1.1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.01.2022 № 08/231 – 205/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"25" січня 2022 року
№ 08/231 – 205/ПР

08/231-205/ПР
25.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

25.01.2022 № 08/284-32

на №_____ від_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутат Київської міської ради голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович.

Додатки:
1. Проєкт рішення – на 2 стор. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 4 стор. в 1 прим. ;
3. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

08/231-205/ПР
25.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва

Відповідно до Господарського кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», статті 21 Закону України «Про відходи», з метою забезпечення здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з побутовими відходами на території м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо:

1.1. забезпечення контролю за додержанням юридичними особами (в тому числі суб'єктами господарювання, які належать до комунального сектора економіки територіальної громади міста Києва і здійснюють свою діяльність на основі права господарського відання або права оперативного управління, а також підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва) та фізичними особами вимог законодавства у сфері поводження з побутовими відходами щодо укладання договорів з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва згідно з тарифами на послуги з поводження з побутовими відходами, затвердженими виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.2. розроблення та подання на затвердження Київській міській раді міської програми поводження з побутовими відходами у м. Києві на 2023-2026 роки.

2. Уповноважити Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс» під час здійснення ним діяльності, пов'язаної з експлуатацією та утриманням полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області та/або полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів № 6 у місті Києві укладати договори на приймання, захоронення та перероблення твердих побутових відходів виключно з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, якщо інше не передбачено законодавством.

3. Доручити Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» під час експлуатації СП «ЗАВОД «ЕНЕРГІЯ» КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» укладати договори на приймання, захоронення та перероблення твердих побутових відходів виключно з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, якщо інше не передбачено законодавством.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 17 квітня 2018 року № 479/4543 «Про визначення послуги з вивезення побутових відходів окремою комунальною послугою, право на здійснення якої виборюється на конкурсних засадах», а саме:

- у пункті 1 цього рішення слова «за виключенням об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-комунальних кооперативів, котрі особисто визначаються з виконавцем послуг на вивіз побутових відходів» виключити;
- пункт 4 цього рішення викласти в такій редакції: «4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) після визначення виконавців послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва виключити цю послугу із структури розрахунків тарифів на послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій».

5. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

ПОГОДЖЕННЯ:

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання поводження з побутовими відходами на території м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про відходи» (далі- Закону) органи місцевого самоврядування у сфері поводження з відходами забезпечують:

а) виконання вимог законодавства про відходи;

б) розроблення та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів;

в) організацію збирання і видалення побутових відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, створення полігонів для їх захоронення, а також організацію роздільного збирання корисних компонентів цих відходів;

г) затвердження місцевих і регіональних програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням;

д) вжиття заходів для стимулювання суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у сфері поводження з відходами;

е) вирішення питань щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами;

є) координацію діяльності суб'єктів підприємницької діяльності, що знаходяться на їх території, в межах компетенції;

з) здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з відходами на своїй території;

и) ліквідацію несанкціонованих і неконтрольованих звалищ відходів;

і) сприяння роз'ясненню законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання і заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини;

ї) здійснення інших повноважень відповідно до законів України;

й) надання згоди на розміщення на території села, селища, міста місць чи об'єктів для зберігання та захоронення відходів, сфера екологічного впливу функціонування яких згідно з діючими нормативами включає відповідну адміністративно-територіальну одиницю;

м) здійснення контролю за додержанням юридичними та фізичними особами вимог у сфері поводження з виробничими та побутовими відходами відповідно до Закону та розгляд справ про адміністративні правопорушення або передача їх матеріалів на розгляд інших державних органів у разі порушення законодавства про відходи.

Органи місцевого самоврядування приймають рішення про відвід земельних ділянок для розміщення відходів і будівництва об'єктів поводження з відходами.

Статтею **35[1]** Закону України «Про відходи» визначено, що поводження з побутовими відходами здійснюється відповідно до державних норм і правил.

Власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення побутових відходів укладають договори з виконавцем послуг з

вивезення побутових відходів, здійснюють оплату послуг з поводження з побутовими відходами та забезпечують роздільне збирання побутових відходів.

Виконавця послуг з вивезення побутових відходів визначає орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Виконавець послуг з вивезення побутових відходів укладає договори про надання послуг з поводження з побутовими відходами із споживачами.

Виконавець послуг з вивезення побутових відходів зобов'язаний укласти договори про надання послуг з перероблення та захоронення побутових відходів із суб'єктами господарювання, що надають такі послуги відповідно до правил благоустрою території населеного пункту, розроблених з урахуванням схеми санітарного очищення населеного пункту.

Орган місцевого самоврядування на конкурсних засадах визначає виконавця послуг з перевезення побутових відходів з певної території населеного пункту.

Захоронення побутових відходів дозволяється тільки на спеціально обладнаних для цього полігонах/звалищах.

Під час обрання органами місцевого самоврядування або місцевими державними адміністраціями схеми санітарного очищення перевага надається пропозиціям, що передбачають більший ступінь перероблення чи утилізації побутових відходів.

Термічне оброблення (спалювання) побутових відходів дозволяється лише на спеціально призначених для цього підприємствах чи об'єктах.

Майно полігону твердих побутових відходів №5 у с.Підгірці Обухівського району Київської області та полігону по захороненню великогабаритних і будівельних відходів №6 у місті Києві є власністю територіальної громади м.Києва та передано у володіння та користування відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 р. №717/2786 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м.Києва у володіння та користування відкритому акціонерному товариству «Київспецтранс».

ПрАТ «Київспецтранс» здійснює експлуатацію полігонів на підставі Угоди на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 31.05.2012 № 14 та Додаткової угоди № 6 від 23.05.2019 р.

На виконання рішень Київської міської ради № 301/1305 від 27.10.2016 року «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області» та № 1522/5586 від 27.09.2018 року «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області та його закриття» за кошти бюджету міста ПрАТ «Київспецтранс» здійснює комплекс заходів, спрямованих на екологічно безпечне завершення експлуатації полігону твердих побутових відходів № 5.

З метою забезпечення виконання п. 4 рішення Київської міської ради № 301/1305 від 27.10.2016 року «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних

із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області» щодо зменшення обсягів захоронення відходів на полігоні ТПВ № 5 у зв'язку зі стрімким зменшенням залишкової потужності для захоронення відходів та виконання заходів з рекультивації полігону, доцільно обмежити ПрАТ «Київспецтранс» укладення договорів на приймання і захоронення відходів з інших населених, за виключенням населених пунктів Обухівського району Київської області на приймання, захоронення та перероблення твердих побутових відходів виключно з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва, якщо інше не передбачено законодавством.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Відповідно до Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року Київ має впровадити систему ефективного управління відходами.

Метою прийняття цього рішення є забезпечення здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з побутовими відходами на території міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проєкт рішення спрямований на здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організаційно-правових заходів, в межах власних повноважень, щодо забезпечення контролю за додержанням юридичними особами (в тому числі суб'єктами господарювання, які належать до комунального сектора економіки територіальної громади міста Києва і здійснюють свою діяльність на основі права господарського відання або права оперативного управління, а також підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва) та фізичними особами вимог законодавства у сфері поводження з побутовими відходами щодо укладання договорів з визначеними в установленому законодавством порядку виконавцями послуг з вивезення побутових відходів на території міста Києва згідно з тарифами на послуги з поводження з побутовими відходами, затвердженими виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 35^1 Закону України «Про відходи», статті 6 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», рішень Київської міської ради № 301/1305 від 27.10.2016 року «Про вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових

1522/5586 від 27.09.2018 року «Про додаткові заходи, спрямовані на вирішення проблемних питань, пов'язаних із експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області та його закриття».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету м. Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени- постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради - голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК

Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ

1.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель

ПРОЄКТ

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад» з метою підвищення енергоефективності та енергозбереження житлового фонду та громадських будівель у місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово–комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :
Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ :

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар	Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова	Юлія ЯРМОЛЕНКО
Секретар	Ігор ХАЦЕВИЧ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

ЗВЕРНЕННЯ
Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель

Під час пресмарафону Президента України, який відбувся 26 листопада 2021 року було анонсовано програму «Великої термомодернізації», яка передбачає залучення 300 мільярдів гривень для підвищення енергоефективності житлового фонду та громадських будівель. На «Велику термомодернізацію» Україна планує витрати у розмірі 100 мільярдів гривень протягом найближчих трьох років. У рамках програми планується утеплити тисячі багатоповерхових будинків, шкіл, садків та лікарень.

В Україні з 2017 року функціонує Фонд Енергоефективності (далі – Фонд). Підтримка Фонду полягає у надані грантів і реалізації комплексної термомодернізації житлових будинків, у яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Розмір грантів коливається від 40% до 50% залежно від обраного типу пакету. Наразі Фонд має 30 завершених проєктів і це за 4 роки роботи Фонду. Такі дані засвідчують, що Фонд зарекомендував себе як недієвий та неефективний механізм термомодернізації багатоквартирних житлових будинків. За останній час було внесено щонайменше 10 змін у його Положення.

На сьогодні у столиці налічується близько 11,5 тисяч житлових будинків, майже 80% з них є застарілим житловим фондом, який побудований ще за радянських часів і потребує комплексної термомодернізації.

У місті Києві з 2015 року започаткована програма «Мій енергоефективний будинок» (далі – Програма), яка затверджена рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 885/885 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також кооперативних будинках». Програма діє на умовах співфінансування для будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (ЖБК). Протягом 2015-2021 рр., за увесь час дії Програми у м. Києві було термомодернізовано 668 житлових будинків.

Тільки за останні два роки були впроваджені заходи з термомодернізації в більш ніж у 200 (двохстах)та багатоквартирних житлових будинках.

Кожним роком попит на термомодернізацію зростає, але не для всіх будинків вистачає коштів, які виділені з міського бюджету для покриття витрат за Програмою.

Упродовж останніх років на Програму подається близько 160-180 будинків, а фінансується лише до 100 будинків у у зв'язку з відсутністю

необхідних коштів в міському бюджеті. Впровадження заходів з енергоефективності дають економію від 10% до 30% в залежності від реалізованого заходу та значно зменшують платежі за комунальні послуги для співвласників багатоквартирних будинків.

Крім того, у столиці налічується понад 1500 будівель закладів бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, включаючи будівлі навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, соціального захисту та культури. Перевитрати енергії та невідповідність показників питомого споживання паливно-енергетичних ресурсів діючим нормам обумовлені значними тепловтратами через огороджувальні конструкції будинків, використання застарілого енергетичного обладнання та відсутність систем оперативного контролю і аналізу енергоспоживання. У місті вже давно створено підприємство, яке реалізує політику міста у впровадженні енергоефективних заходів, до яких належать термомодернізація житлових будинків, садочків, шкіл та адміністративних будівель. Проте щороку місто стикається з проблемою недостатнього фінансування коштами міського бюджету задля успішного впровадження енергоефективних заходів у межах одного бюджетного року.

Отже, враховуючи зазначене вище, Київська міська рада звертається до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо вирішення питання виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про звернення Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Під час пресмарафону Президента України, який відбувся 26 листопада 2021 року було анонсовано програму «Великої термомодернізації», яка передбачає залучення 300 мільярдів гривень для підвищення енергоефективності житлового фонду та громадських будівель. На «Велику термомодернізацію» Україна планує витрати у розмірі 100 мільярдів гривень протягом найближчих трьох років. У рамках програми планується утеплити тисячі багатоповерхових будинків, шкіл, садків та лікарень.

На сьогодні у місті Києві налічується близько 11,5 тисяч житлових будинків, майже 80% з них є застарілим житловим фондом, який побудований ще за радянських часів і потребує комплексної термомодернізації.

З 2015 року започаткована програма «Мій енергоефективний будинок» (далі – Програма), яка затверджена рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 885/885 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також кооперативних будинках». Програма діє на умовах співфінансування для будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельних кооперативів (ЖБК).

Протягом 2015-2021 рр., за увесь час дії Програми у м. Києві було термомодернізовано 668 житлових будинків.

Тільки за останні два роки були впроваджені заходи з термомодернізації в більш, ніж у 200 (двохстах) багатоквартирних житлових будинках.

Кожним роком попит на термомодернізацію зростає, але не для всіх будинків вистачає коштів, які виділені з міського бюджету для покриття витрат за Програмою.

Упродовж останніх років на Програму подається близько 160-180 будинків, а фінансується лише до 100 будинків у зв'язку з відсутністю необхідних коштів в міському бюджеті. Впровадження заходів з енергоефективності дають економію від 10% до 30% в залежності від реалізованого заходу та значно зменшують платежі за комунальні послуги для співвласників багатоквартирних будинків.

Також у столиці налічується понад 1500 будівель закладів бюджетної сфери комунальної власності територіальної громади міста Києва, включаючи будівлі навчальних закладів, закладів охорони здоров'я, соціального захисту та культури. Перевитрати енергії та невідповідність показників питомого споживання паливно-енергетичних ресурсів діючим нормам обумовлені значними тепловтратами через огороджувальні конструкції будинків, використання застарілого енергетичного обладнання та відсутність систем

оперативного контролю і аналізу енергоспоживання. У місті вже давно створено підприємство, яке реалізує політику міста у впровадженні енергоефективних заходів, до яких належать термомодернізація житлових будинків, садочків, шкіл та адміністративних будівель. Проте щороку місто стикається з проблемою недостатнього фінансування коштами міського бюджету задля успішного впровадження енергоефективних заходів у межах одного бюджетного року.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлових будинків та громадських будівель.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад»

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Впровадження заходів з енергоефективності дають економію від 10% до 30% в залежності від реалізованого заходу, що значно зменшить платежі за комунальні послуги для співвласників багатоквартирних будинків.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу,
депутати Київської міської ради:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО

1.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1012 *тел./факс: (044) 202-70-52*

20.12.2021 № 08/298-85

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Щодо розгляду проєкту рішення

Висновки
відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань регуляторної політики

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094» (далі – Проєкт рішення).

У постійну комісію Київської міської ради з питань регуляторної політики (далі – відповідальна постійна комісія) відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та статті 45 Регламенту Київської міської ради (далі – Регламент Київради) надійшов для розгляду та надання відповідних висновків проєкт рішення Київської міської «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 03.11.2021 № 08/231-3987/ПР).*

Опрацювавши цей проєкт рішення відповідно до вимог Закону повідомляємо таке.

Визначення поняття "регуляторний акт" надано у статті 1 Закону, а саме: регуляторний акт - це:

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права,

застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

У вказаному Проєкті рішення йдеться про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094 «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва», який є регуляторним актом.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», внесення змін до регуляторного акта не мають ознак регуляторності, якщо такі зміни вносяться вищестоящими органами влади.

Запропоновані розробником до цього Проєкту рішення зміни встановлюють нові норми права і поширюються на невизначене коло осіб, а саме: пропонується при оформленні науково-проектної документації на зміну фасадів пам'яток (крім реставрації та реабілітації), яка допускається як виняток з дозволу Кабінету Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини додавати ще й протокол загальних зборів співвласників житлового будинку (відповідно до Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), в якому останні не заперечують проти зміни фасаду будинку шляхом прибудови вхідної групи до нежитлового приміщення.

Отже, розглянувши цей Проєкт рішення по суті, відповідальна постійна комісія дійшла висновку, що він має ознаки регуляторного акта і поданий на розгляд Київської міської ради з порушеннями вимог статей 7, 9, 13 Закону та статті 45 Регламенту Київради.

З огляду на викладене вище, відповідальна постійна комісія на своєму засіданні відхилила проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 03.11.2021 № 08/231-3987/ПР),* оскільки він має наявні ознаки регуляторного акта і підпадає під дію статті 1 Закону.

Окрім того, наголошуємо, що відповідно до роз'яснення Великої Палати Верховного Суду України порушення міською радою процедури підготовки та оприлюднення регуляторного акта, який стосується прав та охоронюваних інтересів позивачів, є підставою для скасування адміністративним судом такого акту (ВП ВС, № 461/8220/13-а, 08.05.18).

Голова постійної комісії Ігор КИРИЛЕНКО

Олена СРМОЛАЄВА 202-70-52
Валентина АНТОНЮК 202-73-11

1.1

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2021 № 08/231-3987/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" листопада 2021 року
№ 08/231-3987/ПР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Кириленку І.І.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2021 № 08/231 – 3987/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" листопада 2021 року
До № 08/231 – 3987/ПР

08/231 - 3987/ПР
03.11.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«03» листопада 2021 р. № 08/279/09/816-217

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094 з додатком на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094 на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094 на 1 арк.

З повагою **Алла Шлапак**

08/231- 3987/ПР
03.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094 такі зміни:

1.1. В підпункті 6.1.2. пункту 6.1 розділу 6 Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094 доповнити виклавши зазначений підпункт 6.1.2. пункту 6.1 розділу 6 в такій редакції:

Фасади пам'яток, їхні частини забороняється змінювати. Зміна (крім реставрації та реабілітації) пам'яток допускається як виняток з дозволу Кабінету

Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку у автентичному вигляді, за умови проведення комплексу науково обгрунтованих заходів із вивчення та фіксації пам'ятки (охоронних досліджень) та за наявності протоколу загальних зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти зміни фасаду будинку шляхом прибудови вхідної групи до нежитлового приміщення.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Депутат Київської міської ради Алла ШЛАПАК

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка

«Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У зв'язку зі зростаючою соціальною напругою співвласників багатоквартирних будинків, яка пов'язана з хаотичним влаштуванням вхідних груп до нежитлових приміщень, розташованих на перших поверхах житлових будинків, в тому числі таких, що відносяться до пам'яток архітектури. Тим більш влаштування таких прибудов не тільки спотворює фасад, а ще й руйнує сам будинок, що відповідно порушує житлові права всіх співвласників будинку. Тому, в умовах, що склалися, одним з інструментів може стати в обов'язковому порядку, підготовка відповідної проектно-дозвільної документації згоди співвласників будинку (протокол загальних зборів, складений у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Таким чином, внесення змін/доповнень в частині, що стосується дотримання законних прав співвласників багатоквартирних будинків при проведенні будівельних робіт із втручанням в несучі конструкції будинку буде передбачений механізм захисту прав та інтересів співвласників багатоквартирних будинків.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є врегулювання суспільних відносин співвласників багатоквартирних житлових будинків та запобігання порушенню прав співвласників багатоквартирних житлових будинків шляхом підготовки відповідної проектно-дозвільної документації, згоди співвласників будинку (протоколу загальних зборів, складеного у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Алла Шлапак.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Алла Шлапак.

Депутат Київської міської ради **Алла ШЛАПАК**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Порядку утримання, ремонту, реконструкції, реставрації фасадів будинків та споруд на території міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094

Чинна редакція	Запропонована редакція
Додаток до рішення Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094	Додаток до рішення Київської міської ради від 27.11.2003 року № 220/1094
6.1.2. Фасади пам'яток, їхні частини забороняється змінювати. Зміна (крім реставрації та реабілітації) пам'яток допускається як виняток з дозволу Кабінету Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку у автентичному вигляді, за умови проведення комплексу науково обгрунтованих заходів із вивчення та фіксації пам'ятки (охоронних досліджень).	6.1.2. Фасади пам'яток, їхні частини забороняється змінювати. Зміна (крім реставрації та реабілітації) пам'яток допускається як виняток з дозволу Кабінету Міністрів України за поданням центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку у автентичному вигляді, за умови проведення комплексу науково обгрунтованих заходів із вивчення та фіксації пам'ятки (охоронних досліджень) **та за наявності протоколу загальних зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти зміни фасаду будинку шляхом прибудови вхідної групи до нежитлового приміщення.**

Депутат Київської міської ради **Алла ШЛАПАК**

1.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1012 *тел./факс: (044) 202-70-52*

20.12.2021 № 08/298-84

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Щодо розгляду проєкту рішення

Висновки
відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань регуляторної політики

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645» (далі – Проєкт рішення)

У постійну комісію Київської міської ради з питань регуляторної політики (далі – відповідальна постійна комісія) відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та статті 45 Регламенту Київської міської ради (далі – Регламент Київради) надійшов для розгляду та надання відповідних висновків проєкт рішення Київської міської «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 03.11.2021 № 08/231-3988/ПР*).

Опрацювавши цей проєкт рішення відповідно до вимог Закону повідомляємо таке.

Визначення поняття "регуляторний акт" надано у статті 1 Закону, а саме: регуляторний акт - це:

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права,

застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

У вказаному Проєкті рішення йдеться про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві», який є регуляторним актом.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», внесення змін до регуляторного акта не мають ознак регуляторності, якщо такі зміни вносяться вищестоящими органами влади.

Внесення змін, запропоновані розробником до цього Проєкту рішення встановлюють нові норми права і поширюються на невизначене коло осіб, а саме: пропонується до переліку документів на отримання дозволу на переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове додавати протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), в якому останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

Отже, розглянувши цей Проєкт рішення по суті, відповідальна постійна комісія дійшла висновку, що він має ознаки регуляторного акта і поданий на розгляд Київської міської ради з порушеннями вимог статей 7, 9, 13 Закону та статті 45 Регламенту Київради.

З огляду на викладене вище, відповідальна постійна комісія на своєму засіданні відхилила проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 03.11.2021 № 08/231-3988/ПР),* оскільки він має наявні ознаки регуляторного акта і підпадає під дію статті 1 Закону.

Окрім того, наголошуємо, що відповідно до роз'яснення Великої Палати Верховного Суду України порушення міською радою процедури підготовки та оприлюднення регуляторного акта, який стосується прав та охоронюваних інтересів позивачів, є підставою для скасування адміністративним судом такого акту (ВП ВС, № 461/8220/13-а, 08.05.18).

Голова постійної комісії Ігор КИРИЛЕНКО

Олена ЄРМОЛАЄВА 202-70-52
Валентина АНТОНЮК 202-73-11

1. 2

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2021 № 08/231-3988/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" листопада 2021 року
№ 08/231-3988/ПР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Кириленку І.І.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2021 № 08/231 – 3988/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" листопада 2021 року
До № 08/231 – 3988/ПР

08/231-3988/ПР
03.11.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«03» листопада 2021 р. № 08/279/09/816-218

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 з додатком на 2 арк.

2.Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 на 2 арк.

3. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 на 2 арк.

З повагою **Алла Шлапак**

08/231-3988/ПР
03.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 такі зміни:

1.1. В підпункті 3.4. пункту 3. Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645 доповнити виклавши зазначений підпункт 3.4. пункту 3. в такій редакції:

Власник, який має намір перевести житлове приміщення (квартиру, житловий будинок) у нежитлове, звертається до центру надання адміністративних послуг з письмовою заявою про свої наміри щодо переведення

житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове без визначення функціонального призначення і додає до заяви такі документи:

- нотаріально засвідчені копії документів, що підтверджують право власності на житлове приміщення (квартиру, житловий будинок), які переводяться в нежитлові (із зазначенням усіх співвласників, у тому числі неповнолітніх);
- матеріали технічного обстеження житлового приміщення (квартири, житлового будинку), які переводяться в нежитлові, підготовлені відповідно до вимог чинного законодавства;
- протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Подання:

Депутат Київської міської ради Алла ШЛАПАК

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка

«Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У зв'язку зі зростаючою соціальною напругою співвласників багатоквартирних будинків, яка пов'язана з хаотичним влаштуванням вхідних груп до нежитлових приміщень, розташованих на перших поверхах житлових будинків, в тому числі таких, що відносяться до пам'яток архітектури. Тим більш влаштування таких прибудов не тільки спотворює фасад, а ще й руйнує сам будинок, що відповідно порушує житлові права всіх співвласників будинку. Тому, в умовах, що склалися, одним з інструментів може стати в обов'язковому порядку, підготовка відповідної проектно-дозвільної документації згоди співвласників будинку (протокол загальних зборів, складений у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Таким чином, внесення змін/доповнень в частині, що стосується дотримання законних прав співвласників багатоквартирних будинків при проведенні будівельних робіт із втручанням в несучі конструкції будинку буде передбачений механізм захисту прав та інтересів співвласників багатоквартирних будинків.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є врегулювання суспільних відносин співвласників багатоквартирних житлових будинків та запобігання порушенню прав співвласників багатоквартирних житлових будинків шляхом підготовки відповідної проектно-дозвільної документації, згоди співвласників будинку (протоколу загальних зборів, складеного у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської

міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Алла Шлапак.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Алла Шлапак.

Депутат Київської міської ради **Алла ШЛАПАК**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві», затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645

Чинна редакція	Запропонована редакція
Додаток до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645	Додаток до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 року № 781/1645
3.4. Власник, який має намір перевести житлове приміщення (квартиру, житловий будинок) у нежитлове, звертається до центру надання адміністративних послуг з письмовою заявою про свої наміри щодо переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове без визначення функціонального призначення і додає до заяви такі документи: - нотаріально засвідчені копії документів, що підтверджують право власності на житлове приміщення (квартиру, житловий будинок), які переводяться в нежитлові (із зазначенням усіх співвласників, у тому числі неповнолітніх); - матеріали технічного обстеження житлового приміщення (квартири, житлового будинку), які переводяться в нежитлові, підготовлені відповідно до вимог чинного законодавства.	3.4. Власник, який має намір перевести житлове приміщення (квартиру, житловий будинок) у нежитлове, звертається до центру надання адміністративних послуг з письмовою заявою про свої наміри щодо переведення житлового приміщення (житлового будинку) у нежитлове без визначення функціонального призначення і додає до заяви такі документи: -нотаріально засвідчені копії документів, що підтверджують право власності на житлове приміщення (квартиру, житловий будинок), які переводяться в нежитлові (із зазначенням усіх співвласників, у тому числі неповнолітніх); -матеріали технічного обстеження житлового приміщення (квартири, житлового будинку), які переводяться в нежитлові, підготовлені відповідно до вимог чинного законодавства; **-протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення**

	права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

Депутат Київської міської ради **Алла ШЛАПАК**

1.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1012 *тел./факс: (044) 202-70-52*

20.12.2021 № 08/298-83

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Щодо розгляду проєкту рішення

Висновки
відповідальної постійної комісії Київської міської ради з питань регуляторної політики

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051» (далі – Проєкт рішення)

У постійну комісію Київської міської ради з питань регуляторної політики (далі – відповідальна постійна комісія) відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та статті 45 Регламенту Київської міської ради (далі – Регламент Київради) надійшов для розгляду та надання відповідних висновків проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 03.11.2021 № 08/231-3989/ПР*).

Опрацювавши цей проєкт рішення відповідно до вимог Закону повідомляємо таке.

Визначення поняття "регуляторний акт" надано у статті 1 Закону, а саме: регуляторний акт - це:

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

У вказаному Проєкті рішення йдеться про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», який є регуляторним актом.

Відповідно до статті 3 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», внесення змін до регуляторного акта не мають ознак регуляторності, якщо такі зміни вносяться вищестоящими органами влади.

Внесення змін, запропоновані розробником до цього Проєкту рішення встановлюють нові норми права і поширюються на невизначене коло осіб, а саме: пропонується до переліку документів на отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою при виконанні робіт з реконструкції та капітального ремонту будівель і споруд, з ремонту фасадів будівель і споруд додавати протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), в якому останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

Також, чинні Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (в редакції від 15 листопада 2018 року) не відповідають Типовим правилам благоустрою території населеного пункту, що затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 листопада 2017 року № 310, який зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2017 року за № 1529/31397.

Таким чином, вносити зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», яке не відповідає чинному законодавству є недоцільним.

Отже, розглянувши цей Проєкт рішення по суті, відповідальна постійна комісія дійшла висновку, що він має ознаки регуляторного акта і поданий на розгляд Київської міської ради з порушеннями вимог статей 7, 9, 13 Закону та статті 45 Регламенту Київради.

З огляду на викладене вище, відповідальна постійна комісія на своєму засіданні відхилила проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 03.11.2021 № 08/231-3989/ПР),* оскільки він має наявні ознаки регуляторного акта і підпадає під дію статті 1 Закону.

Окрім того, наголошуємо, що відповідно до роз'яснення Великої Палати Верховного Суду України порушення міською радою процедури підготовки та оприлюднення регуляторного акта, який стосується прав та охоронюваних інтересів позивачів, є підставою для скасування адміністративним судом такого акту (ВП ВС, № 461/8220/13-а, 08.05.18).

Голова постійної комісії Ігор КИРИЛЕНКО

Олена ЄРМОЛАЄВА 202-70-52
Валентина АНТОНЮК 202-73-11

1.3.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Бродському О.Я. Трубіцину В.С.
Положишник В.О. Кириленку І.І.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2021 № 08/231-3989/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О. – до відома
Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" листопада 2021 року
№ 08/231-3989/ПР

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Кириленку І.І.

Прошу розглянути проект рішення від 03.11.2021 № 08/231 – 3989/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" листопада 2021 року
До № 08/231 – 3989/ПР

08/231-3989/ПР
03.11.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«03» листопада 2021 р. №08/279/09/816-219

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради 07.07.2016 р. №579/579, направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 з додатком на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 на 2 арк.

З повагою **Алла Шлапак**

08/231-3989/ПР
03.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 такі зміни:

1.1. В підпункті 15.3.2. пункту 15.3 розділу XV Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 доповнити виклавши зазначений підпункт 15.3.2. пункту 15.3 розділу XV в такій редакції:

Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд:

- документ на право власності або оренди будинку, споруди;

- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з:

капітального ремонту;

реконструкції;

надбудови аттикових та мансардних поверхів;

- документ на право землекористування;

- дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві;

- будгенплан, погоджений в установленому порядку;

- чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

1.2. В підпункті 15.3.3. пункту 15.3 розділу XV Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 доповнити виклавши зазначений підпункт 15.3.3. пункту 15.3 розділу XV в такій редакції:

Ремонт фасадів будівель і споруд:

- паспорт опорядження фасадів;

- затверджений проект (при необхідності);

- протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.

2. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Депутат Київської міської ради Алла ШЛАПАК

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Тарас КРИВОРУЧКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка
«Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У зв'язку зі зростаючою соціальною напругою співвласників багатоквартирних будинків, яка пов'язана з хаотичним влаштуванням вхідних груп до нежитлових приміщень, розташованих на перших поверхах житлових будинків, в тому числі таких, що відносяться до пам'яток архітектури. Тим більш влаштування таких прибудов не тільки спотворює фасад, а ще й руйнує сам будинок, що відповідно порушує житлові права всіх співвласників будинку. Тому, в умовах, що склалися, одним з інструментів може стати в обов'язковому порядку, підготовка відповідної проектно-дозвільної документації згоди співвласників будинку (протокол загальних зборів, складений у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку». Таким чином, внесення змін/доповнень в частині, що стосується дотримання законних прав співвласників багатоквартирних будинків при проведенні будівельних робіт із втручанням в несучі конструкції будинку буде передбачений механізм захисту прав та інтересів співвласників багатоквартирних будинків.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є врегулювання суспільних відносин співвласників багатоквартирних житлових будинків та запобігання порушенню прав співвласників багатоквартирних житлових будинків шляхом підготовки відповідної проектно-дозвільної документації, згоди співвласників будинку (протоколу загальних зборів, складеного у відповідності до вимог Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 144 Конституції України, статті 382 Цивільного кодексу України, статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 5, 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Київська міська рада.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради, перший заступник голови постійної комісії Київської

міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Алла Шлапак.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Алла Шлапак.

Депутат Київської міської ради **Алла ШЛАПАК**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва», затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051

Чинна редакція	Запропонована редакція
Додаток до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051	Додаток до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051
15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд: -документ на право власності або оренди будинку, споруди; -розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з: капітального ремонту; реконструкції; надбудови аттикових та мансардних поверхів; -документ на право землекористування; -дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві; -будгенплан, погоджений в установленому порядку; -чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	15.3.2. Реконструкція та капітальний ремонт будівель і споруд: -документ на право власності або оренди будинку, споруди; -розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про дозвіл на проведення робіт з: капітального ремонту; реконструкції; надбудови аттикових та мансардних поверхів; -документ на право землекористування; -дозвіл Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві; -будгенплан, погоджений в установленому порядку; -чинний договір про сплату пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, виданий Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

	-протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.
15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд: -паспорт опорядження фасадів; -затверджений проект (при необхідності);	15.3.3. Ремонт фасадів будівель і споруд: -паспорт опорядження фасадів; -затверджений проект (при необхідності); **-протокол зборів співвласників житлового будинку (відповідно до вимог Закону України «Про здійснення права власності у багатоквартирному будинку»), де останні не заперечують проти прибудови до нежитлового приміщення на першому поверсі вхідної групи.**

Депутат Київської міської ради **Алла ШЛАПАК**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

30.11.2021 № 08/280-291

Голові постійної комісії Київської міської ради з житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

ВИТЯГ
із протоколу 12/13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 24.11.2021 р.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, 14.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - перший заступник голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО - секретар постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО - член постійної комісії.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Дворніков В. М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації);
Циба В. В. - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Баган А. О. - заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Крамарева В. М. - головний бухгалтер Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Данилюк А. В. - начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою
Литвин О. С. - директор КП «Володимирський ринок»;
Ковальчук М. О. - директор КП «Бессарабський ринок»;
Шевченко Є. О. - в.о. директора КП «Житній ринок»;
Мазур Н. В. - в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мезінова О.В. - голова комісії з питань захисту тварин при Департаменті благоустрою;
Суркова М. Л. - віце-президент ВСГО «Асоціація зоозахисних організацій України»;
Арцімович В. О. - представник ТОВ «ТАЛЕР»;
Ситник О. Г. - представник ПрАТ «Агрофірма Теплиці України»;
Кадькаленко Ю. В. - депутат Київської міської ради;
Присяжнюк М. О. - депутат Київської міської ради;
Богатов К. В. - депутат Київської міської ради;
Тарнавська-Нагайло Т. Й. - ГО «Товариство захисту тварин 'SOS'»
Литвин А. П. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Шлапак А. В.;
Мирко Д. О. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Трубіцина В. С.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 № 08/231-3989/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*
ВИСТУПИЛИ: Литвин А. П., Трубіцин В. С.
ВИРІШИЛИ: перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил

благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 № 08/231-3989/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

2.1.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
голова постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

_____Олександр БРОДСЬКИЙ
Протокол № засідання ПК від 01.02.2022 року

План

роботи постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу на 2022 рік

№ з/п	Постійна комісія Київради	Назва проєкту рішення	Період підготовки проєкту рішення та розгляд на сесії	Відповідальні за підготовку проєкту рішення згідно з Регламентом Київради VIII скликання	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від постійної комісії Київради
1.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»	І квартал 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.

2.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» державної установи «Київський слідчий ізолятор» на вул. Митрофана Довнар-Запольського 8-А»; гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» АТ «Українська залізниця» на вул. Інженера Бородіна,3,9.	І квартал 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
3.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року»	І квартал 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я
4.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-	Проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить	І квартал 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О.	Голова комісії Бродський О.Я.

	комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»»		Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
5.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року»	І квартал 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я
6.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Схеми оптимізації систем водопостачання та водовідведення м. Києва»	І квартал 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв П.О. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.

7.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 рр.»	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Непоп В.І. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
8.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві»	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації Непоп В.І. Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.
9.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-	Про затвердження Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2023–2025 роки	травень 2022 року	Департамент муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.

	енергетичного комплексу				
10.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання щодо поводження з побутовими відходами в м.Києві»	Протягом 2022 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Голова комісії Бродський О.Я.
11.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Проєкт рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Президента України та Кабінету Міністрів України щодо виділення місту Києву за рахунок субвенції з державного бюджету коштів у сумі 1,5 млрд грн на термомодернізацію житлового фонду та громадських будівель»	Протягом 2022 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Голова комісії Бродський О.Я.
12.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-	Проєкт рішення Київської міської ради «Про питання забезпечення належного функціонування та експлуатації центральних теплових пунктів (ЦТП) в житлових будинкам міста Києва»	Протягом 2022 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Голова комісії Бродський О.Я.

	енергетичного комплексу				
13.	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу	Про розгляд питання щодо розробки програми «Реконструкція застарілого житлового фонду»	Протягом 2022 року	Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова комісії Бродський О.Я.

21

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від _____ *№* _____
на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання пункту першого розпорядження Київського міського голови від 06.12.2020 № 1124 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради на 2022 рік» Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає пропозиції щодо включення до плану роботи Постійній комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу на 2022 рік відповідно до запропонованої форми:

№	Назва проєкту рішення Київської міської ради	Період підготовки	Відповідальна посадова особа
1.	«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 травня 2011 року № 201/5588 «Про створення комісії Київської міської ради із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»	І квартал	Заступник голови Київської міської державної адміністрації **Пантелеєв П.О.** Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **Науменко Д.В.** Заступник директора Департаменту –начальник управління житлово-комунальної політики **Малихін О.В.** Начальник відділу з питань житлово-комунальної політики **Удод Т.Д.**

2.	«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» державної установи «Київський слідчий ізолятор» на вул. Митрофана Довнар-Запольського 8-А»; гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» АТ «Українська залізниця» на вул. Інженера Бородіна,3,9.	І квартал	Заступник голови Київської міської державної адміністрації **Пантелеєв П.О.** Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **Науменко Д.В.** Заступник директора Департаменту –начальник управління житлово- комунальної політики **Малихін О.В.** Начальник відділу з питань житлово-комунальної політики **Удод Т.Д.**
3.	"Про затвердження Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року"	І квартал	Заступник голови Київської міської державної адміністрації **Пантелеєв П.О.** Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **Науменко Д.В.** Заступник директора Департаменту –начальник управління житлово- комунальної політики **Малихін О.В.** Начальник відділу санітарного очищення та інженерного захисту території **Жилка М. В.**
4.	"Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства "Київспецтранс"	І квартал	Заступник голови Київської міської державної адміністрації **Пантелеєв П.О.** Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **Науменко Д.В.** Заступник директора Департаменту –начальник управління житлово- комунальної політики **Малихін О.В.** Начальник відділу санітарного очищення та інженерного захисту території **Жилка М. В.**

5.	«Про затвердження Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року»	І квартал	Заступник голови Київської міської державної адміністрації **Пантелеєв П.О.** Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **Науменко Д.В.** Заступник директора Департаменту –начальник управління житлово- комунальної політики **Малихін О.В.** Заступник начальника управління житлово-комунальної політики-начальник відділу систем життєзабезпечення та паливно-енергетичного комплексу **Крилов М.С.**
6.	«Про затвердження Схеми оптимізації систем водопостачання та водовідведення м. Києва»	І квартал	Заступник голови Київської міської державної адміністрації **Пантелеєв П.О.** Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **Науменко Д.В.** Заступник директора Департаменту –начальник управління житлово- комунальної політики **Малихін О.В.** Заступник начальника управління житлово-комунальної політики-начальник відділу систем життєзабезпечення та паливно-енергетичного комплексу **Крилов М.С.**

Перший заступник директора Олена БАСУРОВА

Тетяна Харук
Дмитро Петренко 2720651

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в межах компетенції розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 16.12.2021 № 08/284-844 щодо надання пропозицій до плану роботи Постійної комісії на 2022 рік.

За результатами розгляду надаємо наступні пропозиції до плану роботи Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу на 2022 рік, а саме:

№ з/п	Назва проєкту рішення Київської міської ради	Місяць, у якому бажано розглянути проєкт рішення на засіданні ПК	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від виконавчого органу Київради (КМДА) (заступник голови КМДА та директор Департаменту)
1	Про затвердження Міської цільової програми забезпечення житлом	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В.І.

	громадян, які потребують поліпшення житлових умов, на 2022-2024 р.		Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення – Работнік Б.П.
2	Про затвердження Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві	І півріччя 2022 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В.І. Директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення – Работнік Б.П.

З повагою

Директор Борис РАБОТНІК

Олена Єрмілова 279 58 84

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел.(044) 430-03-32, (044) 430-11-15
Контактний центр міста Києва 15 51 E-mail: security@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

_____№_____
на №_____від_____

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради

У Департаменті муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано лист від 16.12.2021 № 08/284-844.

Просимо вважати лист-відповідь Департаменту від 28.12.2021 № 079-5284 не актуальним. Надаємо пропозиції до плану роботи ПК ЖКГ та ПЕК на 2022 рік.

У 2022 році Департаментом запланована розробка проєкту рішення Київської міської ради з питань цивільного захисту.

Назва проєкту рішення	Період підготовки проєкту рішення	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від КМДА	Відповідальний за підготовку проєкту рішення від постійної комісії
Про затвердження Міської цільової програми забезпечення готовності до дій за призначенням територіальної підсистеми міста Києва Єдиної державної системи цивільного захисту на 2023–2025 роки	травень 2022 року	Департамент муніципальної безпеки	голова Постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Директор Роман ТКАЧУК

Костянтин Теличко 430 72 98

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

16.12.2021 № 08/284-844

на №_____ від_____

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Д.НАУМЕНКУ

Директору Департаменту
будівництва та житлового
забезпечення
Б.РАБОТНІКУ

Директору Департаменту
муніципальної безпеки
Р.ТКАЧУКУ

Про план роботи
Постійної комісії на 2022 рік

Шановний Дмитре Володимировичу!
Шановний Борисе Петровичу!
Шановний Романе Станіславовичу!

Відповідно до пункту 3 розпорядження Київського міського голови В.Кличка від 06.12.2021 № 1124 «Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради на 2022 рік» просимо Вас надати в межах компетенції пропозиції до плану роботи постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу на 2022 рік (запланованих проектів рішень Київської міської ради та інших питань);

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас надати в Постійну комісію запитувану інформацію **в термін до 24.12.2021 року.**

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

22

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

*Від*_____ *№* 058/_____
На № 058-376 від 10.01.2022

Постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень розглянуто лист постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.01.2022 № 08/284-02 стосовно розгляду листа комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» від 24.12.2021 № 939-вих щодо списання з балансу житлового будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 20.04.20216 № 301 «Про затвердження порядку списання багатоквартирних будинків», списання з балансу здійснюється його балансоутримувачем на підставі прийнятого ним розпорядчого документа.

Для списання багатоквартирного будинку з балансу утворюється відповідна комісія.

За результатами роботи комісії складається акт про списання багатоквартирного будинку з балансу.

Акт про списання багатоквартирного будинку з балансу підписується всіма членами комісії та затверджується балансоутримувачем.

Після затвердження балансоутримувачем акта про списання багатоквартирного будинку з балансу процедура списання відповідного будинку вважається закінченою.

Процедура списання багатоквартирного будинку як об'єкта державної або комунальної власності державним підприємством, установою, організацією, що належить до сфери управління міністерства або іншого центрального органу виконавчої влади (зокрема із спеціальним статусом), іншим господарським товариством, організацією чи підприємством, створеним внаслідок приватизації або корпоратизації державних або комунальних підприємств, вважається

закінченою з моменту погодження з відповідним **суб'єктом управління**, до сфери управління якого належав такий будинок, акта про списання багатоквартирного будинку з балансу.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» затверджено перелік підприємств, організацій та установ, майно яких передається до **сфери управління** Шевченківської районних в місті Києві державної адміністрації.

Заступник директора –
начальник управління житлово –
комунальної політики Олександр МАЛИХІН

Лариса Пінчук
Ірина Літус 279-58-96

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до листа постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 10.01.2022 № 08/284-2 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент), опрацювавши звернення комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» від 24.12.2021 № 939/вих щодо погодження списання з балансу житлового будинку на вул. Пушкінська, 1-3/5, в межах гаданих повноважень повідомляє наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 р. № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» житловий будинок загальною площею 6335,10 кв. м, в тому числі нежитлові приміщення 46,70 кв. м, на вул. Пушкінська, 1-3/5 належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Згідно з пп. 4.4, пп. 4.16 цього розпорядження районні в місті Києві державні адміністрації здійснюють облік та закріплення майна на праві господарського відання (оперативного управління) за підприємствами, забезпечують проведення в установленому порядку інвентаризації, закріпленого за ними майна, а також забезпечують захист майнових та немайнових прав територіальної громади м. Києва.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-181 від 11.01.2022

Правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об'єднань власників жилих та нежилих приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов'язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку, організаційні та економічні відносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг, визначені Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги»,

Відповідно до п. 3, п. 39 додатку 4 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районні в місті Києві державні адміністрації уповноважені сприяти створенню об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, реєстрації таких об'єднань та передавати житлові комплекси на баланс об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Дія Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» не поширюється на майно, порядок списання якого визначається окремими нормативними документами (об'єкти житлового фонду, військове майно, державний матеріальний резерв, об'єкти цивільної оборони, цілісні майнові комплекси підприємств, тощо).

Департамент не наділений відповідними повноваженнями щодо здійснення контролю за додержанням вимог нормативно - правових актів у сфері житлово-комунального господарства, станом експлуатації і утримання житлового фонду, порядком створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, а також списання об'єктів житлового фонду.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/13 на № 062/241

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-13-181 від 11.01.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

10.01.2022 № 08/284-02

на №_____ від_____

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Директору Департаменту
будівництва та житлового
забезпечення
Борису РАБОТНІКУ

Директору Департаменту
комунальної власності
м.Києва
Андрію ГУДЗЮ

Щодо надання інформації

Шановний Дмитре Володимировичу!
Шановний Борисе Петровичу!
Шановний Андріє Анатолійовичу!

Відповідно до доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 06.01.2022 № 225 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва» від 24.12.2021 № 939/вих щодо погодження списання з балансу багатоквартирного будинку № 1-3/5 на вулиці Пушкінській.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення в межах власної компетенції та надати в Постійну комісію інформацію щодо порушеного питання для розгляду на засіданні Постійної комісії, яке відбудеться 02 лютого 2022 року.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Тернова 202-73-11
Антонюк

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
код ЄДРПОУ 34966254 keryucha@ukr.net

24.12.21 № 939/вих

на № _____ від _____

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада.

Відповідно до Статуту комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» створене з метою забезпечення управління житлового і нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений за підприємством на праві господарського відання.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» затверджено переліки підприємств, організацій та установ, майно яких віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

У свою чергу Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.02.2011 № 80 «Про закріплення майна за КП «Керуюча дирекція» (попередня назва підприємства) житлові будинки закріплені на праві господарського відання за КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження порядку списання багатоквартирних будинків» передбачено, що списання багатоквартирних будинків, у яких розташовані квартири та нежитлові приміщення приватної та інших форм власності у разі коли балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що належить до сфери управління органу місцевого самоврядування здійснюється на підставі прийнятого ними рішення. Рішення про списання багатоквартирного будинку погоджується з відповідним суб'єктом управління,

до сфери управління якого належав такий будинок, органом місцевого самоврядування.

Списання багатоквартирного будинку з балансу може бути ініційоване також особою (особами), якій (яким) на праві приватної власності належить (належать) приміщення у такому будинку, шляхом надсилання балансоутримувачу повідомлення у паперовій або електронній формі та копій документів, що відповідно до законодавства підтверджують належність особі (особам) відповідного (відповідних) приміщення (приміщень) на праві приватної власності, та/або документів, що відповідно до законодавства підтверджують утворення у будинку об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Наразі, до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» надійшло звернення мешканця житлового будинку №1-3/5 на вулиці Пушкінській Тараса Кінька (в розумінні Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» - співвласника багатоквартирного будинку), з повідомленням про списання зазначеного будинку із балансу підприємства.

Керуючись Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ч. 1 п. 3 Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301 «Про затвердження порядку списання багатоквартирних будинків» КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» звертається з клопотанням погодити списання з балансу багатоквартирного будинку № 1-3/5 на вулиці Пушкінській, за винятком нежитлових приміщень площею 62,7 м^2, право власності на які зареєстроване за територіальною громадою м. Києва у особі Київської міської ради.

З повагою

В. о. директора Петро РОМАНЮК

Погоджено:
Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації Олег ГАРЯГА

Алла Олейко
483 99 06

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.
Присяжнюку М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

6 січня 2022 р.
№ 225

23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

02.12.2021 № 3677/3718

Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» » на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

3. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

4. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

5. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

6. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

7. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

8. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

9. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

10. Збільшити розмір статутного капіталу Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

11. Використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, зазначених у пунктах 1–10 цього рішення, здійснювати за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

12. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів комунальних підприємств, зазначених у пунктах 1–10 цього рішення, в установленому законодавством порядку.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Андрію Вітренко

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу Присяжнюку

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру Бродському

Шановний пане Андрію!
Шановний пане Михайле!
Шановний пане Олександре!

На виконання пункту 19.3 рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 « Про бюджет міста Києва на 2021 рік» Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація просить погодити напрями використання комунальним підприємством « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва» коштів передбачених на поповнення статутного капіталу цього підприємства, а саме:

№ за/п	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів, внесених до статутного фонду	Сума витрат, тис.грн.
	Придбання спецтехніки:	
1	Екскаватор- навантажувач ELEX-81A-01	2 075 000,00
2	Трактор Беларус-82.1 з навісним обладнанням(щітка, відвал поворотний)	2 094 000,00
3	Автогідропідйомник SOCAGE N318 на шасі DAYN CGC1100	2 100 000,00
4	Вантажний 3-х місткий фургон FIAT DOBLO Cargo Maxi	3 731 000,00

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000FC132D0003219B00
Підписувач Садовой Сергій Миколайович
Дійсний з 04.11.2021 13:47:31 по 04.11.2023 13:47:31

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-18779 від 10.12.2021

Вартість даної техніки, визначено згідно комерційних пропозицій постачальників, станом на 10.12.2021року.

З повагою

Голова Сергій САДОВОЙ

Наталія Латанюк 525 19 63

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000FC132D0003219B00
Підписувач Садовой Сергій Миколайович
Дійсний з 04.11.2021 13:47:31 по 04.11.2023 13:47:31

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-18779 від 10.12.2021

21.12.2021
№ 103/1042/45/6

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 573-27-50
E-mail: dniprovskarda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37203257

_____ № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання пункту 11 рішення Київської міської ради від 02.12.2021 № 3677/3718 «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» просить погодити використання комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» коштів передбачених на поповнення статутного капіталу цього підприємства, а саме:

№ за/п	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів, внесених до статутного капіталу за напрямком «закупівля техніки»	Кіл-ть одиниць	Сума витрат, тис. грн
1	Трактор КИЙ-14102 з навісним обладнанням (відвал+щітка)	3	2 850,0
2	Екскаватор JCD4CX	1	3 245,0
3	Автогідропідіймач-28-32 м	1	3 905,0
Всього			10 000,0

З повагою

Заступник голови Павло БАБІЙ

Віталій Столяр
Надія Косар

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115 тел. (044) 424 30 06, (044) 424 34 16,
E-mail: doc.srda@kmda.gov.ua / rda_sviatoshynska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Олександрові Бродському

Про погодження статей витрат

Шановний пане Олександре!

На виконання пункту 19.3 рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація просить погодити напрями використання коштів, передбачених на поповнення статутного капіталу, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», а саме:

№ з/п	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів, внесених до статутного фонду	Кіль-кість	Вартість, тис. грн	Сума витрат, тис. грн
1	Машина комбінована КО-5031ВК (з вакуумним і каналопромивочним обладнанням) на шассі Daewoo HC2AA	1	4000	4000
2	Автомобіль Ford Transit V363 DC in Van (з додатковим обладнанням для аварійної служби)	2	1904,1	3808,2
3	Автомобіль Ford Transit грузопасажирський	1	1084,3	1084,3

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000079662F00B04A8500
Підписувач Павловський Сергій Анатолійович
Дійсний з 22.06.2020 0:00:00 по 22.06.2022 0:00:00

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

107-7335 від 17.12.2021

4	Машина для посипання доріг піскосумішшю МВД-0,5Д	4	28	112
5	Генератор бензиновий 20кВ ENDRESS ESE 2006 DBS-GT ES	1	184,94	184,94
6	Косарка Ротаційна Z-918/1 1,4 з карданним валом	2	56	112
7	Косарка-подрібнювач STARK KMH 175 на трактор Беларус-82,1	2	76	152
8	Косарка садова 1,6 м	2	69	138
9	Подрібнювач гілок RT630 з карданним валом	1	65	65
10	Кущоріз STIHL FS 561 C-EM	10	34,363	343,63
	Разом			**10 000**

З повагою

Голова Сергій ПАВЛОВСЬКИЙ

Василь ГРИГОРЕНКО
424 70 30 Оксана СЕРБ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000079662F00B04A8500
Підписувач Павловський Сергій Анатолійович
Дійсний з 22.06.2020 0:00:00 по 22.06.2022 0:00:00

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація

107-7335 від 17.12.2021

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

_____ № _____

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської Міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голові постійної комісії
Олександру БРОДСЬКОМУ

Про погодження статей витрат

Шановний пане Олександре!

На виконання пункту 11 рішення Київської міської ради від 02.12.2021 № 3677/3718 «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить погодити напрями використання комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» коштів, передбачених на поповнення статутного капіталу цього підприємства, а саме:

№	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів внесених до статутного фонду	Сума витрат тис. грн.
1.	Автопідйомник телескопічний 28 м. - 1 шт.	3,5 млн. грн.
2.	Трактор з навісним обладнанням – 6 шт.	4,1 млн. грн.
3.	Автомобіль аварійної служби (типу Fiat Doblo) – 2 шт.	1,2 млн. грн.
4.	Екскаватор – 1 шт.	1,2 млн. грн.

З повагою

Голова Ірина ЧЕЧОТКА

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

108-17663 від 22.12.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Андрій Сидорчук
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000832C2F00502D8400
Підписувач Чечотка Ірина Романівна
Дійсний з 21.05.2020 0:00:00 по 21.05.2022 0:00:00

Костянтин Лук'янов
Олексій Згурський 2494696

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000832C2F00502D8400
Підписувач Чечотка Ірина Романівна
Дійсний з 21.05.2020 0:00:00 по 21.05.2022 0:00:00

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

108-17663 від 22.12.2021

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 235 17 93, тел/факс 235 51 29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання п. 11 Рішення Київської міської ради № 3677/3718 від 02.12.2021 про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва просить погодити перелік необхідної техніки:

- Екскаватор-навантажувач JCB 3CX або еквівалент;
- Кран-маніпулятор М-75-04 на базі МАЗ або еквівалент;
- Екскаватор-навантажувач Bobcat S57HF або еквівалент;
- Автомобіль FIAT DUCATO L2H2 або еквівалент;
- Генератор мініелектростанція Honda EM5500CXS2 (5,5кВт) або еквівалент;
- Мотопомпа Honda WT40 або еквівалент;
- Обладнання телеінспекції труб G.Drexl Mini 3000-S Color (30-150мм) або еквівалент;
- Машина для прочистки труб або еквівалент;
- Повітродувний пристрій STIHL або еквівалент.

З повагою

Голова Олег ГАРЯГА

Петро Романюк
Олексій Ізвощіков
483-99-06

2 4.

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
«КЛУБНИЙ ДІМ НА ДМИТРІВСЬКІЙ»

01054, м.Київ, вул. Дмитрівська 60/19
код ЄДРПОУ: 44222226

Вих. № 21
«08» грудня 2021 року

Київська міська рада
13.12.2021 № **08/32330**

Голові комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Бродському Олександру Яковичу
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Яковичу!

Звертаємось до Вас від імені та в інтересах співвласників багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Дмитрівська 60/19, з проханням сприяти вирішенню проблем, що існують на даний час в будинку в зв'язку з діями, бездіяльністю та зволіканням посадових осіб Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», та розглянути викладені в зверненні питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, включивши їх до порядку денного чергового засідання.

1.Співвласники житлових та нежитлового приміщень будинку багаторазово в усній та письмовій формі звертались до КП «Спецжитлофонд», яке виступало замовником будівництва (реконструкції) багатоквартирного житлового будинку за адресою: вул. Дмитрівська 60/19, і наразі здійснює його експлуатацію (утримання), з проханням вжити заходи щодо усунення наслідків помилок проектування/будівництва вентиляційної кімнати, що знаходиться на технічному поверсі багатоквартирного житлового будинку, а саме виникнення понаднормових рівнів шуму та вібрації. Для встановлення причин виникнення проблеми правлінням ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» було залучено спеціалізовану організацію ТОВ «Акустичні матеріали та технології» (Сертифікат визнання вимірювальних можливостей №ПТ-316/20) для визначення рівнів шуму та вібрації, що створюються в приміщеннях квартир, особливо верхніх поверхів будинку, при роботі вентиляційного обладнання та отримання рекомендацій щодо виконання робіт для їх зниження. КП «Спецжитлофонд» було

надано Протокол № 210921 акустичних вимірювань від 27 вересня 2021 року, складений ТОВ «Акустичні матеріали та технології», де розділом 7 «Висновки» (арк. 8) описано необхідні для проведення робіт заходи та графічно відображено технологічну карту виконання даних робіт, з проханням скористатися визначеним проектним рішенням та виконати заходи щодо приведення у відповідність до Державних будівельних норм України (ДБН) системи вентиляції в цілому та її звукоізоляції зокрема. Натомість, правління ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» отримало формальну відповідь від КП «Спецжитлофонд» від 09 листопада 2021 року вих. № 056/24-2530, в якій зазначалось про підготовку документації для укладення договору з підрядною організацією на проведення відповідних робіт, а також здійснення заходів спрямованих на отримання проектного рішення задля усунення наявних недоліків і подальшого визначення вартості робіт. Також наголошуємо, що в переданій КП «Спецжитлофонд» проектній документації об'єкт: «Реконструкція з влаштуванням надбудови житлового будинку на вул. Дмитрівська, 60/19 в Шевченківському районі міста Києва» розділом «Опалення та Вентиляція» не передбачено звукоізоляцію вентиляційної кімнати. Маємо підстави вважати, що зволікання у вирішенні наявної проблеми з вентиляційною системою багатоквартирного житлового будинку відбувається з метою приховування КП «Спецжитлофонд» допущених порушень в проектуванні/будівництві багатоквартирного житлового будинку і подальшого ухилення посадовими особами від відповідальності за порушення норм ДБН.

2.Згідно зі ст. 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» (№417-VIII, чинний, в редакції від 10.06.2018 року) основна діяльність об'єднання полягає у здійсненні функцій, що забезпечують реалізацію прав співвласників на володіння та користування спільним майном співвласників, ***належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, сприяння співвласникам в отриманні житлово-комунальних та інших послуг належної якості за обґрунтованими цінами*** та виконання ними своїх зобов'язань, пов'язаних з діяльністю об'єднання.

Між співвласниками багатоквартирного житлового будинку (окремо кожним) і Комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» укладено Договори про компенсацію витрат (далі – Договір). Відповідно до п. 1.1. та 1.3. Договору Споживачі зобов'язані в повному обсязі компенсувати КП «Спецжитлофонд» фактично понесені витрати за встановленими КП «Спецжитлофонд» тарифами, а також витрати на охорону місць загального користування. Крім цього, п. 2.3. Договору визначено, що у випадку зміни цін/тарифів та/чи структури тарифів,

застосуванню підлягають нові ціни/тарифи без внесення Сторонами змін до Договору.

Натомість, абзацом третім частини 3[1] Розділу шість «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (№ 2189-VIII, чинний в редакції від 01.05.2021 року) визначено, що *з дати введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком,* ***зміна будь-яких умов договорів про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, додатків і кошторисів (цін/тарифів) до них забороняється та вважається нікчемною.***

Відповідно до цього, положення Договору, що встановлюють обов'язок Споживача компенсувати фактично понесені витрати КП «Спецжитлофонд» і допускають зміну договірних цін/тарифів без узгодження зі Споживачем є такими, що грубо порушують норми діючого законодавства. Саме тому, виставлені рахунки є неправомірними і такими, що не підлягають сплаті в повному обсязі.

Просимо надати доручення КП «Спецжитлофонд» привести у відповідність до норм чинного законодавства Договори укладені зі Споживачами багатоквартирного будинку, припинити здійснення протиправних нарахувань та провести відповідні перерахунки за попередні періоди.

Також звертаємо Вашу увагу, що протягом тривалого часу КП «Спецжитлофон» не надає письмового роз'яснення щодо структури тарифу та його витратних складових на утримання будинку та прибудинкової території, на послуги теплопостачання, за використану електроенергію та тарифу на послуги охорони.

3.За інформацією Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» та Департаменту будівництва та житлового забезпечення Київської міської ради укладено Договір від 06.09.2020 року №330652 на постачання теплової енергії до багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: вул. Дмитрівська, 60/19, та від 20.11.2021 року зазначений будинок забезпечено централізованим опаленням за житловим тарифом. Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2012 року №1934 теплові мережі передані у повне господарське відання до КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Але, нажаль, скалась ситуація, що заважає співвласникам багатоквартирного житлового будинку укладати індивідуальні договори про надання теплопостачання з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Причиною є відсутність диспетчеризації лічильників теплової енергії, які розташовані безпосередньо в квартирах співвласників.

Також нам було повідомлено щодо укладання договорів на постачання електричної енергії з ТОВ «Київські енергетичні послуги» та договору розподілу електроенергії з ПрАТ «ДТЕК «Київські електромережі» до кінця листопада 2021 року. Але співвласники багатоквартирного житлового будинку досі не мають змоги укладати індивідуальні договори з вищезгаданими організаціями.

Для надання роз'яснень по даних питаннях просимо викликати директора Комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» Шарія Володимира Васильовича, заступника директора з питань експлуатації Ситяшенко Ігоря Васильовича, заступника директора відділу з технічного нагляду Войтюка Віктора Анатолійовича, а також, за необхідності, зобов'язати директора КП «Спецжитлофонд» Шарія Володимира Васильовича забезпечити присутність директора генерального підрядника будівництва багатоквартирного будинку ТОВ «Скайбуд груп» Софтенко Ігоря Віталійовича, зі сторони ОСББ «Клубний дім на Дмитрівській» запросити Пивоварова Дмитра В'ячеславовича 050-351-64-03.

З повагою

Голова правління	*Член правління*	*Член правління*
В.В. Загарнов	***Д.В. Пивоваров***	***Ю.О. Бессага***

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КЛУБНИЙ ДІМ НА ДМИТРІВСЬКІЙ» І.к. 44222226 Україна, місто Київ

(фото) 08/1423 21.01.2022 25

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«_____»_____2021 р. №_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановні Олександре Яковичу
та Михайле Олексійовичу!

Відповідно до положень Конституції України, статей 2, 12, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 року № 3135/3176 звертаюсь з наступним.

До моєї приймальні надійшло звернення обурених мешканців будинків 47-а та 47-б по вул. Закревського з приводу законності перебудови приміщень бойлерної задля провадження в них підприємницької діяльності, відсутності дозвільних документів на проведення будівельних робіт та знищення зеленої зони. Громада міста дуже переживає, щоб там не опинилась чергова «наливайка», адже будівля розміщена в середині житлового масиву і навпроти дитячого садка.

Балансоутримувачем бойлерної є комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО".

Щоб розібратися в цій ситуації, 22.10.2021 року мною було направлено відповідне депутатське звернення вих. № 08/279/09/244-308 до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (надалі – КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»), Департаменту комунальної власності та Департаменту

міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати відповіді

Згідно отриманої відповіді від Департаменту міського благоустрою, інспектор комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за вказаною адресою вніс приписи № 2129290 та № 2131569 з вимогою надати дозвільну документацію на проведення робіт, відновити благоустрій. Приписи не виконано, тому на відповідальну особу складено два протоколи про адміністративне правопорушення за статтею 152 Кодексу України «Про адміністративні правопорушення».

З відповіді Департаменту комунальної власності також вбачається, що до нього, як до Орендодавця по договору, від ФОП Шаповал Д.О. ніяких звернень щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень на вул. Миколи Закревського, 47 літ. «Б» не надходило, а отже і згода не надавалась. Відповідно, всі роботи щодо переоснащення нежитлового приміщення, є самочинним будівництвом, що є грубим порушенням п. 5.1. укладеного Договору оренди №3465 від 20.09.2021 року.

Відповіді ж від КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», як від балансоутримувача даного приміщення, я не отримав й досі. Такі дії керівництва комунального підприємства є неприпустимими, оскільки порушують вимоги п.2 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» в частині обов'язку надання відповіді у десятиденний строк з дня отримання депутатського звернення, а в разі необхідності додаткового вивчення чи перевірки - не пізніш як у місячний строк.

Разом з тим, я маю інформацію, що на звернення Деснянської РДА щодо законності розміщення цілодобового магазину у приміщеннях бойлерної на вул. Миколи Закревського, 47-Б, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» надало відповідь, з якої чітко вбачається, що від ФОП Шаповал Д.О. не надходило а ні звернень на проведення ремонтних робіт, а ні відповідної проєктно-кошторисної документації на реконструкцію чи перепланування цих приміщень, а отже й не надавало згоди чи інших дозвільних документів на проведення будь-яких ремонтних робіт у зазначених орендованих приміщеннях. За фактом порушення Орендарем вимог п. 5.1. розділу II «Незмінювані умови договору» Договору оренди, комісією КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» було складено та вручено нарочним ФОП Шаповал Д.О. письмовий припис від 20.10.2021р. №28АУ/06/1у/1/4342, згідно з яким Орендаря зобов'язали терміново (до 30 календарних днів) усунути виявлені порушення умов Договору оренди нерухомого майна комунальної власності шляхом відновлення стану зеленої зони перед об'єктом оренди та початкової конфігурації конструкцій (в тому числі несучих) орендованих приміщень, наявних на дату підписання Договору оренди.

Станом на дату звернення, Орендарем відповідний припис не виконано, а ремонтні роботи в приміщеннях, в тому числі й щодо перепланування конструкцій, продовжуються.

Вважаю, що такі дії Орендаря, є нічим іншим як грубим нехтуванням вимог балансоутримувача та Договору оренди в цілому, а також вагомою підставою для

ініціювання питання щодо дострокового розірвання Договору оренди з ФОП Шаповал Д.О.

В зв'язку з вищевикладеним,

ПРОШУ:

1. **Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:**

1.1. Включити до порядку денного найближчого засідання комісії питання щодо порушень з боку ФОП Шаповал Д.О. вимог Договору оренди нерухомого комунального майна №3465 від 20.09.2021 року та бездіяльності з боку посадових осіб КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», як балансоутримувача.

1.2. Запросити на засідання представників КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для отримання пояснень з приводу невчинення відповідних дій щодо ініціювання питання дострокового розірвання Договору оренди.

2. **Постійну комісію Київської міської ради з питань власності:**

2.1. Включити до порядку денного найближчого засідання комісії питання щодо порушень з боку ФОП Шаповал Д.О. вимог Договору оренди нерухомого комунального майна №3465 від 20.09.2021 року та бездіяльності з боку посадових осіб Департаменту комунальної власності, як Орендодавця.

2.2. Запросити на засідання представників КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та представників Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради) Київської міської державної адміністрації для отримання пояснень з приводу невчинення відповідних дій щодо ініціювання питання дострокового розірвання Договору оренди.

Про час та місце проведення засідань комісій прошу заздалегідь попередити мене особисто.

Відповідь прошу надати у встановлені законодавством України строки за допомогою системи електронного документообігу «Аскод», у разі відсутності зазначеної системи - на електронну адресу gromadskapt@gmail.com або на поштову адресу 04210, м. Київ, вул. Оболонська Набережна, 19, корпус 5.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Владислав ТРУБІЦИН**

063 102 08 24

059-157
19 01 2022

2 6

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: communications@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Про створення конкурсної комісії міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування 2022 року

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання пункту 3 Положення про міський конкурс проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) формує персональний склад конкурсної комісії з метою організаційного забезпечення проведення у 2022 році для органів самоорганізації населення м. Києва міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, просимо в термін до 14.02.2022 подати до її складу кандидатуру (одного представника) від постійної комісії Київської міської ради.

З повагою

Директор Департаменту Роман ЛЕЛЮК

Денис Демиденко
Володимир Загоруйко 230 92 07

2.7

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485 19 05, факс (044) 485 19 06
E-mail: rda.podilska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто неодноразові звернення мешканців гуртожитку на вул. Фролівській, 3/34 щодо прийняття зазначеного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Гуртожиток на вул. Фролівській, 3/34 знаходиться в управлінні ПрАТ «Швейне підприємство «Юність».

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація неодноразово зверталась відповідними листами до ПрАТ «Швейне підприємство «Юність» щодо передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва, відповіді не отримано.

В останньому колективному зверненні, мешканці гуртожитку порушують питання щодо звернення до суду з позовом до ПрАТ «Швейне підприємство «Юність» стосовно примусової передачі гуртожитку на вул. Фролівській, 3/34 в м. Києві на безкомпенсаційній основі у комунальну власність територіальної громади м. Києва, в особі Київської міської ради (колективне звернення додається).

Враховуючи викладене, прошу Вас, включити до порядку денного постійної комісії Київської міської ради з питань житлово комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (на найближче засідання), розгляд питання порушеного у колективному зверненні.

Додаток: на 8 арк.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Микола ДУБОВИК

Ігор Смаровоз
Валерій Кухарчук 482 57 62

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000001507000F3670000
Підписувач Дубовик Микола Григорович
Дійсний з 28.09.2020 по 28.09.2022

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація

106-08/КО-5550-77 від 14.01.2022

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36 Київ, 01044

Контактна особа від мешканців гуртожитку:
Сліпченко Тетяна Миколаївна
тел. 80955324590
адреса для листування:
вул. Шолом – Алейхема, 21а, м. Біла Церква,
Київська область, 09117

Колективне звернення
щодо питання про звернення Київської міської ради до суду з позовом про примусову передачу у комунальну власність територіальної громади гуртожитку по вул. Фролівська, 3/34 у місті Києві

Ми, мешканці гуртожитку по вул. Фролівській 3/34, що у м. Києві, що в більшості є колишніми працівниками Київського промислового швейного об'єднання «Юність» імені XXVI з'їзду КПСС, зараз Приватного акціонерного товариства «Швейне підприємство «Юність» (далі по тексту – підприємство) звертаємося до Вас відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» щодо наступного.

Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі по тексту – Закон) регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо особливостей забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах, визначених законом, мешкають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, жилі приміщення в яких після передачі гуртожитків у власність територіальних громад можуть бути приватизовані відповідно до Закону.

Оскільки ми усі прописані у гуртожитку, не маємо власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживаємо в ньому протягом тривалого часу, а тому маємо «правомірні очікування» на приватизацію займаного нами житла.

Звертаємо увагу, що згідно абзацу другого підпункту б) пункту 14 ст.1-1 Закону на законодавчому рівні **було закріплено передачу гуртожитків, які були включені до статутних капіталів підприємств, тощо до комунальної власності**. Норми цього Закону набрали чинності ще 1 січня 2009 року.

Відповідно до ст. 2 Закону громадяни, на яких поширюється дія цього Закону, **можуть реалізувати конституційне право на житло шляхом приватизації житла у гуртожитку.**

Так, згідно ст.3 цього Закону, **забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів:**

1) всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад;

Київська міська рада
21.12.2021 № **08/КО-5550**

2) передача гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону здійснюється в порядку та строки, передбачені Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад, затвердженою законом;

3) передача гуртожитків згідно із цим Законом **у власність територіальних громад здійснюється відповідно до порядку**, передбаченого Законом України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону;

4) **гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передаються у власність територіальних громад відповідно до Загальнодержавної цільової програми** передачі гуртожитків у власність територіальних громад з урахуванням особливостей, визначених цим Законом;

5) рішення про передачу гуртожитків, на які поширюється дія цього Закону, у **власність територіальних громад приймає орган, уповноважений управляти державним майном, інший орган, якому передано в користування державне майно, або суд.**

Отже, у національному законодавстві України існує норма права, яка регулює правові підстави набуття у власність (приватизацію) займаного нами житла.

Проте, всупереч нормам пункту 6 Прикінцевих положень Закону, до цього часу органом місцевого самоврядування не вжито жодних заходів щодо реалізації наших прав!!!

Станом на сьогоднішній день **Приватним акціонерним товариством «Швейне підприємство «Юність»** СДРПОУ 00309246 (тел. (096)112-94-33 e-mail:sl_tkachenko@ukr.net) (далі по тексту – підприємство) вживаються заходи щодо позбавлення нас права на приватизацію та ведеться судово-претензійна робота щодо виселення нас з нашого єдиного житла. **Фактично нас з нашими сім'ями намагаються викинути на вулицю.**

Відповідно до ч.ч.1-3 ст.14 Закону гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини), на які поширюється дія цього Закону, передаються у власність відповідних територіальних громад згідно з цим Законом у порядку та строки, визначені затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад. **Гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів:** 1) на безкомпенсаційній основі всі гуртожитки передаються: а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням; **б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду**; 2) на частково-компенсаційній основі всі гуртожитки передаються: а) на договірних засадах з виплатою компенсації у розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням власника гуртожитку та рішенням відповідної місцевої ради; б) відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, у розмірі, меншому за розмір, визначений відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням суду за позовом місцевої ради; 3) на компенсаційній основі, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, гуртожитки передаються: а) за згодою місцевої ради - за рішенням відповідної місцевої ради за поданням власника гуртожитку; б) без згоди місцевої ради - за рішенням суду за позовом власника гуртожитку.

Відповідно до п.4 ч.1 ст.5 Закону передача гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані такими товариствами до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, у власність територіальних громад здійснюється на добровільних (договірних) умовах або, <u>у разі відмови органів управління (уповноважених осіб) власників гуртожитків від такої передачі, - за рішенням суду за поданням органу місцевого самоврядування.</u>

Згідно з п.19 ч.1 ст.18 Закону **<u>органи місцевого самоврядування</u>** у житловій сфері щодо приватизації громадянами житла у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону, **<u>звертаються до суду з позовом про примусову передачу гуртожитків у належному стані у власність територіальної громади</u>** відповідно до цього Закону у разі відмови власника гуртожитку добровільно здійснити передачу гуртожитку згідно з пунктом 3 частини третьої статті 14 цього Закону.

Оскільки згоди на передачу в комунальну власність гуртожитку Приватне акціонерне товариство «Швейне підприємство «Юність» не надало (що вбачається з листів Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації від 25.08.2021 та від 22.09.2021, копії додаються), **з метою реалізації конституційних прав на житло мешканців гуртожитку, відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», враховуючи позитивну судову практику, висновки Верховного Суду, зокрема у справі № 927/224/18 та у справі № 904/10435/17 (рішення у яких набрали законної сили) , -**

просимо Київську міську раду:

звернутися до суду з позовом до Приватного акціонерного товариства «Швейне підприємство «Юність» щодо примусової передачі гуртожитку по вул. Фролівська, 3/34 у місті Києві на безкомпенсаційній основі у комунальну власність територіальної громади міста Києва, в особі Київської міської ради.

Про результати розгляду даного колективного звернення просимо повідомити письмово на адресу контактної особи Сліпченко Тетяни Миколаївни (адреса для листування: вул. Шолом – Алейхема, 21а, м. Біла Церква, Київська область, 09117).

Додатки:

Копії листів Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Київської міської державної адміністрації від 25.08.2021 та від 22.09.2021.

З повагою, мешканці гуртожитку по вул. Фролівська 3/34 в м. Києві:

«20» 12 2021 (підпис; прізвище, ім'я, по-батькові)

1. Сліпченко Тетяна Миколаївна
2. Сутоняк Галина Петрівна

3. Мацібор Наталія Дмитрівна

4. Матвієнко Любов Станіславівна

5. Данильчук Юлія Володимирівна

6. Вершигора Наталія Василівна

7. Пархоменко Ольга Іванівна

8. Волошин Ольга Андріївна

9. Гурківська Марія Іванівна

10. Гопкало Алла Леонтіївна

11. Зосименко Надія Петрівна

12. Бондар Марина Миколаївна

13. Тимошенко Ольга Миколаївна

14. Петриченко Григорій Миколайович

15. Онішук Наталія Василівна

16. Бойко Ольга Олексіївна

17. Арнахова Наталья Анатольевна

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01601, тел./факс (044) 279 29 21
Колцентр міста Києва (044) 15 51, E-mail: infrastructure@kyivcity.gov.ua Код СДРПОУ 33693540

Від 22.09.2021 № 058/4/1-6916-5637-5624
на № 08/КО-3637 від 26.08.2021

Тетяна Сліпченко та інші
мешканці гуртожитку на
вул. Фролівській, 3/34

Шановна пані Тетяно!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 26.08.2021 № 08/КО-3637 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто колективне звернення мешканців гуртожитку на вул. Фролівській, 3/34 щодо передачі вилученого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляємо.

Відповідно до Переліку гуртожитків, які розташовані в Подільському районі міста Києва, затвердженого розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.05.2021 № 299, будинок на вул. Фролівській, 3/34 зареєстровано як гуртожиток, що на праві власності належить ПрАТ «Шевченківське підприємство «Юність».

Згідно з Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» ініціатива щодо передачі об'єктів (гуртожитків) права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, інших самоврядних організацій, яким передано в користування державне майно, місцевих органів виконавчої влади, відповідних органів місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 18.10.2018 № 1912/5976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» надано згоду на прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Водночас, відповідно до статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» зі змінами, гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за згодою власника гуртожитку.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури та Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулися до ПрАТ «Швейне підприємство «Юність» щодо розгляду можливості безоплатної передачі гуртожитку в комунальну власність територіальної громади міста Києва, однак, такої згоди не надано.

Зазначаємо, що згідно зі статтею 134 Господарського кодексу України суб'єкт господарювання, який здійснює господарську діяльність на основі права власності, володіє, користується і розпоряджається належним йому майном.

Пунктом 4 статті 23 цього Кодексу незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Спори, що виникають під час користування жилими приміщеннями в гуртожитку, вирішуються за згодою сторін або в судовому порядку.

Разом з тим, ПрАТ «Швейне підприємство «Юність» рекомендовано не допускати порушень чинного законодавства України по відношенню до мешканців гуртожитку на вул. Фролівській, 3/34.

З повагою

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління житлово-
комунальної політики Олександр МАЛИХІН

Ігор Будай
Юрій Степенко 234 69 33

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська 15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 15.08.2021 № 058/4/1-КО-8593-4965
на № КО-8593 від 13.08.2021

Ольга Пархоменко та інші
мешканці гуртожитку на вул.
Фролівській, 3/34

Про розгляд питання
передачі гуртожитку

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 13.08.2021 № КО-8593 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто колективне звернення мешканців гуртожитку на вул. Фролівській, 3/34 щодо передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Переліку гуртожитків, які розташовані в Подільському районі міста Києва, затвердженого розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.05.2021 № 299, будівлю на вул. Фролівській, 3/34 зареєстровано як гуртожиток, що на праві власності належить ПрАТ «Швейне підприємство «Юність».

Згідно з Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» ініціатива щодо передачі об'єктів (гуртожитків) права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, інших самоврядних організацій, яким передано в користування державне майно, місцевих органів виконавчої влади, відповідних органів місцевого самоврядування.

Рішенням Київської міської ради від 18.10.2018 № 1912/5976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності

Згідно оригіналу

територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» надано згоду на прийняття гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури та Подільська районна в місті Києві державна адміністрація зверталися до ПрАТ «Швейне підприємство «Юність» щодо розгляду можливості безоплатної передачі гуртожитку в комунальну власність територіальної громади міста Києва, однак, такої згоди не надано.

Зазначаємо, що згідно зі статтею 134 Господарського кодексу України суб'єкт господарювання, який здійснює господарську діяльність на основі права власності, володіє, користується і розпоряджається належним йому майном.

Пунктом 4 статті 23 цього Кодексу незаконне втручання органів та посадових осіб місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Разом з тим, ПрАТ «Швейне підприємство «Юність» рекомендовано вжити заходи щодо недопущення порушень чинного законодавства України по відношенню до мешканців гуртожитку на вул. Фролівській, 3/34.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління житлово-
комунальної політики Олександр МАЛИХІН

Згідно оригіналу

Тетяна Удод
Юрій Стещенко 234 69 88

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова постійної комісії Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Євгенія КУЛЕБА

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова постійної комісії Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Євгенія КУЛЕБА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Місцезнаходження:
02094, м. Київ, Україна,
вул. Гната Хоткевича, 20
код ЄДРПОУ 37739041

Тел.: (044) 277-68-00
Факс: (044) 277-68-03
Ел.пошта: darntec4@ gmail.com
Сайт: tec4.kiev.ua

12.01.2022 № 22/62

До Київської міської державної адміністрації
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044) 205-73-37
Email: info@1551.gov.ua

Щодо заміни оголошення для розміщення
на сайті КМДА та інформаційних стендах

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» листом від 10.01.2022 № 22/33 зверталося до Київської міської державної адміністрації з проханням розмістити вказану інформацію у Додатку 1 «Інформаційне повідомлення про намір зміни тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування, постачання), на постачання теплової енергії, на послуги з постачання теплової енергії для категорій споживачів: бюджетні установи, інші споживачі, релігійні організації», на інформаційних стендах та на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування із зазначенням дати розміщення на сайті/оприлюднення 14.01.2022 року.

У зв'язку із внесенням змін до Додатку 1, просимо розмістити оновлену інформацію наведену у Додатку 1 «Інформаційне повідомлення про намір зміни шляхом коригування тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування, постачання), на послуги з постачання теплової енергії для категорій споживачів: бюджетні установи, інші споживачі, релігійні організації» до цього листа, на інформаційних стендах та на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування із зазначенням дати розміщення на сайті/оприлюднення 14.01.2022 року

Також, на виконання вимог пункту 8 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності звертаємось з проханням усі зауваження та пропозиції до розрахованих тарифів, які будуть надходити на вашу адресу, перенаправляти до ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» для подальшого розгляду та надання відповіді в межах компетенції.

Додаток:
- Додаток 1 «Інформаційне повідомлення про намір зміни шляхом коригування тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування, постачання), на послуги з постачання теплової енергії для категорій споживачів: бюджетні установи, інші споживачі, релігійні організації» - на 4 арк.

З повагою,
В.о. генерального директора **Юрій ТАРАКАНОВ**

ЮВ
277-68-25

Інформаційне повідомлення

про намір зміни шляхом коригування тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування, постачання), на послуги з постачання теплової енергії для категорій споживачів: бюджетні установи, інші споживачі, релігійні організації по ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

На виконання вимог пункту 2 розділу II Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 №130, ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» інформує споживачів, що 06.01.2022 року до Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано, для розгляду та встановлення шляхом коригування, пакет документів з розрахунками нових тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування, постачання), послуги з постачання теплової енергії для категорій споживачів: бюджетні установи, інші споживачі та релігійні організації.

ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» доводить до відома споживачів обґрунтування щодо перегляду шляхом коригування тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування, постачання), послуги з постачання теплової енергії для бюджетних установ, інших споживачів (крім населення) та релігійних організацій.

Національною Комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг Постановою від 07.07.2021 № 1085 «Про затвердження Змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання» внесено зміни до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності у сфері теплопостачання, затверджених Постановою НКРЕКП від 22.03.2017 № 308.

Відповідно до внесених змін ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» з липня 2021 року знаходиться під регулюванням Київської міської державної адміністрації (Департамент економіки та інвестицій).

Виходячи із регуляторних актів щодо внесення змін до Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, а також надання послуг з постанання теплової енергії, для ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» **Розпорядженням** Київської міської державної адміністрації від **15.12.2021 року №2610**
встановлені тарифи на теплову енергію та на послуги з постачання теплової енергії для бюджетних установ, інших споживачів (крім населення) та релігійних організацій, які вступили в дію з 21 грудня 2021 року.

Тарифи на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії, відповідно до Розпорядження КМДА від 15.12.2021 року №2610

Категорії споживачів	Тарифи на теплову енергію	Тарифи на комунальні послуги з постачання теплової енергії
	грн./Гкал без ПДВ	грн./Гкал з ПДВ
Бюджетні установи	**1 569,45**	**1 883,34**
Інші споживачі	**1 559,70**	**1 871,64**
Релігійні організації	**1 553,99**	**1 864,79**

29.12.2021 року на засіданні Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (Постанова НКРЕКП від 29.12.2021 року №2975) прийнято рішення щодо встановлення з 01.01.2022 року для ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» тарифів на виробництво теплової енергії, які є складовою тарифів на теплову енергію та тарифів на комунальні послуги з постачання теплової енергії, на рівні наведеному у таблиці:

Інформація щодо зміни тарифів на виробництво теплової енергії на ТЕЦ

Категорія споживачів	Один. вим.	Тарифи на виробництво теплової енергії на ТЕЦ з 01.10.2021 року, (без ПДВ) *(Постанова НКРЕКП від 16.09.2021 року №1568)* грн./Гкал	Тарифи на виробництво теплової енергії на ТЕЦ з 01.01.2022 року, (без ПДВ) *Постанова НКРЕКП від 29.12.2021 року №2975)* грн./Гкал	Відхилення	
				абсолютне, грн./Гкал	відносне, %
Виробництво теплоенергії для **бюджетних установ**	грн/Гкал	**998,85**	**1258,40**	**259,55**	**26,0%**
Виробництво теплоенергії для **інших споживачів**	грн/Гкал	**989,10**	**1515,46**	**526,36**	**53,2%**
Виробництво теплоенергії для **релігійних організацій**	грн/Гкал	**983,39**	**1230,05**	**246,66**	**25,1%**

Таким чином, зростання тарифів на виробництво теплової енергії для потреб бюджетних установ становить 26,0 %, для потреб інших споживачів 53,2%, для релігійних організацій 25,1 %.

Підвищення тарифів на виробництво теплової енергії за категоріями споживачів спричинено (зміною паливної складової, підвищення ставок екологічного податку, рентної плати за спеціальне використання води, відповідно до Податкового Кодексу України, підвищення тарифів з розподілу природного газу для АТ «КИЇВГАЗ» (постанова НКРЕКП від 22.12.2021 № 2751 «Про встановлення тарифу на послуги розподілу природного газу для АТ «КИЇВГАЗ»); підвищення витрат на оплату із забезпеченням рівня мінімальної заробітної плати та інших гарантій з оплати праці, передбачених чинним законодавством (Законом України «Про Державний бюджет на 2022 рік», яким встановлено прожитковий мінімум для працездатних осіб на одну особу в розрахунку на місяць у розмірі: з 1 січня - 2481 гривня, з 1 липня - 2600 гривень, з 1 грудня - 2684 гривні; та мінімальної заробітної плата з 1 січня - 6500 гривень, з 1 жовтня - 6700 гривень).

З метою забезпечення відшкодування всіх економічно обґрунтованих витрат, пов'язаних з виробництвом, транспортуванням та постачанням теплової енергії та відповідно наданням послуг з постачання теплової ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» провело розрахунки щодо перегляду шляхом коригування тарифів на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії для категорій споживачів: бюджетні установи, інші споживачі (крім населення) та релігійні організації, відповідно до п.11 постанови КМУ від 01.06.2011 р. №869 (в редакції постанови КМУ від 3 квітня 2019 р. № 291):

У відповідності до статей 28,30,52 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про теплопостачання», Постанови КМУ від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги» (із змінами), Наказів Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018р. №130 « Про затвердження Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності» та від 12.09.2018 № 239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» розраховано планові одноставкові тарифи **на теплову енергію (її виробництво, транспортування, постачання), на послуги з постачання теплової енергії для категорій споживачів: бюджетні установи, інші споживачі та релігійні організації.**

Розрахункові тарифи на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання) ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" на плановий період

Катего-рія Спожи-вачів	Показники	Тарифи на теплову енергію її виробництво, транспортування та постачання			
		Діючий тариф,	Розрахункові тарифи,	Відхилення,	
		грн./Гкал (без ПДВ)	грн./Гкал (без ПДВ)	грн./Гкал (без ПДВ)	%
Бюджетні установи	**Тариф на теплову енергію всього, в т.ч.**	**1 569,45**	**1 864,19**	**+294,74**	**+18,8%**
	Тариф на виробництво теплової енергії	998,85	1 258,40	+259,55	+26,0%
	Тариф на транспортування теплової енергії з врахування компенсації втрат (розрахунковий КП КІВТЕПЛОЕНЕРГО»)	565,90	601,09	+35,19%	+6,2%
	Тариф на постачання теплової енергії	4,70	4,70	0	0%
Інші споживачі	**Тариф на теплову енергію всього, в т.ч.**	**1 559,70**	**2 121,35**	**+561,35**	**+36,0%**
	Тариф на виробництво теплової енергії	989,10	1 515,46	+526,36	+53,2%
	Тариф на транспортування теплової енергії з врахування компенсації втрат (розрахунковий КП КІВТЕПЛОЕНЕРГО»)	565,90	601,09	+35,19%	+6,2%
	Тариф на постачання теплової енергії	4,70	4,70	0	0%
Релігійні організації	**Тариф на теплову енергію всього, в т.ч.**	**1 553,99**	**1 835,84**	**+281,85**	**+18,1%**
	Тариф на виробництво теплової енергії	983,39	1 230,05	+246,66	+25,1%
	Тариф на транспортування теплової енергії з врахування компенсації втрат (розрахунковий КП КІВТЕПЛОЕНЕРГО»)	565,90	601,09	+35,19	+6,2%
	Тариф на постачання теплової енергії	4,70	4,70	0	0%

Тарифи на послуги з постачання теплової енергії.

Відповідно до статті 21 Закону України № 2189 та відповідно до п.59 Постанови КМУ від 01.06.2011 року №869, а саме «ПОРЯДКУ формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води»:

- вартістю послуги з постачання теплової енергії є тариф на теплову енергію для споживача, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Розрахункові тарифи на послуги з постачання теплової енергії за категоріями споживачів плановий період

Категорії споживачів	Діючі тарифи на послуги з постачання теплової енергії,	Розрахункові тарифи на послугу з постачання теплової енергії	Відхилення тарифів на послуги з постачання теплової енергії	
	грн./Гкал з ПДВ	грн./Гкал з ПДВ	грн./Гкал	%
Бюджетні установи	**1 883,34**	**2 237,03**	**+353,69**	**+18,8%**
Інші споживачі	**1 871,64**	**2 545,50**	**+673,86**	**+36,0%**
Релігійні організації	**1 864,79**	**2 203,01**	**+338,22**	**+18,1%**

Встановлення (шляхом коригування) тарифів обумовлено наступними факторами:

– актуалізацією тарифів на виробництво теплової енергії ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» (постанова НКРЕКП від 29.12.2021 року № 2975);

– актуалізацією розрахункових тарифів для КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на транспортування теплової енергії тепловими мережами КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

У порівнянні з встановленими відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 грудня 2021 року № 2610 тарифами, відбулись наступні зміни основних складових тарифу:

- тариф на виробництво теплової енергії: «+26,0%» для категорій «бюджетні установи», «+53,2%» для категорій «інші споживачі» та «+25,1%» для категорій «бюджетні установи»;

- розрахунковий тариф «+6,2%» на транспортування теплової енергії для КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», який є складовою тарифів на теплову енергію та на послугу з постачання теплової енергії для споживачів ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Станом на 01.12.2021 року фактичне відшкодування вартості послуг з постачання теплової енергії, для категорій споживачів «бюджетні установи», «інші споживачі» та «релігійні організації» ТОВ»ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ складає 80,3-82,4%.

Встановлення тарифів забезпечить надійність теплопостачання споживачам ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Детальна інформація щодо обґрунтування необхідності встановлення тарифу, структури тарифу та інша додаткова інформація розміщена на офіційному сайті підприємства за посиланням: https://tec4.kiev.ua/.

Зауваження та пропозиції по суті питань, від фізичних та юридичних осіб подаються впродовж 7 календарних днів з дня публікації повідомлення про намір зміни тарифів:

- у письмовому вигляді за адресою: вул. Гната Хоткевича, 20, Київ, 02094;
- у електронному вигляді на адресу електронної пошти: darntec4@gmail.com
(із зазначенням в темі листа «Зауваження і пропозиції до тарифів»).

Дата розміщення повідомлення: 14.01.2022