08/231-1512/пр
15.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:046:0064

Проект рішення (екз.1)
ПР-13637
від 15.06.2017 до справи
А-22453
Заява ДЦ № 01014-000244542-014 від 16.05.2017
2 347015 036371

Про надання Київському університету імені Бориса Грінченка земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Маршала Тимошенка, 13-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, пункту «е» статті 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2017 № НВ-8000528802017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.01.2016 № 12980376) та розглянувши заяву Київського університету імені Бориса Грінченка від 16.05.2017 № ЗДЦ-4798, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському університету імені Бориса Грінченка, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,2145 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0064) для будівництва, експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Маршала Тимошенка, 13-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.12.2016 № 18343417) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 16.05.2017 № 01014-000244542-014, **справа А-22453**).

2. Київському університету імені Бориса Грінченка:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Припинити Педагогічному коледжу Головного управління освіти і науки Київської міської державної адміністрації при Київському Національному університеті імені Тараса Шевченка право постійного користування земельною ділянкою площею 1,2145 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0064) на вул. Маршала Тимошенка, 13-б в Оболонському районі м. Києва, наданою для будівництва, експлуатації та обслуговування навчального корпусу відповідно до рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 68/1278, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 20.09.2004 № 04-9-00003.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24545 від 07.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському університету імені Бориса Грінченка земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Маршала Тимошенка, 13-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22453

2 347015 345459

1. Юридична особа:

Назва	***Київський університет імені Бориса Грінченка***
Клопотання	***від 17.05.2017 № ЗДЦ-4798***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0064п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 13б***
Площа	***1,2145 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування навчального корпусу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***51 266 348 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01699 від 25.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2015 № НВ-8000245952015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.01.2016 № 51933463, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.12.2016 № 18000164, від 21.12.2016 № 18343417. Площа ділянки під забудовою орієнтовано 4771 м.кв – 39%)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в постійне користування педагогічному коледжу Головного управління освіти і науки Київської міської державної адміністрації при Київському Національному університеті імені Тараса Шевченка за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування навчального корпусу (рішення Київради від 12.02.2004 № 68/1278, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20.09.2004 № 04-9-00003.***
Рішенням Київради від 08.10.2009 №328/2397 вищий навчальний заклад Київський міський педагогічний університет імені Б.Д.Грінченка перейменовано в Київський університет імені Бориса Грінченка.
Відповідно до рішення Київради від 25.03.2010 № 451/3889 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта» будівля на вул. М.Тимошенка, 13-б зарахована до комунальної власності територіальної громади м.Києва та закріплена на праві оперативного управління за університетом.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.04.2017 № НВ-8000528802017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.01.2016 № 12980376).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до громадської забудови. ДПТ або план зонування відсутні.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
У зв'язку з тим, що будівля навчального корпусу експлуатується, а нове будівництво на ділянці не передбачається, Київський університет імені Бориса Грінченка звернувся до Київради із листом від 31.05.2017 № 579 про прийняття рішення без слова «будівництва» в цільовому призначенні та надати земельну ділянку «для експлуатації та обслуговування навчального корпусу».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.06.2017 №08/231 – 1512/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" червня 2017 року
№ 08/231 – 1512/ПР

08/231-1512/ПР
15.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.06.2017 № 057052-10503
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському університету імені Бориса Грінченка земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування навчального корпусу на вул. Маршала Тимошенка, 13-б в Оболонському районі м. Києва» (справа А-22453) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук