КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
5-й поверх, каб. 514
21.06.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.1. Про заслуховування звіту КП «Міський магазин» по опрацюванню протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 24 травня 2017 року (протокол №8) щодо виконання п.п.6, 7 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №300 від 02.04.2015 стосовно облаштування, утримання, розміщення та функціонування об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (з 15.04.2017 по 15.10.2017) на території м. Києва.

Доповідачі:
1. Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Печуляк Віталій Петрович;
2. В.о. директора КП «Міський магазин» - Андрущенко Андрій Валерійович

2.2. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Сторожука В.П. щодо недопущення порушення прав територіальної громади міста Києва при розміщенні тимчасових споруд в межах охоронної зони інженерних мереж
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Сторожук Вадим Павлович;
Співдоповідачі:

1. Директор Департаменту містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович.

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі "Фундамент" для експлуатації та обслуговування виробничої бази». **Кадастрова справа А-23432.**
(реєстраційний номер 08/231-1327/ПР від 22.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ТОРГСТРОЙ" для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-23368. (реєстраційний номер 08/231-1344/ПР від 25.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку В.А. на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-27484.**
(реєстраційний номер 08/231-4737/ПР від 24.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень».
Кадастрова справа К-27928. (реєстраційний номер 08/231-4543/ПР від 08.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-22426. (реєстраційний номер 08/231-4534/ПР від 07.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-16321. (реєстраційний номер 08/231-4727/ПР від 24.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа А-14681.**
(реєстраційний номер 08/231-2011/ПР від 27.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Новус Україна" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера "А") у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7388.**
(реєстраційний номер 08/231-1023/ПР від 20.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "АЖІКС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22590.
(реєстраційний номер 08/231-1350/ПР від 31.05.2017).
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ "ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ" на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових дій» **Кадастрова справа К-29651.**
(реєстраційний номер 08/231-1369/ПР від 29.05.2017).
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Модекс-ЛТД" нп просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу» **Кадастрова справа К-29821.**
(реєстраційний номер 08/231-1381/ПР від 29.05.2017).
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)». **Кадастрова справа К-29965.**
(реєстраційний номер 08/231-1403/ПР від 06.06.2017).
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину». **Кадастрова справа К-29926.**
(реєстраційний номер 08/231-1407/ПР від 06.06.2017).
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ПІЦИЛІЯ" для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. "Б" у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа К-29926.**
(реєстраційний номер 08/231-1429/ПР від 06.06.2017).
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "БУДИНОК ПОБУТУ "ОБОЛОНЬ" на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД" для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва».
Кадастрова справа К-29553.
(реєстраційний номер 08/231-1444/ПР від 08.06.2017).
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.8 Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ" для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа К-23113.
(реєстраційний номер 08/231-1479/ПР від 14.06.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради №1480 - Про передачу земельної ділянки ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК" для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва А-22752
Кадастрова справа К-22752.
(реєстраційний номер 08/231-1480/ПР від 14.06.2017).
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

2,2

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЧЕР 2017
Вх. Оригінал

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" червня 2017 р. № 08/279/07/061-427

Київська міська рада
06.06.2017 № 08/10121

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О. Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про недопущення порушення прав територіальної громади міста Києва при розміщенні тимчасових споруд в межах охоронної зони інженерних мереж

Шановний Олександре Яковичу!

З засобів масової інформації мені як депутату Київської міської ради та представнику територіальної громади міста Києва стало відомо, що 29.05.2017 на проспекті Голосіївському районі в місті Києві, внаслідок проведення гідравлічних випробовувань, стався прорив мережі гарячого водопостачання діаметром 800 м, внаслідок чого було завдано значні збитки майну третіх осіб.

Окрім іншого, такі пошкодження інженерних мереж не лише завдають матеріальну шкоду майну, а й можуть створювати загрозу для життя та здоров'я мешканців міста Києва та призводити до виникнення інших випадків техногенного характеру.

Разом з тим, 17.03.2016 Київською міською радою було прийнято рішення № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві» (далі – Рішення), пунктом 3 якого передбачено, що у разі розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в охоронних зонах інженерних мереж, власники таких тимчасових споруд можуть укласти договори страхування ризиків перед третіми особами та ризиків, пов'язаних з фінансуванням робіт по перенесенню тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності при проведенні балансоутримувачем інженерних мереж планових ремонтних або аварійних ремонтних робіт. У разі наявності договорів страхування ризиків, наведених у абзаці першому цього пункту, погодження місця розміщення тимчасової споруди з балансоутримувачами інженерних мереж, у разі її розміщення в охоронних зонах інженерних мереж, не потребується.

При цьому, вказаний пункт Рішення не лише не узгоджується з нормами чинного законодавства України і створює штучні фактори впливу на якість обслуговування населення і

безперебійне надання комунальних послуг, а й зумовлює виникнення загрози завдання шкоди життю та здоров'ю людей.

Оскільки інженерні мережі належать до об'єктів підвищеної небезпеки, чинним законодавством України встановлено правовий режим охоронних зон цих об'єктів – нормативні відстані, обмеження та заборони.

Згідно ст. 113 Земельного кодексу України, Водного Кодексу України, ст. 24 Закону України «Про теплопостачання», ст. 36 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», п. 1.12 Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285, п. 15.5 Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 №190, **заборонятьcя розташування будь-яких об'єктів та споруд в охоронних зонах інженерних мереж.**

Крім того, згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» встановлено нормативну відстань, якої слід дотримуватися при розміщенні будь-яких об'єктів відносно споруд і мереж централізованого водопостачання і водовідведення.

Норми вищезазначених правових актів носять імперативний характер та мають вищу юридичну силу.

Таким чином, пункт 3 Рішення фактично створив юридичну колізію в законодавстві щодо режиму зон санітарної охорони об'єктів інженерної інфраструктури та призвів до ситуації, коли власники тимчасових споруд будуть застосовувати у своїй господарській діяльності різні нормативно-правові акти (на власний розсуд).

Розміщення об'єктів в охоронних зонах інженерних мереж унеможливлює проведення балансоутримувачем міських інженерних мереж планових технологічних та аварійно-відновлювальних робіт, у тому числі із залученням спецтехніки. Така загрозлива ситуація може зрештою призвести до порушення цілісного технологічного процесу надання послуг споживачам, а в разі аварії на міських інженерних мережах становитиме загрозу для життя, здоров'я та майна населення, що працює на таких об'єктах чи відвідує їх.

З огляду на вищевикладене, керуючись ст.. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас, в межах компетенції, вжити всіх необхідних заходів щодо недопущення порушення прав територіальної громади міста Києва та виникнення загрози життю та здоров'ю мешканців міста Києва при розміщенні тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в охоронних зонах інженерних мереж.

Додаток: Копія фотоматеріалів, на яких зафіксовано випадки настання негативних наслідків у разі розміщення тимчасових споруд в межах охоронної зони інженерних мереж на 8 арк.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Андрієвська О. В. 063 828 39 79

Вулиця Бальзака, 60-62

Пошкодження на водоводі Д=900мм

(Просадка ґрунту, руйнування кіосків)

Братиславська, 54

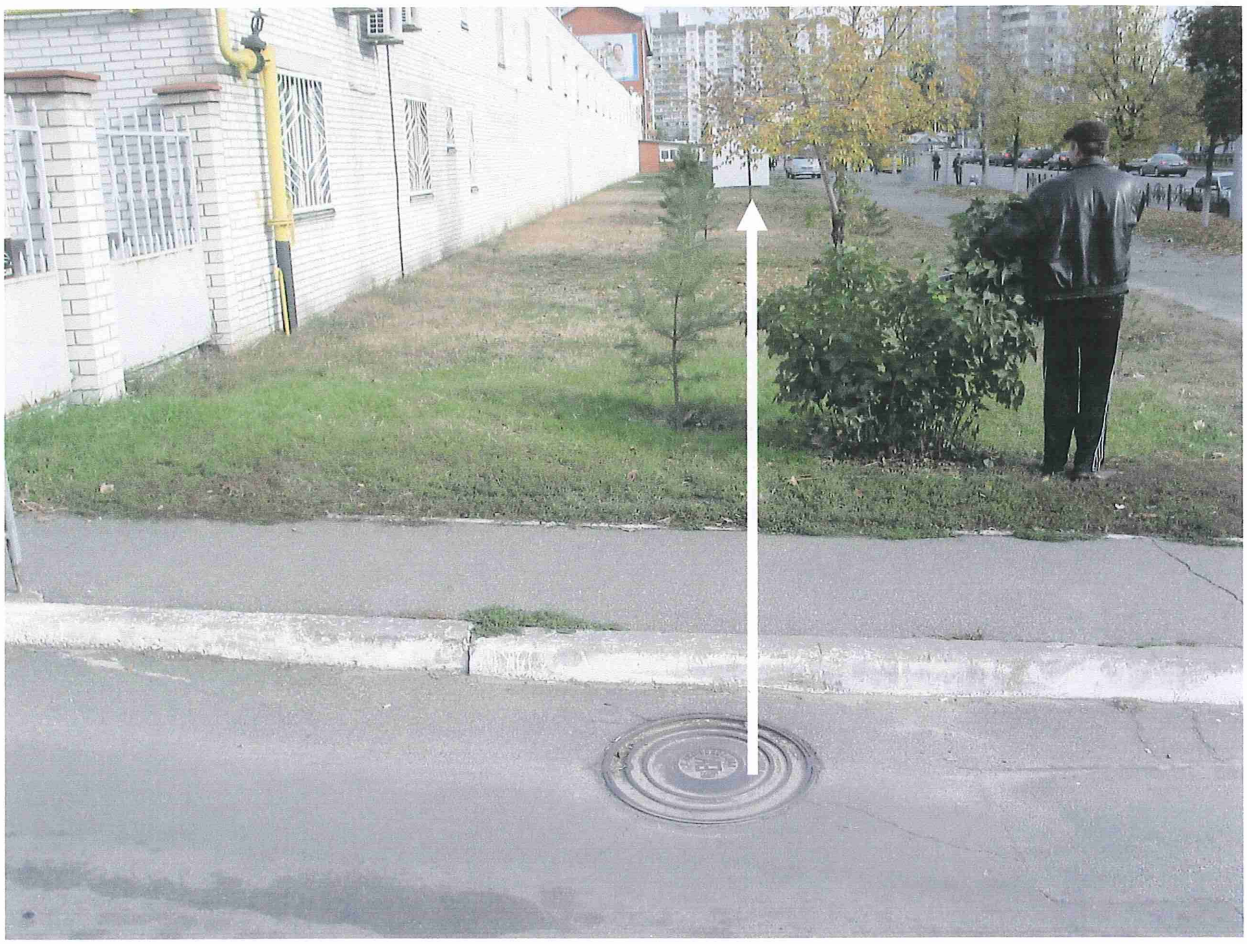
Пошкодження на водопроводі Д =300мм

(затримка робіт на 3 доби через знесення гаражів)

Гаражний кооператив – провал на території гаражного кооперативу

вул. Радунська, 3

Розміщення МАФ на водопроводі Д =600мм



Проспект Московський, 16

пошкодження на водопроводі Д=300мм

***(<u>затримка робіт на 3 доби</u>** через необхідність знесення торгівельних павільйонів)*

Курнатовського, 2

Пошкодження на каналізації Д =600мм

мережа (колодязі) розташовані на територія гаражного кооперативу

Вулиця Леніна, 59 (с.Бортничі)

Пошкодження на каналізаційний колекторі Д=600 мм

провал на колекторі під ангарами підприємства "Алекс-Сервіс"

На розі вулиць Велика Васильківська та Щорса
пошкодження на водопроводі Д=400мм
(руйнування опори рекламного щита, залиття підземного переходу)

Вулиця Попудренко, 50-а

пошкодження на водопроводі Д=400мм .

(затримка виконання АВР на 6 діб через необхідність знесення МАФ)

Місце проведення ремонтних робіт поряд з лінією метро

08/231-1327/ПР
22.05.2018

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:172:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13507
від 19.05.2017 до справи
А-23432

2 347015 035077

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства фірми «Фундамент» від 02.03.2017 № 401 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,9171 га (кадастровий номер 8000000000:90:172:0001) на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на дві земельні ділянки площами 3,5059 га та 0,4112 га (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа А-23432).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23841 від 11.04.2017

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-23841 від 11.04.2017
до справи А-23432
ДЗР
КМДА
2 347015 338413

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» – для експлуатації та обслуговування виробничої бази

1. Юридична особа:

Назва ***Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"***

Клопотання ***від 26.11.2015 № К-25783***

Рішення Київради, згода на проектування на проектування ***від 06.10.2016 № 251/1255***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000: 90:172:0001)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 2/89***

Площа ***3,9171 га (поділ на дві земельні ділянки площами 3,5059 га та 0,4112 га)***

Вид та термін користування ***Постійне користування***

Цільове призначення ***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, а саме, за результатом поділу можливе оформлення права користування земельною ділянкою під багатоповерховим житловим будинком та оформлення

Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування дитячого садочку.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Розташований майновий комплекс площею 5668,3 кв.м. який відповідно до договору продажу (Фонд державного майна) від 09.09.1993 перебував у власності ООП " Фундамент", реєстрація в Київському міському БТІ від 23 04.1997 № 240-з . Відповідно до договору купівлі-продажу частини майнового комплексу від12.12.2001 № 2-3671 7/100 частин (від цілісного майнового комплексу), мехмайстерня (літ.Е) 403,5 кв. перейшла у власність ТОВ "ЛІР", реєстрація в Київському міському БТІ від 09 01.2002 № 240-3.*

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 10/1444 "Про оформлення права користування земельними ділянками" земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:172:0001 площею 3, 9171 га передавалась в оренду на 10 років ЗАТ "Фундамент" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 22.03.2002 № 63-6-00024. Земельна ділянка знаходиться в фактичному користуванні приватного акціонерного товариства фірми "Фундамент".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2017 №08/231 – 1327/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2017 року
№ 08/231 – 1327/ПР

08/231-1327/ПР
22.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2017 № 057052-8716
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» (справа А-23432) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-2344/ПР
25.05.2017

3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:323:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13515
від 25.05.2017 до справи
А-23368
Заява ДЦ № 50014-001882998-031-03 від 19.05.2017
2 347015 035152

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2017 № НВ-8000454822017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.03.2017 № 82036440), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000454822017) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна

від 25.11.2016 № 450) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-23368, заява ДЦ № 50014-001882998-031-03 від 19.05.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.11.1999 № 75-5-00034 (із змінами, внесеними договором від 07.02.2012 № 75-6-00534) площею 0,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0007), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю „Оленка", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю „Оленка «Оленка» від 25.11.2016 № 452).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24370 від 25.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ - ТОРГСТРОЙ" для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-23368

2 347015 343707

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ТОРГСТРОЙ"***
Клопотання	***від 19.05.2017 №50014-001882998-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:323:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Потапова, 2***
Площа	***0,0737 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 786 440 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01685 від 23.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2017 № НВ-8000454822017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.03.2017 № 82036440, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на ділянці розташований павільйон-магазин "Оленка" (літ. „А") площею 144 кв.м власником якого є ТОВ "АТБ-Торгстрой" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.11.2016 №450, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11..2016 № 17630354). Орієнтовна площа забудови -50%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2017 № 82036440. Розпорядженням Київської міської державної адміністраці від 17.04.1998 № 1839 земельна ділянка надавалась в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 25 років ТОВ "Оленка" (договір оренди земельної ділянки №75-5-00034 від 26.01.1999, термін дії до 26.01.2024). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***89 322 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2017 №08/231 – 1344/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"25" травня 2017 року
№ 08/231 – 1344/ПР

08/231-1344/пр
25.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2017 № 057052-9019
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ТОРГСТРОЙ" на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва» (справа № А-23368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-4737/пр
24.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.3

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:232:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-12133
від 24.11.2016 до справи
К-27484

2 347015 021339

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27484).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20352 від 16.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд

До справи
№ К-27484

2 347015 303527

1. Фізична особа:

Назва	***Гавчук Віталій Анатолійович***
Клопотання	***від 04.08.2016 № К-27484***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:232:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Молодогвардійська, 11***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,06 га.
Відсоток забудови - 26 %.

На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 815, 6 кв. м. який належить громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу (договір купівлі-продажу майна, що перебуває в податковій заставі від 17.11.2015, свідоцтво від 12.07.2014 № 59, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2014 № 24174731, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.04.2016 № 57642298, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 11.08.2008).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Дочірнім підприємством по реконструкції та будівництву № 15 ВАТ "Акціонерна компанія "Київреконструкція" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4737/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4737/ПР

08/231-4737/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21953
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд" (справа К-27484) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-5086

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

3.3.6. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-27484**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд», **ПР-12133 від 24.11.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4737/ПР).

Земельна ділянка площею 0,23 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-27484 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-4543/пр
08.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.4

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:015:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-11996
від 07.11.2016 до справи
К-27928

2 347015 019961

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації складських приміщень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27928).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20739 від 11.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень

До справи
№ К-27928

2 347015 307396

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ"***
Клопотання	***від 07.10.2016 № К-27928***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:015:0025к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 8***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації складських приміщень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,07 га.
Відсоток забудови - 70 %.

На земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення № 21 (в літ. Б), загальною площею 920,70 кв. м., яке належить товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ" на підставі договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 18.04.2012 № 488 (витяг про державну реєстрацію прав від 26.04.2016 № 33968925, витяг з Державного реєстру правочинів від 18.04.2012 № 11229221, технічний паспорт не нажитловий будинок (приміщення) від 28.12.2010).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2016 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-507к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

3.3.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-27928**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛДЕН СТРІТ» у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень», **ПР-11996 від 07.11.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.11.2016 №08/231-4543/ПР).

Земельна ділянка площею 0,10 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛДЕН СТРІТ» у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-27928 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 07.10.2016 № К-27928**

код земельної ділянки **- 69:015:025к**

юридична/фізична особа **- Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 8**

вид землекористування **- оренда на 5 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації складських приміщень**

орієнтовний розмір **- 0,10 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2016 №08/231 – 4543/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4543/ПР

08/231-4543/пр
08.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2016 № 057052-20871
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛДЕН СТРІТ» у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень" (справа К-27928) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.10.2016 № К-27928**
код земельної ділянки	**- 69:015:025к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 8**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації складських приміщень**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В.П.

08/231-4534/ПР
07.11.2016

3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:271:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-11988
від 07.11.2016 до справи
А-22426

2 347015 019886

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» від 19.04.2016 № КОП-0857, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2010 № 75-6-00505 площею 0,5797 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0028), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. 50-річчя Жовтня, 2-г у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-22426**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.10.2010 № 75-6-00505, а саме:

- слова та цифри „просп. 50-річчя Жовтня” замінити словами „просп. Леся Курбаса” у відповідних відмінках;
- слова „для реконструкції, експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі” замінити словами „для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі”.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.10.2010 № 75-6-00505.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2016 № 057041-15769.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20258 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-22426

2 347015 302582

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАН ПЛЮС"***
Клопотання	***від 19.04.2016 №КОП-0857***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:271:0028п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп.Леся Курбаса, 2-Г***
Площа	***0,5797 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 340 213 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01156 від 07.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Земельна ділянка забудована нежилою будівлею (приміщення їдальні (літ. Б) загальною площею 3225.5 кв.м. (реєстрація в БТІ від 01.04.2004 № 410-з у книзі: 3з-237, на підставі договору купівлі-продажу від 31.03.2004). На підставі розпорядження Святошинської РДА у місті Києві від 18.01.2007 № 74 було виконано перепланування нежитлового приміщення, (внутрішня) площа приміщення після перепланування збільшилася на 583,4 кв.м. та загальна площа склала 3808,9 кв.м. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 845283480000 зареєстрована будівля загальною площею 3808,9 кв. м. на підставі приватної власності за ТОВ "ГРАН ПЛЮС". Після проведення перепланування було змінено функціональне призначення обєкту нерухомості з приміщення їдальні на учбово-виробниче приміщення.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається за рахунок земель ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС», договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВом З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» від 28.10.2010 № 75-6-00505 (термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 28.10.2011). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 19.04.2016 № 3625/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***550 206 грн. 42 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.11.2016 №08/231 – 4534/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4534/ПР

08/231-4534/ПР
07.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2016 № 057052-20782
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22426) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22426	ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва	0,5797 га	для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі оренда на 5 років	Земельна ділянка передається за рахунок земель ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС», договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВом З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» від 28.10.2010 № 75-6-00505 (термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 28.10.2011). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 19.04.2016 № 3625/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Земельна ділянка забудована нежилою будівлею (приміщення їдальні (літ. Б) загальною площею 3225.5 кв.м. (реєстрація в БТІ від 01.04.2004 № 410-з у книзі: 3з-237, на підставі договору купівлі-продажу від 31.03.2004). На підставі розпорядження Святошинської РДА у місті Києві від 18.01.2007 № 74 було виконано перепланування нежитлового приміщення, (внутрішня) площа приміщення після перепланування збільшилася на 583,4 кв.м. та загальна площа склала 3808,9 кв.м. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 845283480000 зареєстрована будівля загальною площею 3808,9 кв. м. на підставі приватної власності за ТОВ "ГРАН ПЛЮС". Після проведення перепланування було змінено функціональне призначення обєкту нерухомості з приміщення їдальні на учбово-виробниче приміщення.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-4786

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

2.3.22. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22426**
Проект рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього»,
ПР-11988 від 07.11.2016
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.11.2016 №08/231-4534/ПР).

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2010 №75-6-00505 площею 0,5797 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22426 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-22426**

Код земельної ділянки: **75:271:028п**

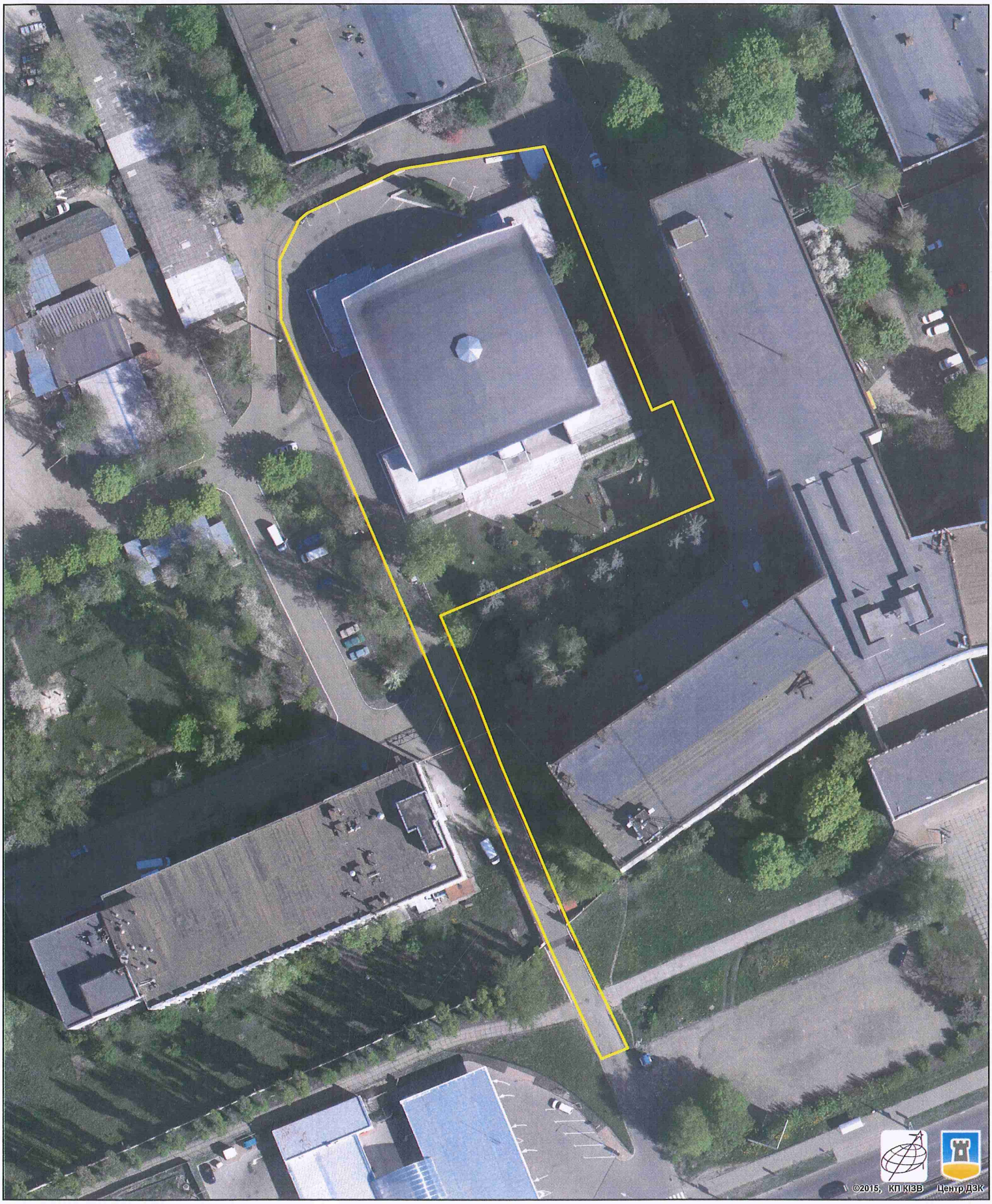
Площа: **0.5797 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. просп.Леся Курбаса, 2-Г**

Заявник: **ТОВ "ГРАН ПЛЮС"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі**



Растри аерофотозйомки 2014р.

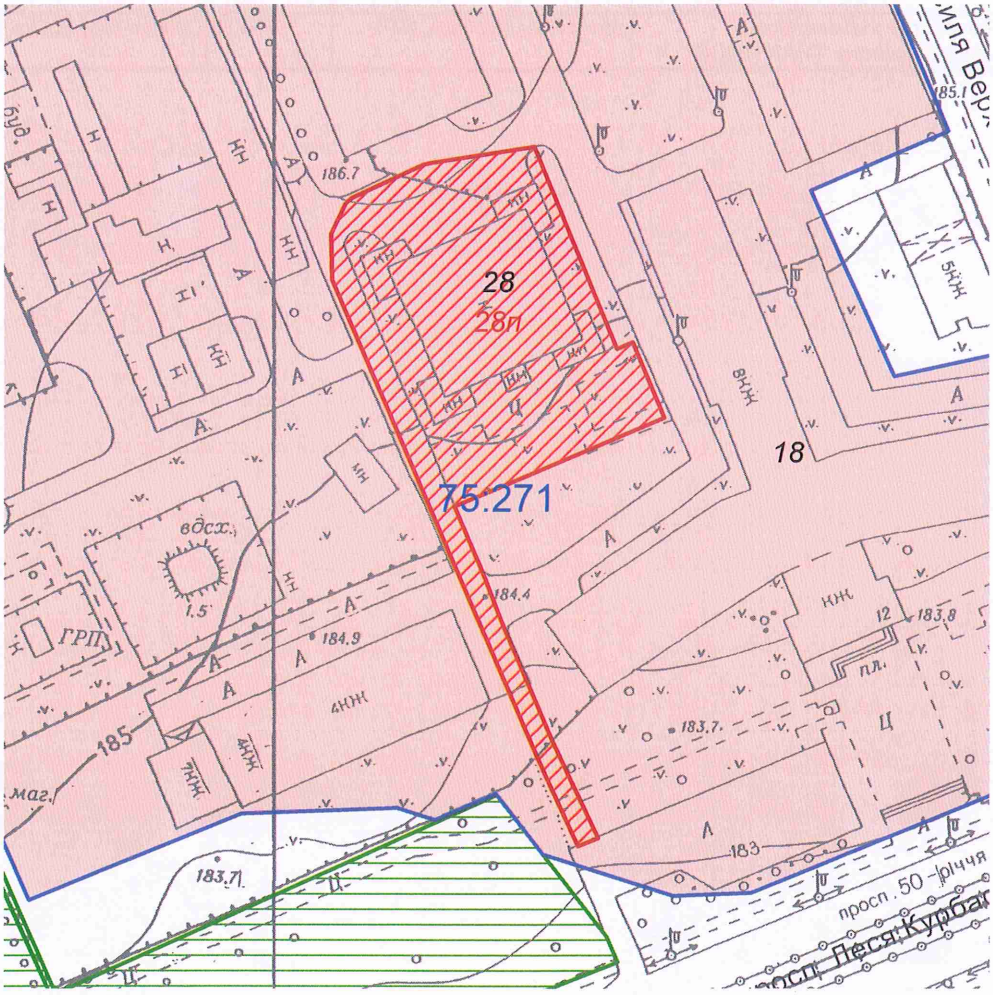
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.09.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15409

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:271:018	Відкрите акціонерне товаристіо "Науково-виробниче підприєиство" Сатурн""	просп.50-річчя Жовтня, 2б та вул.Героїв Космосу, 2б		110467.45	Постійне користування	
75:271:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАН ПЛЮС"	просп. 50-річчя Жовтня, 2г		5796.83	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.10.2011

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:271:028п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАН ПЛЮС"	просп.Леся Курбаса, 2-Г	5796.83	Проект: Оренда на 5 років	

08/231-4727/ПР
29.11.2016

13.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:288:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-12125
від 24.11.2016 до справи
А-16321

2 347015 021254

Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення спільного підприємства «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» від 30.01.2009 № КОП-0927, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6-00028 площею 0,0303 га (кадастровий номер 8000000000:85:288:0028), укладений між Київською міською радою та спільним підприємством «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва (справа **А-16321**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6-00028, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6-00028.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 № 057041-19706.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20897 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-16321

2 347015 308973

1. Юридична особа:

Назва	***Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"***
Клопотання	***від 27.01.2009 №909090127***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.01.2009 №4138***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:288:0028п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 72***
Площа	***0,0303 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 7 років***
Цільове призначення	***для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***596 550 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01237 від 24.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19706 від 18.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщений павільйон, який знаходиться на балансі підприємства (акт прийома-здачі павільйона-профілакторія від 14.06.1997) та тимчасові споруди (лист підприємства від 13.10.2016). Відсоток забудови - 95. Інформація про розроблення ДПТ відсутня.***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776 земельна ділянка на вул. Костянтинівській, 72 площею 0,03 га була відведена СП "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" на 7 років для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6 -00028). Заборгованість по сплаті за користування земельною ділянкою відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 19.08.2016 № 6012/10/26-56-17-05).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 896 грн. 53 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-477к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

2.3.21. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-16321**
Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва», **ПР-12125 від 24.11.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4727/ПР).

Проектом рішення передбачено: поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 №85-6-00028 площею 0,0303 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-16321 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-16321

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-16321

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 7 років***

юридична/фізична особа : ***Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 72***
договір оренди :	***від 15.11.2002 №85-6-00028 терміном до 15.11.2009***
цільове призначення :	***для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території***
площа ділянки :	***0,0303 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:288:0028***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 №057041-19706;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-16321

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-16321

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 7 років***

юридична/фізична особа : ***Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 72***
договір оренди :	***від 15.11.2002 №85-6-00028 терміном до 15.11.2009***
цільове призначення :	***для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території***
площа ділянки :	***0,0303 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:288:0028***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 №057041-19706;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

		Інформація на земельну ділянку		
№ справи	**Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки**	**Площа**	**Цільове призначення Умови надання**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
А-16321	Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу", вул. Костянтинівська, 72 у Подільському районі м. Києва	0,0303 га	для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території/**оренда 7 років**	Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776 земельна ділянка на вул. Костянтинівській, 72 площею 0,03 га була відведена СП "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" на 7 років для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6 -00028). На земельній ділянці розміщений павільйон, який знаходиться на балансі підприємства (акт прийома-здачі павільйона-профілакторія від 14.06.1997) та тимчасові споруди (лист підприємства від 13.10.2016). Відсоток забудови - 95. Інформація про розроблення ДПТ відсутня.

Справа **А-16321**

Код земельної ділянки:	**85:288:028п**
Площа:	**0,0303 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. вул. Костянтинівська, 72**
Заявник:	**Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 7 років**
Цільове призначення:	**1.11.6, для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

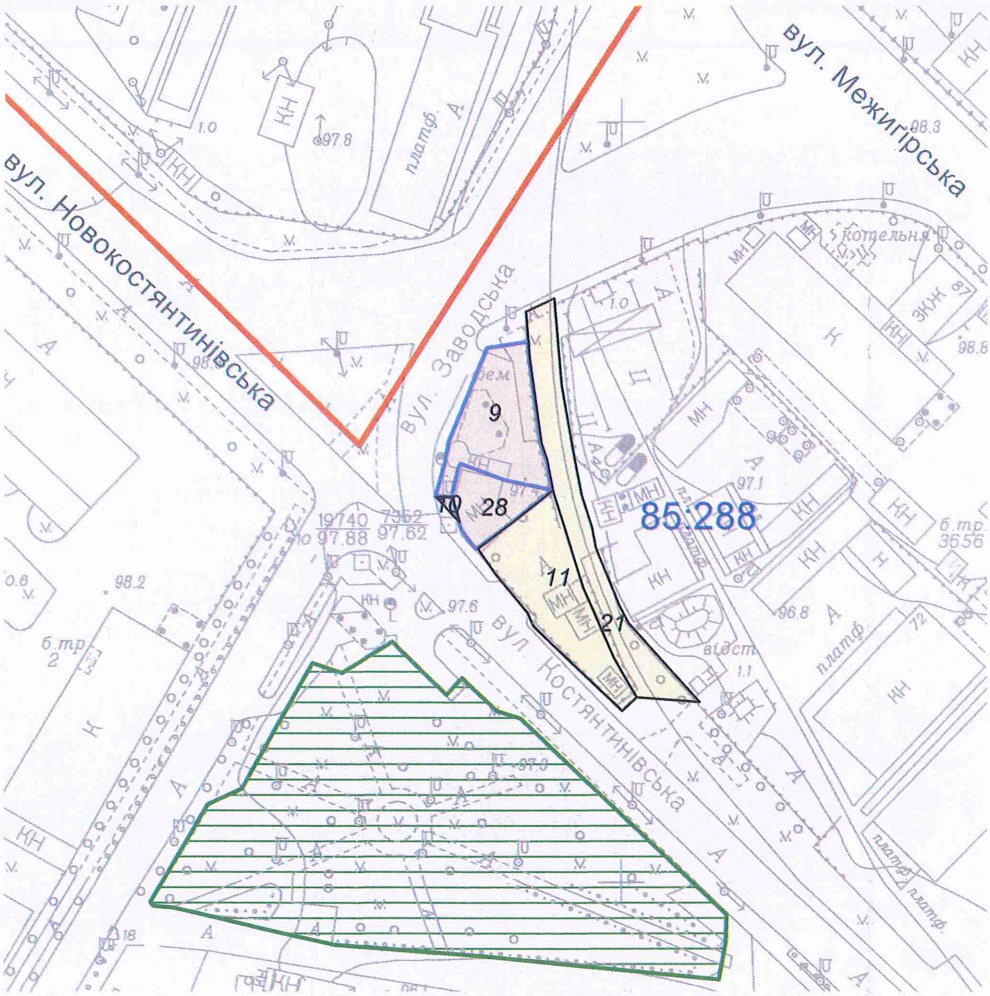
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:198:116к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	просп. Правди, 72-74	25930,88	Клопотання: Постійне користування	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18313

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:288:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Заводська, 72		713,24	Оренда на 5 років	29.11.2017
85:288:010	Фірма "Імтех"	вул. Костянтинівська, 62		14,13		
85:288:011	Публічне акціонерне товариство "Київхліб"	вул. Костянтинівська, 72		846,45		
85:288:021	Під'їздна залізниця			870,77		
85:288:028	Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"	вул. Костянтинівська, 72		303,44	Оренда на 7 років (термін дії скінчився)	15.11.2009

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.16 № 057041-19706
на № _____ *від* _____

Спільне підприємство «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу»
м. Київ, вул. Костянтинівська, 72

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (до справи № А-16321)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Костянтинівська, 72 у Подільському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0303 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі від 15.11.2002 № 85-6-00028, укладеного між Київською міською радою та спільним підприємством «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу».

18319/В

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі від 15.11.2002 № 85-6-00028, укладеного між Київською міською радою та спільним підприємством «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

Спільне підприємство «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

18319/В

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4727/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4727/ПР

08/231-4727/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21923
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „ Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва" (справа А-16321) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

повторно

24.

08/231-2011/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.7

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:323:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-9827
від 21.04.2016 до справи
А-14681
Заява ДЦ № **01006-000125977-014** від 13.03.2014
2 347008 098270

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» від 22.01.2009 № КОП-0717, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142 площею 0,1434 га (кадастровий номер 8000000000:63:323:0018), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-14681).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2015 № 057041-7435.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями, відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16803 від 11.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-14681

2 347011 568036

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"***
Клопотання	***від 20.01.2009 № 06***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.01.2009 № 2420***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:323:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 1***
Площа	***0,1434 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 058 687 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00205 від 23.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260512016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежитлова будівля (літ. Б) загальною площею 105,4 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності від 23.10.2015 № 46192075 перебуває у власності ТОВ "Сільськогосподарське підприємство "Деметра", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.10.2015 № 46192268.***
Інші особливості :	***На підставі пункту 44 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка загальною площею 0,1434 га передавалась в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва, договір ореди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***183 521 грн. 23 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-14681

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-14681

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***оренда на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 1***
договір оренди :	***від 20.07.2004 №63-6-00142 терміном до 20.07.2009***
цільове призначення :	***для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території***
орієнтовний розмір :	***0,1434 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:323:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2015 №057041-7435;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-145к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.02.2017

11.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-14681**
Розгляд проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва», **ПР- 9827 від 21.04.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2011/ПР).

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2004 №63-6-00142 площею 0,1434 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-14681 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо належного стану земельної ділянки.

4. *Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-10

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10

м. Київ **17.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дороздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Банас Д.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Прокопів В.В. – депутат Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пилькевич А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Костенко Л.П.;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Лисенко М.О. – представник громадської ініціативи «Міста для життя. Київ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXIV.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва», А-14681, з урахуванням рекомендацій, напрацьованих підготовчою групою постійної комісії.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 27.04.16 № 08/231-2011/ПР.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XXIV. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва», А-14681, з урахуванням рекомендацій, напрацьованих підготовчою групою постійної комісії.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Мальований А.М., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва», А-14681, **за умови** виключення з проекту рішення слів «для будівництва» у відповідних відмінках.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.07.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12512

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:323:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київміськвторресурси"	вул. Бориспільська, 1	магазин "Стимул"		
63:323:018	Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство "Деметра"	вул. Бориспільська, 1		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	20.07.2009
63:323:051	Вагонне депо "Дарниця"		ПТО вагонів непарної системи станції "Дарниця"		
63:323:075	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		Дарницька дистанці колії (ПЧ-2)		
63:323:076	Дарницька дистанція електропостачання Південно-Західної залізниці	вул. Привокзальна, 3	Дарницька дистанція електропостачання (ЕЧ-6),ТП 597		
63:323:077	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		ст.Дарниця		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:323:018п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"	вул. Бориспільська, 1	Проект: Оренда до 21.07.2014	
63:323:051к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький район	Клопотання: Постійне користування	
63:323:075к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький район	Клопотання: Постійне користування	
63:323:076к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький район	Клопотання: Постійне користування	
63:323:077к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький район	Клопотання: Постійне користування	

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-14681	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Деметра" на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районні	0,1434 га	для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території, оренда на 5 років (поновлення)	На підставі пункту 44 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка загальною площею 0,1434 га передавалась в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва, договір ореди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142. Земельна ділянка забудована на ділянці розташована, нежитлова будівля (літ. Б) загальною площею 105,4 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності від 23.10.2015 № 46192075 перебуває у власності ТОВ "Сільськогосподарське підприємство "Деметра", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.10.2015 № 46192268.	3 058 6877 грн. 14 коп (нормативна грошова оцінка), орієнтовний розмір орендної плати складатиме 183 521 грн. 23 коп.

Справа **А-14681**

Код земельної ділянки:	**63:323:018п**
Площа:	**0.1434 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Бориспільська, 1**
Заявник:	**ТОВ "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда до 21.07.2014**
Цільове призначення:	**1.11.3, для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять дев'ятого чевня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони та **товариство з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство "Деметра"**,ідентифікаційний код 20581424, (с.Щасливе, Київської області Бориспільського р-ну, вул. Бориспільська, 2а; перереєстроване Бориспільською районною державною адміністрацією Київської області 10.02.2000р. №48) – далі у тексті – "Орендар", в особі Генерального директора **Малюка Ігоря Валерійовича**, який мешкає за адресою: Кудряшова, 7, кв.216, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 44 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 за №125/1335, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м.Києва;
- розмір – **1434 (одна тисяча чотириста тридцять чотири) в межах червоних ліній, кв.м;**
- цільове призначення - для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території;
- кадастровий номер - **8000000000:63:323:0018.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-28354/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 15.06.2004р. №618 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 190140 (сто дев'яносто тисяч сто сорок) грн. 28 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **5** (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі **2 (двох)** відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендн[illegible]иться Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює [illegible] місяцю щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних [illegible] календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок

ВВЕ № 905854 UA UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

33210812800003, КБКД 13050200 у УДК у м.Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Дарницькому р-ні м.Києва, ідентифікаційний код 26077885.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

УКРАЇНА UKRAINE

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, двадцять дев'ятого червня дві тисячі четвертого року. Цей договір посвідчено мною, БАРАНОВОЮ Т.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також , правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарського підприємства "Деметра" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2-1648

Стягнуто державного мита 33 грн 01 коп

Державний нотаріус

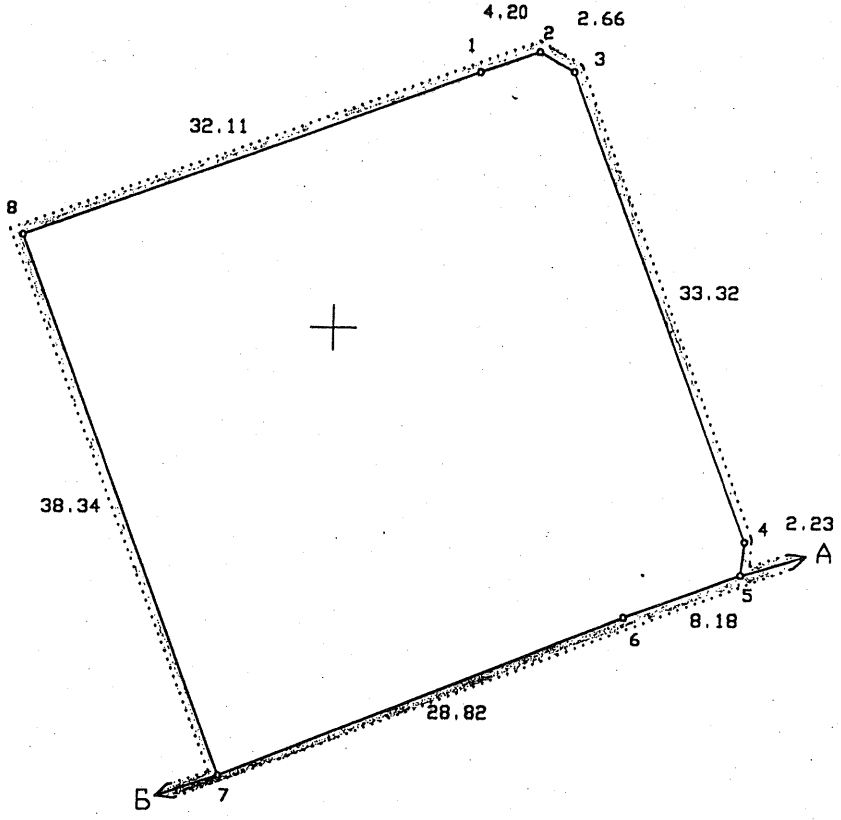
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 20 липня 2004 р. за № 63-6-00142 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ВВЕ № 905356

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство "Деметра"
Адреса ділянки : вул.Бориспільська,1 у Дарницькому районі м.Києва
Кадастровий номер ділянки :8000000000:63:323:0018



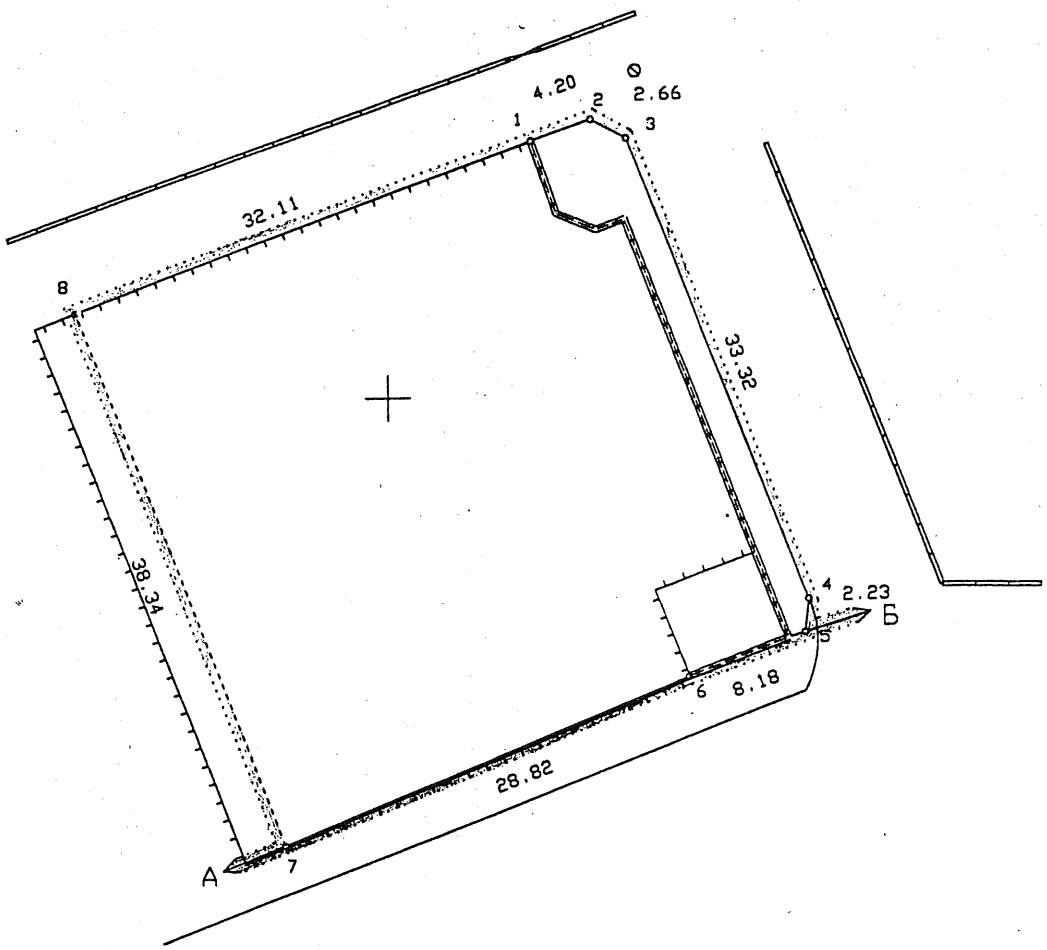
1434 кв.м.
Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування (вул.Привокзальна)
Від Б до А Землі не надані у власність чи користування

в.о. Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков



1434 кв.м.
Масштаб 1:500

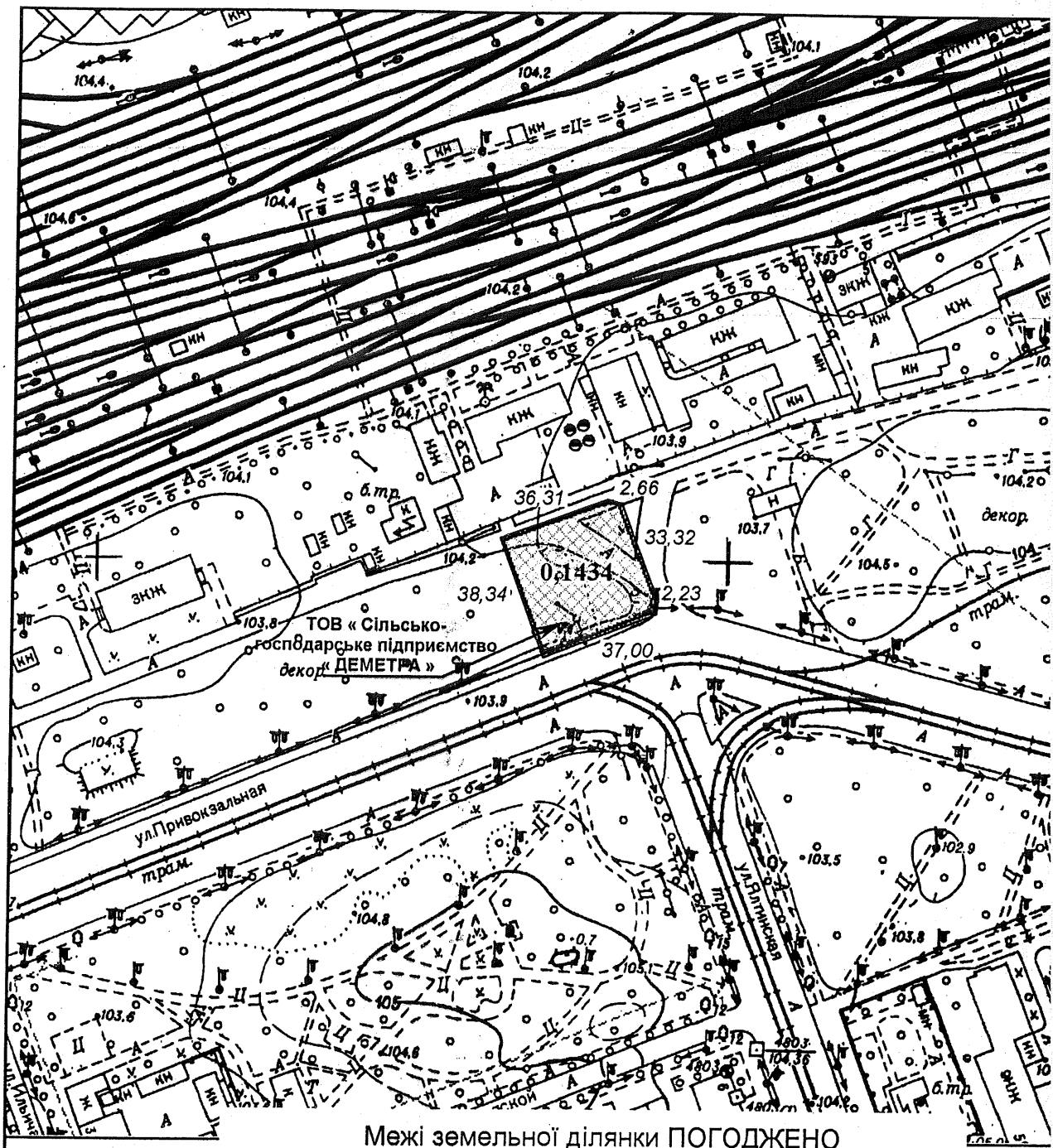
ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування (вул.Привокзальна)
Від Б до А Землі не надані у власність чи користування

ГУЗР - КМДА -
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН
11 -06- 201

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА
ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. І

ЗП-001838 5



Межі земельної ділянки ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу землевпорядкування
Дарницького району

Р. Олещенко

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

0,1434	Земельна ділянка, її межа та площа, /га/
22,5	Проектні проміри, (м)
	Межі раніше відведених земель
	Червоні лінії

МАСШТАБ 1:2000

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 254 11 89

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 66/02 ***від 23.02.2009*** ***м. Київ***

Адреса земельної ділянки, що обстежується: *вул. Бориспільська, 1 у Дарницькому районі м. Києва; к. н.: 63:323:018;*

яка відведена (використовується) *ТОВ „Сільськогосподарське підприємство „Деметра"; ю.а.: с. Щасливе, Бориспільський район, Київська обл, вул. Бориспільська, 2а*

проведена інспектором по використанню і охороні земель м. Києва у відповідності до вимог ст.ст. 187, 189 Земельного кодексу України *Більовським Ігором Володимировичем*

в присутності *Директора ТОВ „Сільськогосподарське підприємство„Деметра" Буніна Максима Валентиновича*

Встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 20.07.2004 № 63-6-00142*

Категорія земель: *житлової та громадської забудови*

Мета відводу: *для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону*

Фактичне використання: *для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону*

Площа згідно відводу: *1434 кв.м*

Площа по факту: *1434 кв.м*

Плата за землю: *у 2008 році склала 42853,97 грн.*

- результати обстеження: *земельна ділянка по вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 18.03.04 № 125/1335 надана ТОВ „Сільськогосподарське підприємство „Деметра" в оренду на 5 років загальною площею 1434 кв.м для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону.*

Право користування земельною ділянкою оформлено договором оренди, який зареєстрований в Головному управлінні земельних ресурсів від 20.07.2004 № 63-6-00142.

Під час обстеження земельної ділянки, встановлено, що на території земельної ділянки розташовано збірно-розбірний торговельний павільйон для продажу рослин та товарів садово-городнього призначення.

Земельна ділянка огороджена та використовується за призначенням.

Додатки: *План-схема земельної ділянки на 1 аркуші*

Інспектор по використанню і охороні земель м. Києва ***І.В.Більовський***

23.02.2009

При перевірці були присутні:

23.02.2009 ***М.В.Бунін***

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав ***23.02.2009*** ***М.В.Бунін***

Копія акту відправлена поштою ***вих. №***

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 46192075 23.10.2015

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літ. Б)
Адреса об'єкта:	м.Київ, вулиця Бориспільська, будинок 1
Загальна площа:	105,4 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник(и):	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Деметра"**, код ЄДРПОУ: 20581424, країна реєстрації: Україна
Орган державної реєстрації прав:	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор:	Тарнавська Світлана Володимирівна
Підпис:	

СТВ 193862

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу:	46192268
Дата, час формування:	23.10.2015 12:52:07
Витяг надав:	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 13901552, дата і час реєстрації заяви: 21.10.2015 17:32:04, заявник: Бунін Максим Валентинович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 757319180000

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літ. Б)
Адреса:	м.Київ, вулиця Бориспільська, будинок 1
Загальна площа:	105,4 кв.м

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 11726318

Дата, час державної реєстрації:	21.10.2015 17:32:04
Державний реєстратор:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 46192075, виданий 23.10.2015, видавник: Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 25522191 від 23.10.2015 12:41:37
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Деметра"**, код ЄДРПОУ: 20581424, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Тарнавська С.В.

Державний реєстратор: Тарнавська С.В.

Підпис:

тмТОВ "Сільгосппідприємство "ДЕМЕТРА"
с. Щасливе, Бориспільський р-н, Київська обл., Україна
Тел./ Факс: (+38044) 568-12-05, 568-10-12 (+38044)5-53-18
www.demetra.com.ua mail@demetra.com.ua

Наш № 6 від 20.01.09р

Київській міській раді в особі
Київського міського голови
Черновецького Л.Г.

Вельмишановний Леоніду Григоровичу!

Просимо продовжити термін дії (або укласти новий) договору оренди земельної ділянки, укладеного 29 червня 2004р. між Київською міською радою та ТОВ „Сільськогосподарське підприємство „Деметра". Площа земельної ділянки 1434 кв.м. Адреса розташування: вул. Бориспільська 1 у Дарницькому р-ні м. Києва. Кадастровий номер- 8000000000:63:323:0018. Строк дії договору – на п'ять років. Просимо прийняти до уваги що наша фірма, яка існує понад 18 років є сільськогосподарським виробником, та займається вирощуванням та розведенням саджанців плодових, ягідних та декоративних рослин у Київській області. На зазначеній земельній ділянці улаштовано садовий центр та побудовано павільйон з продажу рослин та товарів садово – городнього призначення.

Директор Бунін М.В.

Гл. бухгалтер Прищенко С.В.

Київська міська рада

22 01 2009 11 35

вх.№ 2420.

08/231-1023/ПР
20.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.8

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:146:0187

Проект рішення (екз.1)
ПР-13260
від 13.04.2017 до справи
Д-7388
Заява ДЦ № 01023-000222340-014 від 30.09.2016
2 347015 032601

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,4022 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0166), яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 № 63-6-00344 (зі змінами) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,8472 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0300, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000197462015);
- земельну ділянку площею 0,5550 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0301, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000197452015) (справа № **А-21613**).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ № 01023-000222340-014 від 30.09.2016 справа Д-7388).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,7569 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0187, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000220112015) для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.08.2013 № 966).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.12.2013 № 22003/0/12/27-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.09.2015 № 19-26-7777.31-3469/20-15.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.05.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2017 №08/231-1023/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1023/ПР

08/231-1023/ПР
20.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057052-6752
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

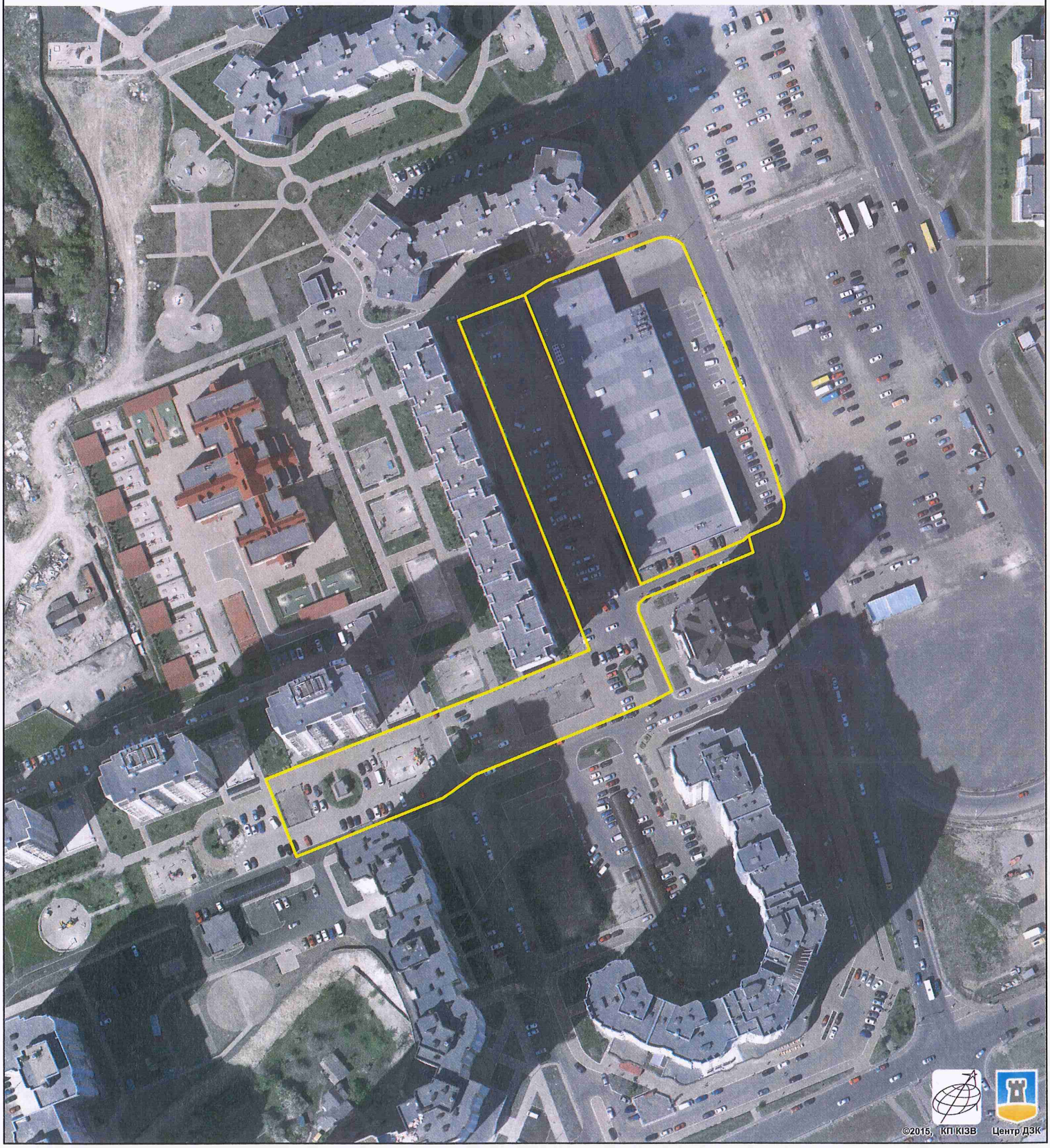
Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7388) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Справа **Д-7388**

Код земельної ділянки:	**90:146:0187, 90:146:0300**
Площа:	**1,6041 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. просп. Петра Григоренка, 18 (літера А);2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки**
Заявник:	**ТОВ "Новус Україна";ПАТ "Холдингова компанія"Київміськбуд"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)|Право в процесі оформлення (Оренда до 13.04.2013)**
Цільове призначення:	**1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу|1.13.2, для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

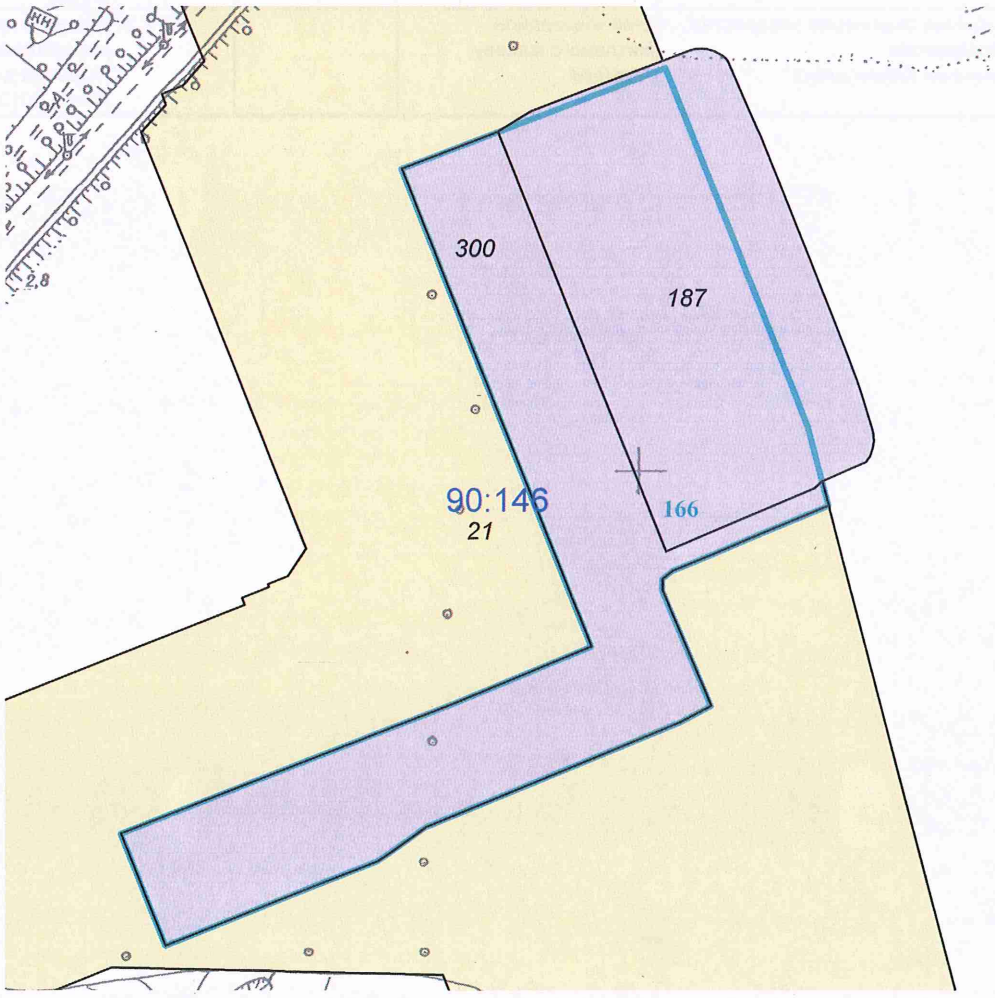
Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7388	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новус Україна" на просп. Петра Григоренка, 18 (літера А) у Дарницькому районі м. Києва	0,7569 га	для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу, оренда на 15 років	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на ділянці знаходиться нежилий будинок-торговельно-громадський центр літ. А, загальною площею 4798,50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу нежилого будинку-торговельно-громадському центру від 28.08.2015 № 966, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8591457. Відсоток забудови складає - 60%.	нормативна грошова оцінка 8 557 737 грн 79 коп, орієнтовний розмір орендної плати 427 886 грн 89 коп. (5%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18941

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:146:0021	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		58826,9		
90:146:0166	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		14022,33	Оренда до 13.04.2013 (термін дії скінчився)	13.04.2013
90:146:0187	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новус Україна"	просп. Петра Григоренка, 18 (літера А)		7568,85	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:146:0300	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		8472,37	Право в процесі оформлення (Оренда до 13.04.2013)	13.04.2013

08/231-1350/ПР
29.05.2017

4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:007:0080

Проект рішення (екз.1)
ПР-13516
від 26.05.2017 до справи
А-22590

2 347015 035169

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» від 30.06.2016 № КОП-0889, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 9 років договір оренди земельної ділянки від 18.09.2007 № 63-6-00443 площею 0,3700 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0080), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-22590).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.09.2007 № 63-6-00443, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.09.2007 № 63-6-00443.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2016 № 057041-21671.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21836 від 14.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22590

2 347015 318361

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АЖІКС"***
Клопотання	***від 30.06.2016 № КОП-0889***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0080п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Срібнокільська, 11***
Площа	***0,3700 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 9 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 329 535 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01331 від 28.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21671 від 21.11.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташований торгівельно-офісний центр загальною площею 172,4 кв.м. який перебуває у приватній власностіТОВ "АЖІКС", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.03.2016 № 55424877.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 357/414 товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» передано в оренду до 12.09.2016 року земельну ділянку площею 0,37 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 18.09.2007 № 63-6-00443 (до 12.09.2016). Заборгованість по сплаті орендної плати за земельну ділянку в міському земельному кадастрі відсутня. Довідка Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 17.06.2016 № 5800/10/26-51-17-43.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 066 476 грн. 76 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1350/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1350/ПР

08/231-1350/ПР
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2017 № 057052-9100
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЖІКС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру на вул. Срібнокільській, 11 у Дарницькому районі м. Києва» (справа А-22590) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-1369/пр
29.05.2017

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових дій

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:088:0135

Проект рішення (екз.1)
ПР-13538
від 26.05.2017 до справи
К-29651

2 347015 035381

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових дій згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29651).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24227 від 16.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових дій

До справи
№ К-29651

2 347015 342274

1. Юридична особа:

Назва	***ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ"***
Клопотання	***від 03.04.2017 № К-29651***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:088:0135к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Курська, 1/26***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових дій***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,02 га.
Відсоток забудови - 100 %.
На земельній ділянці розташовані тимчасові споруди (МАФи). Документи, що посвідчують право власності на вказаане нерухоме майно заявником до клопотання не додані.

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Щодо цієї земельної ділянки, Київською міською радою прийняте рішення від 05.03.2015 № 218/1083 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки підприємству «Учбово-виробничий центр самовиживання інвалідів БЛАГО+» Всеукраїнської громадської організації «Союз організацій інвалідів України» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва соціального магазину».

На підставі вказаного рішення Київської міської ради, на даний час, землевпорядною організацією розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-7924).

Розроблений та погоджений відповідно до законодавства України, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (справа Д-7924) на погодження та підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради, станом на цей час, до Департаменту земельних ресурсів не надходив.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1369/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1369/ПР

08/231-1369/ПР
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9206
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ІНВАЛІДІВ АТО, УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ ТА ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ» на вул. Курській, 1/26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування соціальних магазинів та реабілітаційного центру інвалідів АТО, учасників бойових дій " (справа К-29651) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1381/ПР
29.05.2017

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:126:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13533
від 26.05.2017 до справи
К-29821

2 347015 035336

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29821).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"
Оператор Корнійчук Віталій Олексійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24050 від 27.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД" на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

До справи
№ К-29821

2 347015 340508

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"***
Клопотання	***від 18.04.2017 № К-29821***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:126:0007к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 28***
Площа	***0,03 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована частиною будівлі загальною площею 291,50 кв.м, яка на праві приватної власності належить ТОВ "Модекс-ЛТД" (свідоцтво про право власності від 03.08.2004, реєстрація БТІ від 11.11.2004 № 6636-п), інша частина будівлі розташована в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:126:0006), яка перебуває в оренді ТОВ "Модекс-ЛТД" . Орієнтовна площа забудови 27 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка розташована поза межами зеленої зони. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану - територія громадських будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.05.2017 №08/231 – 1381/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" травня 2017 року
№ 08/231 – 1381/ПР

08/231-1381/ПР
29.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.05.2017 № 057052-9261
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» на просп. Перемоги, 28 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу" (справа К-29821) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-1403/ПР
06.06.2017

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:060:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-13550
від 01.06.2017 до справи
К-29965

2 347015 035503

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29965).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24193 від 13.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)

До справи
№ К-29965

2 347015 341932

1. Фізична особа:

Назва	***Коробкін Сергій Юрійович***
Клопотання	***від 12.05.2017 № К-29965***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:069:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 17а***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу нежитлового будинку від 22.10.2004 №5427, Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів від 22.10.2004 № 223104, реєстраційне посвідчення БТІ від 28.10.2004 № 3766-п). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 324 кв.м – 45%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
В міському земельному кадастрі земельні ділянки обліковуються за гр. Коробкіним С.Ю. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Детальний план території або план зонування території відсутні.
Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017 № 08/231-1403/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"06" червня 2017 року
№ 08/231 – 1403/ПР

08/231-1403/ПР
06.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057052-9617
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Коробкіну Сергію Юрійовичу на вул. Автозаводській, 17-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)" (справа К-29965) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/231-1407/ПР.
06.06.2017

4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:040:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-13582
від 02.06.2017 до справи
К-29926

2 347015 035824

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29926).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Карнаушенко Оксана Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24147 від 11.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-29926

2 347015 341475

1. Фізична особа:

Назва	***Пряхіна Наталія Вікторівна***
Клопотання	***від 28.04.2017 № К-29926***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:040:0018к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бахмацька, 10а***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею загальною площею 89,3 кв.м. (договори купівлі-продажу нерухомості від 23.09.2013 № № 6858, 6857; відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2013 № № 2607556, 2607786).

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.
ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017 № 08/231-1407/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"06" червня 2017 року
№ 08/231 –/1407/ПР

08/231-1407/ПР
06.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2017 № 057052-9722
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Пряхіній Наталії Вікторівні на вул. Бахмацькій, 10а у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-29926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1429/ПР
06.06.2017

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:031:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-13564
від 01.06.2017 до справи
Д-7137
Заява ДЦ № 333-1868933-031 від 15.05.2017
2 347015 035640

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, заява ДЦ від 15.05.2017 № 333-1868933-031, справа Д-7137).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0209 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0026, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000374722016) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.01.2014 індексний номер 17053454).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.12.2015 № 17914/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 05.10.2016 № 1052/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24387 від 25.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7137

2 347015 343875

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІЦИЛІЯ"***
Клопотання	***від 06.05.2014 № К-22694***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.06.2015 № ДОЗ-0048***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:031:0026)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Саратовська, 2 літ. "Б"***
Площа	***0,0209 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***896 600 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01698 від 25.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3085/0/12/09-16 від 03.03.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1052/41-16 від 05.10.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлею кафе-піцерією загальною площею 60 кв.м, яка належить ТОВ "ПІЦИЛІЯ" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.01.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.01.2014 № 4487622). Орієнтовна площа забудови 72 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (довідка КО "Інститут генерального плану м. Києва" від 09.11.2012 № 03 2138).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва - частково землі середньоповерхової житлової забудови, частково - землі вулиць та доріг.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***26 898 грн. 02 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Текутова Світлана Миколаївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017 № 08/231-1429/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"06" червня 2017 року
№ 08/231 – 1429/ПР

08/231-1429/ПР
06.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2017 № 057052-9610
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ПІЦИЛІЯ» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Саратовській, 2 літ. «Б» у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7137) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-1444/ПР
08.06.2017

4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:043:0261

Проект рішення (екз.1)
ПР-13560
від 01.06.2017 до справи
К-29553

2 347015 035602

Відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618 та розглянувши звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» від 21.03.2017 № К-29553, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва (справа-клопотання К-29553).

2. Надати дозвіл ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, укладеним між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 485/1541 «Про передачу земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Будинок побуту «Оболонь» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва та надання згоди на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн ЛТД» для експлуатації та обслуговування ресторану швидкого обслуговування».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ К-29553

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-23620 від 24.03.2017
до справи К-29553
ДЗР
КМДА
2 347015 336204

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва орендаря	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ»***
Назва суборендаря	***Підприємство з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***
Клопотання	***від 21.03.2017 № К-29553***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26***
Площа ділянки	***0,0859 га***
Площа ділянки, на яку поширюється право суборенди	***1,0130 га***
Вид та термін користування	***суборенда до 29.01.2025 року***
Цільове призначення	***для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93, 186 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (у редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови.

Інші особливості:

Проектом рішення передбачається:

- погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення;
- надати дозвіл ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу в суборенду частини земельної ділянки площею 0,0859 га від загальної площі 1,0130 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0237) підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.01.2010 № 78-6-00618, укладеним між Київрадою та ПрАТ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на підставі рішення Київради 21.05.2009 № 485/1541.

Податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ або план зонування відсутні.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Орендна плата згідно договору оренди землі - 3% від нормативної грошової оцінки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на передачу земельної ділянки (її частини) в суборенду визначено ст. 9, 83 Земельного кодексу України, ст. 8 Закону України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2017 №08/231 – 1444/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" червня 2017 року
№ 08/231 – 1444/ПР

0-8/231-1444/пр
08.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2017 № 057052-9591
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БУДИНОК ПОБУТУ «ОБОЛОНЬ» на передачу частини земельної ділянки в суборенду підприємству з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі м. Києва" (справа К-29553) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1479/ПР
14.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.8

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:293:0015
90:293:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-13628
від 14.06.2017 до справи
А-23113
Заява ДЦ № 01020-000242071-014 від 11.04.2017
2 347015 036289

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» від 11.04.2017, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29.12.2016 № НВ-8000408472016 та № НВ-8000408482016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2017 № 78030641 та № 78034176), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельні ділянки площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0015) та площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0016) для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.05.2016 № 14741508) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 01020-000242071-014 від 11.04.2017, справа **А-23113).**

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.05.2000 № 90-6-00006 (з урахуванням договору від 13.04.2006 № 90-6-00033) площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0015) та площею 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:90:293:0016), укладений між Київською міською радою та виробничо-комерційним підприємством «Universal Star Co» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мішуги у Дарницькому районі м. Києва, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24554 від 07.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23113

2 347015 345541

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ"***
Клопотання	***від 17.01.2017***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:293:0015п; 8000000000:90:293:0016п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Олександра Мишуги***
Площа	***2,7527 га| 0,0210 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***123 108 312 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01716 від 01.06.2017| ПР-01717 від 01.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.12.2016 № НВ-8000408482016, від 29.12.2016 № НВ-8000408472016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.01.2017 № 78034176, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці знаходиться будівля дрібнооптового центру (літера А) з трансформаторною підстанцією (літера Б) площею 16683,70 кв.м. які на підставі акта приймання передачі нерухомого майна від 31.07.2009 № 1344 перебувають у власності ТОВ "АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2017 № 84175009.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.07.1999 № 5/481 земельні ділянки площею 2,7527 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005) та 0,0210 га (кадастровий номер 8000000000:91:119:0005) на Олександра Мишигу у Дарницькому районі передані виробничо-комерційному підприємству «Universal Star Co» в оренду на 8 років для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру (право користування земельними ділянками посвідчено договором оренди земельних ділянок від 29.05.2000 № 90-6-00006).*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до договору оренди земельних ділянок частині терміну оренди земельних ділянок (Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 90-6-00033). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план затверджений, по детальному плану територія підприємств та установ громадського обслуговування. По генеральному плану розвитку міста Києва, - тириторія громадських будівель і споруд.*** ***Заборгованість по сплаті орендної плати в міському землеьному кадастрі відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 155 415 грн. 61 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017 №08/231 – 1479/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2017 року
№ 08/231 – 1479/ПР

08/231-1479/ПР
14.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057052-10297
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТЛАНТІК-ПАСІФІК ВЕНЧУРЗ» для будівництва та експлуатації дрібно-оптового торговельного центру на вул. Олександра Мишуги у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-23113) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1480/пр
14.06.2017

4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:241:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-13635
від 14.06.2017 до справи
А-22752
Заява ДЦ № 50345-001868234-031-03 від 15.05.2017
2 347015 036357

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» від 15.05.2017 та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ № 50345-001868234-031-03 від 15.05.2017 справа А-22752).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000271492016) для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.08.2016 № 16003193).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в висновку Департаменту містобудування та архітектури від 23.02.2017 № 1352/0/12-4/19-17.

3.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053 площею 0,0683 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Мартинюк Антоніною Миколаївною для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК».

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24446 від 30.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22752

2 347015 344469

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговельно-виробнича" Агрофірма"Маяк"***
Клопотання	***від 10.06.2016 № К-27036***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.07.2016 № МЗ-0662***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:241:0040)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 8***
Площа	***0,0683 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 966 499 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01684 від 19.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на ділянці розташована нежитлова будівля (літ. Б) яка на підставі договору купівлі-продажу від 29.06.2005 № 7346 перебуває у власності ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА "АГРОФІРМА "МАЯК", на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 23.12.2008 № 35/593 зареєстровано право власності на нежилу будівлю літ. (Б) площею 101,8 кв.м., реєстрація в Київському міському БТІ від 24.12.2008 № 9350-П, декларація про готовність до експлуатації від 10.08.2016 № КВ 143162230601, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2016 № 66292254, площа нежитлової будівлі(літ. Б) зареєстрована - 101,5 кв.м.***

Інші особливості : ***Відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 327/1303 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:241:0040) площею, 0,0683 га передана в оренду на 15 років суб'єкту підприємницької діяльності – фізичній особі Мартинюк Антоніні Миколаївні для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 23.05.2003 № 63-6-00053. Детальний план території не затверджений. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (назва по Програмі - 02.16. «Привокзальний», площа по Програмі 2,13 га). Пунктом 5 проекту рішення Київської міської ради передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), в частині виключення з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, пункт 16, Дарницький район), земельної ділянки площею 0,0683 га на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***148 324 грн. 99 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2017 №08/231 – 1480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"14" червня 2017 року
№ 08/231 – 1480/ПР

08/231-1480/ПР
14.06.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2017 № 057052-10303
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-ВИРОБНИЧА «АГРОФІРМА «МАЯК» для експлуатації та обслуговування магазину-крамниці на вул. Привокзальній, 8 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-22752) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук