# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IX СКЛИКАННЯ**

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* *тел./факс:(044)202-73-04*

**Хрещатик 36, 5-й поверх,** **02.02.2022**
**каб. 514** **11:00**

## Порядок денний:

1. Інформація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо організації проїзду окремих категорій осіб у міському пасажирському транспорті загального користування міста Києва, який працює у звичайному режимі руху *(доповідачі: Кандибор Р.В., Половинко О.В, Світлий Р.В.).*

2. Інформація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про розроблення проєктів рішень Київської міської ради щодо затвердження Міських цільових програм у місті Києві *(доповідачі: Кандибор Р.В., Половинко О.В.)*

**3.** Про затвердження Плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами на 2022 рік *(доповідачі: Кандибор Р.В, Половинко О.В., Поліщук О.М.).*

**4.** Про визначення кандидатури від постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами для включення до складу конкурсної комісії міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування 2022 року, *лист від 19.01.2022 № 08/1173 (доповідач Лелюк Р.В.)*

**5.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.01.2022 № 08/231-29/ПР (доповідачі: Кандибор Р.В., Федоренко О.В., Левченко Д.В., Брагінський В.В.).*

**6.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2021 № 08/231-4461/ПР (доповідачі: Ярошенко Р.В., Кандибор Р.В., Опришко В.А.).*

**7.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу земельної в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні) на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі міста Києва» (680073973)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2021 № 08/231-4350/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**8.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (проїзди) на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва (602210105)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.12.2021 № 08/231-4351/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**9.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва» (497018922)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 № 08/231-180/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**10.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва» (476408956)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.11.2021 № 08/231-4233/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**11.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва «ГОЛОСІЄВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2003 року № 79-6-00126 (зі змінами)» (742771058)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2021 № 08/231-4422/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**12.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення автогаражному кооперативу «ЗОРЯ» Шевченківського району м. Києва договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2018 року № 276» (350545386)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.12.2021 № 08/231-4582/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**13.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 91-6-00952» (594905923)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4241/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**14.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601 (571405747)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4298/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**15.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00834» (799983059)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4239/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**16.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833» (522905004)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4240/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**17.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» (410050212)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 № 08/231-4393/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**18.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426» (607444741)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.12.2021 № 08/231-4421/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**19.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНІЙ КОМПАНІЇ «ЛЕВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Скляренка Семена, 13 в Оболонському районі міста Києва» (484419240)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 № 08/231-194/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**20.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення на вул. Інститутській, 13 у Печерському районі міста Києва (537341279)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.12.2021 № 08/231-4581/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**21.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єкту телекомунікації на вул. Бальзака Оноре де, 57 у Деснянському районі міста Києва (458411886)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.01.2022 № 08/231-11/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**22.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції військового містечка на вул. Пулюя Івана, 1В у Солом'янському районі міста Києва» (334151505)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.01.2022 № 08/231-41/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**23.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. 11-тій Садовій, діл. 67 (СТ «Плодовий») у Святошинському районі міста Києва» (239598276)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.12.2021 № 08/231-4527/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**24.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва» (239075193)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.12.2021 № 08/231-4562/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**25.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу громадянину Негоді Федору Валентиновичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі міста Києва» (244625850)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 № 08/231-4199/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**26.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про передачу громадянам Телехову Віталію Миколайовичу та Олейніковій Тетяні Миколаївні земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Старицького, 5-а у Подільському районі міста Києва» (568539525)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.01.2022 № 08/231-202/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**27.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради **«Про відмову приватному акціонерному товариству «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (заїзду-виїзду), крім об'єктів дорожнього сервісу на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі міста Києва» (584401177)** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 № 08/231-4366/ПР (доповідач Пелих В.М.).*

**28.Різне**

**28.1** Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Федоренка Я.Ю. від 19.01.2022 № 08/1231 щодо сприяння відновленню безпечного руху автобусного маршруту загального користування, що працює в режимі маршрутного таксі № 555 у Дніпровському районі міста Києва *(доповідачі: Федоренко Я.Ю., Кандибор Р.В., Савченко В.В).*

**28.2** Про розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Маленка Г.С. від 14.01.2022 № 08/799 щодо відсутності вуличного освітлення та дорожнього покриття на вул. Олени Пчілки у Дарницькому районі міста Києва *(доповідачі: Маленко Г.С., Федоренко О.В., Круценко В.І.).*

**Голова комісії** **Олексій ОКОПНИЙ**

№ 3

ПОГОДЖЕНО
Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
_____О. ОКОПНИЙ
Протокол № ___ від _____

**План**
**роботи постійної комісії**
**Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами**
**на 2022 рік**

| № п/п | Постійна комісія Київради | Назва проєкту рішення, заходу | Термін виконання | Відповідальний за підготовку від виконавчого органу Київради | Віповідальний від комісії |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Про формування пропозицій щодо внесення змін до проєкту бюджету та Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2022 рік. | Протягом 2022 р. | Департамент транспортної інфраструктури, Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). | О.Окопний |
| 2. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про проведення конкурсу з визначення приватного партнера для здійснення державноприватного партнерства для реалізації проєкту «Впровадження системи фіксації порушень у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху в автоматичному режимі у місті Києві». | Протягом 2022 р. | Департамент економіки та інвестицій, Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), КП «Центр організації дорожнього руху». | О.Окопний |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку розміщення технічних засобів регулювання дорожнього руху на території міста Києва. | Протягом 2022 р. | Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА),<br>КП «Центр організації дорожнього руху». | О.Окопний |
| 4. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» | Протягом 2022 р. | Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА),<br>КП «Київтранспарксервіс». | О.Окопний |
| 5. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 222/7795 «Про затвердження Міської цільової програми розвитку транспортної інфраструктури міста Києва на 2019 - 2023 роки» з урахуванням змін від 03.09.2020 № 437/9516». | Протягом 2022 р. | Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). | О.Окопний |
| 6. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми підвищення рівня безпеки та організації дорожнього руху в місті Києві на 2023-2025 роки». | Протягом 2022 р. | Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА),<br>КП «Центр організації дорожнього руху». | О.Окопний |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми зовнішнього освітлення міста Києва на 2023-2027 роки». | Протягом 2022 р. | Департамент транспортної інфраструктури, Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), КП «Київміськсвітло». | О.Окопний |
| 8. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 549/6600 «Про запровадження в місті Києві багатофункціональної електронної картки «Муніципальна картка «Картка киянина». | Протягом 2022 р. | Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) | О.Окопний |
| 9. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 461/6512 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2019 - 2022 роки». | Протягом 2022 р. | Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) | О.Окопний |
| 10. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05 липня 2018 року № 1195/5259 «Про затвердження Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва». | Протягом 2022 р. | Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) | О.Окопний |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 11. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2023 - 2025 роки». | Протягом 2022 р. | Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) | О.Окопний |
| 12. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві». | Протягом 2022 р. | Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) | О.Окопний |
| 13. | Постійна комісія Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами | Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва». | Протягом 2022 р. | Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) | О.Окопний |

N4

08/1173
19.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ**

*вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70*
*Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: communications@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762*

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту,
зв'язку та реклами
Олексію ОКОПНОМУ

Про створення конкурсної комісії
міського конкурсу проєктів та
програм розвитку місцевого
самоврядування 2022 року

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання пункту 3 Положення про міський конкурс проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) формує персональний склад конкурсної комісії з метою організаційного забезпечення проведення у 2022 році для органів самоорганізації населення м. Києва міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, просимо в термін до 14.02.2022 подати до її складу кандидатуру (одного представника) від постійної комісії Київської міської ради.

З повагою

Директор Департаменту Роман ЛЕЛЮК

Денис Демиденко
Володимир Загоруйко 230 92 07

N5

08/231-29/пр
10.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

_____ N _____

**Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, статей 9,83,93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, з метою збільшення площ зелених насаджень загального користування, реалізації проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця, благоустрою водного об'єкта та прилеглої території озера, для забезпечення ефективного та раціонального використання території, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. **Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 114 га** (ділянка № 1 – **вздовж вул. Ревуцького орієнтовною площею 18 га** та ділянка № 2 – **акваторія озера Вирлиця орієнтовною площею 96 га**) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та просп. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, (обліковий код ділянки 90:171), межі якої зазначені в додатку до цього рішення, для створення екопарку;
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» в установленому порядку:
   2.1. Вжити організаційно правових заходів щодо **оформлення права постійного користування земельною ділянкою,** визначеною пунктом1 цього рішення.
   2.2. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки у користування вжити заходів щодо **державної реєстрації права користування земельною ділянкою**, визначеною пунктом 1 цього рішення.
   2.3. Здійснити організаційно-правові **заходи щодо благоустрою території та створення екопарку**, визначеного пунктом 1 цього рішення, облаштування зони рекреації водного об'єкту та необхідних заходів для реалізації проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця.
3. Внести зміни до рішення Київської міської ради «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених

насаджень в центральній частині міста» від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначено в пункті 1 цього рішення

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва **«ПЛЕСО» забезпечити охорону зазначеного у пункту 1 рішення об'єкта** з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
5. Комунальній корпорації **«КИЇВАВТОДОР» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для проектування під'їзної дороги** з реконструкцією вул. Вирлицька у промисловій зоні мікрорайону Бортничі Дарницького району м. Києва та проектування дорожньої розв'язки (естакади) на Харківській площі у Дарницькому районі м. Києва.
6. Комунальному підприємству **«КИЇВПАСТРАНС» в установленому порядку вжити організаційно правових заходів щодо розробки вихідних даних для розробки проектної документації з будівництва перехоплюючого паркінгу** на перетині між вулицею Ревуцького та просп. Микола Бажана з боку озера Вирлиця у Дарницькому районі м. Києва.
7. **З метою будівництва активного парку** відпочинку та для **проведення робіт з інженерної підготовки території та берегоукріплення** земельних ділянок в комплексі з дренажною системою, для захисту тунельного перегону від станції метро Харківська до станції метро Вирлиця, **поновити на 10 (десять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ»** договір оренди земельної ділянки **площею 6,1672 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0036)** від 10 листопада 2005 року № 63-6-00309 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва
8. **З метою прокладання мережі водопроводу Д=400мм вздовж проспекту М. Бажана** від мережі Д=500мм по вул. Ревуцького до мережі Д=300мм в районі вул. Кам'янська для посилення пожежної безпеки району та замкнення водопровідного кільця **поновити на 5 (п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ»** договір оренди земельної ділянки **площею 4,0996 га (кадастровий номер 8000000000:90:171:0069)** від 11 квітня 2008 року № 63-6-00489 для благоустрою прилеглої території озера на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.
9. Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ІНВЕСТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проектів договорів зазначених у п 7 та п. 8 цього рішення на новий строк. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договорів оренди земельних ділянок підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.
10. Офіційно оприлюднити це рішення згідно з вимогами чинного законодавства України.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту та інфраструктури та постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Члени ініціативної групи

Олександр КУЛАБУХОВ
Олександр ЛИСЕНКО
Ігор ЛЯШЕНКО
Дмитро СМІЛЯК
Інна ТУРКЕНЯ

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проекту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця»**

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**
Для створення повноцінного життєвого середовища, збалансованого розвитку міста, підвищення пожежної безпеки, для комплексного розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, згідно з висновками наведеними в науково-технічному звіті «Оцінка технічного стану і експлуатаційної придатності конструкцій станції метрополітену «Вирлиця» і оправи тунелів» виконаного у березні 2020 року ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», технічного звіту «Інженерно-геофізичні дослідження по визначенню гідрогеологічного стану, зон підвищеного зволоження та підвищеної фільтрації підземних вод по під тунелями Сирецько-Печерської лінії Київського метрополітену в районі станції «Вирлиця», виконаного у вересні 2020 року НВП «Геопром», звіту про науково-технічну роботу: «Висновок про інженерно-геологічні і гідрогеологічні умови ділянки в районі озера Вирлиця та про необхідність виконання благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вулиці Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва», розробленого ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» в липні 2021 року, запропоновано вжити організаційно-правових заходів з впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування), облаштування зони рекреації водного об'єкту (екопарку) та берегоукріплення ділянки, що межує з водним об'єктом – озеро Вирлиця в комплексі з дренажною системою, що дозволить стабілізувати негативний вплив грунтових вод на конструкції станції метрополітену «Вирлиця» і прилеглих перегінних тунелів.

2. **Мета і завдання прийняття рішення.**
Згідно з висновками, наведеними у науково-технічному звіті «Оцінка технічного стану і експлуатаційної придатності конструкцій станції метрополітену «Вирлиця» та оправи тунелів, що потрапляють в зону впливу будівництва об'єкта «Будівництво торговельно-розважального центру з офісними приміщеннями, паркінгом та гостьовою автостоянкою (1 черга) у складі багатофункціонального комплексу та благоустрою прибережно-захисної смуги озера по проспекту Бажана та вулиці Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва. Інженерна підготовка. Берегоукріплення» (лист КП «КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН» від 06.08.2021 № 134-НТЗ), враховуючи необхідність належного утримання та охорони об'єктів благоустрою та інженерно-транспортної інфраструктури міста, створення сприятливих та безпечних умов середовища для забезпечення нормальної життєдіяльності людини, метою прийняття вказаного рішення є збільшення площ зелених насаджень загального користування, реалізація проекту інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця (акваторія якого дорівнює орієнтовно 96 га), збільшення площі автошляхів та підвищення пожежної безпеки.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення.**
Проектом рішення передбачається створити нові території зелених насаджень загального користування, вжити організаційно-правових заходів щодо впорядкування об'єктів благоустрою (територій загального користування) в межах вулиць Ревуцького, Колекторною та проспектом М. Бажана у Дарницькому районі м. Києва, вжити організаційно-правових заходів щодо покращення інфраструктурної мережі міста Київ та підвищити рівень пожежної безпеки району.

4. **Стан нормативно-правової бази і даній сфері правового регулювання.**
Проект рішення розроблено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721.

5. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Прийняття даного рішення дозволить збільшити площу зелених насаджень загального користування, реалізувати проект інженерної підготовки території та берегоукріплення земельної ділянки, яка межує з озером Вирлиця, що в подальшому убезпечить від негативного впливу ґрунтових вод конструкції станції метрополітену «Вирлиця» і прилеглих перегінних тунелів, врегулює питання збалансованого розвитку території міста і підвищити рівень пожежної безпеки району.

7. **Суб'єктами подання та доповідачами проекту рішення є:**
Ініціативна група членів територіальної громади міста Києва, згідно Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 545/154.

Члени ініціативної групи

Олександр КУЛАБУХОВ
Олександр ЛИСЕНКО
Ігор ЛЯШЕНКО
Дмитро СМІЛЯК
Інна ТУРКЕНЯ

# Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.01.2022 № 08/231-29/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С.М.
Оленичу П.С. – до відома
Кличку В.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"10" січня 2022 року
№ 08/231 – 29/ПР

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**СЕКРЕТАРІАТ**

**УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РОЗВИТКУ МЕХАНІЗМІВ ПРЯМОЇ ДЕМОКРАТІЇ, РЕГІОНАЛЬНОГО ТА МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА У СФЕРІ РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044* *тел.: (044) 202-70-48*

24.12.2021 № 08/246 - 61 Вих

на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді проєкту рішення Київської міської ради «Про вирішення організаційних питань по розвитку транспортної інфраструктури, зон рекреації та збереження озера Вирлиця».

На підтримку порушеного питання зібрано 1420 підписів, з яких більше 1000 оформлено належним чином.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 № 545/1549, прошу доручити направити зазначену місцеву ініціативу до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради для реєстрації в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Додаток: на 149 арк. в 1 прим.

З повагою

заступник начальника управління Яна ЖЕЛЯБОВСЬКА

Київська міська рада
29.12.2021 № **08/34186**

Бут 2027397

N 6

08/231-4461/ПР
14.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II сесія IX СКЛИКАННЯ**

## РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

«Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України, Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2185/2226), а саме включити наступну позицію:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Солом'янський р-н** | | | | | | |
| | вул. Августина Волошина, 30 | 100 | 2500,0 | 1150,0 | 115,0 | дорожні знаки |

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради Роман ЯРОШЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами:

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку:

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Заступник начальника управління правового забезпечення Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» розроблено на виконання Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, на виконання функцій місцевого самоврядування з метою створення належних умов для водіїв транспортних засобів для паркування їх автотранспорту.

**2. Мета та завдання прийняття рішення.**

Проєкт рішення «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» має на меті впорядкування паркувального простору поблизу приватного сектору «Дачі Караваєві» та багатоквартирних будинків по вулиці Августина Волошина.

Проєктом рішення пропонується доповнити перелік паркувальних майданчиків у Солом'янському районі вищевказаною адресою.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проєкт рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено: внести зміни у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»; офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України; покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Конституція України, Земельний кодекс України, Податковий кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051.

Проєкт рішення не потребує розроблення нових нормативно-правових актів.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення бюджетних коштів.

**6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття цього рішення сприятиме реалізації прав мешканців міста Києва на здійснення паркування своїх транспортних засобів законним, належним та безпечним шляхом.

**7. Суб'єкт подання рішення.**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді, член постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Ярошенко Роман Валерійович.

**8. Доповідач**

Доповідач проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» – депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді, член постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Ярошенко Роман Валерійович.

Депутат Київської міської ради Роман ЯРОШЕНКО

**Порівняльна таблиця**
**до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у таблицю № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»**

| Чинна редакція | | | | | | | Запропоновані зміни | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Місцезнаходження земельної ділянки | Кількість машино-місць | Площа земельної ділянки, закріпленої за КП «Київтранспарксервіс» | | | Технічне облаштування | № п/п | Місцезнаходження земельної ділянки | Кількість машино-місць | Площа земельної ділянки, закріпленої за КП «Київтранспарксервіс» | | | Технічне облаштування |
| | | | Загальна площа | в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S) | в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування | | | | | Загальна площа | в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для паркування (S) | в т.ч. площа земельної ділянки, відведеної для безоплатного паркування | |
| **Солом'янський р-н** | | | | | | | **Солом'янський р-н** | | | | | | |
| 1 | бульв. Гавела Вацлава, 4 | 40 | 600 | 460 | 46 | дорожні знаки | **Запропоновані зміни** | | | | | | |
| 2 | бульв. Чоколівський, 42-а | 64 | 1600 | 736 | 69 | дорожні знаки | 1 | бульв. Гавела Вацлава, 4 | 40 | 600 | 460 | 46 | дорожні знаки |
| 3 | бульв. Чоколівський, 42-а | 27 | 675 | 310,5 | 34,5 | дорожні знаки | 2 | бульв. Чоколівський, 42-а | 64 | 1600 | 736 | 69 | дорожні знаки |
| 4 | вул. Амосова Миколи, 4 | 40 | 1000 | 460 | 46 | дорожні знаки | 3 | бульв. Чоколівський, 42-а | 27 | 675 | 310,5 | 34,5 | дорожні знаки |
| 5 | вул. Амосова Миколи, 5 | 25 | 625 | 287,5 | 34,5 | дорожні знаки | 4 | вул. Августина Волошина, 30 | 100 | 2500,0 | 1150,0 | 115,0 | дорожні знаки |
| 6 | вул. Березова, 46 | 30 | 750 | 345 | 34,5 | дорожні знаки | 5 | вул. Амосова Миколи, 4 | 40 | 1000 | 460 | 46 | дорожні знаки |
| 7 | вул. Василенка Миколи, 21 | 34 | 850 | 391 | 34,5 | дорожні знаки | 6 | вул. Амосова Миколи, 5 | 25 | 625 | 287,5 | 34,5 | дорожні знаки |
| 8 | вул. Волинська, 55-а | 315 | 7875 | 3622,5 | 368 | дорожні знаки | 7 | вул. Березова, 46 | 30 | 750 | 345 | 34,5 | дорожні знаки |
| 9 | вул. Генерала Генадія Воробйова, 13-ж | 40 | 1000 | 460 | 46 | дорожні знаки | 8 | вул. Василенка Миколи, 21 | 34 | 850 | 391 | 34,5 | дорожні знаки |
| 10 | вул. Генерала Генадія Воробйова, 15-а | 74 | 1850 | 851 | 80,5 | дорожні знаки | 9 | вул. Волинська, 55-а | 315 | 7875 | 3622,5 | 368 | дорожні знаки |
| 11 | вул. Генерала Шаповала, 5 | 22 | 550 | 253 | 23 | дорожні знаки | 10 | вул. Генерала Генадія Воробйова, 13-ж | 40 | 1000 | 460 | 46 | дорожні знаки |
| 12 | вул. Героїв Севастополя, 23 | 275 | 6875 | 3162,5 | 322 | дорожні знаки | 11 | вул. Генерала Генадія Воробйова, 15-а | 74 | 1850 | 851 | 80,5 | дорожні знаки |
| 13 | вул. Героїв Севастополя, 42 | 70 | 1750 | 805 | 80,5 | дорожні знаки | 12 | вул. Генерала Шаповала, 5 | 22 | 550 | 253 | 23 | дорожні знаки |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | вул. Донця Михайла, 6 | 45 | 1125 | 517,5 | 57,5 | дорожні знаки | 13 | вул. Героїв Севастополя, 23 | 275 | 6875 | 3162,5 | 322 | дорожні знаки |
| 15 | вул. Кадетський Гай, 6 | 43 | 1075 | 494,5 | 46 | дорожні знаки | 14 | вул. Героїв Севастополя, 42 | 70 | 1750 | 805 | 80,5 | дорожні знаки |
| 16 | вул. Качалова, 6 | 92 | 2300 | 1058 | 103,5 | дорожні знаки | 15 | вул. Донця Михайла, 6 | 45 | 1125 | 517,5 | 57,5 | дорожні знаки |
| 17 | вул. Клінічна, 25 | 25 | 625 | 287,5 | 34,5 | дорожні знаки | 16 | вул. Кадетський Гай, 6 | 43 | 1075 | 494,5 | 46 | дорожні знаки |
| 18 | вул. Кудряшова, 16 | 188 | 4700 | 2162 | 218,5 | дорожні знаки | 17 | вул. Качалова, 6 | 92 | 2300 | 1058 | 103,5 | дорожні знаки |
| 19 | вул. Леваневського, 2 | 65 | 1625 | 747,5 | 80,5 | дорожні знаки | 18 | вул. Клінічна, 25 | 25 | 625 | 287,5 | 34,5 | дорожні знаки |
| 20 | вул. Лінійна, 13 - 15 | 77 | 1925 | 885,5 | 92 | дорожні знаки | 19 | вул. Кудряшова, 16 | 188 | 4700 | 2162 | 218,5 | дорожні знаки |
| 21 | вул. Лінійна, 15 - 17 | 68 | 1700 | 782 | 80,5 | дорожні знаки | 20 | вул. Леваневського, 2 | 65 | 1625 | 747,5 | 80,5 | дорожні знаки |
| 22 | вул. Мартиросяна, 25 | 43 | 1075 | 494,5 | 46 | дорожні знаки | 21 | вул. Лінійна, 13 - 15 | 77 | 1925 | 885,5 | 92 | дорожні знаки |
| 23 | вул. Машинобудівна, 21 | 35 | 875 | 402,5 | 46 | дорожні знаки | 22 | вул. Лінійна, 15 - 17 | 68 | 1700 | 782 | 80,5 | дорожні знаки |
| 24 | вул. Машинобудівна, навпроти буд. 21 | 61 | 1525 | 701,5 | 69 | дорожні знаки | 23 | вул. Мартиросяна, 25 | 43 | 1075 | 494,5 | 46 | дорожні знаки |
| 25 | вул. Ползунова (вокзал "Південний") | 29 | 725 | 333,5 | 34,5 | дорожні знаки | 24 | вул. Машинобудівна, 21 | 35 | 875 | 402,5 | 46 | дорожні знаки |
| 26 | вул. Радченка Петра, 25 | 33 | 825 | 379,5 | 34,5 | дорожні знаки | 25 | вул. Машинобудівна, навпроти буд. 21 | 61 | 1525 | 701,5 | 69 | дорожні знаки |
| 27 | вул. Тупікова Генерала, 14 | 43 | 1075 | 494,5 | 46 | дорожні знаки | 26 | вул. Ползунова (вокзал "Південний") | 29 | 725 | 333,5 | 34,5 | дорожні знаки |
| 28 | на розі вул. Протасів Яр та пров. Докучаєвський | 30 | 750 | 345 | 34,5 | дорожні знаки | 27 | вул. Радченка Петра, 25 | 33 | 825 | 379,5 | 34,5 | дорожні знаки |
| 29 | перетин вул. Ернста Федора та вул. Народного Ополчення | 25 | 625 | 287,5 | 34,5 | дорожні знаки | 28 | вул. Тупікова Генерала, 14 | 43 | 1075 | 494,5 | 46 | дорожні знаки |
| 30 | перетин вул. Пулюя Івана та вул. Кадетського Гаю | 265 | 6625 | 3047,5 | 310,5 | дорожні знаки | 29 | на розі вул. Протасів Яр та пров. Докучаєвський | 30 | 750 | 345 | 34,5 | дорожні знаки |
| 31 | площа Вокзальна, 1 (вокзал "Центральний") | 34 | 850 | 391 | 34,5 | дорожні знаки | 30 | перетин вул. Ернста Федора та вул. Народного Ополчення | 25 | 625 | 287,5 | 34,5 | дорожні знаки |
| 32 | просп. Любомира Гузара, 48 | 240 | 6000 | 2760 | 276 | дорожні знаки | 31 | перетин вул. Пулюя Івана та вул. Кадетського Гаю | 265 | 6625 | 3047,5 | 310,5 | дорожні знаки |
| 33 | просп. Перемоги, 47 | 39 | 975 | 448,5 | 46 | дорожні знаки | 32 | площа Вокзальна, 1 (вокзал "Центральний") | 34 | 850 | 391 | 34,5 | дорожні знаки |
| | | | | | | | 33 | просп. Любомира Гузара, 48 | 240 | 6000 | 2760 | 276 | дорожні знаки |
| | | | | | | | 34 | просп. Перемоги, 47 | 39 | 975 | 448,5 | 46 | дорожні знаки |

Депутат Київської міської ради

Роман ЯРОШЕНКО

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Окопному О. Ю.
Вітренку А. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2021 №08/231- 4461ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Кличку В. В. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4461ПР

08/231-4461/ПР
14.12.2021

# ДЕПУТАТ
## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» грудня 2021 р. № 08/279/09/14-5793

**Заступнику міського голови -**
**секретарю Київської міської ради**

**Володимиру БОНДАРЕНКУ**

***Шановний Володимире Володимировичу!***

Відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо Вам проект рішення Київради «Про внесення змін до таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

*Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою*
*на 3 арк.*

**З повагою,**

**депутат Київради** **Роман ЯРОШЕНКО**

N 7

08/231-4350/ПР
02.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

680073973

**Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу земельної в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні) на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального Комплексу від 17.11.2021 № 72046-006431349-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальний Комплекс для експлуатації та обслуговування автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення,

код виду цільового призначення 12.04), заява ДЦ від 17.11.2021 № 72046-006431349-031-03, справа № **680073973**.

2. Надати Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1441 га (кадастровий номер 8000000000:82:072:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2021 № НВ-0008154922021) для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні) (код виду цільового призначення 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.12.2017 № 11531/0/012/19-17, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2018 № 066-412, Міністерства культури України від 29.01.2019 № 68/10-2/61-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До справи
**№ 680073973**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-32226 від 23.11.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу земельної в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні) на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***Національний музей історії України у Другій світовій війні. Меморіальний Комплекс*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ, Україна, 01008, місто Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, будинок 12/2*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Відсутній*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 10.08.2021 № 442399403*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:072:0003).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 24*** |
| Площа | ***0,1441 га*** |
| Вид та термін користування | ***постійне користування*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні)*** |
| Цільове призначення | ***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***7 404 405 грн 32 коп*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: **від 05.10.2018 № 9235/0/012/09-18;**

| | |
|---|---|
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | **від 09.10.2018 № 9846/82-12;** |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: | **від 12.11.2018 № 066-412;** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини: | **від 29.01.2019 № 68/10-2/61-19.** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з Містобудівного кадастру від 16.11.2015 № 0012894).* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні, зоні охоронюваного ландшафту, архітектурному заповіднику, на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпро», в межах буферної зони архітектурного ансамблю Києво-Печерської Лаври, затвердженої наказом Міністерства культури України від 29.11.2016 № 1118, розширеної буферної зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (наказ Міністерства* |

| | |
|---|---|
| | *культури України від 23.03.2017 № 233) та на території Києво-Печерської цитаделі Київської фортеці – пам'ятки містобудування і архітектури національного значення (постанова ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охорон. № 867).*<br>*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*<br>*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:072:0008, яка перебуває в постійному користуванні Національного музею історії України у Другій світовій війні. Меморіального Комплексу для експлуатації та обслуговування будівель і споруд меморіалу (державний акт на право постійного користування землею від 05.03.2010 № 02-9-00117).*<br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: **222 132 грн 16 коп (3%).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О. Мусі В.В.
Окопному О.Ю. Коваленко Г.М.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2021 № 08/231 – 4350/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кличку В.В. – до відома
Мондриївському В.М.
Проноїву В.В.
Для опрацювання

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4350/ПР

08/231-4350/ПР
02.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.12.2021 № 05715-СЛ-32226

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Національному музею історії України у Другій світовій війні. Меморіальному Комплексу земельної в постійне користування для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів Національного музею історії України у Другій світовій війні) на вул. Лаврській, 24 у Печерському районі міста Києва» (справа № 680073973) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 680073973 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 680073973 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2021 № НВ-0008154922021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.11.2021 № 72046-006431349-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 20.08.2021 № 05716-22872 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

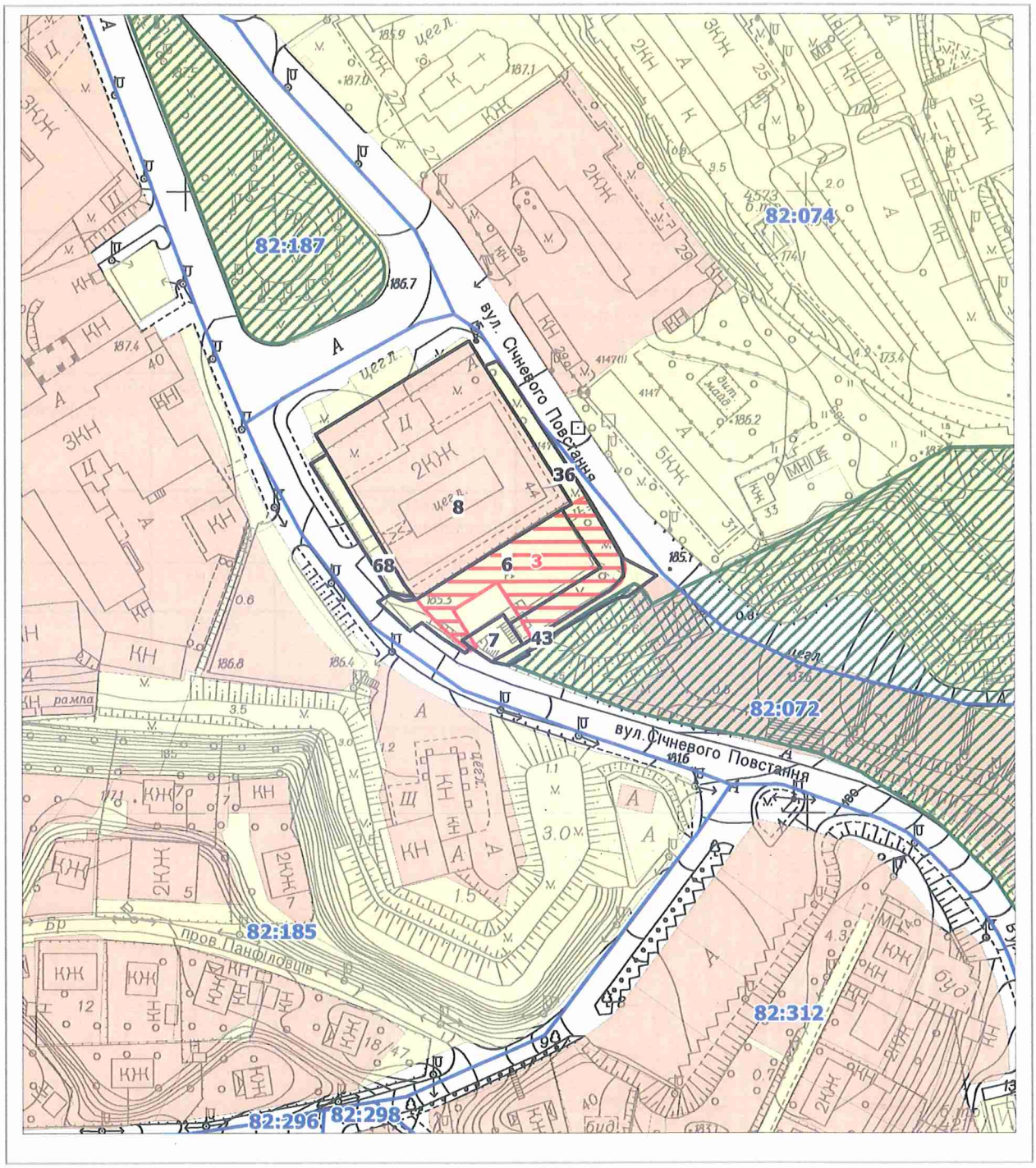
Справа 680073973

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 82:072:0003 |
| Площа: | 0.1441 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Лаврська, 24 |
| Заявник: | НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ІСТОРІЇ УКРАЇНИ У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ. МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, інфраструктури (проїзду та автостоянки для відвідувачів) |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 23.11.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 82:072:0003 | НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ІСТОРІЇ УКРАЇНИ У ДРУГІЙ СВІТОВІЙ ВІЙНІ. МЕМОРІАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС | вул. Лаврська, 24 | 1441,00 | постійне користування | |
| 82:072:0006 | Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району" м.Києва | вул. Січневого повстання | 1282,09 | | |
| 82:072:0007 | Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району" м.Києва | вул. Січневого повстання | 152,92 | | |
| 82:072:0008 | Меморіальний комплекс "Національний музей історії Великої Вітчизняної Війни 1941-1945 років" (заклад культури) | вул. Івана Мазепи, 44 | 3650,56 | Постійне користування | |
| 82:072:0036 | Виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Печерського району | вул. Січневого повстання | 758,92 | | |
| 82:072:0043 | Землі не надані у власність чи користування | | 222,05 | | |
| 82:072:0068 | Меморіальний комплекс "Національний музей історії Великої Вітчизняної Війни 1941-1945 років" (заклад культури) | вул. Івана Мазепи, 44 | 295,10 | | |

N 8

08/231-4351/ПР
02.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

602210105

**Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (проїзди) на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А» на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га в оренду для

розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (проїзди) на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 602210105).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

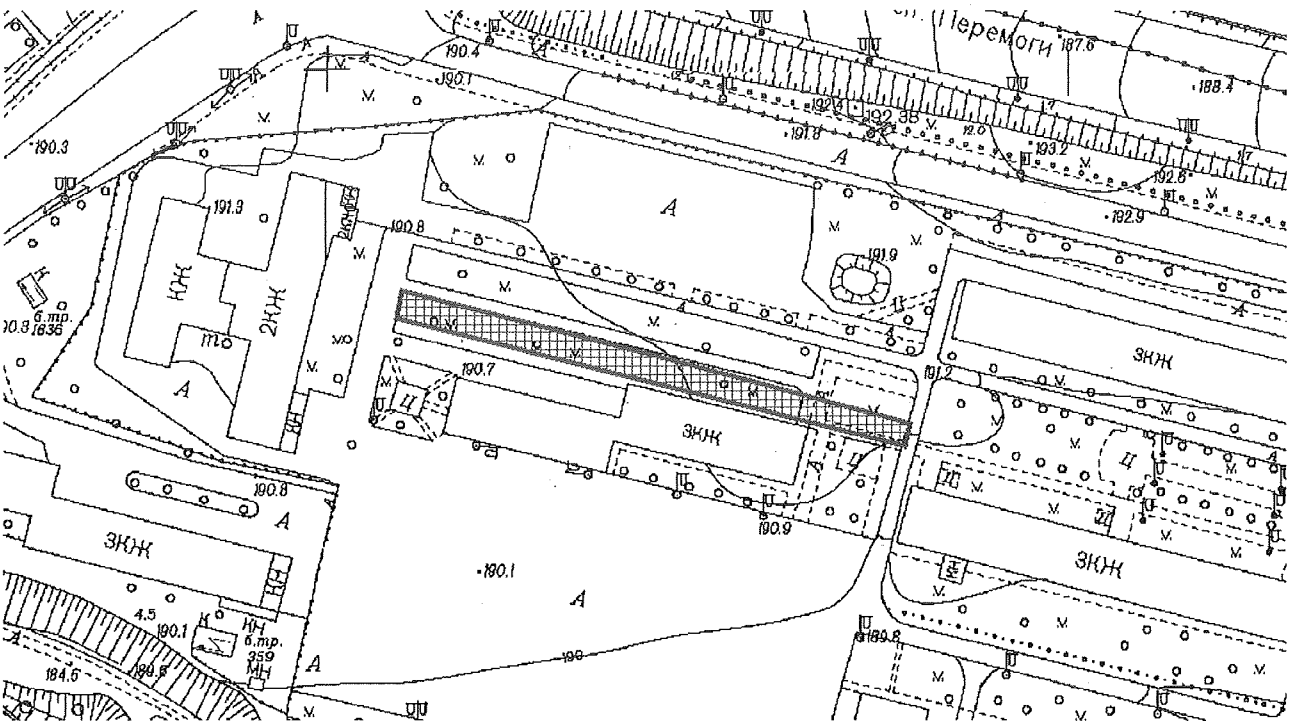
Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **від 10.11.2021 № 602210105** |
| код земельної ділянки | **69:012:0714** |
| юридична/фізична особа | **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А»** |
| адреса земельної ділянки | **м. Київ, р-н Солом'янський, проспект Перемоги, 55/2** |
| вид землекористування | **оренда** |
| вид використання земельної ділянки | **для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (проїзди)** |
| орієнтовний розмір | **0,09 га** |




Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
**№ 602210105**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-31487 від 17.11.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (проїзди) на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А»* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | *КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ТА ЗАСНОВНИКИ - ЮРИДИЧНА ОСОБА Є ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ.* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | *КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ТА ЗАСНОВНИКИ - ЮРИДИЧНА ОСОБА Є ОБ'ЄДНАННЯМ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ.* |
| Клопотання | *від 10.11.2021 № 602210105* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 69:012:0714).

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Солом'янський, проспект Перемоги, 55/2* |
| Площа | *0,09 га* |
| Вид та термін користування | *оренда* |
| Вид використання | *для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (проїзди)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |

| | |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (витяг з Містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2021 № 055-27868).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка межує із земельною ділянкою площею 0,7933 га (кадастровий номер 8000000000:69:012:0009) на просп. Перемоги, 55 у Солом'янському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1511/1552 надана у постійне користування ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А» для експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення.*<br>*Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.*<br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю. Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2021 № 08/231 – 4351/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кличку В.В. – до відома
Пантелєєву Г.О.
Для опрацювання

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4351/ПР

08/231-4351/ПР
02.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.12.2021 № 05715-СЛ-31487

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (проїзди) на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 602210105) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 602210105 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 602210105 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання № 602210105 на 13 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

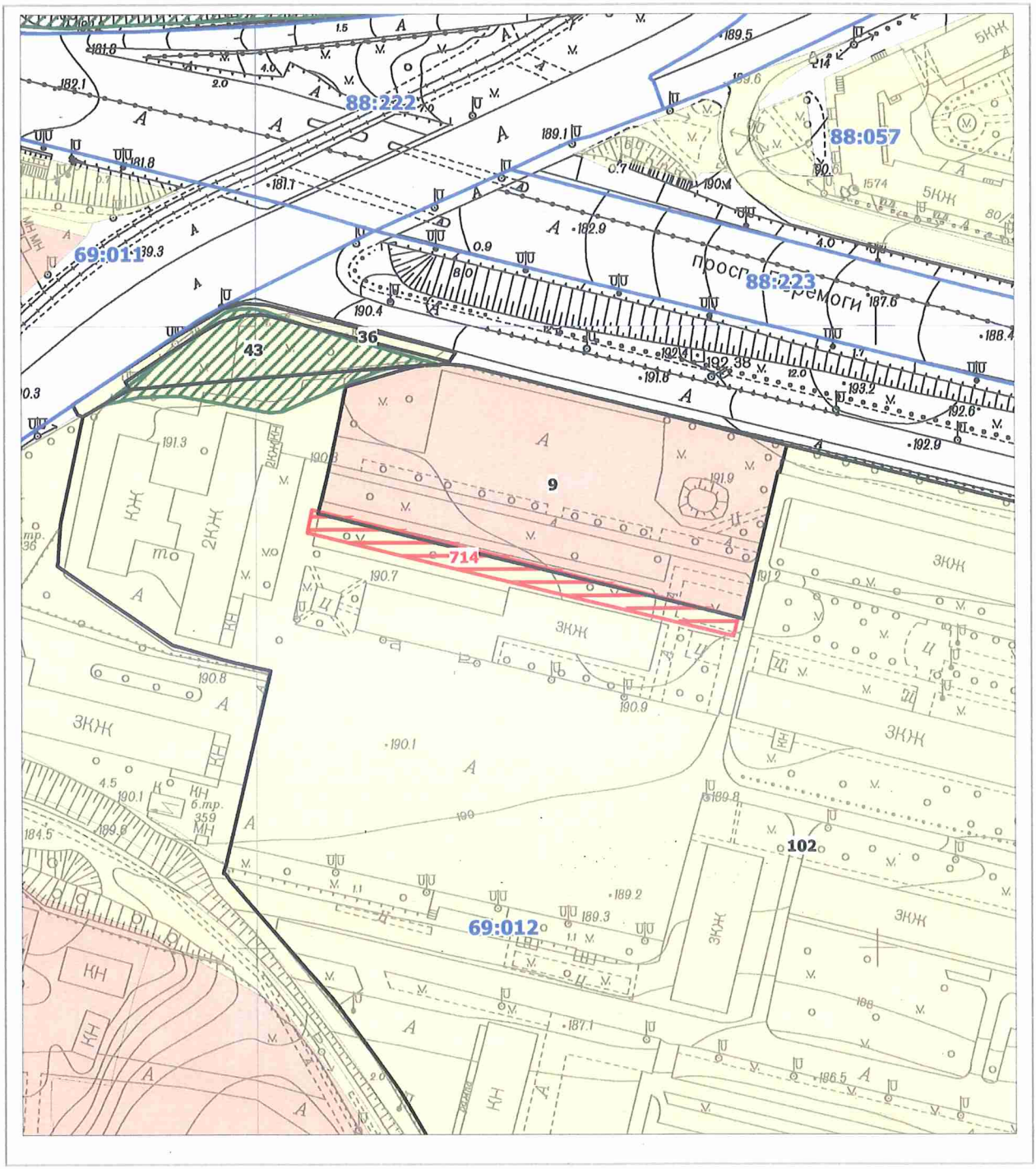
Справа 602210105

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 69:012:0714 |
| Площа: | 0.0947 га |
| Адрес земельноїділянки: | проспект Перемоги, 55/2 |
| Заявник: | ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (проїзди) |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*дані міського земельного кадастру від 16.11.2021*




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 69:012:0009 | Центральне територіальне управління капітального будівництва | просп. Перемоги, 55 | 7933,12 | Оренда до 15.07.2021 | 15.07.2021 |
| 69:012:0036 | Землі не надані у власність чи користування | | 484,07 | | |
| 69:012:0043 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва | вул.Василенка, біля в/ч 63-66 | 1243,81 | | |
| 69:012:0102 | Київське квартирно-експлуатаційне управління Міністерства оборони України | просп. Перемоги, 55/2 | 163547,27 | | |
| 69:012:0714 | ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ПЕРЕМОГИ, 55-А» | проспект Перемоги, 55/2 | 947,00 | оренда | |

N 9

08/231-180/ПР
21.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

497018922

**Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6433 га у постійне користування для розміщення спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів (код виду цільового призначення – 15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції)

на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 497018922).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. Попов

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

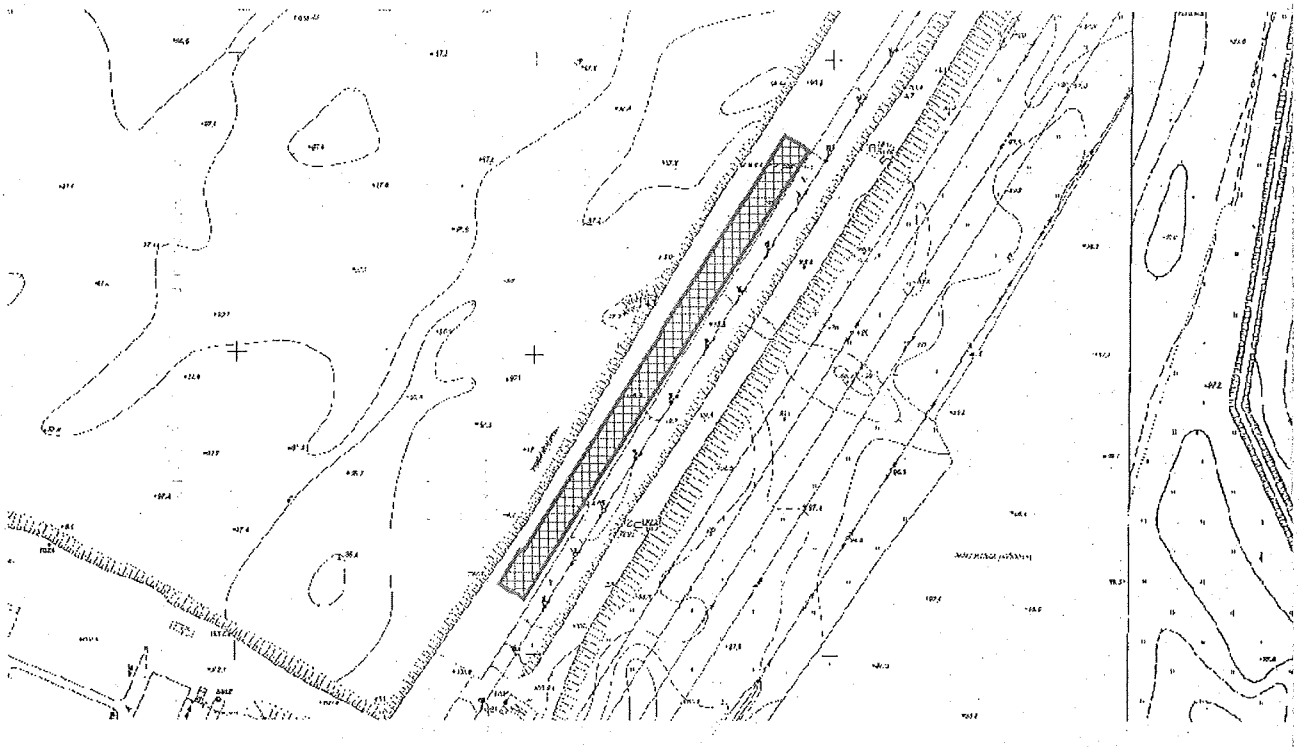
Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

# План-схема
## до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|---|---|
| клопотання | **від 12.11.2021 № 497018922** |
| кадастровий номер земельної ділянки | **8000000000:62:211:0005** |
| юридична/фізична особа | **ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** |
| адреса земельної ділянки | **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 3** |
| вид землекористування | **постійне користування** |
| вид використання земельної ділянки | **для розміщення спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів (код виду цільового призначення – 15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції)** |
| орієнтовний розмір | **0,6433 га** |



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 497018922

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-31744 від 05.01.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ* |
| Клопотання | *від 12.11.2021 № 497018922 із врахуванням звернення ГУ НП у м. Києві від 20.12.2021 № 7675/125/05/21-2021* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:211:0005.**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 3* |
| Площа: | *0,6433 га* |
| Вид та термін користування: | *постійне користування* |
| Вид використання: | *для розміщення спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів (код виду цільового призначення – 15.10 для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції)* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розміщений спеціальний майданчик для тимчасового зберігання транспортних засобів, який використовується ГУ НП у м. Києві (лист від 20.12.2021 № 7675/125/05/21-2021)* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |

| | |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг, частково до промислової території (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2021 № 055-27922).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 886/1750 Управлінню Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,6433 га (кадастровий номер 8000000000:62:211:0005) для влаштування спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі м. Києва.*<br>*Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві перебуває в стадії ліквідації відповідно до законодавства.*<br>*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.*<br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О. Окопному О.Ю.
Положишник В. О. Плутенку О.А.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.01.2022 № 08/231-180/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Крищенку А.С.
Кандибору Р.В.
Для опрацювання.

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" січня 2022 року
№ 08/231-180/ПР

08/231-180/ПР
21.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

21.01.2022 № 05715-СЛ-31744

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів на вул. Пухівській, 3 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 497018922) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради № 497018922 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 497018922 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 497018922 на 50 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Справа 497018922

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 62:211:0005 |
| Площа: | 0.6433 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Пухівська, 3 |
| Заявник: | ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ |
| Вид та термін користування: | постійне користування |
| Цільове призначення: | для розміщення спеціального майданчика для тимчасового зберігання транспортних засобів |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

N 10

08/231-4233/ПР
25.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

476408956

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 грудня 2020 року № 05716-23657, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок та заяву ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КАДЕ СЕРВІС» від 27 жовтня 2021 року № 68023-006365657-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на

вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,0865 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0077),
- площею 0,0984 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0078),

(категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, заява ДЦ від 27 жовтня 2021 року № 68023-006365657-031-03, справа **476408956**).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До справи
№ 476408956

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-30929 від 05.11.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КАДЕ-СЕРВІС»* |
| Перелік засновників (учасників)* | *СПІВВЛАСНИКИ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ.* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | *Відсутній* |
| Клопотання | *від 28.10.2021 № 476408956* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:006:0082.**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 9а* |
| Площа: | *0,1849 га* |
| Вид використання: | *для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статті 9 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території вулиць і доріг, частково до території зелених насаджень загального користування.* |

| | |
|---|---|
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.10.2019, номер запису про право власності 33692577) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2021 № 282520967).* |
| Розташування в зеленій зоні: | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка площею 0,1849 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0082) на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Інвес» для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою.*<br>*Термін договору оренди земельної ділянки від 22.12.2004 № 82-6-00263 закінчився 22.12.2009.*<br>*Рішення про поновлення терміну дії договору оренди вказаної земельної ділянки Київська міська рада не приймала.*<br>*На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:006:0082 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:*<br>*- площею 0,0865 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0077) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2021 № НВ-0007991722021);*<br>*- площею 0,0984 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0078) (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2021 № НВ-0007991742021).*<br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

07.12.2021 №225-КР-5258

на №_____ від_____

Директорці Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Шановна пані Валентино!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради» повертаємо, на доопрацювання проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва» (476408956) з кадастровою справою (476408956).

Додатки: 1. Проєкт рішення на 5 арк. у 1 прим.
2. Кадастрова справа 476408956 1 книга.

З повагою
заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

017025

Тетяна Грушецька
202-70-54

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.
Положишник В. О.

Бродському О.Я.
Окунному О.Ю.
Москалю Ю.Ф.

Прошу розглянути проект рішення від 25.11.2021 № 08/231 – 4233/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О.
Для опрацювання.

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4233/ПР

08/231-4233/ПР
25.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

25.11.2021 № 05715-СЛ-30929

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:82:006:0082 комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва житлового будинку з офісним центром та вбудованою автостоянкою на вул. Михайла Грушевського, 9а у Печерському районі міста Києва» (справа № 476408956) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення до справи № 476408956 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 476408956 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 27.10.2021 № 68023-006365657-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

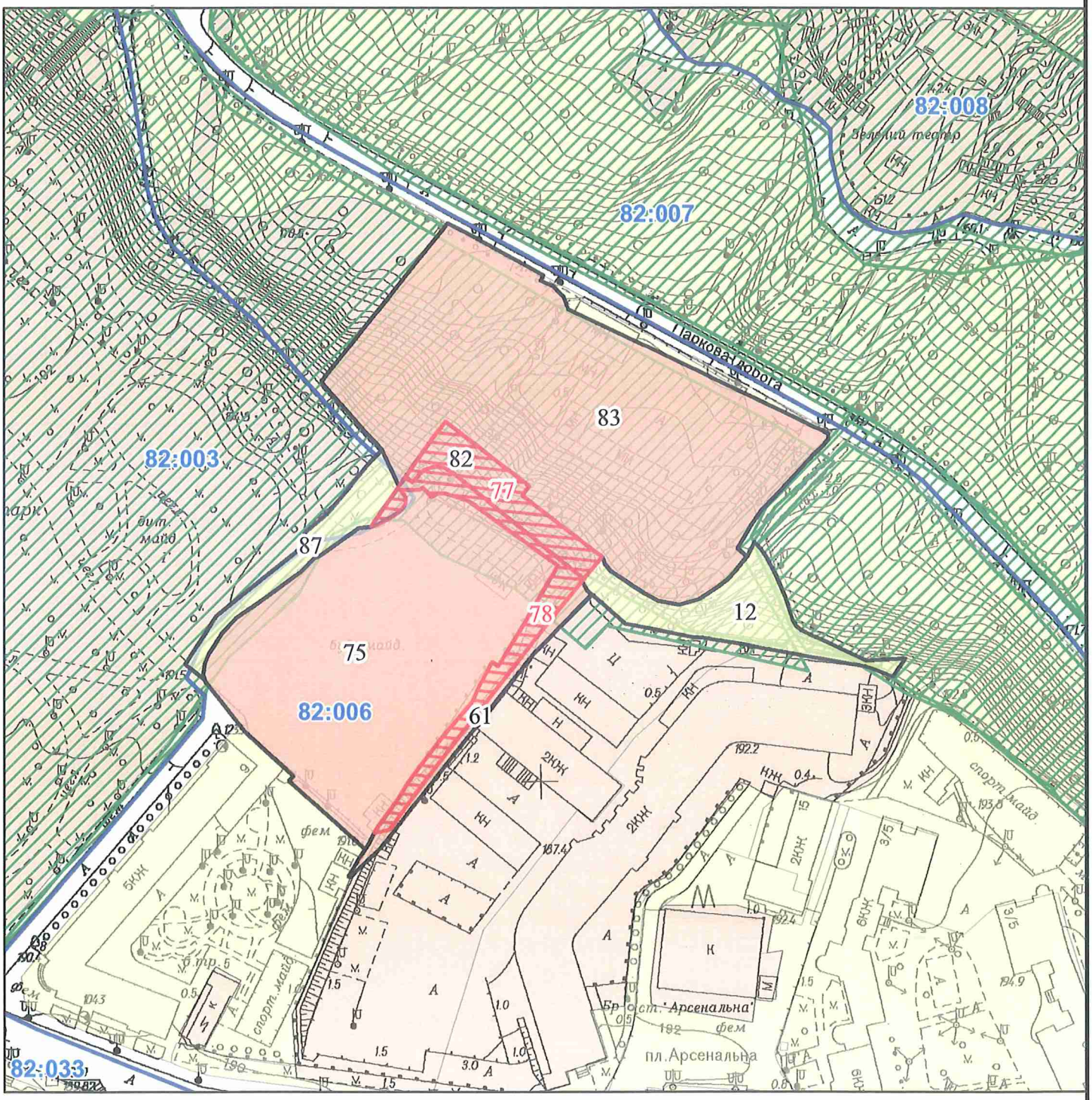
З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2021




*Масштаб 1:2 000*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч права |
|---|---|---|---|---|---|
| 82:006:0012 | Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Печерського району м.Києва | вул. Михайла Грушевського, 9 | 1482, 92405 | | |
| 82:006:0061 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВОЙТКОН" | вул. Івана Мазепи, 1 | 378,73715 | Власність | |
| 82:006:0075 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвес" | вул. Михайла Грушевського, 9а | 8249,1696 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 06.05.2008 |
| 82:006:0077 | ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КАДЕ-СЕРВІС» | вул. Михайла Грушевського, 9а | 865 | постійне користування | |
| 82:006:0078 | ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КАДЕ-СЕРВІС» | вул. Михайла Грушевського, 9а | 984 | постійне користування | |
| 82:006:0082 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвес" | вул. Михайла Грушевського, 9а | 1849,2842 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 22.12.2009 |
| 82:006:0083 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвес" | вул. Михайла Грушевського, 9а (з боку Паркової дороги) | 10949, 37945 | Оренда до 28.04.2014 (термін дії скінчився) | 28.04.2014 |
| 82:006:0087 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Михайла Грушевського, 9а | 834,0047 | | |

N 11

08/231-4422/ПР
09.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

742771058

**Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва «ГОЛОСІЄВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2003 року № 79-6-00126 (зі змінами)**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва «ГОЛОСІЄВСЬКИЙ» від 26 березня 2021 року № 742771058, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:306:0009, площа 1,7351 га) від 24 липня 2003 року № 79-6-00126 (зі змінами, внесеними договором про поновлення від 16 листопада 2018 року № 345), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва «ГОЛОСІЄВСЬКИЙ» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Полковника Потєхіна, 3-7 у Голосіївському районі м. Києва (справа № 742771058).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2003 року № 79-6-00126 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва «ГОЛОСІЄВСЬКИЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2003 року № 79-6-00126 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ
Віктор Дворецький

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО
Дмитро Федорівський

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-25798 від 17.11.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва «ГОЛОСІЄВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2003 року № 79-6-00126 (зі змінами)***

До справи
**№ 742771058**

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА «ГОЛОСІЄВСЬКИЙ»***<br>***(далі – Кооператив)***<br>***(ЄДРПОУ 22934306)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | ***КІЛЬКІСТЬ ЗАСНОВНИКІВ ЗГІДНО ЗІ СПИСКІВ ЧЛЕНІВ КОПЕРАТИВУ,***<br>***Місцезнаходження: Україна, 03127, місто Київ, ПОЛКОВНИКА ПОТЄХІНА, будинок 3-5,***<br>***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00*** |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | ***Відсутній*** |
| *Клопотання* | ***від 26.03.2021 № 742771058*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:306:0009).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, вул. Полковника Потєхіна, 3-7 у Голосіївському районі*** |
| *Площа* | ***1,7351 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 3 роки (поновлення)*** |
| *Цільове призначення* | ***для експлуатації та обслуговування гаражів*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | ***83 709 307 грн 81 коп*** |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Забудована. Відповідно до довідки від 17.11.2021 № 17 в Кооперативі налічується 422 гаражі, з яких 39 внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.***<br>***Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів членів Кооперативу (акт обстеження від 17.11.2021 № 21-0796-01).*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території відсутній.*** |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | ***Територія комунально-складська (існуюча).*** |
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.***<br>***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено,***<br>***код виду цільового призначення - не визначено.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** |
| *Інші особливості:* | ***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 30.01.2001 № 172/1149 (в редакції рішення від 26.09.2002 № 22/182) надана на 4 роки в оренду Кооперативу для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 24.07.2003 № 79-6-00126).***<br>***Рішенням Київської міської ради від 15.02.2008 № 243/4307 договір поновлено на 3 роки (договір від 16.11.2018 № 345).***<br>***Термін оренди за договором до 16.11.2021.***<br>***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.03.2021 № 28931/6/26-15-13-02-10 станом на 16.03.2021 за Кооперативом податковий борг не обліковується.***<br>***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***<br>***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***2 511 279 гр. 23 коп (3%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

***Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ***

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворцевков

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. Бродському О.Я.
Положишник В. О. Окунному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2021 № 08/231 – 4422/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Климку В.В.
Пантелееву П.О.
Для опрацювання.

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4422/ПР

08/231-4422/ПР
09.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

09.12.2021 № 05715-СЛ-25798

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м. Києва «ГОЛОСІЄВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2003 року № 79-6-00126 (зі змінами)» (справа № 742771058) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 742771058 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 742771058 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.11.2021 №21-0796-01 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 742771058 на 103 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

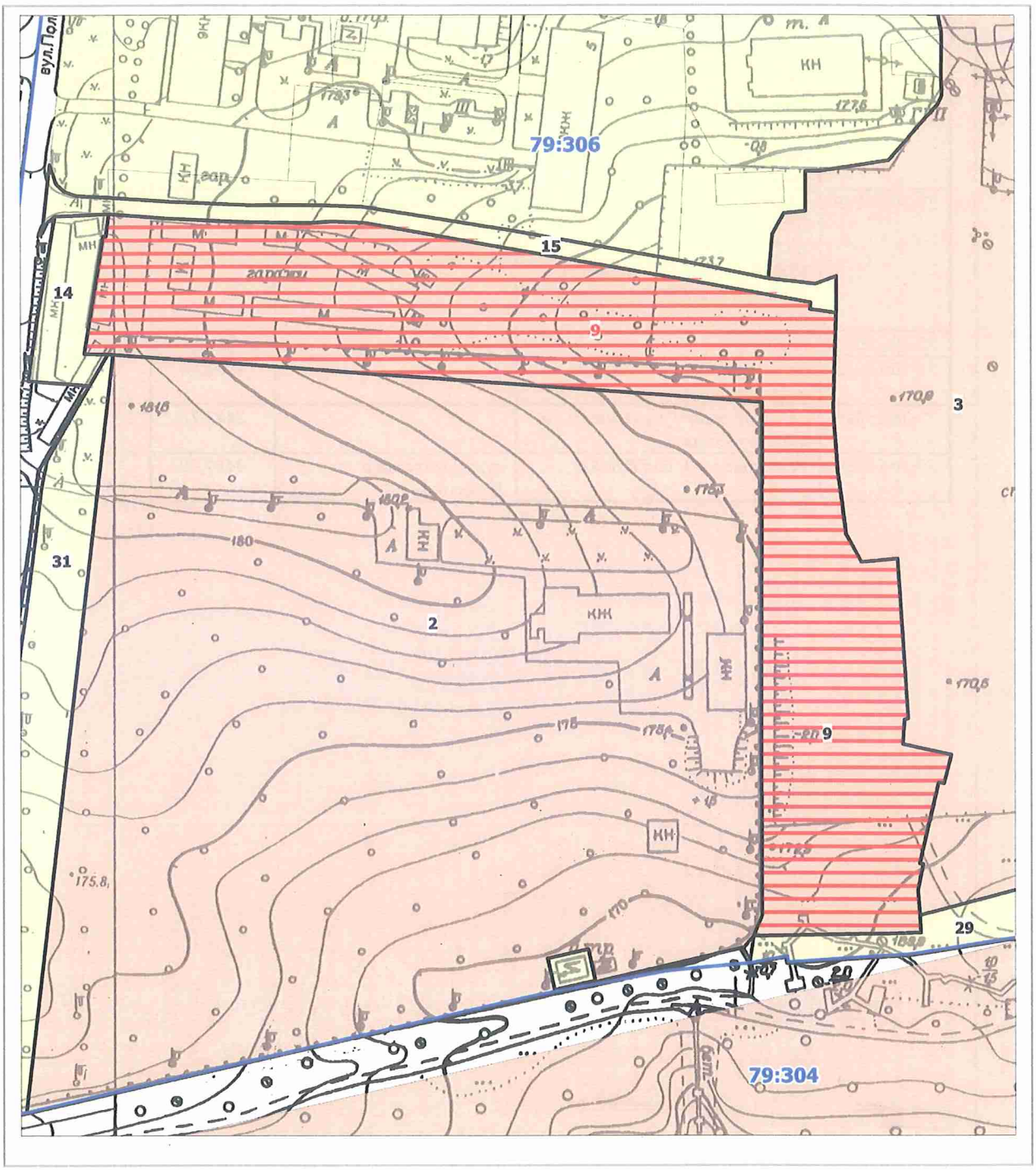
Справа 742771058

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 79:306:0009 |
| Площа: | 1.7351 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Полковника Потєхіна, 3-7 |
| Заявник: | КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА «ГОЛОСІЄВСЬКІ |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування гаражів |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 17.11.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:306:0002 | Служба безпеки України | вул. Полковника Потєхіна, 9 | 46113,63 | Постійне користування | |
| 79:306:0003 | Національний аграрний університет | вул. Героїв оборони, 12-18 | 131025,87 | Постійне користування | |
| 79:306:0009 | Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Голосіївського району м.Києва "Голосієвський" | вул. Полковника Потєхіна, 3-7 | 17351,11 | Оренда до 16.11.2021 | 16.11.2021 |
| 79:306:0009 | КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА «ГОЛОСІЄВСЬКИЙ» | вул. Полковника Потєхіна, 3-7 | 17351,00 | оренда | |
| 79:306:0014 | Гаражі | | 964,64 | | |
| 79:306:0015 | Землі не надані у власність чи користування | | 1508,86 | | |
| 79:306:0029 | Землі не надані у власність чи користування | | 2481,12 | | |
| 79:306:0031 | Військова частина Е 6642 | вул. Полковника Потєхіна, 9 | 4487,40 | | |

N12

08/231-4582/ПР
30.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про поновлення автогаражному кооперативу «ЗОРЯ» Шевченківського району м. Києва договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2018 року № 276**

350545386

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення автогаражного кооперативу «ЗОРЯ» Шевченківського району м. Києва від 30 серпня 2021 року № 350545386, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 3 роки автогаражному кооперативу «ЗОРЯ» Шевченківського району м. Києва договір оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2018 року № 276 для експлуатації та обслуговування гаражів на просп. Свободи, 13 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:189:0004; площа 1,1527 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.06; справа № 350545386).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2018 року № 276 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Автогаражному кооперативу «ЗОРЯ» Шевченківського району м. Києва у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту

договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2018 року № 276 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
ївської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
**№ 350545386**

**№ ПЗН-*30023* від 0*3.12.2021***

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення автогаражному кооперативу «ЗОРЯ» Шевченківського району м. Києва договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2018 року № 276***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***Автогаражний кооператив «ЗОРЯ» Шевченківського району м. Києва (ЄДРПОУ 21463690)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | ***ЯРЕМЧУК МИКОЛА ПЕТРОВИЧ***<br>***Місцезнаходження: Україна, місто Київ, проспект Радянської України, будинок 20Д, квартира 187.***<br>***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00.***<br><br>***КАШЛЮК ГАЛИНА ВАСИЛІВНА***<br>***Місцезнаходження: Україна, місто Київ, проспект Радянської України, будинок 20В, квартира 625.***<br>***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00.*** |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | - |
| *Клопотання* | ***від 30.08.2021 № 350545386*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:189:0004).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, просп. Свободи, 13 у Подільському районі*** |
| *Площа* | ***1,1527 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 3 роки (поновлення)*** |
| *Цільове призначення* | ***02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації та обслуговування гаражів)*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | ***14 711 995 грн 47 коп*** |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Забудована 414 гаражними боксами та спорудами для загального користування. При в'їзді на земельну ділянку розташовано споруду для охорони (акт обстеження від 02.12.2021 № 21-0815-07).*** |

| | |
|---|---|
| | ***Державний реєстр речових прав на нерухоме майно не містить відомостей про реєстрацію прав автогаражного кооперативу «ЗОРЯ» Шевченківського району (далі – Кооператив) на будь-які об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці (інформаційна довідка від 23.10.2021 № 280869477).*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території відсутній.*** |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | ***Території комунально-складські.*** |
| *Правовий режим:* | ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.***<br>***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** |
| *Інші особливості* | ***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 659/4723 передана на 3 роки в оренду Кооперативу для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 03.10.2018 № 276).***<br>***Термін оренди за договором до 03.10.2021.***<br>***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.08.2021 № 79304/6/26-15-13-01-16 станом на 16.08.2021 у Кооперативу відсутня заборгованість по орендній платі з юридичних осіб.***<br>***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***<br>***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***14 712 грн 00 коп. (0.1%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

***Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ***

Директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю. Бродському О.Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.12.2021 № 08/231-4582/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" грудня 2021 року
№ 08/231-4582/ПР

08/231-4582/ПР
30.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

29.12.2021 № 05715-СЛ-30023

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення автогаражному кооперативу «ЗОРЯ» Шевченківського району м. Києва договору оренди земельної ділянки від 03 жовтня 2018 року № 276» (справа № 350545386) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 350545386 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 350545386 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки віл 02.12.2021 № 21-0815-07 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 350545386 на 82 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

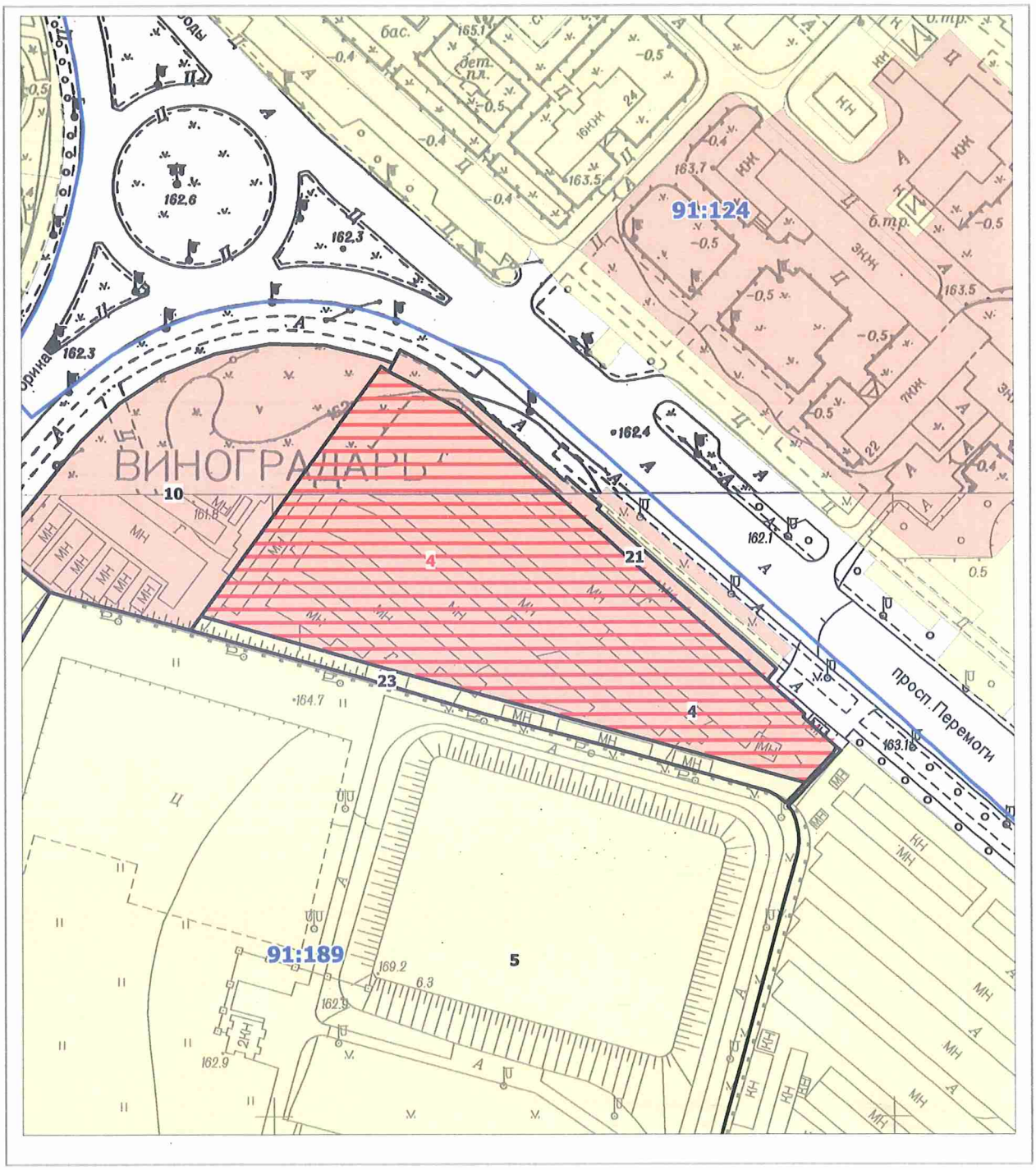
Справа 350545386

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 91:189:0004 |
| Площа: | 1.1527 га |
| Адрес земельноїділянки: | проспект Свободи, 13 |
| Заявник: | АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗОРЯ» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування гаражів |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 23.10.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 91:189:0004 | Автогаражний кооператив "Зоря" Шевченківського району м.Києва | просп. Свободи, 13 | 11527,21 | Оренда на 3 роки | 03.10.2021 |
| 91:189:0004 | АВТОГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗОРЯ» ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА | проспект Свободи, 13 | 11527,00 | оренда | |
| 91:189:0005 | Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал" | просп. Василя Порика, 8 | 66230,50 | | |
| 91:189:0010 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар"" | просп. Василя Порика, 2 | 6215,33 | Оренда на 25 років | 12.04.2031 |
| 91:189:0021 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Ринок"Виноградар"" | просп. Василя Порика, 2 | 871,17 | Оренда до 26.05.2022 | 26.05.2022 |
| 91:189:0023 | Автогаражний кооператив "Зоря" Шевченківського району м.Києва | просп. Свободи, 13 | 1103,82 | | |

N 13

08/231-4241/ПР
26.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 91-6-00952**

594905923

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого центру «ЄВРОДІМ» від 28 жовтня 2021 року № 594905923, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:217:0015, площа 0,0352 га) від 09 лютого 2012 року № 91-6-00952, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим центром «ЄВРОДІМ» для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільний під'їзд) на просп. Перемоги, 11-б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 594905923).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 91-6-00952 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 91-6-00952 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

01.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-31621 від 12.11.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 91-6-00952***

До справи
**№ 594905923**

1. **Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130) (далі – товариство)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50***<br>***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ», Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50*** |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | ***ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;***<br>***ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;***<br>***ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** |

| | |
|---|---|
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | ***ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ,***<br>***Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207.***<br>***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** |
| *Клопотання* | ***від 28.10.2021 № 594905923*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:217:0015).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, просп. Перемоги, 11-б у Шевченківському районі*** |
| *Площа* | ***0,0352 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 10 років (поновлення)*** |
| *Цільове призначення* | ***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільний під'їзд))*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | ***4 180 871 грн 66 коп.*** |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| ***Наявність будівель і споруд на ділянці:*** | *Вільна від капітальної забудови.*<br>*Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що частина земельної ділянки використовується як проїзд (акт обстеження від 10.11.2021 № 21-0783/06).* |
| ***Наявність ДПТ:*** | *Детальний план території відсутній.* |
| ***Функціональне призначення згідно з Генпланом:*** | *Територія вулиць та доріг* |

| | |
|---|---|
| ***Правовий режим:*** | *Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*<br>*Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.* |
| ***Розташування в зеленій зоні:*** | *Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).* |
| ***Інші особливості:*** | *Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 741/6128 надана в оренду на 10 років товариству для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільний під'їзд) (договір оренди від 09.02.2012 № 91-6-00952).*<br>*Термін оренди за договором до 09.02.2022.*<br>*Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.10.2021 № 96972/6/26-15-13-01-16 станом на 25.10.2021 за товариством податковий борг не обліковується.*<br>***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***501 704 грн 60 коп (12%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

***Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ***

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О. Бродському О.Я.

Прошу розглянути проект рішення від 26.11.2021 № 08/231-4241/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Климку В.В.
Пантелеєву Л.О.

До відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" листопада 2021 року
№ 08/231-4241/ПР

08/231-4241/ПР
26.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

26.11.2021 № 05715-СЛ-31621

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 91-6-00952» (справа № 594905923) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 594905923 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 594905923 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.11.2021 №21-0783/06 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 594905923 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

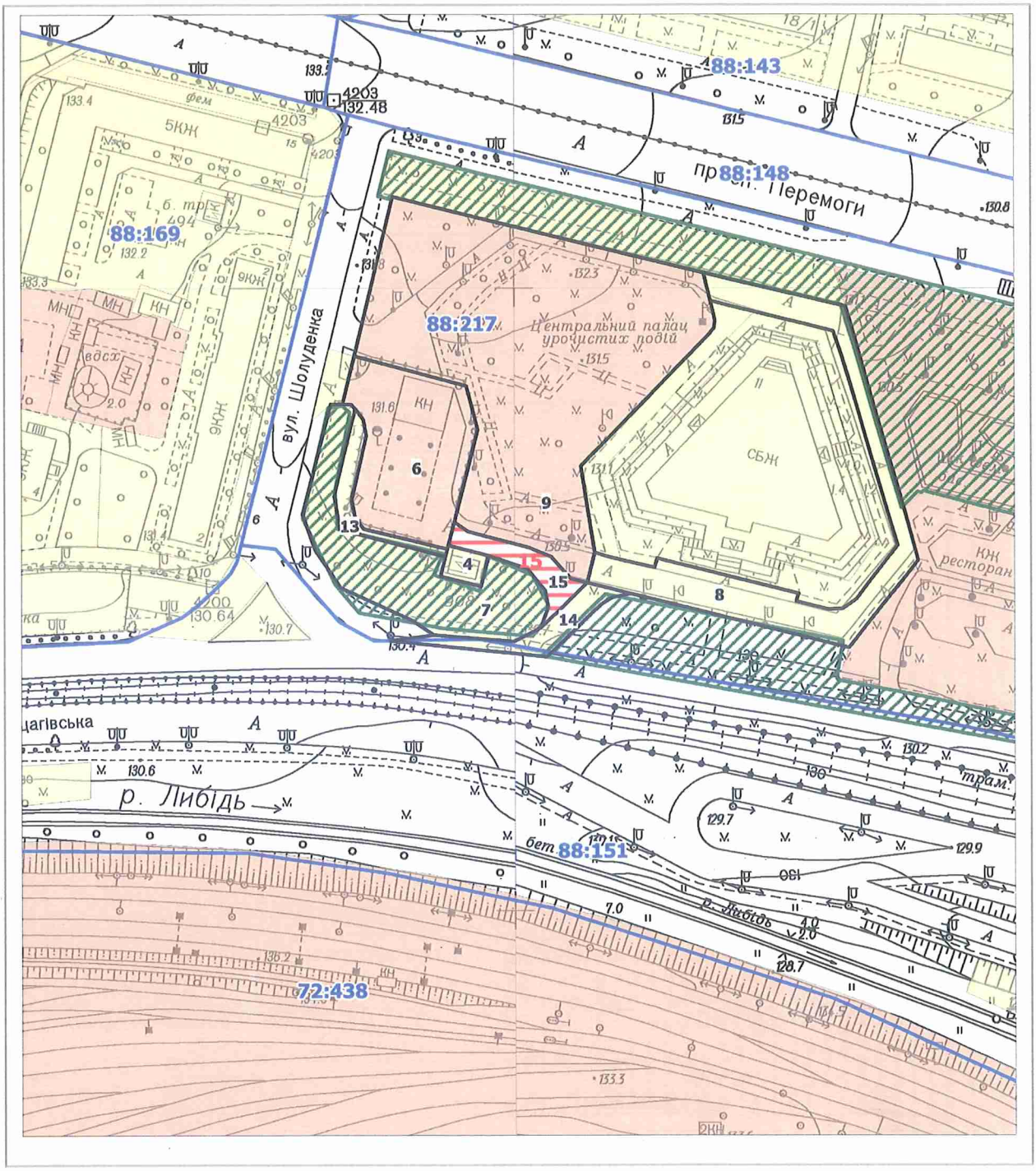
Справа 594905923

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 88:217:0015 |
| Площа: | 0.0352 га |
| Адрес земельноїділянки: | просп. Перемоги, 11-б |
| Заявник: | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (автомобільний під'їзд) |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 12.11.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 88:217:0004 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | просп. Перемоги, 11 (літ.Б) | 137,39 | | |
| 88:217:0006 | Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім" | перетин вул.Шолуденка та Борщагівської | 1911,65 | Власність | |
| 88:217:0007 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва | вул. Борщагівська | 1878,22 | | |
| 88:217:0008 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Шолуденка | 2048,37 | | |
| 88:217:0009 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Агенція офісного будівництва" | вул.Шолуденка, перетин просп.Перемоги та вул.Борщагівської | 7399,81 | Власність | |
| 88:217:0013 | Землі не надані у власність чи користування | перетин вул.Шолуденка та Борщагівської | 278,35 | | |
| 88:217:0014 | Землі не надані у власність чи користування | перетин вул.Шолуденка та Борщагівської | 393,85 | | |
| 88:217:0015 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» | просп. Перемоги, 11-б | 352,00 | оренда | |
| 88:217:0015 | Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім" | просп. Перемоги, 11б | 351,60 | Оренда на 10 років | 09.02.2022 |

N 14

08/231-4298/ПР
26.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601**

571405747

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» від 22 жовтня 2021 року № 571405747, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договір оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601 для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на проспекті Романа Шухевича, 16 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:038:0020; площа 0,1308 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 571405747).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

22.12.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-*31741* від *12.11.2021***

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601***

До справи
**№ 571405747**

1. **Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.***<br>***Країна резиденства: Нідерланди. Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам.***<br>***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50.***<br><br>***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ» (ЄДРПОУ 21579984).***<br>***Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, вул. ЄРШОВА, 1.***<br>***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50.*** |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | ***Єремеєв Роман Ігорович***<br>***Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276.***<br>***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5.***<br>***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***<br><br>***Єремеєва Софія Ігорівна***<br>***Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276.***<br>***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5.***<br>***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***<br><br>***Івахів Степан Петрович***<br>***Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5.***<br>***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5.***<br>***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** |

| | |
|---|---|
| | ***Лагур Сергій Миколайович***<br>***Україна, 03151, місто Київ, вул.Волинська, 10, квартира 207.***<br>***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5.***<br>***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** |
| *Клопотання* | ***від 22.10.2021 № 571405747*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:038:0020).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, проспект Романа Шухевича (раніше – проспект Генерала Ватутіна) , 16 у Дніпровському районі*** |
| *Площа* | ***0,1308 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 10 років (поновлення)*** |
| *Цільове призначення* | ***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | *4 471 620 грн 87 коп.* |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Забудована автозаправною станцією (акт обстеження від 10.11.2021 № 21-0778/03).***<br>***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежила будівля загальною площею 127 кв. м належить товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 246020880000; запис про право власності: від 18.12.2013 № 3908976).*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна затверджений рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686), згідно з яким функціональне призначення - території транспорту та зв'язку, частково - території громадських будівель та споруд.*** |

| | |
|---|---|
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | ***Території громадських будівель та споруд.*** |
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».***<br>***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** |
| *Інші особливості:* | ***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 330/5717 передана на 10 років в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди від 08.02.2012 № 66-6-00601).***<br>***Термін оренди за договором до 08.02.2022.***<br>***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.10.2021 № 95036/6/26-15-13-01-16 станом на 18.10.2021 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.***<br>***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***536 594 грн 50 коп. (12 %).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

***Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ***

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О. Оленному О. Ю.
Положишник В.О. Брозенному О. Я.

Прошу розглянути проект рішення від 26.11.2021 №08/231- 4298/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Ващенку В.В.
Пасемову А. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4298/ПР

08/231-4298/ПР
26.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

26.11.2021 № 05715-СЛ-31741

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601» (справа № 571405747) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 571405747 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 571405747 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.11.2021 № 21-0778/03 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 571405747 на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021* *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

16.12.2021 № 08/284-842

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних ресурсів
**М.ТЕРЕНТЬЄВУ**

*Щодо врахування рішень*
*Постійної комісії*

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування витягу з протоколу № 24/26 від 08.12.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

**ВИТЯГ**
**з протоколу № 24/26**
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу**
**(далі – Постійна комісія)**

**від 08 грудня 2021 року**

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14.00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** **7 депутатів Київської міської ради**

**ПРИСУТНІ:** **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії;

**ВІДСУТНІ:** **2 депутати Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Питання 4.3.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601».

***Номер справи (571405747) (реєстраційний номер 08/231-4298/ПР від 26.11.2021).***

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,1308 га. На земельній ділянці розташована будівля АЗС площею 127 кв.м.

**ВИРІШИЛИ:**

**1.** Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601».

***Номер справи (571405747) (реєстраційний номер 08/231-4298/ПР від 26.11.2021).***

**ГОЛОСУВАЛИ: «за»** – 3, «**проти» –** немає, «**утрималось»** – 2,
**«не голосували»** – немає.
**Рішення не прийнято.**

**З оригіналом згідно**

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

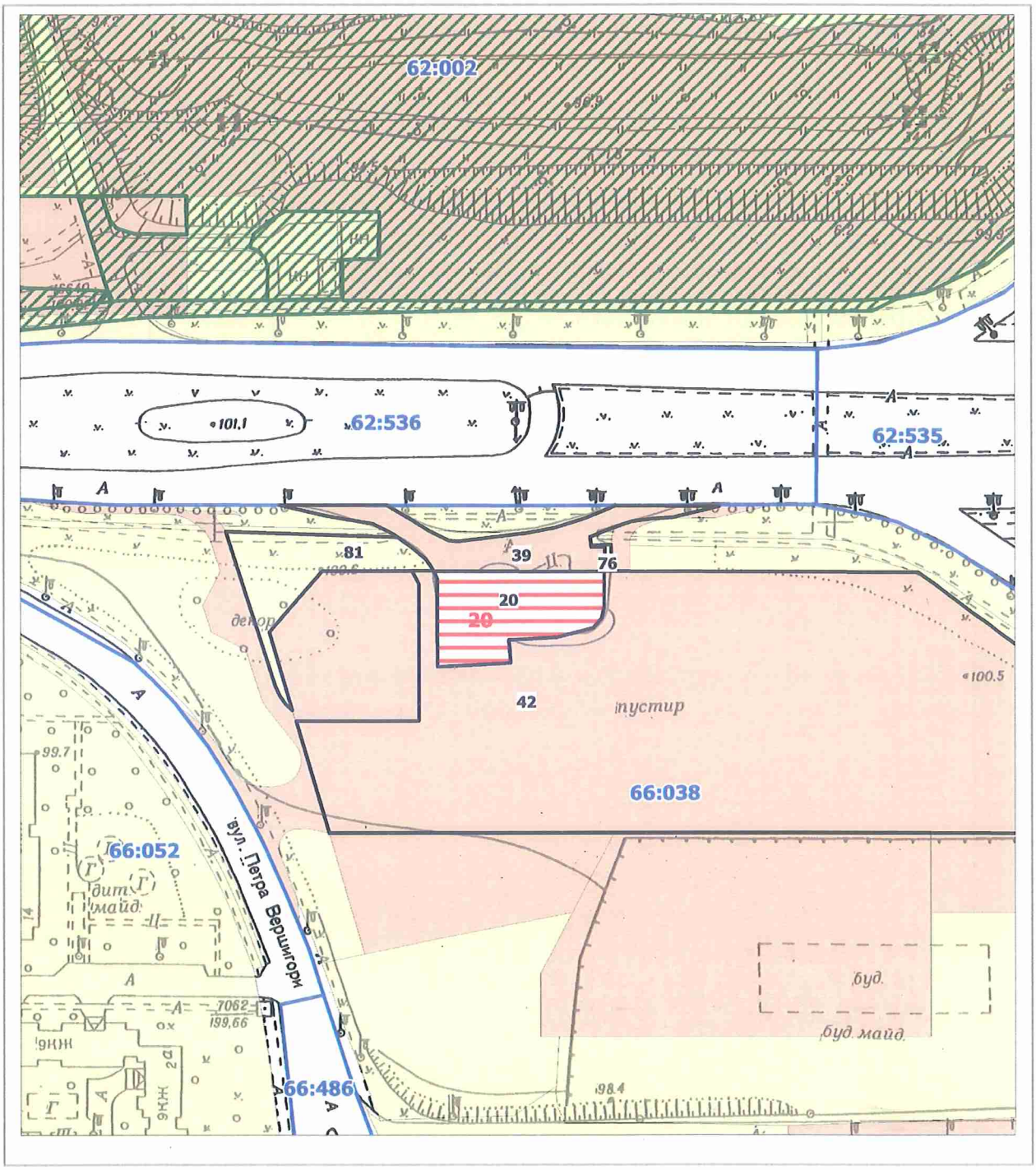
Справа 571405747

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 66:038:0020 |
| Площа: | 0.1308 га |
| Адрес земельноїділянки: | проспект Романа Шухевича, 16 |
| Заявник: | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування автозаправної станції |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 12.11.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:038:0020 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» | проспект Генерала Ватутіна, 16 | 1308,00 | оренда | |
| 66:038:0020 | Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім" | просп. Генерала Ватутіна, 16 | 1307,97 | Оренда на 10 років | 08.02.2022 |
| 66:038:0039 | Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім" | просп. Генерала Ватутіна, 16 | 1095,80 | Оренда до 23.04.2025 | 23.04.2025 |
| 66:038:0042 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІЛІКІ ЕТЕРІА" | перетин просп.Генерала Ватутіна та бульв.Перова | 21474,11 | Власність | |
| 66:038:0076 | Землі не надані у власність чи користування | | 21,21 | | |
| 66:038:0081 | Землі не надані у власність чи користування | | 1080,96 | | |

N 15

08/231-4239/ПР
26.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00834**

799983059

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» від 28 жовтня 2021 року № 799983059, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:107:0001, площа 0,2339 га) від 09 лютого 2012 року № 79-6-00834, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Заболотного, 174-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 799983059).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00834 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00834 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

01.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики 07.12.2021

Голова — Денис Москаль

Секретар — Євгенія Кулеба

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-*31767* від *18.11.2021***

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00834***

До справи
**№ 799983059**

1. **Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» (ЄДРПОУ 34524327) (далі – Товариство)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м.Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2949300,00***<br>***ТОВ "ДУКАТ",***<br>***Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2.***<br>***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 327700,00*** |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | ***Івахів Степан Петрович,***<br>***Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Лагур Сергій Миколайович, Україна., Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Єремеєва Софія Ігорівна, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Єремеєв Роман Ігорович, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** |
| *Клопотання* | ***від 28.10.2021 № 799983059*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:107:0001).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 174-а у Голосіївському районі*** |
| *Площа* | ***0,2339 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 10 років (поновлення)*** |
| *Цільове призначення* | ***03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | ***4 902 872 грн 40 коп*** |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству належить автозаправний комплекс загальною площею 184,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 662645380361, запис про право власності від 19.06.2015 № 10111187).***<br>***Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено автозаправний комплекс (акт обстеження від 10.11.2021 № 21-0780-01).*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території відсутній.*** |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | ***Територія сільськогосподарська.*** |
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».***<br>***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** |

| | |
|---|---|
| *Інші особливості:* | ***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 739/6126 надана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 09.02.2012 № 79-6-00834).***<br>***Термін оренди за договором до 09.02.2022.***<br>***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.11.2021 № 100667/6/26-15-13-01-16 станом на 04.11.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.***<br>***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***588 344 грн 69 коп (12%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

***Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ***

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О. Бродському О.Я.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проект рішення від 26.11.2021 №08/231- 4239/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клецку В.В.
Пантелєєву П.О.
до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4239/ПР

08/231-4239/ПР
26.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

26.11.2021 № 05715-СЛ-31767

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00834» (справа № 799983059) для подальшого опрацювання.

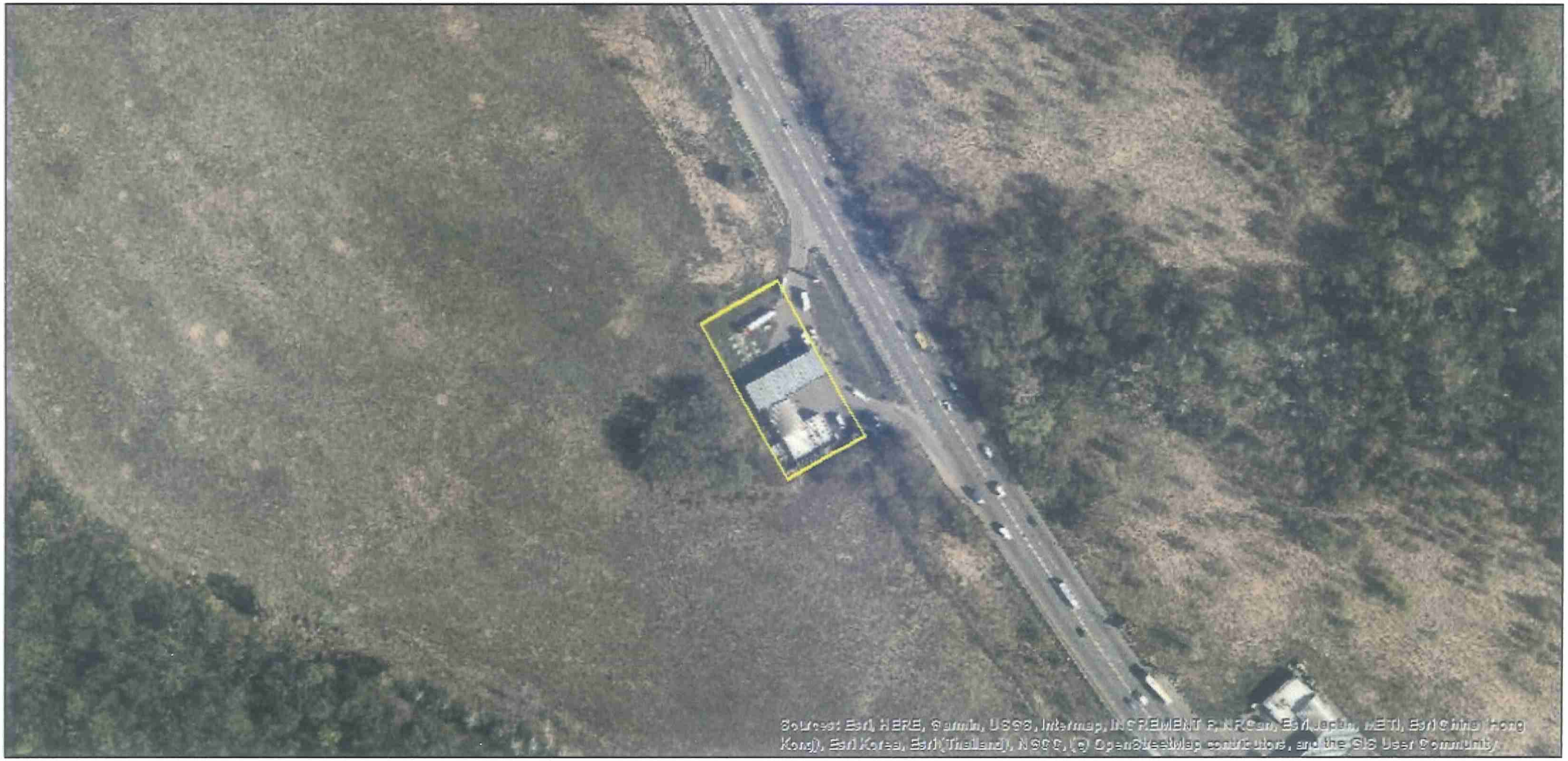
Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 799983059 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 799983059 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.11.2021 № 21-0780-01 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 799983059 на 60 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Справа 799983059

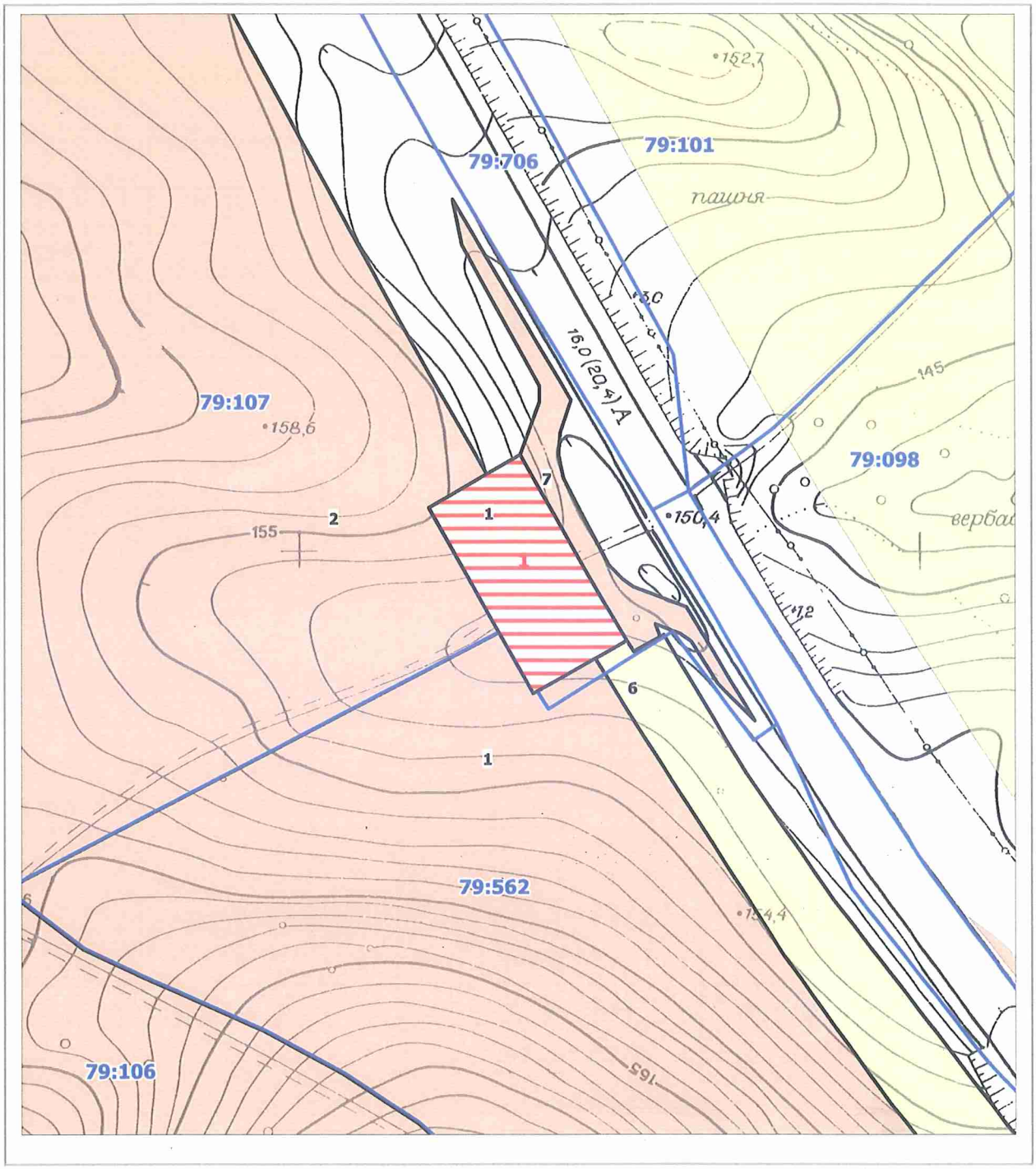
| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 79:107:0001 |
| Площа: | 0.2339 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Академіка Заболотного, 174-а |
| Заявник: | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу |




Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 12.11.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:107:0001 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» | вул. Академіка Заболотного, 174-а | 2339,00 | оренда | |
| 79:107:0001 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" | вул.Академіка Заболотного, 174-а | 2339,45 | Оренда на 10 років | 09.02.2022 |
| 79:107:0002 | Київська міська рада | вул. Академіка Заболотного | 160345,34 | Комунальна власність | |
| 79:107:0007 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" | вул.Академіка Заболотного, 174-а | 1440,84 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 09.02.2017 |
| 79:562:0001 | Київська міська рада | вул. Академіка Заболотного | 864813,57 | Комунальна власність | |
| 79:562:0006 | Землі не надані у власність чи користування | | 8282,16 | | |

16

08/231-4240/ПР
26.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833**

522905004

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» від 28 жовтня 2021 року № 522905004, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:098:0011, площа 0,2010 га) від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Заболотного, 31-ж у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 522905004).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

01.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики 07.12.2021

Голова — Денис Москаль

Секретар — Євгенія Кулеба

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 522905004

***№ ПЗН-31861 від 18.11.2021***

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» (ЄДРПОУ 34524327) (далі – Товариство)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м.Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2949300,00***<br>***ТОВ "ДУКАТ",***<br>***Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2.***<br>***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 327700,00*** |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | ***Івахів Степан Петрович,***<br>***Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Лагур Сергій Миколайович, Україна., Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Єремеєва Софія Ігорівна, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Єремеєв Роман Ігорович, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** |
| *Клопотання* | ***від 28.10.2021 № 522905004*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:098:0011).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 31-ж у Голосіївському районі*** |
| *Площа* | ***0,2010 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 10 років (поновлення)*** |
| *Цільове призначення* | ***03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | ***5 238 087 грн 28 коп*** |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Забудована.***<br>***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству належить автозаправний комплекс загальною площею 184,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 662703280361, запис про право власності від 19.06.2015 № 10112172).***<br>***Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено автозаправний комплекс (акт обстеження від 10.11.2021 № 21-0781-01).*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території відсутній.*** |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | ***Територія вулиць та доріг і частково сільськогосподарська.*** |
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».***<br>***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*** |

| | |
|---|---|
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** |
| *Інші особливості:* | ***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 742/6129 надана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 09.02.2012 № 79-6-00833).***<br>***Термін оренди за договором до 09.02.2022.***<br>***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.11.2021 № 100668/6/26-15-13-01-16 станом на 04.11.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.***<br>***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***628 570 грн 47 коп (12%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

***Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ***

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.
Положишник В.О.

Окопному О.Ю.
Бродському О.Я.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути проект рішення від 26.11.2021 №08/231- 4240/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клигку В.В.
Пантелееву П.О.
до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4240/ПР

08/231-4240/ПР
26.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

26.11.2021 № 05715-СЛ-31861

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833» (справа № 522905004) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 522905004 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 522905004 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.11.2021 № 21-0781-01 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 522905004 на 64 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

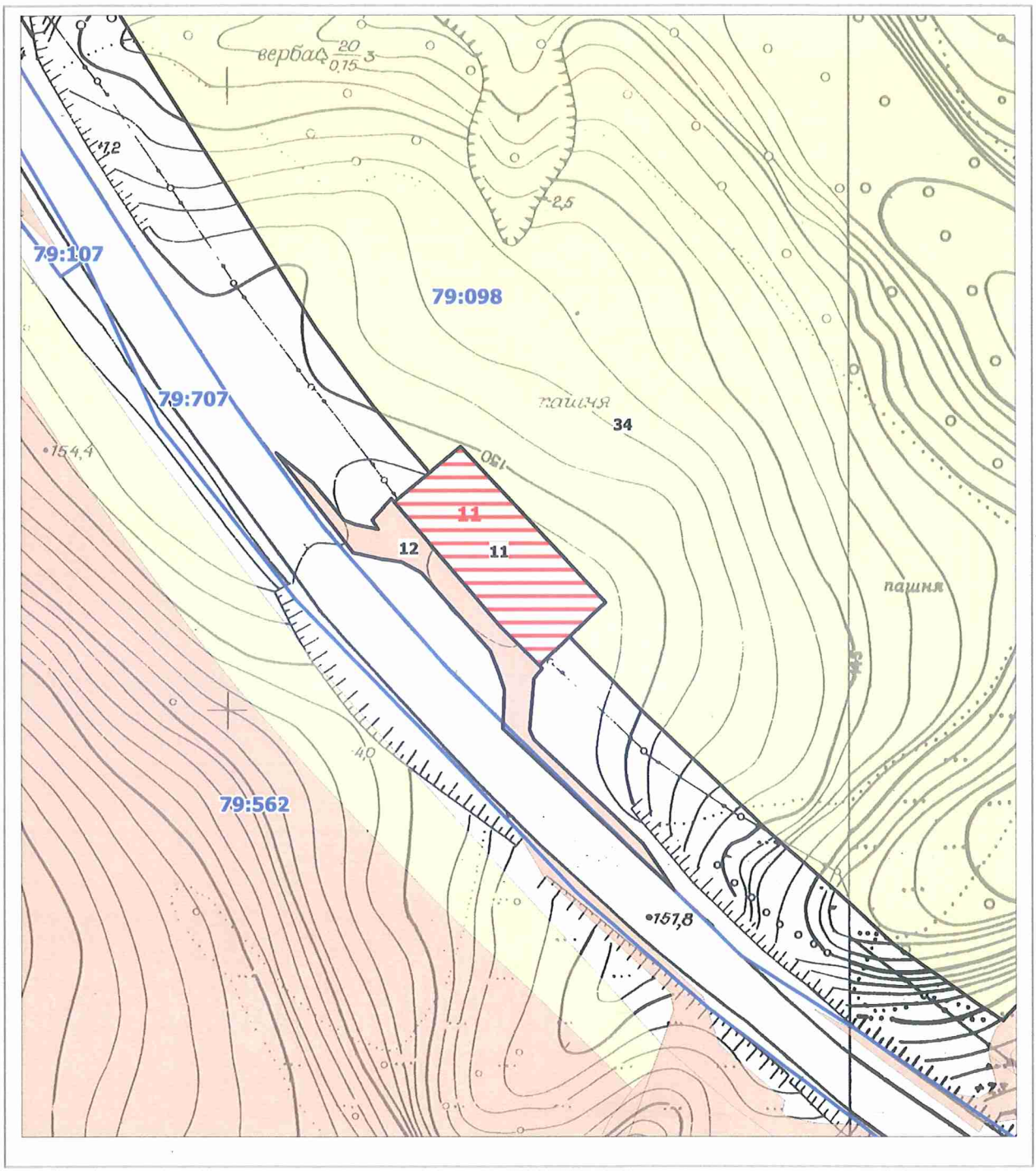
Справа 522905004

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 79:098:0011 |
| Площа: | 0.2010 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Академіка Заболотного, 31-ж |
| Заявник: | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 12.11.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:098:0011 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» | вул. Академіка Заболотного, 31-ж | 2010,00 | оренда | |
| 79:098:0011 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" | вул.Академіка Заболотного, 31ж | 2009,76 | Оренда на 10 років | 09.02.2022 |
| 79:098:0012 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" | вул.Академіка Заболотного, 31-ж | 1287,77 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 09.02.2017 |
| 79:098:0034 | Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування | вул. Академіка Заболотного | 188525,09 | | |

№17

08/231 – 4393/ПР
06.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)**

410050212

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЛЕДАС» від 19 жовтня 2021 року № 410050212, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:301:0038, площа 0,0443 га) від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (з урахуванням договору про поновлення від 20 грудня 2016 року № 4481), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «ЛЕДАС» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08, справа № 410050212).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ЛЕДАС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
**№ 410050212**

**№ ПЗН-*30881* від *01.11.2021***

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕДАС» (ЄДРПОУ 23712045) (далі – ПП «ЛЕДАС»)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | ***КРАВЦОВ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ***<br>***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02081, місто Київ, вул. Урлівська, будинок 21, квартира 61.***<br>***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5000,00*** |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | ***КРАВЦОВ МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ***<br>***Україна, 02081, місто Київ, вул. Урлівська, будинок 21, квартира 61.***<br>***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив***<br>***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100*** |
| *Клопотання* | *від 19.10.2021 № 410050212* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:301:0038).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, вул. Героїв Оборони, 9/10 у Голосіївському районі*** |
| *Площа* | ***0,0443 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда на 5 років (поновлення)*** |
| *Цільове призначення* | ***03.08. Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком)*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | ***1 918 197 грн 96 коп.*** |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Забудована.***<br>***Під час обстеження встановлено, що на частині земельної ділянки розміщено нежитлову будівлю – кафе «Ізбушка», а також тимчасові споруди. На іншій частині земельної ділянки ростуть зелені насадження (акт обстеження від 27.10.2021 № 21-0754-01).***<br>***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить нежитлова будівля літ. «Б» загальною площею 165,8 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1105146380000, запис про право власності від 03.06.2020 № 36765774).*** |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території відсутній.*** |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | ***Територія вулиць та доріг.*** |
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.***<br>***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.08.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** |
| *Інші особливості:* | ***Земельна ділянка відповідно до п.20 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 №520/1930 надана в оренду на 10 років ПП «ЛЕДАС» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком та для будівництва гостьової автостоянки і громадського туалету (договір оренди від 22.04.2005 № 79-6-00300).***<br>***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 763/763 договір поновлено для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком на 5 років (договір про поновлення від 20.12.2016 № 4481).***<br>***Термін оренди за договором до 20.12.2021.***<br>***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 22.09.2021 № 88674/6/26-15-13-01-16 станом на 09.09.2021 за ПП «ЛЕДАС» податковий борг не обліковується.***<br>***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 ПП «ЛЕДАС» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***<br>***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***95 909 грн 90 коп (5%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

***Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ***

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Терентьєву М. О. Трубіцину В.С.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2021 №08/231- 4393/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клюку В.В.
Кулебі О.В.
— для опрацювання.

Володимир БОНДАРЕНКО

"06" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4393/ПР

08/231-4393/ПР
06.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

06.12.2021 № 05715-СЛ-30881

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ЛЕДАС» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2005 року № 79-6-00300 (зі змінами)» (справа № 410050212) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 410050212 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 410050212 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 27.10.2021 № 21-0754-01 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 410050212 на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

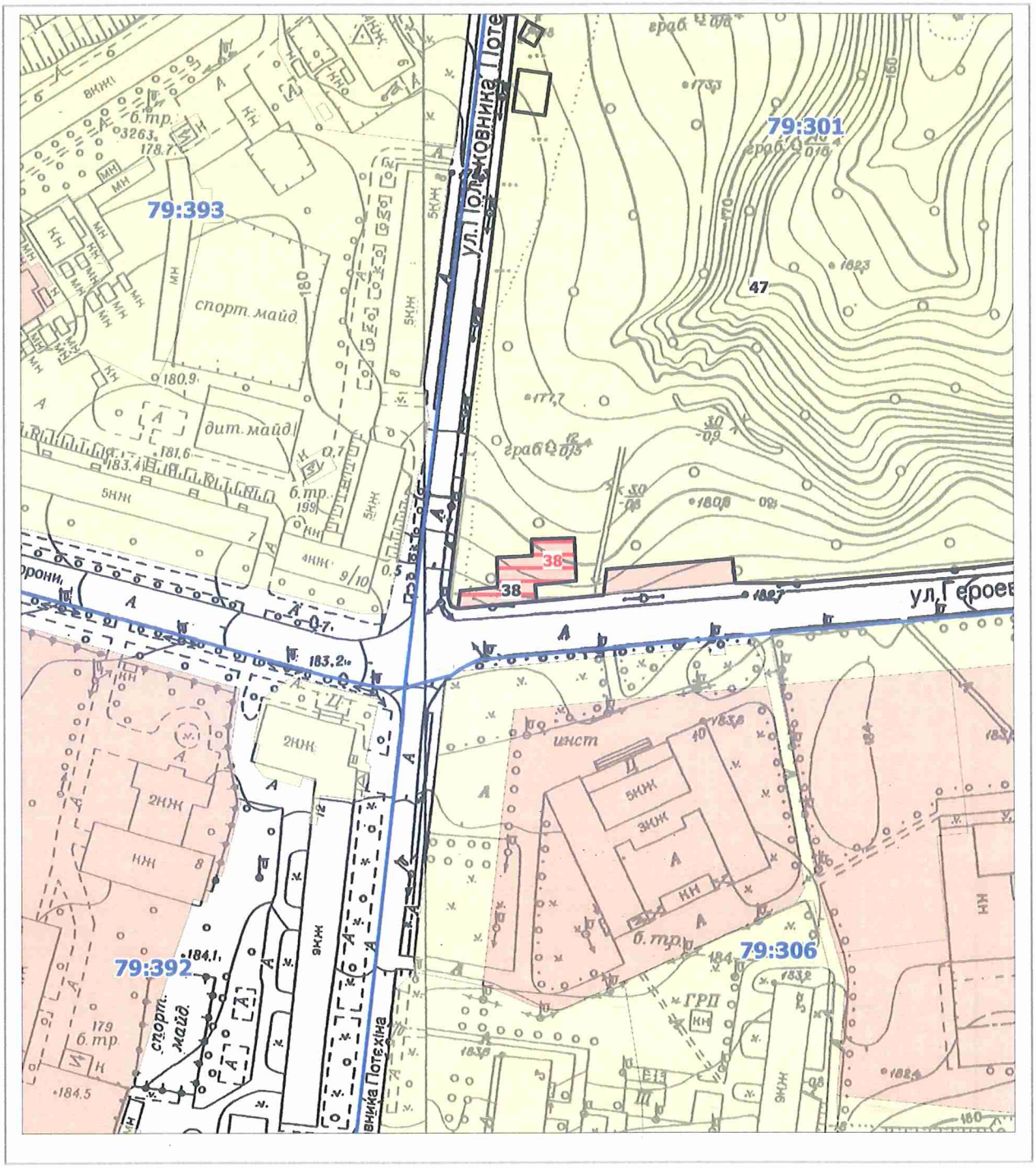
Справа 410050212

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 79:301:0038 |
| Площа: | 0.0443 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Героїв Оборони, 9/10 |
| Заявник: | ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛЕДАС» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування існуючого кафе в комплексі з літнім майданчиком |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 01.11.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 79:301:0038 | Приватне підприємство "ЛЕДАС" | вул. Героїв оборони, 9/10 | 443,26 | Оренда до 20.12.2021 | 20.12.2021 |
| 79:301:0038 | ПРИВАТНЕ ТОВАРИСТВО «ЛЕДАС» | вул. Героїв Оборони, 9/10 | 443,00 | оренда | |
| 79:301:0047 | Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва | | 1173809,20 | | |

№18

08/231-4421/ПР
09.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

**Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426**

607444741

Відповідно до статей 9, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 11.1 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» від 26 липня 2021 року № 39, витяги з Державного земельного кадастру від 11 жовтня 2021 року № НВ-0007811692021, від 22 жовтня 2021 року НВ-0007903042021 та у зв'язку з поділом земельної ділянки, що була об'єктом оренди за цим договором, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426, визначивши об'єктом оренди земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:366:0001 (площа 2,4908 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 64 у Солом'янському районі м. Києва,

сформовану в результаті поділу земельної ділянки площею 2,604 га (кадастровий номер 8000000000:72:366:0003), що була об'єктом оренди цього договору (справа № 607444741).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426, підлягає приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворсєков

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

Дмитро Радзієвський

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
**№ 607444741**

**№ ПЗН-*30140* від *11.10.2021***

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| *Назва* | ***Товариство з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» (ЄДРПОУ 22889913)*** |
| *Перелік засновників (учасників) юридичної особи** | ***ДАГАЄВА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01008, місто Київ, вул. Банкова, 1/10, кв. 16. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 29619,00.*** |
| *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)** | ***ДАГАЄВА ТЕТЯНА ЮРІЇВНА Україна, 01008, місто Київ, вул. Банкова, 1/10, кв. 16. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:100.*** |
| *Клопотання* | ***від 06.08.2021 № 607444741*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:366:0001).**

| | |
|---|---|
| *Місце розташування* (адреса) | ***м. Київ, просп. Повітрофлотський, 64 у Солом'янському районі*** |
| *Площа* | ***2,4908 га*** |
| *Вид та термін* | ***оренда до 26.06.2022 (внесення змін)*** |
| *Вид використання* | ***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд*** |
| *Нормативна грошова оцінка* (за попереднім розрахунком*) | ***44 117 362 грн 65 коп.*** |

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | ***Забудована будівлями і спорудами, які згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належать товариству з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД», а саме:***<br>- ***будівля, літера «П», загальною площею 404,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1579057880000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26668261);*** |

| | |
|---|---|
| | - *будівля, літера «И», загальною площею 240,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1579045880000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26668019);*<br>- *будівля, літера «М», загальною площею 25,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578994580000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26667099);*<br>- *будівля, літера «Л», загальною площею 77,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578939780000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26666068);*<br>- *будівля, літера «К», загальною площею 59,2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578919480000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26665720);*<br>- *будівля, літера «Ж», загальною площею 32,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578836580000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26664293);*<br>- *будівля, літера «Е», загальною площею 516,6 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578801980000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26663558);*<br>- *будівля, літера «Г», загальною площею 485,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578777680000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26663149);*<br>- *будівля, літера «В», загальною площею 1878,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1578761480000, запис про право власності від 12.06.2018 № 26662862);*<br>- *будівля, літера «А», загальною площею 1705,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1577704380000, запис про право власності від 11.06.2018 № 26642256).* |
| *Наявність ДПТ:* | ***Детальний план території відсутній.*** |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | ***Території промислові.*** |
| *Правовий режим:* | ***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».***<br>***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.04.*** |
| *Розташування в зеленій зоні:* | ***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** |

| | |
|---|---|
| *Інші особливості:* | ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:76:366:0003 відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 301/962 передана на 15 років в оренду акціонерному товариству «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» (нині - товариство з обмеженою відповідальністю «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД») для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд (договір оренди від 26.06.2007 № 72-6-00426).***<br>***Термін оренди за договором до 26.06.2022.***<br>***Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки погоджена Департаментом земельних ресурсів (лист від 01.08.2018 № 05703-16424).***<br>***В результаті її поділу сформовано земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:72:366:0001, 8000000000:72:366:0002.***<br>***Об'єктом договору оренди визначається земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:366:0001.***<br>***На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:72:366:0002 розташований об'єкт нерухомого майна загальною площею 1 841 кв. м, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «МУДРА КЕПІТАЛ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1117104780000, запис про право власності від 14.12.2016 № 18017793).***<br>***Листом від 15.09.2021 № 05716-25400 вказане товариство проінформовано про необхідність оформлення права користування цією земельною ділянкою.***<br>***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 орендаря до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***<br>***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*** |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати земельних ділянок складатиме: ***1 323 520 грн 88 коп. (3%).***

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

***Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ***

Директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворніков

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. Трубіцину В.С.
Положишник В. О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 09.12.2021 № 08/231 – 4421/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клочку В.В.
Кулебі О.Ф.
Для опрацювання

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4421/ПР

08/231-4421/ПР
09.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

09.12.2021 № 05715-СЛ-30140

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 червня 2007 року № 72-6-00426» (справа № 607444741) для подальшого опрацювання.

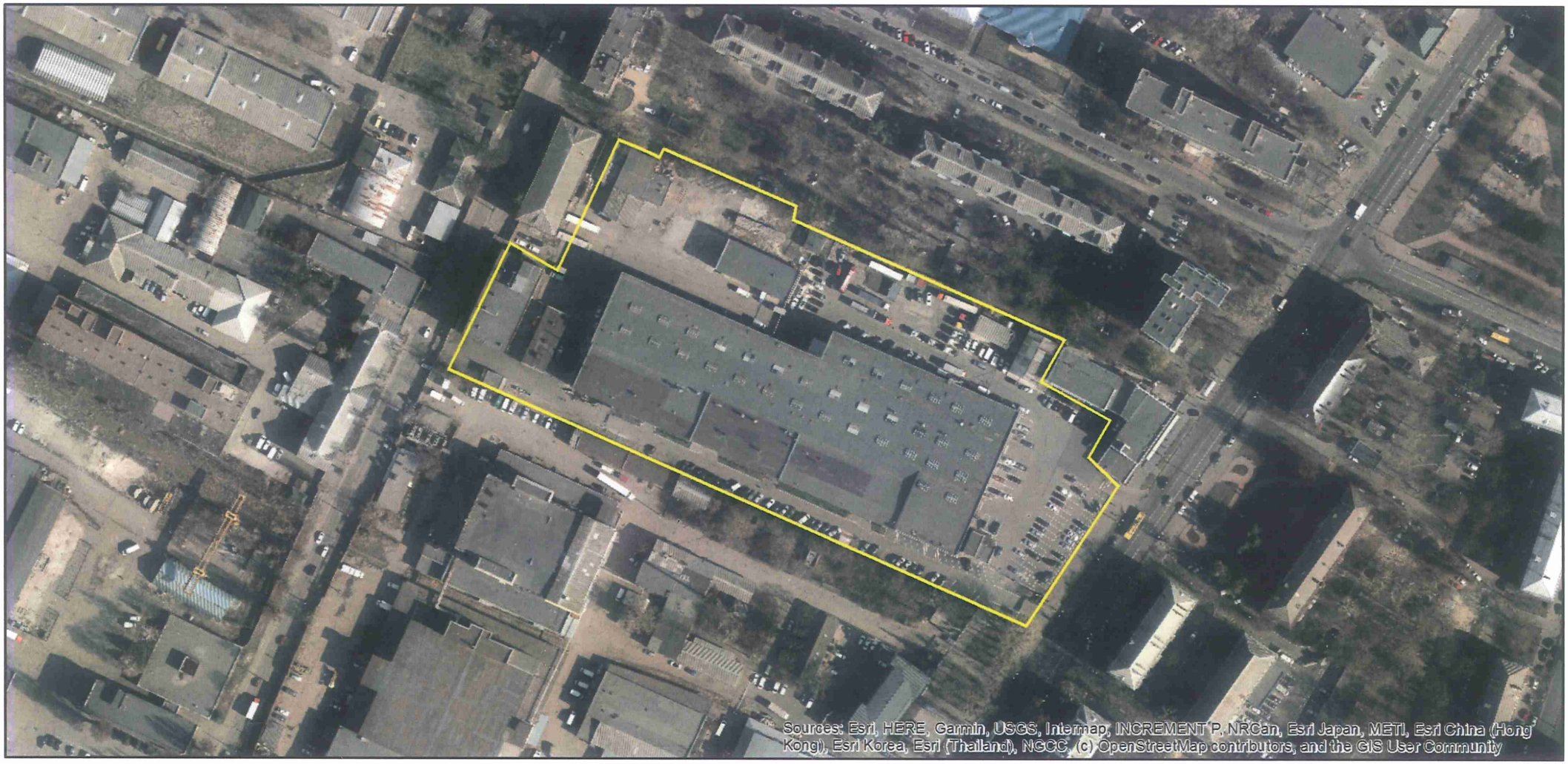
Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 607444741 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 607444741 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 607444741 на 62 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Справа 607444741

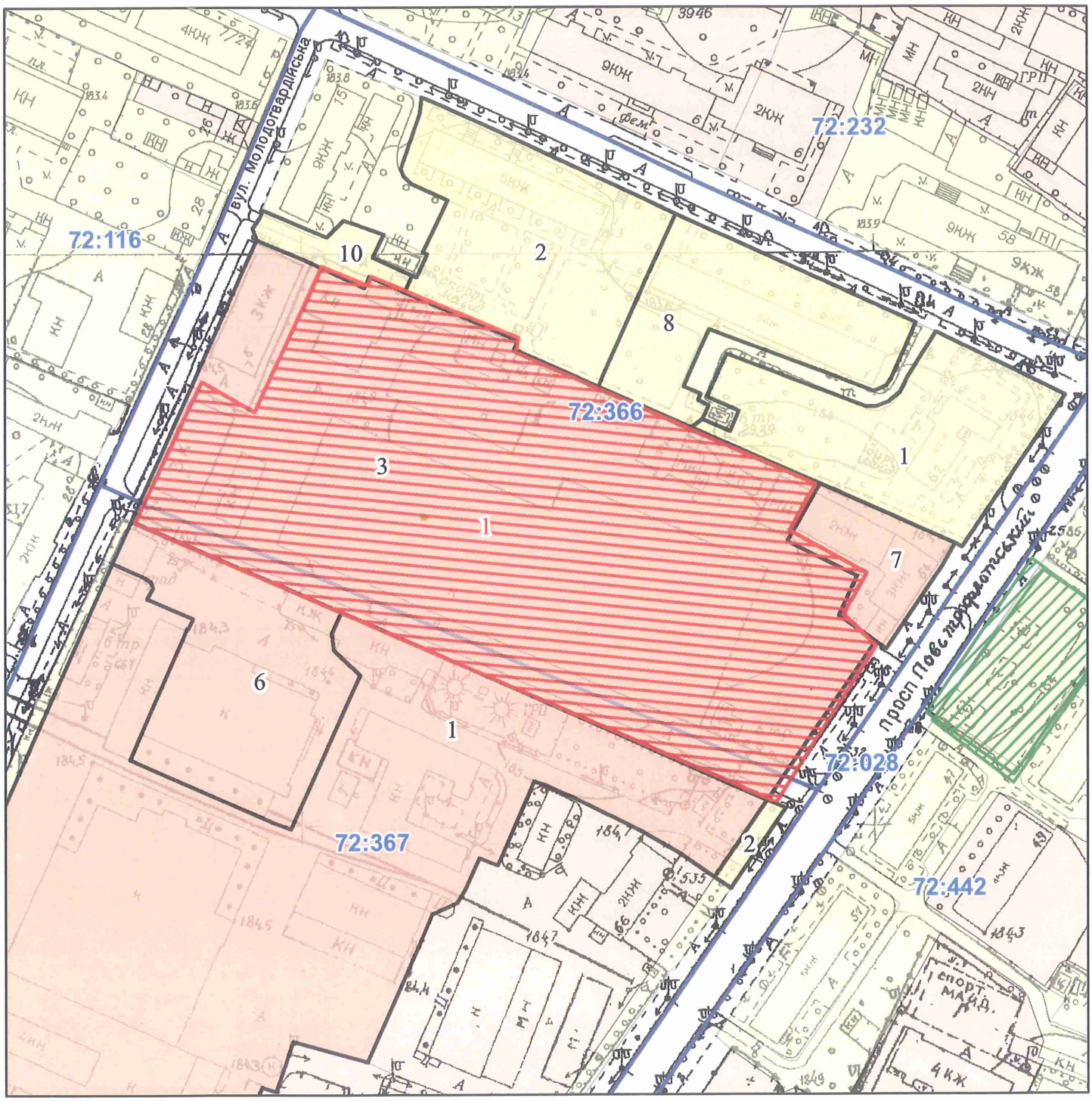
| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 72:366:0001 |
| Площа: | 2.4908 га |
| Адрес земельноїділянки: | просп. Повітрофлотський, 64 |
| Заявник: | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд |




Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.11.2021




*Масштаб 1:2 000*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч права |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:366:0001 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва | просп. Повітрофлотський, 62 | 4785,3961 | | |
| 72:366:0001 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД» | просп. Повітрофлотський, 64 | 24908 | оренда | |
| 72:366:0002 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва\|Товариство з обмеженою відповідальністю "Макс-трейд" | вул. Смілянська, 3 | 5428, 24915 | | |
| 72:366:0003 | Приватне акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод" | просп. Повітрофлотський, 64 | 26039, 8764 | Оренда на 15 років | 26.06.2022 |
| 72:366:0007 | Приватне акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод" | просп. Повітрофлотський, 64 | 1613,5703 | Оренда до 15.12.2022 | 15.12.2022 |
| 72:366:0008 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва | вул. Смілянська, 1 | 3839,3765 | | |
| 72:366:0010 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Молодогвардійська | 673,90785 | | |
| 72:367:0001 | Приватне акціонерне товариство "Укрриба" | просп. Повітрофлотський, 66 | 29999,392 | Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років) | |
| 72:367:0002 | Українське торгове рибопереробне акціонерне товариство "Укрриба" | просп. Повітрофлотський, 66 | 230,6238 | | |
| 72:367:0006 | Відкрите акціонерне товариство "Холодокомбінат №3" | просп. Повітрофлотський, 66 літ. Г, Д | 5141, 03105 | Оренда на 15 років | 08.04.2024 |

N 19

08/231-194/ПР
21.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

484419240

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНИЙ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНІЙ КОМПАНІЇ «ЛЕВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Скляренка Семена, 13 в Оболонському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 січня 2022 року № НВ-0000002432022), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНОЇ КОМПАНІЇ «ЛЕВ» від 13 грудня 2021 року № 72010-006521403-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна

фінансово-кредитна компанія «Лев» цільове призначення згідно Коду КВЦПЗ: 12.11 (Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) Вид використання: для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Скляренка Семена, 13 у Оболонському районі м. Києва.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНІЙ КОМПАНІЇ «ЛЕВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2375 га (кадастровий номер 8000000000:78:112:0005) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Скляренка Семена, 13 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 серпня 2011 року, номер запису: 9311-П в книзі: 183П-240 та 05 серпня 2015 року номер запису про право власності: 10765729 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 13 грудня 2021 року № 72010-006521403-031-03, справа № **484419240**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНІЙ КОМПАНІЇ «ЛЕВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. Непоп

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 484419240

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-36893 від 05.01.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про пердачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНІЙ КОМПАНІЇ «ЛЕВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Скляренка Семена, 13 в Оболонському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІНАНСОВО-КРЕДИТНА КОМПАНІЯ «ЛЕВ»*** |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | ***РАХМАЙЛОВ ЄВГЕН ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 23А, квартира 35,***<br><br>***Рахмайлова Світлана Іванівна, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03131, місто Київ, вул.Лютнева (Голосіївський р-н), будинок 58-10,*** |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | ***Рахмайлова Світлана Іванівна, Україна., Україна, 03131, місто Київ, вул.Лютнева (Голосіївський р-н), будинок 58-10. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив***<br><br>***Рахмайлов Євген Васильович, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 23, квартира 35. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив*** |
| Реєстраційний номер: | ***від 14.12.2021 № 484419240*** |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:112:0005).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Скляренка Семена, 13*** |
| Площа | ***0,2375 га*** |
| Вид та термін користування | ***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*** |
| Вид використання | ***для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель*** |
| Цільове призначення | ***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу*** |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***7 697 171 грн 97 коп.*** |
| ****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*** | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.01.2022 № НВ-0000002432022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована будівлею ремонтно-механічного цеху (літ. Ш) загальною площею 1436,60 кв.м та будівлею (літера Ю) загальною площею 86,7 кв.м, які на праві приватної власності належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНІЙ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНІЙ КОМПАНІЇ «ЛЕВ» (право власності на нерухоме майно зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.08.2011, номер запису: 9311-П в книзі: 183П-240 та 05.08.2015, номер запису про право власності: 10765729).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промислової* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |

| | |
|---|---|
| Інші особливості: | *Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*<br>*Відповідно до наказу Міністерства культури та інформаційної політики України від 02.08.2021 № 599 земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 24.11.2021 №14206/6.11.)*<br>*Відповідно до гарантійного листа ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЇ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНОЇ КОМПАНІЇ «ЛЕВ» на земельній ділянці розміщенні об'єкти нерухомого майна (господарські споруди), які збудовані за власні кошти товариства без фундаменту та використовуються для господарських потреб.*<br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:307 886 грн 88 коп. ( 4%).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О. Окожному О.Ю.
Положишник В. О. Коваленко Г.М.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.01.2022 № 08/231-194/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Прокопіву В.В.
Кандибору Р.В.
Для опрацювання.

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" січня 2022 року
№ 08/231-194/ПР

08/231-194/ПР
21.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

21.01.2022 № 05715-СЛ-36893

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІНАНСОВО-КРЕДИТНА КОМПАНІЯ «ЛЕВ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Скляренка Семена, 13 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 484419240) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 484419240 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 484419240 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.01.2022 №НВ-0000002432022 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.01.2022 №_293769330 на 1арк. в 1 примірнику;
- заява від 13.12.2021 №72010-006521403-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 04.11.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

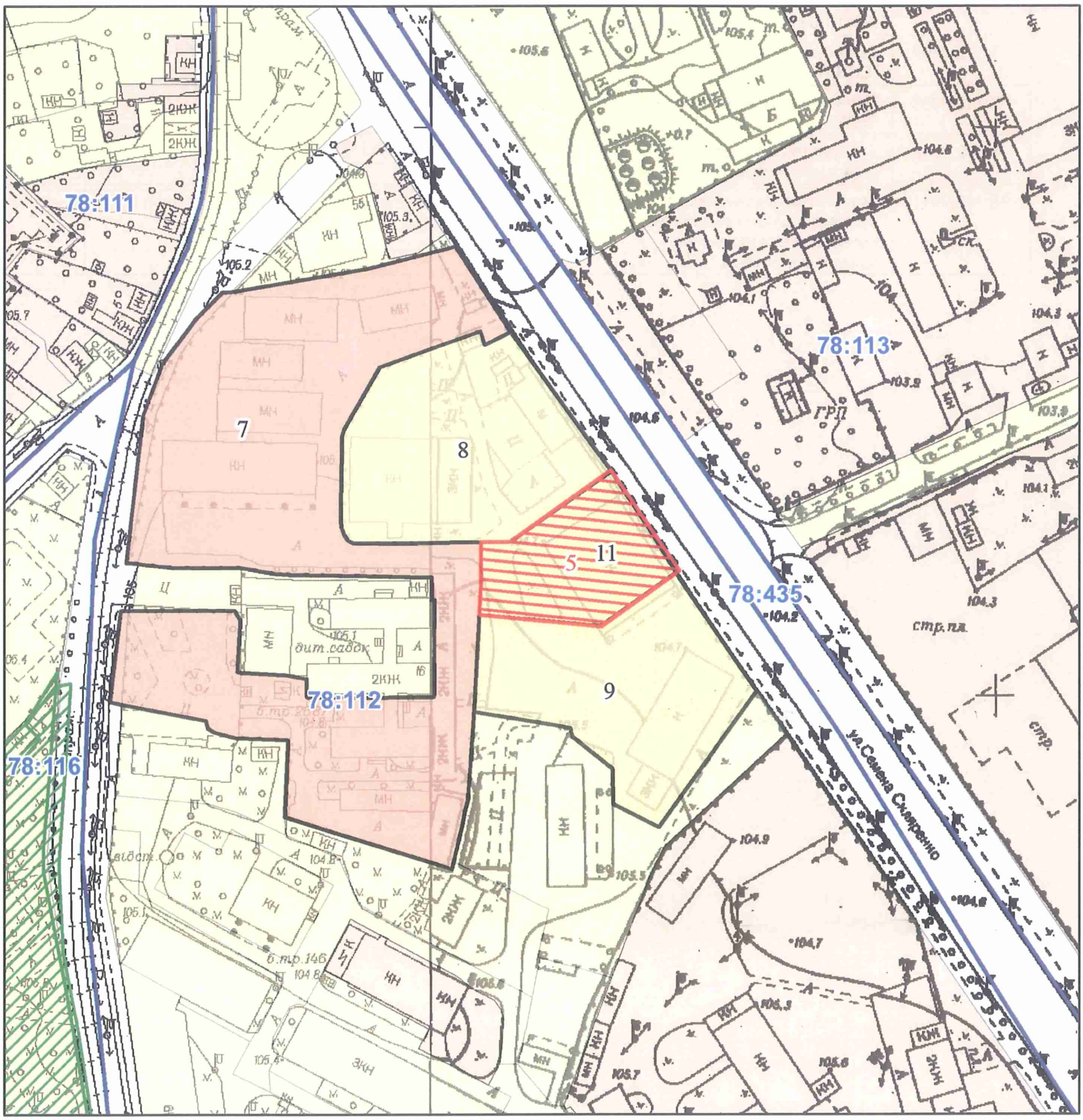
Справа 484419240

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 78:112:0005 |
| Площа: | 0.2375 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Скляренка Семена, 13 |
| Заявник: | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІНАНСОВО-КРЕДИТНА КОМПАНІЯ «ЛЕВ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.01.2022




*Масштаб 1:2 000*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі | Адреса земельної ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 78:112:0005 | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІНАНСОВО-КРЕДИТНА КОМПАНІЯ «ЛЕВ» | вул. Скляренка Семена, 13 | 2375 | оренда | |
| 78:112:0007 | Закрите акціонерне товариство "ЕНВІЛ" | вул. Семена Скляренка, 17 | 15107, 96395 | Оренда на 15 років | 19.12.2021 |
| 78:112:0008 | Приватне акціонерне товариство "ВДМ" | вул. Семена Скляренка, 15 | 5161,1847 | | |
| 78:112:0009 | Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОНО ЛТД" | вул. Семена Скляренка, 11 | 4748, 16865 | | |
| 78:112:0011 | Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна та фінансово-кредитна компанія "ЛЕВ" | вул. Фрунзе, 160 | 2326, 99975 | | |

N 20

08/231-4581/ПР
30.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

537341279

**Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення на вул. Інститутській, 13 у Печерському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 14.12.2021 № 50030-006523966-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Інститутська, 13 у Печерському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 13.01, заява ДЦ від 14.12.2021 № 50030-006523966-031-03, справа **537341279**).

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0812 га (кадастровий номер 8000000000:82:012:0073, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2021 № НВ-0008412072021) для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Інститутській, 13 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.09.2014, номер запису про право власності 7316633).

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2020 № 10269/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.12.2020 № 066-4406, Міністерства культури та інформаційної політики України від 10.08.2021 № 9385/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
**№ 537341279**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-35936 від 21.12.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення на вул. Інститутській, 13 у Печерському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | *АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | *АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, Україна, місто Київ, вул. Паторжинського, будинок 14, квартира 34. Тип бенефіціарного володіння: Непрямий вирішальний вплив* |
| Реєстраційний номер: | *від 15.12.2021 № 537341279* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0073).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Печерський, вул. Інститутська, 13* |
| Площа | *0,0812 га* |
| Вид та термін користування | *оренда на 10 років* |
| Вид використання | *для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення* |
| Цільове призначення | *13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *6 839 986 грн 65 коп.* |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

| | |
|---|---|
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: | ***від 12.10.2020 № 10269/0/09/19-20*** |
| структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: | ***від 16.12.2020 № 066-4406*** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини: | ***від 10.08.2021 № 9385/6.11.1*** |

| | |
|---|---|
| територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): | ***від 01.10.2020 № 20186/82-20*** |
| центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації): | ***від 17.02.2021 № 290-21*** |

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2021 № НВ-0008412072021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташовані: будівля АТС-293, дизельна станція, тамбур АТС-293 (літ. А) загальною площею 3008,7 кв. м, які перебувають у приватній власності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» (код ЄДРПОУ 21560766) на підставі свідоцтва про право власності Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2008 № 1276-В (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.09.2014, номер запису про право власності 7316633, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2021 № 291301116).*<br>*За інформацією ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» будівля трансформаторної підстанції ТП-2277 є складовою будівлі АТС-293 (літ А). Майно сторонніх осіб в межах земельної ділянки відсутнє (лист від 29.09.2020 № 2330-Вих-KV-82E300-2020).*<br>*Відповідно до наданої виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань змінена назва юридичної особи з кодом ЄДРПОУ 21560766 на АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» (дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань - 27.04.2021 № 1000747780189006797).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |

| | |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*<br>*Згідно з листом Міністерства культури та інформаційної політики України від 10.08.2021 № 9385/6.11.1 земельна ділянка розташована в історичному ареалі міста.*<br>*Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*<br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **205 199 грн 60 коп. (3 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.12.2021 № 08/231-4581/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" грудня 2021 року
№ 08/231-4581/ПР

08/231-4581/ПР
30.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

29.12.2021 № 05715-СЛ-35936

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення на вул. Інститутській, 13 у Печерському районі міста Києва» (справа № 537341279) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 537341279 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 537341279 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.12.2021 № 50030-006523966-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

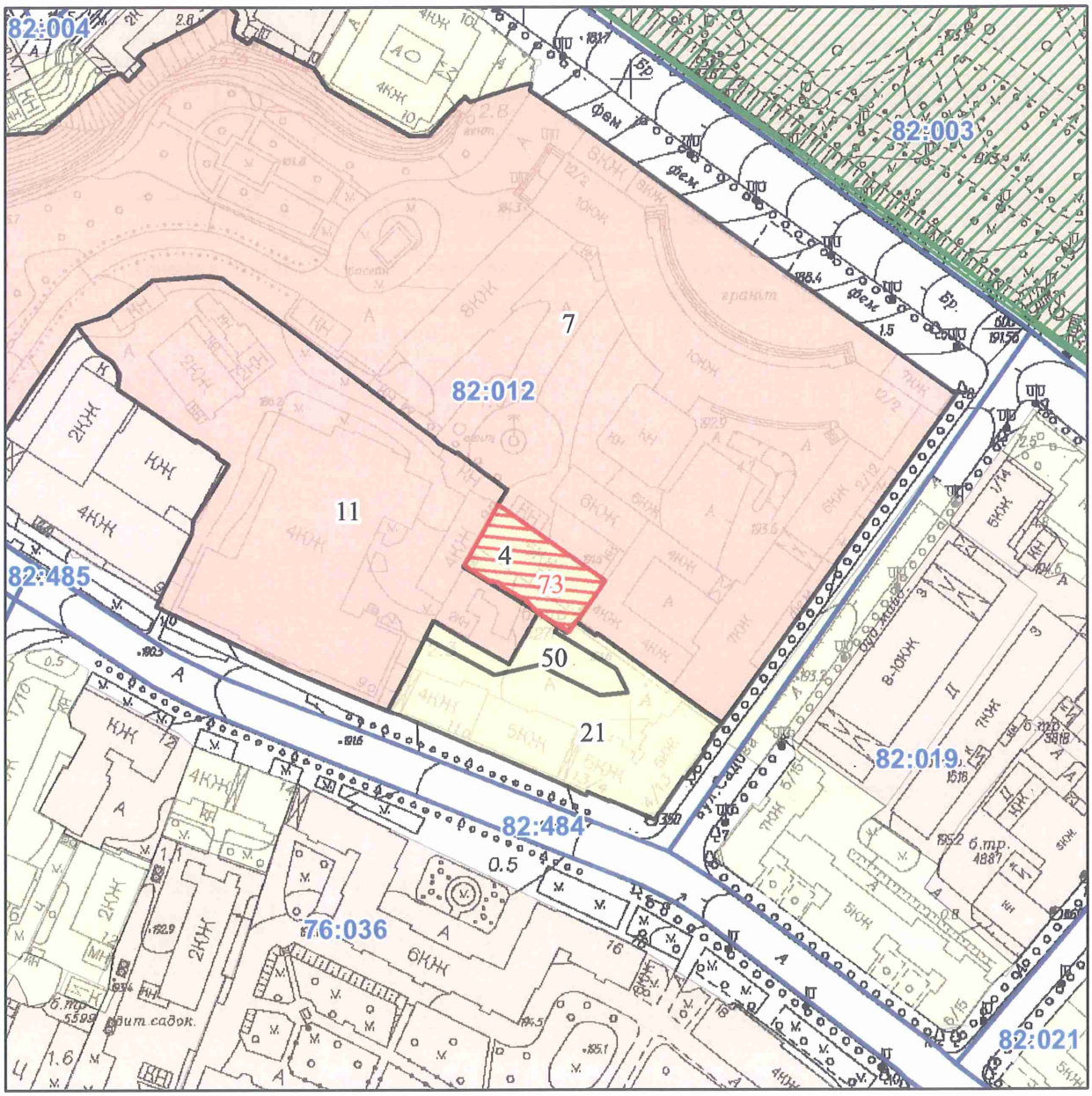
Справа 537341279

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 82:012:0073 |
| Площа: | 0.0812 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Інститутська, 13 |
| Заявник: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування будівель телекомунікаційного призначення |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# *РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ*

**Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.12.2021**




*Масштаб 1:2 000*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 82:012:0004 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | вул. Інститутська, 13 | 840,08 | | |
| 82:012:0007 | Управління адміністративних будинків Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України | вул. Михайла Грушевського, 12/2 | 34126,60 | Постійне користування | |
| 82:012:0011 | Національний банк України | вул. Інститутська, 9, 11б | 9760,26 | Постійне користування | |
| 82:012:0021 | Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва | вул. Інститутська, 11а, 13 | 3102,71 | | |
| 82:012:0050 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Інститутська, 11б | 541,74 | | |
| 82:012:0073 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» | вул. Інститутська, 13 | 812,00 | оренда | |

N21

08/231-11/ПР
04.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

458411886

**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єкту телекомунікації на вул. Бальзака Оноре де, 57 у Деснянському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 грудня 2021 року № НВ-0008412192021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 14 грудня 2021 року № 50030-006523913-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Бальзака Оноре де, 57 у Деснянському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування об’єкту телекомунікації (справа № 458411886).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0009 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0005) для експлуатації та обслуговування об'єкту телекомунікації (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Бальзака Оноре де, 57 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 14 грудня 2021 року № 50030-006523913-031-03, справа № **458411886**).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В. Непоп

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-35933 від 23.12.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єкту телекомунікації на вул. Бальзака Оноре де, 57 у Деснянському районі міста Києва***

До кадастрової справи
**№ 458411886**

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | *АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | *АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, Україна, 01001, місто Київ, вул. Паторжинського, 14, кв. 34.* |
| Реєстраційний номер: | *від 15.12.2021 № 458411886* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:077:0005).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Бальзака Оноре де, 57* |
| Площа | *0,0009 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (оренда на 10 років)* |
| Вид використання | *для експлуатації та обслуговування об'єкту телекомунікації* |
| Цільове призначення | *13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *17 294 грн 79 коп.* |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в

Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2021 № НВ-0008412192021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташована вулична шафа типу F01N500, яка призначена для розміщення телекомунікаційного обладнання MA5600T та є частиною діючої загальної мережі пакетної комутації та використовується для надання абонентам КМФ ПАТ «Укртелеком» послуг зв'язку. Загальні габарити вуличної шафи типу F01N500 складають 1600х1350х480, вага - до 600 кг. Дане обладнання належить ПАТ «Укртелеком» та знаходиться на підзвіті Київської міської філії (лист ПАТ «Укртелеком» від 26.03.2021 № 766-ВИХ-КУ-826510-2021).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **518 грн 84 коп. (3 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 04.01.2022 № 08/231-11/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“04” січня 2022 року
№ 08/231-11/ПР

08/231-11/ПР
04.11.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

04.01.2022 № 05715-СЛ-35933

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування об'єкту телекомунікації на вул. Бальзака Оноре де, 57 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 458411886) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 458411886 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 458411886 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2021 № НВ-0008412192021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.12.2021 № 50030-006523913-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 06.08.2021 № 05716-21236 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

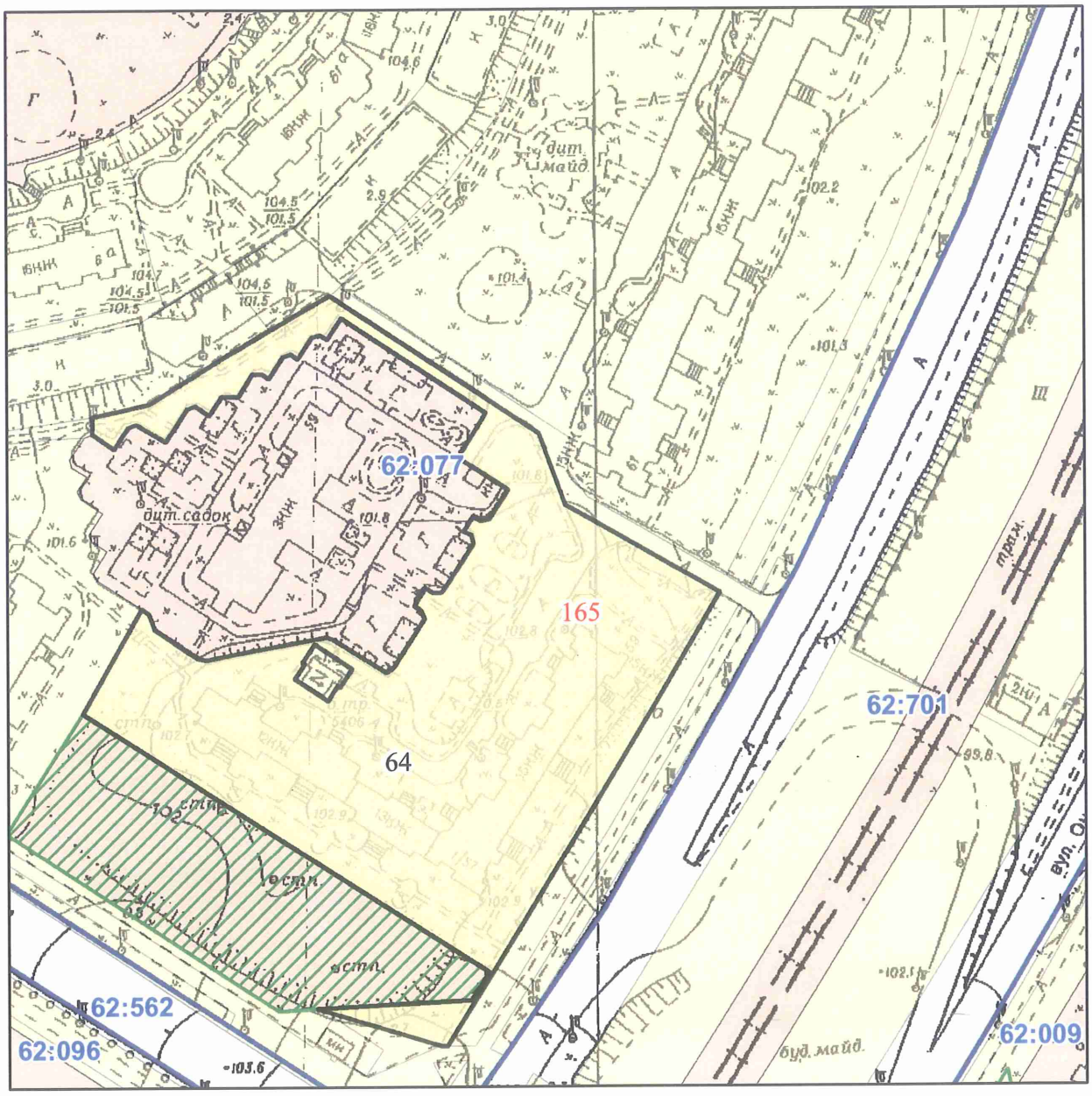
Справа 458411886

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 62:077:0165 |
| Площа: | 0.0009 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Бальзака Оноре де, 57 |
| Заявник: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування об'єкту телекомунікації |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

**Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.12.2021**




*Масштаб 1:2 000*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 62:077:0064 | Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд" | вул. Оноре де Бальзака, 57 | 15930,74 | | |
| 62:077:0165 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» | вул. Бальзака Оноре де, 57 | 9,00 | оренда | |

№22

08/231-41/ПР
11.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

334151505

**Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції військового містечка на вул. Пулюя Івана, 1В у Солом'янському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 14 грудня 2021 року № 50030-006524006-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Пулюя Івана, 1В у Солом'янському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції військового містечка (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового

призначення – 13.01, заява ДЦ від 14 грудня 2021 року № 50030-006524006-031-03, справа **334151505**).

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0507 га (кадастровий номер 8000000000:72:257:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 грудня 2021 року № НВ-0008418972021) для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції військового містечка (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Пулюя Івана, 1В у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 серпня 2017 року, номер запису про право власності 21703056).

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 25 травня 2021 року № 6538/0/09/19-21.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
**№ 334151505**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-36105 від 22.12.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції військового містечка на вул. Пулюя Івана, 1В у Солом'янському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | *АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ.* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | *АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ Україна, 01001, місто Київ, вул.Паторжинського, будинок 14, квартира 34.* |
| Реєстраційний номер: | *від 15.12.2021 № 334151505* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:257:0010).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Пулюя Івана, 1В* |
| Площа | *0,0507 га* |
| Вид та термін користування | *Оренда на 10 років* |
| Вид використання | *для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції військового містечка* |
| Цільове призначення | *13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | *1 275 688 грн 31 коп.* |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 25.05.2021 № 6538/0/09/19-21***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 19.04.2021 № 5741/82-21***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташована будівля опорно-підсилювальної станції військового містечка (ОПС-ВМ) (Літера А) загальною площею 323,9 кв. м, яка перебуває у приватній власності АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.08.2017, номер запису про право власності 21703056 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.12.2021 № 291786676).* |
| Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до житлової багатоповерхової забудови.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*<br>*Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*<br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **38 270 грн 65 коп. (3 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. Дворядков.

# Київський міський голова

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.01.2022 № 08/231-41/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кличку В.В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"11" січня 2022 року
№ 08/231 – 41/ПР

08/231-41/ПР
11.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

10.01.2022 № 05715-СЛ-36105

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції військового містечка на вул. Пулюя Івана, 1В у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 334151505) для подальшого опрацювання.

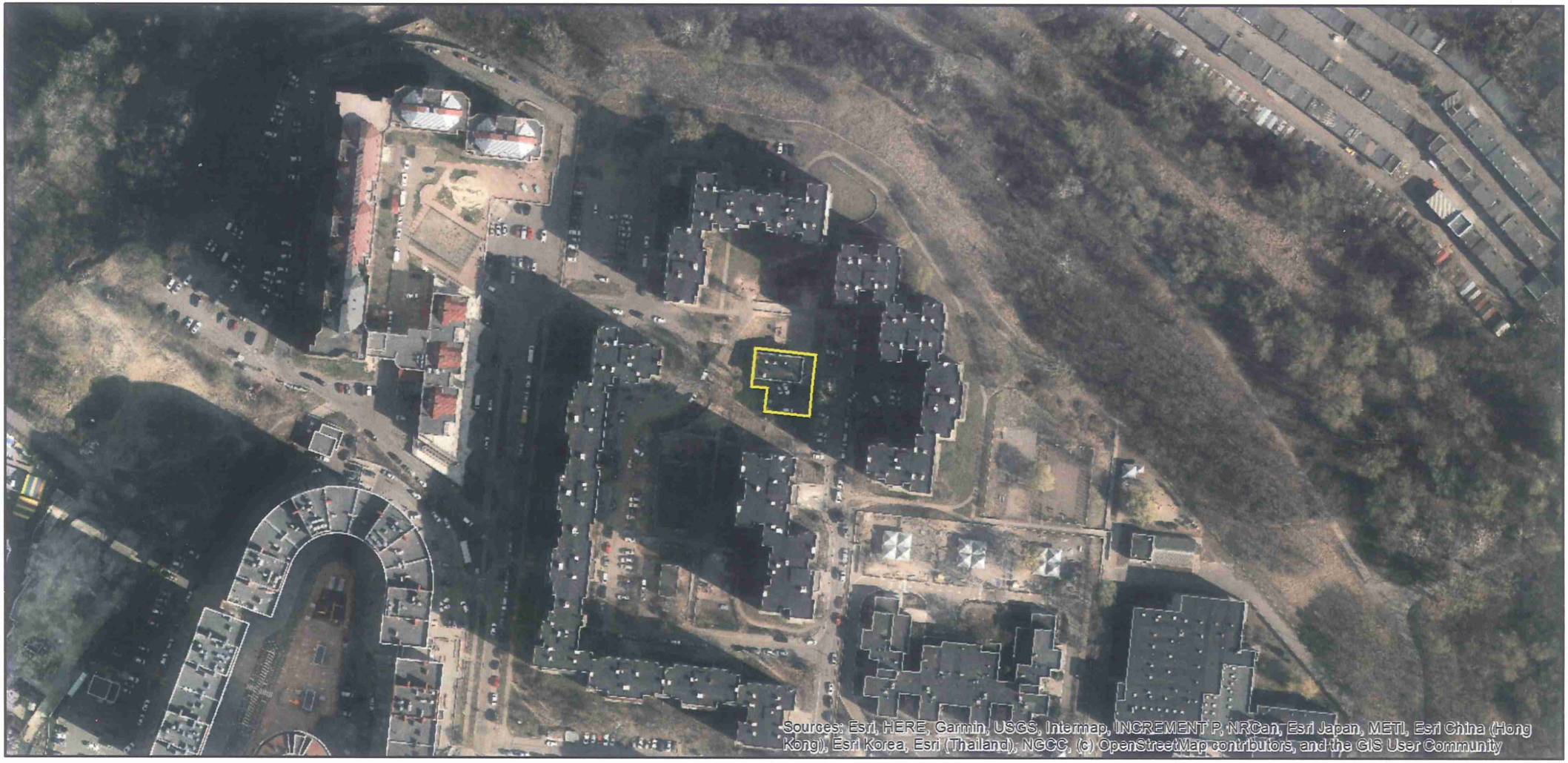
Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 334151505 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 334151505 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 14.12.2021 № 50030-006524006-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Справа 334151505

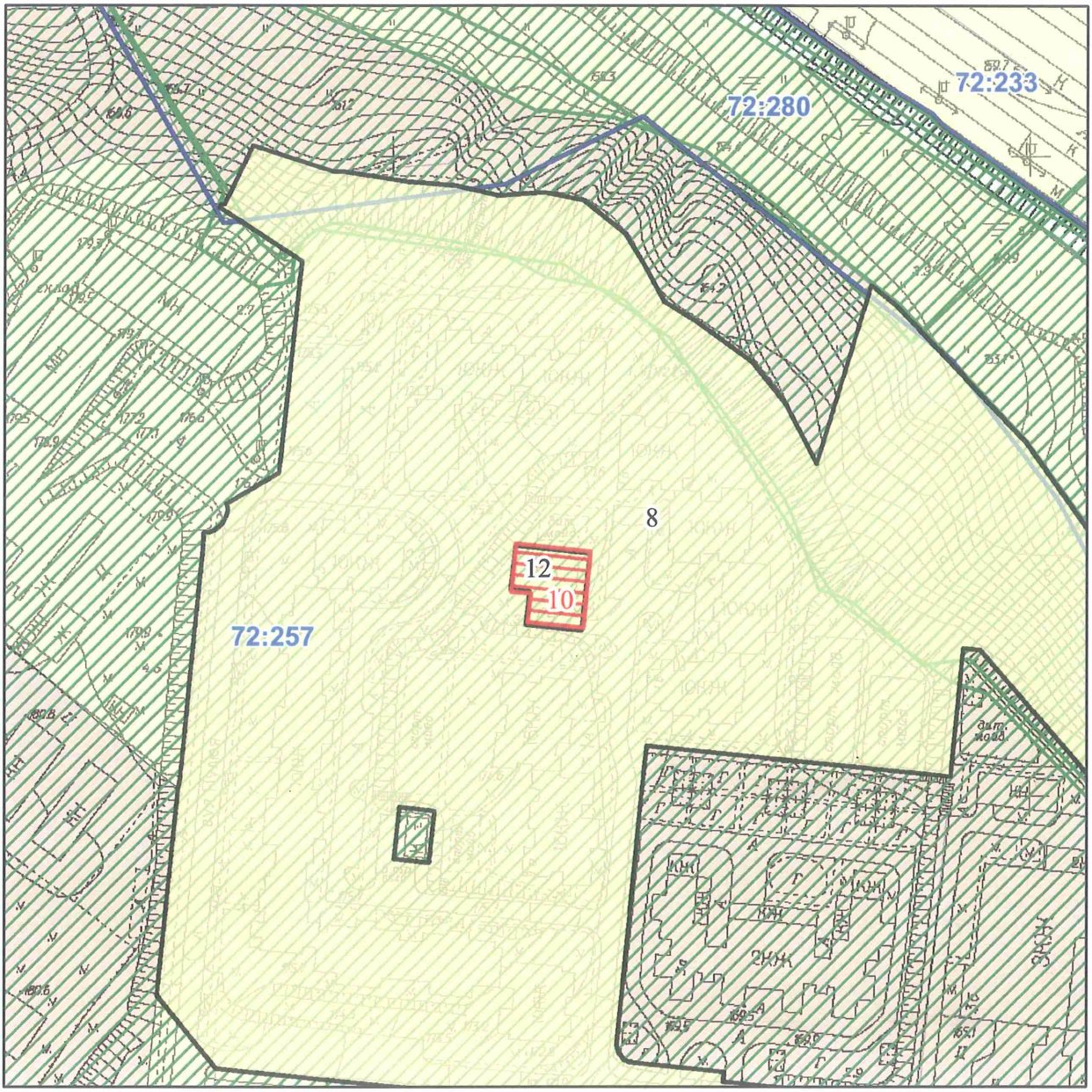
| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 72:257:0010 |
| Площа: | 0.0507 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Пулюя Івана, 1В |
| Заявник: | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції військового містечка |




Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# *РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ*

**Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.12.2021**




*Масштаб 1:2 000*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 72:257:0008 | Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва | | 68378,20 | | |
| 72:257:0010 | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» | вул. Пулюя Івана, 1В | 507,00 | оренда | |
| 72:257:0012 | Публічне акціонерне товариство "Укртелеком" | вул. Івана Пулюя, 1в | 505,57 | | |

N 23

08/231-4527/ПР
24.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

239598276

**Про передачу громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. 11-тій Садовій, діл. 67 (СТ «Плодовий») у Святошинському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву громадянки Мельник Вікторії Євгеніївни від 11 листопада 2021 року № 68096-006415661-031-03, враховуючи наявність на суміжній земельній ділянці належного заявниці нерухомого майна, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні для влаштування об'єктів інженерно - транспортної інфраструктури на вул. 11-тій Садовій, діл. 67 (СТ «Плодовий») у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява ДЦ від 11 листопада 2021 року № 68096-006415661-031-03, справа № **239598276**.

2. Передати громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0128 га (кадастровий номер 8000000000:75:789:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240132021) для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. 11-тій Садовій, діл. 67 (СТ «Плодовий») у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
**№ 239598276**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-32795 від 02.12.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди) на вул. 11-тій Садовій, діл. 67 (СТ «Плодовий») у Святошинському районі міста Києва***

**1. Фізичні особи:**

| | |
|---|---|
| ПІБ | *Мельник Вікторія Євгеніївна* |
| Реєстраційний номер: | *від 10.11.2021 № 643313907* |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:227:0019).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Святошинський, вул. 11-та Садова, діл. 67 (СТ «Плодовий»)* |
| Площа | *0,0128 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (оренда на 5 років)* |
| Вид використання | *для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди)* |
| Цільове призначення | *12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***110 390 грн. 60 коп*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |

| | |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка щодо якої розроблено проєкт землеустрою примикає до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:819:0030, що перебуває у приватній власності громадянки Мельник В.Є. і буде використовуватися як заїзд для обслуговування і належної експлуатації існуючого нерухомого майна, яке розташоване на земельній ділянці.*<br><br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **3 311 грн 72 коп. ( 3 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О. Оконному О.Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 24.12.2021 № 08/231 – 4527/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клику В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“24” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4527/ПР

08/231-4527/ПР
24.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

24.12.2021 № 05715-СЛ-32795

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні земельної ділянки в оренду для розташування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. 11-та Садова, діл. 67 (СТ "Плодовий") у Святошинському районі міста Києва» (справа № 239598276) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239598276 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239598276 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2021 №НВ-0008240132021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.11.2021 № 239598276 на 17 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.11.2021 № 057-057/М-2766-26181 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-4527/ПР
24.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

24.12.2021 № 05715-СЛ-32795

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельник Вікторії Євгеніївні земельної ділянки в оренду для розташування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. 11-та Садова, діл. 67 (СТ "Плодовий") у Святошинському районі міста Києва» (справа № 239598276) для подальшого опрацювання.

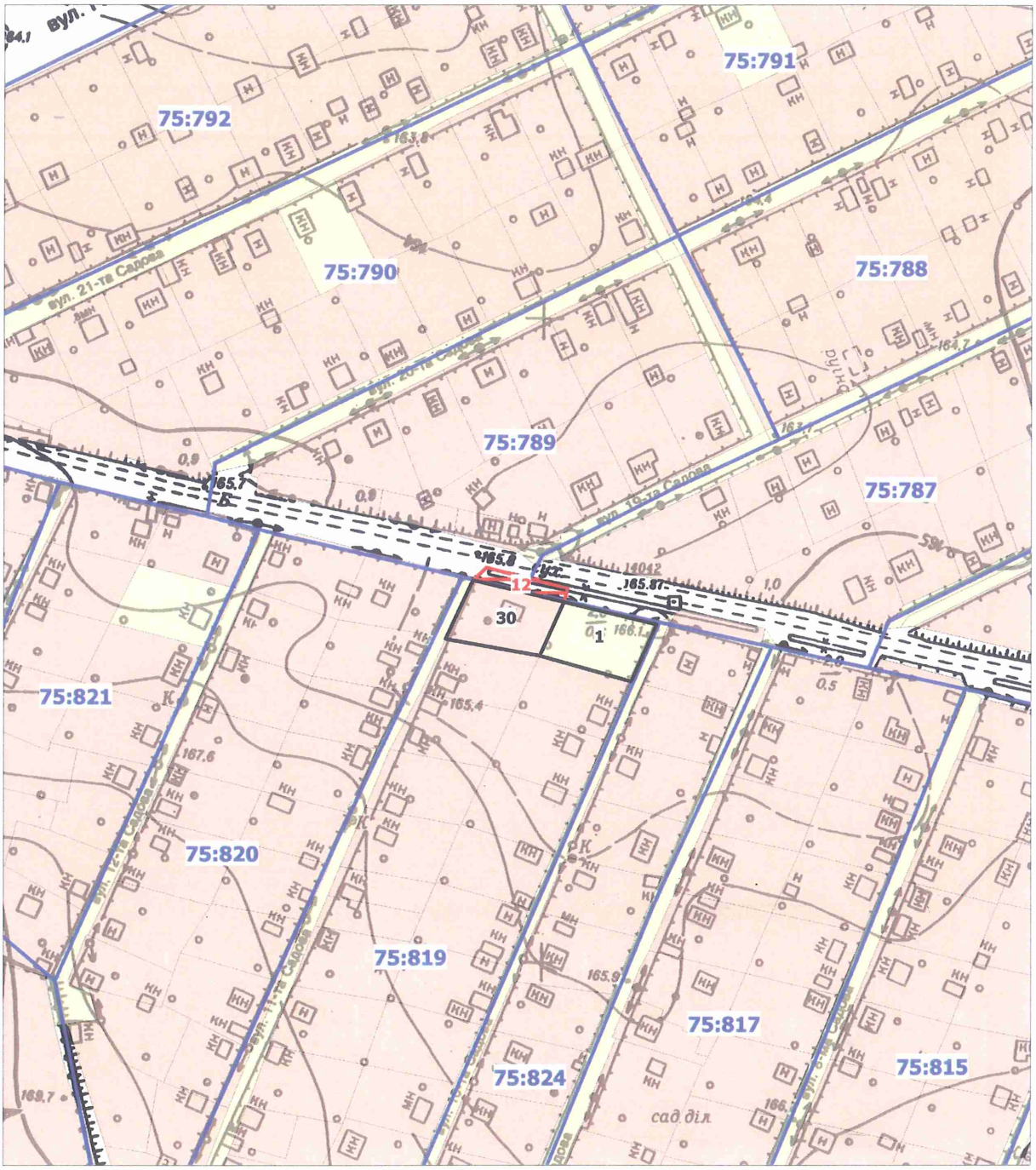
Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239598276 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 239598276 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2021 №НВ-0008240132021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 15.11.2021 № 239598276 на 17 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 25.11.2021 № 057-057/М-2766-26181 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

*дані міського земельного кадастру від 01.12.2021*




Масштаб 1:2000

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 75:819:0001 | Фізична особа | вул. 10-та Садова, діл. 68 | 553,60 | | |
| 75:789:0012 | Фізична особа | вул. 11-та Садова, діл. 67 (СТ "Плодовий") | 128,00 | оренда | |
| 75:819:0030 | Фізична особа | вул. 11-та Садова, діл. 67 | 551,70 | Власність | |

N24

08/231-4562/ПР
29.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

239075193

**Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240092021), розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянки Петровської Ніни Сергіївни від 23 листопада 2021 року № 50113-006447914-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Петровській Ніні Сергіївні для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 23 листопада 2021 року № 50113-006447914-031-03, справа № 239075193.

2. Передати громадянці Петровській Ніні Сергіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0368 га (кадастровий номер 8000000000:66:041:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240092021) для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 лютого 2014 року та від 27 лютого 2014 року, номери записів про право власності 5020273 та 4982852.

3. Громадянці Петровській Ніні Сергіївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 травня 2017 року № 3866/0/12-4/19-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-33171 від 15.12.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва***

До кадастрової справи
**№ 239075193**

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Петровська Ніна Сергіївна* |
| Реєстраційний номер: | *від 24.11.2021 № 239075193* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:041:0005).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Павла Усенка, 8* |
| Площа | *0,0368 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (оренда на 10 років)* |
| Вид використання | *для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні* |
| Код виду цільового призначення | *12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***635 508 грн 80 коп.*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 10.01.2018 № 208/82-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована.*<br>*На земельній ділянці розташована будівля, ремонтна автомайстерня з адміністративно-побутовими приміщеннями, літера "XVII" загальною площею 337 кв.м, яка належить на праві приватної власності громадянці Петровській Ніні Сергіївні, на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 06.07.2011 справа № 2-3753/11, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.02.2014, номер запису про право власності 5020273.*<br>*Також, на земельній ділянці розташований гаражний бокс загальною площею 44,3 кв.м, яий належить на праві приватної власності Петровській Ніні Сергіївні, на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 06.07.2011 справа № 2-3753/11, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.02.2014, номер запису про право власності 4982852 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2021 №№ 289429052, 289429445).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 06.10.2016 № 9697/0/12-2/12-03-16).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Пунктом 3.8. проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути з громадянки Петровської Ніни Сергіївни кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*<br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської

міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **25 420 грн 35 коп. (4 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О. Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2021 №08/231- 4562/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4562/ПР

08/231-4562/ПР
29.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

29.12.2021 № 05715-СЛ-33171

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Петровській Ніні Сергіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні на вул. Павла Усенка, 8 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 239075193) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 239075193 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 грудня 2021 року № НВ-0008240092021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.12.2021 №№ 289429052, 289429445 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 23 листопада 2021 року № 50113-006447914-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 12.10.2021 №05716-28186 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Валентина ПЕЛИХ

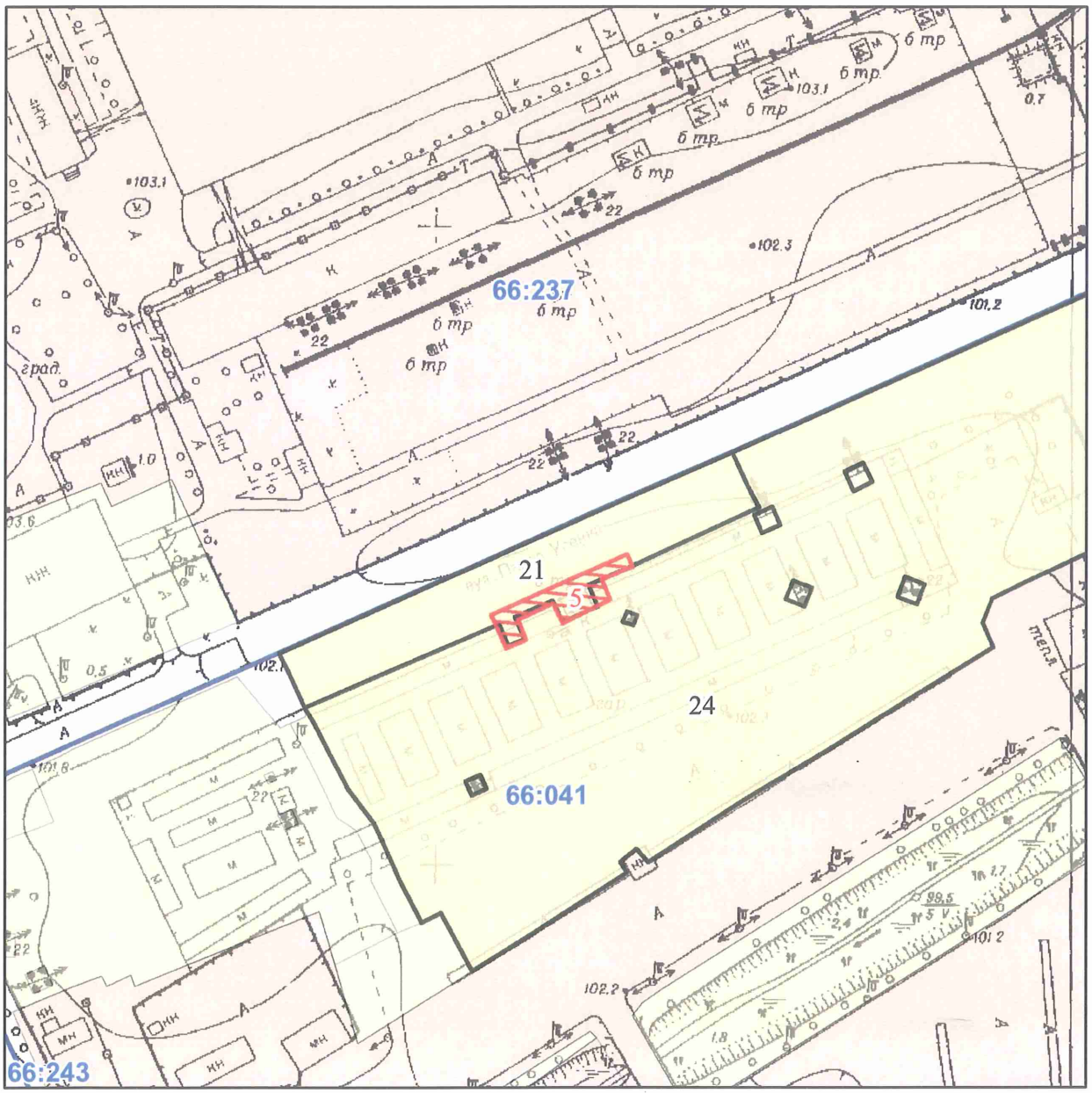
Справа 239075193

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 66:041:0005 |
| Площа: | 0.0368 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Павла Усенка, 8 |
| Заявник: | Петровська Ніна Сергіївна |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для експлуатації та обслуговування гаражного боксу та автомайстерні |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# *РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ*

**Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.12.2021**




*Масштаб 1:2 000*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 66:041:0005 | Фізична особа | вул. Павла Усенка, 8 | 368,00 | оренда | |
| 66:041:0021 | Приватне підприємство "ІНАП і К" | вул. Павла Усенка, 8 | 3155,49 | | |
| 66:041:0024 | Гаражно-будівельний кооператив "Автомобіліст" | вул. Павла Усенка, 8 | 24389,46 | | |

N 25

08/231-4199/ПР
23.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

244625850

**Про передачу громадянину Негоді Федору Валентиновичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 листопада 2021 року № НВ-0008060362021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 листопада 2021 року № 284614623) та розглянувши заяву громадянина Негоди Федора Валентиновича від 19 жовтня 2021 року № 65002-006323905-031-03, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати громадянину Негоді Федору Валентиновичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2744 га (кадастровий номер 8000000000:85:166:0041, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 листопада 2021 року № НВ-0008060362021) для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних

будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 лютого 2021 року, номер запису про право власності: 40594609) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 19 жовтня 2021 № 65002-006323905-031-03, справа № **244625850**.

2. Громадянину Негоді Федору Валентиновичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
**№ 244625850**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-30690 від 10.11.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Негоді Федору Валентиновичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

| | |
|---|---|
| ПІБ | *Негода Федір Валентинович* |
| Клопотання: | *від 21.10.2021 № 244625850* |

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:166:0041).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування: | *м. Київ, р-н Подільський, вул. Осиповського, 2-а* |
| Площа: | *0,2744 га* |
| Вид та термін користування: | *Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)* |
| Вид використання: | *для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень* |
| Цільове призначення: | *03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку* |
| Нормативно грошова | *9 012 834 грн 53 коп.* |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 листопада 2021 року № НВ-0008060362021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 листопада 2021 року № 284614623), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| *Наявність будівель і споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка забудована будівлею виробничої бази фітоцентру, літера «А» за адресою: вул. Осиповського, 2а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2293110280000) загальною площею 1293,6 кв.м, яка перебуває у приватній власності громадянина Негоди Ф.В. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.02.2021, номер запису про право власності: 40594609, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.11.2021 № 283993652).* |
| *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
| *Функціональне призначення згідно з Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд, частково до території вулиць і доріг.* |
| *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 № 284614623).* |
| *Розташування в зеленій зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| *Інші особливості:* | *Рішенням Київської міської ради від 24.11.2005 № 445/2906 товариству з обмеженою відповідальністю інженерному іноваційному центру «Продтехін» була передана в оренду на 15 років земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:166:0041 для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 85-6-00281, термін дії закінчився). Договір оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю інженерним іноваційним центром «Продтехін» не поновлювався.*<br>*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **450 641 грн 73 коп. (5 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2021 № 08/231 – 4199/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клинку В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4199/ПР

08/231-4199/ПР
23.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

23.11.2021 № 05715-СЛ-30690

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Негоді Федору Валентиновичу земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних приміщень на вул. Осиповського, 2-а у Подільському районі міста Києв» (справа № 244625850) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення до справи № 244625850 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 244625850 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 10.11.2021 № НВ-0008060362021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.11.2021 № 283993652 на 2 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.11.2021 № 284614623 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 19.10.2021 № 65002-006323905-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.10.2021 № 05716-28893 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 244625850 в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

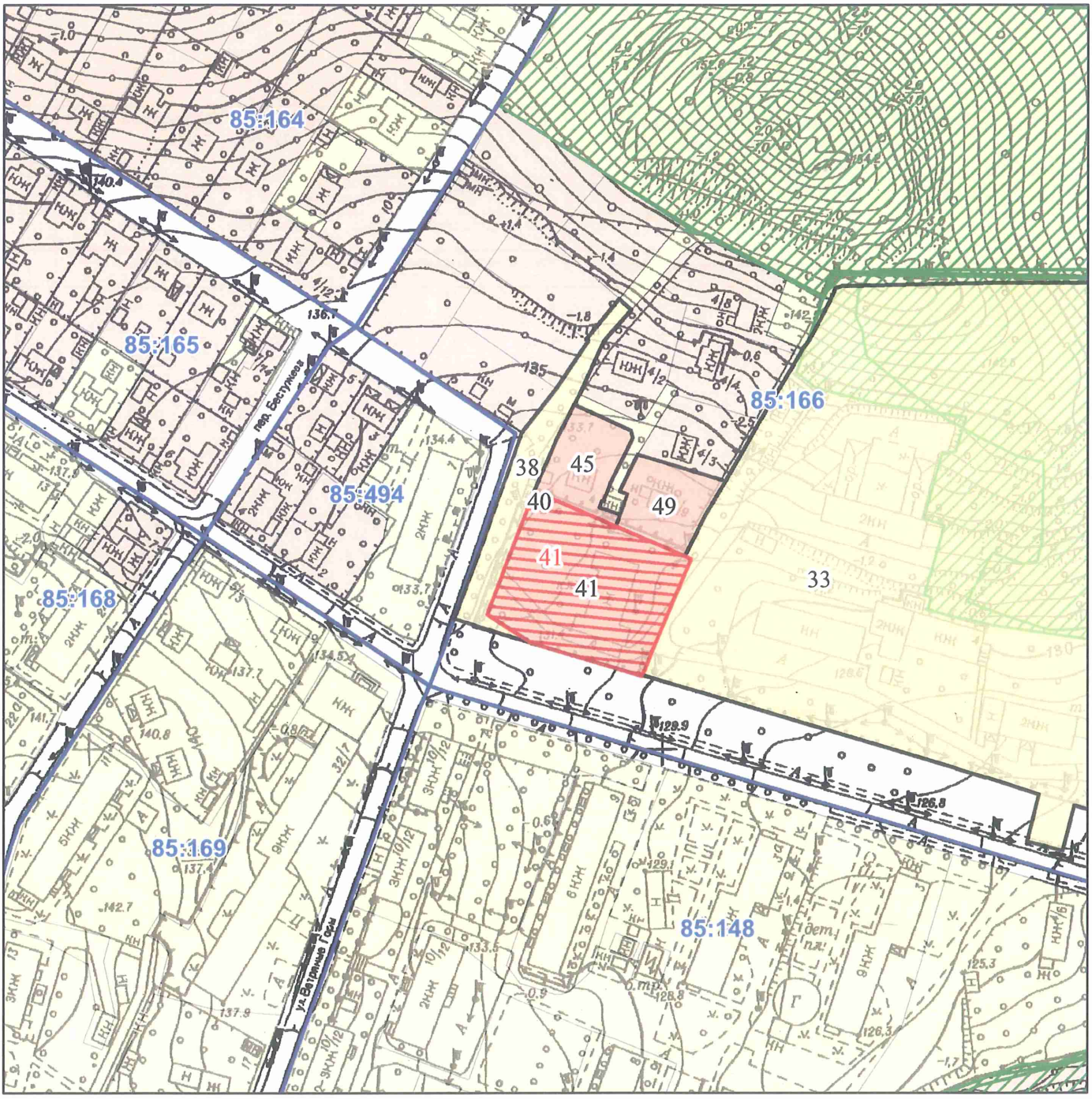
Справа 244625850

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 85:166:0041 |
| Площа: | 0.2744 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Осиповського, 2-а |
| Заявник: | Негода Федір Валентинович |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для обслуговування та експлуатації виробничої бази фітоцентру, складських та офісних пиміщень |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.11.2021




*Масштаб 1:2 000*

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа кв.м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 85:166:0033 | Державна установа "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" | вул. Осиповського | 39588, 05965 | | |
| 85:166:0038 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Осиповського | 1183,4831 | | |
| 85:166:0040 | Державна установа "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" | вул. Осиповського, 2 | 25,5948 | | |
| 85:166:0041 | Товариство з обмеженою відповідальністю Інженерний іноваційний центр "Продтехін" | вул. Осиповського, 2а | 2744, 12655 | Оренда на 15 років | 13.04.2021 |
| 85:166:0041 | Фізична особа | вул. Осиповського, 2-а | 2744 | оренда | |
| 85:166:0045 | Фізична особа | вул. Осиповського, 2а/1 | 804,1092 | Власність | |
| 85:166:0049 | Фізична особа\|Фізична особа | вул. Осиповського, 2а/9 | 815,9546 | Власність | |

№26

08/231-202/ПР
24.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

568539525

**Про передачу громадянам Телехову Віталію Миколайовичу та Олейніковій Тетяні Миколаївні земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Старицького, 5-а у Подільському районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву громадян Телехова Віталія Миколайовича та Олейнікової Тетяни Миколаївни від 02 грудня 2021 року № 72023-006485826-031-03, враховуючи належність на праві власності заявникам нерухомого майна, розташованого на суміжній земельній ділянці та їх звернення від 03 грудня 2021 року № 08/КО-5247, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Телехову Віталію Миколайовичу та Олейніковій Тетяні Миколаївні для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Старицького, 5-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява

ДЦ від 02 грудня 2021 року № 72023-006485826-031-03, справа № **568539525**.

2. Передати громадянам Телехову Віталію Миколайовичу та Олейніковій Тетяні Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0220 га (кадастровий номер 8000000000:85:227:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14 грудня 2021 року № НВ-0008362172021) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Старицького, 5-а у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянам Телехову Віталію Миколайовичу та Олейніковій Тетяні Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
**№ 568539525**

**№ ПЗН-35256 від 22.12.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянам Телехову Віталію Миколайовичу та Олейніковій Тетяні Миколаївні земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Старицького, 5-а у Подільському районі міста Києва***

**1. Фізичні особи:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Телехов Віталій Миколайович, Олейнікова Тетяна Миколаївна* |
| Реєстраційний номер: | *від 03.12.2021 № 568539525* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:227:0019).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Подільський, вул. Старицького, 5-а* |
| Площа | *0,0220 га* |
| Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (оренда на 10 років)* |
| Вид використання | *для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)* |
| Цільове призначення | *12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства* |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | ***252 966 грн 56 коп.*** |
| **Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* | |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Використовується як під'їзд до суміжної земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності громадян Телехова В.М. та Олейнікової Т.М. Ділянка впорядкована.* |

| | |
|---|---|
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **7 589 грн 00 коп. ( 3 %).**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.01.2022 № 08/231-202/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"24" січня 2022 року
№ 08/231-202/ПР

08/231-202/ПР
24.01.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

20.01.2022 № 05715-СЛ-35256

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Телехову Віталію Миколайовичу та Олейніковій Тетяні Миколаївні земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Старицького, 5-а у Подільському районі міста Києва» (справа № 568539525) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 568539525 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 568539525 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.12.2021 № НВ-0008362172021 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

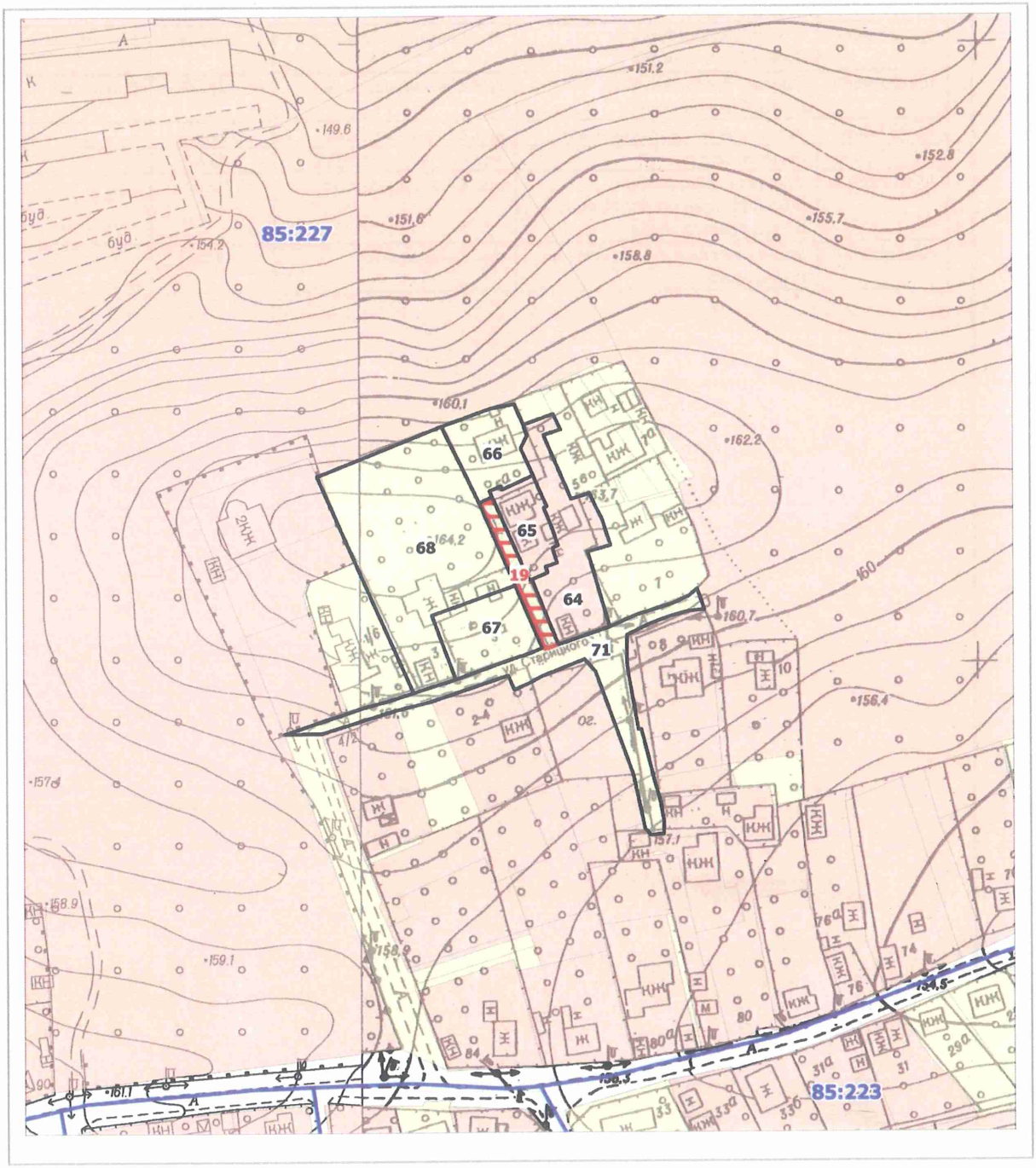
Справа 568539525

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 85:227:0019 |
| Площа: | 0.0220 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Старицького, 5-а |
| Заявник: | Олейнікова Тетяна Миколаївна, Телехов Віталій Миколайович |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 18.11.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 85:227:0019 | Фізична особа/Фізична особа | вул. Старицького, 5-а | 220,00 | оренда | |
| 85:227:0064 | Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа | вул. Старицького, 5 | 1000,02 | Власність | |
| 85:227:0065 | Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа | вул. Старицького, 5а | 404,58 | Власність | |
| 85:227:0066 | Фізична особа/Фізична особа | вул. Старицького, 5б | 564,03 | | |
| 85:227:0067 | Фізична особа | вул. Старицького, 3/2 | 643,61 | | |
| 85:227:0068 | Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа | вул. Старицького, 3а | 2768,55 | | |
| 85:227:0071 | Землі не надані у власність чи користування | вул. Старицького | 1445,55 | | |

N 27

08/231-4366/ПР
03.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ*

## *РІШЕННЯ*

_____№_____

584401177

**Про відмову приватному акціонерному товариству «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (заїзду-виїзду), крім об'єктів дорожнього сервісу на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі міста Києва**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний» на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території лісів та лісопарків, частково до промислової території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 листопада 2021 року № 055-27372), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити приватному акціонерному товариству «Асфальтобетонний

завод «АБ Столичний» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (заїзду-виїзду), крім об'єктів дорожнього сервісу на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 584401177).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

ВО

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
**№ 584401177**

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-31106 від 08.11.2021**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову приватному акціонерному товариству «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (заїзду-виїзду), крім об'єктів дорожнього сервісу на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі міста Києва***

**1. Юридична особа:**

| | |
|---|---|
| Назва | *Приватне акціонерне товариство «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний»* |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | *ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АКЦІОНЕРІВ ЗГІДНО РЕЄСТРУ* |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | *ТІГІПКО СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ Україна, 01001, місто Київ, вул. Городецького Архітектора, будинок 12, квартира 69* |
| Клопотання | *від 03.11.2021 № 584401177* |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 90:118:0088).**

| | |
|---|---|
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 60* |
| Площа | *0,28 га* |
| Вид та термін користування | *оренда* |
| Вид використання | *для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (заїзду-виїзду), крім об'єктів дорожнього сервісу* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

| | |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | *Згідно з матеріалами аерофотозйомки 2019 року в межі земельної ділянки потрапляють будівля, правовстановлюючі документи на яку заявником до клопотання не додані та частково будівля прохідної № 1, площею 41,9 кв. м., яка належить приватному акціонерному товариству «Асфальтобетонний завод «АБ Столичний», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.12.2018, номер запису про право власності 29732403 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.11.2021 № 283362043).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |

| | |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території лісів та лісопарків, частково до промислової території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.11.2021 № 055-27372).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Голосіївське лісництво»).* |
| Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.
Окопному О. Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2021 №08/231- 4366/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кличку В. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4366/ПР

08/231-4366/ПР
03.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097*

02.12.2021 № 05715-СЛ-31106

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (заїзду-виїзду), крім об'єктів дорожнього сервісу на вул. Новопирогівська, 60 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 584401177) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 584401177 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 584401177 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

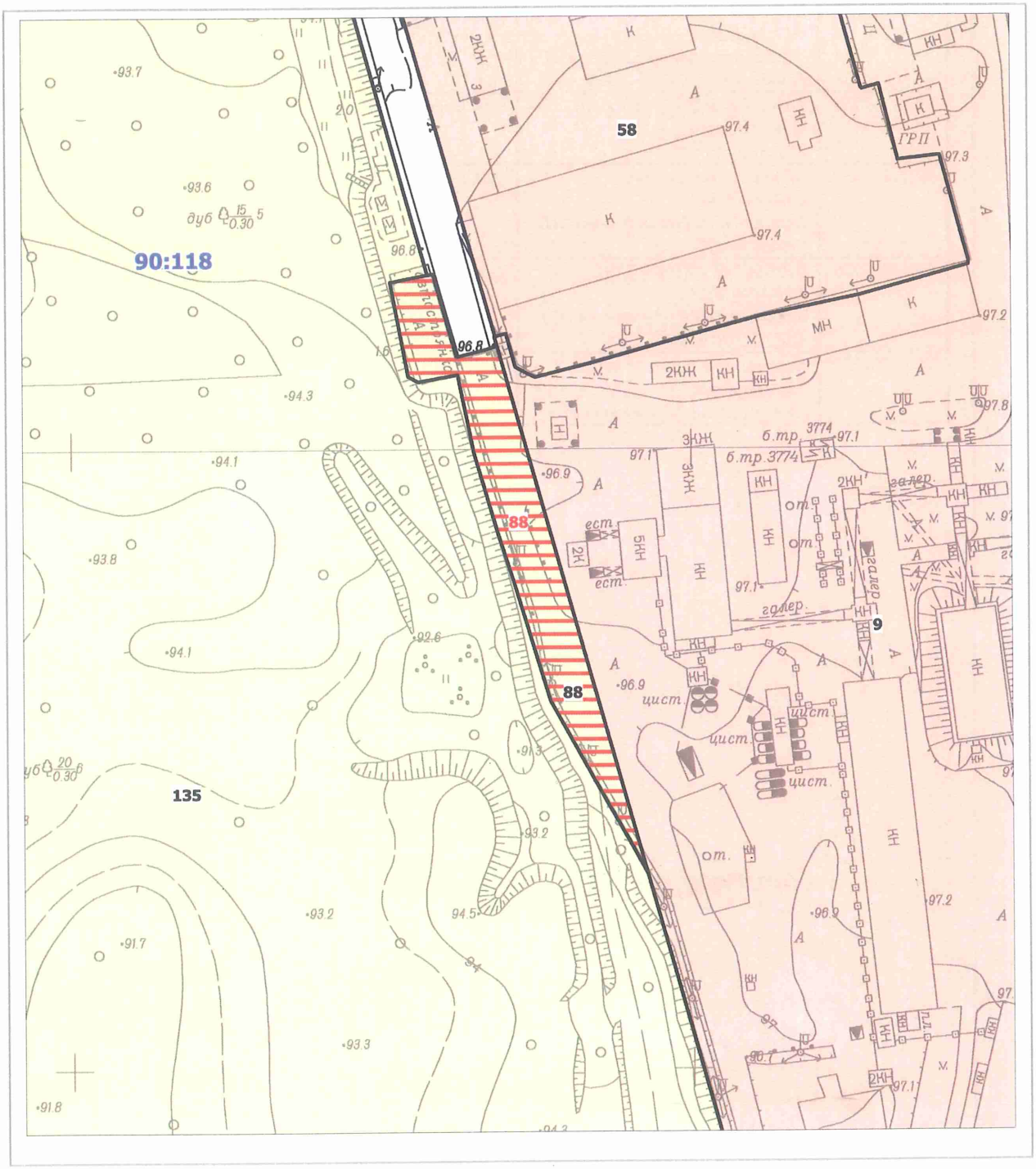
Справа 584401177

| | |
|---|---|
| Код земельної ділянки: | 90:118:0088 |
| Площа: | 0.2800 га |
| Адрес земельноїділянки: | вул. Новопирогівська, 60 |
| Заявник: | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» |
| Вид та термін користування: | оренда |
| Цільове призначення: | для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної інфраструктури (заїзду-виїзду), крім об'єктів дорожнього сервісу |

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

***дані міського земельного кадастру від 08.11.2021***




**Масштаб 1:2000**

# РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м. | Вид права | Дата закінч. права |
|---|---|---|---|---|---|
| 90:118:0009 | Публічне акціонерне товариство "Асфальтобетонний завод"АБ Столичний" | вул. Новопирогівська, 60 | 172394,34 | Оренда до 12.05.2022 | 12.05.2022 |
| 90:118:0058 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Трактінжбуд" | вул. Новопирогівська, 60 | 25702,54 | Оренда на 5 років (термін дії скінчився) | 11.04.2013 |
| 90:118:0088 | Відкрите акціонерне товариство "Асфальтобетонний завод"АБ Столичний" | вул. Новопирогівська, 60 | 2790,79 | | |
| 90:118:0088 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АСФАЛЬТОБЕТОННИЙ ЗАВОД «АБ СТОЛИЧНИЙ» | вул. Новопирогівська, 60 | 2800,00 | оренда | |
| 90:118:0135 | Комунальне підприємство "Лісопаркове господарство"Конча-Заспа" | шосе Столичне | 355435,12 | | |

№ 28.1

08/1231
19.01.2022

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«19» січня 2022 р. № 08/279/09/248-1736

**Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному Олексію Юрійовичу**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*щодо сприяння відновленню безпечного руху маршрутного таксі №555*

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Як представник територіальної громади міста Києва, відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю Вам депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися стривожені мешканці мікрорайону ДВРЗ Дніпровського району м. Києва, з проханням посприяти вирішенню ситуації, яка стосується роботи маршрутного таксі №555.

Як зазначають мешканці, протягом останнього часу на кінцевій зупинці маршрутного таксі №555 на вул. Алматинській невстановлені особи спортивної зовнішності систематично перешкоджають роботі транспорту та порушують громадський порядок.

У зв'язку з цим, мною було подане депутатське звернення від 28.10.2021 № 08/279/09/248-1389, щодо сприяння відновленню руху маршрутного таксі №555 та отримано відповідь від Департаменту транспортної інфраструктури.

Проте, можу констатувати, що наразі питання безпечної роботи маршрутного таксі №555 не забезпечено. Досі, систематично, невстановлені особи спортивної статури, перешкоджають роботі маршрутного таксі (переважно зранку).

У зв'язку з вищевикладеним, з метою припинення порушення закону та недопущення проблем з доступу мешканців району до послуг громадського транспорту та маршрутних таксі, прошу:

1) Провести контрольні перевірки руху маршрутного таксі №555 в ранковий період;

2) Звернутися до перевізника з вимогою забезпечення безпечної та безперебійної роботи маршрутного таксі №555;
3) Взяти вирішення питання безпечної роботи маршрутного таксі №555 під особистий контроль.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у відповідності до вимог Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» порядку на адресу моєї громадської приймальні: 02090, Харківське шосе, 11.

**Додаток:** копія відповіді Департаменту транспортної інфраструктури на 2 арк..

**З повагою,**
**депутат Київської міської ради** **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Вик. Владислав Чумак
(093) 678 10 35

Вхід. № 1302
"08" 11 2021 р.

**УКРАЇНА**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ**

*вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 03, (044) 366 63 05*
*Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: transport@kyivcity.gov.ua*
*Код ЄДРПОУ 37405284*

05.11.2021 № 053-27605

Депутатові Київської міської ради
Ярославу ФЕДОРЕНКО
*Харківське шосе, 11, м. Київ, 02090*

Шановний Ярославе Юрійовичу!

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.10.2021 № 08/279/09/248-1389 стосовно перешкоджання невстановленими особами господарській діяльності з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування № 555.

Повідомляємо, що частиною дев'ятою статті 6 Закону України «Про автомобільний транспорт» визначено, що органи місцевого самоврядування формують мережу міських автобусних маршрутів загального користування і здійснюють у межах своїх повноважень контроль за дотриманням законодавства у сфері автомобільного транспорту на відповідній території, запроваджують автоматизовану систему обліку оплати проїзду та встановлюють порядок її функціонування, а також види, форми носіїв, порядок обігу та реєстрації проїзних документів; визначають особу, уповноважену здійснювати справляння плати за транспортні послуги в разі запровадження автоматизованої системи обліку оплати проїзду.

Згідно зі статтею 31 Закону України «Про автомобільний транспорт» відносини автомобільного перевізника, що здійснює перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування міських, приміських та міжміських, які не виходять за межі території області (внутрішньообласні маршрути), із органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування визначаються договором про організацію перевезень пасажирів на автобусному маршруті загального користування.

Частиною другою статті 39 Закону України «Про автомобільний транспорт» визначено, що документами, на підставі яких виконуються регулярні пасажирські перевезення, для автомобільного перевізника є - ліцензія, договір із органами

виконавчої влади та органами місцевого самоврядування чи їх дозвіл, паспорт маршруту, документ, що засвідчує використання автобуса на законних підставах, інші документи, передбачені законодавством України.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.05.2013 № 757 Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено здійснювати функції замовника (організатора) проведення конкурсів з визначення автомобільних перевізників на міських автобусних маршрутах загального користування та автобусному маршруті загального користування прямого сполучення місто Київ – міжнародний аеропорт «Бориспіль», укладати договори про організацію перевезень пасажирів на автобусному маршруті загального користування з автомобільними перевізниками, здійснювати інші функції замовника (організатора), передбачені законодавством у сфері автомобільних перевезень.

Враховуючи викладене, у разі надходження відповідної заяви від автомобільного перевізника, який має право на здійснення перевезень пасажирів на вищезазначеному автобусному маршруті, її буде скеровано до органів Національної поліції України.

З повагою

Перший заступник директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

Олександр Шпак 366 63 52

№ 28.2

08/799
14.01.2022

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«13»____січня_____ 2022 р. № 08/279/09/217-602

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань транспорту,
зв'язку та реклами
**Олексію ОКОПНОМУ**

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

***Шановний Олексію Юрійовичу!***

До мене, як до депутата Київської міської ради неодноразово звернулися мешканці мікрорайону «Позняки-4/ 4-А» з приводу багаторічної проблеми, а саме, відсутності мережі вуличного освітлення, поганого стану дорожнього полотна, відсутності дорожньої розмітки та бордюрів на вул. Олени Пчілки у Дарницькому районі м. Києва.

Звертаю увагу, що 11 лютого 2021 року Київською міською радою було прийнято рішення №22/63 «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Дарницького району міста Києва», яким, зокрема, передбачено наступне:

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційні заходи щодо прийняття на баланс та управління комунального майна автомобільних доріг на вул. Олени Пчілки.

Згідно відповіді голови виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Віталія КЛИЧКА від 26.10.2021 р. №001-2546, на частині вул. Олени Пчілки від будинку №4 до перетину з вул. Михайла Драгоманова у 2015 р. побудовано мережі зовнішнього освітлення, замовником будівництва яких є ПрАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД».

Згідно наданим відповідям на мої депутатські звернення від Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та КП «Київміськсвітло», на сьогодні, згідно додатку 1 до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.01.2019 № 24 «Про затвердження переліку документів, які надаються для прийняття до комунальної власності територіальної громади міста

Києва та закріплення об'єктів», комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних споруд на них Дарницького району» м. Києва направлено визначений пакет документів до зазначеного Департаменту для підготовки та прийняття розпорядчого документу про закріплення вул. Олени Пчілки на праві господарського відання за вказаним комунальним підприємством.

Після прийняття зазначеної вулиці на балансове утримання комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних споруд на них Дарницького району» м. Києва буде опрацьована можливість передбачення фінансування на проведення ремонту дорожнього покриття на вул. Олени Пчілки.

В той же час, КП «Київміськсвітло» зазначає, що згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 13.03.2019 № 431 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – Розпорядження №431), інженерні мережі зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки (4-а мкрн. ж/м Позняки) в м. Києві мали бути прийняті безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло».

Але, вказані мережі не були передані в господарське відання КП «Київміськсвітло» у зв'язку з відсутністю відповідної проєктної документації у замовника будівництва та неробочим станом мереж у зв'язку з частковим розкраданням збудованих інженерних мереж зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки (4-а мкрн. ж/м Позняки) в м. Києві.

Також, КП «Київміськсвітло» на виконання доручення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) від 01.09.2021 №053/286/2244 листом від 27.09.2021 № 053/286-3346-05/2021 надало пропозиції до проекту Міської цільової програми зовнішнього освітлення міста Києва на період 2023-2027 років, який буде розроблятися, включити в адресний перелік об'єкт: «Нове будівництво мереж зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки від буд. № 4 до проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва».

Проте, розпорядженням виконавчого органу Київради (КМДА) від 01.09.2021 № 1888 «Про прогноз бюджету міста Києва на 2022-2024 роки» (далі – Розпорядження №1888) асигнування на виконання робіт з нового будівництва на О. Пчілки в м. Києві не передбачені.

Згідно відповіді ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 22.11.2021 р. № 04080/0/2-21, на звернення компанії підприємство КП «Київміськсвітло» здійснило обстеження мереж освітлення на вул. О. Пчілки та надало розрахунок відновлення вартості викрадених мереж – на даний час питання узгодження вартості відновлення мережі перебуває на розгляді керівництва ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд».

З огляду на зазначене вище та враховуючи існуючу багаторічну проблему, керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- внести до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами питання багаторічної проблеми, а саме, відсутності мережі вуличного освітлення, поганого стану дорожнього полотна, відсутності дорожньої розмітки та бордюрів на вул. Олени Пчілки у Дарницькому районі м. Києва;

- запросити на вище зазначене засідання представників КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних споруд на них Дарницького району» м. Києва, Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), КП «Київміськсвітло», ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», а також запросити 3-4 представників територіальної громади вул. О. Пчілки через мого помічника (+ 38 (097) 946-07-15, Черкашин Денис Євгенійович).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строк через систему електронного документообігу «АСКОД» та на наступну електронну адресу: malenko@kmr.gov.ua

Додатки на 5 арк. у 3 прим.

З повагою,
депутат,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Григорій МАЛЕНКО

Черкашин Денис Євгенійович
(044) 337-10-14

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ
"КИЇВАВТОДОР"
Комунальне підприємство
електромереж зовнішнього освітлення м. Києва
"КИЇВМІСЬКСВІТЛО"

Україна, 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 40
тел. (044) 458-05-14, факс (044) 458-05-12,
e.mail: info@gorsvet.kiev.ua

_____ № _____

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської
ради IX скликання
Григорію МАЛЕНКУ
**malenko@kmr.gov.ua**
*02096, м. Київ,*
*вул. Ю. Пасхаліна, 12*

*Шановний Григорію Сергійовичу!*

У відповідь на Ваше депутатське звернення від 11.11.2021 № 08/279/09/217-533 стосовно надання інформації щодо влаштування мережі зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки на ділянці від будинку №4 на вул. О. Пчілки до перетину з вул. П. Драгоманова в м. Києві та щодо передбачення коштів на проєктні роботи з влаштування мережі зовнішнього освітлення на вул. О. Пчілки в м. Києві (на ділянці від будинку №4 на вул. О. Пчілки до перетину з просп. П. Григоренка в м. Києві) під час формування Міської цільової програми зовнішнього освітлення міста Києва на 2022 рік, в межах компетенції повідомляємо наступне.

КП «Київміськсвітло» є спеціалізованим експлуатаційним підприємством, створеним з метою забезпечення зовнішнього освітлення об'єктів благоустрою, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме, **територій загального користування та прибудинкових територій,** шляхом утримання та експлуатації електромереж зовнішнього освітлення міста Києва, які вже збудовані, введені в експлуатацію, зараховані до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплені на праві господарського відання за підприємством, і виключно на ці заходи отримує фінансування з загального фонду бюджету м. Києва.

На частині вулиці Олени Пчілки від будинку №4 до перетину з вул. Михайла Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва в 2015 році були збудовані мережі зовнішнього освітлення, замовником будівництва яких є приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд».

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 13.03.2019 № 431 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі – Розпорядження №431), інженерні мережі зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки (4-а мкрн. ж/м Позняки) в м. Києві мали бути прийняті безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло».

Але, вказані мережі не були передані в господарське відання КП «Київміськсвітло» у зв'язку з відсутністю відповідної проєктної документації у замовника будівництва та неробочим станом мереж у зв'язку з частковим розкраданням збудованих інженерних мереж зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки (4-а мкрн. ж/м Позняки) в м. Києві.

Згідно з п. 1 ст. 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» освітлення об'єктів благоустрою забезпечують власники цих об'єктів відповідно до вимог державних стандартів, норм та правил. Тому, питання відновлення зовнішнього освітлення на частині вулиці Олени Пчілки від будинку №4 до перетину з вул. Михайла Драгоманова в Дарницькому районі м. Києва перебуває в компетенції власника (балансоутримувача) цієї території або власника (балансоутримувача) мережі її зовнішнього освітлення як частини (сукупності елементів) об'єкту благоустрою, яким КП «Київміськсвітло» не є.

Збудовані мережі зовнішнього освітлення можуть бути прийняті до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» у разі отримання від замовника проєктної документації в повному обсязі та при відновленні мереж зовнішнього освітлення до стану їх готовності до експлуатації.

На вул. Олени Пчілки від будинку №4 до проспекту Петра Григоренка у м. Києві мережі зовнішнього освітлення відсутні. Для влаштування мережі зовнішнього освітлення на вказаній ділянці вулиці необхідно виконати нове будівництво за відповідним проєктним рішенням.

У зв'язку із численними зверненнями громадян, КП «Київміськсвітло» листом від 30.07.2021 № 053/286-2684-29.1/2021 надало до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) пропозиції в рамках міської ініціативи «Зробимо вулиці Києва комфортними та безпечними разом!» адресний перелік об'єктів, де відсутні мережі зовнішнього освітлення та є необхідність їх влаштування. В адресний перелік включений об'єкт: вул. Олени Пчілки від буд. № 4 до проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва.

Також, КП «Київміськсвітло» на виконання доручення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) від 01.09.2021 №053/286/2244 листом від 27.09.2021 № 053/286-3346-05/2021 надало пропозиції до проекту Міської цільової програми зовнішнього освітлення міста Києва на період 2023-2027 років, який буде розроблятися, включити в адресний перелік об'єкт: «Нове будівництво мереж зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки від буд. № 4 до проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва».

Проте, розпорядженням виконавчого органу Київради (КМДА) від 01.09.2021 № 1888 «Про прогноз бюджету міста Києва на 2022-2024 роки» (далі – Розпорядження №1888) асигнування на виконання робіт з нового будівництва на О. Пчілки в м. Києві не передбачені.

Отже, враховуючи що КП «Київміськсвітло» має здійснювати виконання робіт виключно по заходам, на які затверджений обсяг бюджетних призначень в межах доведених орієнтовних граничних показників видатків бюджету на проєктування, будівництво та реконструкцію мереж зовнішнього освітлення об'єктів, передбачених Розпорядженням №1888, на даний час наше підприємство не має ні відповідних повноважень, ні бюджетних асигнувань на проєктування та будівництво мереж зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки від буд. № 4 до проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва у 2022 році.

*З повагою*

Директор Володимир КРУЦЕНКО

Молочинський
Козубенко
Ключник 044-458-04-81

**УКРАЇНА**

**ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ**
**ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

*вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37*
*E-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua*
*Код ЄДРПОУ 37388222*

Депутатові Київської міської ради
Григорію МАЛЕНКУ

Про відсутність вуличного
освітлення та дорожнього
покриття на вул. Олени Пчілки

Шановний пане Григорію!

У Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації (далі – райдержадміністрація) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.11.2021 № 08/279/09/217-525 щодо прийняття на балансове утримання вул. Олени Пчілки та виконання ремонту асфальтового покриття з будівництвом мережі зовнішнього освітлення, про що повідомляємо.

На сьогодні, згідно додатку 1 до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.01.2019 № 24 «Про затвердження переліків документів, які надаються для прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення об'єктів», комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних споруд на них Дарницького району» м. Києва направлено визначений пакет документів до зазначеного Департаменту для підготовки та прийняття розпорядчого документу про закріплення вул. Олени Пчілки на праві господарського відання за вказаним комунальним підприємством.

Після прийняття зазначеної вулиці на балансове утримання комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних споруд на них Дарницького району» м. Києва буде опрацьована можливість передбачення фінансування на проведення ремонту дорожнього покриття на вул. Олени Пчілки.

З огляду на те, що будівництво мережі зовнішнього освітлення вулиць належить до компетенції комунального підприємства «Київміськсвітло», дане звернення було направлено комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних споруд

на них Дарницького району» м. Києва листом від 15.11.2021 № 2702 до цього підприємства, для розгляду та надання відповіді заявнику у термін, визначений законодавством України.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Ярослав ЛАГУТА

Василь Лозовий
Анатолій Волошин 563-94-57

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО**
**«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»**

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
Тел.: (044) 280 53 60 • Тел./факс: (044) 280 92 74
www.kmb.ua • E-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

Депутату Київської міської ради,
голові депутатської фракції «ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорію МАЛЕНКУ

02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 12
(громадська приймальня депутата
Київради Г. Маленка)

На Депутатське звернення стосовно відсутності вуличного освітлення та стану дорожнього покриття, відсутності дорожньої розмітки та бордюр дороги по вул. О. Пчілки у м. Києві повідомляємо наступне :

- ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виконав монтаж інженерних мереж зовнішнього освітлення на вулиці О.Пчілки відповідно до погодженої з КП «Київміськсвітло» проектної документації в повному обсязі.

Після видання Розпорядження Київської міської ради № 431 від 13.03.2019 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вказаних мереж зовнішнього освітлення», протягом процесу підготовки документів та у ході проведення обстеження мереж зовнішнього освітлення на вул. Олени Пчілки, з'ясувалося, що частина кабелів викрадена невідомими особами.

На звернення компанії підприємство КП «Київміськсвітло» здійснило обстеження мереж освітлення на вул. О. Пчілки та надало розрахунок вартості відновлення викрадених мереж – на даний час питання узгодження вартості відновлення мережі перебуває на розгляді керівництва ПрАТ «ХК «Київміськбуд».

Що стосується безоплатної передачі дороги вул. О Пчілки на баланс та утримання КП «ШЕУ Дарницького району м. Києва»: за інформацією, наданою зазначеним підприємством, на даний час триває процес погодження та передачі технічної документації від забудовників у порядку та спосіб, що передбачені чинним законодавством. Сподіваємось, що дане питання найближчим часом буде вирішено.

З повагою,
Віце-президент

Едуард ШЕВЧУК

№04080/0/2-21 от 22.11.2021

429395 17:27