08/231-1511/ПР
15.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки діл. 65, 66 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:292:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-13636
від 15.06.2017 до справи
Д-7727
Заява ДЦ № 50014-001904790
від 29.05.2017
2 347015 036364

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки діл. 65, 66 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ № 50014-001904790-031-02 від 29.05.2017, справа № Д-7727).

2. Надати управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,8891 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0062) для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки діл. 65, 66 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.09.2016 № 8674/0/12-4/19-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24647 від 12.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки діл. 65, 66 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7727

2 347015 346470

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 27.04.2016 № К-26788***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 05.07.2016 № МЗ-0646***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0062)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки (земельні ділянки № 65 та № 66)***
Площа	***1,8891 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***25 970 782 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01726 від 07.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9823/0/012/09-16 від 11.10.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 67/82-17 від 16.02.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва. Згідно із розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 01.09.2016 № 576 закріплено на праві оперативного управління за Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації об'єкт незавершеного будівництва на просп. Миколи Бажана, 32 житлового масиву Осокорки, 10-й мікрорайон, ділянки 65, 66 в Дарницькому районі. Визначено, - Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в установленому порядку здійснити приймання об'єкта. Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.01.2016 № 22 , КП "Житлоінвестбуд-УКБ" визначене замовником будівництва загальноосвітньої школи на житловому масиві Осокорки, 10 мікрорайон, ділянки 65, 66 у Дарницькому районі м. Києва. КП Житлоінвестбуд-УКБ зобов'язується побудувати загальноосвітню школу та передати її на баланс Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації. (лист до Київської міської ради від 29.04.2016 № 114/2954).***
Інші особливості :	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, по ДПТ- загальноосвітня школа. По Генеральному плану розвитку міста Києва - територія багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.06.2017 №08/231 – 1511/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"15" червня 2017 року
№ 08/231 – 1511/ПР

08/231-1511/ПР
15.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057052-10366
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи у 10-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки діл. 65, 66 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № Д-7727) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук