ЧАСТИНА 1

1(55)

ПРОЕКТ

Затверджено на засіданні Постійної комісії з питань власності

Про запровадження автоматизованої системи укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва «ВласКом»

А. Загальні положення

1. Програмний комплекс «ВласКом» є автоматизованою системою укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва, за допомогою якого суб'єкти орендних відносин:

ухвалюють рішення, які стосуються питань оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва (далі – «орендні рішення»);

здійснюють офіційні повідомлення (оголошення), на підставі яких ухвалюються оренді рішення;

отримують статистичні і аналітичні звіти щодо динаміки ухвалення орендних рішень і стану оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

2. До орендних рішень, які ухвалюються із використанням ПК «ВласКом», відносяться рішення про:

2.1. оголошення конкурсу
2.2. надання майна в оренду єдиному претенденту
2.3. надання майна в оренду без проведення конкурсу
2.4. продовження терміну дії договору оренди на новий строк
2.5. внесення змін до істотних умов договору оренди
2.6. надання згоди на зарахування витрат на ремонт об'єкту оренди в рахунок сплати орендної плати
2.7. внесення об'єктів до Переліку майна, що може бути передане в оренду і виключення об'єктів з цього переліку
2.8. вивчення попиту

3. Суб'єкти орендних відносин ухвалюють орендні рішення із використанням ПК «ВласКом» починаючи з 1 липня 2017 року.

4. ПК «ВласКом» генерує такі регулярні звіти:

4.1. Проміжний звіт, який містить інформацію про орендні правочини, укладені на підставі рішень Постійної комісії, ухвалених Постійною комісією протягом звітного кварталу. Проміжні звіти генеруються за формою, затвердженою рішенням Постійної комісії від 31.05.2016 р. для регулярних звітів;

4.2. Річний звіт, який містить інформацію про оренді правочини, рішення щодо яких ухвалювались протягом звітного року – в обсязі і за формою звіту за 2016 р., затвердженою рішенням Постійної комісії від 16 лютого 2017 року.

5. Звіти автоматично формуються і публікуються у ПК «ВласКом» і додатково надсилаються на електронні адреси депутатів – членів Постійної комісії, а також на електронні адреси орендодавців і балансоутримувачів за таким графіком:

Річний звіт – 15 січня року, який слідує за звітним;

Проміжні звіти – кожного 5 числа місяця, який слідує за проміжним звітним періодом. Проміжним звітним періодом є квартал.

6. Перші чотири проміжні звіти формуються за таким графіком:

5 жовтня 2017 р. - щодо рішень Комісії, ухвалених протягом липня – вересня 2017 р.

5 січня 2018 р. – щодо рішень Комісії, ухвалених протягом жовтня – грудня 2017 р. і наростаючим підсумком починаючи з 1 липня 2017 р.

5 квітня 2018 р. – щодо рішень Комісії, ухвалених протягом січня – березня 2018 р. і наростаючим підсумком починаючи з 1 липня 2017 р.

5 липня 2018 р. – щодо рішень Комісії, ухвалених протягом квітня – червня 2018 р. і наростаючим підсумком починаючи з 1 липня 2017 р.

7. Уся інформація, включена до ПК «ВласКом», є публічно доступною на сайті www.------, за виключенням інформації про номери телефонів і адреси електронної пошти орендарів і інших учасників орендних відносин.

Б. Порядок ухвалення орендних рішень і укладання орендних правочинів

8. Голова Постійної комісії з питань власності формує порядок денний засідань Постійної комісії з питань оренди програмними засобами із використанням ПК «ВласКом».

9. До порядку денного засідань Постійної комісії починаючи з 1 липня 2017 р. включаються виключно питання оренди, які опрацьовані орендодавцями із використанням ПК «ВласКом».

10. Орендодавці заносять інформацію про оренді питання до ПК «ВласКом» в обсязі, визначеному для заповнення *Зведених таблиць* Правилами ведення Бази даних орендованого нерухомого майна.[1]

11. Відділ з питань забезпечення діяльності постійної комісії з питань власності секретаріату Київської міської ради (далі - Відділ) заносить результати розгляду Постійною комісією питань порядку денного з питань оренди до ПК «ВласКом» безпосередньо під час проведення засідання Постійної комісії.

12. Протокол засідання Постійної комісії на паперовому носії виготовляється окремо для питань, результати розгляду яких відображаються у ПК «ВласКом», і окремо для усіх інших питань, розглянутих під час засідання Постійної комісії.

13. Протокол засідання Постійної комісії з питань, результати розгляду яких відображаються у ПК «ВласКом», генерується ПК «ВласКом» в автоматичному режимі. Паперова версія цього протоколу підписується головою і секретарем Постійної комісії протягом трьох робочих днів з дати засідання Постійної Комісії.

14. Рішення Постійної комісії, відображені у ПК «ВласКом», є підставою для початку процедури оформлення орендних правочинів. Орендні правочини підписуються сторонами не раніше отримання Протоколу засідання Постійної комісії з питань оренди на паперовому носії.

15. Кожному договору оренди, подальшим змінам до договору оренди, додатковій угоді до договору оренди (далі – оренді правочини), які укладаються на підставі орендного рішення, ухваленого із використанням ПК «ВласКом», ПК «ВласКом» присвоює індивідуальний номер. Індивідуальний номер присвоюється в день підписання відповідного орендного правочину його сторонами або в інший робочий день, який передую дню підписання відповідного орендного правочину.

16. Рекомендувати орендодавцям включати положення до орендних правочинів, укладених на підставі орендного рішення, ухваленого із використанням ПК «ВласКом», відповідно до якого такі правочини набувають чинності не раніше присвоєння їм індивідуального номеру у ПК «ВласКом».

[1] Затверджено рішенням Постійної комісії від 5 квітня 2016 р., із змінами і доповненнями.

08/231-1477/ПР
14.06.2017

2. (55)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 4 та пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Пункт 8 виключити.

1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції:

«11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов:

1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;
2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;
3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу;
4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі;
5) орендар належно виконує умови договору оренди;
6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди;
7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.»

1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту:

«12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.

Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»

1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту:

«13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):

договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження;

кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;

затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);

підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;

висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.

Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8 млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт.

Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту.

Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку.

Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.»

1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту:

«14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.

В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.

Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт.

Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону в сумі, визначеній відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.»

1.6. Пункти 12 – 43 Програми вважати пунктами 15 – 46 відповідно.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.

2.2. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради:

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом)», передбачивши, що продаж майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі;

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі».

3. Встановити, що:

3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна».

3.2. Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)», здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на врегулювання питання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва, включеного Програмою приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва до переліків майна, що підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом. Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів як виключного способу такої приватизації.

З метою недопущення реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва через непрозорі механізми Проект рішення передбачає запровадження електронної торгової системи – ЕТС ПроЗорро.Продажі як єдиного електронного майданчику, на якому відбуватимуться усі аукціоні і конкурси з продажу нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Нагальна потреба у запровадженні електронних торгів під час приватизації майна шляхом продажу на аукціоні пов'язана з наявністю наступних проблем.

Всі об'єкти приватизації реалізовуються станом на дату проекту рішення через двох організаторів торгів, а саме: Товарну біржу "Перша Універсальна Біржа "Україна" та Універсальну товарну біржу "Національні ресурси", з якими Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уклав договори про співробітництво. Кожного року дія цих договорів продовжується на наступний рік. Все комунальне майно територіальної громади міста Києва, яке підлягає приватизації, проходить підготовку до продажу та реалізується через одну з цих двох бірж, що призводить до зловживання останніми своїм монопольним становищем. Зловживання проявляються у вигляді допуску до аукціону лише одного з декількох потенційних учасників, продажу високоліквідних об'єктів на аукціоні методом зниження ціни через начебто відсутність попиту на них, застосування різних маніпулятивних технологій задля створення штучних перешкод для участі в аукціонах, зокрема зміна адреси розташування біржі напередодні дня аукціону тощо. Як наслідок, бюджет міста Києва несе значні втрати.

За даними Департаменту комунальної власності, лише у 2014-2015 роках ціна продажу комунального майна на аукціонах збільшувалась. Починаючи з 2016 року аукціони проводилися переважно методом зниження стартової ціни, в результаті чого майно територіальної громади міста Києва продавалось у цей період за вартістю нижчою від початкової.[1] Як свідчить аналіз судової практики, тенденція до зниження ціни, за якою продаються об'єкти комунального майна на аукціонах, супроводжується збільшенням судових позовів від учасників, які скаржаться на їх незаконний недопуск до участі у аукціонах. Зазначене свідчить про те, що зниження ціни є свідченням кризових явищ в системі управління майном столиці, а не проявом несприятливих ринкових умов.

Після запровадження електронних торгів потенційний учасник отримає можливість звернутись до будь-якого з кількох десятків організаторів торгів, які були кваліфіковані Фондом гарантування вкладів України для цілей продажу майна банків, що перебувають у процесі ліквідації. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено розробити окремий порядок кваліфікації нових бірж, які бажатимуть у майбутньому долучитися до пулу бірж, кваліфікованих Фондом. Ще однією перевагою запровадження ЕТС ПроЗорро.Продажі є доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні біржі, яка надає доступ до участі в торгах.

Система ПроЗорро.Продажі широко використовується державними органами, установами, організаціями, зокрема Національним банком України та Фондом гарантування вкладів фізичних осіб. Пілотний проект застосування системи ПроЗорро.Продажі запроваджений у Маріуполі. 11 травня 2017 року Кабінет Міністрів України доручив Міністерству економічного розвитку і торгівлі і Фонду державного майна відпрацювати пілотний проект з продажу об'єктів малої приватизації через систему електронних аукціонів «ProZorro.Продажі».[2] За словами прем'єр-міністра України, якого цитує прес-служба Кабінету Міністрів, «відкритий продаж неефективних державних підприємств сприятиме викоріненню корупційних схем». 10 травня 2017 року КП «Метрополітен» першим з комунальних структур у місті Києві уклало Меморандум про співпрацю у новому спільному проекті Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна та Transparency International Україна, який поширюється на сферу продажу комунальної власності.

Автори проекту передбачають підвищення ризиків зловживання можливістю приватизації майна без використання конкурсних процедур у зв'язку із запровадженням електронних торгів. Для запобігання розвитку подій за цим сценарієм, передбачається уточнити і унормувати порядок приватизації комунального майна шляхом викупу після здійснення орендарем поліпшень орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (невід'ємні поліпшення). Право викупу встановлюється статтею 18[2] Закону України «Про приватизацію невеликих державних

---

[1] Лист Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Плісу Г.В. від 28.04.2017 р. №070-2-1-05/1010.

[2] Єдиний веб-портал органів виконавчої влади, [Режим доступу]: http://www.kmu.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=249968598&cat_id=244276429

підприємств (малу приватизацію)» від 06.03.1992 № 2171-XII, проте, як свідчить практика застосування цього законодавства, відсутнє належне врегулювання порядку підтвердження вартості поліпшень орендованого майна, відсутній порядок отримання згоди органу приватизації на здійснення поліпшень, які надають право на подальшу позаконкурсну приватизацію комунального майна. Проектом рішення усуваються ці недоліки, внаслідок чого зменшується простір для можливих маніпуляцій.

Для підвищення ролі депутатського контролю в процесах приватизації у позаконкурсних процедурах передбачається, що згода на здійснення поліпшень, які дають право на приватизацію комунального майна шляхом викупу, надається органом приватизації за погодженням із профільною депутатською комісією Київської міської ради. Таким чином усувається очевидний перекіс у регулюванні, яке не передбачає залучення депутатів до прийняття рішення, яке має наслідком обмеження конкуренції під час продажу комунального майна, але вимагає отримання згоди депутатської комісії на здійснення орендарем комунального майна косметичного ремонту цього майна, який надає право орендарю зарахувати незначну суму орендної плати (не більше трьох місячних орендних плат) в рахунок ремонтних витрат.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

вдосконалення правового регулювання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва;

залучення більшої кількості учасників та збільшення рівня інвестиційної привабливості та доступності до процесу конкурсної реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»;
- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією): укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів; розробити проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на аукціонах, за конкурсом» та проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі»;
- встановлено, що тимчасово адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна» та визначено особливості кваліфікаційного відбору організаторів торгів;
- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», з урахуванням законодавства про оцінку майна та інших законодавчих актів з питань управління, продажу та передачі в оренду майна або майнових прав.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

збільшенню кількості потенційних покупців – учасників електронних торгів, у зв'язку зі спрощенням доступу до процесу реалізації майна територіальної громади міста Києва;

підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами реалізації майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антоненко Л.В.

Депутати Київради:

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція
Рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"	
8. Делегувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по м. Києву, районним: у м. Києві державним адміністраціям повноваження щодо приватизації об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, перелік яких визначається Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності.	Виключити
Програма приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затверджена рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487	
11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо орендарем за згодою орендодавця здійснено за рахунок власних коштів поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за	Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо **виконується кожна з наступних умов:** **1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без**

яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна. Таке ж право одержує орендар у разі прийняття рішення про приватизацію відповідно до законодавства України. Здійснення поліпшення орендованого майна має бути підтверджено в порядку, встановленому Органом приватизації. Оцінка вартості об'єкта приватизації у цьому разі здійснюється із застосуванням незалежної оцінки. Приватизація шляхом викупу орендарем можлива за умови відсутності у орендаря заборгованості по орендній платі та у разі належного виконання орендарем умов договору оренди. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна та компенсації орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, така вартість визначається відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року N 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за N 343/8942. В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.	**завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;** **2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;** **3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу;** **4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі;** **5) орендар належно виконує умови договору оренди;** **6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди;** **7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.**

Відсутня	**12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.** **Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.** **Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.**
Відсутня	**13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):** **договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;** **письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди**

	шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження; **кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;** **затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);** **підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;** **висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.** **Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8**

	млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт. **Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту.** **Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку.** **Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.**
Відсутня	**14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних**

	засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав: **письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або** **письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.** **В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.** **Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.** **Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу**

	об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт. **Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону в сумі, визначеній відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.** **Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає**

Депутат Київської міської ради
Член фракції «Об'єднання «Самопоміч»

Антонєнко Л. В.

2.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.06.2017 № 062/11/13-6309
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про розгляд проекту
рішення Київради

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» за поданням депутатів Київради Л. Антонєнка, Ю. Дідовця, Р. Марченка, С. Буділова, О. Омельченка запланований до розгляду відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 23.06.2017.

За результатом опрацювання інформуємо таке.

Пунктом 8 Рішення КМР від 31.03.2011 № 100/5487 передбачена можливість делегування Регіональному відділенню Фонду державного майна України по м. Києву, районним: у м. Києві державним адміністраціям повноважень щодо приватизації об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, перелік яких визначається Органом приватизації за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності.

Повноваження щодо делегування власних повноважень стосовно приватизації майна, що перебуває у комунальній власності, державним органам приватизації передбачено ЗУ «Про приватизацію державного майна», тому виключення цього пункту не суперечитиме нормам законодавства, проте доцільність та актуальність такої зміни досить сумнівна.

Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 повністю відповідає приписам п.1 ч.1 ст.18[2] Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)». Згідно вказаним положенням Закону, у разі прийняття рішення про приватизацію орендованого державного майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) орендар одержує право на викуп такого майна, якщо орендарем за згодою орендодавця за рахунок власних коштів здійснено поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна.

Процедура надання (отримання) згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендарем врегульована 13 розділом Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Натомість запропоновані зміни до п. 11 Програми приватизації комунального майна, затвердженої рішенням КМР від 31.03.2011 № 100/5487 не покращують регулювання правовідносин приватизації шляхом викупу, а створюють додаткові бюрократичні механізми для отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень та отримання висновку орендодавця про підтвердження виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 запропонованих змін.

Слід зазначити, що ні наведене положення ЗУ «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», ні Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затверджений Наказом Фонду державного майна України від 27.02.2004 № 377 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18.03.2004 за № 343/8942, ні відповідні положення Цивільного кодексу України, які регулюють порядок надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень не встановлюють необхідності додаткового погодження надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень з іншими органами окрім орендодавця.

Таким чином, залучення до процедури надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень додаткового суб'єкта – постійної комісії з питань власності, не тільки бюрократизує процес, створить підґрунтя для появи корупційної складової, та буде суперечити законодавству України.

Також, запропонована редакція змін вживає різну термінологію щодо одного і того ж об'єкту регулювання. В одних випадках вживається термін «невід'ємні поліпшення», а в інших «ремонтні роботи», що є неприпустимим.

Щодо доповнення Програми новими пунктами 12, 13, 14 інформуємо таке.

Аналогічні зауваження стосуються пп. 12 та 13 запропонованих змін до Програми приватизації комунального майна, затвердженої рішенням КМР від 31.03.2011 № 100/5487, оскільки процедура надання (отримання) згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендарем врегульована в Положенні про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, а перелік підтверджувальних документів про здійснені орендарем поліпшення, встановлений у п.2.2. Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, який затверджений Наказом Фонду державного майна України від 27.02.2004 № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18.03.2004 за № 343/8942 і подається згідно з вимогами Порядку до

відповідного органу приватизації. Додатково регулювати вказане питання не має необхідності.

Крім того п. 13 містить абсолютно невиконувані положення:

- щодо необхідності складання суб'єктом оціночної діяльності звіту про оцінку майна після «закінчення ремонтних робіт» відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, який затверджений Наказом Фонду державного майна України від 27.02.2004 № 377 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18.03.2004 за № 343/8942 (застосовується для оцінки орендованого нерухомого майна, що перебуває у державній, комунальній власності або належить Автономній Республіці Крим, щодо якого прийнято рішення про приватизацію та компенсацію орендарю вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря);

- висновку «аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків…» оскільки вартість може бути визначена лише суб'єктом оціночної діяльності;

- необхідності надання висновку Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про перевірку вартості та **обсягів фактично виконаних ремонтних робіт**, оскільки відповідно до положення про Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у останнього відсутні такі повноваження і відповідні спеціалісти.

Щодо запропонованих у п. 14 положень зазначаємо, що це питання також повністю врегульоване Порядком оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, який затверджений Наказом Фонду державного майна України від 27.02.2004 № 377 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18.03.2004 за № 343/8942.

Стосовно передбачених проектом рішення пункту 2 в частині надання відповідних доручень Департаменту зазначаємо про їх повну невідповідність чинному законодавству України з питань приватизації оскільки навіть сам проект **ProZorro.Продажі** (https://prozorro.sale/aim) у розділі стратегія реформи передбачає необхідність внесення змін до чинного законодавства – в процесі реалізації, підготовку відповідної державної інфраструктури, розробку та запуск ЦБД 2 - продажу майна окремих сегментів ринку державного майна (ліс, вживане майно, непрофільні активи), а згодом оренду та малу приватизацію і на сьогоднішній день ці заходи ще не виконані.

Також звертаємо увагу, що в пояснювальній записці до проекту рішення наведена неповна інформація, неправдиві твердження стосовно результатів приватизації, організації і проведення аукціонів з продажу комунального майна територіальної громади міста Києва, що підлягає приватизації, здійснюються спроби маніпулювати інформацією, спотворюючи її шляхом неповного висвітлення або вільної інтерпретації. Припущення та домисли подаються як доведені факти, на яких вибудовуються теорії та робляться висновки.

Запропоновані положення, замість декларованої у проекті рішення мети, призведуть лише до хаосу та втрат бюджету.

Враховуючи вищевикладене Департамент комунальної власності м. Києва категорично заперечує щодо підтримки цього проекту рішення, як такого, що не відповідає вимогам законодавства.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н.П. 202 61 85
Справа № 13 на № б/н

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року N 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

I. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва":

1. У **Додатку 1**:

1.1 Доповнити пунктом 4.8 такого змісту:

"4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – «орендна пільга») у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою.

Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:

статут організації;

баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.

б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і

2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації".

1.2 Пункти 4.8.- 4.11. Положення вважати 4.9.- 4.12. відповідно.

2. У **Додатку 2**:

абзац 3 пункту 8 викласти у наступній редакції:

"Засідання конкурсної комісії є правоможним у разі участі в ньому не менше чотирьох осіб".

3. У **Додатку 3**:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 1).

4. У **Додатку 4**:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 2).

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

2. Встановити, що нові орендні ставки, затверджені цим Рішенням, застосовуються до:

договорів, які укладаються або продовжуються на новий строк після 31 жовтня 2017 року;

існуючих договорів оренди (крім договорів, укладених за результатами конкурсу) за умови внесення до них змін щодо приведення у відповідність орендних ставок за договором із новими ставками, передбаченими цим Рішенням. В такому разі нова ставка застосовується з 1 числа наступного місяця після дати укладання додаткової угоди до договору оренди.

3. Визнати таким, що втратив чинність з 1 листопада 2017 р., пункт 11 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", із подальшими змінами і доповненнями.

4. Встановити, що орендодавці під час переукладання договорів оренди або внесення зміни до них відповідно до пункту 2 цих Прикінцевих і перехідних положень приводять умови цих договорів у відповідність із типовими умовами, зміненими цим Рішенням, шляхом викладання цих договорів у новій редакції.

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2017 року № _____

«Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. Доповнити Методику пунктом 12^1 такого змісту:

"При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс1.ст. = (Опл / 12) х інд.збіл.ц,

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць;

інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.

Інд.збіл.ц. = опл.міс1к./опл.міс1ст."

2. Пункт 19 виключити.

3. Таблицю 1 Методики викласти у редакції:

"Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів

Найменування	**Орендна ставка, відсотків**
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	20

з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	15
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	12
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	10
кінопоказу	5
інші об'єкти	10

4. Таблицю 2 Методики викласти у такій редакції:

"Орендні ставки
за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів	40
6. Розміщення виробників реклами	20
7. Розміщення саун та лазень	20
8. Розміщення майстерень:	20
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
з ремонту ювелірних виробів	
9. Розміщення на території метрополітену:	
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	10
10. Розміщення суб`єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:	
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40
автомобілів	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18
непродовольчих товарів	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	6
ортопедичних виробів, торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	6
преси, книг, газет і журналів	5
12. Розміщення банків, ломбардів, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	18
13. Розміщення:	

кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я	4
14. Розміщення бірж	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:	15
рекламного характеру	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
16. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	15
перевезення пасажирів	12
17. Розміщення:	
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	15
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	5
18. Розміщення:	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	8

19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	12
20. Розміщення:	
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	12
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
21. Розміщення:	
приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	10
22. Розміщення:	
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	9
23. Розміщення:	10
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
24. Розміщення:	8
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
25. Розміщення:	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4
26. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6
27. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	6

28. Розміщення складів, камер схову	6
29. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	6
30. Розміщення:	6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
31. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:	
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6
На частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8
32. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6
33. Розміщення:	6
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
комунальних підприємств	
34. Розміщення:	5
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
35. Розміщення тренажерних залів	5
36. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4
38. Організація кінопоказів	4
39. Розміщення громадських вбиралень	4
40. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3
41. Розміщення:	
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:	
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
42. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету	3
43. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
44. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3
45. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8
46. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
47. Розміщення стоянок для автомобілів	2
48. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1
49. Розміщення бібліотек, музеїв	1
50. Розміщення дитячих молочних кухонь	1
51. Розміщення:	1
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
52. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1
53. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:	
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12

54. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
55. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6
56. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6
58. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
59. Інше використання нерухомого майна	13

* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди."

5. Примітки викласти у такій редакції:

"1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. Орендні ставки для розміщення закладів харчування, торговельних та інших об'єктів у підземних переходах застосовується із коефіцієнтом 1,3. Якщо підземний перехід знаходиться на відстані, що не перевищує 100 метрів від входу до метрополітену, до орендної ставки застосовується коефіцієнт 1,5.

3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

4. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення."

6. Доповнити Методику Таблицею № 3:

"Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги
19.1.	Фізичні особи	19.1.1. Особи з обмеженими фізичними можливостями	на площі, яка використовується з метою зберігання спеціальних засобів пересування.
19.2.	Громадські організації	19.2.1. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		19.2.2. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		19.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради	на площі, що не перевищує 50 кв. м. і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності;
		19.2.4. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям, відповідно до пункту 4.8. Положення ;
		19.2.5. Громадські та благодійні організації, які	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для

		здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів	здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення;
		19.2.6. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО	на площі, що не перевищує 150 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення.
19.3.	Підприємницькі товариства	19.3.1. Редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують	на площі, яка використовується для розміщення офісних приміщень редакції (але не більше 200 кв.м.) і яка використовується для розміщення виробничих потужностей редакції (але не більше 200 кв.м.). Передбачена цим пунктом пільга не поширюється на періодичні видання: рекламного та еротичного характеру; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
		19.3.2. Суб'єкти господарювання, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди, укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах;
			отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сфері загальної середньої або дошкільної освітньої діяльності на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів; (далі разом – «кваліфіковані приватні навчальні заклади»);
19.4.	Установи	19.4. Бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
19.5.	Унітарні підприємства, засновані на комунальній власності	19.5.1. Комунальні телерадіоорганізації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		19.5.2. Редакції комунальних періодичних видань	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2017 року № _____

«Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

1. У пункті 3.1.:

Доповнити абзацами четвертим – шостим:

"У випадку продовження договору оренди, укладеного за результатами конкурсу, на новий строк цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. *Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими ____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку ___ (місяць) 201_ р. _____ грн.. __ коп. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули відповідно до пункту 12 [1] Методики* ".

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ".

2. Пункт 3.4. викласти у наступній редакції:

"3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору".

3. Пункт 4.2.22. викласти у наступній редакції:

"4.2.22. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або

через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності".

4. Пункт 3.4. викласти у наступній редакції:

"9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору".

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київради _____

_____

_____

_____

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

Голова Л. Антонєнко

Секретар С. Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

до п. 3(55)

Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради від 06.02.2017 №08/231-355/ПР, які надійшли до комісії станом на 27.06.2017.

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" за поданням заступника голови КМДА М. Поворозника, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (доручення від 06.02.2017 №08/231-355/ПР).
Доповідачі: представник Департаменту.

1.1. Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо додаткових пропозицій, які узагальнені в порівняльній таблиці (вих. №062/05/20-3227 від 31.03.2017, вх. №08/5911 від 03.04.2017).
Доповідачі: представник Департаменту.

1.2 Про розгляд звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо встановлення ГУ Пенсійного фонду України в м.Києві та новоствореним об'єднанням орендної ставки у розмірі 0,1% (вих. №062/05/19-1738 від 20.02.2017, вх. №08/3017 від 21.02.2017; вих. №062/05/19-12800 від 15.02.2017, вх. №08/22555 від 19.12.2016).
1.2.1 Про розгляд листа **Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві** щодо встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік Пенсійному фонду України та його територіальним органам (вих. №12359/01 від 31.05.2017; вх. № 20345 від 12.06.2017)
1.2.2 Про розгляд листа **Центрального об'єднання Пенсійного фонду України в м.Києві** щодо встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік, або Пенсійному фонду України та його територіальним органам (вих. №34157/17 від 14.06.2017; вх. № 10532 від 14.06.2017)

1.3 Про розгляд листа Міністерства культури України щодо визначення орендної плати в розмірі 1,00 грн на рік бібліотечним закладам та закладам культури, що утримуються за рахунок державного бюджету та орендують майно територіальної громади м.Києва (вих. №56/15-4/15-17 від 24.01.2017, вих. №08/1575 від 30.01.2017; вих. №55/15-4/15-17 від 24.01.2017; вх. №5240 від 15.02.2017).
1.3.1 Про розгляд листа Міністерства культури України щодо встановлення бюджетним організаціям (музеям, Національному ансамблю солістів "Київська камерата" та ін), які фінансуються з Державного бюджету сплачувати орендну плату у розмірі 1 грн на рік(вих. № 611/15-2/15-17 від 09.06.2017; вх. № 20841 від 14.06.2017).

1.4 Про розгляд листа Державного комітету телебачення і радіомовлення України щодо встановлення єдиної орендної ставки у розмірі 5% для всіх об'єктів з продажу преси на території м.Києва (вих. №374/27/4 від 03.02.2017).

1.5 Про розгляд листа Міністерства оборони України щодо визначення орендної плати в розмірі 1,00 грн за користування нежитловими приміщеннями військових частин, закладів та установ Міністерства оборони та Збройних Сил України, які утримуються за рахунок Державного бюджету України (вих. №220/1458 від 15.02.2017; вх. №6184 від 22.02.2017).
1.6 Про розгляд листа Міністерства соціальної політики України Фонду соціального захисту інвалідів щодо визначення орендної плати в розмірі 1,00 грн на рік (вих. №1/6-243/04 від 24.02.2017, вх. №08/3553 від 27.02.2017).

1.7 Про розгляд листа Головного управління Національної поліції у м.Києві щодо визначення орендної плати в розмірі 1,00 грн на рік (вих. №2226/125/01/13-2017 від 04.04.2017, вх. №12922 від 13.04.2017).
1.7.1 Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо звернення Головного управління Національної поліції у м.Києві стосовно визначення орендної плати в розмірі 1,00 грн на рік (вих. № 062/05/20-4641 від 10.05.2017, вх. № 08/8236 від 11.05.2017).
1.7.2 Про розгляд листа щодо визначення Головному управлінню Національної поліції у м.Києві орендної ставки в розмірі 0, 5% (вих. № 2750/125/01/21-2017 від 27.04.2017, вх. № 08/15729 від 05.05.2017).
1.7.3 Про розгляд листа Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо визначення орендної ставки в розмірі 0,5% Головному управлінню Національної поліції у м.Києві для розміщення дільничних офіцерів поліції (вих. №062/05/20-5065 від 19.05.2017, вх. №9118 від 22.05.2017).

1.8 Про розгляд звернень щодо визначення релігійним організаціям орендної плати в розмірі 1,00 грн на рік (лист депутата Київради В.Михайленка вих. №08/279/08/064-172 від 29.06.2016, вх №20462 від 29.06.2017 та №08/279/08-064-168 від 15.06.2016, вх. №08/10436 від 17.06.2016; лист депутата Київради С.Артеменка №08/279/8-157-166 від 30.06.2016, вх №20642 від 20.06.2017; лист радника Київського міського голови з питань релігій Ю.Ляльки №20480 від 29.06.2016, лист Департаменту комунальної власності м.Києва вих. №062/05/20-6516 від 29.06.2016, вх. №11245 від 02.07.2016).

1.9 Про розгляд листа Національного ансамблю солістів "Київська камерата" щодо внесення змін у п.24 таблиці 2 додатка з Методики в частині визначення орендної плати у розмірі 1,00 грн на рік (вих. №58 від 21.04.2017, вх. №08/7241 від 21.04.2017).

1.10 Про розгляд листа Київської організації Національної Спілки художників України щодо встановлення розміру орендної ставки відповідно до чинного законодавства (державна методика: до 50 кв.м – 1%, більше 50 кв.м – 3%) (вих. №63 від 02.03.2017; вх. №08/3868 від 02.03.2017).

1.11 Про розгляд листа постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо доопрацювання проекту рішення (вих. №08/286-81 від 02.03.2017).

1.12 Про розгляд листів ГО «Асоціація захисту підприємців» щодо зменшення розміру орендних ставок для підприємців, які працюють на площі до 120 кв.м або встановлення знижок таким підприємцям та включення до робочої групи представників громадських організацій підприємців з питань напрацювання пропозицій щодо внесення змін щодо постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо доопрацювання проекту рішення (вих. №08/286-81 від 02.03.2017).

1.13 Про розгляд листа КП "Київський метрополітен" щодо зауважень та пропозицій до проекту рішення про Положення про оренду (вих. № 317-713 від 13.05.2017; вх. № 08/6444 від 10.04.2017).

1.14 Голова фракції "ВО "Батьківщина" В.Бондаренко щодо внесення змін в Положення про оренду для повноцінного функціонування та роботи ветеранських організацій (вих. № 08/250-25 від 15.05.2017, вх. № 08/8496 від 15.05.2017).
Запрошений В.Бондаренко та представники ветеранських організацій.

1.15 Про розгляд листа депутата Київської міської ради В.Сторожука щодо порівняльної таблиці до проекту рішення Київської міської ради від 06.02.2017 №08/231-355/ПР (вих. № 08/279/08/061-422 від 26.05.2017; вх. № 08/9692 від 30.05.2017).

Київська міська рада
03.04.2017 № 08/5911

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 КВІ 2017
Вх. 0ри вдня

ИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

31.03.2017 № 062/05/20- 3227
на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

1.1

Шановний Леоніде Васильовичу!

Враховуючи зміни, які відбулись у законодавстві з питань оренди та численні пропозиції, які надійшли від районних в місті Києві державних адміністрацій, а також від суб'єктів господарювання щодо внесення змін до зазначеного рішення Київської міської ради, а також на виконання протокольних доручень постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Зазначений проект рішення відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань 15.03.2016 розміщено на офіційному веб-сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у підрозділі «Регуляторна діяльність» розділу «Адміністрація». Кінцевий термін отримання зауважень та пропозицій – 15.04.2016.

До Департаменту комунальної власності м. Києва після закінчення вказаного терміну надійшли додаткові пропозиції, які узагальнені в порівняльній таблиці (додається).

Просимо розглянути надані пропозиції на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додаток: на 26 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Гудзь

Шалюта
202-61-76

Пропозиції щодо проекту рішення КМР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Редакція частини проекту акта, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Найменування органу, що надав зауваження (пропозиції) Пропозиції, щодо редакції відповідної частини проекту акта	Спосіб врахування Мотиви відхилення зауважень (пропозицій) розробником
Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва		
2. Об'єкти оренди ... 2.2. Об'єктом оренди не може бути приміщення або його частина площею менше ніж 2 квадратних метра, та строк дії договору не може бути меншим ніж 1 календарний день.	***Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*** 2.2. Об'єктом оренди не може бути приміщення або його частина площею менше ніж **1 квадратний метр**, та строк дії договору не може бути меншим ніж 1 календарний день.	Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
6. Ініціатива щодо оренди майна та порядок його передачі ... 6.8. Оголошення про намір передати майно в оренду повинно містити таку інформацію: характеристика об'єкта оренди (місцезнаходження, площа, вартість майна); повна назва та місцезнаходження підприємства-балансоутримувача; цільове використання об'єкта оренди, запропоноване потенційним орендарем або підприємством-балансоутримувачем; строк оренди та орендну ставку, визначену згідно з пунктом 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) та пунктом 20 (для цілісних майнових комплексів та нерухомого майна) Методики у відсотках та орендну плату за місяць. Якщо визначена орендна ставка є меншою ніж 15%, оголошення також повинне містити посилання на можливість альтернативного варіанту цільового використання об'єкту оренди. Таке посилання супроводжується розрахунком місячної орендної плати для альтернативного використання, визначеної згідно із ставкою, передбаченою пунктом 39 «інше використання нерухомого майна» Таблиці 2 орендних ставок Методики. Посилання на можливість альтернативного цільового використання нежитлових приміщень не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників Антитерористичної операції.	***Депутати постійної комісії Київської міської ради з питань власності*** 6.8. Оголошення про намір передати майно в оренду повинно містити таку інформацію: характеристика об'єкта оренди (місцезнаходження, площа, вартість майна); повна назва та місцезнаходження підприємства-балансоутримувача; цільове використання об'єкта оренди, запропоноване потенційним орендарем або підприємством-балансоутримувачем; **розмір авансової плати за 2 місяці та реквізити підприємства-балансоутримувача;** строк оренди та орендну ставку, визначену згідно з пунктом 15 (для іншого окремого індивідуально визначеного майна) та пунктом 20 (для цілісних майнових комплексів та нерухомого майна) Методики у відсотках та орендну плату за місяць. Якщо визначена орендна ставка є меншою ніж 15%, оголошення також повинне містити посилання на можливість альтернативного варіанту цільового використання об'єкту оренди. Таке посилання супроводжується розрахунком місячної орендної плати для альтернативного використання, визначеної згідно із ставкою, передбаченою пунктом 39 «інше використання нерухомого майна» Таблиці 2 орендних ставок Методики. Посилання на можливість альтернативного цільового використання нежитлових приміщень не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників Антитерористичної операції.	Пропонуємо врахувати
...	***Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*** Доповнити п.6.10 словами: **інформація щодо об'єкту оренди та сума орендної плати;** ***Депутати постійної комісії Київської міської ради з питань власності*** Доповнити п.6.10 словами: **документи, що засвідчують сплату**	Відхилити. Зазначена інформація міститься в оголошені. Пропонуємо врахувати

	авансової орендної плати. **Авансова орендна плата не повертається, якщо претендент не надав документи для участі у конкурсі.**	
6.10. Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті «Хрещатик», орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду. Заяви про намір взяти майно в оренду подаються в довільній формі і мають містити інформацію: про заявника - повне найменування (для юридичних осіб) або прізвище, ім'я, по-батькові (для фізичних осіб); дату і номер газети «Хрещатик», в якій опубліковано оголошення; повідомлення про те, що заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого вивчається попит, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні. Якщо оголошення містить посилання на можливість альтернативного використання приміщення, і заявник бажає використовувати майно за таким альтернативним призначенням, заява повинна містити інформацію про намір заявника використовувати майно за іншим цільовим призначенням із посиланням на відповідний пункт Таблиці 2 Методики; дату заяви; згоду на обробку персональних даних про ініціатора.	6.10. Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті «Хрещатик», орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду. Заяви про намір взяти майно в оренду подаються в довільній формі і мають містити інформацію: про заявника - повне найменування (для юридичних осіб) або прізвище, ім'я, по-батькові (для фізичних осіб); дату і номер газети «Хрещатик», в якій опубліковано оголошення; повідомлення про те, що заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого вивчається попит, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні. Якщо оголошення містить посилання на можливість альтернативного використання приміщення, і заявник бажає використовувати майно за таким альтернативним призначенням, заява повинна містити інформацію про намір заявника використовувати майно за іншим цільовим призначенням із посиланням на відповідний пункт Таблиці 2 Методики; дату заяви; згоду на обробку персональних даних про ініціатора; **документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.** **Авансова орендна плата не повертається, якщо претендент не надав документи для участі у**	

	конкурсі.	
6.14. У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається: Київською міською радою щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів; Постійною комісією – щодо нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та іншого окремого індивідуально визначеного майна.	***Депутат КМР С.В.Башлаков*** 6.14. У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається: Київською міською радою щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів, **а також нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) загальною площею понад 100,00 кв. м та іншого окремого індивідуально визначеного майна балансовою вартістю понад 500 000 грн;** Постійною комісією – щодо нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) **загальною площею до 100,00 кв. м та іншого окремого індивідуально визначеного майна балансовою вартістю до 500 000 грн.**	Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності

10. Порядок передачі в оренду майна без проведення конкурсу 10.1. Передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснюється у випадках, передбачених в абзаці четвертому, восьмому, дев'ятому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", та інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.	*Департамент економіки* Доповнити п. 10.1. словами **«особам для створення ко-воркінгів, інкубаторів, акселераторів та інших просторів для здійснення інноваційної діяльності.»** *Юридичне управління КМДА* Вилучити у п.10.1 та п.10.2 слова **«та інвалідам з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування»** 10.1 Передача в оренду майна без проведення конкурсу здійснюється у випадках, передбачених в абзаці четвертому, восьмому, дев'ятому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".	Відмовити. Суперечить нормі 9 статті Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Підтримати. Зазначена норма не передбачена Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
10.2. Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, зазначені в абзацах четвертому, восьмому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", інваліди з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування та суб'єкти виборчого процесу, зазначені в законах України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про місцеві вибори" подають орендодавцю заяви про оренду за	*Департамент економіки* 10.2. Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, зазначені в абзацах четвертому, восьмому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", **особи для створення ко-воркінгів, інкубаторів, акселераторів та інших просторів для здійснення інноваційної діяльності** та суб'єкти виборчого процесу, зазначені в законах України "Про вибори народних депутатів України", "Про вибори Президента України", "Про	Відмовити. Суперечить нормі 9 статті Закону України «Про оренду державного та комунального майна»

формою та документи згідно з переліком (Додаток 3 до цього Положення).	місцеві вибори" подають орендодавцю заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (Додаток 3 до цього Положення). ***Колективне звернення голови і членів первинних ветеранських організацій №062/21272 від 29.11.2016*** **Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу для розміщення громадських організацій ветеранів необхідно надати результати проведених громадських слухань в райдержадміністраціях, Київській міській державній адміністрації та погодження Громадських рад районів.**	Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності.
Заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (Додаток 3 до цього Положення), що надійшли до орендодавця після дати публікації оголошення про намір передати це майно в оренду, не розглядаються.	Заяви про оренду за формою та документи згідно з переліком (Додаток 3 до цього Положення), що надійшли до орендодавця після дати публікації оголошення про намір передати це майно в оренду, не розглядаються.	

14. Порядок внесення змін до договору оренди … 14.4. Орендодавець протягом 15 робочих днів з дати отримання документів, а у разі укладання договору оренди на новий термін з дати завершення процедури, визначеної пунктом 14.6, готує пропозиції щодо розгляду питання про внесення змін істотних умов до договору оренди, в тому числі укладання договору оренди на новий термін, на розгляд Постійної комісії.	***Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*** 14.4. Орендодавець протягом 15 робочих днів з дати отримання документів, а у разі укладання договору оренди на новий термін з дати завершення процедури, визначеної пунктом 14.6, готує пропозиції щодо розгляду питання про внесення змін істотних умов до договору оренди, в тому числі укладання договору оренди на новий термін, на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності та **профільної комісії Київської міської ради відповідно до цільового використання об'єкту оренди.**	Доповнити словами «за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань власності»
16. Контроль за використанням майна, переданого в оренду, та виконанням умов договору оренди … 16.2. Департамент та депутати Київської міської ради мають право здійснювати планові та позапланові перевірки виконання умов договорів оренди майна. Позапланові перевірки здійснюються у разі надходження заяв від фізичних та юридичних осіб. У процесі перевірки виконання умов договорів оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.	***Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*** 16.2. Департамент має право здійснювати планові та позапланові перевірки виконання умов договорів оренди майна. Позапланові перевірки здійснюються у разі надходження заяв від фізичних та юридичних осіб. У процесі перевірки виконання умов договорів оренди може бути здійснена фото- або відеофіксація стану та умов використання об'єкта оренди.	Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
Додаток 2 до Положення Перелік документів, що додаються до заяви про оренду 1. Копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником) 2. Річна фінансова звітність (форми № 1, 2, 3) [1)] 3. Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія	***Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики*** Вилучити п.8 та п.10 Перелік документів, що додаються до заяви про оренду 1. Копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (авірена заявником) 2. Річна фінансова звітність (форми № 1, 2, 3) [1)]	Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності

	ідентифікаційного номеру для фізичної особи (завірені заявником) 4. Розподільчий баланс (у разі оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу) [2)] 5. Звіт про оцінку майна або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням [3)] 6. Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством [4)] 7. Звіт про екологічний аудит (у випадках, передбачених законодавством України) [2)] 8. Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини 9. Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-балансоутримувачем [3)] 10. Довідка підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин із зазначенням інформації про технічний стан за формою визначеною Департаментом комунальної власності м. Києва 11. Копія документів, що засвідчують сплату за виготовлення незалежної оцінки (завірена заявником) 12 Копія статуту або положення (завірена заявником)		3. Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи (завірені заявником) 4. Розподільчий баланс (у разі оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу) [2)] 5. Звіт про оцінку майна або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням [3)] 6. Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством [4)] 7. Звіт про екологічний аудит (у випадках, передбачених законодавством України) [2)] 8. Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-балансоутримувачем [3)] 9. Копія документів, що засвідчують сплату за ви отовлення незалежної оцінки (завірена заявником) 10. Копія статуту або положення (завірена заявником)	

Додаток 3 до Положення Перелік документів, що додаються до заяви про оренду 1 Копія статуту або положення (завірена заявником) 2 Штатний розпис (завірений заявником) 3 Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею) 4 Звіт про оцінку об'єкта оренди або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням. 5 Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини 6 Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем 7 Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством [1)] 8 Довідка підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин із зазначенням інформації про технічний стан за формою визначеною Департаментом комунальної власності м. Києва 9 Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи (завірені заявником) 10 Підтвердження Національних спілок, щодо членства заявника у спільці	***Департамент економіки*** Перелік документів, що додаються до заяви про оренду 1 Копія статуту або положення (завірена заявником) 2 Штатний розпис (завірений заявником) 3 Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею) 4 Звіт про оцінку об'єкта оренди або акт оцінки майна у випадках, визначених положенням. 5 Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини 6 Викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завіреного підприємством-балансоутримувачем 7 Документи, які необхідно надати для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством [1)] 8 Довідка підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин із зазначенням інформації про технічний стан за формою визначеною Департаментом комунальної власності м. Києва 9 Копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного номеру для фізичної особи (завірені заявником) 10 Підтвердження Національних спілок, щодо членства заявника у спілці 11 **Лист-звернення особи для створення ко-воркінгів, інкубаторів, акселераторів та інших просторів для здійснення**	Відмовити. Суперечить нормі 9 статті Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
	інноваційної діяльності з пропозиціями вигодами для міста Києва 12 **Лист – висновок експертної ради з питань розробки та впровадження концепції «Київ Смарт Сіті» щодо доцільності створення простору за обраним напрямом інноваційної діяльності**	

Зміни до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду ... 19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для: бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва; державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету; комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету; державних та комунальних телерадіоорганізацій; редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують; Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій; Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом; інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування; громадських приймалень депутатів Київської міської ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м;	**Доповнити п.19 наступними абзацами** ***Деснянська РДА на виконання п.5 протоколу доручень№005/42 напрацьованих під час наради у заступника голови КМДА Г.Старостенко з питань організації харчування учнів загальноосвітніх навчальних закладів міста Києва*** підприємств, які забезпечують організацію харчування у загальноосвітніх навчальних закладах міста Києва, а саме: пільговим харчуванням, харчуванням за власні кошти та буфетною продукцією в приміщеннях харчоблоків (їдалень) ***Рада Київської міської організація ветеранів України (КМДА від 14.12.2016 №42192)*** громадських та благодійних організацій міської, районних м. Києва та їх первинних організацій, які здійснюють діяльність із захисту законних прав, економічних, соціальних, вікових інтересів ветеранів війни, праці, дітей війни, ветеранів військової служби, інших силових структур, пенсіонерів, громадян похилого віку; якщо орендована площа для міської та районних організацій становить до 200 кв.м., їх первинних організацій не більше як 50 кв.м та не використовуються для провадження підприємницької діяльності ***ГО «Об'єднання працівників культури України» (КМДА від 28.12.2015 №08/22108)*** закладів – центрів (гуртків тощо) дитячої творчості площею до 50 кв.м	Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією

громадських організацій ветеранів війни, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності; державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів; комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти; національних художніх колективів та концертних організацій, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету; військових частин, закладів та установ Міністерства оборони та Збройних Сил України, які утримуються за рахунок державного бюджету; музеїв, які утримаються за рахунок державного та місцевих бюджетів. Пенсійного фонду України та його відділень; Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності та його відділень.	

	Кабінет Міністрів України бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету **Доповнити пунктом 19.1** ***Деснянська РДА на виконання п.5 протоколу доручень№005/42напрацьованих під час наради у заступника голови КМДА Г.Старостенко з питань організації харчування учнів загальноосвітніх навчальних закладів міста Києва*** 19.1. Розмір річної орендної плати за оренду технологічного обладнання для забезпечення процесу приготування, зберігання та реалізації їжі для підприємств, які забезпечують організацію харчування у загальноосвітніх навчальних закладах міста Києва, а саме: пільговим харчуванням, харчуванням за власні кошти та буфетною продукцією в приміщеннях харчоблоків (їдалень) становить 1 гривню на рік	Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності

Орендні ставки за використання нерухомого майна		**Пропозиції щодо орендних ставок за використання нерухомого майна**		
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	
1. Розміщення:	100	1. Розміщення:	100	
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів		казино, інших гральних закладів, гральних автоматів		
на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ, банкоматів		***Українська асоціація медіа бізнесу (лист від 29.11.2016 №54/11)*** на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ, банкоматів, **крім об'єктів з продажу преси**		Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	***КП «Київжитлоспецексплуатація»*** 2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету, **крім розміщення телекомунікаційних мереж та обладнання таких операторів та провайдерів**	60	Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50	3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50	
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	
5. Розміщення:	40	5. Розміщення:	40	

банкоматів, платіжних терміналів		банкоматів, платіжних терміналів		Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
ресторанів з нічним режимом роботи		ресторанів з нічним режимом роботи		
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї		торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї		
6. Розміщення:	30	6. Розміщення:	30	
виробників реклами		виробників реклами		
торговельних об'єктів з продажу автомобілів		торговельних об'єктів з продажу автомобілів		
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах		***Департамент комунальної власності*** **Вилучити**		
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25	7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25	
8. Розміщення:	25	8. Розміщення:	25	
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів		салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів		
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та скло посуду		суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та скло посуду		
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22	9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22	
10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21	10. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21	
11. Розміщення:	20	11. Розміщення:	20	
клірингових установ		клірингових установ		
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів		майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів		

майстерень з ремонту ювелірних виробів		майстерень з ремонту ювелірних виробів		
ресторанів		ресторанів		
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи		кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи		
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець		розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець		
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування		суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування		
редакцій засобів масової інформації:		редакцій засобів масової інформації:		
- рекламного та еротичного характеру		- рекламного та еротичного характеру		
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства		- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства		
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації		- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації		
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення		- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення		
12. Розміщення:	18	12. Розміщення:	18	
крамниць-складів, магазинів-складів		крамниць-складів, магазинів-складів		
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків		турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків		
антен		антен		
банків, фінансових установ		банків, фінансових установ		
ломбардів		ломбардів		
торговельних об'єктів з продажу:		торговельних об'єктів з продажу:		
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів		- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів		

- промислових товарів, що були у використанні		- промислових товарів, що були у використанні	
- автотоварів		- автотоварів	
- відео- та аудіопродукції		- відео- та аудіопродукції	
13. Розміщення транспортних підприємств з:		13. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18	перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15	перевезення пасажирів	15
14. Розміщення:	15	14. Розміщення:	15
офісних приміщень		офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)		дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей		суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	
бірж, що мають статус неприбуткових організацій		бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини		ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль		суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів		суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	
камер схову		камер схову	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів		шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
15. Розміщення:	13	15. Розміщення:	13
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях		закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	

суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин		суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
16. Розміщення:	12	16. Розміщення:	12
аптек, що реалізують готові ліки		аптек, що реалізують готові ліки	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)		суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
17. Розміщення:	10	17. Розміщення:	10
приватних закладів охорони здоров'я		приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики		суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе		комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек		ветеринарних аптек	
рибних господарств		рибних господарств	
перенесено в пункт 14		*перенесено в пункт 14*	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами		торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи		суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку		наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами		видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
18. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10	18. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
19. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9	19. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
20. Розміщення:	8	20. Розміщення:	8

кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи		кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи		
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи		торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи		
складів		складів		
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці		редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці		
21. Розміщення:	7	21. Розміщення:	7	
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів		торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів		
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів		ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів		
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асартименту		торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асартименту		
суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність		суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність		
22. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7	22. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7	
23. Розміщення:	6	23. Розміщення:	6	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи		їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи		
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи		фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи		
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку		об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку		
суб'єктів господарювання, що надають		суб'єктів господарювання, що надають		

послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень		послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень		
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду		підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду		
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції,, що призначається для навчальних закладів		торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції,, що призначається для навчальних закладів		
державних банків		державних банків		
комунальних підприємств		комунальних підприємств		
24. Розміщення:	5	24. Розміщення:	5	
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету		державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету		
оздоровчих закладів для дітей та молоді		оздоровчих закладів для дітей та молоді		
санаторно-курортних закладів для дітей		санаторно-курортних закладів для дітей		
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою		торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою		
		Українська асоціація медіа бізнесу (лист від 29.11.2016 №54/11) **торговельних об'єктів з продажу преси**		Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
вилучено		*вилучено*		
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень		***Лист ПК з питань власності від 16.06.2016 №08/283-535 вих*** ***Зменшити ставку з 5% для суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень побутове обслуговування (ремонт***		Залишити остаточне

		взуття)		вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту		суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту		
перенесено в пункт 8		*перенесено в пункт 8*		
25. Організація кінопоказів	5	25. Організація кінопоказів	5	
26. Розміщення:	4	26. Розміщення:	4	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв		їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв		
громадських вбиралень		громадських вбиралень		
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою		видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою		
		КП «Фармація» (лист від 02.02.2016 №08/1690) **аптечних закладів КП «Фармація»**		Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
27. Розміщення:	3	27. Розміщення:	3	
суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сфері фізкультури, спорту та хореографії (крім тренажерних залів)		суб'єктів господарювання, що проводять діяльність у сфері фізкультури, спорту та хореографії (крім тренажерних залів)		
- не більш як 100 кв. метрів	3	- не більш як 100 кв. метрів	3	
- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1	- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять діяльність у сфері освіти:		суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять діяльність у сфері освіти:		

- не більш як 100 кв. метрів	3	- не більш як 100 кв. метрів	3	
- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1	- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	1	
перенесено в п. 30		*перенесено в п. 30*		
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3	аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги		суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги		
пунктів доочищення та продажу питної води		пунктів доочищення та продажу питної води		
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, крім визначених у п. 19, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)		***Кабінет Міністрів України*** органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)		Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
науково-дослідних установ, крім бюджетних		науково-дослідних установ, крім бюджетних		
стоянок для автомобілів		стоянок для автомобілів		
28. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні		28. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні		
не більш як 50 кв. метрів	3	не більш як 50 кв. метрів	3	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	
29. Розміщення:	2	29. Розміщення:	2	
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами		організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами		
бібліотек, архівів, музеїв		архівів		
		Міністерство культури України бібліотек, музеїв, **крім тих, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів**		

дитячих молочних кухонь		дитячих молочних кухонь		Підтримуємо, оскільки аналогічна норма передбачена державною методикою
30. Розміщення:	1	30. Розміщення:	1	
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики та державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету		приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики та державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету		
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів		закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів		
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді		закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді		
31. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб		31. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб		
не більш як 12 кв. метрів	1	не більш як 12 кв. метрів	1	
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	
32. Розміщення громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, партій і становить:		***Спільний лист релігійних громад України (лист КМДА 26.05.2016 №16584)*** 32. Розміщення громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, партій і становить:		
не більш як 20 кв. метрів	1	не більш як 20 кв. метрів	1	Залишити остаточне вирішення питачня

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
33. Розміщення національних творчих спілок, майстерень членів національних творчих спілок		33. Розміщення національних творчих спілок, майстерень членів національних творчих спілок		
не більш як 50 кв. метрів	1	не більш як 50 кв. метрів	1	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	
34. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		34. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		
не більш як 50 кв. метрів	1	не більш як 50 кв. метрів	1	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	
		Уповноважений Президента України з прав людей з інвалідністю (лист від 03.11.2015 №36-01/484.) Зменшити ставку для розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів		Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
35. Розміщення громадських організації ветеранів війни, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		35. Розміщення громадських організації ветеранів війни, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	
		Уповноважений Президента України з прав		

		людей з інвалідністю (лист від 03.11.2015 №36-01/484.) Зменшити ставку для розміщення громадських організації ветеранів війни, громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів		Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності
36. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		36. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	4	на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	4	
37. Погодинне використання нерухомого майна		37. Погодинне використання нерухомого майна		
- не більш як 100 кв. метрів	6	- не більш як 100 кв. метрів	6	
- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	2	- на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	2	
38. Інше використання нерухомого майна	15	38. Інше використання нерухомого майна	15	

8. Примітки викласти у такій редакції: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.	*Депутат КМР С.В.Башлаков* … **2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу.**	Залишити остаточне вирішення питання про редакцію пункту за постійною комісією Київської міської ради з питань власності

36 I

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 ГРУ 2016
Вх.

Київська міська рада
19.12.2016 № 08/22555

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.12.2016 № 062/05/19-1280

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

31 (N38)
1, 2

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі - Департамент) розглянуто листи Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві від 23.11.2016 № 22536/01, Центрального об'єднання Пенсійного фонду України в м. Києві від 18.11.2016 № 31958/01 та Правобережного об'єднання Пенсійного фонду України в м. Києві від 23.11.2016 № 39058/10 щодо можливості встановлення орендної ставки у розмірі у розмірі 0,1%.

Повідомляємо, що за наданою Головним управлінням Пенсійного фонду України в м. Києві інформацією (лист від 16.05.2016 № 9351/01) встановлено, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1055, управління Пенсійного фонду України в 10 районах м. Києва реорганізовано шляхом злиття в три об'єднаних управління, які є правонаступниками всіх їх прав та обов'язків (копія листа додається на 2 арк в 1 прим).

Київською міською радою ухвалено рішення від 21.04.2015 № 415/1280, яким затверджено Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика).

Відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету визначена орендна ставка у розмірі 3%.

Пунктом 2 Примітки до таблиці 2 Методики передбачено, що за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 11.03.2016 № 10) погоджено рішення щодо встановлення управлінням Пенсійного фонду України в районах м. Києва орендної ставки у розмірі 1% за користування нежилими приміщеннями територіальної громади м. Києва.

У зв'язку із складною економічною ситуацією та відсутністю відповідних коштів в бюджеті, новостворені об'єднання та у ГУ Пенсійного фонду України в м. Києві просять встановити орендну ставку у розмірі 0,1% за використання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення ГУ Пенсійного фонду України в м. Києві та новоствореним об'єднанням орендної ставки у розмірі 0,1%.

Додаток: Перелік договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладених з територіальними управліннями Пенсійного фонду України по місту Києву, де орендодавцем виступає Департамент комунальної власності м. Києва станом на 12.12.2016 на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Додаток до листа Дкпартаменту комунальної власності м. Києва
від «15» 12 2016 року №062/05/19-12800

Перелік

договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладених з територіальними управліннями Пенсійного фонду України по місту Києву, де орендодавцем виступає Департамент комунальної власності м. Києва станом на 12.12.2016

№ п/п	Назва орендаря	Адреса	Площа (кв. м)	№ договору оренди	Термін дії договору оренди	Рішення комісії
1.	Центральне обєднання управління Пенсійного фонду України в м. Києві	вул. Котовського, 33 а літ. А	135,50	№ 892	29.11.2012-27.11.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 – продовжено договір на 2 роки 364 дні
2.	Центральне обєднання управління Пенсійного фонду України в м. Києві	вул. Котовського, 33 а літ. А	431,0	№ 663	12.08.2012–10.08.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - продовжено договір на 2 роки 364 дні
3.	Центральне обєднання управління Пенсійного фонду України в м. Києві	вул. Котовського, 33 а літ. А	316,71	№ 1135	25.04.2013-23.04.2016	документи від об'єднання на продовження терміну дії договору до Департаменту не надходили
4.	Головне управління Пенсійного фонду України в місті Києві	вул. Шамрила, 19, літ. А	309,30	№ 619	30.07.2012-28.07.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 продовжено договір на 2 роки 364 дні
6.	Центральне обєднання управління Пенсійного фонду України в м. Києві	вул. Крутий узвіз, 4, літ. А	875,80	№ 841	15.11.2012-13.11.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - продовжено договір на 2 роки 364 дні
7.	Правобережне обєднання управління Пенсійного фонду України в м. Києві	вул. Керченська, 5а літ. А	766,70	№ 842	15.11.2012-13.11.2015	протокол ПК від 23.02.2016 № 9 - продовжено договір на 2 роки 364 дні

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
23.02/Р

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Вх. 23 ЛЮТ 2017

на № 062/05/19-1238 від

Про використання майна територіальної громади міста Києва

Листом від 15.12.2016 № 062/05/19-12800 Департамент комунальної власності м. Києва направив на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) питання щодо встановлення Головному управлінню Пенсійного фонду України в м. Києві, Центральному об'єднаному Пенсійного фонду України в м. Києві та Правобережному об'єднанню Пенсійного фонду України в м. Києві орендної ставки у розмірі 0,1 % за використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

На засіданні Комісії (пункт 31, протокол від 17.01.2017 № 38) зазначене питання було розглянуто, однак остаточне рішення не прийнято.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення ГУ Пенсійного фонду України в м. Києві та новоствореним об'єднанням орендної ставки у розмірі 0,1%.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
Вх. № 08/30/17 21 ЛЮТ 2017

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Антонюку В.В. Кличр

ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ в м. КИЄВІ
вул.Бульварно-Кудрявська, 16, м. Київ, 04053 тел.:(044) 486-77-94, факс:(044) 482-03-69, E-mail:
kiev_gu@kv.pfu.gov.ua
Код ЄДРПОУ 22869069

31.05.2017 № 12359/01

На № _____ від _____

1,Вх.1

Київська міська державна адміністрація
12.06.2017 № **20345**

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.
вул.Хрещатик,36
01044, м. Київ

Шановний Віталію Володимировичу!

Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві в черговий раз звертається до Вас із проханням надати допомогу у вирішенні нагальної і дуже проблемної ситуації, яка склалася на сьогодні в органах Пенсійного фонду України м. Києва.

Відповідно до Положення про Головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі затвердженого Постановою правління Пенсійного фонду України № 28-2, від 22.12.2014 - Головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі (далі – головне управління Фонду) *є територіальними органами Пенсійного фонду України* (далі – Фонд).

Головні управління Фонду підпорядковуються Фонду та разом з управліннями Фонду в районах, містах, районах у містах, а також у містах та районах (далі – управління Фонду) утворюють систему територіальних органів Фонду.

Головне управління Фонду в м. Києві та підпорядковані управління відповідно до покладених завдань організовують роботу щодо забезпечення надходжень від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, інших коштів. Призначення (перерахунок) і виплату пенсій, щомісячного довічного грошового утримання суддям у відставці та інших виплат, які згідно із законодавством здійснюються за рахунок коштів Фонду, інших джерел, визначених законодавством.

Управління Фонду є юридичними особами публічного права та проводять діяльність не пов'язану з отриманням прибутку, та набуттям будь-яких вигод і збагачень.

Головне управління Фонду під час виконання покладених на нього завдань взаємодіє з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Таким чином органи Фонду в м. Києві безпосередньо та тісно пов'язані з громадою м. Києва та разом з Київською міською державною адміністрацією

покликані для забезпечення соціальної стабільності та захисту пенсіонерів із числа мешканців м. Києва.

На сьогодні, три об'єднаних управління Пенсійного фонду України в 10 районах м. Києва та головне управління розміщені у 22 не житлових приміщеннях, та займають загальну площу 18926 м.кв, з них 16 приміщень загальною площею 12080 м.кв. орендуються у громади м. Києва

Окремо слід зазначити, що 7 приміщень - в Деснянському, Дніпровському, Оболонському, Святошинському, Солом'янському (2 приміщення) та Шевченківському районах м. Києва, у яких розміщені структурні підрозділи об'єднаних управлінь - колишні дошкільні дитячі установи, які згідно статті 16 Закону України "Про дошкільну освіту" не можуть бути надані в орендне користування.

Громадські приймальні в усіх районах м. Києва і головного управліннях Пенсійного фонду України м. Києва здійснюють прийом пенсіонерів, осіб з обмеженими фізичними можливостями в приміщеннях, що не відповідають потребам відвідувачів.

На сьогоднішній день органи Фонду в м. Києві опинились у дуже складній ситуації, оскільки необхідно укласти 15 договорів оренди об'єктів нерухомого майна, що належить територіальній громаді м. Києва.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва регулюються «Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва», що затверджене рішенням Київської міської ради №415/1280 від 21.04.2015. Цим же рішенням Київської міської ради затверджена Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва.

Відповідно до Положення та Методики для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету визначена орендна ставка у розмірі 3% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Повідомляємо, що Кабінет Міністрів України прийняв Постанову від 19 квітня 2017 року № 279 "Про внесення змін до пункту 10 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу", де зазначено, що для Пенсійного фону України та його територіальних органів розмір річної орендної плати становить 1 гривню.

Крім того, 29 березня 2017 року Кабінетом Міністрів України прийнята Постанова № 203 "Про утворення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві", в якій передбачено утворити Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві, реорганізувавши шляхом злиття Правобережне, Лівобережне, Центральне об'єднані управління Пенсійного фонду України в м. Києві та головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві.

Враховуючи вищезазначене та беручи до уваги вимоги Закону України "Про оренду державного та комунального майна" де передбачено, що методика розрахунку орендної плати за об'єкти комунальної власності розраховується на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності і керуючись тим, що у попередньому рішенні Київради Пенсійний фонд України та його органи були включені до переліку

підприємств, організацій та установ, для яких розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становив 1 гривню, головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві від імені об'єднаних управлінь та понад 780 тис. пенсіонерів, які отримують пенсію в м. Києві, просить посприяти у вирішенні питання щодо встановлення орендної плати для Пенсійного фонду України та його територіальних органів у розмірі 1 грн.

Заздалегідь вдячні за співпрацю.

З повагою,
Голова комісії з припинення
головного управління Г.В.Колошмай

Шнайдер 486 30 17

В АСКОДІ
Доручення

1.2.2

ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ
ЦЕНТРАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАНЕ УПРАВЛІННЯ
ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В м. КИЄВІ

вул. Борисоглібська, 14, м. Київ, 04070, e-mail: kiev_center@kv.pfu.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40376133,
Адреса для листування: вул. Крутий узвіз, 4, м. Київ, 01601, тел. (044) 234-65-13, тел/факс (044) 235-37-59

14.06.17 № 34157/17 на № _____ від _____

Київська міська рада
14.06.2017 № **08/10532**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик,36
м. Київ
01001

Шановний Леоніде Васильовичу!

Центральне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м. Києві обслуговує пенсіонерів чотирьох районів міста Києва. Знаходиться в дев'яти приміщеннях загальною площею 4892,1м^2 в т.ч. одне приміщення розташоване в дошкільному навчальному закладі №614. Приміщення розташовані за наступними адресами:

1. вул. Бульваро – Кудрявська,29 – 840,1 м^2 (Шевченківський р-н)
2. вул. Котовського,33А – 883,2 м^2 (Шевченківський р-н)
3. вул. Кловський спуск,14-А – 320,0 м^2 (Печерський р-н)
4. вул. Крутий узвіз,4 - 875,8 м^2 (Печерський р-н)
5. вул. Вишгородська,50 - Б – 57,5 м^2 (Оболонський р-н)
6. вул. Озерна,26 - А - 952,0 м^2 (Оболонський р-н)
7. вул. Борисоглібська,14 – 467,9 м^2 (Подільський р-н)
8. вул. Волоська,36\38- 444,6 м^2 (Подільський р-н)
9. вул. Світлицького,28 - Б – 51,0 м^2 (Подільський р-н)

Термін дії майже всіх договорів закінчився тому управління неодноразово зверталось до Вас та департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради з проханням розглянути можливість зменшення встановленої ставки до 0,01% на рік. Для переукладання договорів оренди по зазначених приміщеннях передбачена орендна ставка 3% на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва.

Наразі територіальні органи Пенсійного фонду України м. Києва для оптимізації структури та зменшення видатків на їх утримання, проходять реорганізацію яка має на меті утворення в м. Києві єдиного Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 березня 2017 № 203.

Разом з тим управління Пенсійного фонду України в м. Києві спільно з районними державними адміністраціями міста Києва беруть участь в організації роботи центрів соціальних послуг у форматі «Прозорий офіс», так найближчим часом планується відкриття такого офісу в Святошинському районі, в плані Подільський та інші райони міста Києва.

Таким чином прийом громадян з питань пенсійного забезпечення буде здійснюватись із збереженням районного поділу. На даний час територіальні органи Пенсійного фонду м. Києва обслуговують 760 тис. жителів столиці, які перебувають на обліку як одержувачі пенсій.

Але поки ця робота триває з урахуванням обмеженості коштів на утримання апарату територіальних органів Пенсійного фонду м. Києва просимо розглянути можливість тимчасового зменшення орендної ставки до 1 гривни на рік або 0,01% на рік.

Просимо віднестися із порозумінням до зазначеного питання з огляду на те, що Пенсійний фонд України відіграє важливу роль у забезпеченні соціальних потреб мешканців Києва.

Заздалегідь вдячні Вам за допомогу.

З повагою
Голова комісії з припинення Н. Поротнікова

Стадниченко 2309426

08/203
07.02.17

42

Київська міська рада
30.01.2017 № 08/1575

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка,19, м. Київ 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

_____№_____
На №_____

24.01.2017 56/15-4/15-17
27/28-17 від 13.01.2017

Київська міська рада
(Постійна комісія з питань власності)

1, 3,

До Міністерства культури України надходять численні звернення від Національної бібліотеки України імені Ярослава Мудрого, Національної бібліотеки України для дітей, Державної бібліотеки України для юнацтва щодо сприяння у вирішенні питання внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика).

У зв'язку з тим, що зазначені заклади культури орендують приміщення комунальної форми власності розмір орендної плати за орендною ставкою для них складає 2% згідно Методики. Зазначене унеможливлює сплату орендної плати, що передбачена у нових договорах оренди через відсутність додаткового фінансування.

Міністерство культури України враховуючи важливу місію, яку виконують бібліотеки у формуванні духовного потенціалу нації та вихованню дітей неодноразово листами від 28.08.2015 № 726/15/15-15 та від 10.06.2016 № 2014/15/13-16 зверталось до Київської міської державної адміністрації з проханням підтримати бібліотечні заклади та внести зміни до Методики, в частині застосування закладам культури, що утримуються за рахунок державного бюджету та орендують майно територіальної громади міста Києва в розмірі 1 грн. на рік.

Департамент комунальної власності м. Києва листом від 04.07.2016 № 062/05/20-6673 поінформував, що пропозиції Мінкультури в установленому законодавством порядку будуть винесенні на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності при розгляді проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Оскільки згідно із чинним законодавством бібліотеки є неприбутковими організаціями просимо підтримати пропозицію Мінкультури та внести зміни до Методики розрахунку в частині застосування закладам культури, що утримуються за рахунок державного бюджету та орендують майно територіальної громади міста Києва орендної плати в розмірі 1 грн. на рік.

Принагідно нагадуємо, що в аналогічній ситуації опинились в минулому музеї, які перебувають в комунальній власності та орендують державне майно в Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику, який належить до сфери управління Мінкультури. **З метою вирішення цього питання, Міністерством культури України зі свого боку було ініційовано прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 18.11.2015 № 986, що надало змогу музеям державної та комунальної форми власності сплачувати орендну плату у розмірі 1 грн. на рік.**

Разом з тим повідомляємо, що Мінкультури буде змушене не погоджувати в укладанні (продовженні) договорів оренди державного нерухомого майна орендарями яких виступатимуть комунальні заклади.

Заступник Міністра **Т.В. Мазур**

Вик. Волошина В.С. тел. 235-52-23

1.3.1

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка,19, м. Київ 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

Київському міському голові
Кличку В.В.

_____№_____

На №_____

09.06.2017 611/15-2/15-17

59 від 21.04.2017

Київська міська державна адміністрація
14.06.2017 № **20841**

Шановний Віталію Володимировичу !

До Міністерства культури України надійшло звернення від Національного ансамблю солістів «Київська камерата» в якому висвітлена ситуація щодо збільшення орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Договору оренди про передачу майна територіальної громади м. Києва від 27.04.2012 (в новій редакції від 18 серпня 2016 № 214-1), Національна спілка композиторів України орендує нежитлові приміщення, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 32 літ. А. А[1]. В свою чергу, між Національною спілкою композиторів України та Національним ансамблем солістів «Київська камерата» укладено договір суборенди на частину майна.

Згідно до умов нової редакції Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва від 18. 06.2016 № 214-1, Національний ансамбль солістів «Київська камерата» повинна сплачувати суборенду в розмірі 71 (сімдесят одна) грн.82 (вісімдесят дві) коп. в місяць. За рік зазначена сума складає 861 (вісімсот шістдесят одну) грн. 84 (вісімдесят чотири) коп. Але з 19.08.2017 року суборенда плата буде підвищена та становитиме 2154(двадцять одну тисячу п'ятсот сорок п'ять) грн 49 (сорок дев'ять) коп. в місяць, а за рік ця сума складатиме 258545, 0 грн. (двісті п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот сорок п'ять) грн. 88 (вісімдесят вісім) коп.

Оскільки Національний ансамбль солістів «Київська камерата» є неприбутковою організацією, Міністерство культури України стурбоване зазначеною ситуацію та просить Вас, шановний Віталію Володимировичу сприяти внесенню змін до Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, що надасть змогу бюджетним організаціям, які фінансуються з Державного бюджету сплачувати орендну плату у розмірі 1 грн. на рік.

Принагідно нагадуємо, що в аналогічній ситуації опинились в минулому музеї, які перебувають в комунальній власності та орендують державне майно в Національному Києво-Печерському історико-культурному заповіднику, який належить до сфери управління Мінкультури. **З метою вирішення цього питання, Міністерством культури України зі свого боку було ініційовано**

прийняття постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» від 18.11.2015 № 986, що надало змогу музеям державної та комунальної форми власності сплачувати орендну плату у розмірі 1 грн. на рік.

Заступник Міністра **Т.В. Мазур**

Вик. Волошина В.С. тел. 235-52-23

1.4,

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ ТЕЛЕБАЧЕННЯ І РАДІОМОВЛЕННЯ УКРАЇНИ

вул. Прорізна, 2, м. Київ, 01001, Тел. (044) 239-63-89, факс 279-44-50
E-mail: office@comin.gov.ua. www.comin.kmu.gov.ua

«03» 02 2017 р. № 374/27/4 На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу!

До Держкомтелерадіо надійшло звернення Генерального директора Української асоціації видавців періодичної преси Погорелова О. В. та В.о. Голови Національної спілки журналістів України С. А. Томіленка стосовно встановлення рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 орендних ставок для об'єктів з продажу преси в Київському метрополітені у розмірі 50%. (додається).

Поділяючи стурбованість видавців та розповсюджувачів друкованої продукції високою орендною ставкою, звертаємось з проханням розглянути питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 в частині встановлення єдиної орендної ставки у розмірі 5% для всіх об'єктів з продажу преси на території м. Києва.

Про результати розгляду просимо поінформувати Держкомтелерадіо у встановлені законодавством строки.

Додаток: на 1 арк.

З повагою

Голова Держкомтелерадіо **О. І. Наливайко**

Боженко О. В. 278 86 96

Київська міська державна адміністрація
09.02.2017 № 4595

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА ЖУРНАЛІСТІВ УКРАЇНИ

Вих. № 01/01
від 23.01.2017 р.

Голові Державного комітету телебачення і радіомовлення України
Наливайку О.І.

Шановний Олеже Ігоровичу!

УАВПП та НСЖУ вимушені просити Вашої підтримки для збереження системи розповсюдження української преси в метрополітені м. Києва.

Справа в тім, що Рішенням Київради № 415/1280 від 21.04.2015 (Таблиця 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна») з 2017 року для точок з продажу преси в метро встановлено одну з найвищих ставок оренди - у 50%. Більші орендні ставки - у 100% та 60% відповідно - мають тільки казино та провайдери мобільного зв'язку.

При цьому об'єкти з продажу преси та книг за межами метро традиційно мають соціальну ставку оренди - 5% або 10%. Видавці і журналісти вимагають якнайшвидше внести зміни до рішення Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 в частині визначення однакової орендної ставки 5% для всіх об'єктів з продажу преси. Київська міська рада ігнорує звернення УАВПП та НСЖУ з цього приводу, тому ми вимушені просити Держкомтелерадіо ініціювати проведення наради із значного питання.

Ми просимо вас, шановний Олеже Ігоровичу, ініціювати найближчим часом проведення наради щодо збереження мережі розповсюдження преси в метрополітені столиці та запросити представників Київради до участі у цій нараді.

У випадку необхідності просимо звертатися до офісу УАВПП.
Відповідальна особа: Олександр Дяченко, керівник юридичного відділу УАВПП
Тел. 0 (97) 4817778
E mail: sasha.dyachenko@gmail.com
www.uapp.org

З повагою Генеральний директор УАВПП
Погорелов О.В.

В.О. Голови НСЖУ
Томіленко С. А.

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ ТЕЛЕБАЧЕННЯ І РАДІОМОВЛЕННЯ УКРАЇНИ
ВХІДНИЙ № 434/26
"26"

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

Повітрофлотський проспект, 6 м.Київ, 03168 Тел.: (044) 234-71-52 Факс: (044) 226-20-15
E-mail: kbmiu_doc@mil.gov.ua Код СДРПОУ 00034022

15.02.2017 № 220/1/452

Київська міська державна адміністрація
22.02.2017 № 6184

Київському міському голові
КЛИЧКУ В.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ,
01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Згідно організаційних заходів, що проводяться у Міністерстві оборони України, у 2015 році сформовано Голосіївський районний у місті Києві військовий комісаріат (далі – РВК).

На виконання вимог статті 43 Закону України "Про військовий обов'язок і військову службу" Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією (далі – РДА) та Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (далі – Київрада) узгоджено питання щодо розміщення на умовах оренди РВК у нежитлових приміщеннях загальною площею 778,3 кв. м в будівлі по вул. Червоноармійська, 104 блок "Б".

Крім того в нежитлових приміщеннях загальною площею 177 кв. м по вул. Червоноармійська, 104 корпус А на сьогодні розміщено лікарську комісію РВК.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" рішенням Київради від 21 квітня 2015 р. № 415/1280 затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика).

Довідково: рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250 було затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, згідно з яким розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для бюджетних установ, що утримуються за рахунок місцевого або державного бюджетів, становив 1 грн.

Рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 визнано таким, що втратило чинність, рішення Київради від 22.09.2011 № 34/6250, та затверджено нові Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику, згідно якої орендну ставку за розміщення бюджетних установ, які утримуються за рахунок державного бюджету, встановлено 3 % від вартості об'єкта оренди, визначеної за результатами його незалежної оцінки.

Таким чином при укладенні договору із орендною ставкою 3 % від незалежної оцінки річна орендна плата за нежитлові приміщення загальною площею 955,3 кв. м згаданого нерухомого майна складатиме орієнтовно понад 440 тис. грн. (без урахування плати за комунальні послуги та енергоносії).

Також на підставі договору оренди № 1373 від 08.10.2013 (із змінами), укладеного із Солом'янською РДА, в нежитлових приміщеннях загальною площею 925,6 кв. м по вул. Іскрівська, будинок № 5а літ. А розміщується Солом'янський РВК.

Орендарем за договором є Київський МВК та строк його дії було встановлено до 07.10.2016. Орендна плата за договором складала 1 грн. в рік (була встановлена при попередній дючій Методиці), а Київський МВК відшкодовує витрати на утримання об'єкта оренди (комунальні послуги та інше).

За попередніми розрахунками річна орендна плата за використання вказаних нежитлових приміщень при застосуванні орендної ставки у розмірі 3 % від незалежної оцінки складатиме понад 280 тис. грн.

На звернення Міністерства оборони України (далі – МО України) стосовно внесення змін до Методики, в частині встановлення річної плати за оренду для розміщення військових підрозділів, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, у розмірі 1 грн., голова Київської міської державної адміністрації листом від 25.03.2016 № 001-849 поінформував, що зазначене питання внесено на розгляд робочої групи постійної комісії Київради з питань власності (далі – Комісія), яка напрацьовує пропозиції щодо внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Комісія листом від 17.11.2016 № 08/283-1127вих поінформувала, що у неї відсутні повноваження щодо встановлення орендної плати 1,0 грн. на рік.

Необхідно зазначити, що на фондах Національного військово-медичного клінічного центру "Головний військовий клінічний госпіталь", на підставі договору оренди № 3/70/КЕВ від 23 квітня 2003 р. (із змінами) розміщується госпіталь "Печерський" Печерського району міста Києва (далі - госпіталь "Печерський").

Довідково: госпіталь "Печерський" використовує на умовах оренди нежитлові приміщення загальною площею 1564,3 кв. м. в будівлі № 1 військового містечка № 54 у м. Києві. Річна орендна плата за договором у 2011 році становила понад 550 тис. грн.

Враховуючи зміни, які було внесено до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, та пропозиції її розробіду, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786, та з огляду на те, що госпіталь "Печерський" є комунальним закладом охорони здоров'я, який утримується за рахунок місцевого бюджету, МО України було погоджено встановлення з 2012 року річної орендної плати за згаданим договором оренди у розмірі 1 грн.

Таким чином, враховуючи соціальну важливість завдань, які виконує згаданий комунальний заклад охорони здоров'я, зазначене свідчить про дієву співпрацю МО України та територіальної громади м. Києва.

З огляду на викладене, з метою врегулювання питання щодо розміщення вказаних РВК та ощадливого використання бюджетних коштів, які виділяються на утримання Збройних Сил України, враховуючи, що пріоритетним напрямом для МО України є фінансування в повному обсязі заходів щодо зміцнення та нарощування бойового потенціалу частин, підрозділів Збройних Сил України, які задіяні або будуть задіяні (формуються) для виконання завдань по захисту територіальної цілісності України, прошу розглянути питання стосовно внесення змін до Положення та Методики, в частині встановлення річної орендної плати за оренду майна територіальної громади міста Києва для розміщення військових частин, закладів та установ Міністерства оборони та Збройних Сил України, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, у розмірі 1 грн.

З повагою

Заступник Міністра оборони України
генерал-майор

О.МІШЕВЧУК

1.5

000363

засід. по місяцях

Київська міська рада
27.02.2017 № 08/3553

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ
ФОНД СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ІНВАЛІДІВ
Київське міське відділення Фонду

1.6.

вул. Червоноармійська, 104, м. Київ, 03150 вул. тел (044) 528-68-17 E-mail:fondkiev26@gmail.com

28.02.2017 № 1/6-293/04

Голові Постійній комісії
Київської міської ради з
питань власності
Л.В. Антонєнко

Щодо встановлення орендної плати

Шановний Леонід Васильович!

Згідно Рішення Київської міської Ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва Київському міському відділенню Фонду соціального захисту інвалідів було встановлено суму орендної плати за оренду нежитлового приміщення загальною площею 249,7 кв.м., розташованого за адресою: м. Київ, вул. Вулика Васильківська, 104, корпус А., в розмірі 8 135,12 в місяць за перше півріччя та 16 270,24 грн. в місяць за друге півріччя.

Така сума орендної плати для бюджетної організації, яка спрямовує кошти на соціальну підтримку і допомогу однієї з найбільш уразливих верств населення – особам з інвалідністю, є вкрай обтяжливою.

Статтею 13 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" зазначається, що центральні і місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування повинні надавати допомогу і сприяти організаціям інвалідів в їх діяльності.

Діяльність відділення Фонду соціального захисту інвалідів є соціально значущою для громади міста Києва, направлена на забезпечення осіб з інвалідністю робочими місцями, шляхом надання фінансової допомоги роботодавцям на зменшення матеріально-технічної бази реабілітаційних установ для інвалідів, дітей-інвалідів, казенних і державних протезно-ортопедичних підприємств, санаторних закладів для інвалідів, спеціальних шкіл (шкіл-інтернатів) та інших навчальних закладів, у яких навчаються учні, студенти з числа інвалідів, центру з фізичної культури і спорту "Інваспорт" та придбання спортивного обладнання, проведення спортивних заходів тощо. Також за рахунок коштів відділення Фонду проводиться навчання осіб з інвалідністю у вищих навчальних закладах та спеціальних центрах з надання освітніх послуг.

Надає допомогу з надання індивідуально-складного протезування особам з інвалідністю, у тому числі тим які отримали поранення в наслідок проведення антитерористичної операції на сході України.

Відповідно до наказу Міністерства соціальної політики України від 14.04.2011 № 129 Київське міське відділення Фонду соціального захисту інвалідів, здійснює діяльність з забезпечення функціонування, державних, міжрегіональних центрів професійної реабілітації інвалідів і державних центрів соціальної реабілітації дітей-інвалідів, фінансування витрат на професійну підготовку, підвищення кваліфікації та перепідготовку інвалідів та інші заходи, визначені законом.

Здійснює моніторинг забезпечення інвалідів санаторно-курортними путівками, виплати грошової компенсації замість санаторно-курортної путівки та вартості самостійного санаторно-курортного лікування, автомобілями, технічними та іншими засобами реабілітації та фінансування програм щодо соціального захисту інвалідів.

Відділення Фонду утримується за рахунок коштів державного бюджету. Тому суми таких витрат на орендну плату не закладені у кошторисі на 2017 рік.

З огляду на вищезазначене, звертаємося до Вас, як до комісії якій не байдужа доля установи в якій також працюють інваліди, яка займається захистом інтересів інвалідів, з проханням зменшити суму орендної плати за користування нежитловим приміщенням до 1-ї гривні за рік згідно з положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в якому зазначено, що право оренди комунального майна за 1-у грн. на рік мають: бюджетні установи та організації, які повністю утримуються за рахунок міського бюджету.

З повагою директор Київського
міського відділення Фонду
соціального захисту інвалідів
заслужений працівник соціальної
сфери, інвалід І групи
ВВ(Афганістану) В.С.Прушківський

КМР 1.7

Антоненку Л.В.

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01061, тел.: (044) 278-36-83, факс: (044) 278-40-22, e-mail: police@kyiv.npu.gov.ua

04.04. 2017 року № 2226/1/28/01/13-2017

На № _____ від _____

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
13.04.2017 № **12922**

Про зміну розміру орендної ставки за використання нежитлових приміщень комунальної власності

Шановний Віталію Володимировичу!

Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Відповідно до пункту 20 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва за використання нерухомого майна шляхом розміщення бюджетних установ, які утримуються за рахунок державного бюджету, сплачується орендна ставка у розмірі 3 (трьох) відсотків від експертної оцінки нерухомого майна.

Орієнтована вартість орендної плати орендованих приміщень на 2017 рік складає приблизно 13 000 000 (тринадцять мільйонів) гривень. Така сума коштів для Головного управління Національної поліції у м. Києві є вкрай великою, оскільки для таких цілей кошторисні видатки ГУНП у м. Києві передбачають суму коштів фактично в десятки разів меншу і яку збільшити в установленому порядку неможливо.

Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію» Національна поліція України - це центральний орган виконавчої влади, який служить суспільству шляхом забезпечення охорони прав і свобод людини, протидії злочинності, підтримання публічної безпеки і порядку.

Систему поліції складають центральний орган управління поліцією та територіальні органи поліції.

ГУНП у м. Києві (ідентифікаційний код № 40108583), як територіальний орган поліції, за своєю організаційно-правовою формою є органом державної влади та здійснює діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки.

Відповідно до частини 5 статті 105 Закону України «Про Національну поліцію» виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад надають безоплатно органам і підрозділам поліції службові приміщення, обладнані меблями і засобами зв'язку, транспорт та інші матеріально-технічні засоби.

Ураховуючи вищевикладене, просимо внести на розгляд до Київської міської ради проект змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яким передбачити розмір орендної ставки за використання нежитлових приміщень комунальної власності Головним управлінням Національної поліції у м. Києві в сумі 1 (одна) гривня від оцінюваної вартості нерухомого майна.

З повагою
заступник Голови –
начальник Головного управління **А.Є. Крищенко**

Лук'яненко 256 05 88

1.8/

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" червня 2016 р. № 08/279/08/064-174

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас взяти на особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні, та доручити Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад міста Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

З повагою
Депутат Київської міської ради,
Депутатська фракція «Солідарність» **В. Михайленко**

Київська міська державна адміністрація
29.06.2016 № 20462

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" червня 2016 р. № 08/279/08-064-168

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
17.06.2016 № 08/10436

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене надійшов лист № 16584 від 26 травня 2016 року від представників Київської Православної Церкви Митрополита Київського і всієї України Онуфрія та інших конфесій про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з проханням про зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову ставку в розмірі 1 гривні.

Згідно з ст. 7 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації» релігійні організації в Україні утворюються з метою задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру і діють відповідно до своєї ієрархічної та інституційної структури, обирають, призначають і замінюють персонал згідно із своїми статутами (положеннями).

Релігійним організаціям, метою діяльності яких є задоволення релігійних потреб громадян сповідувати і поширювати віру, а не одержання прибутку, надано право на отримання статусу неприбуткової організації з відповідним внесенням до реєстру неприбуткових організацій та звільненням від оподаткування їх релігійної діяльності відповідно до даного Закону.

Так, згідно з п. 133.4 ст. 133 Податкового кодексу України неприбутковим підприємством, установою та організацією є підприємство, установа та організація (неприбуткова організація), яка внесена до Реєстру неприбуткових установ та організацій.

Відповідно до п. 5.6. ч. 5 Наказу Міністерства фінансів України «Про затвердження Положення про Реєстр неприбуткових установ та організацій» релігійні організації, зареєстровані в законному порядку, віднесені до неприбуткових організацій.

Слід зазначити, що орендна плата, її строки та розмір, а також зміни щодо розміру орендної плати зазначаються в договорі оренди та відповідно до Положення про оренду майна територіальних громад м. Києва.

Отже, відповідно до законодавства України релігійні організації є неприбутковими і діють на основі задоволення потреб громадян без мети отримання прибутку від здійснення такої діяльності.

Відтак, з метою захисту прав громадян, дотримання Конституції України, враховуючи те, що Київська Православна Церква Митрополита Київського і всієї України Онуфрія виконує важливу соціальну функцію, особливо, у теперішній непростий для нашої країни час, прошу Вас включити до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення зазначеній церкві пільгової орендної ставки у розмірі 1 гривні.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене особисто.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" червня 2016 р. № 08/279/8/157-166

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу Вас взяти під особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради 21 квітня 2015 року № 415/1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме: встановити 16584пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні та доручити Департаменту комунальної власності міста Києва та Постійні комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад міста Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

З повагою
Депутат Київської міської ради **С. АРТЕМЕНКО**

Вик. Пономаренко Ю.М.
0985471578

Київська міська державна адміністрація
30.06.2016 № **20642**

3

Голові Київської міської
Державної адміністрації
Кличку В. В.
Радника Київського міського голови з питань релігій (на громадських засадах)
Ляльки Ю. М.

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу Вас взяти на особистий контроль питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415\1280 в частині зменшення орендних ставок для релігійних організацій, а саме встановити пільгову орендну ставку в розмірі 1 гривні, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва та Постійній комісії Київської міської ради з питань власності здійснити всі необхідні дії для вирішення даного питання.

Додатково зазначаю, що відповідне звернення релігійних громад м. Києва було зареєстровано Київською міською державною адміністрацією від 26 травня 2016 року № 16584.

29.06.2016

Київська міська державна адміністрація
29 06 2016 № **20480**

1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.06.2016 № 062/05/20-6516
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань власності до спільного листа релігійних громад та організацій України стосовно внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, а саме: встановити орендну плату для розміщення релігійних організацій у розмірі 1 грн на рік.

Повідомляємо, що зазначене питання опрацьовано та буде винесено на розгляд робочої групи з напрацювання пропозицій щодо внесення змін до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Заступник директора Ю. Береговий

Київська міська рада
1245

Шалюта
Василенко
202-61-76

19

Міністерство культури України

НАЦІОНАЛЬНИЙ АНСАМБЛЬ СОЛІСТІВ „КИЇВСЬКА КАМЕРАТА"

вул. Пушкінська, 32, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 235-13-14, 235-52-41
E-mail: kameratajkl@ukr.net Код ЄДРПОУ 21575452

21 квітня 2017 № 58

На №_____ від_____

Київська міська рада
21.04.2017 № **08/7241**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
АНТОНЕНКО Леоніду Васильовичу

01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Про право на розмір суборендної плати
відповідно до законодавства

Шановний Леоніде Васильовичу!

Дозвольте виразити Вам щиру повагу та звернутися з наступним:

Відповідно до Договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 27.04.2012 (в новій редакції від 18 серпня 2016 року № 214-1), **Національна спілка композиторів України** орендує нежитлові приміщення, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 32 літ. А, А' .

Відповідно до Договору про передачу частини орендованого майна в суборенду, укладеного з НСКУ частина орендованих приміщень, знаходиться в суборенді **Національного ансамблю солістів „Київська камерата"** (надалі - **Ансамбль**) .

У зв'язку з укладенням 18 серпня 2016 нової редакції Договору про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду від 27.04.2012 виникла необхідність також укласти нову редакцію договору суборенди.

10 листопада 2016 року Ансамбль звернувся до Департаменту комунальної власності м. Києва з листом №188 від 10.11.2016 (вх.062/20416 від 10.11.2016) з проханням погодити Договори №1-1 та 3-1 від 18.08.2016 про передачу частини орендованого майна в суборенду (нова редакція Договорів №1 від 27.04.2012 та №3 від 03.01.2013 року) до якого булі додані вказані оригіналинової редакції договорів.

За договором суборенди (п.3.1) **суборендну плату** у договорі було визначено з підстав що Ансамбль є **національним художнім колективом,** відповідно до п.10 Постанови Кабінету міністрів України, від 04.10.1995, № 786 "ПроМетодику розрахунку орендної платиза державне майно та пропорції її розподілу" розмір річної орендної плати за користування об'єктом суборенди для СУБОРЕНДАРЯ становить 1 грн. на рік.

03 січня 2016 року Ансамбль отримав лист відповідь № 062/05/19-12783 від 15.12.2016 про відмову погодити розрахунок орендної плати з посиланням на Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м.Києва, яке передається в оренду , затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415\1280, відповідно до якого для розміщення бюджетних установ та організацій. Які утримуються за рахунок державного бюджету встановлено орендну ставку у розмірі 3% від вартості приміщення.

13 січня 2017 року Ансамбль звернувся до **Голови Київської міської державноїадміністрації Кличко В.В.** з листом № 4 від 13.01.2017 з проханням розглянути питання щодо можливості погодження Договорів №1-1 та 3-1 від 18.08.2016 про передачу частини орендованого майна в суборенду (нова редакція Договорів № 1 від 27.04.2012 та № 3 від 03.01.2013 року) с розміром річної орендної плати за користування об'єктом суборенди 1 грн. на рік

16 лютого 2017 року Ансамбль отримав лист відповідь № 062/05/19-1261 від 07.02.2017 про відмову погодити розрахунок орендної плати з посиланням на Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м.Києва, яке передається в оренду , затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415\1280, відповідно до якого для розміщення бюджетних установ та організацій. Які утримуються за рахунок державного бюджету встановлено орендну ставку у розмірі 3% від вартості приміщення.

Натомість пунктом 8. Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням, Київської міської ради, від 21.04.2015, № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" встановлено порядок розрахунку крім об'єктів, за які встановлена орендна плата в розмірі 1 грн. на рік.

На обґрунтування свого права на розмір суборендної плати в 1 грн. на рік надаємо наступну інформацію:

-Ансамбль є **Національним** художнім колективом, має статус неприбуткового, Ансамблю т надається фінансова підтримка з державного бюджету відповідно до п.10 Постанови Кабінету міністрів України, від 04.10.1995, № 786 "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" розмір річної орендної плати **<u>становить 1 грн. на рік.</u>**

-Відповідно до Ст.19 Закону України, від 10.04.1992, № 2269-XII "Про оренду державного та комунального майна" Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються для об'єктів, що перебувають у державній власності, Кабінетом Міністрів України. Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем ібалансоутримувачем визначаються органами, уповноваженими Верховною Радою Автономної Республіки Крим (для об'єктів, що належать Автономній Республіці Крим), та органами місцевого самоврядування **<u>(для об'єктів, що перебувають у комунальній власності) на тих самих методологічних засадах, як і для об'єктів, що перебувають у державній власності.</u>**

-Відповідно до Ст.22 Закону України, від 10.04.1992, № 2269-XII "Про оренду державного та комунального майна" **плата за суборенду** цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря замайно, що передається в

суборенду. Закон не містить заборони встановлення суборендної плати нижче ніж орендна плата.

- **НаціональнимАнсамбль** крім суборендної плати пропорційно до займаної площі та наданих ОРЕНДАРЕМ рахунків сплачує: компенсацію витрат підприємства за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт суборенди, компенсацію витрат підприємства. Додатково до суборендної плати , компенсації витрат та компенсації витрат за користування земельною ділянкою Ансамблю нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується пропорційно до займаної площі разом з суборендною платою та компенсацією витрат за користування земельною ділянкою. **Отже всі інші платежі Ансамбль як Суборендар сплачує у повному обсязі.**

-Загальний розмір орендної плати до бюджету не зменшується, оскільки Орендар за Договором сплачує встановлену за Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м.Києва, яке передається в оренду , затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415\1280 орендну плату в повному обсязі.

-Ансамбль займає зазначені **приміщення з моменту його створення Кабінетом Міністрів України у 1993** році та за для збереження і популяризації здобутків української та зарубіжної класичної музики має надію на дотримання законодавства та всебічну підтримку з боку міської влад

Враховуючи викладене

ПРОШУ:

1.Розглянути це звернення на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності та ініціювати внесення змін до Додатку 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням, Київської міської ради, від 21.04.2015, № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", зокрема до п.24 таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна», щодо бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом) яким передбачити як виключення перелік підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства України мають право на розмір орендної (суборендної) плати в 1 грн. на рік .
2. Розглянути на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про погодження розрахунку та встановлення суборендної плати Ансамблю з урахуванням права на розмір суборендної плати в 1 грн. на рік.

Додаток на 3 аркушах

Генеральний директор – художній керівник
Національного ансамблю солістів "Київська камерата"
Народний артист України,
лауреат Національної премії
ім.Т.Г.Шевченка **В.О. Матюхін**

Виконавець Гладиліна О.В.
096 - 9379736

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
тел. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

КОНСХУ

KIEV ORGANIZATION NATIONAL UNION OF ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph.(+380 44) 272 -15 -48 e-mail: Konshu@ukr.net

№ 63 від 02.03.2017р.
На.....№.....

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антоненко Леоніду Васильовичу

Шановний Леоніде Васильовичу!

Київська організація Національної Спілки художників України звертається до Вас від імені своїх членів, що орендують приміщення під творчі майстерні за адресою: Андріївський узвіз, 34В. Просимо Вас підтримати наше звернення до генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій Прокопенко І.В. та розглянути його на засіданні комісії, яку Ви очолюєте, що до збереження для художників ставки розміру орендної плати на рівні, який застосовувався у договорах оренди вищезгаданих приміщень у попередні роки та відповідає чинному законодавству і застосовується у відношенні до творчих спілок та професійних творчих працівників.

Копія звернення додається.

З повагою та надією на підтримку
Голова Київської організації
Національної Спілки художників України Коновал В.І.

Київська міська рада
02 БЕР 2017
Вх. № 08/3868

060

355/ПР

111

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

02.03.17 № 08/286-81

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Надаємо Вам для розгляду, опрацювання та врахування витяг з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 22.02.2017 року

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

12. Шмуляр О.В. - перший заступник директора Департаменту комунальної власності м.Києва

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби України

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва". (реєстраційний номер – 08/231-355/ПР від 06.02.2017).

Доповідач: перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва – Шмуляр Олег Васильович

Питання 1.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

Голова постійної комісії зазначив, що в результаті опрацювання регуляторного акта робочою групою було виявлено, що аналіз регуляторного впливу не відповідає Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою КМУ від 16.12.2015р. №1151. Відповідно до абзацу 22 статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закону) аналіз регуляторного впливу підписується розробником проекту регуляторного акта, а в разі якщо розробником проекту є регуляторний орган, інший орган, установа чи організація керівником цього органу, установи чи організації.

Крім того, голова комісії наголосив, що до самого проекту рішення надійшли слушні зауваження та пропозиції від субєктів господарювання та членів комісії , а саме:

1. ***Зауваження:*** безпідставно збільшується мінімальна площа об'єкту оренди (з 1 кв.м. до 2 кв.м.);

Пропозиція: залишити мінімальну площу об'єкту оренди на рівні 1 кв.м.;

2. ***Зауваження:*** надаються контрольні повноваження депутатам Київської міської ради щодо перевірки об'єкту оренди, що суперечить ст. 32 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;

Пропозиція: змінити п. 16.2. щодо виключення можливості здійснювати планові та позапланові перевірки депутатами Київради;

3. ***Зауваження:*** потенційний орендар надає заяву про оренду щодо об'єкту оренди, який вже є в Переліку із відповідними додатками. Так, такий орендар долучає лист-підприємства балансоутримувача про те, що об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини та довідки підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин із зазначенням інформації про технічний стан. Разом з тим, дані питання повинені вирішуватися на етапі формування Переліку без додаткових обтяжень для підприємців.

Пропозиція: виключити п. 5.,8. із переліку документів, що додаються до заяви (додаток 2).

4. ***Зауваження:*** заяви про намір взяти майно в оренду подаються в довільній формі та повинні містити дату і номер оголошення в газеті Хрещатик. На етапі вивчення попиту більш доцільніше отримувати від заявника інформації про об'єкт оренди та суму орендної плати, а не дату та номер публікації у газеті Хрещатик.

Пропозиція: в пункт 6.10 внести зміни з цього приводу;

5.Зауваження: п. 14.4. Орендодавець готує питання про внесення змін до договору оренди, в тому числі укладання на новий термін та передає на розгляд Постійної комісії з питань власності. Враховуючи, що об'єкт вже має певний сформований функціонал пропонується передавати розгляд такого питання на узгодження іншим Постійним комісіям відповідно до їх функціонального призначення.

Пропозиція: в пункт 14.4. внести зміни з цього приводу.

Відповідно до абзацу 12 статті 9 Закону усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє.

Також, від заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Башлакова С.В., надійшла окрема думка до протоколу із викладенням пропозицій щодо вищезазначеного проекту регуляторного акта. (Окрема думка до протоколу постійної комісії додається – 2 стор.).

В обговоренні взяли участь О.Бродський, О.Овраменко, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, О.Шмуляр.

УХВАЛИЛИ:

1. Відправити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" розробнику на доопрацювання з урахуванням викладених зауважень та пропозицій господарювання суб'єктів членів постійної комісії.

2. Аналіз регуляторного впливу привести у відповідність до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015р. №1151, абзацу 22 статті 8 та абзацу 7 статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закону).

3. Доопрацьований проект рішення та аналіз регуляторного впливу оприлюднити на сайті міської влади для інформування громадськості та подати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з урахуванням вимог Закону для повторного розгляду.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, Проти – немає, Утримались – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" лютого 2017 р. № 08/279/08/007-295

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О.Я.

адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Яковичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 22 лютого 2016 року було включено розгляд проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

У зв'язку із цим, я як заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики вважаю за потрібне додати свою окрему думку до протоколу комісії із викладенням наступних пропозицій до зазначеного проекту рішення:

1. Пункт 2 Приміток Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 до проекту рішення) викласти в наступній редакції:

«2. Рішенням Київської міської ради може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою лише стосовно приміщень, оренда яких відповідно до частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» здійснюється без проведення конкурсу».

2. Пункт 6.14. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (Додаток 1 до проекту рішення) викласти в наступній редакції:

«6.14. У разі, якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається:

Київською міською радою щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів, а також нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) загальною площею понад 100,00 кв. м та іншого окремого індивідуально визначеного майна балансовою вартістю понад 500 000 грн.;

Постійною комісією – щодо нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) загальною площею до 100,00 кв. м та іншого окремого індивідуально визначеного майна балансовою вартістю до 500 000 грн.»

З повагою,

Депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
У Київській міській раді С.В. Башлаков

вик.: Тхоревська Я.І.
тел. 099 72 3333 0

08/283
07.07.16

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«АСОЦІАЦІЯ ЗАХИСТУ ПІДПРИЄМЦІВ»

04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 29, кв.16. Тел. (095) 570-47-01
e-mail: dinaz11@ukr.net,

1,12

Лист № 18 від 05.07.2016 року

Київська міська рада
06 07 2016 № 08/11552

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, Додатком 3 до даного рішення затверджено перелік орендних ставок за використання нерухомого майна. Проте на момент затвердження даних норм, не бралося до уваги економічна ситуація в країні та положення малого та середнього бізнесу. З 2013 року гривня девальвувала більше , ніж у 3 рази порівняно курсу долара. Це за собою спричинило підвищення ринкової вартості нерухомого майна та відповідно оціночної вартості комунального. З цього- збільшення платні за оренду комунального майна для орендарів.

Проте, потрібно розуміти, що дохід підприємці(орендарі) отримують у національній валюті, і відповідно, в порівнянні з 2013 роком, він в них не збільшився з ростом курсу долару, а навпаки знизився з причини все меншої купівельної спроможності громадян. **Тобто потрібно реально розуміти, що не можливо платити більше, коли заробляєш менше.**

В такій ситуації підтримуємо Вашу позицію, щодо перегляду Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду у контексті, насамперед, перегляду орендних ставок за використання нерухомого майна та приведення їх до економічно обґрунтованих.

Проаналізувавши діючу методику, звертаємося до Вас з проханням переглянути орендні ставки за таким цільовим призначенням:

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Діючі орендні ставки, відсотків
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
8. Розміщення салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	25
8. Розміщення:	20
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
9. Розміщення:	18
крамниць-складів, магазинів-складів	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
17. Розміщення:	8
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
складів	
21. Розміщення:	5
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	

Оскільки орендні ставки за даними призначеннями є економічно необґрунтованими, наразі прибуток від діяльності у таких сферах не дозволяє платити настільки високу орендну плату. Що собою спричиняє масове звернення підприємців до Постійної комісія Київської міської ради з питань власності для отримання знижки.

Підсумовуючи вище зазначене,просимо розглянути наше звернення. Також звертаємося до Вас з проханням залучити до робочої групи з питань розробки економічно обґрунтованих орендних ставок за користування комунальним майном міста Києва при простійній комісії Київської міської ради з питань власності представників Громадських об'єднань, які представляють інтереси підприємців-орендарів, оскільки на даний момент орендні ставки, які діють в місті є економічно необґрунтованими і в сучасних умовах кризи мають негативний ефект, а саме зниження ділової активності, скорочення робочих місць й бюджетних надходжень. Залучення представників бізнесу дозволить більш ефективно зрозуміти стан справ у кожних зі сфер бізнесу та визначити економічно ефективну оренду ставку, яка дозволить наповнювати бюджет та дати можливість розвиватися бізнесу.

Також, просимо Вас, розглянути можливість внесення до нової методики пунктів, що дозволить встановити нижчі орендні ставки для підприємців, які працюють на площі до 120 кв.м., або передбачити надання таким підприємцям певних знижок. Даний крок дозволить сприяти розвитку малого бізнесу столиці, забезпечення комфортних умов для його розвитку. Оскільки, наша країна декларує свої наміри на вступ до ЄС, то частка малого бізнесу у формуванні ВВП країн Європи сягає від 47 до 63 %, тоді як в Україні лише 12 %.

З повагою,

Голова Д.О. Рубан

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«АСОЦІАЦІЯ ЗАХИСТУ ПІДПРИЄМЦІВ»
04209, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 29, кв.16. Тел. (095) 570-47-01
e-mail: dinaz11@ukr.net,

...ська міська рада
...2016 № 08/8273

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовучу!

Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, Додатком 3 до даного рішення затверджено перелік орендних ставок за використання нерухомого майна. Проте на момент затвердження даних норм, не бралося до уваги економічна ситуація в країні та положення малого та середнього бізнесу. З 2013 року гривня девальвувала більше чим у 3 рази порівняно курсу долара. Це за собою спричинило підвищення ринковою вартості нерухомого майна та відповідно оціночної вартості комунального. З цього- збільшення платні за оренду комунального майна для орендарів.

Проте, потрібно розуміти, що дохід підприємці(орендарі) отримують у національній валюті, і відповідно в порівняні з 2013 роком він в них не збільшився з ростом курсу долару, а навпаки знизився з причини все меншої купівельної спроможності громадян. **Тобто потрібно реально розуміти, що не можливо платити більше, коли заробляєш менше.**

В такій ситуації залишається єдиний вихід: підприємці змушені розривати договори оренди та залишати комунальні приміщення, оскільки, дешевше працювати в комерційному майні ніж в комунальному.

Середньої вартості метра квадратного в комунальних приміщеннях дорівнює 400 грн/м^2 для порівняння середня вартість квадратного метра в комерційних приміщеннях на ринку оренди міста Києва складає 250 грн/м^2 підприємцям не вигідно працювати в комунальному майні.

Нашою Громадською організацією було направлено інформаційний запит до КМДА про надання інформації стосовно кількості орендарів комунально майна, які залишили свої приміщення з причини відмови від договорів оренди, або відмови продовження договорів оренди через неможливість внесення внесків за користування комунальним майном. На даний час отримали інформацію від 7 РДА:

	01.09.2014 – 21.04.2015		21.04.2015- 21.04.2016	
Район	Кількість договорів	Загальна площа(м^2)	Кількість договорів	Загальна площа (м^2)
Солом`янський	23	1073,79	38	4265,58
Дніпровський	29	3516,30	93	9031,84
Святошинський	22	1326, 64	23	1310,75
Подільський	5	289,60	18	1366,70
Дарницький	4	136,90	24	1281,70
Голосіївський	16	1500,14	29	3494,74
Печерський	26	1737,33	35	3358,94
Всього	125	9580,7	260	24110,25

Можемо побачити, що з затвердження нових орендних ставок за користування нерухомим майном згідно Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, більше ніж у 2 рази збільшилась кількість розірваних договорів, а загальна площа залишених приміщень більше ніж 2,5 рази. Хочеться зауважити, що за час невикористання даних приміщень, оплата земельного податку, комунальних послуг та витрат на охорону буде оплачуватися за рахунок бюджету міста, а не за рахунок підприємців. Тому постає логічне питання: «Що дешевше для міста? Зменшити ставки, та наповнювати бюджет, чи витрачати кошти на утримання приміщень ?»

Підсумовуючи вище зазначене, звертаємося до Вас з проханням ініціювати створення робочої групи з питань розробки економічно обґрунтованих орендних ставок за користування комунальним майном міста Києва при простійній комісії Київської міської ради з питань власності з залученням до неї представників Громадських об'єднань, які представляють інтереси підприємців-орендарів, оскільки на даний момент орендні ставки, які діють в місті є економічно необґрунтованими і в сучасних умовах кризи мають негативний ефект, а саме зниження ділової активності, скорочення робочих місць й бюджетних надходжень.

Якщо ж дана робоча група вже створена просимо залучити до неї представників підприємців (громадських активістів), перелік представників від підприємців раніше направляли Вам, у формі колективного листа від громадських організацій.

З повагою,

Голова Д.О. Рубан

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кім. 1051

Громадська організація «Асоціація захисту підприємців»
Громадська організація «Київський міський комітет порятунку бізнесу»
Громадська організація «Солом`янський комітет підприємців»

Київська міська рада
05.05.2016 № 08/КО-5746

Адреса для листування: (Ноутбук не дочитує підписи)
бул. Героїв Дніпра, 29, кв 16, м. Київ. 04209

Шановний Леоніде Васильовичу!

Звертаємося до Вас з проханням ініціювати створення робочої групи з питань розробки економічно обґрунтованих орендних ставок за користування комунальним майном міста Києва при простійній комісії Київської міської ради з питань власності з залученням до неї представників Громадських об'єднань, які представляють інтереси підприємців-орендарів, оскільки на даний момент орендні ставки які діють в місті є економічно необґрунтованими і в сучасних умовах кризи мають негативний ефект, а саме зниження ділової активності, скорочення робочих місць та й бюджетних надходжень.

Через високі оренді ставки підприємці змушені розривати договори оренди та залишати комунальні приміщення, оскільки, дешевше працювати в комерційному майні ніж в комунальному. За час невикористання даних приміщень, оплата земельного податку, комунальних послуг та витрат на охорону буде оплачуватися за рахунок бюджету міста, а не за рахунок підприємців.

Середньої вартості метра квадратного в комунальних приміщеннях дорівнює 400 грн/м^2 для порівняння середня вартість квадратного метра в

комерційних приміщеннях на ринку оренди міста Києва складає 250 грн/м^2 підприємцям не вигідно працювати в комунальному майні.

При цьому, слід зазначити, що всі комунальні будівлі та комунальні приміщення були відремонтовані та доведенні до існуючого належного стану підприємцями за власний рахунок.

Якщо ж дана робоча група вже створена просимо залучити до неї представників підприємців (громадських активістів), оскільки на нашу думку прийняття будь-яких рішень, без розуміння позиції самих орендарів є неправильних кроком і матиме негативний характер. А саме просимо включити до робочої групи:

Рубана Дмитра Олександровича – голову ГО« Асоціації захисту підприємців»;

Криворота Миколу Дмитровича - голову ГО «Київський міський комітет порятунку бізнесу»;

Парфьонову Олену Ігорівну – члена ГО « Солом`янський комітет підприємців»

З повагою,

Голова громадської організації «Асоціація захисту підприємців» Д.О. Рубан

Голова громадської організації «Київський міський комітет порятунку бізнесу» М.Д. Криворот

Голова громадської організації «Солом'янський комітет підприємців» В.В.Кутало

05.05.2016 р.

01352

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"
Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

Київська міська рада
ОТРИМАНО
19 КВІ 2016
вх. Оригінал

12.04.2016 № 367-713

на № _____

1.13.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Київська міська рада
19.04.2016 № 08/6744

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КП «Київський метрополітен» опрацьовано проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – проект Рішення), який оприлюднений 15.03.2016 на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації, та за результатами розгляду надаємо наступні зауваження та пропозиції до редакції проекту Рішення.

І. Додатком 1 до проекту Рішення передбачається затвердити Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – проект Положення):

1. У пункті 1.2. розділу 1 проекту Положення слова та цифру «2 квадратних метра» замінити словами «1 квадратний метр».

2. У пункті 4.7. розділу 4 проекту Положення зазначається, що якщо інформація про майно включена до розділу «вакантні об'єкти, які можуть бути передані в оренду» бази даних комунального майна, *потенційний орендар, який бажає орендувати майно*, включене до зазначеного розділу, надає орендодавцю заяву про оренду вакантного майна і супровідні документи за формою і переліком, які наводяться у *додатках 2* або 3 до цього Положення.

Проте, у додатку 2 до проекту Положення передбачається *перелік документів, які надаються комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, що мають намір передати майно в оренду.*

3. У пункті 5.8. розділу 5 проекту Положення передбачається, що звіт про оцінку майна *за наявності позитивного загального висновку рецензента* про відповідність такого звіту вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, а також акт про оцінку майна використовується для розрахунку розміру орендної плати, стартової орендної плати у разі проведення конкурсу та/або зазначення вартості об'єкта оренди у договорі.

Проте, у розділі 5 проекту Положення та по тексту проекту Рішення відсутня конкретизація щодо визначення рецензента звітів про оцінку нерухомого майна, як це передбачено пунктом 5.7. діючого Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280.

4. Абзац третій пункту 6.1. розділу 6 проекту Положення викласти у наступній редакції:

«Нарахування орендної плати припиняється у разі припинення договору оренди з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди орендарем та підприємством-балансоутримувачем *або інших причин, передбачених законодавством.*».

5. Третє речення пункту 6.3. розділу 6 проекту Положення після слів «суми отриманої підприємством-балансоутримувачем орендної плати» доповнити словами «без урахування податку на додану вартість».

6. Друге речення абзацу другого пункту 6.4. розділу 6 проекту Положення доповнити словами «та залишається в розпорядженні підприємства-балансоутримувача».

7. В пункті 9.2. розділу 9 проекту Положення слова «трьох робочих днів» замінити на слова «п'яти робочих днів».

8. В пункті 11.4. розділу 11 проекту Положення слово та цифру «додаток 4» замінити на таке слово та цифру «додаток 5».

9. Редакція розділу 12 проекту Положення потребує доопрацювання, а саме:

- Пункт 12.8. та 12.9. потребує виключення. У зв'язку з тим, що редакцією вищезазначених пунктів передбачається, що *договір оренди діє до підписання договору з новим орендарем* та у разі визнання конкурсу таким, що не відбувся або відмови переможця конкурсу від укладання договору, *договір укладається на новий термін з орендарем по діючому договору.*

Проте, зазначаємо, що договір у якого строк дії закінчився, згідно пункту 9.1. Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, та згідно пункту 9.7 направлена протягом місяця після закінчення строку дії такого договору однією із сторін заява щодо його припинення, даний договір не може вважатись, як діючий. Також, враховуючи проблематику щодо передачі орендарем об'єкта оренди до підприємства-балансоутримувача після закінчення

строку дії договору, даний механізм може привести до непередбачуваних наслідків взаємовідносин з контрагентами.

- В першому реченні пункту 12.10. після слів «визначені договором оренди» доповнити словами та знаками «,виписку з Єдиного державного реєстру.».

- Пункт 12.14. також потребує виключення. У зв'язку з не зрозумілою редакцією та механізмом, який передбачається в даному пункті, а також з наслідками, які можуть виникнути у підприємства-балансоутримувача після запровадження даних вимог.

10. В абзаці п'ятому пункту 14.1. розділу 14 проекту Положення слова «один раз на півроку» замінити словами «у разі виробничої необхідності».

11. В таблицю «Перелік документів, що додаються до заяви про оренду» Додатку 2 «Заява про оренду та перелік документів, які надаються комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, що мають намір передати майно в оренду» до проекту Положення внести наступні зміни:

- Пункт 7 виключити.

- Пункти 8-9 вважати пунктами 7-8.

12. В таблицю «Перелік документів, що додаються до заяви про оренду» Додатку 3 «Заява про оренду та перелік документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна» до проекту Положення внести наступні зміни:

- Пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. Виписка з Єдиного державного реєстру, копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником)».

- Після пункту 7 передбачити пункт 8 такого змісту:

«8. Лист-погодження органу управління у сфері охорони культурної спадщини в разі належності до пам'яток культурної спадщини, або лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини».

- Пункти 8-11 вважати пунктами 9-12.

13. Пункт 4 в таблиці «Перелік документів, що додаються до заяви» Додатку 5 «Перелік документів, що надаються претендентами на укладання договорів суборенди» до проекту Положення викласти в такій редакції:

«4. Виписка з Єдиного державного реєстру, копія ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником)».

II. Пунктом 7 Додатку 3 до проекту Рішення передбачається таблицю 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва викласти в новій редакції (далі – проект Таблиці 2 Методики):

1. В другій позиції пункту 1 проекту Таблиці 2 Методики після слів та знаку «на території метрополітену пунктів обміну валют,» доповнити словом та знаком «банкоматів,».

2. В пункті 3 проекту Таблиці 2 Методики виключити слова «розміщення автоматів із продажу газет».

3. Після пункту 24 проекту Таблиці 2 Методики передбачити пункт 25 такого змісту:

25. Розміщення на території метрополітену автоматів із продажу газет і журналів	5

4. Пункти проекту Таблиці 2 Методики 25-38 вважати пунктами 26-39.

III. В пункті 8 Додатку 3 до проекту Рішення слова та цифри «не менше 2 кв.м.» замінити на слова та цифри «не менше 1 кв.м.».

IV. Додатком 4 до проекту Рішення передбачається внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі – проект Типового договору):

1. Абзац п'ятий пункту 4 проекту Типового договору після слів «пов'язані з таким стягненням» доповнити словами «іншими процедурами розірвання договорів (демонтаж, зберігання тощо).».

Крім цього зазначаємо, що КП «Київський метрополітен» листом від 14.12.2015 № 554-НЗ (копія листа додається) направило Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо внесення змін до діючого рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення № 415/1280), які були частково враховані.

Просимо врахувати нижченаведені пропозиції:

1. Пункт 2 «Примітки» до таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» додатку 3 Рішення № 415/1280 доповнити словами: «за умови сумлінного виконання умов договору: використання об'єкта за цільовим призначенням та відсутність заборгованості протягом останніх 6 місяців.».

2. До Додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» Рішення № 415/1280 (далі – Типовий договір Рішення № 415/1280) внести наступні зміни:

- Підпункт 4.2.11. пункту 4.2. Типового договору Рішення № 415/1280 викласти у наступній редакції:

«На вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ або ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки, щорічно брати участь в інвентаризації розрахунків станом на дату проведення інвентаризації на підприємстві – балансоутримувача.».

- Підпункт 4.2.13. пункту 4.2. Типового договору Рішення № 415/1280 викласти у наступній редакції:

«Самостійно відшкодовувати вартість фактично спожитих комунальних послуг ПІДПРИЄМСТВУ - БАЛАНСОУТРИМОВАЧУ або постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними ОРЕНДАРЕМ з ПІДПРИЄМСТВОМ - БАЛАНСОУТРИМОВАЧЕМ або з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т. п.) за тарифами, які у встановленому законодавству порядку відшкодовують повну вартість їх надання; компенсувати плату за землю (якщо така передбачена).».

- Після пункту 6.2. Типового договору Рішення № 415/1280 передбачити пункт 6.3., виклавши його у наступній редакції:

«За порушення договірних зобов'язань в частині перевищення орендованої площі, торгівлі за нецільовим призначенням, не дотримання порядку здійснення торгівельної діяльності та умов використання об'єкта оренди, а також при відмові дотримання умов договору, ОРЕНДАР сплачує на користь ПІДПРИЄМСТВА-БАЛАНСОУТРИМУВАЧА штрафні санкції у розмірі подвійної орендної плати за поточний місяць.»

У зв'язку з цим, пункти 6.3. – 6.10. розділу 6 вважати пунктами 6.4. – 6.11.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Заступник начальника Д.Ю.Пеклун

Топал К.О. 238 58 20
Яремчук О.В. 238 44 91

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

1.14.

"15" травня 2017 р. № 08/250-25

Київська міська рада
15.05.2017 № 08/8496

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Копія: Голові Ради Київської міської організації ветеранів Деснянського району м. Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

До депутатської фракції "ВО "Батьківщина" надходять численні звернення організацій ветеранів, щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", щодо розміру орендної плати за оренду нерухомого майна.

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності перебуває проект рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", яким пропонується нова редакція Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Зважаючи на викладене, відповідно до п. 1 ч.2 ст. 11 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", п. 27 ч. 4 ст 10 та ст 20 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням сесії Київради від 07.07.2016 №579/579, враховуючи звернення Київської міської організації ветеранів Деснянського району м. Києва, прошу Вас при розгляді проекту рішення "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" врахувати пропозиції викладені у зверненні ветеранів від 28.04.2017 №58/5-д та запросити голову організації ветеранів Деснянського району м. Києва, Комарницького Олександра Івановича та голову організації ветеранів Святошинського району м. Києва, Патраманського Володимира Івановича на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додаток: копія звернення Київської міської організації ветеранів Деснянського району м. Києва від 28.04.2017 №58/5-д.

З повагою

Голова фракції "ВО "Батьківщина" В. Бондаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ
ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ
М. КИЄВА
02225, г. Київ , пр-т Маяковського, 29, тел. (044) 546-78-89

28.04.2017 р. № 58/5-9

Депутату Київської
міської Ради
Меліховій Т.І.

Шановна Тетяно Іванівно!

Рада організації ветеранів Деснянського району м. Києва просить Вас внести та підтримати доповнення:

1) В рішення Київської міської Ради № 415/1280 від 21.04.2015 року «Про затвердження Положення про оренду майна Територіальної громади м. Києва».

А саме, в додаток №3, пункт 19 «Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік.

Доповнити: «Організацію ветеранів України, міську, районні в місті Києві Ради ветеранів та їх первині організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, інших локальних війн (учасників бойових дій, інвалідів, учасників війни) дітей війни, ветеранів військової служби, ветеранів праці, пенсіонерів, інших ветеранів, які діють на засадах самоврядування і мають Статус Всеукраїнської організації.

2) В рішення Київської міської Ради № 89/89 від 11.02.2016 року внести уточнення:

а) в третьому абзаці пункт 18.1 після слів ***оренда приміщень*** доповнити словами: ***для міської ради організації ветеранів та районних рад організацій ветеранів***, далі за текстом.

Для розмежування понять міська, районна і первинні організації ветеранів, доповнити даний абзац словами:

б) ***оренда приміщень для первинних організацій за умови знаходження організації в одному приміщенні (без надання вищевказаного приміщення в суборенду) та не більше ніж 20 кв.м без урахування місць загального користування.***

Такі уточнення знімуть напругу в роботі ветеранських організацій і створять умови їх повноцінного функціонування.

Розраховуємо на порозуміння, підтримку і внесення Вами, Шановна Тетяно Іванівно на розгляд сесії Київради даних поправок.

Від імені всіх ветеранів Деснянського району.

З повагою,
Голова Ради
Організації ветеранів
Деснянського району м Києва ***О.Комарницький***

1.15

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" травня 2017 р. №08/249/08/061-422

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На розгляді Київської міської ради знаходиться проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва» (далі – Проект).

Відносно вказаного проекту зазначаю наступне.

1) З метою визначення точної та достовірної загальної площі орендованих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також з метою уникнення випадків непогодженого зі сторони орендодавця чи балансоутримувача перепланування чи реконструкції об'єктів оренди, необхідним є включення до Проекту положення щодо встановлення обов'язку орендаря у певний строк (наприклад, 3 місяці з моменту укладення договору) виготовити за власний рахунок технічний паспорт на орендоване приміщення.

З огляду на вищевикладене, пропоную п. 6.8, 6.10 та розділ 11 (шляхом включення п. 11.7) Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва доповнити положенням про обов'язок виготовлення технічного паспорту на об'єкт оренди у певний строк (пропонується тримісячний) після укладення договору, та розділ 4.2. чинного на сьогоднішній день Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду доповнити положенням про обов'язок Орендаря протягом трьох місяців з моменту укладення договору виготовити технічний паспорт на об'єкт оренди;

2) З метою приведення Проекту у відповідність до положень статті 55 Господарського Кодексу України, якою встановлено що фізична особа-підприємець є суб'єктом господарювання, а не суб'єктом підприємницької діяльності, в пункті 4.2 Проекту пропонується формулювання «суб'єкт підприємницької діяльності» замінити на «суб'єкт господарювання»;

3) З метою уникнення випадків дезінформування щодо наявних вільних приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які можуть бути передані в оренду, пропоную в п. 5.1 Проекту визначити строк, в який на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та на офіційних сторінках орендодавців буде розміщено інформацію про зміни, внесені до Переліків нерухомого майна, що може бути передано в оренду, та встановити строк, наприклад, 5 робочих днів з моменту прийняття Департаментом або Райдержадміністрацією відповідного рішення;

Додаток: Порівняльні таблиці на 4 арк.

З повагою

Член постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності, депутат Київської
міської ради

В. П. Сторожук

Київська міська рада
30 ТРА 2017
Вх. № 08/9692

Порівняльна таблиця до Проекту Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

	Редакція Проекту Положення від 06.02.2017 № 08/231-355	Пропонуються зміни
1.	6.8. Оголошення про намір передати майно в оренду повинно містити таку інформацію: - характеристика об'єкта оренди (місцезнаходження, площа, вартість майна); - повна назва та місцезнаходження підприємства-балансоутримувача; - цільове використання об'єкта оренди, запропоноване потенційним орендарем або підприємством-балансоутримувачем - строк оренди та орендну ставку, визначену згідно з пунктом 15 (для іншого індивідуально визначеного майна) та пунктом 20 (для цілісних майнових комплексів та нерухомого майна) Методики у відсотках та орендну плату за місяць.	6.8. Оголошення про намір передати майно в оренду повинно містити таку інформацію: - характеристика об'єкта оренди (місцезнаходження, площа, вартість майна); - повна назва та місцезнаходження підприємства-балансоутримувача; - цільове використання об'єкта оренди, запропоноване потенційним орендарем або підприємством-балансоутримувачем - строк оренди та орендну ставку, визначену згідно з пунктом 15 (для іншого індивідуально визначеного майна) та пунктом 20 (для цілісних майнових комплексів та нерухомого майна) Методики у відсотках та орендну плату за місяць. **- обов'язок орендаря в тримісячний строк з моменту укладення договору оренди за власний рахунок виготовити технічний паспорт на орендоване приміщення**
2.	6.10 Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті «Хрещатик», орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду. Заяви про намір взяти майно в оренду подаються в довільній формі і мають містити інформацію: - про заявника – повне найменування (для юридичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) - дату і номер газети «Хрещатик», в якій опубліковано оголошення; - повідомлення про те, що заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого вивчається попит, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні. Якщо оголошення містить посилання на можливість альтернативного використання приміщення, і заявник бажає використовувати майно за таким альтернативним призначенням, заява повинна містити інформацію про намір заявника використовувати майно за іншим цільовим призначенням із посиланням на відповідний пункт Таблиці 2 Методики; - дату заяви; - згоду на обробку персональних даних про ініціатора.	6.10 Протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення у газеті «Хрещатик», орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду. Заяви про намір взяти майно в оренду подаються в довільній формі і мають містити інформацію: - про заявника – повне найменування (для юридичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) - дату і номер газети «Хрещатик», в якій опубліковано оголошення; - повідомлення про те, що заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого вивчається попит, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні. Якщо оголошення містить посилання на можливість альтернативного використання приміщення, і заявник бажає використовувати майно за таким альтернативним призначенням, заява повинна містити інформацію про намір заявника використовувати майно за іншим цільовим призначенням із посиланням на відповідний пункт Таблиці 2 Методики; - дату заяви; -згоду на обробку персональних даних про ініціатора; **- зобов'язання виготовити технічний паспорт на об'єкт оренди в тримісячний строк після укладення договору.**
3.	11. Порядок укладення договору оренди	11. Порядок укладення договору оренди

	11.1. Орендодавець протягом семи робочих днів з дати отримання рішення про передачу майна в оренду готує проект договору оренди згідно з Типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та з урахуванням результатів конкурсу і надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку підприємству-балансоутримувачу. 11.2. Підприємство-балансоутримувач протягом трьох робочих днів з дати отримання від орендодавця проекту договору оренди підписує його та повертає орендодавцю. Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання від підприємства-балансоутримувача підписаного договору оренди підписує та надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку орендарю. 11.3. Орендар протягом п'яти робочих днів підписує всі примірники договору оренди та надсилає їх рекомендованим листом або надає особисто орендодавцю для реєстрації. 11.4. У випадках, передбачених законодавством України, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Витрати за нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору покладаються на орендаря. 11.5. У разі невиконання орендарем підпункту 11.3 цього Положення орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду та повідомляє про це орендарю. 11.6. Підприємство-балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати підписання та реєстрації договору оренди вносить інформацію до єдиної інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».	11.1. Орендодавець протягом семи робочих днів з дати отримання рішення про передачу майна в оренду готує проект договору оренди згідно з Типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та з урахуванням результатів конкурсу і надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку підприємству-балансоутримувачу. 11.2. Підприємство-балансоутримувач протягом трьох робочих днів з дати отримання від орендодавця проекту договору оренди підписує його та повертає орендодавцю. Орендодавець протягом трьох робочих днів з дати отримання від підприємства-балансоутримувача підписаного договору оренди підписує та надсилає його рекомендованим листом або вручає особисто під розписку орендарю. 11.3. Орендар протягом п'яти робочих днів підписує всі примірники договору оренди та надсилає їх рекомендованим листом або надає особисто орендодавцю для реєстрації. 11.4. У випадках, передбачених законодавством України, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. Витрати за нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору покладаються на орендаря. 11.5. У разі невиконання орендарем підпункту 11.3 цього Положення орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду та повідомляє про це орендарю. 11.6. Підприємство-балансоутримувач протягом 10 робочих днів з дати підписання та реєстрації договору оренди вносить інформацію до єдиної інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва». **11.7. Орендар протягом трьох місяців з моменту укладення договору виготовляє технічний паспорт на об'єкт оренди.**
4.	4.2. Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору оренди зобов'язана зареєструватись як суб'єкт підприємницької діяльності.	4.2. Фізична особа, яка бажає укласти договір оренди майна з метою використання його для підприємницької діяльності, до укладення договору оренди зобов'язана зареєструватись як **суб'єкт господарювання**.
5.	5.1 Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації про вільні приміщення, формують щороку переліки	5.1 Райдержадміністрації щодо нерухомого майна, яке передане їм до сфери управління, та Департамент щодо іншого нерухомого майна на підставі інформації про вільні приміщення, формують щороку переліки нерухомого майна,

	нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі – Перелік), які оприлюднюють на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності). Зміни до цих переліків вносяться у разі укладення договору оренди, виключення з переліку в зв'язку з прийняттям іншого управлінського рішення, уточнення площі та інших характеристик об'єкта, інш.	що може бути передане в оренду (далі – Перелік), які оприлюднюють на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних веб-сторінках орендодавців (у разі їх наявності). Зміни до цих переліків вносяться у разі укладення договору оренди, виключення з переліку в зв'язку з прийняттям іншого управлінського рішення, уточнення площі та інших характеристик об'єкта, інш. **Строк оприлюднення на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та офіційних сторінках орендодавців інформації про вільні приміщення та зміни, внесені до Переліку, становить п'ять робочих днів з моменту прийняття Департаментом або Райдержадміністрацією відповідного рішення.**

Порівняльна таблиця до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

	Діюча редакція	Запропоновані зміни
1.	4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний: ……	4.2. ОРЕНДАР зобов'язаний: **4.2.26 Протягом трьох місяців з моменту укладення договору виготовити технічний паспорт на об'єкт оренди**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ
ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ
М. КИЄВА
02225, г. Київ , пр-т Маяковського, 29, тел. (044) 546-78-89

1.16

15.06.-17 № 70/5-д

Голові постійної комісії Київради з питань комунальної власності
Антоненко Л.В.

Київська міська рада
23.06.2017 № **08/11226**

Звернення

Шановний Леоніде Васильовичу!

Рада організації ветеранів Деснянського району просить Вас внести на розгляд комісії доповнення до рішення Київської міської ради №415/1280 від 21.04.2015 р. "Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади м. Києва". А саме, в додаток №3 пункт 19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік. Доповнити словами: Організацію ветеранів України, міську, районні у м. Києві Ради ветеранів та їх первинні організації, які є добровільними неприбутковими громадськими організаціями ветеранів Другої світової війни, інших локальних війн /учасників бойових дій, інвалідів, учасників війни/, дітей війни, ветеранів військової служби, ветеранів праці, пенсіонерів, інших ветеранів, які діють на засадах самоврядування і мають статус Всеукраїнської громадської організації.

Просимо комісію затвердити вищезазначене доповнення і винести його на затвердження Київради. Що стосується Вашого риторичного запитання, Леоніде Васильовичу, чим відрізняються громадські організації учасників світових воєн від інших громадських організацій /газета В.К. від 1.06.2017/, відповідаємо. У всі часи у всіх народів воїни-визволителі були у великій пошані. Їх шанували, про них піклувалися і ніколи, ніколи не забували про їх подвиг. Отже мільйони життів віддано за визволення Батьківщини, інших держав, за перемогу над ворогом за мир. Ось в чому полягає різниця! А ті, хто вижив, інші покоління відбудовували Державу, вивели її в ряд розвинутих країн світу.

І роздуми про те, щоб отримувати прямі гранти з міського бюджету і в міський бюджет сплачувати орендну плату - є нонсенс.

Зважте і на те, що площа, яку орендують громадські організації ветеранів різних воєн /як Ви пишете, займають більше 6 тисяч м. кв./ складає менше одного відсотка комунальної нерухомості міста. Про що мова? На кому економите? Та ще й при тому, що вже 2 роки підряд на 30% перевиконується міський бюджет. Не ганьбіть, будь ласка, імена депутатів - представників громади м. Києва. Прочитайте уважно Закон України " Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

В статті 2 абзац 2 цього закону зазначено: Нормативні акти органів державної влади та органів місцевого самоврядування, які обмежують права і пільги ветеранів, передбачені цим законом, є недійсними. В статті 20 /дослівно/ "Громадські організації та інші об/єднання ветеранів війни в межах своїх повноважень сприяють розробленню рішень органами законодавчої і виконавчої влади,представляють і захищають законні інтереси своїх членів у державних органах, здійснюють інші повноваження, передбачені законодавством України про об'єднання громадян.

Органи державної виконавчої влади, місцеві органи державної виконавчої влади і самоврядування в межах своєї компетенції надають ветеранським організаціям фінансову підтримку, а також безкоштовно надають будинки, приміщення, обладнання та інше майно, необхідне для виконання їх статутних завдань."

Отже, не глуміться над законами України, вивчайте їх і приймайте зважені рішення.

На кінець хочемо зазначити, що цивілізованість влади вимірюється тим, як ця влада піклується про людей старшого покоління. Тому просимо продемонструвати Вашу цивілізованість. Прийміть на комісії рішення, про яке Вас просять ветерани.

Розраховуємо на Ваше позитивне вирішення даного питання і надання нам конкретної відповіді.

Від імені двадцяти трьох тисячної районної організації ветеранів:

З повагою
ветерани війни: Соловйов О.Г./93 р./ - учасник бойових дій, інвалід війни І гр.
Александров Б.О./98 р./ - учасник бойових дій, інвалід війни І гр.
Ткаченко Г.М./87 р./ юний партизан, інвалід війни І гр.

1.17,

СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ВИРОБНИЧО-НАУКОВЕ ПІДПРИЄМСТВО

"КИЇВПРОМЕНЕРГО"

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична та фактична адреса: - 03142 м. Київ, вул. академіка Доброхотова 5-а

Тел/факс 450-44-64, 221-16-01

22 червня 2017 р. № 358/06

Київська міська рада
22.06.2017 № **08/11144**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л. В.
Першому заступнику директора Департаменту комунальної власності м. Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Шмуляру О.В.

Про орендні ставки
Шановний Леоніде Васильовичу.
Шановний Олеже Васильович.у

Товариство з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване виробничо-наукове підприємство «Київпроменерго» (надалі підприємство) з 2003 року орендує майно територіальної громади м. Києва .

Рішенням Київради від 11 липня 2002 року №1479/149 була встановлена орендна ставка в розмірі 5 % від оціночної вартості майна.

При продовжені в 2013 році договору оренди згідно з п.18 таблиці 2 Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженому Рішенням Київради від 22 вересня 2011 року №34/6250 для нежитлових приміщень була встановлена орендна ставка 7 %, виробництво непродовольчих товарів, а для групи інвентарних об'єктів 10%.

У відповідності з п.1 примітки до таблиці 2. Положення був застосований коефіцієнт 0,7, тобто для нежитлових приміщень орендна ставка з урахуванням коефіцієнту 0.7 становила 4,9 %, а для групи інвентарних об'єктів 7 % .

При продовженні в 2014 році терміну дії договору оренди орендні ставки залишились на тому-ж рівні.

З метою продовження договору оренди підприємство звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва з заявою, в якій просило при продовжені терміну дії договору залишити оренду ставку на тому-ж рівні.

Департамент комунальної власності розглянув наше звернення і направив до комісії з питань власності листа з переліком, в якому відніс цільове використання нерухомого майна, виробництво непродовольчих товарів, до пункту 33 таблиці 2 Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2016 року № 415/1280, якім передбачена орендна ставка в розмірі 15 відсотків, з застосуванням коефіцієнту 0,7 орендна ставка становить 10,5%, тобто орендна ставка збільшилась в 2.14 рази.

Така ситуація виникла внаслідок того, що до пункту 18 таблиці 2 Положення від затвердженого рішенням Київради від 21.04.2016 року № 415/1280 невідомо чому не ввійшов такий вид діяльності як здійснення виробничої діяльності продовольчих і непродовольчих товарів.

Таким чином виробникам значно погіршили умови оренди.

Крім того, вартість майна, яка визначалась незалежною оцінкою, збільшилась в 2,88 рази.

Внаслідок зазначеного розмір орендної плати збільшується в 3,69 рази.

Таке збільшення орендної плати приведе до припинення діяльності підприємства.

Цього часу на розгляд комісії з питань власності Департаментом комунальної власності подано пропозиції щодо проекту рішення КМР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва»

Пунктом 21 таблиці до пропозицій відновлена орендна ставка в розмірі 7 % для розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність, пропозиції і зауваження по цьому пункту відсутні, і вона без сумніву буде прийнята.

Просимо врахувати зазначене і залишити діючу орендну ставку в розмірі 7%

Підприємство є суб'єктом малого підприємництва, чисельність до 50 чоловік, і проводить виробничу діяльність на орендованих площах, до складу орендованого майна входять металообробні станки, зварювальні апарати та інше обладнання.

Додаток –

Лист департаменту комунальної власності від 26.04.2017 №062/05/-4229, в першу адресу.

Директор Г.У.Грунський