Засідання комісії відбудеться
04.07.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

04.07.2017

1. **Розгляд місцевої ініціативи** *від 12.06.2017 №08/КО-6139* щодо зміни меж Національного природного парку «Голосіївський» шляхом розширення його території на 4,61 га за рахунок земельної ділянки по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 16.06.2017 №08/10682)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Прокопіва (доручення Київського міського голови від 26.06.2017 №08/231-**1535/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова та І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231-**1473/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради М. Буділова та І. Картавого*

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2017 №08/231-**1474/ПР**) - **матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2017 №08/231-**357/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики ухвалено підтримати винесення проекту рішення на розгляд сесії Київської міської ради за умови погодження проекту рішення комісією з питань найменувань Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (витяг №29/288/03-03 з протоколу №3 від 15.02.2017).

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.05.2017** ухвалили, відкласти розгляд проекту рішення та надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погодження або відмову в погодженні зазначеного проекту рішення.*

   ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з депутатським зверненням В. В. Васильчука від 22.06.2017 вх. №08/11143 щодо врахування при розгляді зазначеного проекту рішення листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2017 №057024-9829 щодо підтримки надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення.*

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попов, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-**1306/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **підтриманий за умови погодження з балансоутримувачем** (витяг №08/288/03-12 з протоколу засідання №12 від 07.06.2017).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попов, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-**1308/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попов, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-**1305/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Д. Попов, Ю. Сиротюка, П. Кузика, І. Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2017 №08/231-**1309/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики* ***за умови погодження з балансоутримувачем території - ВАТ «Домобудівний комбінат №1 ім. М. В. Співака».*** *(витяг №08/288/03-12 з протоколу засідання №12 від 07.06.2017).*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Левіна, Г. Ясинського, В. Пишняка, В. Старовойта (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.06.2017 №08/231-**1524/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***21.06.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням В. М. Старовойта.*

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку відповідно до протокол засідання №20/82 від 23.06.2017 ухвалено ***поверну проект рішення суб'єкту подання на доопрацювання за його згодою****.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи під головуванням В. М. Старовойта від 27.06.2017 (реєстр. №103 від 27.06.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці №1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2001 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-**1129/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Новікова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-**857/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг від 26.04.2017 №08/280-1077 з

протоколу засідання №17/73 від 11.04.2017) та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг №08/288/03-08 з протоколу засідання №8 від 12.04.2017).

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення О. О. Новікова від 21.06.2017 вх. №08/11028 щодо розгляду проекту рішення.

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та О. Міщенка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.02.2017 №08/231-**322/ПР**)* **з урахуванням** листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2017 №064-1084, листа приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «ВІТА» від 19.01.2017 вх. №08/960 та листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.01.2017 №062/11/13-259 - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.03.2017** ухвалили перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Яків'юка Ігоря Васильовича» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, керівника апарату В. Бондаренка та заступника керівника апарату-начальника управління по роботі з персоналом Т. Стекленьової (доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-**3410/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків (протокол засідання №27 від 19.09.2016).

15. **Розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1026/3085 "Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради М. Конобаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2016 №08/231-**4261/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року №422/9910 «Про

розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони» *за поданням депутата Київської міської ради А. Задерейка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-**4550/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2016 вх. 08/20534 з проханням зняти з розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

17. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Ю Ярмоленко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2017 №08/231-**1453/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

18. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Р. Марченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2017 №08/231-**1505/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

19. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

19.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Башлакова* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.06.2017 №08/230-1579 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-**619/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

19.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування

торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.06.2017 №08/230-1563/1 *(ПР-13260 від 13.04.2017 , кадастрова справа **Д-7388**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.04.2017 № 08/231-1023/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.3. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.06.2017 №08/230-1496 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-**3983/ПР**) – **матеріали додаються**.*

19.4. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями на вул. Жилянській, 19 (літ. К) у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1315 *(ПР-12400 від 26.12.2016, кадастрова справа **Є-1388**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5104/ПР) – **матеріали додаються**.*

*На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** під час голосування рішення не було прийнято.*

19.5. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про зміну виду використання земельної ділянки приватного акціонерного товариства «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-в у Печерському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.05.2017 №08/230-1262 *(ПР-8206 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-21859**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 №08/231-216/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та

обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.06.2017 №08/230-1437 *(ПР-8459 від 22.01.2016, кадастрова справа **А-21235**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2016 №08/231-497/ПР)* – ***матеріали додаються***.

19.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.04.2017 № 08/230-1064 *(ПР-12697 від 19.01.2017, кадастрова справа **Д-7935**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-239/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.05.2017 та 30.05.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень викладених в правовому висновку та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

19.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-825 *(ПР-12666 від 12.01.2017, кадастрова справа **А-21613**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2017 №08/231-156/ПР)* – ***матеріали додаються***.

19.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування побутово-громадських будівель на вул. Світлицького, 31 у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2017 №08/230-1276 *(ПР-13123 від 21.03.2017, кадастрова справа **Д-7438**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-791/ПР)* – ***матеріали додаються***.

19.10. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМЕКА — Консалтинг» для будівництва житлового багатоповерхового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Академіка Єфремова, 5 у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.06.17 №08/230-1561/1 *(ПР-13546 від 01.06.2017, кадастрова справа **Д-7082**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2017 №08/231-1387/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.11. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мамайсуру Роману Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1300 *(ПР-12609 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28627**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-127/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.12. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидорчуку Леоніду Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1299 *(ПР-13101 від 21.03.2017, справа-клопотання **К-28813**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-775/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.13. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Важнику Юрію Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1298 *(ПР-12611 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28642**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-144/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.14. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Горбоносу Андрію

Вікторовичу на вул. 207-мій Садовій, діл. 6 у Дніпровському районі м. Києва для ведення садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1316 *(ПР-11522 від 26.09.2016, справа-клопотання **К-27461**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4081/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.15. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пономарьову Олександру Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1293 *(ПР-12582 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28703**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-148/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.16. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гордіюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1294 *(ПР-12601 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28660**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-129/ПР) – **матеріали додаються**.*

19.17. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шишуку Андрію В'ячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1295 *(ПР-12612 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28609**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-142/ПР) – **матеріали додаються.***

19.18. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Околіті Сергію Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення

діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1296 *(ПР-12645 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28653**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-133/ПР)* – ***матеріали додаються.***

19.19. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ліскіній Тетяні Петрівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1319 *(ПР-12579 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28701**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-145/ПР)* – ***матеріали додаються.***

19.20. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковриженку Андрію Віталійовичу на перетині вул. Миколи Краснова та вул. Огарьова у Святошинському районі міста Києва для будівництва та обслуговування гаража» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1325 *(ПР-11937 від 28.10.2016, справа-клопотання **К-27796**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4505/ПР)* – ***матеріали додаються.***

19.21. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Васильєву Сергію Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1326 *(ПР-12586 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28716**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-216/ПР)* – ***матеріали додаються.***

19.22. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Устінову Олексію Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1327 *(ПР-12597 від 06.01.2017, справа-клопотання*

К-28735**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-167/ПР) – **матеріали додаються.

19.23. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кривоносу Анатолію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1328 *(ПР-12600 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28734**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-128/ПР) – **матеріали додаються.***

19.24. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Остренській Ганні Олександрівні на вул. Призалізничній Садовій, 15 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1332 *(ПР-11746 від 05.10.2016, справа-клопотання **К-27610**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4244/ПР) – **матеріали додаються.***

19.25. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Колеснику Ігорю Юрійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1320 *(ПР-12642 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28678**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-141/ПР) – **матеріали додаються.***

19.26. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Свириду Анатолію Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.06.2017 №08/230-1330 *(ПР-12584 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28715**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-126/ПР) – **матеріали додаються.***

19.27. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО НЕРУХОМОСТІ «МОЯ ОСЕЛЯ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Верхній Вал, 30 (літ. К) у Подільському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.06.2017 №08/230-1560/1 *(ПР-13643 від 15.06.2017, кадастрова справа **А-23531**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2017 №08/231-1508/ПР)* – ***матеріали додаються***.

20. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

20.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства)***

20.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, комунальні підприємства)***

20.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

20.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

20.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

20.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

20.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

20.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

20.9. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах)***

20.10. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

20.11. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін до розпоряджень Київської міської державної адміністрації)***

20.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок)***

20.13. Розгляд кадастрових справ ***(зміна цільового призначення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

20.14. Розгляд кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки)***

21. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

21.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

21.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

21.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

21.4. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

21.5. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

21.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

21.7. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, надання згоди на поділ земельної ділянки)***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

місцева ініціатива
№08/КО-6139

Питання 1

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Надсилається до розгляду в установленому порядку відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 №545/1549.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

16 червня 2017 р.
№ 08/10682

ПК о Шаповнику

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

15.06.17 № 08/246-72

на №_____ від_____

Київська міська рада
16.06.2017 № **08/10682**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо зміни меж Національного природного парку «Голосіївський» шляхом розширення його території на 4,61 га за рахунок земельної ділянки по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі від 12.06.2017 №08/КО-6139.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 15.05.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-5001. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 12.06.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції із проектом рішення «Про зміну меж

Національного природного парку «Голосіївський».

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано ініціювати перед Президентом України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством екології та природних ресурсів України зміну меж Національного парку «Голосіївський» шляхом розширення його території на 4,61 га за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:306:0002 по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі міста Києва, наданої у постійне користування Службі безпеки України. З метою вилучення зазначеної ділянки, ініціативною групою запропоновано визнати таким, що втратив чинність пункт 16 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 №123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками» та скасувати Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ №9080699, виданий Службі безпеки України 31.01.2005, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №07-9-000-18.

На підтримку даної пропозиції зібрано 2502 підписи із необхідних 1000. При перевірці підписних листів відповідно до пункту 3.9 Порядку визнано недійсними 174 підписи. Таким чином, 2328 підписів оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання та внесення до порядку денного найближчого пленарного засідання.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи; проект рішення із пояснювальною запискою та додатками; підписні листи; інформаційно-аналітичні матеріали; клопотання про залучення представників громадськості (оригінали) на 144 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

Силіної Тетяни Володимирівни
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

Головатого Юрія Володимировича
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

Подурян Марії Олександрівни
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

Клименко Наталії Владиславівни
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

Кирисюка Олександра Васильовича
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у вигляді проекту рішення Київської міської ради у додатку до цієї заяви.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради та пояснювальна записка з додатками на 15 аркушах;
- підписні листи на 123 аркушах, всього 2446 підписів;
- інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються місцевою ініціативою: статті «Голосіївський котел» та «Голосіївський котел-2» в газеті «Дзеркало тижня. Україна»;
- клопотання про залучення представників громадськості.

Київська міська рада
12.06.2017 № 08/КО-6139

Член ініціативної групи _____ Силіна Т.В.
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Головатий Ю.В.
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Подурян М.О.
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Клименко Н.В.
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Кирисюк О.В.
(підпис)

"12" червня 2017р. м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про зміну меж Національного природного парку «Голосіївський»

Відповідно до ст. ст. 1, 2, ч. 1 ст. 9, ч. ч. 3, 5 ст.16, ст. 26, ч. ч. 5, 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 52-54 Закону України «Природно-заповідний фонд України», Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 року № 545/1549, за результатами розгляду місцевої ініціативи, зареєстрованої _____ 2017 року за № _____, Київська міська рада вирішила:

1. Ініціювати перед Президентом України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством екології та природних ресурсів України зміну меж Національного природного парку «Голосіївський» шляхом розширення його території на 4,61 га за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:306:0002 по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі міста Києва, наданої у постійне користування Службі безпеки України із вилученням ділянки у землекористувача.

2. Визнати таким, що втратив чинність пункт 16 рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками» (зі змінами і доповненнями).

3. Скасувати Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 9080699, виданий Службі безпеки України 31 січня 2005 року, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 07-9-000-18.

Київський міський голова _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради про зміну меж національного природного парку «Голосіївський»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Указом Президента України від 27 серпня 2007 року № 794/2007 на території міста Києва створено Національний природний парк «Голосіївський» з підпорядкуванням його Міністерству охорони навколишнього природного середовища України.

Первісно до складу парку були включені земельні ділянки загальною площею 2631,09 га, які перебували у користуванні Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району міста Києва, Інституту зоології імені І. І. Шмальгаузена НАН України, без їх вилучення у землекористувачів.

В подальшому, указом Президента України від 30 жовтня 2008 року № 976/2008 територію парку збільшено на 15,00 га за рахунок земельних ділянок Національного аграрного університету.

Також указом Президента України від 1 травня 2014 року № 446/2014 територія парку була розширена на 6462,62 гектара за рахунок земель Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Проектом рішення Київської міської ради пропонується ініціювати у встановленому законом порядку розширення меж національного природного парку «Голосіївський» на 4,61 га за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:306:0002 по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі міста Києва, наданої у постійне користування Службі Безпеки України із вилученням ділянки у землекористувача.

При цьому слід враховувати, що зазначена земельна ділянка у первісному проекті Указу Президента України «Про створення національного природного парку «Голосіївський», який був погоджений рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 року № 14, входила до складу територій парку.

Таким чином, проект рішення Київської міської ради спрямований на фактичне наближення меж національного природного парку «Голосіївський» до їх проектних розмірів, які були заплановані ще у 1994 році.

Наразі, землекористування ділянкою на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 31.01.2005 №07-9-00018 здійснюється Службою безпеки України.

Вказаний Державний акт землекористувачу оформлено на підставі пункту 16 рішення Київської міської ради від 18.04.2004 року № 123/1333.

На даний час Служба Безпеки України використовує земельну ділянку, яка пропонується до включення у територію парку, з метою комплексної забудови території житловими будинками, об'єктами обслуговування житлових будинків.

Необхідність вилучення земельної ділянки у землекористувача у зв'язку із її включенням до території об'єкта Природно-заповідного фонду України полягає у негативному впливі, який здійснюється і може бути здійснений самій ділянці і решті території парку.

1. Згідно із Експертним висновком Національного природного парку «Голосіївський» щодо негативного впливу під час будівництва та експлуатації житлових будинків по вул. Полковника Потєхіна на стан природних комплексів Голосіївського лісу, частини Національного природного парку «Голосіївський» від 11 січня 2016 р. територія НПП «Голосіївський» є надзвичайно цінною для Києва не тільки з точки зору збережених в природному стані лісових масивів, що мають важливе екологічне значення і є «зеленими

легенями» міста, а й тим, що саме тут зберігається ціла низка видів рослин (31) і тварин (33), що занесені до Червоної книги України. Для міста – це значний показник, що ставить Парк на провідне місце в системі природно-заповідних територій Києва, а розташування Парку в межах мегаполісу обумовлює його незвичність та особливе положення серед інших національних парків України та Європи. Дуже важливо, підкреслюють експерти НПП, зберегти цей лісовий масив без додаткових антропогенних навантажень.

В адміністрації НПП «Голосіївський» викликає занепокоєння будівництво багатоповерхових житлових будинків по вул. Полковника Потєхіна, оскільки очевидним є значне збільшення негативного впливу на природні комплекси Парку як під час будівництва, так і в процесі експлуатації будинків. Будівництво багатоповерхових будинків, додаткове проведення та використання дорожньо-транспортних та підземних комунікацій на межі з Парком автоматично збільшує як кількість джерел забруднення, так і його сумарні показники. Рекреаційні навантаження на лісові екосистеми поблизу вул. Полковника Потєхіна, які на даний час в окремі періоди року (травень-червень, вересень) близькі до критичних, збільшаться на порядок і можуть призвести до незворотніх змін у природних процесах лісових екосистем, значного погіршення стану водойм.

Враховуючи вищенаведене, адміністрація Парку робить висновок про вкрай негативний вплив масштабного будівництва, а також проведення допоміжних наземних дорожньо-транспортних та підземних комунікацій по вул. Полковника Потєхіна на стан прилеглих природних комплексів НПП «Голосіївський», наголошуючи на необхідності збереження унікальних екосистем як національного природного надбання для прийдешніх поколінь, важливого чинника екологічної рівноваги для сучасного Києва.

2. Про негативний вплив масштабного будівництва по вул. Полковника Потєхіна, 9, також повідомляють Всесвітній фонд дикої природи у листі від 04 березня 2016 р. № 1, Національний екологічний центр України (НЕЦУ) у листі від 22.01.2016 №125-1/7, Міністерство екології та природних ресурсів України у листі від 02 грудня 2015 р. №9-02/1263-15, яке висловило підтримку створенню буферного парку на вказаній земельній ділянці.

При цьому відзначається, що передача земельної ділянки по вул. Полковника Потєхіна, 9, Національному природному парку «Голосіївський» та створення там в подальшому захисного буферного парку (місцеві мешканці готові взяти активну участь в його облаштуванні на волонтерських засадах) значно знизить антропогенне навантаження на унікальні екосистеми НПП «Голосіївський» та допоможе їх збереженню. Створення буферних парків, які приймають на себе основне антропогенне навантаження, є поширеною практикою в країнах, які піклуються про свій екологічний стан та збереження лісів.

3. Також слід враховувати, що теперішній землекористувач не сплатив до місцевого бюджету міста Києва пайовий внесок у зв'язку зі здійсненням забудови території земельної ділянки, про що вказано у листі Департаменту економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації від 10.05.2017 №050/08-3704, у зв'язку із чим будь-які відшкодування на користь землекористувача виключаються.

Одночасно із вказаним слід прийняти до уваги, що згідно п. 1.6.1 Рішення Київської міської ради від 27.02.2003 р. №271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», рішення про сплату пайового внеску інвестора (забудовника) приймається на етапі оформлення інвестору (забудовнику) документів землекористування та оформлення дозвільних документів на будівництво (реконструкцію) відповідно Київською міською радою та Київською міською державною адміністрацією на підставі розрахунку, підписаного інвестором (забудовником) та Головним управлінням економіки та розвитку міста.

Укладання Договору про сплату пайового внеску **передує** оформленню в Київській міській раді та Київській міській державній адміністрації відповідно документів на землекористування та дозвільних документів на будівництво (реконструкцію).

Однак, землекористувач не лише не сплатив пайовий внесок, як зазначено вище, а також і не укладав Договору про сплату пайового внеску ні перед оформленням ні після оформлення Державного акту на право користування земельною ділянкою, що свідчить про порушення порядку оформлення акту та слугує підставою для його скасування.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є:

1) збереження цінних природних комплексів Голосіївського лісу, частини Національного природного парку «Голосіївський» - об'єкту Природно-заповідного фонду України;

2) зниження антропогенного навантаження на унікальні екосистеми Голосіївського лісу - важливого чинника екологічної рівноваги Києва;

3) запобігання вкрай негативних наслідків будівництва масштабного житлового комплексу для соціально-економічної та транспортної ситуації в мікрорайоні вулиць Полковника Потєхіна та героїв Оборони, Голосіївському районі та Києві в цілому;

4) використання земельної ділянки державної власності не у вузько-комерційних цілях, а в інтересах всієї територіальної громади Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення вноситься відповідно до ст. ст. 1, 2, ч. 1 ст. 9, ч. ч. 3, 5 ст.16, ст. 26, ч. ч. 5, 6 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 52-54 Закону України «Про Природно-заповідний фонд України», Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 року №545/1549.

Основні положення проекту рішення:

1) ініціювати перед Президентом України, Кабінетом Міністрів України, Міністерством екології та природних ресурсів України зміну меж національного природного парку «Голосіївський» шляхом розширення його території на 4,61 га за рахунок земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:79:306:0002 по вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі міста Києва, наданої у постійне користування Службі безпеки України із вилученням ділянки у землекористувача.

2) визнати таким, що втратив чинність пункт 16 рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року № 123/1333 «Про оформлення права користування земельними ділянками» (зі змінами і доповненнями)

3) скасувати Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серії ЯЯ № 9080699, виданий Службі безпеки України 31 січня 2005 року, зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 07-9-000-18.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відносини в сфері питання, що розглядається, регулюються Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про столицю України - місто-герой Київ», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету

6. Позиція заінтересованих органів

Прийняття проекту рішення стосується Президента України, Кабінету Міністрів України, Служби безпеки України, Міністерства екології та природних ресурсів України, Національного природного парку «Голосіївський».

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить зберегти унікальні еко-системи Голосіївського лісу, частини Національного природного парку «Голосіївський» - об'єкту Природно-заповідного фонду України; зменшити негативний антропогенний вплив на еко-системи Голосіївського лісу; збільшити популяції тварин та розширити площі зростання рослин, що занесені до Червоної книги України; збільшити зелену зону відпочинку мешканців Голосіїва та інших членів територіальної громади м. Києва; не допустити погіршення соціально-економічної та транспортної ситуації в Голосіївському районі та м. Києві

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Цей проект рішення подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Силіна Тетяна Володимирівна.

Додатки:

- копія Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 31.01.2005 №07-9-00018;
- копія Експертного висновку національного природного парку «Голосіївський» від 11 січня 2016 р.;
- копія листа Всесвітнього фонду дикої природи від 04.03.2016 р. № 1;
- копія листа Національного екологічного центру України від 22.01.2016 р. № 125-1/17;
- копія листа Міністерства екології та природних ресурсів від 02.12.2015 р. № 9-02/1263-15;
- копія листа Департаменту економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації від 10.05.2017 №050/08-370.

79:306:002 Держ.
07-9-000
від 31.01.2
ГУЗР КМДА
2 347003 03962

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ № 088063 UA

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Службі безпеки України

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Володимирська, 33

її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 123/1333

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею *4.6114 га*

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована *на вул. Полковника Потєхіна, 9*

(адреса – вулиця, населений пункт,

у Голосіївському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *обслуговування*

та експлуатація будівель і споруд військової частини Е 6642

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № *07-9-00013*

Голова *Київський міський голова*

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М П (підпис) *О. Омельченко* (прізвище)

Начальник *Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*

(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) *А. Чуховиков* (прізвище)

31 січня 2005 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

НПП «Голосіївський» 6

? 19.01.2016

Експертний висновок щодо негативного впливу під час будівництва та експлуатації житлових багатоповерхових будинків по вул. Полковника Потєхіна на стан природних комплексів Голосіївського лісу, частини національного природного парку «Голосіївський»

Територія Національного природного парку (НПП) «Голосіївський» є надзвичайно цінною для Києва не тільки з точки зору збережених в природному стані лісових масивів, що мають важливе екологічне значення і є «зеленими легенями» міста, а й тим, що саме тут зберігається ціла низка видів рослин (31) і тварин (33), що занесені до Червоної книги України. Для міста - це значний показник, що ставить Парк на провідне місце в системі природно-заповідних територій Києва, а розташування Парку в межах мегаполісу обумовлює його незвичність та особливе положення серед інших національних природних парків України та Європи.

Голосіївський ліс, частина НПП «Голосіївський», є своєрідним та унікальним у науковому відношенні масивом дубово-грабового лісу, розташованого на Київському лесовому плато. Територія характеризується значною погорбованістю, розвинутою системою ярів із постійними водотоками по їх днищах.

Лише з цими екосистемами пов'язані місцезростання ряду рідкісних видів рослин, майже зниклих у Києві та на прилеглих територіях. Створення НПП «Голосіївський» в значній мірі припинило деградацію природних екосистем. Наприклад, нині почав відновлюватись підсніжник білосніжний (Червона книга України), який раніше був поширений у цьому лісовому масиві, а потім під впливом антропогенного фактора (будівництво впритул житлових масивів, нерегульована рекреація, збір на продаж тощо) майже зник. Список рідкісних видів, характерних лише для екосистем Голосіївського лісу, можна продовжувати. Дуже важливо зберегти цей лісовий масив без додаткових антропогенних навантажень.

В адміністрації НПП «Голосіївський» викликає занепокоєння будівництво багатоповерхових житлових будинків по вул. Полковника Потєхіна, оскільки очевидним є значне збільшення негативного впливу на природні комплекси Парку як під час будівництва, так і в процесі експлуатації будинків. Серед основних негативних процесів під час експлуатації житлових будинків виділяються шумове та світлове забруднення, засолення ґрунтів, засмічення території, забруднення окремих природних компонентів, ущільнення грунтів внаслідок витоптування, що негативно відбивається на рослинності. Крім того, лесові породи Київського плато дуже легко піддаються ерозії, утворенню вимоїн, особливо при

ущільненні грунтів. По цих вимоїнах навесні та після дощів углибину лісу – в яри та долини струмків - тимчасовими водотоками відбувається стік, в тому числі й забруднюючих речовин з прилеглих до Парку ділянок. Будівництво та експлуатація багатоповерхового будинку, додаткове проведення та використання дорожньо-транспортних та підземних комунікацій на межі із Парком автоматично збільшує як кількість джерел забруднення, так і його сумарні показники. Рекреаційні навантаження на лісові екосистеми поблизу вул. Полковника Потєхіна, які на даний час в окремі періоди року (травень-червень, вересень) близькі до критичних, збільшаться на порядок і можуть призвести до незворотних змін у природних процесах лісових екосистем, значного погіршення стану водойм.

Враховуючи вищенаведене, адміністрація Парку робить висновок про вкрай негативний вплив масштабного будівництва, а також проведення допоміжних наземних дорожньо-транспортних та підземних комунікацій по вул. Полковника Потєхіна на стан прилеглих природних комплексів НПП «Голосіївський», наголошуючи на необхідності збереження унікальних екосистем як національного природного надбання для прийдешніх поколінь, важливого чинника екологічної рівноваги для сучасного Києва.

Заступник директора
– головний природознавець **Мельничук Т.В.**

Заступник директора
з науково-дослідної роботи –
начальник наукового відділу, к.б.н. **Прядко О.І.**

Заступник директора
з рекреації –
начальник рекреаційного відділу **Година О.О.**

WWF International
Дунайсько-Карпатська
програма в Україні
м. Київ , 04071,
Ярославський пров. 7/9,
вхід 3, офіс 5

Tel: +093 382 91 93
atarasova@wwfdcp.org
www.panda.org/ukraine

№1 від 04.03.2016

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу

Копії
Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимировичу
членам ініціативної групи Голосіївського району м.Києва

Звернення щодо потенційних екологічних ризиків при будівництві житлового комплексу «Bergen» за адресою вул. Потєхіна, 9, у Голосіївському районі м.Києва

Останнім часом неабиякого резонансу набули наміри будівництва житлового комплексу «Bergen», що безпосередньо межуватиме із Голосіївським лісом – частиною об'єкта природно-заповідного фонду загальнодержавного значення Голосіївського національного природного парку. Як нам відомо, планується введення в дію 8-и 27-и поверхових будинків із 13-ти секцій на 3269 квартир, в яких мешкатиме понад 10000 мешканців.

Ми, як природоохоронна організація, що займається в тому числі підтримкою і збереженням об'єктів природно-заповідного фонду, хочемо зазначити екологічні ризики пов'язані з будівництвом житлового комплексу Bergen, а саме:

- Деградація рослинного покриву, лісової підстилки і ґрунтового шару прилеглих ділянок національного парку через надмірне витоптування. Нагадаємо, що Голосіївський ліс є місцем зростання видів рослин Червоної книги України, зокрема, гніздівки, лілії лісової, коручки чемерниковидної, а також видів рослин, що взяті під охорону рішенням Київради №219/940 від 29.06.2000 р: проліски дволистої, рясту порожнистого, конвалії травневої, багаторядника Брауна. Багатократне посилення рекреаційного навантаження внаслідок будівництва неодмінно призведе до зникнення локалітетів вищенаведених видів.

- Зменшення чисельності птахів парку. Багато лісових видів птахів є досить чутливими до надмірної кількості відпочиваючих, крім того, вони потерпають від надмірної чисельності собак та особливо котів у приміських лісах, і чия чисельність у разі введення комплексу в дію зросте в рази. Під загрозою опиняться види птахів, занесені до 2 додатку Бернської конвенції про охорону видів дикої фауни і флори Європи, яка ратифікована Україною і якої ми зобов'язані дотримуватися. Особливо, це стосується приземногніздових видів, таких як дрімлюга, волове очко, чорноголова кропив'янка. Такі дятли, як найбільший дятел Європи – чорна жовна, та пов'язаний із дібровами

100% recycled paper

WWF for a living planet®

середній дятел, чиї популяції знижуються внаслідок вирубки вікових лісів, також є чутливими до рекреаційного навантаження.

- Зниження чисельності рідкісних комах внаслідок спалювання впалих сухих дерев у багаттях, та ущільнення лісової підстилки та ґрунтового покриву. Зокрема, мова йде про занесених до Червоної книги України перетинчастокрилих, які відкладають яйця в личинки комах-ксилофагів, що мешкають в мертвій деревині – мегарису перлату і рогохвосту та інших, а також жуків – плоскотілки червоної та мускусного вусача.

- Підвищення пожежної небезпеки. Територія Голосіївського лісу потерпає від частих багать відпочивальників, що розводяться в не пристосованих до цього місцях. Будівництво комплексу поруч призведе до експоненційного зростання кількості несанкціонованих багать .

- Засмічення. Ні для кого не є секретом, що приміські ліси міста засипані сміттям, і чим ближче житлові будинки до лісу, тим більше в ньому сміття. Поява понад 10000 мешканців під боком у Голосіївського лісу неодмінно призведе до засмічення всієї прилеглої території внаслідок низької культури відпочиваючих.

- Небезпеки прориву стічних вод. Прокладання колектора дощової каналізації територією парку до Дідорівських ставків не просто порушує Державні будівельні норми, згідно яких будівництво комунікацій забороняється на території національних природних парків, а і призведе до значного забруднення Дідорівського озера та втрати ним природоохоронного та рекреаційного потенціалів.

Описані екологічні ризики при введенні житлового комплексу Bergen в дію є порушеннями Законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про охорону навколишнього природного середовища України», «Про Червону книгу України», Водного Кодексу України, а також названих вище будівельних норм та рішення Київради.

Зважаючи на все вищесказане, вважаємо, що будівництво житлового комплексу Bergen, за адресою Полковника Потєхіна 9, протирічить чинному законодавству України і негативно вплине на Голосіївський національний парк, тому просимо зупинити будівництво.

Олена Тарасова-Красієва
Координатор WWF в Україні

Підготовлено Андрієм Плигою, координатором волонтерів WWF в Україні

НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

вул. Саксаганського, 52-А, м. Київ, 01033
тел.: (044) 238-6260, тел./факс: (044) 238-6259
necu@necu.org.ua | www.necu.org.ua

IUCN Member
CEE bankwatch network
GLOBAL REDLEAF

№ 125-1/7 22.01.2016

Голові міста Києва Віталію Кличку
вул. Хрещатик, 36
м. Київ
01044

ЗВЕРНЕННЯ

Про збереження НПП «Голосіївський»

Шановний пане Віталію!

Той факт, що наше місто Київ на сьогодні не є найбільш зеленою столицею Європи, вже відомий всім. Так само як і те, що площі зелених насаджень у Києві не зростають, а скорочуються. На жаль, маємо багато безвідповідальних забудовників, бажаючих звести будівлі у зеленій зоні. А те, що кияни потерпають від забрудненого міського повітря, їх, на жаль, не надто цікавить.

Не винятком є і перлина Києва – Національний природний парк (НПП) «Голосіївський». Його вже давно взяли в «облогу» забудовники з боку житлового масиву Корчувате, Феофанії, проспекту Глушкова, від Дідорівки, а тепер виникла нова загроза з боку вул. Полковника Потєхіна.

На земельній ділянці площею 4,6114 га за адресою вул. Полковника Потєхіна, 9, яка безпосередньо межує з НПП, розташована законсервована військова частина СБУ. СБУ користується зазначеною земельною ділянкою з лютого 2005 р. для обслуговування та експлуатації будівель і споруд військової частини Е 6642; державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія ЯЯ № 9080699 на підставі рішення Київради від 18.03.2004 № 123/1333.

У 2012 р. Київрада ухвалила рішення від 01.11.2012 № 322/8606 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою про відведення земельної ділянки СБУ на вул. Полковника Потєхіна, 9 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлових будинків». Кабінет Міністрів України своїм Розпорядженням від 2.11.2013 № 822 вніс зазначену земельну ділянку до погодженого переліку земельних ділянок, на яких планується будівництво житла для військовослужбовців СБУ та їх родин.

Слід зазначити, що ні у висновку Київархітектури від 25.07.2012 № 9592/0/18-3/19-12 щодо обмежень та умов землекористування, які мають бути визначені для зазначеної земельної ділянки у проекті землеустрою, ні у згаданих вище рішеннях Київради та Уряду не згадується НПП, хоча ділянка безпосередньо межує з ним. Це говорить про

те, що автори цих рішень ніяким чином не враховували потреби захисту НПП.
Водночас користувач земельної ділянки – СБУ, має намір витиснути з отриманої площі максимум, про що свідчать критерії оцінки проектних пропозицій: «Критеріями визначення переможця конкурсу є максимальна кількість житла (кількість квартир, загальна площа житла)…»: http://www.sbu.gov.ua/sbu/control/uk/publish/article?art_id=129097&cat_id=80413. СБУ повідомило, що переможцем конкурсу визначено ТОВ «Аркада-Будівництво». Планується отримати 332 квартири загальною площею 20 001 кв.м.
За попередніми даними у проектній пропозиції забудови передбачається також прокладання нової дороги через ліс, яка має з'єднати вул. Потєхіна з вул. Родимцева, а також будівництво комерційного об'єкту, що матиме ще більш катастрофічні наслідки для Голосіївського лісу.
Ніхто не заперечує проти будівництва житла для людей як такого, у тому числі, для військовослужбовців, але рішення щодо забудови земель Києва мають бути збалансовані і не руйнувати зелені легені Києва, тим більше – заповідні.

У зв'язку з вищевикладеним, пропонуємо:

- Вашим розпорядженням зупинити підготовчі та будівельні роботи на вул. Потєхіна, 9 як такі, що загрожують заповідному лісу;
- надати можливість представникам громадськості ознайомитися з проектом забудови майданчика на вул. Потєхіна, 9;
- за участі громадськості створити тимчасову комісію Київради з оцінки впливу зазначеного проекту забудови на НПП. та провести його громадське обговорення;
- рішенням Київради накласти мораторій на нове будівництво вздовж усього периметру НПП у смузі, котра прилягає до парку, шириною100 м і визначити її як «захисна смуга НПП» (буферна зона);
- кожну пропозицію нового будівництва у захисній смузі НПП має бути розглянуто спеціальною комісією Київради за участі громадськості;
- проекти нового будівництва у захисній смузі Голосіїва оприлюднювати на сайті Київради у повному обсязі, особливо розділ оцінки впливу на довкілля і, у тому числі, на НПП.

З повагою,
голова Національного екологічного центру України

Я.І. Мовчан

Виконавець:
Веремійчик Георгій

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

(Мінприроди України)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035; тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;

факс: (044) 206-31-07; Е-піаіІ: 8Єсге1аг@тепг.§оу.иа; Код ЄДРПОУ 37552996

№

на № _____

Голові ініціативної групи об'єднання громадян "Вартові Голосієва" Болотіну А.І.

Щодо розгляду звернення

Міністерство екології та природних ресурсів розглянуло ваше звернення від 12.11.2015 щодо антропогенного навантаження житлового масиву за адресою вул. Полковника Потєхіна, 9 на національний природний парк "Голосіївський" (далі - Парк) та повідомляє.

Визначення антропогенного навантаження на Парк можливе лише за умови надання матеріалів оцінки впливу на навколишнє середовище для проведення державної екологічної експертизи по будівництву по вул. Полковника Потєхіна, 9 до Мінприроди.

До міністерства зазначені матеріали не надходили.

Спеціальна адміністрація Парку листом від 19.08.2015 № 294/2-06 поінформувала про те, що будівництво житлових будинків за адресою вул. Полковника Потєхіна, 9 на земельній ділянці, що знаходиться у користуванні Служби безпеки України, яка межує з територією Парку, матиме негативний вплив на природні комплекси Парку як під час будівництва, так і в процесі експлуатації будинків, особливо зважаючи на можливі аварійні ситуації (пошкодження каналізаційної мережі, порушення роботи водовідвідної системи дощових вод тощо).

Крім того, будівництво та експлуатація житлових будинків впритул до Голосіївського лісу суттєво ускладнять роботу служби державної охорони природного-заповідного фонду щодо забезпечення режиму території Парку та можуть стати факторами деградації унікальних екосистем, як лісової рослинності, та і надзвичайно цінних Голосіївських водотоків (в першу чергу, Дідорівського).

Спеціальна адміністрація Парку готова надати наукове обґрунтування негативного впливу під час будівництва та експлуатації житлових будинків на цінні природні комплекси Голосіївського лісу.

№9-02/1263-15 від 02.12.2015

Ю037137

Мінприроди цілком підтримує позицію громадськості щодо створення на ділянці по вул. Полковника Потєхіна, 9 буферного парку з елементами благоустрою на основі наявної деревної рослинності

Також повідомляємо, що спеціальна адміністрація Парку готова надати всі необхідні матеріали для обґрунтування негативного впливу під час будівництва та експлуатації багатоповерхових будинків на цінні природні комплекси Голосіївського лісу.

Заступник директора
Департаменту заповідної справи **С.Р. Матвєєв**

Лобода, 09/2, 206 30 82

14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

10.05.2017 № 050/08-3704

на № _____ від _____

Кирисюк Олександр Васильович
м. Київ, вул. Полковника Потєхіна, буд. 3
кв.73
olexkyr@gmail.com

Про надання інформації

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваш запит від 27.03.2017 №1503(з) про надання інформації щодо укладення договору про сплату пайового внеску та сплати пайового внеску Службою безпеки України згідно п.16.1.5 Рішення Київської міської ради від 18 березня 2004 року №123/1333 та Рішення Київської міської ради від 27 лютого 2003 року №271/431 за постійне користування земельною ділянкою та повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва (далі – Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 411/1415 (далі – Рішення), в частині, що не суперечить Закону, всі замовники, що здійснюють або мають намір здійснити на території м. Києва нове будівництво або реконструкцію об'єктів (будинків, будівель, споруд, їх комплексів або частин), незалежно від їх форми власності, повинні сплачувати пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, крім випадків передбачених законодавством. Сплата пайової участі здійснюється до введення об'єкту в експлуатацію на підставі договору, укладеному з Департаментом економіки та інвестицій відповідно до звернення замовника та наданих ним документів.

З приводу об'єкта містобудування розташованого за адресою: м. Київ, вул. Полковника Потєхіна, 9, повідомляємо, що звернення від Служби безпеки України для укладення договору пайової участі вищезазначеного об'єкту до Департаменту економіки та інвестицій не надходило.

Одночасно повідомляємо, що договір про сплату пайової участі у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва укладається за адресою земельної ділянки, наданої для забудови, яка може відрізнятися від поштової адреси, що присвоюється збудованому об'єкту.

Директор С. Принада

Розворська Л.С.
202-72-72

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

Силіної Тетяни Володимирівни
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

Головатого Юрія Володимировича
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

Подурян Марії Олександрівни
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

Клименко Наталії Владиславівни
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

Кирисюка Олександра Васильовича
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону:

КЛОПОТАННЯ

Ініціативна група з внесення громадської ініціатива про зміну меж Національного природного парку «Голосіївський» просить, у випадку створення робочої групи щодо розгляду місцевої ініціативи, залучити до її роботи наступних представників громадськості та фахівців:

- Прохорчук Олену Михайлівну (Об'єднання громадян «Вартові Голосієва»);
- Довбаха Володимира Андрійовича (Громадська організація «Зелений світ», екс-радник міністра охорони навколишнього середовища);
- Михалка Михайла Юхимовича (Громадська організація «Спілка порятнунку Голосіїва»);
- Чернилевську Ірину Львівну (директор гімназії №179 (Голосіївський район);
- Дюжева Сергія Андрійовича (Інститут архітектурного менеджменту).

Член ініціативної групи _____ Силіна Т.В.
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Головатий Ю.В.

(підпис)

Член ініціативної групи _____ Подурян М.О.
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Клименко Н.В.
(підпис)

Член ініціативної групи _____ Кирисюк О.В.
(підпис)

"12" червня 2017 р. м. Київ

Питання 2
08/231-1535/ПР
23.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам площею 0,17 га на просп. Науки, 4-а та площею 0,22 га на просп. Науки, 4-б у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності рішенням про передачу земельних ділянок в постійне користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

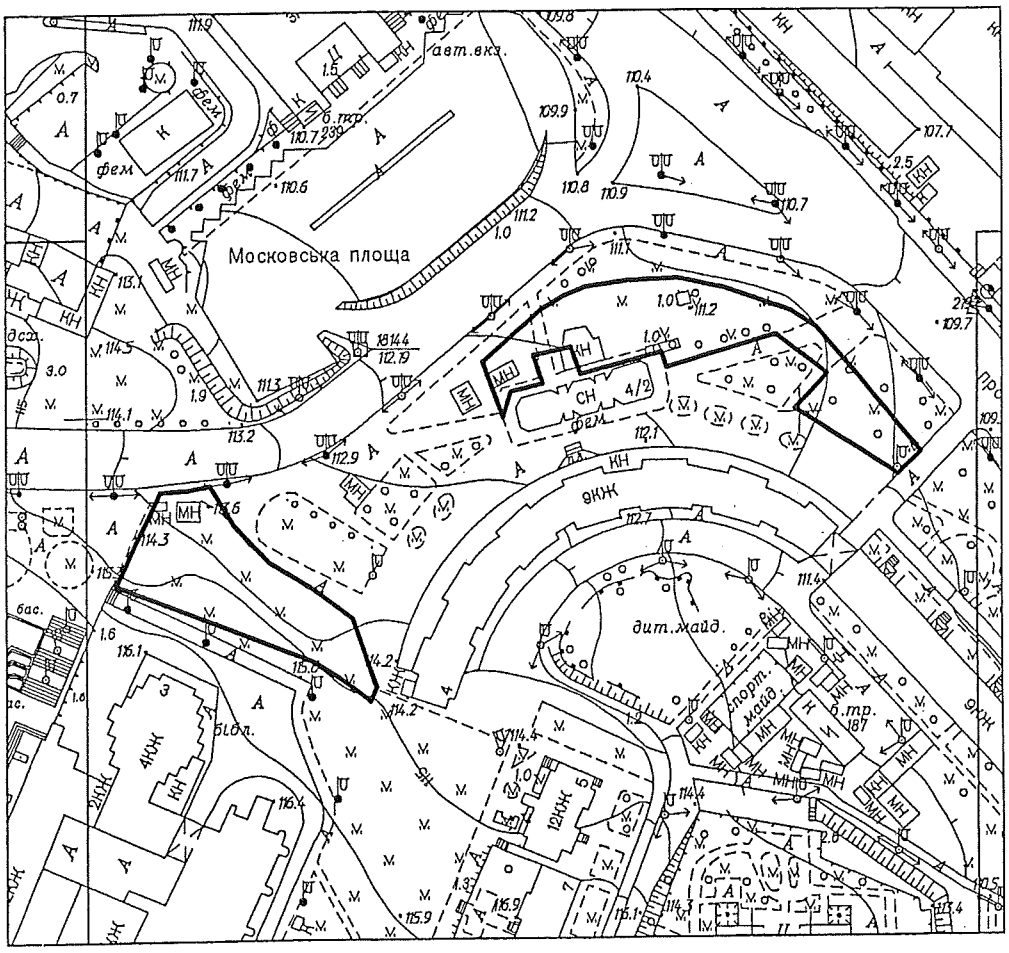
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельних ділянок, яким надається статус скверу

адреси земельних ділянок – просп.Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м.Києва

загальна площа земельних ділянок – 0,39 га.



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться біля житлового будинку на просп. Науки, 4 у Голосіївському районі м. Києва, на ній розташовані хаотично встановлені малі архітектурні форми. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаних земельних ділянках.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Голосіївського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою знесення малих архітектурних форм та влаштування скверу.

Проектом рішення передбачається надання зазначеним земельним ділянкам особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельними ділянками та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельних ділянок на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

У результаті прийняття рішення будуть задоволені потреби мешканців прилеглих житлових будинків.

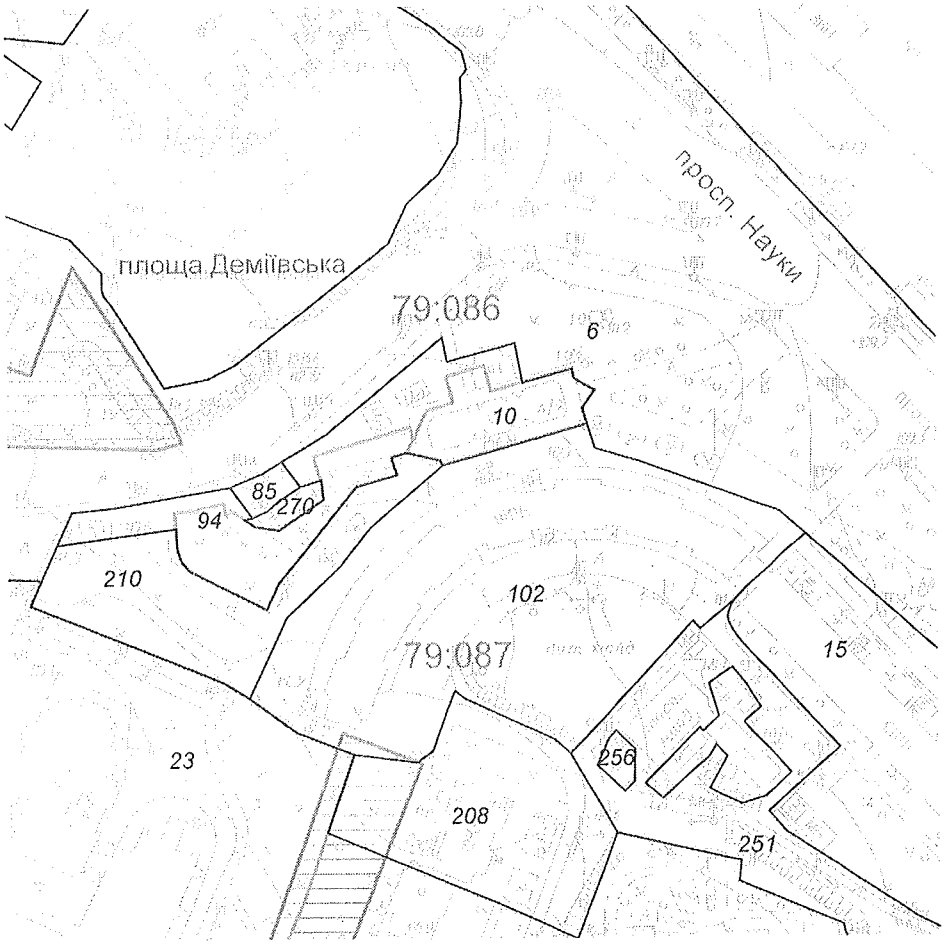
Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Прокопів В. В.

Депутат Київської міської ради Прокопів В.В.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.06.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 9752

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:086:0006	Землі запасу житлової та громадської забудови	площа Московська		125841,39		
79:087:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕ ФРОГ"	просп. Науки, 4/2		841,98	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.02.2016
79:087:0015	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Печерський-10"	просп. Науки, 6		7083,17		
79:087:0023	Національна бібліотека України імені В.І.Вернадського	просп. 40-річчя Жовтня, 3		26055,76	Постійне користування	
79:087:0085	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аланн"	просп. Науки, 4		151,32		
79:087:0094	Фізична особа	просп. Науки, 4 літ. "Г" літ. "Д"		1029,99	Оренда на 10 років	01.12.2026
79:087:0102	Товариство з обмеженою відповідальністю "Либідь"| Голосіївська районна Рада у м.Києві|Комунальне підприємство "Фармація"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Гілея"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "АРТСЕС"|Приватне акціонерне товариство "Призма"	просп. Науки, 4		8378,04		
79:087:0208	Голосіївська районна у місті Києві рада|Фізична особа	просп. 40-річчя Жовтня, 5		3085,9		
79:087:0210	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня, 3		2270,73		
79:087:0251	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки, 4		4521,28		
79:087:0256	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки		111,45		
79:087:0270	Землі не надані у власність чи користування	просп. 40-річчя Жовтня, 3		128,78		

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2017 № 057021-11050
на № 08/279/8/082-614 від 14.06.2017

Депутатові Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимиру Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 14.06.2017 № 08/279/8/082-614 стосовно погодження проекту рішення Київської міської ради про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) немає заперечень щодо облаштування на земельних ділянках площею 0,17 га просп. Науки, 4-а та площею 0,22 га просп. Науки, 4-б у Голосіївському районі м. Києва – скверів, при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

З повагою

Директор О. Поліщук

Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/10089 від 14.06.2017

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2017 № 08/231-1535/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В. КЛИЧКО

"26" червня 2017 року
№ 08/231 – 1535/ПР

08/231-1075/ПР
23.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" 06 2017 р. № 08/279/8/082-622

Київському міському голові
Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам на просп. Науки, 4-а та 4-б у Голосіївському районі м. Києва».

Додаток:
- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- графічні матеріали;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київської міської ради В. Прокопів

Питання 3

08/231-1473/ПР
13.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,17 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014) від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладений між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 209/870 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству «Бонус-П» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 209/870 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству «Бонус-П» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва» між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,17 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014) від 20.03.2007 № 62-6-00389 на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13.06.2017 пункт 8.4 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання цього Договору: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва,

експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,17 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014) від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 209/870 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству «Бонус-П» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22.02.2007 № 209/870

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Віднести частину земель лісового фонду площею 0,17 га в кварталі 21 виділів 11, 21 Дніпровського лісництва Дарницького лісопаркового господарства до земель запасу рекреаційного призначення (листи-згоди комунального об'єднання "Київзеленбуд" від 03.10.2003 №1291, комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство" від 21.02.2003 № 50 та Київського обласного управління лісового господарства від 27.10.2005 № 01-04/809).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та проспекту Лісового у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель запасу рекреаційного призначення.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням про організацію робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 30) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання відшкодування збитків і втрат лісогосподарського виробництва (акт обстеження лісових площ від 21.02.2003) вирішити в установленому порядку.

4.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2004 №19-5583, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 №08-8-20/7929, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.12.2002 №7251, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 03.10.2003 № 1291.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова Л.Черновецький

62:024:014 62-6-00389 30.03.2007 180 від 20.03.2007

Договор ГУЗР КМДА 2 347003 140561

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки
УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, двадцятого березня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-ІІ"**, код ЄДРПОУ 24084504, розташоване в м. Києві, просп. Маяковського, 5-в, зареєстроване Деснянською районною у місті Києві державною адміністрацією 29.01.1996 року за № 1 066 120 0000 000741 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Паламар Віри Анатоліївни**, що мешкає в місті Києві, вул. Пожарського, буд. 4, кв. 16 та діє на підставі Статуту – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 209/870, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - перетин вулиці Братиславської та проспекту Лісового в Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 1700 (одна тисяча сімсот) кв. м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе);
- кадастровий номер - 8000000000:62:024:0014.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-42737/2007 від 15.03.2007 року № 128 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 771759 (сімсот сімдесят одну тисячу сімсот п'ятдесят дев'ять) гривень та 92 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної [illegible] ділянки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється [illegible] ям цільового призначення та коефіцієнтів індексацій, визначених законодавством [illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812700004, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Деснянському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077891. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 30) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання відшкодування збитків і втрат лісогосподарського виробництва (акт обстеження лісових площ від 21.02.2003) вирішити в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 24.06.2004 №19-5583, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 №08-8-20/7929, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.12.2002 №7251, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 03.10.2003. №1291;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

31.05.2017

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.[illegible]4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору на вимогу [illegible] додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення [illegible]льної ділянки в натурі (на місцевості);

Увага! Цей [illegible] містить з багатоступеневий захист від [illegible]
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- акт приймання-передачі земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
_____ Л.М. Черновецький	_____ В.А. Паламар

*Місто Київ, 20 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-П" і повноваження їх представників перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Справлено плату за домовленість _____

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" березня 2007 р. за № 62-6-00389 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

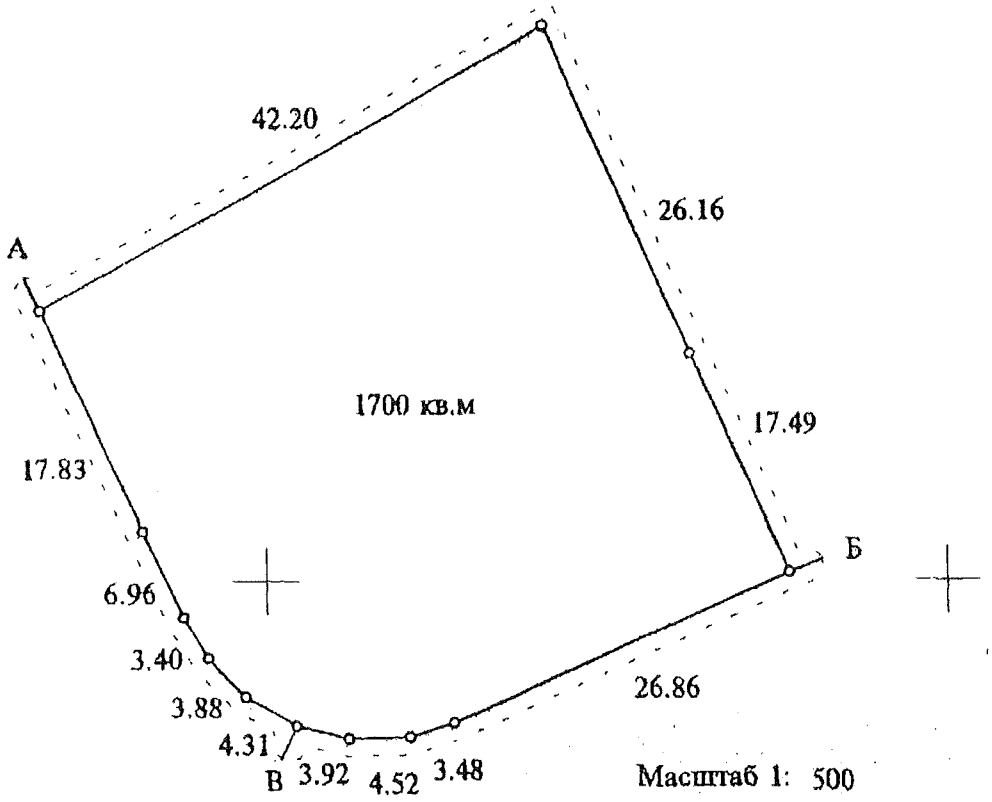
31.05.2011

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю
науково-технічного підприємства "Бонус-П"

перетин вул. Братиславської та просп. Лісового
у Деснянському районі м. Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:62:024:0014



Опис меж

А
Б ДКП Дарницьке лісопаркове господарство
В Землі загального користування (просп. Лісовий)
А Землі загального користування (вул. Братиславська)

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Мухопников

[redacted]

Міністерство юстиції України
Київська міська
Приватний нотаріус
Ковальченко Наталія Петрівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2017 №08/231 – 1473/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2017 року
№ 08/231 – 1473/ПР

08/231- 1473/пр
13.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" червня 2017 р. №08/279/08/017/1072

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (10 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел. 093-273-80-25

Питання 4
08/231-1474/ПР
13.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладений між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М. Буділов

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247 на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Однак, станом на 13.06.2017 пункт 8.4 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 11.5 Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання договору оренди: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,319 га (кадастровий номер 8000000000:62:089:0005) від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати ТОВ НТП «Бонус-П» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції

«Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

15.07.2001 № 419/1829

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної ради Української РСР від 18.12.90 „Про земельну реформу", Закону України „Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ" для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17-21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва.

Педати Концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,38 га для експлуатації та обслуговування промислової будівлі на вул. Багговутівській, 17-21 (літера М) у Шевченківському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.05.49 № 863 „Про оформлення відводу та встановлення меж території промплощадки заводу „Укркабель", у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво про право власності від 21.07.2003 серія МК № 010007469).

1.1. Концерну „Видавничий дім „ІН ЮРЕ":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.1.6. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 09.10.2003 № 280) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.01.2004 № 19-490, ВАТ „Київпроект" від 15.10.2003 № 380, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 06.10.2003 № 7458, управління охорони навколишнього природного середовища від 09.12.2003 № 119/04-4-10/1648, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 22.10.2003 № 10-10-12/7959, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 15.09.2003 № 55374, Головного управління економіки та розвитку міста від 14.08.2003 № 049-15/5866.

1.2 Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

2. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул.Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П", за умови виконання п.2.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,13 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

2.1. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству „Бонус-П":

2.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

2.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.1.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 31) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 87 31.05.2017

2.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 № 18-3638, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 28.12.2002 № 7243, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 № 08-8-20/7928, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 06.10.2003 № 1305.

2.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС" для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС", за умови виконання п.3.1 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,53 га для завершення будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель на вул. Очаківській, 5/6 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-продажу від 18.11.2003, акт передачі від 20.11.2003 № 014).

3.1. Товариству з обмеженою відповідальністю „ДАТАЛЮКС":

3.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.1.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

3.1.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.04.2004 № 19-3213, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.02.2004 № 1253, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 06.05.2004 № 08-8-20/2293.

3.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 3 з 87 31.05.2017

49.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

62:089:005 Договір
62-6-00247
від 27.07.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 104136

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, дев'ятнадцятого липня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "БОНУС-П"** (код ЄДРПОУ 24084504; м. Київ, просп. Маяковського, 5-В; зареєстроване Деснянською районною державною адміністрацією міста Києва 29.01.1996р. за № 1 066 120 0000 000741) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора Паламар Віри Анатоліївни (код ДРФО 2808116448; м. Київ, б-р Лесі Українки, 21-а кв. 80), яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 року за № 419/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
– місце розташування – вул. Братиславська, 36/2 (тридцять шість дріб два) у Деснянському районі м. Києва;
– розмір – 1319 (одна тисяча триста дев'ятнадцять) кв. м;
– цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом;
– кадастровий номер 8000000000:62:089:0005.
2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-30312/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2004р. за № 686 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 212323 (двісті дванадцять тисяч триста двадцять три) грн. 72 коп.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812800004, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Деснянському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077891. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
– на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

Надруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 2 з 9 31.05.2017

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

– використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

– дотримання місцевих правил забудови;

– своєчасного внесення орендної плати;

– дострокового розірвання цього Договору;

– відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

– повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

– не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;

– передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

– самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

– за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

– у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

– після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

– переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

– приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

– завершити забудову Земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

– використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

– своєчасно вносити орендну плату;

– забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

– повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

– у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
– забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
– питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 05.02.2003 № 31) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
– питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створені соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
– виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.12.2002 № 18-3638, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 28.12.2002 № 7243, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 29.10.2003 № 08-8-20/7928, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 06.10.2003 № 1305;
– у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
– закінчення строку, на який його було укладено;
– викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
– поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
– ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

Сформовано за допомогою ПК "Кадастр"

31.05.2017

– за взаємною згодою сторін;
– за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
– в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
– після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
– у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр" Стор. 5 з 9 31.05.2017

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

– план Земельної ділянки;

– кадастровий план Земельної ділянки;

– акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);

– акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Пар[illegible]шар Віра Анатоліївна

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Виконано за допомогою ПК "Кадастр"

Стор. 6 з 9

31.05.2017

ПЛ

ариств

ів, 19 ЛИП 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю науково-технічного підприємства "БОНУС-П" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 510

Справлено плату

Нотаріус

Міністерство юстиції України
Київська міська нотаріальна контора
Приватний нотаріус Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 27 липня 2005 р. за № 62-6-00247 у книзі записів державної реєстрації договорів.

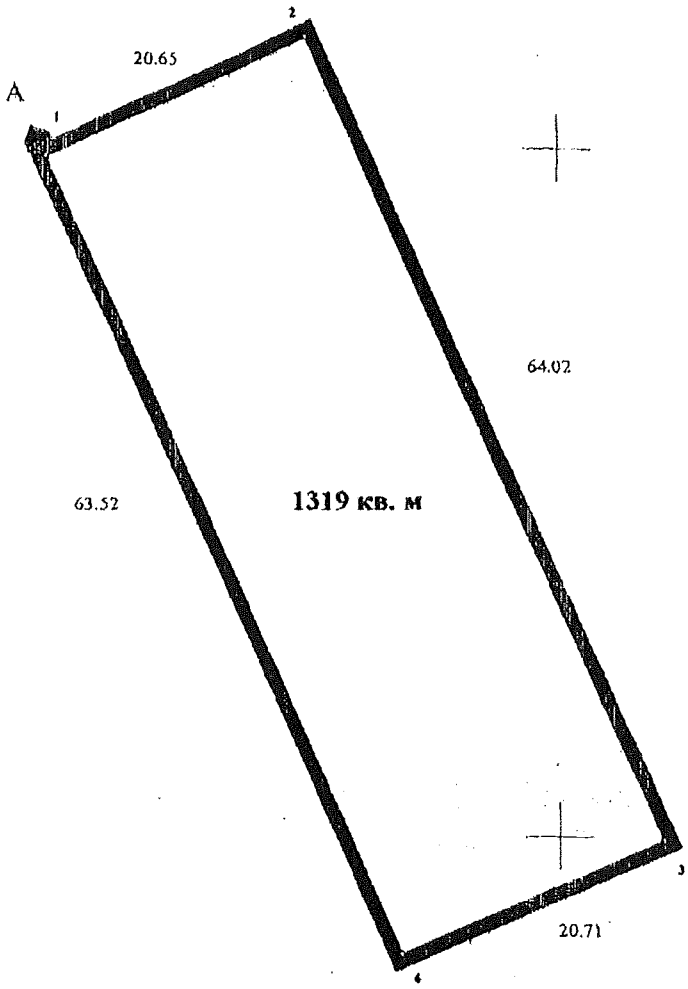
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чиком нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

зариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П"

на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва

Кадастровий номер земельної ділянки: 8 000 000 000:62:089:0005



Опис меж

Масштаб 1:500

А Землі загального користування
А

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Муховиков А. М.**

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки

серія ВВО номер 704087
серія ВВО номер 704088
серія ВВО номер 704089
серія ВВО номер 704090

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Міністерство юстиції України
Київська нотаріальна контора
Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
УКРАЇНА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2017 №08/231 – 1474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"13" червня 2017 року
№ 08/231 – 1474/ПР

08/231-1474/ПР
13.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" червня 2017 р. №08/279/08/017/1073

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 19.07.2005 № 62-6-00247, укладеного між Київською міською радою та ТОВ НТП «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину – кафе з автомиючим комплексом на вул. Братиславській, 36/2 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (13 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **М. М. Буділов**

Виконавець:
Стукота Сергій Анатолійович
Тел. 093-273-80-25

Питання 5

08/231-357/ПР
06.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, враховуючи звернення громадян, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус ландшафтного заказника земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва, а саме:

1) на вул. Марка Черемшини площею 887,68 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:072);

2) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 91481,72 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:102);

3) відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул. Райдужної площею 19032,4 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:123);

4) на вул. Марка Черемшини площею 9589,92 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:131);

5) на вул. Марка Черемшини площею 1767,86 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:132);

6) на вул. Райдужна площею 44348,82 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:137);

7) на вул. Райдужна площею 32395,93 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:138);

8) на вул. Марка Черемшини площею 1779,22 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:152);

9) будівельний майданчик № 7 площею 3744,32 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:001);

10) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 57575,08 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:201);

11) на вул. Райдужна площею 13833,87 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:202);

12) на вул. Марка Черемшини площею 1487,41 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:203);

13) на вул. Марка Черемшини площею 836,37 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:204), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовжених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), а саме: додати ландшафтний заказник загальною площею 27,876 Га згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити бюджетні кошти та кошти меценатів для благоустрою та озеленення земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними в пунктом 1 цього рішення.

4.2. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації ландшафтного заказника.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті збереження рекреаційної території мікрорайону, благоустрій та збереження зелених насаджень, забезпечення належного місця відпочинку мешканців прилеглої до заказника території.

Мешканці Дніпровського району м. Києва у письмовій формі звернулись до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я, навколишнє природне середовище. На підтримку проекту рішення за короткий період часу було зібрано 1024 підписи (додається).

Київський місцевий відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України «Вітер змін» направив відповідне клопотання до Київської міської ради (додається).

Міністерство екології та природних ресурсів України направило лист до Київської міської державної адміністрації щодо погодження клопотання та прийняття рішення (копія додається)

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та дотримання цільового призначення земельної ділянки, згідно Генерального плану розвитку м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київради №370/1804 від 28.03.2002 р., встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також облаштування ландшафтного заказника на території, що розташована навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельним ділянкам загальною площею 27,876 Га, які розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статус ландшафтного заказника місцевого значення;
- внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк згідно пункту 1 цього рішення до переліку парків Дніпровського району, таблиця 2;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування відповідних земельних ділянок;

- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою відповідних земельних ділянок;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється як в межах бюджетного фінансування, так і передбачає залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення.

Проведено громадські слухання та зібрано 1024 підписів мешканців району на підтримку даного проекту рішення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статусу ландшафтного заказника місцевого значення збереже сформовану паркову зону, сприятиме підвищенню рівня благоустрою м. Києва, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим. Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – В.Васильчук. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради В.Васильчук.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

№ 30 від 06.10.2016

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Васильчуку Вадиму Васильовичу

Громадської організації
«Воскресенська Слобода»
Адреса для відповіді:
02218, м. Київ, вул. Райдужна, 21, кв. 17,
Калмиковій В.Г.
тел. 050-440-25-95

На додаток до звернення
щодо присвоєння статусу
парку зеленій зоні навколо
озера Радунка

Шановний Вадиме Васильовичу!

30.09.2016 Громадська організація «Воскресенська Слобода» звернулась до Вас з пропозицією **ініціювати та внести на розгляд Київської міської ради питання присвоєння статусу парку зеленій зоні навколо озера Радунка.**

Ми звернулись до членів територіальної громади з проханням підтримати нашу ініціативу.

Просимо: долучити до звернення громадської організації «Воскресенська Слобода» від 30.09.2016 № 27 підписні листи на підтримку нашої ініціативи.

Додатки: 37 підписних листів (всього 1024 підписів).

З повагою,

Голова ГО «Воскресенська Слобода»
Гоцуленко С.А.

КИЇВСЬКИЙ МІСЦЕВИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО ЕКОЛОГІЧНОГО ЦЕНТРУ УКРАЇНИ

«ВІТЕР ЗМІН»

03058, м.Київ, пр. Космонавта Комарова, 1, корпус 5, кім. 603
тел. (050) 385-90-37 | kyiv.wind.necu@gmail.com

№ 5/12-2016 від 20.12.2016

До Київської міської ради

копія:
До Міністерства екології
та природних ресурсів України

КЛОПОТАННЯ

Про створення **ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва,** згідно Статті 25 Закону України про Природно-заповідний фонд.

Об'єкт являє земельні ділянки, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва. Загальна площа ділянки 36,9 га. Землекористувачами вказаної території є мешканці Дніпровського району міста Києва.

Мета створення заповідного об'єкта – збереження природної території як місця існування популяцій видів рослин і тварин, частину яких внесено в Червону книгу України. Природна екосистема, що пропонується для заповідання, утворена різноманітними типовими біотопами.

Найбільш численною групою наземних хребетних тварин, на вказаній території, є птахи: дикі качки *(Anas platyrhynchos)*, мартини *(Larus)*, водяні курочки *(Gallinula chloropus)*, прилітають на водопій ластівки *(Delichon)*. На території пропонованої заповідної території можна зустріти ондатру *(Ondatra)*, в водоймі – риб: короп *(Cyprinus)*, карась *(Carassius)*, плотва *(Rutilus)*, окунь *(Perca)*.

Флора представлена, зокрема, типовим різнотрав'ям лісостепової зони: хміль *(Humulus)*, верби *(Salix)*, водойма обрамлена очеретами *(Phragmites)*. Трав'янисті рослини представленні пирієм *(Elymus)*, полином *(Artemisia)*, кропивою (*Urtica)*, лободою *(Chenopodium)*, гірчицею *(Sinapis)*. Серед рослин з декоративними якостями: волошки *(Centaurea)*, ромашки *(Matricaria)*, гвоздики *(Diánthus)*. Також озеро Радунка є місцем зростання рослин, які занесені до Червоної книги України: *Salvínia nátans* (Сальвінія плаваюча) та *Trapa nátans* (Водяний горіх плаваючий).

Пропонована для заповідання територія використовується місцевим населенням як рекреаційна зона. Виходячи з вищезазначеного, пропонується надати цій території статус ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» з дотриманням на його території наступних умов: заборона будь-якої забудови, організації звалищ; порушення ґрунтового покриву; заборона будь-яких меліоративних робіт; заборона будь-яких заходів з регулювання водотоків.

Небезпеки

1. Територія зазнає значного антропогенного тиску: під час будівництва житлового масиву природний рослинний покрив берегів навколо озера було зруйновано, що призвело до майже повної втрати аборигенної флори та рослинних комплексів, з наступною заміною їх адвентивними рослинами, які, в своїй більшості, є бур'янами. Необхідно зазначити, що на березі озера, який безпосередньо прилягає до приватних будинків, зростає карантинний бур'ян *Ambrósia artemisiifólia*, пилок якого становить небезпеку для всіх користувачів рекреаційної зони.

2. Навколо озера з боку висотних житлових будинків об лаштовані газони, висаджені дерева (ялини, тополі тощо), на березі є ресторан, декілька кафе, майданчики для приготування на багатті шашликів, барбекю та ін., дитячий майданчик, пункт прокату катамаранів. Через ці установи відбувається забруднення берегів.

3. Надмірне риболовство призводить до негативних зрушень в екологічній системі прибрежно-водних екотопів.

У зв'язку із значним антропогенним тиском на дану територію, **пропонується** оголосити вказану ділянку «Ландшафтним заказником місцевого значення "Радунка"».

До клопотання додається наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» та план-схема пропонованої заповідної території.

Голова
Київського місцевого відокремленого підрозділу
Національного екологічного центру України
«Вітер Змін», канд. геол. наук Р.Б. Гаврилюк

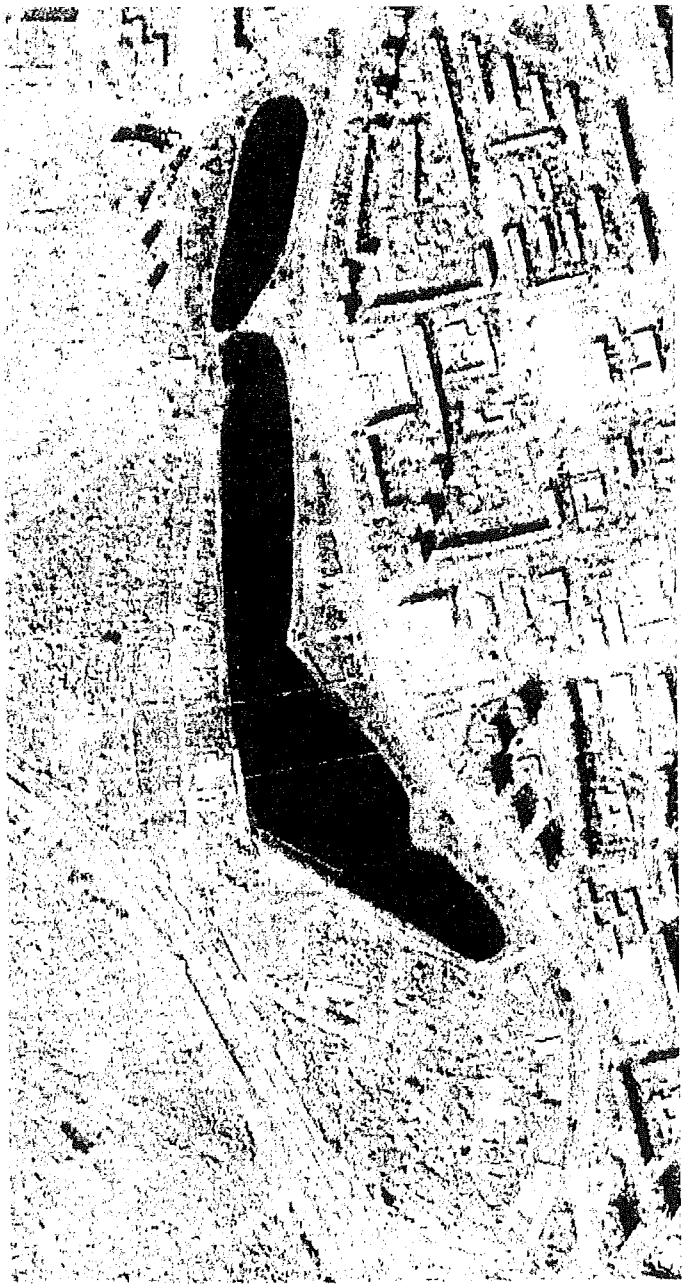
Додаток 1

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус ландшафтного заказника місцевого значення

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул.Марка Черемшини, 17

площа земельної ділянки – 36,9 Га (369061,61 кв.м.)



Додаток 2

Наукове обґрунтування

створення ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" у Дніпровському районі м. Києва

Пропонована назва об'єкту: "Радунка".

Площа об'єкту: 36,9 га

Адміністративне місцезнаходження: Київ, Дніпровський район.

Географічні координати об'єкту: 50°29'02" пн. ш., 30° 34'57" сх. д.

Землекористувачі: мешканці Дніпровського району м. Києва.

Гідрологічні параметри: Озеро є типовою заплавною водоймою, яка витягнута вздовж русла Дніпра в напрямку південь-північ. Озеро має довжину 1,4 км, поділене штучним передмостовим насипом і містком на ділянки приблизно 1 км та 400 м, ширина протоки під містком — 15 м, середня ширина озера 100 м, максимальна (в районі залізничної платформи "Троєщина") — близько 220 м, загальна площа його 16,2 га.

Кліматичні особливості території: Прогнозований заказник «Радунка» знаходиться в зоні помірного клімату. Загальний річний обсяг сонячної радіації при середніх умовах хмарності – 3800–4200 МДж/кв.м. Середньомісячна температура повітря +5 – +6 °С, середня місячна температура повітря влітку +21 – +22 °С. Кількість річних опадів 600–700 мм. Взимку, за нормальних температурних умов, озеро вкривається кригою, яка сходить лиш у другій половині березня, в 2010 р. крига трималася до першої декади квітня. Товща криги становить у середньому 20 см. Тому в холоди тут розчищають природні ковзанки.

Історико-культурне значення території:

Озеро згадується у повідомленні Іпатієвського літопису від 1151 року: «и поиде Гюрги к Киеву и сташа в Родуни (Родоунии)».

На березі озера ще з часів середньовіччя розташовувалося поселення, яке згодом одержало назву Воскресенська слобідка. Останні приватні будинки на східному березі озера були знесені в кінці 1970-х років, тоді був побудований Райдужний масив, який і назву свою одержав по головній принаді – озеру. Старовинні назви «Радунка» та «Веселка» почали витіснятися «Веселковим», яке згодом трансформувалося в народі до «Райдужки».

За існування сіл, які були за межами Києва, площа озера була значно більшою. Та ще до війни в 30-40 роки XX століття акваторія озера зменшилась: з'явився перешийок в північній частині озера. За тодішнім генпланом через нього повинна була пройти залізнична гілка до Чернігова. Цю ідею плекали до кінця 1960-х (в генплані 1966 року гілка проходила через озеро і розсікала Воскресенку та Троєщину). Та з початком будівництва великих нових житлових масивів (Воскресенка, Троєщина) від цього проекту відмовилися, берега озера переробили під паркову зону, а на місці перешийка перекинули місток.

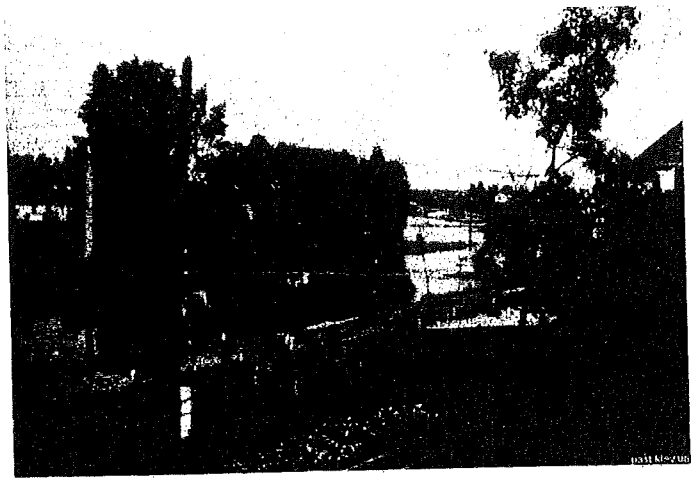


Рис.1 Фото озера Радунка, 1975 рік.

Загальна характеристика рослинності і флори об'єкту:

Рослинний покрив водойми налічує 20 видів рослин, що для київських водойм виявляє досить багате видове та ценотичне різноманіття. Так, повітряно-водна рослинність озера Радунка представлена угрупованнями *Typha angustifolia, T.latifolia, Phragmites australis* та *Glyceria maxima*. Ценози останнього виду вузькою смугою (в деяких місцях з вкрапленням *Scirpus lacustris*) оточують всю берегову лінію водойми. По берегах також зростає *Polygonum amphybium*, а в воді близько берега – *Sagittaria sagittifolia*.

Занурена рослинність, що домінує в озері, представлена ценозами *Batrachium circinatum, Ceratophyllum demersum, Elodea canadensis, Potamogeton perfoliatus, P.acutifolius, P.perfoliatus*.

Рослини з плаваючим листками та вільно плаваючі представлені *Lemna minor, L.trisulca, Spirodela polyrrhiza, Salvinia natans,Trapa natans, Nymphaea alba, Nuphar lutea*.

Salvinia natans та *Trapa natans* занесені до Червоної книги України, причому сальвінія плаваюча має і міжнародний охоронний статус Бернської конвенції.

Nymphaea alba та *Nuphar lutea* занесені до Червоного списку Макрофітів, угруповання, які включають ці обидва види зустрічаються досить рідко.

По берегах зростають: хміль (*Humulus*), кілька різновидів верби (*Salix*), водойма обрамлена очеретами (*Phragmites*), трав'янисті рослини представлені: пирієм (Elymus), полином (*Artemisia*), кропивою (*Urtica*), лободою (*Chenopodium*). Серед рослин з декоративними якостями: волошки (*Centaurea*), ромашки (*Matricaria*), гвоздики (*Diánthus*).

Загальна характеристика фауни

Найбільш численною групою наземних хребетних тварин на вказаній території є птахи: дикі качки (*Anas platyrhynchos*), мартини (*Larus)*, водяні курочки (*Gallinula chloropus*), прилітають на водопій ластівки (*Delichon*), є шпаки (*Sturnus*), синиці (*Parus*), зяблики (*Fringilla coelebs*), горобці (*Passer domesticus*), сороки (*Pica pica*),

граки*(Corvusfruglegus)*, ворони*(Corvus)* та ін.. На території пропонованої заповідної території можна зустріти ондатру*(Ondatra)*, в водоймі представлені риби: карась(*Carassius)*, короп*(Cyprinus)*, краснопір*(Scardinius)*, плотва*(Rutilus)*, окунь*(Perca)*.

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка» з дотриманням на його території таких умов:

- заборона зміни рельєфу, геологічної основи, флори та фауни, а також регулювання водотоків, меліорації та інших, що можуть призвести до змін водного режиму озера;
- господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища;
- власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Наукове значення даного об'єкту:охоронний режим заказника дозволить зберегти аборигенні фауну та флору водної та прибережно-водноїрослинності озера «Радунка», зберегти види рослин, які мають статус рідкісних та зникаючих, здійснювати контроль за кількістю карантинних бур'янів.

К.б.н., м.н.с. відділу Природної флори
НБС ім.. М.М.Гришка НАН України — Т.С.Багацька

Національна Академія наук України
Національний ботанічний сад ім. М.М. Гришка
Ідентифікаційний код 05417228

Підпис Т.С. Багацької
ЗАСВІРЯЮ: вчений секретар НБС ім. М.М. Гришка НАН України
«20» 12 2016 р.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Київська міська державна адміністрація

Київський місцевий відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України «Вітер змін»

03058, м. Київ, пр. Космонавта Комарова, 1, корпус 5, кім. 603

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Радунка»

Міністерство екології та природних ресурсів розглянуло клопотання Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України «Вітер змін» від 20.12.2016 № 5/12-2016 (додається) щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» (далі – Заказник) у Дніпровському районі м. Києва площею 36,9 га та повідомляє.

Мінприроди з метою забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму і збереження та примноження існуючої флори і фауни схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у запропонованих межах та на виконання статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» просить Київську міську державну адміністрацію погодити це клопотання із землекористувачами земельної ділянки, заінтересованими органами державної влади і місцевого самоврядування і подати Проект створення Заказника (клопотання, наукове обґрунтування та рішення або листи про погодження, картографічні матеріали) до Київської міської ради для прийняття відповідного рішення.

Додаток: зазначене на 6 арк. (першому адресату).

Заступник Міністра
з питань європейської інтеграції **М. С. Кузьо**

Департамент з питань заповідної справи
Іваненко Ігор Борисович
206-21-62
Чмишенко Дар'я Ігорівна
206-21-92

44192285
Мінприроди
№5/25-9/31-17 від 04.01.2017

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Дніпровський парк	476,9 Га	Дніпровський парк	476,9 Га
Парк «Аврора»	7,91 Га	Парк «Аврора»	7,91 Га
Парк «Перемога»	66,09 Га	Парк «Перемога»	66,09 Га
Гідропарк	181,72 Га	Гідропарк	181,72 Га
		Ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка»	27,876 Га

Крім того існують безіменні парки: вздовж вул. А. Малишка — 14,03 га (3 ділянки); вздовж вул. Попудренка — 14,95 га; вздовж Броварського проспекту — 3,54 га; біля кінотеатру «Ленінград» — 2,6 га (у тому числі 0,4 га — кінотеатр); урочище «Долобецьке» — 133,93 га (у тому числі затока); урочище «Горбачиха» — 80,3 га; біля озера Тельбін — 25,8 га (у тому числі 13,42 га — акваторія; біля будинку культури ДВРЗ — 3,69 га; на Русанівській набережній — 28,89 га (разом з прибережною зоною); на Дніпровській набережній — 9,72 га (у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд); по вул. Лохвицькій — 8,96 га.

У зв'язку з вичерпанням місця для розвитку нової забудови, зелені масиви, у тому числі й парки, опинилися під загрозою знищення.

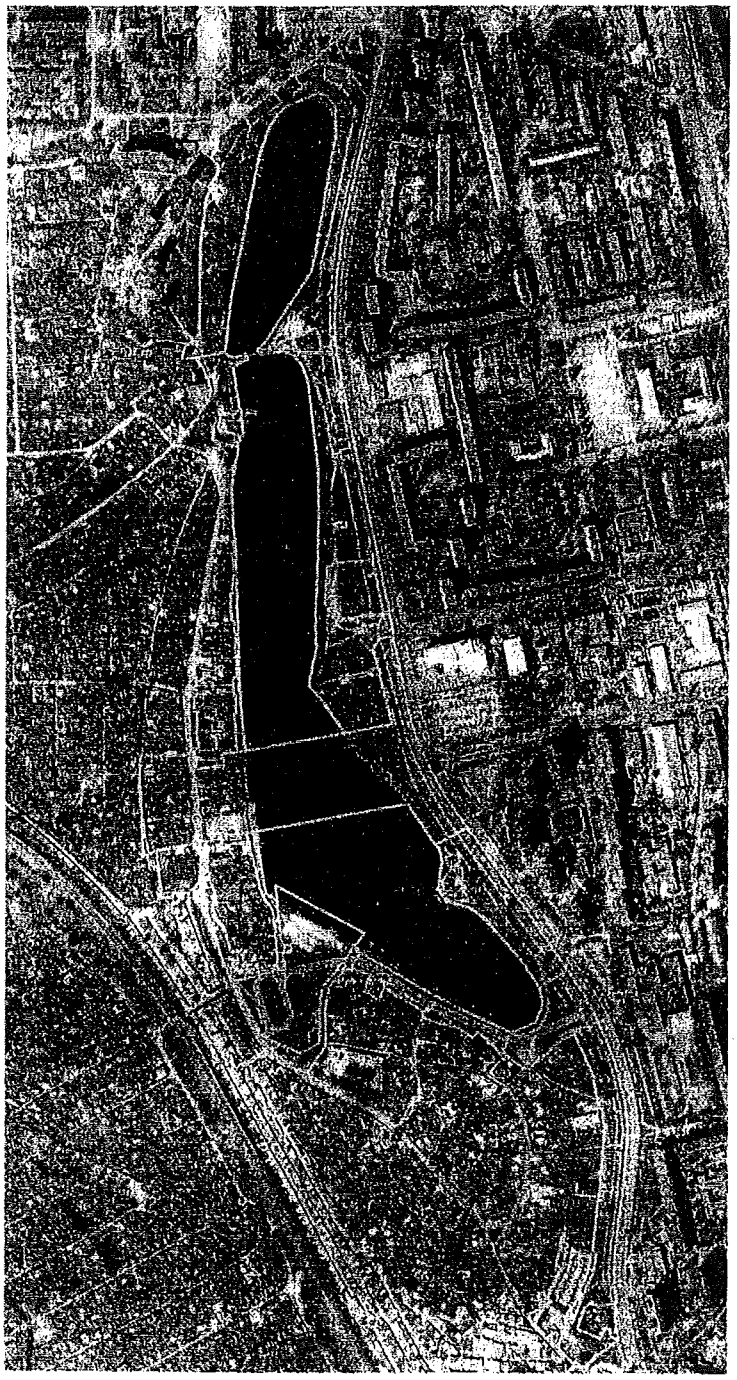
2005 року в місті затверджено Концепцію розвитку зелених насаджень, якою передбачається як реконструкція існуючого паркового господарства, так і створення нових паркових зон.

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус заказнику

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17

площа земельної ділянки - 27,876 Га (278760,6 кв.м.)



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2017 №08/231-357/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"06" лютого 2017 року
№ 08/231 - 357/ПР

08/231-357/ПР
06.02.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

06 лютого 2017 року № 08/279/08/018-06

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Васильчук Вадим Васильович.

ДОДАТКИ:

1. Проект рішення, на 3 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
3. Звернення громадян від 06.10.2016 з 1024 підписами на 38 арк. в 1 прим.;
4. Клопотання Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України «Вітер змін» на 6 арк. в 1 прим.;
5. Копія листа Міністерства екології та природних ресурсів України на 1 арк. в 1 прим;
6. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 1 арк. в 1 прим.;

7. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 акр. в 1 прим.;

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

В. В. Васильчук

Вик.: М. Маліновський
Тел.: (067) 401 44 91

357/ПР

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

22 червня 2017 року № 08/279/08/018-200

Київська міська рада
22.06.2017 № 08/11143

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, зареєстровано проект рішення № 357 «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва».

Слід зазначити, що вищезазначений проект рішення підтримано профільною комісією з питань екологічної політики 08.02.2017р., а 30.05.2017р. його розглянула постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування. За рішенням комісії розгляд даного проекту рішення було перенесено на найближче засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, оскільки на той момент ще не надійшло погодження від Департаменту земельних ресурсів КМДА. Станом на сьогодні, мною отримано лист Департаменту земельних ресурсів від 07.06.2017р. № 057024-9829, в якому йдеться про те, що Департамент підтримує надання у встановленому порядку статусу

ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва при умові узгодження цього питання з постійними комісіями Київської міської ради та відповідними структурними підрозділами КМДА.

З метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» та Регламентом Київської міської ради, прошу Вас:

1. Внести в порядок денний найближчого засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення № 357 «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва».

Про розгляд депутатського звернення прошу інформувати мене (*за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада*) у встановлений законодавством термін.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

В. В. Васильчук

Вик.: М. Маліновський
Тел.: (067) 401 44 91

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2017 № 057024-9829

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Васильчуку В.В.

Шановний Вадиме Васильовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міс ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетен Ваше депутатське звернення від 25.05.2017 № 08/279/08/018-167 щ погодження проекту рішення Київської міської ради «Про надання стат ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянка Дніпровському районі м. Києва».

Повідомляємо, що згідно з рішеннями Київської міської ради від 28.08.2 № 164/164 та від 29.04.2010 № 657/4095 земельну ділянку (кадастров № 8000000000:66:148:0134) площею 5,2203 га надано в постійне користуван комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортн споруд м. Києва» для будівництва Подільського мостового переходу че р. Дніпро у м. Києві на відрізку від залізниці Дарниця-петрівка до вул. Райдужн державний акт на право постійного користування земельною ділянкою 24.11.2010 № 09-9-00076.

Також інформуємо, що станом на сьогодні кінцеві проектні рішення що проходження Подільського мостового переходу, в тому числі в районі озе Радунка (Райдуга) не прийняті та не затверджені.

Тому, Департамент підтримує надання у встановленому порядку стату ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» при умові узгоджен цього питання із відповідними структурними підрозділами Київської міськ державної адміністрації та профільними комісіями Київської міської ради, зв'язку із вкрай важливим питанням для життєдіяльності міста – розвитко транспортної інфраструктури та будівництвом Подільського мостового переходу

З повагою

Директор О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-03

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **15.02.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Скворцов Д.С. – директор КП УЗН Голосіївського району;
Зель В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Крикун С.С. – директор Філіалу ПАТ «Київенерго» «Завод «Енергія»;
Васильєв К. – начальник служби екології ПАТ «Київенерго»;
Борейко В.Є. – директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А. – фахівець Інституту архітектурного менеджменту;
Ткаченко Ю.М. – представник ГО «Центр екологічного моніторингу»;
Бригадир С.Я. – представник ГО «Центр екологічного моніторингу»;
Кирилюк В.Г. – громадський активіст;
Левіна В.О. – представник ГО «Київ віче»;
Лесик В.В. – представник ГО «Асоціація зелених України»;
Загура Л.П. – голова БК «ОСН Бажова,4;
Новицька Т.А. – секретар БК «ОСН Бажова,4;
Кортішко М.Ф. – представник СТ «Бриз»;
Жиляєва В.Т. – інженер ПП «Бриз»;
Корольонок С.С. – представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.02.17 № 08/231-357/ПР.* **Доп. Васильчук В.В., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

IX. СЛУХАЛИ:
Інформацію Васильчука В.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Мальований А.М., Кулаковський Ю.П., Васильчук В.В.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва» **за умови** погодження комісією з питань найменувань Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 6
08/231-1306/ПР
17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0063), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Погоджено з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,62 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

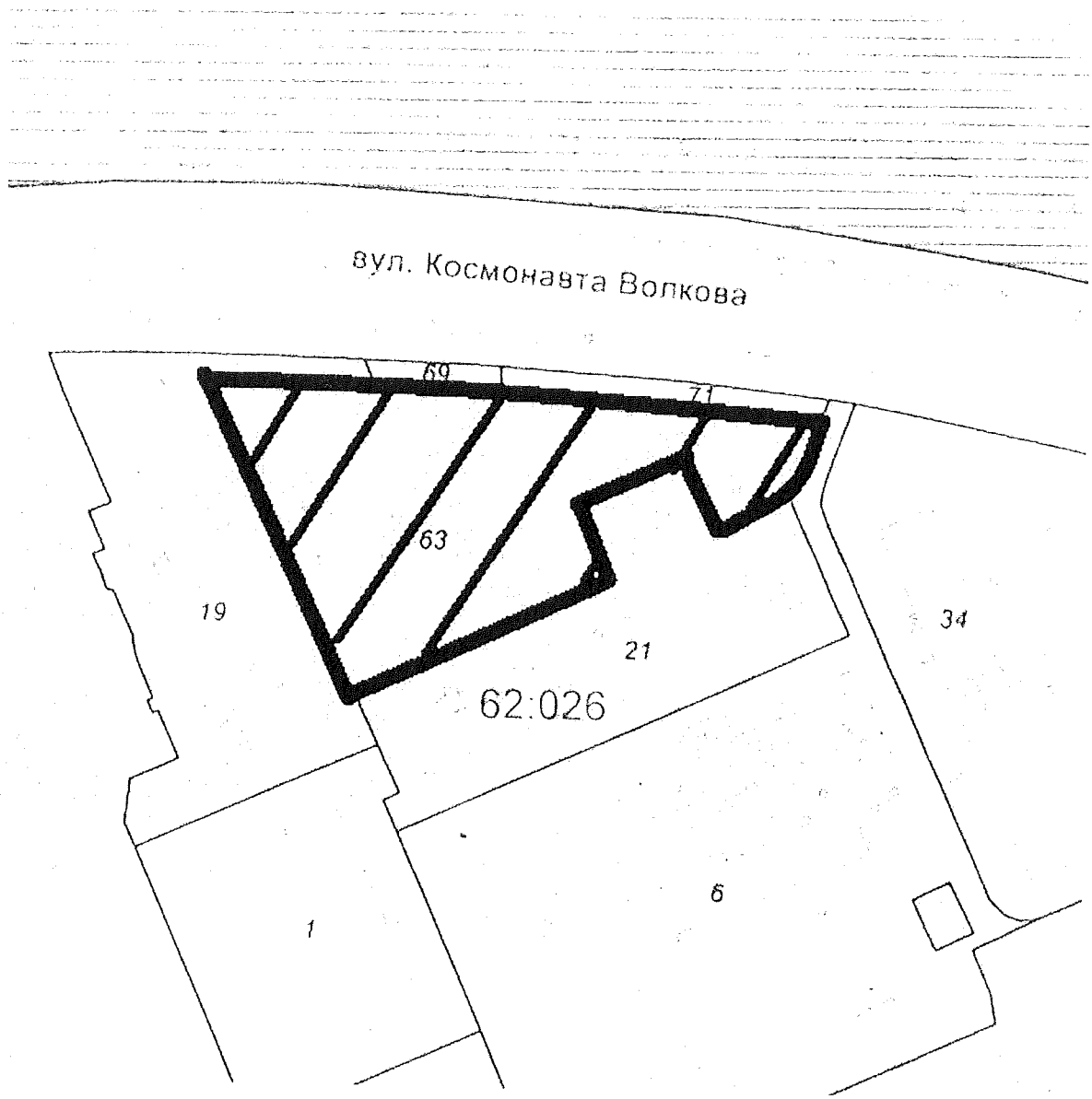
Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 12

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,62 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 12	0,62	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,62***	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057023-7250
на № 08/279/08/053-51 від 12.04.2017

Депутатові Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.04.2017 № 08/279/08/053-51 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,62 га на вул. Космонавта Волкова, 10-12 обліковується за Службою безпеки України (обліковий код 62:026:0063), термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився, документ скасовано.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне, з метою наповнення міського бюджету, продати частину зазначеної земельної ділянки (згідно схеми) на аукціоні з цільовим призначенням – для будівництва об'єкту торговельного призначення для продажу товарів народного вжитку, а на інших частинах земельної ділянки, де ростуть зелені насадження, влаштувати сквер.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

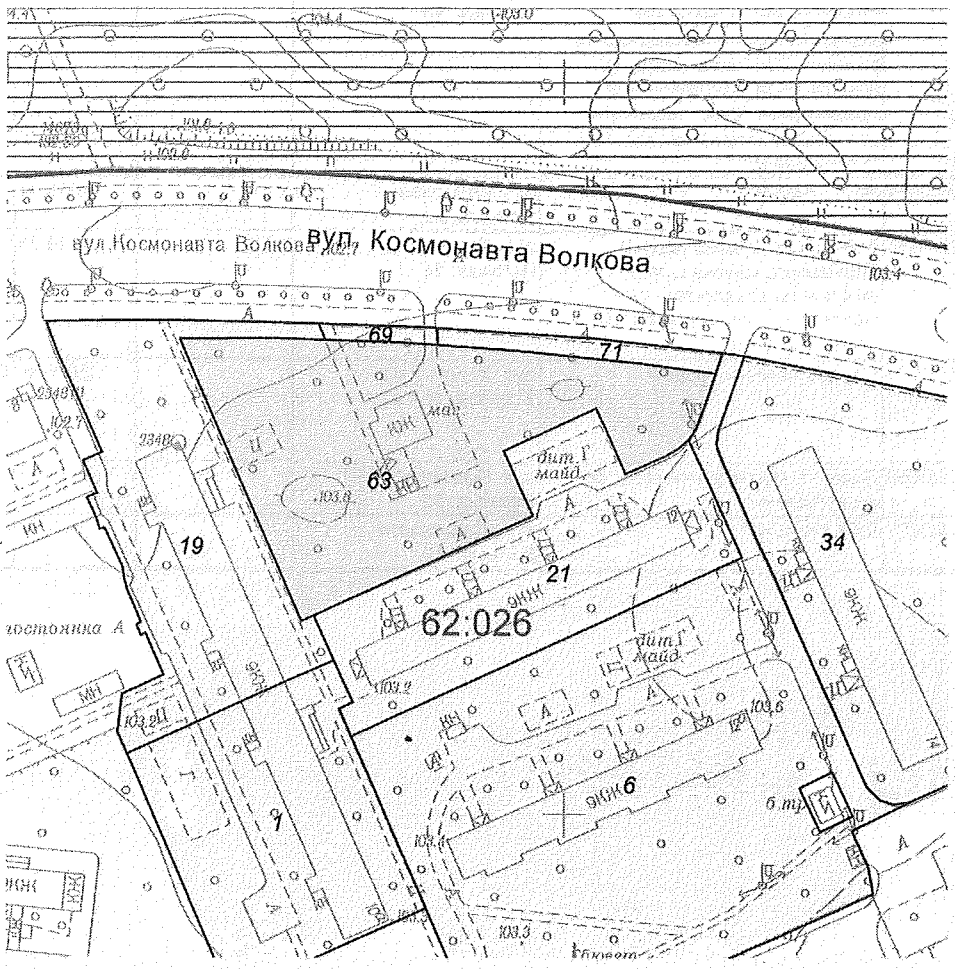
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6790

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0001	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва	вул. Космонавта Волкова, 10а	Гуртожиток	4311,01		
62:026:0006	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Космонавта Волкова, 12а	ЖЕК-1304. Житловий будинок	12303,24		
62:026:0019	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Космонавта Волкова, 10		4632,08		
62:026:0021	ЖБК "Жемчуг"	вул. Космонавта Волкова, 12		4503,84		
62:026:0034	Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідного-каналізаційного господарства "Київводоканал"	вул. Космонавта Волкова, 14	ЖЕД	6836,21		
62:026:0063	Служба безпеки України	вул. Космонавта Волкова, 10-12		6168,95	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	18.04.2010
62:026:0069	Землі не надані у власність чи користування	вул. Космонавта Волкова, 12		141,71		
62:026:0071	ЖБК "Жемчуг"	вул. Космонавта Волкова, 12		403,03		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2017 №08/231 – 1306/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2017 року
№ 08/231 – 1306/ПР

08/231-1306/ПР
17.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" травня 2017 р. №08/279/08/053-078

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів, з додатками. (2 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Виконавець:
Омеляненко Маргарита Олександрівна
тел. 097-006-58-93

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д. – депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В. – депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П. – депутат Київської міської ради;
Попов Д.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М. – начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф. – начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О. – помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є. – директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л. – голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б. – представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М. – представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1306/ПР.* **Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Попова Д.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Єрмолаєв О.М., Попов Д.В., Омеляненко М.О.

Зауваження Єрмолаєва О.М.: звернути увагу на те, що частина земельної ділянки за вказаною адресою перебувала в оренді Служби Безпеки України, наразі термін дії договору добіг кінця, проте Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне продати цю частину на аукціоні (для будівництва об'єкту торговельного призначення), а на решті ділянки облаштувати сквер.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: у матеріалах проекту рішення відсутні звернення мешканців, на ініціативу яких посилається суб'єкт подання.

Пропозиція голови постійної комісії Ялового К.В.: долучити звернення мешканців прилеглих будинків щодо погодження створення скверу на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва

Зауваження Єрмолаєва О.М.: звернути увагу на те, що на земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу, розташовано об'єкт торговельного призначення, що займає площу 0,11 га, на який оформлено право власності.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 12 у Деснянському районі м. Києва» **за умови погодження з балансоутримувачем**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 7
08/231-1308/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0029), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,4 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

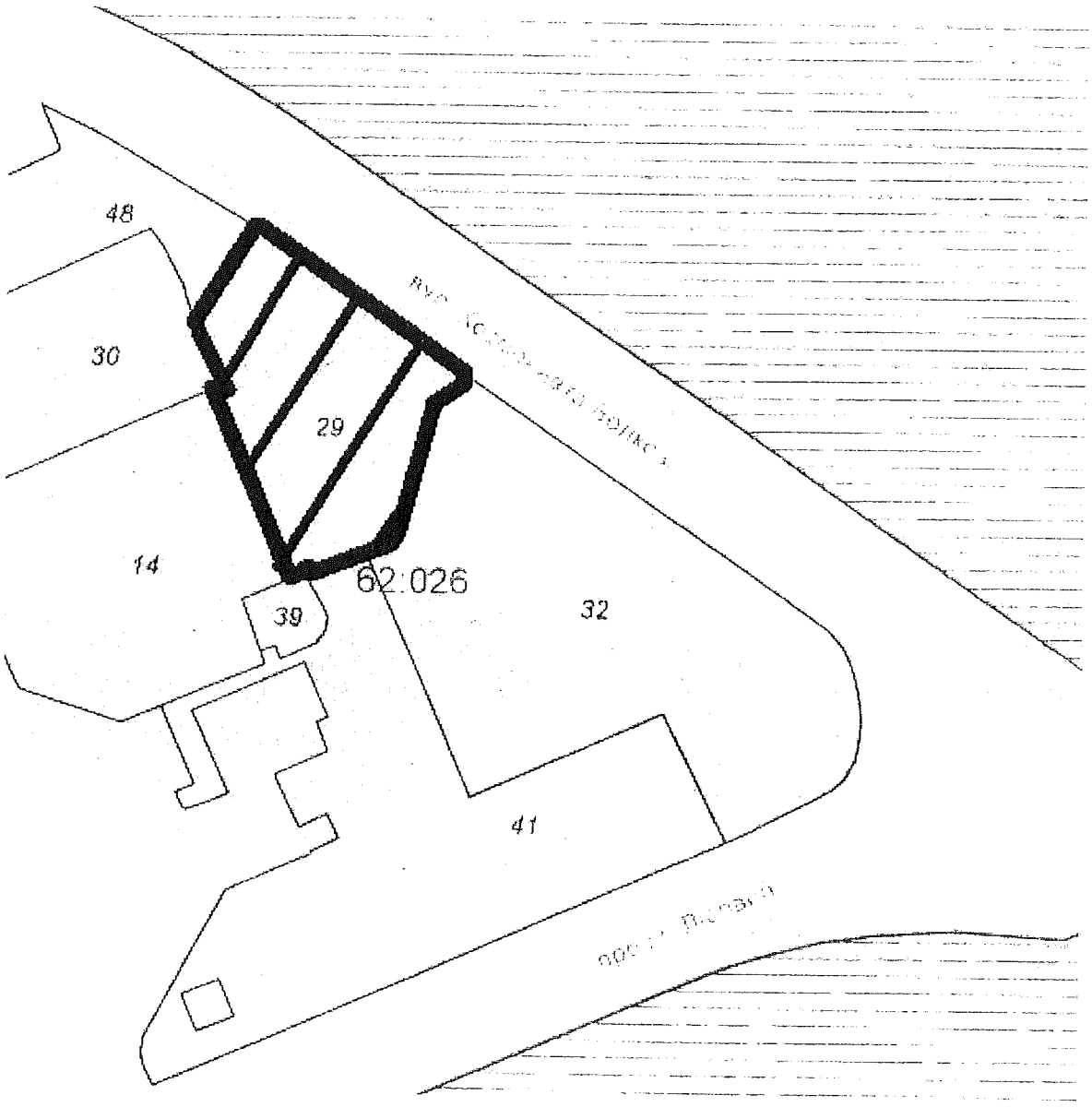
Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 22

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,4 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 22	0,40	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,40***	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057023-7118
на № 08/279/08/053-54 від 13.04.2017

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-54 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, 24-26 обліковується за відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0032) та ЖБК "Хімік-2" (обліковий код 62:026:0029) на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначених земельних ділянок у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,62 га на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

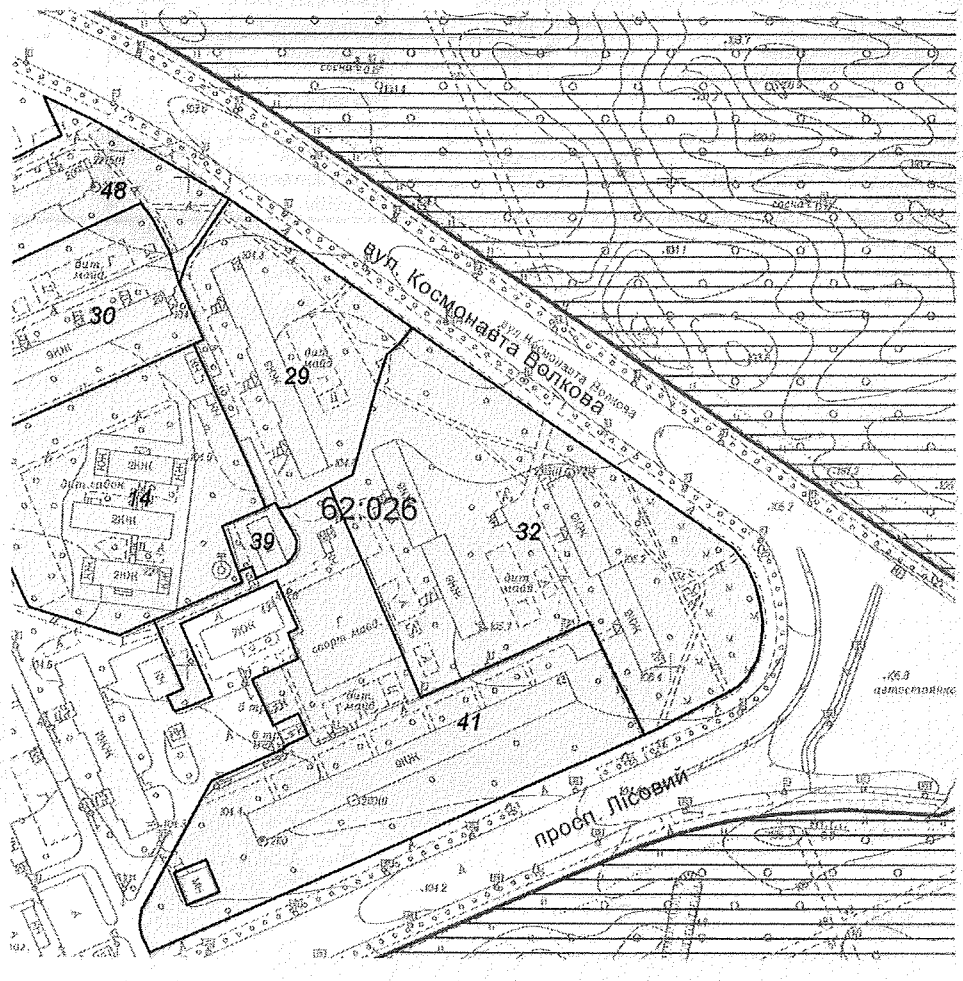
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6869

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0014	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Космонавта Волкова, 22	Дошкільний заклад N 507	9391,22		
62:026:0029	ЖБК "Хімік-2"	вул. Космонавта Волкова, 22		6908,75		
62:026:0030	ЖБК "Маяк-2"|Фізична особа| Приватне підприємство "Ескорт-сервіс"	вул. Космонавта Волкова, 20		7142,14		
62:026:0032	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака"	вул. Космонавта Волкова, 24-26	ЖКК	16016		
62:026:0039	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Космонавта Волкова, 24	Бойлерна (ТМР "Київенерго")	600,18		
62:026:0041	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 43	Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок	15042,4		
62:026:0048	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Космонавта Волкова, 20а	Землі ЖЕК-1304, житловий будинок	6549,02		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2017 №08/231 – 1308/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2017 року
№ 08/231 – 1308/ПР

08/231-1308/ПР
17.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" травня 2017 р. №08/279/08/053-080

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 22 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів, з додатками. (2 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Виконавець:
Омеляненко Маргарита Олександрівна
тел. 097-006-58-93

Питання 8
08/231-1305/ПР
17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0046), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених

територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

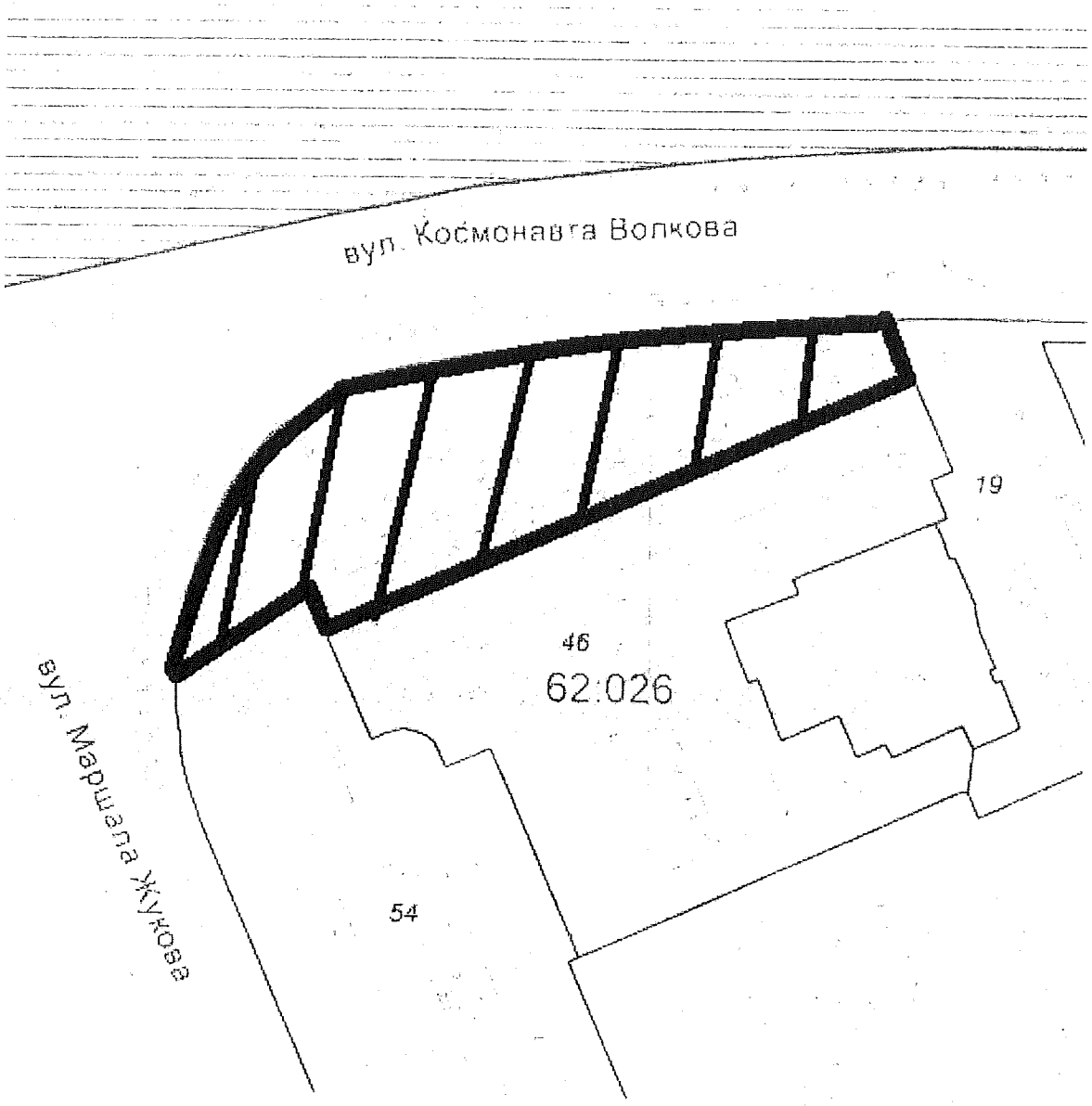
Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 8

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,42 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова 8	0,42	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,42***	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057023-7115
на № 08/279/08/053-36 від 13.04.2017

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-36 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка вул. Космонавта Волкова, 8 обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" (обліковий код 62:026:0046) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

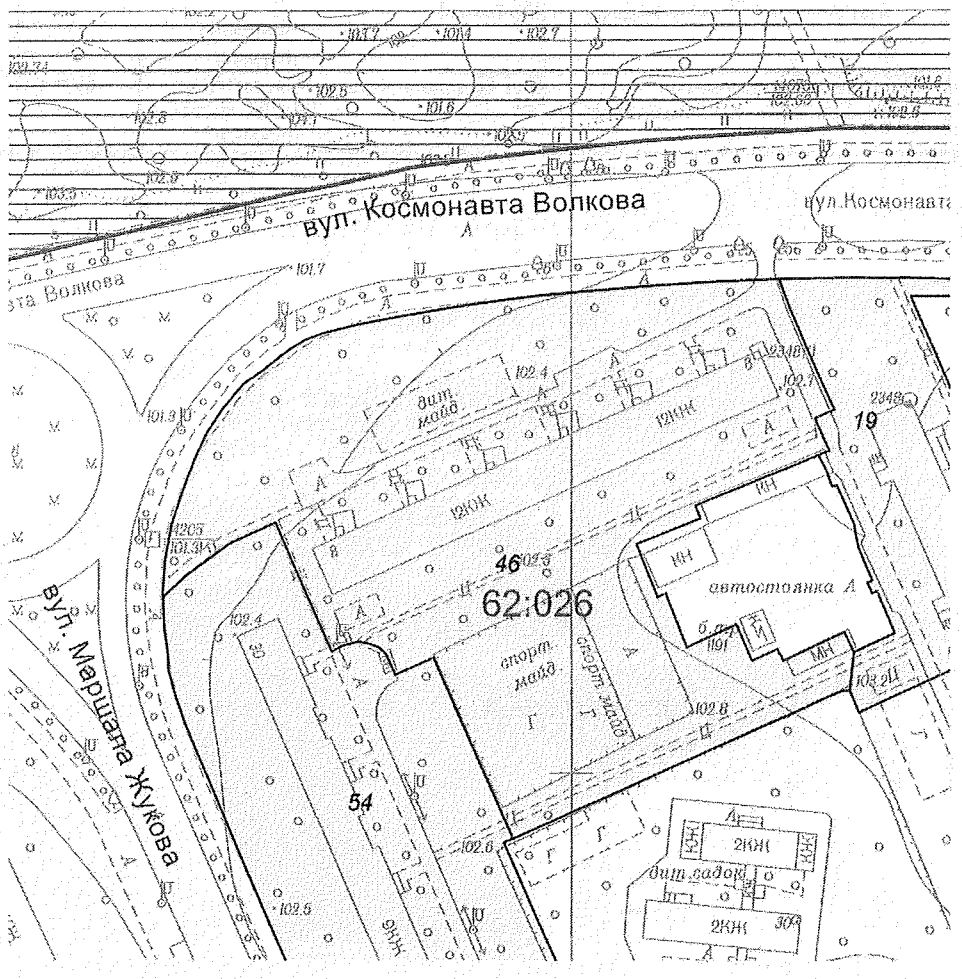
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний
2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6789

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0019	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Космонавта Волкова, 10		4632,08		
62:026:0046	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Космонавта Волкова, 8	Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок	16671,73		
62:026:0054	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Маршала Жукова, 30	Землі ЖЕК-1304, житловий будинок	13771,63		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2017 №08/231 – 1305/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2017 року
№ 08/231 – 1305/ПР

08/231-1305/ПР
17.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" травня 2017 р. № 08/279/08/053-077

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 8 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів, з додатками. (2 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Виконавець:
Омеляненко Маргарита Олександрівна
тел. 097-006-58-93

Питання 9
08/231-1309/ПР
17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:026:0032), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Попов

Депутат Київської міської ради Ю. Сиротюк

Депутат Київської міської ради П. Кузик

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Отримано з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,40 га, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович, Сиротюк Юрій Миколайович, Кузик Петро Миколайович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Попов Денис В'ячеславович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Попова Д. В. Омеляненко Маргарита Олександрівна (тел. 097-006-58-93).

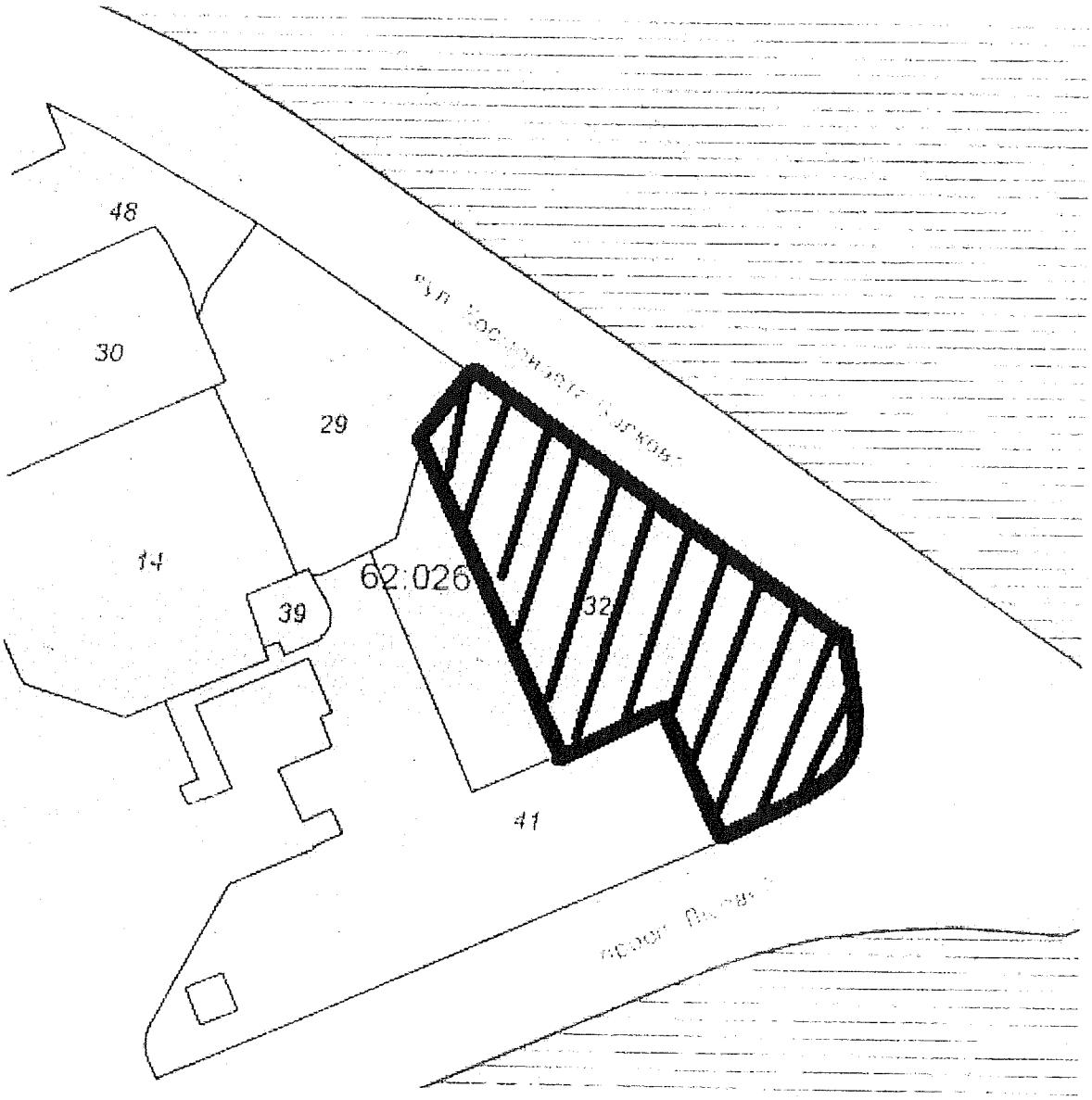
Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Денис Попов**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Космонавта Волкова, 26

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,40 га



– межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	По вул. Космонавта Волкова, 26	0,40	
	Разом:	***19,58***			***Разом:***	***20,40***	

Депутат Київської міської ради **Денис Попов**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057023-7120
на № 08/279/08/053-53 від 13.04.2017

Депутатові
Київської міської ради
Попову Д.В.

Шановний Денисе Всеволодивичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.04.2017 № 08/279/08/053-53 про надання інформації по земельній ділянці на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми) та можливості надання їй статусу скверу.

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Космонавта Волкова, 26 обліковується за відкритим акціонерним товариством "Домобудівний комбінат №1 ім.М.В.Співака" (обліковий код 62:026:0032) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на них у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,40 га на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м.Києва.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру по заначених земельних ділянках, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: на 1 арк.

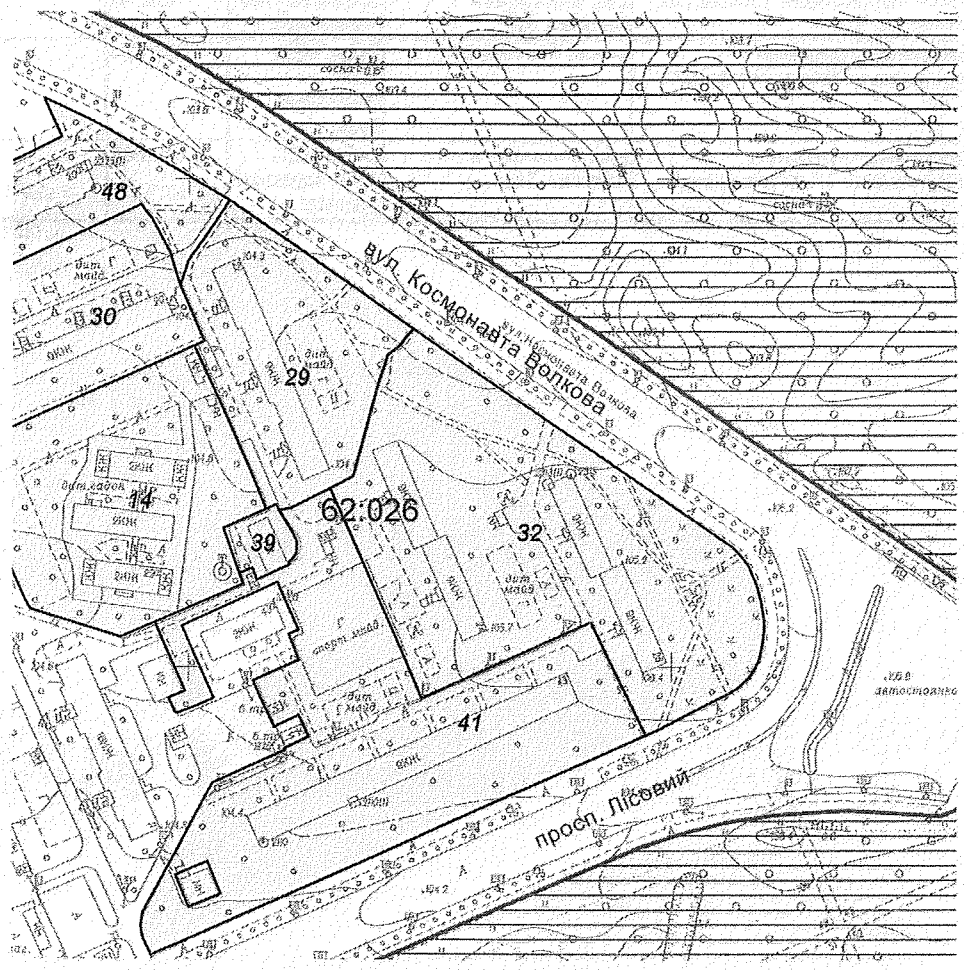
З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 2797119

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6869

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:026:0014	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Космонавта Волкова, 22	Дошкільний заклад N 507	9391,22		
62:026:0029	ЖБК "Хімік-2"	вул. Космонавта Волкова, 22		6908,75		
62:026:0030	ЖБК "Маяк-2"|Фізична особа| Приватне підприємство "Ескорт-сервіс"	вул. Космонавта Волкова, 20		7142,14		
62:026:0032	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака"	вул. Космонавта Волкова, 24-26	ЖКК	16016		
62:026:0039	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Космонавта Волкова, 24	Бойлерна (ТМР "Київенерго")	600,18		
62:026:0041	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Лісовий, 43	Землі ЖЕК-1304. Житловий будинок	15042,4		
62:026:0048	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Космонавта Волкова, 20а	Землі ЖЕК-1304, житловий будинок	6549,02		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.05.2017 №08/231 – 1309/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"17" травня 2017 року
№ 08/231 – 1309/ПР

08/231-1309/ПР
17.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" травня 2017 р. № 08/279/09/053-081

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Погодження Департаменту земельних ресурсів, з додатками. (2 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Денис Попов**

Виконавець:
Омеляненко Маргарита Олександрівна
тел. 097-006-58-93

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **07.06.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Антоненко П.Д.	– депутат Київської міської ради;
Дідовець Ю.В.	– депутат Київської міської ради;
Пишняк В.П.	– депутат Київської міської ради;
Попов Д.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Єрмаков О.М.	– начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів;
Бровко Д.Ф.	– начальник управління контролю за отриманням зелених насаджень та надання послуг;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Омеляненко М.О.	– помічник-консультант депутата Київради Попова Д.П.;
Борейко В.Є.	– директор Київського еколого-культурного центру;
Коваленко О.Л.	– голова комітету екології Громадської ради при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
Строй С.Б.	– представник ОСББ «ЖК Перовський»;
Єрмакова Т.М.	– представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1309/ПР.* **Доп. Попов Д.В., Сиротюк Ю.М., Кузик П.М., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XVIII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Попова Д.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Єрмолаєв О.М., Попов Д.В., Омеляненко М.О.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: за інформацією Департаменту земельних ресурсів, частина земельної ділянки за вказаною адресою обліковується за ВАТ «Домобудівний комбінат №1 ім. М.В. Співака».

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Космонавта Волкова, 26 у Деснянському районі м. Києва» **за умови погодження з балансоутримувачем території – ВАТ «Домобудівний комбінат №1 ім. М.В. Співака».**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 10

08/231-1524/ПР
20.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві»

Відповідно до Податкового кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

1.1. Пункт 5.3 доповнити новим підпунктом 5.3.3.32 такого змісту:

«5.3.3.32 житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи та об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків – 0,0001».

Дія цього підпункту рішення застосовується від 1 липня 2017 року до 1 січня 2019 року.

2. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Левін

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Депутат Київської міської ради В. Пишняк

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» підготовлено на численні прохання членів неприбуткових організацій: житлово-будівельних кооперативів (далі - ЖБК), житлових кооперативів (далі- ЖК) та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі - ОСББ), які є платниками земельного податку в м. Києві та орендної плати за землі комунальної власності.

В місті Києві таких будинків близько 1300. Основну масу мешканців (60%) яких складають пенсіонери, ветерани війни, фізичні особи, визнані постраждалими внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС та інші пільгові категорії осіб. Це кияни які власноруч вирішують комунальні проблеми своїх будинків без допомоги міської влади.

Однак, починаючи з 2015 року, через зміни в податковому законодавстві розмір земельного податку та орендної плати за землі комунальної власності для ЖБК та ОСББ зріс майже в 3,5 рази. Обов'язок по сплаті земельного податку зокрема покладено і на такі ЖБК та ОСББ, які відповідно до законодавства взагалі не мають його сплачувати. Житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи та об'єднання співвласників багатоквартирних будинків не мають інших джерел фінансових надходжень окрім внесків їх членів або комунальних платежів (для ОСББ). Скрутний фінансовий стан більшості ОСББ та ЖБК призводить до накопичення податкових боргів цих будинків. Як наслідок, для того щоб мати можливість сплачувати земельний податок до бюджету, кооперативи змушені збільшити розмір таких внесків, а ОСББ підвищити тарифи на комунальні послуги.

Плата за землю згідно Податкового кодексу України (далі – Податкового кодексу) відноситься до місцевих податків і відповідно до ст. 248 цього кодексу - органам місцевого самоврядування надано право на встановлення ставок плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

В місті Києві розмір земельного податку та пільги щодо його сплати визначаються рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві».

Відповідно до пп.14.1.72-74 п.14.1 ст. 14 Податкового кодексу:

Земельний податок, це обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Землекористувачі – юридичні та фізичні особи юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

Крім того, в пп. 269.1.1., 269.1.2. п. 269.1 ст. 269 Податкового кодексу зазначено, що платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

Разом з тим, ст. 125 Земельного кодексу України (далі – Земельного кодексу) передбачає що, право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Отже, обов'язок по сплаті встановленої законодавством плати за землю виникає лише, якщо платник податку оформив належним чином право власності або право користування (договір оренди) земельною ділянкою, незалежно від того, чи є він власником нерухомості яка знаходиться на цій земельній ділянці.

Але не дивлячись на це, за інформацією голів ОСББ та ЖБК більшості неприбутковим організаціям, які зокрема не оформлювали право власності та право користування на земельні ділянки під багатоповерховими будинками, Державна фіскальна служба надсилає повідомлення з вимогою сплати податку на землю та застосування штрафних санкцій. Члени житлових кооперативів та об'єднання співвласників багатоквартирних будинків змушені відстоювати свою правоту в судових органах. Суди, у свою чергу підтверджують неправомірність вимог податкових інспекцій та приймають ухвали щодо скасування спірних податкових повідомлень-рішень щодо сплати земельного податку. Підтвердженням того є Ухвала Вищого адміністративного суду України від 14.04.2015 у справі № 826/13060/13-А та Ухвала Вищого адміністративного суду України від 23.02.2016 у справі № 815/3664/14, обґрунтовуючи свої рішення відповідно до чинних норм Податкового та Земельного законодавства.

Згідно Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 824/7060, влада міста задекларувала

підтримку діяльності та створення ЖБК та ОСББ. Але фінансові та адміністративні перепони, що випадають на долю цих неприбуткових організацій - значно гальмують цей процес. Замість покращення умов проживання та розвитку сфери житлово-комунального господарства, члени житлово-будівельних кооперативів, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та містяни які виявили готовність вирішувати проблеми свого дому самостійно,- зіштовхуються з додатковими труднощами. Проблеми з оплатою земельного податку в м. Києві набули широкого розголосу та викликають обурення у мешканців будинків де вже створено ОСББ та ЖБК.

Київською міською радою зареєстровано письмову пропозицію територіальної громади м. Києва подану в порядку місцевої ініціативи від 14.04.2017 № 08/КО-4084 щодо звільнення житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) співвласників багатоквартирних будинків від сплати земельного податку в м. Києві. На підтримку вказаної місцевої ініціативи зібрано більше 1700 підписів членів територіальної громади м. Києва (від 1000 необхідних), що тільки підтверджує обурення містян.

Прикладом позитивних рішень, коли міська влада йде на зустріч житлово-будівельним кооперативам та об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків є місто-мільйонник Харків. Де протягом 2015-2017 рр. ЖБК, ЖК та ОСББ звільняються від сплати земельного податку. Що у свою чергу покращує економічний клімат міста та створює позитивний імідж влади.

Згідно норм чинного законодавства, Київська міська рада наділена абсолютним правом зменшити ставку земельного податку для ЖБК, ЖК, ОСББ, а також промисловості в м. Києві. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві», зменшить податковий тягар для членів житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків. Покращить умови для створення нових об'єднань співвласників багатоквартирних будинків в м. Києві. Пришвидшить та покращить перехід комунальних будинків до сфери управління ОСББ.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є зменшення податкового тягаря для членів житлово-будівельних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, покращення умов для створення нових об'єднань

співвласників багатоквартирних будинків в м. Києві, покращення економічного клімату міст.

Завданням проекту рішення є внесення змін до додатку 3 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» доповнивши пункт 5.3.3 підпунктами, визначеними у тексті проекту рішення.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" задля зменшення ставки податку на землю для ЖБК, ЖК, ОСББ. Це послабить податковий тиск на вищезазначену категорію мешканців та робітників столиці, сприятиме зростанню заощаджень, стимулюватиме більшу кількість мешканців столиці до об'єднання та створення ОСББ та ЖБК, поліпшить ситуацію із житловим фондом в м.Києві. Рішення є чинним з наступного місяця після публікації його в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» відповідає Податковому кодексу України, Земельному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Об'єктивно оцінити втрати бюджету від зменшення ставки земельного податку для співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) на сьогодні не є можливим.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Зменшення ставки земельного податку для співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) послабить податковий тиск на вищезазначену категорію мешканців столиці, сприятиме зростанню заощаджень,

стимулюватиме більшу кількість мешканців столиці до об'єднання та створення ОСББ та ЖБК, поліпшить ситуацію із житловим фондом в м.Києві.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч

Депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович

Депутат Київської міської ради В. Левін

Порівняльна таблиця

Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»»

	Чинна редакція проекту рішення	Пропонується
	... 5.3.3.27. суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року; 5.3.3.28. суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) — 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року; 5.3.3.29. власників нежилих приміщень (його частин) у багатоквартирних жилих будинках, за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території, - 1,0. ...	... 5.3.3.32 житлово-будівельні кооперативи, житлові кооперативи та об'єднання (асоціації, товариства) співвласників багатоквартирних будинків – 0,0001. Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2019 року. ...

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 23 червня 2011 року N 242/5629

Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві

(заголовок із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103)

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 1 грудня 2011 року N 722/6958,
від 24 травня 2012 року N 577/7914,
від 1 листопада 2012 року N 217/8501,
від 17 квітня 2013 року N 105/9162,
від 22 травня 2013 року N 325/9382,
від 2 жовтня 2013 року N 16/9604,
від 13 листопада 2013 року N 427/9915,
від 3 липня 2014 року N 17/17,
від 28 січня 2015 року N 58/923
(рішенням Київської міської ради від 28 січня 2015 року N 58/923
це рішення викладено у новій редакції),
від 2 липня 2015 року N 667/1531,
від 22 грудня 2015 року N 57/57,
від 11 лютого 2016 року N 103/103,
від 3 березня 2016 року N 126/126,
від 26 травня 2016 року N 348/348,
від 28 липня 2016 року N 855/855,
від 22 грудня 2016 року N 791/1795,
від 23 лютого 2017 року N 1005/2009

Додатково див. постанови
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 18 червня 2015 року,
від 2 березня 2016 року

Відповідно до Податкового кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Установити в м. Києві місцеві податки та збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. плати за землю.

1.2. Єдиний податок для суб'єктів господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності та віднесені до першої та другої групи платників єдиного податку, визначених у підпунктах 1 і 2 пункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, у такому розмірі:

для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

(абзац другий підпункту 1.2 пункту 1 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. Туристичний збір.

1.4. Збір за місця для паркування транспортних засобів.

2. Пункт 2 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103, у зв'язку з цим пункти 3 - 6 вважати відповідно пунктами 2 - 5)

2. Затвердити:

положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

положення про транспортний податок (додаток 2);

положення про плату за землю (додаток 3);

положення про туристичний збір (додаток 4);

положення про збір за місця для паркування транспортних засобів (додаток 5).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати органам державної фіскальної служби інформацію (дані) з міського земельного кадастру про земельні ділянки для адміністрування плати за землю в м. Києві.

4. Рекомендувати органам державної фіскальної служби:

при адмініструванні плати за землю в м. Києві використовувати інформацію (дані) з міського земельного кадастру;

інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) про сплату земельного податку та орендну плату за землю в м. Києві в розрізі земельних ділянок та землекористувачів.

5. Суб'єкти подання (розробники) проектів рішень, якими вносяться зміни до цього рішення, додають до проекту рішення висновок органів Державної фіскальної служби України на відповідність таких рішень податковому законодавству України.

(рішення доповнено новим пунктом 5 згідно з рішенням
Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795,
у зв'язку з цим пункт 5 вважати пунктом 6)

6. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток 3
до рішення Київської міської ради
23.06.2011 N 242/5629
(у редакції рішення Київської міської ради
від 28.01.2015 N 58/923)

ПОЛОЖЕННЯ
про плату за землю в місті Києві

(У додатку 3 Слова "комунальні неприбуткові комерційні підприємства охорони здоров'я" в усіх відмінках замінено словами "комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я" у відповідних відмінках згідно з рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року N 57/57)

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

3.1. Базою оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим Положенням;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3.2. Рішення щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється Київською міською радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком

4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 5 цього Положення.

5. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

5.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та у постійному користуванні юридичних осіб державної та комунальної форми власності, коло яких визначено статтею 92 Земельного кодексу України, встановлюється в розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення.

(пункт 5.1 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, які перебувають у постійному користуванні юридичних осіб (крім державної та комунальної форми власності), встановлюється в розмірі 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, за винятком земельних ділянок, зазначених у пунктах 5.3 та 5.4 цього Положення.

(пункт 5.2 із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.3. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах:

5.3.1. За один гектар сільськогосподарських угідь, у тому числі для потреб лісового господарства:

5.3.1.1. для ріллі, сіножатей та пасовищ - 0,1;

5.3.1.2. для багаторічних насаджень - 0,05.

5.3.2. За один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, за ділянки, зайняті виробничими, культурно-побутовими, житловими будинками та господарськими будівлями і спорудами, - відповідно до пункту 5.3.3 цього Положення.

5.3.3. За земельні ділянки:

5.3.3.1. дослідних господарств науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ - 0,01;

5.3.3.2. органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, - 0,01;

5.3.3.3. дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячих санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, - 0,01;

5.3.3.4. благодійних організацій, створених відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків, - 0,01;

5.3.3.5. комунальні некомерційні підприємства по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, - 0,1.

(підпункт 5.3.3.5 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції
рішення Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.6. віднесені до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), - 0,75;

5.3.3.7. на яких розташовані аеродроми, - 0,75;

5.3.3.8. зайняті дачно-будівельними товариствами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, гаражно-будівельними кооперативами, - 0,1;

(підпункт 5.3.3.8 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 у редакції
рішення Київської міської ради від 11.02.2016 р. N 103/103,
із змінами, внесеними згідно з рішенням
Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.9. надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, - 0,03;

5.3.3.10. комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва закладам, установам, організаціям, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальним некомерційним підприємствам по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, громадських організацій фізкультурно-спортивної спрямованості, - 0,01;

(підпункт 5.3.3.10 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними
згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.11. суб'єктів господарювання, що підпадають під дію норм статті 2 Закону України "Про розвиток літакобудівної промисловості" та безпосередньо використовують такі земельні ділянки для цілей виробництва кінцевої продукції, а саме: літальних апаратів, їх корпусів, двигунів, включаючи місця для їх зберігання (склади, ангари, місця для відстоювання),

посадково-злітні смуги, а також місця, в яких розташовані пункти заправки (дозаправки) моторних літальних апаратів та контролю за польотами, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.11 підпункту 5.3.3 пункту 5.3
із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради
від 22.12.2015 р. N 57/57,
від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.12. суб'єктів кінематографії (виробників національних фільмів) в частині площ, що використовуються для забезпечення виробництва національних фільмів, - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.12 підпункту 5.3.3 пункту 5.3
із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради
від 22.12.2015 р. N 57/57,
від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.13. суб'єктів суднобудівної промисловості (клас 30.11 група 30.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

Дія цього підпункту застосовується до 1 січня 2018 року.

(абзац другий підпункту 5.3.3.13 підпункту 5.3.3 пункту 5.3
із змінами, внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради
від 22.12.2015 р. N 57/57,
від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.3.14. державних підприємств, організацій, установ та закладів, яким указом Президента України надано статус національних та які здійснюють діяльність із організації конгресів і торговельних виставок (клас 82.30 група 82.3 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.14
згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.15. державних підприємств, що здійснюють видання книг (клас 58.11 група 58.1 КВЕД ДК 009:2010), та ті, які не підлягають приватизації відповідно до закону - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.15
згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.16. державних підприємств, що здійснюють діяльність лікарняних закладів (клас 86.10 група 86.1 КВЕД ДК 009:2010) - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.16
згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.17. комунальних підприємств, організацій (установ), які виконують роботи із забезпечення захисту території міста Києва від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, які отримують фінансову підтримку з бюджету міста Києва, - 0,01.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.17
згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.18. комунальних підприємств, організацій (установ), які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно-побутовими будівлями та іншими спорудами, необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту, - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.18
згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2015 р. N 57/57)

5.3.3.19. зайняті житловим фондом, - 0,03;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.19
згідно з рішенням Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126)

5.3.3.20. на праві постійного користування громадських організацій інвалідів України, їх підприємств (об'єднань), установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.20 згідно з
рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.21. на праві постійного користування для експлуатації та обслуговування автодромів - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.21 згідно з
рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.22. творчих спілок у галузі культури та мистецтва, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, музеїв, театрів, які не відносяться до державної або комунальної форми власності - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.22 згідно з
рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.23. дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів, у частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва суб'єктам господарювання, які надають освітні послуги (крім випадків, визначених пунктом 9.3 цього Положення) - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.23 згідно з
рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.24. санаторно-курортних та оздоровчих закладів незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі санаторно-курортних та оздоровчих закладів, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій - 1,0;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.24 згідно з
рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.25. неприбуткових підприємств, установ, організацій, в частині переданих ними в оренду площ нерухомого майна територіальної громади міста Києва громадським, благодійним організаціям - 0,01;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.25 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.26. комунальні організації (установи, заклади) культури, які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва - 0,1;

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.26 згідно з рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 р. N 348/348)

5.3.3.27. суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0.

(абзац перший підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

(абзац другий підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.27 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, *дія підпункту 5.3.3.27 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділом 26 КВЕД ДК 009:2010*)

5.3.3.28. суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0.

(абзац перший підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

(абзац другий підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 із змінами, внесеними згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.28 згідно з рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, *дія підпункту 5.3.3.28 підпункту 5.3.3 пункту 5.3 розповсюджується на підприємства, зареєстровані на момент прийняття рішення Київської міської ради від 28.07.2016 р. N 855/855, за розділм 27 КВЕД ДК 009:2010*)

5.3.3.29. власників нежилих приміщень (його частин) у багатоквартирних жилих будинках, за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території, - 1,0.

(підпункт 5.3.3 пункту 5.3 доповнено підпунктом 5.3.3.29
згідно з рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 р. N 791/1795)

5.3.4. Дія пункту 5.3 цього Положення не поширюється на надані в оренду земельні ділянки або земельні ділянки пропорційно до площ наданих в оренду окремих будівель, споруд або їх частин, що на них розташовані, крім випадків передачі в оренду будівель, споруд (їх частин) комунальної власності для здійснення статутної діяльності підприємств, установ та організацій, які утримуються за рахунок коштів державного бюджету або бюджету міста Києва, комунальних некомерційних підприємств по галузі "Охорона здоров'я", які утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5.4. Пункт 5.4 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради
від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

5.5. Пункт 5.5 виключено

(згідно з рішенням Київської міської ради
від 23.02.2017 р. N 1005/2009,
у зв'язку з цим пункт 5.6 вважати пунктом 5.4)

5.4. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються юридичними і фізичними особами, в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено (крім комунальної власності), встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, за винятком земельних ділянок, ставка податку за які справляється у розмірі, визначеному пунктом 5.3 цього Положення.

(абзац перший пункту 5.4 із змінами, внесеними згідно з
рішеннями Київської міської ради від 03.03.2016 р. N 126/126,
від 23.02.2017 р. N 1005/2009)

Дія цього пункту не поширюється у випадках звільнення земельних ділянок від оподаткування або наявності пільг щодо сплати земельного податку.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.06.2017 №08/231 – 1524/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" червня 2017 року
№ 08/231 – 1524/ПР

08/231-1524/ПР
20. 06. 2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" червня 2017 р. № 08/279/Б/036-306

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві"».

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції «Солідарність» В. Левін

Зареєстровано 27.06.2017 №103

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 21.06.2017 на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
з розгляду проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської рад від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві»
(за поданням депутатів Київської міської ради В.Левіна, Г.Ясинського, В. Пишняка, В. Старовойта)
(щодо зменшення ставки земельного податку для ЖБК, ЖК, ОСББ)

від 27.06.2017 **15.00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1010.

Склад робочої групи: Старовойт В. М., Міщенко О. Г., Негрич М. М.

Присутні:

Старовойт В.М. - голова робочої групи, член постійної комісії;
Міщенко О.Г. - член робочої групи, голова постійної комісії;
Негрич М.М. - член робочої групи, член постійної комісії.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» (за поданням депутатів Київської міської ради В.Левіна, Г.Ясинського, В. Пишняка, В. Старовойта) (доручення заступника міського голови – секретаря Київради від *20.06.2017 №08/231-1524/ПР*).

Зазначеним проектом рішення пропонується:
- зменшити ставку земельного податку для ЖБК, ЖК, ОСББ, встановивши її у розмірі – 0,0001 на період від 01.07.2017 до 01.01.2019 *(доповнення до пункту 5.3. додатку 3* рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві» новим підпунктом 5.3.3.32.).

ВИСТУПИЛИ: Старовойт В.М., Міщенко О.Г.

УХВАЛИЛИ: ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** «Про внесення змін до рішення Київської міської

ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Старовойт В. М.

члени робочої групи: Міщенко О.Г.

Негрич М. М.

Питання 11
08/231-1129/ПР
27.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про внесення змін до таблиці N 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»

Відповідно до статей 13, 14 Конституції України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до таблиці N 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N 667/1531) такі зміни:

1.1. Виключити з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (Дніпровський р-н, Спеціально обладнані майданчики для паркування, Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона), земельні ділянки на вулиці Туманяна, 15 (позиція 39), на розі вул. Флоренції та вул. Туманяна (позиція 41).

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Вик. С. Демиденко
(098)801-20-86

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці N 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці N 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» підготовлений на численні прохання громадськості з метою захисту прав територіальної громади міста Києва, а саме Лівобережного масиву, на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

На земельній ділянці на розі вулиці Туманяна та вулиці Флоренції в Дніпровському районі м. Києва облаштовано сквер, знаходиться велика кількість зелених насаджень, як багаторічних дерев та і недавно висаджених. Ця територія є улюбленим місцем відпочинку жителів мікрорайону Лівобережний.

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 452/9940 «Про оголошення природної території, розташованої на вулиці Туманяна, навпроти житлових будинків 52-в на вулиці М. Раскової та 15-а на вулиці Туманяна у Дніпровському районі м. Києва, сквером» земельній ділянці площею 2,0 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вулиці Туманяна, навпроти будинків 52-в на вулиці М. Раскової та 15-а на вулиці Туманяна у Дніпровському районі м. Києва, надано статус скверу та доручено Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо облаштування скверу на вище вказаній земельній ділянці.

На виконання рішення Київської міської ради Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу (кадастрова справа К-26925).

Однак вище вказана земельна ділянка, якій надано статус скверу, не може бути передана в постійне користування Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва, через включення частини земельної ділянки до переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку» із змінами і

доповненнями. Як зазначають місцеві мешканці, розміщення парковки відбулося шляхом самозахоплення території і перешкоджає повноцінному відпочинку жителів у сквері мікрорайону.

Територія земельних ділянок, які пропонуються виключити з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», входить до території скверу і використовується мешканцями міста Києва як зелена зона та зона відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців м. Києва шляхом усунення перешкод для облаштування скверу на вул. Ованеса Туманяна у Дніпровському районі м. Києва шляхом виключення з переліку паркувальних майданчиків, які закріплені за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (Дніпровський р-н, Спеціально обладнані майданчики для паркування, Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона), земельні ділянки на вулиці Туманяна, 15 (позиція 39), на розі вул. Флоренції та вул. Туманяна (позиція 41).

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- внести зміни до таблиці N 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку" (у редакції рішення Київської міської ради від 02.07.2015 N 667/1531).
-

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами статей 13, 14 Конституції України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Податковим кодексом України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

Оскільки одна з земельних ділянок, які пропонується виключити з переліку проектом рішення, на даний час фактично не використовуються відповідно як паркувальний майданчик, а від використання іншої кошти до бюджету міста не надходять, прийняття даного рішення не призведе до недонадходжень до бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, сприятиме раціональному використанню землі у місті Києві.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці N 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»

Таблиця N 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку»														
Чинна редакція							**Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень**							
Спеціально обладнані майданчики для паркування							Спеціально обладнані майданчики для паркування							
Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)							Територіальне розміщення паркувального майданчика (III зона)							
	бульв. Гашека Я., 18, 17	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки	1	бульв. Гашека Я., 18, 17	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки
2	бульв. Перова, 21	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки	2	бульв. Перова, 21	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
3	бульв. Перова, 27-а	64	1600,0	736,0	69,0	дорожні знаки	3	бульв. Перова, 27-а	64	1600,0	736,0	69,0	дорожні знаки
4	вул. Азербайджанська, перетин з вул. Червоногвардійською	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки	4	вул. Азербайджанська, перетин з вул. Червоногвардійською	56	1400,0	644,0	69,0	дорожні знаки
5	вул. Алма-Атинська, 41-б	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки	5	вул. Алма-Атинська, 41-б	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
6	вул. Алма-Атинська, 74	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки	6	вул. Алма-Атинська, 74	20	500,0	230,0	23,0	дорожні знаки
7	вул. Березняківська, 19	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки	7	вул. Березняківська, 19	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки

8	вул. Березняківська, 21	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки	8	вул. Березняківська, 21	18	450,0	207,0	23,0	дорожні знаки
9	вул. Будівельників, 12 (8-б, 8)	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки	9	вул. Будівельників, 12 (8-б, 8)	28	700,0	322,0	34,5	дорожні знаки
10	вул. Вершигори (навпроти буд. N 3 - 5)	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки	10	вул. Вершигори (навпроти буд. N 3 - 5)	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
11	вул. Вершигори, 2 (навпроти)	450	11250,0	5175,0	517,5	дорожні знаки	11	вул. Вершигори, 2 (навпроти)	450	11250,0	5175,0	517,5	дорожні знаки
12	вул. Вершигори, 2 (навпроти у розворотному кільці)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки	12	вул. Вершигори, 2 (навпроти у розворотному кільці)	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
13	вул. Вершигори, 9, 9-а	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки	13	вул. Вершигори, 9, 9-а	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки
14	вул. Воскресенська, 2-а	160	4000,0	1840,0	184,0	дорожні знаки	14	вул. Воскресенська, 2-а	160	4000,0	1840,0	184,0	дорожні знаки
15	вул. Жмаченка, 7	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки	15	вул. Жмаченка, 7	40	600,0	460,0	46,0	дорожні знаки
16	вул. Жмаченка, 9	36	900,0	414,0	46,0	дорожні знаки	16	вул. Жмаченка, 9	36	900,0	414,0	46,0	дорожні знаки
17	вул. Запорожця, 26	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки	17	вул. Запорожця, 26	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
18	вул. Калачівська, 11	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки	18	вул. Калачівська, 11	30	750,0	345,0	34,5	дорожні знаки
19	вул. Кармалюка, 47	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки	19	вул. Кармалюка, 47	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
20	вул. Каунаська, 4/6	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки	20	вул. Каунаська, 4/6	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
21	вул. Космічна, 6 - 8	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки	21	вул. Космічна, 6 - 8	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки

22	вул. Курнатовського, 2	247	6180,0	2840,5	287,5	дорожні знаки	22	вул. Курнатовського, 2	247	6180,0	2840,5	287,5	дорожні знаки
23	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки	23	вул. Микільсько-Слобідська, 5-а	34	510,0	391,0	34,5	дорожні знаки
24	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки	24	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	200	5000,0	2300,0	230,0	дорожні знаки
25	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки	25	вул. Микільсько-Слобідська, 6/2	44	1100,0	506,0	46,0	дорожні знаки
26	вул. Миропільська, 35-б	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки	26	вул. Миропільська, 35-б	111	2775,0	1276,5	126,5	дорожні знаки
27	вул. Миропільська, 37-в	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки	27	вул. Миропільська, 37-в	25	625,0	287,5	34,5	дорожні знаки
28	вул. Мініна, 4	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки	28	вул. Мініна, 4	26	650,0	299,0	34,5	дорожні знаки
29	вул. Окіпної Р., 4-б	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки	29	вул. Окіпної Р., 4-б	37	925,0	425,5	46,0	дорожні знаки
30	вул. Панельна, 2	500	12500,0	5750,0	575,0	дорожні знаки	30	вул. Панельна, 2	500	12500,0	5750,0	575,0	дорожні знаки
31	вул. Попудренка, 44	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки	31	вул. Попудренка, 44	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
32	вул. Празька, 18-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки	32	вул. Празька, 18-а	35	875,0	402,5	46,0	дорожні знаки
33	вул. Райдужна, 37	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки	33	вул. Райдужна, 37	39	975,0	448,5	46,0	дорожні знаки
34	вул. Раскової М., 52-в	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки	34	вул. Раскової М., 52-в	80	2000,0	920,0	92,0	дорожні знаки
35	вул. Серафимовича, 3-а - 3/1	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки	35	вул. Серафимовича, 3-а - 3/1	17	425,0	195,5	23,0	дорожні знаки

36	вул. Серафимовича, 19-а	43	1075,0	494,5	46,0	дорожні знаки	36	вул. Серафимовича, 19-а	43	1075,0	494,5	46,0	дорожні знаки
37	вул. Сиваська, 1	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки	37	вул. Сиваська, 1	70	1750,0	805,0	80,5	дорожні знаки
38	вул. Стальського, 29	595	14875,0	6842,5	690,0	дорожні знаки	38	вул. Стальського, 29	595	14875,0	6842,5	690,0	дорожні знаки
39	вул. Туманяна, 15	55	1375,0	632,5	69,0	дорожні знаки	39						
40	вул. Челябінська, навпроти буд. 15-а	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки	40	вул. Челябінська, навпроти буд. 15-а	40	1000,0	460,0	46,0	дорожні знаки
41	на розі вул. Флоренції та вул. Туманяна	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки	41						
42	набережна Дніпровська, 7	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки	42	набережна Дніпровська, 7	59	1475,0	678,5	69,0	дорожні знаки
43	провул. Сеноманський, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки	43	провул. Сеноманський, 16	100	2500,0	1150,0	115,0	дорожні знаки
44	просп. Броварський (Гідропарк біля мосту "Метро")	54	1350,0	621,0	57,5	дорожні знаки	44	просп. Броварський (Гідропарк біля мосту "Метро")	54	1350,0	621,0	57,5	дорожні знаки
45	просп. Броварський ("Гідропарк")	296	7400,0	3404,0	345,0	дорожні знаки	45	просп. Броварський ("Гідропарк")	296	7400,0	3404,0	345,0	дорожні знаки
46	просп. Ватутіна Генерала, 18	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки	46	просп. Ватутіна Генерала, 18	50	1250,0	575,0	57,5	дорожні знаки
47	просп. Ватутіна Генерала, 26	240	6000,0	2760,0	276,0	дорожні знаки	47	просп. Ватутіна Генерала, 26	240	6000,0	2760,0	276,0	дорожні знаки

48	просп. Ватутіна Генерала, 26 (навпроти)	260	6500,0	2990,0	299,0	дорожні знаки	48	просп. Ватутіна Генерала, 26 (навпроти)	260	6500,0	2990,0	299,0	дорожні знаки
49	просп. Ватутіна Генерала, 30	220	5500,0	2530,0	253,0	дорожні знаки	49	просп. Ватутіна Генерала, 30	220	5500,0	2530,0	253,0	дорожні знаки
50	просп. Ватутіна Генерала, 30 (навпроти)	300	7500,0	3450,0	345,0	дорожні знаки	50	просп. Ватутіна Генерала, 30 (навпроти)	300	7500,0	3450,0	345,0	дорожні знаки
51	просп. Визволителів, 9 - 11	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки	51	просп. Визволителів, 9 - 11	29	725,0	333,5	34,5	дорожні знаки
52	просп. Возз'єднання, 21	47	1175,0	540,5	57,5	дорожні знаки	52	просп. Возз'єднання, 21	47	1175,0	540,5	57,5	дорожні знаки
53	просп. Гагаріна, 15	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки	53	просп. Гагаріна, 15	45	1125,0	517,5	57,5	дорожні знаки
54	просп. Навої Алішера, 1-а	72	1800,0	828,0	80,5	дорожні знаки	54	просп. Навої Алішера, 1-а	72	1800,0	828,0	80,5	дорожні знаки
55	просп. Тичини, 6-а	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки	55	просп. Тичини, 6-а	22	550,0	253,0	23,0	дорожні знаки
56	ріг вул. Райдужної та М. Черемшини	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки	56	ріг вул. Райдужної та М. Черемшини	60	1500,0	690,0	69,0	дорожні знаки

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ЗВЕЗ УКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 13 листопада 2013 року N 452/9940

Про оголошення природної території, розташованої на вулиці Туманяна, навпроти житлових будинків 52-в на вулиці М. Раскової та 15-а на вулиці Туманяна у Дніпровському районі м. Києва сквером

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати земельній ділянці площею 2,0 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, на вулиці Туманяна, навпроти будинків 52-в на вулиці М. Раскової та 15-а на вулиці Туманяна у Дніпровському районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, та продовжених на період 2010 - 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо облаштування скверу на земельній ділянці, визначеній пунктом 1 цього рішення.

4. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Заступник міського голови - секретар Київради **Г. Герега**

Додаток
до рішення Київської міської ради
13.11.2013 N 452/9940

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

N по експ.	Назва об'єкта	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Дніпровський район		
	Сквери		
35.	Сквер на вулиці Туманяна	2,0	
	Разом:	**23,57**	
	ВСЬОГО:	**1160,98**	**у т. ч. 31,75 га - акваторія**

Заступник міського голови - секретар Київради **Г. Герега**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Окопному О.Ю. – відп.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2017 №08/231-1129/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.Г. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"27" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1129/ПР

08/231-1129/ПР
27.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" квітня 2017 р. № 08/279/079-65/17

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю Вам на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці N 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року N 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві та акцизного податку».

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Копія рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 452/9940 «Про оголошення природної території, розташованої на вулиці Туманяна, навпроти житлових будинків 52-в на вулиці М. Раскової та 15-а на вулиці Туманяна у Дніпровському районі м. Києва, сквером».

З повагою
депутат Київської міської ради О. ПЕТРОВЕЦЬ

Вик. С. Демиденко
(098) 801-20-86

Питання 12

08/231-857/ПР
28.03.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,55 га, по вул. Малишка, 19 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» :

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.2. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбаченими пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Мені, як депутату Київської міської ради, мешканцями Дніпровського району було надано доручення виборців щодо забезпечення надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва.

Дана земельна ділянка відноситься до зеленої зони, не знаходиться на балансі Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та перебуває в занедбаному стані й не захищена від незаконних забудов. Мешканці мікрорайону бажають привести цю ділянку до ладу та надавши статусу скверу захистити дану територію від незаконних забудов та можливого відчуження. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні дуже мало зелених зон та ніде відпочити на повітрі з дітьми. Мені було надано доручення виборців щодо забезпечення надання даній території статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва. Надання земельній ділянці статусу скверу має на меті: збереження земельної ділянки та існуючих зелених насаджень, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку мешканців Дніпровського району міста Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва; внесення зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на 2016 рік та концепції формування зелених насаджень в Дніпровському районі міста; надання доручення КО «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки та забезпечити можливість залучення бюджетних коштів та коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення не потребує додаткових витрат з місцевого або державного бюджету в даному бюджетному періоді. Крім того, це рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою міста Києва.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – *Новіков Олексій Олександрович*

Відповідальний за супроводження проекту рішення –

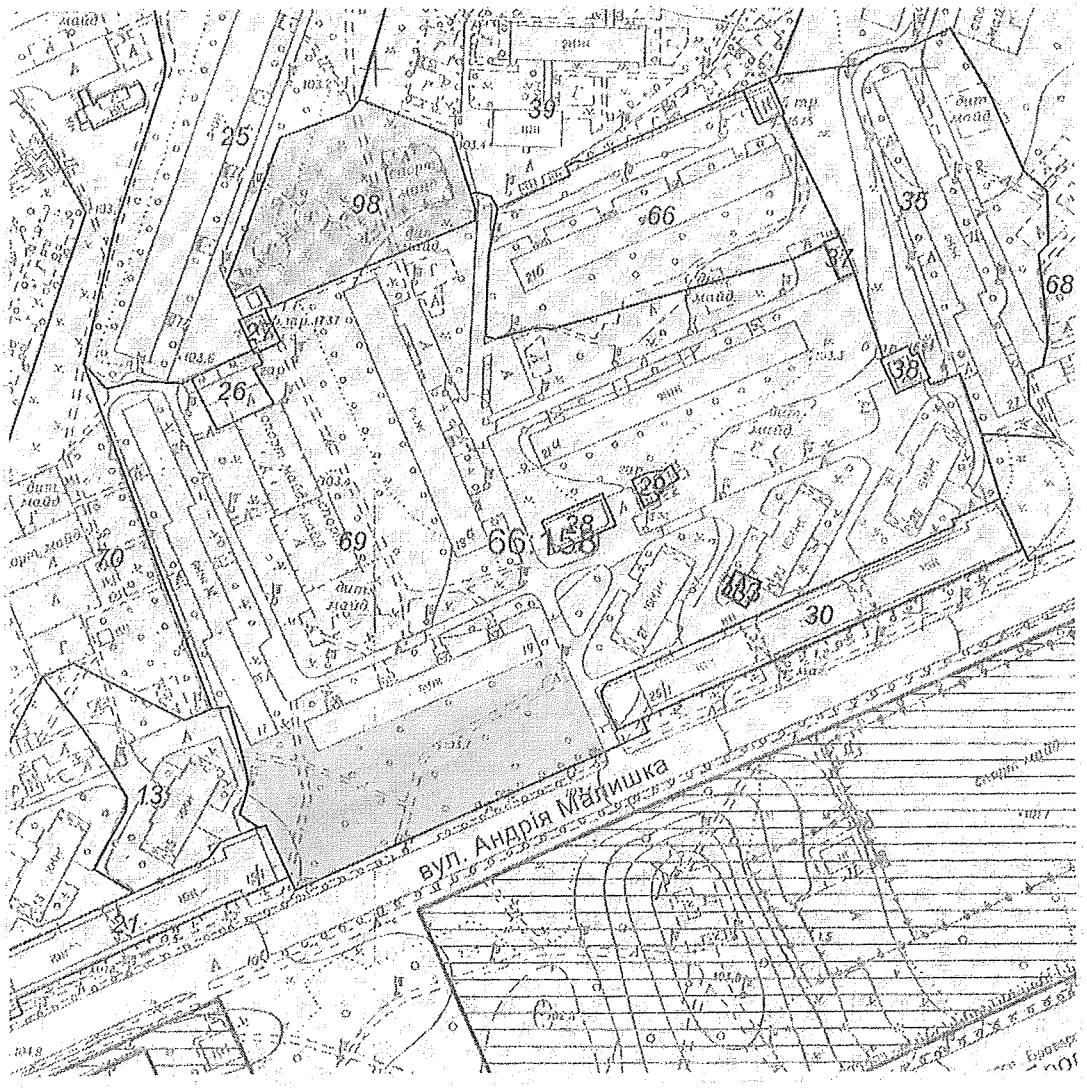
Депутат Київради ***О. Новіков***

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Малишка, 19

площа земельної ділянки – 0,55 га



Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.10.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:3000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 18705

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:158:0013	ЖБК "Оперний-2"	вул. Андрія Малишка, 15	Житловий будинок	3262,7		
66:158:0021	Приватне підприємство "ФОБОС"|Фізична особа|Фізична особа|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Товариство з обмеженою відповідальністю "Форте"|Фізична особа|Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Фізична особа|Фізична особа	вул. Андрія Малишка, 15/1	Адміністративний корпус	3155,36		
66:158:0025	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Житловий будинок	12303,08		
66:158:0026	ЖБК "Молодіжний-2"	вул. Олександра Бойченка, 8	Землі міста. Приватні гаражі (10 шт.). Автостоянка	480,94		
66:158:0027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Олександра Бойченка, 8	ТП 1737 (філія кабельні мережі)	138,35		
66:158:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 21	4-10-бойлерна 333 (ТМР "Київенерго")	306,35		
66:158:0029	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі	126,85		
66:158:0030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва|Приватне підприємство "Меблева фабрика"Веста" Товариство з обмеженою відповідальністю "Манго"|Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-Інвест"	вул. Андрія Малишка, 25/1		2899,2		
66:158:0031	Кафе "Сладкоєжка"	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад кафе "Сладкоєжка"	35,68		
66:158:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Андрія Малишка, 25/1	Склад плодоовочевого магазину-1009	66,78		
66:158:0035	Житлово-комунальна контора фірми "Дарниця" корпорації "Київагорбуд"	вул. Андрія Малишка, 27	Житловий будинок	9008,2		
66:158:0037	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Андрія Малишка, 21г	Землі міста. Приватні гаражі (4 шт.)	93,25		
66:158:0038	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 25	ТП 1694 (філія кабельні мережі)	181,18		
66:158:0039	Дніпровська централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів відділу освіти	вул. Олександра Бойченка, 12а	Дитячий дошкільний заклад N 591	18235,3		
66:158:0066	Житлово-будівельний кооператив "Аерофлот-1"	вул. Андрія Малишка, 21б	Житловий будинок	6792,51		
66:158:0068	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул.Миропільська, 3, вул.О.Бойченка, 10, 12, 14, 16, вул.А.Малишка, 29, 29а, 31, 33, 35, 37	ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	79067,29		
66:158:0069	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	43700,45		
66:158:0070	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-3. Багатоповерхова забудова	63102,61		
66:158:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма УКРТЕХПРОМ"	вул. Олександра Бойченка, 8а		4140,75	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	27.02.2013

Депутат Київської міської ради О. Новіков

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

виготовлено КП КІЗВ

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція	Запропонована редакція
... **Таблиця 2.** **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	... **Таблиця 2.** **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**

...

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	

...

	Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47	

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	

43,14

27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
35	**Вул. Малишка, 19**	**0,55**	

Разом: **43,69** (43,14+0,55)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017 №08/231 – 857/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 857/ПР

08/231-857/пр
28.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" березня 2017 р. №08/219/8/167-835

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради **«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,55 га по вул. Малишка, 19 Дніпровського району м. Києва»** за моїм поданням.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. О. НОВІКОВ

Виконавець Я. Душаєва (050) 450-52-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

№ 08/288/03-08

ПРОТОКОЛ № 8

м. Київ 12.04.2017

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Одінцова А.В. – начальник управління координації регіональної економічної політики Департаменту економіки та інвестицій;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С. – директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Трегуб Н.Т. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В.;
Курдаков О.М. – голова кооперативу ОК «ЖБК «Половецька»;
Мусієнко В.С. – ФОП Мусієнко В'ячеслав Стапанович;
Грищенко К.Г. – юрист за довіреністю ФОП Мусієнко В'ячеслав Степанович;
Андрійшина Т.М. – представник ГО «Давайте разом»;
Анґабелла М. – представник ГО «ГР Почайна»;
Олексієнко І.С. – представник «КМ РЖМ Виноградар»;
Вільченська І.М. – представник громади Святошинського району;
Лисенко М.О. – представник громади;
Мотовиловець Л.І. – представник громади Святошинського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

VI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.03.17 № 08/231-857/ПР.* **Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

VI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Новікова О.О. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Пинзеник О.О., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

26.04.17 № 08/280-1077

на №_____від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 11.04.2017 (протокол засідання № 11/73) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва" (від 28.03.2017 № 08/231-857/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 11/73
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 11.04.2017

м.Київ
вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
11.04.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні на засіданні 11.04.2017 – 17 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Кузик П.М.;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;
Секретар комісії: Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Дрепін А.В., Левін В.І., Никорак І.П., Павлик А.А., Руденко О.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О.,

Вик..Гусак Н.В. 202-70-36

Шлапак А.В, Ярошенко Р.В.;
Відсутні — 3 особи: Маляревич О.В., Товмасян В.Р, Чернецький О.С.

Розгляд питань:

4. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва" (від 28.03.2017 № 08/231-857/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Новікова О.О. — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва".

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий В.Б., Дворніков В.М. — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0,55 га в Дніпровському районі м. Києва" (від 28.03.2017 № 08/231-857/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 11, "Проти" – 0, "Утримались" – 0,
Не голосували – 6.

Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик..Гусак Н.В. 202-70-36

857/1702

Київська міська рада
21.06.2017 № 08/11028

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЧЕР 2017
Вх.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" червня 2017 р. № 08/279/8/167-1036

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Я, Новіков Олексій Олександрович, як депутат Київської міської ради зареєстрував проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Малишка, 19 загальною площею 0.55 га в Дніпровському районі м. Києва».

Згідно визначеної процедури проект рішення був погоджений постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійною комісією з питань екологічної політики без зауважень.

Проект рішення було передано на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування згідно цієї ж процедури.

Враховуючи викладене, з метою врегулювання даного питання, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень депутата Київської міської ради:

ПРОШУ:

1. Надати вичерпну інформацію щодо процедури і дати розгляду зазначеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування або щодо причини неможливості розгляду цього питання.
2. Відповідь про результати розгляду депутатського звернення прошу надати мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у строк, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою,
депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**
Вик.: . Т.В. Юр (044) 331-84-31

ПИТАННЯ 13

08/231-322/ПР
01.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» статтями 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положеннями Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, пунктами 7.2., 9., 19. договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209 та враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 9 грудня 2016 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині його приведення у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі, без збільшення її параметрів (зовнішніх геометричних розмірів), на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення надіслати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» письмову пропозицію внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачені пунктом 1 цього рішення.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові дії щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачених пунктом 1 цього рішення в судовому порядку.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняття цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради

«Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

Депутат Київради,
голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи Наказ Міністерства культури і туризму України від 16 червня 2007р. № 662/0/16-07, охоронний №434-Кв, відповідно до якого земельна ділянка за адресою: вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, розташована в межах пам'ятки історії місцевого значення «Гірка обсерваторна, Х-ХХ ст.», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, що разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером, пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України постала необхідність у прийнятті відповідного рішення Київської міської ради.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209» підготовлено у зв'язку із затвердженням Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01 Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», відповідно до якого дозволяється реконструкція існуючої будівлі, без збільшення її параметрів, а не нове будівництво, а також необхідністю збереження зазначеної території, що має історико-культурну та науково-археологічну цінність.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині зміни цільового використання земельної

ділянки, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції існуючої будівлі, без збільшення її параметрів на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва» та приведення його у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, в частині його приведення у відповідність до Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, а саме цільове призначення земельної ділянки: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва», змінити на: «для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі, без збільшення її параметрів (зовнішніх геометричних розмірів), на вул. Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва».

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом одного місяця з моменту прийняття цього рішення надіслати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» письмову пропозицію внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачені пунктом 1 цього рішення.

2.2. У разі відмови або ненадання відповіді у встановлений законодавством України строк, вчинити організаційно-правові дії щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209, передбачених пунктом 1 цього рішення в судовому порядку.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській

державній адміністрації):

3.1. Проінформувати приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняття цього рішення.

4. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Конституції України, статті 188 Господарського кодексу України, статтей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 30 Закону України «Про оренду землі». статтей 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положень Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення дозволить зберегти пам'ятку історії місцевого значення Обсерваторну гірку, що разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – є пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, сприятиме вирішенню соціального конфлікту між представниками територіальної громади міста Києва, в тому числі, широкими колами науково-експертної громадськості та орендарем земельної ділянки.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька та депутат Київради, голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко. Доповідачем на пленарному засіданні Київради є депутат Київради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді О. Балицька.

Депутат Київради,
голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування **О. Міщенко**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 29 травня 2003 року N 480/640

Про передачу закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до ст. ст. 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва.

Передати закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта", за умови виконання пункту 1 цього рішення, у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1. Закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта":

1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5 % загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральний частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 N 232/392 "Про бюджет м. Києва на 2003 рік".

1.7. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.05.2003 N 19-30.

2. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2016.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2016.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2016.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого листопада дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Закрите акціонерне товариство Авіакомпанія „ВІТА"** ([illegible] - далі у тексті - "Орендар", в особі президента товариства Кукіна Андрія Федоровича (зареєстровано м. Київ, [illegible] 9), який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 29.05.2003р. за № 480/640, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **25** (двадцять п'ять) **років земельну ділянку**, місце розташування якої [illegible] 32-в (тридцять два „в") **у Шевченківському** районі м. Києва, розміром **0,2237** (нуль цілих і дві тисячі двісті тридцять сім десятитисячних) га для **будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється

а) на період будівництва:

- у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки;

б) після введення об'єкта в експлуатацію:

- у розмірі **0,03** (нуль цілих і три сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду;
- у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель (приміщень) і нежитлового фонду;

в) у випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам:

- у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33213812800011 в УДК м. Києва, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077968. Отримувач ФУ у Шевченківському районі м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 03.10.2003р. за № 928 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2626207 (два мільйони шістсот двадцять шість тисяч двісті сім) **грн. 86 коп.**

ВАО № 176[illegible]

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4. **Обмеження у використанні земельної ділянки:** Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо використання земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002р. за № 232/392 „Про бюджет міста Києва на 2003 рік";
- виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 19.05.2003р. за № 19-30;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.

- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;
- за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. **Контроль за правильністю обчислення** і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. **Ризик випадкового пошкодження** або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір; - одержання Орендарем земельної ділянки у власність; - дострокового розірвання цього договору за згодою сторін; - примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України; - ліквідації юридичної особи – Орендаря; - дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

20. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

21. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

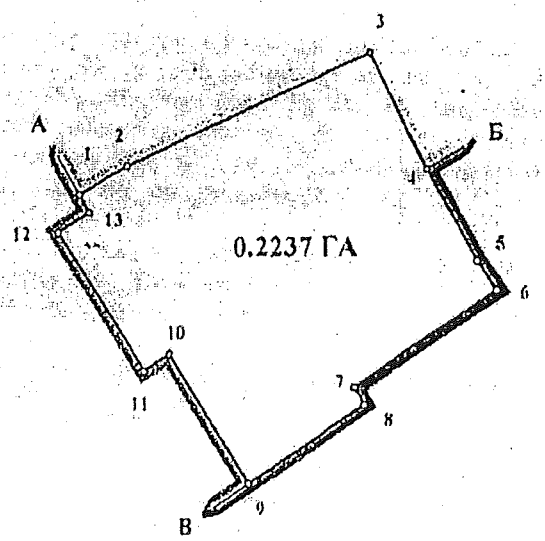
ВАО №417673

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

КАДАСТРОВИЙ № 8000000000:91:187:0012

закритого акціонерного товариства АВІАКОМПАНІЯ "ВІТА"

адреса ділянки - на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва



ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

№	Довжина ліній
1	8.20
2	40.75
3	19.37
4	15.49
5	5.10
6	25.48
7	2.87
8	20.99
9	22.31
10	4.59
11	23.67
12	5.45
13	3.00
1	

МАСШТАБ: 1:1000
в одному сантиметрі 10 метрів

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Державне комунальне підприємство по експлуатації зелених насаджень Шевченківського району м. Києва

Від Б до В Дитяче санаторне медичне об'єднання "Санаторій Салют"

Від В до А Приватна житлово-експлуатаційна фірма "Шеремета і К"

Начальник
Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.02.2017 №08/231 – 322/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"01" лютого 2017 року
№ 08/231 – 322/ПР

08/231-322/ПР
01.02.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

30 січня 2017 року № 08/279/08/005-566

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Враховуючи Наказ Міністерства культури і туризму України від 16 червня 2007р. № 662/0/16-07, охоронний №434-Кв, відповідно до якого земельна ділянка за адресою: вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, розташована в межах пам'ятки історії місцевого значення «Гірка обсерваторна, Х-ХХ ст.», беручи до уваги унікальне значення, котре має для Києва та киян Обсерваторна гірка, що разом із своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером, пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України, постала необхідність у прийнятті рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209».

Керуючись статтею 19 Конституції України, статтею 188 Господарського кодексу України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 30 Закону України «Про оренду землі» статтями 10, 32, 33, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», положеннями Режиму використання території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка», затвердженого Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2014 року № 01, пунктами 7.2., 9., 19. договору оренди земельної ділянки площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012) на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року

№ 91-6-00209 та враховуючи рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 9 грудня 2016 року, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209».

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення дозволить зберегти пам'ятку історії місцевого значення Обсерваторну гірку, що разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – є пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, сприятиме вирішенню соціального конфлікту між представниками територіальної громади міста Києва, в тому числі, широкими колами науково-експертної громадськості та орендарем земельної ділянки.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209»;

- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради ««Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» від 26 січня 2004 року № 91-6-00209».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

02.02.17 № 064-1084
на № 064/15 від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 30.12.2016 № 08/281-4229 стосовно огорожі на вул. Гоголівська, 32-в. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (із змінами) 10.02.2014 видана контрольна картка № 14100014 - Шв (замовник - ПрАТ «Авіакомпанія «ВІТА», виконавець робіт - ПрАТ «ІНДБУД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку на вул. Гоголівська, 32-в. Термін дії до 12.09.2016. Для отримання контрольної картки були надані документи:

лист-звернення від 28.01.2014 № 0219-по;

договір оренди земельної ділянки;

декларація ІДАБК від 22.05.2013 № КВ 083131420028;

лист Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

наказ Господарського суду м. Києва.

Інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» внесено припис з вимогою подовжити контрольну карту.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.01.2017 № 062/11/13-259
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Про викуп залишків об'єкта нерухомого майна на вул. Гоголівській, 32-в

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 03.01.2017 № 141 відповідно до звернення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.12.2016 № 08/281-4213 опрацьовано витяг з протоколу № 29 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.12.2016.

Пунктом 2 вищезазначеного протоколу запропоновано виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурним підрозділам опрацювати питання щодо викупу залишків об'єкта нерухомого майна на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва.

За результатом опрацювання в межах компетенції інформуємо таке.

Згідно з інформацією Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна) за адресою: вул. Гоголівська, 32в зареєстровано право власності на земельну ділянку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 59080580000, кадастровий номер: 8000000000:91:187:0036) за Київською міською радою. Інформація про реєстрацію права власності на інші об'єкти нерухомості за вищевказаною адресою в реєстрі відсутня.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко 202 61 85

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«АВІАКОМПАНІЯ «ВІТА»

Юридична адреса: 01021 м.Київ, вул.Липська, 12/5, .офіс 2

Фактична адреса: 03039 м.Київ, пр-т. Голосіївський, 58-А, офіс 16, тел. +38067-442-26-22

Київська міська рада
19.01.2017 № **08/960**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
п. Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу,

Відповідно до свідоцтва про право власності, виданого головним управлінням майном Київської міської державної адміністрацією 05 травня 1999 року, серія НВ №010002211, Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» є власником нежилого приміщення в цілому площею 243,100 кв.м., яке розташоване в місті Києві за адресом: вулиця Гоголівська, будинок № 32 літера «В».

Крім цього, Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного разом з Київською міською радою 11 листопада 2003 року, є орендарем земельної ділянки, що розташована у Шевченківському районі міста Києва по вулиці Гоголівській, 32-В.

Дана земельна ділянка, відповідно до умов договору оренди, визначена для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, які перенесені в натуру (місцевість) і зазначені в плані, що є невід'ємною частиною договору.

Протоколом №29 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09 грудня 2016 року (пункт 7.2.) було прийнято рішення, згідно якого комісія запропонувала виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурним підрозділам опрацювати питання щодо викупу залишків об'єкта нерухомого майна, що знаходиться за адресом: вул..Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва у комунальну власність міста Києва.

Право приватної власності – це непорушне право. Саме так зазначено у ст. 41 Конституції України. Відповідно ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Також Конституція України гарантує, що примусове відчуження об'єктів права приватної власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності, на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості.

Також власник земельної ділянки або будівлі має право отримати попереднє і повне відшкодування вартості відповідно належної йому земельної ділянки або будівлі. Викупна ціна, тобто сума, яку має отримати власник, повинна включати вартість

земельної ділянки, житлового будинку, інших будівель, споруд, багаторічних насаджень, що на ній розміщені, з урахуванням збитків, завданих власнику внаслідок викупу земельної ділянки, у тому числі збитків, що будуть завдані власнику у зв'язку з достроковим припиненням його зобов'язань перед третіми особами, зокрема упущена вигода у повному обсязі.

Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» неодноразово наголошувало про своє право щодо реалізації умов договору оренди земельної ділянки та використання на праві приватної власності нерухомого майна, яке знаходиться на вказаній земельній ділянці. Остання така зустріч відбулася як раз під час засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09 грудня 2016 року, де представником компанії було привселюдно проголошено, що ми маємо бажання провести, як того вимагає чинне законодавство України, реконструкцію власної будівлі. Але, нажаль, даний виступ і наше право не було зафіксовано протоколом засідання.

Тому, ми хочемо наголосити, що ми не маємо намірів продавати нерухоме майно, так само як і проти викупу залишків об'єкту нерухомого майна, яке належить Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «ВІТА» на праві приватної власності.

Стосовно підготовки депутатом Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «ВІТА» від 26.01.2004 року №91-6-00209 в частині зміни цільового призначення ділянки а саме: «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул..Гоголівська, 32-в у Шевченківському районі м.Києва» змінити на «для реконструкції існуючої будівлі, без зміни її параметрів на вул..Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м.Києва», зазначаємо наступне.

Згідно Наказу №548 від 23.07.2010 Державного комітету України із земельних відносин, затверджено класифікацію видів цільового призначення земель. Відповідною класифікацією такого виду, як «для реконструкції існуючої будівлі, без зміни її параметрів», не існує.

Враховуючи вище викладене, проінформуйте нас стосовно виконання прийнятого протоколом №29 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 09 грудня 2016 року (пункт 7.2.) рішення, згідно якого комісія запропонувала виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та її структурним підрозділам опрацювати питання щодо викупу залишків об'єкта нерухомого майна, що знаходиться за адресом: вул..Гоголівська, 32-В у Шевченківському районі м. Києва у комунальну власність міста Києва.

Відповідь має бути надана в установлений законом термін.

З повагою,

Генеральний директор Україна м.Київ Приватне акціонерне товариство «АВІАКОМПАНІЯ «ВІТА» Ідентифікаційний код 19037603 В.Б. Ісаченко

Питання 14
08/231-3410/ПР
10.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Яків`юка Ігоря Васильовича

Відповідно до пункту 10 Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III (в редакції Постанови Верховної Ради України від 15 грудня 2005 року № 3216-IV), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Грамотою Верховної Ради України Яків`юка Ігоря Васильовича – генерального директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-Будівельна Компанія» за вагомий особистий внесок у розвиток будівельної галузі, багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм.

2. Управлінню по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України Яків`юка Ігоря Васильовича – генерального директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-Будівельна Компанія» за вагомий особистий внесок у розвиток будівельної галузі, багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Керівник апарату — В. Бондаренко

Заступник керівника апарату - начальник управління по роботі з персоналом — Т. Стекленьова

25.02.16

Погодження:

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Т. Криворучко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради
«Про порушення перед Головою Верховної Ради України
клопотання про нагородження Грамотою Верховної Ради України
Яків`юка Ігоря Васильовича»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III (в редакції Постанови Верховної Ради України від 15 грудня 2005 року № 3216-IV), та звернення трудового колективу Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – відзначення особистих заслуг Яків`юка І.В. у розвиток будівельної галузі.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Яків'юк Ігор Васильович працює генеральним директором у ТОВ «Інвестиційно-Будівельна Компанія» з березня 2004 року. Загальний стаж роботи 21 рік. Ігор Васильович проводить значну роботу з впровадження нової техніки та новітніх технологій виробництва. Своєчасно забезпечує фінансування всіх виробничих та інвестиційних проектів. Постійно спрямовує роботу підлеглих служб працівників на своєчасну інженерну підготовку виробництва, забезпечення матеріально-технічними ресурсами. Користується повагою та авторитетом серед колективу підприємства, а також у підприємств суміжників, замовників, підрядників. За час роботи у компанії зарекомендував себе як грамотний спеціаліст, прекрасний керівник та організатор всієї роботи підприємства, сумлінний та відповідальний. Під його керівництвом збудовано та введено в експлуатацію 21 об'єкт.

Яков`юк Ігор Васильович нагороджений: відзнаками Київського міського голови - Подякою (2005р.), Почесною грамотою (2006р.), нагрудним знаком «Знак пошани» (2009р.); орденом Міжнародного благодійного фонду Святої Марії - «За людяність і милосердя» (2007р.); Почесною відзнакою Чернівецької міської ради - медаллю «На славу Чернівців» (2008р.); відзнакою Будівельної палати України - медаллю «Золота кельма» (2008р.); Подякою Президента Холдингової Компанії «Київмісьбуд» (2011р.).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III (в редакції Постанови Верховної Ради України від 15 грудня 2005 року № 3216-IV).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Нагородження Грамотою Верховної Ради України сприятиме заохоченню Яків`юка І.В. визнанню територіальною громадою міста Києва його визначних заслуг перед Українським народом та зміцненню авторитету столиці України – міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради Бебко Валентина Анатоліївна – начальник відділу з питань нагород управління по роботі з персоналом (тел.202-75-65).

Начальник управління
по роботі з персоналом 25.07.16 **Т. Стекленьова**

002

ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»
вул. Суворова, 4/6, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60 • Факс: (044) 280 90 73 • www.kyivmiskbud.ua

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.

Про нагородження працівників
ПАТ "ХК "Київміськбуд"

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Указу Президента України від 22.07.1993 № 273/93 14 серпня 2016 року в Україні відзначається професійне свято — День будівельника.

Холдингова компанія „Київміськбуд" зустрічає своє професійне свято високими показниками в роботі.

Спільними зусиллями трудового колективу Компанія була і залишається лідером на ринку будівництва житла України, зберегла репутацією надійного забудовника, а також забезпечила зростання фінансових показників діяльності. Згідно з даними статистики, частка житла, побудованого компанією в м. Києві в минулому році складає більше 21% від загальної площі побудованого житла всіма забудовниками.

У 2015 році було введено в експлуатацію в м. Києві 309 тис. кв.м, з них: 15 житлових будинки загальною площею 293 тис. кв. м, нежитлових приміщень більше 16 тис. кв. м, 4 паркінги на 325 машиномісць. Пусковою програмою на 2016 рік передбачено введення в експлуатацію в м Києві: 21 житлового будинку загальною площею 291 тис. кв.м, нежитлових приміщень 23 тис. кв. м, 2 дошкільні установи на 440 місць, 5 паркінгів на 401 машиномісце.

У 2016 році холдингова компанія направить в бюджет столиці 25 млн. грн. податків та, згідно рішення загальних зборів акціонерів, виплатить акціонерам 31 млн. 835 тис. грн. дивідендів.

Компанія традиційно приділяє увагу благодійним проектам та соціальному партнерству. Один з таких благодійних проектів — це допомога дітям-сиротам дитячого будинку "Малятко", а саме: оздоровлення, матеріальна допомога, моральна підтримка, ремонт приміщень, ремонт дитячих майданчиків, подарунки до свят. Це наша турбота протягом майже 30 років.

Враховуючи викладене просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, порушити клопотання перед Верховною Радою України про відзначення

Київська міська державна адміністрація
05.07.2016 № 21414

№02468/0/2-16 від 04.07.2016

Іванова С.Л.

307926 17:34

Грамотою Верховної Ради України

ВЛАСЕНКО
Олесі Олегівни — директора Департаменту правового супроводу ПАТ "ХК "Київміськбуд",

ЯКІВ'ЮКА
Ігоря Васильовича – генерального директора ТОВ "Інвестиційно-Будівельна Компанія",

за їх високі трудові досягнення, вагомий внесок у розвиток будівельної галузі України та з нагоди професійного свята – Дня будівельника.

Необхідні нагородні матеріали додаються.

Прошу підтримати.

Додаток: на 12 аркушах у 3-х примірниках.

З повагою

Голова правління — президент І.М. КУШНІР

Відомості про виробничі досягнення
генерального директора ТОВ "Інвестиційно-Будівельна Компанія"
Яків'юка Ігоря Васильовича

Яків'юк Ігор Васильович народився у с. Козельск Козельского району Калужської обл. Загальний стаж роботи 21 рік. Працює генеральним дироектором у ТОВ "Інвестиційно-Будівельна Компанія" з березня 2004 року. Ігор Васильович за час роботи у компанії зарекомендував себе як грамотний спеціаліст, прекрасний керівник та організатор всієї роботи підприємства, сумлінний та відповідальний. Багато уваги приділяє роботі із забезпечення нормальними умовами праці всіх спеціалістів та робітників, а також життєдіяльності компанії. Проводить значну роботу з впровадження нової техніки та новітніх технологій виробництва. Своєчасно забезпечує фінансування всіх виробничих та інвестиційних проектів. Постійно спрямовує роботу підлеглих служб працівників на своєчасну інженерну підготовку виробництва, забезпечення матеріально-технічними реурсами. Ігор Васильович користується повагою та авторитетом серед колективу підприємства, а також у підприємств суміжників, замовників, підрядників. Трудовий шлях Ігоря Васильовича був відмічений багатьма нагородами: Подяка КМДА 2005, Почесна грамота КМДА 2006, Міжнародний благодійний фонд Святої Марії — орден "За людянність та милосердя" 2007, Почесна відзнака Чернівецької міської ради — медаль "На славу Чернівців" 2008, Відзнака Будівельної палати України — медаль "Золота Кельма" 2008, Нагрудний знак "Знак пошани" КМДА 2009, Подяка Президента ХК "Київміськбуд" 2011.

Ігор Васильович та колектив ТОВ "Інвестиційно-Будівельна Компанія" за весь час трудової діяльності зробив значний внесок у розвиток будівельної галузі України. Під його керівництвом збудовано та введено в експлуатацію велика кількість об'єктів, а саме:

1. Житловий будинок на житловому масиві Осокорки, 9А мкр у Дарницькому районі міста Києва, загальна площа 50 537 кв. м (генпідряд).

2. Житлово-офісний комплекс з об'єктами соціально-побутовими, торгівельного призначення, підземним паркінгом по вул. Кондратюка, 1 в Оболонському районі м. Києва, І черга, загальна площа 35 401 кв. м (генпідряд).

3. 9-ти поверховий житловий будинок з вбудованими на 1-му поверсі офісними приміщеннями по вул. Кравчика в м. Ладижин Вінницької області, загальна площа 19 075 кв.м (генпідряд).

4. Житловий будинок з об'єктами соціального призначення по вул. Княжий Затон, 9 в Дарницькому районі м. Києва, загальна площа 64 766 кв.м (генпідряд).

5. «Реконструкція громадського центру» по вул.. Борщагівська, 154, загальна площа 45000м2 (генпідряд).
6. Житлові будинки в кварталі, обмеженому вулицями: Павлівською - В. Чорновола – Златоустівською в Шевченківському р-ні м. Києва, загальна площа 50650 м2, (разом з паркінгом), генпідряд.
7. Будівництво житлово-офісного-торгівельно-розважального комплексу по вул.. А. Барбюса, 52/1 у Печерському районі м. Києва, Ш черга, загальна площа 31289 м2, субпідряд (моноліт, цегляна кладка).
8. Котеджне містечко, м. Чернівці, 109 зблокованих котеджів, 1, 2, 3 черги., (генпідряд).
9. Селітебно-реакріаційний комплекс в АР Крим, смт Кореїз, загальна площа комплексу 20823 м2 (генпідряд).
10. Офісно-складські приміщення корпорації «Укрчастотнагляд», м. Київ.
11. Реконструкція заводу «Миколаївцемент», м. Миколаїв (монтаж металоконструкцій).
12. Адміністративно-житловий комплекс, м. Київ, вул.. Дмитріївська, 44а (скління фасаду).
13. Житловий комплекс, м. Київ, вул.. Артема, 52 (фасадні роботи)
14. Житловий комплекс, м. Київ, вул.. Здолбунівська, 13 (цегляна кладка).
15. Житловий будинок, м. Київ, вул.. Григоренка, 23 (цегляна кладка)
16. Реконструкція житлового будинку під торгівельні приміщення «Sanny», м. Київ, вул.. Саксаганського, 43 (генпідряд).
17. Реконструкція будівлі під офісний центр, м. Київ, пров. Михайлівський, 20Б (генпідряд).
18. Офісний центр, м. Київ, просп.. Перемоги, 67 (підсилення з/б конструкцій, монтаж фасадних алюмінієвих систем).
19. Реконструкція будівлі під офісний центр ТОВ «Архітектурний союз», м. Київ, вул.. Володимирська.
20. Адміністративна будівля, м. Київ, просп.. Повітрофлотський, 76В, стадія ПП.
21. Будівництво корпусу онкологічної клініки, м. Київ, вул.. Верховинна, 69, стадія ПП.

Колектив ТОВ «Інвестиційно-Будівельна Компанія» пропонує Яків'юка Ігоря Васильовича до нагородження Грамотою Верховної Ради України.

Головний інженер
ТОВ «Інвестиційно-Будівельна Компанія» О.М. Ющенко

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ПОДЯКА

ЯКІВ'ЮКУ
ІГОРЮ ВАСИЛЬОВИЧУ

ЗА ВАГОМИЙ ОСОБИСТИЙ ВНЕСОК У РОЗВИТОК БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ, ВИСОКИЙ ПРОФЕСІОНАЛІЗМ ТА З НАГОДИ ДНЯ БУДІВЕЛЬНИКА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

"14" серпня 2005 року
№ 45653

О.ОМЕЛЬЧЕНКО

ПОДЯКА

Президента холдингової компанії

··Київміськбуд··

ЯКІВ'ЮКУ

Ігорю Васильовичу

За сумлінну працю,
високу професійну майстерність
та вагомий особистий внесок
у будівництво

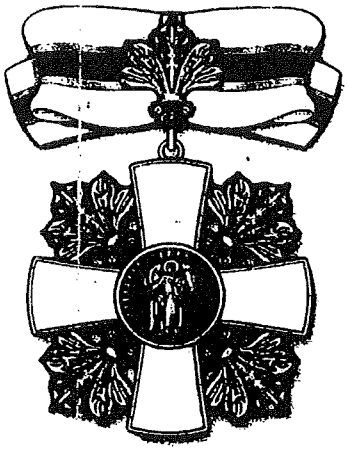
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Юденко О.Р.

Президент
холдингової компанії **М.М.Голиця**

№ 3603 21 жовтня 2011 р.

м.Київ



№ бн

Яків'юка
(ПРІЗВИЩЕ)
Ігоря Васильовича
(ІМ'Я ТА ПО БАТЬКОВІ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯМ
КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ
від 12.01.2009 № 6

НАГОРОДЖЕНО
НАГРУДНИМ ЗНАКОМ
«ЗНАК ПОШАНИ»

Київський міський голова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
УКРАЇНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Інвестиційно-Будівельна Компанія
Ідентифікаційний код 32735084

Юденко О.М.

ПОСВІДЧЕННЯ № 211
почесної відзнаки
Чернівецької міської ради - медалі
«На славу Чернівців»
Нагороджено Яків'юка
Ігоря
Васильовича
за вагомий внесок у розвиток
міста **Чернівці**,
його популяризацію в Україні
і світі та з нагоди відзначення
600-річного ювілею
від першої письмової згадки.

Рішення виконкому Чернівецької міськради № 1005/24

Чернівці
30.12.2008

М. Федорук,
міський голова

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ПОЧЕСНА ГРАМОТА

нагороджується

ЯКІВ'ЮК
Ігор Васильович

За ратні і трудові здобутки, активну життєву позицію та з нагоди Дня Захисника Вітчизни

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

"23" лютого 2006 року
№ 11403

О.ОМЕЛЬЧЕНКО

Відзнака № 147

БУДІВЕЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

Яків"юк

Ігор

Васильович

за високий професіоналізм

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

відзнакою Будівельної палати України - медаллю "ЗОЛОТА КЕЛЬМА"

Президент Палати

/наказ № 141/ від 24 10 2001 р./

м. Київ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Юденко О. М.

МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД СВЯТОЇ МАРІЇ

INTERNATIONAL CHARITABLE FUND OF SAINT MARIA

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ
AWARDS

ЯКІВ'ЮК ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ

ОРДЕНОМ "ЗА ЛЮДЯНІСТЬ І МИЛОСЕРДЯ"

за доброчинну діяльність, вагомий внесок у
у відродження духовності та моральних цінностей

For charitable activities and a considerable contribution
to the restoration of spiritual and moral values

Президент
Міжнародного благодійного
Фонду Святої Марії
President of the
International Charitable
Fund of Saint Maria

Г.В. Матіко - Бубнова
G.V. Matiko - Bubnova

Орден № С-3

20.XI. 2007 р. м. Київ

Міжнародний благодійний Фонд Святої Марії. Ідентифікаційний код 21597628

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

20.07.2016 № 056/31/5258-101

на № _____ *від* _____

Заступнику керівника апарату-
начальнику управління по роботі
з персоналом Київської міської
державної адміністрації
Стекленьовій Т.А.

Шановна Тетяно Анатоліївно!

Ваш лист від 19.07.2016 № 026н-311 про нагородження Грамотою Верховної Ради України Яків'юка Ігоря Васильовича – генерального директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-Будівельна компанія», розглянуто.

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує клопотання трудового колективу Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» щодо нагородження Грамотою Верховної Ради України Яків'юка Ігоря Васильовича.

З повагою,

Директор К. Федотов

Питання 15

08/231-4261/пр
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою наповнення міського бюджету та виконання рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити термін дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва» на 1 рік з моменту прийняття цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради М.Конобас

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради
від 24.12.2009 №1026/3095 «Про передачу приватному підприємству
«ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38
у Солом'янському районі м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київською міською радою було прийнято рішення від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва». На виконання вказаного рішення договору оренди у встановленому порядку не укладено, у зв'язку з тим, що згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою цього проекту рішення є надання можливості виконання товариством з обмеженою відповідальністю «ТОСНА-1» завдань, визначених рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 №1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва».

3. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

4. Прогноз результатів

Схвалення проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 №1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва»

дасть можливість в найкоротші строки виконати рішення в повному обсязі, в тому числі забезпечить надходження відповідних коштів до міського бюджету.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради М. Конобас.

Депутат Київської міської ради М. Конобас

Фузр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.12.2008 № 1026/3095

Про передачу приватному підприємству "Тосна-1" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "Тосна-1" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати приватному підприємству "Тосна-1", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,03 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Вх. № 5651
«09» 02 2009 р.

3. Приватному підприємству "Тосна-1":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 06.03.2009 № 124/1179 "Про бюджет міста Києва на 2009 рік ".

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.08.2007 №09-8778 та від 22.03.2004 № 19-2355, Київської міської санепідстанції від 06.12.2007 № 10163, в.о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.04.2004 № 3141, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 23.04.2008 № 05-08/2641, управління охорони навколишнього природного середовища від 26.06.2007 № 071/04-4-22/3082 та від 28.04.2004 № 071/04-4-19/1313, Головного управління охорони культурної спадщини від 08.08.2007 № 5870, Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації від 03.05.2007 № 4294/01, Головного управління земельних ресурсів від 24.12.2007 № 05-2461.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * СЕКРЕТАРІАТ

З примірником рішення Київради, що знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вірно

Директор Департаменту земельних ресурсів *О. Поліщук*

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2016 №08/231 - 4261/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4261/ПР

08/231-4261/ПР
12.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" жовтня 2016 р. № 08/279/041-078

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішення Київради від 12 листопада 2014 року № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про поновлення терміну дії рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1026/3095 «Про передачу приватному підприємству «ТОСНА-1» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на бульв. Івана Лепсе, 57/38 у Солом'янському районі м.Києва».

Додаток:

- проект рішення Київради
- пояснювальна записка

З повагою
депутат Київради **Максим Конобас**

Питання 16

08/231-4550/пр
09.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони»

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про благоустрій населених пунктів", керуючись рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року" та рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року", Київська міська рада вирішила:

1. У пункті 2 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони» слова «містобудування та архітектури» замінити словами «транспортної інфраструктури».

2. У пункті 3 рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони» слова та цифри «2013 рік» та «2014 рік» замінити на слова та цифри «2017 рік».

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розробка даного проекту рішення викликана необхідністю внести зміни в частині зміни замовника на проведення розробки із залученням в установленому законом порядку експертів Світового банку та інших експертів інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони в розвиток Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки даного проекту рішення є створення єдиного інтегрованого планку розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності» «Про благоустрій населених пунктів», керуючись рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» та рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

У разі прийняття проекту рішення, його реалізація потребуватиме витрачання коштів місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Ініціатором зазначеного проекту рішення є Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Прийняття цього рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття вказаного рішення дозволить запобігти завищенню вартості виконаних робіт, забезпечити правильне та економічне витрачання бюджетних коштів при проведенні ремонтно-будівельних робіт.

Доповідач: Депутат Київської міської ради А. Задерейко

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони»

№	Чинна редакція	Проект
1.	п. 2. Визначити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовником робіт, передбачених пунктом 1 цього рішення.	п. 2. Визначити Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовником робіт, передбачених пунктом 1 цього рішення.
2.	п. 3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при внесенні змін до бюджету міста Києва на 2013 рік та при формуванні проекту бюджету міста Києва на 2014 рік передбачити видатки на фінансування робіт, передбачених у пункті 1 цього рішення.	п. 3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) при внесенні змін до бюджету міста Києва на 2017 рік та при формуванні проекту бюджету міста Києва на 2017 рік передбачити видатки на фінансування робіт, передбачених у пункті 1 цього рішення.

Депутат Київської міської ради А. Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 23 жовтня 2013 року N 422/9910

Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про благоустрій населених пунктів", керуючись рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 "Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року" та рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року N 370/1804 "Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року", з метою розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони Київська міська рада **вирішила**:

1. Розробити із залученням в установленому законом порядку експертів Світового банку та інших експертів інтегрований план розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони в розвиток положень Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та Концепції стратегічного розвитку м. Києва (перша стадія проекту Генерального плану м. Києва), схвалених Київською міською радою.

2. Визначити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовником робіт, передбачених пунктом 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської радії (Київській міській державній адміністрації) при внесенні змін до бюджету міста Києва на 2013 рік та при формуванні проекту бюджету міста Києва на 2014 рік передбачити видатки на фінансування робіт, передбачених у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2016 №08/231 – 4550/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"09" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4550/ПР

08/231-4550/ПР
09.11.2016

Заступнику міського голови-

секретарю Київради

В. ПРОКОПІВУ

Вих. N 08/279/08/029-029
від 09.11.2016р.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу направити на розгляд постійних комісій Київської міської ради, відповідно до регламенту, проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони».

Метою розробки даного проекту рішення є створення єдиного інтегрованого планку розвитку транспортної інфраструктури м. Києва та його приміської зони. Прийняття вказаного рішення дозволить запобігти завищенню вартості виконаних робіт, забезпечити правильне та економічне витрачання бюджетних коштів при проведенні ремонтно-будівельних робіт об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 «Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони».

3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.

Депутат Київської

міської ради А. Задерейко

ПР 4550/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010 тел./факс (044) 202-72-20

28.11.16 № 08/20534

Долгополовій Ю.М.
Для розгляду в установленому порядку

Голова комісії **О.Міщенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1008 тел./факс (044) 202-70-75

28.11.16 № 08/20534

Осадчій Н.В.,
Ісаростенській Н.М.
Для врахування в роботі

Начальник управління **Ю. Долгополова**

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

25.11.16 № 055-19242

Київська міська рада
25.11.2016 № **08/20534**

Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександр Григорович!

У Київській міській раді зареєстровано проект рішення від 09.11.2016 р. №08/231-4550/пр за поданням депутата Київської міської ради Задерейко А. І. "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 "Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони."

Ознайомившись з зазначеним проектом рішення Департамент містобудування та архітектури категорично заперечує проти погодження та прийняття такого рішення з наступних підстав.

Департамент містобудування та архітектури рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 "Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони." визначено замовником розробником інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони в розвиток положень Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та Концепції стратегічного розвитку м. Києва (перша стадія проекту Генерального плану м. Києва), схвалених Київською міською радою.

Інтегрований план розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони включає комплексну транспортну схему, яка є складовою генерального плану м. Києва.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту в т.ч. комплексної транспортної схеми, а замовником розроблення генерального плану є Департамент містобудування та архітектури.

Крім того Департамент містобудування та архітектури є замовником детальних планів територій. Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 19 ЗУ "Про регулювання

містобудівної діяльності" детальний план території визначає порядок організації транспортного і пішохідного руху.

Отже розроблення інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони є розробленням програмної містобудівної документації.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. № 519/10007 замовником розроблення містобудівної документації є Департамент містобудування та архітектури.

Згідно ДБН Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України замовником комплексних транспортних схем має бути орган, який може видати відповідні вихідні дані, а саме матеріали концепцій та проектів містобудівної документації. Департамент транспортної інфраструктури не є розпорядником інформації, що міститься в проектах містобудівної документації, яка розробляється, що унеможливлює розроблення комплексних транспортних схем у встановленому порядку.

Визначення Департаменту транспортної інфраструктури замовником розроблення інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони є неможливим, оскільки положенням про Департамент транспортної інфраструктури не передбачено право виступати замовником містобудівної документації.

Наголошую, що відповідно до ст. 19 Конституції України "Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України." Департамент транспортної інфраструктури не має належних повноважень бути замовником містобудівної документації в т.ч. комплексних транспортних схем.

Особливою умовою при розробці комплексної транспортної схеми є використання транспортної моделі м. Києва та його приміської зони на багаторівневій основі, що виконано на програмній платформі PTV VISIUM.

На підставі зазначеного рішення Департамент містобудування та архітектури виконав заходи щодо реалізації першого етапу розробки інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони. Департамент провів тендер на створення транспортної моделі м. Києва та уклав договори на створення відповідного програмного забезпечення. Транспортна модель м. Києва, комп'ютерне обладнання та інші засоби, що забезпечують функціонування моделі, знаходяться на балансі Департаменту містобудування та архітектури.

На реалізацію даного етапу протягом 2015-2016 рр. було витрачено 8 млн. бюджетних коштів, на 2017 р. бюджетом Департаменту передбачено ще 2 млн. грн.

Крім того, контроль за виконанням рішення "Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони." покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури. Департамент транспортної інфраструктури не підпорядковуються зазначеній постійній комісії, а

відповідно визначення Департаменту транспортної інфраструктури замовником розроблення інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони зробить неможливим контроль за виконанням розробки інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони.

Отже, погодження проекту та прийняття рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 422/9910 "Про розробку інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони" є безпідставним, юридично не обґрунтованим та таким, що суперечить чинному законодавству України.

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення розтрати бюджетних коштів, прошу зняти з розгляду комісії та не погоджувати зазначений проект.

З повагою,
Директор Департаменту -
Головний архітектор міста **О. Свистунов**

Коляденко
278-24-04

Питання 17

08/231-1453/ПР
18.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га, що розташована на вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Ярмоленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення тимчасових споруд.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Ярмоленко Юлія Олександрівна.

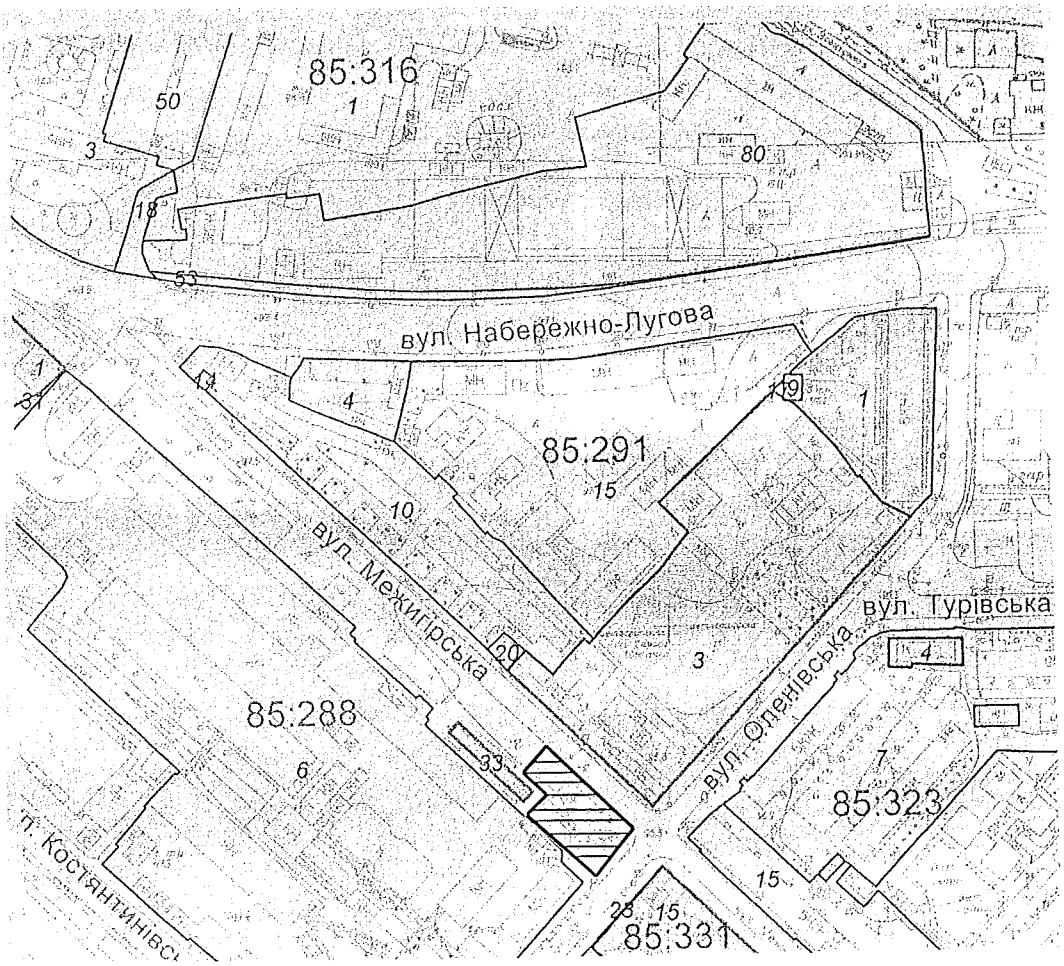
Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі

площа земельної ділянки - 0,12 га



- межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
	Подільський район				**Подільський район**		
	сквери	*Площа (га)*			*сквери*	*Площа (га)*	
13.	На Петрівці	0,86		13.	На Петрівці	0,86	
....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
42.	По пров. Полковому	0,21		42.	По пров. Полковому	0,21	
				43.	по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка»	0,12	
	Разом	**22,73**			**Разом**	**22,85**	

Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" березня 2017 р. № 08/279/08/079-251

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимирович
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександу Григоровичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

щодо створення скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці Подільського району міста Києва, з проханням сприяти створенню скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка в Подільському районі міста Києва.

Так, за їх інформацією, зеленої зони на даній території немає, однак є фактичним місцем відпочинку для осіб похилого віку та молодих сімей мікрорайону, але наразі там зелених насаджень недостатньо та виростають вони хаотично і т.д.

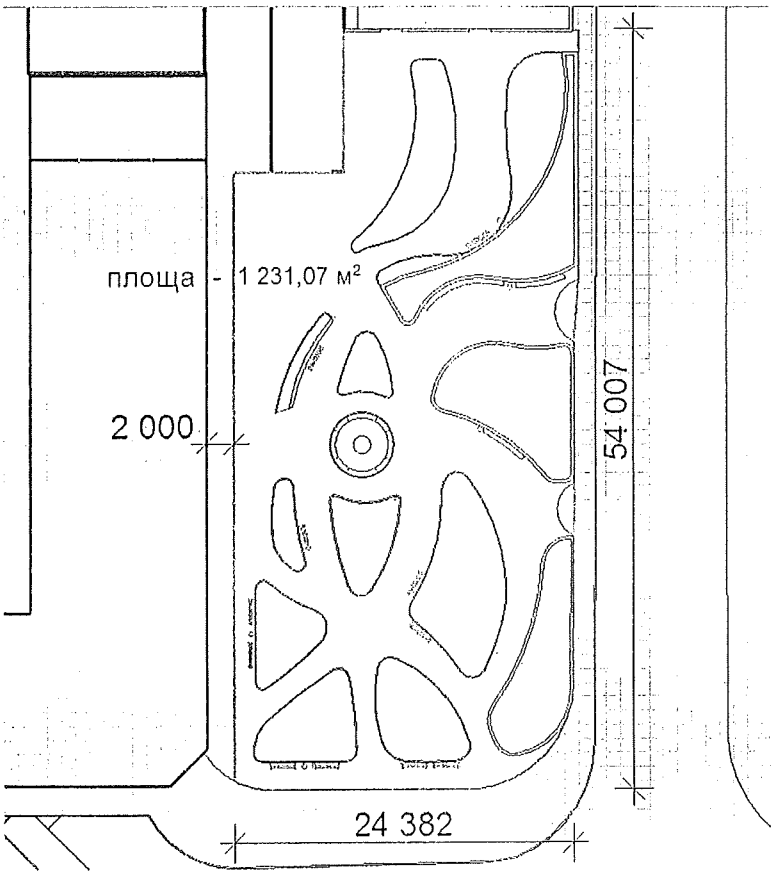
Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, статей 1, 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, керуючись статтею 13 Закону України « Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд зазначеного питання по суті згідно із компетенцією;

- вжити заходів для створення скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка в Подільському районі міста Києва;

- про результати розгляду прошу повідомити мене на адресу моєї громадської приймальні: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 16.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ярмоленко Юлія Олександрівна**


площа - 1 231,07 м²
2 000
54 007
24 382

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

22.03.17 № 08/288-63

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Копія: Депутату Київської міської ради Ярмоленко Ю.О.

Шановні колеги!

З метою опрацювання депутатського звернення від 07.03.2017 №08/279/08/070-251 та підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради прошу надати інформацію щодо можливості облаштування скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка в Подільському районі міста Києва, а також повідомити про статус та площу земельної ділянки якій можливо надати статус скверу.

За результатами розгляду прошу надати інформацію заявнику та постійній комісії Київради з питань екологічної політики

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондратюк Н.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

05.04.2017 N 148-03/01-1113
на № 08/288-69 від 22.03.2017р.

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики
Яловому К.В.

Шановна Юлія Олександрівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше депутатське звернення щодо створення скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

За інформацією Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району, земельна ділянка біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» не перебуває на балансі та обслуговуванні підприємства.

КО «Київзеленбуд» вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі, за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення та визначення балансоутримувачем зазначеної ділянки Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району, а також виділення цільового фінансування на виконання заходів з розробки проекту землеустрою, облаштування скверу та його подальше утримання.

З повагою

Заступник генерального директора Ю.Курінний

Ткаченко Л.В. 272-39-95

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.17 № 057027-5248
на № 08/279/08/070-251 від 07.03.2017

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики
№ 08/288-63 від 22.03.2017

Шановна Юліє Олександрівно!

За дорученням постійної комісії з питань екологічної політики від 22.03.2017 № 08/288-63 Ваше депутатське звернення від 07.03.2017 № 08/279/08/070-251 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що у разі надходження до Департаменту земельних ресурсів конкретних пропозицій щодо створення скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» Департамент земельних ресурсів опрацює відповідні пропозиції. Для спрощення підготовки конструктивних пропозицій Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки території прилеглої до виходу зі станції метро «Тараса Шевченка».

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

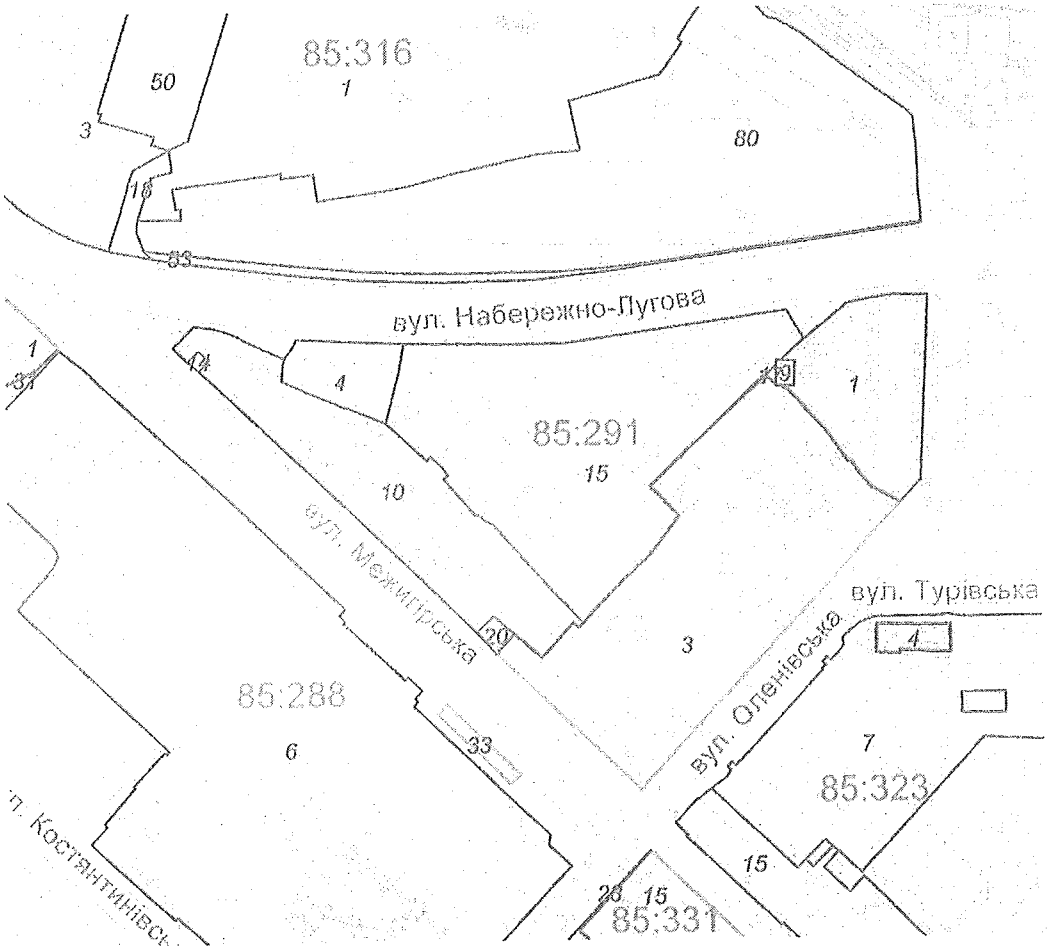
Бондаренко 235 92 65

№ 057/5248 від 27.03.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.04.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:3000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

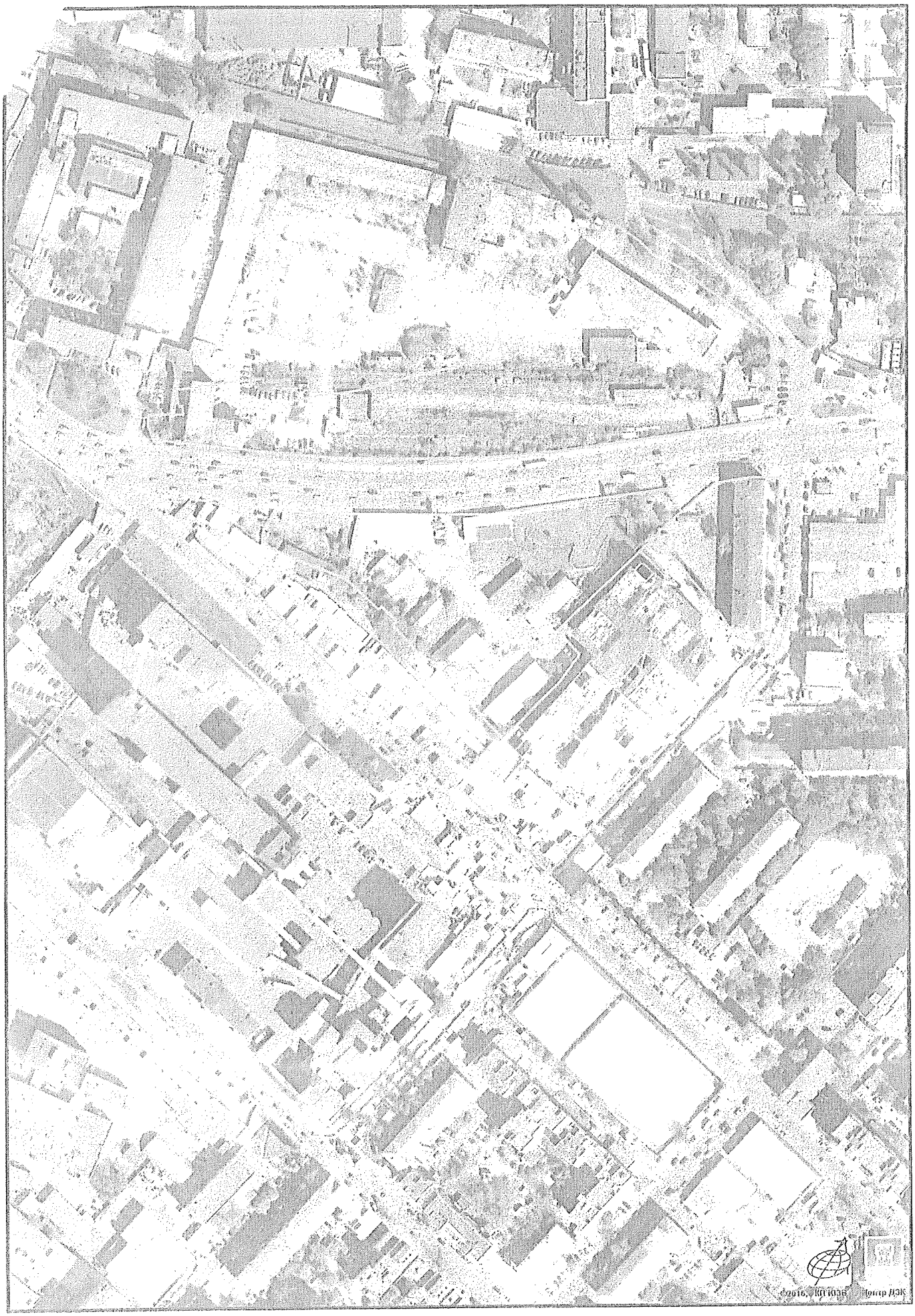
Замовлення № 5790

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:288:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестбуд-комплекс"	вул. Межигірська, 85		10110.53	Власність	
85:288:0006	*Відкрите акціонерне товариство* "Київмлин"	*вул. Межигірська, 83*		*33103.67*		
85:288:0031	Закрите акціонерне товариство завод "Керамперліт"	вул. Межигірська, 85		1211.55		
85:288:0033	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська		244.07	Постійне користування	
85:291:0001	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного	вул. Оленівська, 25		3539.41	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
85:291:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ ІНВЕСТ ГРУП"	квартал обмежений вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою		11742.13	Оренда до 09.10.2020	09.10.2020
85:291:0004	Відкрите акціонерне товариство "Київоздоббуд"	вул. Межигірська, 76	База СБУ N49	1229.41		
85:291:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оленівська, 25	ТП 1751 (Філія кабельні мережі)	81.47		
85:291:0010	Об'єднаний кооператив "Подільський" по будівництву та експлуатації колективних автостоянок	вул. Межигірська, 60		6048.49		
85:291:0014	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська, 78		36.35		
85:291:0015	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська, 76		11629.95		
85:291:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська, 76		18.57		
85:291:0020	Землі не надані у власність чи користування			126.68		
85:316:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОН-ЮРАУДИТ"	вул. Межигірська, 78		21511.85		
85:316:0003	Приватне акціонерне товариство "Завод"Супутник"	вул. Межигірська, 82а		14152.24		
85:316:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська		422.16		
85:316:0050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр"	вул. Межигірська, 82а		3731.17		
85:316:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Набережно-Лугова	газон	737.57		
85:316:0080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська, 78		18227.27		
85:323:0004	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Турівська, 1	РП1	353.98	Оренда на 10 років	29.12.2021
85:323:0007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул.Оленівська, 34, 34а, вул.Турівська, 4		10113.4		
85:323:0015	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"| Фізична особа|Фізична особа	вул. Межигірська, 56		3665.56		
85:331:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дік"	вул. Межигірська, 56/63		5503.54	Оренда (користування) на 25 років	07.09.2024
85:331:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дік"	вул. Межигірська, 56/63		974.44		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горіщина Юлія Миколаївна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2017 № 057027-10015
на № 08/279/08/070-311 від 26.05.2017

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Шановна Юліє Олександрівно!

Ваше депутатське звернення від 26.05.2017 № 08/279/08/070-311 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти облаштування скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка», за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості, а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Крім того повідомляємо, що питання демонтажу будь-яких споруд, в тому числі тимчасових не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів.

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/8967 від 29.05.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.06.2017 №08/231 – 1453/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. - до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1453/ПР

08/231-1453/ПР
12.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" червня 2017 р. №08/279/08/070-316

Заступнику міського голови
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 Прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київської міської ради: з питань екологічної політики; з аитань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План схема земельної ділянки. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Депутатське звернення та погодження можливості облаштування скверу. (8 арк.)
6. Електронна версія зазначених вище документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

Питання 18
08/231-1505/ПР
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,13 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:004:0006) на вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,13 га (у межах ділянки з кадастровим номером 90:004:0006) на вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району міста Києва.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку Г. Ясінський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків 4 по вулиці Княжий Затон та 4А по вулиці Княжий Затон у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,13 га на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,13 га на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Михайлов А.О. – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

Депутат Київської міської ради **Р. Марченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Княжий Затон, 4
(обліковий код 90:004:0006)

Площа земельної ділянки - 0,13 га

- межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	.....	....	.....	...	.....	.....	.....
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Княжий Затон, 4	0,13	

Депутат Київської міської ради **Р. Марченко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017 №08/231 – 1505/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2017 року
№ 08/231 – 1505/ПР

08/231-1505/ПР
14.06.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«14» червня 2017 р. №08/279/08/164-952

Заступникові міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва»

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення - план-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу - на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; порівняльна таблиця до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва» - на 1-му арк.

З повагою

депутат Київради **Р.В. Марченко**