойми, відповідно до вимог Законом України «Про природно-заповідний фонд України», вимог Водного кодексу України та з урахуванням доданих до проєкту рішення проєкту про створення заказника і обґрунтування його створення, територія озера «Алмазне» та його прибережно-захисна смуга можуть бути оголошені ландшафтним заказником місцевого значення.

Щодо обмежень діяльності у разі прийняття рішення про надання статусу заказника

Згідно з статтею 26 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» *на територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання* ***та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.***

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог охорони навколишнього природного середовища.

Статтею 94 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що на водних об'єктах, віднесених до природно-заповідного фонду, забороняється здійснення будь-якої діяльності, що суперечить їх цільовому призначенню.

Відповідно до статті 40 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Отже, окрім того, що чітко заборонено Законом дозволено все, якщо інше не буде передбачено в Положенні про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», яке відповідно до вимог статті 5 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» має бути розроблене у відповідності до вимог ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» та затверджене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Щодо меж ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Згідно з статтею 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Щодо виділення територій з метою запобігання негативного впливу на заповідну зону господарської діяльності на прилеглих територіях (буферна зона).

Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» диференційований режим охорони, відтворення та використання природних комплексів з зонуванням яке передбачає створення «буферної зони», встановлюється лише для біосферних заповідників (стаття 18 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу м. Києва. Проєктом рішення передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо». Досягнення мети передбачає виконання низки завдань, а саме:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).
2. Доручити Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо невідкладної розробки Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» та не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», в якому визначити завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА.

Доповідачка на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович, тел. 068-128-13-28.

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Туріївська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

30.08.2024 №077-4818

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Шановна пані Євгеніє!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше клопотання від 10.09.2021 № 08/279/09/211-263 щодо оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Озеро Алмазне, в межах якого пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», перебуває на балансі та обслуговуванні КП «Плесо».

КП «Плесо», як балансоутримувач озера Алмазне, погоджує створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

Враховуючи викладене та відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Шановна Євгеніє Анатоліївно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.06.2021 № 08/279/09/211-159 та повідомляється.

За інформацією, наявною у Міському земельному кадастрі, земельні ділянки (коди 62:212:0050, 62:212:0051, 62:212:0052, 62:212:0053, 62:212:0054, 62:212:0055, 62:212:0056, 62:212:0057, 62:212:0058, 62:212:0059, 62:212:0060, 62:212:0061, 62:212:0062, 62:212:0063, 62:212:0064, 62:212:0065, 62:212:0066, 62:212:0067, 62:212:0068, 62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003) обліковуються за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:212:0050-0069, 8000000000:62:251:0001, 8000000000:62:268:0003 у Державному земельному кадастрі не зареєстровані.

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58B2D9E7F900307B04000000A1F32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/3-17234 від 14.07.2021

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами та доповненнями), відповідно до якого надання погодження ботанічного заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій
Анна Колесник 278-11-55

ДОКУМЕНТ ГТС СНК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7E900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-17234 від 14.07.2021

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» пропонуємо створити загальною площею 185,3 га на території Деснянського району м. Києва.

До заказника належать земельні ділянки з наступними кодами 62:212:0050-62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003.

Землекористувач – КП « Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибрежно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю,
2) болотистими луками,
3) справжніми луками,
4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянкия На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» з наступними заборонами – заборона забудови берегів, заборона рубки лісу, заборона меліорації.**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» пропонуємо створити загальною площею 185,3 га на території Деснянського району м. Києва.

До заказника належать земельні ділянки з наступними кодами 62:212:0050-62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003.

Землекористувач – КП « Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибрежно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю,
2) болотистими луками,
3) справжніми луками,
4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охоронястьcя Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянкия На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»** .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м Київ, р-н Деснянський

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62 212 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19 07.2005

Виконавець _____ *Горлицина Ю.М.*

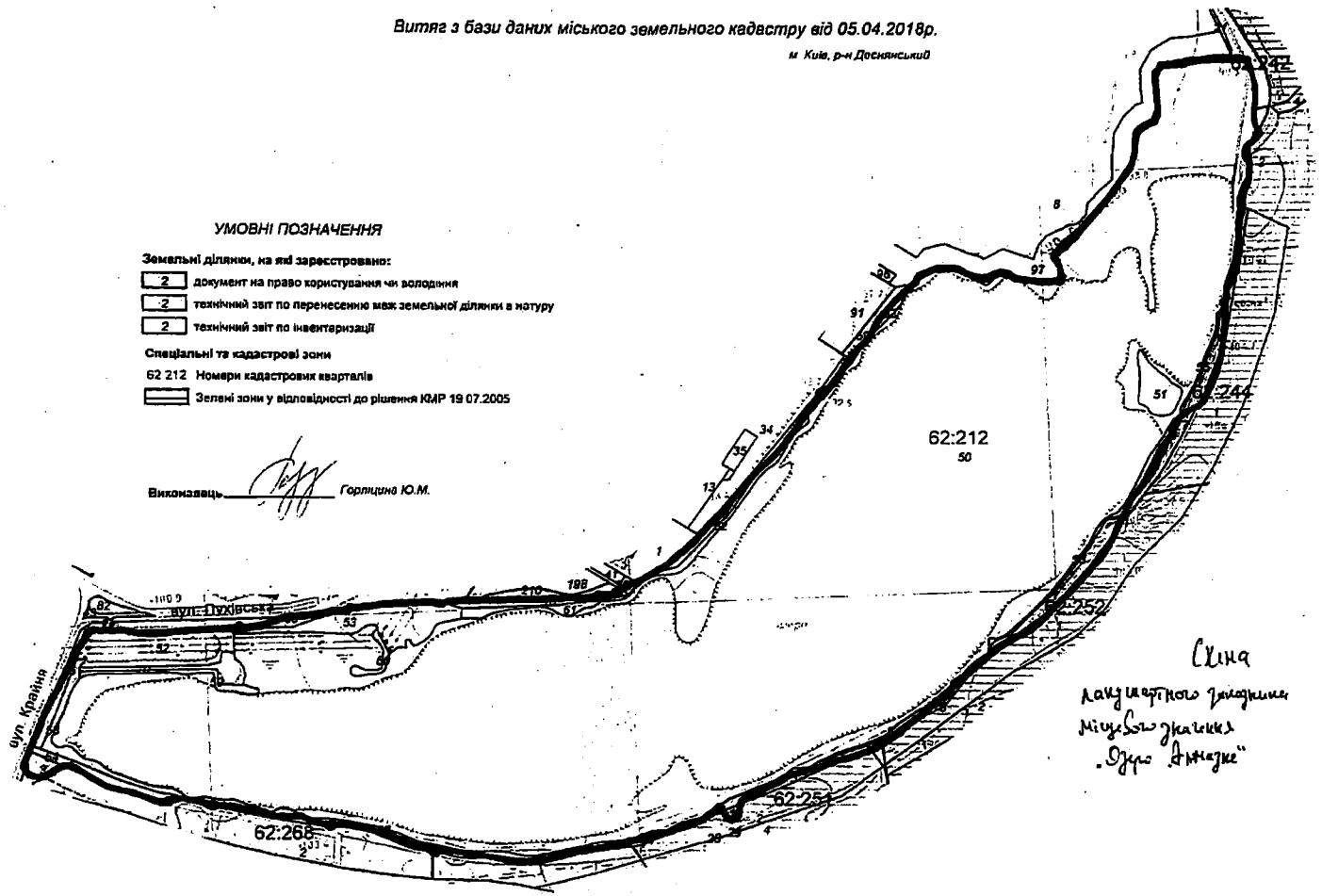


Схема
лакунарного розташування
місцевого значення
„Озеро Анчарне"

Масштаб 1:9000

Черговий план м Києва ведеться з 1995 року

2 347018 153716

Замовлення № 5371

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

0112.21 № 08/230-2621

на № _____ від _____

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 05.10.2021 № 08/231-3653/ПР «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» (далі – проєкт рішення), з приводу чого надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення пропонується оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).

Питання організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України, відтворення його природних комплексів та об'єктів врегульовані Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідно до статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії,

характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Однак, до проєкту рішення не надано клопотання про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га.

Разом з тим, слід звернути увагу, що у своєму листі від 30.09.2021 № 077-4819 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалило клопотання від 10.09.2021 № 08/279/09/211-263 щодо оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне».

Також звертаємо увагу на те, що між додатком до проєкту рішення та обґрунтуванням і проєктом створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне», розроблених Благодійною організацією «Благодійним фондом Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», наявні розбіжності, в частині номерів земельних ділянок.

З урахуванням вищенаведеного, проєкт рішення може бути прийнятим за умов врахування зазначених зауважень.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«13» грудня 2021 р. № 08/279/09/211-331

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради від 05.10.2021 року № 08/231-3653/ПР «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»»

Відповідно до вимог пунктів 8, 9, 19 частини четвертої статті 13, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35 Регламенту Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради від 05.10.2021 року № 08/231-3653/ПР «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»», а саме пункт третій проєкту рішення викласти в наступній редакції:

« 3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. вжити організаційно-правові заходи щодо невідкладної розробки Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» та не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», в якому визначити завдання, характер функціонування і режим територій;

3.2. при вирішенні питання щодо встановлення в натурі меж ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне», розробці відповідної технічної документації із землеустрою та визначенні режиму охоронних зон ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне», врахувати наявність в межах земельних ділянок, що включені до складу ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне», територій на яких розміщено електричні

опори та ліній електропередач, а також санітарні зони насосних станцій;

3.3. вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.»

Вказані пропозиції підготовлені з урахуванням пропозицій наданих Комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

З повагою,
депутатка Київської міської ради _____ Євгенія КУЛЕБА

вик.:Яговенко І.О.
тел.: (068) 1281328

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/32433 **Дата реєстрації** 13.12.2021

Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна

Вид документа: Депутатське звернення

Стислий зміст:

Пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради від 05.10.2021 року № 08/231-3653/ПР "Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне"

Кількість файлів: 3 **Кількість ЕП:** 3

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
13.12.2021 № 08/32433

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 2	13.12.2021 16:54:44 ; 14.12.2021 14:23:29 ;	14.12.2021 14:23:24 Розглянув;	14.12.2021 14:23:29
Кулеба Євгенія Анатоліївна **Кількість ЕП:** 1	13.12.2021 15:27:25 ;		13.12.2021 15:27:25

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» грудня 2021 р. № 08/279/09/211-336

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

Прошу залишити без виконання мій лист від 13 грудня 2021 року №08/279/09/211-331 щодо надання пропозицій до проєкту рішення Київської міської ради від 05.10.2021 року № 08/231-3653/ПР «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»».

З повагою,
депутатка Київської міської ради _____ Євгенія КУЛЕБА

вик.:Яговенко І.О.
тел.: (068) 1281328

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/32790 **Дата реєстрації** 15.12.2021
Документ зареєстровано у картотеці: Вхідна
Вид документа: Депутатське звернення
Стислий зміст:
Щодо листа № 08/279/09/211-331 стосовно надання пропозицій до проєкту рішення Київської міської ради
від 05.10.2021 року № 08/231-3653/ПР «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»»

Кількість файлів: 2 **Кількість ЕП:** 2

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄІПК

Київська міська рада
15.12.2021 № 08/32790

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович **Кількість ЕП:** 1	15.12.2021 15:13:52 ;	15.12.2021 15:13:28 Розглянув;	15.12.2021 15:13:52
Кулеба Євгенія Анатоліївна **Кількість ЕП:** 1	15.12.2021 14:57:10 ;		15.12.2021 14:57:10

п. 17.
08/231-2293/ПР
02.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природної території
ландшафтним заказником місцевого
значення «Гончарівська гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту "і" частини першої статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", статей 25, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", розглянувши клопотання Благодійної організації "Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва "Київський еколого-культурний центр" від 04 лютого 2021 року N 37, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада вирішила:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення "Гончарівська гора" територію орієнтовною площею 19 га у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Благодійній організації "Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва "Київський еколого-культурний центр" забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Гончарівська гора»

№	Адреса ділянки	Код ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	вулиця Академіка Заболотного	8000000000:79:098:0034	19	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення
«Гончарівська гора»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» частину природної території у Голосіївському районі м. Києва, орієнтовною площею 19 га (землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування).

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 22 лютого 2021 року № 37 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Об'єкт являє собою залишки степових схилів у поєднанні з насадженнями на схилах Гончарівської гори. В ярусі низьких дерев та чагарників зростають екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види, зустрічаються рідкісні види-ефемероїди: ряст ущільнений та гусяча цибулька мала. Ці види під час квітування створюють напрочуд яскравий декоративний килим.

Велике значення територія об'єкту має для збереження популяцій тварин. З існуванням старих дерев пов'язана острівна невелика популяція червонокнижного жука-оленя. В лісових ділянках мешкають миша лісова, їжак білочеревий та медиця звичайна.

Численною групою тварин на території запропонованого заказника є гніздування горобиних птахів: кропив'янки, синиці, дрозди, солов'ї , взимку знаходять прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. На ночівлю збираються великі зграї граків.

Найбільш цінною складовою зазначеного об'єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених до Червоної книги України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно Угоди про охорону кажанів (Угода про збереження популяцій європейських видів кажанів (EUROBATS, 1991), яка ратифікована в 30 європейських державах, включаючи й Україну (Закон про приєднання до Угоди № 663-14 від 14.05.1999), ст. III «Кожна із Сторін має визначити в межах її виключної територіальної юрисдикції ті місця, які є ключовими для збереження кажанів, включаючи місця схованок. Вона має, враховуючи економічні і соціальні аспекти, охороняти такі місця від знищення та порушень. Кожна із Сторін має також намагатись визначити кормові угіддя кажанів і зберігати їх від знищення та порушень.».

Наукове обґрунтування та проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду та схвалено до заповідання Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КО «Київзеленбуд».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» розроблений з метою збереження ландшафтного, ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» частину природної території у Голосіївському районі м. Києва, орієнтовною площею 19 га.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання Володимир ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

Порівняльна таблиця

До проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора», в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста , затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»)

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Заказники					*Заказники*				
N п/п	**Назва об'єкта**	**Площа, га**	**Місцерозташування**	**Рішення щодо створення чи оголошення**	**N п/п**	**Назва об'єкта**	**Площа, га**	**Місцерозташування**	**Рішення щодо створення чи оголошення**
20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво,	- " -	22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво,	- " -

			кв. 40, 41	
23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26.	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628

			кв. 40, 41	
23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26.	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628

27.	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16,	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

27.	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16,	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

			23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховане"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34.	"Осокорківські	148	м. Київ, на південь від озера Тягле	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N

			23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховане"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34.	"Осокорківські	148	м. Київ, на південь від озера Тягле	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N

	луки"		та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	522/7178
35.	"Урочище Бабин Яр"	41,5	у Шевченківському та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809
36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810
37.	"Золотий ліс"	2008,7	на території лісових кварталів Межигірськ	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N

	луки"		та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	522/7178
35.	"Урочище Бабин Яр"	41,5	у Шевченківському та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809
36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810
37.	"Золотий ліс"	2008,7	на території лісових кварталів Межигірськ	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180

			ого та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства	10/8180				ого та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства		
38.	"Червоно хуторські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережно-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницькому районі міста Києва	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185		38.	"Червоно хуторські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережно-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницькому районі міста Києва	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185
39	"Затока	85,5	територія	Рішення Київської		39.	"Затока	85,5	територія	Рішення Київської

	Наталка"		Оболонськог о району міста Києва	міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318
40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонськог о району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319

	Наталка"		Оболонськог о району міста Києва	міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318	
40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонськог о району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319	
	«Гончарі вська гора»	**19 га**	**Територія Голосіївськ ого району міста Києва**		

Депутат Київської міської ради **Володимир ЯЛОВИЙ**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний Володимире Борисовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 29.03.2021 № 08/279/09/069-99 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/346 (зі змінами), відповідно до якого питання погодження створення ландшафтного заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Разом з цим повідомляємо, що за даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:098:0034) на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 передана обслуговуючому кооперативу «Тарасівець» у власність для житлової забудови за рахунок частини земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Хотівський», наданих відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-8-00247 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.01.2008 № 07-8-00175).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.05.2011 у справі № 50/175 визнано недійсним вищевказаний державний акт на право власності на земельну ділянку.

Так, на виконання рішення Господарського суду міста Києва державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.01.2008 № 07-8-00175 знято з

ДОКУМЕНТ ІТС СНК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE3230073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/1-7710 від 09.04.2021

реєстрації державних актів на право власності та внесено відповідний запис до книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю.

На дату надання відповіді у МЗК земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 площею 18,8525 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва обліковується, як землі, по яких рішенням суду скасовано право власності / користування.

Київська міська рада рішення про передачу цієї земельної ділянки у власність або користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Разом з цим, за результатами аналізу даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що на підставі рішення державного реєстратора філії комунального підприємства Мирнопільської сільської ради «Результат» у м. Києві Шейк-Сейкіна Олексія Анатолійовича (далі - державний реєстратор) про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.08.2017 № 36815534 на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 зареєстровано право оренди за Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» (далі – СГ ТОВ «Хотівський») (дата та номер запису про інше речове право від 28.08.2017 № 22073728).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.02.2021 у справі № 910/6837/20 скасовано рішення державного реєстратора від 29.08.2017 № 36815534 та державну реєстрацію права оренди за СГ ТОВ «Хотівський» на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 площею 18,8525 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

СГ ТОВ «Хотівський» 19.03.2021 подано апеляційну скаргу на вищевказане рішення суду. Інформація про відкриття апеляційного провадження у Департаменті відсутня.

Актуальна інформація щодо стадій розгляду судових справ розміщується на офіційному веб-порталі судової влади України за посиланням http://court.gov.ua.

З повагою

В.о. директора ЕЦП Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнецова
Інна Коваленська 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F90030 7B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-7710 від 09.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний пане Володимире!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 29.03.2021 № 08/279/09/069-100 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник ЕЦП Олександр ВОЗНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

05.04.2021 № 077/226-1311
на № 08/279/09/069-101 від 29.03.2021

Депутатові Київської
міської ради
В. ЯЛОВОМУ

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Гончарівська гора»

Шановний Володимире Борисовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваше депутатське звернення від 29.03.2021 № 08/279/09/069-101 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що зазначена земельна ділянка з обліковим номером 79:098:0034 та зелені насадження на ній не перебувають на утриманні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва, яке входить до складу КО «Київзеленбуд».

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
Генеральний директор ВЦП Олексій КОРОЛЬ

Оксана Король 272-39-95

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Гончарівська гора»

Об,єкт знаходиться на території Голосіївського району м. Києва і являє собою залишки степових схилів у поєднанні з насадженнями на схилах Гончарівської гори. Площа об,єкту 19 га. Землі не надані у власність чи користування. До заказника належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:098:0034.

В ярусі низких дерев та чагарників зростають верба, свидина криваво-червона, городина звичайна, ірга овальна, клен польовий та татарський, глід псевдокривостопчиковий.Трапляються екзоти:клен сріблястий, сніжноягідник, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види: тонконіг дібровний, реп,яшок звичайний, вероніка дібровна. Зустрічаються рідкісні наразі в парковій зоні міста види-ефемероїди: ряст ущільнений та гусяча цибулька мала. Ці види під час квітування створюють яскравий напрочуд декоративний килим.

Велике значення територія об,єкту має для збереження популяцій тварин. З існуванням старих дерев пов,язана острівна невелика популяція червонокнижного жука-оленя. Адже тут все ще зустрічається багато дрібних ссавців.В лісових ділянках мешкають

миша лісова, їжак білочеревий та мідиця звичайна. В зімкнутих чагарниках гніздує велика кількість горобиних птахів: кропив`янки, синиці, дрозди, солов`ї. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок. Саме тут знаходять взимку прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. Тут також збираються для ночівлі великі зграї граків. За свідченням орнітологів, ці масові на перший погляд птахи за останні 10-ть років різко скоротили свою чисельність.

Найбільш цінною складовою зазначеного об,єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених в Червону книгу України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоді про охорону кажанів, яку юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця. що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти , охороняти такі місця від знищення та турбування. Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

Враховуючи високу екологічну цінність вказаного об`єкту, його доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення "Гончарівська гора"

з наступними заборонами:

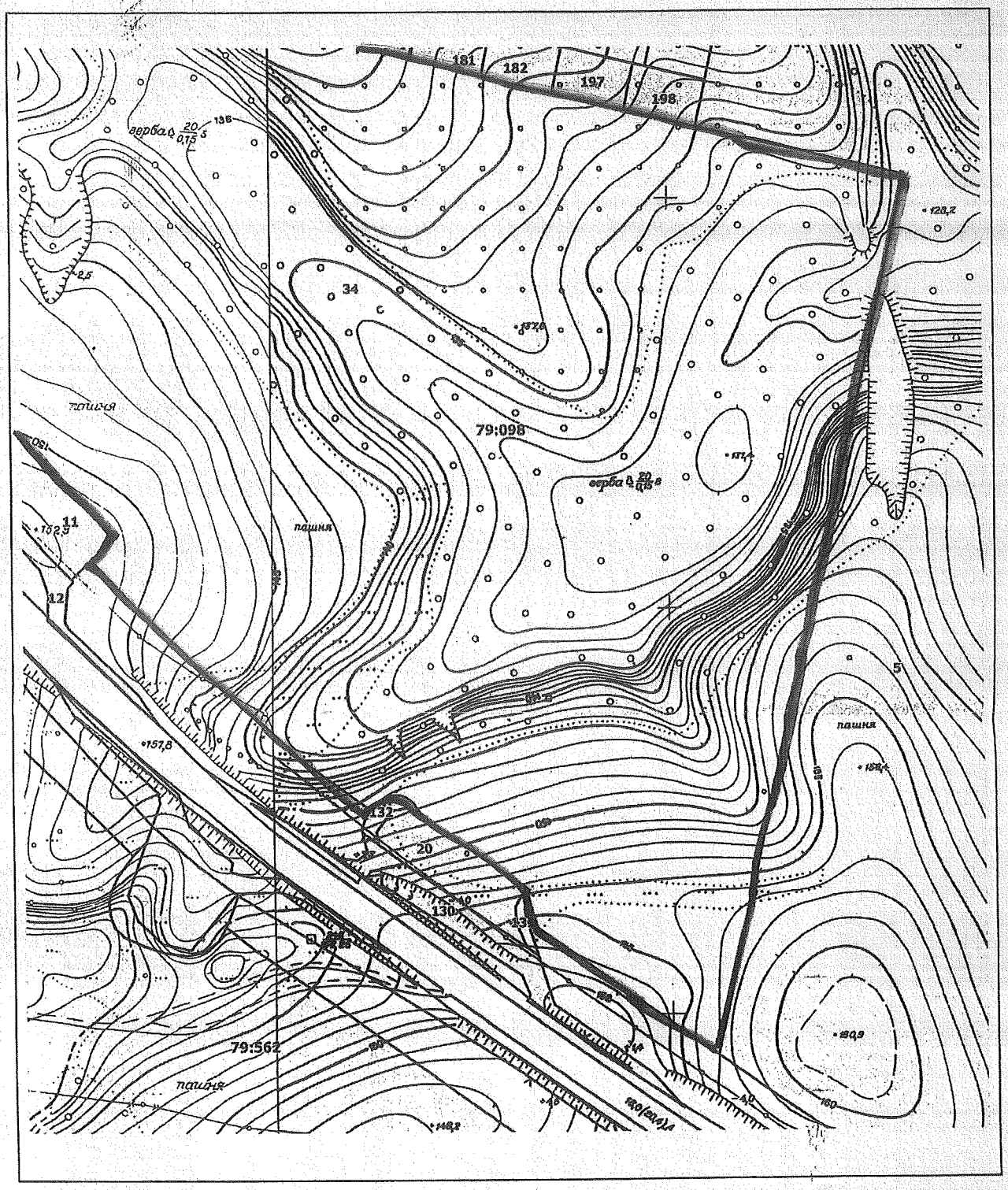
Заборона забудови.

Заборона рубок.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.	Парнікоза І.Ю.
Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України	Борейко В.Є.

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 30.09.2020



Масштаб 1:2000

Схема №2
концентратного закладення пустого житлового
„Гонгадзівська гора"

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

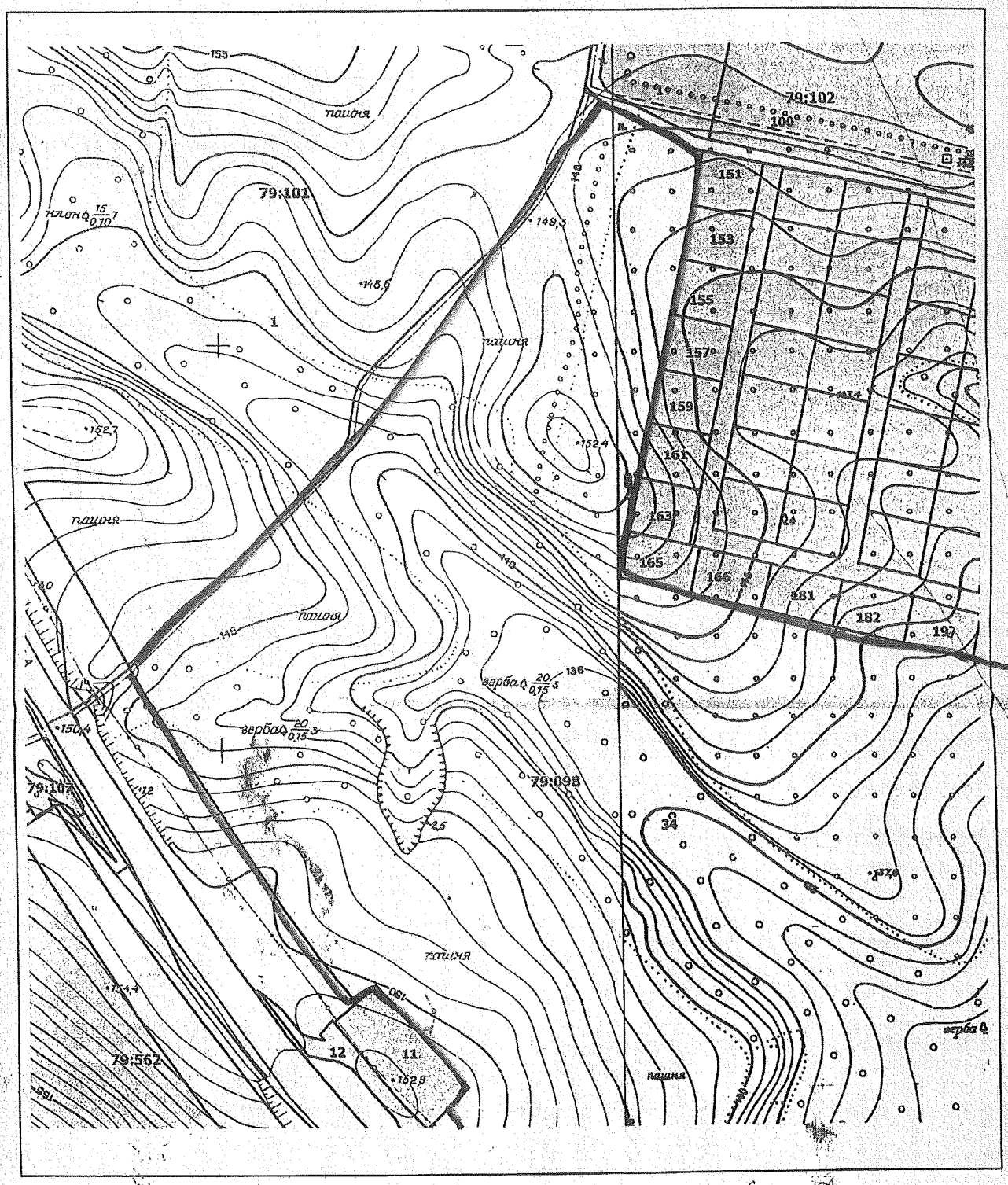
Виконавець: _____ Замовлення № 975-2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв. м	Вид права	Дата закінч. права
79:098:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредитбуд"	вул. Академіка Заболотного	723184,74	Власність	
79:098:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31ж	2009,76	Оренда на 10 років	09.02.2022
79:098:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31-ж	1287,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.02.2017
79:098:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл"	вул. Академіка Заболотного (з непарного боку)	1958,42	Власність	
79:098:0034	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Академіка Заболотного	188525,09		
79:098:0130	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	вул. Академіка Заболотного (з непарного боку)	2312,99	Право в процесі оформлення (Оренда на 6 місяців)	
79:098:0132	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	вул. Академіка Заболотного (з непарного боку)	244,81	Право в процесі оформлення (Оренда на 6 місяців)	
79:098:0181	Фізична особа	діл. 31	851,83	Власність	
79:098:0182	Фізична особа	діл. 32	851,42	Власність	
79:098:0197	Фізична особа	діл. 47	851,57	Власність	
79:098:0198	Фізична особа	діл. 48	851,37	Власність	

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 30.09.2020



Масштаб 1:2000

Схема №1
адміністративного затвердження меж земельного масиву
„Гончарівська гора"

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ **Замовлення №** 725-1

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м	Вид права	Дата закінч. права
79:098:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31ж	2009,76	Оренда на 10 років	09.02.2022
79:098:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31-ж	1287,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.02.2017
79:098:0034	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Академіка Заболотного	188525,09		
79:098:0151	Фізична особа	діл. 1	851,43	Власність	
79:098:0153	Фізична особа	діл. 3	851,46	Власність	
79:098:0155	Фізична особа	діл. 5	851,32	Власність	
79:098:0157	Фізична особа	діл. 7	851,38	Власність	
79:098:0159	Фізична особа	діл. 9	851,45	Власність	
79:098:0161	Фізична особа	діл. 11	851,38	Власність	
79:098:0163	Фізична особа	діл. 13	851,49	Власність	
79:0980165	Фізична особа	діл. 15	851,36	Власність	
79:098:0166	Фізична особа	діл. 16	851,49	Власність	
79:098:0181	Фізична особа	діл. 31	851,83	Власність	
79:098:0182	Фізична особа	діл. 32	851,42	Власність	
79:098:0197	Фізична особа	діл. 47	851,57	Власність	
79:101:0001	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Академіка Заболотного	240450,24		
79:102:0001	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва	11766,82	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	29.10.2029

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 53 від 22.02. 2021 р. р.

Депутату Київської міської ради В.Б.Яловому

Шановний п.Володимире!

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Гончарівська гора » на площі 19 га на території Голосіївського району м. Києва.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 116 від 20.06. 2021 р. р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ландшафтний заказник місцевого значення « Гончарівська гора » площею 19 га на території Голосіївського району м. Києва.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2021 №08/231 – 2293/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О.– до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" липня 2021 року
№ 08/231 – 2293/ПР

08/231-2293/ПР
02.07.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» червня 2021р. № 08/279/09/069-167

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), прошу Вас надати доручення профільним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому порядку проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора», з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Володимир Яловий.

Додатки:

1.Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора».

2. Пояснювальна записка.

3. Порівняльна таблиця.

4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

5.Копії листів Київського еколого-культурного центру від 04.02.2021 з науковим обґрунтуванням та додатками, ККО «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат
Київської міської ради Володимир Яловий