08/231-1396/ПР
06.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи лист ФОП Мойсеєнко Н. В. від 06 грудня 2016 року щодо відмови в укладанні договору оренди майна територіальної громади міста Києва, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — В. Комарницький

Голова Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації — В. Каретко

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Бондаренко

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту — Г. Старостенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту — Н. Шульга

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 507/1371 нежитлові приміщення, розташовані у нежитловому будинку № 6/3 на вул. Львівській загальною площею 178,75 кв. м передаються в орендне користування ФОП Мойсеєнко Наталії Вікторівні, для розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють іншу діяльність у сфері спорту (фізичне виховання дітей молодшого, середнього та старшого шкільного віку). На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з відмовою орендаря (лист ФОП Мойсеєнко Н. В. від 06.12.2016).

Відповідно до пункту 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі невиконання орендарем підпункту 9.3 цього Положення, а саме не підписання орендарем примірників договору оренди, орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду.

У зв'язку з тим, що ФОП Мойсеєнко Н. В. відмовилась від підписання договору оренди, на виконання рішення Київської міської ради, Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 507/1371.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень, розташованих у нежитловому будинку № 6/3 на вул. Львівській загальною площею 178,75 кв. м.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21

квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» скасувати.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

В. о. начальника управління освіти
Святошинської районної
в місті Києві державної
адміністрації
Коваленко І.І.

Фізична особа-підприємець
Мойсеєнко Н.В.

Прошу Вас припинити будь-які дії щодо передачі майна територіальної громади м. Києва в оренду в зв'язку з тим що не набрали необхідну кількість груп для проведення фізичного виховання дітей молодшого, середнього та старшого шкільного віку. Нежитлове приміщення за адресою вул. Львівська, 6/3 (СШ № 40) загальною площею 178,75 кв.м., розташоване на І поверсі.

Фізична особа-підприємець Мойсеєнко Н.В.

06 6461 12 16 р.

К Радульському М.Б

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Київська міська державна адміністрація
19 06.2015 № 18655

24.05.2015 № 507/1371

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25 вересня 2014 року № 9, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком до цього рішення.

2. Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради
від "21" 2015 року № 507/1371

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на правооренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ МОЙСЕЄНКО НАТАЛІЯ ВІКТОРІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ.ЛЬВІВСЬКА, № 6/3 Святошинський район Нежилий будинок, СЗШ № 40 Загальна площа - 5830,21 кв.м	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ ІНШУ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ (ФІЗИЧНЕ ВИХОВАННЯ ДІТЕЙ МОЛОДШОГО, СЕРЕДНЬОГО ТА СТАРШОГО ШКІЛЬНОГО ВІКУ) І поверх Площа - 178,75 кв.м	3 %	1 рік Погодинно (2 доби на тиждень) (субота – з 17:00 до 19:00, неділя – з 17:00 до 19:00)

Київський міський голова В. Кличко

П-733
Н.П.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

27.03.2017 № 107-30/2385

на № _____ від _____

Київська міська державна
адміністрація
Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзю А. А.

Про надання проекту
Рішення Київради

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (ФОП Мойсеєнко Н. В.).

Додаток: 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови С. І. Пилипчук

037300

Кравченко Олександр Олександрович 4500716

18 062/4907 63 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 7 липня 2016 року N 590/590

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року N 27/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280, враховуючи неукладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року N 27/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" у зв'язку з відмовою орендаря.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 05.04.2017 10:20:03

Київський міський голова

Антонєнку Л.В.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2017 № 08/231-1396/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"06" червня 2017 року
№ 08/231 – 1396/ПР

08/231-1396/ПР
06.06.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

25.05.2017 № 009-137р

Київська міська рада

на № _____ від _____

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-77).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на ____ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

147819

Керівник апарату
Гудзь
Михальчук 202 61 77

В. Бондаренко