КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

17.01.2022 № 08/281-65

на №_____ від_____

Київська міська прокуратура

Головне управління Національної поліції у м. Києві

Постійна комісія Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами

Копія: Депутатці Київської міської ради Олені ОВРАМЕНКО

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – постійна комісія) 08.12.2021 розглядалося звернення депутатки Київської міської ради О. Овраменко від 05.10.2021 № 08/279/09/2003-897 (вх. № 08/24296 від 06.10.2021) про перевірку інформації щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0,4141 га, розташовану на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147). На цьому засіданні постійної комісії було вирішено, зокрема, направити вищезазначене звернення до Київської міської прокуратури, Головного управління Національної поліції у м. Києві, постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами для розгляду та перевірки вказаної у ньому інформації.

Враховуючи вищевикладене, направляємо Вам звернення депутатки Київської міської ради О. Овраменко від 05.10.2021 № 08/279/09/2003-897 (вх. № 08/24296 від 06.10.2021), а також витяг № 08/281-931к з протоколу № 24/26 засідання постійної комісії від 08.12.2021 для подальшого опрацювання.

За результатами розгляду порушеного питання просимо поінформувати постійну комісію та депутатку Київської міської ради О. Овраменко.

Додатки:

- копія звернення депутатки Київської міської ради О. Овраменко від 05.10.2021 № 08/279/09/2003-897 (вх. № 08/24296 від 06.10.2021) з додатками до нього на 17-ти арк. в 1 прим.;
- витяг № 08/281-931к з протоколу № 24/26 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 08.12.2021 на 1-му арк. в 1 прим. (оригінал 1 адресату).

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-931к

Витяг з протоколу № 24/26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 08.12.2021

1. **Про розгляд звернення** депутатки Київської міської ради О. Овраменко від 05.10.2021 № 08/279/09/2003-897 (вх. № 08/24296 від 06.10.2021) про перевірку інформації щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0,4141 га, розташовану на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147) – ***матеріали додаються.***

(Звернення депутатки Київської міської ради О. Овраменко від 05.10.2021 № 08/279/09/2003-897 (вх. № 08/24296 від 06.10.2021) з додатками до нього ***- на 17-ти арк.)***

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Олена ОВРАМЕНКО, В'ячеслав ДЕНИСОВ.

ВИРІШИЛИ: ***Направити звернення депутатки Київської міської ради О. Овраменко від 05.10.2021 № 08/279/09/2003-897 (вх. № 08/24296 від 06.10.2021) до:***

- ***заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка щодо забезпечення участі представників Київської міської ради у судових засіданнях по справі № 755/4142/20;***
- ***Київської міської прокуратури, Головного управління Національної поліції у м. Києві, постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами для розгляду та перевірки інформації***

щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0,4141 га, розташовану на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147);

- ***Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подання скарги до Міністерства юстиції України стосовно земельної ділянки площею 0,4141 га, розташованої на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«_05_» _____10_____ 2021р. № 08/279/09/2003-897

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Про перевірку інформації щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0.4141 га, що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147)

Київська міська рада
06.10.2021 № 08/24296

Депутатське звернення

Шановний Михайле Олександровичу !

До мене як до депутата Київської міської ради та до Вас як до Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин звернувся громадянин Клімачов В., адреса: м. Київ, вул. Райдужна, 19, кв. 6; щодо перевірки інформації щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0.4141 га, що розташована на розі вулиць Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147).

Зі звернення громадянина Клімачова В. з'ясувалося, що у громади міста Києва нахабно вкрадена земля площею 0.4141 га, а саме земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147), що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва, шляхом реєстрації за підробленим документом на померлу особу, на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2013 року №543/778, яке взагалі не приймалось і відсутнє як таке.

А саме, право власності на земельну ділянку за Чупріним Олександром В'ячеславовичем було зареєстроване на підставі неіснуючого рішення Київської міської ради №543/778 від 24.12.2013 року, про що свідчить відповідь Київської міської ради від 01.08.2018 р. №225-СК-2830 за підписом керуючого справами І. Хацевича (копія відповіді додається). При цьому, згідно листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09, Центральним відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Сімферопольського міського управління юстиції в АР Крим до Державного реєстру актів цивільного стану громадян внесено актовий запис про смерть Чупріна Олександра В'ячеславовича (копія відповіді додається). Отже, він не міг ані отримати будь-яке рішення Київської міської ради, ані укладати будь-які договори

у період з 2013 року по теперішній час, оскільки помер 10.08.2004 р., про що, як вже зазначалося, у Державному реєстрі акту цивільного стану громадян Центральним відділом державної реєстрації цивільного стану реєстраційної служби Сімферопольського міського управління юстиції в АК Крим зроблено актовий запис про смерть №3338 від 12.08.2004 р.

Про даний факт вибуття з власності територіальної громади зазначеної земельної ділянки ще 30.07.2018 року Київська місцева прокуратура №4 своїм Листом № 53-6532 вих18 повідомляла Київську міську раду.

Проте вказану земельну ділянку рішенням Київської міської ради №90/1067 від 30.11.2000 року було передано Клімачову Віталію Володимировичу в оренду на 10 років для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки. На підставі вказаного рішення між ним та Київською міською радою укладено договір оренди земельної ділянки від 06.07.2001 №66-6-00018. Згідно з п. 14.4.3. протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.04.2018 №9/71 - Договір оренди земельної ділянки поновлено йому строком на 10 років до 16.07.2021 року.

Враховуючи викладені факти, не зрозумілою є позиція Київської міської ради, щодо розслідування даного фату. Київській міській раді стало відомо про факт викрадення земельної ділянки 20.02.2018 року. Але відповідна інформація була розміщена лише 31 січня 2020 року на сайті Департаменту земельних ресурсів та на сайті Київської міської державної адміністрації. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що підготовлено і нібито направлено відповідне звернення до Державного бюро розслідування через махінації з земельною ділянкою.

За заявою Клімачова В. по вказаним фактам Дніпровським управлінням поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР за №12020100040000664 від 29 січня 2020 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України.

Відповідно до ст.327 ЦК України у комунальній власності є майно, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Згідно з ч.І ст.10 ЗУ "Про місцеве самоврядування" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

При цьому ч.2 ст.19 Конституції України визначено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищенаведене та керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», з метою неухильного дотримання чинного законодавства України та захисту прав і законних інтересів наших виборців, прошу Вас, шановний Михайле Олександровичу:

1. Розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, яку Ви очолюєте, питання щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0.4141 га, що розташована на розі вулиць Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147);
2.Про прийняті рішення та вжиті заходи прошу інформувати мене особисто у термін, встановлений чинним законодавством України, та громадянина Клімачова В., адреса: м. Київ, вул. Райдужна, 19, кв. 6.

Додатки:

- копія звернення Віталія Клімачова;
- копія листа Київської місцевої прокуратури №4 своїм від 30.07.2018 року № 53-6532вих18;
- копія листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09;
- копія відповіді Департаменту земельних ресурсів адвокату Ростолопі Є.Г.;
- копія відповіді КМР від 01.08.2018 р. №225-СК-2830;
- копія відповіді КМР на запит Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київради Олена ОВРАМЕНКО

Вик. Юнакова Ж.Л., тел. 0681192947

Київська міська рада
05.10.2021 № 08/К-4298

Голові комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
вул.Хрещатик, 36, каб.1009, м. Київ, 01044

Депутату Київської міської ради
Олені ОВРАМЕНКО
вул. Райдужна, 11, м. Київ, 02218

КЛІМАЧОВА Віталія
[redacted]

ЗАЯВА
щодо протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0.4141 га., що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва
(кадастровий номер 8000000000:66:148:0147)

Шановні Михайло Олександрович та Олена Вікторівна!

Ви як, депутати Київської міської ради, завжди підтримуєте громаду у її прагненні до встановлення справедливості та недопущенні свавілля.

Крім іншого звертаюсь до Вас пане Михайло, як до Голови комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

У громади міста Києва нахабно **вкрадена земля** площею 0.4141 га., а саме земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147), що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва, шляхом реєстрації за **підробленим документом** на померлу особу, на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2013 року №543/778, яке взагалі не приймалось і відсутнє як таке.

А саме, право власності на земельну ділянку за Чупріна Олександром Вячеславовичем було зареєстроване **на підставі неіснуючого рішення Київської міської ради №543/778 від 24.12.2013 року.** При цьому, згідно листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09 Центральним відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Сімферопольського міського управління юстиції в АР Крим до Державного реєстру актів цивільного стану громадян **внесено актовий запис про смерть Чупріна Олександра Вячеславовича.** Отже, він не міг ані отримати будь-яке рішення Київської міської ради, ані укладати будь-які договори у період з 2013 року по теперішній час.

Про даний факт вибуття з власності територіальної громади зазначеної земельної ділянки, ще 30.07.2018 року Київська місцева прокуратура №4 своїм Листом № 53-6532вих18 повідомляла Київську міську раду.

Але, вказану земельну ділянку, рішенням Київської міської ради №90/1067 від 30.11.2000 року було передано мені - Клімачову Віталію Володимировичу в оренду на 10

років для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки.

На підставі вказаного рішення між мною та Київською міською радою укладено договір оренди земельної ділянки від 06.07.2001 №66-6-00018. Згідно з п. 14.4.3. протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.04.2018 №9/71 - Договір оренди земельної ділянки поновлено мені строком на 10 років до 16.07.2021 року.

Враховуючи викладені факти, не зрозумілою є позиція Київської міської ради, щодо розслідування даного фату. Київській міській раді стало відомо про факт викрадення в неї земельної ділянки 20.02.2018 року.

Але відповідна інформація була розміщена лише 31 січня 2020 року на сайті Департаменту земельних ресурсів (https://kyivland.gov.ua/departament/mahinatcii-z-zemelnoyu-dilyankoyu/) та на сайті Київської міської державної адміністрації (https://pechersk.kyivcity.gov.ua/news/20002.html?PrintVersion) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що підготовлено і нібито направлено відповідне звернення до Державного бюро розслідування через махінації з земельною ділянкою.

Але жодного результату чи відповідної реакції на дане звернення на разі не відомо. Не має жодної інформації, щодо перевірки вказаних фактів ДБР та внесення відомостей до Єдиного реєстру досудових розслідувань. А враховуючи той факт, що дане звернення ніхто не бачив, виникає питання "взагалі то звернення було?" Чи місцева влада Києва лише обмежилася інформаційним повідомлення про наміри, щоб відволікти громадськість від безпрецедентного факту розкрадання київської землі чи то з метою приховати дії посадових осіб, які сприяли такому.

Лише за моєю заявою, по вказаним фактам, Дніпровським управлінням поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР за №12020100040000664 від 29 січня 2020 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України.

Відповідно до ст.327 ЦК України у комунальній власності є майно, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Згідно з ч.1 ст.10 ЗУ "Про місцеве самоврядування" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

При цьому, ч.2 ст.19 Конституції України визначено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, територіальна громада міста, як власник спірного об'єкту нерухомості, делегує міській раді повноваження щодо здійснення права власності від її (громади) імені в її інтересах, виключно у спосіб та в межах повноважень передбачених законодавством.

Тобто, воля територіальної громади, як власника, може виражатися лише у таких діях органу місцевого самоврядування, які відповідають вимогам законодавства та інтересам територіальної громади.

Правовідносини, пов'язані з протиправним вибуттям об'єкта із комунальної власності, становлять суспільний публічний інтерес.

Просимо Вас, сприяти в вирішені ситуації, щодо незаконного заволодіння землею Київської громади та в межах повноважень звернутися до правоохоронних органів з метою встановлення та притягнення до відповідальності винних осіб, які своєю діяльністю або бездіяльністю, здійснили або сприяли викраденню землі у міста Києва.

Крім того, з урахуванням вищевикладеного, просимо Вас задля дотримання законодавства та в інтересах громади міста Києва розглянути дії посадових осіб Київської міської ради та Київської міської адміністрації на відповідність чинними положеннями Закону України "Про засади запобігання і протидії корупції" та у випадку встановлення порушень звернутися до відповідних правоохоронних органів для притягнення таких осіб до відповідальності згідно чинного законодавства.

Додаток:
- копія листа Київської місцевої прокуратури №4 своїм від 30.07.2018 року № 53-6532вих18;
- копія листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09
- копія відповіді Департаменту земельних ресурсів адвокату Ростолопі Є.Г.
- копія відповіді КМР від 01.08.2018 р. №225-СК-2830
- копія відповіді КМР на запит Департаменту земельних ресурсів

З повагою

Віталій КЛІМАЧОВ

4.10.21.