Засідання комісії відбудеться
05.07.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

05.07.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

08/231-1570/пр
30.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 78 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«

21.	ДПТ в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва	5.1.010	139

»

2. Затвердити детальний план території, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і

доріг та ландшафтної організації місцевості в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління Л. Верес

із зауваженнями
30.06.17

в.о. Керівник апарату В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Показники	Одиниця виміру	Існуючий	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	138,56		
- житлова забудова, у т.ч.	га	56,69	58,46	58,25
- квартали багатоквартирної	га	56,69	58,46	58,25
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім	га	8,85	9,91	9,91
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного	га	18,88	22,61	22,61
- зелених насаджень	га	8,85	12,58	12,58
- водних об'єктів	га	10,03	10,03	10,03
- вулиці, площі (крім вулиць	га	33,01	33,78	32,64
- Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-	га	18,17	13,80	15,15
- інші території	га	2,96	-	-
Чисельність населення, у т.ч.:	тис.осіб			

- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	22,00	26,14	26,14
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	388	447	449

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва а.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення.

У газеті «Хрещатик» від 28 квітня 2017 року № 47 (4960) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 83 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р. р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов

Директор Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, в матеріалах наданих до проекту рішення відсутні документи та інформація стосовно розгляду Архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

2. Згідно із статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, забезпечення проведення громадського обговорення містобудівної документації покладено на сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (замовника розроблення містобудівної документації).

В пункті 3 пояснювальної записки зазначено, що у газеті «Хрещатик» від 28 квітня 2017 року № 47 (4960) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

Також зазначено, що матеріали детального плану було розміщено на сайті

Департаменту містобудування та архітектури.

Однак, до проекту рішення не надано інформації та відповідних документів про результати проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

3. Проект рішення, додаток та пояснювальна записка потребують доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до позиції 78 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), виклавши її в запропонованій редакції.

При цьому зауважуємо, що така редакція містить посилання на позицію 21 Переліку, а в пояснювальній записці (пункт 6) міститься інформація про внесення змін до позиції 83 Переліку.

Таким чином, необхідно визначитись щодо якої позиції Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), необхідно внести зміни.

Разом з тим, зазначаємо, що пункт 1 проекту рішення, пункт 6 пояснювальної записки до нього містять неправильну назву Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006).

Крім того, потребує доопрацювання додаток до проекту рішення, оскільки із запропонованої редакції неможливо визначити основні техніко-економічні показники детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва та їх відповідність показникам, що містяться в матеріалах проекту детального плану території.

4. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожну сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Відтак, всі сторінки поданого проекту рішення мають бути завізовані суб'єктом подання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2017 №08/231 – 1570/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" червня 2017 року
№ 08/231 – 1570/ПР

08/231-1570/ПР
30.06.2017

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.06.2017 № 009-168р

*на №*_____ *від* _____

Заступникові Київського
міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою,

В.о. Керівника апарату Є. Ситниченко

014514

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 лютого 2017 року **у справі № 001-а-17**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Чорний А. М., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Соколов І. А., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г.

Запрошені:

від розробників – Плешкановська А. М., Бірюк С. П., Коваленко М. Г.;

від Дніпровської РДА – Волощук М. М.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Багінська Г. В., Бородавко Н. Л., Кірданова М. І., Мартинюк М. А., Просяник О. Л., Титаренко О. Л.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Кулаковський Ю. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Товстонога Р. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій при КМДА – Савчук Г. М.;

від Департаменту культури КМДА – Загорулько Т. О.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Кухарчук М. С., Черній Б. П.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Приходько Н. І., Овраменко О. В., Артеменко С. В., Васильчук В. В. (депутати Київради), Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Буча Є. Е. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»), Горбач Р. М., Пономаренко Ю. М., Сварич А., Сорбат О. Я. (помічники депутатів Київради), Романець М. П. (ПАТ «СТЕК»), Степаненко В. І. (ГО «Воскресенська слобода»), Індульська Н. В., Кулеба Л. І., Оришко О. І., Клепач Н. П., Єзерська М. Д., Сминовська Т. Є., Баландіна Н. В. (громадські діячі Дніпровського району).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

Доповідач: *Плешкановська Алла Михайлівна*

Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень» *Дьомін Микола Мефодійович*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006

Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	138,56	138,56	138,56
1.1.	- житлова забудова у тому числі:	»	56,69	58,52	58,52
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	56,69	58,52	58,52
1.2.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	8,85	10,94	10,94
1.3.	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) у тому числі:	»	19,05	19,34	19,34
	- зелених насаджень		9,02	9,31	9,31
	- водних об'єктів		10,03	10,03	10,03

Продовження див. на стор. 3:

1.4.	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	33,82	35,68	35,68
1.5.	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	17,19	14,08	14,08
1.6.	- інші території	»	2,96	-	-
2.	**Населення**				
2.1.	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	15,83	19,25	19,25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	15,83	19,25	19,25
2.2.	Щільність населення у тому числі:	люд./га	279	329	329
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	279	329	329

**** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.***

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Артеменко С. В., Халілов Р. І., Дьомін М. М., Василенко В. В., Ковальонок Т. М., Присяжнюк В. Ф., Чорний А. М.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Основною проблемою даного проекту ДПТ є незгода громадськості з закладеним в проектне рішення варіантом проходження через озеро Радунка та його рекреаційну зону траси лівобережного підходу до Подільського мостового переходу через р. Дніпро. Разом з тим, будівництво нового мостового переходу є одним з першочергових заходів для вирішення загальноміських транспортних проблем. Це потребує пошуку та розгляду інших альтернативних варіантів проектних рішень.

Слід зазначити, що представлене в проекті рішення трасування лівобережного підходу ґрунтовно пророблене фахівцями інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект», отримало позитивну комплексну експертну оцінку ДП «Укрдержбудекспертиза», передбачене проектом Генерального плану м. Києва, Концепцією стратегічного розвитку міста, комплексною схемою транспорту. Розгляд альтернативних варіантів можливий за умови такої ж ґрунтовної проробки їх рішень на підставі глибокого аналізу технічних, економічних, соціальних, екологічних та інших питань.

Вибір оптимального варіанту має ґрунтуватись на підставі результатів порівняльного аналізу за основними техніко-економічними показниками та оцінки запропонованих рішень з урахуванням екологічної та соціальної складової.

Продовження див. на стор. 4:

Враховуючи вищезазначене, рекомендується розглянути можливість реалізації інших варіантів проходження траси, у тому числі, зважаючи на професійну думку фахівців, й варіант роздвоєння траси на вул. Сулеймана Стальського та вул. Миколи Микитенка (з організацією одностороннього руху по цих вулицях).

3. Взяти до уваги невдоволення громадськості запропонованим проектним рішенням прокладання нової житлової вулиці – перемички між вул. Райдужною та вул. Петра Вершигори – поруч з загальноосвітньою школою та дитячим садочком. Продовжити пошук альтернативних варіантів.

4. Надати пропозиції щодо організації автотранспортного перетину залізничних шляхів з метою забезпечення зручного транспортного сполучення з територією Русанівських садів.

5. З огляду на можливість негативної реакції мешканців прилеглих будинків щодо запропонованого розміщення автостоянки біля будинків № 4 та № 6 по просп. Ватутіна рекомендується зберегти існуюче використання цієї території та надати інші пропозиції щодо нормативного забезпечення місцями зберігання легкових автомобілів.

6. Доопрацювати та надати в обсязі, передбаченому ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території) розділи «Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування», «Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд» та «Інженерна підготовка та інженерний захист території».

7. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

1. Проект детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва доопрацювати відповідно до вищезазначених пропозицій і рекомендацій.

2. Доопрацьований та узгоджений з замовником проект винести на громадські слухання в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

3. Після доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості, та внесення відповідних змін рекомендувати проект детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва до затвердження у відповідності до повноважень міської ради.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заступник голови Ради **Чорний А. М.**

Секретар **Поровчук О. О.**

Квітень 2017

<< (/calendar/2016/04)	< (/calendar/20
Пн	Вт
3	4
10	11 (/calendar/2017
17	18 (/calendar/2017
24	25

27 Квітень 2017

27.04.2017

Громадські слухання проекту ДПТ в межах бул-ру Перова, вул. Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, пр-ту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (/rss/1340-gromadski-slukhannya-proektu-dpt-obmezhenoji-vul-mikhajla-kravchuka-revutskogo-zdolbunivskoyu-ta-kharkivskogo-shose-u-darnitskomu-rajoni-m-kieva)

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ «Виробничо-технічна агенція», (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських

Детальніше (/rss/1340-gromadski-slukhannya-proektu-dpt-obmezhenoji-vul-mikhajla-kravchuka-revutskogo-zdolbunivskoyu-ta-kharkivskogo-shose-u-darnitskomu-rajoni-m-kieva)

27.04.2017

Громадські слухання проекту ДПТ, обмеженої вул. Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва (/rss/1339-gromadski-slukhannya-proektu-dpt-v-mezhakh-bul-ru-perova-vul-suleimana-stalskogo-petra-vershigori-pr-tu-generala-vatutina-u-dniprovskomu-rajoni-m-kieva)

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (Розробник) повідомляють про початок процедури повторних громадських слухань відкоригованого проекту Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань

Детальніше (/rss/1339-gromadski-slukhannya-proektu-dpt-v-mezhakh-bul-ru-perova-vul-suleimana-stalskogo-petra-vershigori-pr-tu-generala-vatutina-u-dniprovskomu-rajoni-m-kieva)

27.04.2017

Для розгляду на архітектурно-містобудівну раду буде винесено проект ДПТ в межах пр-ту Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, О. Теліги, О. Довженка в Шевченківському районі м. Києва (/rss/1338-dlya-rozglyadu-na-arkhitekturno-mistobudivnu-radu-bude-vineseno-proekt-dpt-v-mezhakh-prospektu-peremogi-vulits-lagernoji-aviakonstruktora-sikorskogo-zaliznichnikh-kolij-vulits-timofiya-shamrila-dorogozhitskoji-oleni-teligi-oleksandra-dovzhenka-v-shevchenk)

З матеріалами можна ознайомитись за посиланням:
Анотація до проекту ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києві. (/images/peremoga.pdf)

Графічні матеріали (/images/graf_m.pdf)

Детальніше (/rss/1338-dlya-rozglyadu-na-arkhitekturno-mistobudivnu-radu-bude-vineseno-proekt-dpt-v-mezhakh-prospektu-peremogi-vulits-lagernoji-aviakonstruktora-sikorskogo-zaliznichnikh-kolij-vulits-timofiya-shamrila-dorogozhitskoji-oleni-teligi-oleksandra-dovzhenka-v-shevchenk)

26 Квітень 2017

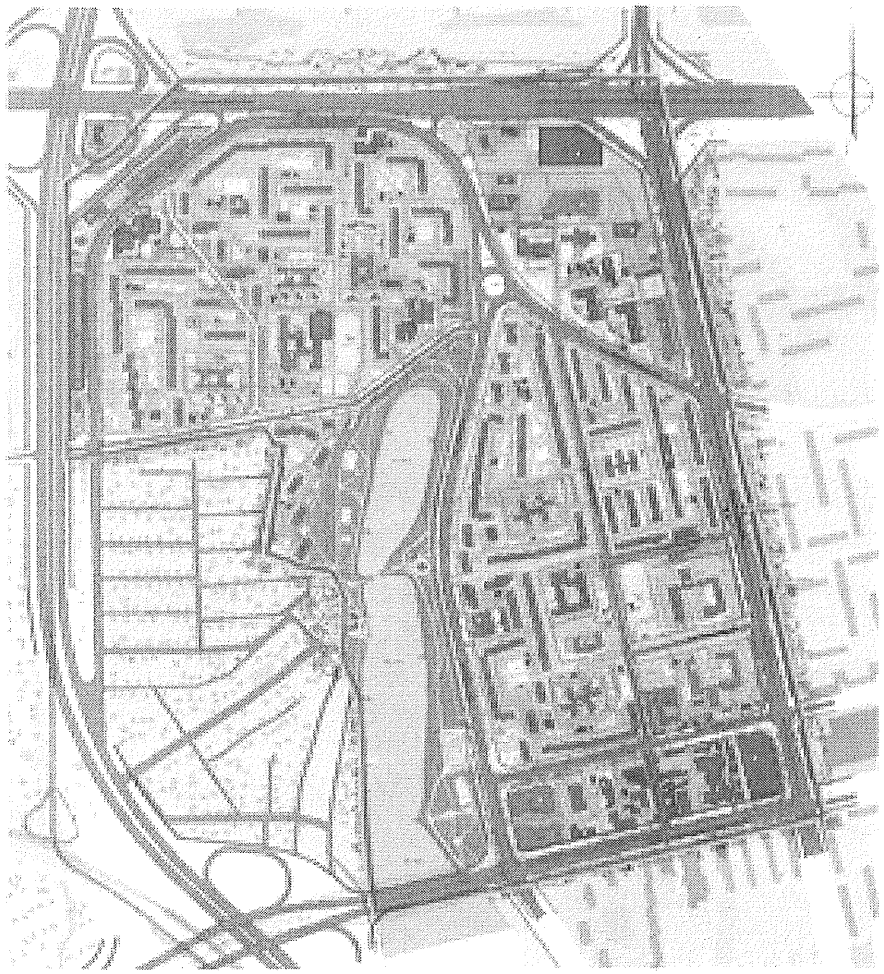
26.04.2017

Оголошується закритий конкурс «RYBALSKY design & communicate competition» (/rss/1337-ogoloshuetsya-zakritij-konkurs-rybalsky-design-communicate-competition)

Riverside Development спільно з **ProstoNeba architecture festival** оголошують всеукраїнський закритий конкурс **«RYBALSKY design & communicate competition»** та запрошує до участі сертифікованих архітекторів, архітектурні бюро та міждисциплінарні команди поділитися своїм баченням того, який вигляд повинні мати комфортні житло та міський простір в сучасній столиці

Детальніше (/rss/1337-ogoloshuetsya-zakritij-konkurs-rybalsky-design-communicate-competition)

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:3000



ЗВІТ
про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, П. Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

КИЇВ 2017

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, П. Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Лист Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.06.2017 р. № 5133/53/1/103 за підписом Голови П. Онофрійчук	**Забезпечення населення закладами освіти .** Проектом детального плану території планується збільшення загальної площі житлового фонду на 129312,37 кв.м. та збільшення кількості населення на 4144 осіб. При цьому для забезпечення місцями в ДНЗ передбачено лише будівництво двох вбудовано-прибудованих ДНЗ на 40 та 80 учнівських місць у новобудовах на вул. Кибальчича. На жаль практика розміщення ДНЗ у вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків в реальному житті не працює. Також в розрахунках потужності існуючих ДНЗ не враховано фактичне використання їх як спеціалізованих (для дітей з порушенням зору, мовлення, психічного розвитку, та оренди центром зайнятості і гімназією «Столиця», припинення якої ближнім часом не передбачається).	***Враховано.*** Практика розміщення вбудовано-прибудованих ДНЗ в м. Києві має місце і успішно функціонує в окремих проектах останніх років. Крім того, це закріплено в нормативних документах (ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів» та проект нового ДБН «Планування і забудова територій»). Проектом даного ДПТ враховувалась наявність спеціалізованих ДНЗ. При визначенні рівня забезпеченості місцями у ДНЗ ці об'єкти не включалися, оскільки не відносяться до об'єктів місцевого рівня обслуговування, зважаючи на свою специфіку.
		Проведення розрахунку забезпеченості закладами освіти здійснено з урахуванням проектної потужності існуючих закладів при навчанні у 2-і зміни за 6-ти денним робочим тижнем без врахування наявності інклюзивних (наповнюваність - 20 учнів) і спеціальних (наповнюваність – 1 учнів) класів та поділу учнів	***Враховано.*** В проекті ДПТ проектна потужність закладів освіти прийнята відповідно до даних листа Управління освіти Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації. При коригуванні за зауваженнями даного листа в якості даних щодо фактичної наповненості закладів освіти прийняті дані, що наведені в даному листі.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		на групи при вивченні української та іноземних мов, інформатики інше., а саме: • Середня загальноосвітня школи І-ІІІ ступенів № 180 м. Києва, 02218 м. Київ, бульвар Перова, 21 Проектна потужність 600 Розрахункова потужність (5-денний робочий тиждень) 450 Фактична наповнюваність (згідно зі звітом ЗНЗ-І) 548 • Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 234 м. Києва з поглибленим вивченням економіки і права 02218 м. Київ, вул. Райдужна, 12 Проектна потужність 1568 Розрахункова потужність (5-денний робочий тиждень) 980 Фактична наповнюваність (згідно зі звітом ЗНЗ-І) 1031 • Дошкільний навчальний заклад № 670 вул. Райдужна, 9-а Проектна потужність 250 Фактична наповнюваність (згідно зі звітом ЗНЗ-І) 135 Розрахований на 14 груп - 250 дітей, однак функціонує тільки 7 груп - 135 дітей. Сім групових приміщень орендує центр зайнятості населення, відсилити який не можливо через відсутність вільних площ в приміщеннях комунальної власності району. З метою збільшення потужності існуючих закладів освіти Дніпровського району пропонуємо включити до проекту детального плану території в	***Враховано частково.***

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори та проспекту Генерала Ватутіна: • реконструкцію з добудовою нового корпусу середньої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 180 м. Києва,02218 м. Київ, бульвар Перова, 21; • реконструкція з добудовою спеціалізованої школа І-ІІІ ступенів № 234 м. Києва з поглибленим вивченням економіки і права 02218 м. Київ, вул. Райдужна, 12; • реконструкція з добудовою будівлі Центру дитячо-юнацької творчості, вул. Серова, 19. Повний аналіз використання навчальних додається (додаток № 1)	***Враховано.*** Передбачена добудова нового корпусу на 480 місць. ***Враховано.*** Передбачена добудова нового корпусу на 500 місць. ***Враховано.***
		Охорона здоров'я. Згідно обліку громадян, зареєстрованих у медичних закладах, на території, що розташована в межах детального плану, проживає близько 22 тис. осіб. Враховуючи реформування галузі охорони здоров'я, амбулаторна допомога населенню надається центрами первинної медико-санітарної допомоги та їх відокремленими структурними підрозділами - амбулаторіями. На сьогоднішній день населення у кількості близько 11 тис. осіб в межах вулиць П.Вершигори, частини вул. Райдужної і просп. генерала Ватутіна	***Враховано.*** Визначати чисельність мешканців в межах території проектування на підставі даних реєстрації у приватних медичних закладах є не зовсім коректним, зважаючи на необов'язковість такої реєстрації за місцем постійного проживання. Проте, при коригуванні за зауваженнями, що були надані в ході громадських слухань, розрахунки виконувались, виходячи саме з такої кількості сучасного населення території проектування.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		обслуговує амбулаторія на вул. Райдужній, 14. Вона являється відокремленим структурним підрозділом Центру первинної медико санітарної допомоги № 1 (вул. Запорожця, 26) На 2018 рік заплановано відкриття амбулаторії на вул. Райдужній 23а, до якої буде прикріплено населення у кількості 13 тис. осіб, що мешкає на території в межах б-ру Перова, вул. Стальського та частини вул. Райдужної. Враховуючи збільшення в результаті запропонованого будівництва кількості населення та необхідність наближення до нього надання первинної допомоги, на території вище зазначеного мікрорайону необхідно передбачити приміщення під відкриття амбулаторії площею близько 400 м^2 в районі просп. Генерала Ватутіна, що дасть можливість перевести сюди населення з амбулаторії на вул. Райдужній, 14. В подальшому в результаті перерозподілу населення можливе обслуговування рівної його кількості між амбулаторією на вул. Райдужній, 23 і новоствореною амбулаторією Беручи до уваги вищевикладене, будівництво поліклініки по бульвару Перова між будинками №23-а -№25-а не доцільно.	***Враховано.*** Передбачено розміщення амбулаторії на 13 тис. осіб мешканців за адресою: вул. Райдужна 23а. ***Враховано.*** Передбачено розміщення вбудованої на 1-му поверсі житлового будинку амбулаторії на 13 тис. осіб мешканців за адресою: вул. Кибальчича (ділянка нового будівництва). ***Враховано.*** Пропозиція щодо будівництва поліклініки скасована.
		Культура. Для забезпечення культурних потреб житлового масиву "Воскресенка" пропонуємо включити до складу ДПТ проведення реконструкції з прибудовою концертної зали на 300 місць (462 кв.м) до будівлі ЗОШ№184 та ДМШ№13 ім.Глінки.	***Не враховано.*** Дані об'єкти знаходяться поза межами території ДПТ, що розробляється.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Спортивні об'єкти Проблема території по якій розроблено ДПТ - відсутність будь якого критого спортивного комплексу. При запропонованій кількості населення, згідно існуючих норм, необхідно об'єкт 1200 м кв. Однією з пропозицій може бути розташування його у складі торгівельно-розважального комплексу, або у любому окремо розташованому об'єкті з накриття, що захищає від атмосферних опадів.	***Враховано.*** Передбачено розміщення критого спортивного центру поруч з ділянкою за адресою: вул. Райдужна, 14.
		Збереження зелених зон загального користування. 04.03.2015 Київською міською радою було прийнято рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,48 га на вул. Петра Вершигори, 9-Г у Дніпровському районі м.Києва та скасування рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 619/8903 «Про надання Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. П.Вершигори. 9-Г у Дніпровському районі м.Києва». При облаштуванні скверу було проведено висадку дерев, викладено доріжки, облаштовано місця відпочинку. Проте. У запланованому проекті Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва, передбачається будівництво дороги через сквер на вищевказаній земельній ділянці 0,48 га на вул. Петра Вершигори, 9-Г.	***Враховано.*** Розміщення чотирьох скверів згідно рішення Київської міської ради було передбачено проектом ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		З метою уникнення соціального конфлікту, просимо провести додаткові обрахунки щодо доцільності будівництва дороги через сквер з урахуванням існуючої транспортної схеми мікрорайону, побудованої відповідно до генплану забудови території.	***Враховано.*** Вказана «дорога» була передбачена у Генеральному плані м. Києва, проте, оскільки ця житлова вулиця не є структурно-формуючою і має місцеве значення, вона була ліквідована в проекті ДПТ.
		Транспортна інфраструктура Відповідно до проекту Детального плану території, в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва, передбачається будівництво дороги від Подільсько-Воскресенського мосту через озеро Райдужне (в Дніпровському районі м. Києва), однак за думкою представників громадськості на нараді та окремих депутатів Київради наслідком реалізації вказаних положень Проекту стане можливе знищення одного із рекреаційних центрів Дніпровського району, а саме озера «Райдужне», що порушує права громадян на належні та безпечні умови життя, на сприятливу екологію та рекреацію. Подільській мостовий перехід проектується у коридорі, визначеному Генеральним планом м.Києва 1986 року, та Комплексними схемами транспорту 1975-1990 рр. Техніко-економічне обґрунтування мостового переходу розроблене у 1988 році, а проект - у 1993 році. Враховуючи реальні темпи будівництва, на момент можливого завершення проекту, йому виповниться 35 років. Подільській мостовий перехід суттєво затримався зі строками реалізації. За цей час у місті радикально змінились: система розселення та структура галузевої зайнятості населення. Приріст	***Враховано частково.*** Екологічна безпека даного проекту підтверджена позитивним експертним висновком, зокрема по розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» запропонованого варіанту проходження шляхопроводу.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		населення та рівня автомобілізації перевищили прогнози Генерального плану м. Києва 2020 року. Реалізована низка об'єктів, не запланованих чинним Генеральним планом. Загалом інформую, що мешканці підтримують будівництво Подільсько-Воскресенського мостового переходу, але за недостатністю наявної інформації щодо обґрунтування проектних рішень і не доведення їх до мешканців прилеглих мікрорайонів, пропонують розглянути альтернативні варіанти будівництва дороги до вказаного об'єкту. Зокрема, громадськість частково підтримує будівництво транспортної розв'язки із виїздом на проспект Генерала Ватутіна.	Згідно листа КО «Київгенплан» № 05-1274 від 15.06.2017 р. будівництво Подільського мостового переходу з правобережним та лівобережним підходами передбачено всіма попередніми Генеральними планами м. Києва, діючим Генеральним планом розвитку м. Києва та приміської зони на період до 2020 р. і Комплексною схемою транспорту, підтримано в проекті нового Генерального плану м. Києва. Техніко економічне обґрунтування будівництва Подільсько-Воскресенської лінії Київського метрополітену та Подільського мостового переходу через р. Дніпро (на ділянці від примикання до вулиці Межигірської на правому березі до бульвару Перова на вулиці Сулеймана Стальського на лівому березі) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р. Проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві в частині техніко-економічнних показників перезатверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.12.2012 № 2233 з перерахунком кошторисів. У зв'язку зі змінами в частині перетину залізниці на лівобережних підходах до мостового переходу у 2013-2014 рр. виконано проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві. Коригування проекту Подільського мостового переходу від дамби Русаніських садів до бульвару Перова та отримано експертну оцінку ДП «Укрдербудексгіертиза» від 16.01.2015 № 00-0978-14/ПБ. В проекті даного ДПТ закладені зазначені вище рішення.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
2.	п. Степаненко В.І., Пропозиція № 1/12.05.17/ДПТР	Виходячи з даних таблиці 6.1* ДБН 360-92** (Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень), який розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури; зважаючи на потребу населення мікрорайону в близькому розташуванні амбулаторного закладу; У зв'язку з: 1. віддаленим розташуванням від житлових будинків мікрорайону Райдужний-2, які входять до території розробки детального плану, а також Райдужний-1, які є прилеглими до неї, до закладу охорони здоров'я типу поліклініка; 2. нераціональним використанням частини приміщень будівлі за адресою вул. Райдужна, 23 (наприклад, приміщення аптечного пункту не функціонує вже більш ніж 3 роки); 3. запропонованим розташуванням поліклініки в околі цвинтаря Воскресенської слобідки, про який зазначено на історичних картах XIX-XX століть; Враховуючи практику розміщення амбулаторної сімейної медицини №5 за адресою вул. Райдужна, 14 (мікрорайон Райдужний-3); ПРОПОНУЮ відкоригувати проект детального плану, розташувавши амбулаторію сімейного типу в межах кадастрового кварталу 66:000 за адресою вул. Райдужна, 23 на етапі від 3 до 7 років.	Відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», табл. 6.1., п. 2. «Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи» проектом ДПТ було передбачено розміщення районної поліклініки потужністю 480 відвідувань за зміну, що потребувало земельної ділянки площею 0,48 га. Радіус обслуговування районної поліклініки – 1500 м, що повністю покривало територію в межах ДПТ (фактично максимальне віддалення житлових будинків від поліклініки становило до 1000 м). Об'єкт подібної потужності неможливо розмістити на першому поверсі житлового будинку. ***Враховано.*** Відкоригованим проектом ДПТ передбачено створення двох амбулаторій в межах території ДПТ.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
3.	Листи гр. Штихир В. О. від 31.05.17 № 055/Ш-692, гр. Штихир Н. Г. від 31.05.2017 № 055/Ш-693,гр.Побережнюк М. М. від 31.05.20 №055/П-694,гр. Косицина А. В. від 31.05.2017 № 055/К-696, гр. Куць Т. В. від 31.05.2017 № 055/К-697, гр. Третіна С. О. від 31.05.2017 № 055/Т-698, гр. Котикова М. Т. від 31.05.2017 № 055/К-700, гр. Корженко В. Т. від 31.05.2017 № 055/К-701,' гр. Корженко В. В. від 31.05.2017 № 055/К-703, гр. Весельська Г. В. від 31.05.2017 № 055/В-685, гр. Глухова Н. Н. від 31.05.2017 № 055/Г-686, гр. Капоєва М. О. від 31.05.2017 № 055/К-687, гр. Черпита Т. П. від 31.05.2017 №055/4-705, гр. Козаков А.Ф.від 31.05.2017 №055/К-688,гр. Коростишевська Л. Р. від 31.05.2017 № 055/К-689, гр. Малишева Б. В. від 31.05.2017 № 055/М-690, гр. Маслюк Н. А. від 31.05.2017 № 055/М-	« … Основні зміни в планувальній структурі району проектування (згідно з Генеральним планом міста Києва) пов'язані з розвитком транспортної інфраструктури. Так, передбачається завершення будівництва нового мостового переходу через річку Дніпро. У зв'язку з цим в проекті ДПТ розглянуто три принципові варіанти влаштування підходів до мостового переходу. За основний в проекті ДПТ прийнято варіант, передбачений проектом Генерального плану м. Києва (2025) з одним мостовим переходом через озеро Радунка (Райдужне), діючим Генеральним планом м. Києва (2020) взагалі передбачено два мости і обидва ці рішення не можна вважати якісними. Специфіка даного ДПТ полягає в тому, що в ньому викладений фрагмент такого досить масштабного об'єкту, як Подільський мостовий перехід. Саме варіант мостового переходу через історичну природну водойму - озеро Радунка і трасування вглиб району теперішніми вуличками районного значення з забудовою 1970-80 років викликає занепокоєння. Саме цей варіант лівобережних підходів мостового переходу суперечить меті вищезазначеного ДПТ - сучасного комфортного проживання населення, зокрема місцевих жителів. Такі розташування трасування мосту вкрай негативно будуть впливати на екологічний і технологічний стан мікрорайону, якість життя мешканців та їх здоров'я. До слова сказати, що восени 2016 року	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	691, гр. Орісико О. І. від 31.05.2017 № 055/0-695, гр. Пасічник О. О. від 31.05.2017 № 055/П-699, гр. Пономаренко Н.О. від 31.05.2017 №055/П-702, гр. Попівська Л. В. від 31.05.2017 № 055/П-704, гр. Куць Ю. І. від 31.05.2017 № 055/К-677, гр.Харченко Н.В. від 31.05.2017 №055/Х-678, гр. Скоренко Г. М. від 31.05.2017 № 055/С-679, гр. Онигценко М. О. від 31.05.2017 № 055/0-680, гр. Мороз А. В. від 31.05.2017 № 055/М-681, гр. Мороз Ю. В. від 31.05.2017 № 055/М-682, гр. Коростишевський С. Р. від 31.05.2017 № 055/К-683, гр. Котикова Л. П., від 31.05.2017 № 055/К-684, гр. Степаненка В. І. від 26.05.2017 № 055/С-640, гр. Дибань Л. Х. від 26.05.2017 № 055/Д-642, гр. Індульської Н. В. від 26.05.2017 №055/1-652, гр. Баландіної Н. В. від 26.05.2017 № 055/Б-653, гр. Калмикової В. Г. від 26.05.2017 № 055/К-645 гр. Бітова М. В. від 29.05.2017 № 055/Б-659, гр. Лагутіна А. В. від 29.05.2017 № 055/Л-660, гр. Подчерняєва О. І. від	мешканці Дніпровського району та громадська організація «Воскресенська Слобода» зібрали понад 1000 підписів з **вимогою** надати статус парку зеленій зоні, яка обмежується вулицями Райдужною, Марка Черемшини та берегом озера Радунка. Тобто, зберегти дану зону в її реально існуючих межах непорушною. Варіант трасування переходу через озеро **суперечить волевиявленню** громади. Оптимально було б прокласти шлях на максимально віддаленій відстані від сучасних житлових забудов, адже дослідження їх стану відбувалось чисто формально. Також оптимально було б прокласти трасування, не зачіпаючи територію рекреаційної зони навколо озера Радунка. Існують альтернативні варіанти мостового переходу з виходами на проспект Алішера Навої та вул. Оноре де Бальзака. Вони є раціональнішими з точку зору транспортної зручності і економічно вигіднішими. Також не можна вважати повноцінним і цивілізованим ставленням до водойми обіцянку КП «Плесо» не засипати озеро (це виявлено в транспортній частині ДПТ) і побудувати лише один міст на вул.І.Микитенка чи вул.С.Стальського в залежності від остаточного варіанту. Остання експертиза по озеру щодо різноманіття флори і фауни по водоймі датується 2003 роком. З того часу біорізноманіття **суттєво змінилося,** варто зауважити, на краще. Збільшилася популяція міграційних птахів, досить рідкісних, які мають бути під охороною. Тобто, озеро потребує нового експертного дослідження флори і фауни, для того, щоб розуміти	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	29.05.2017 № 055/П-661, гр. Скибки Т. О. від 29.05.2017 № 055/С-662, гр. Безрук Ю. С. від 29.05.2017 № 055/Б-663, гр. Рибченка О. І. від 29.05.2017 № 055/Р-664, гр. Грабко Г. М. від 29.05.2017 № 055/Г-666, гр. Іщенко А. С. від 29.05.2017 № 055/1-668, гр. Бойко Н. Ф. від 30.05.2017 № 055/Б-673	біорізноманіття в данній місцевості. Також розглядаючи екологічну сторону даного ДПТ згідно Орхуської конвенції, яка ратифікована Україною (1999 р.), слід сказати про те, що широкому загалу **невідомі результати розрахунків** прогнозованих результатів щодо вібрацій, шумів, викидів вуглецю, задимлення. Але ж однозначно прокладення такого масштабного транспортного коридору матиме негативний вплив на навколишнє середовище, на здоров'я місцевих мешканців. Не було проведено нарад, конференцій, роз'яснювальних заходів для населення з боку виконавчої влади, зокрема, в теперішній час в Дніпровській РДА розміщено мінімум матеріалів для ознайомлення. Членом вищевказаної громадської організації було подано скаргу до голови РДА (вх.ОП/С-3243/2), яка фіксує факт обмеження інформації по ДПТ (вона має бути публічною) та відсутність книги реєстрації пропозицій. Тлумачення самого поняття «екологічна інформація» у законі «Про охорону навколишнього природного середовища» відрізняється від тлумачення поняття **Орхуської конвенції.** З нього виключено такі важливі сфери інформації, як відомості про стан здоров'я та безпеки, умови життя людей, стан об'єктів культури і споруд тією мірою, якою на них впливає або може вплинути стан довкілля. В світлі вищевказаних ризиків позиція лобіювання виконавчою владою найбільш ризикованого варіанту трасування мостового переходу виглядає досить дивно.	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		26 квітня 2017 року відбулось виїзне засідання транспортної комісії Київради, на якій були присутні громадські активісти масиву та депутат КМР Вадим Васильчук, який представляв інтереси громади. Там вперше було розглянуто альтернативний варіант Лівобережних підходів без прокладання мосту через озеро Радунка. Комісія одноголосно ухвалила звернутись до голови Київського міського голови Віталія Кличка про перегляд техніко-економічного обґрунтування, що повинно дозволити внести альтернативні варіанти пропозицій Правобережного і Лівобережного підходів. Рішення по цьому зверненню наразі не має, а громадські слухання вже оголошені. Таким чином, громада дійшла висновку, що побажання і пропозиції, які неодноразово доводилися до відповідальних осіб виконавчої влади, ігноруються. Згідно вищевикладеного: 1. Вважаємо недоцільним проводити процедуру громадських слухань по проекту Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. 2. Вимагаємо розпочати нову процедуру по ДПТ з урахуванням варіанту Подільського мостового переходу в обхід озера Радунка з виходами на проспект Алішера Навої і вулицю Оноре де Бальзака, з врахуванням рекомендацій Світового Банку щодо пріоритетності	1-2. Обов'язковість проведення процедури громадських слухань щодо проектів містобудівної документації визначено пунктом 1 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Громадським слуханням підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій. Замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		громадського (а не автомобільного) транспорту в комплексному плані розвитку транспортної інфраструктури Києва, а також забезпечення будівництва вело інфраструктури та легкого рейкового транспорту; 3. Врахувати результати проведеного на замовлення Світового Банку аналізу та транспортного моделювання, що доводить неактуальність застарілого проекту 1986р., його невідповідність реальній демографічній і транспортній ситуації та нездатність вирішити проблему транспортного колапсу лівобережжя й міста в цілому.	місцевому рівні в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" Оприлюднення розроблених в установленому законодавством порядку проектів містобудівної документації **здійснюється не пізніш як у місячний строк з дня їх подання розробником до виконавчого органу** сільської, селищної, міської ради шляхом розміщення матеріалів (планшетів, макетів) у визначеному органом місцевого самоврядування місці та інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування. Проведення процедури громадських слухань щодо проектів містобудівної документації регламентується ст 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановою кабінету міністрів України №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації»

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		4. Врахувати ризики для екосистеми природної водойми старовинного озера Радунка.	3. ***Не враховано.*** Але, звертаємо вашу увагу на наступне. Згідно листа КО «Київгенплан» № 05-1274 від 15.06.2017 р. будівництво Подільського мостового переходу з правобережним та лівобережним підходами передбачено всіма попередніми Генеральними планами м. Києва, діючим Генеральним планом розвитку м. Києва та приміської зони на період до 2020 р. і Комплексною схемою транспорту, підтримано в проекті нового Генерального плану м. Києва. Техніко економічне обґрунтування будівництва Подільсько-Воскресенської лінії Київського метрополітену та Подільського мостового переходу через р. Дніпро (на ділянці від примикання до вулиці Межигірської на правому березі до бульвару Перова на вулиці Сулеймана Стальського на лівому березі) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р. Проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві в частині техніко-економічнних показників перезатверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.12.2012 № 2233 з перерахунком кошторисів. У зв'язку зі змінами в частині перетину залізниці на лівобережних підходах до мостового переходу у 2013-2014 рр. виконано проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві. Коригування проекту Подільського мостового переходу від дамби Русаніських садів до бульвару Перова та отримано експертну оцінку ДП «Укрдербудексгіертиза» від 16.01.2015 № 00-0978-14/ПБ. В проекті даного ДПТ закладені зазначені вище рішення. 4. ***Враховано.***

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			У складі затвердженого проекту Лівобережного підходу до Подільського мостового переходу це враховано у розділі «Оцінка впливу на навколишнє середовище», який був розглянутий та отримав позитивний експертний висновок. Аналогічно це буде виконано у складі нового проекту трасування Подільського мостового переходу, у разі прийняття такого рішення.
	Запит народного депутата України А. Ілленко № від 18.05.2017 р.	« … Детальним планом території передбачено будівництво транспортної розв'язки і мостового переходу- через озеро «Райдужне», нове житлове будівництво - 122,57 тис. м^2, будівництво двох навчальних закладів у приміщеннях нових житлових будинків на 80 та 120 місць, будівництво дороги через сквер на вулиці Вершигори, 9г, а також будівництво наземних багатоповерхових паркінгів. Відповідно до проекту Детального плану території, в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Статського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, передбачається будівництво дороги від Подільсько-Воскресенського мосту через озеро Райдужне (в Дніпровському районі м. Києва), що викликає суспільний резонанс та негативну оцінку, оскільки наслідком реалізації вказаних положень Проекту етане можливе знищення одного із рекреаційних центрів Дніпровського району, а саме озера "Райдужне". Громадськість обурена такими положеннями проекту, оскільки вважає, що ними порушуються	Згідно листа КО «Київгенплан» № 05-1274 від 15.06.2017 р. будівництво Подільського мостового переходу з правобережним та лівобережним підходами передбачено всіма попередніми Генеральними планами м. Києва, діючим Генеральним планом розвитку м. Києва та приміської зони на період до 2020 р. і Комплексною схемою транспорту, підтримано в проекті нового Генерального плану м. Києва. Техніко економічне обґрунтування будівництва Подільсько-Воскресенської лінії Київського метрополітену та Подільського мостового переходу через р. Дніпро (на ділянці від примикання до вулиці Межигірської на правому березі до бульвару Перова на вулиці Сулеймана Стальського на лівому березі) затверджено

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		права громадян на належні та безпечні умови життя, на сприятливу екологію та рекреацію. Загалом інформую, що мешканці підтримують будівництво Подільсько-Воскресенського мостового переходу та пропонують альтернативні варіанти будівництва дороги до вказаного об'єкту. Зокрема, громадськість частково підтримує будівництво транспортної розв'язки із виїздом на проспект Ватутіна.	розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р. Проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві в частині техніко-економічнних показників перезатверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.12.2012 № 2233 з перерахунком кошторисів. У зв'язку зі змінами в частині перетину залізниці на лівобережних підходах до мостового переходу у 2013-2014 рр. виконано проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві. Коригування проекту Подільського мостового переходу від дамби Русаніських садів до бульвару Перова та отримано експертну оцінку ДП «Укрдербудексгіертиза» від 16.01.2015 № 00-0978-14/ПБ. В проекті даного ДПТ закладені зазначені вище рішення. Відповідно до затвердженого проектного рішення мостовий перехід через озеро «Райдужне», який включає також і проходження лінії метрополітену на масив Троєщина, не має жодної опори в межах водної поверхні озера. Крім того, у складі проектної документації розроблено розділ «Оцінка впливу на навколишнє середовище», в якому оцінений можливий вплив такого проектного рішення на екологічну ситуацію в районі проходження такого автотранспортного підходу та мосту, та передбачено комплекс заходів щодо запобігання будь-якого негативного впливу на навколишнє середовище і, зокрема, на рекреаційну зону навколо озера «Райдужне». Хотілося б звернути увагу на те, що подібне принципове рішення – проходження мостового переходу через поверхню водних об'єктів в межах населених пунктів, в тому числі і Києва – є дуже поширеним для міст, які в архітектурно-планувальному відношенні сформувалися на двох берегах річок, і Дніпра в тому числі.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			До речі, подібна ситуація склалася і на Трухановому острові, де мостовий перехід з трасою метрополітену проходить якраз через території ландшафтно-рекреаційної зони загальноміського значення.
		Як народний депутат України, обраний в одномандатному виборчому окрузі. N«215 міста Києва, постійно отримую звернення мешканців п'ятиповерхових будинків, що проживають на вулицях Кибальчича та Сєрова стосовно незадовільного стану житлових будників, та пропозиції від громадськості щодо комплексної реконструкції застарілого житлового фонду за вказаною адресою із будівництвом стартових житлових будинків.	Згідно Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» подібна реконструкція повинна здійснюватися в межах кварталу в цілому, а не вибірково на окремих земельних ділянках. Територія кварталу в межах вулиць Кибальчича, Сєрова, Пухівська та бульв. Перова відноситься ділянок, що підлягають реконструкції відповідно до Міської програми комплексної реконструкції застарілого житлового фонду в м. Києві (так званих «хрущівок»). В проекті ДПТ виконані попередні проробки щодо можливості реалізації реновації застарілого житлового фонду в даному кварталі. Розраховано потребу в об'єктах обслуговування місцевого рівня (ДНЗ та ЗОШ). В проектних рішеннях ДПТ закладено резерв ємності таких закладів. Проте, на нашу думку, реальний проект реновації забудови цього кварталу має виконуватися за умови наявності реального інвестора та доопрацювання чинної нормативно-правової бази по цьому питанню.
		Додатково інформую, що 04 березня 2015 року за ініціативи депутата Київрада від фракції ВО «Свобода» Руслана Андрійка було підтримано міською радою проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,48 та на вул. Петра Вершигори, 9-г у Дніпровському районі *х,* Києва та скасування рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року N 619/8903 "Про надання Дніпровській районній в місті Києві	***Враховано.*** Проектом Детального плану території передбачено переведення чотирьох земельних ділянок із статусу житлової території до території зелених насаджень загального користування (сквери), включаючи і ділянку за адресою вул. Петра Вершигори, 9.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		державній адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним: паркінгом на вул. Петра Вершигори, 9-г у Дніпровському районі м. Києва».	
		Проте, у запланованому проекті Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, передбачається будівництво дорога через сквер на вищевказаній земельній ділянці 0,48 га на вул. Петра Вершигори, 9-г.	***Враховано.*** Рішення про проведення житлової вулиці між вул. Райдужною та Петра Вершигори скасовано.
		Також громадськість, що проживає на вулиці Вершигори та проспекті Ватутіна обурена проектом будівництва двох житлових будинків на вулиці Петра Вершигори, 1, адже нова забудова призведе до погіршення соціальної інфраструктури.	***Не враховано.*** Інвестиційні наміри по спорудженню двох житлових будинків зі збереженням торговельного центру у стилобатній частині на земельній ділянці за адресою вул. Петра Вершигори, 1, яка перебуває в користуванні ВАТ «Універсам № 17» на правах оренди до 2027 р., не суперечать функціональному призначенню території. Передбачена забудова забезпечується усіма видами соціального обслуговування відповідно до нормативних вимог в повному обсязі.
		Відповідно до статті 50 Конституції України та статті 293 ЦК України, кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди. На підставі вищевикладеного, враховуючи великий суспільний резонанс, соціальну напругу, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України»	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		ПРОШУ: 1. Розглянути викладені у депутатському запиті питання та внести вказані зміни. 2. Доручити розглянути вказаний депутатський запит під час розгляду проекту вказаного Детального плану території на засіданні постійної комісії Київської міської ради із питань містобудування, архітектури і землекористування. 3. Надати інформацію про вжиті заходи щодо внесення змін до Детального плану території, в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, в аспекті виключення положення про будівництво дороги від Подільсько-Воскресенського мосту через озеро Райдужне, будівництво нових житлових будинків на вулиці Вершигори, 1, будівництво дороги через сквер 0,48 га на вул. Вершигори, 9г та будівництво житлових будинків на вулиці Кибальчича без врахування проекту реновації застарілого житлового фонду п'ятиповерхових будинків на вулицях Серова, Кибальчича та бульварі Перова. 4. Про результати розгляду депутатського запиту, оголошеного на засіданні Верховної ради України, повідомите в установленому законом порядку.»	***Враховано частково.*** Рішення про проведення житлової вулиці між вул. Райдужною та Петра Вершигори скасовано. Розміщення скверів згідно рішення Київської міської ради передбачено проектом ДПТ. Інформація передана Замовнику – Департаменту містобудування та архітектури.
	Звернення Депутата Київської міської ради С. Авраменка від 28 квітня 2017р. №08/279/8/167-107	- Передбачити реконструкцію транспортного розвороту на проспекті Генерала Ватутіна навпроти заправки WOG шляхом додаткових полос для розгону в обох напрямках, за для	Проектом передбачено реконструкцію транспортного вузла просп. Ватутіна – бульв. Перова з улаштуванням перетину в різних рівнях та з відповідним переглядом схеми руху транспорту та пішоходів.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		зменшення аварійних ситуацій на вказаній дільниці; - відновити автомобільну дорогу через трамвайну колію житлового масиву Райдужний навпроти вул. П. Вершигори, 9 до території садівницьких товариств масиву «Воскресенські сади», з дотриманням правил дорожнього руху та встановленням необхідних дорожніх знаків;	***Не враховано.*** Зважаючи на те, що це є швидкісний трамвай, а сама вулиця є магістральною вулицею загальноміського значення, такий перетин мав би бути виконаний в різних рівнях. Влаштування «проколу» під трамвайними коліями вимагатиме великих капіталовкладень, оскільки рівень ґрунтових вод в даному місці високий. Проходження шляхопроводу над трамвайними коліями, які вирішені у вигляді насипу, вимагатиме занадто великої протяжності такого шляхопроводу. Зважаючи на інтенсивність транспортного потоку таких кореспонденцій, вважаємо це за недоцільне.
		- і на завершення, прошу розглянути можливість розмішений Української Православної Церкви Київського Патріархату, на території 0,2га, (бажано) в межах вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва.	***Враховано.*** Проектом передбачено розміщення церкви на земельній ділянці по вул. П. Вершигори

Замовник:

Заступник начальника управління
регулювання забудови міста А. М. Чорний

Розробник:
Головний архітектор проекту А.М. Плешкановська

08/231-1571/ПР
/30.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві " такі зміни:

позицію 74 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до Програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

«

78.	ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва	3.1.006 3.2.023	217

»

2. Затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування. Детальний план території розроблено з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради « Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення дозволить затвердити проект детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва.

1.1 Внести зміни в п. 74 рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві ", а саме викласти в такій редакції:

«

78.	ДПТ в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва	3.1.006 3.2.023	217

»

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом передбачається затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києв, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення, тому площа була скоригована з 154 на 271 га.

Детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва виконано на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконавець – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури, а також необхідності урахування остаточних проектних рішень нового Генерального плану міста Києва та містобудівної ситуації.

Територія площею 217 га, на яку розробляється детальний план території, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва та обмежена:

- з півночі – просп. Перемоги,
- зі сходу, півдня та заходу – залізницею.

На даний час в межах території проектування знаходяться території: промислових, комунально-складських підприємств, інженерно-транспортної інфраструктури, громадської забудови, культових споруд, середньої та спеціальної освіти, житлової багатоквартирної забудови.

До недавнього часу територія, в основному, розвивалася, як промислово-комунальна в складі промрайону «Нивки». Площа території під промислово-комунальними підприємствами складає 122,84 га (56,6 %). Найбільші за розмірами по території - завод «Червоний екскаватор» (машинобудівний завод) та ПАТ «ВЕРКОН» (верстатобудівний завод). На сьогоднішній день територія цих підприємств за призначенням не використовується.

Територія існуючої житлової забудови складає 23,27 га (10,7 %), житловий фонд представлений багатоквартирною житловою забудовою 3-16 поверхів і становить 209 тис.м^2 загальної житлової площі квартир, кількість квартир – 4195.

На даний час уже введено в експлуатацію багатоповерховий житловий комплекс «Наш будинок» по просп. Перемоги, 71а, розроблено, проте не

реалізовано, проект житлового будинку з вбудованими приміщеннями на перетині вул. Кулібіна, 9/2 та вул. Червонозаводської, 4.

Під ділянками установ та підприємств обслуговування немікрорайоного значення знаходиться територія 16,7га (7,7%). В межах території проектування знаходяться установи та підприємства обслуговування мікрорайонного значення, рівня житлового району та міського значення.

Установи та підприємства мікрорайонного значення: гімназія «Академія» № 154, Приватна гуманітарна гімназія «Апогей», Школа-дитячий садок «Лісова казка», Дитячий садок №735, Центр творчості дітей та юнацтва, магазини, відділення зв'язку. Після проведеного аналізу виявлено, що в існуючій забудові є дефіцит дитячих дошкільних навчальних закладів, підприємств торгівлі та громадського харчування, побутового обслуговування, установ культури та мистецтва, відсутня поліклініка.

Установи та підприємства житлового району: відділення ощадбанку 5395, храм св.Пантелеймона, самостійна державна пожежна частина № 9 (Головне управління ДСНС України в м. Києві).

Установи та підприємства міського значення: Київський професійний електромеханічний ліцей, Коледж інформаційних технологій та землевпорядкування Національного авіаційного університету, спортивний комплекс «АТЕК», спортивний клуб «Олімп», адмінбудівлі.

Територія детального плану включає магістральні, двоколійні, електрифіковані лінії залізниці.

В межах території діє залізнична проміжна станція Рубежівський (близько 100 тис. пасажирів за рік в приміському сполученні). Пасажирська платформа станції розташована на півночі біля перетину залізниці з просп. Перемоги.

Територія проектування примикає до Святошинсько-Броварської лінії метро, яка поєднує територію проектування не тільки з центром, а й з іншими районами міста.

Станції метро "Святошин", «Нивки» та «Берестейська» знаходяться на просп. Перемоги в межах пішохідної доступності.

В межах- детального плану території розташовано три пам'ятки культурної спадщини: «Експериментальний цех Київського заводу верстатів-автоматів ім.Горького 1935-1936 рр. – за адресою просп.Перемоги, 67, який перебуває на обліку як памятка архітектури місцевого значення (рішення Київського міськвиконкому від 21.01.1986 №49, охоронний №114), пам'ятник робітникам заводу верстатів-автоматів ім.Горького, які загинули в роки Великої Вітчизняної війни за адресою просп.Перемоги, 67 – перебуває на обліку як памятка монументального мистецтва місцевого значення (за рішенням Київського міськвиконкому від 22.02.1971 №301), та пам"ятка історії місцевого значення (за рішенням Київського міськвиконкому від 21.08.1975 №840), а також «Пам"ятний знак на честь воїнів-робітників заводу «Червоний екскаватор» за адресою просп.Перемоги, 83/32, перебуває на

обліку як пам"ятка історії місцевого значення (рішення Київського міськвиконкому від 21.08.1975 №840).

Крім того, на території проектування знаходятьс об'єкти цінної історичної забудови та об'єкти природно-заповідного фонду: два клени срібнолисті (просп.Перемоги, 73/1), 300-літній дуб (територія колишнього заводу верстатів-автоматів ім.Горького).

В детальному плані території проектними рішеннями передбачається збереження трьох пам'ятків культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду.

В результаті комплексного аналізу виявлено наступні питання, що необхідно вирішити проектними рішеннями:

- нераціональне використання виробничих територій, які на даний час не працюють;
- у зв'язку з порушенням схеми водопостачання правобережної частини міста Києва, та постійним приростом нової забудови, в існуючий час водопостачання житлових масивів здійснюється по тимчасовій схемі, що призводить до нестачі тиску (в межах 25-35 м) у водопровідних мережах та у споживачів;
- обмежена кількість зв'язків через залізницю;
- низька щільність магістральної вуличної мережі та ліній наземного громадського транспорту.

Проектні рішення

Детальним планом території передбачається:

- реструктуризація промтериторій з орієнтацією на інноваційні технології;
- будівництво багатоквартирної житлової забудови до 16 поверхів на ділянках, які будуть звільнені від промислових, науково-виробничих та комунально-складських підприємств: ЗАТ «АТЕК», ТОВ «Термогальванічний завод», ТОВ «ТРЕВІС».
- організація громадського центру загальноміського рівня в районі м. Нивки, утвореного адміністративними, офісними будівлями, готелем та торговельними центрами із вбудованими паркінгами та відкритими автостоянками.
- формування системи різнопрофільних громадських центрів районного значення, а саме: центр бізнесу та торгівлі в районі м. Святошин, офісно-діловий центр по вул. Проектній-2. На даний час розпочато будівництво торговельного центру з офісними та складськими приміщеннями по просп. Перемоги 65/67.
- реорганізація центру фізкультури та спорту шляхом будівництва спортивно-громадсько-адміністративного комплексу на території спортивного комплексу «Олімп».

Для реорганізації під інноваційні технології передбачається територія ТОВ «ГРАНДВІЛЬ», ВАТ «ВЕРКОН», ТОВ «ВІСТАР», ТОВ «АК-ІНЕКС»,

ТОВ «БУЛАТ», ТОВ «ЕНЕРГЕТИК», ТОВ «ТОРЕНТ», ТОВ «ГРАНДВІЛЬ», ТОВ «ПЛАТУМ», ТОВ "Сердолік", ТОВ "Ліана".

На перспективу пріоритетна галузева спеціалізація проекту – інформаційні та комунікаційні технології, фармацевтика та біотехнології, енергозбереження та енергоефективність. Зазначена спеціалізація науково - виробничої бази не матиме негативного впливу на навколишнє природне середовище.

Ці напрямки будуть формуватися та уточнюватися з урахуванням намірів інвесторів. В інноваційному парку можуть розташовуватися представництва та відділення міжнародних інформаційних, комунікаційних, фармацевтичних компаній, біотехнологічних фінансових установ та інших обєктів супутньої інфраструкри інноваціного парку. Можуть вироблятися інноваційні зразки енергозберігаючих приладів, «розумних будівель», тощо.

Функціональне призначення ВАТ «АТЕК» передбачається змінити на житлову, громадську, науково-виробничу та комунальну. Науково-виробнича, комунальна та громадська забудова запроектована в стометровій зоні залізниці, житлова – на решті території. Науково-виробнича зона призначається для розташування науково-виробничих підприємств 5 класу шкідливості, які потребують встановлення санітарно-охоронних зон до 50 м.

На розрахунковий етап 20 років орієнтовна чисельність населення в межах детального плану території складатиме 28,454 тис. чол.., з них на І-шу чергу 16,208 осіб.

На першу чергу передбачається освоєння території між просп.Перемоги та вул Дружківська, по вул.Кулібіна, 9/2 та вул.Червонозаводська, 4.

На розрахунковий етап 20 років максимальну щільність населення у мікрорайонах проектної багатоповерхової житлової забудови прийнято 560 осіб/га.

В детальному плані території розрахунок підприємств та установ обслуговування населення виконаний у відповідності з Державними будівельними нормами України ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та забезпечує соціально-гарантований мінімум, що не виключає можливість будівництва додаткових об'єктів та споруд обслуговування.

Мережа громадського обслуговування населення формується з підприємств та установ обслуговування, які поділяються на:

- підприємства та установи обслуговування населення мікрорайонного значення, які обслуговують населення в межах максимально – допустимих радіусів, до складу яких входять: дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади, підприємства продовольчої і непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, їдальні, кафетерії), підприємства побутового обслуговування, заклади охорони здоров'я (аптеки), роздавальні пункти молочної кухні, заклади культури, приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять;

- підприємства та установи обслуговування населення житлового району з радіусом обслуговування не більше 1500 м, до складу яких входять: підприємства непродовольчої торгівлі, підприємства громадського харчування (кафе, ресторани), підприємства побутового обслуговування, заклади охорони здоров'я (поліклініки для дорослих та дітей, аптеки), заклади культури (масові бібліотеки, клубні установи та центри дозвілля), заклади позашкільного виховання дітей (школи мистецтв), фізкультурні та спортивні споруди (спортивні зали та басейни), пожежні депо.

Для визначення обсягів нового будівництва установ та підприємств обслуговування виконані розрахунки, виходячи із розрахункової чисельності населення мікрорайонів.

Соціально-побутове обслуговування кварталів здійснюватиметься як за рахунок існуючих об'єктів, так і за рахунок нових об'єктів. Установи та об'єкти мікрорайонного значення розміщуються на перших поверхах житлових будинків.

Загальна розрахункова потреба на перспективне населення складає 876 місць дитячих дошкільних закладів та 3084 місць загальноосвітніх шкіл. Зберігається існуючий дитячий дошкільний навчальний заклад №735 на 75 місць та передбачено 4 додатково нових окремо розташованих і один вбудований. Запроектовано розміщення нових дитячих дошкільних навчальних закладів: на 195 (І-ша черга будівництва) місць, та три дитячих дошкільних навчальних заклади в девятому мікрорайоні - на 280, 180 та 170 місць. Дитячий дошкільний заклад на 170 місць передбачено за рахунок реконструкції центру творчості дітей та юнацтва, який буде розміщено в першому поверсі проектних будинків. НВК «Лісова казка» не зберігається: передбачається для реконструкції під загальноосвітню школу. Вбудований садок на 30 місць передбачено в житловому будинку по просп.Перемоги, 67.

Зберігається існуюча середня загальноосвітня школа-гімназія № 154 на 840 місць та гімназія «Апогей» на 200 місць. Запроектовано одну середню загальноосвітню школу: на 1965 місць в девятому мікрорайоні.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Проектом передбачається формування пішохідних зв'язків у напрямку громадських зон з влаштуванням зон відпочинку, благоустроєм та озелененням. Передбачено створення ряду бульварів та скверів. Основна потреба територій цієї групи забезпечується за рахунок прилеглого парку «Нивки».

Детальним планом території передбачено розміщення крупних адміністративно-ділових, торгово-розважальних комплексів: діловий центр «Нивки-Сіті», торгово-адміністративний комплекс «Кармен –Трейдінг» і т.і.

Загальна кількість робочих місць, що буде створено в межах ДПТ орієнтовно складе 16,5 тис.

Проектна транспортно-планувальна структура території детального плану намічена у відповідності до рішень проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищать загальну пропускну спроможність вуличної мережі та поліпшать транспортне обслуговування населення міста слід відзначити:

- будівництво хордової магістралі безперервного руху Схід-Захід від вул. Богатирської, переважно вздовж залізниці до Кільцевої дороги і далі до Житомирського шосе;
- подовження бульв. І. Лепсе до вул. Щербакова - магістраль регульованого руху, частина перспективної півкільцевої загальноміської магістралі;
- будівництво транспортних розв'язок в різних рівнях на перетинах магістральних вулиць та залізниці;
- реконструкція загальноміської магістралі просп. Перемоги. з розширенням шляхопроводу через вул. Щербакова до 6 смуг руху;
- реконструкція загальноміської магістральної вулиці Щербакова, з розширенням проїзної частини до 6 смуг руху;
- реконструкція районної магістральної вулиці Туполєва, з розширенням проїзної частини до 4 смуг руху.
- перенесення залізничного пасажирського зупинного пункту «Рубежівський» на вул. Дружківська;
- організація зручного комплексного транспортно-пересадочного вузла між станцією метрополітену «Берестейська» та зупинного пункту залізниці «Рубежівський».

Загальна протяжність перспективної вуличної мережі території детального плану передбачена 10,95 км, з них довжина магістральних вулиць – 6,12 км, житлових вулиць – 4,83 км.

Щільність проектної вуличної мережі ДПТ становитиме 4,3 км/км^2; щільність магістральної мережі - 1,7 км/км^2.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в м. Києві залишається метрополітен.

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок організації автобусного та тролейбусного маршрутів по новим магістральним вулицям Чистяківська та Проектна-1.

Щільність мережі наземного громадського пасажирського транспорту в районі проектування складатиме 1,7 км/км^2.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правуового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Проо місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 і

зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 р. за №1468/20206, рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві "

5. Техніко-економічне обгрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 74 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р. р., рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006.

7. Доповідач

Розробник ДПТ – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) Македон В.

Директор Департаменту
містобудування та архітебктури –
Головний архітектор міста

О. Свистунов

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2 /23,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,7/7,7	29,6/13,64
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	5,57/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
	- зелені насадження загального користування	»	1,93/0,9	1,9/0,9	2,1/0,97
	- зелені насадження спеціального призначення	»	3,64/1,7	3,6/1,7	3,65/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	22,6/10,4	45,1/20,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		122,84/56,6	108,1/49,8	59,85/27,56
	- промислові	»	86,22/39,7	71,5/33,0	36,1/16,7
	- комунально-складські	»	33,7/15,6	33,7/15,5	20,85/9,6
	- інженерного обладнання	»	2,9/1,3	2,9/1,3	2,6/1,2
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	28,454
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	28,454
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	566
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	490	566

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап **5** років	Етап **20** років
1	2	3	4	5	6
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	тис. $м^2$ заг. площі %	268,879	525,925	1067,402
	Житловий фонд (загальна площа квартир), всього	тис. $м^2$ площіквартир %	209,691	390,916	728,911
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$ заг. площі %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ квартир	268,879 / 209,691	525,925 / 390,916	1067,402 / 728,911
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	20,7	24,1	25,6
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	20,7	24,1	25,6
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ квартир	-	1,837 / 0,702	
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ квартир	-	258,887 / 182,351	800,363 / 520,346
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- бадибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. $м^2$ заг. площі тис. $м^2$ квартир	-	258,887 / 182,351	800,363 / 520,346
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	258,887 / 182,351	800,363 / 520,346
	у тому числі поверхів:				
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище	»	-	258,887 / 182,351	800,363 / 520,346
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. $м^2$	-	-	-

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	200	395	900
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	1215	1215	3005
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	100	482
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	-		10000
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,1	2,26
4.7	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	-	60
4.8	Магазини	$м^2$ торг. пл.	180,0	8045,0	22608
4.9	Підприємства громадського харчування	місць	-	70	1400
4.10	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	8	60
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	6,67	8,7	10,95
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1,87	3,8	6,12
	- магістральні вулиці районного значення	»			
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/$км^2$	4,24	4,24	4,3
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	0,61	1,2	1,7
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	1,87	3,8	6,12
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1,87	1,87	1,87
	- автобус	»	1,87	3,8	6,12
5.4а	Міська залізниця		3,6	3,6	3,6
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/$км^2$	0,61	1,2	1,7
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	2140	2140	4500
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-

5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1200	2200	4000

Київський міський голова **В. Кличко**

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 червня 2017, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Згідно із статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, забезпечення проведення громадського обговорення містобудівної документації покладено на сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (замовника розроблення містобудівної документації).

Пунктом 3 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, визначено, що сільські, селищні, міські ради та

їх виконавчі органи відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забезпечують, зокрема оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації.

Однак, до проекту рішення не надано матеріалів щодо оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості стосовно детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

3. У доданих до проекту рішення матеріалах міститься листи Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 14 вересня 2016 року № 052-8161, Департаменту міського благоустрою та природного середовища від 06 квітня 2017 року № 064-3456, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві від 11 квітня 2017 року № 050/4356, Головного управління Державної служби надзвичайних ситуацій у м. Києві від 07 квітня 2017 року № 65/1/1988, Головного управління Національної поліції у місті Києві від 04 квітня 2017 року № 2080/125/19/01-2017, в яких містяться пропозицій та зауваження до проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва.

Разом з тим, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій вищезазначених суб'єктів.

4. Проект рішення, потребує доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до позиції 74 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), виклавши її в запропонованій редакції. При цьому зауважуємо, що така редакція містить посилання на позицію 78 Переліку.

Таким чином, необхідно визначитись щодо якої позиції Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), необхідно внести зміни.

5. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожну сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Однак, в супереч вищезазначених вимог проект рішення та додатки до нього не погодженні суб'єктом подання.

Враховуючи зазначене та інші недоліки проект рішення потребує доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

ДОКУМЕНТ

Зареєстровано
в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві
9 липня 2015 р. за № 95/1206

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2014 року № 1055 «Про встановлення тарифів на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надаються державними та комунальними закладами охорони здоров'я у м. Києві»

Розпорядження № 608 від 23 червня 2015 року

Відповідно до пункту 12 додатка до постанови Кабінету Міністрів України від 25 грудня 1996 року № 1548 «Про встановлення повноважень органів виконавчої влади та виконавчих органів міських рад щодо регулювання цін (тарифів)», постанов Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1138 «Про затвердження переліку платних послуг, які надаються в державних закладах охорони здоров'я та вищих медичних закладах освіти» та від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», з метою впорядкування надання платних послуг з медичного обслуговування, в межах функцій місцевого органу виконавчої влади:

1. Доповнити розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 вересня 2014 року № 1055 «Про встановлення тарифів на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надаються державними та комунальними закладами охорони здоров'я у м. Києві», зареєстроване в Головному управлінні юстиції у м. Києві 07 жовтня 2014 року за № 33/1086, новим пунктом 9 такого змісту:

«9. Встановити Тарифи на платні послуги зі стоматологічної допомоги, які надає Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва», що додаються.»

У зв'язку з цим пункти 9-11 вважати відповідно пунктами 10-12.

2. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

Голова В. Кличко

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
на офіційному інтернет-порталі КМДА

Зареєстровано
в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві
8 липня 2015 р. за № 87/1198

Про внесення змін до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо

Розпорядження № 591 від 19 червня 2015 року

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» частини першої статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 частини першої статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», постанов Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731 «Про затвердження Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади», від 01 червня 2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», з метою надання послуг на належному рівні, для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити Зміни до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2014 року № 1078, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 20 жовтня 2014 року за № 42/1095 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 березня 2015 року № 210), що додаються.

2. Позицію 5 Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються суб'єктами господарювання по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами, в залежності від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 грудня 2011 року № 2380, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 17 лютого 2012 року за № 9/926, виключити.

3. Унести до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надаються виконавцями цих послуг по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами, в залежності від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим, встановлених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 квітня 2012 року № 579, зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у місті Києві 25 квітня 2012 року за № 26/943 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2012 року № 1191) такі зміни:

позиції 22, 23, 31-33, 43, 44 розділу «Голосіївський район» виключити;

позиції 74-76 розділу «Дарницький район» виключити;

позиції 11-18 розділу — «Печерський район» виключити.

4. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.

Голова В. Кличко

Додаток не друкується.
Ознайомитися з ним можна
на офіційному інтернет-порталі КМДА

Відповіді на сканворд

К	Л	І	Ш	Е		П	А	П	І	Р	У	С
Р	І	П	А			Е		А		У	З	О
А	Т	О	Л		Х	Р	Е	Щ	А	Т	И	К
В	А	Л	Ь	Г	А	Л	Л	А		А		Р
А		О			К	И	Л		Л		В	А
Т	О	Г	А		Е		А		А	Б	А	Т
К		І			Р	О	Д	О	В	І	Д	
А	Л	Я	Р	М			А	Н	А	Б	А	С

Оголошення орендодавця — Інститут експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р.Є. Кавецького НАН України про намір передати в оренду державне майно (нежитлові приміщення), щодо якого надійшли заяви

№ п/п	Назва органу управління	Балансоутримувач (назва, юридична адреса, телефон)	Дані про об'єкти, щодо яких надійшли заяви про оренду				
			Найменування та місцезнаходження об'єкта оренди	Загальна площа, кв.м	Вартість майна за незалежною оцінкою, грн	Максимально можливий строк оренди запропонований заявником	Мета використання
1	Національна академія наук України	Інститут експериментальної патології, онкології і радіобіології ім. Р.Є. Кавецького, м. Київ, вул. Васильківська, 45, тел. 258-16-57	корп. 4, прим. 10,11,18-21	102,9	534427,93	31.12.2017	розміщення офісу та складу
2			корп. 1, прим. 10,24,66,106	125,8	724726,16	31.12.2017	розміщення офісу та складу
3			корп. 2, прим. 301	67,4	380325,48	31.12.2017	розміщення офісу
4			корп. №2, прим. 204	33,0	186212,77	31.12.2017	розміщення приватного закладу охорони здоров'я
5			корп. 3, прим. 222	10,0	56433,69	31.12.2017	розміщення офісу

Заяви про оренду кожного із зазначених об'єктів приймаються протягом 10 робочих днів після опублікування оголошення за адресою: 03022, м.Київ, вул. Васильківська, 45; Додаткова інформація за тел. (044)258-16-57. У разі надходження двох і більше заяв на один об'єкт оренди, буде оголошено конкурс на право оренди.

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території (ДПТ) в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві".

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Основна мета проекту: реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель — реструктуризація промислових підприємств, що на даний час не працюють, та створення кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадського ділового центру загальноміського рівня "Нивки-Сіті", створення комфортних умов для проживання мешканців — забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, розвитком інженерно-транспортної інфраструктури та ін.

Для створення ділового центру "Нивки-Сіті" пропонується розміщення адміністративно-офісних установ, банків, телекомунікаційний центр, готелі, боулінг зали; ресторани, виставкові зали, торговельні центри, паркінги.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування в межах кварталів проектної житлової забудови пропонується розміщення установ та підприємств мікрорайонного значення: дитячих дошкільних установ на 292 місця. Потреба в 1300 місцях в загальноосвітніх навчальних закладах буде забезпечуватись неповною завантаженістю існуючих загальноосвітніх шкіл (469 вільних місць), що знаходяться в допустимому радіусі обслуговування (750 м), а також будівництва загальноосвітньої школи на 990 місць та начальної школи суміщеної з дитячою дошкільною установою на 285 місць.

Замовник розробки — Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник — Комунальна організація "Інститут Генерального плану м. Києва".

Експозиція проекту детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва розміщена в приміщенні Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації, пр-т Перемоги, 97.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту детального плану території триватиме до 21.08.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

"Український інститут національної пам'яті оголошує конкурс на заміщення вакантних посад державних службовців структурних підрозділів:

Відділ популяризаційної роботи Управління популяризаційно-просвітницької роботи
Головний спеціаліст — 1 вакансія

Відділ фінансово-бухгалтерського та технічного забезпечення
Заступник начальника відділу — 1 вакансія

Відділ кадрово-організаційного забезпечення та документообігу
Головний спеціаліст — 2 вакансії

Кваліфікаційні вимоги до кандидатів на пропоновані посади: повна вища освіта відповідного професійного спрямування (освітньо-кваліфікаційний рівень магістра, спеціаліста), стаж роботи за фахом у державній службі чи в інших сферах.

Особи, що відповідають кваліфікаційним вимогам і бажають взяти участь у конкурсі, подають такі документи: заява; особова картка (форма П-2ДС) з відповідними додатками; дві фотокартки 4х6 см; копії документів про освіту (за наявності - про підвищення кваліфікації, присвоєння вченого звання, присудження наукового ступеня); декларація про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2014 рік; копія документа, який посвідчує особи; копія військового квитка (для військовослужбовців та військовозобов'язаних).

Додаткова інформація щодо функціональних обов'язків, розміру та умов оплати праці надається за телефоном (044) 281-08-89.

Документи подаються до Відділу кадрово-організаційного забезпечення та документообігу Українського інституту національної пам'яті протягом 30 календарних днів з дня опублікування оголошення за адресою: 01021, м. Київ, вул. Липська, 16, тел. (044) 281-08-89.

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошує конкурс на заміщення вакантної посади головного спеціаліста юридичного відділу.

Додаткова інформація щодо основних функціональних обов'язків надається кадровою службою.

Професійні та кваліфікаційні вимоги до кандидатів — громадянство України, вища освіта відповідного професійного спрямування за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліст, магістр. Досконале володіння комп'ютером.

Заяви приймаються протягом 30 календарних днів від дня опублікування оголошення за адресою: м.Київ-01601, вул. Хрещатик, 36, Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Телефон для довідок Е202-73-80.

Повідомляємо, що проведення робіт із закріплення межовими знаками меж земельної ділянки гр. Тимошенку Олександру Трохимовичу в натурі (на місцевості), яка розташована в Голосіївському районі м. Києва на вул. Бродівській, буд. 159-д, буде відбуватися 29 липня 2015 року об 11.00

Просимо бути за вказаною адресою для узгодження межі земельної ділянки гр. Доля Олександра Володимировича, гр. Доля Тетяну Олександрівну, гр. Підгайну Світлану Миколаївну.

У випадку неявки Акт приймання-передачі на зберігання межових знаків гр. Тимошенку Олександру Трохимовичу буде вважатися погодженим.

За зміст рекламних оголошень рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

КИЇВ-2015

Звіт

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) Детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1		Прошу не допустити знищення зеленої зони за церквою по просп. Перемоги, 73-а. Влада повинна опікуватись здоров'ям мешканців району та берегти зелені насадження	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
2	...н.. 1,2	Прошу захистити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме єдину земельну ділянку біля будівництва багатоповерхівки, яку здійснює ТОВ «Торговий дім». На ділянці ростуть вікові дерева	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер)..
3	...в громадських слухань)	Я отримала інформацію про наміри забудувати зелену ділянку за церквою (біля будівництва багатоповерхівки). Моя родина виступає категорично проти цього! Ми просимо зберегти єдину зелену зону мікрорайону та надати ділянці статус скверу.	Відповідно до проектних рішень детального плану території зазначена земельна ділянку за функціональним призначенням відноситься до територій зелених насаджень загального користування (сквер).

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва» С.Броневицький

В.о. начальника Управління генерального плану міста
КО «Інститут Генерального плану м. Києва» В.Македон

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕРЕМОГИ ТА ЗАЛІЗНИЧНОЇ КОЛІЇ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

21.07.2015-21.08.2015

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Даніленко Валерій Васильович		Прошу недопустити знищення зеленої зони за церквою по проспекту Перемоги 73А. Влади повинна опікуватись здоров'ям мешканців району, та берегти зелені насадження.
	Ємченко Галина Дмитрівна		Прошу залишити зелені насадження мікрорайону від знищення забудовою. А саме одну земельну ділянку біля будівництва Багатоповерхівки, яку здійснює ТОВ „Торговий дім". На ділянці ростуть вікові дерева. Прошу надати ділянці статус скверу.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	Неділько Віта-лій Львівна		Я отримала інформацію про наміри забудувати зелену ділянку за церквою (біля будівництва багатоповерхівки). Моя родина виступає категорично проти цього! Ми просимо зберегти єдину зелену зону мікрорайону та надати ділянці статус скверу.

В ЖУРНАЛІ ПРОНУМЕРОВАНО
ТА ПРОШНУРОВАНО
21 (ДВАДЦЯТЬ ОДИН) АРКУШ

УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.КИЄВА»
Ідентифікаційний код 26314687
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

В.МАКЕДОН

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 21 червня 2017 року **у справі № 001-а-15**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М.

Запрошені:

від розробників – Македон В. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Гонтарик Н. В.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Линник Н. В., Кравченко О. О.;

від Святошинської РДА – Кучерявко А. М., Каретко В. О., Полішученко І. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Шульга М. В.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики – Муха В. В.;

від Департаменту культури КМДА – Прокопенко І. В;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві –Черніков Є. О., Богданець Б. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби у м. Києві –Подковиріна Ж. І.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Григорова Т. Г. (ТОВ «БІП ПМ), Попов О. В. (ТОВ «Архіматика»), Плешкановська А. М. (Інститут Урбаністики), Галяс О. М., Маєвський А. В. (БК «Інтергал-Буд»), Горбенко Н. В. (КМДА), Кобєлєв В. І. (ТОВ «ТОРЧЕТ»), Петрусюк Р. М. (ТОВ «ЕНЕРГЕТИК»), Прент С. В. (ТОВ «Київський верстатобудівний завод»), Усатий М. Є. (ТОВ «Інструментальний завод»), Луценко В. І. (ТОВ «ВІСТАР»), Левківський О. П. (ТОВ «ПЛЮСЕМА»), Зозуля О. Л. (ТОВ «ТІРОН»), Герасименко Ю. І. (ТОВ «БУЛАТ»), Барабаш Д. І. (ТОВ «Платум»), Тваровська К. В. (Промбудпроект), Некипілий Д. В. (ТОВ «ГРАНДВІЛЬ»), Шварцман І. О. (Академія будівництва України).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: *Логвиненко А. В.*

Рецензент: Інститут Урбаністики
Плешкановська А. М.

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	217	217	217
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	23,27/10,7	33,1/15,2	50,2/23,15
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	16,7/7,7	16,7/7,7	29,6/13,64
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	5,57/2,6	5,6/2,6	5,75/2,65
	- зелені насадження загального користування	»	1,93/0,9	1,9/0,9	2,1/0,97
	- зелені насадження спеціального призначення	»	3,64/1,7	3,6/1,7	3,65/1,7
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	22,12/10,2	22,6/10,4	45,1/20,8
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:		122,84/56,6	108,1/49,8	59,85/27,56

Продовження див. на стор. 3:

	- промислові	»	86,22/39,7	71,5/33,0	36,1/16,7
	- комунально-складські	»	33,7/15,6	33,7/15,5	20,85/9,6
	- інженерного обладнання	»	2,9/1,3	2,9/1,3	2,6/1,2
1.6	Залізничного транспорту	»	26,5/12,2	26,5/12,2	26,5/12,2
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	10,139	16,208	28,454
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	10,139	16,208	28,454
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	435	490	566
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	435	490	566

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А. М., Кармінський А. М., Григорова Т. Г., Казарянц С. В., Миргородський А. Є., Муляр Л. Х., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1.Зазначити, що однією з найактуальніших проблем міста є питання раціонального використання нефункціонуючих промислових територій як резерву перспективного розвитку міста. При цьому, некерований процес стихійного переосвоєння міських промислових територій призводить до розбалансування міста за критерієм розміщення місць прикладання праці, загального неефективного використання міських територій при їх високій локальній щільності нової забудови, екологічної невпорядкованості.

Саме тому, рішення щодо доцільності збереження територій промислово-виробничих об'єктів міста, напрямів реконструкції територій промислових утворень або їх можливе переосвоєння під інші функціональні території міста приймаються розробником містобудівної документації на підставі комплексної оцінки умов розміщення та функціонування промислово-виробничих об'єктів, аналізу структури зайнятості міського населення з врахуванням реальних потреб міста та інтересів міської громади.

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

Продовження див. на стор. 4:

3. Розглянути можливість збільшення території зелених насаджень (парки, сквери, бульвари, тощо) в житлових кварталах.

4. В проектних рішеннях передбачити розмежувальні буферні зони між територіями житлової забудови та промисловими територіями.

5. Опрацювати можливість перспективної організації підземних паркінгів під проектними вулицями.

6. В проектних рішеннях надати пропозиції щодо організації пішохідних переходів через магістральні вулиці.

7. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

8. Проекти забудови території в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

9. Продовжити пошук компромісного врегулювання спірних питань щодо інвестиційних намірів землекористувачів. Спірні питання між сторонами в установленому порядку можуть врегульовуватись погоджувальною комісією, остаточне рішення приймає Київська міська рада під час затвердження містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах просп. Перемоги та залізничної колії в Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.06.2017 №08/231 – 1571/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" червня 2017 року
№ 08/231 – 1571/ПР

08/231-1571/ПР
30.06.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.06.2017 № 009-169р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, залізничної колії у Святошинському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 4 арк.
- Проект містобудівної документації - детальний план території в межах проспекту Перемоги, залізничної колії у Святошинському районі м.Києва Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія зазначеного.

138654

Заступник
керівника апарату Є.Ситниченко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головнийархітектор міста О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення В. Коляденко

202-77-19 Пасічниченко