II частина

II частина

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ПСИХІАТРІЯ» У МІСТІ КИЄВІ					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІКОВЕРІ ЛАЙФ» (Код ЄДРПОУ 41038753) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Кирилівська вул., 103-А К.1 ПОДІЛЬСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК (КАПІТАЛЬНИЙ), ЛІКУВАЛЬНИЙ КОРПУС, Загальна площа 23505,4 кв.м.	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я (реабілітація наркозалежних) 1 поверх площа 310,45 кв.м.	10%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариство з обмеженою відповідальністю «РІКОВЕРІ ЛАЙФ» відповідно до п. 4.5. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надало до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик» від 28.02.2017 № 23(4936) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 310,45 кв. м, розташованих за адресою: вул. Кирилівська, 103-А к.1, в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою відповідальністю «РІКОВЕРІ ЛАЙФ» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/283
04.05.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

38(4873)
протокол 5-1

2(5372)

20.04.2017 №104-3086

на _____ *від* _____

Київська міська рада
21.04.2017 № **08/7246**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Шановний Леоніде Васильовичу!

На підставі звернень фізичних та юридичних осіб та пакетів документів, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією було підготовлено публікацію у газеті «Хрещатик» від 06.01.2017 № 2 (4915) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації».

В Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації під час вивчення попиту на нежитлове приміщення, розташоване за адресою: м .Київ, просп. Оболонський, 9-А крім заяви ініціатора оренди було зареєстровано заяву про намір оренди майна, що надійшла від ТОВ «ЛМ Постач».

Зазначений об'єкт оренди розташований в приміщенні ЗНЗ № 214 та закріплений на праві оперативного управління за управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Повідомляємо також, що ЗНЗ № 214 включений до списку навчальних закладів для проведення дослідно-експериментальної роботи за темою «Створення та апробація методичної системи навчання основам робототехніки як складової STEM-ОСВІТИ», затвердженої наказом Міністерства освіти і науки України від 02.07.2016 року № 759 «Про проведення дослідно-експериментальної роботи на базі комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва» на 2016-2021 роки.

Відповідно до відомостей у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань і даних органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік, основним видом діяльності ТОВ «ЛМ Постач» є оптова торгівля побутовими електротоварами і електронною апаратурою побутового призначення для приймання, записування, відтворювання звуку й зображення (код КВЕД 46.43).

Враховуючи вищенаведене та те, що відповідно до частини 5 статті 63 Закону України «Про эсвіту» об'єкти освіти і науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілюванню або використанню не за призначенням, просимо розглянути результати вивчення попиту та погодити укладання договору з належним суб'єктом господарювання, діяльність якого пов'язана з освітнім процесом (коди за КВЕД 85.59, 85.31, 85.32, 85.41).

Додаток на 1 арк.

З повагою

перший заступник голови Р.Лелюк

Чернишов
Шелєпіна 418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "20" 04 2017 р.
№ 104-3086

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за результатами вивчення попита *

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди, що пропонується	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м		Дата проведення незалежної експертної оцінки		
				у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Виконавець оцінки/суб`єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНИЙ СТЕМ-ЦЕНТР «СОКРАТ» (код 40893320) Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ,9-А Оболонський район, НБк 3-поверховий (СШ № 214) Площа, кв.м -8190,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНІ ПОСЛУГИ (погодинно) 3 поверх Площа, кв.м - **109,2**	15%	6988,86 28 годин на тиждень 123 години на місяць Пн. 15:00 –19:00 Вт. 15:00 –19:00 Ср. 15:00 –19:00 Чт. 15:00 –19:00 Пт. 15:00 –19:00 Сб. 10:00 –18:00	2 роки 364 дні	Погодити укладення договору оренди з суб`єктом господарювання, основний вид економічної діяльності якого пов'язаний з освітним процесом.
					30.12.2016		
					31.10.2016		
			Надається вперше	56,82 за годину	2 181 800,0/19 979,85		
					ФОП Мовчан В.А.		

* Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією було зареєстровано заяву про намір оренди майна, що надійшла від ТОВ «ЛМ «Постач», основний вид економічної діяльності якого не відповідає призначенню об`єкта.

В.о.начальника відділу з питань майна
комунальної власності Оболонської РДА м.Києва

К.Чернишов

08/283
19.04.17
39(4823)
Протокол 51
3(5322)

47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.04. 2017 № 062/05/12-3730
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 21.03.2017 № 31(4944) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва» та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності територіальної громади міста Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Данькевича, 4 А.

Враховуючи зазначене, прошу розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання в оренду єдиним претендентам на право оренди нежитлових приміщень, згідно з додатками.

У разі погодження, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди відповідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва ,затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додатки: на 4 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 КВІ 2017
Вх. № 08/6780

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток № 3 до листа
від 13.04.2017 № 062/05/102-3430

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 21.03.2017№ 31(4944)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість об'єкта оренди(грн) / Вартість (грн) 1 кв. м	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 годину, грн	Розмір місячної орендної плати, грн Графік використання	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОЛЕДЖ ХОРЕОГРАФІЧНОГО МИСТЕЦТВА "КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА УКРАЇНСЬКА АКАДЕМІЯ ТАНЦЮ ІМЕНІ СЕРЖА ЛИФАРЯ"									
	ФО-П Іванова Н.С. код 1648903207	вул. Данькевича, 4 А 2 поверх Нежиле приміщення площа - 31,6 кв.м.	2 роки 364 дні	Інше використання нерухомого майна (курси іноземних мов) погодинно	528330 / 16719,30	15 %	13, 76 грн.	550,40 Пн. 16.00-18.00 Вт.16.00-18.00 Ср.16.00-18.00 Чт. 16.00-18.00 Птн. 16.00-18.00 10 годин. на тиждень ,40 годин на місяць	ФО-П Лищенко В.В.

Начальник відділу О. Шалюта

08/283
26.04.17

40(4873)
додатки 51
4(5322)

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

24.04.2017 № 108 6959

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в оренду нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади м.Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиному претенденту на право оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 31.03.2017 № 36 (4949) згідно додатку.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Горпинченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 КВІ 2017
Вх. № 08/7357

Бандура
Старцева
207-09-32

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
24.04.2017 № 108-6959

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в орендне користування єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування код ЄДРПОУ	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (для погодинної оренди- орендна плата за 1 годину у грн)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
				у грн за 1 кв.м	Дата оцінки		
					Вартість приміщення у грн		
					Виконавець оцінки		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЧАУС ЯНА ОЛЕКСАНДРІВНА Ід. номер 3265312421 Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ПРЕОБРАЖЕНСЬКА, № 17 Солом'янський район, Нежитловий 3- поверховий будинок, спеціалізована школа № 43 «Грааль» Нежитлові приміщення 1, 2 поверх Площа,кв.м-10787,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (надання освітніх послуг у галузі позашкільної освіти) Нежитлові приміщення 1 поверх – 15,89 2 поверх – 58,44 Площа, кв.м – 74,28	15%	7,22 за 1 годину (5 годин на тиждень) Понеділок 15:00-16:00 Вівторок 15:00-16:00 Середа 15:00-16:00 Четвер 15:00-16:00 П'ятниця 15:00-16:00 26,65 за 1 годину (25 годин на тиждень) Понеділок 14:00-19:00 Вівторок 14:00-19:00 Середа 14:00-19:00 Четвер 14:00-19:00 П'ятниця 14:00-19:00 Під час та літніх канікул з 01.06. по 31.08 приміщення не орендується	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				218,86	03.02.2017		
					31.12.2016		
					1500670,00		
					ФОП Хатимлянський О.В.		

Заступник голови О. Горпинченко

08/283
19.04.17

47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.04. 2017 № 062/05/12-3730
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

41(4823)
Протокол 57
5(53 т 2)

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 21.03.2017 № 31(4944) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва» та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності територіальної громади міста Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Данькевича, 4 А.

Враховуючи зазначене, прошу розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання в оренду єдиним претендентам на право оренди нежитлових приміщень, згідно з додатками.

У разі погодження, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди відповідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва ,затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додатки: на 4 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 КВІ 2017
Вх. № 08/6780

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток № 4 до листа
від 13.04.2017 № 062/05/162-3730

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 21.03.2017№ 314944)
(до 200 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Вартість об'єкта оренди(грн) / Вартість (грн) 1 кв. м	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОЛЕДЖ ХОРЕОГРАФІЧНОГО МИСТЕЦТВА "КИЇВСЬКА МУНІЦИПАЛЬНА УКРАЇНСЬКА АКАДЕМІЯ ТАНЦЮ ІМЕНІ СЕРЖА ЛИФАРЯ"									
	ФО-П Внучков В.М. код 2180013516	вул. Данькевича, 4 А 1 поверх нежиле приміщення площа 17,50 кв. м.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів	448329 / 89665,80	18 %	384,28	6724,94	ПП «Зорі України»

Начальник відділу О. Шалюта

08/283
26.04.17

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

~~20.04.2017~~ № 102/03/26-3374

ПОГОДЖЕНО
25 КВІ 2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

43(4823)
Протокол 51
6(5362)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, проведено вивчення попиту на об'єкт оренди, а саме, нежитлове приміщення комунальної власності площею 35,00 кв.м розташоване у нежитловій будівлі по просп. Маяковського, 18-А.

За результатами вивчення попиту, окрім потенційного орендаря, фізичної особи-підприємця Мішуровської Л. П., яким були надані всі необхідні документи та проведено незалежну оцінку нерухомого майна, що передається в оренду, до орендодавця надійшла заява від 02.03.2017 приватного підприємства «Каст Про» про оренду зазначеного майна.

Враховуючи, що до заяви про оренду ПП «Каст Про» не були надані документи передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась листом від 24.03.2017 № 102/03/26-2447 до заявника з повідомленням про неможливість здійснення подальших організаційно-правових заходів з оформлення орендних відносин.

На лист направлений ПП «Каст Про», станом на 19.04.2017, відповіді та документів до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило.

З урахуванням вищенаведеного, звертаємось з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу терміном на 2 роки 364 дні нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду ФОП Мішуровській Л. П., як єдиному претенденту згідно з додатком.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується укласти з єдиним претендентом на 1 арк. в 1 прим.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2017
Вх. № 08/7232

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк, Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА
від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 22.02.2017 № 21 (4934)

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата оцінки майна / Ринкова вартість обєкту у грн (субєкт оціночної діяльності)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 4» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ МІШУРОВСЬКА ЛАРИСА ПЕТРІВНА (2172404122) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 18-А, Деснянський район Нежитлова будівля – 4- поверховий Площа, кв.м – 7886,96	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ДІЄ НА ОСНОВІ ПРИВАТНОЇ ВЛАСНОСТІ І ПРОВАДИТЬ ГОСПОДАРСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ З МЕДИЧНОЇ ПРАКТИКИ Площа, кв.м – 15,00	10 %	4 491,67	2 роки 364 дні	Погодити
			РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖК ОКУЛЯРІВ Площа, кв.м – 20,00	20 %	30.11.2016		
			Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 35,00	256,67	686 000,00 ТОВ «Росава-Сервіс»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
26.04.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044)202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.04.2017 № 062/05/20-4094
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

44(48 г 3)
протокол 51
7(53 г 2)

Департаментом комунальної власності м. Києва надано оголошення у газету "Хрещатик" "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", яке опубліковано 31.03.2017 № 39(4949).

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з яким пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договору оренди. (додаток на 1 арк.).

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 КВІ 2017
Вх. № 08/7347

Шалюта 202-61-77
Михальчук

Додаток 1 до листа
від 24.04.2017 № 062/05/20-4094

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 31.03.2017 № 36(4949)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ ЗООЛОГІЧНИЙ ПАРК ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЧАРІВНА СКРИНЯ"	Перемоги просп. 32 1 поверх площа 31,40 кв.м.	2 роки 364 дні	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 27.4 кв. м	8 %	232,26	6239,17
				Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів (брендовані сувеніри з тематикою Київського зоопарку 4,00 кв. м	18 %	522,59	2090,35

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
24 04 17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 КВІ 2017
Вх.

47

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

45 (4823)
проекти 5-1

18.04.2017 № 106-2484

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради 8 (5329)
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 378,50кв.м по вул. Костянтинівській,36 літ. А державному закладу «Центральна медико-соціальна комісія Міністерства охорони здоров'я України» для розміщення державної установи у сфері охорони здоров'я, яка утримується за рахунок державного бюджету.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 4 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

005567

Київська міська рада
20.04.2017 № **08/7134**

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Додаток
до листа Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
18.04.2017 № 106-2484

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ДЕРЖАВНИЙ ЗАКЛАД «ЦЕНТРАЛЬНА МЕДИКО-СОЦІАЛЬНА ЕКСПЕРТНА КОМІСІЯ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ» Форма власності - державна Форма фінансування – бюджетна Код 38260065	КОСТЯНТИНІВСЬКА, № 36 ЛІТ.А Подільський район, ЖБ - 5-поверховий, адміністративне, Площа, кв.м – 2659,10	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА, у сфері охорони здоров'я, яка утримується за рахунок державного бюджету 1-ий поверх Площа, кв.м – 378,50	1 грн на рік	1 грн на рік 13.04.2017	2 роки 364 дні	Погодити
			Надається вперше без проведення конкурсу	1 грн на рік	31.01.2017 117032,19 309,20		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ.

08/283
03.05.17

46-47(4823)
протокол 51
9.-10(5322)

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

20.04.2017 № 101-3730/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх. _____

Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду бюджетним установам без проведення конкурсу

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Дарницького району м. Києва та Управління культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

Отже, відповідно до частини 4 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додатки: 3 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2017
Вх. № 08/7221

010328

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
_____ №_____

Нерухоме майно, що віднесене до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн / Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Ідентифікаційний код 38266365 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 8-Д Дарницький район НБк – 5 поверховий Площа, кв. м – 10 991,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 5 поверх Площа, кв. м – 17,00	1 грн. на рік	0,08 19.04.2017 28.02.2017 7 614,86 Балансоутримувач	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
2	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Ідентифікаційний код 37448129 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 12 Дарницький район ЖБ – 9 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 228,44	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА 1 поверх Площа, кв. м – 128,20	1 грн. на рік	0,08 19.04.2017 28.02.2017 51 758,19 Балансоутримувач	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду М. Калашник

19.04.2017

08/283
03.05.17р.

48 (4823)
11 (5321)

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

20.04.2017 № 101-3777/02
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх.

Про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Дарницького району міста Києва щодо надання в оренду нежитлових приміщень Спеціалізованої школи І-Ш ступенів № 296 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва на вул. Кошиця, 8.

Отже, відповідно до п.8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатками.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 КВІ 2017
Вх. № 08/7138

010266

Калашник 564 98 42
Бондар

7138

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яке пропонується передати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ЦЕНТР СОЦІАЛЬНО-ПСИХОЛОГІЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ З ФУНКЦІОНАЛЬНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Ідент. код 41065703 Форма власності – комунальна Форма фінансування – місцевий бюджет	ВУЛ. КОШИЦЯ, 8 Дарницький район, НБ – 3-поверховий Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 296 з поглибленим вивченням іноземної мови Дарницького району м. Києва Площа, кв. м – 11474,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА ПОВНІСТЮ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА (проведення реабілітаційних заходів для дітей та молоді з інвалідністю та членів їх сімей) 1 поверх Площа, кв. м – 246,14 (В т.ч. 172,37 кв. м-кімнати, 73,77 кв.м-коридори, санвузли, кладова)	1 грн. на рік	0,08 19.04.2017 28.02.2017 147 080,15 Балансоутримувач	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду

М. Калашник

Бондар 564 92 01

08/283
04.05.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
- 3 TPA 2017
Вх. _____

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

49/4823
12/5321

28.04.2017 № 107-30/3342

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про погодження передачі в оренду без проведення конкурсу

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 8.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо погодження передачі в оренду без проведення конкурсу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання передачі в оренду без проведення конкурсу, і у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: 1. Копія листа управління праці та соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації на 1 арк. в 1 прим.

2. Таблиця з питань оренди майна комунальної власності на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 КВІ 2017
Вх. № 08/7758

039237

Кравченко Олександр Олександрович
4500716

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК

Пропозиція щодо укладання договору оренди без проведення конкурсу
(для погодження постійною комісією Київської міської ради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЛІЯ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «ВСЕУКРАЇНСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ УЧАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	УШАКОВА, 16 А Святошинський район, ЖБк - 1-поверховий Площа, кв. м – 28,70 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 28,70	1 грн на рік СТАНДАРТИЗОВАНА ОЦІНКА 31.03.2017 1 грн на рік	12499,99 1 грн на рік - 19.04.2017	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О.В.
4500715

08/283
03.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
31 БЕР 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29. 03 2017 № 062/05/12-3124
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

50 (4823)
протокол 54
13 (5321)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів від Української військово-медичної академії щодо надання в орендне користування без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 138,0 кв.м на вул. Братиславській, 3.

Українська військово-медична академія відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

Згідно довідки Департаменту фінансів Міністерства оборони України зазначена організація утримується за рахунок коштів Державного бюджету України та фінансується Департаментом фінансів Міністерства оборони України.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності без проведення конкурсу, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
30.03.2017 № **08/5794**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "29" 03. 2017 р.
№ 062/05/12 - 5124

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата проведення стандартизованої оцінки / Вартість обєкта оренди у тис.грн	Строк, на який укладається договір оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КМК ЛІКАРНЯ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ							
1	УКРАЇНСЬКА ВІЙСЬКОВО-МЕДИЧНА АКАДЕМІЯ (Код ЄДРПОУ 22998499) Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Братиславська 3 Літ. "А" Блок Б Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), Головний корпус - лікувальний блок (б), Загальна площа 21549,6 кв.м.	Навчальний заклад у сфері охорони здоров'я, який утримується за рахунок державного бюджету 6 поверх – 58,0 кв.м 8 поверх – 22,0 кв.м 9 поверх – 58,0 кв.м **Загальна площа 138,00 кв.м.**	1 грн на рік	1 грн на рік / 31.10.2016 / 4816,89187 тис.грн.	2 роки 364 дні	

Начальник відділу О.Шалюта

08/231-1056/ПР
25.04.2017

Опубліковано 17.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

51(4823)
протокол 51
14(5322)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	Громадська організація «Український конгрес інвалідів» код 21691244 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Проспект Перемоги, 38 літ. А Нежитловий 3-поверховий будинок (капітальний), Будинок культури «Більшовик» Шевченківський район Загальна площа 6379,4 кв. м	Розміщення громадської організації інвалідів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей - інвалідів 1 поверх 100 кв. м 48,6 кв. м Розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи 91,2 кв. м Площа, кв. м – 239,8	1 грн.на рік 7% 6%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Громадська організація «Український конгрес інвалідів» відповідно до п. 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, надала до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству.

Нежитлові приміщення площею 239,8 кв. м на проспекті Перемоги, 38 літ. А передаються в оренду для розміщення громадської організації інвалідів для статутної діяльності, оскільки організація здійснює реабілітацію інвалідів площею 148,6 кв. м та для розміщення буфету площею 91,2 кв. м.

Передача в оренду нежитлових приміщень зазначеній організації здійснюється відповідно до абзацу четвертого частини четвертої статі 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Враховуючи, що відповідно до абзацу другого пункту 8.3. Положення договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень площею 239,8 кв. м кв. м будинку № 38 літ. А на проспекті Перемоги, 38 без проведення конкурсу.

Нежитлова-будівля № 38 літ. А на проспекті Перемоги є пам'яткою культурної спадщини і між Департаментом культури та Управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації укладено охоронний договір від 22.07.2014 № 3052.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень без проведення конкурсу, згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5.Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення громадської організації інвалідів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Правдюк Г.П., робочий телефон 202-61-96.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

52 (4823)
протокол 51
15 (5322)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс(044)202-73-05, тел.:(044)202-72-25*

27.03.2017 № 08/292- 135/1

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики розглядались звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Громадської організації «Андріївський узвіз» щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 34-В та Київської організації Національної спілки художників України з проханням сприяти у збереженні для художників ставки орендної плати на рівні, який застосовувався у договорах оренди приміщень під творчі майстерні на Андріївському узвозі, 34В у попередні роки.

Комісія на своєму засіданні розглянула зазначені питання і звертається до Вас з проханням позитивно вирішити питання щодо встановлення орендної ставки у розмірі 1% - до 20 кв. м і 4% - понад 20 кв. м протягом 6 місяців (на період укладення договорів оренди) для художників-членів КО НСХУ, що нині займають приміщення за адресою: Андріївський узвіз, 34-В.

Додаток: витяг з протоколу №5.

З повагою

Голова комісії Муха В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

15.03.2017 №08/292-135

Витяг з протоколу № 5
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 15.03.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (присутній при розгляді питань №№1,2,6),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній при формуванні та голосуванні за порядок денний, розгляді питань №№1,6),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Береговий Юрій Миколайович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Митрофанова Тетяна Олегівна – керівник громадської організації «Андріївський узвіз»;

Ярова Ганна Вадимівна – член Національної спілки художників України;

Ангелін Іван Ігорович – представник Національної спілки художників України;

Іванова Оксана Петрівна – митець громадської організації «Андріївський узвіз».

В.В. Муху: запропонувала доповнити пункт 8. Різне питанням:

8.2. Розгляд звернень на адресу Комісії:

- щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 34-В Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) від 16.02.2017 №062/05/16-1618 та Громадської організації «Андріївський узвіз» від 15.03.2017 №3;

- щодо збереження для художників ставки орендної плати на рівні, який застосовувався у договорах оренди приміщень під творчі майстерні на Андріївському узвозі, 34-В у попередні роки, Київської організації Національної спілки художників України.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 4, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

8. Різне.

8.2. Розгляд звернень на адресу Комісії:

- щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 34-В Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2017 №062/05/16-1618 та Громадської організації «Андріївський узвіз» від 15.03.2017 №3;

- щодо збереження для художників ставки орендної плати на рівні, який застосовувався у договорах оренди приміщень під творчі майстерні на Андріївському узвозі, 34В у попередні роки, Київської організації Національної спілки художників України.

По питанню №8. Різне.
По питанню №8.2.

Слухали: В.В. Муху про звернення на адресу Комісії:

- щодо передачі в орендне користування нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 34-В Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2017 №062/05/16-1618 та Громадської організації «Андріївський узвіз» від 15.03.2017 №3;

- щодо збереження для художників ставки орендної плати на рівні, який застосовувався у договорах оренди приміщень під творчі майстерні на Андріївському узвозі, 34-В у попередні роки, Київської організації Національної спілки художників України.

Виступили: Митрофанова Т.О. інформувала, що Громадська організація «Андріївський узвіз» займається просуванням та популяризацією українських художників. Звернулася з проханням підтримати питання щодо надання в оренду 84 кв. м. на Андріївському узвозі, 34-В для проведення культурних заходів, нарад, семінарів.

В.В. Муха задала питання чи передбачена у статуті ГО зазначена діяльність.

Митрофанова Т.О. надала позитивну відповідь. ГО знаходиться на Андріївському узвозі з 2001 року, активно працює, підтримує художників, особливо «хендмейдерів», не має приміщення. Організовує семінари, виставки

(в тому числі Різдвяну у Греції), випускає видання тощо.

Ангелін І.І. інформував, що НСХУ буде використовувати будинок на Андріївському узвозі, 34-В виключно для розміщення творчих майстерень, укладаються договори оренди з кожним художником окремо.

Звернувся з проханням до укладення індивідуальних договорів сприяти у зміні орендної ставки з 15% на 1% - до 20 кв. м і 4% - понад 20%.

В.В. Муха задала питання: чому балансоутримувач, яким є КНМЦ встановив для членів НСХУ орендна ставка у розмірі 15%?

Прокопенко І.В. зазначила, що з 1993 року договір оренди вказаного будинку був укладений з Управлінням житлового господарства КО НСХУ. Вказана організація мала постійну заборгованість по оренді. У судовому порядку заборгованість була сплачена, але договір був розірваний. Наразі виставляється оренда за фактичне перебування до моменту оформлення договору з кожним художником. Тому КО НСХУ має звернутись до постійної комісії Київради з питань власності з проханням зменшити орендну ставку.

Береговий Ю.М. підтвердив, що спілка має право звернутись до постійної комісії Київради з питань власності щодо встановлення мінімально можливої орендної ставки.

В.В. Муха зазначила, що таке звернення може зробити Комісія, враховуючи неприбутковість діяльності Національної спілки художників. Запропонувала узагальнити пропозиції:

1) КО НСХУ прискорити процес укладання індивідуальних договорів оренди з кожним художником, КНМЦ сприяти зазначеному процесу та надати на адресу Комісії перелік осіб, які є претендентами на оренду приміщень на Андріївському узвозі, 34-В із зазначенням метражу;

2) Комісії направити звернення до постійної комісії з питань власності з проханням підтримати питання щодо встановлення орендної ставки у розмірі 1% - до 20 кв. м і 4% - понад 20 кв. м протягом 6 місяців (на період укладення договорів оренди) для художників-членів КО НСХУ, що нині займають приміщення за адресою: Андріївський узвіз, 34-В;

4) Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати відповідний проект рішення Київради щодо надання Громадській організації «Андріївський узвіз» в орендне користування нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 34-В, як такій що на сьогоднішній день подала відповідний пакет документів до Департаменту комунальної власності м. Києва.

Голосували: «за» - 4 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: *1) Київській організації Національної спілки художників України прискорити процес укладання індивідуальних договорів оренди з кожним художником, Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій сприяти зазначеному процесу та надати на адресу Комісії перелік осіб, які є претендентами на оренду приміщень на Андріївському узвозі, 34-В із зазначенням метражу;*

2) Комісії направити звернення до постійної комісії з питань власності з проханням підтримати питання щодо встановлення орендної ставки у розмірі 1% - до 20 кв. м і 4% - понад 20 кв. м протягом 6 місяців (на період укладення

договорів оренди) для художників-членів КО НСХУ, що нині займають приміщення за адресою: Андріївський узвіз, 34-В;

4) Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати відповідний проект рішення Київради щодо надання Громадській організації «Андріївський узвіз» в орендне користування нежитлових приміщень на Андріївському узвозі, 34-В, як такій що на сьогоднішній день подала відповідний пакет документів до Департаменту комунальної власності м. Києва.

Голова Муха В.В.

Секретар Поживанов О.М.

08/231-983/ПР
11.04.2017

53 (4823)
Протокол 51
16 (53 г)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлове приміщення, яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	**Член Національної Спілки художників України Корнійчук К.І.** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпразрахункова	**просп. Науки, 22** Голосіївський район ЖБк - 13-поверховий, загальна площа – 4850,00 кв.м.	Розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 20,0 кв.м. – 29,2 кв.м. – 13- тех. поверх загальна площа – **49,2 кв.м**	1 % 4 %	**2 роки 364 дні**

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду членам національних творчих спілок.

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів члена Національної Спілки художників України Корнійчук К.І, для розгляду питання про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі надходження заяви від члена національної творчої спілки договір оренди укладається без проведення конкурсу, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення на просп. Науки, 22 загальною площею 49,2 кв. м для розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та про укладення Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням члена Національної творчої спілки художників України.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового приміщення, переданого в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Київ столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення Київської міської ради розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу Корнійчук К.І., як члену Національної спілки художників України (далі – Орендар) нежитлове приміщення площею 49,2 кв.м, яке знаходиться на 13-му технічному поверсі жилого 13-ти поверхового будинку, який розташований за адресою: проспект Науки, 22, Голосіївський район для розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

За результатами проведення юридичної експертизи проекту рішення в юридичному управлінні апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зауважуємо наступне.

Відповідно до додатку до проекту рішення, заяви Орендаря, довідки балансоутримувача, об'єкт оренди знаходиться у технічному поверсі житлового будинку.

Статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

До проекту рішення надано довідку комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» від 21 вересня 2016 року №431-3948, в якій зазначається, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Однак, з аналізу документів наданих до проекту рішення не можна дійти висновку стосовно того, чи належить об'єкт оренди до допоміжних приміщень будинку чи присутнє у ньому загально-будинкове інженерне технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління), а також що зазначене нежитлове приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку.

До проекту рішення Київської міської ради не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Фролова 202 74 87

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Член НСХУ Корнійчук К. І., просп. Науки, 22; 49,2 кв. м		
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	910000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	18495,93
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	13.11.2016
	Дата розрахунку орендної плати	
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	15,41 61,65
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	308,27 1800,27

Начальник відділу
використання майна О. Шалюта

08/231-865/ПР
29.03.2017

54/482 3)
Фотокопія 54
17(53 сс)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГОНЧАРЕНКО ВОЛОДИМИР ТАРАСОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий будинок, Нежитлові приміщення Загальна площа - 2512,58 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М. 15,20 КВ.М Підвал Загальна площа - 35,20 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 35,20 кв. м не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Гончаренку В.Т. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 35,20 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 35,20 кв.м, які знаходяться у підвалі 5-ти поверхового житлового будинку, розташованого за адресою: вулиця Волинська, 5 для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України з розміром річної орендної плати за оренду 1 % на 20 кв.м та 4 % на 15,20 кв.м.

1. За результатами проведення правової експертизи проекту рішення в юридичному управлінні апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зауважуємо наступне.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) підвали в багатоквартирних будинках відносяться до допоміжних приміщень, які є спільним майном багатоквартирного будинку.

Статтею 4 Закону передбачено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Статтею 5 Закону визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

З аналізу вищезазначених норм вбачається, що підвальні приміщення відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку.

Водночас, слід зазначити, що аналогічна позиція міститься в постанові Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року № 826/3661/14 про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», в частині пункту 601 таблиці 6 «Житлове господарство» додатку № 6.

Так, у вищезазначеній постанові Окружний адміністративний суд міста Києва зазначив, що в п. 1.1 резолютивної частини Рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004 визначено, що допоміжні приміщення (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т. ін.) передаються безоплатно у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків. Підтвердження права власності на допоміжні приміщення не потребує здійснення додаткових дій, зокрема створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, вступу до нього.

При цьому в п. 4.3 мотивувальної частини Рішення № 4-рп/2004 Конституційний Суд України зафіксував, що відповідно до Конституції України всі суб'єкти права власності рівні перед законом. У багатоквартирних будинках, де не всі квартири приватизовані чи приватизовані повністю, власник (власники) неприватизованих квартир (їх правонаступники) і власники приватизованих квартир

багатоквартирного будинку є рівноправними співвласниками допоміжних приміщень. Вони є рівними у праві володіти, користуватися і розпоряджатися допоміжними приміщеннями. Ніхто з власників квартир не має пріоритетного права користуватися та розпоряджатися цими приміщеннями, в тому числі і з питань улаштування мансард, надбудови поверхів і т. ін.

З огляду на зазначене, до проекту рішення необхідно надати обґрунтування та копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

До того ж, до проекту рішення необхідно надати довідку підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

2. Відповідно до проекту рішення, додатку та пояснювальної записки до нього, а також розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 листопада 2016 року № 860 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», листа комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (далі – підприємство-балансоутримувач) від 15 листопада 2016 року № 38-5953-03, об'єкт оренди є нежитловим приміщенням.

Однак, у довідках підприємства-балансоутримувача від 07 жовтня 2016 року №38-5275/03 та від 11 жовтня 2016 року № 38-5330/03, зазначено, що об'єкт оренди належить до житлового фонду та тривалий час використовувався як нежитловий.

Також, у інформації про технічний стан об'єкта, наданої до листа підприємства-балансоутримувача від 15 листопада 2016 року № 38-5953/03, зокрема зазначено, що згідно з поповерховим планом Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 1966 року, об'єкт оренди знаходиться у підвалі житлового будинку і має статус житлового, а також що рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30 серпня 1971 року № 1431 «Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному та Шевченківському районах» було передбачено відселення мешканців з підвалів і напівпідвалів житлових будинків, а звільнені приміщення використовувати як нежитлові.

У зв'язку з цим, у пояснювальній записці до проекту рішення необхідно зазначити інформацію про статус об'єкта оренди, а також надати до проекту рішення документи, що підтверджують цю інформацію.

4. Додаток до проекту рішення потребує доопрацювання у частині виправлення цільового призначення об'єкта оренди відповідно до позиції 29 таблиці 2 «Орендні ставки для використання нерухомого майна» до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

5. Пояснювальна записка до проекту рішення потребує доопрацювання з урахуванням вимог частини сьомої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

Інформація щодо проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Член національної спілки художників Гончаренко В. Т., вул. Волинська, 5, загальна площа – 35,20 кв.м		
п. 29	Вартість об'єкта оренди, грн	520300,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	14781,25
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	29.09.2016
	Дата розрахунку орендної плати	11.10.2016
	Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	28,27
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	995,27

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації І. Бандура

08/231-864/ПР
29.03.2017

55 (48 г 3)
Протокол 57
98 (53 г 2)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЯ ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий будинок, Нежитлові приміщення Загальна площа - 2512,58 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М. 14,10 КВ.М Підвал Загальна площа - 34,10 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Кулі В.С., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 34,10 кв. м не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Кулі В.С. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 34,10 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Кулю В.С. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Кулю В.С. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Проектом рішення передбачено передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва члену національної спілки художників України Кулі Василю Сергійовичу загальною площею 34,10 кв.м, які знаходяться у підвалі житлового будинку на вул. Волинській, № 5 для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) підвали в багатоквартирних будинках відносяться до допоміжних приміщень, які є спільним майном багатоквартирного будинку.

Статтею 4 Закону передбачено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

Статтею 5 Закону визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

З аналізу вищезазначених норм вбачається, що підвальні приміщення відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку, право розпоряджатися яким належить всім власникам багатоквартирного будинку.

Водночас, слід зазначити, що аналогічна позиція міститься в постанові Окружного адміністративного суду міста Києва від 03 липня 2014 року № 826/3661/14 про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», в частині пункту 601 таблиці 6 «Житлове господарство» додатку № 6.

Так, у вищезазначеній постанові Окружний адміністративний суд міста Києва зазначив, що в п. 1.1 резолютивної частини Рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004 визначено, що допоміжні приміщення (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т. ін.) передаються безоплатно у спільну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (кімнат у квартирах) багатоквартирних будинків. Підтвердження права власності на допоміжні приміщення не потребує здійснення додаткових дій, зокрема створення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, вступу до нього.

При цьому в п. 4.3 мотивувальної частини Рішення № 4-рп/2004 Конституційний Суд України зафіксував, що відповідно до Конституції України всі суб'єкти права власності рівні перед законом. У багатоквартирних будинках, де не всі квартири приватизовані чи приватизовані повністю, власник (власники) неприватизованих квартир (їх правонаступники) і власники

приватизованих квартир багатоквартирного будинку є рівноправними співвласниками допоміжних приміщень. Вони є рівними у праві володіти, користуватися і розпоряджатися допоміжними приміщеннями. Ніхто з власників квартир не має пріоритетного права користуватися та розпоряджатися цими приміщеннями, в тому числі і з питань улаштування мансард, надбудови поверхів і т. ін.

З огляду на зазначене, до проекту рішення необхідно надати обґрунтування та копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду.

До того ж, до проекту рішення необхідно надати довідку підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

2. Відповідно до проекту рішення, додатку та пояснювальної записки до нього, а також розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 листопада 2016 року № 858 «Про підготовку проекту рішення Київської міської ради», листа комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (далі – підприємство-балансоутримувач) від 15 листопада 2016 року № 38-5954-03, об'єкт оренди є нежитловим приміщенням.

Однак, у довідках підприємства-балансоутримувача від 07 жовтня 2016 року № 38-5277/03 та від 11 жовтня 2016 року № 38-5331/03, зазначено, що об'єкт оренди належить до житлового фонду та тривалий час використовувався як нежитловий.

Також, у інформації про технічний стан об'єкта зазначено, що згідно з поповерховим планом Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 1966 року, об'єкт оренди знаходиться у підвалі житлового будинку і має статус житлового, а також що рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30 серпня 1971 року № 1431 «Про хід відселення жильців з підвалів в Московському, Залізничному та Шевченківському районах» було передбачено відселення мешканців з підвалів та напівпідвалів житлових будинків, а звільнені приміщення використовувати як нежитлові.

У зв'язку з цим, у пояснювальній записці до проекту рішення необхідно зазначити інформацію про статус об'єкта оренди, а також надати до проекту рішення документи, що підтверджують цю інформацію.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

08/283
19.04.17

47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.04.2017 № 062/05/17-3726
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

56(4823)
Прот. 51
19(5322)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Київської міської дирекції ПАТ «Укрпошта» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень на вул. Симиренка, 1/2 літ. А в частині зменшення площі орендованого майна.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 КВІ 2017
Вх. № 08/6770

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "13" 04. 2017 р.
№ 062/05/17-3726

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести зміни до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИРЕКЦІЯ ПАТ "УКРПОШТА" Код 01189979 Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	Симиренка 1 /2 літ.А Святошинський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 795,2 кв.м.	Розміщення відділення УДППЗ "Укрпошта" 1 поверх площа 300,50 кв.м.	6	28694,41	До 16.04.2019	Погодити: (була площа 398,00 кв. м)
			Договір оренди від 18.04.2016 № 128-1, 94,36 грн за 1 кв.м	95,49	01.02.2017 30.11.2015 7 392 034,00 (18 572,95) СОД – УУБ «Капітал»		

Начальник відділу О.Шалюта

081/283
21-04-17

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

57-59/4823
Прош. 51
10-22/5322

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

47

13.04.2017 № 107-30/2986.

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про внесення змін
істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору, зміни цільового використання та зміни використання загальної площі.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 КВІТ 2017
Вх. 2рицьол

Київська міська рада
13.04.2017 № **08/6762**

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

038325

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк зі зміною істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НАСТЕНКО ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВЕРХОВИННА, 80 А Святошинський район, ЖБк - 5- поверховий Площа, кв. м – 394,70	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв. м – 144,60	8 %	1720900,00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду** **(зміна площі, зміна цільового використання)**
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			11714,74		
				ТОВ «НІКА-ЕКСПЕРТ»	23.03.2017		
				31.10.2016			
			Договір оренди від 01.10.2010 № 112, 12,91 грн. за 1 кв. м	81,01 грн за 1 кв. м	23.03.2017		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715

08/283
01.05.17
23-24(5322)
60-61(4823)
Прот. 51

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

25.04.2017 № 101-3920/03
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про продовження строку дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від юридичної особи щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині продовження його терміну на новий строк та зміни площі об'єкта оренди.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 КВІ 2017
Вх. № 08/7540

Додатки: на 3 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови П. Захарченко

010267

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від _____№_____

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та в договір якого пропонується внести зміни до його істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОПРОФІ-2008» Код ЄДРПОУ - 35823246 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЯЛТИНСЬКА, 13 Дарницький район, НБ –3-поверховий Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 127 з поглибленим вивченням української мови та літератури Площа,кв.м – 8640,00	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Постійна оренда – 7, 28 кв. м; погодинна оренда - 66,80 кв. м (в т.ч. 64,45 кв. м – хол, кабінет, підсобне приміщення, 2,35 кв. м - МЗК) Площа, кв. м – 74,08	10	1 894, 22, в т.ч. 1 028,74 грн. – постійна оренда 865,48 – погодинна оренда 19,67 грн. за годину (10 год. тиждень) Пн. 2 год.:19.00-21.00 Вт.. 2 год.:19.00-21.00 Ср. 2 год.:19.00-21.00 Чт. 2 год.:19.00-21.00 Пт. 2 год.:19.00-21.00	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди та зменшення площі об'єкта оренди зі зміною графіку його використання (зі 150,00 кв. м погодинної оренди до 74,08 кв. м , в т.ч. 7,28 кв.м постійна оренда та 66,80 кв.м – погодинна оренда)
			Договір оренди від 01.11.2013 № 470 4,66 грн. за годину 2,00 грн. за кв. м	141,31	20.04.2017 28.02.2017 1 233 986,00 ТОВ «Інжиніринговий центр «ЕКСКОН»		

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду

М. Калашник

Бондар 564 92 01

08/283
28.04.17

62 (4823 пром. 51)
25 (5272)

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

04.04.2017 № 109/01/25-2713

На № _____ *від* _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх. _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення комунального підприємства «Фармація» від 28.03.2017 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Ризькій, 1.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди нежитлового приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 КВІ 2017
Вх. № 08/6384

052490

Додаток до листа
№ 109/01/25-2713
від 07.04. 2017 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Субєкт оцінічної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Комунальне підприємство «Фармація» Форма власності: комунальна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Ризька,1 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративний та лікувально-профілактичний Площа, кв. м – 4840,50	Аптеки, що реалізують готові ліки Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 28,8	12	6761,79	2 роки 364 дні	Погодити питання щодо продовження договору оренди та зміни загальної площі орендованого приміщення з 30,0 кв.м на 28,8 кв.м.м відповідно до нового поповерхневого плану БТІ
			13.02.2014 № 234/3 (площа 30,0 кв.м) 1514,07 грн/міс без ПДВ 50,47 грн/кв.м без ПДВ	234,78	20.03.2017 662 200,00 31.12.2016 ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС»		

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077 .

08/283
03.05.17
63(4823)
Пром. 51
26(5322)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.04.2017 № 062/05/12-4280 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
на № _____ *від* _____

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Геліантус» та балансоутримувача – Київської міської клінічної лікарні швидкої медичної допомоги щодо збільшення орендованої площі на вул. Братиславській, 3 з метою зручності доступу до аптечного пункту № 2.

04.11.2015 між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Геліантус» та Київською міською клінічною лікарнею швидкої медичної допомоги укладено договір оренди № 752-1 (із змінами) на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 105,0 кв.м (аптечний пункт № 1- 24,0 кв.м, аптечний пункт № 2 – 18,1 кв.м та аптека – 62,9 кв.м) на вул. Братиславській, 3, термін дії якого закінчується до 02.11.2018.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо внесення змін до договору оренди від 04.11.2015 № 752-1 в частині збільшення ТОВ «Геліантус» орендованої площі на вул. Братиславській, 3 з 105,0 кв.м на 116,0 кв.м.

Перший заступник директора О.Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 КВІ 2017
Вх. № 08/7626

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "26" 04. 2017 р.
№ 062/05/12-4280

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Термін дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КМК ЛІКАРНЯ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕЛІАНТУС" (Код ЄДРПОУ 25404052) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Братиславська 3 Літера "А" Деснянський район, Нежилий будинок (капітальний), Головний корпус - адміністративний блок (а,б), Загальна площа 3565,5 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт № 1, аптечний пункт № 2, аптека) 1 поверх площа 116,00 кв.м.	12 %	25797,24 01.03.2017	до 02.11.2018	Зміна орендованої площі. Звернення орендаря та балансоутримувача щодо збільшення орендованої площі з 105,0 кв.м на 116,0 кв.м
			Договір оренди від 04.11.2015 № 752-1 (із змінами), 218,01 грн за 1 кв.м	222,39	31.07.2015 28.02.2017		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
19.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 КВІ 2017
Вх.

47

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

07.04.2017 № 100-6195
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

64-65(48 г 3)
Прот 51
27-28(53 г е)

Пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди: продовження терміну дії договору, зменшення площі орендованих нежитлових приміщень на вул. Михайла Стельмаха, 9

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди та зменшення площі орендованих нежитлових приміщень, згідно технічного паспорту (Інв. справа № 314), копія додається:

1. № 01-14 від 15.01.2014 року нежитлових приміщень загальною площею 25,00 кв. м за адресою: вул. Михайла Стельмаха, 9, орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр іноземних мов «Ефект».**

Додатки: 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Н. Бондар

Київська міська рада
07.04.2017 № **08/6350**

Музиченко О.В.
Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, які пропонуються на продовження терміну дії договору оренди на новий строк та зміну площі орендованих приміщень

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 год	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 год	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної оцінки Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр іноземних мов «Ефект»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Михайла Стельмаха, 9** (школа І-ІІІ ступенів № 36 імені С. П. Корольова міста Києва) Голосіївський район НБк -4-поверховий, загальна площа – 3650,00 кв. м	Інше використання нерухомого майна (проведення занять з вивчення іноземної мови **(погодинно)** ІІ поверх, загальна площа – **12,60 кв. м**	15%	Пн: 14-00 – 21-30 Вт: 14-00 – 21-30 Ср: 14-00 – 21-30 Чт: 14-00 – 21-30 Пт: 14-00 – 21-30 В тижд$_{сер}$: 36,50 год. В місяць$_{сер}$: 146 год. 956,30 грн. / міс.$_{сер}$ 23.03.2017	**2 роки 364 дні**	Погодити внесення змін до істотних умов договору оренди: **продовжити термін дії договору оренди та зменшити розмір площі** орендованих приміщень: із «25,00 кв. м» **на «12,60 кв. м»**, відповідно до технічного паспорта (Інв. справа № 314), листа від 17.02.2017 № 100/04-176 Управління освіти Голосіївської РДА (копії додаються).
			Договір оренди від 15.01.2014 № 01-14 766,25 грн./міс/(25,00 кв.м) 1,66 грн/1 год.	6,55	31.01.2017 251 400,00 ФОП Мовчан В.А.		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності О. Музиченко

08/283
24.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 КВІТ 2017

47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

66-69 (4823)
Прот. 51
29-32 (5322)

19.04.2017 № 062/05/18-3964
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Солом'янського району м. Києва» щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на новий термін з одночасною зміною площі.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

Київська міська рада
20.04.2017 № **08/7130**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "19" 04 2017 р.
№ 062/05/18-3964

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн Дата проведення оцінки Вартість обєкту оренди, грн без ПДВ Вартість 1 кв. м, грн без ПДВ	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3 СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ							
1	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО- САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2" СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Соціалістична 12 Солом'янський район Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка, Загальна площа 5579,1 кв.м	Комунальне некомерційне підприємство охорони здоров'я 1, 2 поверхи площа 1018,80 кв.м. Договір оренди від 19.08.2015 № 1650-1, 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 31.12.2016 434056,48 426,05	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та зміну площі з 1034,6 кв. м на 1018,8 кв.м
2	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО- САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2" СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ Форма власності - комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Саксаганського/Толстого Льва 107 /47 літ.А Голосіївський район Нежиле приміщення, Поліклініка, Загальна площа 1824,2 кв.м.	Комунальне некомерційне підприємство охорони здоров'я 1 поверх площа 390,90 кв.м. Договір оренди від 19.08.2015 № 1651-1, 1 грн на рік	1 грн на рік	1 грн на рік 31.12.2016 79354,75 203,01	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору та зміну площі з 353,8 кв. м на 390,9 кв. м

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
26.04.17

70-73(4823)
арот. 51
33-36(5322)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.04.2017 № 062/05/14-4095 Постійна комісія Київради з питань власності
на № _____ *від* _____

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Київського міського консультативно-діагностичного центру щодо продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 115,85 кв. м та 2290,00 кв. м за адресою вул. Ю. Кондратюка, 6.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 КВІ 2017
Вх. № 08/7349

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "24" 04 2017 р.
№ 062/05/14-4095

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата проведення стандартизованої оцінки / Вартість об'єкта оренди у грн.	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР							
1	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2" ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ №2 Форма власності - районна комунальна	Кондратюка Юрія 6 Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 8422 кв.м.	Комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва 1, 6 поверхи	1 грн на рік	1 грн на рік / 31.01.2017	2 роки 364 дні	Зміна площі у зв'язку з новою технічною документацією Було 118,3 стало 115,85

	Форма господарювання - бюджетна		площа 115,85 кв.м.		28967,75		
			Договір оренди від 05.10.2015 № 1656-1 1 грн. на рік.	1 грн на рік			
2	КНП "КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР" ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ Форма власності - районна комунальна Форма господарювання - змішана	Кондратюка Юрія 6 Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 8422 кв.м.	Комунальний заклад охорони здоров'я, який утримується або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва 1,2,3,5,6,7 поверхи площа 2290,00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 31.01.2017	2 роки 364 дні	Зміна площі у зв'язку з зновою технічною документацією Було 2312,28 стало 2290,00
			Договір оренди від 05.10.2015 № 1705-1 , 1 грн. на рік.	1 грн на рік	572603,86		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
19.04.17

47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13. 04.2017 № 062/05/19- 3727
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

74 (4823)
пор. 51
37 (5322)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення громадської організації «Форумо Ромен Українатар» щодо внесення змін в договір оренди нежитлових приміщень на вул. Мала Житомирська, 19 літ. Б в частині зменшення площі орендованого майна, шляхом виключення місць загального користування площею 3,30 кв. м.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір про внесення змін.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 КВІ 2017
Вх. № 08/6771

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "13" 04. 2017 р.
№ 062/05/19-3727

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється внести зміни до істотних умов договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
					Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ФОРУМО РОМЕН УКРАЇНАТАР" Код 21597960 Форма власності - приватна Форма господарювання - членські внески	МАЛА ЖИТОМИРСЬКА 9 ЛІТ.Б Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 351,2 кв.м.	Розміщення громадської організації 1 поверх Загальна площа 32,50 кв.м.	1 % (для площі 20, 0 кв.м)	607,49	До 19.04.2019	Погодити: (була площа 35,80 кв. м)
				4	1518,71 Всього: 2126,20		
			Договір оренди від 21.04.2016 № 1042-1, 61,20 грн за 1 кв.м	65,42	01.01.2017		
					31.10.2015		
					1 270 400,00 (35486,03) СОД – ТОВ «Українські інноваційні консультанти»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/2783
24.04.17

інші нарради

Київська міська рада
20.04.2017 № **08/7132**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 КВІ 2017
Вх.

47

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

19.04.2017 *105/01-1055/В-04*
№

На № від

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

75-76 (48 п 3)
Прот. 51
38-39 (53 п 2)

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «Французький дім «Україна», яке є орендарем нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, площею 34,1 кв. м, в будинку № 8 по вулиці Старонаводницькій, з проханням продовжити термін дії договору оренди та зміни профілю використання – розміщення перукарні. ТОВ «Французький дім «Україна» здійснював освітницькі послуги (розміщення навчального центру по естетичному вихованню (майстрів – перукарів та майстрів з візажу).

Печерською райдержадміністрацією разом з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» підготовлені та відпрацьовані переліки юридичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За інформацією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 14.04.2017 № 432-2078 у зазначеного орендаря відсутня заборгованість з орендної плати.

Враховуючи викладене, просимо Вас погодити перелік юридичних та фізичних осіб, яким пропонується продовжити термін дії договорів оренди, згідно з додатками до листа, та винести його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додатки на 4 сторінках.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Литвинова 280-15-39

Додаток до листа Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
від "___"_____2017 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м. / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м без ПДВ	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ / Вартість об'єкта оренди у грн. без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта	Строк, на який продовжено договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	ВУЛ. СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 8	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ	5 %	4 073,86 грн. / 968 045,0 грн.	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору

	«ФРАНЦУЗЬКИЙ ДІМ «УКРАЇНА» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	Печерський район, цегляний – 18 поверховий Площа, кв. м – 9956,0	ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ПЕРУКАРНЯ) Зміна профілю використання приміщення з надання освітницьких послуг (розміщення навчального центру по естетичному вихованню) на розміщення перукарні згідно з листом до Печерської РДА за вх. № 105-358/1 від 30.01.2017 Перший поверх Площа, кв.м - 34,1		12.04.2017		оренди. Оцінка виготовлена ТОВ «СОДЕЛЬ»
			Договір оренди № 28/607 від 03.02.2014 – 3 % За 1 кв.м – 62,41 грн.	За 1 кв.м - 119,47 грн.	06.03.2017/ 31.05.2017		

Виконуючий обов'язки директора
Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» С. Лавриненко

Костюченко
Гайструк
Лутаєва 280 10 14

08/283
03.05.17

77-78/(48 г 3)
прот. 51
40-41 (53 г 2)

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

27.04.2017 *№100-7399*
на № _____ *від* _____

Пропозиції щодо продовження договору оренди та внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання нежитлової будівлі площею 19,00 кв. м на вул. Володимирська, 71-73

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
27 КВІ 2017
Вх. № 08/7631

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 та враховуючи листи ПП «ВІКІН'Г» від 01.11.2016 № 27 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 18.12.2013 № 93-13 в частині зміни цільового використання нежитлової будівлі загальною площею 19,00 кв. м на вул. Володимирська, 71-73; лист від 18.10.2016 № 26 щодо продовження зазначеного договору оренди, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження договору оренди та внесення змін щодо цільового використання вищезазначеної нежитлової будівлі із «розміщення магазину з торгівлі хлібобулочними та молочними виробами» на «розміщення офісних приміщень» з 01.11.2016 року:

- № 93-13 від 18.12.2013 року, нежитлова будівля загальною площею 19,00 кв. м на вул. Володимирська, 71-73, орендар – **Приватне підприємство «ВІКІН'Г».**

Водночас, надаємо результати обстеження вищезазначеної нежитлової будівлі на вул. Володимирська, 71-73, викладені у листі Департаменту комунальної власності м. Києва від 15.11.2016 № 062/10/20-11556, що додаються.

Додатки: 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко О.В.
Караульна Г.В.
281-66-23

020096

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлова будівля, яка пропонується на продовження договору оренди на новий строк та внесення змін до істотних умов договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата в грн (без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної оцінки Вартість незалежної оцінки в грн (без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**Приватне підприємство «ВІКІН'Г»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Володимирська, 71-73** Голосіївський район Нежитлова будівля одноповерхова, загальна площа – 19,00 кв. м	Розміщення офісних приміщень І поверх, нежитлова будівля, загальна площа – **19,00** кв. м	15%	7 846,25 20.12.2016	**2 роки 364 дні**	**Продовжити договір оренди та внести зміни з 01.11.2016 року в цільове використання** нежитлової будівлі площею 19,00 кв. м на вул. Володимирська, 71-73, **а саме:** із «розміщення магазину з торгівлі хлібобулочними та молочними виробами» на **«розміщення офісних приміщень».**
			Договір оренди від 18.12.2013 № 93-13 1 521,33 грн./міс. 80,07 грн. за 1 кв.м	412,96	30.09.2016 627 700,00 ТОВ «Українські інноваційні консультанти»		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності О. Музиченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.11.2016 № 062/10/20-11556
на № _____ *від* _____

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

Про результати обстеження

До департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією, листом від 24.10.2016 № 100-16846 направлено для рецензування звіт про оцінку майна – нежитлової будівлі площею 19,00 кв. м, що розташована за адресою: вул. Володимирська, 71-73 та обліковується на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

Метою проведення зазначеної оцінки було визначення вартості об'єкта для продовження договірних відносин з приватним підприємством «Вікінг», яке на сьогодні орендує зазначене приміщення відповідно до договору оренди від 18.12.2013 № 93-13, для розміщення магазину з торгівлі хлібобулочними та молочними виробами, без зміни цільового використання об'єкта.

Однак, при проведенні обстеження об'єкта оренди було встановлено, що приміщення фактично використовується як офісне.

Крім того, в договорі оренди від 18.12.2013 № 93-13 об'єкт оренди фігурує як нежитлова будівля.

Однак, при огляді було встановлено, що вказаний об'єкт являє собою прибудову до житлового будинку.

Повідомляємо, що відповідно до пункту 14.1 розділу 14 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, орендодавці та підприємства-балансоутримувачі здійснюють контроль за використанням майна та виконанням орендарями умов договору оренди.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо:

- перерахувати орендарю плату за використання об'єкта оренди, відповідно до фактичного стану та з моменту зміни цільового використання;

- при продовженні договору оренди врахувати фактичне використання об'єкта та його вид;

- вжити заходів щодо проведення державної реєстрації об'єкта за територіальною громадою міста Києва.

Про проведену роботу просимо проінформувати Департамент.

Заступник директора Ю. Плотніков

Коханій М.С.
202-60-97

08/283
26.04.17

79 (4823)
п/рот. 51
42(5322)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 КВІ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

13.04.2017 № 3211/26/2/403

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3, 12.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін в договір від 16.12.2015 № 152А/1 оренди нежитлового приміщення на вул. Григорія Чупринки, 8-А, в частині зміни цільового використання (з розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – з орендною ставкою 8% на всю площу на розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних та тютюнових виробів - з орендною ставкою 18% (на площі 26,90 кв. м) та розміщення перукарні з орендною ставкою 5% (на площі 47,40 кв. м.) нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови В. Сушінець

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 КВІ 2017
Вх. № 08/6804

Юрчишена
002290 296 56 56

Додаток 1

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та щодо яких пропонується <u>внести зміни до істотних умов</u> договору оренди нерухомого майна комунальної власності

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн.	Пропозиція
		Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Інформація про договір оренди		Дата проведення незалежної експертної оцінки	
			ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	
					Суб'єкт оціночної діяльності	
	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САПУН ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЧУПРИНКИ ГРИГОРІЯ ВУЛ., 8-А Дніпровський район. Житловий будинок – 5-поверховий. Площа, кв. м – 518,50	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ Підвал Площа, кв. м – 26.90	18%	3632.02	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення приміщення (з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи - 8% (на всю площу) **на** розміщення торговельного об'єкта з продажу алкогольних та тютюнових виробів – 18% (26.90 кв. м) та розміщення перукарні – 5% (47.40 кв. м)
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи.	РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (розміщення перукарні) Підвал Площа, кв. м – 47.40 **Загальна площа, кв. м – 74,30**	5%	1777,76	
			Договір від 16.12.2015 № 152А/1, термін дії до 15.12.2018		30.09.2015	
			60.00	135.02 37.51	668796.37 ПП «Альянс Експерт»	

Начальник відділу оренди майна комунальної власності Г. Юрчишена

08/2383
24.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 КВІ 2017
Вх.

47

80/4823
прот. 51
43/5322

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

19.04.17 № 3408/26/2/1-103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3, 12.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін в договір від 14.06.2016 № 213/1 оренди нежитлового приміщення на вул. Будівельників, 8, в частині зміни цільового використання (з розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи – з орендною ставкою 8% на всю площу на розміщення торговельного об'єкту з продажу алкогольних та тютюнових виробів - з орендною ставкою 18% (на площі 23,20 кв. м), розміщення складу з орендною ставкою 6% (на площі 11,00 кв. м.), розміщення буфету, що не здійснює продаж підакцизної групи товарів з орендною ставкою 6% (на площі 25,20 кв. м), розміщення торговельного об'єкту з продажу товарів дитячого асортименту з орендною ставкою 7% (на площі 59,90 кв. м), розміщення пункту доочищення та продажу питної води з орендною ставкою 3% (на площі 12,50 кв. м) та розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи з орендною ставкою 8% (на площі 48,10 кв. м.) нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови В. Сушінець

Київська міська рада
21.04.2017 № **08/7145**

002332

Юрчишена
Мусієнко 296 56 56

Додаток 1

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та щодо яких пропонується <u>внести зміни до істотних умов</u> договору оренди нерухомого майна комунальної власності

п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ / Суб'єкт оціночної діяльності	Пропозиція
	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ САПУН ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУДІВЕЛЬНИКІВ ВУЛ., 8 Дніпровський район, Житловий будинок – 5-поверховий, Площа, кв. м – 494,20 Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи.	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТА З ПРОДАЖУ АЛКОГОЛЬНИХ ТА ТЮТЮНОВИХ ВИРОБІВ Площа, кв. м – 23.20 РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Площа, кв. м – 11.00 РОЗМІЩЕННЯ БУФЕТУ, ЩО НЕ ЗДІЙСНЮЄ ПРОДАЖ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв. м – 25.20 РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ Площа, кв. м – 59.90 РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ДООЧИЩЕННЯ ТА ПРОДАЖУ ПИТНОЇ ВОДИ Площа, кв. м – 12.50 РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ Площа, кв. м – 48.10 **1 Поверх, загальна площа, кв. м – 181,50** Договір від 14.06.2016 № 213/1, термін дії до 13.06.2019 134,91	18% 8% 6% 7% 3% 8% 303,55; 134,91; 101,18; 118,05; 50.59; 134,91	7042.46 1484.04 2549.86 7071.13 632.40 6489.32 29.02.2016 3 673 009.48 ПП «Альянс Експерт»	Внести зміни до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового призначення приміщення (з розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи - 8% (на всю площу) **на** розміщення торговельного об'єкта з продажу алкогольних та тютюнових виробів – 18% (23.20 кв. м), складу - 8% (11.00 кв. м), буфету без підакцизу – 6% (25.20 кв. м), дитячі товари – 7% (59,90 кв. м), пункт продажу води – 3% (12.50 кв. м), торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім підакцизу – 8% (48.10 кв.м)

Начальник відділу оренди майна комунальної власності Г. Юрчишена

81-82(4873)
Прот. 51
44-45(5322)

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

10.04.17 № 104-30/2856

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

47

Про внесення змін
істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору та зміни графіку використання приміщення.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

038322

Київська міська рада
10.04.2017 № **08/6496**

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк зі зміною істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 год.	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 год.	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЛОТНА ТЕТЯНА МАР'ЯНІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ПРОСП. ЛЕСЯ КУРБАСА, № 9-А (СЗШ № 206) Святошинський район, НБк - 4- поверховий Площа, кв. м – 4952,10 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ З ІНОЗЕМНИХ МОВ) 3 поверх Площа, кв.м – 40,70	15 %	756050,00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** (зміна графіку використання приміщень: було 10 годин на тиждень)
					Погодинно (12 год. на тиждень: понеділок - з 16:00 до 19:00; вівторок - з 16:00 до 19:00; середа - з 16:00 до 19:00; четвер - 16:00 до 19:00).		
				ПП «Гарант-Експерт» 31.01.2017	23.02.2017		
			Договір оренди від 11.05.2016 № 570, 18,12 грн. за 1 год.	19,26 грн за 1 год.	05.04.2017		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О. В. 4500715

08/283
26.04.17

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

83-84/4823
прот. 51

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

21.04.17 № 107-30/3147.

46-47(5322)

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Про внесення змін
істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозицію щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору та зміни графіку занять.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 КВІ 2017
Вх. № 08/7280

028708

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк та внести зміни до істотних умов договору

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % Оцінювач Дата проведення незалежної оцінки у грн. за 1 год.	Вартість об'єкта оренди Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛЯЩУК ЛАРИСА ІВАНІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ІРПІНСЬКА, 68-А Святошинський район, НБк - 3- поверховий СЗШ № 288 Площа, кв. м – 10425,40 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ З ІНОЗЕМНИХ МОВ) 1 поверх Площа, кв. м – 33,00	15 % ПП «Гарант-Експерт» 28.02.2017	589060,00 Погодинно (8 годин на тиждень: понеділок - з 16:00 до 17:30; вівторок - з 15:30 до 17:30; середа - з 16:00 до 17:30; четвер - з 15:30 до 17:30; п'ятниця - з 15:30 до 16:30). 13.03.2017	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди та зміни графіку використання нежитлового приміщення на 8 годин на тиждень
			Договір оренди від 11.05.2016 № 572, 14,95 грн. за 1 год	16,60 грн за 1 год.	12.04.2017		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О. В.
4500715

08/283
28.04.17

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

85-86/48г
п/пот. 51

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

25.04.17 № 104-30/3217. 48-49/53гд

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про внесення змін до істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 КВІ 2017
Вх. № 08/7529

039231

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Нежитлові приміщення, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ХМАРА МАРІЯ ОЛЕГІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	АКАДЕМІКА ЄФРЕМОВА, № 21 А Святошинський район, НБк -3-поверховий СЗШ № 304 Площа, кв.м – 10427,10	ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ З ГІМНАСТИКИ І поверх Площа, кв. м – 82,62	15%	1506550,00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.** **(зміна графіку використання приміщення: було 4 год. 30 хв. на тиждень)**
		Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)			Погодинно 6 год. на тиждень (понеділок, середа, п'ятниця по 2 години з 17:00 до 19:00)		
				ПП «ГАРАНТ-ЕКСПЕРТ» 28.02.2017	20.03.2017		
			Договір оренди від 01.06.2016 № 580, 36,81 грн за 1 кв. м	42,46 за 1 год.	20.04.2017		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності
4500715
Земляновська Т. Д.

О. О. Кравченко

08/283
19.04.17
87(4873)
Опол. 51
50(53гг)
47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.04.2017 № 062/05/17-3722
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів дитячо-юнацької спортивної школи «Автомобіліст» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Оболонська, 21 літ. А.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний договір.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 КВІ 2017
Вх. № 08/6766

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "13" 04. 2017 р.
№ 062/05/17-3722

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «АВТОМОБІЛІСТ» Код 35250939 Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	ОБОЛОНСЬКА 21 ЛІТ.А Подільський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 902,15 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 1-4 поверх площа 70,90 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 31.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 28.01.2014 № 1464; 1 грн на рік	1 грн на рік	31.12.2016 104982,16 (стандартизована)		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
03.05.17

89/4823
прот. 51
51(5322)

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

21.04.2017 № 101-3812/02
на № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 КВІ 2017
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від БО «Фонд «Асперн» щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині продовження його терміну на новий строк.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 КВІ 2017
Вх. № 08/7276

010268

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від _____№_____

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – СПЕЦІАЛЬНА ШКОЛА І-ІІ СТУПЕНІВ № 12 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ФОНД «АСПЕРН» Код ЄДРПОУ – 21705897 Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 121/3 Дарницький район, НБ – 4-поверховий Спеціальна школа І-ІІ ст. № 12 Площа, кв. м – 2341,5	РОЗМІЩЕННЯ ЗАКЛАДУ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ ДЛЯ БЕЗПРИТУЛЬНИХ ДІТЕЙ 2, 3 поверхи Площа, кв. м – 525,8 (в т.ч. 479,54 кв. м-кімнати, спальні, гардероби, вітальні, кухні, санвузли, медпункт; 46,26 кв. м – МЗК)	1	6 663,04	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
				12,67	20.04.2017 31.01.2017 7 776 360,00 ТОВ «ЮКФ «Шілд»		
			Договори оренди від 15.06.2007 № №15607.01, 15607.02 На рівні витрат на утримання приміщень				

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду

М. Калашник

20.04.2017

Бондар 564 92 01

Додаток 1

Оренда																												
№ п/п.	Вихідний №:	Вхідний №	Дата надходження до Комісії	Дата розгляду	Дата надходження до Орендодавця	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата дічого договору оренди	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Орендна ставка, %	Місячна орендна плата, грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди	Статус розкриття публічної інформації	Статус розгляду	Рішення комісії	Причини відкладення, зауваження	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1					17.10.2016	н/з	31.01.2017	15.06.2007	Продовження	Дарницька РДА	Спеціальна школа І-ІІ ступенів № 12 Дарницького району м. Києва	БО "Фонд "Асперн" (21705897)	Харківське шосе, 121/3	Школа № 12	Приміщення, 2, 3 поверхи	27.2	Заклад соціального захисту населення	525,80	1	6663,04	П	7 776 360,00	2 роки 364 дні	+	Первинний			

20.04.2017

Київська міська рада
21.04.2017 № **08/7248**

08/283
04.05.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

90-99/4823
протокол 51
52-61/5322

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

20.04.2017 № 104-3089
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження терміну їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви та документи орендаря комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який ініціював питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині продовження терміну їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 6 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Чернишов К.О.
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "20" 04 2017 р.
№ 104-3089

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. / Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	Вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, 1-А Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 839,50	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення службових кабінетів відділу, де працюють інспекторів по роботі з раніше судимими особами) 1,2-ий - поверхи Площа, кв.м – **409,9**	**3 %**	**18 566,01** / 10.04.2017 / 30.11.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
			Договір оренди від 05.01.15 № 06111 1 грн на рік	**45,29**	7 210 100,0 / 17 589,90 / ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		

2.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	Вул. ОЛЕКСАНДРА АРХИПЕНКА, 6-А Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 962,30	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення службового кабінету дільничних офіцерів поліції) 1-ий – поверх Площа, кв.м – **38,0**	**3 %**	**2 131,07** 10.04.2017 30.11.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
			Договір оренди від 01.10.13 № 01109 1 грн на рік	**56,08**	827 600,0 / 21 778,95 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		
3.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	Вул. ПІВНІЧНА, 22 Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1515,7	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення службового кабінету дільничних офіцерів поліції) 1-ий – поверх Площа, кв.м – **54,2**	**3 %**	**2 693,19** 10.04.2017 30.11.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
			Договір оренди від 28.08.2013 № 11092 1 грн на рік	**56,08**	1 045 900,0 / 19 297,05 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		

4.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	Вул. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 22-Б Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 1522,80	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення службового кабінету дільничних офіцерів поліції) 1-ий – поверх Площа, кв.м – **19,7**	**3 %**	**1 027,43** 10.04.2017 30.11.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
			Договір оренди від 28.08.2013 № 07064 1 грн на рік	**52,15**	399 000,0 / 20 253,81 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		
5.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	Просп. МАРШАЛА РОКОСОВСЬКОГО, 3-В Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 517,60	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення службового кабінету дільничних офіцерів поліції) Площа, кв.м – **82,60**	**3 %**	**3 746,63** 10.04.2017 30.11.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
			Договір оренди від 02.09.2013 № 14122 1 грн на рік	**46,36**	1 455 000,0 / 17 615,01 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		
6.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У**	Вул. МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, 1-Д	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення	**3 %**	**534,06** 10.04.2017	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков

	М. КИЄВІ (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	Оболонський район ЖБк – 16-поверховий Площа, кв.м – 18,2	службового кабінету дільничних офіцерів поліції) 1-ий – поверх Площа, кв.м – **9,70**		30.11.2016		у угоду
			Договір оренди від 05.01.2015 № 06112 1 грн на рік	**55,06**	207 400,0 / 21 381,44 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		
7.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	Вул. ЙОРДАНСЬКА, 5-А Оболонський район ЖБк – 16-поверховий Площа, кв.м – 44,2	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення службового кабінету дільничних офіцерів поліції) 1-ий – поверх Площа, кв.м – **22,10**	**3 %**	**1 197,89** 10.04.2017 30.11.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
			Договір оренди від 05.01.2015 № 02010 1 грн на рік	**54,20**	465 200,0 / 21 049,77 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		
8.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У**	Вул. ЗОЇ ГАЙДАЙ, 7 Оболонський район	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення	**3 %**	**2 569,08** 10.04.2017	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков

	М. КИЄВІ (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	ЖБк – 9-поверховий Площа, кв.м – 81,8	службового кабінету дільничних офіцерів поліції) 1-ий – поверх Площа, кв.м – **51,70**		30.11.2016		у угоду
			Договір оренди від 05.01.2015 № 06114 1 грн на рік	**49,69**	997 700,0 / 19 297,87 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		
9.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ** (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	Вул. БОГАТИРСЬКА, 6 Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 599,40	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення службового кабінету дільничних офіцерів поліції) 1-ий – поверх Площа, кв.м – **30,10**	**3 %**	**1 540,11** 10.04.2017 30.11.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
			Договір оренди від 28.08.2013 № 08089 1 грн на рік	**51,17**	598 100,0 / 19 870,43 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		
10.	**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У**	Вул. АВТОЗАВОДСЬКА, 83	Розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення	**3 %**	**1 144,85** 10.04.2017	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков

	М. КИЄВІ (40108583) Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	Оболонський район НБк – 2-поверховий Площа, кв.м – 976,20	службового кабінету дільничних офіцерів поліції) 1-ий – поверх Площа, кв.м – **24,6**		30.11.2016		у угоду
			Договір оренди від 02.09.2013 № 13141 1 грн на рік	**46,54**	444 600,0 / 18 073,17 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		

В.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності

К. Чернишов

08/283
04.05.17

Київська міська рада
21.04.2017 № 08/7245

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

100(4873)
прокр. 61
62(5322)

20.04.2017 № 104-3085

на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючих договорів оренди в частині подовження термінів їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Перший заступник голови Р.Лелюк

Чернишов К.О.
Шелєпіна Н.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "20" 04 2017 р.
№ 104-3085

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких укладаються на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати в грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. Суб`єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПЕРИМЕНТАЛ» *Ідентифікаційний код* 36924609 Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ПОЛЯРНА, № 8-В Оболонський район, НБк -3-поверховий (ЗНЗ № 285) Площа, кв.м - 1953,0	РОЗМІЩЕННЯ ШКОЛИ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Площа, кв.м –**60,0**	10%	737,60 40 годин на місяць 9 годин на тиждень Пн. 18:00- 21:00 Ср. 18:00- 21:00 Пт. 18:00- 21:00 10.04.2017 31.01.2017 1 051 400,0/17 523,33	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на укладання договору оренди на новий термін
			Договір оренди від 24.02.2014 № 16581 27,36 грн. за 1 годину	18,44	ФОП Мовчан В.А.		

В.о.начальника відділу з питань майна
комунальної власності К.Чернишов

К.Чернишов

Київська міська рада
21.04.2017 № **08/7247**

08/283
04.05.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

101(4823)
проток. 52
63(5322)

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

20.04.2017 № 104-3087
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

Щодо внесення змін до договору оренди в частині продовження терміну його дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяву та документи орендаря комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який ініціював питання про зміну істотних умов діючого договору оренди в частині продовження терміну його дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючого договору оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозицією Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Чернишов К.О.
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "20" 04 2016 р.
№ 104-3087

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка оренд ної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк дії договору оренди, що пропонується	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. / Субєкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ФОП ФЕСЕНКО СЕРГІЙ ЮРІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 43-А (ЗНЗ № 268) Оболонський район НБк - 2-поверховий Площа, кв.м – 3982,0	Розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (студія танцю) 1 – поверх Площа, кв.м – **98,7**	**3%**	**5046,46**	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					31.03.2017		
			Договір оренди від 01.04.2014 № 16599 (4320,0 грн/міс)	**51,13 грн**	31.01.2017		
					1 998 600,0 / 20 249,24		
					ФОП Мовчан В.А.+		

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

К. Чернишов

08/283
28.04.17

102-103/48 г 3)
протокол 51
64-65/53 г 2)

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

04.04.2017 № 109/01/25-1570

На № _____ *від* _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх. _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення Національного музею історії України від 28.03.2017 щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження договорів оренди нежитлових приміщень на вул. Десятинній, 1/3 та у пров. Десятинному, 7.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження договорів оренди нежитлових приміщень згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
-6 КВІ 2017
Вх. № 08/6214

052152

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Додаток до листа
№ 109/01/25-2570
від 04.04. 2017 р.

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Національний музей історії України Форма власності- державна Форма фінансування- бюджетна	вул. Десятинна, 1-3 Шевченківський район Житловий будинок – 4- поверховий, Площа, кв.м – 3195,87	Бюджетна установа, яка повністю утримується за рахунок державного бюджету Нежитлове приміщення (підвал) Площа, кв.м – 298,6 від 15.01.2014 № 266/1 1 грн на рік	3 48,27	14414,75 13.03.2017 5 765 900,00 30.11.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити
2	Національний музей історії України Форма власності- державна Форма фінансування- бюджетна	пров. Десятинний, 7 Шевченківський район Житловий будинок – 4- поверховий, Площа, кв.м – 931,18	Бюджетна установа, яка повністю утримується за рахунок державного бюджету Нежитлове приміщення (цоколь) Площа, кв.м – 114,6 від 15.01.2014 № 267/1 1 грн на рік	3 57,63	6604,25 13.03.2017 1 711 410,00 30.11.2016 ФОП Богатиренко І.О.	2 роки 364 дні	Погодити

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077 .

104 (48 т 3)
протокол 51
66 (53 т 2)

47

Міністерство соціальної політики України
Державна служба зайнятості (Центральний апарат)
Київський міський центр зайнятості
вул. Жилянська, 47-б, м.Київ, 01033, МСП 01601, тел.(044) 238-26-15, факс (044) 568-59-74
E-mail: kigorcz@kimcz.gov.uaWeb: http://www.dcz.gov.ua/kie Код ЄДРПОУ 03491091

19. 04. 17 № 16 - 3825 На № _____ від _____

Київська міська рада
19.04.2017 № **08/7025**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Київський міський центр зайнятості просить Вас розглянути питання подовження оренди частини нежитлового приміщення на вул. Райдужній, 9-а загальною площею 601,10 кв. м., яке Київський міський центр зайнятості орендує для розміщення Дніпровського районного центру зайнятості, балансоутримувачем якого є Управління освіти Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації.

У свою чергу зазначаємо, що Дніпровський районний центр зайнятості, підпорядкований Київському міському центру зайнятості, який є структурною одиницею Державної служби зайнятості (Центрального апарату) і за своїми повноваженнями спрямований на реалізацію державної політики в сфері зайнятості населення у Дніпровському районі м.Києва.

Дніпровський район займає третє місце серед районів столиці за чисельністю населення (355,3 тис. осіб), в районі зареєстровано 18,5 тис. суб'єктів ЄДРПОУ.

Спеціалісти районного центру зайнятості виконують суспільно корисні для громади району функції, а саме допомагають мешканцям району, які втратили роботу - її знайти. З іншого боку допомагають роботодавцям в укомплектуванні наявних вакансій, тобто сприяють їх діяльності, а вони в свою чергу сплачують податки в бюджет столиці.

У 2016 році скористались послугами районного центру зайнятості 5,9 тис. громадян, які шукали роботу. Отримували допомогу по безробіттю

протягом минулого року 4,4 тис. мешканців району, з Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття (далі – Фонд) на ці цілі витрачено 60,7 млн. грн. З метою сприяння підприємницькій діяльності жителів району на одноразову виплату допомоги по безробіттю для відкриття власної справи витрачено з Фонду майже 1 млн. грн.

За даними органів статистики в Дніпровському районі зареєстровано майже 7,5 тис. активних підприємств, з яких більше 1,0 тис. протягом 2016 року надали до центру зайнятості 4,5 тис. вакансій для вирішення питань зайнятості киян. Укомплектовано за направленням служби зайнятості 1,8 тис. робочих місць на підприємствах Дніпровського району.

Протягом 2016 року роботодавцям району надано майже 14,0 тис. послуг (семінари, дні відкритих дверей, міні-ярмарки вакансій, презентації роботодавця, виїзні консультації на підприємства, тощо).

Районний центр зайнятості щорічно бере активну участь у озелененні, прибиранні території району, парків (культури та відпочинку «Перемога», «Гідропарк», парк на Русанівській набережній) шляхом організації та проведення громадських та інших робіт тимчасового характеру. У 2016 році до цих робіт було залучено майже 0,6 тис. осіб.

У 2016 році забезпечені роботою за сприянням районного центру зайнятості понад 2,7 тис. мешканців району.

Згідно ст. 24 п.2 Закону України «Про зайнятість населення» відповідно до «Положення про Київський міський центр зайнятості» та наказу Міністерства соціальної політики України, Міністерства освіти і науки України №318/655 від 31.05.2013р., Дніпровський районний цнтр зайнятості за своїми повноваженнями спрямований на реалізацію державної політики в сфері зайнятості населення у Дніпровському районі м. Києва, зокрема пов'язану з навчально-виховним процесом дітей, школярів, молоді, співпрацю з учнівським самоврядуванням шкіл міста та наданням адресних профорієнтаційних послуг особам, які потребують соціального захисту.

Зокрема, з метою профілактики безробіття та формування трудового потенціалу міста, Дніпровським районним центром зайнятості проводиться системна широкомасштабна профорієнтаційна робота з учнями всіх шкіл району, спрямована на усвідомлення школярами вибору актуальних на ринку професій. Робота в даному напрямку проводиться як з учнями, так і з батьками та педагогами. На 2016/2017 навчальний рік між Департаментом освіти і науки, молоді та спорту Київської міської ради та Київським міським центром зайнятості підписаний План спільних дій та заходів, відповідно до яких проводиться профорієнтаційна робота районним центром зайнятості.

Всього в 2016 році понад 3,0 тис. учнів шкіл Дніпровського району отримали профорієнтаційні послуги. Слід відмітити, що в Дніпровському районному центрі зайнятості створений куточок для молоді, що містить всю необхідну інформацію з питань профорієнтації для учнів та їх батьків. Упродовж навчального року організовуються Дні відкритих дверей центру

зайнятості, уроки реального трудового життя, масові профорієнтаційні акції, вікторини, різноманітні конкурси тощо.

На базі районного центру зайнятості щоденно проводяться тематичні семінари – тренінги з техніки пошуку роботи, які дозволяють кожному бажаючому оволодіти знаннями, навичками пошуку роботи на сучасному ринку праці та цільові групові заходи. Особливо важливим є надання соціальних послуг таким цільовим групам населення, як: інваліди, демобілізовані учасники АТО, внутрішньо переміщені особи, молодь.

Крім того, відповідно до спільного наказу Міністерства соціальної політики України та Міністерства освіти і науки України №318/655 від 31.05.2013р. «Про затвердження Порядку професійної підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації зареєстрованих безробітних» Дніпровським районним центром зайнятості організовується професійне навчання безробітних громадян у професійно-технічних та вищих навчальних закладах. Зокрема у 2016 році, підвищили кваліфікацію, пройшли перепідготовку або отримали професію за кошти Фонду понад 0,7 тис. жителів району. Таким чином, центром зайнятості здійснюється важлива соціальна функція із забезпечення отримання жителями Дніпровського району якісних освітніх послуг.

Починаючи з 1994 року, Дніпровський районний центр зайнятості розміщується у вищезазначеному приміщенні, протягом усього строку перебування центр сумлінно дотримувався своїх орендних зобов'язань, не допускав виникнення заборгованості зі сплати комунальних послуг та витрат на утримання прибудинкової території.

Враховуючи вищезазначене та з метою забезпечення належного та безперебійного функціонування системи соціального захисту від безробіття у Дніпровському районі м. Києва просимо вас сприяти щодо подовження дії договору оренди від 01.07.2008р.

З повагою

Директор **В.Сухомлин**

Романчук І.А.
230-82-63

08/283
26.04.17

105(4873)
протокол 51
67(5372)

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

14.04.2017 № 3270/26/2/103
На _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 КВІ 2017
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Директору ТОВ «Центр хореографічної майстерності «Веселад»
Гусовському В. Д.

Щодо продовження
строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Перший заступник голови В. Сушінець

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 КВІ 2017
Вх. № 08/6908

Загородня
Юрчишена
Майборода
296-65-57

002309

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ХОРЕОГРАФІЧНОЇ МАЙСТЕРНОСТІ «ВЕСЕЛАД» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. ШАЛЕТТ, 1-А Дніпровський район, НБк – 3-поверховий, ЗНЗ № 258 Площа, кв. м – 10101,45	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНИХ ЗАКЛАДІВ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКИХ СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (проведення занять з хореографії з дітьми, погодинно) 3-й поверх Площа, кв. м – 99,26	3%	Тижнева орендна плата з урахуванням добової орендної плати, у грн. **295,11** З них: тижнева орендна плата, у грн **121,52** (Пн, Вт, Ср: 17.00-20.00 год. Чт: 18.00-20.00 год Пт: 17.00-20.00 год.) Добова орендна плата у грн. **173,59** (Сб)	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	Договір оренди від 18.04.2014 № 63/2	8,68 грн. за 1 год.	03.04.2017 31.12.2016 1722000,00 ПП «Альянс Експерт»		

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

08/285
19.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 КВІ 2017
Вх. оригінал

47

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

15.03.2017 №100-4669
на № _____ *від* _____

Про продовження терміну дії договорів оренди

Голові постійної комісії Київради з питань власності Антонєнку Л.В.

106-107/48 г 3)
Протокол 51
68-69(53 г г)

Шановний Леоніде Васильовичу !

На виконання пункту 12.4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо продовження терміну дії договорів оренди від 16.09.2008 № 271-08, 272-08, та від 17.09.2013 № 63-13 орендар – **Головне управління Національної поліції, та ФОП Рябчун В.М.**

Додатки: 2 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Лобанець
Кулик 281-66-24 (23)

Київська міська рада
15.03.2017 № **08/4694**

004409

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
від «__» березень 2017 р.
№_____

Нежитлові приміщення, договори оренди від яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк оренди	Пропозиція
				У грн. за 1 кв.м.	Дата розрахунку орендної плати Дата звіту про вартість майна Вартість майна Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
1	**Головне управління Національної поліції у місті Києві** Форма власності – державна Форма фінансування бюджетна	**вул. Лятошинського, 26-Г** Голосіївський район Окремо розташована будівля 2 поверховий загальна площа будівлі – кв. м культура	Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету (розміщення інспекторів відділу превентивної діяльності Голосіївського управління поліції) І поверх загальна площа – **26,0** кв.м	3% 58,07	1 509,93 07.03.2017 31.09.2017 119 480 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»	2 роки 364 дні	Погодити
2	**Головне управління Національної поліції у місті Києві**	**вул. Голосіївська, 3** Голосіївський район	Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету	3% 58,95	1 473,75 07.03.2017	2 роки 364 дні	Погодити

	Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	НБк – 9 поверховий, загальна площа будівлі – 7 377,21кв. м	(розміщення інспекторів відділу превентивної діяльності Голосіївського управління поліції) І поверх загальна площа **25,0** кв.м		31.09.2017 117 900 ТОВ «Агенція консалтингових послуг»		
3.	**Фізична особа-підприємець Рябчун Віталій Миколайовия** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Голосіївський, 23, літ А** Голосіївський район НБк – -5 поверховий, загальна площа будівлі – 3 256,1кв. м	Розміщення складу Цоколь загальна площа **12,0** кв.м	8% 142,88	1 714,67 06.03.2017 30.09.2016 257 200,00 ТОВ «Українські інноваційні консультанти»	2 роки 364 дні	Погодити

В.о начальника відділу
з питань майна комунальної власності

І.Лобанець

08/2783
19.04.17

47

Київська міська рада
07.04.2017 № 08/6287

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 КВІ 2017
Вх.

47

108/4823
протокол 51
70 (5322)

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

06.04.2017 № 100-6133
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо продовження
терміну дії договору оренди
нежитлових приміщень
по вул. Академіка Глушкова, 28

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

- № 47-13 від 02.08.2013 року нежитлових приміщень загальною площею 301,37 кв. м за адресою: просп. Академіка Глушкова, 28, **орендар – Приватний позашкільний навчальний заклад «Центр Шанс».**

Одночасно інформуємо Вас, що листом № 100-20436 від 15.12.2016 Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією було вже надано пропозиції щодо продовження договору оренди вищезазначеного нежитлового приміщення, орендна ставка була визначена згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджену рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Методика) у розмірі 1%. Відповідно до п. 27 таблиці орендних ставок за користування майном орендна ставка для розміщення приватних навчальних закладів, крім зазначених пунктів 19 Методики визначена у розмірі 1% від вартості об'єкта оренди визначеної незалежною експертною оцінкою.

Однак, протоколом Постійної комісії Київської міської ради з питань власності № 41 від 16.02.2017 було прийнято рішення запропонувати потенційному орендарю оптимізувати графік використання приміщення в частині збільшення годин оренди.

У зв'язку з вищевикладеним, листом № 100/2765 від 15.03.2017 потенційним орендарем було надано оптимізований графік використання вищезазначеного приміщення та запропоновано застосувати орендну ставку у розмірі 3%.

З повагою

Голова Н. Бондар

Музиченко
Солодовник 281-66-23

0104699

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
06.04.2017 № 100-6133

Нежитлові приміщення, які пропонуються на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 год	Ставка орендної плати у % У грн. за 1 год.	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної оцінки Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Приватний позашкільний навчальний заклад «Центр Шанс»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Академіка Глушкова, 28 (школа І-ІІІ ступенів № 132 міста Києва)** Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 5233, 0 кв. м	**Розміщення приватного навчального закладу** І поверх – 247, 37 кв. м IV поверх – 54, 00 кв. м загальна площа – **301,37 кв. м** (погодинно)	3 %	**24,12 кв.м. – каб. 120** Пн.-18.35-19.35 Пт.- 18.35-19.35 **168,50 кв.м. – каб. 124** Пн.- 18.10-19.10 Ср.- 18.10-19.10 Пт. -18.10-19.10 **54, 75 кв.м. – каб. 132** Пн.-19.20-20.20 Вт.- 18.00-19.00 Ср.- 19.30-20.30 Чт. -19.30-20.30 Пт.- 16.00-17.00	**2 роки 364 дні**	Погодити

					18 кв.м.- каб. 402 Пн.-16.30-17.15 Ср.- 16.30-17.15 **36 кв.м. – каб. 408** Пн.-16.30-17.15 Чт.- 16.30-17.15 **Всього :** **1 181,3 грн.** (в середньому 45,4 год.)		
					05.04.2017		
					31.08.2016		
					4 995 700,00		
			Договір оренди від 02.08.2013 № 47-13, 12,22 грн. за год	26,02	ТОВ «Базис-СТ»		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності О. Музиченко

08/283
04.05.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

20.04.2017 № 104-3090
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик,36, м. Київ

109 (482 3)
Протокол 51
71 (5322)

Щодо внесення змін до договору оренди в частині продовження терміну його дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяву та документи орендаря комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який ініціював питання про зміну істотних умов діючого договору оренди в частині продовження терміну його дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючого договору оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозицією Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 1 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Чернишов К.О.
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Київська міська рада
21.04.2017 № **08/7249**

Додаток
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "20" 04 2017 р.
№ 104-3090

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**Приватне підприємство «ДЖІ СТАЙЛ»** Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ЗОЇ ГАЙДАЙ, 10-Г Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 28,1	РОЗМІЩЕННЯ: суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарня Площа, кв.м – **23,9**	**5 %**	**2 212,92**	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додатков у угоду
					27.03.2017		
					31.10.2016		
			Договір оренди від 29.01.2014 № 07016 81,27 за 1 кв.м.	**92,59**	531 100,00 / 22 221,76		
					ФОП Мовчан В.А.		

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

К. Чернишов

08/283
21.04.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

47

18. 04. 2017 № 062/05/11-3900
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

110 (4825)
Протк. 51
72 (5322)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ФО-П Кудашева О.В. щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на Харківському шосе, 57 літ. А.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний договір.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
19.04.2017 № **08/7036**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "____"_____ р.
№ _____

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	ФО-П Кудашев О.В. Код 2683609455 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське шосе, 57 літ.А Дарницький район, Нежиле приміщення, Площа 637,6 кв.м.	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт взуття та одягу) 1-2 поверх площа 37,30 кв.м.	5	3060,16 31.01.2017	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 07.05.2014 № 1561; 40,21 грн за 1 кв.м	82,04	31.01.2017 734 440,00 (19690,08) СОД – ТОВ «ЮКФ «Шілд»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
28.04.17

111(4823)
проток.51
73(5322)

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

14.04.2017 №100-6675
*на №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Про продовження терміну дії
договору оренди

Київська міська рада
ОТРИМАНО
26 КВІ 2017
Вх.

Шановний Леоніде Васильовичу !

На виконання пункту 12.4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо продовження терміну дії договору оренди від 21.03.2014 № 40-14 орендар – **Товариство з обмеженою відповідальністю «СДК Інвест Груп».**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 КВІ 2017
Вх. № 08/6906

Музиченко
Кулик 281-66-24

21-3414

Додаток до листа
Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, яке пропонується на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата (грн, без ПДВ) / Дата розрахунку орендної плати	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата незалежної оцінки майна / Вартість незалежної оцінки (грн, без ПДВ) / Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**Товариство з обмеженою відповідальністю «СДК Інвест Груп»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Саксаганського, 69** Голосіївський район ЖБк – 4-поверховий, загальна площа – 1692,70 кв. м	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (майстерня по ремонту одягу) Підвал, загальна площа – **17,00** кв. м	5%	2 153,76 13.04.2017 31.12.2016 497 500	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 21.03.2014 № 40-14, 2 153,76 грн/міс. 126,69 грн/1 кв. м	126,69	ТОВ "ОЦІНКА-КОНСАЛТ"		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. Музиченко

Кулик 281-66-24

08/283
26.04.17

112/4823/
протокол 51
74(5322)

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

21.04.2017 № 102/03/26-3460

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договорів оренди про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується продовжити з КП «Київжитлоспецексплуатація» на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 КВІ 2017
Вх. № 08/7397

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата оцінки майна		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКС-ПЛУАТАЦІЯ» (03366500) Форма власності – комунальна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Бальзака Оноре де, 63 Деснянський район Житловий будинок – 16-поверховий Площа, кв.м – 18455,70	РОЗМІЩЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА, ЩО ОБСЛУГОВУЄ ЖИТЛОВИЙ ФОНД Нежитлове приміщення 1 поверх Площа, кв.м – 22,50	6 %	2017,50	2 роки 364 дні	Погодити
					ТОВ «Трібьют-Консалтинг» 403 500,00		
		Заборгованість з орендної плати відсутня	Договір оренди від 01.04.2012 № 63/1809, 39,53 грн	89,67	28.03.2017		
					31.12.2016		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк

08/283
04.05.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
- 3 ТРА 2017
Вх.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

28.04.17 № 104-30/3346.

113 (48 г 3)
Протокол 51
75 (53 г 2)

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Д. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 КВІ 2017
Вх. № 08/7763

Про внесення змін до
істотних умов договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження терміну дії договору оренди, і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

039232

Кравченко Олександр Олександрович
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

Нежитлові приміщення, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО – САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОЙКО НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВАСИЛЯ КУЧЕРА, 5 Святошинський район, НБк -4-поверховий Площа, кв. м – 5431,90 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ПРОДАЖ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ (ДИТЯЧА ЛІТЕРАТУРА ТА ІГРАШКИ) І поверх Площа, кв. м – 5,00	7% ПП «ГАРАНТ-ЕКСПЕРТ» 31.12.2017	109200,00 648,47 21.04.2017	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
			Договір оренди від 08.01.2014 № 224, 40,01 грн за 1 кв. м	129,70 за 1 год.	20.04.2017		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

4500715
Земляновська Т. Д.

Київська міська рада
21.04.2017 № **08/7139**

08/283
04.05.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
28 КВІ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

114-115/48 г
Промок. 51

20.04.2017 №104-3084
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ

76-77/53 г

Щодо внесення змін до договорів оренди в частині продовження терміну їх дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяви та документи орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, які ініціювали питання про зміну істотних умов діючого договору оренди в частині продовження терміну їх дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 2 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Чернишов К.О.
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Додаток 1
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "20" 04 2017 р.
№ 104-3084

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. / Суб'єкт оціночної діяльності		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**ФОП КОРЖЕНКО ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ** (2205718171) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	просп.. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 56-В Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 36,8	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів Площа, кв.м – **32,9**	**18**	11 290,20 / 20.03.2017 / 31.12.2016	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
			Договір оренди від 29.01.2014 № 10013 150,69 за 1 кв.м.	**343,17**	752 680,0 / 22 877,81 / ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності К. Чернишов

Додаток 2
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації
від "20" 04 2017 р.
№ 104-3084

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн. / Суб'єкт оціночної діяльності		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**ФОП КОРЖЕНКО ОЛЕГ ОЛЕКСАНДРОВИЧ** (2205718171) Форма власності - приватна	просп.. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 26-А	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	**8**	5 292,40	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
		Оболонський район			20.03.2017		
		НБк – 1-поверховий	Площа, кв.м – **34,7**		31.12.2016		
	Форма фінансування - госпрозрахункова	Площа, кв.м – 41,6	Договір оренди від 29.01.2014 № 10012 133,95 за 1 кв.м.	**343,17**	793 860,0 / 22 877,81 ЗАТ «Консалтингюрсервіс»		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

К. Чернишов

08/283
28.04.17

116-117 (4523)
78-79 (5322)

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

11.04.2017 № 109/01/25-2824

На № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення фізичної особи підприємця Баландіна Федора Володимировича від 20.03.2017 щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження договорів оренди нежитлових приміщень на вул. Пушкінській, 1-3/5.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження договорів оренди нежитлових приміщень згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 КВІ 2017
Вх. № 08/6654

052706

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Додаток до листа
№ 109/01/25-2824
від 11.04. 2017 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди який пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Вартість об'єкта у грн / Дата виконання оцінки / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1	Фізична особа – підприємець Баландін Федір Володимирович Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Пушкінська, 1-3/5 Шевченківський район Житловий будинок – 5/6-поверховий , Площа, кв.м – 6336,10	Склад Нежитлове приміщення (цоколь) Площа, кв.м – 22,2	8	4102,38 Лютий 2017	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.12.2014 № 345/1 3349,43 грн/міс., 150,88 грн/кв.м	184,79	602700,00 31.12.2016 ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТОР –Україна»		
2	Фізична особа – підприємець Баландін Федір Володимирович Форма власності- приватна Форма фінансування- госпозрахункова	вул. Пушкінська, 1-3/5 Шевченківський район Житловий будинок – 5/6-поверховий , Площа, кв.м – 6336,10	Склад Нежитлове приміщення (цоколь) Площа, кв.м – 9,2	8	1453,22 Березень 2017	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.12.2014 № 346/1; № 344/1 1376,36 грн/міс., 149,60 грн/кв.м	157,96	213500,00 31.12.2016 ТОВ «Торговий Дім «РІЕЛТОР –Україна»		

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й.
2350077

08/283
19.04.17
118/4823
протокол 57
80/5322

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.04. 2017 № 062/05/12-3728
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Годорожа О.П. щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень за адресою: Броварське лісництво, квартал 71, інв. № 918 в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 КВІ 2017
Вх. № 08/6772

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "13" 04. 2017 р.
№ 062/0512-3728

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ГОДОРОЖА ОЛЕКСІЙ ПАВЛОВИЧ код 2253316070 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Броварське лісництво, квартал № 71 інвентарний номер № 918 Деснянський район, Нежилі приміщення Загальна площа 80,9 кв.м.	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1 поверх площа 55,20 кв.м.	8 %	6465,33 28.02.2017	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 30.04.2017 № 42-1, 38,74 грн. за 1 кв. м	117,13	28.02.2017 969800,00 (17568, 84 грн.) СОД ФО-П Кожемякін С.С.		

Начальник відділу О.Шалюта

08/285
19.04.17

47

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

15.03.2017 №100-4669
на № _____ *від* _____

Про продовження терміну дії
договорів оренди

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

119(48 г 3)
Протокол № 51
81(53 г 2)

Шановний Леоніде Васильовичу !

На виконання пункту 12.4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо продовження терміну дії договорів оренди від 16.09.2008 № 271-08, 272-08, та від 17.09.2013 № 63-13 орендар – **Головне управління Національної поліції, та ФОП Рябчун В.М.**

Додатки: 2 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Лобанець
Кулик 281-66-24 (23)

Київська міська рада
15.03.2017 № **08/4694**

0074109

3	**Фізична особа-підприємець Рябчун Віталій Миколайовия** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Голосіївський, 23, літ А** Голосіївський район НБк – -5 поверховий, загальна площа будівлі – 3 256,1кв. м	Розміщення складу Цоколь загальна площа **12,0** кв.м	8% 142,88	1 714,67 06.03.2017 30.09.2016 257 200,00 ТОВ «Українські інноваційні консультанти»	2 роки 364 дні	Погодити

В.о начальника відділу
з питань майна комунальної власності

І.Лобанець

			Утримуються за рахунок державного бюджету	58,95	07.03.2017	2 роки 364 дні	Погодити

08/283
28.04.17

120(9823)
протокол 51
82(5322)

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

25.04.2017 №100-7247
на № *від*

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Пропозиції щодо продовження
терміну дії договору оренди
нежитлового приміщення
по вул. Якубовського,6

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

- № 75-13 від 15.10.2013 року нежитлового приміщення загальною площею 3,00 кв. м за адресою: вул. Заболотного, 6 – **ФОП Очеретян Олег Валерійович.**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н.Бондар

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 КВІ 2017
Вх. № 08/7448

Музиченко
Солодовник
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, яке пропонуються на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати, місячна орендна плата у грн.	У грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної оцінки Вартість незалежної оцінки в грн (без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1» ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА							
1.	**Фізична особа-підприємець Очеретян Олег Валерійович** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Якубовського, 6** Голосіївський район НБк – 7-поверховий, загальна площа – 11 276,1 кв. м	Розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат) загальна площа – **3, 00 кв. м** (1 поверх)	9 %	621,00 грн. 11.04.2017	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 15.10.2013 № 75-13, 9 %, 271,33 грн. в місяць	207 грн.	28.02.2017 82 800,00 грн. ФОП Приходько Д. М.		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності

О. Музиченко

Солодовник 2816623

08/283
03.05.17

121(4823)
протокол 51
83(5322)

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

21.04.2017 № 101-3838/02
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх._____

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява від ТОВ «Медична лабораторія» щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у частині продовження його терміну на новий строк.

Отже, відповідно до пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 КВІ 2017
Вх. № 08/7340

010315

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
_____№_____

Нерухоме майно, що віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в договір якого пропонується внести зміни до істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість об'єкта оренди, грн Оцінювач		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №3 ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДИЧНА ЛАБОРАТОРІЯ» Ідентифікаційний код 25288091 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 121 Дарницький район НБк - 3 поверховий Площа, кв. м – 6 089,30	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я 1 поверх Площа, кв. м – 19,10	10	3 203,68	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 09.04.2014 № 48/2014 86,40 грн. за 1 кв. м	167,73	21.04.2017 31.01.2017 373 970,00 ФОП Хатимлянський О.В.		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду

21.04.2017

М. Калашник

98/283
24.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 КВІ 2017
Вх.

УКРАЇНА

47

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

13.04.2017 № 106-2399

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

122/4873
Справочо: 51
84/5322

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 35,00кв.м в будівлі КНП «ЦПМСД №2» Подільського району м. Києва по проспекту Свободи,22 з ТОВ «ДІАМЕД».

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

004185 981700

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

Київська міська рада
20.04.2017 № 08/7135

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка оренд-ної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки, суб'єкт оціночної діяльності Вартість об'єкта оренди, грн Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІАМЕД» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	СВОБОДИ ПРОСП, №22 Подільський район, НБк – 3,7-поверховий, Площа, кв.м – 9056,30	АПТЕКА, що реалізує готові ліки 1-й поверх Площа, кв.м – 35,00	12%	7299,78 11.04.2017	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 16.12.2013 №233/13 113,22 грн. за 1 кв.м	208,57	30.10.2016, ПП «АВЕРТІ» 683500,00 19528,57		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

повтор. 08/283
28.04.17

123(4823)
протокол 51
85(5322)

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

11.04.2017 № 109/01/25-2825

На № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх. _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передане до сфери їх управління.

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення комунального підприємства «Фармація» від 28.03.2017 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині продовження договору оренди та зміни загальної площі нежитлового приміщення на вул. Ризькій, 1.

Враховуючи наведене, просимо розглянути в установленому порядку пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору в частині продовження договору оренди та зміни загальної площі нежитлового приміщення згідно з додатком.

1. Перелік нежитлових приміщень, до договорів оренди яких пропонується внести зміни – на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова О.Гаряга

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 КВІ 2017
Вх. № 08/6917

052607

Трегубенко Н.М.
Безотосна Л.Й.
235-00-77

Додаток до листа
№ 109/01/25-2825
від 11.04. 2017 р.

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, до істотних умов договорів оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика та площа об'єкта оренди Інформація про попередній договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % за 1 кв.м за міс. у грн	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Вартість об'єкта у грн Дата виконання оцінки Субєкт оцінічної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району м. Києва» Шевченківського району міста Києва (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	Комунальне підприємство «Фармація» Форма власності: комунальна Форма фінансування: госпрозрахункова	вул. Ризька,1 Шевченківський р-н Нежитловий будинок - 4 поверховий, Адміністративний та лікувально-профілактичний Площа, кв. м – 4840,50	Аптеки, що реалізують готові ліки Нежитлове приміщення (1-й поверх) Площа, кв.м - 28,8	12	6761,79	2 роки 364 дні	Погодити питання щодо продовження договору оренди та зміни загальної площі орендованого приміщення з 30,0 кв.м на 28,8 кв.м.м відповідно до нового поповерхневого плану БТІ
			13.02.2014 № 234/3 (площа 30,0 кв.м) 1514,07 грн/міс без ПДВ 50,47 грн/кв.м без ПДВ	234,78	20.03.2017 662 200,00 31.12.2016 ТОВ «ЕКСПЕРТ-АЛЬЯНС»		

* - Нарахування орендної плати проводити з урахуванням індексу інфляції за попередні періоди на дату заключення договору оренди.

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Трегубенко Н.М.

Безотосна Л.Й. 2350077 .

08/283
04.04.17
124 (48 г 3)
Протокол 51
86 (53 г 2)
47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.04.2017 № 062/05/13-3312
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення КП «Фармація» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1622 від 27.06.2014 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 40,8 кв.м на вул. Краківській, 13.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/5991

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "03" 04. 2017 р.
№ 062/05/13 - 3312

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №2							
1	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФАРМАЦІЯ" (Код ЄДРПОУ 05415852) Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Краківська 13 К.1 Дніпровський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 8703,9 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки 1 поверх площа 40,80 кв.м.	12 %	8955,5 / 01.03.2017	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 27.06.2014 № 1622, 32,20 грн за 1 кв.м	219,5	28.02.2017 / 895550 грн (21949,75 грн за 1 кв.м) СОД-ТВО «Експерт-Альянс»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
04.05.17

125(4823)
протокол 51
87(5322)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
- 3 ТРА 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.04.2017 № 062/05/16-4361
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ТОВ «АЛЬТА-С» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1536 від 10.04.2014 укладеного з Київським міським пологовим будинком № 2 за адресою: вул. Мостицька, 11.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
28 КВІ 2017
Вх. № 08/7768

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "28" 04. 2017 р.
№ 062/05/16 - 4361

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Примітка:
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди у грн.		
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м		Вартість 1 кв. м у грн.		
				у грн. за 1 кв.м	Суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №2							
1	ТОВ "АЛЬТА-С" Форма власності - Форма господарювання -	Мостицька 11 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальне, Загальна площа 14100 кв.м.	Аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт) 1 поверх площа 18,00 кв.м.	12 %	13341,86	2 роки 364 дні	
					30.11.2016		
					370800,00		
					20600,00		
			Договір оренди від 10.04.2014 № 1536, 7000,00 грн.за місяць (конкурсна пропозиція)	741,21	ФОП Щаслива Н.З.		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
28.04.17

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

25.04.2017 № 10У-30/3243.

126(4823)
Протокол 51
88(5322)

на № _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Про продовження терміну дії договору

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо внесення змін істотних умов договору оренди, а саме продовження терміну дії договору.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності внесення змін істотних умов договору оренди і, у разі погодження, доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 КВІ 2017
Вх. № 08/7491

З повагою

Перший заступник голови С. Пилипчук

039235

Кравченко
4500715

Додаток
до листа Святошинської районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Розміщення на KYIVSMARTCITY	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / Оцінювач / Дата проведення незалежної оцінки / у грн. за 1 кв.м	Вартість об'єкта оренди / Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ НЕМЕНУЩА ОЛЕНА ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова.	ВУЛ. ПУШИНОЇ ФЕОДОРИ № 52, Святошинський район, НБк - 2-поверховий СНВК «ДНЗ-ЗНЗ «Лілея» Площа, кв.м – 3650,0 Об'єкт розміщений в Єдиній інформаційній системі (ЄІС)	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ (проведення занять з англійської мови) 1 поверх **Площа, кв.м – 36,10** Договір оренди від 28.04.2016 № 549, 16,99 грн. за 1 годину	15 % ПП «Гарант-Експерт» 28.02.2017 18,76 грн за 1 годину	665760,0 Погодинно (всього 2 години на тиждень: вівторок та п'ятниця по 1 годині з 15:30 до 16:30) 16.03.2017 19.04.2017	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

98/283
19.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 КВІ 2017
Вх.

47

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

127 (5823)
Протокол 51
89 (5322)

07-04-17 № 2953/26/1/103
На _____ від _____

Київська міська рада
07.04.2017 № **08/6344**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Фізичній особі-підприємцю
Бондаренко Т. В.

Щодо продовження
строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Голова П. Онофрійчук

Сушінець

Юрчишена

Майборода
296-65-57

002242

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в міста Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОНДАРЕНКО ТАМАРА ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПРОСП. ТИЧИНИ, 22-А Дніпровський район, НБк – 3-поверховий, ЗНЗ № 81 Площа, кв. м – 5147,40	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (розміщення центру підготовки дітей до школи) 1-й поверх Площа, кв. м – 41,48 (погодинна оренда) 1-й поверх Площа, кв. м. – 10,00 (постійна оренда) **Загальна площа, кв. м. – 51,48**	15%	Тижнева орендна (плата 41,48 кв. м.) у грн. **155,79** (Вт, Пт: 09.30-11.00; 12.30-14.00; 17.00-18.30 год.) Місячна орендна плата (10,00 кв. м.) у грн. **2069,98**	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	Договір оренди від 13.02.2014 № 41/2	17,31 грн. за 1 год., 41,48 кв. м., погодинна оренда 207,00 грн. за 1 кв. м., 10,00 кв. м., постійна оренда	21.03.2017 31.12.2016 852500,00 ПП «Альянс Експерт»		

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

08/283
19.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 КВІ 2017
Вх.

47

128/4823
протокол 51
90 (5322)

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

11.04.2017 № 3096/20/2/103
На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Начальнику управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Іваніні Н. В.

Фізичній особі-підприємцю
Бондаренко Т. В.

Щодо продовження
строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додатки:
1.Перелік нежитлових приміщень комунальної власності, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
Перший заступник голови В. Сушінець

Загородня

Юрчишена

Майборода
296-65-57

002284

Київська міська рада
12.04.2017 № 08/6629

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв. м	Орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БОНДАРЕНКО ТАМАРА ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВУЛ. БУДІВЕЛЬНИКІВ, 10 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, ЗНЗ № 188 Площа, кв. м – 6265,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (розміщення центру підготовки дітей до школи, погодинно) 1-й поверх Площа, кв. м – 63,75	15%	Тижнева орендна плата у грн. **241,12** (Пн, Ср: 15.00-19.00 год.)	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
		Інформацію відображено в єдиній інформаційній системі Департаменту комунальної власності м. Києва	Договір оренди від 13.02.2014 № 42/2	30,14 грн. за 1 год.	21.03.2017 31.12.2016 1196000,00 ПП «Альянс Експерт»		

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

08/283
28.04.17

129 (4823)
протокол 51
91 (5322)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

25.04.2017 №100-7216
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Пропозиції щодо продовження
терміну дії договору оренди
нежитлових приміщень
по вул. Академіка Заболотного, 6-А

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії договору оренди:

- № 36-14 від 20.03.2014 року нежитлових приміщень загальною площею 79,96 кв. м за адресою: вул. Академіка Заболотного, 6-А – **Приватне підприємство «Центр розвитку Європи».**

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 КВІ 2017
Вх. № 08/7413

Музиченко
Солодовник
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення, які пропонуються на продовження договору оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 годину	У грн. за 1 годину	Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної оцінки Вартість незалежної оцінки в грн (без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Приватне підприємство «Центр розвитку Європи»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Академіка Заболотного, 6-А** (школа І-ІІІ ступенів №286 м. Києва) Голосіївський район НБк – 4-поверховий, загальна площа – 8845,00 кв. м	Інше використання нерухомого майна (для проведення занять з вивчення іноземної мови) загальна площа – **79, 96 кв. м** І поверх (погодинно)	15 %	Пн.: 15.00-19.00 Вт.: 16.00-20.00 Ср.: 15.00-19.00 Чт.: 16.00-20.00 В сер. за місяць – 64 год. Ор.пл.сер./1 міс- 2 789, 12 грн. 06.04.2017	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 20.03.2014 № 36-14 3,35 грн. за 1 год	43,58	31.01.2017 1 673 500,00 грн. ФОП Мовчан В. А.		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності

О. Музиченко

Солодовник 2816623

08/283
28.04.17

130-132 (48 г 3)
протокол 51
92-94 (53 г 2)

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

25.04.2017 №100-7212
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх. _____

Пропозиції щодо продовження терміну дії трьох договорів оренди нежитлових приміщень на просп. Академіка Глушкова, 41-Б та 55-А, вул. Васильківська, 10

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, а саме: продовження терміну дії трьох договорів оренди:

- № 22-14 від 04.03.2014 року нежитлові приміщення загальною площею 17,00 кв. м за адресою: просп. Академіка Глушкова, 55-А, орендар – **Фізична особа – підприємець Білецька І. В.**
- № 20-14 від 04.03.2014 року нежитлові приміщення загальною площею 20,00 кв. м за адресою: просп. Академіка Глушкова, 41-Б, орендар – **Фізична особа – підприємець Білецька І. В.**
- № 21-14 від 04.03.2014 року нежитлові приміщення загальною площею 25,00 кв. м за адресою: вул. Васильківська, 10, орендар – **Фізична особа – підприємець Білецька І. В.**

Додатки: 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Н. Бондар

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 КВІ 2017
Вх. № 08/7412

Музиченко О.В.
Караульна Г.В.
281-66-23

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
_____ № _____

Перелік
нежитлових приміщень, які пропонуються на продовження договорів оренди на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата в грн (без ПДВ)	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 год	У грн. за 1 год.	Дата розрахунку орендної плати Дата незалежної оцінки майна Вартість незалежної оцінки майна в грн (без ПДВ) Назва виконавця незалежної оцінки майна		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1.	**Фізична особа – підприємець Білецька Ірина Володимирівна** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Академіка Глушкова, 55-А** (Навчально-виховний комплекс «Барвінок») Голосіївський район НБк – 2-поверховий, загальна площа – 3567,00 кв. м	Інше використання нерухомого майна (проведення навчально-розвиткових занять, корекційної роботи з дітьми з особливими освітніми потребами ***(погодинно)*** І поверх, загальна площа – **17,00** кв. м	15%	Пн: 16-00 – 18-00 Вт: 16-00 – 18-00 Ср: 16-00 – 18-00 Чт: 16-00 – 18-00 В тиждень: 8 год.сер В місяць: 32 год.сер 297,92 грн./міс.сер 07.04.2017	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 04.03.2014 № 22-14 0,69 грн/1 год; 317,00 грн/міс	9,31	31.01.2017 357 500,00 ФОП Мовчан В.А.		

2.	**Фізична особа – підприємець Білецька Ірина Володимирівна** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**просп. Академ. Глушкова, 41-Б** (Дошкільний навчальний заклад № 285) Голосіївський район НБк – 2-поверховий, загальна площа – 3106,00 кв. м	Інше використання нерухомого майна (проведення навчально-розвиткових занять, корекційної роботи з дітьми з особливими освітніми потребами ***(погодинно)*** І поверх, загальна площа – **20,00** кв. м	15%	Пн: 16-00 – 18-00 Вт: 16-00 – 18-00 Ср: 16-00 – 18-00 Чт: 16-00 – 18-00 В тиждень: 8 год.сер В місяць: 32 год.сер 350,40 грн./міс.сер 07.04.2017	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 04.03.2014 № 20-14 0,81 грн/1 год; 373,00 грн/міс	10,95	31.01.2017 420 600,00 ФОП Мовчан В.А.		
3.	**Фізична особа – підприємець Білецька Ірина Володимирівна** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**вул. Васильківська, 10** (Дошкільний навчальний заклад № 198) Голосіївський район НБк – 2-поверховий, загальна площа – 1948,00 кв. м	Інше використання нерухомого майна (проведення навчально-розвиткових занять, корекційної роботи з дітьми з особливими освітніми потребами ***(погодинно)*** І поверх, загальна площа – **25,00** кв. м	15%	Пн: 15-00 – 16-00 Вт: 16-00 – 18-00 Ср: 15-00 – 16-00 Чт: 16-00 – 18-00 В тиждень: 6 год.сер В місяць: 24 год.сер 331,20 грн./міс.сер 07.04.2017	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 04.03.2014 № 21-14 1,18 грн/1 год; 542,00 грн/міс	13,80	31.01.2017 529 900,00 ФОП Мовчан В.А.		

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності О. Музиченко

028/283
19.04.17

47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.04. 2017 № 062/05/18-3729
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

133(4823)
Фрівоком 5.1
95 5372)

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ПФ «Петро Великий» щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень на вул. Солом'янській, 17, к. 4 в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА
13 КВІТ 2017
Вх. № 08/6778

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "13" 04 2017 р.
№ 062/05/18-3729

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4							
1	ПРИВАТНА ФІРМА "ПЕТРО ВЕЛИКИЙ" код 21577614 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Солом'янська 17 К.4 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Патанатомічне відділення,	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів 1 поверх площа 30,00 кв.м.	18 %	6083 / 28.02.2017	2 роки 364 дні	Погодити
		Загальна площа 567 кв.м.	Договір оренди від 28.03.2014 № 1516, 104,65 грн. за 1 кв.м.	202,77	28.02.2017 / 608300,00 (20276,67 грн.), СОД ТОВ «Авантаж –Консалт)		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
04.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
03 КВІ 2017
Вх.

47

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

31.03. 2017 № *062/05/18-3218*
*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

134(4823)
96(5322)

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ПАТ «ПУМБ» щодо продовження терміну дії договору оренди № 1514 від 24.03.2014 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 34,4 кв.м на просп. Повітрофлотському, 58.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
03.04.2017 № **08/5909**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "31" 03 2017 р.
№ 062/05/18 - 3218

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"							
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ БАНК" (Код ЄДРПОУ 14282829) Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	ПОВІТРОФЛОСЬКИЙ ПРОСП., 58 ЛІТ. А Солом'янський район, Адміністративна будівля, Загальна площа 374,80 кв.м.	Банк (відділення банку) 2 поверх площа 34,40 кв.м.	40 %	22633,33 / 01.02.2017	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 24.03.2014 № 1514, 204,14 грн за 1 кв.м	657,95	31.01.2017 / 679000,00 грн (19738,37 грн за 1 кв.м) СОД – ТОВ «Аналітично-консалтинговий центр «Епрайзер»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
26.04.17

135 (4823)
Доповн. 51
97 (5322)

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

20.04.17 № 3428/26/2/103

На _____ від _____

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 КВІ 2017
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Щодо подовження строку дії договору оренди

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пунктів 12.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо подовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови В. Сушінець

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 КВІ 2017
Вх. № 08/7238

Юрчишена Г. Б.
292-23-07
Роман І. В.
559-39-34

002335

Додаток до листа від _____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості / Інформаційна система управління майном територіальної громади міста Києва	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати у грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв. м.	Місячна орендна плата у грн. / Дата проведення незалежної експертної оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЦЕНТР СУСПІЛЬНОГО РОЗВИТКУ «ІНТЕР-АКЦІЯ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЕНТУЗІАСТІВ ВУЛ., 5/1А Дніпровський район, НБк –2-поверховий, Площа, кв. м – 717,10	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, НЕ БІЛЬШЕ ЯК, 20 КВ. М 1 Поверх Площа, кв. м –20,00	1%	215,53	2 роки 364 дні	Погодити укладення додаткової угоди
			РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ, ПОНАД 20 КВ. М 1 Поверх Площа, кв. м –24,40 **Загальна площа, кв. м – 44,40**	4%	1051,78		
		Інформацію внесено до Єдиної інформаційної системи. В зв`язку з технічним збоєм, розробником – ТОВ «Комп`ютерні інформаційні технології», здійснюються заходи щодо поновлення даних інформаційної системи.	Договір від 17.04.2006 №2223, додаткова угода від 08.02.2013 №2223/1-1, діє до 30.03.2015		30.11.2016		
			1 грн. на рік	10,78 43,11	574167,00 ПП КК «Сейл Прайс Компані»		

Начальник відділу оренди майна комунальної власності **Г. Юрчишена**

08/283
03.05.17

136/4873
протокол 57
98/5322

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.04.2017 № 062/05/20-4229
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення СВНП «Київпроменерго» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень та групи інвентарних об'єктів від 26.05.2014 № 1204-1.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди в новій редакції згідно з переліком, що додаються, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди, шляхом укладання договору оренди в новій редакції.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 КВІ 2017
Вх. № 08/7589

Додаток №1
до листа Департаменту комунальної
власності м. Кива
від 26.04.2017 р. № 062/05/20-4229

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди / Інформація про договір оренди	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
1	ТОВ «Спеціалізоване виробничо-наукове підприємство «Київпроменерго» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код 31752994	Доброхотова, 30 (літ. В') площею 86,2 кв. м Вернадського, 36Б (літ. 3А) площею 17,9 кв. м Вернадського, 36Б (літ. 3А') площею 61,1 кв. м Вернадського, 36Б (літ. 3Б) площею 304,0 кв. м Вернадського, 36Б (літ. 3В) площею 164,1 кв. м Вернадського, 36Б (літ. 2А) площею 215,3 кв. м Вернадського, 36Б (літ. 2Б) площею 208,1 кв. м та група інвентарних об'єктів	Інше цільове використання нерухомого майна (виробництво непродовольчих товарів) Договір оренди від 26.05.2014 № 1204-1	10,5 % (з урахуванням коефіцієнту 0,7)	62 795,16 28.02.2017 01.03.2017 7 176 590,00 ТОВ «Гарант-Експертиза»	10 років	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
28.04.17

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

137/482 3)
фотокопія 5-1

10.04.2017 № 102/03/26-2985

99 (53 г 7)

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява від 28.11.2016 № 102/8019 фізичної особи-підприємця Лисенко Н. Д. щодо продовження договору оренди № 1219 від 01.01.2007 нежитлового приміщення площею 76,4 кв.м за адресою: просп. Маяковського, 46. До заяви надані документи, передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, та копія рішення Господарського суду міста Києва від 19.10.2016 у справі № 5011-7/12839-2012.

Зазначеним рішенням Господарського суду міста Києва встановлено строк дії Договору № 1219 від 01.01.2007 про передачу майна комунальної власності територіальної громади Деснянського району м. Києва продовженим до 31 грудня 2013 року.

Враховуючи, що рішення суду не було оскаржено та набрало законної сили з 15.11.2016, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договору про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду терміном на 2 роки 364 дні згідно з переліком, що додається.

Додаток: 1. Перелік нежитлових приміщень, договори по оренді яких пропонується продовжити з ФОП Лисенко Н. Д. на 1 арк. в 1 прим.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 КВІ 2017
Вх. № 08/6499

З повагою

Заступник голови І. Алексєєнко

Сердюк
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА від _____
№ _____

Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, договори по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Інформація про оцінювача, вартість об'єкта оренди, грн		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн. за 1 кв.м	Дата оцінки майна		
					Дата розрахунку орендної плати		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛИСЕНКО НІНА ДМИТРІВНА (1996900045) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 46 Деснянський район Житловий будинок – 16-поверховий Площа, кв.м – 14994,11	РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ДООЧИЩЕННЯ ТА ПРДАЖУ ПИТНОЇ ВОДИ РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТУ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ПЕРУКАРЕНЬ (перукарня) 1 поверх Площа, кв.м – 76,40	3 % 5 %	4800,77 ФОП Чебаков О.І. 1 371 990,00	2 роки 364 дні	Погодити
		Заборгованості з орендної плати немає	Договір оренди від 01.01.2007 № 1219, 1 кв.м – 50,00 грн	62,84	30.11.2016 07.02.2017		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності Р. Сердюк