КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

12.06.17 № 08/288-153

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

В.о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Пастухову І.А.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Генеральному директору КП «Плесо»
Пікалову Д.О.

Депутату Київської міської ради
Гелевею О.І.

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Депутату Київської міської ради
Гусовському С.М.

Депутату Київської міської ради
Бондаренку В.Д.

Депутату Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Омельченку О.О.

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Депутату Київської міської ради
Марченку Р.В.

Депутату Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Депутату Київської міської ради
Старовойту В.М.

Депутату Київської міської ради
Гончарову В.В.

Депутату Київської міської ради
Бродському О.Я.

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **21.06.2017 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> в залі засідань Київради на 10-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к.1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.	**Розгляд звернення Всеукраїнської екологічної ліги щодо вирішення питання поводження з небезпечними відходами у м. Києві.** *Доручення Київської міської ради від 28.04.17 № 08/7738.* **Доп. Тимочко Т.В., Пастухов І.А., Мальований А.М.**

2.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.05.17 № 08/231-1348/ПР.* **Доп. Гелевей О.І., Мальований А.М.**
3.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера "Сонячне" на вул. Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 07.06.17 № 08/231-1441/ПР.* **Доп. Лобан Ю.М., Сандалова Г.О., Мальований А.М., Наконечний М.В., Пікалов Д.О.**
4.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро "Тараса Шевченка" у Подільському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 12.06.17 № 08/231-1453/ПР.* **Доп. Ярмоленко Ю.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
5.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Княжий затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.17 № 08/231-1308/ПР.* **Доп. Марченко Р.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
6.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на бульварі Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1279/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
7.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадского у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1279/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
8.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на бульварі Вернадського та 2, 4 на вул. Академіка Доброхотова у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1280/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
9.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1282/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

10.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1283/ПР.* **Доп. Ясинський Г.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
11.	**Розгляд правового висновку від 19.05.17 №08/230-1165 до проекту рішення «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.03.17 № 08/231-747/ПР.* **Доп. Гусовський С.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**
12.	**Розгляд правового висновку від 09.06.17 №08/230-1416 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16 № 08/231-5125/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
13.	**Розгляд правового висновку від 09.06.17 №08/230-1417 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16 № 08/231-5126/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
14.	**Розгляд правового висновку від 09.06.17 №08/230-1418 до проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.03.17 № 08/231-617/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
15.	**Розгляд правового висновку від 09.06.17 №08/230-1421 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.04.17 № 08/231-916/ПР.* **Доп. Москаль Д.Д., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
16.	**Розгляд правового висновку від 09.06.17 №08/230-1422 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16 № 08/231-5124/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
17.	**Розгляд правового висновку від 15.06.17 №08/230-1464 до проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівській, 14-б у Голосіївському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 07.10.16 № 08/231-4187/ПР.* **Доп. Гелевей О.І., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

18.	**Розгляд правового висновку від 15.06.17 №08/230-1464 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 16.12.16 № 08/231-4982/ПР.* **Доп. Бродський О.Я., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
19.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на розі вул. Григоровича-Барського та вул. Симиренко у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території», К-27622.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.10.16 № 08/231-4138/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
20.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Багго вутівської та вул. Овруцької у Шевченківському районі для утримання та обслуговування скверу», К-27614.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.10.16 № 08/231-4139/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
21.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27820.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.10.16 № 08/231-4403/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
22.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на Харківському шосе, 180/21 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-27875.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 02.11.16 № 08/231-4498/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
23.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Прирічній, 11 А в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27813.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.11.16 № 08/231-4516/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

24.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 11А-13 вул. Йорданській, 24А-28Б в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27811.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.11.16 № 08/231-4517/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
25.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27810.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.11.16 № 08/231-4518/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
26.	**Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Бережанській - вул. Луговій в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27829.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.11.16 № 08/231-4619/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
27.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 21/38 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27824.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.11.16 № 08/231-4620/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
28.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27830.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.11.16 № 08/231-4628/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
29.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Ревуцького, 42-46 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-27874.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.11.16 № 08/231-4635/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В..**

30.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Санаторної та вул. Костянтина Заслонова у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-27873.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.11.16 № 08/231-4636/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
31.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка, 3-11 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27827.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.11.16 № 08/231-4637/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
32.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Малиновського, 27-23 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27819.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.11.16 № 08/231-4638/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
33.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Богатирській, північніше оз. Лукове (спеціалізований парк "Дубовий гай) в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27817.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.11.16 № 08/231-4639/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В..**
34.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на площі Мінській в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27826.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.11.16 № 08/231-4640/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
35.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 17-19 а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27823.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.11.16 № 08/231-4641/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
36.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному**

	підприємству по утриманню зелених насаджень в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27822. *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.11.16 № 08/231-4656/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
37.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27825.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.11.16 № 08/231-4729/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
38.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вулиць Костянтинівської, Межигірської та Щекавицької у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу», К-23318.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.11.16 № 08/231-4731/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
39.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень дарницького району м. Києва на вул. Здолбунівській, 11в (13) у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)», К-27180.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.11.16 № 08/231-4732/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
40.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Митрополита Андрія Шептицького, 5, та 3 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-27949.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 24.11.16 № 08/231-4743/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
41.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Маршала Рокоссовського, 2 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування», К-27828.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.11.16 № 08/231-4752/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
42.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва для утримання, догляду та обслуговування скверу», К-29551.**

	Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.05.17 № 08/231-4156/ПР. **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
43.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища) вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп. Степана Бандери та вул. Електриків в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» К-29814.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.05.17 № 08/231-1209/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
44.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва для створення озелененої території», К-23292.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.09.16 № 08/231-3879/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
45.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білоконю О.І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній, 11-а у Дарницькому районі м. Києва», П-9506.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.12.16 № 08/231-4939/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**
46.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

ВСЕУКРАЇНСЬКА ЕКОЛОГІЧНА ЛІГА

ВСЕУКРАЇНСЬКА ЕКОЛОГІЧНА ЛІГА

Україна, 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 30-В, оф. 33,
тел. (044) 289-31-42
E-mail: vel@ecoleague.net
www.ecoleague.net

Вих. № 35/04
від 25 квітня 2017 р.

Київська міська рада
28.04.2017 № **08/7738**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної безпеки
Яловому К. В.

01044, вул. Хрещатик, 36, м. Київ.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Всеукраїнська екологічна ліга – громадська організація, метою діяльності якої є поліпшення екологічної ситуації в Україні, формування збалансованого розвитку, підвищення рівня екологічної освіти та культури громадян, а також запобігання і припинення діяльності, яка загрожує навколишньому природному середовищу та здоров'ю людей.

Активісти та експерти Всеукраїнської екологічної ліги стурбовані наслідками пожежі на складі з отрутохімікатами та безсистемністю поводження з небезпечним відходами в м. Києві.

12 квітня 2017 р. у складському приміщенні Державного підприємства «Органічна хімія» Національної Академії наук України» (вул. Краснoткацька, 60) сталася пожежа. Підприємство виробляє органічні та неорганічні хімічні речовини, добрива, азотні сполуки, пестициди та іншу агрохімічну продукцію, фармацевтичні продукти, препарати і матеріали. На складі зберігалася продукція підприємства. Пожежу гасили кілька годин, вона супроводжувалася вибухами ємностей з хімікатами, а вогнище спалаху заливали водою ще кілька днів.

Спалювання хімічних речовин, пестицидів є вкрай небезпечним для довкілля та здоров'я людей. Хімічні препарати є шкідливими для людини та навколишнього середовища. Потенційна загроза полягає як у гострій токсичності у разі потрапляння до організму людини або тварин, так і в хронічній дії, в кумулятивному ефекті, в міграції залишків пестицидів водними й повітряними шляхами на значні відстані. Нагромадження хімічних речовин і сполук, пестицидів у деяких органах відбувається непомітно. Але коли кількість їх досягає певного рівня, вони призводять до

порушення функцій цих органів, захворювання й зниження стійкості організму. Токсикація організму може спричинити появу злоякісних пухлин (головним чином пухлини печінки), хромосомні порушення, підвищення інтенсивності мутаційного процесу, що пов'язано зі збільшенням частоти прояву спадкових хвороб обміну, аномалій розвитку тощо.

Не зважаючи на небезпечність наслідків пожежі, не було вжито негайних заходів щодо контролю вмісту небезпечних речовин в атмосферному повітрі, ґрунті та ґрунтових водах. Лише через тиждень після пожежі на місце події виїхали співробітники Державного управління з питань надзвичайних ситуацій КМДА та фахівці Держпродпотребслужби для того, щоб провести заміри повітря. Як повідомив начальник Державного управління з питань надзвичайних ситуацій КМДА Р. Ткачук, за результатами проведених досліджень встановлено, що «По 14 найнебезпечніших хімічних речовинах в атмосферному повітрі перевищення норм не спостерігається. Є дуже неприємний запах, але він є наслідком пожежі. Це - промзона, поряд немає житлових будинків, тому нікого не евакуювали. Керівництво підприємства організовує збирання залишків ємностей і утилізацію всього, що є на складі. З приводу вивезення забрудненого ґрунту рішення буде прийято окремо, після того, як буде прибрана конструкція складу і проведено аналіз ґрунту».

Оскільки заміри складу повітря були проведені через тиждень, то їхній результат є необ'єктивним через розсіювання речовин в атмосферному повітрі. Невідомим залишається рівень забруднення повітря шкідливими речовинами в перші години після пожежі та його ймовірний вплив на довкілля та здоров'я людей.

З огляду на бездіяльність уповноважених органів, Всеукраїнська екологічна ліга звернулася до міського голови В. Кличка з вимогою здійснити відповідні заходи щодо проведення лабораторно-інструментальних досліджень складу ґрунту й ґрунтових вод та утилізації небезпечних відходів, що утворилися внаслідок пожежі із залученням підприємств, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами, оскільки ДП «Органічна хімія» НАН України» не має такого права й не може самостійно утилізувати сміття.

Всеукраїнська екологічна ліга протягом останніх років неодноразово звертала увагу громадськості, органів влади і місцевого самоврядування на інші випадки незаконного поводження з небезпечними відходами в місті, що призводить до безповоротних шкідливих наслідків, зокрема:

1) На Київський завод хімікатів «Радикал» (спеціалізувався на виробництві каустичної соди, хлору, бертолетової солі, каучуку, сірчаної та соляної кислот) досі завозять небезпечні відходи. З 2001 по 2005 роки проводили роботи з очищення території. Було вивезено понад 120 тонн металу, насиченого ртуттю, ємності з некондиційними кислотами тощо. Але залишається ще багато проблем. Протягом 50 років накопичилася значна кількість ртуті (понад 200 тисяч тонн ртутьвмісних відходів) саме в конструкціях заводу, які в свою чергу створюють небезпеку для людей,

щоживуть та працюють неподалік від території заводу. При цьому, на території колишнього заводу нині вже з'явилися бази, склади, офіси. Частина території навіть забудована житловими приміщеннями. Це серйозна небезпека.

2) Проблема утилізації відпрацьованих лампи, що містять ртуть. Більшість підприємств, установ, лікарень, шкіл, дитсадків, ВНЗ Києва користувалися і продовжують користуватися цими лампами, а системи збирання та утилізації цих ламп немає, хоч в Україні вже є кілька підприємств, що отримали ліцензію на утилізацію ртутьвмісних відходів.

Наприклад, на вулиці Колекторній в Києві активісти Всеукраїнської екологічної ліги неодноразово у 2016 та 2017 роках виявляли звалище, де налічували близько 10 тисяч ламп. Виникає питання: хто виграв тендер на утилізацію цих небезпечних відходів? Але державні органи та місцеві органи влади чомусь не перевіряють ці факти, і небезпечні відходить лежать просто неба, отруюючи все навколо.

3) Отруєння водних об'єктів Києва пестицидами. Активісти Всеукраїнської екологічної ліги наголошували на фактах неодноразового забруднення токсичними речовинами річки Коник в Києві через те, що в процесі господарської діяльності місцеве підприємство здійснювало миття бочок, де зберігалися пестициди, та зливало забруднену небезпечними речовинами воду в річку Коник, що призводило до систематичного спостерігаємо отруєння риби і води.

Наведені приклади є невеликою часткою проблем поводження з небезпечними речовинами, їхніми сполуками та відходами в м. Києві. Низький рівень контролю з боку державних органів та місцевих органів влади є причиною систематичного небезпечного отруєння довкілля токсичними речовинами, що шкідливо впливають на стан екосистем міста та здоров'я киян.

Всеукраїнська екологічна ліга звертається до Вас з вимогою винести питання поводження з небезпечними речовинами та відходами у м. Києві на засідання комісії Київської міської ради з питань екологічної безпеки та розглянути їх по суті із залученням науковців, спеціалістів та громадськості. Для участі в роботі комісії Всеукраїнська екологічна ліга може направити екологів та експертів.

Сподіваємося на відповідальне ставлення до інтересів громади та екологічного стану м. Києва.

Голова Всеукраїнської екологічної ліги **Т. В. Тимочко**

Україна
Всеукраїнська екологічна ліга
Ідентифікаційний код 21694648
м.Київ

тел.: (044) 251-13-32
vel@ecoleague.net

2.

08/231-1348/пр
29.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві»

Відповідно до Конституції України, статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини другої статті 9 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», статті 5 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві» такі зміни:

1.1. Доповнити розділ 5 додатку 1 до рішення новим пунктом 5.9. такого змісту:

«5.9. Забороняється тримання та вигул домашніх собак і котів на території дошкільних, загальноосвітніх навчальних закладів та установ сфери охорони здоров'я (в тому числі, на території лікарень, центрів первинної медико-санітарної допомоги, консультативно-діагностичних центрів, клінічних центрів тощо)».

2. Це рішення офіційно оприлюднити у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — О. Гелевей

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту — О. Гелевей

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту — Ю. Лобан

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття даного рішення обумовлено численними усними і письмовими зверненнями, скаргами лікарів, пацієнтів, батьків та працівників освіти на безвідповідальну, байдужу та неприпустиму поведінку власників собак і котів, що вигулюють своїх домашніх тварин на територіях навчальних закладів та установ охорони здоров'я.

Досить часто власники домашніх тварин не в змозі попередити неочікувану поведінку своїх улюбленців, які лякають і кусають хворих та їх відвідувачів, дітей, школярів. Хоча абзац 8 ст. 9 Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження» від 21.02.2006 № 3447-IV передбачає, що особа, яка супроводжує тварину, зобов'язана забезпечити безпеку оточуючих людей і тварин, а також майна від заподіяння шкоди супроводжуваною домашньою твариною.

Більш того, деякі власники собак та котів не зважають на норму статті 5 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» від 24.02.1994 №4004-XII, яка передбачає обов'язок громадян не шкодити здоров'ю інших громадян та виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя. Вони ігнорують норми чинного законодавства та рішення Київської міської ради в частині врегулювання питань утримання та поводження з собаками та котами, особливо в частині обов'язку власника прибирати екскременти за своїми тваринами в місцях загального користування.

Така безвідповідальність призводить до погіршення екологічного, санітарного стану територій дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів та установ охорони здоров'я, збільшення можливого ризику завдання шкоди здоров'ю та майну осіб, на яких був здійснений напад тварин. Особливо вразливими у такій ситуації є хворі, що лікуються від алергії або мають психосоматичні розлади, а також малолітні особи.

У зв'язку із вищенаведеним постає необхідність заборони вигулу собак та котів на території дошкільних, загальноосвітніх навчальних закладів та установ охорони здоров'я.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завдання прийняття даного рішення є необхідність забезпечення прав киян на охорону здоров'я, безпечне й екологічно чисте навколишнє середовище, санітарне та епідеміологічне благополуччя.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається внесення змін до додатку 1 рішення Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві», а саме: доповнити

розділ 5 додатку 1 до рішення новим пунктом 5.9. Крім того, визначено необхідність оприлюднення рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» та покладання контролю за його виконанням на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони та соціального захисту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», Регламенту Київської міської ради.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить захист громадян від заподіяння шкоди здоров'ю людей або їх майну, зокрема зменшення кількості випадків нападів собак на хворих та дітей, зменшення збудження алергічних реакцій хворих, які перебувають на території лікувальних чи освітніх закладів. Також таке рішення сприятиме покращенню санітарного стану території навчальних закладів та установ сфери охорони здоров'я.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Гелевей Олег Іванович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Гелевей Олег Іванович (електронна пошта: 4114@ukr.net).

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Гелевея О.І. Колеснік Юлія Андріївна (електронна пошта: yuliagreenik@gmail.com, тел.: 098-71-09-514).

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві»

Чинне рішення	Нова редакція
5. ЗНАХОДЖЕННЯ СОБАК ТА КОТІВ ПОЗА МЕЖАМИ ЇХ ПОСТІЙНОГО УТРИМАННЯ	5. ЗНАХОДЖЕННЯ СОБАК ТА КОТІВ ПОЗА МЕЖАМИ ЇХ ПОСТІЙНОГО УТРИМАННЯ
5.1. Власники собак та котів та/або відповідальні особи за дорученням власника тварини (супроводжувальні особи) мають право знаходитись з собакою або котом поза межами її постійного утримання (супроводжувати її). 5.2. Забороняється супроводжувати тварин у стані алкогольного або наркотичного сп'яніння. 5.3. Особа, яка супроводжує тварину, зобов'язана забезпечити безпеку: - супроводжуваної тварини; - оточуючих людей і тварин, а також майна від заподіяння шкоди супроводжуваною твариною; - дорожнього руху при проходженні з твариною біля транспортних шляхів і при їх переході шляхом безпосереднього контролю за її поведінкою. 5.4. Забороняється супровід потенційно небезпечних собак та собак, які визнані небезпечними, особам, яким не виповнилося 16 років, психічно хворим або фізично неспроможним керувати твариною. Дозволяється супровід інших тварин особою, якій виповнилося 14 років. 5.5. Дозволяється виводити собак за межі квартири, території подвір'я, організацій, підприємств тощо лише на повідку з прикріпленим до нашийника особистим номерним знаком, а потенційно небезпечних собак та собак, що визнані небезпечними, обов'язково на короткому повідку (не більше 1,2 м) і в наморднику. 5.6. Особа, яка супроводжує собаку чи кота, також зобов'язана: - здійснювати вигул собак без повідка лише в місцях та зонах для вигулу тварин, які позначені відповідними знаками або надписами; - прибирати екскременти за своїми тваринами в під'їздах багатоквартирних будинків, сходах, ліфтах та інших місцях загального	5.1. Власники собак та котів та/або відповідальні особи за дорученням власника тварини (супроводжувальні особи) мають право знаходитись з собакою або котом поза межами її постійного утримання (супроводжувати її). 5.2. Забороняється супроводжувати тварин у стані алкогольного або наркотичного сп'яніння. 5.3. Особа, яка супроводжує тварину, зобов'язана забезпечити безпеку: - супроводжуваної тварини; - оточуючих людей і тварин, а також майна від заподіяння шкоди супроводжуваною твариною; - дорожнього руху при проходженні з твариною біля транспортних шляхів і при їх переході шляхом безпосереднього контролю за її поведінкою. 5.4. Забороняється супровід потенційно небезпечних собак та собак, які визнані небезпечними, особам, яким не виповнилося 16 років, психічно хворим або фізично неспроможним керувати твариною. Дозволяється супровід інших тварин особою, якій виповнилося 14 років. 5.5. Дозволяється виводити собак за межі квартири, території подвір'я, організацій, підприємств тощо лише на повідку з прикріпленим до нашийника особистим номерним знаком, а потенційно небезпечних собак та собак, що визнані небезпечними, обов'язково на короткому повідку (не більше 1,2 м) і в наморднику. 5.6. Особа, яка супроводжує собаку чи кота, також зобов'язана: - здійснювати вигул собак без повідка лише в місцях та зонах для вигулу тварин, які позначені відповідними знаками або надписами; - прибирати екскременти за своїми тваринами в під'їздах багатоквартирних будинків, сходах, ліфтах та інших місцях загального

користування (ця вимога не поширюється на власників собак-поводирів); - навчати собак за визнаними навчальними програмами без повідків і намордників на майданчиках для дресирування. Власники собаки, яку визнано небезпечною, не мають права вигулювати цих собак без повідка та намордника на території місць або зон для вигулу тварин. 5.7. Не дозволяється приводити тварин (крім собак-поводирів) у приміщення магазинів і кафе (крім спеціалізованих магазинів для тварин), об'єктів громадського харчування, установ охорони здоров'я, освіти та культури, на територію дитячих та спортивних майданчиків. 5.8. Забороняється залишати тварин бездоглядними. Бездоглядні тварини підлягають вилову із подальшим утриманням у притулку безпритульних тварин. Пошук загублених тварин здійснює комунальне підприємство «Центр ідентифікації тварин».	користування (ця вимога не поширюється на власників собак-поводирів); - навчати собак за визнаними навчальними програмами без повідків і намордників на майданчиках для дресирування. Власники собаки, яку визнано небезпечною, не мають права вигулювати цих собак без повідка та намордника на території місць або зон для вигулу тварин. 5.7. Не дозволяється приводити тварин (крім собак-поводирів) у приміщення магазинів і кафе (крім спеціалізованих магазинів для тварин), об'єктів громадського харчування, установ охорони здоров'я, освіти та культури, на територію дитячих та спортивних майданчиків. 5.8. Забороняється залишати тварин бездоглядними. Бездоглядні тварини підлягають вилову із подальшим утриманням у притулку безпритульних тварин. Пошук загублених тварин здійснює комунальне підприємство «Центр ідентифікації тварин». **5.9. Забороняється тримання та вигул домашніх собак і котів на території дошкільних, загальноосвітніх навчальних закладів та установ сфери охорони здоров'я (в тому числі, на території лікарень, центрів первинної медико-санітарної допомоги, консультативно-діагностичних центрів, клінічних центрів тощо).**

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"8" червня 2017 р. № 08/279/08/048-253

Київська міська рада
08.06.2017 № 08/10267

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, депутату Київської міської ради
Яловому К. В.

КОПІЯ:
Депутату Київської міської ради
Гелевею О. І.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 "Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві"» (реєстраційний номер 08/231-1348/ПР від 29 травня 2017 року, суб'єкт подання: депутат Київської міської ради Гелевей О. І.).

Керуючись пунктом дев'ятим частини четвертої статті 10 Регламенту Київської міської ради, направляю на Ваш розгляд пропозиції та правки до зазначеного вище проекту рішення.

Зважаючи на численні звернення представників територіальної громади з приводу необхідності маркування територій для вигулу собак, та з огляду на систематичне невиконання структурними підрозділами районних у місті Києві державних адміністрацій норм, закріплених рішенням Київської міської ради від 25.10.2007 № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м. Києві», пропонується доповнити проект рішення новим пунктом 2 такого змісту:

«2. На виконання абзацу першого пункту 2.3, пункту 2.8 Положення про функціонування місць та зон для вигулу тварин у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 жовтня 2007 р. N 1081/3914, зобов'язати районні у місті Києві державні адміністрації впродовж шести місяців з дати набуття чинності цим рішенням визначити зони для вигулу тварин у парках та скверах міста, а також забезпечити обладнання зазначених зон спеціальними попереджувальними знаками, а також інформаційними

табличками у парках і скверах міста з зазначенням правил вигулу тварин і відведених для цього місць та зон».

Пункти 2 та 3 викласти, відповідно, як пункти 3 та 4.

З повагою

депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у Київраді Осадчук А. П.

помічник-консультант
Срібняк О. О.
+380681157252

3

08/231-1441/пр
07.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, із метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001), межі якої зазначені в додатку до цього рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва в установленому порядку:

2.1. у місячний строк із дня прийняття цього рішення, вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. у місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в постійне користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові дії щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення.

5. Рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Ю. М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Г.О. Сандалова

Погоджено:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської
міської ради з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва підготовлений на численні звернення жителів району щодо незадовільного стану прибережної захисної смуги озера «Сонячне».

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус парку, фактично не відповідає екологічним, санітарно-гігієнічним і протиепідеміологічним вимогам, унаслідок чого не може повною мірою використовуватися за цільовим призначенням як територія зони відпочинку.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, яка знаходиться в Дарницькому районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у пункті 1 цього рішення, особливого охоронюваного та правового статусу – парку.

2. **Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу парку передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Запропонований проект рішення передбачає:

- надання статусу парку земельній ділянці орієнтовною площею 189476.36 кв.м., що розташована навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:292:001);
- вжиття в установленому порядку комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;
- здійснення Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» організаційно-правових дій щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;
- опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Лобан Юлія Михайлівна, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сандалова Ганна Олександрівна.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Лобан Юлія Михайлівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Ю.М. Лобан

Депутат Київської міської ради,
член депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г.О. Сандалова

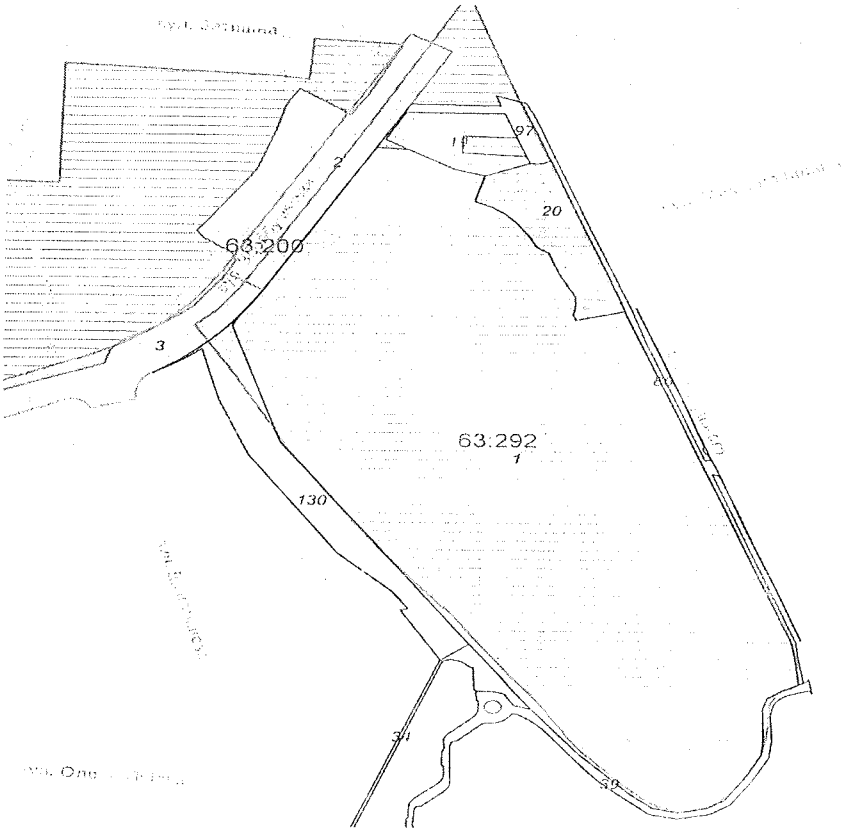
Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки - навколо озера «Сонячне» на вулиці Ревуцького в Дарницькому районі м. Києва

площа земельної ділянки - 189476.36 кв. м.



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057022-8141
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.

вул. Ю. Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096

darnytskyy-rayon-2@samopomich.in.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 22.03.2017 № 08/279/08/169-395 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, площею 189476,36 кв.м. (обліковий код 63:292:0001) за адресою: вул. Ревуцького в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів

Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

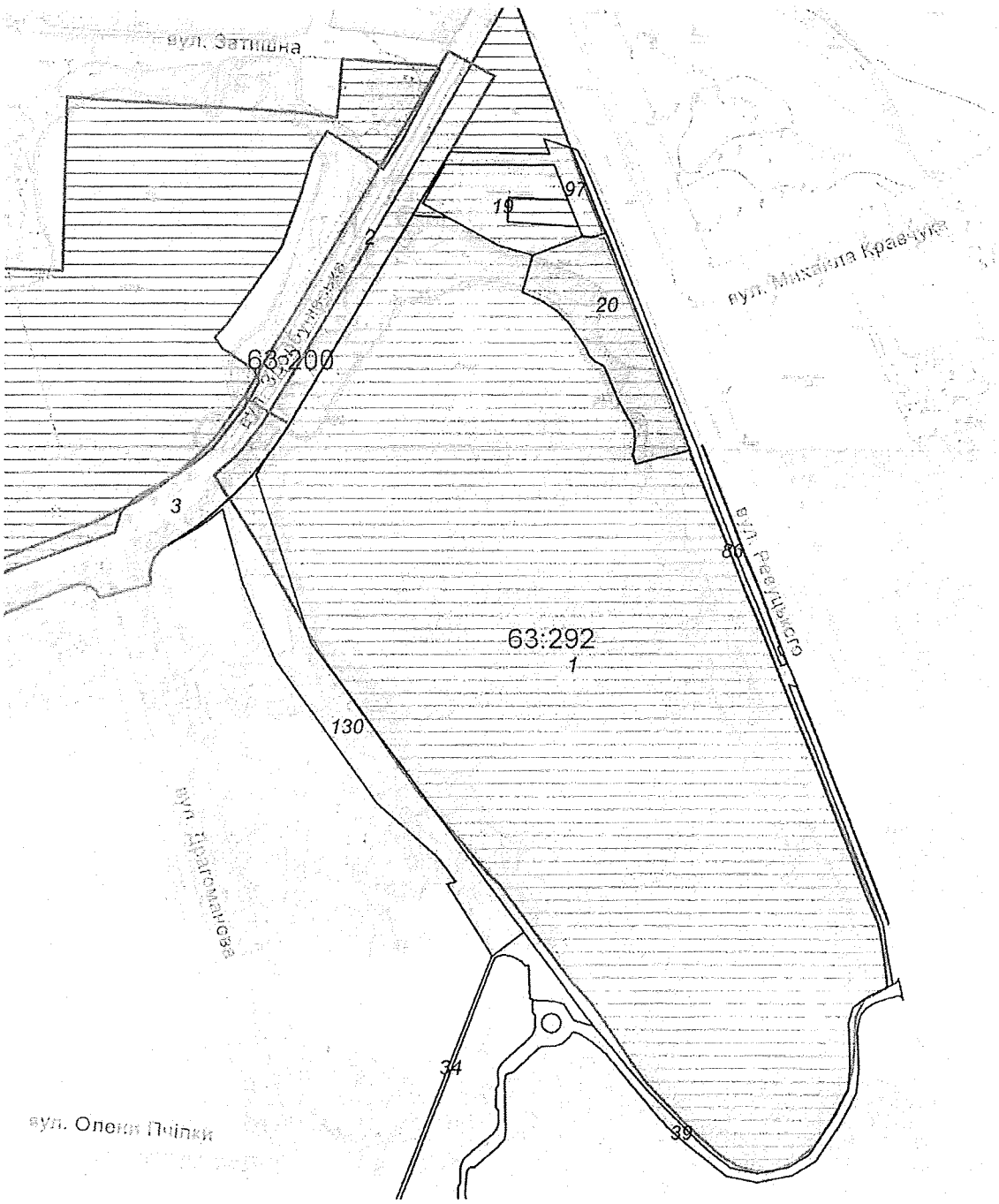
В.о. директора В.Дворніков

Іваненко І.М.
288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.05.2017р.

м. Київ. р-н Дарницький



Масштаб 1:5000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7675

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:200:0002	Комунальна корпорація "Київавтодор"			12869,38	Постійне користування	
63:200:0003	Комунальна корпорація "Київавтодор"			33079,68	Постійне користування	
63:292:0001	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Ревуцького	Озеро "Сонячне"	189476,36		
63:292:0019	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської		5102,91		
63:292:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-Авто"	вул. Ревуцького, 2		8902,62	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.08.2012
63:292:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крок-Авто"	вул. Ревуцького, 2		8902,62	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
63:292:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Драгоманова	прохід	2253,6		
63:292:0039	Землі не надані у власність чи користування	вул.Драгоманова, вул.Ревуцького	проїзд	6976,66		
63:292:0086	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 2	прохід	3506,32		
63:292:0097	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська	пустир	2340,69		
63:292:0130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська	пустир	12764,07		

4.

08/231-1453/пр
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,12 га, що розташована на вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Ярмоленко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення тимчасових споруд.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Подільського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,12 га по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Ярмоленко Юлія Олександрівна.

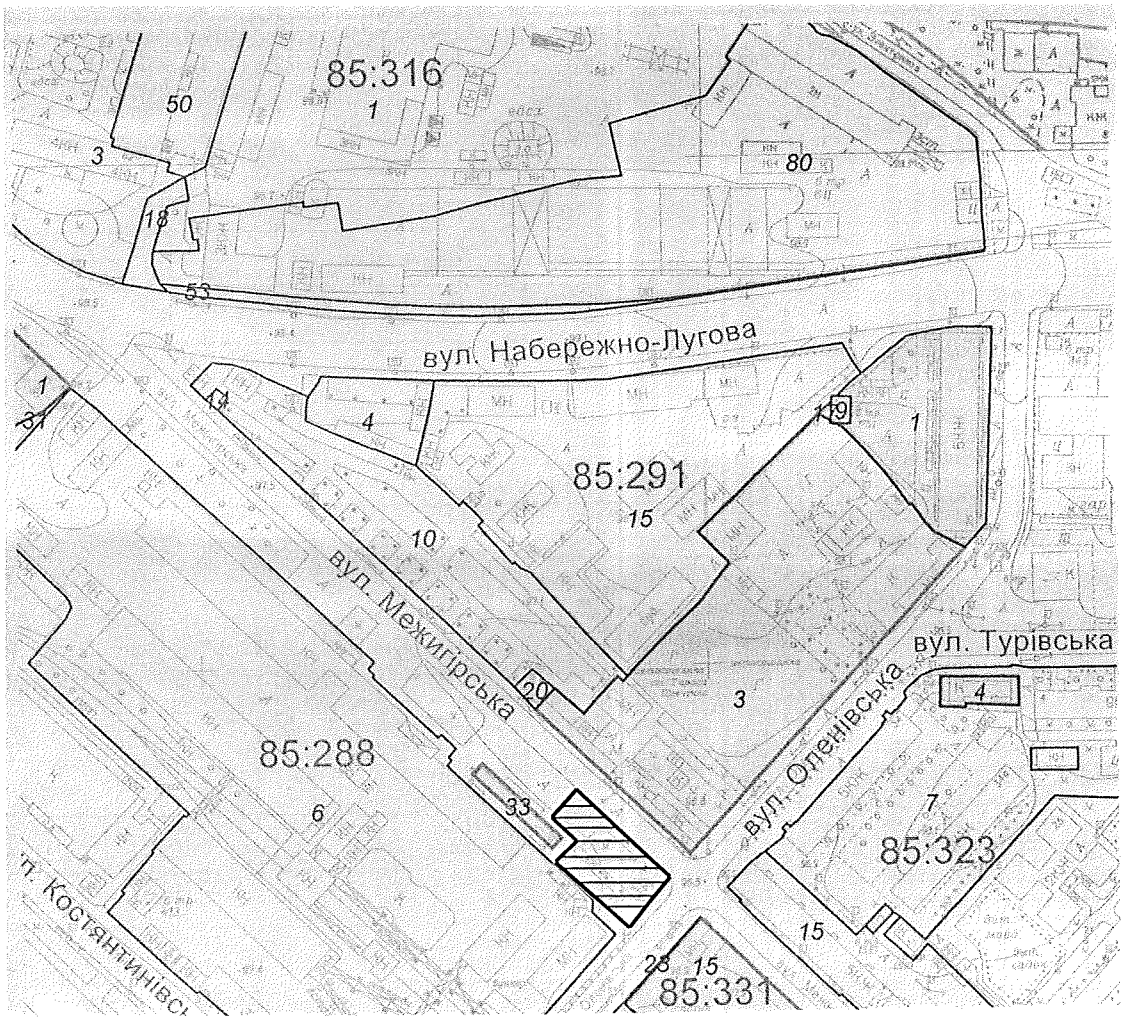
Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі

площа земельної ділянки - 0,12 га



- межі земельної ділянки

Київський міський голова **В. Кличко**

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Подільський район				**Подільський район**		
	сквери	*Площа (га)*			*сквери*	*Площа (га)*	
13.	На Петрівці	0,86		13.	На Петрівці	0,86	
....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
42.	По пров. Полковому	0,21		42.	По пров. Полковому	0,21	
				43.	по вул. Межигірська, 83 біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка»	0,12	
	Разом	**22,73**			**Разом**	**22,85**	

Депутат Київської міської ради **Ю.Ярмоленко**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"07" березня 2017 р. № 08/279/08/079-251

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимирович
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександу Григоровичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

щодо створення скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці Подільського району міста Києва, з проханням сприяти створенню скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка в Подільському районі міста Києва.

Так, за їх інформацією, зеленої зони на даній території немає, однак є фактичним місцем відпочинку для осіб похилого віку та молодих сімей мікрорайону, але наразі там зелених насаджень недостатньо та виростають вони хаотично і т.д.

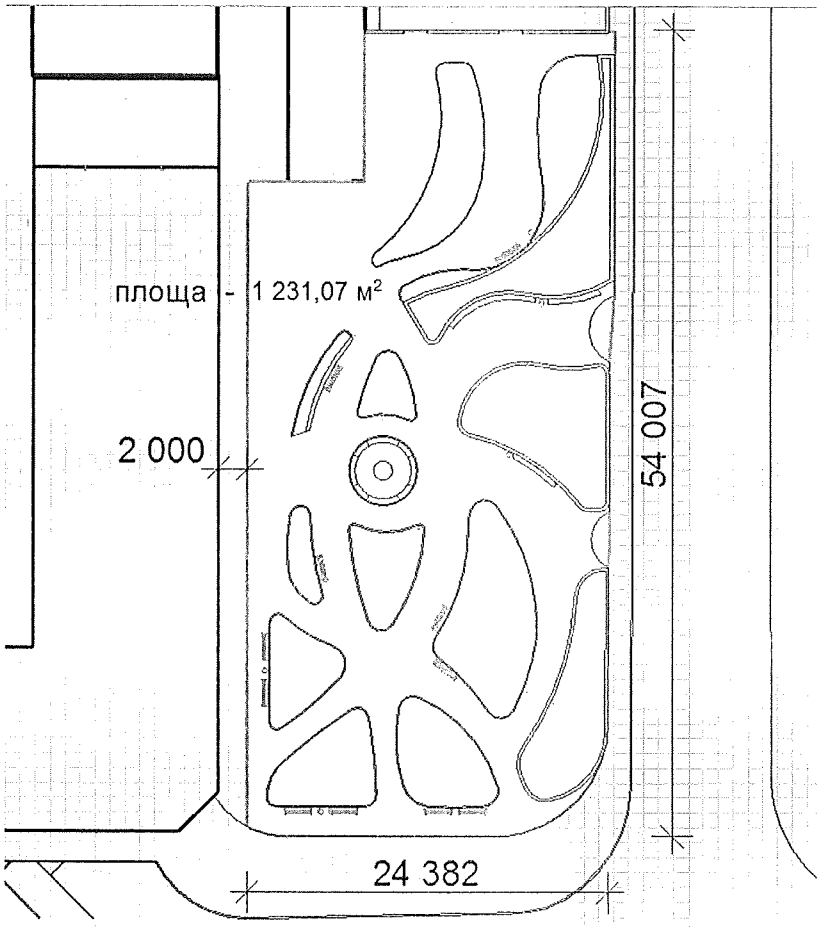
Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, статей 1, 20, 21 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян, керуючись статтею 13 Закону України « Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- забезпечити всебічний, повний і об'єктивний розгляд зазначеного питання по суті згідно із компетенцією;

- вжити заходів для створення скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка в Подільському районі міста Києва;

- про результати розгляду прошу повідомити мене на адресу моєї громадської приймальні: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, 16.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ярмоленко Юлія Олександрівна**


площа - 1 231,07 м²
2 000
54 007
24 382

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

22.03.17 № 08/288-63

на №_____ від_____

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Генеральному директору ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Копія: Депутату Київської міської ради Ярмоленко Ю.О.

Шановні колеги!

З метою опрацювання депутатського звернення від 07.03.2017 №08/279/08/070-251 та підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради прошу надати інформацію щодо можливості облаштування скверу біля виходу зі станції метро Тараса Шевченка в Подільському районі міста Києва, а також повідомити про статус та площу земельної ділянки якій можливо надати статус скверу.

За результатами розгляду прошу надати інформацію заявнику та постійній комісії Київради з питань екологічної політики

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондратюк Н.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

05.04.2017 N 148-03/01-1113
на № 08/288-69 від 22.03.2017р.

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановна Юлія Олександрівно!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше депутатське звернення щодо створення скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі м. Києва та повідомляє про наступне.

За інформацією Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району, земельна ділянка біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» не перебуває на балансі та обслуговуванні підприємства.

КО «Київзеленбуд» вважає за можливе надання статусу скверу земельній ділянці біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» у Подільському районі, за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення та визначення балансоутримувачем зазначеної ділянки Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району, а також виділення цільового фінансування на виконання заходів з розробки проекту землеустрою, облаштування скверу та його подальше утримання.

З повагою

Заступник генерального директора Ю.Курінний

Ткаченко Л.В. 272-39-95

СЕА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.17 № 057027- 5985
на № 08/279/08/070-251 від 07.03.2017

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики
№ 08/288-63 від 22.03.2017

Шановна Юліє Олександрівно!

За дорученням постійної комісії з питань екологічної політики від 22.03.2017 № 08/288-63 Ваше депутатське звернення від 07.03.2017 № 08/279/08/070-251 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що у разі надходження до Департаменту земельних ресурсів конкретних пропозицій щодо створення скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка» Департамент земельних ресурсів опрацює відповідні пропозиції. Для спрощення підготовки конструктивних пропозицій Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки території прилеглої до виходу зі станції метро «Тараса Шевченка».

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

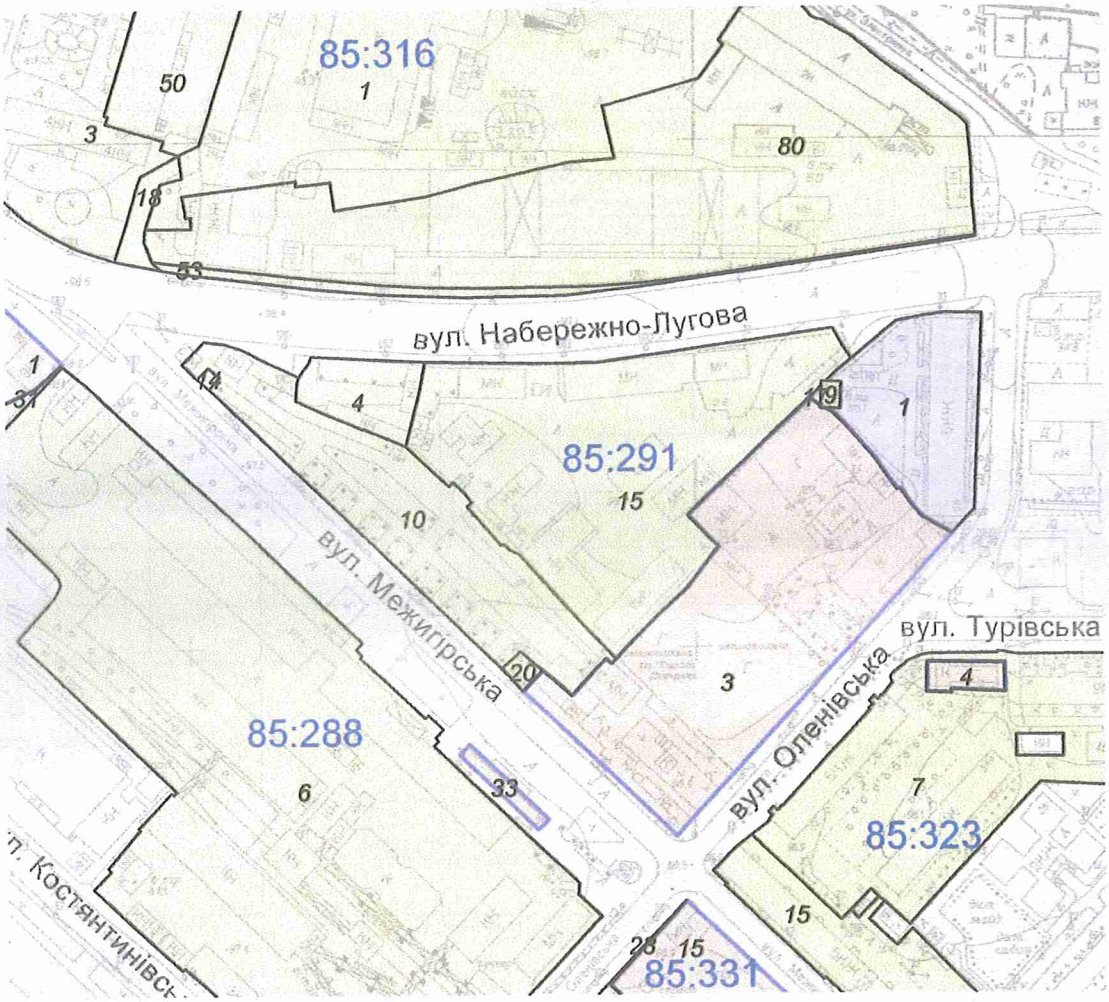
Бондаренко 235 92 65

№ 057/5248 від 27.03.2017

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.04.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 5790

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:288:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестбуд-комплекс"	вул. Межигірська, 85		10110.53	Власність	
85:288:0006	*Відкрите акціонерне товариство* "Київмлин"	*вул. Межигірська, 83*		*33103.67*		
85:288:0031	Закрите акціонерне товариство завод "Керамперліт"	вул. Межигірська, 85		1211.55		
85:288:0033	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська		244.07	Постійне користування	
85:291:0001	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного	вул. Оленівська, 25		3539.41	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
85:291:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ ІНВЕСТ ГРУП"	квартал обмежений вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою		11742.13	Оренда до 09.10.2020	09.10.2020
85:291:0004	Відкрите акціонерне товариство "Київоздоббуд"	вул. Межигірська, 76	База СБУ N49	1229.41		
85:291:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оленівська, 25	ТП 1751 (Філія кабельні мережі)	81.47		
85:291:0010	Об'єднаний кооператив "Подільський" по будівництву та експлуатації колективних автостоянок	вул. Межигірська, 60		6048.49		
85:291:0014	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська, 78		36.35		
85:291:0015	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Межигірська, 76		11629.95		
85:291:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська, 76		18.57		
85:291:0020	Землі не надані у власність чи користування			126.68		
85:316:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКОН-ЮРАУДИТ"	вул. Межигірська, 78		21511.85		
85:316:0003	Приватне акціонерне товариство "Завод"Супутник"	вул. Межигірська, 82а		14152.24		
85:316:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська		422.16		
85:316:0050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс-Центр"	вул. Межигірська, 82а		3731.17		
85:316:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Набережно-Лугова	газон	737.57		
85:316:0080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Межигірська, 78		18227.27		
85:323:0004	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Турівська, 1	РП1	353.98	Оренда на 10 років	29.12.2021
85:323:0007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул.Оленівська, 34, 34а, вул.Турівська, 4		10113.4		
85:323:0015	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"| Фізична особа|Фізична особа	вул. Межигірська, 56		3665.56		
85:331:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дік"	вул. Межигірська, 56/63		5503.54	Оренда (користування) на 25 років	07.09.2024
85:331:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дік"	вул. Межигірська, 56/63		974.44		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2017 № 057027-10015
на № 08/279/08/070-311 від 26.05.2017

Депутату Київської міської ради
Ярмоленко Ю.О.

Шановна Юліє Олександрівно!

Ваше депутатське звернення від 26.05.2017 № 08/279/08/070-311 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти облаштування скверу біля виходу зі станції метро «Тараса Шевченка», за умови вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості, а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Крім того повідомляємо, що питання демонтажу будь-яких споруд, в тому числі тимчасових не відноситься до компетенції Департаменту земельних ресурсів.

З повагою

Директор О. Поліщук

Бондаренко 235 92 65

№ 057/8967 від 29.05.2017

5.

08/231-1505/ПР
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,13 га (у межах ділянки з обліковим кодом 90:004:0006) на вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,13 га (у межах ділянки з кадастровим номером 90:004:0006) на вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району міста Києва.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради Р. Марченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку Г. Ясінський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці
по вулиці Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців мікрорайону, які бажають відновити благоустрій ділянки, зазначеної у даному рішенні, зберегти зелені насадження, оновити інфраструктуру, а також внутрішньоквартальні пішохідні комунікації до санітарних та естетичних вимог.

З метою збереження території, охорони зелених насаджень, ініціативною групою громади спільно з депутатом VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується надати статус скверу ділянці, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є охорона зелених насаджень, створення рекреаційної території поблизу будинків 4 по вулиці Княжий Затон та 4А по вулиці Княжий Затон у м. Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,13 га на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- вжиття заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- здійснення організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,13 га на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій на житловому масиві «Осокорки» у Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Р. Марченко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Р. Марченко.

Відповідальний за супроводження проекту рішення: Михайлов А.О. – помічник – консультант депутата Київської міської ради (тел.: 067-589-12-98)

Депутат Київської міської ради **Р. Марченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Княжий Затон, 4
(обліковий код 90:004:0006)

Площа земельної ділянки - 0,13 га

- межі земельної ділянки визначені пунктом 1 даного рішення

Растри аерофотозйомки 2014р.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Княжий Затон, 4 у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено на період 2010-2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				**ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ**			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Сквери				*Сквери*		
1.	По вул. Кошиця	0,97		1.	По вул. Кошиця	0,97	
...	……	….	…….	…	……	…..	……..
29.	Вул. Малоземельна	2,46		29.	Вул. Малоземельна	2,46	
				30.	По вул. Княжий Затон, 4	0,13	

Депутат Київської міської ради **Р. Марченко**

6.

08/231-1281/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005

року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці. Розташування зазначеної земельної ділянки у близькій пішохідній доступності до ст. метро «Академмістечко» та конфігурація ділянки - довга смуга фасаду на бульвар Ак. Вернадського - робить дану ділянку потенційно привабливою для розміщення малих архітектурних форм та організації стихійної торгівлі. Мешканці району неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована біля будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва з метою недопущення незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереження зеленої рекреаційної зони.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, недопущення незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом

включення земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київськоюміською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме недопущенню незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм та збереженню зеленої зони для задоволення потреб відпочинку та рекреації для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

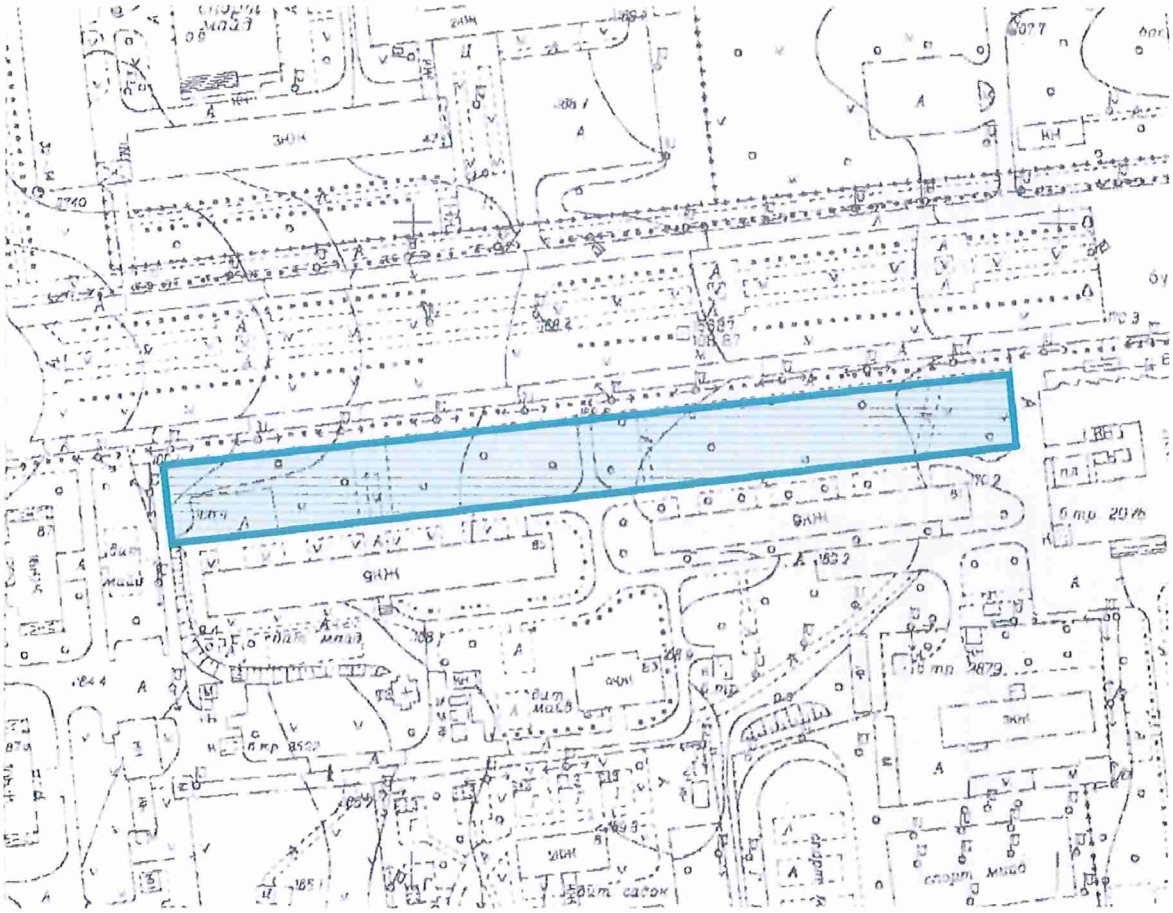
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,6 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6829
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-311 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій вздовж будинків 81 та 85 на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,6 га (коди ділянок: 75:058:0017, 75:058:0014), яка розташована вздовж будинків 81 та 85 на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		Редакція, що пропонується	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18
Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81	Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81

Прилужна)			Прилужна)		
На просп. Перемоги, 117-119	0,75		На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4		На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37		На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89		На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25		На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17		Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
На вул. Котельникова, 26-32	2,42		На вул. Котельникова, 26-32	2,42	

Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
			На б-рі Ак. Вернадського, 81, 85	**0,6**	
Разом:	***38,56***		***Разом:***	***39,16***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

7.

08/231-1279/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської

міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,9 га
(в межах ділянки з кодом: 75:059:0001),
яка розташована між будинками
63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського
у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій, збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці та створення комфортної зони відпочинку для мешканців мікрорайону. Розташування ділянки між житловими будинками та близько до дитячого дошкільного навчального закладу та КК «Центр комунального сервісу» Святошинського району м. Києва, наявність спортивного поля та дитячих майданчиків робить територію біля будинків 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва однією з зон сімейного відпочинку мешканців мікрорайону. Мешканці неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу з відповідним благоустроєм на зазначеній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці та розвиток земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, як комфортної зони відпочинку для мешканців району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період

до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме

розвитку земельної ділянки, як комфортної зони відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,9 га

Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6830
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-311 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 63-А та 41-А на бульв. Академіка Вернадського у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 63-А та 71-А на б-рі Ак. Вернадського у Святошинському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		**Редакція, що пропонується**	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп.	1,18	Біля Святошинської РДА, просп.	1,18

Перемоги, 97			Перемоги, 97		
Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
На просп. Перемоги, 117-119	0,75		На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4		На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37		На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89		На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25		На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17		Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп.	3,77		Між вул. Семашка та просп.	3,77	

Палладіна		
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
Разом:	***38,56***	

Палладіна		
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
На б-рі Ак. Вернадського, 63-А та 71-А	**0,9**	
Разом:	***39,46***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

8.

08/231-1280/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій зазначеної території, створити комфортні умови для відпочинку та рекреації мешканців прилеглих будинків. Вдале розташування ділянки між багатоквартирними будинками створює сприятливі умови для тривалих прогулянок на свіжому повітрі поблизу власної домівки для мешканців цих будинків, серед яких значний відсоток складають люди поважного віку та сім'ї з дітьми. В той самий час відсутність благоустрою зазначеної території має негативний соціальний ефект та призводить до нераціонального використання земельної ділянки. Мешканці неодноразово висловлювали побажання облаштування скверу на земельній ділянці, площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва з метою збереження та використання зазначеної території як зони щоденного рекреаційного відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці та використання земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва, як зони щоденного рекреаційного відпочинку мешканцями району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період

до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста

Києва, сприятиме збереженню та використанню зазначеної території як зони щоденного рекреаційного відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

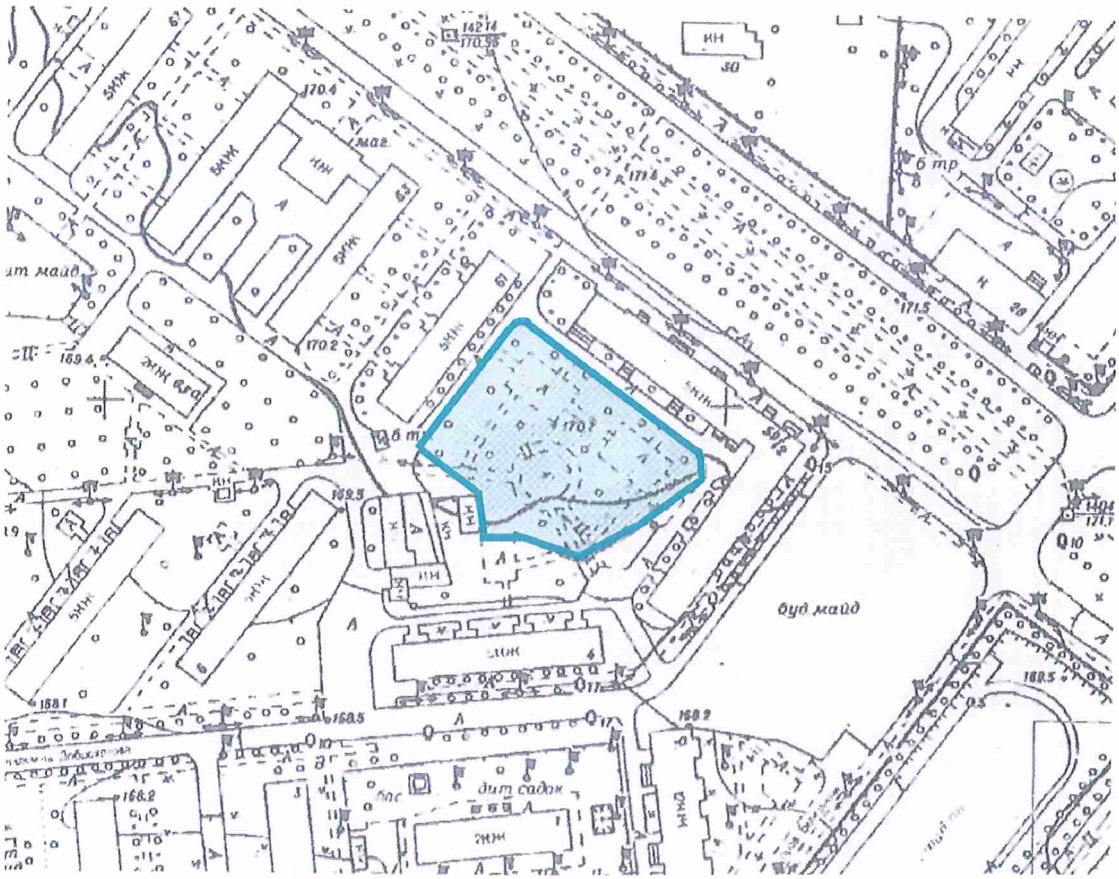
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,4 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6828
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-313 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій між будинками 59 на бульв. Академіка Вернадського та 2,4 на вул. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,4 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована між будинками 59 на б-рі Ак. Вернадського та 2, 4 на вул. Ак. Доброхотова у Святошинському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		**Редакція, що пропонується**	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп.	1,18	Біля Святошинської РДА, просп.	1,18

Перемоги, 97			Перемоги, 97		
Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81		Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
На просп. Перемоги, 117-119	0,75		На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4		На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37		На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89		На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25		На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17		Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп.	3,77		Між вул. Семашка та просп.	3,77	

Палладіна		
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
Разом:	***38,56***	

Палладіна		
На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
На б-рі Ак. Вернадського, 59 та на вул. Ак. Доброхотова, 2, 4	**0,4**	
Разом:	***38,96***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

9.

08/231-1282/пр
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території

загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці. У 1960-70 роках силами мешканців прилеглих будинків на зазначеній території було започатковано сад, у тому числі з фруктових дерев – яблунь, груш тощо. Щороку мешкаці власними силами оновлюють сад новими деревами, здійснюють часткову оздоровчу обрізку. Але для забезпечення професійного догляду та підтримання належного санітарного стану дерев зазначеної території, яка є однією з зон відпочинку для мешканців мікрорайону, доцільним є забезпечення комплексного підходу до благоустрою земельної ділянки, що розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва, ресурсами Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва шляхом надання ділянці статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва. Рішенням передбачається надання правового статусу скверу зазначеній земельній ділянці для забезпечення професійного догляду та підтримання належного санітарного стану дерев зазначеної території та збереження зазначеної території як однієї з зон відпочинку для мешканців району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування

зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київськоюміською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10

на вул. Семашка у Святошинському районі міста Києва забезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме забезпеченню професійного догляду та підтриманню належного санітарного стану дерев зазначеної території та збереження зазначеної території як однієї з зон відпочинку для мешканців району.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

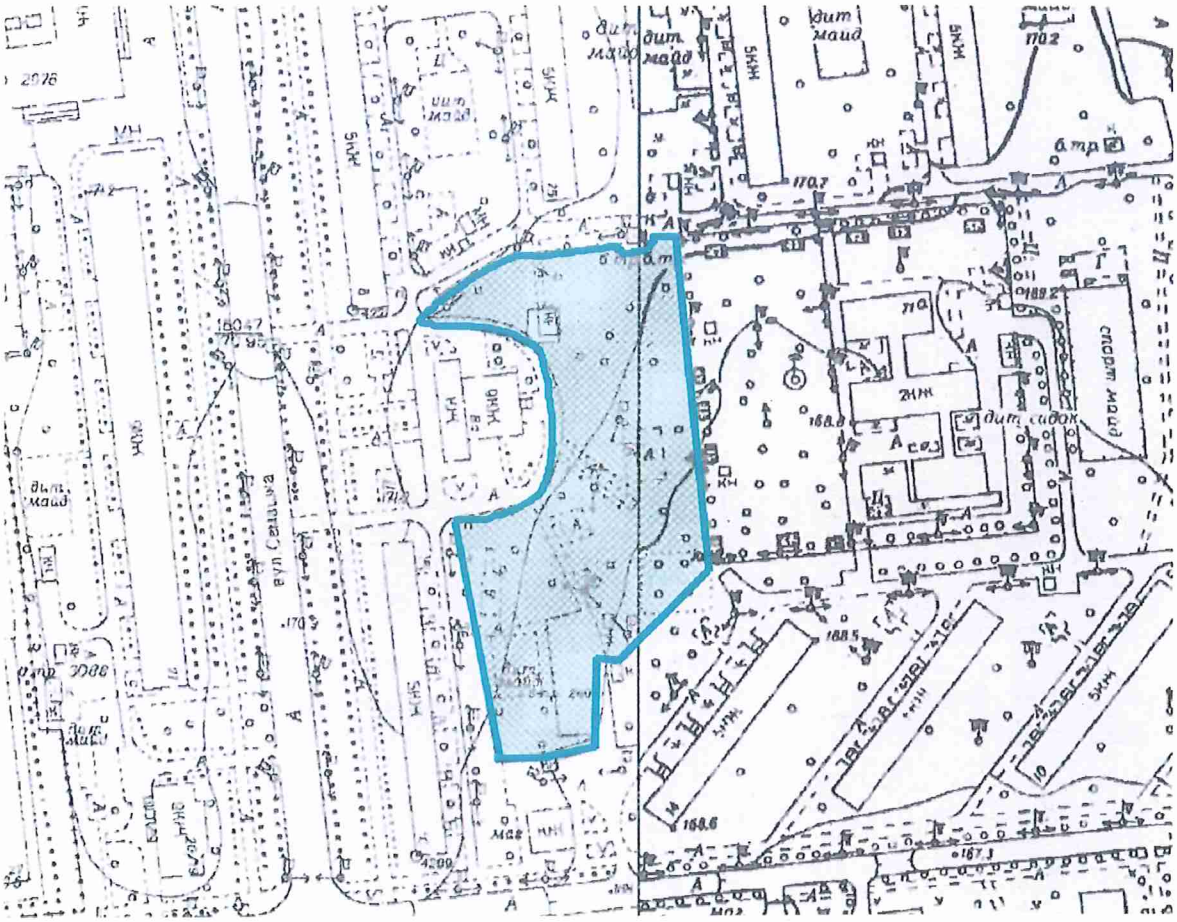
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 0,8 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6825
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-309 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8 га (в межах ділянки з кодом: 75:059:0001), яка розташована біля будинків 8-А та 10 на вул. Семашка у Святошинському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		Редакція, що пропонується	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18
Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81	Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81

Прилужна)			Прилужна)		
На просп. Перемоги, 117-119	0,75		На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4		На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37		На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89		На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25		На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17		Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
На вул. Котельникова, 26-32	2,42		На вул. Котельникова, 26-32	2,42	

Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
			На вул. Семашка 8-А та 10	**0,8**	
Разом:	***38,56***		***Разом:***	***39,36***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

10.

08/231-1283/ПР
15.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва, згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), включивши земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ :

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва покликаний забезпечити благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, яка є місцем щоденного відпочинку та дозвілля мешканців чотирьох прилеглих багатоповерхових будинків і також сусідніх будинків. Наразі у місті Києві кількість зелених зон та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок ущільнення забудови, незаконного будівництва та самовільного розміщення малих архітектурних форм, незаконного облаштування парковок для автомобілів. Оскільки надзвичайно вдале розташування зазначеної ділянки робить її улюбленим місцем відпочинку для кожної з вікових категорій населення, мешканці прилеглих будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданнями прийняття даного рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених зон столиці шляхом створення скверу на земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва. Рішенням передбачається надання правового статусу скверу зазначеній земельній ділянці з превентивною метою захисту зазначеної земельної ділянки від незаконної забудови, облаштування незаконної стоянки автомобілів та задля збереження та розвитку зеленої зони.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Рішення передбачає надати статус скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва.

Також рішення передбачає внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 та подовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від. 07.07.2016 № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), шляхом включення земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києва, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

Рішення зобов'язує Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва та зобов'язує Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва.

Питання фінансування заходів передбачених рішенням вирішується виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) в установленому порядку.

4. Стан нормативно – правової бази у цій сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації

зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі міста Києвазабезпечить законні права та інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме недопущенню незаконної забудови чи облаштування незаконної стоянки автомобілів на зазначеній території, сприятиме збереженню зелених насаджень, а також матиме позитивний вплив на рекреаційну привабливість даної зеленої зони для мешканців прилеглих багатоповерхових будинків.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради:депутат Київської міської ради Ясинський Георгій Ігорович.

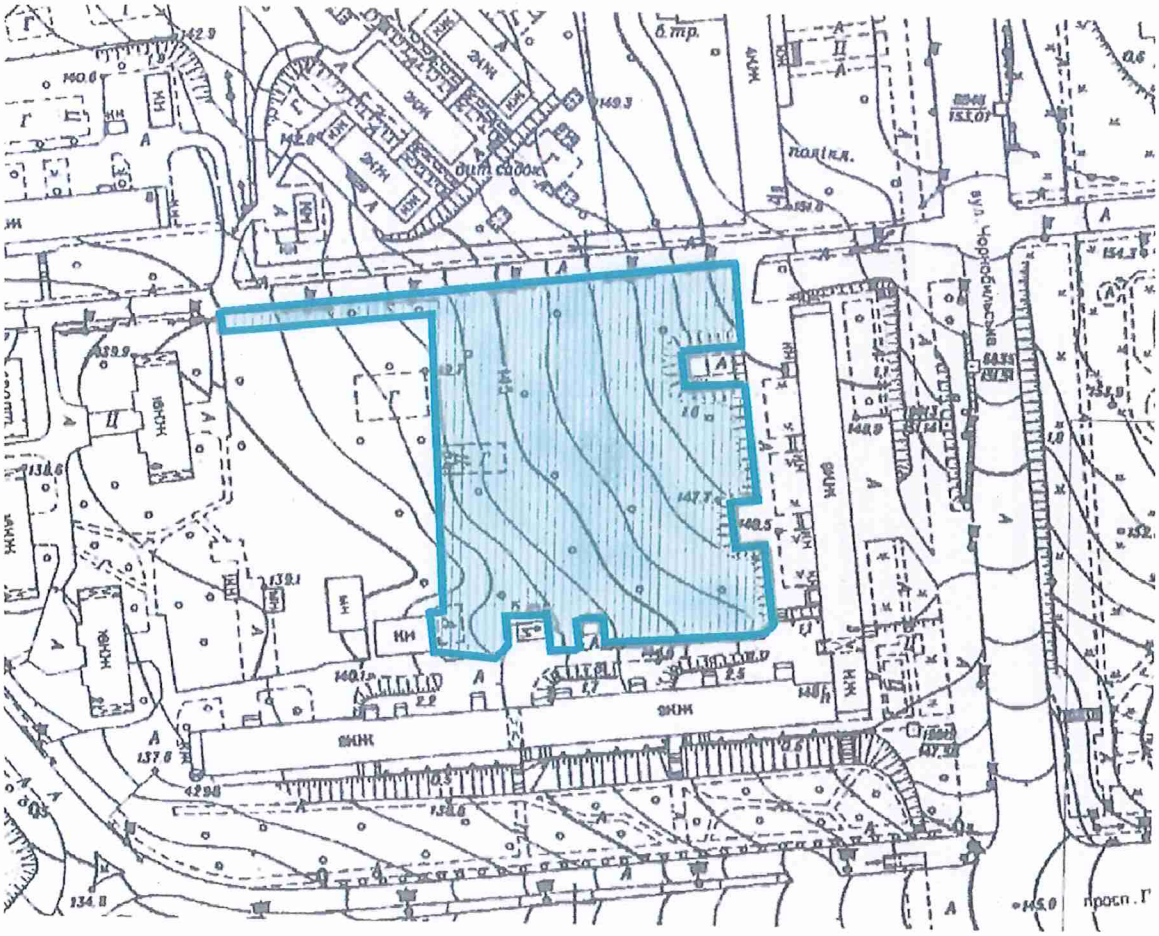
Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

Додаток 1
До рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, біля будинку 3 на вул. Чорнобильська (Святошинський район)

площа земельної ділянки - 1,08 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057028-6826
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради
Ясинському Г.І.

Шановний Георгію Ігоровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 06.04.2017 № 08/279/08/116-310 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій біля будинку 3 на вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва".

З повагою

Директор О.Поліщук

Олещенко Р.М. 279-74-12

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,08 га (код ділянки: 75:185:0004), яка розташована біля будинку 3 по вул. Чорнобильській у Святошинському районі м. Києва», затвердженої рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381 та продовженої на період до 31.12.2017 р. рішенням Київської міської ради від 07.07.2016р. №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція		**Редакція, що пропонується**	
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**	
Святошинський район		**Святошинський район**	
Сквери		**Сквери**	
На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21
На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22
На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4
На вул. Верховинній, 8-10	1,16	На вул. Верховинній, 8-10	1,16
Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18
Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81	Сквер біля шк. N 304 (вул.	0,81

Прилужна)			Прилужна)		
На просп. Перемоги, 117-119	0,75		На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
На просп. Перемоги, 121-123	0,4		На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15		На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
На Кільцевій дорозі	0,37		На Кільцевій дорозі	0,37	
На вул. Верховинній, 27	0,89		На вул. Верховинній, 27	0,89	
Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18		Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
На вул. Верховинній, 80	1,25		На вул. Верховинній, 80	1,25	
На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69		На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87		На розі просп. 50-річчя Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
Між вул. Краснова та Семашка	2,17		Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47		На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8		На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77		Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
На вул. Котельникова, 26-32	2,42		На вул. Котельникова, 26-32	2,42	

Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8		Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3		На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4		Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
			На вул. Чорнобильській, 3	**1,08**	
Разом:	***38,56***		***Разом:***	***39,64***	

Депутат Київської міської ради Г. Ясинський

11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

19.05.17 №08/230-1165
на №_____від_____

Депутату Київської міської ради
Гусовському С. М.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано визнати за необхідне встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України; визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №365/2434 "Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва", доручено виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити ряд заходів щодо розробки проекту землеустрою із встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро), подання проекту на затвердження Київською міською радою, забезпечення його врахування в міському земельному кадастрі, вирішення питання фінансування цих заходів тощо.

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття містяться посилання, зокрема, на статтю 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 87, 88, 89 Водного кодексу України, статті 58,

60, 61 Земельного кодексу України, постанову Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 №486 "Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них".

Натомість зазначені у преамбулі проекту рішення правові норми як правова підстава для прийняття рішення Київською міською радою не передбачають повноважень Київської міської ради щодо прийняття запропонованого проекту рішення.

У зв'язку з чим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, давати стислу інформацію про необхідність та мету прийняття проекту рішення.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Водні відносини в Україні регулюються Водним Кодексом України, Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища" та іншими актами законодавства. Земельні відносини, що виникають під час користування водними об'єктами, регулюються земельним законодавством України.

Зокрема відповідно до статті 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забрудненню, засміченню і вичерпанню, знищенню навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони. Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється. Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Виконавчі комітети сільських, селищних, міських рад зобов'язані доводити до відома населення, всіх заінтересованих організацій рішення щодо меж водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється виконавчими комітетами сільських, селищних, міських рад і центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

У межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення з особливим режимом їх використання відповідно до статей 88 - 91 Водного кодексу України.

Так, згідно зі статтею 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів;

для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів;

для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляються в порядку, передбаченому законом.

Аналогічні вимоги містяться і в статтях 58-61 Земельного кодексу України.

При цьому жоден із зазначених актів не містить повноважень міської ради щодо прийняття рішень стосовно визнання за необхідне встановлення меж прибережної захисної смуги із зазначенням відповідної її ширини.

Прибережна захисна смуга по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) встановлюється за окремими проектами землеустрою.

Питання організації охорони водойм відповідно до статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" віднесені до компетенції виконавчих органів рад.

Рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №729/729 затверджено Програму використання та охорони земель міста Києва на 2016 - 2020 роки, відповідно до якої передбачено розробку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, а також передбачено фінансування на відповідні роки.

Отже, сумнівним з правового погляду є прийняття окремого рішення Київською міською радою із запропонованого питання.

Крім того, незрозумілим є те, чим керувався розробник проекту рішення при визначенні строків, зазначених у підпунктах 3.1-3.4 пункту 3 проекту рішення. Не містить відповідного обґрунтування і пояснювальна записка до проекту рішення.

Щодо визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №365/2434 "Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва", як запропоновано у пункті 2 проекту

рішення, вважаємо за необхідне зазначити про те, що постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 18.02.2016 у справі №826/14642/15 за позовом громадської спілки "Асоціація органів самоорганізації населення міста Києва" до Київської міської ради, третя особа - дочірнє підприємство "Інститут Генерального плану міста Києва", про визнання протиправними дій, скасування рішення визнано незаконним і нечинним та скасовано повністю рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №365/2434 "Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва". Відповідно до ухвали Київського апеляційного адміністративного суду від 16.09.2016 зазначена постанова Окружного адміністративного суду міста Києва залишена без змін.

Відповідно до вимог законодавства визнання акта нечинним або його скасування у судовому порядку означає втрату чинності таким актом з моменту набрання чинності відповідним судовим рішенням або з іншого визначеного судом моменту після прийняття такого акта. Зазначена правова позиція відображена і у постанові пленуму Вищого адміністративного суду України від 20.05.2013 № 7 "Про судове рішення в адміністративній справі".

Законодавством не передбачено прийняття правових актів щодо визнання такими, що втратили чинність, актів, визнаних нечинними або ж скасованих у судовому порядку.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-747/пр
14.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IM СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статтей 140, 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 87, 88, 89 Водного кодексу України, статтей 58, 60, 61 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 8 травня 1996 р. № 486 «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них», Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376 «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками», враховуючи рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 19.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури у м. Києві», лист Державного підприємства «Інститут генерального плану міста Києва» від 13.05.2015 р. №51, відповідно до якого обґрунтовується необхідність внесення змін до Проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва (Дніпровський район) у частині корегування зовнішньої межі прибережних захисних смуг Русанівської протоки, як ділянки великої річки для якої прибережна захисна смуга встановлюється шириною 100 метрів, а також рішення Київського апеляційного адміністративного суду у справі № 826/14642/15 від 7 вересня 2016 року, яким визнано незаконним і нечинним та скасовано повністю рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва. Дніпровський район», з метою забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати за необхідне встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Протягом трьох місяців з дня прийняття цього рішення забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, відповідно до статті 88 Водного кодексу України.

3.2. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги.

3.3. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях.

3.4. Протягом одного місяця з дня затвердження Київською міською радою проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро відповідно до підпункту 3.1. цього рішення, забезпечити врахування в міському земельному кадастрі цієї прибережної захисної смуги.

3.5. Вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених підпунктами 3.1., 3.2., 3.3. цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова з урахуванням рекомендацій ПК К. Яловий

Секретар О. Новіков

11.04.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова О.Міщенко

„відхилено" протокол №6 від 11.04.2017-13.04.2017

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 19.05.2017 №08/230-1165.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

8 жовтня 2009 року Київська міська рада прийняла рішення «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва», яким затвердила проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі.

Окружний адміністративний суд міста Києва своєю постановою від 18 лютого 2016 року у справі № 826/14642/15 визнав рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» незаконним і нечинним та поставив повністю його скасувати. Підставами для цього були численні порушення законодавства, допущені Київською міською радою у процесі прийняття відповідного рішення, суперечність зазначеного рішення вимогам Земельного кодексу України за формою та змістом та відсутність належних доказів оприлюднення оскаржуваного рішення у відповідності до вимог законодавства.

Київський апеляційний адміністративний суд своєю ухвалою від 14 вересня 2016 року підтримав відповідне рішення Окружного адміністративного суду міста Києва та залишив його без змін. Ухвала Київського апеляційного адміністративного суду набрала чинності 14 вересня 2016 року і відповідно з того моменту рішення Київської міської ради від 08 жовтня 2009 року № 365/2434 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» було скасовано і проект прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дніпровському районі було визнано незаконним і нечинним.

З метою відновлення законності та забезпечення збереження і раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів міста Києва у Дніпровському районі було підготовлено цей проект рішення, яким передбачається встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України, визнання рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» таким, що втратило чинність, та покладення на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) обов'язку забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж відповідної прибережної захисної смуги та межових і водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення збереження і раціонального використання прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва між вул. Микільсько – Слобідська та просп. Броварський шляхом встановлення меж прибережної захисної смуги та заборони будівництва на відповідних територіях шириною 100 метрів у відповідності до вимог ст. 89 Водного кодексу України

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1) встановлення меж прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва (в тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) шириною 100 метрів відповідно до статті 88 Водного кодексу України;

2) визнання рішення Київської міської ради № 365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» таким, що втратило чинність;

3) надання виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручення:

- забезпечити розробку та подання на розгляд Київської міської ради проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським, відповідно до статті 88 Водного кодексу України;

- забезпечити встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги шириною 100 метрів по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та забезпечити встановлення межових та водоохоронних знаків на межах зазначеної прибережної захисної смуги;

- довести до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформацію щодо водоохоронного режиму, який діє на цих територіях;

- забезпечити врахування в міському земельному кадастрі прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва між вул. Микільсько - Слобідська та просп. Броварський;

- вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів з розробки проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги, з встановлення меж прибережної захисної смуги, встановлення в натурі (на місцевості) меж прибережної захисної смуги, встановлення межових та водоохоронних знаків на межах прибережної захисної смуги по берегу річки Дніпро (у тому числі Русанівської протоки річки Дніпро) у Дніпровському районі міста Києва, зокрема між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським та доведення до відома населення, усіх зацікавлених підприємств, установ, організацій інформації щодо водоохоронного режиму, який діє на відповідних територіях;

4) покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Водний кодекс України, Земельний кодекс України, Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» та Інструкції Державного комітету України із земельних ресурсів «Про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками» від 18.05.2010 № 376.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування реалізації положень даного проекту рішення буде здійснюватись на підставі окремих рішень Київської міської ради.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить:

- раціональне використання та збереження рекреаційних та екологічних функцій прибережних захисних смуг по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва;
- покращення екологічного стану територій прибережних захисних смуг по берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва;
- попередження забруднення та засмічення річки Дніпро та її Русанівської протоки.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, голова та члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський, Ганна Сандалова, Вадим Васильчук.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Гусовський.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
Член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Г. Сандалова

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-05

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 5

м. Київ **22.03.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Никорак І.П. – депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І. – депутат Київської міської ради;
Гуманенко В.Л. – депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В. – заступник генерального директора КП «Плесо»;
Пінчук Л.І. – заступник начальника управління ЖКП Департаменту ДЖКГ;
Хавронюк О.І. – помічник депутата Київради Гончарова В.В.;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Кримок В.Г. – секретар Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Мезінова О.В. – голова Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кравчук О.В. – ГО «Микільська слобідка».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

III.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.03.17 № 08/231-747/ПР.* **Доп. Гусовський С.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**

III. СЛУХАЛИ:

Інформацію Сандалової Г.О., Гусовського С.М. по суті проекту рішення Київради «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Мальований А.М., Борисова О.В., Гусовський С.М., Кравчук О.В.

Пропозиція Борисової О.В.: у пунктах 1, 3.1, 3.2 та 3.4 термін «річка Дніпро» та термін «Русанівська протока» замінити терміном «Канівське водосховище».

Зауваження Мальованого А.М.: 1) запропонований проект рішення дублює постанову Окружного адміністративного суду від 18.02.16 щодо визнання нечинним рішення Київради №365/2434 від 08.10.2009 «Про затвердження прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» та ст. 87-89 Водного кодексу України; 2) постановою Окружного адміністративного суду від 18.02.16 скасовано проекти прибережних захисних смуг всіх об'єктів водного фонду Дніпровського району, а запропонованим проектом рішення передбачено встановити прибережну захисну смугу виключно річки Дніпро та Русанівської протоки річки Дніпро; 3) управлінням екології та природних ресурсів заплановано здійснити системну розробку проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів Дніпровського району.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення«Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об'єктів у Дніпровському районі міста Києва» **за умови** погодження з постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та **з урахуванням рекомендацій** щодо заміни у пунктах №№1, 3.1, 3.2 та 3.4 терміну «річка Дніпро» та терміну «Русанівська протока» на термін «Канівське водосховище».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-434к

Витяг з протоколу № 6
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.04.2017-13.04.2017

13. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради** «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об`єктів у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Гусовського, Г. Сандалової, В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-**747/ПР** -* ***матеріали додаються.***

11.04.2017

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***28.03.2017*** *під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення. за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2017 №08/231-747/ПР, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього – ***на 11-ти арк.****).*

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити проект рішення*** «Про забезпечення збереження та раціонального використання прибережних захисних смуг водних об`єктів у Дніпровському районі міста Києва».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.17 № 08/230 – 1416

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту

рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-5125/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

15.05.2017

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

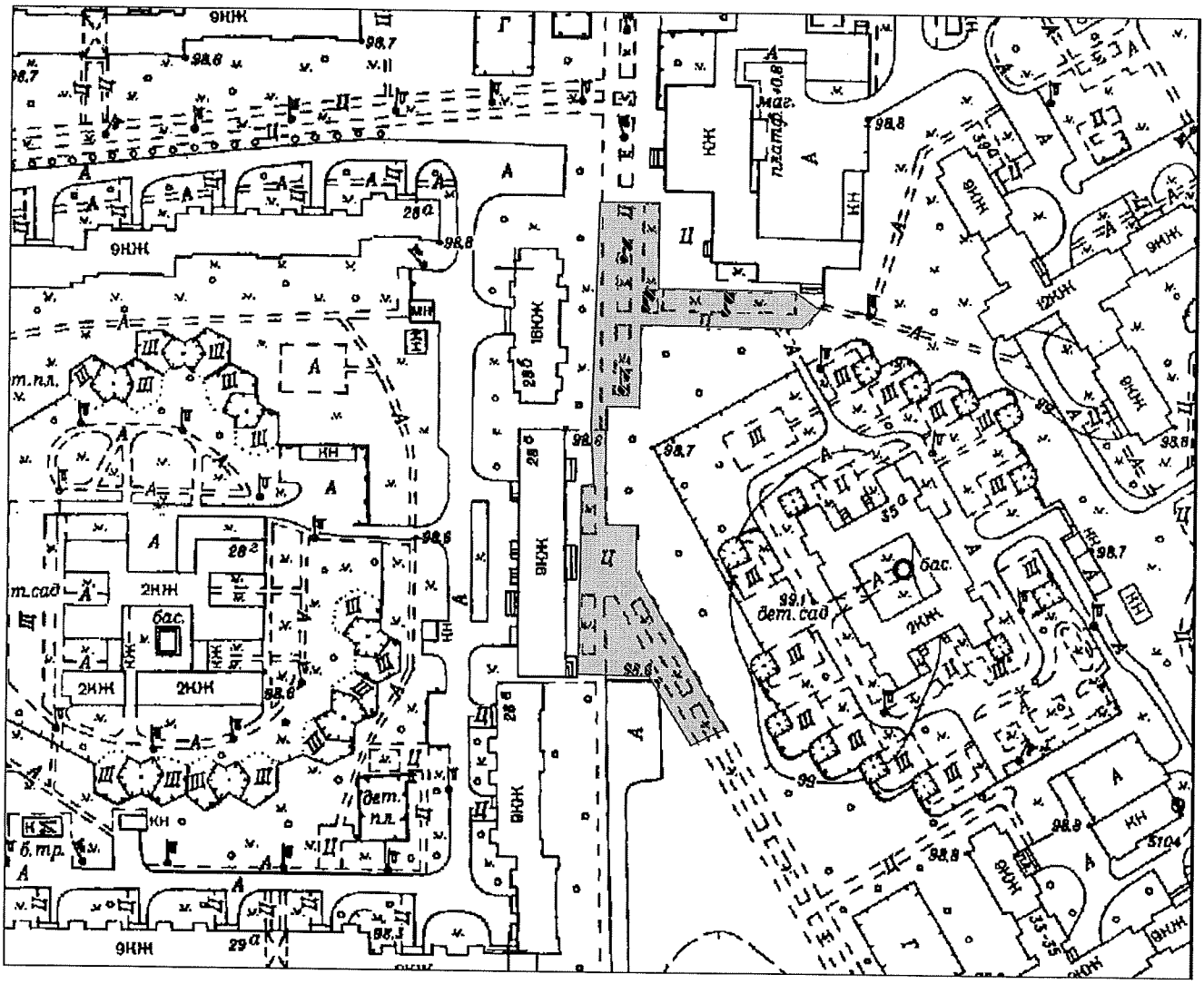
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 09.06.2017 № 08/230-1416

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, між будинками № 28-б та № 28-в
площа земельної ділянки - 0,28 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Оболонського району, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, звільнити територію від несанкціонованих паркувальних майданчиків, малих архітектурних форм, відновити зелену зону. На прилеглій до ділянки території знаходяться приміщення РАЦС Оболонського району, супермаркет, ЖЕД-509, куди часто звертаються мешканці Оболонського району. Але, територія навколо цих будівель та прилеглих житлових будинків, перетворилась на стихійну парковку для автомобілів та знаходиться в занедбаному стані. Тому, прийняття даного проекту рішення надасть можливість створити комфортну, екологічну та естетичну зону відпочинку для мешканців Оболонського району. Зберегти та розвинути рекреаційну зону району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**			Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія

На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Проспект Оболонський, 28-Б	**0,28**
Разом:	**53,14**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025-23449
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-239 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.17 № 08/230-1417

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Проект рішення підтримано профільною постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, за умови, що даний проект рішення

буде погоджений з балансоутримувачем території на земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу (витяг з протоколу №2 засідання постійної комісії з питань екологічної політики від 01.02.2017).

Однак до матеріалів проекту рішення не додано документів, які б підтверджували погодження даного проекту балансоутримувачем території.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших

аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-5126/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

15.05.2017

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

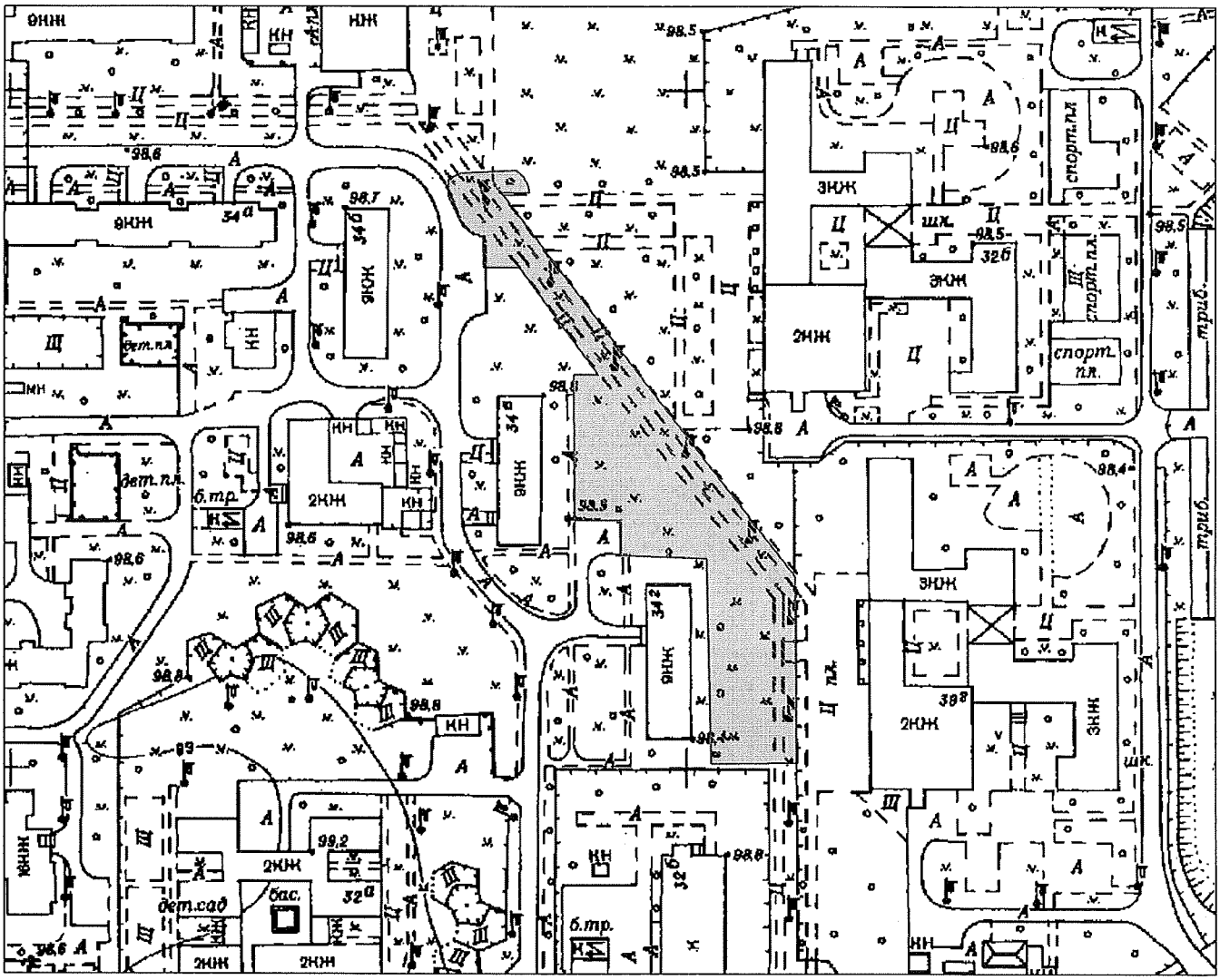
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 09.06.2017 №08/230-1417

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, між будинками № 34-б та № 34-г
площа земельної ділянки - 0,44 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться по пр-ту Оболонському між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва. Вона включає в себе пішохідну алею, якою щодня проходять тисячі оболонців прямуючи до зупинок громадського транспорту, шкіл та дитячих садочків мікрорайону. Громадяни наголошують на тому, що на вказаній земельній ділянці регулярно виникають несанкціоновані паркувальні майданчики для автомобілів, встановлюються малі архітектурні форми, які тим самим порушують благоустрій на вказаній території. Оскільки поряд знаходяться дитячі навчальні заклади, мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, для створення комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Проспект Оболонський 34-Б	**0,44**
Разом:	**53,30**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.16 № 057025-23748
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-237 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.17 № 08/230-1418

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:139:0002), здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування вказаною земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу парку.

З метою редакційного редагування пропонуємо у назві, пункті 1 проекту рішення та план-схемі, доданої до вказаного рішення, слово "затоці" замінити словом "затоки".

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова “з дня набуття чинності” слід замінити словами “з дня набрання чинності”, оскільки згідно з нормами Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 12.04.2017 № 057022-6551 повідомляє, що згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000070092013 земельна ділянка на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002) має площу 7,5465 га.

Таким чином проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки, з метою уникнення невідповідності з даними Державного земельного кадастру.

У листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вказано, що рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 №1057/2061 розірвано договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), площею 7,5465 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією “Міжнародний творчий центр Яна Табачника”, договір оренди № 63-6-00089 від 26.11.2003 зі змінами від 17.03.2014 скасовано.

Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від25.12.2013 № НВ-8000070092013 цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002) — іншої комерційної забудови, категорія земель — землі житлової та громадської забудови, вид використання

земельної ділянки — для будівництва, експлуатації та обслуговування елітарного клубу “Честь имею”.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-617/ПР
01.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельній ділянці статусу парку вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

19.05.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

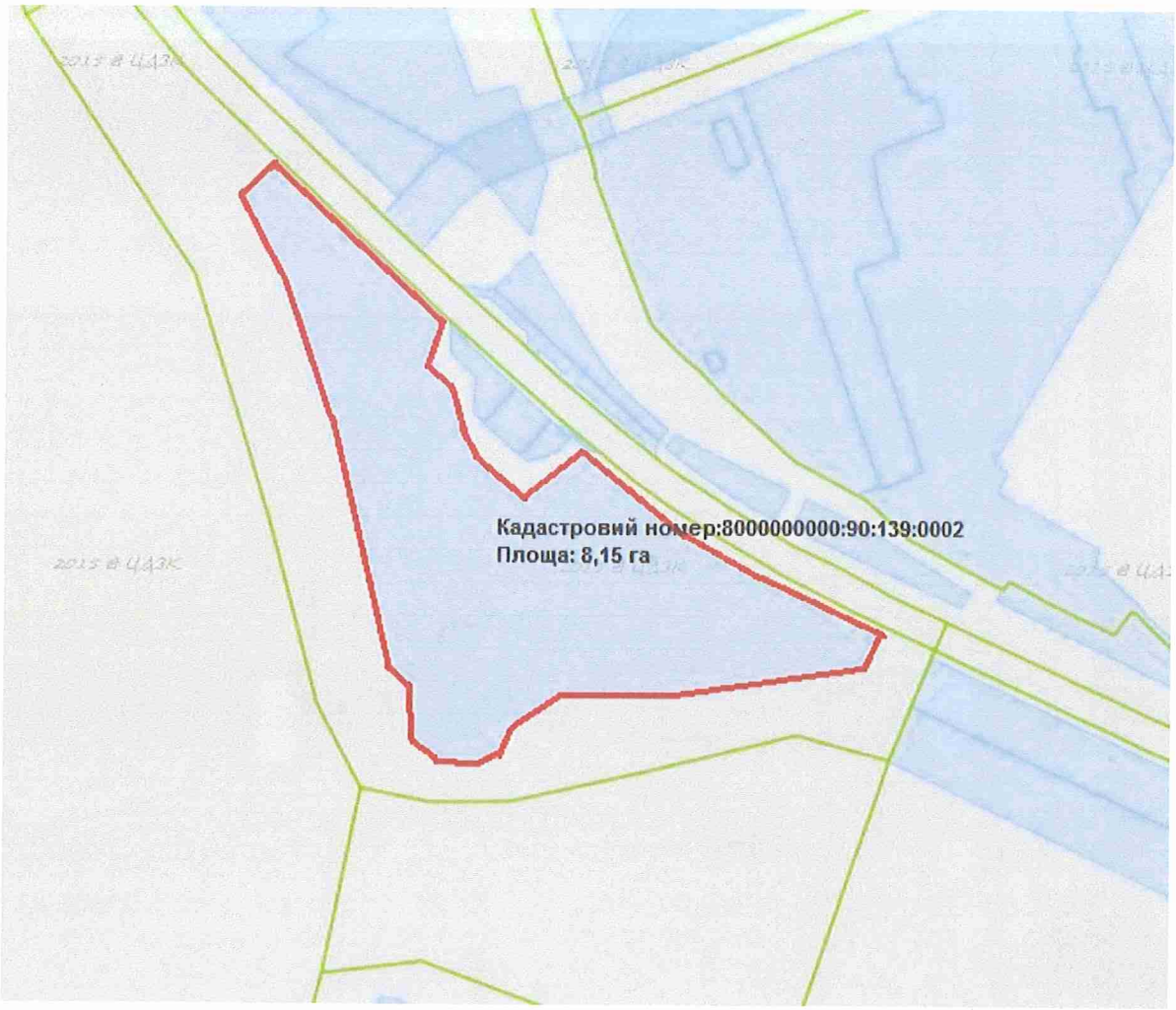
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Правовий висновок від 09.06.2017 №08/230-1418

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «……» …… 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: Дніпровська набережна у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 800000000:90:139:0002)



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року розірвано договір оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоці Берковщина в Дарницькому районі міста Києва, укладений між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» (№63-6-00089 від 26.11.2003р. зі змінами від 17.03.2014р.).

Неодноразово члени територіальної громади звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статусу парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій паркової зони, а також відновлення рекреаційної зони та зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Також передбачається передати зазначену земельну ділянку на баланс ККО "Київзеленбуд" для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) статусу парку дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та надасть можливість забезпечити право територіальної громади міста Києва на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Гончарову О.В.
до початку проекту
рішення ради
про надання
сам

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2017 № 057022-6551
на №_____ від_____

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Гончарову В. В.

вул. Княжий Затон, 16-Д,
м. Київ, 02095

N1134
від 24.04.17

Шановний Володимире Валентиновичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатом розгляду Вашого звернення від 20.03.2017 № 08/279/08-022-745 щодо надання інформації повідомляє наступне.

За даними міського земельного кадастру та згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000070092013 земельна ділянка на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва кадастровий номер 8000000000:90:139:0002 має площу 7,5465 (сім цілих і п'ять тисяч чотириста шістдесят п'ять десятитисячних) га.

Додатково інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 1057/2061 розірвано договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), площею 7,5465 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника», договір оренди № 63-6-00089 від 26.11.2003 зі змінами від 17.03.2014 скасовано.

Додатки: на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М.
288-07-58

15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.17 № 08/230-1421

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,7958 га, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У Публічній кадастровій карті України міститься інформація про наявність вже сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007) площею 1,7958 га по вулиці Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва з цільовим призначенням для "охорони здоров'я і соціальних послуг".

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується припинити Територіальному медичному об'єднанню "Фтизіатрія" у місті Києві право постійного користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва.

Згідно з план-схеми, доданої до проекту рішення, та даних пояснювальної записки, можна дійти висновку, що на земельній ділянці, якій пропонується надати статус скверу, знаходиться нерухоме майно, а саме будівля Міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру. На підставі приписів

санітарно-епідеміологічної служби та висновку КП “Київблагоустрій” будівлі та споруди установи підлягають знесенню.

У зв’язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно вирішити майново-правові питання щодо нерухомого майна, розміщеного на цій земельній ділянці.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-916/ПР
06.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,7958 га, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Припинити Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві право постійного користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

4.1.Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д.Москаль

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

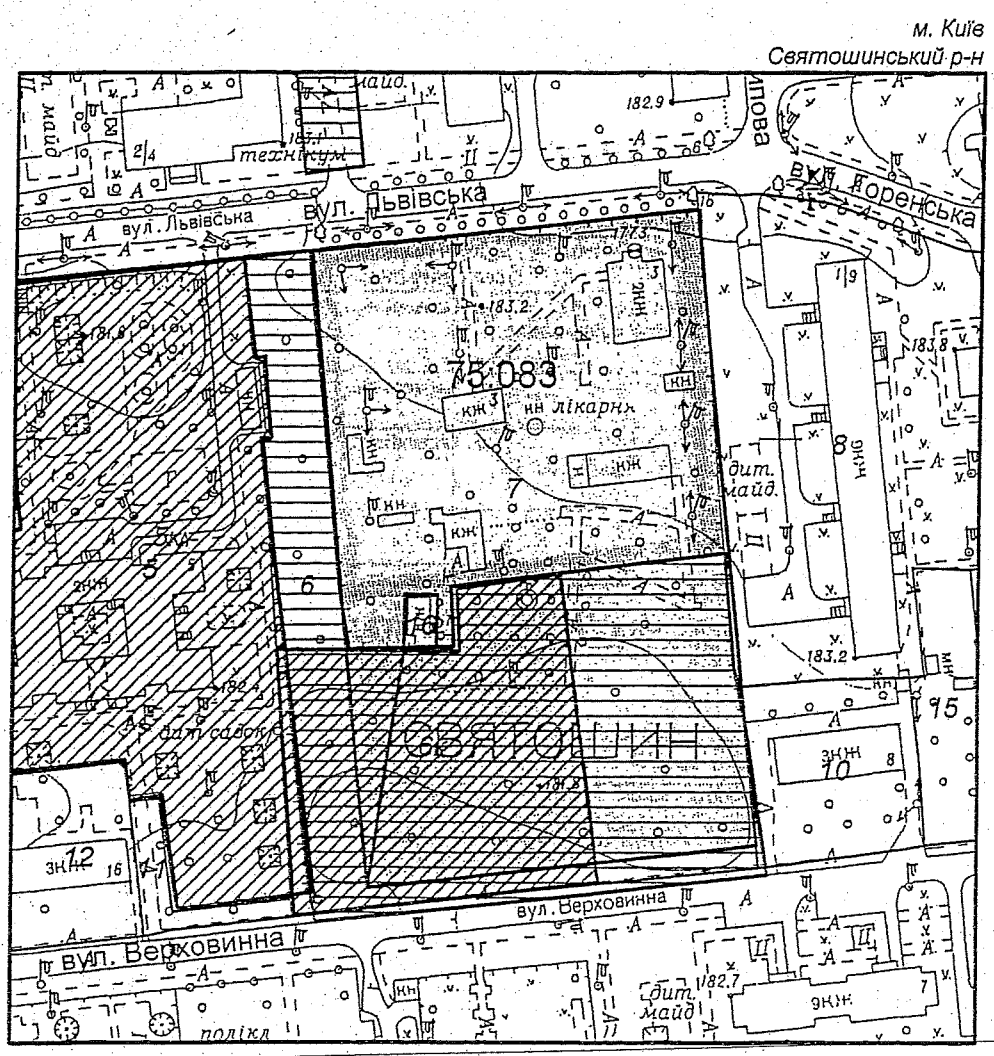
Начальник управління правового забезпечення Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 09.06.2017 № 08/230-1421

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Львівська, 3
Площа земельної ділянки – 1,7958 га



Масштаб 1:2000

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці по вул. Львівській, 3. Мешканці Святошинського району у письмовій формі неодноразово звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її захисту від забудови та збереження зелених насаджень.

На вказаній земельній ділянці до 2011 року функціонувало Міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру. На підставі приписів санітарно-епідеміологічної служби та висновку КП «Київблагоустрій» будівлі та споруди установи визнані непридатними для подальшої експлуатації та підлягають знесенню. Головним управлінням охорони здоров'я Київської міської державної адміністрації видано наказ від 27.12.2011 № 518 про закриття Міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівській, 3. 14.08.2013 була проведена заключна дезінфекція приміщень закладу. Наразі будівля на вул. Львівській, 3 не використовується.

Мешканці Святошинського району переконані, що будівництво на території колишнього протитуберкульозного диспансеру є небезпечним, оскільки за період існування лікарні цій ділянці здійснювались несанкціоновані поховання не тільки невикористаних медичних препаратів, а й зразків лабораторних аналізів і навіть списаних матраців з-під лежачих хворих. Заявники стверджують, що будівництво на вул. Львівській, 3 призведе до порушення поверхневого шару ґрунту, що становитиме небезпеку для мешканців навколишніх будинків та вихованців двох дитячих садочків і школи, розташованих поруч.

Мешканці Святошинського району переконані, що для забезпечення безпеки людей на цій території необхідно додатково насипати шар ґрунту, під яким інфекція буде безпечно закапсульована і похована, та облаштувати сквер. Саме таким способом був створений сквер на частині території колишнього протитуберкульозного диспансеру – на вул. Верховинній, 8-10.

Головне управління Держпродспоживслужби в м. Києві підтверджує, що можливе будівництво на вказаній території матиме значний ризик для мешканців. У листі Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві № 1383 від 6.07.2016 р., який надійшов у відповідь на моє депутатське звернення, зазначено, що фахівці ДУ «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського НАМН України» переконані, що територія протитуберкульозного диспансеру, безсумнівно, заражена мікобактеріями туберкульозу. Наразі не розроблено методів знезараження ґрунту від мікобактерій туберкульозу. Перекопування ґрунту з

дезінфектантами є неефективним через достатньо глибоке проникнення мікроорганізмів. А внаслідок асфальтування території взагалі припиняються процеси самоочищення території. Тому, на **думку фахівців ДУ «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського НАМН України», існує значний ризик для мешканців, особливо дітей, у разі використання вказаної ділянки під забудову**.

З метою недопущення забудови зазначеної земельної ділянки і підготований проект рішення. Вказаний проект передбачає надання статусу скверу всій земельній ділянці по вул. Львівській, 3, яка використовувалась Міжрайонним диспансерним відділенням № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є врахування інтересів мешканців Святошинського району м. Києва та облаштування скверу на вул. Львівській, 3.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,7958 га, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.

3. Припинити Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві право постійного користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

4.1.Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Комунального підприємства з утримання зелених насаджень Святошинського району м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного проекту рішення сприятиме створенню нового скверу у Святошинському районі м. Києва та збільшенню кількості зелених зон і місць відпочинку.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

Відповідальна за проходження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Москаля Д.Д. Мартинюк Ірина (тел. (066) 973-03-20).

Депутат Київської міської ради Д.Москаль

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва

Рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція				Пропонована редакція			
Святошинський район				**Святошинський район**			
Парки відпочинку				*Парки відпочинку*			
1.	На вул. Ф. Пушиної	3,69		1.	На вул. Ф. Пушиної	3,69	
2.	Інтернаціональний	7,25		2.	Інтернаціональний	7,25	
3.	Ім. Потапова	5,07		3.	Ім. Потапова	5,07	
4.	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі	4.	"Юність"	6,44	у т. ч. 1,76 га - гаражі
5.	Урочище "Совки"	35,3		5.	Урочище "Совки"	35,3	
6.	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5		6.	Вздовж вул. Сім'ї Сосніних	10,5	
7.	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування	7.	Вздовж просп. Перемоги (ур. "П'ята просіка" масиву Святошин)	44,13	у т. ч. 15,13 га - акваторія; реконстр. території заг. користування
8.	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН	8.	Вздовж вул. Ушакова біля ставка N 16 (зелений масив Святошин)	11,66	без урахування площі акваторії; реконстр. території заг. користування, в т. ч. на території ІРГ УААН
9.	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4		9.	Біля ставків NN 7, 8 на ж. м. Південна Борщагівка	4	
10.	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1		10.	Між вул. Наумова і Святошинським лісом	19,1	
11.	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН	11.	Біля р. Нивка	110	у т. ч. 70,0 га - акваторія та на території ІРГ УААН
	Разом:	***257,14***	у т. ч. 85,13 га – акваторія		***Разом:***	***257,14***	у т. ч. 85,13 га – акваторія

Сквери:			
12.	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13.	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14.	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15.	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16.	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17.	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18.	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19.	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20.	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21.	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22.	На Кільцевій дорозі	0,37	
23.	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24.	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25.	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26.	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27.	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28.	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29.	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30.	Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31.	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32.	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	
33.	На розі вул. Г.	0,8	

Сквери:			
12.	На вул. Гната Юри та просп. 50-річчя Жовтня	0,21	
13.	На розі вул. Корольова і просп. 50-річчя Жовтня	1,22	
14.	На вул. Корольова (біля ДП "Смарагд")	1,4	
15.	На вул. Верховинній, 8-10	1,16	
16.	Біля Святошинської РДА, просп. Перемоги, 97	1,18	
17.	Сквер біля шк. N 304 (вул. Прилужна)	0,81	
18.	На просп. Перемоги, 117-119	0,75	
19.	На просп. Перемоги, 121-123	0,4	
20.	На розі просп. Перемоги та вул. Чорнобильської	1,15	
21.	На розі вул. Львівської та Крамського	0,2	2 ділянки
22.	На Кільцевій дорозі	0,37	
23.	На вул. Верховинній, 27	0,89	
24.	Вул. Чорнобильська, 4-10	1,18	
25.	На просп. Перемоги, 117, к-тр "Екран"	0,33	у т. ч. 0,1 га - кінотеатр
26.	На вул. Верховинній, 80	1,25	
27.	На просп. Перемоги, 127-129 (ресторан "Верховина")	0,69	
28.	Просп. Перемоги, 111	1,23	разом з культовою спорудою
29.	На вул. Чаадаєва	0,44	2 ділянки
30.	Жовтня та вул. Героїв Космосу	1,87	
31.	Між вул. Краснова та Семашка	2,17	
32.	На розі вул. Я. Коласа та бульв. Р. Роллана	6,47	

	Барського та Симиренка		
34.	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35.	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36.	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37.	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38.	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39.	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
	Разом:	***38,56***	
Бульвари			
40.	Проспект Корольова	1,11	
41.	Проспект Палладіна	3,7	
42.	Бульвар Вернадського	8,75	
43.	Бульвар Р. Роллана	1,78	
44.	Бульвар Кольцова	3,78	
45.	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	***24,96***	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

33.	На розі вул. Г. Барського та Симиренка	0,8	
34.	Між вул. Семашка та просп. Палладіна	3,77	
35.	На вул. Котельникова, 26-32	2,42	
36.	Біля водоймища на Півд. Борщагівці	3,7	у т. ч. 1,23 га - акваторія
37.	Сквер біля пам'ятника Воїнам на вул. Уборевича	0,8	
38.	На розі вул. Уборевича та Чорнобильської (пам'ятник афганцям)	0,3	
39.	Гай на розі вул. Святошинської та пров. Святошинського	1,4	
40.	***На вул. Львівській, 3***	***1,8***	
	Разом:	***40,36***	
Бульвари			
41.	Проспект Корольова	1,11	
42.	Проспект Палладіна	3,7	
43.	Бульвар Вернадського	8,75	
44.	Бульвар Р. Роллана	1,78	
45.	Бульвар Кольцова	3,78	
46.	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	***24,96***	
	ВСЬОГО:	**322,46**	у т. ч. 86,36 га - акваторія

16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.17 № 08/230-1422

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до витягу з бази даних міського земельного кадастру станом на 15.11.2016 щодо земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра, 45 (код земельної ділянки 78:036:0096) вказується інформація "багатоповерхова забудова", а земельна ділянка на вул. Героїв Дніпра, 51 (код земельної ділянки 78:036:0039) обліковуються за житлово-будівельним кооперативом "Оболонь".

Однак до проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-5824/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

15.05.2017

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

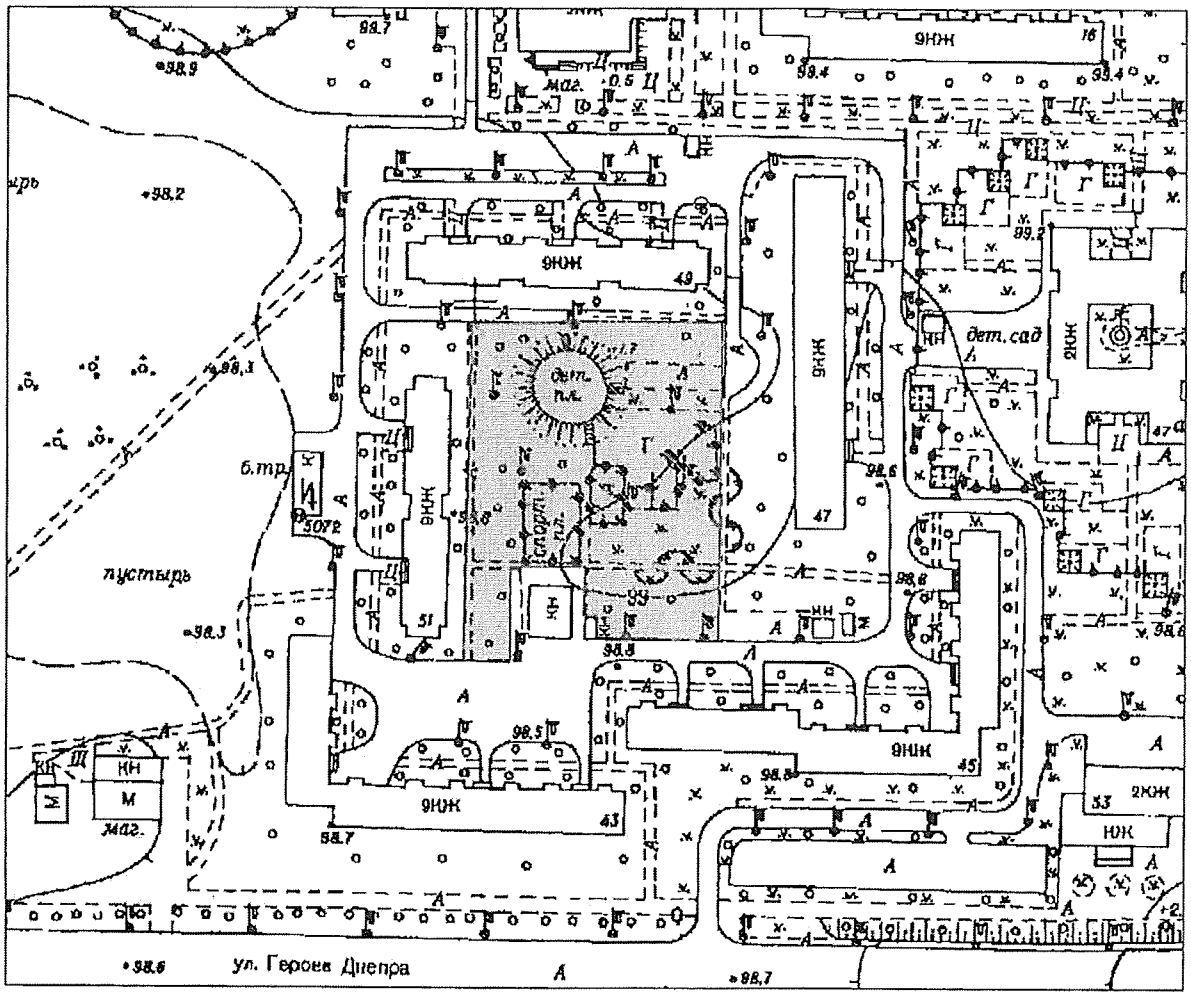
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 09.06.2017 08/230-1422

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51
площа земельної ділянки - 0,56 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців прилеглих житлових будинків, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження. Поряд знаходиться спортивний дитячий майданчик, і в комплексі, це створить комфортну, екологічну зону відпочинку для дорослих та дітей.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного

фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**			Таблиця 2 **Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Вул. Героїв Дніпра, 45	**0,56**
Разом:	**53,42**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025-23444
*на №*_____ *від*_____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.06.2017 №08/230-1464

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус парку відпочинку земельним ділянкам сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у Голосіївському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування вказаними земельними ділянками, державної реєстрації цього права, благоустрою цих земельних ділянок тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51, 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу парку відпочинку

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та

житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) листами від 22.08.2016 № 057021-16160 та 26.09.2016 № 057021-18239 повідомляє, що земельна ділянка площею 1,343 га на вул. Метрологічній, 14Д у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 №304/965 була передана товариству з обмеженою відповідальністю "Конкорд-К" у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 №79-6-00521). Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №879/879 вказаний договір оренди земельної ділянки було розірвано.

Земельна ділянка площею 3,0471 га у пров. Феофанівському, 14Б у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 №307/968 була передана товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий Дім" у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та

обслуговування житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 20.07.2007 №79-6-00522). Рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 №880/880 вказаний договір оренди земельної ділянки було розірвано.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус парку відпочинку без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4187/ПР
07.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельним ділянкам сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у Голосіївському районі м. Києва статус парку відпочинку.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2016 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення, до переліку парків відпочинку Голосіївського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради О. Гелевей

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

30.05.2017

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 15.06.2017 № 08/230-1464

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва"

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців масиву Голосіївського району м. Києва з метою збереження озелененої території загального користування та дотримання Конституційного права громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Зручність розташування ділянок зумовлює можливості для їх використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву активно відстоює позицію щодо убезпечення земельних ділянок від забудови та щодо їх благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців Голосіївського району м. Києва можливо шляхом присвоєння земельним ділянкам статусу парку відпочинку.

З огляду на незадовільний стан земельних ділянок, існує доцільність їх передачі у постійне користування КП УЗН Голосіївського району з метою облаштування на них парку відпочинку.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах покладених повноважень до міського земельного кадастру внесено інформацію про розірвання рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №879/879, 880/880 договорів оренди земельних ділянок від 20.07.2007 № 79-6-00521, 79-6-00522, укладених між Київською міською радою та ТОВ «Конкорд-К», ТОВ «Компанія «НОВИЙ ДІМ» відповідно.

На теперішній час Департаментом земельних ресурсів здійснюються заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельні ділянки кадастрові номери 8000000000:79:130:0009, 8000000000:79:130:0030.

Відповідно надання земельним ділянкам статусу парку відпочинку не суперечитиме чинному законодавству та не порушуватиме майнові права користувачів.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельних ділянок сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва до переліку територій загального користування зі статусом парку відпочинку задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельним ділянкам сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030) у Голосіївському районі м. Києва статусу парку відпочинку.
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельних ділянок у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на них;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянкок сумарною площею 4,39 га на вул. Метрологічній, 14-д (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) та на пров. Феофанівському, 14-б (кадастровий номер 8000000000:79:130:0030);
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки до переліку парків відпочинку Голосіївського району;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 рішення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», стаття 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озеленених територій, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у місті Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Олег Іванович Гелевей.

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14 Д та у пров. Феофанівському у Голосіївському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
	Парки відпочинку			*Парки відпочинку*	
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28
4	"Покал"	73,03	4	"Покал"	73,03
5	"Диск"	2,56	5	"Диск"	2,56
6	Біля Совських ставків	25	6	Біля Совських ставків	25
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9
8	На схилах Лисої гори	11,6	8	На схилах Лисої гори	11,6
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1
11	На схилах біля Інституту фізики	8	11	На схилах біля Інституту фізики	8
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1
14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3	14	Біля Церковщини (спортивний парк)	26,3
15	На ж. м. Теремки-II	10,6	15	На ж. м. Теремки-II	10,6
	Разом:	***475.12***	**16**	**Парк відпочинку на вул. Метрологічній та у пров. Феофанівському**	**4,39**
				Разом:	***479.51***

Депутат Київської міської ради **О. І. Гелевей**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22 .08.2016 № 057021- 16160
на № 08/279/08/012-130 від 15.08.2016

Депутату
Київської міської ради
Бондарчуку О.В.

Шановний Олегу Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міськ ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське зверненн від 15.08.2016 №08/279/08/012-130 направляє витяги з бази даних міської земельного кадастру по запитуваних земельних ділянках.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контрол за використанням і охороною земель, повідомляємо, що земельна ділянка площе 1,343 га на вул. Метрологічній, 14Д у Голосіївському районі міста Киє (кадастровий номер 8000000000:79:130:0009) рішенням Київської міської ра від 15.03.2007 №304/965 передана товариству з обмеженою відповідальніст "Конкорд-К" у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та нежитлови приміщеннями громадського призначення.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором орен від 20.07.2007 №79-6-00521.

Під час обстеження (акт від 19.11.2015 №1004/01), що земельна ділян частково огороджена металевим ґратчастим парканом та для будівниц житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщення громадського призначення не використовується.

На земельній ділянці наявні багаторічні зелені насадження, зокрема, дере та об'єкти благоустрою (тротуари) та подекуди розміщені залізобетонні будівель вироби.

Земельна ділянка площею 3,0471 га у пров. Феофанівському, 14Б Голосіївському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:79:130:003 рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 №307/968 передана товариству обмеженою відповідальністю "Компанія "Новий Дім" у довгострокову оренду 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку.

Право користування земельною ділянкою посвідчено договором орен від 20.07.2007 №79-6-00522.

Під час обстеження (акт від 19.11.2015 №1005/01) встановлено, що земель ділянка частково огороджена металевим ґратчастим парканом та для будівниц

житлового будинку з підземним паркінгом та нежитловими приміщеннями громадського призначення не використовується.

На земельній ділянці наявні багаторічні зелені насадження, зокрема, дерева, та об'єкти благоустрою (тротуари і проїзди). У проїзді до садово-паркового комплексу Національної академії наук України встановлено засіб обмеження руху транспортних засобів (шлагбаум).

На частині площею приблизно 0,5 га земельної ділянки не встановленими суб'єктами господарювання розміщено господарські споруди та здійснюється ведення городництва, садівництва та бджільництва.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Челомбітько 234 8549

вх. №057/14003

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-134к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.02.2017

5. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та на пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Гелевея та І. Мірошниченка, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.10.2016 №08/231-**4187/ПР - матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника ТОВ «Новий дім» та ТОВ «Конкорд-К» Сидоренко В. В. від 27.02.2017 вх. №08/3486 з проханням відкласти розгляд проекту рішення до прийняття остаточного рішення господарськими судами України.

(проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього на 17-ти арк., лист від 27.02.2017 №08/3486 з додатками на 3-ох арк.).

УХВАЛИЛИ: ***Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання статусу парку відпочинку земельним ділянкам на вул. Метрологічній, 14-д та у пров. Феофанівському, 14-б у Голосіївському районі м. Києва» ***до вирішення в судових інстанціях питань щодо скасування рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №879/879 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 №79-6-00521, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд-К» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 №304/965» та від 28.07.2016 №880/880 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.07.2007 № 79-6-00522, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «НОВИЙ ДІМ» на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 №307/968».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.06.2017 №08/230-1465

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва №8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова №18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,45 га, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова №18,18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо: оформлення права постійного користування земельною ділянкою, державної реєстрації цього права, благоустрою цієї земельної ділянки тощо.

У преамбулі проекту містяться посилання на положення статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", які не передбачають повноважень Київської міської ради в частині прийняття рішення про надання земельним ділянкам статусу сквера.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого

самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572.

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Також до проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам.

У зв'язку з цим перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на цій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 (зі змінами та доповненнями), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Отже, на земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна облаштувати сквер без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття “земельна ділянка” включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Отже, вирішення питання, зазначеного у пункті 1 проекту рішення, можливо за умови виконання наведених вимог чинного законодавства.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4982/ПР
16.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці – орієнтовна площа – 0,45 га, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком 1 до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 *У* місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Бродський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

30.05.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 15.06.2017 №08/230-1465

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, неналежного виконання правил благоустрою території, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Сирець з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Сирець.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:
- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста

Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.: 202 73 11

Депутат Київської міської ради О.Бродський

Додаток 1

До рішення Київської
міської ради

Від_____ №_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва.

Київський міський голова В.Кличко

19.

08/231-4138/пр
05.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на розі вул.Григоровича-Барського та вул. Симиренко у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:344:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-11659
від 04.10.2016 до справи
К-27622

2 347015 016595

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на розі вул.Григоровича-Барського та вул. Симиренко у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на розі вул.Григоровича-Барського та вул. Симиренко у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,86 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27622).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20205 від 06.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва на розі вул.Григоровича-Барського та вул. Симиренко у Святошинському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території

До справи
№ К-27622

2 347015 302056

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва***
Клопотання	***від 25.08.2016 № К-27622***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:344:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, на розі вул.Григоровича-Барського та вул.Симиренко***
Площа	***0,86 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови , на земельній ділянці розташований дитячий майданчик.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до комунально-складської території та частково до вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 25.08.2016 № К-27622**
код земельної ділянки	**- 75:344:023к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, на розі вул.Григоровича-Барського та вул.Симиренко**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території**
орієнтовний розмір	**- 0,86 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

20.

08/231-4139/ПР
05.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Багговутівської та вул. Овруцької у Шевченківському районі для утримання та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:084:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-11665
від 04.10.2016 до справи
К-27614

2 347015 016656

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Багговутівської та вул. Овруцької у Шевченківському районі та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Багговутівської та вул. Овруцької у Шевченківському районі орієнтовною площею 0,35 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27614).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20223 від 07.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Багговутівської та вул. Овруцької у Шевченківському районі для утримання та обслуговування скверу

До справи
№ К-27614

2 347015 302230

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва***
Клопотання	***від 23.08.2016 № К-27614***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:084:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, ріг вул.Багговутівської та вул.Овруцької***
Площа	***0,35 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 876/1740 відмовлено у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії на честь Преподобного Феодора Освяченого у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храмового комплексу на перетині вул. Багговутівської та вул. Овруцької у Шевченківському районі м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

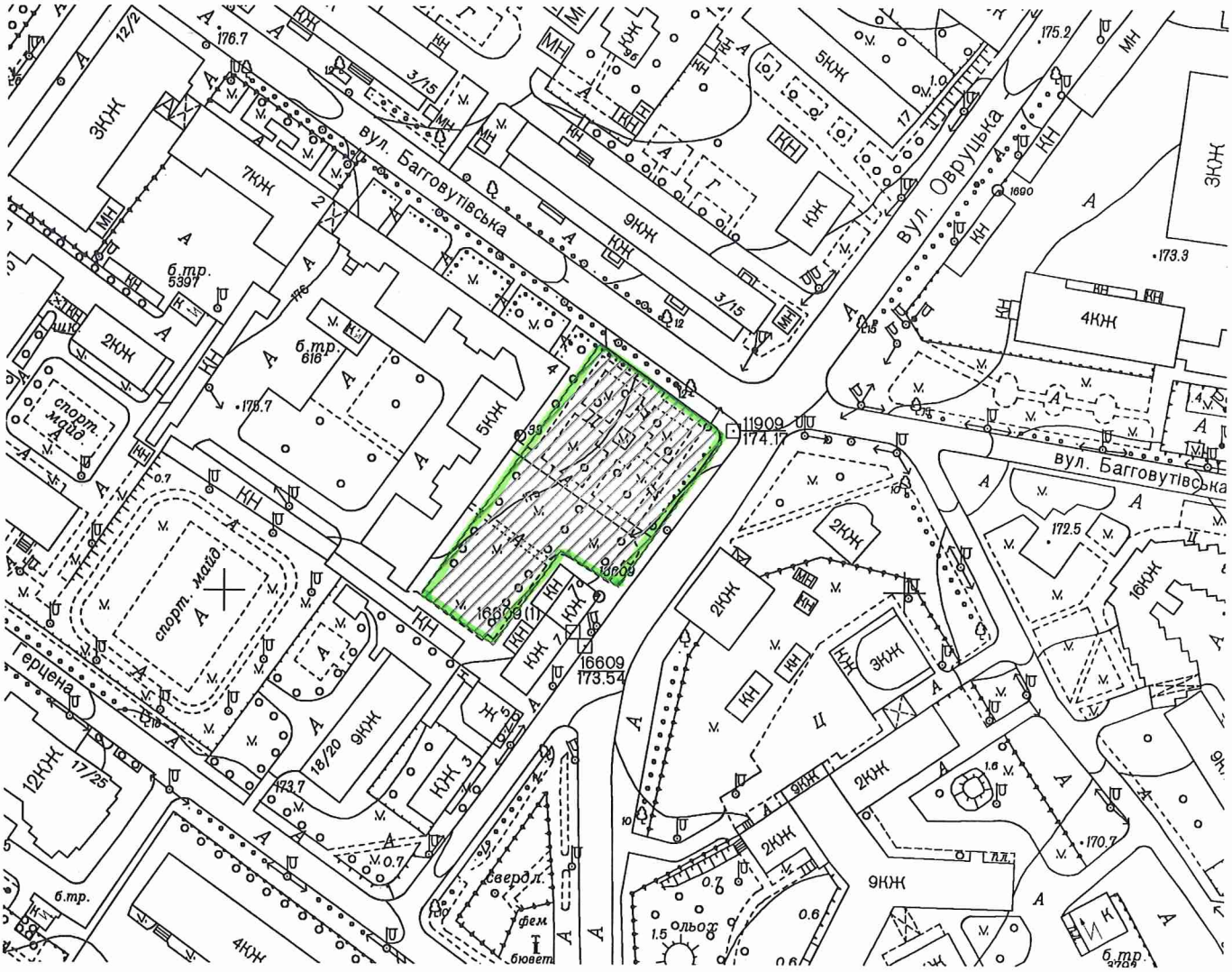
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Текутова Світлана Миколаївна

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.08.2016 № К-27614**
код земельної ділянки	**- 91:084:023к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Шевченківський, ріг вул.Багговутівської та вул.Овруцької**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,35 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

21.

08/231-4403/пр
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:094:173
78:094:174

Проект рішення (екз.1)
ПР-11870
від 24.10.2016 до справи
К-27820

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,07 га; 0,12 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27820).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20621 від 04.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27820

2 347015 306214

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.09.2016 № К-27820***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:094:0173к; 8000000000:78:094:0174к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 2***
Площа	***0,07 га| 0,12 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381, частина земельних ділянок орієнтовною площею 0,16 га увійшла до переліку існуючих парків (Суднобудівельний технікум).
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

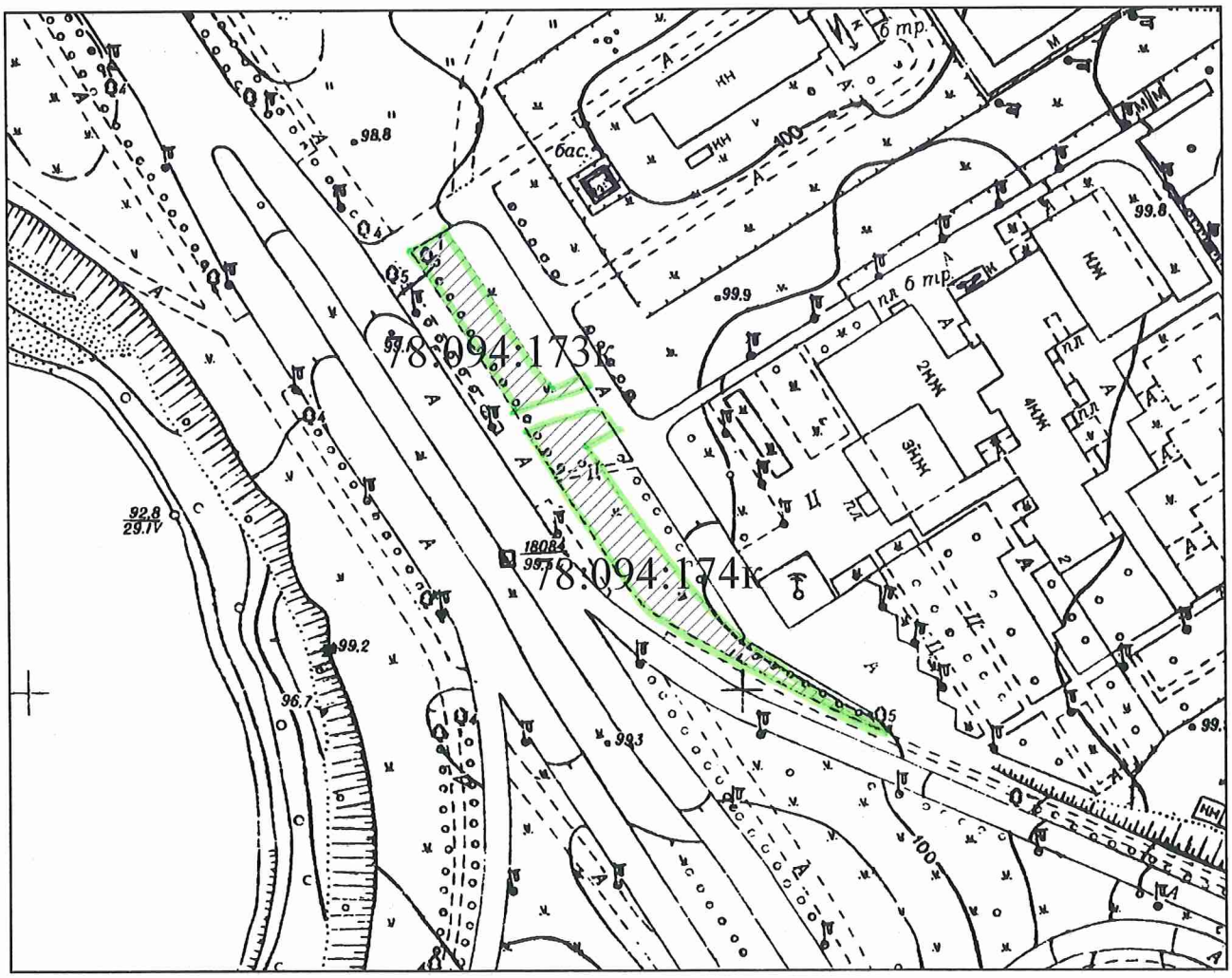
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.09.2016 № К-27820**
код земельної ділянки	**- 78:094:173к| 78:094:174к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 2**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,07 га| 0,12 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

22.

08/231-4498/ПР
02.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на Харківському шосе, 180/21 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:160:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-11961
від 02.11.2016 до справи
К-27875

2 347015 019619

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на Харківському шосе, 180/21 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на Харківському шосе, 180/21 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27875).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20642 від 05.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на Харківському шосе, 180/21 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-27875

2 347015 306429

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 30.09.2016 № К-27875***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:160:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 180/21***
Площа	***0,31 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 30.09.2016 № К-27875**
код земельної ділянки	**- 90:160:016к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 180/21**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,31 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

23.

08/231-4516/ПР
03.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 11А - просп. Героїв Сталінграда, 40-42-42А в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:0167
78:028:0168
78:028:0169

Проект рішення (екз.1)
ПР-11975
від 03.11.2016 до справи
К-27813

2 347015 019756

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 11А - просп. Героїв Сталінграда, 40-42-42А в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 11А - просп. Героїв Сталінграда, 40-42-42А в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,08 га; 0,85 га; 0,04 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27813).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20624 від 04.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Прирічній, 11А - просп. Героїв Сталінграда, 40-42-42А в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27813

2 347015 306245

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.09.2016 № К-27813***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0167к; 8000000000:78:028:0168к; 8000000000:78:028:0169к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Прирічна, 11А-просп.Героїв Сталінграда, 40-42-42А***
Площа	***0,08 га| 0,85 га| 0,04 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянках розміщено дитячий майданчик та торгівельні кіоски).

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

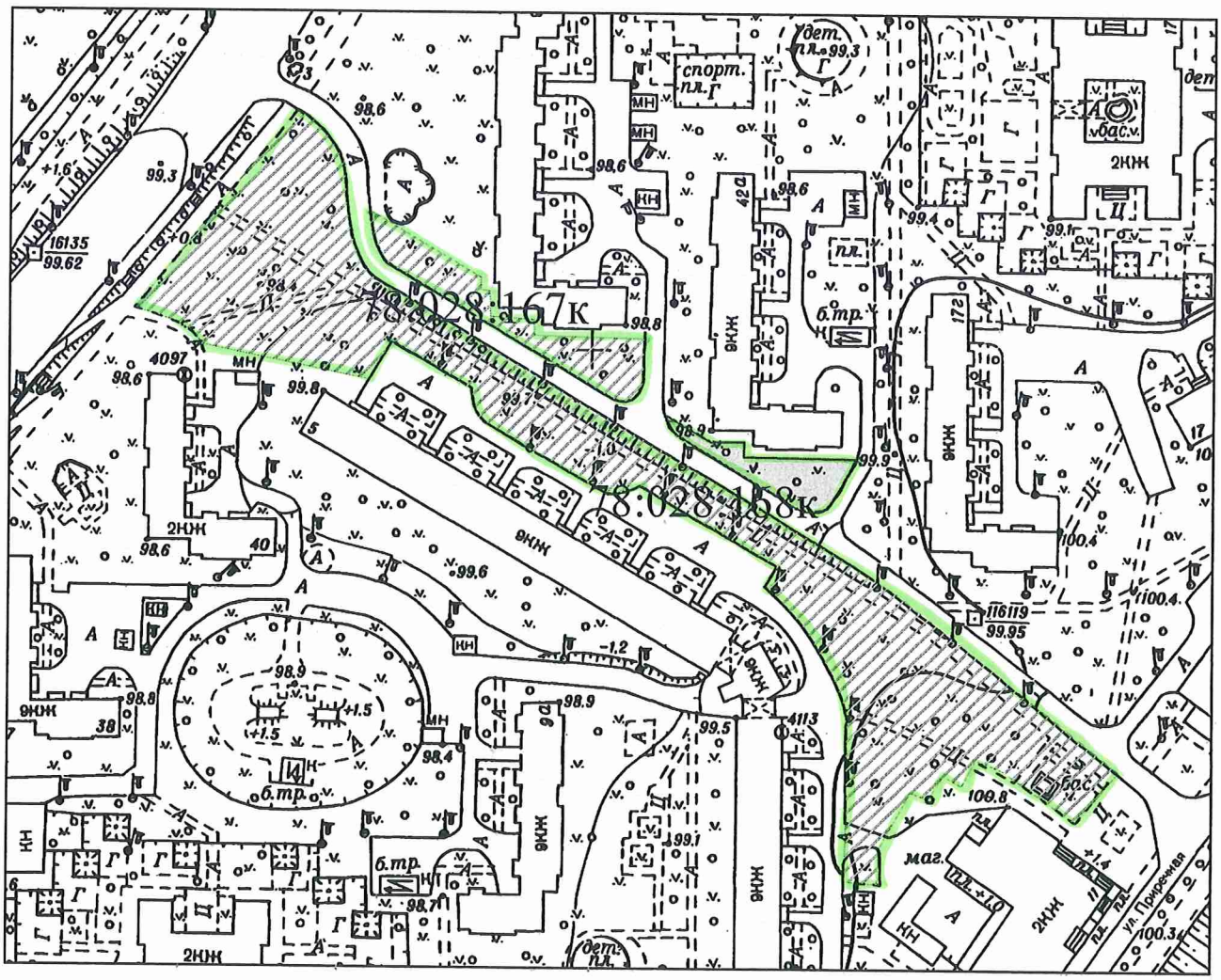
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.09.2016 № К-27813**
код земельної ділянки	**- 78:028:167к| 78:028:168к| 78:028:169к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул.Прирічна, 11А-просп.Героїв Сталінграда, 40-42-42А**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,08 га| 0,85 га| 0,04 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

24.

08/231-4517/пр
03.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 11А-13-вул.Йорданській, 24А-28Б в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:099:0109

Проект рішення (екз.1)
ПР-11970
від 03.11.2016 до справи
К-27811

2 347015 019701

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 11А-13-вул.Йорданській, 24А-28Б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 11А-13-вул.Йорданській, 24А-28Б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,70 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27811).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20622 від 04.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 11А-13-вул.Йорданській, 24А-28Б в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27811

2 347015 306221

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.09.2016 № К-27811***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:099:0109к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп.Героїв Сталінграда, 11А-13-вул.Йорданська, 24А-28Б***
Площа	***1,70 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташований бювет та дитячий майданчик).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

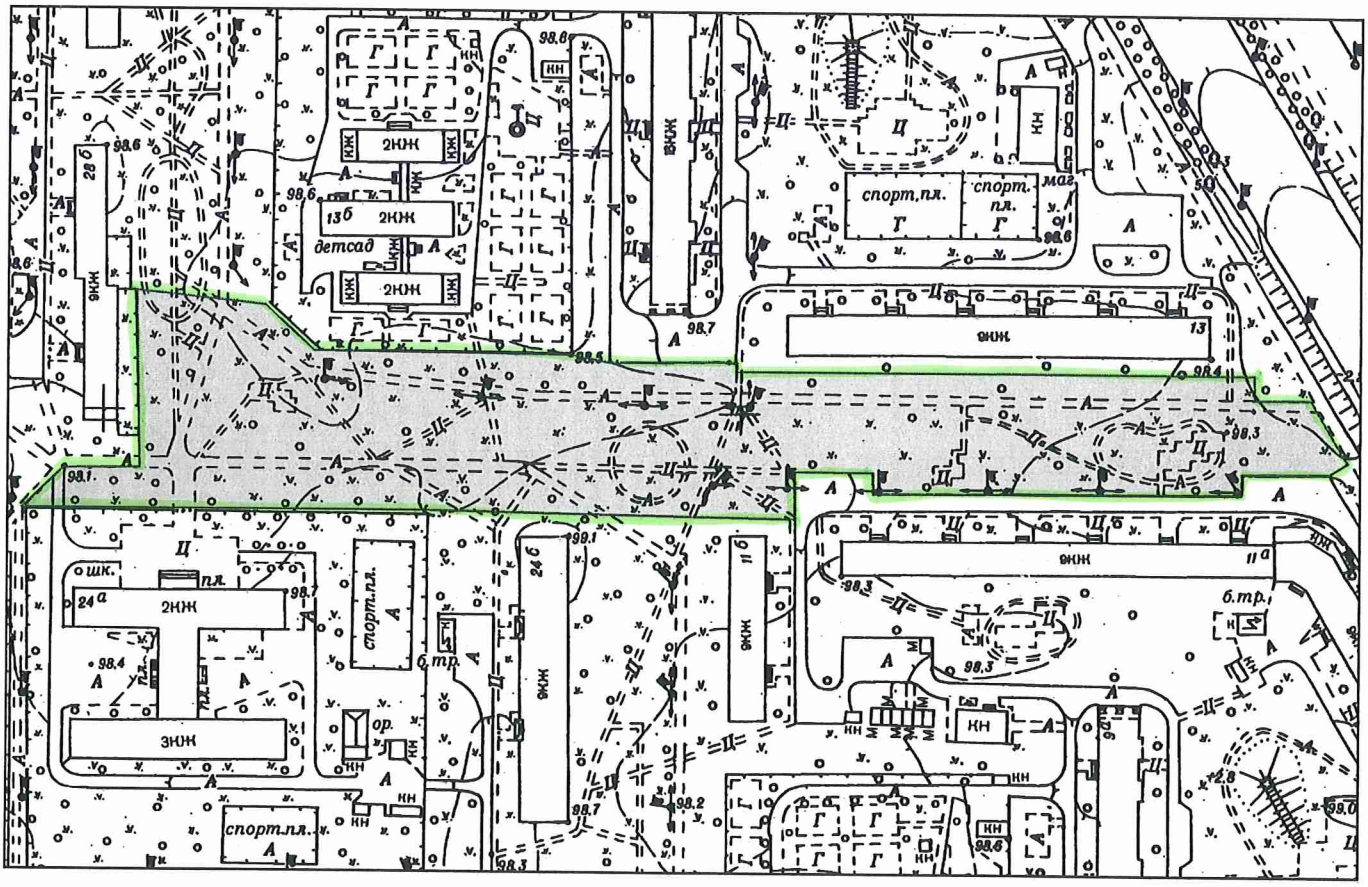
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В. М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.09.2016 № К-27811**
код земельної ділянки	**- 78:099:109к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп.Героїв Сталінграда, 11А-13-вул.Йорданська, 24А-28Б**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,70 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

25.

08/231-4518/ПР
03.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:094:0169
78:094:0170

Проект рішення (екз.1)
ПР-11974
від 03.11.2016 до справи
К-27810
2 347015 019740

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,09 га; 0,01 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27810).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20643 від 05.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27810

2 347015 306436

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 23.09.2016 № К-27810***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:094:0169к; 8000000000:78:094:0170к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 12***
Площа	***0,09 га| 0,01 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381, частина земельних ділянок орієнтовною площею 0,051 га увійшла до переліку існуючих парків (Інститут Гідробіології).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

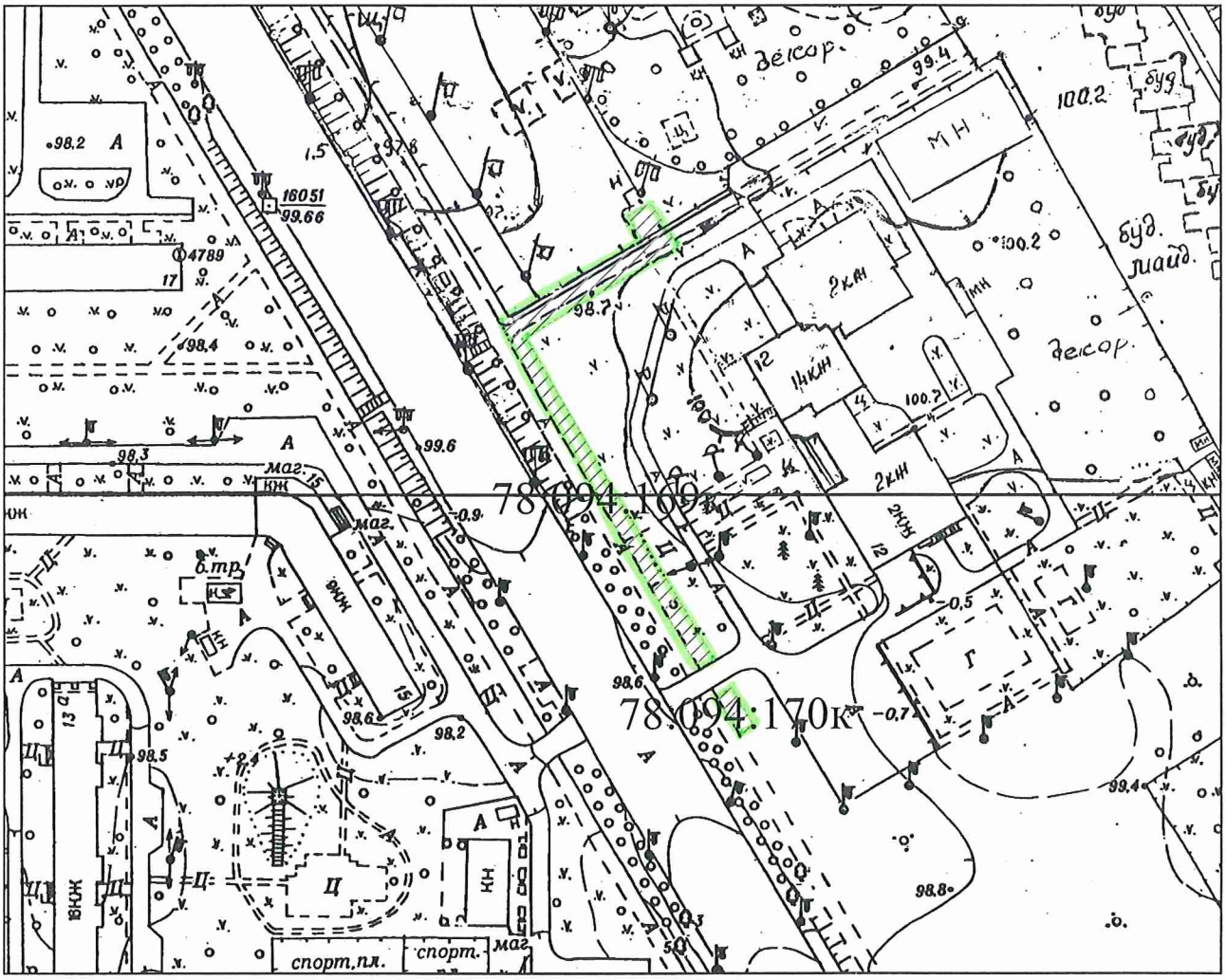
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 23.09.2016 № К-27810**
код земельної ділянки	**- 78:094:169к| 78:094:170к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 12**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,09 га| 0,01 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

26.

08/231-4619/ПР
14.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Бережанській-вул.Луговій в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:154:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-12066
від 14.11.2016 до справи
К-27829

2 347015 020660

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Бережанській-вул.Луговій в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Бережанській-вул.Луговій в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,47 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27829).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20681 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Бережанській-вул.Луговій в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27829

2 347015 306818

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27829***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:154:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Бережанська-вул.Лугова***
Площа	***0,47 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381, частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га увійшла до переліку існуючих парків (Бережанська-Лугова (з-д «Лакма»)).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

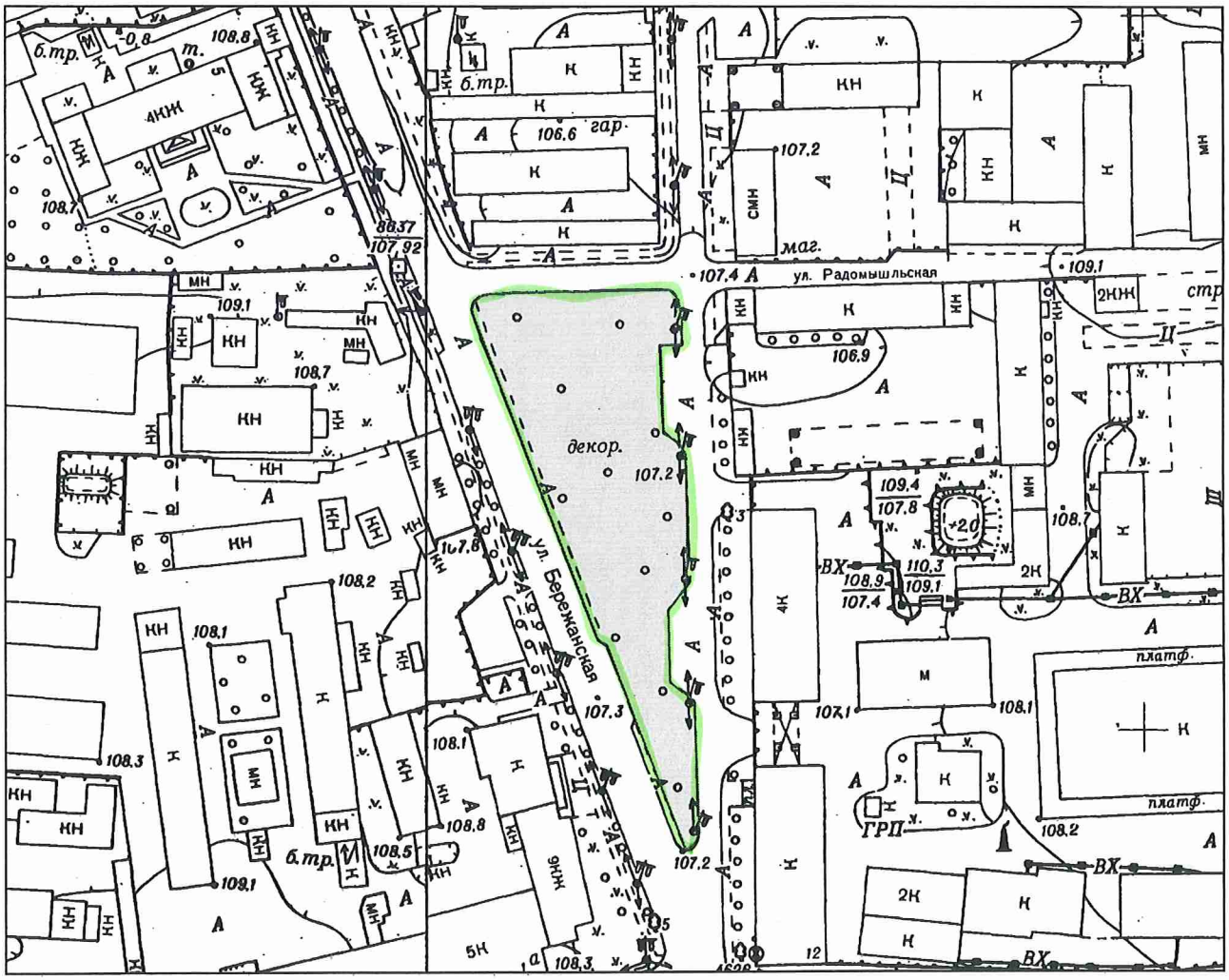
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворников)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.09.2016 № К-27829**
код земельної ділянки	**- 78:154:005к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул.Бережанська-вул.Лугова**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,47 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

27.

08/231-4620/ПР
14.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 21/38 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:099:0141

Проект рішення (екз.1)
ПР-12064
від 14.11.2016 до справи
К-27824

2 347015 020646

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 21/38 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 21/38 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,69 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27824).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20683 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 21/38 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27824

2 347015 306832

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27824***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:099:0141к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 21/38***
Площа	***0,69 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381, частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га увійшла до переліку існуючих парків (вул. Маршала Малиновського (пошта)).
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

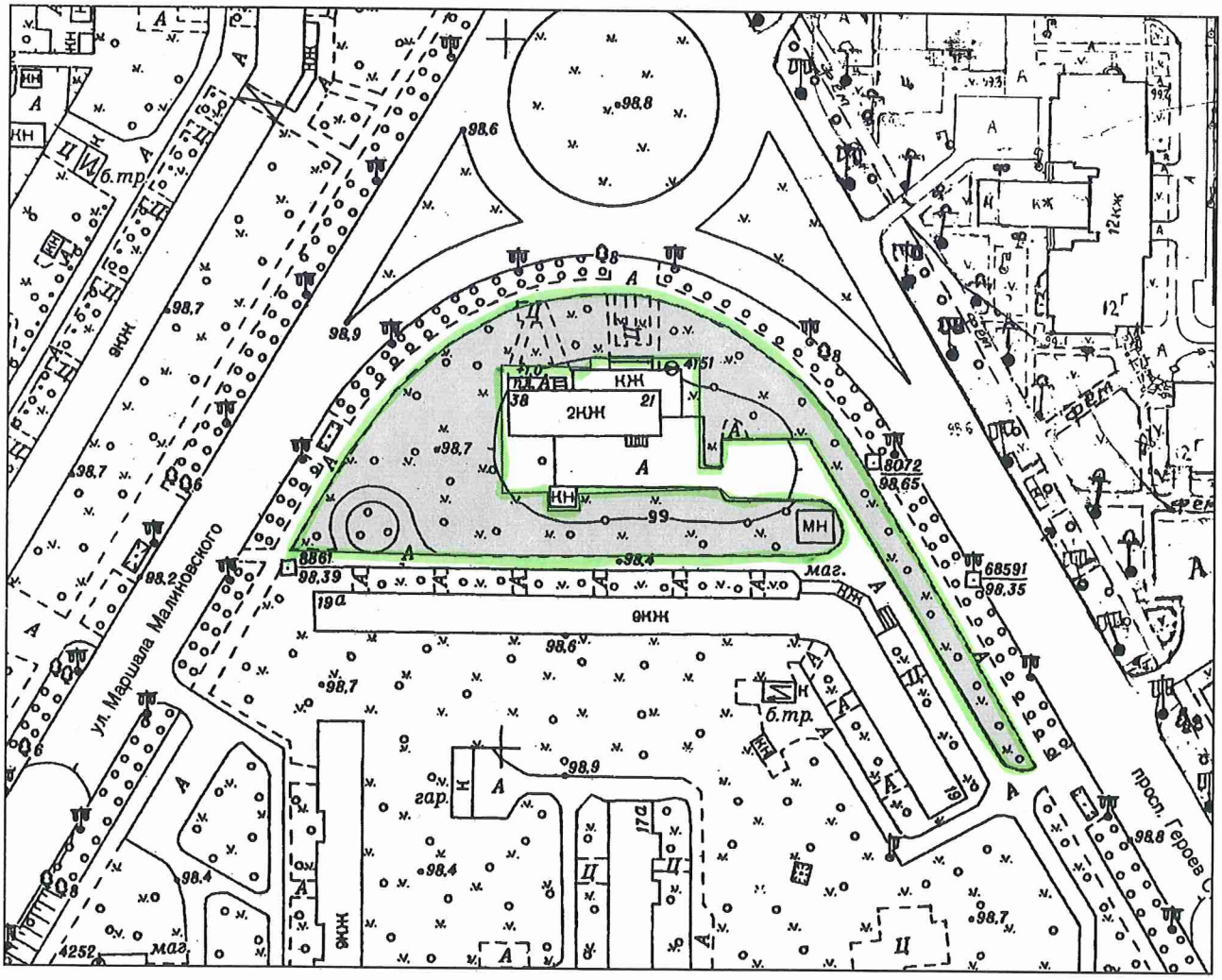
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.09.2016 № К-27824**
код земельної ділянки	**- 78:099:141к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 21/38**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,69 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

28.

08/231-4628/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул.Маршала Тимошенка,1 - вул.Богатирській, 4А в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:046:0124

Проект рішення (екз.1)
ПР-12068
від 14.11.2016 до справи
К-27830

2 347015 020684

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул.Маршала Тимошенка,1 - вул.Богатирській, 4А в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул.Маршала Тимошенка,1 - вул.Богатирській, 4А в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 3,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27830).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20680 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул.Маршала Тимошенка,1 - вул.Богатирській, 4А в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27830

2 347015 306801

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27830***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0124к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Маршала Тимошенка, 1-вул.Богатирська, 4А***
Площа	***3,17 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками (орієнтовною площею 2,75 га) та земель житлової та громадської забудови (орієнтовною площею 0,42).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

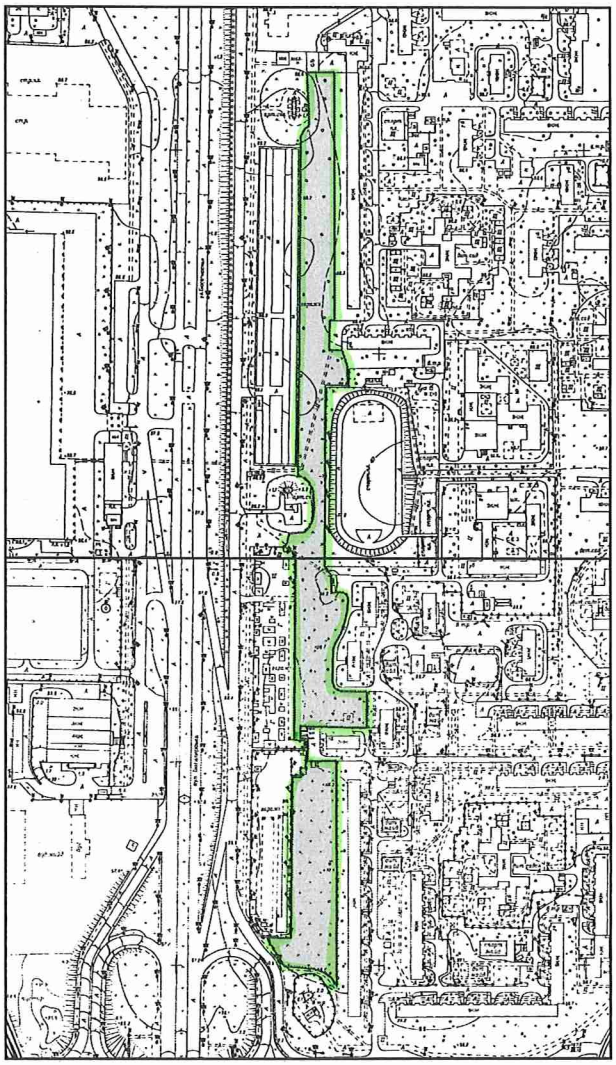
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.09.2016 № К-27830**
код земельної ділянки	**- 78:046:124к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул.Маршала Тимошенка, 1-вул.Богатирська, 4А**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 3,17 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

29.

08/231-4635/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Ревуцького, 42-46 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:292:0077

Проект рішення (екз.1)
ПР-12077
від 14.11.2016 до справи
К-27874

2 347015 020776

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Ревуцького, 42-46 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Ревуцького, 42-46 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,66 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27874).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20882 від 24.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на вул. Ревуцького, 42-46 у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-27874

2 347015 308829

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 30.09.2016 № К-27874***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0077к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 42-46***
Площа	***0,66 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території затверджений, по плану - зелені насадження загального користування, територія вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

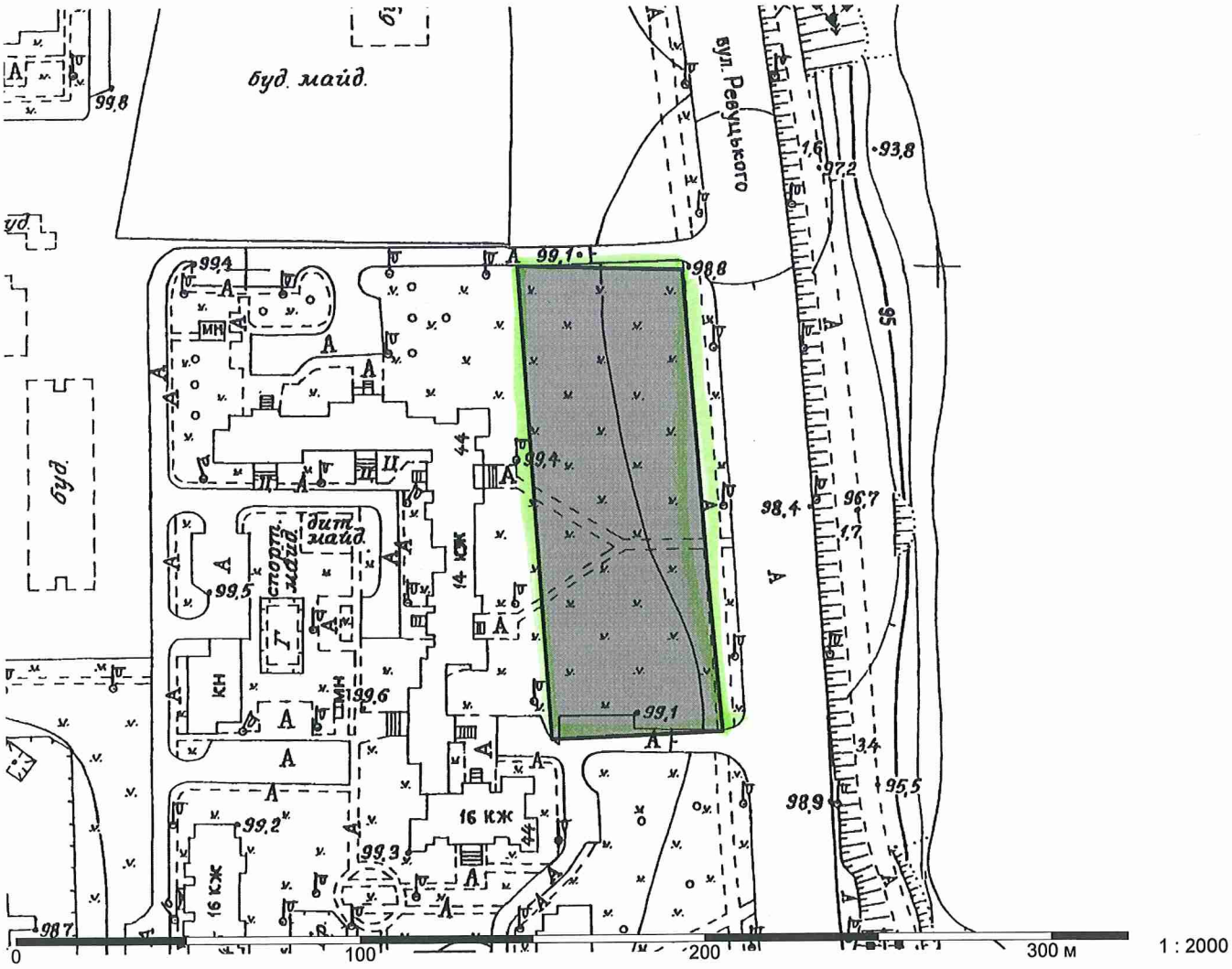
Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 30.09.2016 № К-27874**
код земельної ділянки	**- 90:292:077к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 42-46**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,66 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

30.

08/231-4636/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Санаторної та вул. Костянтина Заслонова у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:153:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-12076
від 14.11.2016 до справи
К-27873

2 347015 020769

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Санаторної та вул. Костянтина Заслонова у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Санаторної та вул. Костянтина Заслонова у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27873).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
(В.Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20904 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва на розі вул. Санаторної та вул. Костянтина Заслонова у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-27873

2 347015 309048

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 30.09.2016 № К-27873***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:153:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, на розі вул.Санаторної та вул.Костянтина Заслонова***
Площа	***1,16 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці орієнтовною площею 350 кв.м. збудована каплиця релігійної громади Української Православної Церкви Київського Патріархату Свято-Катерининської парафії у Дарницькому районі м. КиєваСвято-Катерининської парафії у Дарницькому районі м.Києва, документи що підтверджують право власності на зазначене майно відсутні.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка входить до переліку озеленення територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), 02-23 Трудової Слави.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

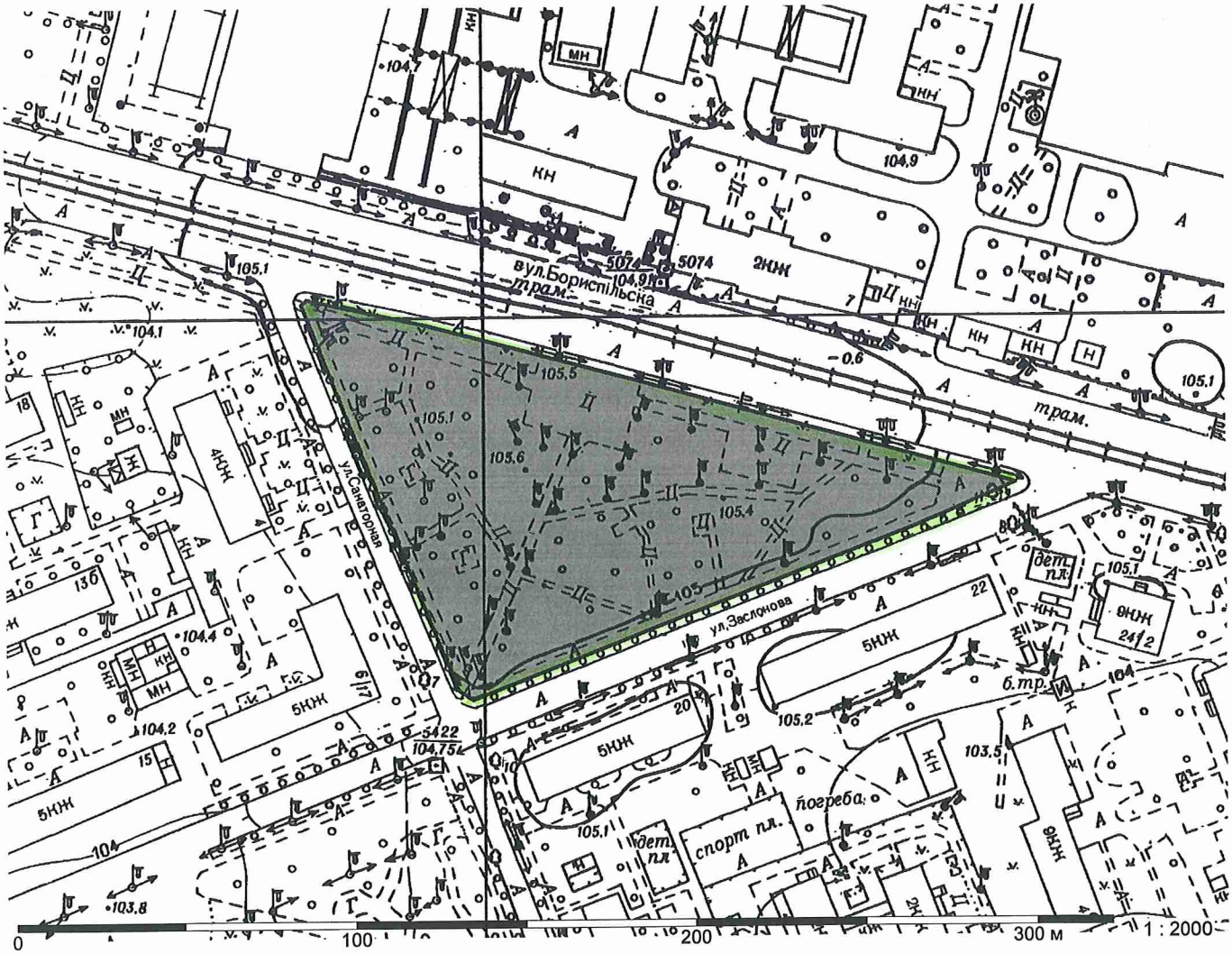
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 30.09.2016 № К-27873**
код земельної ділянки	**- 63:153:001к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, на розі вул.Санаторної та вул.Костянтина Заслонова**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 1,16 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

31.

08/231-4637/пр
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Тимошенка, 3-11 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:046:0120
78:046:0122
78:046:0123

Проект рішення (екз.1)
ПР-12069
від 14.11.2016 до справи
К-27827

2 347015 020691

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Тимошенка, 3-11 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Тимошенка, 3-11 в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 0,88 га; 0,20 га; 0,27 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27827).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2014

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20679 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Тимошенка, 3-11 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27827

2 347015 306795

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27827***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:046:0120к; 8000000000:78:046:0122к; 8000000000:78:046:0123к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 3-11***
Площа	***0,88 га| 0,20 га| 0,27 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянках розміщені торгівельні кіоски).

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

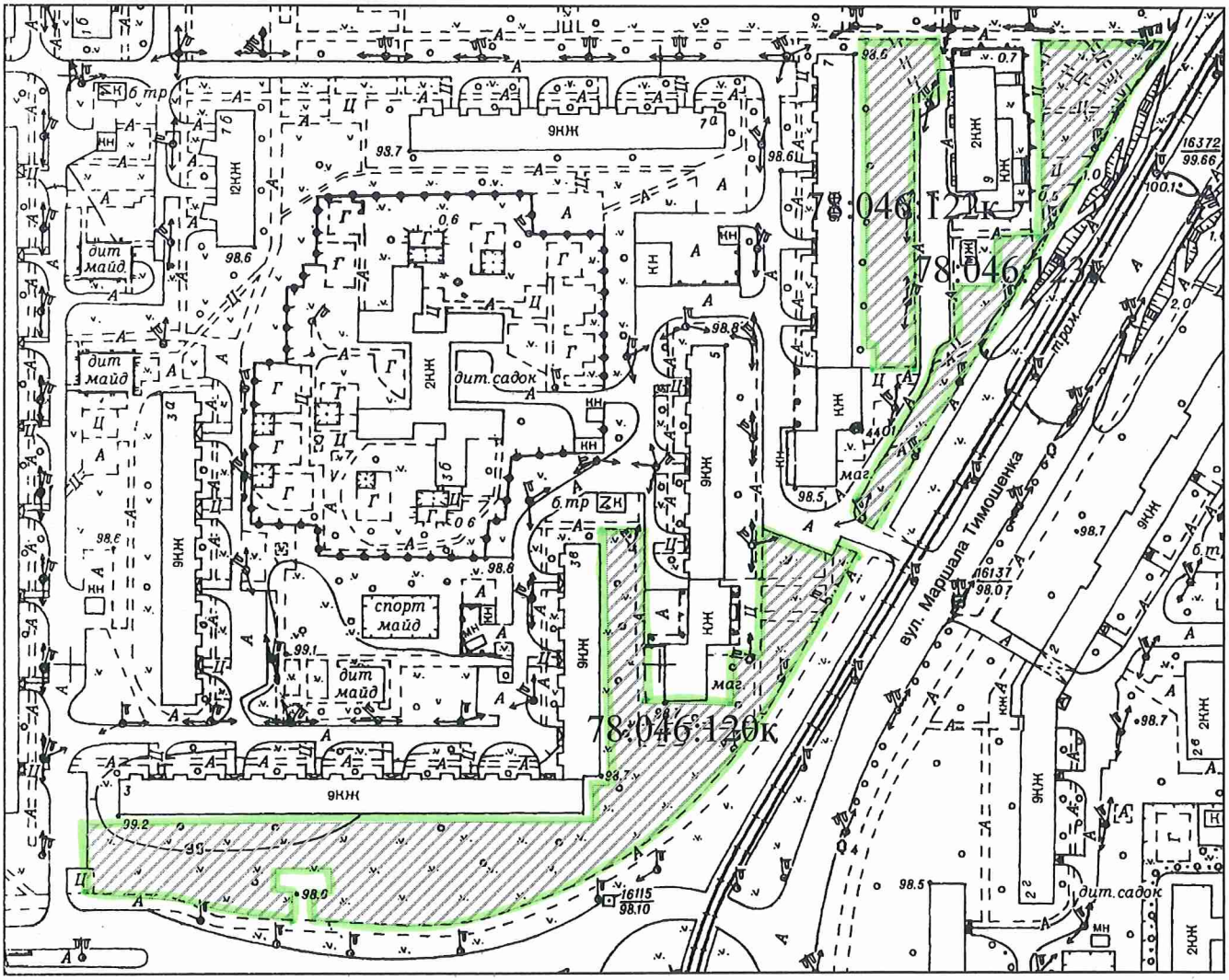
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.09.2016 № К-27827**
код земельної ділянки	**- 78:046:120к| 78:046:122к| 78:046:123к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 3-11**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,88 га| 0,20 га| 0,27 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

32.

08/231-4638/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Малиновського, 27-23 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:093:0135

Проект рішення (екз.1)
ПР-12065
від 14.11.2016 до справи
К-27819

2 347015 020653

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Малиновського, 27-23 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Малиновського, 27-23 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27819).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20684 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Маршала Малиновського, 27-23 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27819

2 347015 306849

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.09.2016 № К-27819***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:093:0135к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 27 23***
Площа	***1,07 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381, частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,84 га увійшла до переліку існуючих парків (просп. Героїв Сталінграда).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

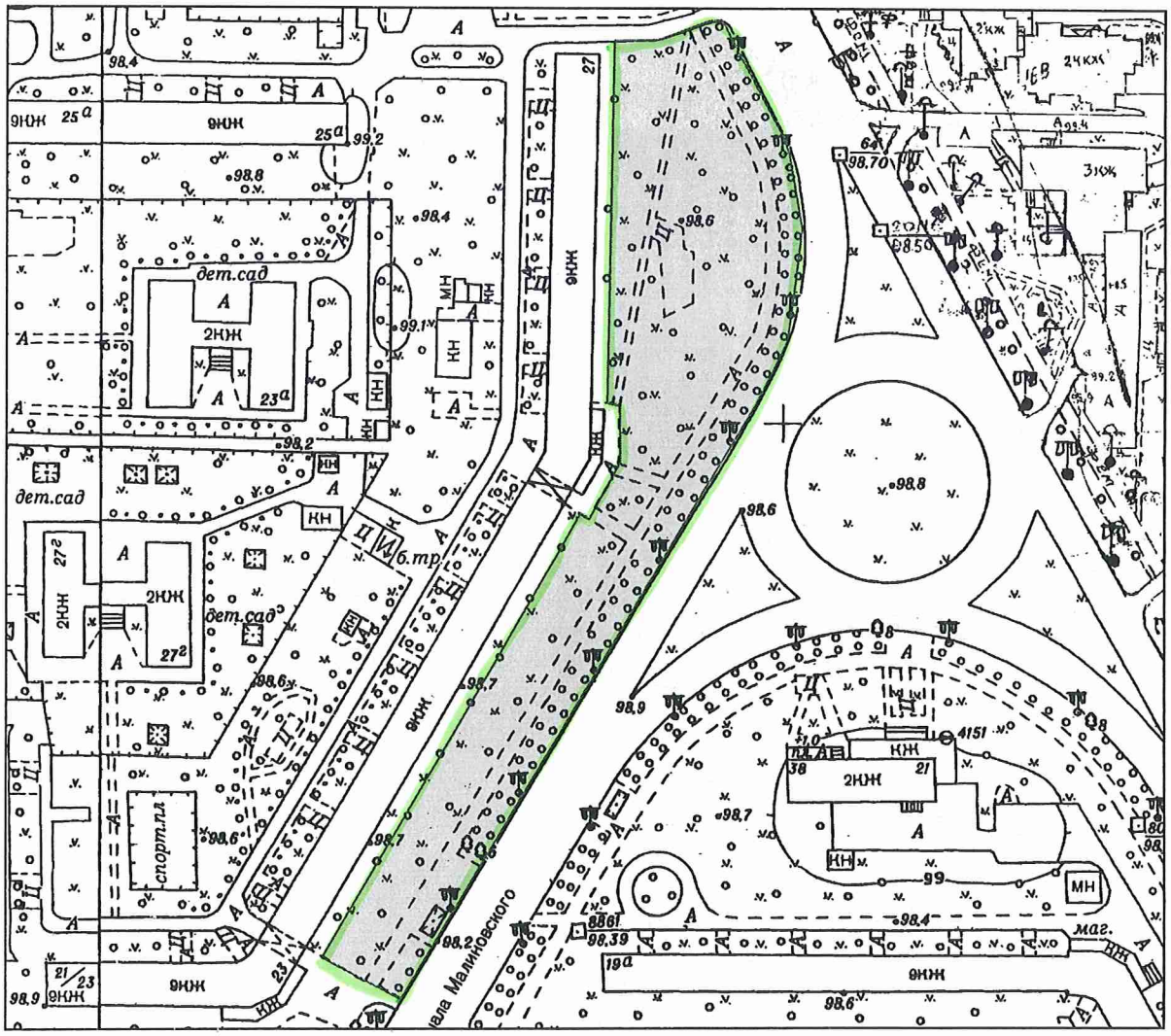
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В.Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.09.2016 № К-27819**
код земельної ділянки	**- 78:093:135к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 27-23**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,07 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

33.

08/231-4639/ПР
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській, північніше оз.Лукове (спеціалізований парк "Дубовий гай") в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:319:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-12061
від 14.11.2016 до справи
К-27817

2 347015 020615

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській, північніше оз.Лукове (спеціалізований парк "Дубовий гай") в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській, північніше оз.Лукове (спеціалізований парк "Дубовий гай") в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 25,05 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27817).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук (В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20712 від 10.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на вул. Богатирській, північніше оз.Лукове (спеціалізований парк "Дубовий гай") в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27817

2 347015 307129

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 26.09.2016 № К-27817***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:319:0032к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул.Богатирська, північніше оз.Лукове (спеціалізований парк "Дубовий гай")***
Площа	***25,05 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Частина земельної ділянки була передана в оренду на 15 років ТОВ «Дніпровська рив'єра» для будівництва та експлуатації головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту (рішення Київради від 12.07.07 № 1149/1810, договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 78-6-00532), інша частина відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Рішенням Господарського суду від 08.08.2013 № 910/12828/13 розірвано договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 78-6-00532 та повернуто земельну ділянку Київраді (постанова про закінчення виконавчого провадження від 13.09.2013).
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва земельна ділянка відноситься до зеленої зони.
Частина земельної ділянки орієнтовною площею 18 га розташована в охоронній зоні газопроводу. Також, частина земельної ділянки розташована в охоронних зонах повітряних ліній електропередач.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території захисних зелених насаджень та вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). ДПТ або план зонування відсутні.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

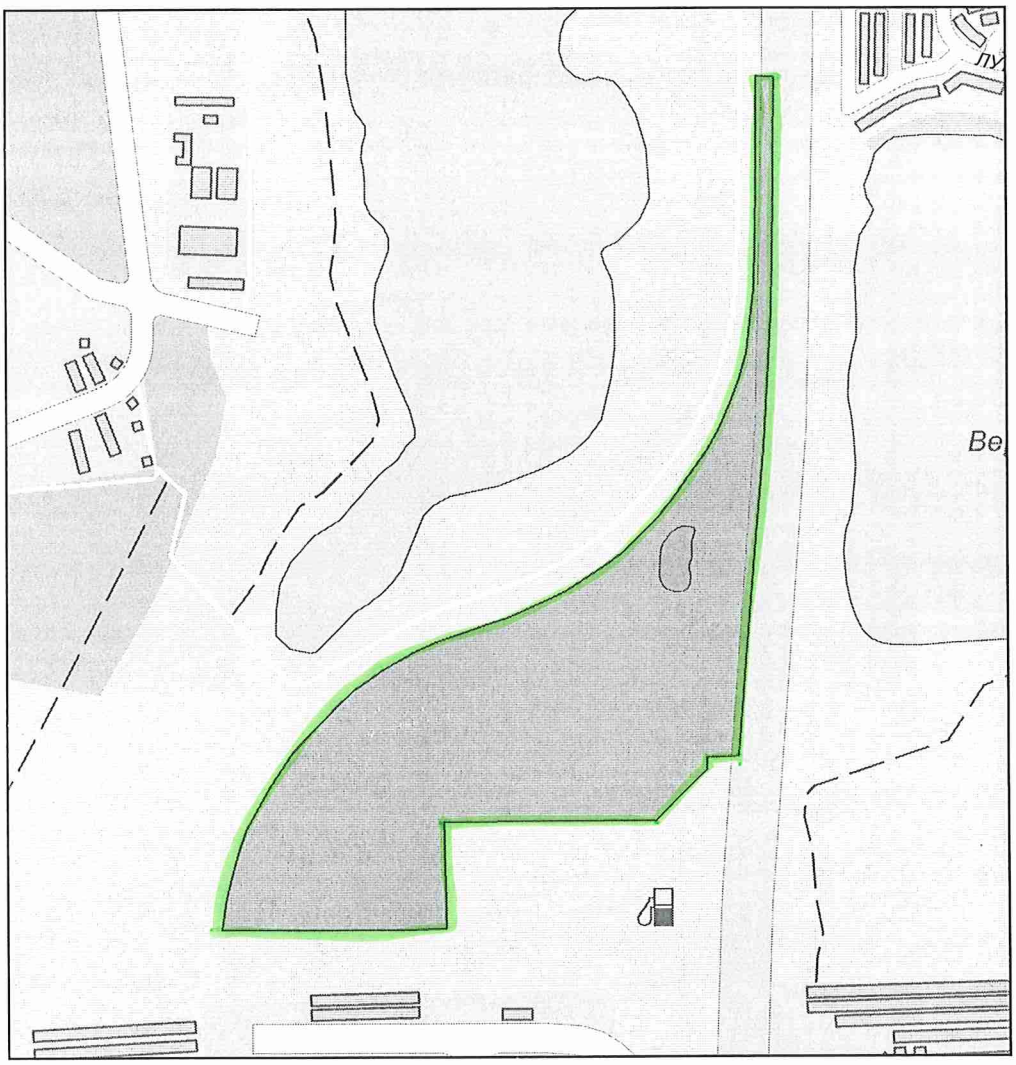
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 26.09.2016 № К-27817**
код земельної ділянки	**- 78:319:032к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул.Богатирська, північніше оз.Лукове (спеціалізований парк "Дубовий гай")**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 25,05 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

34.

08/231-4640/пр
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на площі Мінській в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:502:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12060
від 14.11.2016 до справи
К-27826

2 347015 020608

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на площі Мінській в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на площі Мінській в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27826).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук (В. Дворнеіков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20677 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на площі Мінській в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27826

2 347015 306771

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27826***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:502:0006к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, площа Мінська***
Площа	***1,40 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

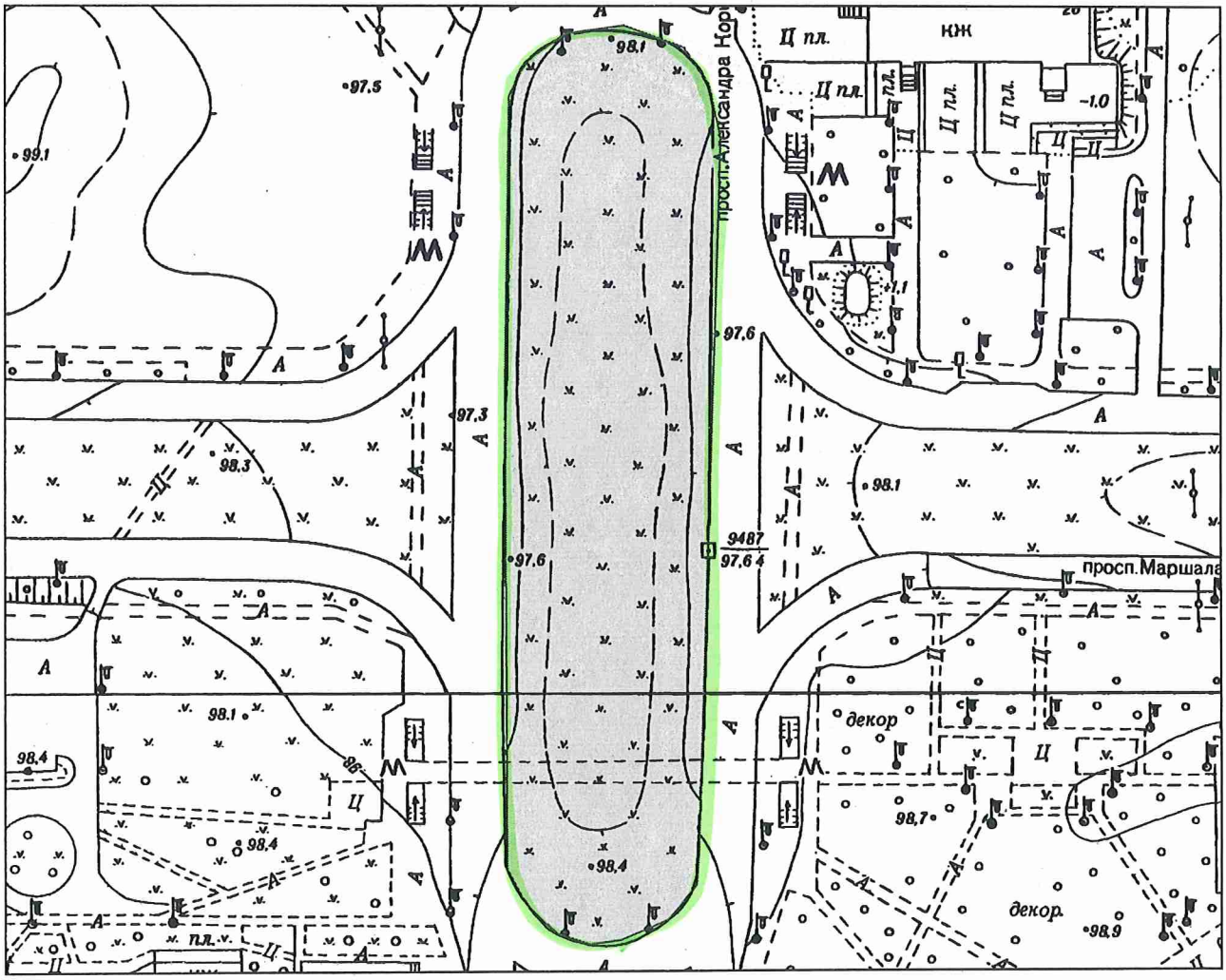
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.09.2016 № К-27826**
код земельної ділянки	**- 78:502:006к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, площа Мінська**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,40 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

35.

08/231-4641/пр
15.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 17-19а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:099:0138
78:099:0139
78:099:0140

Проект рішення (екз.1)
ПР-12067
від 14.11.2016 до справи
К-27823

2 347015 020677

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 17-19а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 17-19а в Оболонському районі м. Києва орієнтовними площами 1,31 га; 0,15 га; 0,02 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27823).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20678 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 17-19а в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27823

2 347015 306788

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27823***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:099:0138к; 8000000000:78:099:0139к; 8000000000:78:099:0140к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 17-19а***
Площа	***1,31 га| 0,15 га| 0,02 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянках розташовані дитячий та спортивний майданчики).

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381, частина земельних ділянок орієнтовною площею 1,17 га увійшла до переліку існуючих парків (вул. Г.Сталінграда, 19).
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

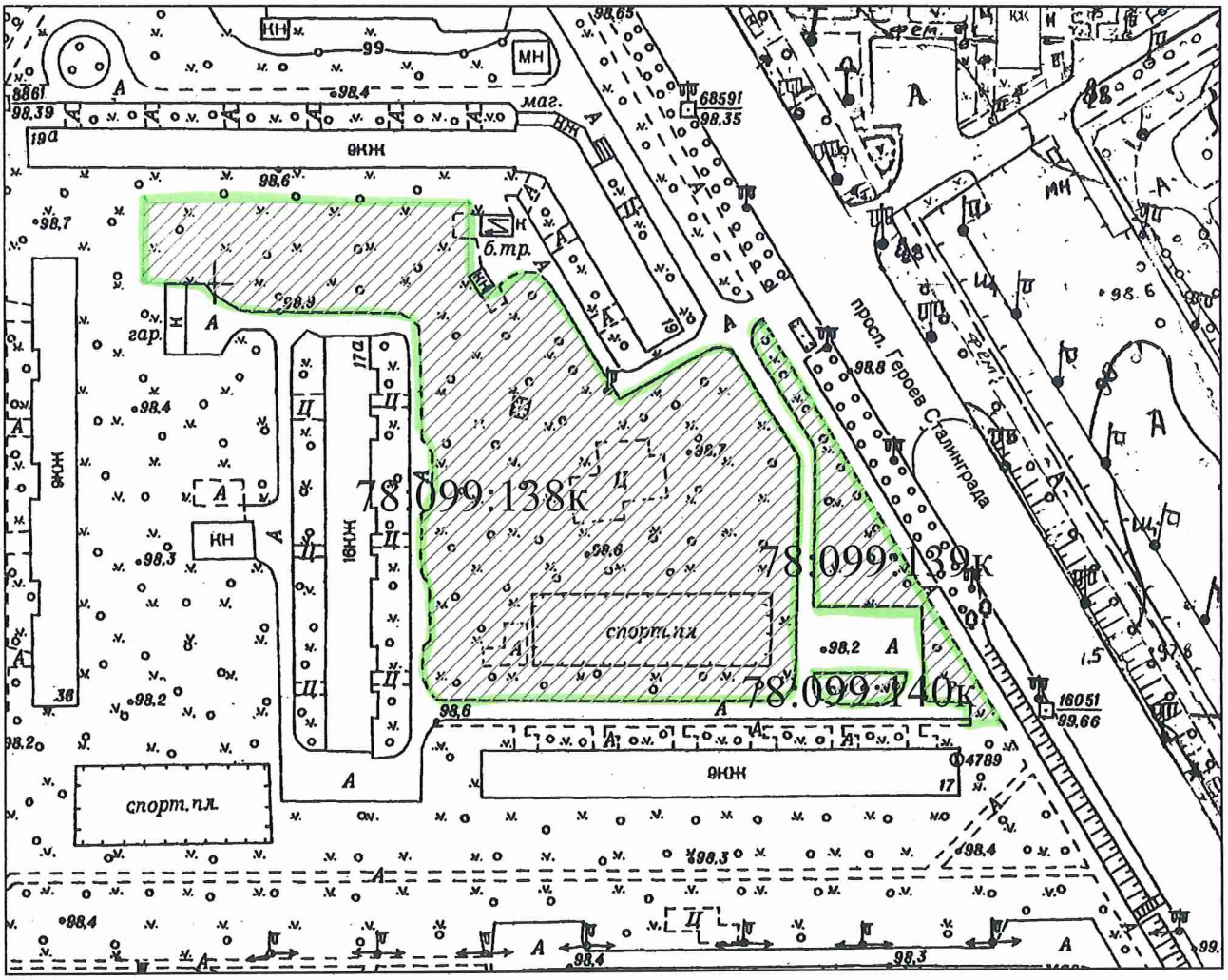
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.09.2016 № К-27823**
код земельної ділянки	**- 78:099:138к| 78:099:139к| 78:099:140к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 17-19а**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,31 га| 0,15 га| 0,02 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

36.

08/231-4636/пр
17.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 16в в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:094:0175

Проект рішення (екз.1)
ПР-12063
від 14.11.2016 до справи
К-27822

2 347015 020639

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 16в в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 16в в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27822).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20685 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 16в в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27822

2 347015 306856

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27822***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0175к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 16в***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381, частина земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га увійшла до переліку існуючих парків (Сантьяго-де-Чілі).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

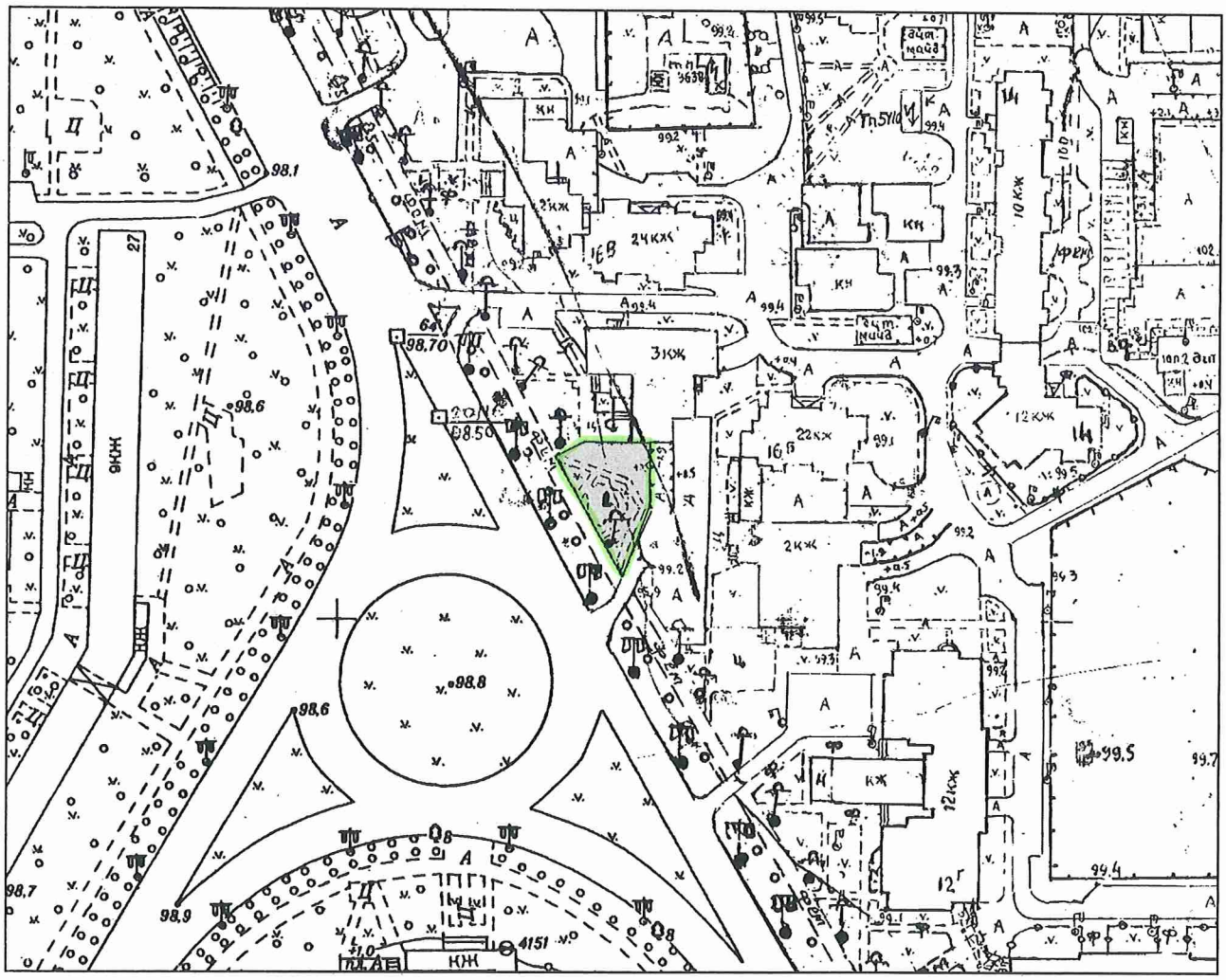
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
(В. Дворніков)

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.09.2016 № К-27822**
код земельної ділянки	**- 78:094:175к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 16в**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,06 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

08/231- 4729/пр
24.11.2016

37.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:0268

Проект рішення (екз.1)
ПР-12132
від 24.11.2016 до справи
К-27825

2 347015 021322

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:0268
Проект рішення (екз.1)
ПР-12132
від 24.11.2016 до справи
К-27825
2 347015 021322

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27825).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20682 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27825

2 347015 306825

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27825***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0258к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 45***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до земель житлової та громадської забудови. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381, земельна ділянка увійшла до переліку існуючих парків (вул. Г.Сталінграда (аквар.)).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

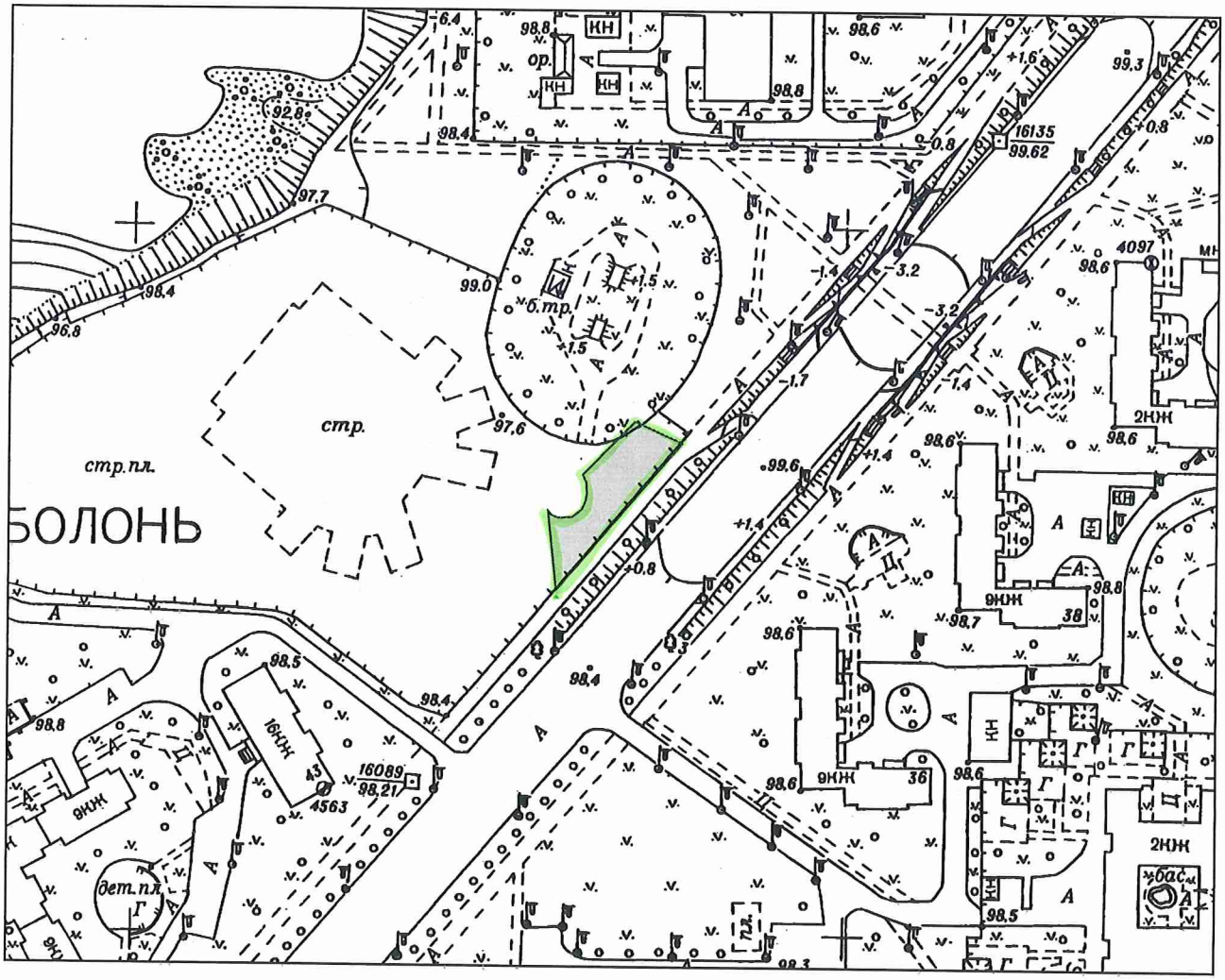
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.09.2016 № К-27825**
код земельної ділянки	**- 78:043:258к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 45**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 0,06 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

38.

08/231-4731/ор
24.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вулиць Костянтинівської, Межигірської та Щекавицької у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:414:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-12143
від 24.11.2016 до справи
К-23318

2 347015 021438

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вулиць Костянтинівської, Межигірської та Щекавицької у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вулиць Костянтинівської, Межигірської та Щекавицької у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,94 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23318).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20803 від 18.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вулиць Костянтинівської, Межигірської та Щекавицької у Подільському районі м. Києва для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу

До справи
№ К-23318

2 347015 308034

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва***
Клопотання	***від 07.10.2014 № К-23318***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:414:0018к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, в межах вул.Костянтинівської, вул.Межигірської та вул.Щекавицької***
Площа	***0,94 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Частина ділянки, щодо якої подано клопотання входить до зеленої зони як 07-31 сквер "на площі Червона Пресня" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями). Згідно з рішенням Київради від 24.09.2015 № 12/1915 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,45 га, розташованій між будинками № 26/10 на вулиці Костянтинівській та № 25 на вулиці Межигірській у Подільському районі м. Києва" надано земельній ділянці статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

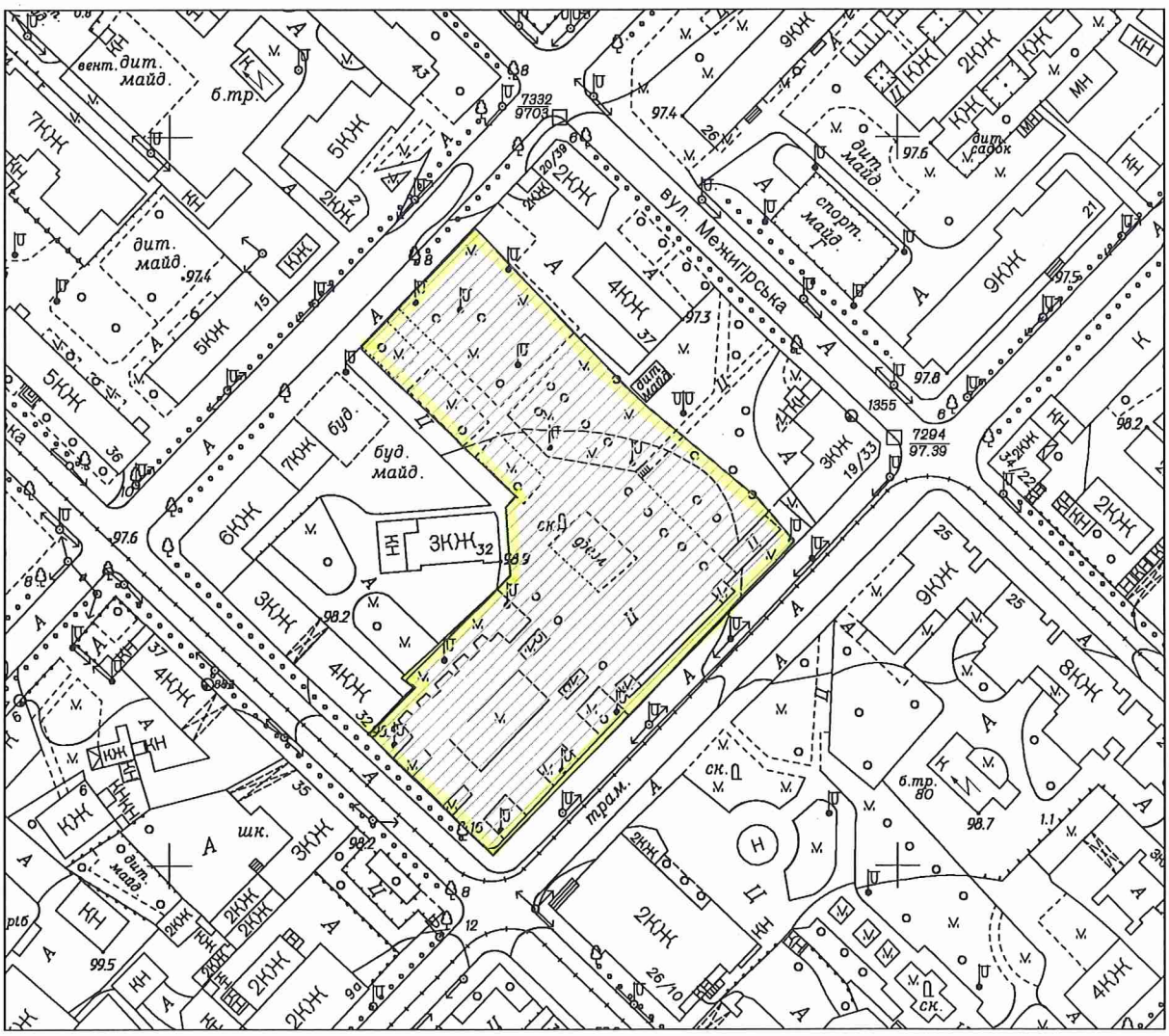
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.10.2014 № К-23318**
код земельної ділянки	**- 85:414:018к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, в межах вул.Костянтинівської, вул.Межигірської та вул.Щекавицької**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,94 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

39.

08/231-4732/ПР
24.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IIIсесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Здолбунівській, 11в (13) у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:146:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-12149
від 24.11.2016 до справи
К-27180

2 347015 021490

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Здолбунівській, 11в (13) у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Здолбунівській, 11в (13) у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27180).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20992 від 01.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на вул. Здолбунівській, 11в (13) у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)

До справи
№ К-27180

2 347015 309925

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва***
Клопотання	***від 04.07.2016 № К-27180***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 11в (13)***
Площа	***0,36 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 115/2018 земельній ділянці площею 0,36 га на вул. Здолбунівській, 11-в (13) (обліковий код 90:146:028) у Дарницькому районі міста Києва надано статус скверу. Пунктом 3 зазначеного рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,36 га за адресою: вул. Здолбунівська, 11-в (13) у Дарницькому районі міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 04.07.2016 № К-27180**
код земельної ділянки	**- 90:146:0028к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Здолбунівська, 11в (13)**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**- 0,36 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02217, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування : Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

Київська міська рада

вих. № 57 від 13 березня 2017 року

Київській міській раді,
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

15 БЕР 2017

Київському міському голові Кличко В.В.

Вх. № 08/4583

Депутатам Київської міської ради

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

До відома: **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради**

Обслуговуючого кооперативу «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»»

Заява

Житловий комплекс «Приозерний», що будується за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 площею 0,69 га, є проблемним будівництвом та входить до переліку незаконних будівництв у м. Києві.

Так, Київською міською державною адміністрацією розроблено план виходу із ситуації, що склалася для новобудов з неналежно оформленою дозвільною документацією, забудовники яких не вчиняють дії по добудові вказаних об'єктів.

Зокрема, інвесторам таких новобудов рекомендовано створювати житлово–будівельні кооперативи з метою добудови і введення в експлуатацію проблемних об'єктів, після створення кооперативів від їх імені звертатися до Київської міської ради з клопотаннями про надання дозволів на розробку проектів землеустрою під проблемними новобудовами, для подальшої передачі даних земельних ділянок в оренду цих кооперативів, наступним отриманням дозволів на будівництво на такі кооперативи та реєстрацією права власності на об'єкти капітального будівництва за вказаними кооперативами.

На виконання плану добудови, інвесторами ЖК «Приозерний» було створено Обслуговуючий кооператив «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»». У наш кооператив входять інвестори, які придбали майнові права на приміщення, що входять до складу даного об'єкту капітального будівництва. Кожен з інвесторів вклав в це будівництво більше за 1 000 000 гривень, а деякі і по декілька мільйонів гривень, але були ошукані

попередніми забудовниками ЖК «Приозерний» - Товариством з обмеженою відповідаль «Градострой» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтер–Преміал».

Наш будинок складається з 440 квартир, які були придбані не тільки фізичними особам (а це більше 200 сімей), а й профінансовані органами державної влади, зокрема Національним банком України, Укрзалізницею, Іпотечним центром, СБУ та іншими.

Фактично, бюджетом профінансовано 50% площ цього будинку, що виключає можливість отримання додаткових коштів від держави для його добудови. Наразі, фінансування для добудови не вистачає і залучення додаткових коштів від фізичних осіб-інвесторів, які чекають свої квартири понад 13 років, є також неможливим. Однак, **держава може допомогти нам в добудові даного будинку, не вкладаючи в це додаткові кошти, а шляхом виділенням нашому кооперативу, який складається виключно з інвесторів будівництва, земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0028) площею 0,63 га, що знаходиться поряд з нашим будинком.**

У разі отримання права оренди на цю земельну ділянку, ми зможемо залучити нового інвестора, який, забудовуючи її, буде вкладати кошти в добудову нашого комплексу. Таким чином, велика кількість державних установ, а також 200 зневірених сімей, які вклали кошти в це будівництво, нарешті, отримають свої квартири!

Так, наш кооператив вже звернувся до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, зазначивши її цільове призначення - для розміщення скверу та будівництва житлового будинку. Таке цільове призначення, фактично, допоможе нам і добудувати наш будинок, і поліпшити інфраструктуру району, адже сквер є необхідним для жителів сусідніх будинків і нашого в тому числі!

Разом з тим, нам стало відомо, що на розгляд сесії Київської міської ради було винесено клопотання якоїсь юридичної особи щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою цієї земельної ділянки під розміщення скверу.

Враховуючи викладене, **просимо Київську міську раду відмовити зазначеній юридичній особі в задоволені клопотання про надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:146:0028. Адже, в разі виділення цієї земельної ділянки повністю під сквер іншій юридичній особі та не надання її нам для добудови нашого комплексу і встановлення скверу, ми, інвестори ЖК «Приозерний», а також низька держаних установ, будемо позбавлені можливості добудувати наш будинок та залишимося без житла на вулиці!**

Додаток до заяви: підписи ошуканих інвесторів на окремому аркуші.

З повагою та надією на допомогу,

Заступник Голови правління
ОК «ЖБК «Лейк Хаус» **Д. Вербовська**

УКРАЇНА * ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ * ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ * м.КИЇВ
«ЛЕЙК ХАУС»
Ідентифікаційний код 40583385

40.

08/231-4743/ПР
24.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5, та 3 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:177:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-12137
від 24.11.2016 до справи
К-27949

2 347015 021377

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5, та 3 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5, та 3 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 1,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27949).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20761 від 13.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5, та 3 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу

До справи
№ К-27949

2 347015 307617

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.10.2016 № К-27949***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:177:0018к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Митрополита Андрея Шептицького, 5, та 3***
Площа	***1,12 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 239/239 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Луначарського у Дніпровському районі м. Києва» земельна ділянка включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

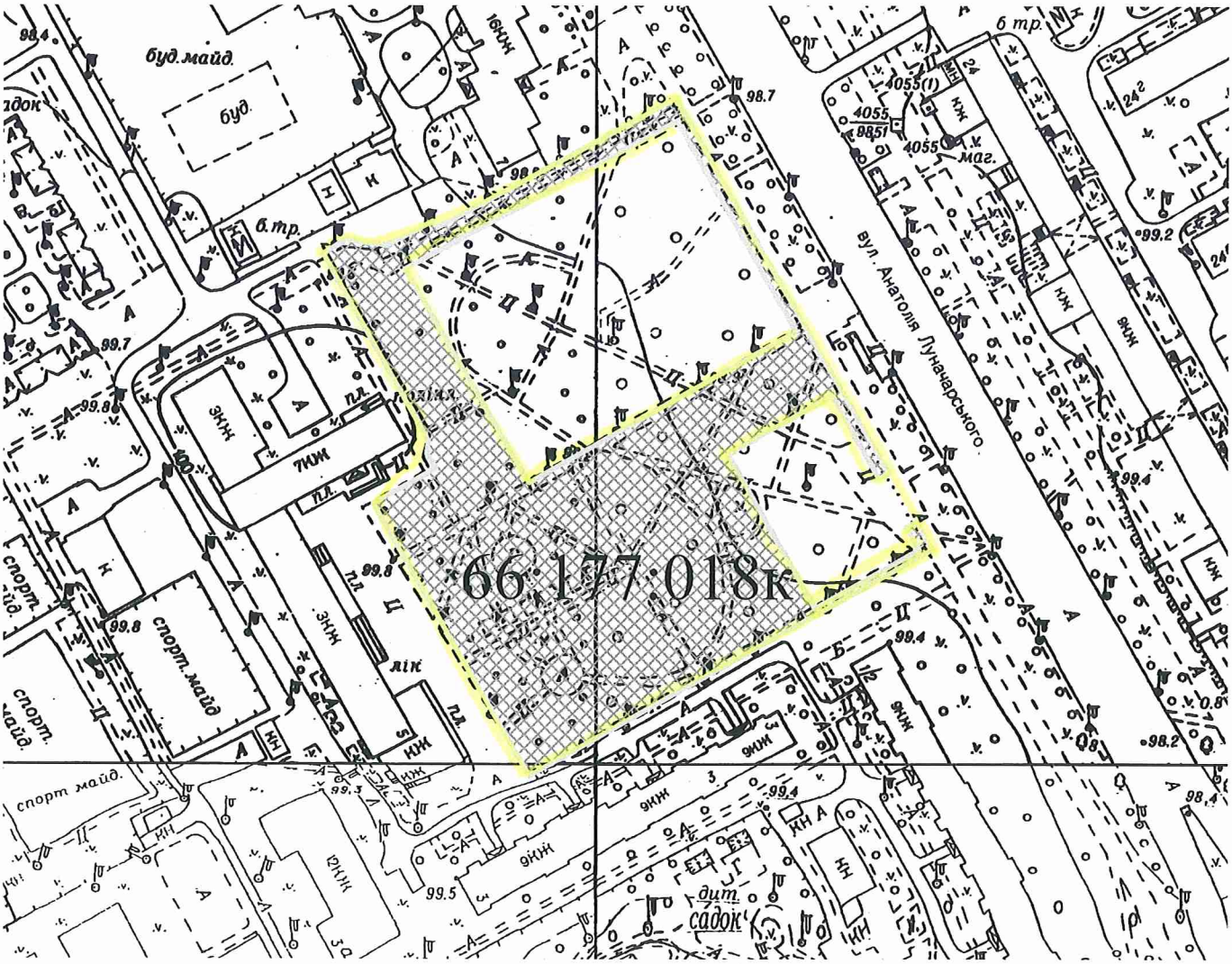
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.10.2016 № К-27949**
код земельної ділянки	**- 66:177:018к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Митрополита Андрея Шептицького, 5, та 3**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання скверу**
орієнтовний розмір	**- 1,12 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

41.

08/231-4752/ПР
28.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Маршала Рокоссовського, 2 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:014:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-12130
від 24.11.2016 до справи
К-27828

2 347015 021308

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Маршала Рокоссовського, 2 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Маршала Рокоссовського, 2 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,17 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення озеленених територій загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27828).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20676 від 06.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва на просп. Маршала Рокоссовського, 2 в Оболонському районі м. Києва для створення озеленених територій загального користування

До справи
№ К-27828

2 347015 306764

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 27.09.2016 № К-27828***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:014:0062к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Маршала Рокоссовського, 2***
Площа	***1,17 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для створення озеленених територій загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташований бювет та інші тимчасові споруди).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 №806/3381, частина земельної ділянки орієнтовною площею 1,12 га увійшла до переліку існуючих парків (вул. Полярна).
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

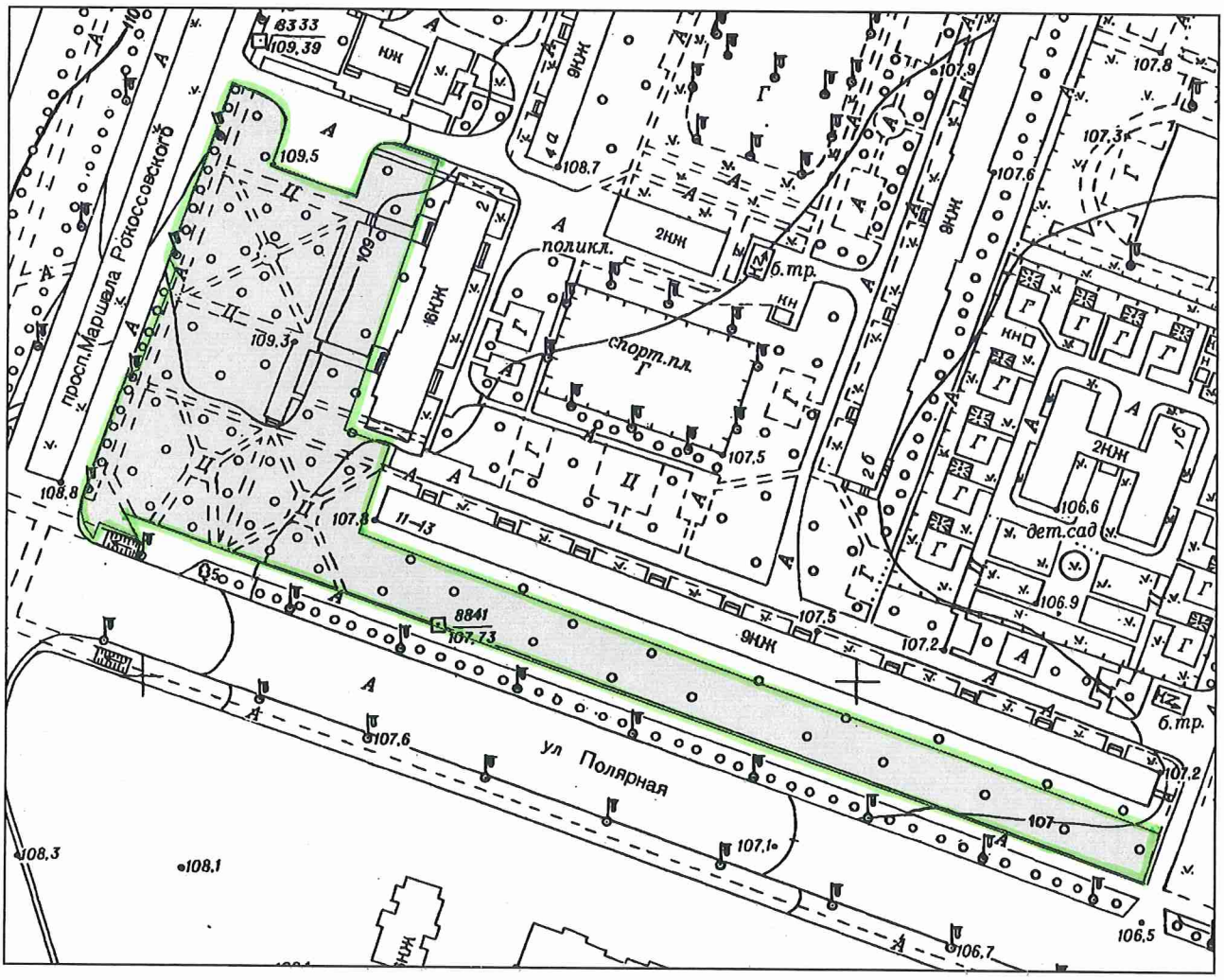
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 27.09.2016 № К-27828**
код земельної ділянки	**- 78:014:062к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, просп. Маршала Рокоссовського, 2**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для створення озеленених територій загального користування**
орієнтовний розмір	**- 1,17 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

42.

08/231-1181/ПР
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва для утримання, догляду та обслуговування скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:188:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-13409
від 04.05.2017 до справи
К-29551
2 347015 034094

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання, догляду та обслуговування скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29551).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23771 від 06.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва для утримання, догляду та обслуговування скверу

До справи
№ К-29551

2 347015 337713

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва***
Клопотання	***від 21.03.2017 № К-29551***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:188:0026к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Ярослава Гашека, 6-8***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання, догляду та обслуговування скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.11.2016 № 353/1357 зазначеній земельній ділянці надано статус скверу між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва. Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень мікрорайонного значення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

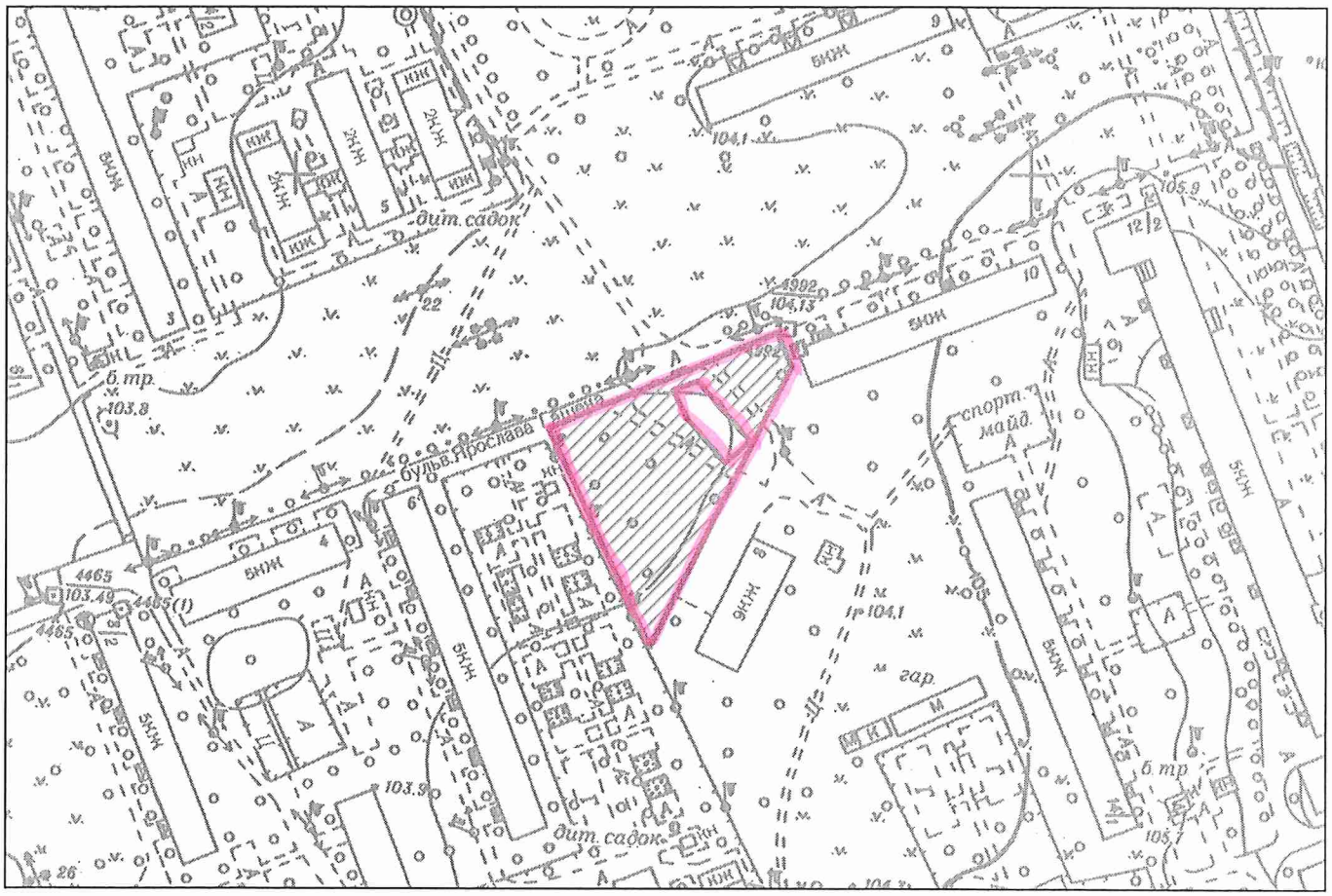
Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 21.03.2017 № К-29551**
код земельної ділянки	**- 63:188:0026к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Ярослава Гашека, 6-8**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання, догляду та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**- 0,23 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

43.

08/231-1209/пр
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:191:0051
78:192:0081

Проект рішення (екз.1)
ПР-13444
від 10.05.2017 до справи
К-29814

2 347015 034445

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

орієнтовними площами 3,71 га; 8,04 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29814).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Творников

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24056 від 27.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища" вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

До справи
№ К-29814

2 347015 340560

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр розвитку міського середовища"***
Клопотання	***від 18.04.2017 № К-29814***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:191:0051к; 8000000000:78:192:0081к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вздовж річки Почайна до затоки Вовковата між просп.Степана Бандери та вул.Електриків***
Площа	***3,71 га| 8,04 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування парку культури і відпочинку "Парк Почайна" з об'єктами інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Рішенням Київради від 10.02.2017 № 838/1842 вирішено створити парк культури і відпочинку "Парк Почайна" на земельній ділянці орієнтовною площею 10,10 га та внесено його до переліку парків Оболонського району м. Києва Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва.
Земельна ділянка площею 10,10 га відноситься до зеленої зони.
На частині земельних ділянок (орієнтовною площею 1,65 га), позначених в клопотанні КП "Київський центр розвитку міського середовища", згідно детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, запроектовані дороги.
Більша частина земельних ділянок розміщена в межах прибережних захисних смуг і належить до земель водного фонду.
Згідно додатку до розпорядження КМДА від 04.02.09 №111 затока Вовкувата перебуває на балансі КП «Плесо».
Площа та межі ділянок, вказані та погоджені КП «Київський центр розвитку міського середовища» з прив'язкою до затвердженого детального плану території, яким визначено функціональне призначення окремих земельних ділянок.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями.
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

44.

08/231-3879/ПР
19.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва для створення озелененої території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:168:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-11387
від 13.09.2016 до справи
К-23292

2 347015 013877

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 49 років для створення озелененої території (К-23292).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.06.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19922 від 15.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва для створення озелененої території

До справи

№ К-23292

2 347011 599221

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
Клопотання	***від 07.10.2014 № К-23292***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:168:0025к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин просп.Миколи Бажана та Харківського шосе***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***оренда на 49 років***
Цільове призначення	***для створення озелененої території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Враховуючи те, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

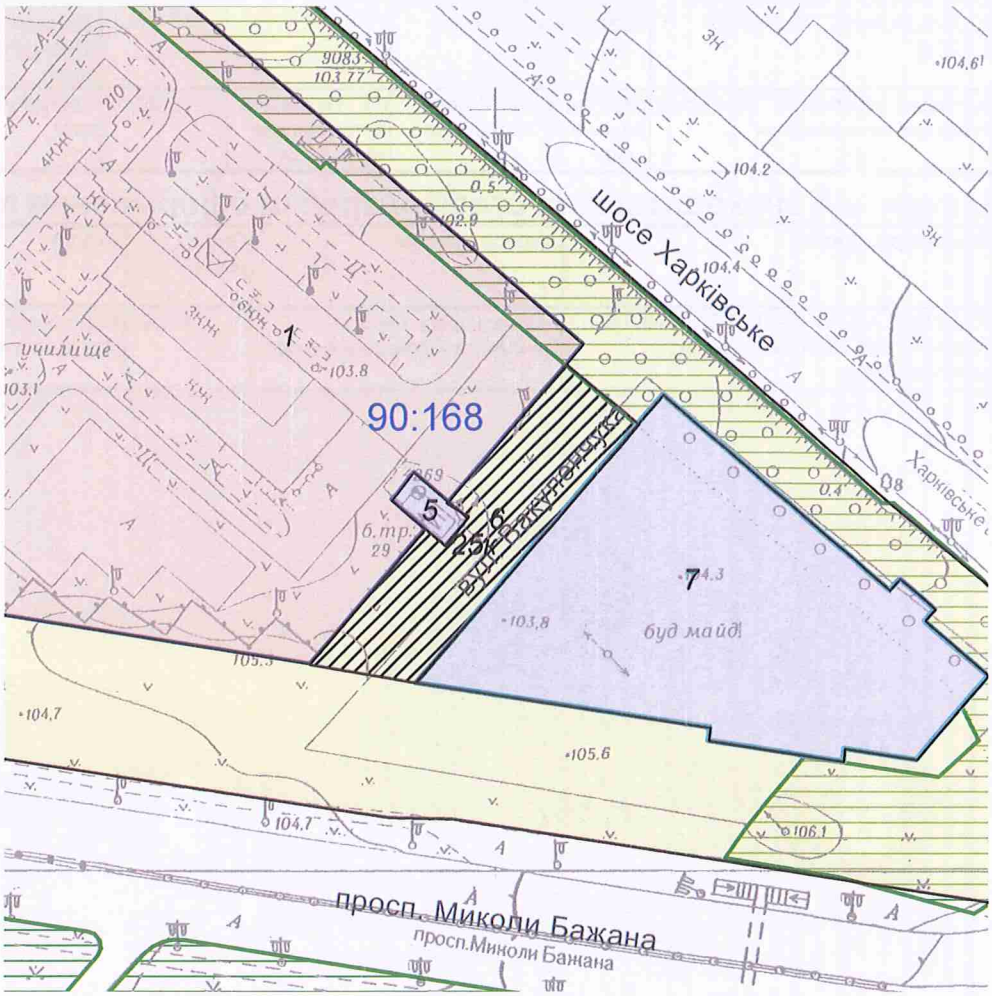
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.08.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 13949

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:168:001	Національний університет "Одеська юридична академія"	шосе Харківське, 210		57071,69	Постійне користування	
90:168:005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Харківське, 210 (літ.3)	РП29	174,93	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:168:006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва			34378,75		
90:168:007	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"	перетин просп.М.Бажана та Харківського шосе,		7480,07	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:168:007	Акціонерне товариство "Українська автомобільна корпорація"	перетин просп.Миколи Бажана та Харківського шосе	АТ "Українська автомобільна корпорація"	7480,07	Оренда на 24 роки	09.01.2025

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
90:168:025к	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	перетин просп.Миколи Бажана та Харківського шосе	2313,82	Клопотання: Оренда на 49 років	

45.

08/231-4939/пр
14.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:202:0117

Проект рішення (екз.1)
ПР-12280
від 12.12.2016 до справи
П-9506

2 347015 022800

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білоконю Олегу Ігоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній, 11-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Білоконю Олегу Ігоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній,11-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № П-9506).

2. Передати громадянину Білоконю Олегу Ігоровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер

8 000 000 000:90:202:0117) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній, 11-а у Дарницькому районі м. Києва.

3. Громадянину Білоконю Олегу Ігоровичу:

3.1.Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21294 від 22.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білоконю Олегу Ігоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній, 11-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ П-9506

2 347015 312949

1. Фізична особа:

Назва	***Білоконь Олег Ігорович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 07.11.2016 № ЗФО-1499***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:202:0117)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Озерна, 11а***
Площа	***0,1000 га***
Вид права на землю	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції решення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Білоконю Олегу Ігоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Озерній, 11-а у Дарницькому районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На ділянці розташований житловий будинок площею 79,0 кв.м, який є власністю гр. Білоконя О.І. на підставі договору дарування житлового будинку від 05.11.2015. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.11.2015 № 47005339. Земельна ділянка орієнтовно забудована на 15%.***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Мальцевим В.І. та частково як міські землі, не надані у власність чи користування. Відповідно до наказу № 455 по радгоспу Бортничі від 24.07.87 р. земельна ділянка надавалась громадянам Скоробагатько О.К. і Мальцеву В.І. площею 0,15 га. Межі земельної ділянки сформовані з урахуванням прибережної захисної смуги за Проектом, затвердженим рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471 (лист ДП "Інститут генерального плану міста Києва" від 02.02.2016 №18).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

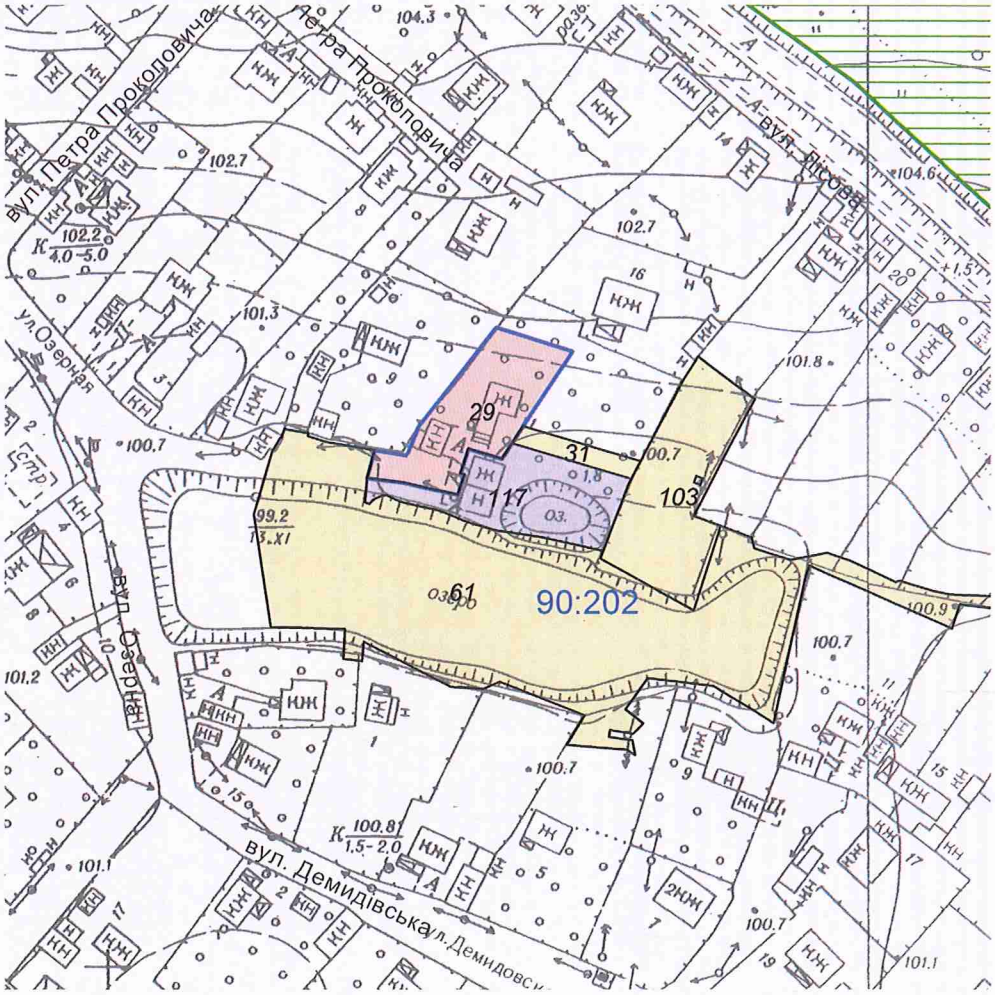
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.11.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19675

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:202:0029	Фізична особа	вул. Озерна, 11		1000,15	Власність	
90:202:0031	Фізична особа	вул. Озерна, 11а		166,27		
90:202:0061	озеро			6167,02		
90:202:0103	Фізичні особи	вул. Лісна, 18		1279,74		
90:202:0117	Фізична особа	вул. Озерна, 11а		999,93	Право в процесі оформлення (Власність)	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.2016 № ВИС-0334
на № _____ від _____

До кадастрової справи
№ П-9506

2 347999 995060

ВИСНОВОК
щодо можливості приватизації земельної ділянки (безоплатної передачі у власність) до кадастрової справи № П-9506

фізична особа : ***Білоконь Олег Ігорович***

Відомості про земельну ділянку :

адреса : ***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Озерна, 11а***

вид права : ***власність***

цільове призначення : ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

кадастровий номер : ***8000000000:90:202:0117***

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: м. Київ, р-н Дарницький, вул. Озерна, 11а.

Земельна ділянка перебуває в користуванні та на ній розташовано житловий будинок, право власності на який зареєстровано.

За результатами розгляду, враховуючи наявний витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.11.2016 №НВ-8000379262016, Департамент вважає за можливе підготувати проект рішення про приватизацію вказаної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:202:0117) та передати його на розгляд до Київської міської ради.

Проектом рішення Київради слід передбачити, що громадянину необхідно:

- виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;

- питання маинових відносин вирішувати в установленому порядку;

- вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

Заступник директора Ю. Мосійчук