Звіт про роботу
постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики у 2021 році
(IX скликання: січень-грудень 2021 року)

1

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики (IX скликання) була обрана 08.12.2020 на другому пленарному засіданні першої сесії Київської міської ради дев'ятого скликання (далі - Комісія). Склад Комісії затверджений рішенням Київської міської ради «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» від 08.12.2020 № 8/8 у кількості 7 депутатів із представників різних депутатських фракцій. За звітний період кількісний склад Комісії змінювався, однак це ніяк не вплинуло на активність роботи Комісії.

Наразі до складу Комісії входить 6 депутатів: голова комісії – Москаль Денис Денисович, перший заступник голови комісії – Сторожук Вадим Павлович, секретар комісії – Кулеба Євгенія Анатоліївна, члени комісії: Ковальчук Михайло Миколайович, Лимар Юлія Володимирівна, Чайка Ольга Юріївна.

У своїй роботі постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, Указами та розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, Регламентом Київської міської ради та Положенням про постійні комісії Київської міської ради.

Основною організаційною формою діяльності постійної комісії є її засідання, які проводяться у відповідності до затвердженого плану та графіку роботи Комісії. Також постійна комісія веде свою роботу шляхом проведення виїзних засідань, робочих нарад, зустрічей, круглих столів, презентацій тощо.

Робота постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відіграє важливу роль в реалізації та збереженні екологічного благополуччя міста Києва. Основний напрямок діяльності комісії – впровадження екологічної політики м. Києва з метою поліпшення природоохоронної роботи та екологічного стану столиці.

Відповідно до функціональної спрямованості постійна комісія вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проєкти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень Київської міської ради з питань щодо:

1) реалізації екологічних прав громадян;

2) місцевих екологічних програм;

3) вивчення стану навколишнього природного середовища;

4) організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

5) додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів;

6) погодження дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;

7) організації проведення екологічних експертиз;

8) організації озеленення, охорони зелених насаджень;

9) Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (включаючи питання визначення заходів з охорони навколишнього природного середовища);

10) утримання та поводження з тваринами;

11) діяльності Київського зоологічного парку.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проєктів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зелених зон міста Києва.

Впродовж звітного періоду постійна комісія працювала відкрито і гласно. Гласність у роботі постійної комісії забезпечувалася шляхом відкритості засідань та за участі заступників голови Київської міської державної адміністрації, директорів та представників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) представників громадськості, експертів, фахівців. Кожен присутній міг висловлювати свої пропозиції й зауваження з питань порядку денного. Проводились веб-трансляції в режимі реального часу, розміщувались анонси, порядки денні засідань Комісії, матеріали та протоколи на офіційному веб-сайті Київської міської ради.

Голова та члени Комісії активно співпрацювали із засобами масової інформації з метою інформування територіальної громади м. Києва про нагальні питання в галузі екології, про що свідчать публікації у соціальних мережах, виступи на телебаченні. Проводилась робота зі зверненнями мешканців шляхом проведення головою постійної комісії особистого прийому громадян, який відбувався кожну першу середу місяця.

Також слід зазначити, що члени постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики входять до різноманітних тимчасових контрольних комісій Київської міської ради та робочих груп, що пов'язані з життєдіяльністю міста Києва.

Під час проведення засідань постійної комісії голова та члени Комісії дотримувались заходів щодо недопущення виникнення реального чи потенційного конфлікту інтересів, не вчиняли дії та не приймали рішення в умовах конфлікту інтересів.

За звітний період до постійної комісії надійшло та опрацьовано 1519 одиниць вхідної кореспонденції, а саме: звернення юридичних та фізичних осіб, інформаційні запити, доручення та інші документи. За результатами розгляду підготовлено та відправлено 624 одиниці вихідної кореспонденції.

Впродовж 2021 року постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики створено 13 робочих груп, завдання та діяльність яких були спрямовані на збереження екологічного благополуччя міста Києва, зокрема на створення об'єктів благоустрою зеленого господарства, створення об'єктів природно-заповідного фонду, заказників та ботанічних пам'яток природи місцевого значення, вирішення порушених питань в природоохоронній галузі.

За звітний період постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики було проведено 15 засідань, на яких розглядалися доручення Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, проєкти рішень Київської міської ради, міські програми, звернення та

запити депутатів Київської міської ради, народних депутатів України, електронні петиції (підтримані територіальною громадою міста Києва), місцеві ініціативи, звернення ініціативних груп, листи від юридичних та фізичних осіб з питань землекористування та містобудування тощо.

Всього постійна комісія вивчила та розглянула 496 питань, з них:

- 139 важливі для життєдіяльності міста;
- 52 ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва;
- 4 електронні петиції, підтримані територіальною громадою міста Києва (які надійшли у попередньому році та розгляд яких продовжився у 2021 році);
- 5 місцевих ініціатив;
- 275 проєктів рішень, розглянутих на засіданнях постійної комісії.

Значущими для життєдіяльності столиці є наступні рішення Київської міської ради, підготовлені членами постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, іншими депутатами Київської міської ради та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією):

- «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Зелена мрія»;
- «Про затвердження Концепції по ліквідації карантинних бур'янів у місті Києві»;
- «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва»;
- «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дуб Красень»;
- «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Катальпа Красуня»;
- «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2021 році»;
- «Про оприлюднення інформації щодо проведення обстеження, обрізки та видалення зелених насаджень в місті Києві»;
- «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»;
- «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікові дерева сосни»;
- «Про затвердження Концепції екологічної політики міста Києва «Екологічна стратегія міста Києва до 2030 року»;
- «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Квітковий рай»;
- «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 469/6520 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2019-2021 роки»;
- «Про затвердження Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки»;

- «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Дарничанка»;
- «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай»;
- «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Вовча гора»;
- «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Став Кулик»;
- «Про звернення Київської міської ради до Президента України, Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо напрацювання комплексу рішень, які забезпечать контроль викидів СО у повітря»;
- «Про оголошення природних об'єктів ботанічними пам'ятками природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу», «Багатовіковий дуб Малишева» та «Багатовікова липа Венгринівського».

Також слід зазначити, що наразі постійна комісія працює над розробкою Програми розвитку зелених зон м. Києва.

Слід також зазначити про діяльність постійної комісії на міжнародному рівні.

У листопаді 2021 року делегацією на чолі з головою постійної комісії здійснено візит до міста Берн (Швейцарська Конфедерація) з метою вивчення швейцарського досвіду механізмів формування, втілення та контролю реалізації міської екологічної політики.

Відповідно до запланованої програми відбулись наступні заходи:
- зустріч у Посольстві України в Швейцарській Конфедерації;
- зустріч із заступником директора Асоціації середніх і малих підприємств паном Генріке Шнайдером;
- відвідування водоочисних споруд м. Берн, ознайомлення з системами та технологіями очищення комунальних та промислових стічних вод, виробництва природного газу;
- візит до Станції водопостачання м. Берн, ознайомлення з системою постачання води у Бернському регіоні;
- відвідання Центральної сміттєспалювальної станції м. Берн;
- відвідання Центру утилізації відходів у м. Берн, ознайомлення з системою сортування;
- ознайомлення з сучасними технологічними процесами та методами переробки (спалювання) сміття, виробництва електроенергії, дистанційного опалювання будинків.

У процесі відвідування сміттєперобного заводу в м. Берн, делегати зауважили про доцільність залучення практики сортування сміття в столиці України. Сторони підкреслили, що чисте повітря та вода є невід'ємними складовими комфортного життя та здоров'я мешканців міста і покращення цих показників у місті Києві має стати пріоритетним напрямком роботи міської влади.

Окремо проведено робочу зустріч з мером міста Берн Алеком фон Граффенрідом, під час якої сторони охарактеризували перспективні напрямки

співпраці столиць України та Швейцарії, зокрема боротьбу з наркоманією, СНІДом та туберкульозом; захист екології; Smart City; туризм у постковідному форматі.

Водночас зауважимо, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики відкрита до співпраці з вітчизняними та міжнародними організаціями, підприємствами, установами, громадськими організаціями, які спрямовують свою діяльність на користь суспільству, вироблення та реалізацію ефективної екологічної політики щодо покращення довкілля столиці.

Назва постійної комісії Київради	**Кількість проведених засідань ПК**	**Кількість питань, розглянутих на засіданнях ПК**	**Кількість рішень прийнятих сесіями Київради**	**Кількість засідань робочих та підготовчих груп, круглих столів, тощо**	**Кількість кореспонденції, опрацьованої ПК за 2021 рік**
ПК Київради з питань екологічної політики	15	496 (в т.ч. 275 проєктів рішень Київради)	20	13	1519

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.: (044)202-72-31*

22.11.2021 №08/288-539 вих

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

КО «Київзеленбуд»

КП «Плесо»

Шановні колеги!

Прошу вас, в межах компетенції, надати пропозиції з підготовки проектів рішень Київської міської ради та міських цільових програм екологічного та природоохоронного спрямування до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики на 2022 рік.

Пропозиції прошу надати до 08.12.2021 у друкованому та електронному вигляді, згідно з додатком.

Додатки: на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Кравченко Т. 202-72-31

Пропозиції до плану роботи постійної комісії Київради з питань екологічної політики з підготовки проектів рішень Київської міської ради на 2022 рік

№	Назва постійної комісії	Назва проекту рішення Київської міської ради	Строк подання на розгляд Київської міської ради	Структурний підрозділ КМДА, відповідальний за підготовку проекту рішення	Відповідальний за виконання член постійної комісії
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики				Голова постійної комісії

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.12.2021 № 1124

Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради на 2022 рік

Відповідно до пункту 2 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради на 2022 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 10 грудня 2021 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені з першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, першим заступником голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд Київської міської ради на 2022 рік проєктів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 17 грудня 2021 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з підготовки та внесення на розгляд Київської міської ради на 2022 рік проєктів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій Київської міської ради до 14 січня 2022 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради затверджені плани роботи відповідних постійних комісій Київської міської ради з підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради на 2022 рік проєктів рішень Київської міської ради.

018649

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проєктів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проєктів рішень, та особи, відповідальні за контроль з підготовки проєктів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради до 21 січня 2022 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проєкт плану роботи Київської міської ради на 2022 рік та відповідний проєкт рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на першого заступника голови Київської міської державної адміністрації, заступника голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій Київської міської ради, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Голова Віталій КЛИЧКО

№ 228/205
10.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

10 грудня 2021 року № 077-5984
на № 08/288-539вих від 22.11.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Про організаційні заходи
щодо підготовки плану роботи
Київської міської ради на 2022 рік

Шановний Денисе Денисовичу!

На виконання пункту 1 розпорядження Київського міського голови від 06 грудня 2021 року № 1124 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради на 2022 рік» та з урахуванням листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 22.11.2021 № 08/288-539вих Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає пропозиції до плану роботи на 2022 рік щодо проектів рішень Київської міської ради екологічного та природоохоронного спрямування.

Додатково інформуємо, що вказані пропозиції направлено на погодження профільним першому заступнику голови Київської міської державеної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О. Кулебі та заступнику голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєву.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Віталій Калашніков 366 64 13

Додаток до листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміінстрації)
від 10.12.2021 № 077-

Пропозиції до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики на 2022 рік щодо проектів рішень Київської міської ради екологічного та природоохоронного спрямування

№	Назва постійної комісії	Назва проєкту рішення Київської міської ради	Строк подання на розгляд Київської міської ради	Структурний пірозділ КМДА відповідальний за підготовку проєкту рішення	Відповідальний за виконання член постійної комісії
1	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	«Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2022 році»	I квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль
2	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»	I квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	Голова постійної комісії Д. Москаль

				адміністрації) О. Возний	
3	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»	II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний КО «Київзеленбуд» В. Король	Голова постійної комісії Д. Москаль
4	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	«Про затвердження Програми державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря агломерації міста Київ»	I-II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль
5	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про затвердження екологічної стратегії міста Києва до 2035 року	II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль
6	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2030 року	II квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради	Голова постійної комісії Д. Москаль

				(Київської міської державної адміністрації) О. Возний; КО «Київзеленбуд» В. Король	
7	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	«Про внесення змін до Комплексної міської цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 роки»	II-III квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний	Голова постійної комісії Д. Москаль
8	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	«Про деякі питання впорядкування земель водного фонду міста Києва»	II-III квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний; КП «Плесо» В. Савицький	Голова постійної комісії Д. Москаль
9	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про Правила дотримання тиші в місті Києві та громадських місцях	IV квартал 2022 року	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Возний;	Голова постійної комісії Д. Москаль

				КП «Плесо» В. Савицький	

Начальник

Олександр ВОЗНИЙ

№288/204
10.12.2021

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

09.12.2021 №077/226-5224

на № 077/226/4601 від 23.11.2021
№ 077/226/4601/1 від 24.11.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. ВОЗНОМУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Д. МОСКАЛЮ

На заміну листа від 07.12.2021 № 077/226-5171 Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», опрацювало лист від 22.11.2021 № 08/288-539вих щодо надання пропозицій з підготовки проектів рішень Київської міської ради та міських цільових програм екологічного та природоохоронного спрямування до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики на 2022 рік. За результатами опрацювання КО «Київзеленбуд» надає пропозиції за відповідною формою:

№288/204
10.12.2021

№	Назва постійної комісії	Назва проекту рішення Київської міської ради	Строк подання на розгляд Київської міської ради	Структурний підрозділ КМДА, відповідальний за підготовку проекту рішення	Відповідальний за виконання член постійної комісії
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Про затвердження рекомендацій щодо стандартів посадкового матеріалу	Січень-квітень	Управління екології та природних ресурсів, КО «Київзеленбуд»	Голова постійної комісії

Генеральний директор Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник
Олег Олюнін 272 39 95

N 288/196
02. 12. 2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

N08И-7571
від 01.12.2021

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Про надання пропозицій

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах наданих повноважень, розглянув Ваш лист від 22.11.2021 № 08/288-539 вих та надає пропозиції з підготовки проєктів рішень Київської міської ради та міських цільових програм екологічного та природоохоронного спрямування до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з екологічної політики на 2022 рік.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Тимур ТКАЧЕНКО

Людмила Данилюк
Наталія Мороз 293 12 04

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000A90A2E00D1989B00
Підписувач Ткаченко Тимур Фіруддінович
Дійсний з 17.11.2021 12:16:40 по 17.11.2023 12:16:40

Департамент міського благоустрою
064-7571 від 01.12.2021

Пропозиції по плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з підготовки проектів рішень Київської міської ради на 2022 рік

№ п/п	Назва постійної комісії	Назва проєкту рішення Київської міської ради	Строк подання на розгляд Київської міської ради	Структурний підрозділ КМДА, відповідальний за підготовку проекту рішення	Відповідальний за підготовку член постійної комісії
1	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою території міста Києва»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії
2	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року №1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії
3	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про невідкладні заходи щодо ліквідації та запобігання виникнення несанкціонованої (стихійної) торгівлі в місті Києві»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії

4	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми здійснення контролю за благоустроєм та покращення його стану на території міста Києва»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії
5	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2023-2025 роки»	Протягом 2022 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії

№08/1833 від 25.01.2022

3

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«25» січня 2022 р. №08/279/09/165-16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Щорічно з настанням весни столиця зіштовхується з проблемою знищення та незаконної торгівлі ранньоквітучими рослинами, які занесені до Червоної книги України. Як відомо, торгівля первоцвітами заборонена Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про рослинний світ» та Законом України «Про Червону книгу України».

З метою вжиття вичерпних заходів з упередження та недопущення сезонної торгівлі первоцвітами, прошу на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розглянути дане питання.

Депутат ЕЦП Денис МОСКАЛЬ

Від 288/11
від 19.01.2022

4

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: communications@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Про створення конкурсної комісії
міського конкурсу проєктів та
програм розвитку місцевого
самоврядування 2022 року

Шановний Денисе Денисовичу!

На виконання пункту 3 Положення про міський конкурс проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) формує персональний склад конкурсної комісії з метою організаційного забезпечення проведення у 2022 році для органів самоорганізації населення м. Києва міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, просимо в термін до 14.02.2022 подати до її складу кандидатуру (одному представника) від постійної комісії Київської міської ради.

З повагою

ЕЦП

Директор Департаменту Роман ЛЕЛЮК

Денис Демиденко
Володимир Загоруйко 230 92 07

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ РОЗВИТКУ МЕХАНІЗМІВ ПРЯМОЇ ДЕМОКРАТІЇ, РЕГІОНАЛЬНОГО ТА МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА У СФЕРІ РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-48*

28.12.2021 № 08/246-60 вих

на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції «Щодо надання статусу регіонального ландшафтного парку території навколо озера Тягле та Осокорківських луків орієнтовною площею 300 га з подальшим її благоустроєм».

На підтримку порушеного питання зібрано 1321 підпис, з яких 565 оформлено належним чином.

Згідно з Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 № 545/1549, прошу доручити відповідним постійним комісіям Київської міської ради розглянути зазначену місцеву ініціативу у встановленому порядку.

Додаток: на 170 арк. в 1 прим.

З повагою

начальник управління Юрій ПАВЛОВ

Київська міська рада
28.12.2021 № 08/33990

Бут 2027397

Київська міська рада
Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Бондаренко В.В.

Київська міська рада
16.12.2021 № 08/КО-5474

Ініціативної групи
Машовець Сергій Олександрович який зареєстрований за
адре
тел.:
Козловський Сергій Миколайович якии зареєстрований за
адрес
тел.: (
Савичев Артем Леонідович який зареєстрований за адресо
0206
тел.:
Радченко Андрій Ігорович який зареєстрований за адресо
0209
тел.:
Ельман Євнен Павлович який зареєстрований за адресою:
021
тел

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмовому вигляді у додатках до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 2 аркушах;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього порядку, на 145 аркушах
3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи, на 23 аркушах.

Член ініціативної групи _____ Машовець Сергій Олександрович

Член ініціативної групи _____ Козловський Сергій Миколайович

Член ініціативної групи _____ Савичев Артем Леонідович

Член ініціативної групи _____ Радченко Андрій Ігорович

Член ініціативної групи _____ Ельман Євген Павлович

16 «15» грудня 2021 року м. Київ

Відповідальна особа

Додаток 2
до Порядку внесення та розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 1

Із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо
надання статусу регіонального ландшафтного парку території навколо озера Тягле та Осокорківських луків орієнтовною площею 300 га з подальшим її благоустроєм

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1.	Іванов Олександр Миколайович					22.11.2021
2.	Орел Олег Вад					22.11.21
3	Лактуя Ірина Вад					22.11.21
4.	Грисенко Михайлович					22.11.21
5.	Сова Ігор Вік					22.11.21
6	Мас Сергій Володимир					22.11.21
7	Шевчук [illegible]					[illegible]
8	Антиболонський Андрій [illegible]					24.11.21
9	Чернуховська [illegible] Сергіївна					24.11.21
10	Чернуховська Ірина Сергіївна					24.11.21

Загальна кількість підписів: 10 (десять); з них належно оформлено : 10 (десять).

Голова ініціативної групи _____ (підпис) Машовець С.О.;

Член ініціативної групи _____ (підпис) Козловський С.М.;

Член ініціативної групи _____ (підпис) Савичев А. Л.;

Член ініціативної групи _____ (підпис) Радченко А.І.;

Член ініціативної групи _____ (підпис) Ельман Є. П. ;

«15» листопада 2021 р.

м.Київ

Додаток 2
до Порядку внесення та розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 2

Із підписами членів територіальної громади міста Києва щодо ініціювання в порядку місцевої ініціативи питання щодо
надання статусу регіонального ландшафтного парку території навколо озера Тягле та Осокорківських луків орієнтовною площею 300 га з подальшим її благоустроєм

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	Ільєва К.О.					24.11.2021
2	Секретарьова Галина Володимирівна					24.11.2021
3	Пилипенко Елизавета					24.11.21
4	Кіша Анатолій Васильович					24.11.21
5	Гарник Наталія Василівна					24.11.21
6	Грачутіна Катерина					24.11.21
7	Мацагор Василина					24.11.21
8	Обухівська Ірина					24.11.21
9	Сокольський Владислав					24.11.21

Загальна кількість підписів: 9 (дев'ять); з них належно оформлено : 9 (дев'ять).

Голова ініціативної групи _____ (підпис) Машовець С.О.;

Член ініціативної групи _____ (підпис) Козловський С.М.;

Член ініціативної групи _____ (підпис) Савичев А. Л.;

Член ініціативної групи _____ (підпис) Радченко А.І.;

Член ініціативної групи _____ (підпис) Ельман Є. П. ;

2

«15» листопада 2021 р.

м.Київ

Додаток 4
до порядку внесення і розгляду
місцевих ініціатив в місті Києві

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, місцеві жителі Дарницького району, вже багато років спостерігаємо, як територія навколо озера Тягле потерпає від сміття, бруду та захаращеності і не дає змогу мешканцям мікрорайона Осокорки безпечно гуляти по цій території. Ця ініціатива дуже важлива не тільки для Дарницького району, але і для всього міста, адже Дарницький район – спальний масив, у якому єдина велика зелена зона для відпочинку – Парк Партизанської слави. Проспект Бажана з інтенсивним трафіком, щільна забудова та мала кількість зелених зон негативно впливають на екологічний стан району. Місто завжди підтримує ініціативи зі створення нових зелених зон, адже спальні масиви – це не тільки місце, куди люди приїжджають ночувати, тут вони відпочивають, активно проводять час із родинами та займаються спортом.

Наразі зазначена територія включає в себе 2 існуючих ландшафтних заказників місцевого значення: «Озеро Тягле» та «Осокорківські луки», які нажаль знаходять в занедбаному стані. Ми пропонуємо створити на цих територіях регіональний ландшафтний парк «Осокорки», який відповідно до Проєкту організації території буде поділено на 4 функціональні зони: заповідну зону, зону регульованої рекреації, зону стаціонарної рекреації та господарську зону.

Ми пропонуємо створити парк, який стане перлиною всього Києва, а наявність озера Тягле в центрі парку дає для цього великий рекреаційний потенціал. Крім того, територія парку межує з житловою забудовою і добре інтегрується в структуру міста. Багатофункціональний парк має стати унікальним об'єктом, а його облаштування дасть можливість створити якісний та комфортний простір для всіх киян. Це унікальна можливість для мешканців такого великого мегаполіса як Київ, отримати доступ до природи фактично в межах міста. Наша ініціатива передбачає створення сучасного багатофункціонального парку, в якому ми плануємо поєднати активний та здоровий спосіб життя, водне дозвілля, розвивати культурні напрями, соціалізацію, формувати свідоме відношення до тварин і найголовніше – збереження та збагачення існуючого рослинного та тваринного світу.

Тому, звертаємось до депутатів Київської міської ради з проханням підтримати та допомогти втілити у життя нашу ініціативу, адже ми прагнемо створити інноваційний унікальний парк, що стане осередком активного і спортивного відпочинку киян, естетичного розвитку, екологічного виховання та дбайливого ставлення до флори та фауни, де гармонійно будуть співіснувати природа та людина. Цей парк, який з'явиться в Києві, має стати не тільки великим і сучасним, а також має стати прикладом, як для збереження існуючих екосистем, так і їх розвитку. Адже збереження існуючої екосистеми на Осокорках важливе не тільки для Києва, а і для всієї України.

Член ініціативної групи _____ Машовець Сергій Олександрович

Член ініціативної групи _____ Козловський Сергій Миколайович

Член ініціативної групи _____ Савичев Артем Леонідович

Член ініціативної групи _____ Радченко Андрій Ігорович

Член ініціативної групи _____ Ельман Євген Павлович

« 15 » грудня 2021 року м. Київ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: architecture@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

ГО «Національний парк збереження флори і фауни «Осокорки»
po.nationalparkosokorky@gmail.com

Постійна комісія з питань екологічної політики Київської міської ради

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто ваш запит від 25.11.2021 № 0004, що надійшов від Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/288-555, щодо надання інформації стосовно правового статусу земельних ділянок в мікрорайоні Осокорки.

За результатами розгляду запиту в межах компетенції повідомляємо, що на сьогодні, дані з Державного земельного кадастру не інтегровані до містобудівного кадастру.

Відповідно до просторової ідентифікації публічної кадастрової карти кадастрові квартали 8000000000:90:015, 8000000000:90:769, 8000000000:96:001 входять в межі Детального плану території району Осокорки у Дарницькому адміністративному районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764 (далі – ДПТ району Осокорки).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 12A1C72050EC6854040000001ECE05000D070F00
Підписувач Лахматов Сергій Юрійович
Дійсний з 30.04.2020 9:19:32 по 30.04.2022 9:19:32

Департамент містобудування та архітектури

055-29433 від 15.12.2021

Затверджені в установленому порядку рішеннями Київської міської ради детальні плани та план зонування території, в межі яких входить кадастровий квартал 8000000000:96:482 відсутні.

Надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), що містить інформацію про функціональні зони території, планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації: Генерального плану міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (далі – Генеральним планом міста Києва) та ДПТ району Осокорки в районі розташування зазначених у запиті кварталах.

Також повідомляємо, що в складі ДПТ району Осокорки та Генерального плану міста Києва не визначені дозволені види використання території.

Інші питання відповідно до Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами), не входить до компетенції Департаменту.

Додаток: довідка (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), на 2 арк. в 1 прим.

Начальник Служби
містобудівного кадастру Сергій ЛАХМАТОВ

Марина Зайченко 234 80 04

вх. № 055/15931 від 29.11.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 12A1C72050EC6854040000001ECE05000D070F00
Підписувач Лахматов Сергій Юрійович
Дійсний з 30.04.2020 9:19:32 по 30.04.2022 9:19:32

Департамент містобудування та архітектури

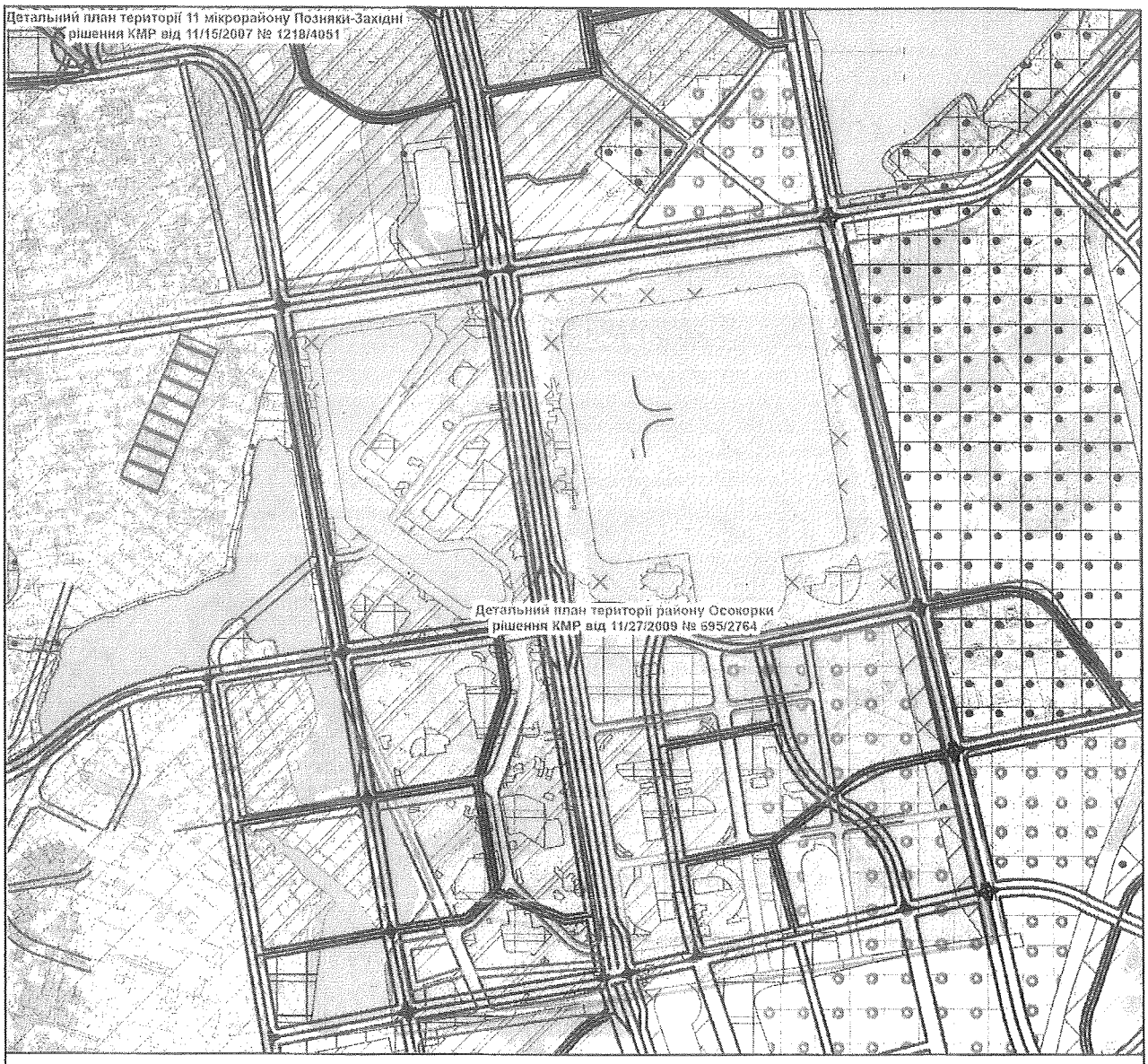
055-29433 від 15.12.2021

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ФУНКЦІОНАЛЬНИХ ЗОН ТЕРИТОРІЙ, ВИЗНАЧЕНИХ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:24,000



Умовні позначення

- Червоні лінії
- Умовні позначення вулиць і доріг за основним кресленням чинного Генерального плану міста Києва
- Детальні плани території, затверджені рішенням КМР

Функціональні зони територій за чинною містобудівною документацією

- Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
- Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)
- Території житлової забудови багатоповерхової (перспективні)
- Території житлової садибної забудови (існуючі)
- Території житлової садибної забудови (на розрахунковий період)
- Території житлової садибної забудови (перспективні)
- Території громадських будівель та споруд (існуючі)
- Території громадських будівель та споруд (на розрахунковий період)
- Території громадських будівель та споруд (перспективні)
- Території промислові (існуючі)
- Території комунально-складські (існуючі)
- Території комунально-складські (на розрахунковий період)
- Території комунально-складські (перспективні)
- Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
- Території зелених насаджень загального користування (на розрахунковий період)
- Території захисної зелені (існуючі)
- Території захисної зелені (на розрахунковий період)
- Території захисної зелені (перспективні)
- Території рекреаційної забудови (перспективні)
- Території вулиць і доріг (існуючі)

ФРАГМЕНТ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М 1:24,000

Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Орієнтовне положення прибережних захисних смуг
- Проектне заповідання природнього комплексу
- Зони обмеження забудови за умов безпеки польотів
- Затоплюваність території 1% повінню
- Підтоплення території
- Санітарно-захисні зони
- Охоронні зони інженерних мереж та споруд
- Зона охоронюваного ландшафту

Замовник: ГО «Національний парк збереження флори і фауни «Осокорки»

Адреса: озеро Тягле

Замовлення № 00303887 12/14/2021

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Зайченко М.В.

Начальник служби МК: _____ Лахматов С.Ю

385752

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

03.12.2021-07-5844

ГО «Національний парк збереження та збагачення флори і фауни «Осокорки»
Po.nationalparkosokorky@gmail.com

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало лист ГО «Національний парк збереження та збагачення флори і фауни «Осокорки» щодо можливого незаконного вилучення земельної ділянки з території ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 11.04.2019 № 522/7178 «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Осокорківські луки» територію розташовану на південь від озера Тягле та вул. Колекторної оголошено ландшафтним заказником місцевого значення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 (протокол № 4/7) було розглянуто депутатські звернення народного депутата України А. Задорожного від 03.03.2021 № 115д9/12-2021/76299 (вх. від 04.03.2021 № 08/5095) та депутата Київської міської ради В. Слончака від 04.03.2021 № 08/279/09/238-41 (вх. від 04.03.2021 № 08/5142) щодо звернення ГО «Екопарк Осокорки» стосовно недопущення забудови території довкола озер Небреж, Тягле і Мартишів у Дарницькому районі м. Києва, викладеного у електронній петиції № 713 «Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків».

За результатами розгляду зазначених депутатських звернень постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики прийнято рішення звернутись до КО «Київзеленбуд» стосовно розробки проєкту землеустрою на земельну ділянку ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» площею 138 га.

На виконання протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 № 4/7, КО «Київзеленбуд» сформувано пакет документів та подано 01.10.2021 до приймальні Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо

організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду (для експлуатації та обслуговування ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки»).

Під час підготовки матеріалів для подачі клопотання КО «Київзеленбуд» встановлено, що за даними публічної кадастрової карти України на частині території ландшафтного заказника місцевого значення «Осокорківські луки» сформовано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:001:0040 площею 74,7527 га, цільове призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

В свою чергу, КО «Київзеленбуд» листом від 29.09.2021 № 077/226-4146 звернулось до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) стосовно надання інформації чи надходила проєктна документація щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:001:0040.

Департамент листом від 08.10.2021 № 0570202/3-27960 повідомив, що відповідно до даних Міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка (код 96:001:0005) площею 748016,12 кв. м у Дарницькому районі м. Києва обліковується за ТОВ «АГРОФІРМА ЗОДІАК».

В той же час у листі Департаменту зазначено, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформаційний характер.

За відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:96:001:0040) площею 74,4527 га зареєстровано право постійного користування за ТОВ «АГРОФІРМА ЗОДІАК» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Разом з тим, документація із землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:96:001:0040) до Департаменту не надходила.

За явною в Департаменті інформацією Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування.

Додатково зазначаємо, що згідно зі статтею 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до частини першої статті 39 Закону України «Про Державний земельний кадастр» виконавці робіт із землеустрою та землеоціночних робіт, посадові особи, які здійснюють формування та/або внесення до Державного земельного кадастру відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, державні кадастрові реєстратори за порушення законодавства у сфері Державного земельного кадастру несуть дисциплінарну, цивільно-правову, адміністративну або кримінальну відповідальність у порядку, встановленому законом.

Згідно з частиною першою статті 5 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» державний контроль за

використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Державний контроль за використанням та охороною земель також здійснюють виконавчі органи сільських, селищних, міських рад у межах повноважень, визначених законом, у разі прийняття відповідною радою рішення про здійснення такого контролю.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві» (із змінами) повноваження щодо здійснення самоврядного контролю за додержанням земельного законодавства, використанням та охороною земель покладено на Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (нині Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)).

Заступник начальника Управління –
начальник відділу розвитку природно-
заповідного фонду, парків та рекреації Юрій БАХМАТ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

(КП «ПЛЕСО»)

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002 тел. (044) 541 18 11 E-mail: pleso2012@ukr.net
Код ЄДРПОУ 23505151

30.11.2021 № 077/221-4299

Голові громадської організації «Національний парк збереження та збагачення флори і фауни» Мишовцю С.

м. Київ, вул. Чавдар Єлизавети, 2, оф. 196

Комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» (далі – КП «Плесо») розглянуло Ваш лист від 05.11.2021 р. № 0003 і повідомляє.

Станом на сьогодні паспорт штучна водойма – озеро «Тягле» знаходиться в стадії розробки. Відповідно до договору про надання послуг № 1386 від 14.04.2020 укладеного між КП «Плесо» та ТОВ «ЦЕНТР ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИИЧНИХ ТЕХНОЛОГІЙ», останній в термін до 30.12.2021 зобов'язаний надати послуги щодо паспортизації малих річок і водойм м. Києва, в тому числі по штучній водоймі – озеро «Тягле».

За умови надання виконавцем затвердженого в установленому порядку паспорту штучна водойма – озеро «Тягле», КП «Плесо» в свою чергу надасть копію паспорту ГО «Національний парк збереження та збагачення флори і фауни».

Інформація щодо хімічного аналізу води відібраної із штучної водойми – озеро «Тягле» додається.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

В. о. генерального директора Вячеслав САВИЦЬКИЙ

Зварійчук 541 18 11

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

Юридична адреса: 02660, м. Київ, вул. Микільсько-Слобідська, 7

ВИПРОБУВАЛЬНА ХІМІЧНА ЛАБОРАТОРІЯ

Адреса: 02218, м. Київ, вул. Вершигори, 1а;
Телефони: (044) 542-50-32, e-mail: plesolab@ukr.net

ЗАТВЕРДЖУЮ

Зав. лабораторією
З.Кравчук

ПРОТОКОЛ
випробувань

№ 1388 від 23 жовтня 2021 р.

Державним підприємством «Всеукраїнський державний науково-виробничий центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів» на підставі Закону України „Про метрологію та метрологічну діяльність" оцінено та визнано вимірювальні можливості випробувальної хімічної лабораторії КП «Плесо» на проведення випробувань показників об'єктів згідно з переліком вимірювальних можливостей.
Сертифікат визнання вимірювальних можливостей № ПТ – 76/20 від 28 лютого 2020 р.

Київ — 2021

1. Об'єкт(и) випробувань та реєстраційний(і) номер(и):

Зразок води, відібраний з штучної водойми - озеро Тягле (реєстр. № 2244), в 1-й пляшці ПЕТ-Ф місткістю 1,5 дм^3. Проба відібрана на відстані 3 м від берега на глибині 0,2 – 0,3 м від поверхні.

Акт відбору проби № 274 від 18.10.2021 р.

Проби відібрані спеціалістами випробувальної хімічної лабораторії КП «Плесо» провідними інженерами-лаборантами Л.Тарасюк та О.Арушанян.

2. Мета випробувань:
- планове дослідження води з водойми за програмою моніторингу **(реєстр. №2244)** за фізико-хімічними, токсикологічними та органолептичними показниками на відповідність вимогам НД*.

3. Дата відбору зразка(ів) для випробувань: 18.10.2021 р.

4. Дата(и) проведення випробувань: 18.10.2021 р. – 23.10.2021 р.

5. Засоби вимірювань, що використовували для проведення випробувань:
- визначення вмісту кисню, pH, БСК$_5$ проводили за допомогою оксиметра AZ 8603;
- визначення жорсткості, лужності, вмісту кальцію, магнію, карбонатів, бікарбонатів, хлоридів, перманганатної окислюваності води проводили титрометрично;
- визначення масової концентрації сульфатів, силікатів, фосфатів, нітратів, нітритів, іонів амонію, іонів заліза, фторидів, забарвленість та мутність води здійснювали з використанням фотоелектроколориметра КФК-2МП, спектрофотометра СФ-101;
- визначення масової концентрації нафтопродуктів, аніонних поверхнево-активних речовин, фенолів здійснювали з використанням аналізатора рідин флуориметра «Флюорат -02-3М»;
- для визначання токсичності води використовували культуру інфузорії *Paramecium caudatum* , параметри поведінки та реакції інфузорій на токсичність води вимірювали приладом Біотестер 2м. Метод дослідження токсичності води ґрунтується на здатності тест-об'єктів реагувати на наявність у водному середовищі сполук та речовин, які є небезпечними для їх життєдіяльності.

6. Результати випробувань: наведені в таблиці 1.

Оцінювання результатів токсичності проби води здійснюють за індексом токсичності: за величиною індексу токсичності досліджувані проби класифікуються за ступенем їх токсичності на 3 групи:

Малотоксична (низький клас небезпеки) - при індексі токсичності від 0,00 до 0,40;

Помірна, допустима (середній клас небезпеки)– при індексі токсичності від 0,41 до 0,70;

Висока (дуже токсична небезпечна для живих організмів) – при індексі токсичності більше 0,70.

Таблиця 1

№ п/п	Показник НД та одиниця вимірювання	Вимоги НД*	Результати випробу-вань	Позначення НД на методи випробувань	Похибка методу	Відмітка про відповід-ність
1	2	3	4	5	6	7
Зразок води, відібраний з штучної водойми - озеро Тягле (реєстр. № 2244)						
а) Органолептичні показники						
1	Забарвленість, D	не більше 0,1	0,044	ДСТУ ISO 7887:2003	δ = ± 15 %	відповідає
2	Каламутність, D	не більше 0,012	0,149	ДСТУ ISO 7027:2003	δ = ± 20 %	**не відповідає**
3	Запах, бали	не більше 1,0	1	ДСТУ ISO 7027:2003	-	відповідає
б) Фізико-хімічні показники						
4	Водневий показник, одиниці pH	6,5 – 8,5	8,83	ДСТУ 4077-2001	Δ =± 0,1 pH	**Не відповідає**

1	2	3	4	5	6	7
5	Масова концентрація розчиненого кисню, мг/дм^3	не менше 4,0	7,7	ДСТУ ISO 5814:2003	δ = ± 10 %	відповідає
6	Загальна жорсткість, ммоль/дм^3	не більше 7,0	3,2	ДСТУ ISO 6059:2003	δ = ± 15 %	відповідає
7	Загальна лужність, ммоль/дм^3	не нормується	2,9	ДСТУ ISO 9963-1:2007	δ = ± 15 %	–
8	Вільна лужність, ммоль/дм^3	не нормується	0,3	ДСТУ ISO 9963-1:2007	δ = ± 20 %	-
9	Масова концентрація кальцію мг/дм^3	не нормується	32	ДСТУ ISO 6058:2003	δ = ± 20 %	-
10	Масова концентрація магнію, мг/дм^3	не нормується	19,2	ДСТУ ISO 6059:2003	δ = ± 20 %	-
11	Сухий залишок, мг/дм^3	не більше 1000	382	КНД 211.1.4.039-95	δ = ± 15 %	відповідає
12	Масова концентрація заліза, мг/дм^3	не більше 0,3	0,15	ДСТУ ISO 6332:2003	δ = ± 15 %	відповідає
13	Масова концентрація кремнію, мг/дм^3	не більше 10	1,1	МВВ №1	δ = ± 10 %	відповідає
14	Масова концентрація іонів калію +натрію, мг/дм^3	не більше 200	73	ГОСТ 23268.6-78 ГОСТ 23268.7-78	δ = ± 10 %	відповідає
15	Масова концентрація хлоридів, мг/дм^3	не більше 350	60,5	ДСТУ ISO 9297:2007	δ = ± 15 %	відповідає
16	Масова концентрація карбонатів, мг/дм^3	не нормується	18	ДСТУ ISO 9963-2:2007	δ = ± 20 %	-
17	Масова концентрація бікарбонатів, мг/дм^3	не нормується	140,3	ДСТУ ISO 9963-2:2007	δ = ± 20 %	-
18	Масова концентрація сульфатів, мг/дм^3	не більше 500	27,0	ДСТУ ISO 15923-1:2018	δ = ± 10 %	відповідає
19	Масова концентрація силікатів, мг/дм^3	не більше 27,0	2,97	МВВ №2	δ = ± 10 %	відповідає
20	Масова концентрація фосфатів, мг/дм^3	не більше 3,5	0,055	ДСТУ ISO 6878:2008	δ = ± 45 %	відповідає
21	Масова концентрація нітритів, мг/дм^3	не більше 3,3	0,023	ДСТУ ISO 6777:2003	δ = ± 25 %	відповідає
22	Масова концентрація нітратів, мг/дм^3	не більше 45,0	менше 0,1*	ГОСТ 4078-2001	δ = ± 25 %	відповідає
23	Масова концентрація іонів амонію та аміаку, мг/дм^3	не більше 2,0	менше 0,01*	ДСТУ ISO 6778:2003	δ = ± 20 %	відповідає
24	Масова концентрація фторидів, мг/дм^3	не більше 1,5	0,18	ГОСТ 4386-89	δ = ± 15 %	відповідає
25	Масова концентрація нафтопродуктів, мг/дм^3	не більше 0,1	0,002	МВВ 081/12-0230-05	δ = ± 25 %	відповідає
26	Масова концентрація АПАР, мг/дм^3	не більше 0,25	0,071	ПНД Ф 14.1:2:4.158-2000	δ = ± 20 %	відповідає
27	Масова концентрація фенолів, мг/дм^3	не більше 0,001	0,009	ПНД Ф 14.1:2:4.182-02	δ = ± 20 %	**не відповідає**
28	Завислі речовини, мг/дм^3	не нормуються	8,9	КНД 211.1.4.039-95	δ = ± 15 %	-
29	Біологічне споживання кисню (БСК$_5$), мг O_2/дм^3	не більше 6,0	12,4	МВВ 081/12-0310-06	δ = ± 40 %	**не відповідає**

1	2	3	4	5	6	7
30	Індекс токсичності за тест-об'єктом культури інфузорії Paramecium caudatum	-	0,44	ФР.1.39.2015. 19242	δ = ± 15 %	Помірна допустима токсичність
в) Інтегральний показник						
31	Перманганатна окислюваність (ХСК), мг O_2/дм^3	не більше 30	11,5	ДСТУ 7131:2009	Δ = ± 0,2 мг O_2/дм^3	відповідає

Примітки:

* нижня межа визначання за методом

Вимоги НД* – ГДК для господарсько-побутового, водокористування в оздоровчих , рекреаційних, спортивних цілях, а також для водних об'єктів в межах населених пунктів. Проект Наказу МОЗ України «Про затвердження Гігієнічних нормативів якості води водних об'єктів для задоволення питних, господарсько-побутових та інших потреб населення», 2017 р. Підписано У.Супрун.

МВВ №1 – Методика виконання вимірювань. Метод визначання масової концентрації кремнію по жовтому комплексу.
МВВ №2 – Методика виконання вимірювань. Метод визначання масової концентрації силікатів.
МВВ №081/12-0310-06 «Поверхневі, підземні та зворотні води. Методика визначення біохімічного споживання кисню після n днів ($БСК_5$) за допомогою оксиметра»
МВВ -81/12-0230-05 «Методика выполнения измерений массовой концентрации нефтепродуктов в пробах природных, питьевых и сточных вод флуориметрическим методом на анализаторе жидкости «Флуорат-02»;
ПНД Ф 14.1:2:4.158-2000 «Методика выполнения измерений массовой концентрации анионных поверхностно-активных веществ (АПАВ) в пробах природной, питьевой и сточной воды флуориметрическим методом на анализаторе жидкости «Флюорат – 02»;
ПНД Ф 14.1:2:4.182-02 «Методика измерений массовой концентрации фенолов (общих и летучих) в пробах природных, питьевых и сточных вод флуориметрическим методом на анализаторе жидкости «Флюорат-02»;

7. Висновок:

За перевіреними органолептичними, фізико-хімічними та токсикологічними показниками зразок води, **відібраний з штучної водойми - озеро Тягле (реєстр. № 2244) не відповідає** вимогам НД* за показниками каламутності, pH, $БСК_5$ та вмістом фенолів. Вода за індексом токсичності відноситься до середнього класу небезпеки, не впливає негативно на життєдіяльність живих організмів.

8. Виконавці:

Завідувач випробувальною лабораторією З.Кравчук

Провідний інженер-лаборант Л.Тарасюк

Провідний інженер-лаборант О. Арушанян

9. Протокол оформила:

Завідувач випробувальною лабораторією З.Кравчук

Передрукування, тиражування та розповсюдження цього протоколу випробувань, як офіційного документу без письмового дозволу випробувальної хімічної лабораторії ***ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ***

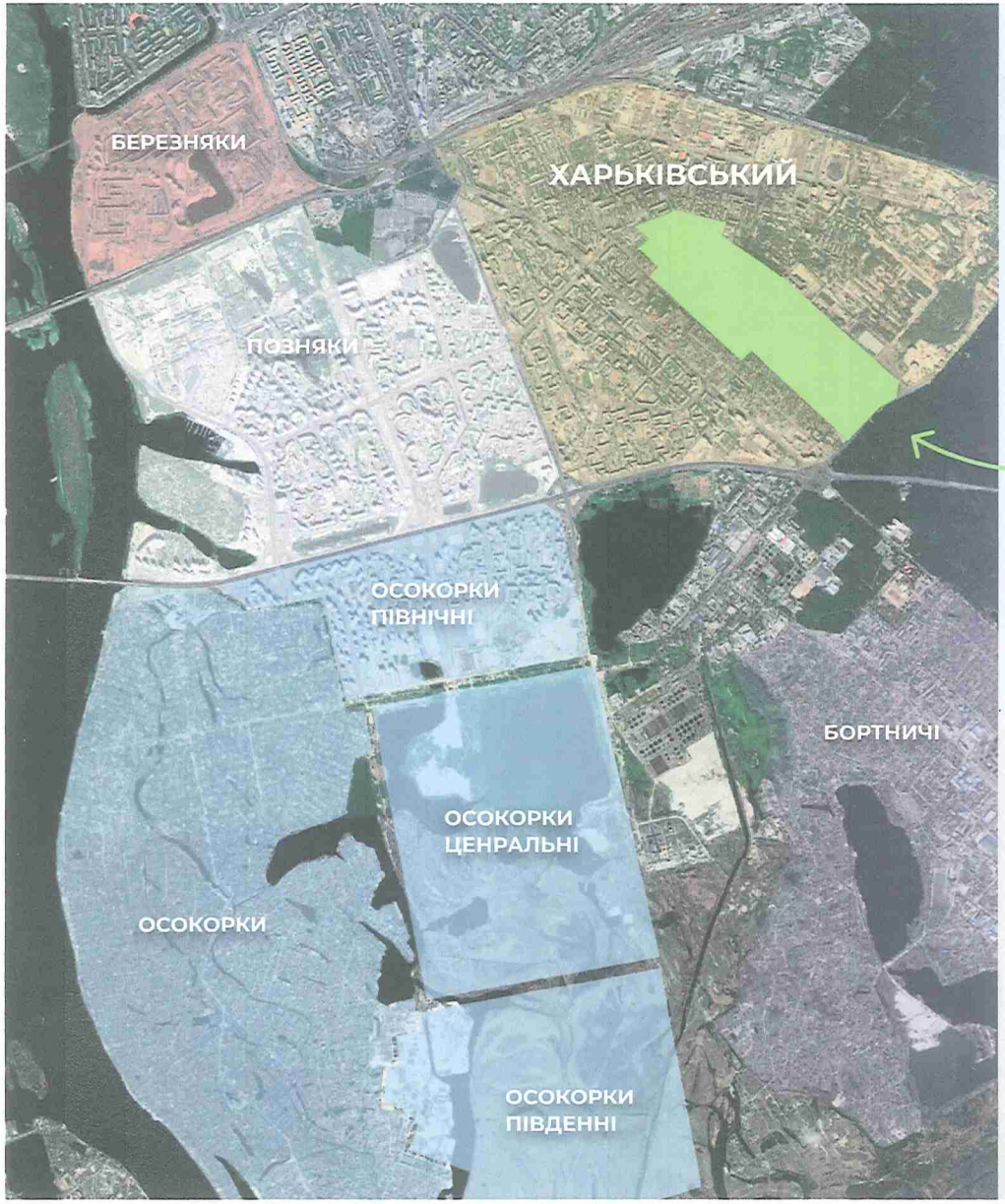
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«НАЦІОНАЛЬНИЙ ПАРК ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗБАГАЧЕННЯ ФЛОРИ І ФАУНИ «ОСОКОРКИ»

ВИСТУПАЄ

З ІНІЦІАТИВОЮ СТВОРЕННЯ ПАРКУ

«У кожного мешканця міста є право на рівний доступ до загальноміських благ: парків, громадських просторів, зон відпочинку...»



ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОН ОДИН З НАЙБІЛЬШ ГУСТОНАСЕЛЕНИХ

- Дарницький район це 343 тис. мешканців!
- Найбільш густонаселені - Позняки та Осокорки.
- Прогнозується збільшення населення Дарницького району до 440 тис. осіб.
- Лише один повноцінний парк.

ПРОБЛЕМИ РАЙОНУ

Мешканці **ОСОКОРКІВ та ПОЗНЯКІВ** не мають в пішохідній доступності жодного повноцінного парку.

Відсутність зелених зон загального користування та висока щільність забудови.

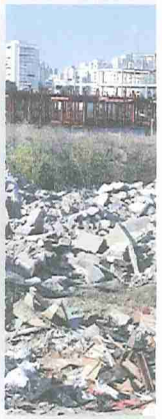
Високий рівень навантаження автотранспортом та використання прибудинкових територій для паркування.

Відсутність місць для безпечного відпочинку та прогулянок з дітьми.

НАЦІОНАЛЬНИЙ ПАРК ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗБАГАЧЕННЯ ФЛОРИ І ФАУНИ «ОСОКОРКИ»

- Влаштування парку дає можливість створити якісний та комфортний простір для всіх киян.
- Відвідуваність парку буде близько 3 млн. людей на рік.
- Багатофункціональний парк стане унікальним об'єктом національного значення.
- Цей парк стане осередком активного і спортивного відпочинку, естетичного розвитку, екологічного виховання та дбайливого ставлення до флори та фауни.

ЗАРАЗ НА ЦИХ ТЕРИТОРІЯХ: СМІТТЯ, НЕБЕЗБЕКА, ВІДСУТНІСТЬ БЛАГОУСТРОЮ / ЗАХАРАЩЕНІСТЬ



ПРОПОЗИЦІЯ ТА ІНІЦІАТИВА ЩОДО СТВОРЕННЯ ПАРКУ

- Є територія майже 300 Га.
- Парк такого масштабу стане перлиною всього Києва.
- Наявність водойм дає великий рекреаційний потенціал.
- Територія межує з житловою забудовою та добре інтегрується в структуру міста.
- Мешканці прилеглих територій давно намагаються створити зону відпочинку у цій місцевості.
- Збереження екосистеми територій в поєднанні з потребами киян будуть трансформовані в парк сучасного світового рівня.

ВІЗІЯ ПАРКУ

Активний здоровий спосіб життя

- Спортмайданчики
- Велодоріжки
- Прогулянкові зони

Водне дозвілля

- Байдарки та каяки
- Лодки
- Рибалка

Естетика, розвиток, культура

- Арт об'єкти українських митців
- Фестивалі
- Виставки на відкритому повітрі

Спілкування, комунікація, соціалізація

- Альтанки
- Зони барбекю
- Стріт фуд

Формування свідомого відношення до тварин

- Контактні простори
- Допомога тваринам
- Реабілітаційні програми

Збереження та збагачення рослинного світу

- Збереження існуючої флори та фауни
- Охорона червонокнижних рослин

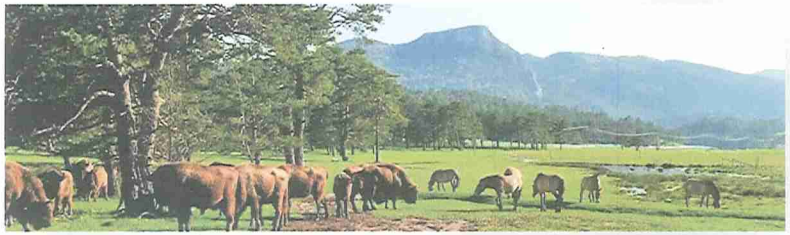
МІСІЯ ПРОЕКТУ

«НАЦІОНАЛЬНИЙ ПАРК ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ЗБАГАЧЕННЯ ФЛОРИ І ФАУНИ «ОСОКОРКИ»

- **СТВОРИТИ ІННОВАЦІЙНИЙ УНІКАЛЬНИЙ ПАРК, ДЕ ГАРМОНІЙНО СПІВІСНУЮТЬ ПРИРОДА ТА ЛЮДИНА!**

ЦЕЙ ПАРК СТАНЕ НАЦІОНАЛЬНИМ НАДБАННЯМ, ЯК ПРИКЛАД СУЧАСНОГО ТА ПРОГРЕСИВНОГО СТАВЛЕННЯ ДО ПРИРОДИ

ДОСВІД ТА ПРИКЛАДИ ПАРКІВ У СВІТІ

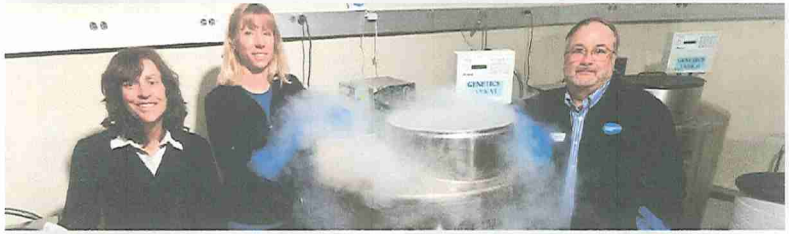


RÉSERVE BIOLOGIQUE DES MONTS D'AZUR, ФРАНЦІЯ

Перший Європейський **заповідник, створений для відновлення видів фауни та флори**, що вільно живуть пліч-о-пліч з людиною. Тут людина є лише гостем, яка може ознайомитися з життям європейської дикої природи.

WILDLIFE IMAGES REHABILITATION AND EDUCATION CENTER, США

Центр створює **освітні програми із захисту навколишнього середовища** для шкіл, організацій та широкої громадськості. До складу комплексу входять реабілітаційний та освітній центри, а також притулок для тварин.



INSTITUTE FOR CONSERVATION RESEARCH SAN DIEGO ZOO, США

У інституті використовуються інноваційні **генетичні та клітинні підходи для оцінки, моніторингу та контролю зникаючих видів тварин** у зоопарках та в дикій природі. Сприяють стійкості виду та запобігають вимиранню.

СТВОРЕННЯ ПРОЕКТУ ПАРКУ:

ОПИТУВАННЯ ТА ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ДУМКИ

ЗАЛУЧЕННЯ ФАХІВЦІВ: АРХІТЕКТОРІВ, ЛАНДШАФТНИХ ДИЗАЙНЕРІВ, БІОЛОГІВ

ЗАЛУЧЕННЯ НАУКОВЦІВ ТА ПРОВЕДЕННЯ НАУКОВОЇ РОБОТИ

ПРЕЗЕНТАЦІЯ ТА УЗГОДЖЕННЯ РІШЕНЬ З ГРОМАДОЮ

ПІДТРИМАЄМО!

«НАЦІОНАЛЬНИЙ ПАРК ЗБЕРЕЖЕННЯ
ТА ЗБАГАЧЕННЯ ФЛОРИ І ФАУНИ «ОСОКОРКИ»

ЗАПРОШУЄМО КОЖНОГО ДО ОБГОВОРЕНЬ, УЧАСТІ ТА НАДАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ!

Національний парк
ОСОКОРКИ

N08/31623
від 08.12.2021

6

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 07» грудня 2021 року № 08/279/09/51-323

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Щодо створення зеленої зони (скверу)
по вулиці Левітана,5
Голосіївського району міста Києва

Шановний Денисе Денисовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися активна громада Голосіївського району міста більше трьох сотень мешканців (підписи додаю) з проханням посприяти в наданні земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051) за адресою вулиця Левітана,5 Голосіївського району міста Києва щодо створення зеленої зони (скверу), що дозволить зробити дану територію зеленою зоною.

Враховуючи те, що вказана земельна ділянка вже понад 18 років використовувалась не за цільвим призначенням та перебуває у занедбаному стані, а також перетворилася на притулок для осіб асоціальної поведінки, що створюють загрозу життю місцевому населенню.

Враховуючи інтереси мешканців і неодноразові звернення та керуючись ч.4 ст. 12, ст.ст.13,14,15,17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» звертаюсь до Вас із проханням розглянути питання створення зеленої зони (скверу) по вулиці Левітана,5 Голосіївського району міста Києва на засіданні очолюваної Вами комісії, підтримавши місцеву ініціативу.

Про результати розгляду депутатського звернення відповідь прошу надіслати за адресою :01044, м.Київ, вул.Хрещатик,36.

Додатки:
1.Звернення мешканців з ініціативою створення скверу- 1 арк.;
2.Підписи мешканців -34 арк.;
3. Погодження Департаменту земельних ресурсів- 2 арк.;
4.Робочі матеріали -1 арк.;
4.Реєстр земельних ділянок -1 арк
5.Фрагмент аеро (супутникової) фотозйомки- 1 арк.
7.Погодження Київське комунальне об»єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

З повагою, депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Кузьменко Олена 096 281 76 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна пані Олесю!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 17.11.2021 № 08/279/09/51-304 стосовно земельної ділянки на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва площею 0,4614 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051) на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 119/119 передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 «Київзеленбуд» для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази (договір оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092, термін дії до 14.02.2028).

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Одночасно інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-31983 від 30.11.2021

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Статтею 141 Земельного кодексу України визначено підстави припинення права користування земельними ділянками.

На цей час, у Департаменті відсутня інформація щодо існування таких підстав для припинення права користування земельною ділянкою на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051) з метою подальшого облаштування на ній скверу.

Враховуючи викладене, питання надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва наразі є передчасним.

Додатки: на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-31983 від 30.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради
Олесі ПІНЗЕНИК

Шановна пані Олесю!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 17.11.2021 № 08/279/09/51-301 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва, в межах повноважень повідомляємо.

Зазначена у зверненні земельна ділянка не перебуває на балансі та утриманні комунальних підприємств, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Київською міською радою прийнято рішення від 23.09.2021 № 2658/2699 щодо розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.02.2003 № 79-6-00092 площею 0,4614 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 11.07.2002 N 119/119 на вул. Левітана, 5 у Голосіївському районі м. Києва.

Згідно з пунктом 2 зазначеного рішення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління № 3 Київзеленбуд» про прийняття цього рішення, а також вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:414:0051.

Інформація щодо виконання Департаментом земельних ресурсів вказаного рішення Київської міської ради в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутня.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва»

розгляд ініціатив щодо створення скверів здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Ініціатор разом із заявою щодо ініціативи створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо); плани-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали); висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки у користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони; згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача); інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

У разі підтримки ініціативи створення зеленої зони постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики направить до КО «Київзеленбуд» рекомендації про необхідність подання клопотання стосовно надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва підтримують пропозицію щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва та готові долучитися до цих заходів в установленому законодавством порядку.

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутні аерознімки та робочі матеріали по земельній ділянці з кадастровим номером з кадастровим номером 8000000000:82:414:0051.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Ярослава Буряк 366 64 17

Справа 4132

Код земельної ділянки:	82:414:0051
Площа:	0.4614 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Левітана, 5
Заявник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління N3 Київзеленбуд"
Вид та термін користування:	Оренда на 25 років
Цільове призначення:	1.10.5. для експлуатації та обслуговування адмінбудинку та виробничої бази

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

вих.№2 від 02.11.2021

Щодо створення Сімейного скверу на Левітана 5

Депутату Київської міської ради
Пинзеник О.О.
01009, м. Київ, вул. Терещенківська, 11

Мешканців будинків:
№3 по вул. Левітана,
№ 69 на Проспекті Науки,
№ 9, 9-а, 11, 11-а на пров. Моторному
в м. Києві
вих.№2 від 02.11.2021

Шановна Олесю Олександрівно!

Ми, мешканці будинків: №3 по вул. Левітана, № 69 на Проспекті Науки, № 9, 9а, 11, 11-а на пров. Моторному в м. Києві звертаємося до Вас щодо створення Сімейного скверу за адресою: вул. Левітана, 5.

Нещодавно (23.09.2021 року), за Вашим поданням на сесії Київської міської ради, депутати одноголосно (81 - «ЗА», 0 - «Проти» 1 - «Утрималися», 14 – «Не голосували», 96 – «Всього») підтримали розірвання договору оренди від 14.02.2003 року № 79-6-00092, земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), яка перебувала в оренді у ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 "Київзеленбуд".

Враховуючи те, що вказана земельна ділянка вже понад 18 років використовувалася не за цільовим призначенням та перебуває у занедбаному стані, а також перетворилася на притулок для осіб асоціальної поведінки, що створюють загрозу життю місцевому населенню, уклінно просимо Вас:

1) Посприяти у вирішені питання про надання статусу скверу земельній ділянці **(кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), за адресою: вул. Левітана 5.**
2) Допомогти вирішити питання демонтажу аварійного бетонного паркану довкола вищезазначеної земельної ділянки.

До листа додаємо фотографії цього смітника та особисті підписи мешканців багатоповерхівок, які розташовані навколо цієї земельної ділянки.

З повагою, мешканці будинків: № 3 по вул. Левітана, № 69, на проспекті Науки, № 9, 9-а, 11, 11-а на пров. Моторному в м. Києві!

Відповідь на порушене питання просимо надіслати у терміни, визначені Законодавством України на електронну адресу:
Контактний телефон: (

№ п/п	Вул. № буд.	№ кв.	ПІБ	Підпис
1			Крушко В.О.	
2			Крутько М.М.	

вих.№2 від 02.11.2021

Щодо створення Сімейного скверу на Левітана 5

3	Пров. Моторний, 9а	№6 кв 128	Яковенко М.М.	
4			Матюшка С.П.	
5			Мельников А.В.	
6			Лещко В.В	
7			Сторенко В.О	
8			Матвієнко М.О	
9			Кремінь Н.О	
10			Пленюк М.Д.	
11			Виноградова Т.М.	
12			Тараненко О.Є.	
13			Манько В.Є.	
14			Єфімчук В.С.	
15			Морозов В.І	
16			Зеленко О.С.	
17			Гребенко Ю.В	
18			Ткаченко С.В.	
19			Мирфодо Я.М.	
20			Максимов І.В	

вих.№2 від 02.11.2021

Щодо створення Сімейного скверу на Левітана 5

№ п/п	Вул. № буд.	№ кв.	ПІБ	Підпис
77			Сенгал Е.М.	
78			Махалець	
79			Махалець	
80			Парахкно О.Л.	
81			Парахкно Ю.О.	
82			Парахкно Н.О.	
83			Бурзьменко Ю.А	
84			Городниченко О.М.	
85			Денисова Л.В	
86			Рудик В.Т.	
87			Гросійчук Л.М.	
88			Семенова	
89			Кельнік О.А	
90			Гец Є.Л	
91			Гарбар Т.О	
92			Гарбар Ю.В.	
93			Лучовий О.М.	
94			Бондарук К.І	
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Депутату Київської міської ради
Пинзеник О.О.
01009, м. Київ, вул. Терещенківська, 11

Мешканців будинків:
№3 по вул. Левітана,
№ 69 на Проспекті Науки,
№ 9, 9-а, 11, 11-а на пров. Моторному
в м. Києві
вих.№2 від 02.11.2021

Шановна Олесю Олександрівно!

Ми, мешканці будинків: №3 по вул. Левітана, № 69 на Проспекті Науки, № 9, 9а, 11, 11-а на пров. Моторному в м. Києві звертаємося до Вас щодо створення Сімейного скверу за адресою: вул. Левітана, 5.

Нещодавно (23.09.2021 року), за Вашим поданням на сесії Київської міської ради, депутати одноголосно (81 - «ЗА», 0 - «Проти» 1 - «Утрималися», 14 – «Не голосували», 96 – «Всього») підтримали розірвання договору оренди від 14.02.2003 року № 79-6-00092, земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), яка перебувала в оренді у ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 "Київзеленбуд".

Враховуючи те, що вказана земельна ділянка вже понад 18 років використовувалася не за цільовим призначенням та перебуває у занедбаному стані, а також перетворилася на притулок для осіб асоціальної поведінки, що створюють загрозу життю місцевому населенню, уклінно просимо Вас:

1) Посприяти у вирішені питання про надання статусу скверу земельній ділянці **(кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), за адресою: вул. Левітана 5.**
2) Допомогти вирішити питання демонтажу аварійного бетонного паркану довкола вищезазначеної земельної ділянки.

До листа додаємо фотографії цього смітника та особисті підписи мешканців багатоповерхівок, які розташовані навколо цієї земельної ділянки.

З повагою, мешканці будинків: № 3 по вул. Левітана, № 69, на проспекті Науки, № 9, 9-а, 11, 11-а на пров. Моторному в м. Києві!

Відповідь на порушене питання просимо надіслати у терміни, визначені Законодавством України на електронну адресу:
Контактний телефон:

№ п/п	Вул. № буд.	№ кв.	ПІБ	Підпис
1			Соколова Ю.О.	
2			Соколов А.Ю.	

вих.№2 від 02.11.2021

Щодо створення Сімейного скверу на Левітана 5

3	Житурська С.М.	
4	Зуєва С.В.	
5	Панчук З.В	
6	Назова М.В	
7	Ігнатьєва С.І	
8	Ковальчук Ф.М.	
9	Андрієнко А.Н	
10	Ємельянова Н.В	
11	Чуй Г.У	
12	Коркоцх А.А.	
13	Коченко І.В	
14	Оленко Г.Е	
15	Неклюдко Г.В.	
16	Клещенко О.Е	
17	Белько Ол	
18	Попов А.Н	
19	Олексієнко М.В	
20	Дерпач О.Б	

Депутату Київської міської ради
Пинзеник О.О.
01009, м. Київ, вул. Терещенківська, 11

Мешканців будинків:
№3 по вул. Левітана,
№ 69 на Проспекті Науки,
№ 9, 9-а, 11, 11-а на пров. Моторному
в м. Києві
вих.№2 від 02.11.2021

Шановна Олесю Олександрівно!

Ми, мешканці будинків: №3 по вул. Левітана, № 69 на Проспекті Науки, № 9, 9а, 11, 11-а на пров. Моторному в м. Києві звертаємося до Вас щодо створення Сімейного скверу за адресою: вул. Левітана, 5.

Нещодавно (23.09.2021 року), за Вашим поданням на сесії Київської міської ради, депутати одноголосно (81 - «ЗА», 0 - «Проти» 1 - «Утрималися», 14 – «Не голосували», 96 – «Всього») підтримали розірвання договору оренди від 14.02.2003 року № 79-6-00092, земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), яка перебувала в оренді у ТОВ "Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне управління №3 "Київзеленбуд".

Враховуючи те, що вказана земельна ділянка вже понад 18 років використовувалася не за цільовим призначенням та перебуває у занедбаному стані, а також перетворилася на притулок для осіб асоціальної поведінки, що створюють загрозу життю місцевому населенню, уклінно просимо Вас:

1) Посприяти у вирішені питання про надання статусу скверу земельній ділянці **(кадастровий номер 8000000000:82:414:0051), за адресою: вул. Левітана 5.**
2) Допомогти вирішити питання демонтажу аварійного бетонного паркану довкола вищезазначеної земельної ділянки.

До листа додаємо фотографії цього смітника та особисті підписи мешканців багатоповерхівок, які розташовані навколо цієї земельної ділянки.

З повагою, мешканці будинків: № 3 по вул. Левітана, № 69, на проспекті Науки, № 9, 9-а, 11, 11-а на пров. Моторному в м. Києві!

Відповідь на порушене питання просимо надіслати у терміни, визначені Законодавством України на електронну адресу:
Контактний телефон:

№ п/п	Вул. № буд.	№ кв.	ПІБ	Підпис
1			Соколова Ю.О.	
2			Соколов А.Ю.	

вих.№2 від 02.11.2021

Щодо створення Сімейного скверу на Левітана 5

3	Житурія С.М	
4	Зуйка С.В.	
5	Панчук З.В	
6	Радова М.В	
7	Ігнатьєва С.І	
8	Ковань Л.М.	
9	Андрієнко А.М	
10	Ємельянова Н.В	
11	Дорг Г.У	
12	Коркоцх А.А.	
13	Коченко І.В	
14	Оленко Г.Є	
15	Нікіфенко Г.В	
16	Клещенко О.Є	
17	Белик Ол	
18	Попов А.Н	
19	Слюсаренко М.В	
20	Дорнак О.Б	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-72-31*

09.12.2021 № 08/288-573 вих

на № 08/31623 від 08.12.2021

Депутатці Київської міської ради
Олесі ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшла Ваша ініціатива від 07.12.2021 №08/279/09/51-323 (вх. від 08.12.2021 № 08/31623) щодо створення зеленої зони (парку) на земельній ділянці за адресою: вул. Левітана,5 у Голосіївському районі м. Києва.

Інформуємо, що дане питання буде розглянуто на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, про що Вас буде додатково повідомлено.

З повагою

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Кравченко 202-72-31

08/231-3881/ПР
26.10.2021

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____ Проєкт

Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України

Відповідно до статті 48 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 статті 28 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, рішення Київської міської ради від 22.04.2021 № 591/632 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Взяти до відома висновки тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, згідно з додатком до цього рішення.

2. Продовжити роботу тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а

також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, на строк здійснення повноважень Київської міської ради IX скликання.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Михайло КОВАЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО: З рекомендацією

Голова постійної комісії Леонід ЄМЕЦЬ
Київської міської ради
з питань регламенту,
депутатської етики та запобігання корупції

Секретар постійної комісії Олеся ЗУБРИЦЬКА
Київської міської ради
з питань регламенту,
депутатської етики та запобігання корупції

Голова постійної комісії Денис МОСКАЛЬ
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Секретар постійної комісії Євгенія КУЛЕБА
Київської міської ради
з питань екологічної політики

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України»

1. Обґрунтування прийняття рішення:

Відповідно до статті 12 Регламенту Київської міської ради тимчасова контрольна комісія викладає результати своєї роботи в письмовому звіті, що приймається на засіданні тимчасової контрольної комісії. Проєкт рішення про затвердження звіту подається головою тимчасової контрольної комісії для розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради. За результатами розгляду звіту тимчасової контрольної комісії Київрада своїм рішенням може взяти до відома висновки комісії та припинити її роботу або продовжити роботу комісії на визначений Київрадою строк.

2. Мета і завдання прийняття рішення:

Метою прийняття рішення є затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та продовження строку роботи комісії, недопущення незаконної забудови в охоронній зоні Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення:

Проєкт рішення складається з преамбули та чотирьох пунктів.

Проєктом рішення передбачено взяти до відома звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань перевірки законності будівництва навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України та продовжити строк діяльності комісії до завершення повноважень Київської міської ради IX скликання.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання:

Проєкт рішення розроблено відповідно статті 48 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, рішення Київської міської ради від 22.04.2021 № 591/632 «Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України»

5. Фінансово-економічне обґрунтування:

Реалізація запропонованого проєкту рішення не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення:

Прийняття зазначеного проєкту рішення сприятиме недопущенню незаконних забудов навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

Доповідач на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради, голова тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України Ковальчук Михайло Миколайович.

Відповідальна за проходження проєкту рішення - помічник-консультант депутата Київської міської ради Ковальчука М. М. Іщенко Юлія (тел. (096) 330-37-12).

Депутат Київської міської ради Михайло КОВАЛЬЧУК

Додаток

до рішення Київської міської ради

від _____№_____

Звіт тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України

Тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України створено рішенням Київської міської ради від 22 квітня 2021 року № 591/632.

Завданнями тимчасової контрольної комісії визначено:

- вивчення питань щодо передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України у користування та у приватну власність;
- перевірку цільового використання земельних ділянок на відстані 200 метрів від межі земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України;
- вивчення питань щодо проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України;
- вивчення питань щодо реєстрації права власності на нерухоме майно, що збудовано на відстані 200 метрів від межі земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України;
- вивчення питань щодо відповідності проєктній документації нерухомого майна та об'єктів будівництва, що збудовані на відстані 200 метрів від межі земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

Комісія створена у складі 8 депутатів. Головою тимчасової контрольної комісії обрано депутата Київської міської ради Ковальчука Михайла Миколайовича. Діючи відповідно до Регламенту Київської міської ради,

тимчасова контрольна комісія обрала секретарем тимчасової контрольної комісії депутата Київської міської ради Симуніну Юлію Миколаївну.

Факти й обставини, які стали підставами для створення комісії

Підставою для створення тимчасової контрольної комісії стали зафіксовані факти виконання будівельних робіт на відстані менше 200 метрів від Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України: на вул. Мічуріна, 44, у пров. Землянському, 4, пров. Землянському, 2/1, вул. Землянській, 7 у Печерському районі м. Києва.

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» запроваджено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України та надано доручення Кабінету Міністрів України встановити по периметру земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України охоронну зону не менше 200 метрів від її меж.

Відомості та обставини, встановлені комісією

В рамках роботи тимчасової контрольної комісії (далі комісія) підготовлено звернення до Київського міського голови В. Кличка, першого заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О. Кулеби щодо зупинення будівельних робіт на не законно збудованому об'єкті за адресою: вул. Мічуріна, буд.44, буд.44/1А у Печерському районі м. Києва. Тичасовою контрольною комісією направлено звернення прем'єр-міністру України, Д. Шмигалю щодо надання відповіді чи виконано постанову Верховної Ради України «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду імені М.М. Гришка» від 13 січня 2009р. №850-VI та надати роз'яснення хто має профінансувати розробку проекту землеустрою охоронної зони, проведення землевпорядкувальних робіт, винесення меж в натурі земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України на виконання постанови Верховної Ради України «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка» від 13 січня 2009р. № 850-VI, а також надати доручення визначеній установі профінансувати розробку проекту землеустрою охоронної зони, проведення землевпорядкувальних робіт, винесення меж в натурі земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, для виконання

Кабінетом Міністрів України постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009р. № 850-VI. Комісією направлено звернення директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунову щодо надання інформації згідно якого наказу і на яких підставах присвоєно адресу будинку 44/1А по вул. Мічуріна в Печерському районі м. Києва. Також направлено звернення керівнику Київської міської прокуратури О. Кіперу щодо проведення перевірки законності здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Мічуріна, буд.44, буд.44/1А у Печерському районі м. Києва, а в разі виявлення здійснення незаконних будівельних робіт зупинити їх та притягнути винних до відповідальності, направлено звернення щодо проведення перевірки за додержанням чинного законодавства у діяльності Департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка стосується видачі дозволу на виконання будівельних робіт без врахування факту відсутності присвоєння або зміни поштової адреси вул. Мічуріна, буд.44/1А у Печерському районі м. Києва, а також направлено звернення щодо проведення перевірки законності набуття фізичною особою Якушем А.І. права на земельну ділянку площею 0,0743 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) по вул. Мічуріна, 44, яка обліковується за ним згідно державного реєстру речових прав на нерухоме майно, провести перевірку чи законним способом отримані кошти компанією у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «Трежері Трейд ЛП» для отримання права власності на житловий будинок з нежитловими приміщеннями та паркінгом загальною площею 3438 кв.м., за адресою: вул. Мічуріна, буд.44/1а, провести перевірку чи законним способом отримані кошти компанією у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «Трежері Трейд ЛП» на право безстрокового користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) на вул. Мічуріна, 44, чи не є компанія у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «Трежері Трейд ЛП» частиною офшорної або корупційної офшорної схеми, чи не ухиляється компанія від сплати податків, чи не є засновники компанії корупціонерами, фігурантами кримінальних проваджень, чи не є засновники суб'єктами організованої та транснаціональної злочинності.

Крім того, тимчасовою контрольною комісією направлено звернення до в.о. директора державного бюро розслідування О. Сухачова щодо проведення перевірки законності підстав департаменту з питань архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт без врахування факту відсутності присвоєння або зміни поштової адреси вул. Мічуріна, буд.44/1А у Печерському районі м. Києва. Також направлено звернення до Національної поліції у м. Києві щодо направлення представників національної поліції для проведення перевірки законності здійснення

будівельних робіт за адресою: вул. Мічуріна, буд.44, буд. 44/1А у Печерському районі м. Києва, а в разі виявлення здійснення незаконних будівельних робіт-зупинити та притягнути винних до відповідальності.

За інформацією Київського міського голови В. Кличка (вих. від 03.03.2021р. №08/279/09/196-100) та першого заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О. Кулеби (вих. від 04.03.2021р. №08/279/09/196-101) департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва вживаються заходи з метою проведення позапланової перевірки за адресою: вул. Мічуріна, буд.44, буд.44/1А у Печерському районі м. Києва відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011р. №553 і у разі виявлення порушень буде вжито заходів відповідно до вимог законодавства України.

За доручення секретаріату Кабінету Міністрів України (вих. від 15.06.2021р. № 08/279/09/196-248) Національним ботанічним садом ім. М.М. Гришка НАН України надана інформація про те, що науковими співробітниками ботанічного саду були здійснені спеціальні ландшафтні обстеження території охоронної зони, проведена інвентаризація зелених насаджень, розроблений проект Положення про охоронну зону, викладені основоположні принципи діяльності та контролю стану території охоронної зони. У 2018 році оновлене Положення про охоронну зону було погоджено з Управлінням екології та природних ресурсів Київської міської держаної адміністрації і направлене в Міністерство екології та природних ресурсів. У відповіді заступника Міністра було зазначено, що Міністерство не вповноважене погоджувати Положення про охоронну зону, але рекомендує подати його на затвердження Київської міської державної адміністрації (далі КМДА). Адміністрація Національного ботанічного саду імені М.М. Гришка разом з Президією НАН України декілька разів надсилала Положення про охоронну зону до КМДА, врахували всі їх зауваження, але до сих пір Положення про охоронну зону не затверджено.

Не вирішеними вагомими питаннями залишаються: розробка проекту землеустрою охоронної зони, проведення землевпорядкувальних робіт, винесення меж в натурі, фінансування зазначених робіт.

За інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вих. від 01.07.2021р. №08/279/09/196-281) у реєстрі адрес, який розроблено згідно з Положенням про реєстр адрес у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.05.2013р. №337/9394 та Тимчасовим порядком присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 25.06.2011 року №1094, відсутні відомості про документи щодо присвоєння або зміну поштової адреси вул.

Мічуріна, 44/1А в Печерському районі міста Києва будь-яким об'єктам нерухомості.

За інформацією керівника Київської міської прокуратури О. Кіпера (вих. від 05.07.2021р. №08/279/09/196-285, вих. від 05.10.2021р. № 08/279/09/196-407) СВ Печерського УП ГУНП у м. Києві здійснювалося досудове розслідування у кримінальному проваджені № 12014100060003927 від 25.07.2014 за фактом незаконного зайняття в липні 2014 року будівельною компанією «Id Dtvtlope Group» земельної ділянки по вул. Мічуріна, 44 в місті Києві, яка належить Бакалейко С.В. та вчинення самоправних дій з метою привласнення вказаної території, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч.1 ст. 197-1, ст.356 КК України. Досудове розслідування поновлено та триває. Крім того, СВ Печерського УП ГУНП у м. Києві здійснювалося досудове розслідування у кримінальному проваджені № 42019101060000211 від 08.07.2019р. за фактом проведення будівельних робіт за адресою: вул. Мічуріна, 44 ум. Києві всупереч ухвалі Печерського районного суду міста Києва від 17.05.2018р. за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.1 ст.388 КК України. Досудове розслідування поновлено та триває. Крім того, у проваджені Печерського районного суду міста Києва перебуває справа № 757/6400/20-ц за позовом першого заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до компанії у формі партнерства з обмеженою відповідальністю «Трежері Трейд ЛП», Якуша Н.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Зуєвої Н.В. про скасування рішень щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 0.ю0743 га (кадастровий номер 8000000000:82:102:0029) по вул. Мічуріна, 44 у місті Києві. На даний час судовий розгляд триває. За інформацією Головного управління Національної поліції у місті Києві (вих. від 15.07.2021р. №08/279/09/196-304) щодо законності видачі дозволу Департаментом з питань архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано відповідь, що питання, пов'язані з службовою діяльністю підприємств або структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради та законності видачі ними дозволів у сфері будівельної діяльності, які не містять ознак кримінального або адміністративного правопорушення, не належать до повноважень Національної поліції України. Разом з тим зауважено, що постановою П'ятого апеляційного адмністративного суду від 04.03.2020р.у адміністративні справі № 420/5521/19 зобовязано Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконвчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видати дозвіл на виконання будівельних робіт з капітального ремонту садибного (індивідуального) житлового будинку із нежитловими приміщеннями та паркінгом, що розташований за адресою: м. Київ, Печерський р-н, вул. Мічуріна, 44/1а за заявою Товариства з обмеженою відповідальністю «Юрспецсервіс» від 15.05.2019р.

Висновки і пропозиції:

Тимчасова контрольна комісія дійшла до висновку, що одним із факторів, який призвів до будівництва в межах охоронної зони Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України є відсутність затвердженого Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України та затверджених її меж. Адже КО «Інститут Генерального плану м. Києва» в проекті ДПТ зможе внести і опрацювати 200-метрову охоронну зону ботанічного саду за наявності затверджених меж охоронної зони та Положення про охоронну зону. Тому тимчасова контрольна комісія значною мірою зосередила свою роботу на вирішенні питання щодо затвердження Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України. Враховуючи той факт, що Київська міська державна адміністрація наразі не погодила проект Положення про охоронну зону Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України, підготований Національною академією наук України, тимчасовою контрольною комісією прийнято рішення продовжити строк роботи комісії до завершення повноважень Київської міської ради IX скликання.

Київський міський голова **В. Кличко**

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА
МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України

Рішення від 22.04.2021 № 591/632

Статус: Чинний

редакція станом на: 22.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 22 квітня 2021 року N 591/632

Про створення тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України

Відповідно до статті 48 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 1 статті 28 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", статті 12 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 579/579, Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 N 850-VI "Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України" Київська міська рада **вирішила**:

1. Створити тимчасову контрольну комісію Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомог навколо Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України (далі - ти контрольна комісія).

Конфіденційність - Умови використання

2. Обрати персональний склад тимчасової контрольної комісії:

голова тимчасової контрольної комісії:

- Михайло КОВАЛЬЧУК, депутат Київської міської ради;

члени тимчасової контрольної комісії:

- Ваган ТОВМАСЯН, депутат Київської міської ради;

- Георгій ЯСИНСЬКИЙ, депутат Київської міської ради;

- Зоя ЯРОШ, депутат Київської міської ради;

- Євгенія КУЛЕБА, депутат Київської міської ради;

- Юлія СИМУНІНА, депутат Київської міської ради;

- Алла ШЛАПАК, депутат Київської міської ради.

3. Основними завданнями тимчасової контрольної комісії визначити:

3.1. Вивчення питань щодо передачі земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України у користування та у приватну власність.

3.2. Перевірку цільового використання земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3.3. Вивчення питань щодо проведення будівельних робіт на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3.4. Вивчення питань щодо реєстрації права власності на нерухоме майно, що збудовано на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

3.5. Вивчення питань щодо відповідності проєктній документації нерухомого майна та об'єктів будівництва, що збудовані на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М. М. Гришка НАН України.

4. Визначити строк діяльності тимчасової контрольної комісії - шість місяців.

5. Правове, матеріально-технічне, інформаційне та організаційне забезпечення роботи тимчасової контрольної комісії покласти на секретаріат Київської міської ради.

6. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Конфіденційність - Умови використання

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ, ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1014 *тел./факс: (044) 202-72-34*

01.12.21 № 08/295-176/в

ВИТЯГ
з протоколу № 22/24
засідання постійної комісії від 25.11.2021

Порядок денний

.....

6. Про розгляд проєкту рішення Київради «Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 26.10.2021 № 08/231-3881/ПР).*

Доповідач: Ковальчук М.М.

.....

По шостому питанню слухали інформацію Іщенко Ю.В. щодо проєкту рішення Київради «Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України *(реєстраційний номер секретаріату Київради від 26.10.2021 № 08/231-3881/ПР)*.

Доповідач повідомила про зміст та мету зазначеного проєкту рішення Київради.

В обговоренні взяли участь: Ємець Л.О., Зубрицька О.М. та Нестор В.Р.

Під час обговорення секретар постійної комісії Зубрицька О.М. запропонувала:

Пункт 1 проєкту рішення викласти в такій редакції:

«1. Взяти до відома висновки і пропозиції, викладені у звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, згідно з додатком до цього рішення.»

У пункті 2 проєкту рішення слова *«на строк здійснення повноважень Київської міської ради IX скликання»* замінити словами *«на строк 6 місяців з дня прийняття цього рішення».*

Вирішили:

1. Підтримати проєкт рішення Київради «Про затвердження звіту тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України (реєстраційний номер секретаріату Київради від 26.10.2021 № 08/231-3881/ПР) з урахуванням наступних рекомендацій:

- пункт 1 проєкту рішення викласти в такій редакції:

«1. Взяти до відома висновки і пропозиції, викладені у звіті тимчасової контрольної комісії Київської міської ради з питань використання земельних ділянок, здійснення будівельних робіт, а також розміщення нерухомого майна навколо Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України, згідно з додатком до цього рішення.»

У пункті 2 проєкту рішення слова *«на строк здійснення повноважень Київської міської ради IX скликання»* замінити словами *«на строк 6 місяців з дня прийняття цього рішення».*

Голосували: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Леонід ЄМЕЦЬ**

08/231-4476/ПР
15.12.2021

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Совки» від 08.10.2021 року № 75 з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» природну територію орієнтованою площею 10,31 га. між вулицями Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, Сигнальною, провулком Яблуневим у Солом'янському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
2. Доручити Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва забезпечити охорону та збереження зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду ландшафтний заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення.
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики

Київський міський голова **Віталій Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА-За життя» у Київській міській раді — Володимир КРАВЕЦЬ

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія,
що оголошується ландшафтним заказником
місцевого значення «Совська Пронька»

№	Код земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	8000000000:72:261:0006	вул. Колоскова, 11 у Солом'янському районі Києва	3,0167	ТОВ «ІТК» договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада не приймала
2	72:261:0086	між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва	1,3379	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва
3	72:414:0087	Солом'янський район	2,2913	Комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»
	72:414:0703	Солом'янський район	3,6712	Відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» природну територію орієнтованою площею 10,31 га. між вулицями Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, Сигнальною, провулком Яблуневим у Солом'янському районі міста Києва.

У клопотанні Органу самоорганізації населення «Комітету мікрорайону «Совки» від 08 жовтня 2021 року №75 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» та відповідно до частини другої статті 51 Закон України «Про природно-заповідний фонд» зазначено природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються до заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Зокрема, в науковому обґрунтуванні зазначається про необхідність збереження справжнього оазису живої природи у самому центрі міста Києва, що опинився у щільній забудові жилих комплексів та поруч з аеропортом Київ (Жуляни). На зазначеній місцевості бере свій початок річка Совка. Вибір категорії «ландшафтний заказник» зумовлено комплексним характером збереження місцевих лісових та водних природних комплексів та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілого та взаємопов'язаного ландшафту, що потребує збереження всіх його компонентів.

Ініціатива по оголошенню природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» була погоджена Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного та ботанічного оазису живої природи на території Солом'янського району.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом рішення передбачається оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» природну територію орієнтованою площею 10,31 га. між вулицями Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, Сигнальною, провулком Яблуневим у Солом'янському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї території та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА- За життя» у Київській міській раді Володимир КРАВЕЦЬ. Відповідальна за супроводження проєкту рішення на всіх його стадіях – помічниця-консультантка Яценко ВІКТОРІЯ (+380976993075)

Депутат Київської міської ради **Володимир КРАВЕЦЬ**.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«Комітет мікрорайону «Совки»

03138, м. Київ, вул. Каменярів, 32, тел. 067 376 62 70, 066 724 07 56, Код ЄДРПОУ 26387282

08.10.2021 № 75

Депутату Київської міської ради
Кравцю В. А.
вул. Миколи Голего, буд. 5
м. Київ, 03058

КЛОПОТАННЯ
про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Совська Пронька»

Шановний Володимире Андрійовичу!

У Солом'янському районі міста Києва, в західній частині мікрорайону Совки, між вулицями: Колосковою, Крутогірнею, Яблуневою, провулком Яблуневим та вулицею Сигнальною, знаходиться лісове урочище «Совська Пронька» разом з водоймою, загальною площею 10,3171 га. Тут бере початок річка Совка. Це справжній оазис живої природи у самому центрі Києва, який опинився в щільній забудові жилих комплексів поряд з аеропортом «Київ» (Жуляни).

Рельєф місцевості складний, складається з пагорбів та низин. Більша частина урочища знаходиться саме в низині, де близькість грунтових вод та джерел створюють заболочену місцевість. На пагорбах ростуть дерева, утворюючи невеликий ліс. У центральній частині урочища знаходиться маленький став та джерело, з якого мешканці беруть воду для споживання. Біля джерела облаштовано купель, де існує традиція збиратися на Водохрещення та занурюватися у неї. У цій низині багато вологи, тому навесні ми маємо змогу спостерігати за цвітінням перших квітів, занесених до Червоної книги України. Також урочище є домівкою для птахів, плазунів, ссавців та земноводних.

На цьому і закінчується гармонія природи, бо щільна забудова навколишнього середовища, призводить до поступового знищення Совської Проньки, урочище засипається. Усім відомо, що волога збирається в низині, саме там беруть початок річки. Засипання балки призведе до знищення витоку русла річки Совка, яка живить Либідь, та всієї краси, яка існує тут багато століть.

Крім того, будівництво дороги, що буде з'єднувати проспект В. Лобановського з вулицею Медовою вже зруйнувало частину низовини урочища Пронька. Було вирубано більше 2000 дерев та осушено велику територію урочища, що вже позначається як негативне втручання людини в природу.

Можна тільки уявити наскільки згубно впливатимуть вищеперелічені фактори на стан навколишнього середовища, тому необхідно зберегти зелені зони нашого міста, які ще залишилися. Ця територія повинна бути захищена законом.

Створення заказника Совська Пронька, збереже унікальну флору і фауну, яку ще маємо наразі, від знищення та зазіхань забудовників.

Вказана територія є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. На ній мешкають різноманітні види тварин (земноводні, плазуни, птахи, ссавці), які охороняються відповідно до Бернської конвенції, Червоної книги МСОП, Червоної книги України, Угоди про збереження кажанів в Європі «EUROBATs» (укладеної під егідою Бонської конвенції), Рішення КМР від 23.12.2004р. № 879/2289 «Про затвердження переліку видів тварин, які підлягають особливій охороні на території м. Києва», а популяції видів місцевої флори занесені до Червоної книги України та до Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин і грибів, які потребують охорони у Київській області (затвердженого рішенням Київської обласної ради № 285-15-VI від 07.02.2012р.). Територія також має освітню та наукову цінність.

Згідно з Рішення КМР від від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» на вказаній території мав бути створений парк відпочинку «між вул. Колосковою та вул. Сигнальна» (2 ділянки) площею 17,82 га.

Натомість територія поступово самовільно забудовується та відводиться по різним схемам, що оскаржується правоохоронними органами в судах. Тому створення парку не вирішить проблему – сам статус парку відпочинку не надає території бажаного охоронного статусу на відміну від заповідання.

Відповідно до Рішення Київської міської ради № 546/603 від 28.12.2006р. затверджена Регіональна схема формування екологічної мережі у місті Києві.

Державна стратегія регіонального розвитку України на період до 2020 року, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014р. № 385, передбачає створення в Україні до 2021 року більш як 9 млн га природно-заповідного фонду (15% площі України).

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" відповідатиме зазначеним Рішенню КМР та Постанові Кабміну.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас допомогти у створенні ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» загальною площею 10,3171га.

Додаток:

1. Наукове бґрунтування необхідності створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» – *11 арк.*

З повагою

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» А. Сорока

ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "СОВСЬКА ПРОНЬКА"

Київ 2021

ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "СОВСЬКА ПРОНЬКА"

Лісове урочище "Совська Пронька" розташоване на західній околиці мікрорайону Совки, Солом'янського району м. Києва між вулицями: Колоскова; Крутогірна; Яблунева; провулком Яблуневий та вулицею Сигнальна рис. 1.

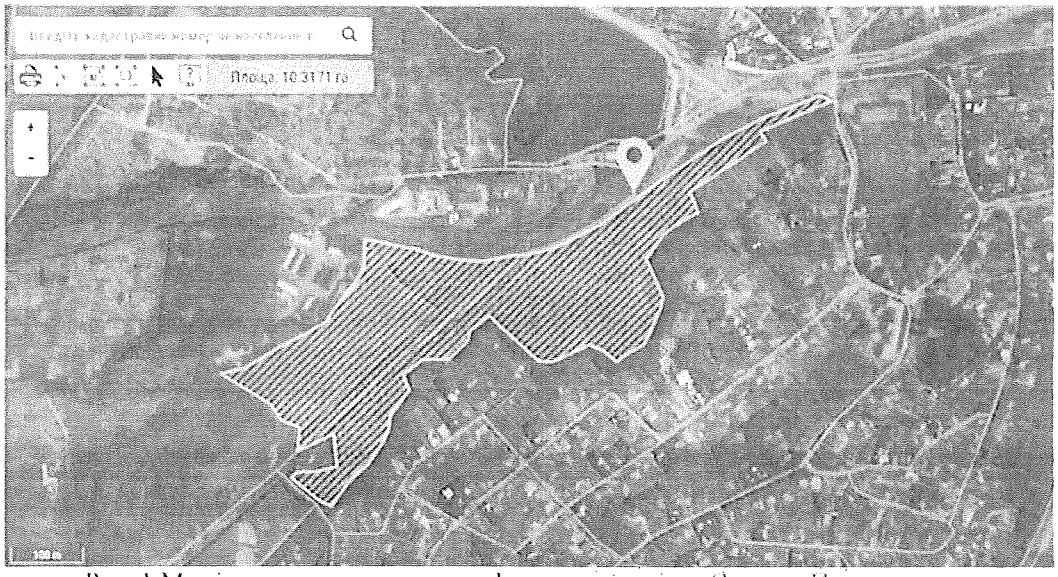


Рис. 1 Межі проектованого ландшафтного заказника «Совська Пронька».

Вибір категорії «ландшафтний заказник» зумовлено комплексним характером збереження місцевих лісових та водних природних комплексів та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов`язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

Закон України «Про природно-заповідний фонд України» визначає, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об`єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про Природно-заповідний фонд України».

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Поруч із зазначеним урочищем знаходиться: недобудована під'їзна автомобільна дорога від просп. Валерія Лобановського, поблизу примикання вул. Володимира Брожка до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни); некапітальні складські приміщення комунальної власності для реконструкції

з подальшими експлуатацією та обслуговуванням промислових складів, а також літньо-посадкова смуга Комунального підприємства Міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни).

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельна ділянка (2 ділянки, площа за даними аналізу 17,82 га) входить до зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною мал. 2.

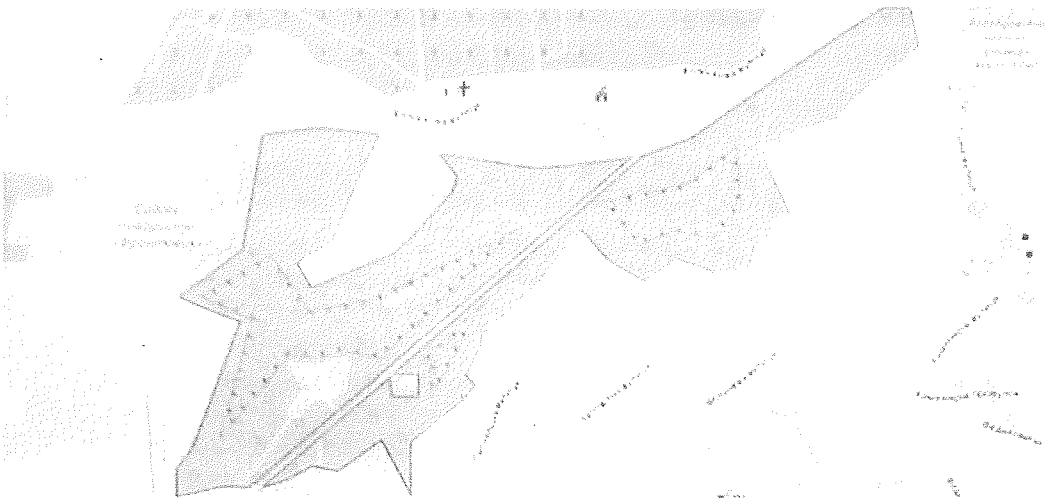


Рис. 2 Межі зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною.

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" проектовано на території загальною площею **10,3171га**.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) територія проектованого заказника, входить в межі таких земельних ділянок:

- площею 3,0167 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0006) на вул. Колосковій, 11 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ГГК» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1146/2556 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 118/5505) (договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала);
- площею 1,3379 га (код 72:261:0086) між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

- площею 2,2913 га (код 72:414:0087), яка обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала;

- площею 3,6712 га (код 72:414:0703), яка обліковується як схил, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

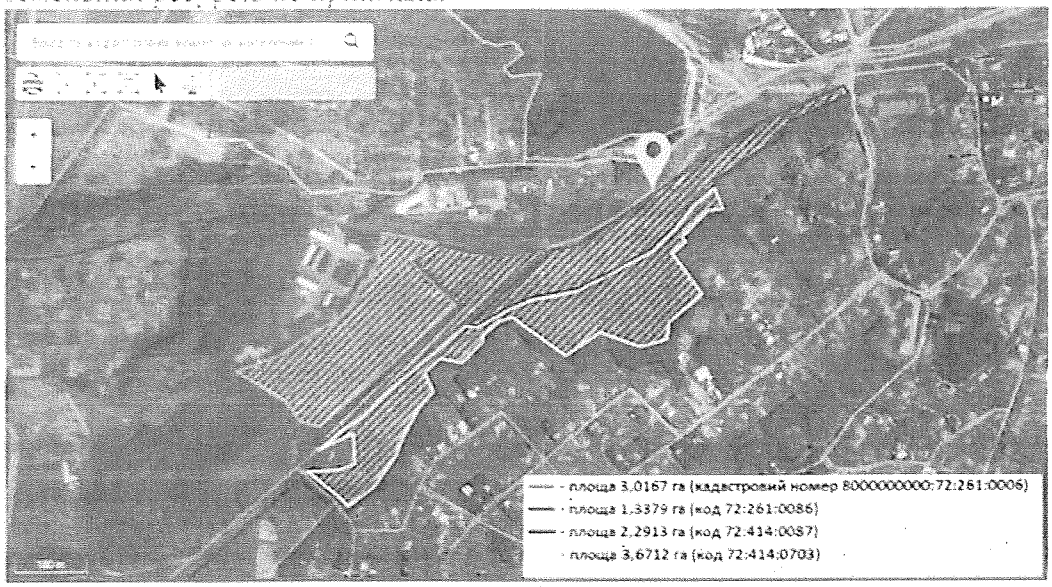


Рис. 3 Межі земельних ділянок території проектованого заказника.

РЕЛЬЄФ ТА ЛАНДШАФТ

Урочище "Совська Пронька" являє собою заліснену балку, з природними схиловими урочищами, долину річки Совка (притоки р. Либідь, що є притокою р. Дніпро).

В балці є кілька джерел, одне з них впорядковане і живить неглибоку криницю та купальню. Воду з джерела постійно вживають для пиття.

РОСЛИННИЙ СВІТ

Ця волога територія заросла осиково-вільховим порослевим лісом, з домішкою граба, клена гостролистого та робінії несправжньої на схилах балки. У трав'янистому ярусі домінують рослини-гелофіти.

Головною цінністю місцевої флори є мікропопуляції підсніжника білосніжного (звичайного) *Galanthus nivalas* L., виду, занесеного до Червоної

книги України (природоохоронний статус виду – неоцінений; II категорія охорони) та проліски двоцвітої *Scilla bifolia* L. – виду, занесеного до Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин і грибів, які потребують охорони у Київській області (затвердженого рішенням Київської обласної ради № 385-15/VI від 07.07.2011р.).

ТВАРИННИЙ СВІТ

Завдяки незначному рівню господарської діяльності на цій території збереглося значне фауністичне різноманіття, зокрема тут відзначено багатість видів хребетних тварин, що мають природоохоронний статус. З них сім видів занесені до Червоної книги України. Земноводні та плазуни майже всі охороняються Бернською конвенцією.

Земноводні: жаба озерна *Pelophylax ridibundus* (Pallas, 1771), жаба гостроморда *Rana temporaria* L., тритон звичайний *Lissotriton vulgaris* (L.), рідкісний вид, III додаток Бернської конвенції; ропуха зелена *Bufotes viridis* Laurenti, 1768, жаба гостроморда *Rana arvalis* L., та квакша східна *Hyla orientalis* Bedriaga, 1890, II додаток Бернської конвенції.

Плазуни: вуж звичайний *Natrix natrix* (L.), вид, занесений до Червоної книги МСОП, III додаток Бернської конвенції; черепаха болотяна *Emys orbicularis* (L.), вид, занесений до Червоної книги МСОП, Резолюції 6 (1996) II додаток Бернської конвенції, вид, що охороняється у Київській обл.

Птахи: дятел малий строкатий *Dryobates minor* L., дрізд чорний *Turdus merula* L., вівчарик жовтобровий *Phylloscopus sibilator* Bechst., соловейко східний *Luscinia luscinia* L., гаїчка болотяна *Poecile palustris* L., зяблик Fringilla coelebs L., сорока *Pica pica* L., синиця довгохвоста *Aegithalos caudatus* L.

Ссавці: бурозубка звичайна *Sorex araneus* L., III додаток Бернської конвенції, їжак звичайний *Erinaceus europaeus* L. В ході попереднього дослідження, що в межах планованої для заповідання території мешкає щонайменше п'ять видів ссавців, занесений до Червоної книги України. Ці види також мають юридично закріплений охоронний статус відповідно до трьох міжнародних договорів, підписаних Україною: Угоди про збереження європейських популяцій рукокрилих, Боннської конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин, а також Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ в Європі. Ними є: вечірниця руда *Nyctalus noctula*, лилик пізній *Eptesicus serotinus*, нічниця водяна *Myotis daubentonii*, нетопир лісовий *Pipistrellus nathusii* та нетопир білосмугий *Pipistrellus kuhlii*.

Озеро в межах території та узлісся є кормовими угіддями для цих видів, а порожнини у деревах є їхніми сховищами (протягом попереднього дослідження виявлено колонію *N. noctula* у дуплі дерева у східній частині території). Можна констатувати, що «Совська Пронька» є важливою для збереження зазначених видів рукокрилих.

ОСВІТНЯ І НАУКОВА ЦІННІСТЬ

Як відомо, площі парків та гаїв зелених насаджень у м. Києві та інших великих містах України значно скоротилася внаслідок відведення земельних ділянок під забудову. Це призвело до зниження чисельності та збільшення мозаїчності ареалів багатьох видів рослин і тварин, що можуть адаптуватися до умов існування у європейських міських агломераціях. Хоча в зелених куточках міст Західної та Центральної Європи присутність видів дикої фауни і флори є звичним явищем.

В урочищі "Совська Пронька" виконують дослідження наукові Інституту зоології НАНУ, проводять зоологічні та екологічні навчальні екскурсії зі студентами викладачі Національного педагогічного університету ім. М.П. Драгоманова та Інституту екології, економіки і права. У квітні 2018 р. тут відбувся екологічний суботник присвячений Дню Землі. Ця територія є перспективною для проведення екологічних та природоохоронних заходів з учнями місцевої середньої школи та вихованцями дитячого садка.

ЗАКАЗНИК "СОВСЬКА ПРОНЬКА" В СТРУКТУРІ ЕКОМЕРЕЖІ МІСТА КИЄВА

Проектований заказник має важливе значення як ключова частина екомережі Києва та складова частина Солом'янського екокоридору. Основою екомережі м. Києва є зелені зони, річкові й озерні природні комплекси.

Екомережа - єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного- та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і, відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України, підлягають особливій охороні.

У пункті 4 статті 15 Закону України «Про екомережу» зазначено, що, «Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності».

Формування, збереження та використання екомережі здійснюється відповідно до таких основних принципів:

- забезпечення цілісності екосистемних функцій складових елементів екомережі;

- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- зупинення втрат природних та напівприродних територій (вкритих рослинними угрупованнями природного походження та комплексами, зміненими в процесі людської діяльності), розширення площі території екомережі;
- забезпечення державної підтримки, стимулювання суб'єктів господарювання під час створення на їх землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інших територій, що підлягають особливій охороні, розвитку екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- забезпечення поєднання національної екомережі з екомережами суміжних країн, що входять до Всеєвропейської екомережі, всебічний розвиток міжнародної співпраці у цій сфері.

Відповідно до п. 3. ст. 6 Закону України "Про екомережу" власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Природа Києва впродовж сторіч зазнавала потужного антропогенного впливу внаслідок житлової, промислової забудови, розвитку транспортної інфраструктури, зведення Київського та Канівського водосховищ, меліоративних робіт. Основою екомережі та природно-заповідного фонду м. Києва є зелені зони міста (ліси, острови, парки, тощо).

Зміни та втручання в екосистеми зазнала значна частина міста Києва. Колись багата на ліси, луки, водойми і болота територія, яка служила джерелом прохолоди та чистого повітря, а також «колискою» типової для місцевості Києва флори і фауни, перетворилася у своїй основній частині на бетонну пустелю, яка потерпає від засухи, надвисоких температур у літній період і забруднення. На сьогодні цінні для збереження біорізноманіття території та об'єкти стикнулися з такими загрозами та негативним впливом, як: зниження зелених зон під забудову, гідронамивні роботи як з метою видобутку піску, так й для зведення нових будинків, вирубування дерев, рекреаційне навантаження, забруднення каналізаційними стоками, складання твердих побутових відходів, випалювання сухої трави, шумове забруднення, зокрема проведення рок-фестивалів в період гніздування птахів та застосування фейєрверків. В межах щільної міської забудови, яка зумовила значну фрагментацію зелених зон та збільшення антропогенного навантаження великі за площею об'єкти ПЗФ відсутні. Важливу роль у функціонуванні екомережі відіграють природні ділянки на території ботанічних садів, дендропарків, паркових комплексів, гаїв, частина з яких є об'єктами природно-заповідного фонду. Але найбільше значення мають такі

природні зони, які збереглися майже у первинному стані, як територія проектованого заказника «Совська Пронька».

Окрім того слід окремо зауважити на те, що значення водно-болотних угідь і їхнє збереження постає наразі гостро у всіх країнах Європи і Азії. Державам і міським бюджетам доводиться витрачати мільярдні кошти, щоб відновити або штучно створити ділянки із водно-болотним ландшафтом у межах мегаполісів з огляду на їхнє величезне значення у питаннях забезпечення міст киснем, очищення повітря і водойм, охолодження повітря тощо. Концепція міст-гумок (англ. Sponge-City) закладається у засади містобудування сучасних міст. Так лише з 2015 року у Китаї за цим принципом облаштовані шляхом створення і консервації водно-болотних угідь вже понад 46 міст. Цим же шляхом пішли також, наприклад, Австрія і Німеччина.

У Києва ж ще є можливість уникнути величезних інвестицій у майбутньому шляхом збереження водно-болотних угідь, одним з яких є територія проектованого заказника.

Окрім того, проблема збереження і відновлення територій із близьким заляганням до поверхні ґрунтових вод, дуже гостро стоїть для Києва з огляду на загальну тенденцію обміління річок та зниження рівня ґрунтових вод на всій території міста, що призводить до негативних наслідків для деревної рослинності, яка є легенями мегаполісу.

Тому захист території запроектованого заказника – це питання майбутнього екосистеми всього міста.

З метою забезпечення охорони та створення екомережі необхідно надати заповідний статус проектованому заказнику «Совська Пронька».

ВИСНОВОК

Створення ландшафтного заказника місцевого значення площею **10,3171га** в урочищі "Совська Пронька" сприятиме охороні ряду рідкісних та зникаючих видів флори і фауни, а також екологічному вихованню громадян.

Наявність природно-заповідної території є надзвичайно важливою для збереження витоків малої річки Совки, що живиться із джерел урочища.

ОХОРОННИЙ РЕЖИМ

В межах проектованої заповідної території пропонуємо запровадити наступний охоронний режим, визначений Законом України "Про природно-заповідний фонд України" для ландшафтного заказника.

- Заборона проведення меліоративних робіт;
- Заборона рубок без спеціального обстеження територіального органу Мінприроди;
- Заборона знесення дуплястих дерев;
- Заборона скидання сміття;

- Заборона проведення будь-яких будівельних робіт та спорудження МАФів;
- Заборона збирання дикорослих рослин.

ПІДСТАВИ СТВОРЕННЯ

На цій території наявні види занесені до Червоної книги України, охорона яких, відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» забезпечується шляхом:

- установлення особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських та військових цілях;
- урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно-правових актів;
- систематичної роботи з виявлення місць їх перебування (зростання), проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій;
- пріоритетного створення заповідників, інших територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також екологічної мережі на територіях, де перебувають (зростають) об'єкти Червоної книги України, та на шляхах міграції рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного світу.

В межах лісового урочища "Совська Пронька" розташоване озеро з природними берегами та джерело з питною водою. Озеро та джерело дають початок струмку без назви, який протікає природним руслом вздовж вул. Колоскова та впадає у річку Совка (права притока річки Либеді).

22 квітня 2021року на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання депутати прийняли рішення, яке передбачає інвентаризацію і паспортизацію усіх водних об`єктів столиці і встановлення нових прибережних смуг.

Відповідно Водному кодексу України, Стаття 87. «Водоохоронні зони»:

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів, нафтопродуктів і ін. забруднюючих речовин;

2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;

3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

Статтею 88. «Прибережні захисні смуги». Водного кодексу України, зазначено:

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним Кодексом.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Межі прибережних захисних смуг зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Стаття 89. «Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах». Водного Кодексу України, передбачає збереження водних об'єктів:

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Створення об'єкту здійснюється на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки». У Стратегії, зокрема, йдеться про збереження навколишнього природного середовища та стале використання природних ресурсів, посилення можливостей розвитку територій, які потребують державної підтримки (макро- та мікрорівень):
Завдання за напрямом "Формування мережі природоохоронних територій, збереження та відтворення екосистем, поліпшення стану навколишнього природного середовища"

- Збільшення площі територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого та загальнодержавного значення.
- Створення природоохоронних територій міжнародного значення, у тому числі: підготовка номінації для створення нового біосферного резервату програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера" в межах України.
- Здійснення заходів щодо забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання природоохоронних територій.
- Забезпечення охорони земель, відтворення екосистем, удосконалення структури земельних угідь та напрямів господарської діяльності з метою формування оптимального співвідношення земельних угідь, підтримання екологічної безпеки і рівноваги території та досягнення нейтрального рівня деградації земель.
- Розроблення та впровадження комплексу заходів щодо запобігання та адаптації до зміни клімату територій та найбільш вразливих галузей (сільського, лісового, водного господарства, охорони здоров'я та транспортної інфраструктури) та об'єктів інфраструктури, а також забезпечення розвитку об'єктів і територій національної екологічної мережі.
- Сприяння підвищенню рівня поінформованості населення про екосистемні послуги, у тому числі рекреаційні та освітні, які є доступними на природоохоронних територіях, з метою розвитку пов'язаного з ними бізнесу.

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" відповідає вимогам зазначеної програми.

Відповідно до Рішення Київської міської ради № 546/603 від 28.12.2006р. затверджена Регіональна схема формування екологічної мережі у місті Києві. Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" відповідатиме зазначеному Рішенню.

Відповідає вимогам закону «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідає положенням міжнародних договорів, підписаних та ратифікованих Україною:

Бернської конвенції про охорону диких флори та фауни і природних середовищ в Європі (Закон України «Про приєднання України до Конвенції» № 136/96-ВР від 29.10.1996);
Боннської конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Закон України «Про приєднання України до Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин» № 535-XIV (535-14) від 19.03.1999);

Угоди про збереження європейських популяцій рукокрилих (EUROBATS) (Закону України «Про приєднання України до Угоди про збереження кажанів в Європі» № 663-XIV (663-14) від 14.05.1999).

Створення в межах зазначеної екологічної мережі заказника місцевого значення "Совська Пронька" є на сьогодні актуальним питанням.

Ст. наук. співробітник Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України, к.б.н. — О. Некрасова

Ст. наук. співробітник Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України, к.б.н. — О. Годлевська

Доцент кафедри екології НПУ ім.М.П. Драгоманова кандидат педагогічних наук — О. Гармата

Еколог МБО "Екологія-Право-Людина" кандидат географічних наук — К. Полянська

Доцент Інституту екології, економіки і права — О. Головач

Підписи гр. О. Некрасової, О. Годлевської
Завідувач відділу хімії Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена НАН України (Радишук В.О.)
04.12.2021р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Володимиру КРАВЦЮ

Шановний пане Володимире!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 26.08.2021 № 08/279/09/208-260 щодо створення заказників місцевого значення «Совська пронька» та «Совські схили» у Солом'янському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка, позначена на плані № 1, входить в межі таких земельних ділянок:

- площею 3,0167 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0006) на вул. Колосковій, 11 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ІТК» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1146/2556 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 118/5505) (договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала);
- площею 1,3379 га (код 72:261:0086) між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Департамент земельних ресурсів
0570202/1-23880 від 30.08.2021

Земельна ділянка, позначена на плані № 2, входить в межі наступних земельних ділянок:

- площею 2,2913 га (код 72:414:0087), яка обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала;
- площею 3,6712 га (код 72:414:0703), яка обліковується як схил, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

Крім того, згідно з відомостями МЗК вказані земельні ділянки відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) входять до зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною та парку Совки.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Одночасно інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Крім того інформуємо, що згідно з вимогами статті 20 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування здійснюється за рішенням відповідного органу.

Однак, відповідно до пункту 23 перехідних положень Кодексу до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Департамент земельних ресурсів
0570202/1-23880 від 30.08.2021

землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається, зокрема, щодо земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Разом з цим звертаємо Вашу увагу, що згідно з частиною четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти підтримки ініціативи створення на зазначених земельних ділянках заказників місцевого значення у Солом'янському районі за умови зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0006 в установленому законодавством України порядку, вирішення майно-правових питань та з урахуванням містобудівної документації.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-22880 від 30.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Туровська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Володимиру КРАВЦЮ

Шановний пане Володимире!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 21.10.2021 № 08/279/09/208-304 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька».

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» в межах території, визначеної в графічних матеріалах наданих до звернення депутата Київської міської ради В. Кравця від 21.10.2021 № 08/279/09/208-304.

Водночас інформуємо, що в Управлінні відсутня можливість підтвердження чи спростування розміру земельної ділянки, рекомендованої для заповідання.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

08/231-121/ПР
19.01.2022

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про вжиття заходів щодо
створення на території Совських ставків
на просп. Валерія Лобановського, 113
у Голосіївському районі міста Києва
парку відпочинку «Совські ставки»

Відповідно до статей 9, 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про природно - заповідний фонд України» , пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, враховуючи рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», з метою забезпечення належного використання та збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати за необхідне створення на території Совських ставків на земельній ділянці площею 19,1187 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва парку відпочинку «Совські ставки» згідно з додатком (план - схема).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення в установленому порядку права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначеної пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 1 та 2 цього рішення.

4. Опублікувати це рішення в установленому законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради Владислав ТУРЕЦЬ

Депутат Київської міської ради Вадим СТОРОЖУК

Депутат Київської міської ради Ольга ЧАЙКА

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Євгенія КУЛЕБА

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

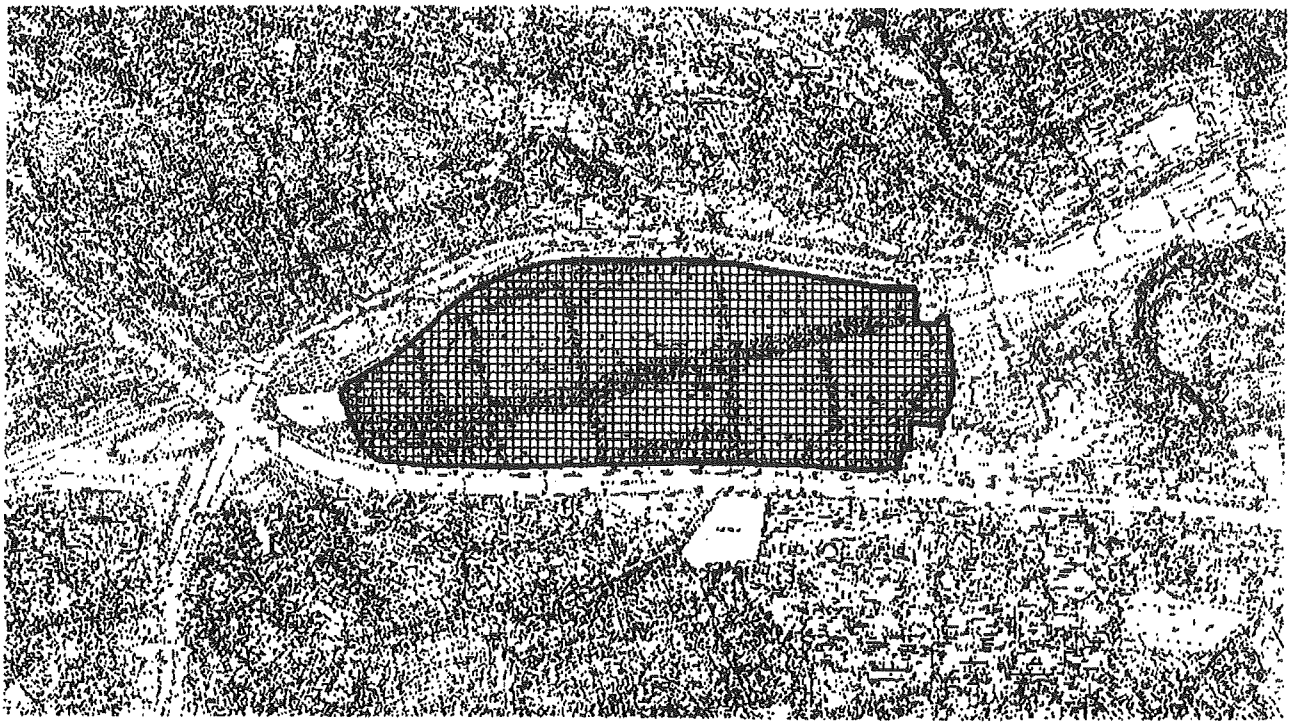
Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема

кадастровий номер земельної ділянки	**8000000000:79:108:0002**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Валерія Лобановського, 113**
площа	**19,1187 га**



Голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про вжиття заходів щодо створення на території Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва парку відпочинку «Совські ставки»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Закон України «Про благоустрій населених пунктів» покладає на органи місцевого самоврядування обов'язок щодо вжиття заходів із раціонального використання територій населеного пункту, належного утримання та охорони природоохоронних територій, а також створення умов для захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка на території Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

При цьому, вказана земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1102/1763 була передана в оренду на 15 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Господарник» (далі – ТОВ «Господарник») для облаштування рекреаційної зони в поєднанні водоймища з будівництвом розважально-торговельного комплексу.

Рішенням Господарського суду м. Києва від 12.02.2019 у справі № 910/7250/18, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 15.06.2021, розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та ТОВ «Господарник», визнано припиненим право ТОВ «Господарник» користування для забудови вказаною земельною ділянкою та зобов'язано повернути її Київській міській раді у стані, придатному для її подальшого використання.

В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:108:0002 та скасовано запис про право оренди.

З урахування цього на даний час статус земельної ділянки може бути визначено у відповідності до функціонального призначення, передбаченого Генеральним планом.

Крім того, 08.07.2021 Київська міська рада своїм рішенням №1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердила показники розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині.

Цим це рішенням визначено, що територія біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва є озелененою територією загального користування м. Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам парку культури та відпочинку.

Слід наголосити, що враховуючи екологічну ситуацію вкрай важливим є збереження існуючих та облаштування нових зелених зон, зокрема парків на території міста Києва. Саме створення нових парків, а також відновлення екологічно цінних територій та надання їм статусу парку має бути пріоритетом для столиці.

Значну екологічну цінність має територія Совських ставків, яка становить площу близько 20 га на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва. Завдяки тому, що русло річки Совка відкрите, має у своєму басейні ставки та ділянки плеса, тут можуть оселятися різні види тварин

Дані території є цінними водно-болотними угіддями та є джерелом кисню та домівкою для багатьох видів тварин, у тому числі, рідкісних птахів і черепах. Разом з тим, останнім часом склалася ситуація за якої дана територія перебуває у занедбаному стані та потребує невідкладних заходів з метою її відновлення та збереження.

Пріоритетом міської влади має стати створення безпечного та доступного для відвідувачів парку відпочинку, зберігаючи біорізноманіття, яке є саме тут.

Весь каскад ставків потребує належного утримання та має стати основою для зони відпочинку киян.

Саме з наведених причин є нагальна потреба створення парку відпочинку «Совські ставки» на території Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проєкту рішення є охорона зелених насаджень, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля. Недопущення знищення та відновлення екосиситеми і цінного природного ландшафтного середовища на території Совських ставків.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає створення парку відпочинку на території Совських ставків шляхом надання статусу парку земельній ділянці на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва. Також з метою належного виконання рішення Київської міської ради про створення парку передбачається вжиття ряду організаційно – правових заходів.

Так, зокрема передбачається:

- Визнати за необхідне створення на території Совських ставків на земельній ділянці площею 19,1187 га (кадастровий номер 8000000000:79:108:0002) на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва парку відпочинку «Совські ставки» згідно з додатком (план - схема).

- Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення в установленому порядку права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначеної пунктом 1 цього рішення.

Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

4. Правові аспекти

Земельний кодекс України, Закону України «Про природно - заповідний фонд України», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Вадим Сторожук.

Депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради Владислав ТУРЕЦЬ

Депутат Київської міської ради Вадим СТОРОЖУК

Депутат Київської міської ради Ольга ЧАЙКА

08/231-4572/ПР
30.12.2021

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Синє озеро»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», пункті «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 07 жовтня 2021 року № 149, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Синє озеро» частину природної території в Подільському районі м. Києва загальною площею 15,9 га згідно з додатком.
2. Комунальному підприємству «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики

Київський міський голова **Віталій Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Аліна МИХАЙЛОВА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.о. начальника Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка місцевого значення «Синє Озеро»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Подільський район	93:312:0036	15,9	КП «Плесо»

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Синє озеро»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Синє озеро» в Подільському районі м. Києва. Загальна площа об'єкту – 15,9 га, землі надані у користування підприємству «Плесо».

Синє озеро – комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Озеро Синє». Територія об'єкту включає розташоване на території Подільського району м. Києва озеро Синє та його прибережно-захисну смугу. Зі сходу його територію обмежено житловою забудовою житлового масиву Синьоозерний (буд. 108-а та середня школа), із заходу вул. Газопровідною. З півдня об'єкт межує з територією гаражного кооперативу, а з півночі з лісовими кварталами Святошинського ЛПГ.

Загальна площа об'єкту – 15,9 га.

Територія об'єкту належить до КП «Плесо».

Згідно з геоботанічним районуванням вказана територія належить до Східно-Європейської провінції Києво-Макарівського району дубово-соснових лісів ліщиново-орлякових. Озеро Синє має природне походження та розташовується в льодовиковій западинці пісків другої надзаплавної тераси Дніпра. Цей об'єкт добре помітний на карті Києва першої половини XIX ст. Це найбільша водойма вододілу басейнів Ірпеня (47 м. над його рівнем) та Дніпра (65 м. над його рівнем). Довжина з заходу на схід – близько 500 м., шириною до 150 м., глибиною до 3,5 м., пл. 6 га. Підживлюється поверхневими та ґрунтовими водами, не має природного стоку. З півночі підступає Пуща-Водицьке лісництво. Береги озера пласкі, слабкохвилясті, з окремими невеликими підвищеннями та місцевим заболочуванням. На сусідніх піщаних підвищеннях, вкритих лісом, сформувалися підзолисті, а поблизу озера лугові та болотяні ґрунти. Глибини озера 0,5-3 м. Вода озера відноситься до гідрокарбонатно-кальцієвого класу. Середній вміст мінеральних солей становить 279,9 мг/дм^3.

За даними досліджень Щербака В.І. озеро Синє має різноманітну флору водоростей, у формування якої провідна роль належить хлорококовим водоростям, субдомінантами виступають синьо-зелені, евгленові та діатомові водорості. Озерна екосистема характеризується високою різноманітністю, яка формується водоростями у співвідношенні, характерному для озер Східної та Центральної Європи в домінуючому за біомасою комплексі фітопланктону пріоритет належить водоростям, представленим крупноклітинними формами. Із дінофітових – переініум, цератіум. З золотистих – монодомінант дінобріон.

З дрібноклітинних форм в домінуючий комплекс входив представник синьо-зелених – асцилаторія. Озеро має високі показники рибопродуктивності і вже використовується для аматорської рибної ловлі.

Вища рослинність вказаного об'єкту представлена такими основними групами:

1) Водною рослинністю;
2) Прибережноводною рослинністю;
3) Болотистими луками;
4) Псамофітними угрупованнями.

Лише в Синьому озері зустрічаються рідкісні для водойм Києва угруповання ряски трироздільної. Натомість поширені тут угруповання куширу зануреного є звичайним для київських водойм. Це монодомінантні зарості, які тяжіють до глухих ізольованих ділянок евтрофо-болотних водойм. В озері Синє виявлено такоє угруповання елодеї, рдесника гребінчастого та рідкісне угруповання рдесника волосистого. Тут наявні також монодомінантні лімнофільні угруповання водопериці колосистої, які поширені на мілководдях (Савицький, Зуб, 1999).

Коловодна рослинність на Синьому озері суцільної стіни не утворює і займає лише північно-західні береги озера. В її складі присутні куга озерна, очерет звичайний, лепешняк великий, рогіз широколистий та вузьколистий, бульбокомиш морський. Місцями береги зарослі вербою сірою, тритичинковою та білою за участю аморфи кущової.

На вологих ґрунтах, прилеглих до озера, наявні фрагменти болотистих лук. Вони в них утворюють такі гідрофільні види як осоки, шорстка, заяча, прибережна, жовтець повзучий, плакун верболистий, вербозілля звичайне.

Піски другої надзаплавної тераси займають сосново-дубові ліси. Головним лісоутворювачем є сосна звичайна, що формує перший ярус деревостанів. До неї домішуються окремі екземпляри дуба хрещатого. Другий ярус сформовано головним чином з липи серцелистої та черемхи звичайної, а в більш вологих ділянках прилеглих до озера ділянках з верб козячої та тритичинкової.

На прибережних галявинах та узліссі сформувалися псамофітні угруповання з вівсяниці Беккера, келерії сизої та кунчнику наземного. Флористичне ядро формують щавель кислий, агалик-трава гірська, цмін пісковий, булавоносець сіруватий, молочай Сегієров, полин дніпровський та маршала, волошки піщана та сумська, заяча капуста звичайна та золтотисячник рожевий.

За даними Афанасьєва С.О. та Ляшенко А.В. зі співавторами донні безхребетні представлені переважно олігохетами та хірономідами. Було зафіксовано 92 види. Найбільшим видовим різноманіттям характеризувалися личинки комарів дзвінців – хірономіди – 28 таксонів. Малощетинкові черви,

або олігохети представлені 15 таксонами, черевоногі молюски – 13. Доволі різноманітною була фауна водних комах (32 таксони без хірономід), озеро має велике значення як середовище існування личинок бабок – 9 видів, клопів – 6 видів, жуків – 4 видів, одноденок – 3 та інших родин.

Зафіксовано 4 види п'явок та по одному таксону гідр і водяних кліщів.

Найбільш видовим різноманіттям безхребетних характеризувалися зарості прибережної зануреної та повітряно-водної рослинності, особливо влітку. Кількість видів у пробах з цього середовища в 3 рази вища ніж бентосу.

Найбільшим видовим багатством характеризувалися слабко замулені піщані ґрунти, найменшим – чорні мулисті в центрі озера. Дуже цінними є знахідки водяних жуків та клопів, личинок бабок, одноденок, волохокрильців та метеликів. Дуже цінною є знахідка водяного клопа рана три, який на території верхнього Дніпра вже має статус уразливого виду, і в найближчий час може перейти до категорії видів, що знаходиться під загрозою зникнення.

За результатами досліджень Кириченко М.Б. та Бабко Р.В. на територіях поблизу озера зустрічається 28 видів турунів, за їх фауною, це одна з найбагатших водойм в місті. Надзвичайно багатими є фауна стафілінід та довгоносиків (Дослідження Петренко А.А. та Назаренко В.Ю.). Надзвичайно різноманітною є фауна водних жуків (Дослідження Біляшівського М.М.).

З представників рідкісної фауни безхребетних тут постійно зустрічається дозорець-імператор, що охороняється Червоною книгою України (Дані Хрокадо Л.А.).

Цікавою є іхтіофауна озера. За результатами досліджень Кундієва В.А. зі співавторами тут трапляються плітка звичайно, червонопірка звичайна, вівсянка звичайна, карась звичайний та сріблястий, короп європейський, щука звичайна, окунь звичайний, бичок пісочник, триголкова колючка, пічкур звичайний.

Більш рідкісними є гірчак звичайний, щиповка звичайна, бичок-цуцик, багатоголкова колючка південна, в'юн звичайний, що охороняються згідно з Додатком 3 до Бернської конвенції.

В межах видового складу іхтіофауна озера Синє представлена здебільшого лімнофілами (93,8%) та непромисловими видами (75%) видами.

З плазунів в районі ставків поширена прудка ящірка, що охороняється Додатком 2 до Бернської конвенції, на озері, незважаючи на потужне рекреаційне навантаження існує популяція болотяної черепахи, що охороняється рішенням Київради № 879/2289 від 23.12.2004 р.

Трапляються на вказаній території і птахи. В прибережних заростях в північно-західній частині озера влаштовують великі гнізда звичайні очеретянки, що охороняються Бернською конвенцією. В заростях прибережної рослинності мешкають водяна курочка та бугайчик. Водне

дзеркало весною та восени використовують для відпочинку гіролітаючі качки. Трапляються зальоти мартинів.

Водне дзеркало слугує місцем харчування спеціалізованого кажана – нічниці водяної, що охороняються Бернською конвенцією, набагато рідше тут можна зустріти нічницю ставкову, занесену до Європейського Червоного списку та Червоної книги України. В лісових та прибережних комплексах все зустрічається кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Синє озеро», з дотриманням на його території наступних умов:

1) Заборона скидання гаражним кооперативом в струмок, що несе води в Синє Озеро;
2) Збереження перезволожених, зарослих фрагментів берегів, що є визначальними для існування цілого комплексу видів тварин;
3) Збереження зеленої зони навколо озера;
4) Заборона заходів зі зміни берегової лінії та повного розчищення берегів від водної рослинності.

Наукове обґрунтування та проєкт створення заказника «Синє озеро» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

Отже, об'єкт необхідно оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Синє озеро».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Синє озеро» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом передбачається оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Синє озеро» в Подільському районі м. Києва загальною площею об'єкту 15,9 га, землі якої надані у користування комунальному підприємству «Плесо».

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста Києва.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

7. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання Аліна Михайлова.

Депутат Київської міської ради Аліна МИХАЙЛОВА

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 149 від 7.10.2021 р. р.

Депутату Київської міської ради А.Михайлової

Шановна пані Аліна !

Просимо створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Сине озеро».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Подільського району м. Києва, загальна площа 15,9 га.

Наукове обгрунтування , проект створення, погодження землекористувача , схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

06.06.18 № 2294
на № 51 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Синє озеро» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Синє озеро» відповідно до ст. 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Подільського району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

12.11.2021 077-5449

Депутату Київської міської ради
Аліні МИХАЙЛОВІЙ
01001, Київ, вул Хрещатик, 36
Mykhailova.alina@kmr.gov.ua

Шановна пані Аліно!

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління), , розглянуто ваше звернення від 08.11.2021 № 08/279/09/220-300 вих. стосовно створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Синє озеро», що знаходиться на території Подільського району міста Києва та повідомляємо наступне.

Рішенням Київської міської ради від 23.03.2017 № 27/2249 «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на просп. Правди (озеро Синє) у Подільському районі м. Києва» території озера Синє та прилеглій до нього зеленій зоні надано статус парку.

На виконання даного рішення Київської міської ради КО «Київзеленбуд», що підпорядковане Управлінню, здійснює організаційно-правові заходи щодо оформлення земельної ділянки в постійне користування. Так як земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:312:0036 сформована разом з водним об'єктом, наразі здійснюються організаційно-правові заходи щодо поділу зазначеної земельної ділянки.

Інформуємо, що КО «Київзеленбуд» отримано дозвіл від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:312:0036. За умови виділення відповідного фінансування, буде проведено відкриті торги щодо визначення виконавця розроблення проєкту землеустрою щодо поділу зазначеної земельної ділянки, з яким буде укладено договір на розроблення проєкту землеустрою.

Після поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:312:0036 необхідним буде здійснення організаційно-правових заходів щодо зміни цільового призначення даної території, так як на даний час вона має цільове призначення – Промисловості, комерційного використання і

громадського призначення та вид користування – Для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-рекреаційного комплексу.

Також на даний час розроблений робочий проєкт по об'єкту «Капітальний ремонт благоустрою парку «Синьоозерний».

Разом з тим, КП «Плесо», що підпорядковане Управлінню, виконує роботи з коригування проекту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва» у зв'язку з кризовим обмілінням водойми, що призвело до втрати значної частини площі водного дзеркала та розпочато роботи з реалізації проекту (prozorro.gov.ua/tender/UA-2021-10-13-011244-b).

Виконання об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва» планується у 2022 році, за наявності відповідних бюджетних асигнувань в рішенні про бюджет міста Києва на 2022 рік та Програмі економічного та соціального розвитку м. Києва на 2021-2023 роки.

На виконання наказу Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.10.2021 № 97 «Про затвердження інструкції з підготовки бюджетних запитів на 2022 рік» Управлінням сформовано та подано бюджетний запит на 2022 рік за КПКВ 2816030 «Організація благоустрою населених пунктів», до якого включена потреба в коштах на виконання робіт по об'єкту «Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі м. Києва» в сумі 24 млн. грн.

Повідомляємо, що Управління вважає за доцільне створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Синє озеро», що знаходиться на території Подільського району міста Києва після завершення капітального ремонту парку «Синьоозерний» та розчистки озера «Синє» задля унеможливлення порушення природоохоронного законодавства.

З повагою

Виконувач обов'язків начальника Юрій БАХМАТ

Галина Бойчук 366-64-17

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Подільський

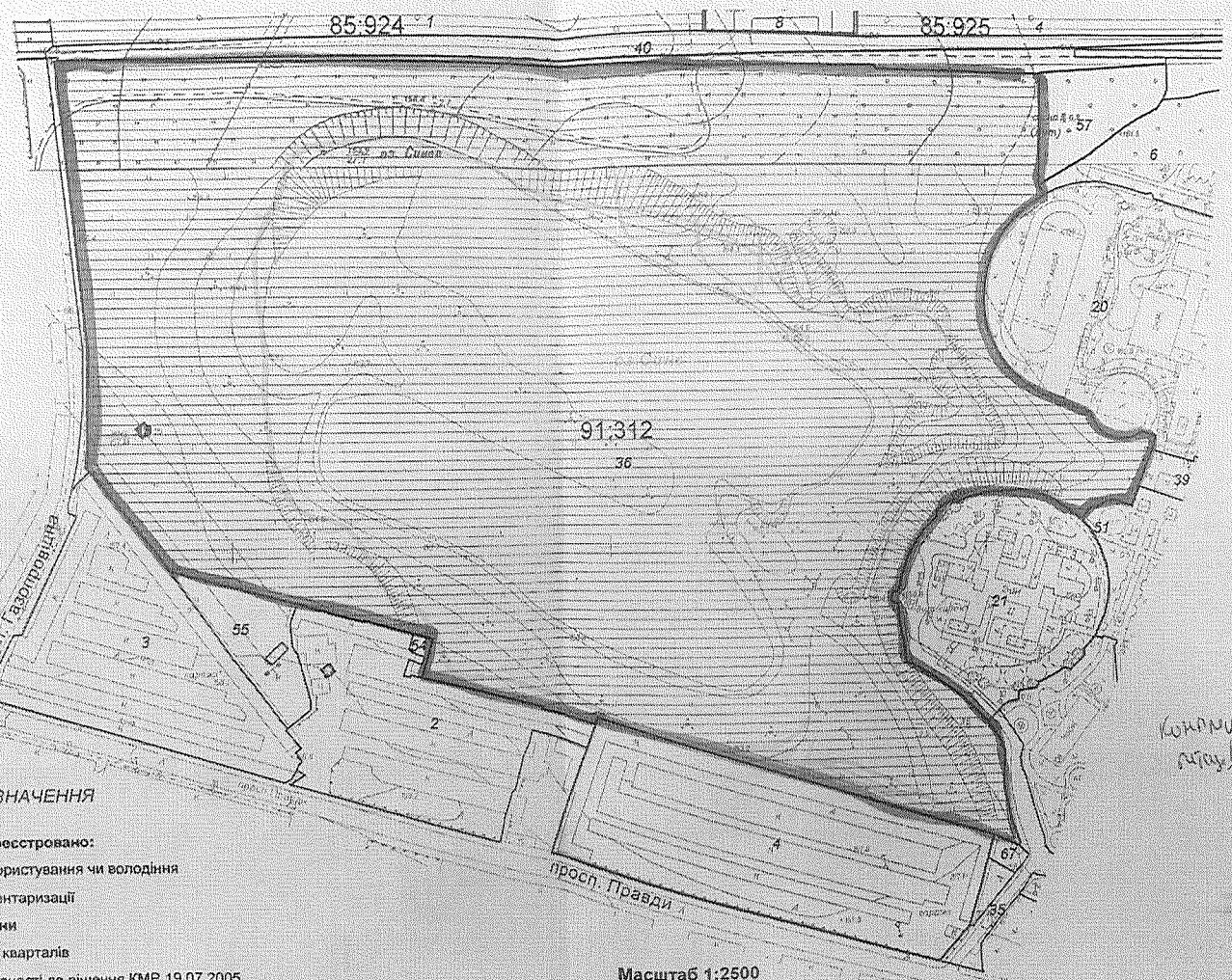


Схема
комунальної земельної ділянки парку
паркового урочища „Сине озеро"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

91:312 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Масштаб 1:2500

Виконавець Горліцина Ю.М.

2 347018 106958

Замовлення № 695

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

08/231-4136/ПР
15.11.2021
11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту "і" частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 2 лютого 2021, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» природну територію орієнтовною площею 20,505 га у Солом'янському районі м. Києва в межах, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд»:

2.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

2.2. вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148 для збереження та використання заказників.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»:

3.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

3.2. вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА»:

4.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

4.2. вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

5. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 19)

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення

7. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

План-схема
земельних ділянок, які включені до території ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів яр»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

У ході громадських слухань, проведених 19.10.2019 року за участі Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та представників місцевої громади, де було прийнято рішення щодо необхідність облаштувати на території схилів Протасового яру, куди входять зазначені ділянки, регіональний ландшафтний парк.

Статтею 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд» визначено, що регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. Регіональні ландшафтні парки організовуються з вилученням або без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів. В разі необхідності вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів для потреб регіональних ландшафтних парків провадиться в порядку, встановленому законодавством України.

На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань: збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів; створення умов для ефективного туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів і об'єктів; сприяння екологічній освітньо-виховній роботі.

Громадською організацією «Захистимо Протасів яр» на адресу Київської міської ради 28.07.2020 № 27109 спрямовано клопотання про створення регіонального ландшафтного парку.

Разом із цим, громадською організацією «Захистимо Протасів яр» на адресу Київської міської ради 09.03.2021 № 8245 та спрямовано клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення із відповідним науковим обґрунтуванням.

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 (витяг з протоколу № 4/7) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»».

Питання оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» погоджено:

- Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – лист від 06.04.2021 № 077-1750, 06.09.2021 № 077-4397;
- Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – лист від 26.03.2021 № 055-6185;
- Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація – лист від 06.04.2021 № 108-4232, 30.09.2021 № 108-13058;
- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва – лист від 31.03.2021 № 077/234-461, 01.04.2021 № 077/234-479;
- Комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» - лист від 01.04.2021 № 077/226-1228.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту "і" частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 2 лютого 2021.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів.

Досягнення мети відбуватиметься через реалізацію певних завдань, які відображені у рішенні.

Зокрема, передбачено:

оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» природну територію орієнтовною площею 20,505 га у Солом'янському районі м. Києва в межах

Адреса ділянки	Кадастрові номери земельних ділянок	Площа (га)	Землекористувач
м. Київ, вул. Протасів яр	8000000000:72:210:0008 8000000000:72:210:0033 8000000000:72:213:0031	16,5749	ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» (Код ЄДРПОУ 31238331)
	8000000000:72:213:0045 8000000000:72:213:0146 8000000000:72:213:0148	1,1428	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації

			зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0038	2,7873	ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)
разом		20,505	

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148 для збереження та використання заказників.

товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 19).

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети, зменшить рівень соціального незадоволення за умови дотримання принципу правової визначеності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Особами, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація.
Голові Київської міської державної адміністрації
Київському міському голові
Віталію Кличко

Громадська організація
«Захистимо Протасів яр»
Ратушний Роман Тарасович
Адреса: 03110, м. *Київ, вул. Пироговського, буд.* 14, *оф. 1106*
Адреса е-пошти:
gromada.protasiv@gmail.com
Тел: +3805023174 97

КЛОПОТАННЯ
про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва

Діяльність Громадської організації «Захистимо Протасів яр» спрямована на координацію громади Протасового яру, розвиток територій громади, захист місцевості Протасів яр в м. Києві від протиправних посягань забудовників та систематичне інформування суспільства про події навколо даної місцевості через спеціально створені майданчики - зокрема, сторінку в соціальній мережі «Facebook».

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

Історичне урочище Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва це місцевість, що включає квартал в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048.

Площа урочища Протасів яр на якій планується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва складає - 20.505 га.

Метою створення та функціонування ландшафтного заказника є збереження унікальної зеленої зони поряд з центром Києва. Про необхідність створення у Протасовому яру об'єкта природно-заповідного фонду йдеться вже давно (зокрема, про це наголошували науковці — Подобайло, Остапченко, Нужна). Адже

Київська міська державна адміністрація
09 03 2021 № 8245

Наразі у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення так званих археодромів, що поєднуватимуть збереження та реставрацію археологічних пам'яток із цілеспрямованим відтворенням рослинності та тваринного світу вказаної історичної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Адже маючи стрімкі схили, розсічені долинами струмків, вони дійшли до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та по схилах цих гір існують розвинені багатоярусні деревостани сформовані головним чином ясеном високим, липою серцелистою, кленом гостролистим, гіркокаштаном кінським. Значною є участь в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров'я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п'ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили - велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території проектованого заказника зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія, дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

З гризунів в урочищі існують великі популяції нориці лутової, підземної, миші польової.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції, та занесені до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Територія має неабияке рекреаційне значення, адже це єдине з небагатьох місць відпочинку мешканців поруч щільно-забудованих міських масивів .

Тобто схили урочища Протасів яр є добре збереженими, а також є насиченими видами флори та фауни екосистемами Київських круч. Такі схили і екосистеми київських круч мають бути збережені, як запорука існування

"БОРА" договір суборенди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

ТОВ "БОРА" в свою чергу отримала земельну ділянку за незаконним рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва». При цьому договір оренди, укладений згідно зазначеного рішення закінчився і ніколи не продовжувався. Відтак є всі підстави вважати, що Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038

На сьогоднішній день в судах оспорюються зазначені договори, рішення і дозволи на будівництво. Подано позови до Господарського суду м. Києва про визнання недійсним договору суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, укладений 06.06.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. від 13.08.2018 року).

Також, в Окружному адміністративному суді м. Києва визнано протиправним і скасовано Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19 березня 2019 року № 1У 113190780718, виданий забудовнику ТОВ "Дайтона груп".

Подано і плануються ще й інші позови, метою яких є наведення правового ладу щодо земельних ділянок у Протасовому яру.

ТОВ "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" отримав земельну ділянку шляхом реалізації непрозорої схеми на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» яким було визнано укладеним договір для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі (справа А-25991) між КМР та ТОВ «ІНТЕРБУД КОМПАНІ». Договір оренди земельної ділянки 8000000000:72:213:0048 закінчився і Київрадою не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Договір оренди земельних ділянок 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 закінчився і не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Процес відновлення прав громади міста Києва в особі Київради в земельній сфері в Протасовому яру не виключає і не заважає створенню на зазначеній території ландшафтного заказника місцевого значення. Навпаки. Початок такого процесу сприятиме розв'язанню великої кількості соціальних, юридичних і техногенних проблем, пов'язаних з цією місцевістю.

Нижче відповідно до вимог ст. 51 Закону України "Про природно-заповідний

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно - торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 228480 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9626661.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9627932.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0146

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0031

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684251.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0034

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684485.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0048

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048.

Цільове призначення - Житлової забудови і комерційного використання.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування

межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, **Протасів Яр**, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановити охоронну зону території.

4. Надати статус ландшафтного заказника місцевого значення території, зазначеній у пункті 3 цього клопотання.

5. Присвоїти назву ландшафтному заказнику місцевого значення, зазначеному у пункті 2 цього клопотання – ландшафтний заказник «Протасів яр».

6. Встановити, що на території ландшафтного заказника Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає та/або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. Зокрема - забудова, вирубка дерев, бідь-які зміни ландшафту.

7. Встановити, що управління ландшафтним заказником «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва здійснюється Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

8. Внести відповідні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381.

9. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

9.1. Закріпити на місцевості межі ландшафтного заказника «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва інформаційними знаками до їх закріплення межовими знаками;

9.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо набуття права постійного користування територією, зазначеною у п. і цього клопотання;

9.3. Забезпечити охорону території, зазначеної в п. 1 цього клопотання, з оформленням охоронного зобов'язання;

9.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території, зазначеної в п. 1 цього клопотання;

10. Винести відповідне рішення Київською міською радою на найближчій сесії для виконання пунктів 1-9 цього клопотання та оприлюднити це рішення на сайті Київської міської ради та в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Додатки:

1. Копія листа Інституту археології від 15.10.90 № 125/17-762 «Про археологічне значення Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яра»;

Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ
Київ 11, вул. Видубецька, 40
Тел. 295-35-81

Академия наук Украинской ССР
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ
Киев 11, ул. Видубецкая, 40
Тел. 295-35-81

от 15.10.90 № 125/17-462
на № _____

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д.Малишевському

Про археологічне значення
району Батиєвої гори, вул.Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д.Костенка Інститут археології АН УССР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам"яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам"яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я.Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави - УШ-IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам"яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з"ясували, що цей некрополь знаходиться на місці грунтового могильника з трупоспаленням доби "полів поховань" /I-У ст.н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки багатошарового поселення середини II тис. до н.е. - середини I тис.н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знаходили під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р.Либідь /металеві прикраси УШ-IУ ст. збе-

002546

Зак. 3527-7000 1987 г

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ПРЕЗИДІЯ

РІШЕННЯ

27.10.96 № 51

м. Київ

Про реконструкцію вул.С.Разіна в Будівництві чотирьохрядної гори.

Розглянувши проект реконструкції вул.С.Разіна, розроблений "Київпроектом", погоджений з Державним комітетом по охороні природи, економічний аналіз з районом Протасова Яру, висновки незалежної експертизи по проекту забудови, Київської міської організації "Земельний фонд", Державних Київської міської організації Українського товариства охорони пам"ятників історії та культури про можливі наслідки знищення цих історичних середовища та охоронного ландшафту, заключення Інституту археології АН УРСР про археологічне значення району вул.С.Разіна, Протасів Яр, Батиєва гора,

Президія Київської міської Ради народних депутатів

ВИРІШИЛА:

1. Реалізація проекту реконструкції вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної автомагістралі через вул.С.Разіна, ландшафтну зону Протасів Яр недоцільна. Міськвиконкому припинити фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т.Лаврухіну М.В./ доручити:

2.1. Головкиївпроекту розробити проект реконструкції вул.С.Разіна, Протасів Яр та вул.Огородня для одностороннього руху тільки пасажирського транспорту по існуючих трасах [illegible] без пошкодження історичного середовища з урахуванням [illegible] Інституту археології АН УРСР, міської організації "[illegible] товариства охорони пам"ятників історії та культури, [illegible] міського комітету по охороні природи.

[illegible]

Наукове обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Протасів яр»

Об,єкт знаходиться в Солом,янському районі м. Києва. Загальна площа об,єкту- 20, 4 га.

Кадастрові номери земельних ділянок:

1. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038. Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

2. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0145. Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

3.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146. Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

4.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0008. Площа земельної ділянки - 0.1045 га.

5.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031. Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

6.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048. Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

7. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033. Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров`я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина кривавочервона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п`ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав`яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що

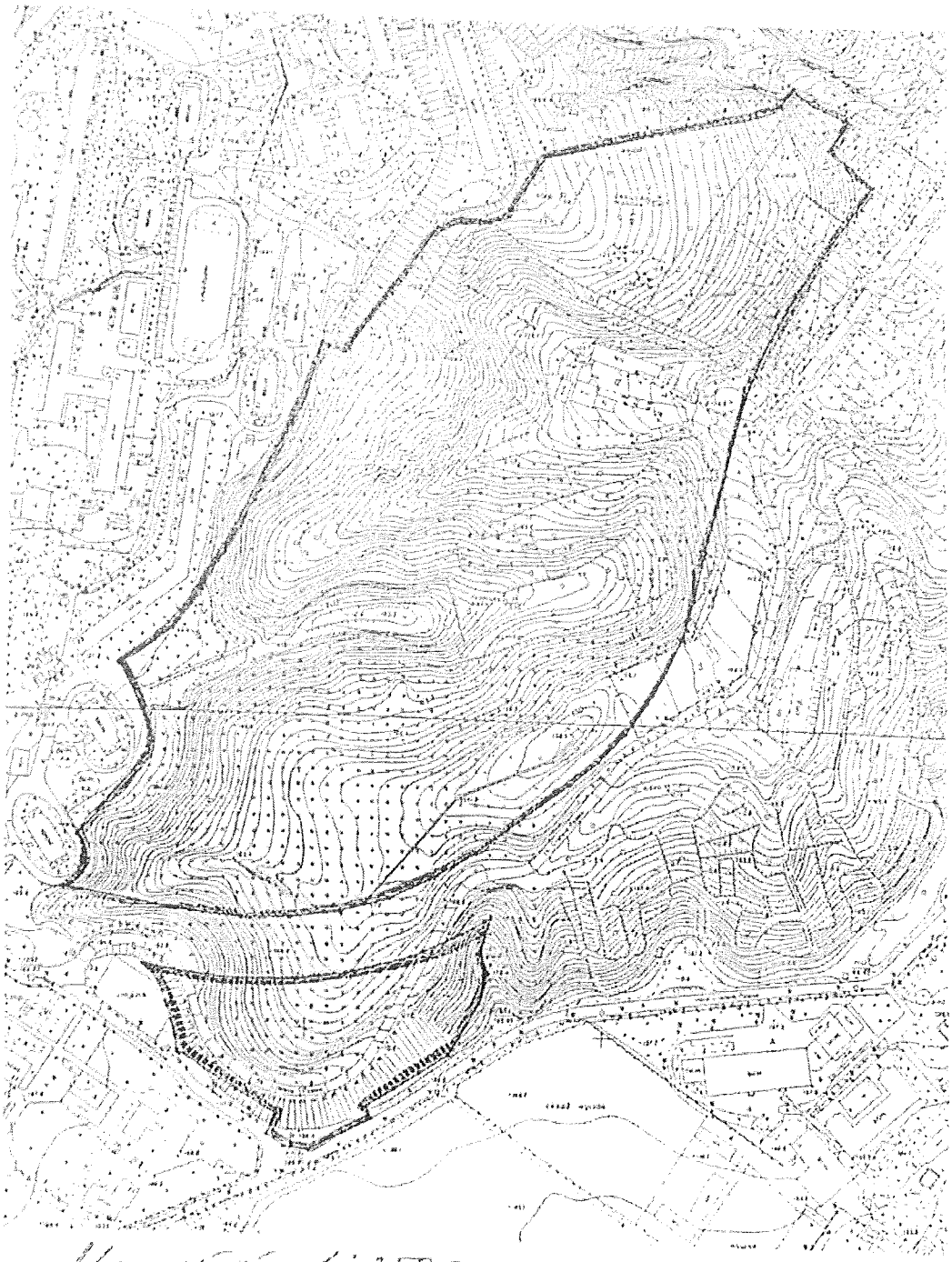
природного середовищ колиски Русі – давнього Києва, пропонуємо оголосити територію об,єкта ландшафтним заказником місцевого значення « Протасів яр» з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона рубки дерев.

29.04.2021

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, доктор біологічних наук — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.С.

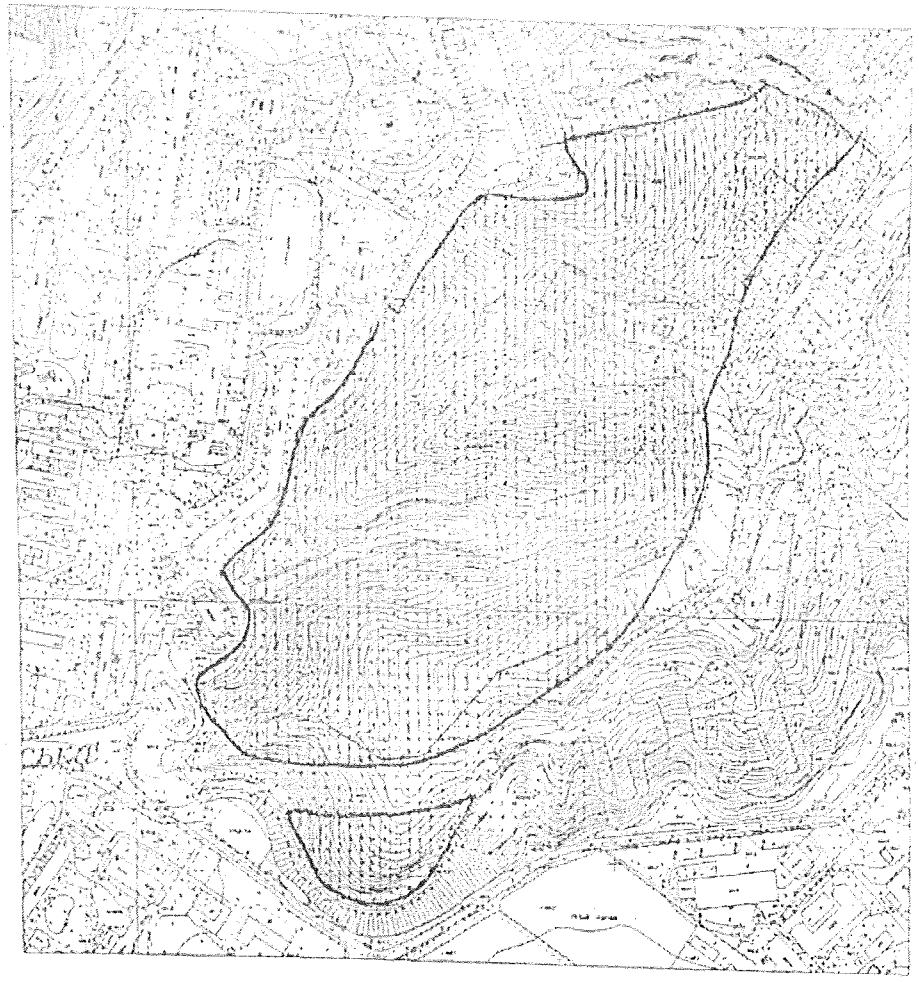


Масштаб 1:3500

Схема земельної ділянки
до відведення ТОВ „Протасів Яр"
Нас. відділу землевпорядкування
Солонцовської р-ну Дніпр. 18 Сев.

Додаток до згоди на розроблення проекту відведення земельної ділянки кадастровий код 72:210:031|72:210:033, за адресою

м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі вул.Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської|м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі



0 0,2 0,4 0,6 км 1 : 5000

ПОГОДЖЕНО
Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста Борисов В.Д.
23.02.2004р.

Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів Муховиков А.М.

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувача) є дійсною, актуальна, інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

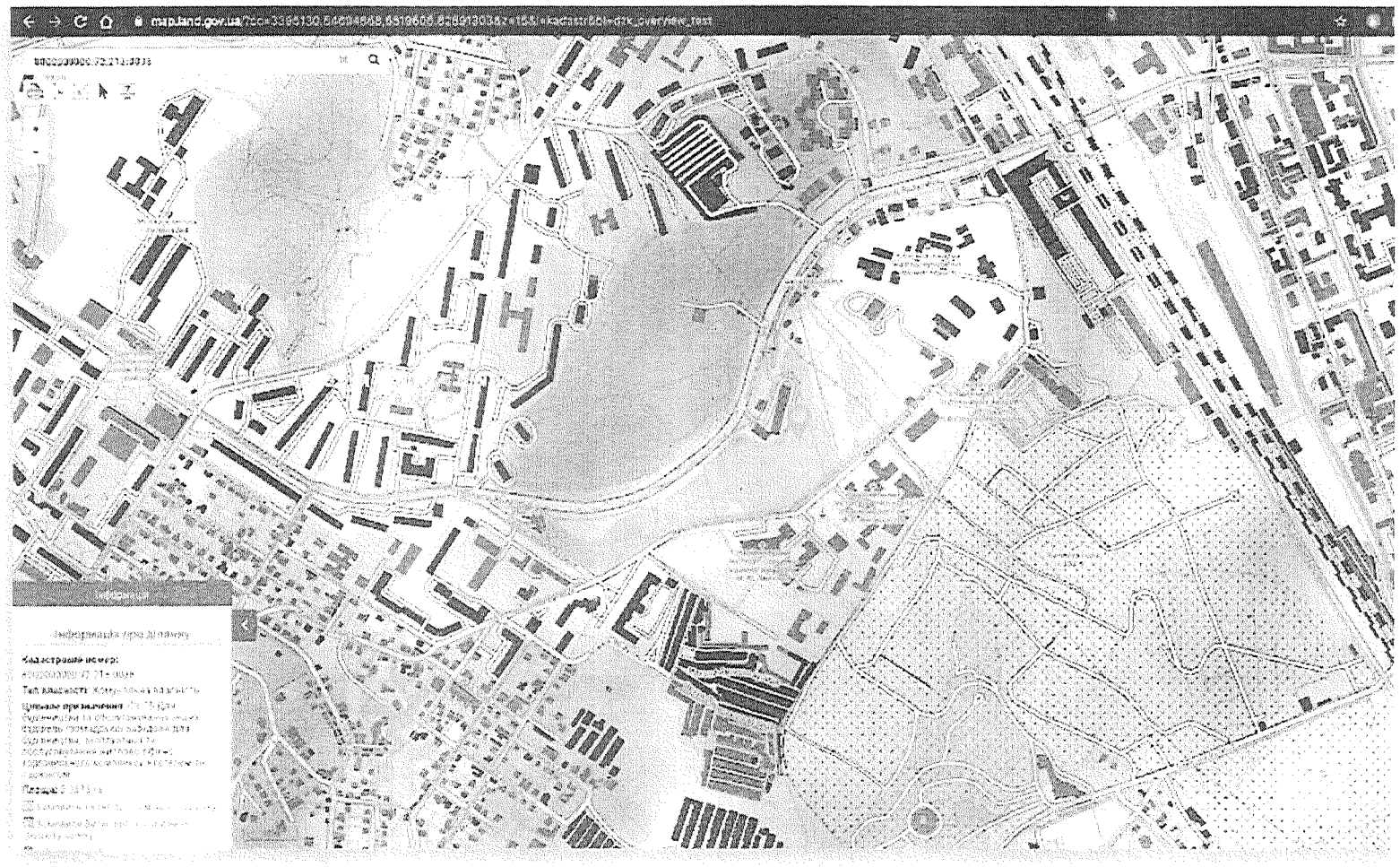
Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0038
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код СДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код СДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625312
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

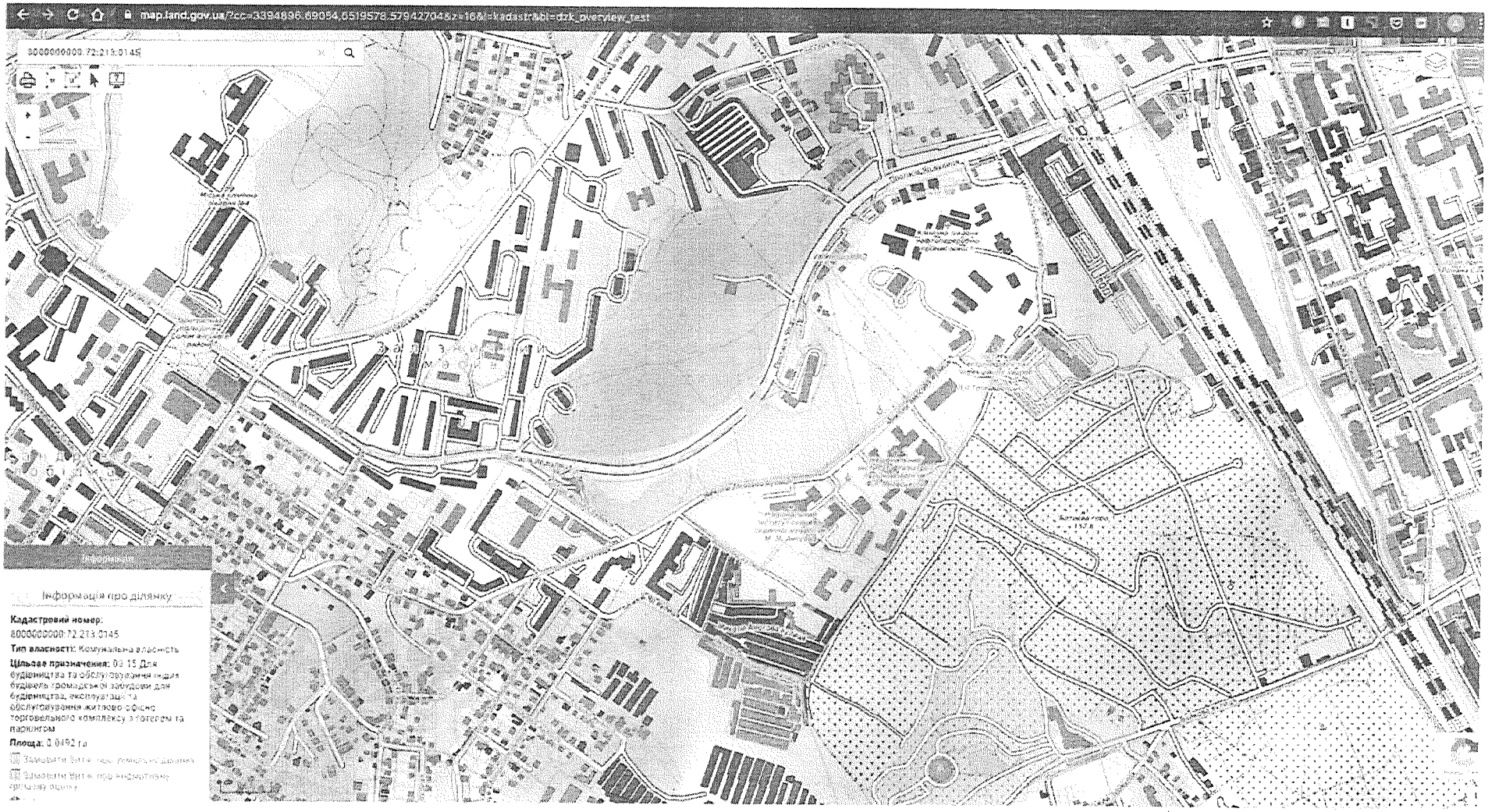

mapland.gov.ua
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
Тип власності:
Цільове призначення:
Площа:

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський р-н, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953262
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627232
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

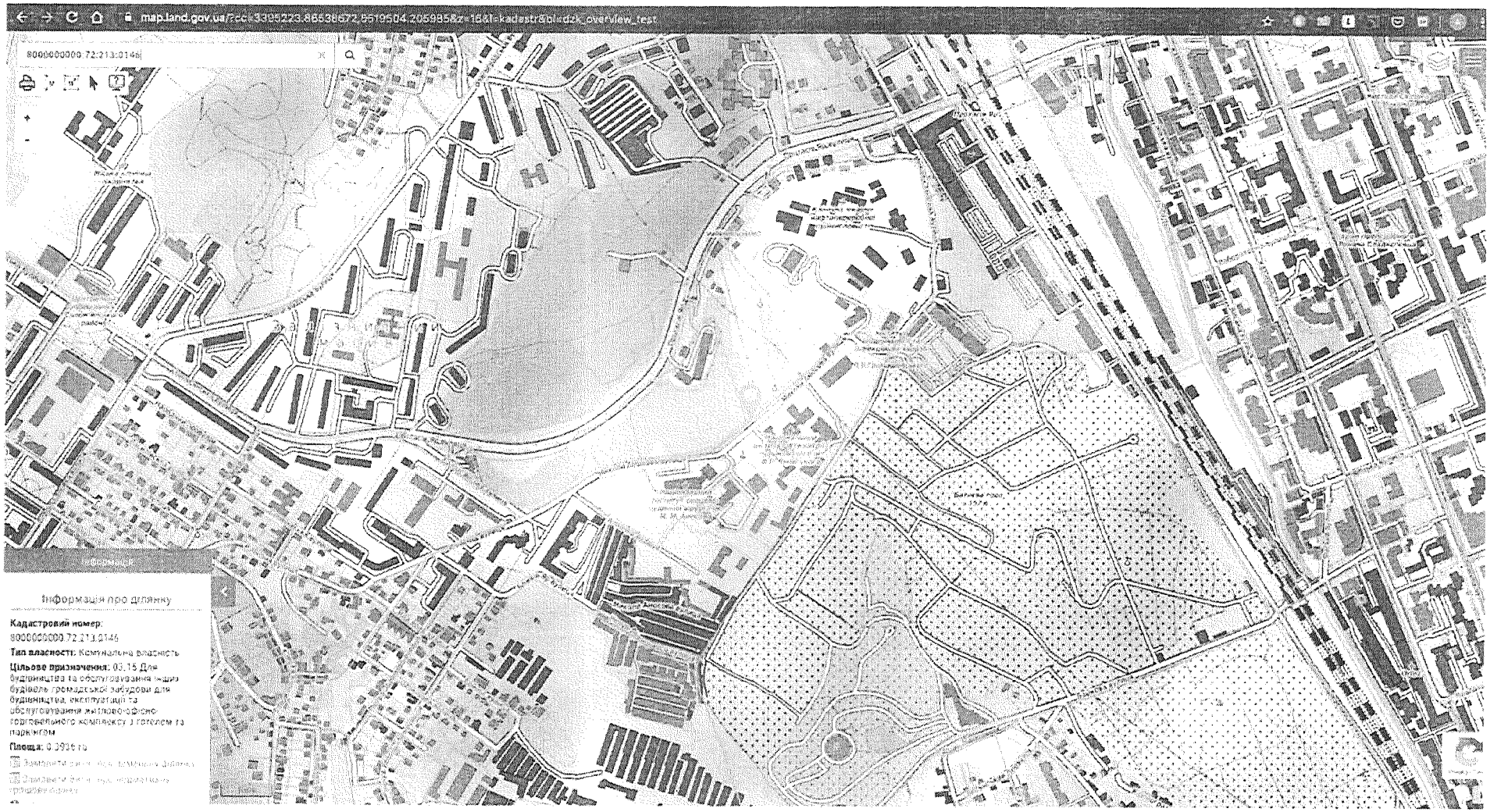

map.land.gov.ua/?cc=3394896.69054,6519578.579427044&z=16&l=kadastr&bl=dzk_overview_test
8000000000:72:213:0145
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:213:0145
Тип власності: Комунальна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно торговельного комплексу з готелем та паркингом
Площа: 0.0492 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:41 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОГА" 31932363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9622256
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	


map.land.gov.ua/?ccl=3395223.88538672,8519504.2059958&z=15&l=kadastr&bl=dzk_overview_test
8000000000:72:213:0146
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:213:0146
Тип власності: Комунальна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
Площа: 0.3996 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:54 12-04-2020

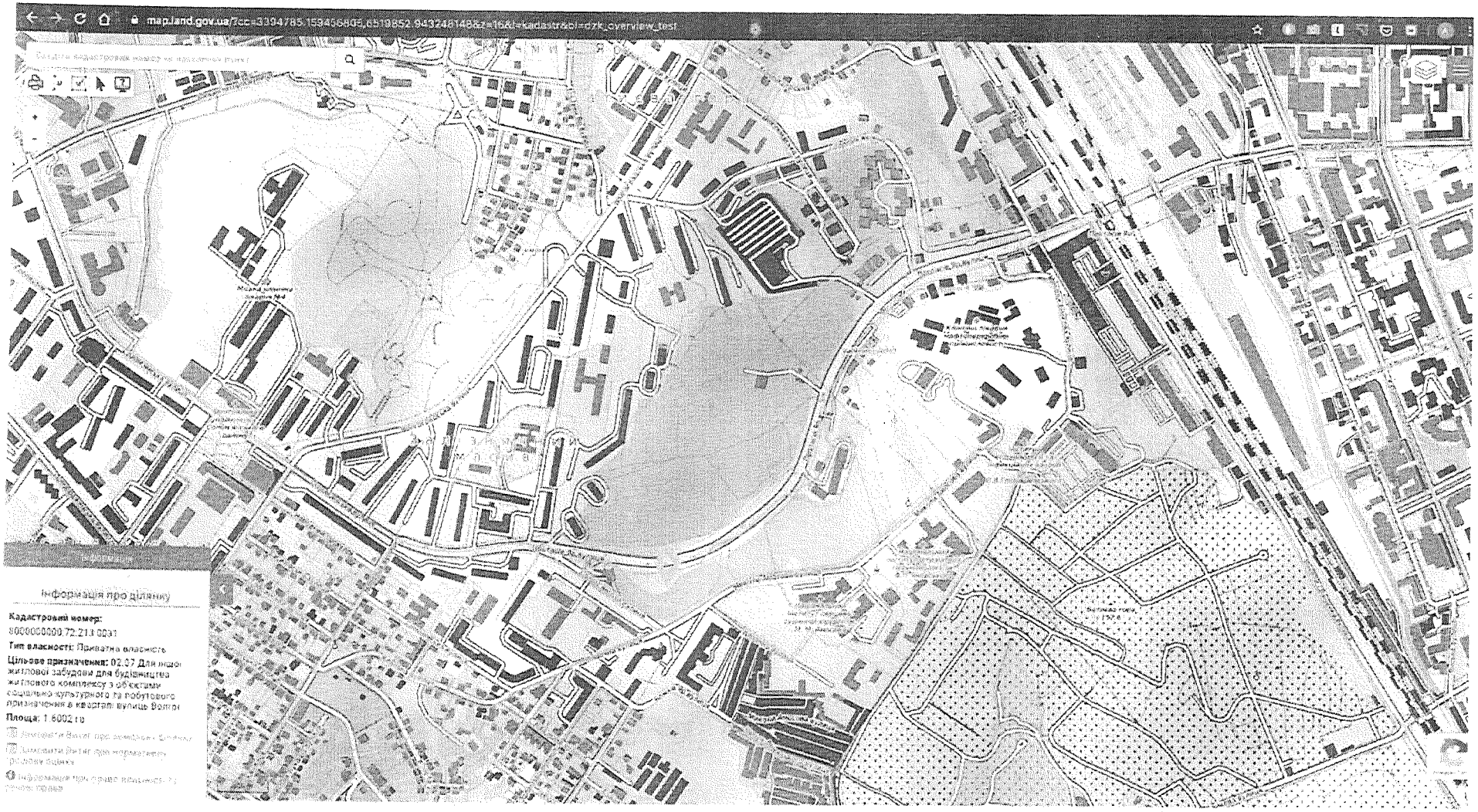
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* Інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідкова, встановлена інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

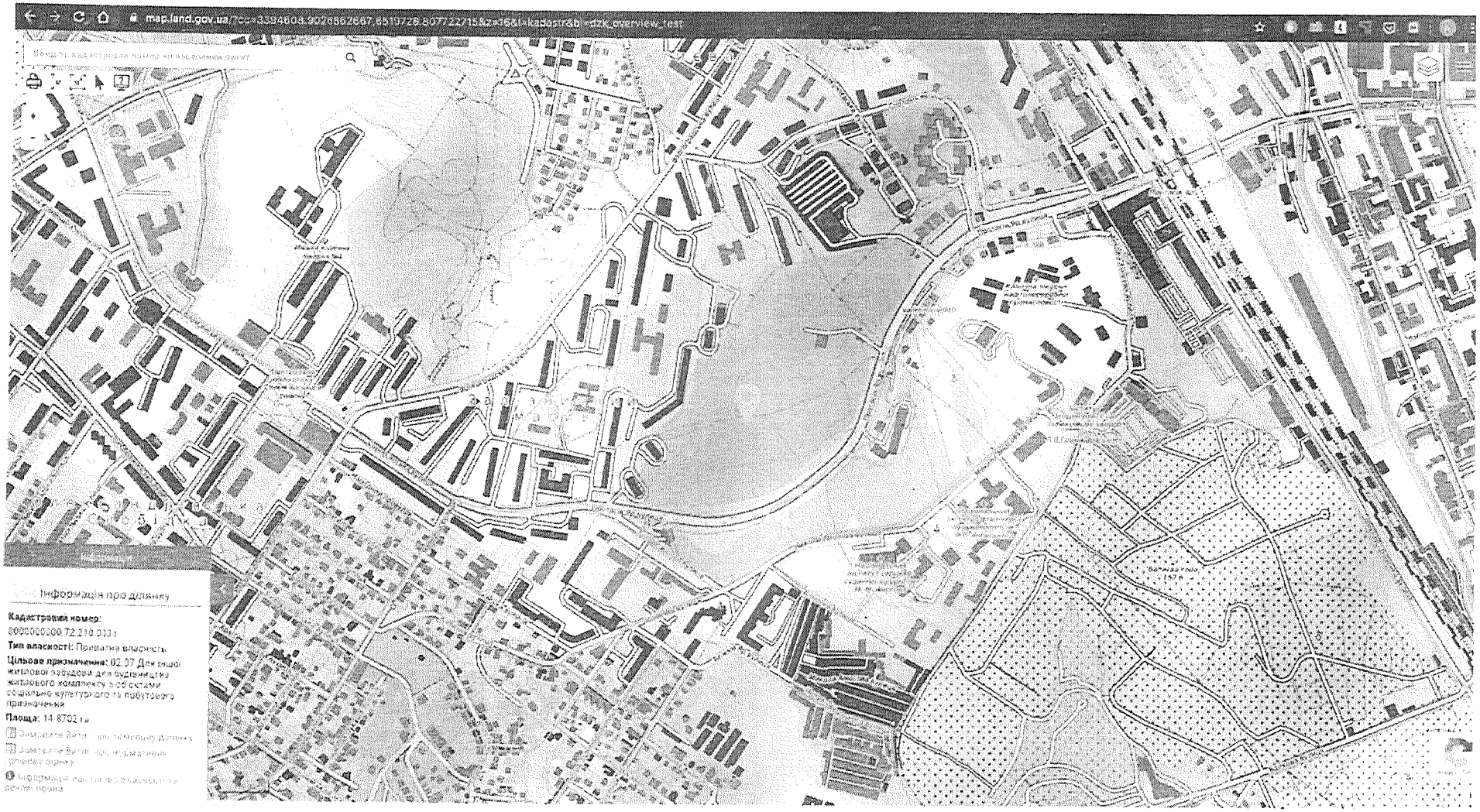

Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:213:0031
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.07 Для індив
житлової забудови для будівництва
житлового комплексу з об'єктами
соціально-культурного та побутового
призначення в кварталі вулиць Волгог
Площа: 1.6002 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:45 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * Інформація про власників (користувачів) є доступною лише за наявності доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Сергієнко Д.В. Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня


map.land.gov.ua/?cc=3394608.9026862667,8519728.807722715&z=16&l=kadastr&bl=dzk_overview_test
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:290:0031
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення
Площа: 14.8702 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:52 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (земелькористувача) є два можливі варіанти, інформація міститься у Державному реєстрі прав та потребує уточнення	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

№288/136
07.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

№077-4397
06.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

На заміну листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) від 05.08.2021 № 077-3901 інформуємо наступне.

На виконання пункту 8 протоколу № 4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 та за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики звернення ГО «Захистимо Протасів яр» від 11.03.2021 № 8245 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» (додається).

Разом з цим, при розгляді порушеного питання слід враховувати порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, визначений розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 11.03.2021 № 8245 Управлінням розглянуто та погоджено клопотання ГО « Захистимо Протасів яр» від 02.02.2021 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр».

Водночас, Управління листами від 10.08.2021 № 077 - 4396 та від 10.08.2021 № 077 - 4395 звернулось до ТОВ «Протасів яр», як власника земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033), та ТОВ «БОРА», як тимчасового користувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, стосовно надання погодження про можливість включення зазначених земельних ділянок до територій, рекомендованих для створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Б 2817

Дмитро Бровко 366 64 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

28.04.2021 № 08/288-162 вих

на № 8245 від 11.03.2021

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 20.04.2021 (протокол №4/7), ухваленого за результатами розгляду звернення ГО «Захистимо Протасів яр» (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва направляємо вам копію витягу з протоколу №4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф., 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії;
Богатов К.В. – член постійної комісії;
Ковальчук М.М. – член постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С. – депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О. – депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Возний О.І. – начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М. – начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 28.09.2021 № 35479 розглянуто лист постійної комісії з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 вих та повідомляється.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр і Солом'янської та кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельні ділянки) передано в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (далі – ТОВ «Протасів Яр») для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 (далі – Рішення) та договору купівлі-продажу від 18.10.2005, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 774 Земельні ділянки продані ТОВ «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,1045 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 03.02.2000 № 13/734 передана у приватну власність та на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності ТОВ «Протасів Яр».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057082-29817 від 04.11.2021

міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом.

У разі прийняття Київською міською радою рішення щодо викупу земельних ділянок для суспільних потреб Департаментом буде проведено всі покладені на нього заходи відповідно до прийнятого рішення та законодавства України.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Наталія Панченко
Юлія Баранчук 279 88 54

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057082-29817 від 04.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент економіки та інвестицій

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене просимо розглянути можливість викупу відповідних земельних ділянок та поінформувати Управління з порушеного питання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

04.10.2021 № 077/234-1724
на № 35479 від 28.09.2021

Генеральному директору
Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»

Олексію КОРОЛЮ

Шановний пане Олексію!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 28.09.2021 № 35479 опрацьовано витяг з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 щодо питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр».

Повідомляємо, що вирішення питань, визначених у витягу з протоколу не входить до кола повноважень КП УЗН Солом'янського району.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент містобудування та архітектури

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене, просимо розглянути можливість викупу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033 і 8000000000:72:210:0008, поінформувати Управління з порушеного питання, а також надати інформацію та картографічні матеріали про функціональне використання і функціональне призначення зазначених земельних ділянок згідно даних діючого Генерального плану міста Києва на період до 2020 року та іншої містобудівної документації.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр і Солом'янської та кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельні ділянки) передано в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (далі – ТОВ «Протасів Яр») для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 (далі – Рішення) та договору купівлі-продажу від 18.10.2005, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 774 Земельні ділянки продані ТОВ «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,1045 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 03.02.2000 № 13/734 передана у приватну власність та на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності ТОВ «Протасів Яр».

Остаточне рішення щодо розпоряджання землями територіальної громади міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом.

Водночас інформуємо, що Управління звернулось до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання інформації про функціональне використання та функціональне призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033 і 8000000000:72:210:0008 згідно даних діючого Генерального плану міста Києва на період до 2020 року та іншої містобудівної документації.

Крім того, Управління звернулось до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання їх позиції з питання викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр.

Після отримання позицій вказаних вище Департаментів Управління забезпечить інформування постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з порушеного питання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

01.10.2021 № 08/281-2657

на № _____ від _____

Заступникові голови Київської міської державної адміністрації
Петру ПАНТЕЛЕЄВУ

Шановний Петре Олександровичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 28.09.2021 № 35479 лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408вих з проханням розглянути можливість викупу земельних ділянок, які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі м. Києва, розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради врегульовано частинами першою, шостою статті 30 та частиною шостою статті 31 Регламенту Київської міської ради.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – постійна комісія) відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент фінансів

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене просимо розглянути можливість викупу відповідних земельних ділянок та поінформувати Управління з порушеного питання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

04.10.2021 № 077/234-1721
на № 35479 від 28.09.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Олександру ВОЗНОМУ

Шановний пане Олександре!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 28.09.2021 № 35479 опрацьовано витяг з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 щодо питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр».

Повідомляємо, що вирішення питань, визначених у витягу з протоколу не входить до кола повноважень КП УЗН Солом'янського району.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020 тел. (044) 2262088,
E-mail: zagal@solor.gov.uaКод ЄДРПОУ 37378937

Управління екології та
природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про створення ландшафтного
заказника місцевого значення
«Протасів Яр» у
Солом'янському районі

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 28.09.2021 № 35479 у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах наданих повноважень та в частині питань, що належать до компетенції розглянуто лист Постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408вих щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі.

Повідомляємо, що Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація цілком підтримує ініціативу Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі.

Інші питання, викладені у листі, не належать до повноважень Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Заступник голови Євген МАЛИЙ

Андрій Сидорчук
Світлана Дядченко 207 09 67

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009F662F003A4B8500
Підписувач Малий Євген Ігорович
Дійсний з 22.06.2020 0:00:00 по 22.06.2022 0:00:00

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація
108-13058 від 30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 04074, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Управління екології та природних ресурсів

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О. Кулеби від 11.03.2021 № 8245 Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатом розгляду клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі інформує.

Відповідно до розділу III Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами), відповідальні особи підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, юридичні та фізичні особи несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за підприємствами, установами, організаціями територіях відповідно до закону.

Додатково інформуємо, Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 р. № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві», перевірка дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Сергій МАРИЩЕН

Володимир Власенко
Павло Курига 489 31 43

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000069D31E00CFFA8A00
Підписувач Марищен Сергій Сергійович
Дійсний з 06.11.2020 15:11 по 06.11.2022 15:11

Департамент міського благоустрою

064-1544 від 24.03.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

31.03.2021 № 077/234-461
на № 8245 від 09.03.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Олександру ВОЗНОМУ

Шановний пане Олександре!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 11.03.2021 № 8245 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____
на № 8245 від 09.03.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. ВОЗНОМУ

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів яр»

Шановний Олександре Івановичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало лист ГО «Захистимо Протасів яр» від 09.03.2021 № 8245 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом'янського району м. Києва не заперечують щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою

Заступник генерального директора Андрій ВЕРГЕЛІС

Михайло Олійник, Оксана Король 272-39-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

22.04.2021 № 08/288-161 вих

на № 8245 від 11.03.2021

ГО «Захистимо Протасів яр»
03110, м. Київ, вул.Пироговського, 14, оф.1106
gromada.protasiv@gmail.com

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 20.04.2021 (протокол №4/7), ухваленого за результатами розгляду вашого звернення (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва направляємо вам копію витягу з протоколу №4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 та повідомляємо про прийняте рішення.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф..202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Богатов К.В.	– член постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С.	– депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О.	– депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Возний О.І.	– начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М.	– начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

06.04.2021 077-1750

ГО «Захистимо Протасів яр»
вул. Пироговська, буд. 14, оф. 1106,
м. Київ, 03110

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 11.03.2021 № 8245 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» та повідомляємо.

За інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Разом з цим інформуємо, що правомірність прийняття рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 та укладення договору оренди вказаної земельної ділянки була предметом судового розгляду у справі № 5011-51/12000-2012.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 у справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позову виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням

м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Київською міською радою прийняте рішення від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Проте, рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, яке залишено без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та Вищого господарського суду України від 29.09.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021.

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 11.03.2021 № 8245 (002) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 02.02.2021 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Разом з цим інформуємо, що правомірність прийняття рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 та укладення договору оренди вказаної земельної ділянки була предметом судового розгляду у справі № 5011-51/12000-2012.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 у справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позову виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері до Київської міської ради та товариства з

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-7064 від 01.04.2021

від 27.12.2007 № 1555/4388 (з урахуванням рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Київською міською радою прийняте рішення від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Проте рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, яке залишено без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та Вищого господарського суду України від 29.09.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021.

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

01.04.2021 № 077/234-479
на № 8245 від 01.04.2021

В.о. начальника відділу контролю
за благоустроєм
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації

Руслану МАЛЕНКУ

Шановний пане Руслане!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 01.04.2021 № 8245 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

на дор. № 8245 (002) від 11.03.2021

Управління екології та природних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївський, розглянуто клопотання ГО «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення Протасів Яр у Солом'янському районі, за результатом розгляду та в межах компетенції інформуємо.

Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» (далі – КО «Київгенплан»), згідно з пп. 4.1-4.2 положення про організацію, є розробником проекту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київської міської ради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі

прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх рішень, такі зміни будуть враховані в проекті Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони на період до 2025 року.

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

_____№_____

на № _____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 11.03.2021 № 8245 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах повноважень, лист ГО «Захистимо Протасів Яр» від 02.02.2021 щодо забудови схилів Протасового яру та створення скверу.

В силу частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єктів будівництва на схилах Протасового яру.

Крім того, повідомляємо, що на сьогоднішній день функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559. Доступ користувачів до Реєстру будівельної діяльності здійснюється цілодобово за посиланням https://e-construction.gov.ua/.

В.о. директора Департаменту
Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

_____ *№* _____

*на №*_____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2021 №8545 у Солом'янській районній в місті державній адміністрації розглянуто лист ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського районна міста Києва не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

Перший заступник голови Олександр СМИК

Руслан Маленко
Анна Козлюк 207 09 66

00/ид

Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація.
Голові Київської міської державної адміністрації
Київському міському голові Віталію Кличко

Громадська організація «Захистимо Протасів яр»
Ратушний Роман Тарасович
Адреса: *03110, м. Київ, вул. Пироговського, буд. 14, оф. 1106*
Адреса е-пошти:
gromada.protasiv@gmail.com
Тел: +38 050 231 74 97

Київська міська державна адміністрація
28 07 2020 № **27109**

КЛОПОТАННЯ
про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва

Діяльність Громадської організації «Захистимо Протасів яр» спрямована на координацію громади Протасового яру, розвиток територій громади, захист місцевості Протасів яр в м. Києві від протиправних посягань забудовників та систематичне інформування суспільства про події навколо даної місцевості через спеціально створені майданчики – зокрема, сторінку в соціальній мережі «Facebook», яка доступна за посиланням https://www.facebook.com/save.protas/.

<u>Обґрунтування необхідності створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.</u>

Історичне урочище Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва це місцевість, що включає квартал в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048.

Площа урочища на якій планується створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва складає - 20.505 га.

Метою створення та функціонування регіонального ландшафтного парку є збереження унікальної зеленої зони поряд з центром Києва. Про необхідність створення у Протасовому яру регіонального ландшафтного парку йдеться вже давно (зокрема, про це наголошували науковці — Подобайло, Остапченко, Нужна). Адже в умовах скорочення числа зелених масивів у місті, що завжди пишалося статусом «зеленої столиці Європи», є вкрай необхідним збереження усіх фрагментів природних ландшафтів, які досі існують. В умовах антропогенного забруднення повітря кожен зелений масив має велике очисне значення. Солом'янський район один із найменш озеленених у м. Києві, тому збереження великих масивів зелених насаджень є критичним для якості повітря та мікроклімату району. Окрім того, збереження цілісного природного фітоценозу (комплексу дерев, чагарників і підліску) в Протасовому ярі запобігає процесам водної ерозії та розростання ярів. В Солом'янському районі забезпечення населення

озелененими територіями загального користування складає всього 8,3 квадратних метри на одну особу. Нагадуємо, що нормою забезпечення зеленими насадженнями є 20 квадратних метрів на особу.

Житлове будівництво на цій території є порушенням ст. ст. 52, 83, 84 та 250 Земельного Кодексу України, ст.ст. 40, 60, 63 Закону України „Про охорону навколишнього природного середовища", ст.ст. 17 та 21 Закону України „Про основи містобудування", ст.ст. 12 та 13 Закону України „Про планування та забудову територій", п. п. 4,2 і 6,1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, рішень Генерального Плану м. Києва в період до 2020 р., яким передбачено створення на цій території парку рекреаційного призначення, та рішень Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 р.

Крім того, створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, де-факто, буде відновленням такого парку. Адже згідно з дозволом Міністерства сільського господарства СРСР від 16.III.1966 р. за №451/322 Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих рішенням №763/а від 31.05.1966 року здійснив відведення Управлінню підприємства зеленого господарства міськвиконкому земельної ділянки площею 30.0 га по вул. Степана Разіна в Залізничному районі для влаштування парку культури та відпочинку за рахунок плодового саду Всесоюзного Науково-дослідного інституту цукрових буряків (11,63 га) та території, що використовується Київською обласною базою Молснабу по вул. Степана Разіна, 48 під склади, трикотажною фабрикою ім. Рози Люксембург, по вул. Степана Разіна, а також території зеленої смуги Київського дослідного інституту туберкульозу ім. академіка Яновського, обмеженої вул. Клінічною та вул. Степана Разіна. (Стр. 177-178)

<u>Характеристика природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, який пропонується для створення регіонального ландшафтного парку.</u>

Наукова цінність ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва полягає у його ботанічній, біологічній, ландшафтній, історичній та археологічній цінності.

Під час роботи, ГО "Захистимо Протасів Яр" знаходила інформацію про курганні поховання різних історичних епох, в тому числі дохристиянських, які були виявлені археологами за останні 100 років.

Нам вдалося розшукати в архівах лист Інституту археології АН УРСР від від 15.10.90 року №125/17-762 "Про археологічне значення района Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасова яра" за підписом директора Інституту археології АН УССР академії АН УССР Петра Петровича Толочко.

В цьому листі директор Інституту археології АН УССР академії АН УССР Петро Петрович Толочко визначає археологічне значення району Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яру і робить висновок, що район вул. Степана Разіна, Урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливими з точки зору наявності археологічних пам'яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам'яток, що знаходиться в цьому районі.

Ще у 1862 р. розкопки Я. Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави – VIII-IX ст. н.е.

Договір оренди земельних ділянок 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 закінчився і не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Процес відновлення прав громади міста Києва в особі Київради в земельній сфері в Протасовому яру не виключає і не заважає створенню на зазначеній території регіонального ландшафтного парку. Навпаки. Початок такого процесу сприятиме розв'язанню великої кількості соціальних, юридичних і техногенних проблем, пов'язаних з цією місцевістю.

У зв'язку з викладеним в даному клопотанні, в урочищі Протасів яр доцільно створити заповідний об'єкт напіввідкритого поліфункціонального типу, а саме: регіональний ландшафтний парк, в якому поруч з зонами абсолютної заповідності будуть виділені зони помірної охорони (заповідно-туристичні зони), зони рекреації, зони та захисні (буферні) зони.

Нижче відповідно до вимог ст. 51 Закону України "Про природно-заповідний фонд України наведені характеристики земельних ділянок у місцевості Протасового яру, на яких планується створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва та картографічний матеріал.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0038.

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 30.08.2017 року, 23631752 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9625012.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

процесу озеленення Протасового яру, наразі є сталими і залишаються незмінними попри глобалізаційні процеси та урбанізацію.

В ході громадських слухань, проведених 10.10.2019 року за участі Солом'янської РДА і представників місцевої громади, було прийнято рішення щодо необхідність облаштування на території схилів Протасового яру, куди входять зазначені ділянки, регіональний ландшафтний парк. Посилання https://cutt.ly/ba2b09C та https://cutt.ly/sa2b5K0.

Вказане урочище зберегло природну рослинність. Деревостани сформовано в основному кленом гостролистим та сріблястим, вільхою, осикою, липою серцелистою, в'язом гладким та кінським каштаном. Дуже цінними є вкраплення ясену. З тварин в цьому зеленому масиві знаходять прихисток такі види, як рясоніжка звичайна, вечірниця дозорна, вухань звичайний, що охороняються додатком II до Бернської конвенції. Також тут можна зустріти кам`яну куницю та чорного тхора, що охороняються згідно Додатку II цієї ж Конвенції. З рідкісних птахів в урочищі зустрічаються сич хатній, сова сіра та іволга. Звичайними є малий сорокопуд, звичайна вівсянка, садова славка, синиця блакитна, соловейко східний, великий, малий та середній строкаті дятли, сирійський та сивий дятли, крутиголовка. Усіх цих птахів занесено до Додатку II до Бернської конвенції. Хижі птахи, яструб звичайний. Протасів яр та Батиєва гора загалом мають цінність як шлях міграції для перелітних птахів.

Значна щільність заселення Солом'янського району, понаднормове навантаження на дорожню інфраструктуру та хаотична забудова прилеглих територій обумовлюють нерівномірний територіальний розподіл інтенсивності антропогенної дії. Регіональний ландшафтний парк в урочищі Протасів яр здатен частково збалансувати негативний антропогенний вплив.

Відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів.

Зміна категорій земель на ділянках, де планується облаштувати регіональний ландшафтний парк, з зеленої зони на діл відбувалась хаотично, всупереч інтересів громади і в порушення чинного законодавства, в тому числі - кримінального. З цього приводу розслідується ряд кримінальних проваджень. Частина цих рішень так і не набула чинності через порушення процедури, частина оспорюється в судах. Також на розгляд найближчої сесії Київської міської ради винесено відповідні проекти рішень, які в разі їх прийняття допоможуть відновити права киян і зберегти зелену зону в Протасовом яру. Житлове і офісне будівництво в даній місцевості не має перспективи - як в юридичній площині, так і в техногенній. Таке будівництво є зсувонебезпечним (навіть саме незаконне знесення зелених насаджень викликає повінь і руйнування дороги), суперечить чинному законодавству і порушує права киян. Спроби забудови схилів Протасового яру викликають суспільний спротив і великий резонанс. Схеми так "інвестування" в будівництво майбутніми власниками житла призведуть в найближчому майбутньому до протестів вже "інвесторів" через неможливість будівництва і порушення зобов'язань з боку забудовників. Створення регіонального ландшафтного парку і суспільний діалог навколо допоможе також зняти соціальну напругу і не допустити загострення протестів і зіткнень.

Численні забудовники, в тому числі Товариство з обмеженою відповідальністю "Дайтона груп" (веб-сайт https://daytona.com.ua/uk/), Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів яр" та Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в обхід законодавства без реальної перспективи, планують в цій місцевості (земельні ділянки з

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9627932.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

<u>Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0146</u>

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 1576303 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9631279.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9633256.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684251.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0033

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684485.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0048

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048.

Цільове призначення - Житлової забудови і комерційного використання.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення.

Форма власності - комунальна.

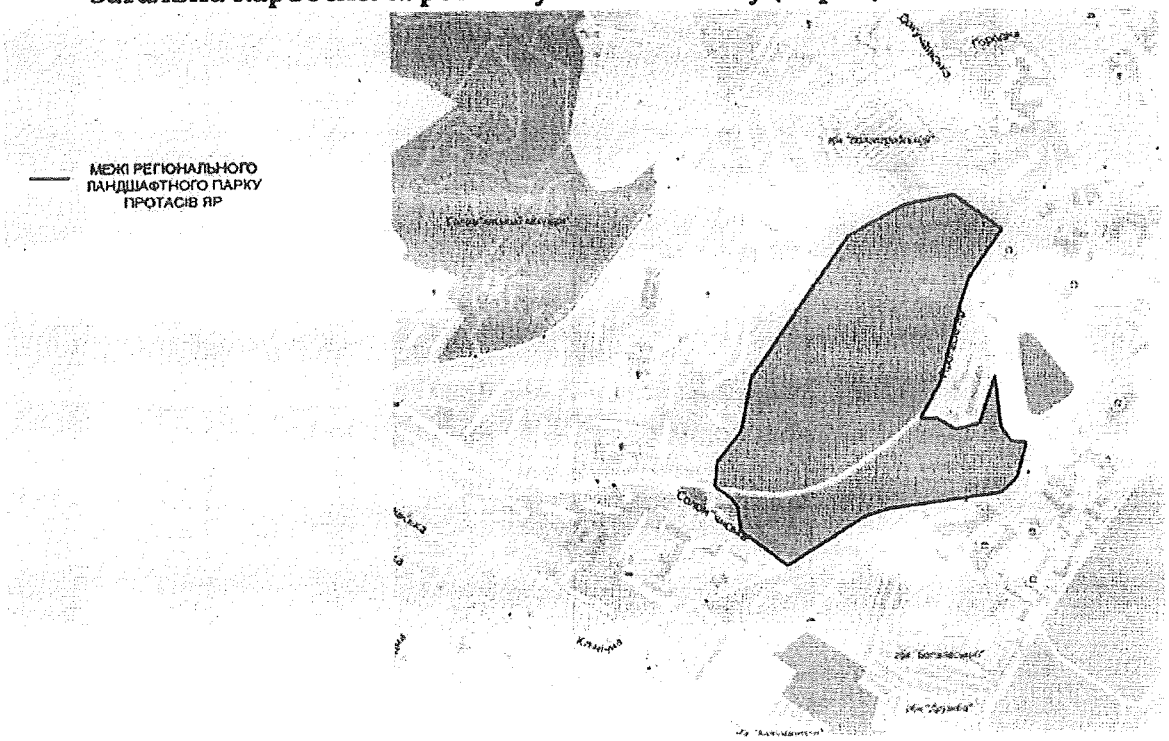
Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Протасів Яр та Миколи Амосова.

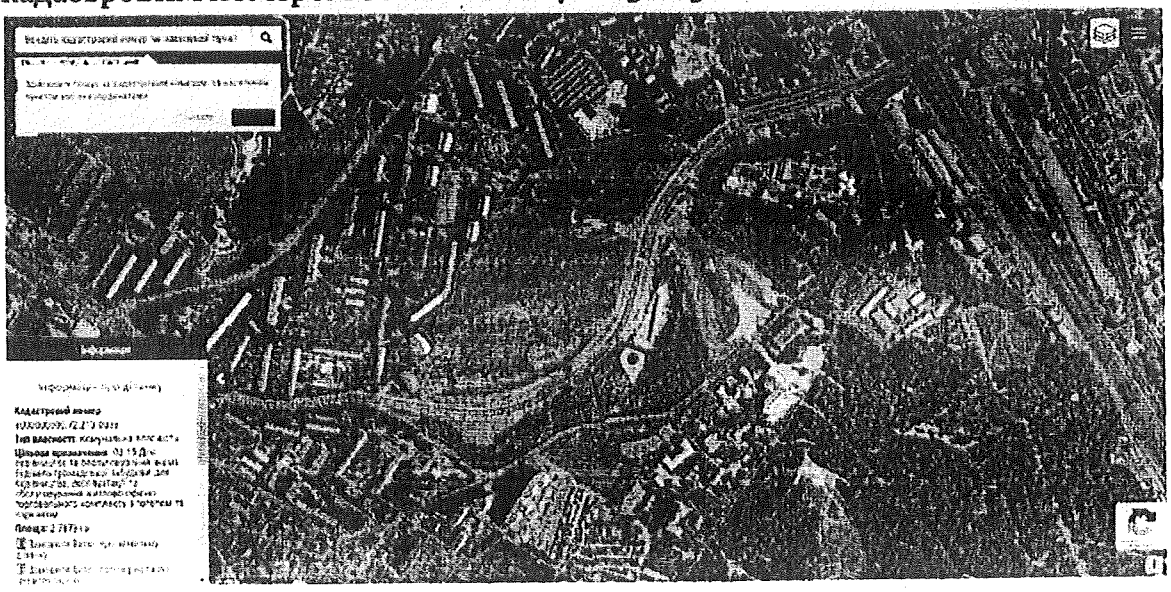
Нормативно грошова оцінка - 14.01.2020 року, 27469909 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Загальна картосхема розташування об'єкту (карта).



Кадастрова карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "БОРА" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038



Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Природна територія,
яка оголошується ландшафтним заказником
місцевого значення «Протасів яр»

Адреса ділянки	Кадастрові номери земельних ділянок	Площа (га)	Землекористувач
м. Київ, вул. Протасів яр	8000000000:72:210:0008 8000000000:72:210:0033 8000000000:72:213:0031	16,5749	ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» (Код ЄДРПОУ 31238331)
	8000000000:72:213:0045 8000000000:72:213:0146 8000000000:72:213:0148	1,1428	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0038	2,7873	ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)
разом		20,505	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008

Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0031

Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:210:0033

1. Якнайшвидше, але не пізніше ніж в місячний термін погодити зазначене клопотання і розпочати процес узгодження із власниками і користувачами земельних ділянок.
2. Розробити проект регіонального ландшафтного парку "Протасів яр", із залученням найкращих спеціалістів, дизайнерів.
3. **Оголосити територію**, яка розташована в Солом'янському районі, квартали в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, **Протасів Яр**, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами:
   8000000000:72:213:0038,
   8000000000:72:213:0145,
   8000000000:72:213:0146,
   8000000000:72:210:0033,
   8000000000:72:213:0031,
   8000000000:72:210:0008,
   8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання **територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановити охоронну зону території.**
4. Надати статус регіонального ландшафтного парку території, зазначеній у пункті 3 цього клопотання;
5. Присвоїти назву регіонального ландшафтного парку, зазначеному у пункті 2 цього клопотання - регіональний ландшафтний парк Протасів яр;
6. Встановити, що на території регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає та/або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням;
7. Встановити, що управління регіональним ландшафтним парком Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва здійснюється Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва;
8. Внести відповідні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381;
9. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:
   9.1. Закріпити на місцевості межі регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва інформаційними знаками до їх закріплення межовими знаками;
   9.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо набуття права постійного користування територією, зазначеною у п. 1 цього клопотання;
   9.3. Забезпечити охорону території, зазначеній в п. 1 цього клопотання, з оформленням охоронного зобов'язання;
   9.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території, зазначеній в п. 1 цього клопотання;
10. Винести відповідне рішення Київською міською радою на найближчій сесії для виконання пунктів 1-9 цього клопотання та оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик";

Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ
Київ-14, вул. Винниченка, 40
Тел. 295-35-81

Академия наук Украинской ССР
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ
Киев-14, ул. Винниченко, 40
Тел. 295-35-81

от 15.10.90 № 125/17-462

на № _____

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д.Малишевському

Про археологічне значення
району Батиєвої гори, вул.Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д.Костенка Інститут археології АН УССР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам"яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам"яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я.Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави - УШ-IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам"яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з"ясували, що цей некрополь знаходиться на місці грунтового могильника з трупоспаленням доби "полів поховань" /I-У ст.н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки богатошарового поселення середини II тис. до н.е. - середини I тис.н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знаходили під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р.Либідь /металеві прикраси УШ-IУ ст. збе-

002546

Зак. 3527-7000 1987 г

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ПРЕЗИДІЯ

РІШЕННЯ

від 27.10.90 № 51

м Київ

Про реконструкцію вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної дороги

Розглянувши проект реконструкції вул.С.Разіна, розроблений "Київпроектом", попередній висновок Київського комітету по охороні природи, економічний стан у районі Протасова Яру, висновок незалежної експертизи по проекту дороги, Київської міської організації "Земельний світ", Правління Київської міської організації Українського товариства охорони пам"ятників історії та культури про можливі негативні наслідки зони історико-культурного середовища та охоронного ландшафту, заключення Інституту археології АН УРСР про археологічне значення району вул.С.Разіна, Протасів Яр, Батиєва гора,

Президія Київської міської Ради народних депутатів

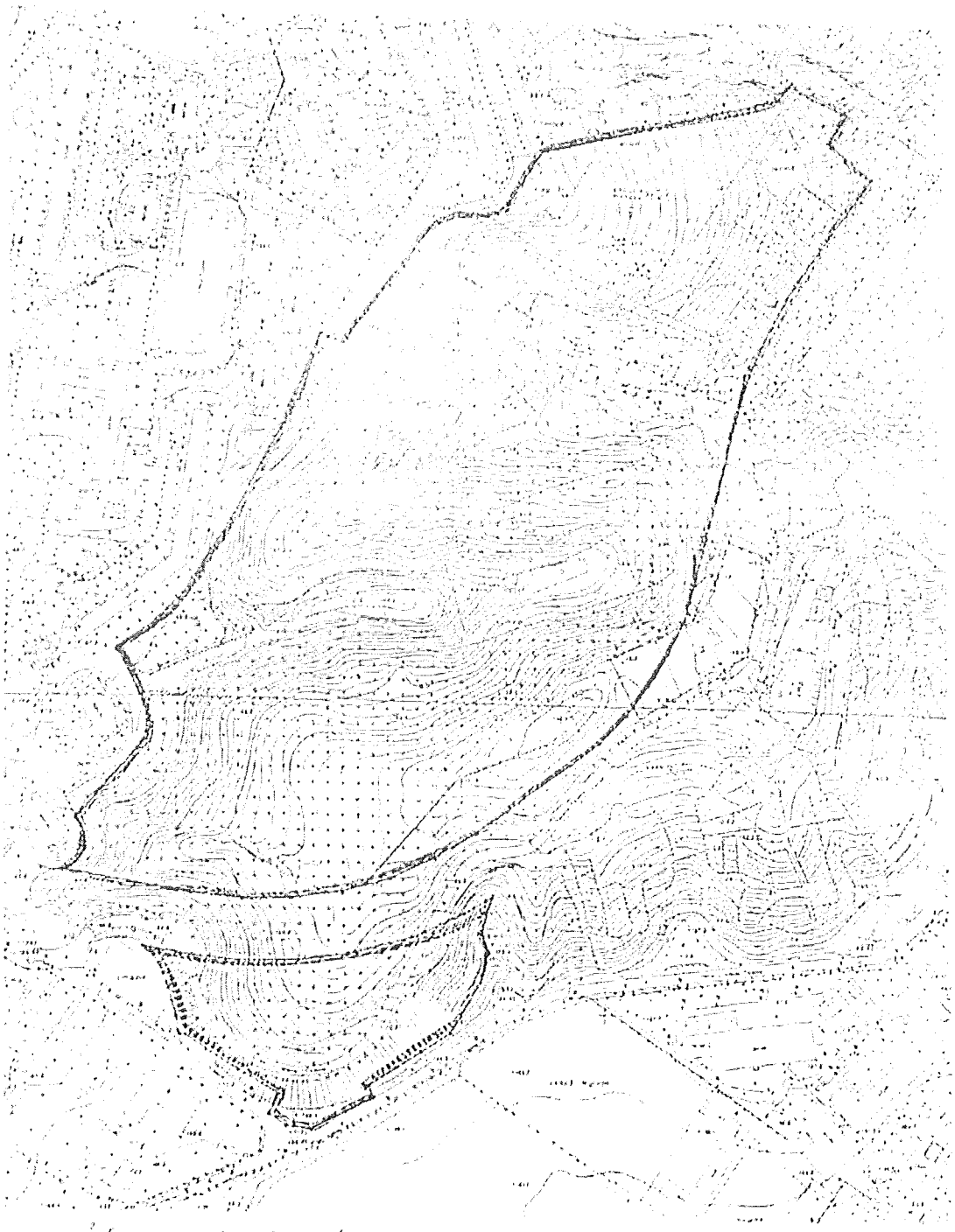
ВИРІШИЛА:

1. Реалізація проекту реконструкції вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної автомагістралі через вул.С.Разіна, ландшафтну зону Протасів Яр недоцільна. Міськвиконкому припинити фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т.Лавруxіну М.В./ доручити:

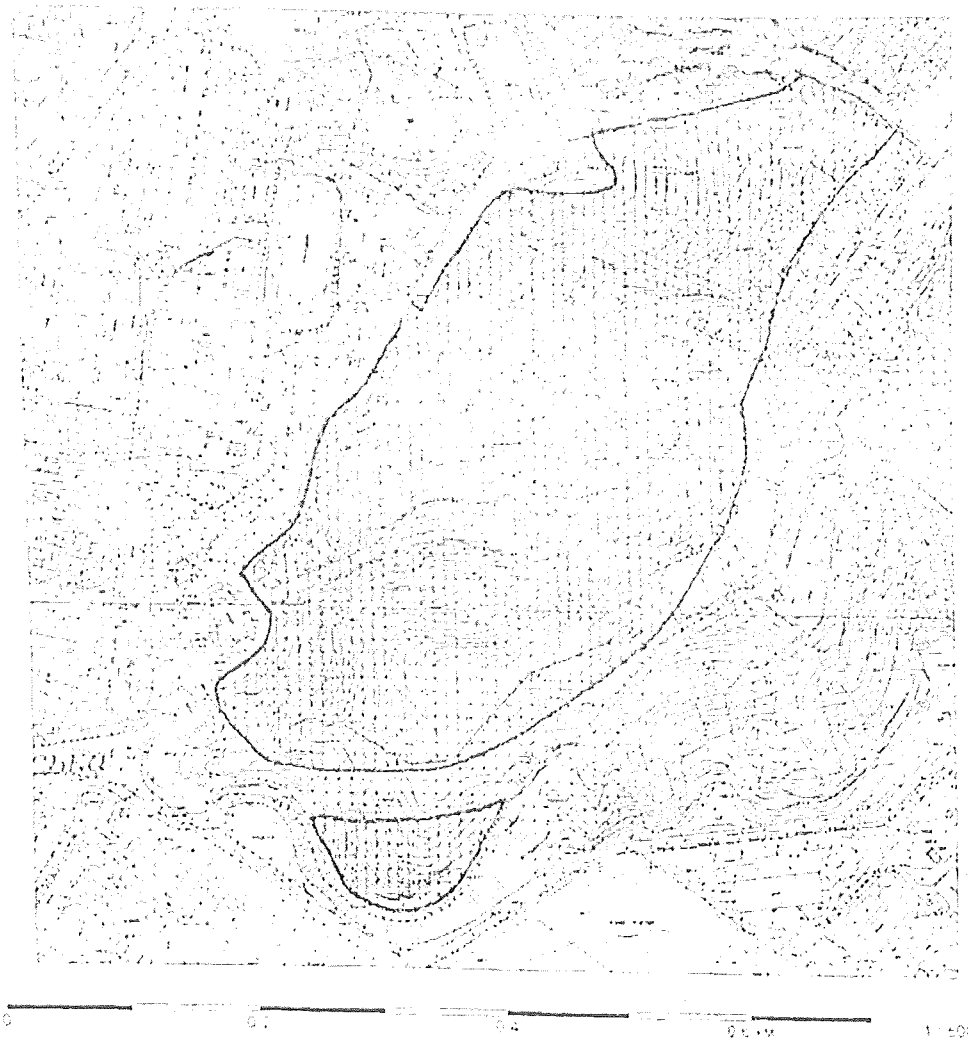
2.1. Головкиївпроекту розробити проект реконструкції вул.С.Разіна, Протасів Яр та вул.Огородня для одностороннього руху тільки пасажирського транспорту по існуючих трьох дорогах без пошкодження історичного середовища з урахуванням висновків Інституту археології АН УРСР, міської організації "Земельний світ", Товариства охорони пам"ятників історії та культури, Київського міського комітету по охороні природи.

Газета "Вечірній Київ" 9 жовтня 1990 р.



Державний акт на право власності на земельну ділянку
кадастровий номер [illegible] за адресою

м. Київ, р-н [illegible] Дніпровської Дніпровської
[illegible]



ПОГОДЖЕНО
Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста Борисов В.Д.
23.02.2004р.

Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів Муховиков А.М.

Підготував
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:45 06-05-2019

[redacted]	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
[redacted]	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0038
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625512
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про обмеження	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:41 06-05-2019

[illegible]	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
[illegible]	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31952363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9633256
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
[illegible]	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський р-н, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627932
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про обмеження	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:54 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:52 12-04-2020

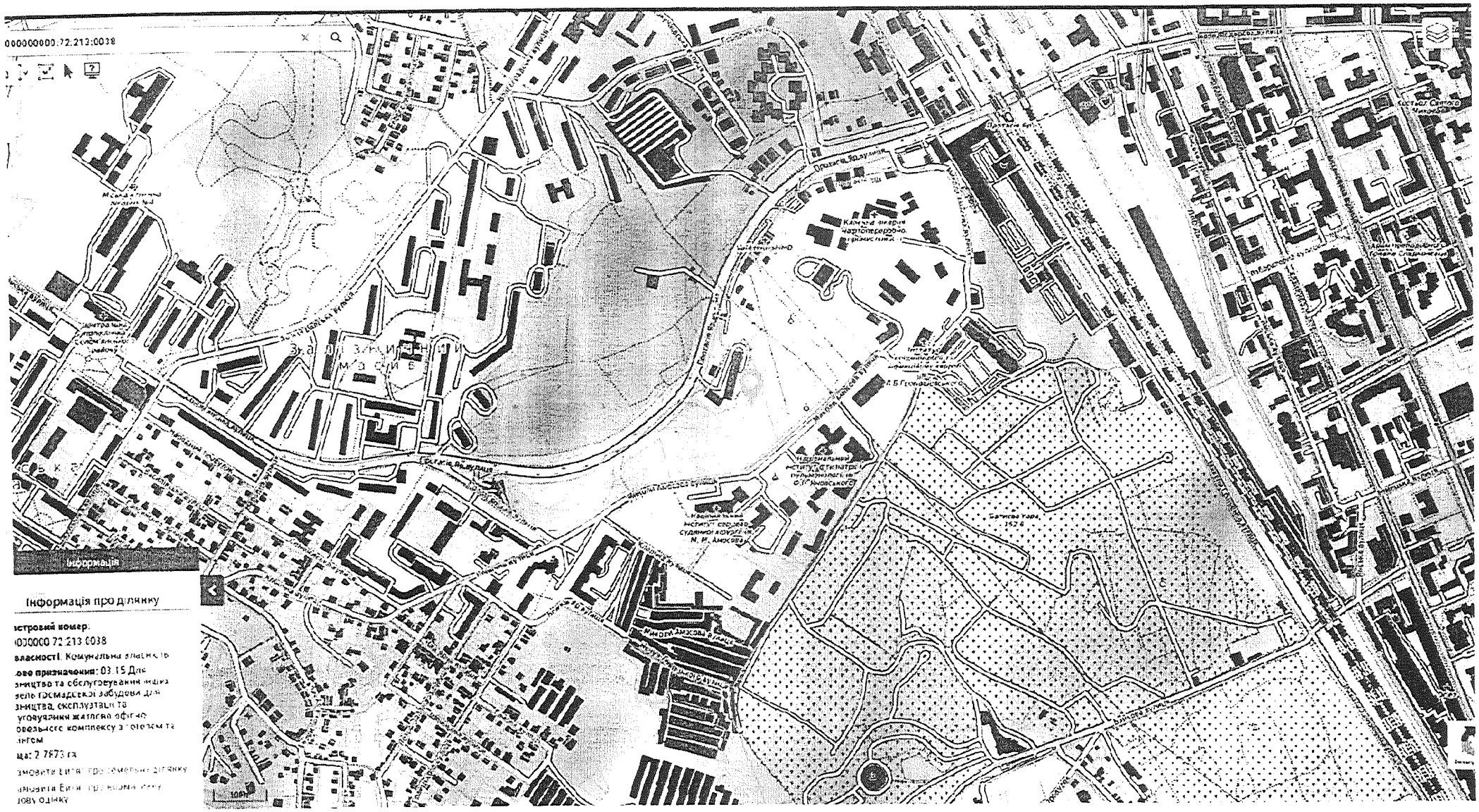
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

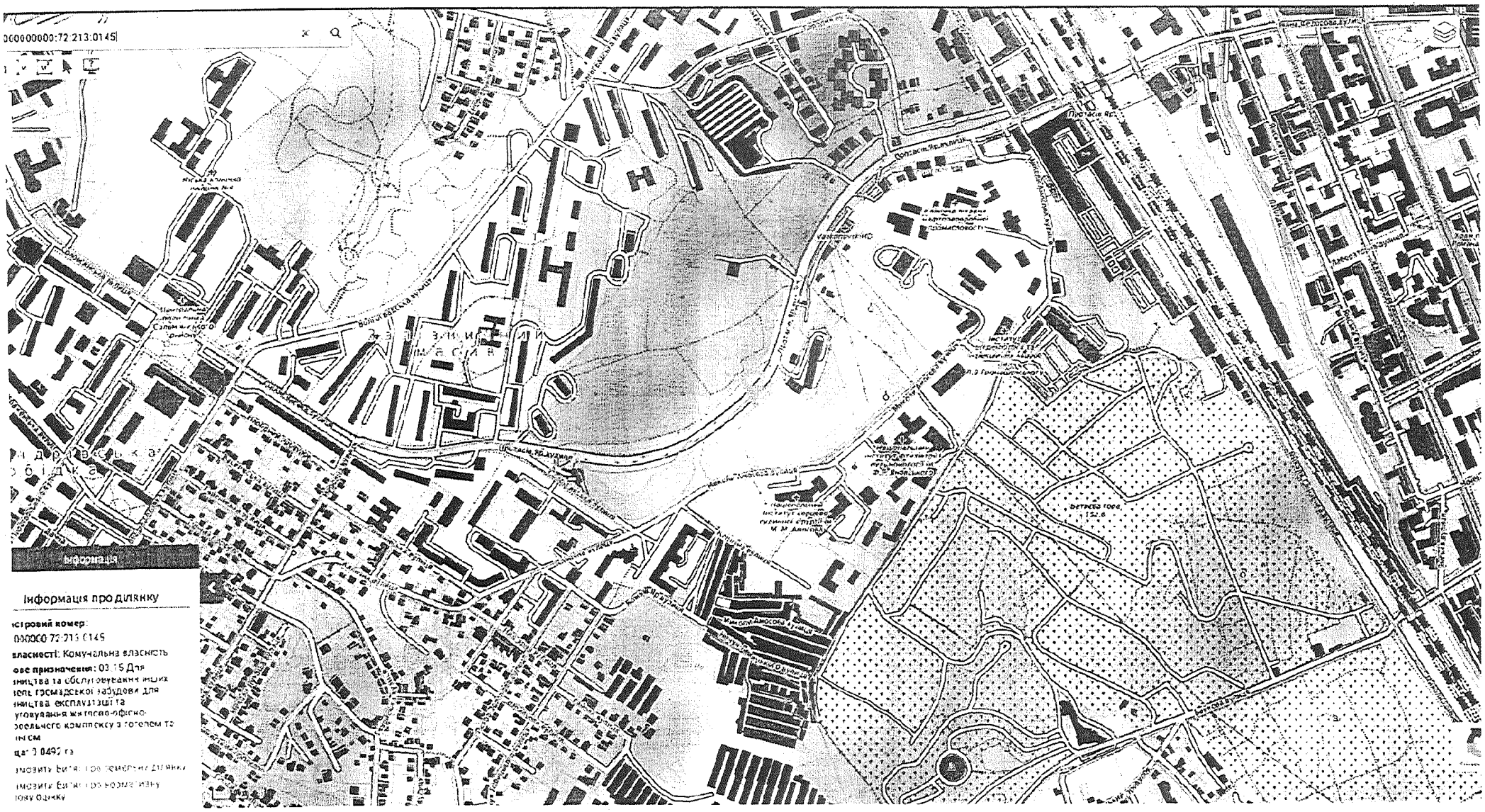
Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

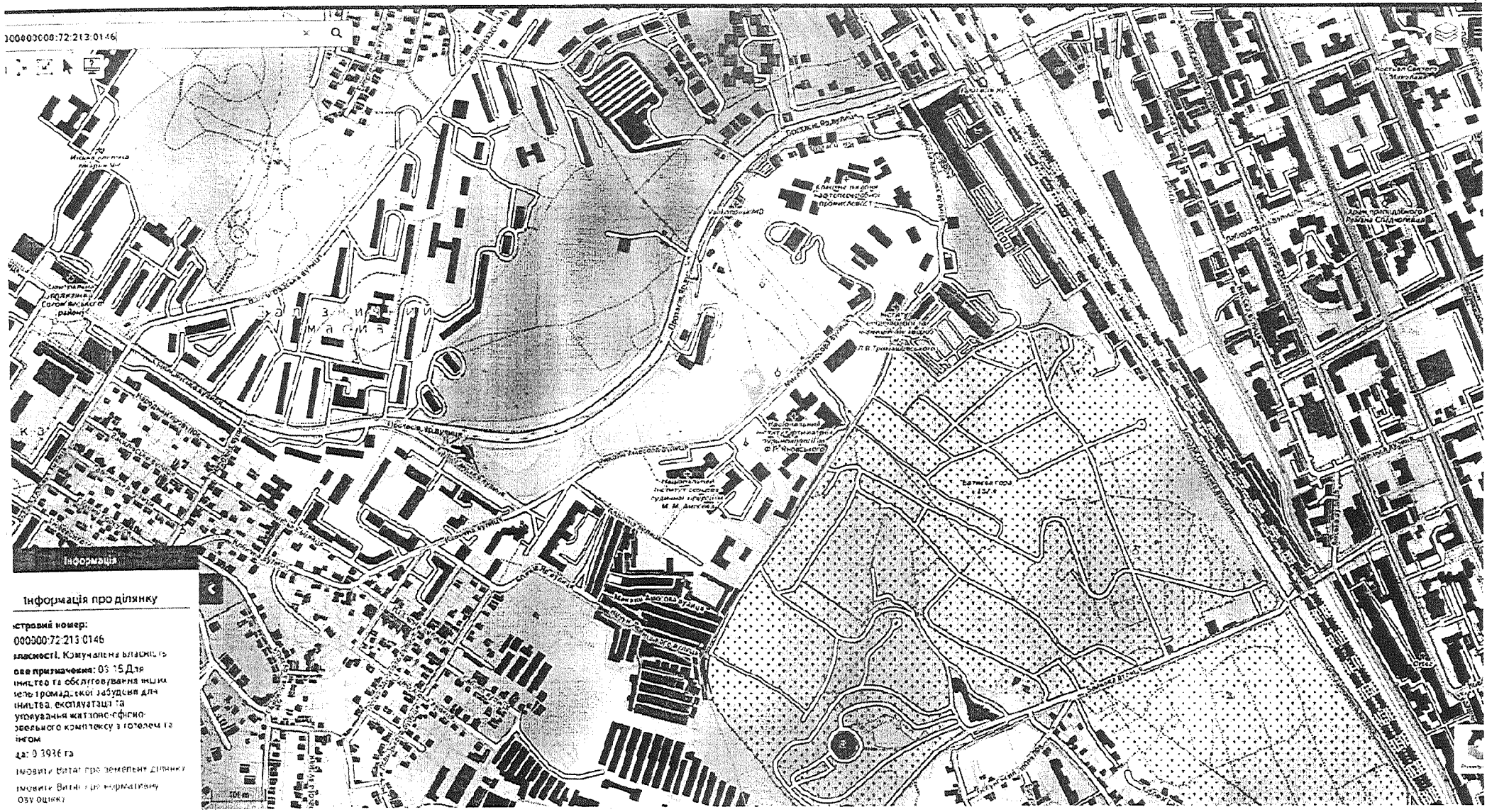
Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

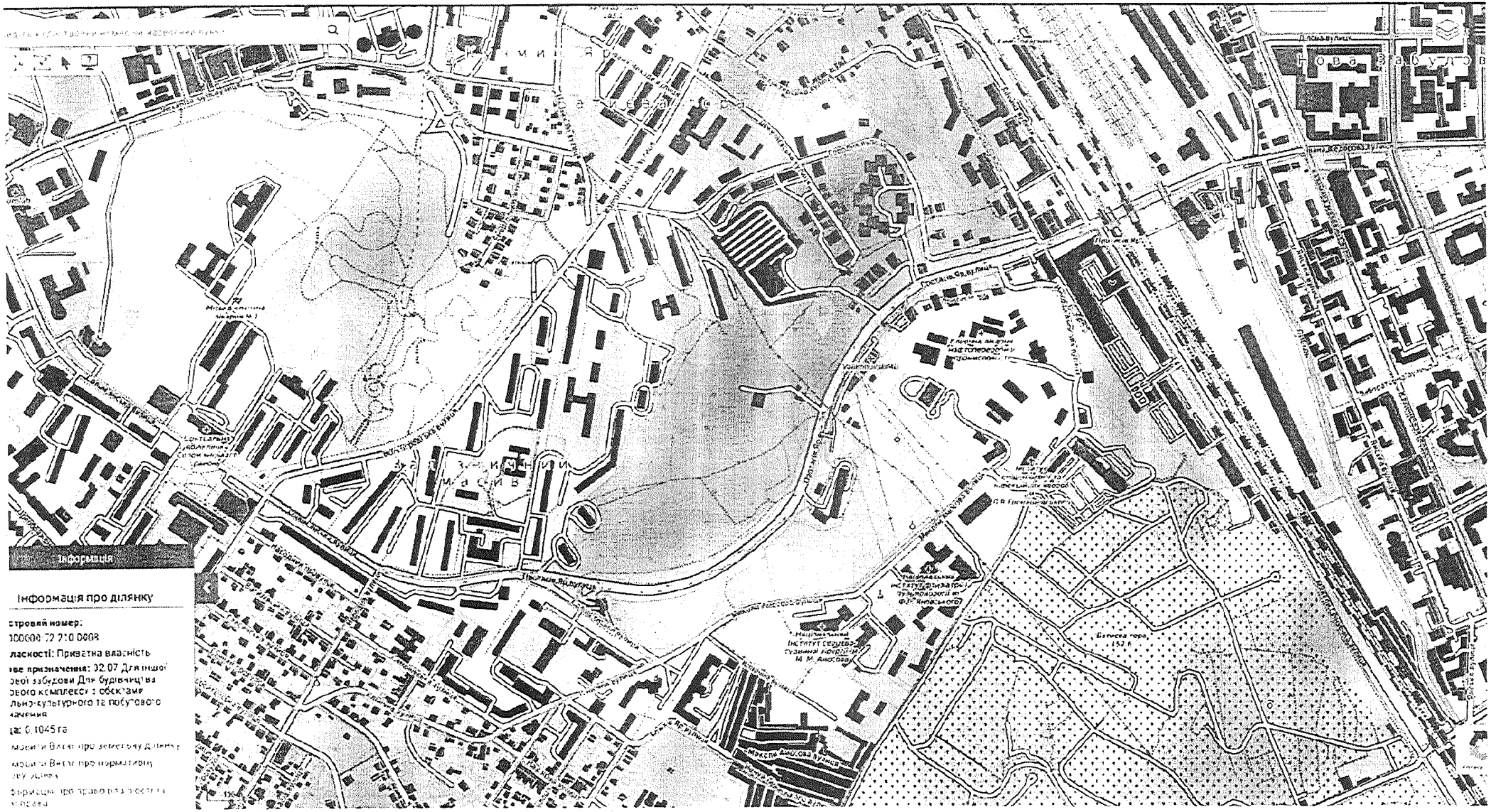
Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020

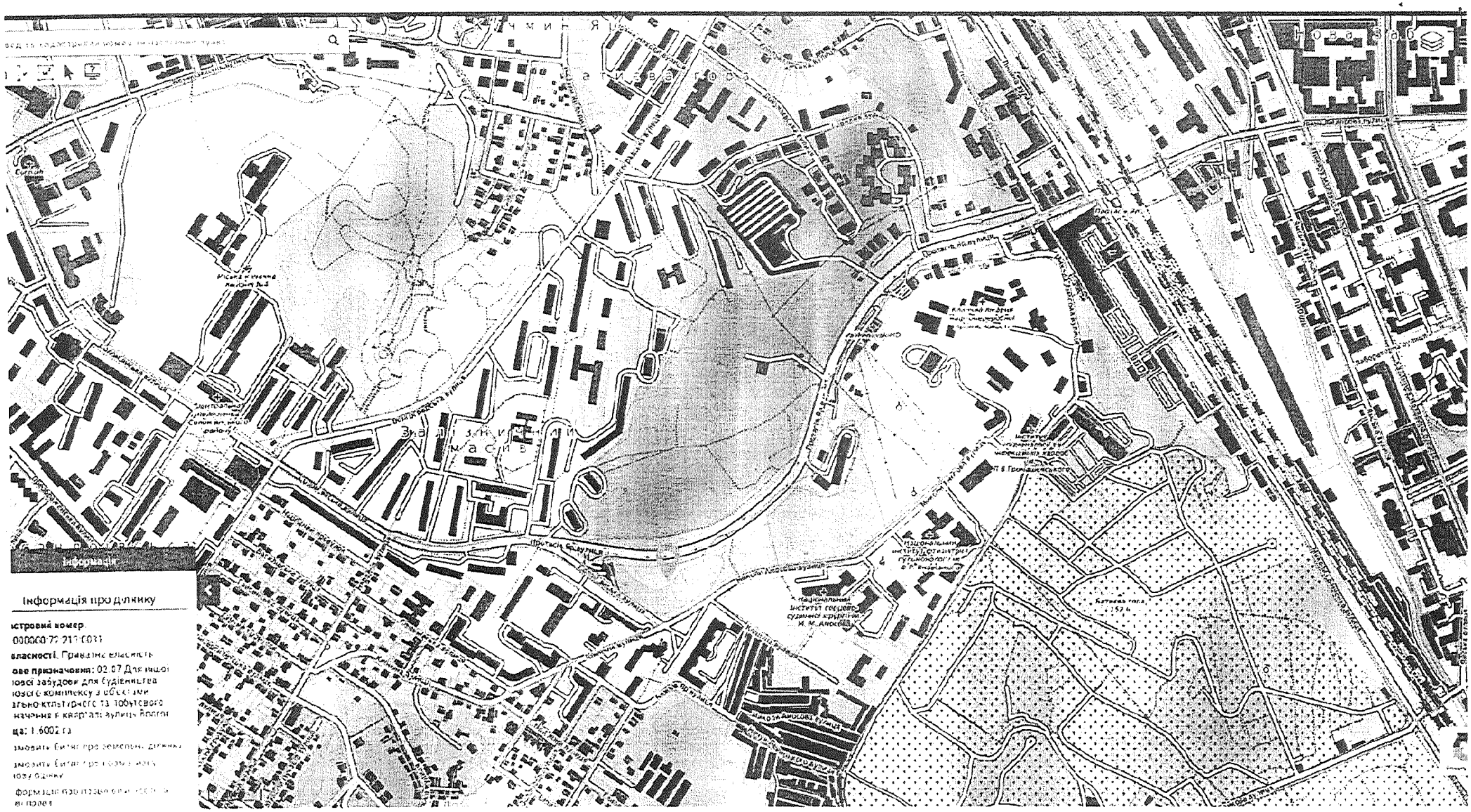
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Відомості про нормативну грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020
Відомості про обмеження права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про обмеження речового права на земельну ділянку	


000000000:72:213:0038
Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
000000 72 213 0038
власності: Комунальна власність
ово призначення: 03.15 Для
ництва та обслуговування інших
ель громадської забудови для
ництва, експлуатації та
уговування житлово офісно
овельного комплексу з готелем та
нгом
ща: 2 7873 га
змовити Email про земельну ділянку
змовити Email про земельну ділянку
ову одиницю


000000000:72:213:0145
Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
0000000:72:213:0145
власності: Комунальна власність
ове призначення: 03.15 Для
ництва та обслуговування інших
ель громадської забудови для
ництва експлуатації та
уговування житлово-офісно-
ресельного комплексу з готелем та
ім см
ща: 0.0495 га
ймовірні бити: Проектування ділянки
ймовірні бити: Нормативна
ошу ділянку


000000000:72:213:0146
Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
000000:72:213:0146
ласності. Комунальна власність
ове призначення: 05.15 Для
ництва та обслуговування інших
ель громадської забудови для
ництва, експлуатації та
ування житлово-офісно-
рельного комплексу з готелем та
інгом
да: 0.3936 га
ановити витяг про земельну ділянку
ановити Витяг про нормативну
ову оцінку
100 m


Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
100000:72:210:0008
ласності: Приватна власність
ве призначення: 02.07 Для іншої
ової забудови Для будівництва
ового комплексу з об'єктами
льно-культурного та побутового
значення
ща: 0.1045 га
Мрія
Інститут
Батиєва гора
152,6
Максим Амосова вулиця



Інформація про ділянку

стровий номер
0000000:72:217:0031

власності. Приватна власність

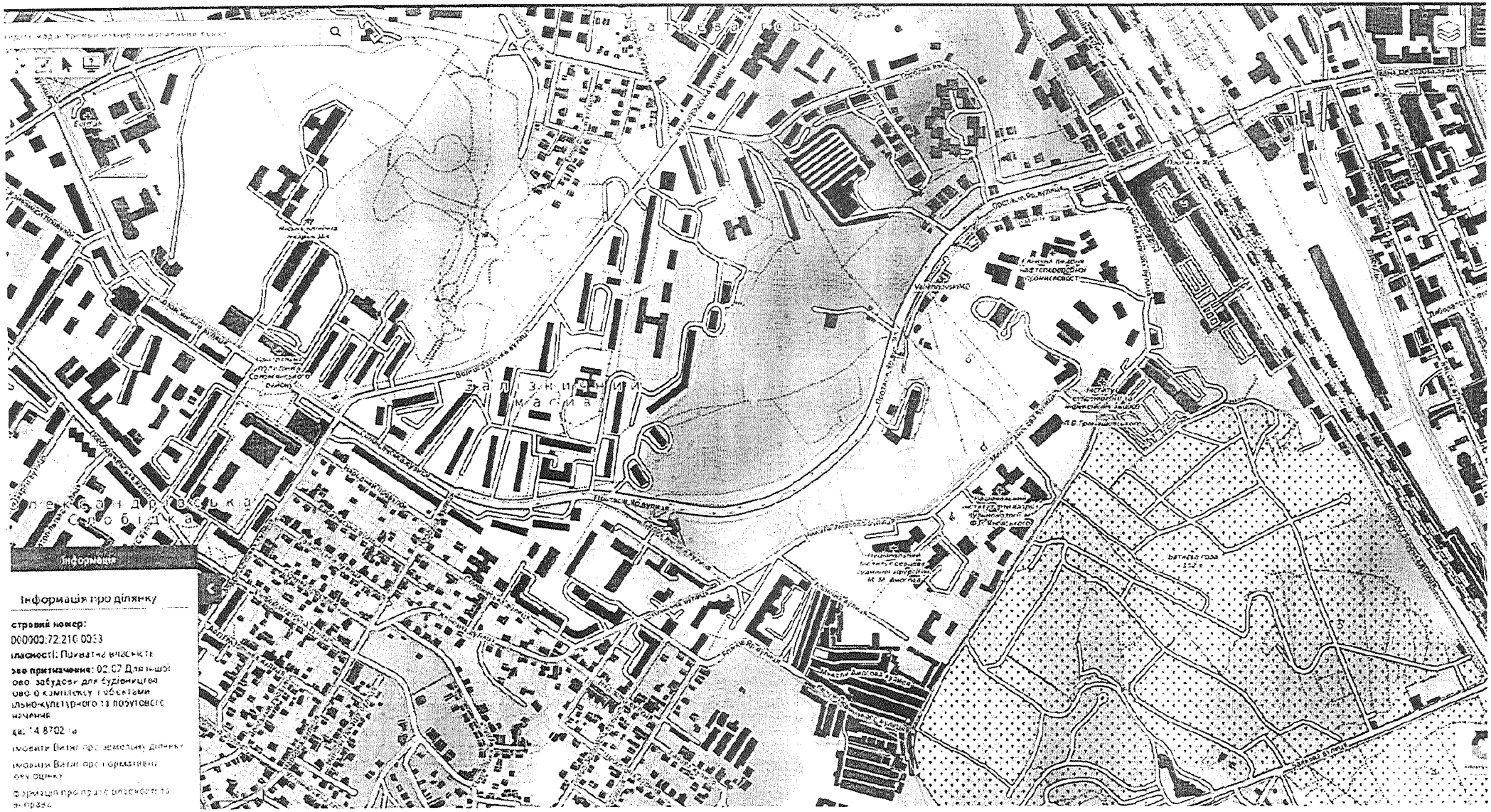
ове призначення: 02.07 Для інш
ової забудови для будівництва
ого комплексу з об'єктами
ально-культурного та побутового
начення в кварталі вулиць Волгог

ща: 1.6002 га

замовити Витяг про земельну ділянку

замовити Витяг про нерухому
ову ділянку

формація про публічну кадастрову
ву карту


Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
000000:72:210:0053
ласності: Приватна власність
зе призначення: 02.07 Для інш
ово забудови для будівництва
ово-о комплексу (об'єктами
льно-культурного та побутового
значення
ща: 14 8702 га
Інформація про земельну ділянку
Інформація про нормативну
ну оцінку
Формація про права власності та
и права

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

Управління екології та природних ресурсів ВО КМР (КМДА)

Про клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр»

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Густєлєва від 29.07.2020 № 27109 (007) щодо клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 повідомляємо наступне.

Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з підпорядкованим комунальним підприємством «Центр публічної комунікації та інформації» (далі – Підприємство) опрацьовано вищезазначене звернення в частині, що стосується.

За результатами опрацювання повідомляємо про наступне.

Зазначене заявником рішення станом на 05.08.2020 до друку у газеті «Хрещатик Київ» не надходило. Натомість інформацію розміщено на сайті Підприємства 04.08.2020 «Життя столиці. Врятувати Протасів Яр: як Київрада та громадськість захищають урочище від забудов» (https://vechirniy.kyiv.ua/news/vryatuvaty-protasiv-yar-yak-kyivrada-ta-hromads-kist-zakhyshchayut-urochyshche-vid-zabudov).

Директор Роман ЛЕЛЮК

Оксана Льовочкіна
Віра Фамуляк-Зелінська
Ольга Бандура 235 05 15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

_____ №_____
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури

на № 27109 від 28.07.2020

На лист Департаменту містобудування та архітектури від 28.07.2020 № 27109 від 28.07.2020 до відповідного доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації КМДА В. Непопа КО «Київгенплан» розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у солом'янському районі та в межах компетенції інформуємо.

КО «Київгенплан» відповідно до пп. 4.1-4.2 положення про організацію є розробником проєкту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. М.Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26. 04. 2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була

переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080) а саме: було виключено з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок в проєкті генерального плану буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проєкті Генерального плану міста Києва.

Начальник управління
Генерального плану міста Віталій МАКЕДОН

599 07 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1655
на № 27109 від 29.07.2020

Виконувачу обов'язків генерального
директора Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»
О. КОРОЛЮ

Шановний Олексію Валентиновичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1656
на № 27109 від 29.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
О.САВЧЕНКУ

Шановний Олександре Олеговичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

_____ № _____

*на №*_____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 28.08.2020 № 27109 у Солом'янській районній в місті державній адміністрації опрацьовано лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» щодо необхідності створення регіонального ландшафтного парку «Протасів яр» у Солом'янському районі.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал. До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший заступник голови Олександр СМИК

Євгеній Медніков 207 09 66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____
на № _____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.07.2020 № 27109 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вул. Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 774 продані у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027).

Земельна ділянка площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388, рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова 202 79 96

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

25.08.2020 077-3704

ГО «Захистимо Протасів яр»
вул. Пироговська, буд. 14, оф. 1106,
м. Київ, 03110

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.07.2020 № 27109 в Управлінні екології та природних ресурсів розглянуто, в межах компетенції, звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі та повідомляємо.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням Київської міської ради були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-70-64, тел./факс:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

_____№_____

на №_____ від_____

Заступникові голови Київської міської
державної адміністрації
Петру ПАНТЕЛЕЄВУ

Шановний пане Петре!

На виконання доручення Київського міського голови від 28.07.2020 № 27109 звернення громадської організації «Захистимо Протасів яр» розглянуто.

В межах компетенції для узагальнення відповіді надаємо наступну інформацію. Під час пленарного засідання Київської міської ради 28.07.2020 (продовження пленарного засідання 23.07.2020) були розглянуті по суті та підтримані більшістю голосів від загального складу Київської міської ради проєкти рішень «Про повернення статусу території зелених насаджень загального користування земельним ділянкам у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва» (від 15.06.2020 № 08/231-1481/ПР) та «Про заяву Київської міської ради щодо ситуації із намірами забудови території Протасового яру» (від 15.06.2020 № 08/231-1482/ПР).

Відповідно до статті 44 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), якщо рішення Київської міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття не зупинене Київським міським головою, рішення протягом двадцяти днів з моменту його прийняття Київською міською радою підписується Київським міським головою та оприлюднюється не пізніше тридцяти днів з моменту його прийняття на офіційному вебсайті Київської міської ради.

На сьогодні зазначені рішення оформлюються відповідно до вимог Регламенту для передачі на підпис Київському міському голові та, після підписання, будуть розміщені на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Крім того, повідомляємо, що на розгляді в Київській міській раді перебуває проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» (від 02.03.2020 № 08/231-549/ПР), який

після опрацювання відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради буде включений до попереднього проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради, який буде розглянуто на черговому засіданні Президії Київської міської ради.

З повагою

керуючий справами Ігор ХАЦЕВИЧ

Вакалюк
2027028

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1654
на № 27109 від 29.07.2020

Начальнику відділу контролю
за благоустроєм
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
Р. КОШОВОМУ

Шановний Романе Васильовичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за дорученням голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації І. Чечотки від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Управління екології та природних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

на дор. № 27109 від 29.07.2020

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа, розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі, за результатом розгляду та в межах компетенції інформуємо.

Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» (далі – КО «Київгенплан»), згідно з пп. 4.1-4.2 положення про організацію, є розробником проєкту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» листом від 07.08.2020 № 312-1015 зазначено, що:

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та

Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080), а саме: було виключено з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також, по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок у проєкті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проєкті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року.

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____
на № 27109 від 28.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. САВЧЕНКУ

Про створення регіонального ландшафтного парку
Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва

Шановний Олександре Олеговичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало звернення ГО «Захистимо Протасів яр» від 28.07.2020 № 27109 щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно ст. 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

Враховуючи вищезазначене вважаємо, що доцільніше створити на даній території пам'ятку природи або ландшафтний заказник місцевого значення.

В своє чергу, КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення нового об'єкту природно-заповідного фонду за умови дотримання вимог ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» і розробки проекту створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду відповідно до вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проєктів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
В.о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник,
Оксана Король 272-39-95

08/231-4138/ПР
15.11.2020

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Визнати за необхідне скасувати зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, внесені рішенням Київської міської ради від 27/12/2007 № 1555/4388 та перевести територію між вул. Протасів яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва з території житлової і громадської забудови до території зелених насаджень загального користування.»

у звязку із цим пункт 4 вважати пунктом 5.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

01.12.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 року № 1555/4388 затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

Рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, відмовлено товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

Територія Протасового яру, в тому числі, зазначені вище ділянки, мають історичну природну і наукову (археологічну) цінність. В межах цієї місцевості

були виявлені курганні поховання дохристиянського періоду, які під час радянського панування знищувалися. Розкопки курганів висотою до півтора метра велися випадковими особами. Багато курганів лишилося не дослідженими. Встановлено, що курганний некрополь Батиєвої гори знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби I-II ст. н.е. і тягнувся до Протасового яру, на лівому схилі якого виявлено сліди багатошарового поселення II тис. до н. е – I тис. н. е. Тобто Протасів яр заселяли племена бронзи – раннього заліза.

Ще у 1860 році нараховувалося двісті курганів. Але на схилах яру виявляли свідчення і більш ранніх епох. Так, у 1908 році газета «Киевлянин» писала: «В відкосах тої частини гори, яка прилягає до Протасового яру, протягом вересня 1908 р. робітники знаходили кістки мамонта, що залягали на значній глибині від поверхні землі».

В той час було виявлено сліди стоянки епохи палеоліту. А в часи Київської Русі біля струмка, що збігав днищем яру у Либідь, розташовувалось давньоруське поселення.

Проте системні археологічні дослідження на даній території не проводились. А тому, місцевість Протасового яру і в тому числі земельної ділянки площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова), земельної ділянки площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова) мають особливу наукову (археологічну) цінність. Відтак, зазначені земельні ділянки слід віднести до земель іншого природоохоронного призначення.

Станом на сьогодні Солом'янський район є один із найменш забезпечених озелененими територіями загального користування в місті Києві.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях Київської міської ради вирішуються питання:

вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (пункт 34);

вирішення відповідно до закону питань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення, а також про скасування такого дозволу (пункт 36);

прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом, прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами «сезону тиші» з

обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу (пункт 37);

затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації (пункт 42).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети (правовий наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення), в подальшому створити регіональний ландшафтний парк «Протасів Яр» (соціально-економічний наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення).

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко В.В.

Особами, відповідальними за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Віталій Кличко.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 4 березня 2021 року N 353/394

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" від 3 жовтня 2018 року N КОП-1282 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі N 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (справа А-25991).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку

озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1555/4388

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул.

Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 763/а "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування парку культури та відпочинку в Залізничному районі".

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини.

6.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому житловому будинку.

6.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

6.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

6.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-868к

Витяг з протоколу № 23/25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 01.12.2021

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-**4138/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) щодо надання пропозицій до проєкту рішення, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4138/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) **- на 14-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».

ВИРІШИЛИ: ***Прийняти за основу проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка, викладену у листі від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021), щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021№ 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», ***а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ВИРІШИЛИ: ***Внести зміни до проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021№ 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», ***а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 №

353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**