08/231-4263/ПР
26.11.2021

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

652640169

Про надання громадянину Харитонову Леоніду Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Харитонову Леоніду Миколайовичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Харитонову Леоніду Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0896 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 652640169).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 652640169

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30399 від 22.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Харитонову Леоніду Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Харитонов Леонід Миколайович***
Клопотання:	***від 19.10.2021 номер 652640169***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0235).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Свято-Георгіївська***
Площа:	***0,0896 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2021 № 055-25655).*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови .*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з показниками розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», , зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка, на яку подано клопотання, сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:90:066:0235 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	*Користувач*	*Адреса зем. ділянки*	*Площа, кв. м.*	*Вид права*	*Дата закінч. права*
90:066:0235	*Фізична особа*	*вул. Свято-Георгіївська*	*896,00*	*власність*	
90:066:0240	*Фізична особа*	*вул.Свято-Георгіївська, 21*	*916,61*	*Власність*	
90:066:0295	*Фізична особа*	*пров. Свято-Георгіївський, 25-а*	*987,33*	*Право в процесі оформлення (Власність)*	

Справа 65264016

Код земельної ділянки:	90:066:0235
Площа:	0.0896 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Свято-Георгіївська
Заявник:	Харитонов Леонід Миколайович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-4487/ПР
15.12.2021

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва

382715761

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (таблиця № 16 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,1000 га у Голосіївському районі міста Києва.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мельниковій Олені Борисівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на

вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № **382715761**.

3. Передати громадянці Мельниковій Олені Борисівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0274) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Мельниковій Олені Борисівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2015 № 2120/0/12/19-15.

4.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 382715761

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5239-3 від 02.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Мельникова Олена Борисівна***

Клопотання: ***від 11.03.2020 номер 382715761***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0274)

Місце розташування (адреса):	*вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва*
Площа:	*0,1000 га*
Вид та термін користування:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186^1 (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 09.12.2016 № 1156/0/12-4/09-16***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 03.02.2017 №323/82-17***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишеного без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020, розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з переліком зелених зон «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 16, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* *Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020:* *- скасовано рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом № 1/63 від 23.01.2018 (№ 08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» у повному обсязі пункту 17.7.1;* *- зобов'язано Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.* *Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 17.09.2020 у справі № 640/13314/20 визнано протиправним*

	та скасовано рішення Київської міської ради, оформлене протоколом №3/106 від 02.06.2020 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва». *Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 19.04.2021 у справі № 640/5177/21 відкрито провадження в адміністративній справі про зобов`язання вчинити дії, а саме: зобов'язати Київську міську раду направити для подальшого розгляду на найближче пленарне засідання Київської міської ради після дати набуття чинності рішення суду, опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та готовий до включення до пленарного засідання Київської міської ради вказаний проєкт рішення Київської міської ради.* *Аналогічний проєкт рішення Київської міської ради двічі розглядався на пленарному засідання Київської міської ради, однак відповідне рішення не було прийнято.* *Відповідно до частини другої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 382715761

Код земельної ділянки:	90:066:0274
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Свято-Георгіївська, 10
Заявник:	Мельникова Олена Борисівна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	*Користувач*	*Адреса зем. ділянки*	*Площа, кв. м.*	*Вид права*	*Дата закінч. права*
90:066:0257	*Фізична особа*	*вул. Свято-Георгіївська, 12*	*999,85*	*Право в процесі оформлення (Власність)*	
90:066:0274	*Фізична особа*	*вул. Свято-Георгіївська, 10*	*1000,00*	*власність*	
90:066:0274	*Фізична особа*	*вул. Свято-Георгіївська, 10*	*999,87*	*Право в процесі оформлення (Власність)*	
90:958:0029	*Фізична особа*	*вул. Любомирська, 26*	*1000,07*	*Власність*	
90:958:0030	*Фізична особа*	*вул. Любомирська, 28*	*861,17*		
90:958:0041	*Землі не надані у власність чи користування*	*вул. Любомирська, 24*	*80,20*		

08/231 – 4514/ПР
23.12.2021

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

619884304

Про передачу громадянину Бойку Ярославу Леонідовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гончарній, 24 (урочище Гончарі, Кожум'яки) у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву Бойка Ярослава Леонідовича від 29 листопада 2021 року № 65044-006469237-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (кадастровий номер 8000000000:91:157:0037) громадянину Бойку Ярославу Леонідовичу для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гончарній, 24 (урочище Гончарі, Кожум'яки) у Шеченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01) справа № **619884304**.

2. Передати громадянину Бойку Ярославу Леонідовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1465 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0037, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 грудня 2021 року № НВ-0008254852021) для експлуатації та обслуговування житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)) на вул. Гончарній, 24 (урочище Гончарі, Кожум'яки) у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 липня 2016 року та 15 квітня 2021 року, номери записів про право власності: 15517909, 41523804, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 грудня 2021 року № 288502986), заява ДЦ від 29 листопада 2021 року № 65044-006469237-031-03.

3. Громадянину Бойку Ярославу Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.10. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,1465 га у Шевченківському районі міста Києва.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 619884304

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33655 від 06.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Бойку Ярославу Леонідовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гончарній, 24 (урочище Гончарі, Кожум'яки) в Шевченківському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ	***Бойко Ярослав Леонідович***
Реєстраційний номер:	***від 30.11.2021 № 619884304***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:157:0037).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гончарна, 24 (урочище Гончарі, Кожум'яки)***
Площа	***0,1465 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
Цільове призначення	***02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 162 695 грн 36 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення громадянина Бойка Ярослава Леонідовича землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована житловим будинком (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 978637480000) загальною площею 899,1 кв.м, який перебуває у приватній власності Бойка Я.Л. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.07.2016, 15.04.2021, номери запису про право власності: 15517909, 41523804, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.12.2021 № 288502986).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період). Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 85/9142 земельна ділянка для експлуатації та обслуговування житлового будинку. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до зеленої зони (таблиця 2, Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 6, «Пейзажна алея».*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 85/9142 земельна ділянка відведена громадянину Бойку Леоніду Дмитровичу в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 15.12.2014 № 205), термін дії до 15.12.2019.* *Пунктом 3.10 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **6 162 грн 70коп (0,1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

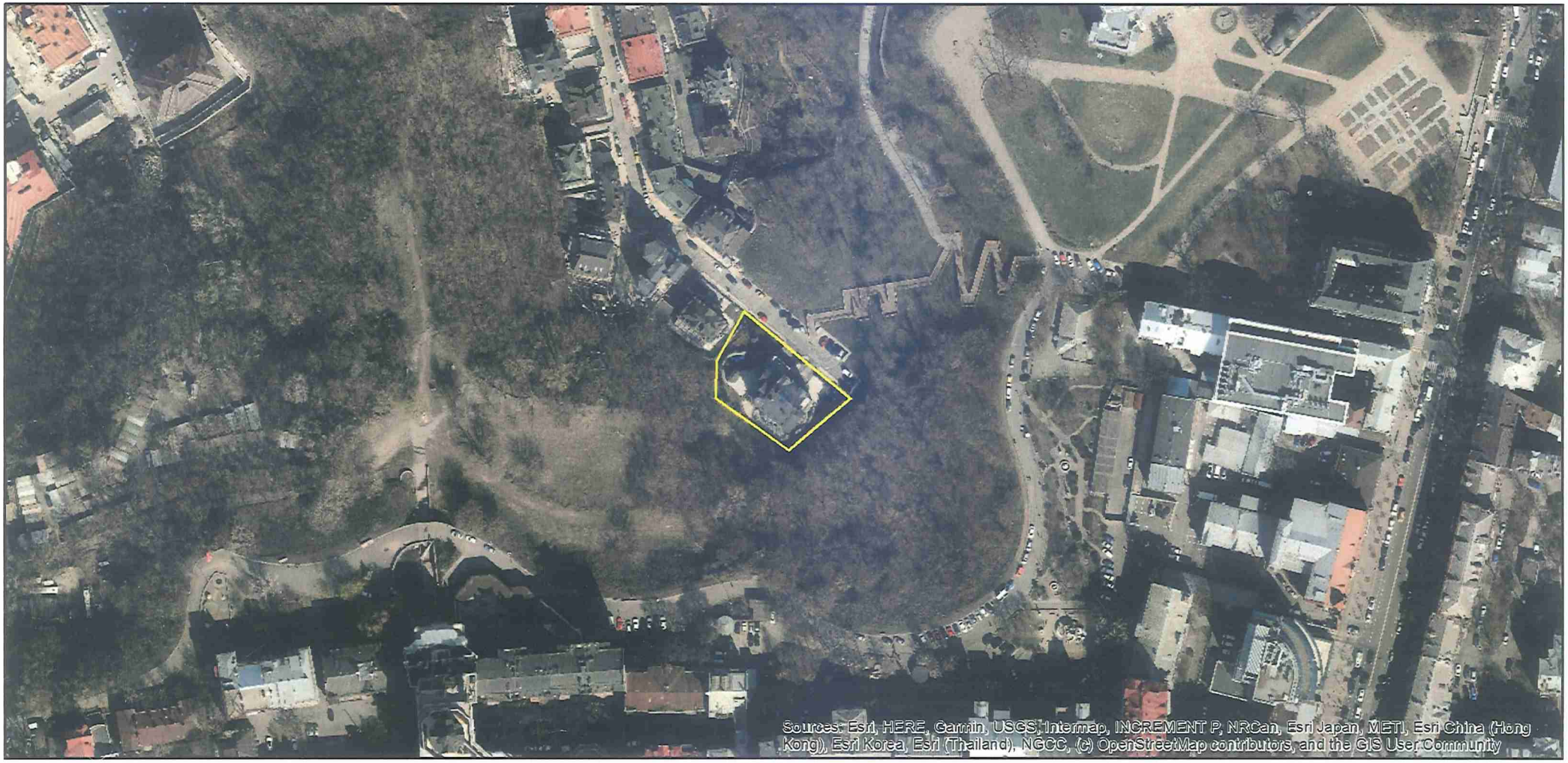
Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
85:381:0003	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	урочище Гончари-Кожум'яки на вулицях Воздвиженській, Гончарній, Дегтярній, Кожум'яцькій	649,68		
85:381:0045	Землі не надані у власність чи користування	вул. Гончарна	2830,20		
91:157:0037	Фізична особа	вул. Гончарна, 24 (урочище Гончарі, Кожум'яки)	1464,69	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.12.2019
91:157:0037	Фізична особа	вул. Гончарна, 24 (урочище Гончарі, Кожум'які)	1465,00	оренда	
91:157:0047	Київська міська рада	вул. Велика Житомирська	15095,43	Комунальна власність	
91:157:0306	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Володимирська	669,34		

Справа 619884304

Код земельної ділянки:	91:157:0037
Площа:	0.1465 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Гончарна, 24 (урочище Гончарі, Кожум'які)
Заявник:	Бойко Ярослав Леонідович
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування житлового будинку



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-157/ПР
21.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

16

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва

726009016

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шпак Олені Віталіївні на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Шпак Олені Віталіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 726009016).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 726009016

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-35880 від 06.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Шпак Олені Віталіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Солов'їній у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Шпак Олена Віталіївна***
Клопотання:	***від 16.12.2021 номер 726009016***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 79:102:0150).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Солов'їна*
Площа:	*0,05 га*
Вид та термін права:	*власність*
Вид використання:	*для ведення індивідуального садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.12.2021 № 055-29681).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Національний природний парк «Голосіїв»).*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 726009016

Код земельної ділянки:	79:102:0150
Площа:	0.0500 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Солов'їна
Заявник:	Шпак Олена Віталіївна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для ведення індивідуального садівництва

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:097:0013	Землі не надані у власність чи користування		72672, 09835		
79:102:0011	Фізична особа	вул. Солов'їна, 13а	2095, 11515		
79:102:0032	Фізична особа	вул. Лауреатська, 122б	1000, 00055	Власність	
79:102:0034	Фізична особа	вул. Солов'їна, 11д	999,98695	Власність	
79:102:0150	Фізична особа	вул. Солов'їна	500	власність	

08/231-163/ПР
21.01.2022

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201894886

Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(справа № 201894886).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ
В. Непом

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 201894886

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36680 від 05.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Завертайлу Миколі Миколайовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Завертайло Микола Миколайович***
Клопотання:	***від 29.12.2021 номер 201894886***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:066:0166).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Назарія Яремчука, 41*
Площа:	*0,10 га*
Вид та термін права:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.12.2021 № 055-30183).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: біля с. Чапаєвка)*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 98/2320 фізичній особі надано дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка входить в межі земельної ділянки на вул. Назарія Яремчука, 41 у Голосіївському районі міста Києва.* *На зазначену земельну ділянку подано клопотання фізичної особи № 330118743 на яке підготовлений проєкт рішення про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою, який переданий на розгляд до Київської міської ради.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 201894886

Код земельної ділянки:	90:066:0166
Площа:	0.0999 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Назарія Яремчука, 41
Заявник:	Завертайло Микола Миколайович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:066:0166	Фізична особа	вул.Свято-Георгіївська, 41	999,2152	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0166	Фізична особа	вул. Назарія Яремчука, 41	999	власність	
90:066:0174	Фізична особа	вул. Назарія Яремчука, 43	999,0447	Право в процесі оформлення (Власність)	

08/231-133/ПР
20.01.2022

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

654504144

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 грудня 2021 року № НВ-0008387912021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» від 03 грудня 2021 року № 62018-006489878-031-05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського

харчування за адресою: вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі м. Києва (справа № 654504144).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0207 га (кадастровий номер 8000000000:66:009:0001) для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 липня 2012 року, номер запису 9733-П в книзі: 198п-30, реєстраційний номер майна 37107804 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 03 грудня 2021 року № 62018-006489878-031-05, справа № **654504144**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 654504144

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-35872 від 24.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування на вул. Курнатовського, 13 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬОК-ЛТД»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА, Україна, 02002, місто Київ, вулиця Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*ОВРАМЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА, Україна, 02002, місто Київ, вулиця Раїси Окіпної, будинок 4-А, квартира 143*
Реєстраційний номер:	*від 06.12.2021 № 654504144*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:009:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Курнатовського, 13*
Площа	*0,0207 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівлі закладу громадського харчування*
Цільове призначення	*12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*905 211 грн 81 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.12.2021 № НВ-0008387912021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею закладу громадського харчування (літ. А) загальною площею 127,60 кв.м, яка належать на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «Васильок-ЛТД», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.07.2012, номер запису 9733-П в книзі: 198п-30, реєстраційний номер майна 37107804 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.12.2021 № 292387106).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Пунктом 3.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **36 208 грн 47 коп. (4 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

08/231-4051/ПР
08.11.2021

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)

497053726

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» від 07 вересня 2021 року № 497053726, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:159:0040, площа 0,0066 га, в межах червоних ліній) від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (з урахуванням угоди про поновлення від 09 листопада 2016 року № 252) для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва (справа № 497053726).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПК з питань нд-ва, пром-сті та житлово-комунального господарства
Голова — В. Трубіцин
секретар — В. Попатенко
Протокол 12/13 від 24.11.2021

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*29554* від *22.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)

До справи
№ 497053726

1. Юридична особа

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» (30603813)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***БОРДЮК АЛЛА МИКОЛАЇВНА,*** ***Місцезнаходження: Україна, 00000, місто Київ, вулиця Вишгородська, будинок 51/1, квартира 11,*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3700,00*** ***МОГИЛЬНИЦЬКА КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА,*** ***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04114, місто Київ, вулиця Вишгородська, будинок 51/1, квартира 11,*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3700,00***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***МОГИЛЬНИЦЬКА КАТЕРИНА ОЛЕГІВНА,*** ***Україна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська, будинок 45 Б/4, квартира 30.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50;*** ***БОРДЮК АЛЛА МИКОЛАЇВНА,*** ***Україна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська, будинок 45-А/5, квартира 7.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50***
Клопотання	***від 07.09.2021 № 497053726***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:159:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Сошенка, 1-а***
Площа	***0,0066 га (в межах червоних ліній)***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***283 653 грн 15 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Використовується як літній майданчик закладу громадського харчування, розташованого на суміжній земельній ділянці, переданій в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» (далі – Товариство) (акт обстеження від 23.09.2021 № 21-0679/07).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - не визначений.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Товариству для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 661/3237 та договору оренди від 21.02.2006 № 85-6-00252. Одночасно з цією земельною ділянкою (розташованою в межах червоних ліній) Товариству для цих же цілей, цим же рішенням та договором від 21.02.2006 № 85-6-00251 передана в оренду на 10 років суміжна земельна ділянка площею 0,0275 га (кадастровий номер 8000000000:85:159:0026).*** ***Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 29.06.2016 № 13 до справи А-22124) договір оренди від 21.02.2006 № 85-6-00251 поновлено на 10 років договором від 09.11.2016 № 251. Термін оренди за цим договором – до 09.11.2026.*** ***Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол від 29.06.2016 № 13 до справи А-18174) договір оренди від 21.02.2006 № 85-6-00252 поновлено на 5 років договором від 09.11.2016 № 252. Термін оренди за цим договором – до 09.11.2021.*** ***Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 27.08.2021 № 63233 Товариство не має податкового боргу з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

Інші особливості	***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **14 182 грн 66 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 497053726

Код земельної ділянки:	85:159:0040
Площа:	0.0066 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Сошенка, 1-а
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРОСКОП»
Вид та термін користування:	оренда (188 місяців)
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
85:159:0003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Кобзарська	80788,02		
85:159:0026	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП"	вул. Сошенка, 1а	275,46	Оренда на 10 років	09.11.2026
85:159:0027	Землі не надані у власність чи користування		346,63		
85:159:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОРОСКОП"	вул. Сошенка, 1а	65,90	Оренда на 5 років	09.11.2021
85:159:0040	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОРОСКОП»	вул. Сошенка, 1-а	66,00	оренда (188 місяців)	09.11.2021

08/231-4425/ПР
09.12.2021

20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСВ СТРІМТЕК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Вірменській, 2-А у Дарницькому районі міста Києва

433412814

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 грудня 2021 року № НВ-0008254802021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСВ СТРІМТЕК» від 29 листопада 2021 року № 50005-006470882-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Вірменська, 2-А у Дарницькому районі м. Києва Товариство з обмеженою відповідальністю «ОСВ СТРІМТЕК» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (справа № 433412814).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСВ СТРІМТЕК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0872 га (кадастровий номер 8000000000:90:170:0002) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Вірменській, 2-А у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 червня 2018 року, номери запису про право власності 26639486, 26638831 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 29 листопада 2021 року № 50005-006470882-031-03).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСВ СТРІМТЕК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,07 га на вул. Вірменській, 2-А у Дарницькому районі міста Києва з переліку озеленених території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворников

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

Дмитро Радзієвський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 433412814

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33648 від 02.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСВ СТРІМТЕК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Вірменській, 2-А у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСВ СТРІМТЕК»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КУЧЕРЕНКО ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, Україна, 04213, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПРИРІЧНА, 17, кв. 444*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Кучеренко Олександр Михайлович, Україна., Україна, 04086, місто Київ, вул. Петропавлівська, 51, кв. 3.*
Реєстраційний номер:	*від 30.11.2021 № 433412814*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:170:0002).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вірменська, 2-А*
Площа	*0,0872 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі*
Цільове призначення	*12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 112 324 грн 59 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій».

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.12.2021 № НВ-0008254802021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1577580880000) загальною площею 162,5 кв.м та літ. «Б» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1577543580000) загальною площею 44,8 кв.м, які перебувають у власності ТОВ «ОСВ СТРІМТЕК», право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.06.2018, номери запису про право власності 26639486, 26638831 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.12.2021 № 288013654).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до вулиць і доріг, до території громадських будівель і споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **84 492 грн 98 коп. (4%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Віктор Дворніков

Справа 433412814

Код земельної ділянки:	90:170:0002
Площа:	0.0872 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Вірменська, 2-А
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСВ СТРІМТЕК»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч права
90:170:0002	Автокооператив "Харківський"	вул. Вірменська, 2	20021, 2363		
90:170:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОСВ СТРІМТЕК»	вул. Вірменська, 2-А	872	оренда	
90:170:0008	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	2061,5784		
90:170:0011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОСВ СТРІМТЕК"	вул. Вірменська, 2а	1487,6127		
90:170:0014	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вірменська	425,8928		

08/231-4075/ПР
09.11.2021

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

310103734

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,20 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з

план-схемою (додаток до рішення) (справа № 310103734).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Володимир АНДРУСИШИН

До справи
№ 310103734

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30642 від 27.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОМУ МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації на вул. Саперно-Слобідській, 78 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.10.2021 № 310103734***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 82:415:0399.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська, 78***
Площа:	***1,20 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування пам'яток фортифікації***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації листом від 26.10.2021 № 055-26505).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «урочище «Лиса гора»).*
Інші особливості:	*Згідно з довідкою НАЦІОНАЛЬНОГО ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНОГО МУЗЕЮ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ» земельна ділянка розташована на землях історико-культурного призначення (територія пам'ятки містобудування національного «Лисогірський форт Київської фортеці», охоронний № 260066-Н) та входить до складу території Регіонального ландшафтного парку «Лиса гора».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
82:415:0201	Історико-архітектурна пам'ятка-музей "Київська фортеця"	вул. Саперно-Слобідська, 78	1187449, 23	Постійне користування	
82:415:0202	Спеціалізоване комунальне підприємство "Київтелесервіс"	вул. Саперно-Слобідська, 20	13256,17		
82:415:0205	Землі не надані у власність чи користування		4569,45		
82:415:0293	Концерн радіомовлення, радіозв'язку та телебачення	вул. Саперно-Слобідська, 20	9783,66	Постійне користування	
82:415:0399	НАЦІОНАЛЬНИЙ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ МУЗЕЙ «КИЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ»	вул. Саперно-Слобідська, 78	12000,00	постійне користування	

08/231-4148/ПР
15.11.2021

22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва

454017895

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,01 га і 0,02 га в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 454017895).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30968 від 04.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 454017895

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*РУДЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 7, квартира 61*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*РУДЕНКО Андрій Васильович, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7, квартира 61*
Клопотання	*від 01.11.2021 № 454017895*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди № 78:086:0018; 78:086:0019).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 7-А*
Площа	*0,01 га і 0,02 га*
Вид та термін користування	*оренда*
Вид використання	*для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2021 № 055-27250).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони «вул. Богатирська» відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Земельні ділянки знаходяться в червоних лініях.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

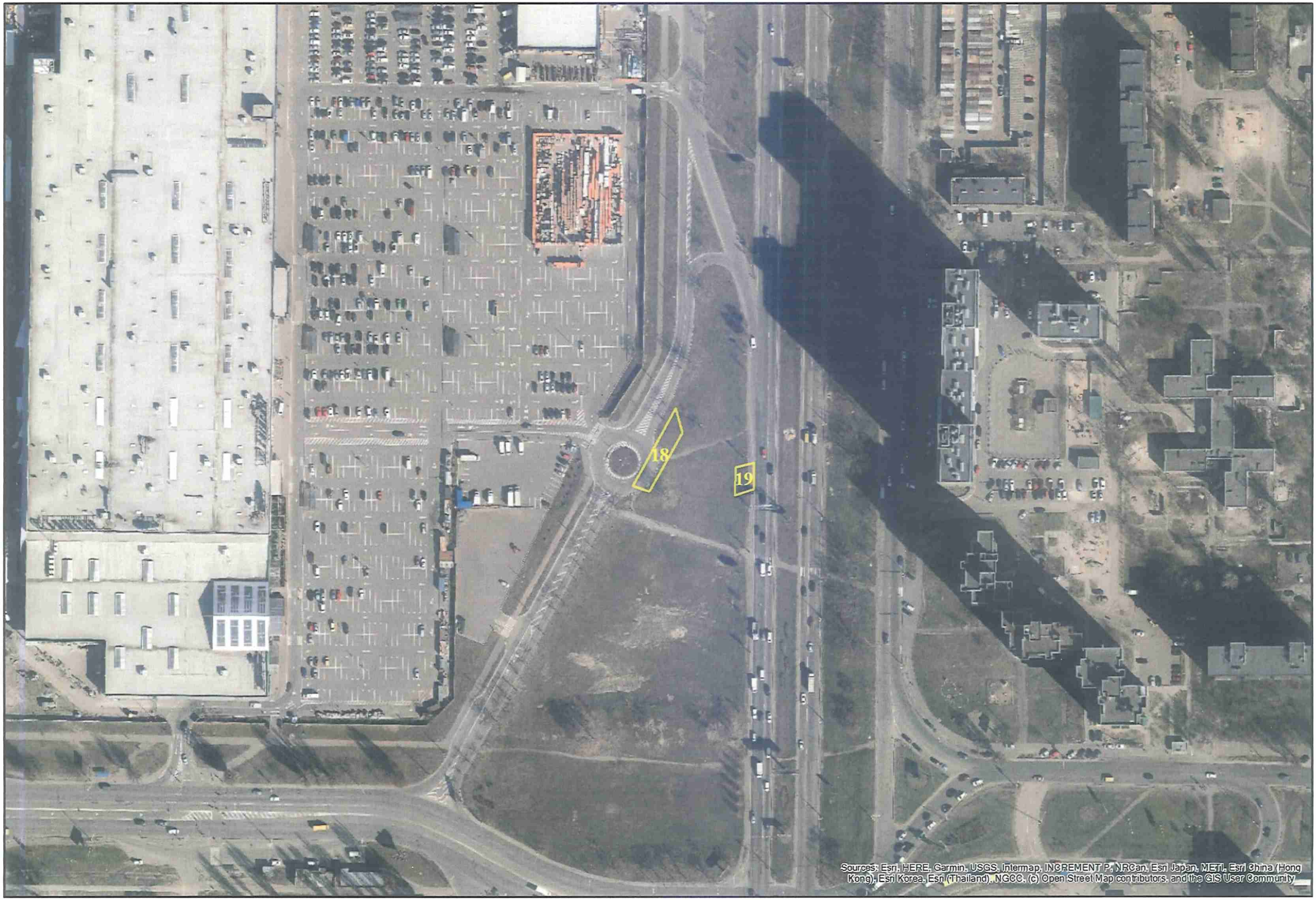
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:086:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	1994,6622	Оренда на 15 років	02.03.2022
78:086:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	83,702	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	144,80185	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	172,2181	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0011	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Богатирської та Полярної	502,9546		
78:086:0012	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Богатирської та Полярної	545,0007		
78:086:0018	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»	вул. Богатирська, 7-А	44	оренда	
78:086:0019	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»	вул. Богатирська, 7-А	160	оренда	

08/231-4287/ПР
26.11.2021

23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

241484848

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2-11, 13, 14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 09 листопада 2021 року №№ НВ-0008050202021, НВ-0008050452021, НВ-0008050232021, НВ-0008050252021, НВ-0008050262021, НВ-0008050282021, НВ-0008050302021, НВ-0008050322021, НВ-0008050382021, НВ-0008050392021, НВ-0008050402021, НВ-0008050412021, НВ-0008050332021, НВ-0008050362021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 04 листопада 2021 року № 50014-006392242-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у Деснянському районі м. Києва (Броварське лісництво: квартали 2-11, 13, 14) (справа № 241484848).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,2388 га; 47,2350 га; 41,9590 га; 60,6819 га; 53,9118 га; 60,2678 га; 55,6786 га; 47,7855 га; 54,2373 га ; 14,4158 га; 37,1616 га; 31,9252 га; 55,7308 га; 58,4635 га (кадастрові номери 8000000000:62:353:0001; 8000000000:62:353:0002; 8000000000:62:354:0001; 8000000000:62:320:0001; 8000000000:62:352:0001; 8000000000:62:318:0001; 8000000000:62:319:0001; 8000000000:62:316:0001; 8000000000:62:317:0001; 8000000000:62:314:0001; 8000000000:62:314:0002; 8000000000:62:315:0001; 8000000000:62:322:0001; 8000000000:62:321:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 2-11, 13, 14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 04 листопада 2021 року № 50014-006392242-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31365 від 15.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2-11, 13, 14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 241484848

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 05.11.2021 № 241484848*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:62:353:0001; 8000000000:62:353:0002; 8000000000:62:354:0001; 8000000000:62:320:0001; 8000000000:62:352:0001; 8000000000:62:318:0001; 8000000000:62:319:0001; 8000000000:62:316:0001; 8000000000:62:317:0001; 8000000000:62:314:0001; 8000000000:62:314:0002; 8000000000:62:315:0001; 8000000000:62:322:0001; 8000000000:62:321:0001)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, 2-11, 13, 14 квартали Броварського лісництва*
Площа	*0,2388 га; 47,2350 га; 41,9590 га; 60,6819 га; 53,9118 га; 60,2678 га; 55,6786 га; 47,7855 га; 54,2373 га; 14,4158 га; 37,1616 га; 31,9252 га; 55,7308 га; 58,4635 га.*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Цільове призначення	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8000000000:62:353:0001 - 2 114 805,15 грн* *8000000000:62:353:0002 - 418 311 647,57 грн* *8000000000:62:354:0001 - 371 587 560,50 грн* *8000000000:62:320:0001 - 537 396 963,41 грн* *8000000000:62:352:0001 - 477 441 174,59 грн* *8000000000:62:318:0001 - 533 729 707,07 грн* *8000000000:62:319:0001 - 493 087 898,81 грн* *8000000000:62:316:0001 - 423 186 857,94 грн* *8000000000:62:317:0001 - 480 323 792,16 грн* *8000000000:62:314:0001 - 127 665 863,22 грн* *8000000000:62:314:0002 - 329 101 939,71 грн* *8000000000:62:315:0001 - 282 728 548,98 грн* *8000000000:62:322:0001 - 493 550 180,34 грн* *8000000000:62:321:0001 - 517 750 884,04 грн*

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області: ***від 22.12.2020 № 19643/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 09.11.2021 №№ НВ-0008050202021, НВ-0008050452021, НВ-0008050232021, НВ-0008050252021, НВ-0008050262021, НВ-0008050282021, НВ-0008050302021, НВ-0008050322021, НВ-0008050382021, НВ-0008050392021, НВ-0008050402021, НВ-0008050412021, НВ-0008050332021, НВ-0008050362021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Лісові квартали знаходяться у користуванні КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» відповідно до постанови Центрального комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР від 20.06.1956 № 673 «Про поліпшення стану зеленої зони м. Києва», рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: (0,1%)

8000000000:62:353:0001 - 2 114,81 грн,
8000000000:62:353:0002 - 418 311,65 грн,
8000000000:62:354:0001 - 371 587,56 грн,
8000000000:62:320:0001 - 537 396,96 грн,
8000000000:62:352:0001 - 477 441,17 грн,
8000000000:62:318:0001 - 533 729,71 грн,
8000000000:62:319:0001 - 493 087,90 грн,
8000000000:62:316:0001 - 423 186,86 грн,
8000000000:62:317:0001 - 480 323,79 грн,
8000000000:62:314:0001 - 127 665,86 грн,
8000000000:62:314:0002 - 329 101,94 грн,
8000000000:62:315:0001 - 282 728,55 грн,
8000000000:62:322:0001 - 493 550,18 грн,
8000000000:62:321:0001 - 517 750,88 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

1
2
1
1
1
1
1
1
1
2
1
1
1

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
62:314:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	170393,61		
62:314:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	2 квартал Броварського лісництва	144158,00	постійне користування	
62:314:0002	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"		4,84		
62:314:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	2 квартал Броварського лісництва	371616,00	постійне користування	
62:314:0003	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"		4,84		
62:314:0004	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"		4,84		
62:314:0005	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"		4,84		
62:314:0006	Землі не надані у власність чи користування	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	37543,54		
62:314:0007	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	367990,91		
62:315:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	314758,07		
62:315:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	3 квартал Броварського лісництва	319252,00	постійне користування	
62:316:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	470208,97		
62:316:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	4 квартал Броварського лісництва	477855,00	постійне користування	
62:317:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	544736,47		
62:317:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	5 квартал Броварського лісництва	542373,00	постійне користування	
62:318:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	606165,07		
62:318:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	6 квартал Броварського лісництва	602678,00	постійне користування	
62:319:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	552317,45		
62:319:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	7 квартал Броварського лісництва	556786,00	постійне користування	
62:320:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	605739,58		
62:320:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	8 квартал Броварського лісництва	606819,00	постійне користування	
62:321:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	583546,00		

62:321:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	13 квартал Броварського лісництва	584635,00	постійне користування	
62:322:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	543850,74		
62:322:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	14 квартал Броварського лісництва	557308,00	постійне користування	
62:352:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	544871,95		
62:352:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	9 квартал Броварського лісництва	539118,00	постійне користування	
62:353:0001	Державне підприємство "Журавочка"		73918,73		
62:353:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	10 квартал Броварського лісництва	2388,00	постійне користування	
62:353:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	10 квартал Броварського лісництва	472350,00	постійне користування	
62:353:0003	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	485039,15		
62:354:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	11 квартал Броварського лісництва	419590,00	постійне користування	
62:354:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	407054,58		

08/231-4288/ПР
26.11.2021

24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

670504162

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 51 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 19 листопада 2021 року № НВ-0008138232021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 16 листопада 2021 року № 68081-006425327-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (лісовий квартал № 51 Микільського лісництва) у Дарницькому районі м. Києва (справа № 670504162).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 36,3429 га (кадастровий номер 8000000000:63:490:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у лісовому кварталі № 51 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 16 листопада 2021 року № 68081-006425327-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2020 року № 46/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 670504162

№ ПЗН-32090 від 23.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 51 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.11.2021 № 670504162*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:490:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, лісовий квартал № 51 Микільського лісництва*
Площа	*36,3429 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Цільове призначення	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*487 510 753 грн 44 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186^1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 03.01.2020 № 46/0/09/19-20***

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 03.07.2020 № 077-3021***
Київське обласне та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства:	***від 17.07.2020 № 04-45/1179***
Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області:	***від 10.07.2020 № 15357/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2021 № НВ-0008138232021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків, частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Лісовий квартал знаходиться у користуванні КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» відповідно до постанови Центрального комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР від 20.06.1956 № 673 «Про поліпшення стану зеленої зони м. Києва», рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 487 510 грн 75 коп. (0,1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 670504162

Код земельної ділянки:	63:490:0001
Площа:	36.3429 га
Адрес земельноїділянки:	лісовий квартал № 51 Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:103:0061	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	вул. Ялинкова	294088,11		
63:487:0008	Землі не надані у власність чи користування	вул. Колекторна	12,22		
63:487:0010	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі	54728,03		
63:487:0032	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	21546,66		
63:490:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 51 Микільського лісництва	363429,00	постійне користування	
63:490:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	358359,25		
63:490:0002	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ялинкова, 58/60	79,84		

08/231-4289/ПР
26.11.2021р
25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

522241062

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 49 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 19 листопада 2021 року № НВ-0008137932021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 16 листопада 2021 року № 68093-006425165-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (лісовий квартал № 49 Микільського лісництва) у Дарницькому районі м. Києва (справа № 522241062).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 45,0033 га (кадастровий номер 8000000000:63:493:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у лісовому кварталі № 49 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 16 листопада 2021 року № 68093-006425165-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2020 року № 47/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32080 від 23.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 49 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 522241062

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.11.2021 № 522241062*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:493:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, лісовий квартал № 49 Микільського лісництва*
Площа	*45,0033 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Цільове призначення	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*492 329 759 грн 83 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 03.01.2020 № 47/0/09/19-20***

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 03.07.2020 № 077-3023***
Київське обласне та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства:	***від 07.07.2020 № 04-45/1097***
Головним управлінням Держгеокадастру у Львівській області:	***від 15.09.2020 № 14327/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2021 № НВ-00081387932021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків, частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Лісовий квартал знаходиться у користуванні КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» відповідно до постанови Центрального комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР від 20.06.1956 № 673 «Про поліпшення стану зеленої зони м. Києва», рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 492 329 грн 76 коп. (0,1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 522241062

Код земельної ділянки:	63:493:0001
Площа:	45.0033 га
Адрес земельноїділянки:	лісовий квартал № 49 Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:389:0020	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі (ПК 279+20 до ПК 286+88.6)	38823,47		
63:389:0021	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	від станції "Харківська" до Харківської площі (ПК 279+20 до ПК 286+88.6)	80,83	Постійне користування	
63:487:0010	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі	54728,03		
63:487:0029	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	397739,94		
63:488:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	49669,23		
63:492:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	239107,65		
63:493:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 49 Микільського лісництва	450033,00	постійне користування	
63:493:0001	Генеральна прокуратура України	вул. Бориспільська	47241,53		
63:493:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	443270,37		
63:496:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	590063,50		
63:695:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	441350,30		

08/231-4290/ПР
26.11.2021

26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

680284109

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 52 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 19 листопада 2021 року № НВ-0008138262021, № НВ-0008138282021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 16 листопада 2021 року № 68081-006425344-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (лісовий квартал № 52 Микільського лісництва) у Деснянському районі м. Києва (справа № 680284109).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 39,6919 га (кадастровий номер 8000000000:63:487:0001) та площею 8,0988 га (кадастровий номер 8000000000:90:173:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у лісовому кварталі № 52 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 16 листопада 2021 року № 68081-006425344-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2020 року № 10/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32091 від 19.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 52 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 680284109

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.11.2021 № 680284109*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:487:0001; 8000000000:90:173:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, лісовий квартал № 52 Микільського лісництва*
Площа	*39,6919 га; 8,0988 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Цільове призначення	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8000000000:63:487:0001 - 434 223 792,34 грн, 8000000000:90:173:0001 - 84 380 476,37 грн*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 03.01.2020 № 10/0/09/19-20***

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 03.07.2020 № 077-3027***

Київське обласне та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства: ***від 17.07.2020 № 04-45/1182***

Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області: *від 02.09.2020 № 16280/82-20*

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 19.11.2021 № НВ-0008138262021, № НВ-0008138282021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків, частково до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Лісовий квартал знаходиться у користуванні КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» відповідно до постанови Центрального комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР від 20.06.1956 № 673 «Про поліпшення стану зеленої зони м. Києва», рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління». Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: (0,1%)

8000000000:63:487:0001 - 434 223 грн 79 коп.,
8000000000:90:173:0001 - 84 380грн 48 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

1
1

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:487:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 52 Микільського лісництва	396919,00	постійне користування	
63:487:0010	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі	54728,03		
63:487:0029	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	397739,94		
63:492:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	239107,65		
90:173:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 52 Микільського лісництва	80988,00	постійне користування	
90:173:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ГАЗПРОМСЕРВІС"	вул. Світла, 1	1949,36	Оренда на 15 років	18.09.2033
90:173:0025	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	86296,61		
90:173:0032	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві	площа Харківська	591,67		

08/231-4291/ПР
26.11.2021

27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

513941585

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 42 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 19 листопада 2021 року № НВ-0008138302021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 16 листопада 2021 року № 68081-006425357-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (лісовий квартал № 42 Микільського лісництва) у Дарницькому районі м. Києва (справа № 513941585).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 27,0478 га (кадастровий номер 8000000000:63:502:0002) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у лісовому кварталі № 42 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 16 листопада 2021 року № 68081-006425357-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2021 року № 50/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 513941585

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32088 від 23.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 42 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.11.2021 № 513941585*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:502:0002).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, лісовий квартал № 42 Микільського лісництва*
Площа	*27,0478 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Цільове призначення	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*285 328 178 грн 95 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 03.01.2020 № 50/0/09/19-20***

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 03.07.2020 № 077-3025***
Київське обласне та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства:	***від 17.07.2020 № 04-45/1180***
Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області:	***від 22.09.2020 № 17253/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2021 № НВ-0008138302021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків, частково до території житлової багатоповерхової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Лісовий квартал знаходиться у користуванні КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» відповідно до постанови Центрального комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР від 20.06.1956 № 673 «Про поліпшення стану зеленої зони м. Києва», рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 285 328 грн 18 коп. (0,1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 513941585

Код земельної ділянки:	63:502:0002
Площа:	27.0478 га
Адрес земельноїділянки:	лісовий квартал № 42 Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:501:0002	Київське квартирно-експлуатаційне управління	вул. Бориспільська	84754,02		
63:501:0026	Ржищівський військовий лісгосп Міністерства оборони України		79529,31		
63:501:0027	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	44555,07		
63:501:0028	Землі не надані у власність чи користування		1642,29		
63:501:0030	Ржищівський військовий лісгосп Міністерства оборони України		6792,77		
63:502:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Навара-К"	вул. Бориспільська, 67	52557,38	Оренда на 5 років	12.09.2021
63:502:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 42 Микільського лісництва	270478,00	постійне користування	
63:502:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	355619,27		
63:502:0006	Державне підприємство Міністерства Оборони України "Київське управління механізації і будівництва"	вул. Бориспільська	90984,79		
63:502:0008	Військова частина 3030 Національної гвардії України	вул. Бориспільська, 67	31799,02	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:503:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	417954,20		
63:507:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	45237,84		
63:508:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	171643,37		
63:509:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	322322,39		

08/231-4319/ПР
29.11.2021

28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

241810872

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 45 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22 листопада 2021 року №№ НВ-0008154782021, НВ-0008154802021, НВ-0008154832021, НВ-0008154862021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 16 листопада 2021 року № 68081-006425126-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (частина лісового кварталу № 45 Микільського лісництва) у Дарницькому районі м. Києва (справа № 241810872).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 28,7056 га; 0,4086 га; 4,5668 га; 8,9391 га (кадастрові номери 8000000000:63:489:0001;

8000000000:63:501:0001; 8000000000:63:502:0003; 8000000000:63:502:0004) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у лісовому кварталі № 45 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 16 листопада 2021 року № 68081-006425126-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 241810872

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32234 від 25.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 45 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.11.2021 № 241810872*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:63:489:0001; 8000000000:63:502:0004; 8000000000:63:502:0003; 8000000000:63:501:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, лісовий квартал № 45 Микільського лісництва*
Площа	*28,7056; 8,9391; 4,5668; 0,4086 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Цільове призначення	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8000000000:63:489:0001 – 314 035 218,61 грн* *8000000000:63:501:0001 – 4 310 335,55 грн* *8000000000:63:502:0003 – 48 175 331,36 грн* *8000000000:63:502:0004 – 94 298 875,49 грн*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 03.09.2020 № 8667/0/09/19-20***
Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 24.09.2020 № 077-4160***
Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області:	***від 02.10.2020 № 13853/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22.11.2021 №№ НВ-0008154782021, НВ-0008154802021, НВ-0008154832021, НВ- 0008154862021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Лісовий квартал знаходиться у користуванні КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» відповідно до постанови Центрального комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР від 20.06.1956 № 673 «Про поліпшення стану зеленої зони м. Києва», рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: (0,1%)

8000000000:63:489:0001 – 314 035,22 грн
8000000000:63:501:0001 – 4 310,34 грн
8000000000:63:502:0003 – 48 175,33 грн
8000000000:63:502:0004 – 94 298,88 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

N241810872

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:489:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	290548,20		
63:489:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 45 Микільського лісництва	287056,00	постійне користування	
63:496:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	590063,50		
63:498:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	162833,98		
63:501:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 45 Микільського лісництва	4086,00	постійне користування	
63:501:0002	Київське квартирно-експлуатаційне управління	вул. Бориспільська	84754,02		
63:501:0056	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	6657,12		
63:502:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	355619,27		
63:502:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 45 Микільського лісництва	45668,00	постійне користування	
63:502:0004	Державне підприємство Міністерства Оборони України "Київське управління механізації і будівництва"	вул. Бориспільська, 181	13891,64		
63:502:0004	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 45 Микільського лісництва	89391,00	постійне користування	
63:502:0006	Державне підприємство Міністерства Оборони України "Київське управління механізації і будівництва"	вул. Бориспільська	90984,79		
63:502:0008	Військова частина 3030 Національної гвардії України	вул. Бориспільська, 67	31799,02	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
63:502:0020	Землі не надані у власність чи користування		1917,40		
63:503:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	417954,20		
63:695:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	441350,30		

08/231-4399/ПР
06.12.2021

29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

475414594

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 46 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 листопада 2021 року № НВ-0008154882021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 16 листопада 2021 року № 68081-006425297-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (лісовий квартал № 46 Микільського лісництва) у Дарницькому районі м. Києва (справа № 475414594).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 44,4659 га (кадастровий номер 8000000000:63:695:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у лісовому кварталі № 46 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 16 листопада 2021 року № 68081-006425297-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2020 року № 48/0/09/19-20, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 липня 2020 року № 077-3026.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 475414594

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32238 від 23.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 46 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.11.2021 № 475414594*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:695:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, лісовий квартал № 46 Микільського лісництва*
Площа	*44,4659 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Цільове призначення	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*486 450 679,56 грн,*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 03.01.2020 № 48/0/09/19-20***

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 03.07.2020 № 077-3026***
Київське обласне та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства:	***від 07.07.2020 № 04-45/1096***
Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області:	***від 03.09.2020 № 12289/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2021 № НВ-0008154882021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків та частково до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Лісовий квартал знаходиться у користуванні КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» відповідно до постанови Центрального комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР від 20.06.1956 № 673 «Про поліпшення стану зеленої зони м. Києва», рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 486 450 грн 68 коп. (0,1%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 475414594

Код земельної ділянки:	63:695:0001
Площа:	44.4659 га
Адрес земельноїділянки:	лісовий квартал № 46 Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:389:0020	Землі не надані у власність чи користування	від станції "Харківська" до Харківської площі (ПК 279+20 до ПК 286+88.6)	38823,47		
63:489:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	290548,20		
63:493:0001	Генеральна прокуратура України	вул. Бориспільська	47241,53		
63:493:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	443270,37		
63:496:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	590063,50		
63:695:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	441350,30		
63:695:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 46 Микільського лісництва	444659,00	постійне користування	

08/231-4400/пр
06.12.2021

30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

667124147

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 56 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22 листопада 2021 року №№ НВ-0008154752021, НВ-0008154732021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 16 листопада 2021 року № 68096-006426572-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (лісовий квартал № 56 Микільського лісництва) у Дарницькому районі м. Києва (справа № 667124147).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 14,5685 га; 3,4109 га (кадастрові номери 8000000000:90:172:0003, 8000000000:90:174:0002) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у лісовому кварталі № 56 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 16 листопада 2021 року № 68096-006426572-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2020 року № 49/0/09/19-20, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 липня 2020 року № 077-3020.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 667124147

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32241 від 26.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 56 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 17.11.2021 № 667124147*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:90:172:0003; 8000000000:90:174:0002).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, лісовий квартал № 56 Микільського лісництва*
Площа	*14,5685; 3,4109 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Цільове призначення	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг.*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8000000000:90:172:0003 – 168 863 194,74 грн* *8000000000:90:174:0002 – 39 535 674,29 грн*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 03.01.2020 № 49/0/09/19-20***
Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 03.07.2020 № 077-3020***
Київське обласне та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства:	***від 17.07.2020 № 04-45/1181***
Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області:	***від 03.09.2020 № 12280/82-20***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 22.11.2021 №№ НВ-0008154752021, НВ-0008154732021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків та частково до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Лісовий квартал знаходиться у користуванні КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» відповідно до постанови Центрального комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР від 20.06.1956 № 673 «Про поліпшення стану зеленої зони м. Києва», рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 07.08.1956 № 1188 «Про утворення управління зеленої зони м. Києва при виконкомі Київської міськради депутатів трудящих та затвердження структури, штатів, посадових окладів і статуту управління».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: (0,1%)

8000000000:90:172:0003 – 168 863, 19 грн
8000000000:90:174:0002 – 39 535, 67 грн

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

3
2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:172:0001	Закрите акціонерне товариство фірма "Фундамент"	вул. Колекторна, 2/89	39171,07	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	22.03.2012
90:172:0002	Закрите акціонерне товариство компанія "Київінвестбуд"	вул. Колекторна, 3	11071,27		
90:172:0003	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Колекторна, 1	10428,44		
90:172:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 56 Микільського лісництва	145685,00	постійне користування	
90:172:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ ТЕРМІНАЛ"	площа Харківська	16198,17	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	11.11.2035
90:172:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ ТЕРМІНАЛ"	площа Харківська	9304,63	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	11.11.2015
90:172:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Ерідан"	вул. Колекторна, 3б	5543,04	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:172:0040	Приватне акціонерне товариство "Інвестбуд-11"	вул. Колекторна, 3б	6774,12	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
90:174:0002	Приватне акціонерне товариство "Монтажлегмаш"|Мале приватне підприємство "КІМО-БІЗНЕС"	вул. Автопаркова, 5	14239,06		
90:174:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	лісовий квартал № 56 Микільського лісництва	34109,00	постійне користування	
90:174:0020	Військова частина 1496	вул. Світла, 6	367819,36	Постійне користування	
90:174:0035	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	34362,64		
90:174:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Автопаркова	93,44		
90:174:0062	Землі не надані у власність чи користування	вул. Автопаркова	1083,51		
90:174:0066	Землі не надані у власність чи користування	вул. Світла	1315,24		

08/231-3986/ПР
03.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

31

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 655604181
Дата 29.10.2021

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА» земельних ділянок в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталів 90:378, 90:386, 90:381, 90:387, 90:393, 90:392, 90:397, 90:404, 90:385 (Конча-Заспівське та Дачне лісництва, квартали 22, 28, 25, 29, 3, 2, 6, 10, 27) у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяви КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА» згідно з додатком до цього рішення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель згідно з додатком до цього рішення на території кварталів 90:378, 90:386, 90:381, 90:387, 90:393, 90:392, 90:397, 90:404, 90:385 (Конча-Заспівське та Дачне лісництва, квартали 22, 28, 25, 29, 3, 2, 6, 10, 27) у Голосіївському районі міста Києва, які перебувають у фактичному користуванні Комунального підприємства «Лісопаркове Господарство «Конча-Заспа» для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки згідно з переліком для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) на території кварталів 90:378, 90:386, 90:381, 90:387, 90:393, 90:392, 90:397, 90:404, 90:385 (Конча-Заспівське та Дачне лісництва, квартали 22, 28, 25, 29, 3, 2, 6, 10, 27) у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до переліку.

№	Кадастровий номер	Лист Департаменту містобудування та архітектури	Лист Управління екології та природних ресурсів
1	8000000000:90:378:0001	від 06.01.2021 № 57/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5738, від 18.06.2021 № 077-3087

2	8000000000:90:386:0001	від 06.01.2021 № 46/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5730, від 18.06.2021 № 077-3086
3	8000000000:90:381:0001	від 06.01.2021 № 53/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5739, від 18.06.2021 № 077-3085
4	8000000000:90:387:0001	від 06.01.2021 № 45/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5736, від 18.06.2021 № 077-3121
5	8000000000:90:393:0001	від 06.01.2021 № 55/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5731, від 18.06.2021 № 077-3088
6	8000000000:90:392:0001	від 06.01.2021 № 62/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5734, від 18.06.2021 № 077-3119
7	8000000000:90:397:0001	від 06.01.2021 № 44/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5737, від 18.06.2021 № 077-3089
8	8000000000:90:404:0001	від 06.01.2021 № 56/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5735, від 18.06.2021 № 077-3081
9	8000000000:90:385:0001	від 06.01.2021 № 63/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5733, від 18.06.2021 № 077-3083

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30721 від 26.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА» земельних ділянок в постійне користування для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталів 90:378, 90:386, 90:381, 90:387, 90:393, 90:392, 90:397, 90:404, 90:385 (Конча-Заспівське та Дачне лісництва, квартали 22, 28, 25, 29, 3, 2, 6, 10, 27) у Голосіївському районі міста Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03680, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 31, корпус 2***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 04.10.2021 № 580741321***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. **Відомості про земельні ділянки (згідно з переліком).**

№	№ справи	Кадастровий номер	Площа, га	Адреса	Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)
1	580741321	8000000000:90:378:0001	56, 9416	територія кварталу 90:378 (Конча-Заспівське лісництво, квартал 22)	184 284 504 грн 36 коп
2	629254196	8000000000:90:386:0001	57,3715	територія кварталу 90:386 (Конча-Заспівське лісництво, квартал 28)	185 675 822 грн 98 коп
3	472415184	8000000000:90:381:0001	57,0181	територія кварталу 90:381 (Конча-Заспівське лісництво, квартал 25)	184 532 087 грн 23 коп
4	241837197	8000000000:90:387:0001	57,3056	територія кварталу 90:387 (Дачне лісництво, квартал 29)	185 462 545 грн 71 коп
5	374144117	8000000000:90:393:0001	57,7998	територія кварталу 90:393 (Дачне лісництво, квартал 3)	187 061 963 грн 40 коп
6	549941576	8000000000:90:392:0001	57,2550	територія кварталу 90:392 (Дачне лісництво, квартал 2)	185 298 785 грн 02 коп

7	241908486	8000000000:90:397:0001	56,9862	територія кварталу 90:397 (Дачне лісництво, квартал 6)	184 428 846 грн 79 коп
8	613404135	8000000000:90:404:0001	58,1648	територія кварталу 90:404 (Дачне лісництво, квартал 10)	188 243 241 грн 13 коп
9	762522417	8000000000:90:385:0001	26,1365	територія кварталу 90:385 (Конча-Заспівське лісництво, квартал 27)	84 587 576 грн 54 коп
Вид та термін користування			***постійне користування***		
Вид використання			***для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду***		
Цільове призначення			***09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду***		
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*					

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021), зокрема:

№	Кадастровий номер	Структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури	Структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища	Територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження)
1	8000000000:90:378:0001	від 06.01.2021 № 57/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5738, від 18.06.2021 № 077-3087	від 17.12.2020 № 33483/82-20
2	8000000000:90:386:0001	від 06.01.2021 № 46/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5730, від 18.06.2021 № 077-3086	від 23.12.2020 № 34097/82-20
3	8000000000:90:381:0001	від 06.01.2021 № 53/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5739, від 18.06.2021 № 077-3085	від 01.12.2020 № 18013/82-20
4	8000000000:90:387:0001	від 06.01.2021 № 45/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5736, від 18.06.2021 № 077-3121	від 14.12.2020 № 23140/82-20
5	8000000000:90:393:0001	від 06.01.2021 № 55/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5731, від 18.06.2021 № 077-3088	від 30.11.2020 № 21880/82-20

6	8000000000:90:392:0001	від 06.01.2021 № 62/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5734, від 18.06.2021 № 077-3119	від 30.11.2020 № 21632/82-20
7	8000000000:90:397:0001	від 06.01.2021 № 44/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5737, від 18.06.2021 № 077-3089	від 30.11.2020 № 21587/82-20
8	8000000000:90:404:0001	від 06.01.2021 № 56/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5735, від 18.06.2021 № 077-3081	від 02.12.2020 № 21717/82-20
9	8000000000:90:385:0001	від 06.01.2021 № 63/0/09/19-21	від 24.12.2020 № 077-5733, від 18.06.2021 № 077-3083	від 21.12.2020 № 33756/82-20

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки згідно з переліком), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

№	№ справи	Кадастровий номер	Витяг з Державного земельного кадастру
1	580741321	8000000000:90:378:0001	від 26.10.2021 № НВ-0007934882021
2	629254196	8000000000:90:386:0001	від 26.10.2021 № НВ-0007934932021
3	472415184	8000000000:90:381:0001	від 26.10.2021 № НВ-0007934972021
4	241837197	8000000000:90:387:0001	від 26.10.2021 № НВ-0007935032021
5	374144117	8000000000:90:393:0001	від 26.10.2021 № НВ-0007935192021
6	549941576	8000000000:90:392:0001	від 26.10.2021 № НВ-0007935232021
7	241908486	8000000000:90:397:0001	від 26.10.2021 № НВ-0007935202021
8	613404135	8000000000:90:404:0001	від 26.10.2021 № НВ-0007935182021
9	762522417	8000000000:90:385:0001	від 26.10.2021 № НВ-0007935112021

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» увійшли до складу національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача.*
Інші особливості:	*За відомостями Містобудівного кадастру земельні ділянки розташовані у другій зоні округу санітарної охорони курорту.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

№	Кадастровий номер	Розрахунковий розмір земельного податку (0,1%)
1	8000000000:90:378:0001	184 284 грн 50 коп
2	8000000000:90:386:0001	185 675 грн 82 коп
3	8000000000:90:381:0001	184 532 грн 09 коп
4	8000000000:90:387:0001	185 462 грн 55 коп
5	8000000000:90:393:0001	187 061 грн 96 коп
6	8000000000:90:392:0001	185 298 грн 79 коп
7	8000000000:90:397:0001	184 428 грн 85 коп
8	8000000000:90:404:0001	188 243 грн 24 коп

9	8000000000:90:385:0001	84 587 грн 58 коп

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
655604181
Дата: 29.10.2021

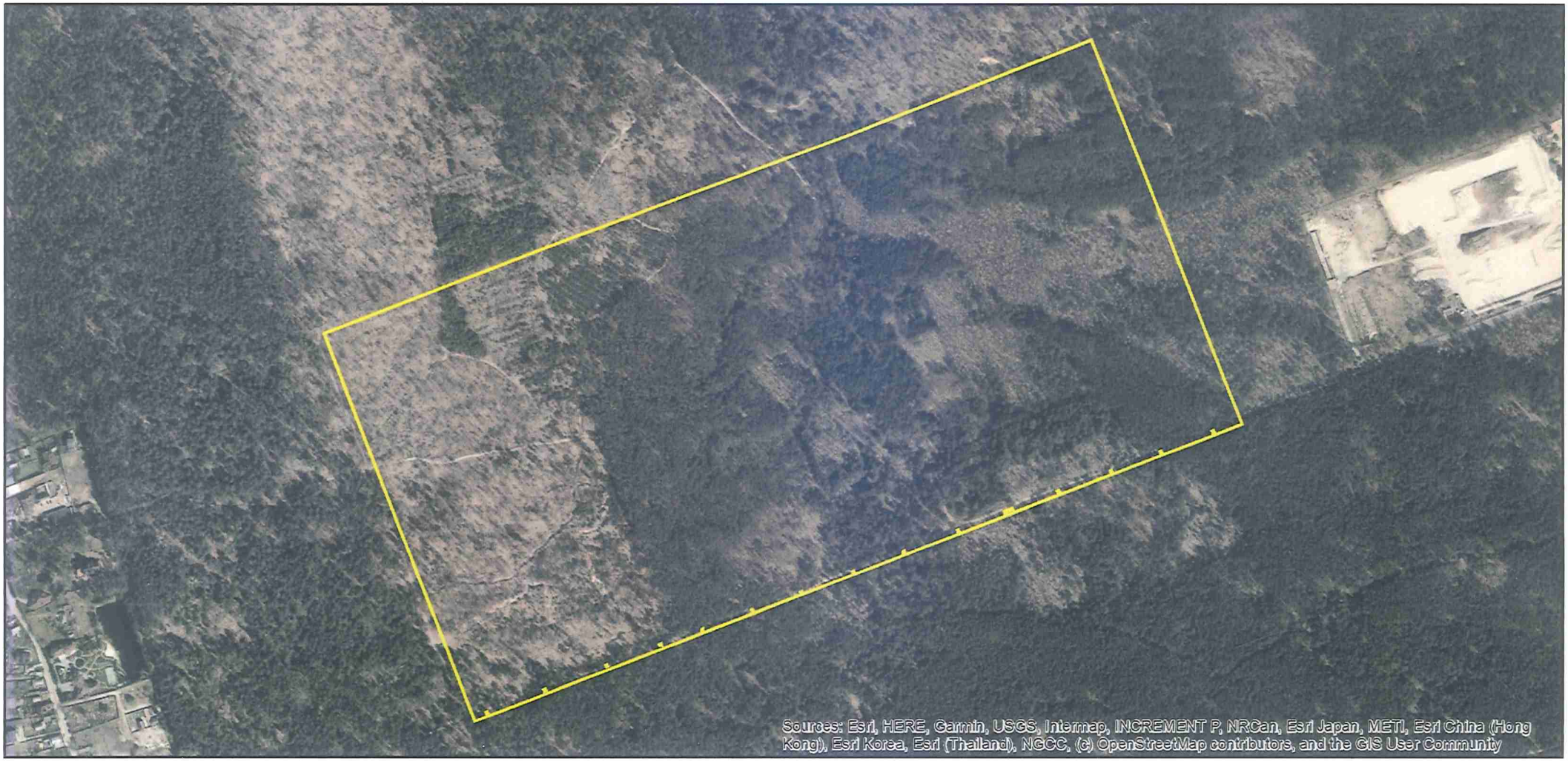
Справа 629254196

Код земельної ділянки:	90:386:0001
Площа:	57.3715 га
Адрес земельноїділянки:	територія кварталу 90:386 (Конча-Заспівське лісництво, квартал 28)
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 580741321

Код земельної ділянки:	90:378:0001
Площа:	56.9416 га
Адрес земельноїділянки:	територія кварталу 90:378 (Конча-Заспівське лісництво, квартал 22)
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 472415184

Код земельної ділянки:	90:381:0001
Площа:	57.0181 га
Адрес земельноїділянки:	територія кварталу 90:381 (Конча-Заспівське лісництво, квартал 25)
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 241837197

Код земельної ділянки:	90:387:0001
Площа:	57.3056 га
Адрес земельноїділянки:	територія кварталу 90:387 (Конча-Заспівське лісництво, квартал 29)
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 374144117

Код земельної ділянки:	90:393:0001
Площа:	57.7998 га
Адрес земельноїділянки:	територія кварталу 90:393 (Дачне лісництво, квартал 3)
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01.-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 549941576

Код земельної ділянки:	90:392:0001
Площа:	57.2550 га
Адрес земельноїділянки:	територія кварталу 90:392 (Дачне лісництво, квартал 2)
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01.-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 241908486

Код земельної ділянки:	90:397:0001
Площа:	56.9862 га
Адрес земельноїділянки:	територія кварталу 90:397 (Дачне лісництво, квартал 6)
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01.-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 613404135

Код земельної ділянки:	90:404:0001
Площа:	58.1648 га
Адрес земельноїділянки:	територія кварталу 90:404 (Дачне лісництво, квартал 10)
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01.-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 762522417

Код земельної ділянки:	90:385:0001
Площа:	26.1365 га
Адрес земельноїділянки:	територія кварталу 90:385 (Конча-Заспівське лісництво, квартал 27)
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО «КОНЧА-ЗАСПА»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3649/ПР
01.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

32

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на бульв. Ігоря Шамо, 14-16 у Дніпровському районі міста Києва

420010854

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на бульв. Ігоря Шамо, 14-16 у Дніпровсьокму районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,75 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на бульв. Ігоря Шамо, 14-16 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 420010854).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 420010854

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27205 від 29.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на бульв. Ігоря Шамо, 14-16 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 12.08.2021 № 420010854***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 63:082:0116.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульвар Ігоря Шамо, 14-16***
Площа:	***0,75 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.08.2021 № 055-18882).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 420010854

Код земельної ділянки:	63:082:0116
Площа:	0.7500 га
Адрес земельноїділянки:	на бульварі Ігоря Шамо, 14-16
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-4225/ПР
24.11.2021

33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

581101257

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Бориса Гмирі, 10/40 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Бориса Гмирі, 10/40 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Бориса Гмирі, 10/40 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 581101257).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 581101257

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30889 від 08.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Бориса Гмирі, 10/40 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 28.10.2021 № 581101257*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 90:290:0707.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориса Гмирі, 10/40*
Площа:	*0,10 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації зелених насаджень*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2021 № 055-27168).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

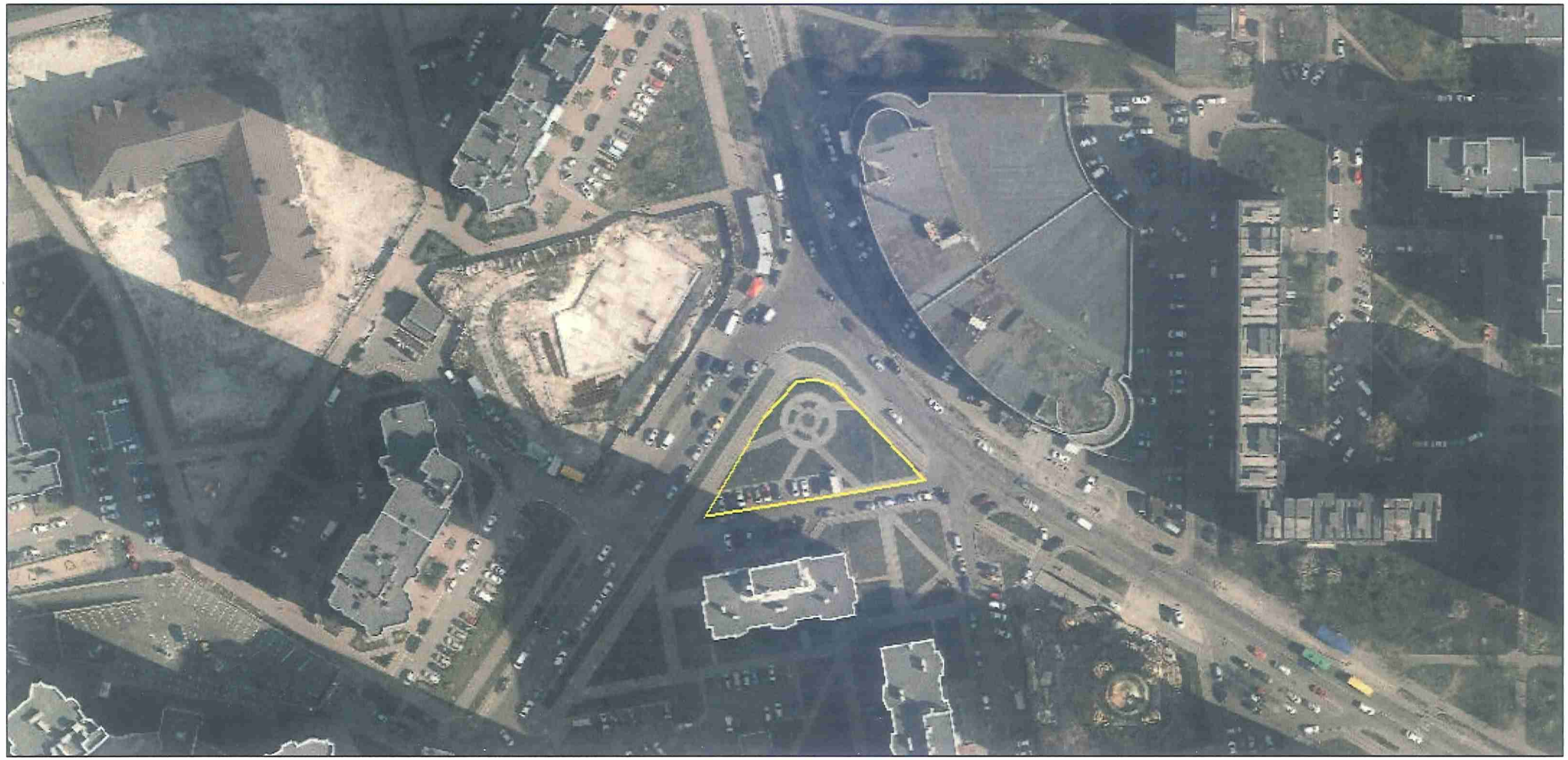
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 581101257

Код земельної ділянки:	90:290:0707
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Боориса Гмирі, 10/40
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-4226/ПР
24. 11. 2021

34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

611310111

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків на просп. Свободи, 26а та 28 до просп. Свободи, 24б у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» біля будинків на просп. Свободи, 26а та 28 до просп. Свободи, 24б у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,50 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків на просп. Свободи, 26а та 28 до просп. Свободи, 24б у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 611310111).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 611310111

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28317 від 07.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинків на просп. Свободи, 26а та 28 до просп. Свободи, 24б у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.09.2021 № 611310111***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 91:124:0152.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський, біля будинків на просп. Свободи, 26а та 28 до просп. Свободи, 24б***
Площа:	***0,50 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Згідно з матеріалами аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці розташована пішохідна зона з елементами благоустрою, дитячий майданчик.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка розміщена в межах земельної ділянки з кодом 91:124:0053, яка обліковується за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».* *Відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

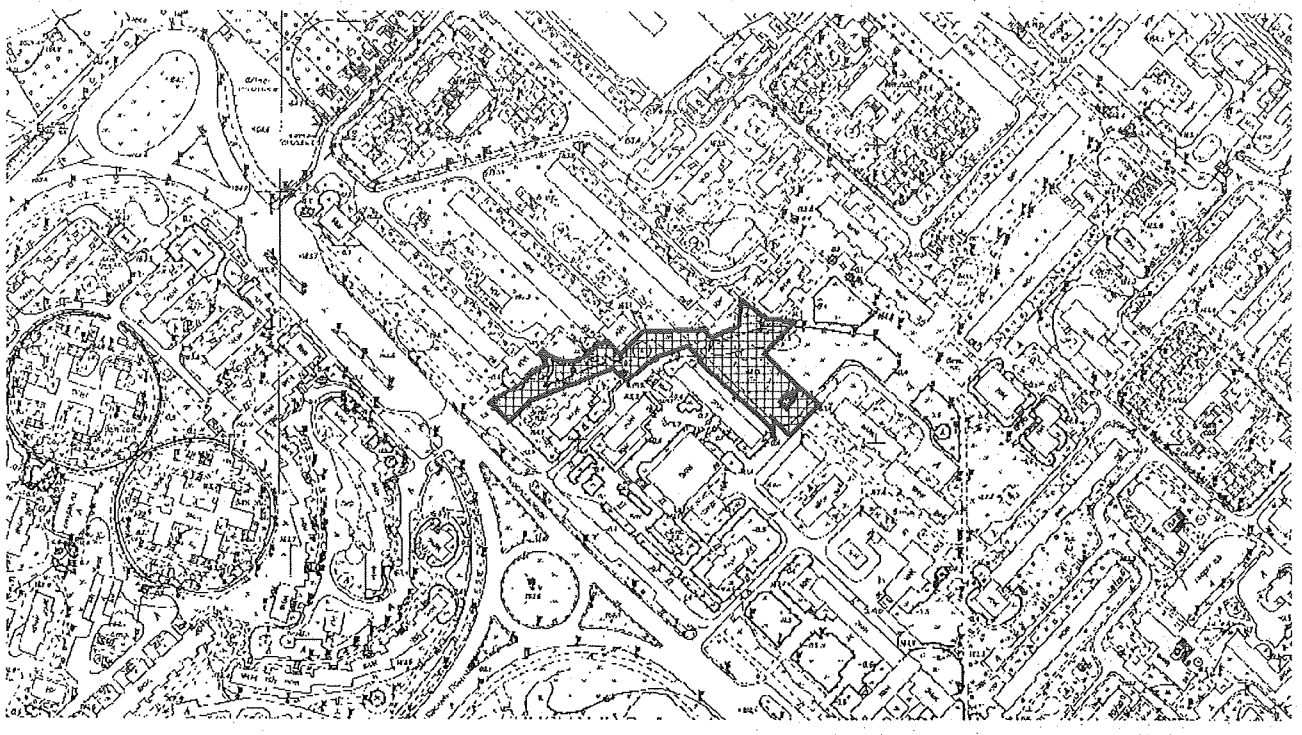
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:124:0043	Фізична особа	просп. Свободи, 28б літ. "А'"	624,80		
91:124:0053	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Свободи, 28, 28а, 28б, 30, 30б	41881,08		
91:124:0076	Землі не надані у власність чи користування		3653,11		
91:124:0081	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" |Фізична особа|Фізична особа|Повне товариство "Ломбард"Україна"|Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	просп. Свободи, 26 літ. Б	2195,67		
91:124:0096	Товариство з обмеженою відповідальністю "КиЕв"	просп. Свободи, 26б-28	4184,44	Оренда на 4 роки (термін дії скінчився)	06.12.2011
91:124:0105	Акціонерне товариство "Київгаз"	просп. Свободи, 26	61,98		
91:124:0117	Житлово-будівельний кооператив "Авіатор-7"	просп. Свободи, 26а	3080,62		
91:124:0124	Землі загального користування	просп. Свободи	1966,81		
91:124:0152	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	біля будинків на просп. Свободи, 26а та 28 до просп. Свободи, 24б	5000,00	постійне користування	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 01.09.2021 № 611310111**
код земельної ділянки	**91:124:0152**
юридична/фізична особа	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, біля будинків на просп. Свободи, 26а та 28 до просп. Свободи, 24б**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,50 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-4322/ПР
30.11.2021

35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

621880149

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Ризькій, 57-г у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Ризькій, 57-г у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Ризькій, 57-г у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 621880149).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 621880149

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30907 від 17.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Ризькій, 57-г у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 28.10.2021 № 621880149*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:91:009:0037.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ризька, 57-г*
Площа:	*0,1000 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для експлуатації та обслуговування зелених насаджень*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.11.2021 № 055-27723).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 24.06.2004 № 326-2/1536 земельна ділянка площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:91:009:0037) передана громадянці Харламповій М.В. у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.* *На підставі договору купівлі-продажу від 19.07.2005 №. 4387 власником вказаної земельної ділянки став громадянин Рижук М.П. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 29.11.2005 № 01-7-00845).* *На виконання рішення Верховного Суду від 28.03.2018 у справі №. 761/1554/13-ц на земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:91:009:0037 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва 03.08.2021, номер запису про право власності: 43334098.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 621880149

Код земельної ділянки:	91:009:0037
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Ризька, 57-г
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:009:0014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва		42410,25		
91:009:0036	Фізична особа	вул. Ризька, 57в	1000,03	Власність	
91:009:0037	Фізична особа	вул. Ризька, 57г	1000,44	Власність	
91:009:0037	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Ризька, 57-г	1000,00	постійне користування	
91:009:0038	Фізична особа	вул. Ризька, 57д	1000,40	Власність	

08/231-4571/ПР
29.12.2021

36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

419012185

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки загального користування, яка використовується як зелені насадження загального користування на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,38 га загального користування, яка використовується як зелені насадження загального користування на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 419012185).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 419012185

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-34386 від 20.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки загального користування, яка використовується як зелені насадження загального користування на вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36, Розмір частки***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***відсутній***
Клопотання	***від 09.12.2021 № 419012185***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 85:516:0007.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Боричів Тік, 17, 19, 21***
Площа:	***0,38 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* *КП «Київзеленбуд» листом від 06.12.2021 № 077/226-5144 поінформувало Департамент земельних ресурсів про те, що КП УЗН Подільського району здійснено обстеження зазначеної земельної ділянки та підтверджено відсутність на ній майна фотофіксацією.* *За результатами обстеження земельної ділянки, здійсненого Департаментом земельних ресурсів, встановлено, що земельна ділянка не огороджена, охороняється (акт обстеження земельної ділянки від 15.04.2019 № 19-0272-07).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови та частково до зеленої зони (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2021 № 055-29448).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до зеленої зони «Андріївська гірка і Фестивальна алея».*
Інші особливості:	*Відповідно до протоколу № 9/12 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 підтримано ініціативу щодо створення об'єкту благоустрою-скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 у Подільському районі м. Києва.* *Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресами: вул. Боричів Тік, 17, 19, 21 зареєстровано право власності на житлові будинки (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 2060121580000, 868471680000, 899722680000).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 41901218

Код земельної ділянки:	85:516:0007
Площа:	0.3770 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Боричів Тік, 17, 19, 21
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУ
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч права
85:383:0001	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	Андріївський узвіз, на схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)	41907,32		
85:516:0006	Фізична особа	вул. Боричів тік, 23а	1000,31	Власність	
85:516:0007	Київська міська рада	вул. Боричів тік, 17, 19, 21	3771,11	Право в процесі оформлення (Комунальна власність)	
85:516:0007	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Боричів Тік, 17, 19, 21	3770,00	постійне користування	
85:516:0022	Фізична особа	вул. Боричів тік, 23а	515,42	Тимчасове користування на 10 років (термін дії скінчився)	02.06.2007
85:516:0035	Фізична особа	вул. Боричів тік, 15	1000,09	Власність	

08/231-13/ПР
05.01.2022
37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

602523982

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» вздовж Дніпровської набережної у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 15 листопада 2021 року № 68072-006423444-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» вздовж Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08), заява ДЦ від 15 листопада 2021 року № 68072-006423444-031-03, справа № **602523982**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 4,0551 га (кадастровий номер 8000000000:90:134:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 листопада 2021 року № НВ-8001423282021) для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) вздовж Дніровської набережної у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 червня 2019 року № 5861/0/012/19-19, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 лютого 2021 року № 077/113-ЕО.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 602523982

№ ПЗН-32021 від 25.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай» вздовж Дніпровської набережної у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 16.11.2021 № 602523982*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:134:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вздовж Дніпровської набережної*
Площа	*4,0551 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для утримання, обслуговування та експлуатації парку «Вербовий гай»*
Цільове призначення	*07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***43 347 852 грн 99 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації ***від 26.01.2021 № 592/0/09/09-21***

у сфері містобудування та архітектури:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: ***від 22.01.2021 № 066-213***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища: ***від 09.02.2021 № 077/113-ЕО***

центральний орган, що реалізує державну політику у сфері водного господарства: ***від 12.01.2021 № 119/3/6/11-21***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 04.01.2021 № 37/82-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони міста (парк вздовж Дніпровської набережної у Дніпровському районі м. Києва), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: **433 478 грн 53 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 602523982

Код земельної ділянки:	90:134:0001
Площа:	4.0551 га
Адрес земельноїділянки:	вздовж Дніровської набережної
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для утримання, обслуговування та експлуатації парку "Вербовий гай"

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:134:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "АНІСА"	набережна Дніпровська	137,7549		
90:134:0001	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вздовж Дніровської набережної	40551	постійне користування	
90:134:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вітес"|Відкрите акціонерне товариство "Київський річковий порт"	набережна Дніпровська, 2	1513, 34465		
90:134:0003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	Дніпровська набережна, між залізничним мостом та мостом ім.Патона	15115, 14465	Без права	
90:134:0004	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Дніпровська	3380,8477		
90:134:0005	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Дніпровська	6869, 56115		
90:134:0006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району	набережна Дніпровська	15228, 99225		
90:134:0007	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	10606, 75495		
90:134:0008	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	229,2364		
90:134:0009	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	592,5695		
90:134:0010	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	319,0814		
90:134:0011	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	29244, 63805		
90:134:0012	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	1095, 33035		
90:134:0013	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	32,3033		
90:134:0014	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська	980,75235		
90:134:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	набережна Дніпровська	14015, 4403		

08/231-14/ПР
05.01.2022

38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

529039913

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку між вул. Андрія Малишка та просп. Броварським від вул. Будівельників у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 15 листопада 2021 року № 68096-006423582-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання, обслуговування та експлуатації парку між вул. Андрія Малишка та просп. Броварським від вул. Будівельників у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08), заява ДЦ від 15 листопада 2021 року № 68096-006423582-031-03, справа № **529039913**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання

пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,8297 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 листопада 2021 року № НВ-0008137762021) для утримання, обслуговування та експлуатації парку (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) між вул. Андрія Малишка та просп. Броварським від вул. Будівельників у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 лютого 2021 року № 1923/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32022 від 25.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку між вул. Андрія Малишка та просп. Броварським від вул. Будівельників у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 529039913

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резидентства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 16.11.2021 № 529039913*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:099:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, між вул. Андрія Малишка та просп. Броварським від вул. Будівельників*
Площа	*0,8297 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для утримання, обслуговування та експлуатації парку*
Цільове призначення	*07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 787 159 грн 77 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 30.12.2020 № 24377/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони міста (парк вздовж вулиці Андрія Малишка у Дніпровському районі м. Києва), відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: **87 871 грн 60 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 52903991

Код земельної ділянки:	66:099:0001
Площа:	0.8297 га
Адрес земельноїділянки:	між вул. Андрія Малишка та просп. Броварським від вул. Будівельників
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУ
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для утримання, обслуговування та експлуатації парку

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч права
66:099:0001	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	між вул. Андрія Малишка та просп. Броварським від вул. Будівельників	8297	постійне користування	
66:099:0014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський (перетин з вул.Будівельників)	10828, 21665		
66:099:0040	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району		17736,44		
66:099:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський (перетин з вул.Будівельників)	212,0895		
66:099:0086	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва		899,5833		