4.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дарницький район
1.	А-21424 **ПР-9448 від 01.04.2016**	Приватне підприємство «Гудолі» вул. Анни Ахматової, 25 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.02.2010 №63-6-00571 площа 0,2800 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1641/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.10.2016** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягу №08/289-110 від 19.04.2017 з протоколу №3 від 07.02.2017 засідання постійної комісії київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого ухвалили **відхилити** проект рішення та **рекомендувати** КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.*
		Деснянський район
2.	А-19065 **ПР-8895 від 15.02.2016**	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» вул. Оноре де Бальзака, 3 поновити на 3 роки договори оренди земельних ділянок від 11.01.2007 №62-6-00368 площею 1,0378 га, №62-6-00369 площею 0,8582 га, №62-6-00370 площею 0,4749 га, №62-6-00371 площею 0,4634 га для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.10.2016** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-19065 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-78 від 06.03.2017 з протоколу №3 від 07.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами відповідно до якого ухвалили **відхилити** проект рішення, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради (Київської міської*

		державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів та рекомендувати КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.
		Оболонський район
3.	А-21235 **ПР-8459 від 22.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» вул. Богатирська поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.07.2009 №78-6-00602 та внести зміни до нього, а саме: - слова «вул. Богатирська» замінити словами та цифрами «вул. Богатирська, 32-а»; - слово «будівництва,» виключити площа 0,1815 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2016 №08/231-497/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його з матеріалами кадастрової справи А-21235 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-119 від 18.05.2017 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9 від 15.05.2017, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
		Печерський район
4.	А-22215 **ПР-9833 від 21.04.2016**	Приватне підприємство «ІНТЕР-МАРС» вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №82-6-00358 площа 0,0223 га для експлуатації та обслуговування літнього майданчика **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2016 №08/231-2181/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** під час голосування ухвалили відкласти розгляд справи та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

		Виноситься на повторний розгляд згідно з: - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2016 №064-11531 щодо проведення обстеження у результаті якого встановлено розміщення капітального літнього майданчика, будь-які роботи не проводяться, територія знаходиться у задовільному санітарно-технічному стані;* - *листом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.12.2016 №105/02-3555/8 щодо відсутності повноважень в галузі регулювання земельних відносин та проханням врахувати особливості розташування Печерського району, в якому, в умовах ускладненого рельєфу і важкої геологічної ситуації, сформовано унікальну історичну забудову.* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2016 №057026-23390 щодо надання акта обстеження земельної ділянки;* - *витягом №29/288/03-07 з протоколу №7 від 05.04.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого ухвалили, відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.4.4.1

А-21424

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.04.17 № 08/289-110

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;

Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;
Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Гудолі» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м.Києва» (А-21424) від 05.04.2016 08/231-1641/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

15. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Гудолі» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21424) від 05.04.2016 08/231-1641/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Гудолі» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21424) 08/231-1641/ПР від 05.04.2016, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

2. Рекомендувати КП «Київтранспатрсервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

п.4.4.2.

А-19065

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-78

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;

Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;
Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва» (А-19065) 08/231-972/ПР від 08.02.2016 *(Доповідач О.Поліщук).*

16. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва» (А-19065) 08/231-972/ПР від 08.02.2016.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, І.Шпильовий, О.Монастирний, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва» (А-19065) 08/231-972/ПР від 08.02.2016, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

2. Рекомендувати КП «Київтранспатрсервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

п.4.4.3

А-21235

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

18.05.17 № 08/289-119

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9 від 15 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. - депутат Київської міської ради;
Хацевич І.М. – керуючий справами Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Береговий Ю.М. – заступник директор Департаменту комунальної власності м.Києва;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – в.о директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Гончарова Н.О. - начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Панасюк Л.Г. – головний бухгалтер КП «Київський метрополітен»;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Сільченко І.І. - заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кирилюк П.А. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Борисов Д.Б. – представник суб'єкта подання (депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д.);
Литвин М.П. – представник ТОВ «Грант Петрол»;
Полищук О.М. – голова ГС «Асоціація зовнішньої реклами України»;
Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Пограничний О.Л. – директор ТОВ «Атріо»;
Старицька Ю.М. – юрист ТОВ «Атріо».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21235) від 25.01.2016 № 08/231-497/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

18. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21235) від 25.01.2016 № 08/231-497/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21235) від 25.01.2016 № 08/231-497/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 1 *(П.Антоненко)* **«УТРИМАЛОСЬ» - 0.**
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

п.4.4.4

А-22215

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

25.11.2016 №064-11531
на №_____ від_____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист за підписом голови постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради О. Міщенка від 22.11.2016 № 08/281-3715 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки (ПР-9833 від 21.04.2016) на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі.

Повідомляємо, що відповідно до повноважень, які передбачені Правилами благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 1051/1051, працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» проведено обстеження, з виїздом на місце, земельної ділянки за зазначеною адресою.

Під час проведення обстеження земельної ділянки 23.11.2016 на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) встановлено розміщення капітального літнього майданчика, будь-які роботи не проводяться, територія знаходиться у задовільному санітарно-технічному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Святенко 4893140

А-8225

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

М.Омеляновича-Павленка (Суворова), 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

07.12.2016 № 105/02-3555/8

На № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

В Печерській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано, в межах компетенції, Ваш лист від 23.11.2016 № 08/281-3748 стосовно надання інформації щодо можливості поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,0223 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва приватному підприємству «ІНТЕР-МАРС».

За результатами розгляду інформуємо наступне.

Відповідно до чинного законодавства, повноваження районних в місті Києві державних адміністрацій в галузі регулювання земельних відносин, в тому числі, в питаннях управління земельними ресурсами, землевідведення, організації раціонального використання та охорони земель, розмежування земель державної та комунальної власності, не передбачені чинним законодавством.

Відповідно до Земельного кодексу України, розгляд та вирішення питань землекористування на території міста Києва перебувають виключно у межах повноважень Київської міської ради.

Враховуючи, що в Печерській районній в місті Києві державній адміністрації відсутні повноваження в галузі регулювання земельних відносин, при прийняті рішень з даного питання просимо врахувати особливості розташування Печерського району, в якому, в умовах ускладненого рельєфу і важкої геологічної ситуації, сформовано унікальну історичну забудову.

З повагою
Заступник голови А. Невмержицький

Перехрест
Добрий - Вечір
Сіренко 288 59 39 (38)

А-22215

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2016 № 057026-23390
на № 08/281-3714 від 22.11.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.11.2016 № 08/281-3714 направляємо матеріали обстеження земельної ділянки на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) (кадастровий номер 8000000000:76:027:0023) у Печерському районі м. Києва.

Додатки: копія акту обстеження земельної ділянки від 14.12.2016 № 16-2124-06 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Кузнєцова
202-79-96

вх. 057/19578 від 25.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2124-06 від 14.12.2016 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:027:0023)* проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землевпорядкування та моніторингу земель Печерського району Господаренком Ярославом Петровичем*

на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.11.2016 № 08/281-3714*

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки (термін скінчився)*

Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування літнього майданчика*

Фактичне використання: *літній майданчик закладу громадського харчування*

Площа згідно документу на користування: *0,0223 га*

Площа по факту: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *65 економіко-планувальна зона*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *4159,95 грн.*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження:

За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією земельна ділянка площею 0,0223 га на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:027:0023) на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 719/2129 передана приватному підприємству «Інтер-марс» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування

літнього майданчика (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00358). Термін дії договору до 13.04.2011.
На підставі клопотання ПП «ІНТЕР-МАРС» від 15.01.2016 № КОП-0793 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00358.
Інформація про прийняття Київською міською радою рішення про поновлення вказаного договору оренди в Департаменті земельних ресурсів відсутня.
В результаті обстеження було встановлено, що на земельній ділянці розміщено літній майданчик закладу громадського харчування.

Додатки: план–схема земельної ділянки
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ 14.12.2016 Господаренко Я.П.

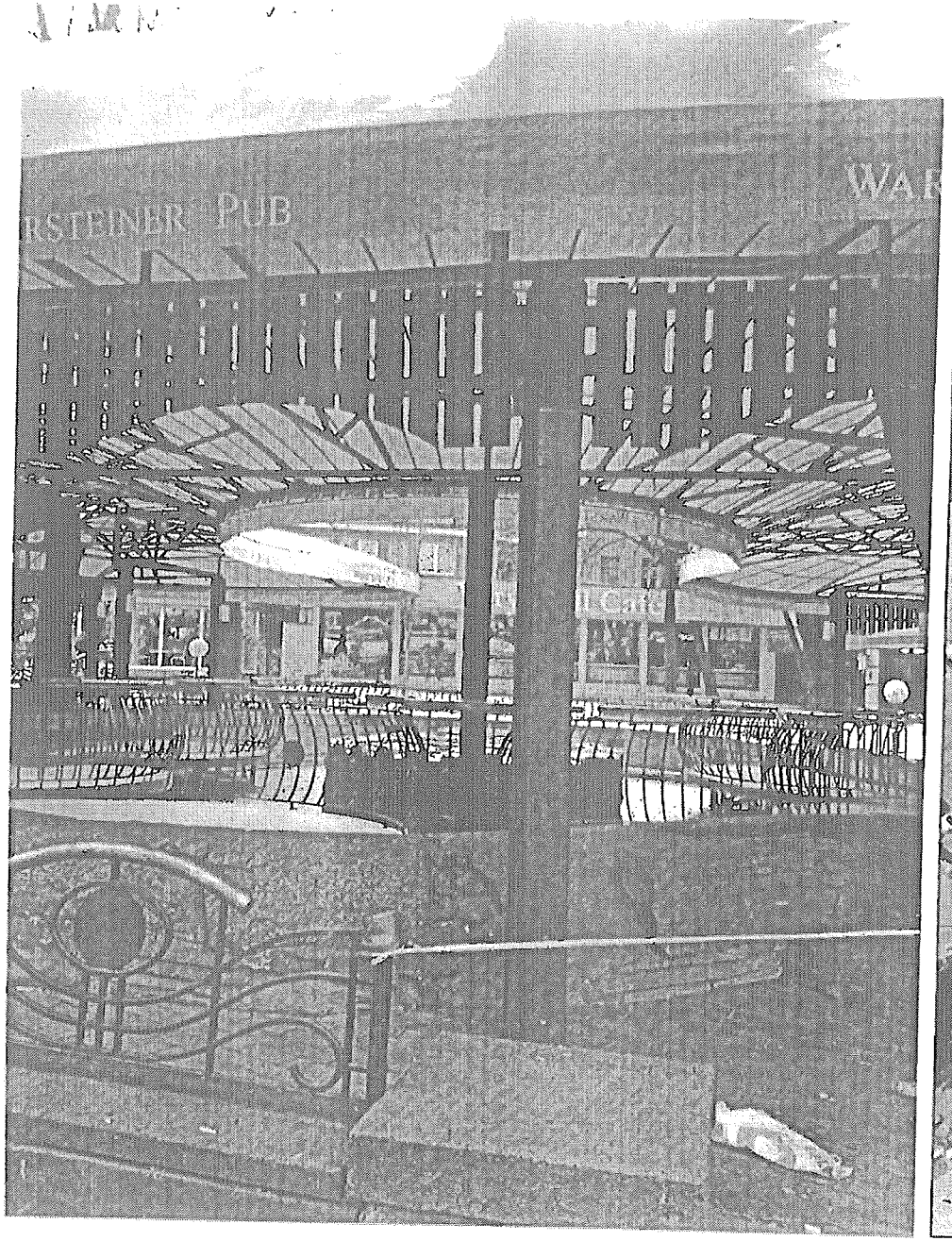
При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району _____ (підпис) Кузнєцова А.О. (прізвище, і. б.)


RSTEINER PUB
WAR
Café

WARSTEINER PUB

WARSTEINER PUB

А-22215

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-07

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

м. Київ **05.04.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Толпига В.С.	– голова громади Квітка папороті
Петров Г.О.	– член громади Квітка папороті
Павленко І.В.	– член громади Квітка папороті

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXXII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ПП "ІНТЕР-МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва», А-22215.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.16 № 08/231-2181/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XXXII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Томашевської М.О. по суті розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ПП "ІНТЕР-МАРС" договору оренди земельної ділянки

для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва», А-22215.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Антонова О.Ю., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:
Відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про поновлення ПП "ІНТЕР-МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва», А-22215.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

4.5. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	Є-1409 **ПР-13319 від 25.04.2017**	Громадянин Кулик Валерій Семенович вул. Ямська, 50, літ. А продаж земельної ділянки площа 0,1165 га для реконструкції майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями *вартість земельної ділянки 4 348 971,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1085/ПР)**
		Оболонський район
2.	Є-1390 **ПР-12675 від 19.01.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» продаж земельної ділянки вул. Богатирська, 32-а площа 0,2226 га, для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) *вартість земельної ділянки 6 668 648,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-244/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-72 від 23.02.2017 з протоколу №3 від 22.02.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.02.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його з матеріалами кадастрової справи Є-1390 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-118 від 18.05.2017 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9 від 15.05.2017, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
		Подільський район
3.	Є-1405 **ПР-13144 від 24.03.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЄВРО ПЛЮС» вул. Кирилівська, 102 (літ. XV) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0713 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-824/ПР)**

		Солом`янський район
4.	Є-1383 **ПР-13484 від 11.05.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТЕК ЛТД» вул. Ушинського, 1-б продаж земельної ділянки площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування існуючого кафе з літнім майданчиком *вартість земельної ділянки 810 298,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1237/ПР)**
		Шевченківський район
5.	Є-1317 **ПР-13510 від 23.05.2017**	Громадянин Шустер Віктор Феліксович вул. Богдана Хмельницького, 62 продаж земельної ділянки площа 0,0341 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення *вартість земельної ділянки 2 450 299,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-1339/ПР)**
6.	Є-1417 **ПР-13518 від 26.05.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БМС КОНСАЛТІНГ» та товариство з обмеженою відповідальністю «ФРМА «ЮВВІМ» на перетині вулиць Печенізької, 32 та Підгірної, 7/36 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу у спільну часткову власність площа 0,2770 га для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративно-побутового корпусу та котельні **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1357/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.4.5.2. Є-1390

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

18.05.17 № 08/289-118

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9 від 15 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. - депутат Київської міської ради;
Хацевич І.М. – керуючий справами Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Береговий Ю.М. – заступник директор Департаменту комунальної власності м.Києва;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – в.о директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Гончарова Н.О. - начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Панасюк Л.Г. – головний бухгалтер КП «Київський метрополітен»;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Сільченко І.І. - заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кирилюк П.А. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Борисов Д.Б. – представник суб'єкта подання (депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д.);
Литвин М.П. – представник ТОВ «Грант Петрол»;
Полищук О.М. – голова ГС «Асоціація зовнішньої реклами України»;
Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Пограничний О.Л. – директор ТОВ «Атріо»;
Старицька Ю.М. – юрист ТОВ «Атріо».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва» (Є-1390) від 19.01.2017 № 08/231-244/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

16. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва» (Є-1390) від 19.01.2017 № 08/231-244/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, С.Майзель, Ю.Старицька, П.Антоненко, О.Пограничний, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м.Києва» (Є-1390) від 19.01.2017 № 08/231-244/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 1 *(П.Антоненко)* **«УТРИМАЛОСЬ» - 0.**
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

4.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	Д-7160 **ПР-10847 від 20.07.2016**	Установа «28 управління начальника робіт» вул. Россошанська, 3 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,9367 га для будівництва житла військовослужбовцям **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2016 №08/231-3141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.04.2017 (реєстр. №53 від 19.04.2017) з **наступними рекомендаціями, а саме:*** - *відхилити проект рішення у зв'язку з відсутнім затвердженим детальним планом території в межі якої входить земельна ділянка;* - *надати протокольне доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;* - *звернутися до Київського міського голови Кличка В. В. стосовно надання інформації по результатам створення спільної комісії міністерства оборони України та Київської міської ради для забезпечення проведення інвентаризації земельних ділянок оборони, які використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням та на яких фактично будуються житлові будинки, офісно-торговельні центри.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист радника Київського міського голови Левади С. Я. від 09.02.2017 вх. №08/2451 щодо проведення ревізії земель Міністерства оборони України та зупинення розгляду справ з питань виділення земельних ділянок Міністерству оборони України.*
2.	Д-7251 **ПР-11759 від 11.10.2016**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська, 17 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площі 15,5834 га та 0,7442 га для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 159 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4281/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства*

		оборони України від 15.03.2017 вх. №08/4625 щодо розгляду кадастрових справ Д-7172 та Д-7251. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** та **16.05.2017** вирішили відкласти розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представника заявника.*
		Шевченківський район
3.	Д-7265 **ПР-11611 від 28.09.2016**	Національна академія педагогічних наук України вул. Максима Берлинського, 9 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9752 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та господарських споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4071/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку щодо стану земельної ділянки, та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2017 №064-2105 щодо проведення перевірки та встановлення задовільного санітарно-технічного стану;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2017 №0570291-4829 щодо надання акта обстеження земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 190417 №53 п.4.6.1. Д-7160

ПРОТОКОЛ *засідання робочої групи,*
створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового розгляду проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки установі "28 управління начальника робіт" для будівництва житла військовослужбовцям на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва» (Д-7160)

від 07.04.2017 **12-30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Банас Д.М.

Присутні:

Міщенко О.Г. - голова робочої групи, депутат Київської міської ради;

Банас Д.М. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;

Картавий І.Л. - член робочої групи, депутат Київської міської ради.

Запрошені:

Мосійчук Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Мілованова Я.О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Левада С.Я. - радник Київського міського голови;

Безрученко М.І. - представник установи "28 управління начальника робіт"

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Банас Д.М., Берзрученко М.І., Левада С.Я., Мілованова Я.О., Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати постійній комісії **відхилити** проект рішення у зв'язку з відсутнім затвердженим детальним планом території в межі якої входить земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:438:0044.

2. Рекомендувати постійній комісії надати протокольне доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) не надаавати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:438:0044).

3. Рекомендувати постійній комісії звернутися до Київського міського голови Кличка В.В. стосовно надання інформації по результатам створення спільної комісії Міністерства оборони України та Київської міської ради для забезпечення проведення інвентаризації земельних ділянок оборони, які використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням та на яких фактично будуються житлові будинки, офісно-торговельні центри (лист Київського міського голови Міністрові оборони України від 27.09.2016 №001-01-116).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за – 3, проти – немає, утримались – немає.

Голова робочої групи *О. Міщенко*

члени робочої групи *Д. Банас*

І. Картавий

Д-4460

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Радника Київського міського голови
Левади С.Я.

Щодо проведення ревізії земель Міністерства оборони України в місті Києві та зупинення розгляду питань про передачу земель оборони третім особам

Шановний Олександре Григоровичу !

Беручи до уваги лист Київського міського голови від 27.09.2016 за № 001-01-116 Міністру оборони України Полтораку С. Т., щодо аналізу ефективності використання земель оборони, просимо Вас зупинити розглядати справ з питань виділення земельних ділянок Міністерству оборони України, військовим частинам, установам, військово-навчальним закладам, підприємствам та організаціям Збройних Сил України, до моменту інвентаризації таких земельних ділянок.

Додаток на 2 арк.

Київська міська рада
09 02.2017 № **08/2451**

З повагою,
Радник київського міського голови
Левада С.Я.

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail: kmda@kmv.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

27.09.2016 № 001-01-116
на № _____ від _____

Міністрові оборони України
Полтораку С. Т.

Шановний Степане Тимофійовичу!

В Україні та місті Києві зокрема гострою є проблема забезпечення учасників АТО житлом та надання земельних ділянок для виконання зобов'язань держави перед військовослужбовцями, учасниками АТО та членами сімей загиблих воїнів АТО.

У місті Києві недостатньо земель, які може бути передано військовослужбовцям, учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів АТО або використано для будівництва житла для зазначених категорій осіб.

Разом з тим у процесі реформування Міністерства оборони України багато земельних ділянок спеціального призначення, зокрема земель оборони, втратили свій статус та використовуються не за призначенням. Проте земельні ділянки надаються Міністерству оборони України, військовим частинам, установам, військово-навчальним закладам, підприємствам та організаціям Збройних Сил України, іншим військовим формуванням, на яких фактично будуються житлові будинки, офісно-торговельні центри.

Для проведення відповідного аналізу ефективності використання земель оборони, просимо:

1. Утворити спільну комісію для забезпечення проведення інвентаризації таких земельних ділянок у межах міста Києва та визначити землі, які використовуються не за цільовим призначенням чи нераціонально, а також надати актуальну інформацію про місце розташування, цільове призначення та площу таких земельних ділянок.

2. Спільно з Київською міською радою розробити програму з переліком земельних ділянок, які може бути передано військовослужбовцям, учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів АТО або використано для будівництва житла для зазначених категорій осіб (за рахунок земель оборони, що використовується нераціонально або не за цільовим призначенням).

Водночас інформуємо, що до проведення інвентаризації постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не буде розглядати справи щодо надання земельних ділянок

001537

Міністерству оборони України, військовим частинам, установам, військово-навчальним закладам, підприємствам та організаціям Збройних Сил України, іншим військовим формуванням, а Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не буде реєструвати містобудівні умови та обмеження забудови таких земельних ділянок.

З повагою

Голова В. Кличко

Отримано 28.09.2016 Новаця Серг

п.4.6.2. А-7251

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ
Код 22991617
«09» 03 2017 р.
№303/25 - 1779

м. Київ - 03186, а/с 37
тел. 242-81-99

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.

Київська міська рада
15.03.2017 № 08/4625

Київським квартирно-експлуатаційним управлінням проводяться роботи по оформленню правовстановлюючих документів на земельні ділянки, а також заходи щодо їх державної реєстрації, держаної реєстрації речових прав на них (права державної власності та права постійного користування земельними ділянками на юридичну особу Міністерство оборони України).

19.07.2016 р. та 02.09.2016 р. через центр надання адміністративних послуг Київським КЕУ були направлені Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству Оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд існуючих військових містечок № 233 та № 159 з метою підготовки відповідних рішень.

Проекти рішень про затвердження вищевказаних Проектів землеустрою відповідним департаментом були підготовлені, проте до цього часу не розглянуті Постійною Комісією та не передані на розгляд Київської міської ради.

Прошу Вас повідомити про причини, які не дозволяють розглянути кадастрові справи № Д-7172 та Д-7251, які 04.10.2016р. та 12.10.2016р. відповідно, передані до секретаріату Київської міської ради.

У випадку потреби в наданні будь-яких роз'яснень, готові направити до Вас повноважного представника.

З повагою,

Начальник Київського квартирно-експлуатаційного управління

К.С. ДІЦУЛЕНКО

Вик.: Гатілов А.Г.

п.4.6.3.

Д-9265

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.03.2017 №064-2105
на № 064/2930 від_____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 21.02.2017 № 08/281-601 щодо земельної ділянки Національної академії педагогічний наук України на вул. М. Берлинського, 9. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

За результатами перевірки, проведеної працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» з виїздом на місце виявлено, що територія прилегла до Національної академії педагогічний наук України знаходилась у задовільному санітарно-технічному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 4[illegible]

21.03

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.17 № 0570291-4829
на № 08/281-604 від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 (№ 08/281-79к) стосовно земельної ділянки на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/3234 від 22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0291/10 ***від 01.03.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:038:0001.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид права на земельну ділянку: *відсутнє*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *адміністративні будівлі та господарскі споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *235*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *967,91 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:038:0001).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,9752 га (кадастровий номер 8000000000:91:038:0001) на вул. Максима Берлінського, 9 на підставі технічнічної документації із землеустрою та витягу із Державного земельного кадастру від 29.04.2016 № НВ-8000294412016 обліковується за Національною академією педагогічних наук України.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Документи, що посвідчують право власності чи користування на земельну ділянку у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташовано адміністративні будівлі та господарскі споруди, ознак використання земельної ділянки не за цільовим призначенням не виявлено.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

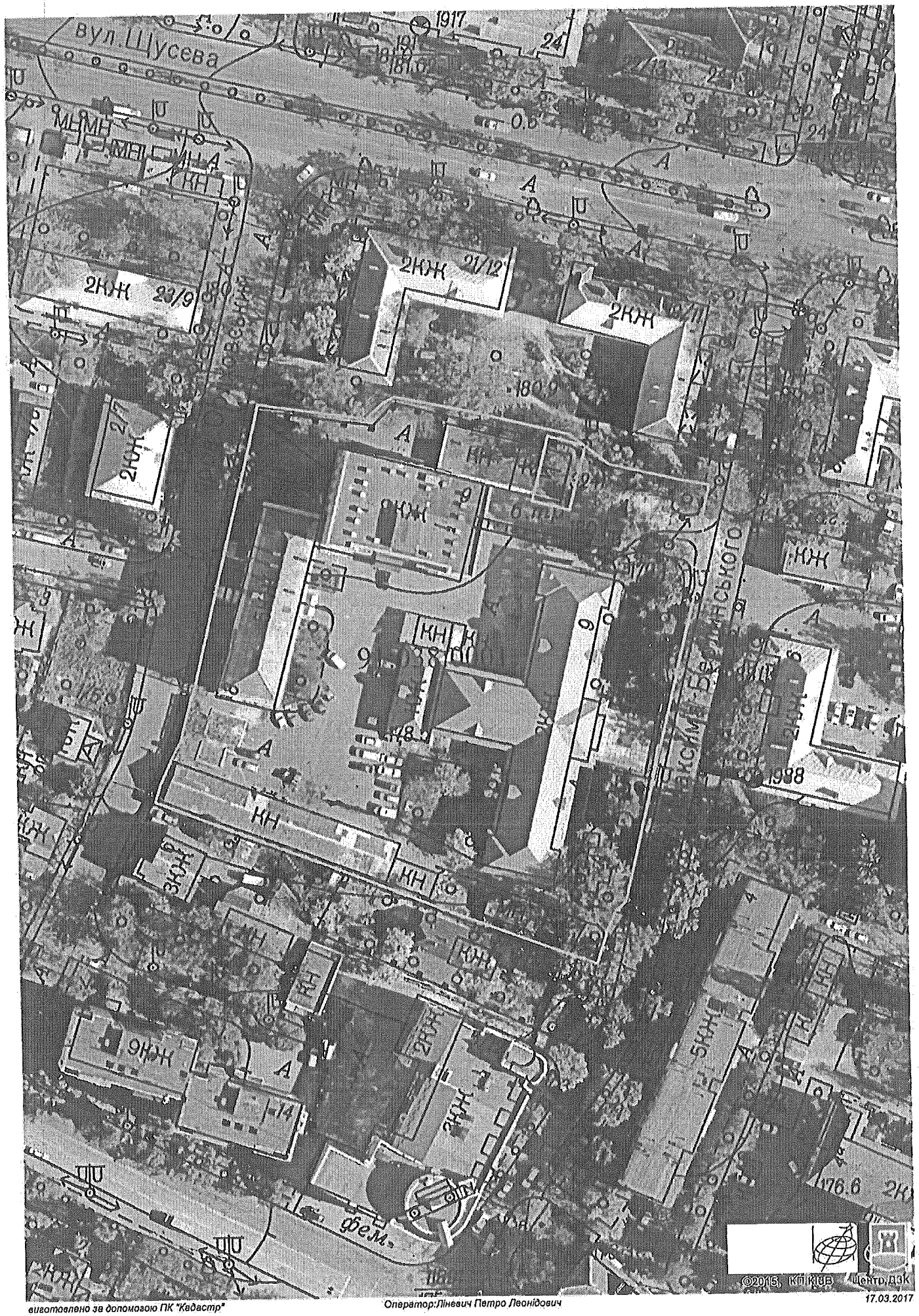
При обстеженні були присутні: _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Ліневич Петро Леонідович

17.03.2017

4.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Деснянський район
1.	А-23115 **ПР-12963 від 23.02.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва» а саме: - слова «категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» замінити словами та цифрами «категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07,» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-556ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» від 30.03.2017 вх. №08/5770 щодо надання пояснень до проекту рішення.*
		Святошинський район
2.	А-22424 **ПР-13200 від 03.04.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 114/3205 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва» в частині терміну користування, а саме: - слова та цифру «в короткострокову оренду на 5 років» замінити словами «у постійне користування» у відповідних відмінках (справа А-22424). - пункт 3.6. викласти в наступній редакції: «Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.». - пункт 3.7. виключити. **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-898/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Вих. № 5/1
від 30.03.2017 року

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Київська міська рада
30.03.2017 № **08/5770**

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ІНОВЕЙШИН ГРУП»
Код ЄГРПОУ – 39982092
Адреса: м. Київ, вул. Назарівська, буд. 7- Б, офіс 4

Кадастрова справа: **А-23115**

ЗАЯВА

Рішенням Київської міської ради № 235/1239 від 06.10.2016 року «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва» (далі - Рішення) Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНОВЕЙШИН ГРУП» (далі - Товариство) передану в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4102 га (кадастровий номер – 8000000000:62:020:0010) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення).

У п.1 Рішення суб'єктом подання було допущено технічну помилку, а саме вказано категорію земель – «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення», хоча згідно технічної документації по встановленню меж, оригінал якої знаходиться в матеріалах кадастрової справи **А-23115,** ця категорія земель визначена як «землі житлової та громадської забудови», згідно з Постановою КМУ від 17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

На підставі звернення Товариства від 04.01.2017 року Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 року № 235/1239 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва» в частині категорії земель».

В зазначеному Проекті пропонується внести зміни до Рішення, а саме: слова «категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» замінити словами «категорії земель – землі житлової та громадської забудови». Без внесення цих змін до Рішення Київської міської ради № 235/1239 від 06.10.2016 неможливо оформити право оренди Товариства на земельну ділянку площею 0,4102 га (кадастровий номер – 8000000000:62:020:0010) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва.

Слід наголосити, що, у разі внесення змін до Рішення, змінюється код КВЦПЗ земельної ділянки, а отже змінюється коефіцієнт, який характеризує функціональне використання такої ділянки. У разі прийняття відповідних змін зазначений коефіцієнт збільшується до 2.5, що збільшує визначені законодавством виплати у державний і місцевий бюджети.

З огляду на вищевикладене прошу **ЯКНАЙШВИДШЕ** розглянути питання внесення змін до Рішення Київської міської ради № 235/1239 від 06.10.2016 року «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва» з метою найскорішого укладання відповідного договору оренди з Київською міською радою.

Додатки:

1. Копія Рішення Київської міської ради № 235/1239 від 06.10.2016 року «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва»;
2. Копія Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 року № 235/1239 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва» в частині категорії земель»;
3. Копія довіреності представника

Представник ТОВ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» _____ Вагін А.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

06.10.2016 № 235/1259

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києві (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 31.05.2016 № 01333-000212403-014, справа Д-7578)

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4102 га (кадастровий номер 8000000000:62:020:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000310222016) для експлуатації та обслуговування нежитлової

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.10.2015 № 997).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2016 № 2974/0/12/19-16.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.11.2007 № 62-6-00444, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БАЗІС-АВТО», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП».

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Код земельної ділянки

62:020:0010

Кадастрова справа

А-23115

2 347010 231153

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ІНОВЕЙШИН ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва" в частині категорії земель

ОБРАТИ ГОКВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „НОВЕЙШИЙ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва"

Відповідно до статей 9, 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини статті 26 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю „НОВЕЙШИЙ ГРУП" від 04.01.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „НОВЕЙШИЙ ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва", а саме: слова „категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення" замінити словами „категорія земель – землі житлової та громадської забудови" (справа А-23/115).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

4.8. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок; відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	А-12685 **ПР-13292 від 18.04.2017**	Громадянин Степаненко Микола Леонтійович вул. Карла Маркса, 7-Ж у приватну власність площа 0,0964 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1051/ПР)**
2.	А-12686 **ПР-13360 від 25.04.2017**	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Карла Маркса, 7-д у приватну власність площа 0,0964 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1097/ПР)**
3.	А-19237 **ПР-9409 від 30.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №63-6-00351 площа 1,6257 га для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2016 №08/231-1579/ПР)**
		Дніпровський район
4.	А-20801 **ПР-8808 від 10.02.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Кооператив автостоянок «Райдуга» просп. Генерала Ватутіна, 22-24 відмовити в поновленні договору оренди земельних ділянок від 06.10.2008 №66-6-00494 площами 0,0830 га та 0,1768 га для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 15.02.2016 №08/231-895/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** під час голосування ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання. та. Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію та документи, на підставі яких було зареєстроване право власності на нежитлову будівлю, розташовану на території автостоянки на просп. Генерала Ватутіна, 22-24у Дніпровському районі м. Києва.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) від 17.06.2016 №074-211 та 17.08.2016 №08/14131 щодо розгляду справи **з урахуванням** листа кооперативу автостоянок «Райдуга» від 28.07.2016 вх. №057/12890 щодо надання копій документів, що підтверджують правовий статус будівлі, належної кооперативу автостоянок на праві приватної власності.*
Оболонський район		
5.	А-22606 **ПР-11020 від 10.08.2016**	Приватне підприємство «Когут Руслана Іванівна» вул. Приозерна (біля озера Вербне) **розірвання договору** оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 78-6-00230 площа 0,3181 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком **(доручення Київського міського голови від 17.08.2016 №08/231-3479/ПР)**
6.	А-22494 **ПР-11029 від 10.08.2016**	Закрите акціонерне товариство «Лакма» вул. Коноплянська, 12 **розірвання договору** оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192 площа 3,4290 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.08.2016 №08/231-3457/ПР)**
Солом`янський район		
7.	А-22380 **ПР-10663 від 11.07.2016**	Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» вул. Волгоградська, 8-а відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.04.2005 №72-6-00272 площа 0,3127 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та

		підземним паркінгом та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.07.2016 №08/231-3097/ПР)**
8.	А-22381 **ПР-10728 від 12.07.2016**	Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» вул. Волгоградська, 10-а відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.04.2005 №72-6-00271 площа 0,2604 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземним паркінгом та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.07.2016 №08/231-3096/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 4.8.4
А-20801

оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.2016 № 057024- 15672

на № ___ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

На виконання витягу з протоколу № 12 від 24.05.2016-31.05.2016 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та враховуючи лист кооперативу автостоянок „Райдуга" від 26.07.2016 № 9 направляємо на повторний розгляд, у встановленому порядку, справу № А-20801 з відповідним проектом рішення ПР-8808.

Після прийняття Київською міською радою відповідного рішення Департаментом при розроблені документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначених земельних ділянок до продажу права їх оренди на земельних торгах, буде враховано лист кооперативу автостоянок „Райдуга" від 26.07.2016 № 9.

З повагою

Директор О.Поліщук

Київська міська рада
17.08.2016 № **08/14131**

Подлегаєв
☎ 278-41-55

А-20801

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-74, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@dprkmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 40452947

17.06.2016 № 074-211

На № 08/281-1896 від 10.06.2016р.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

На ваш лист від 10 червня 2016 року № 08/281-1896 щодо надання інформації та документів, на підставі яких було зареєстровано право власності на нежитлову будівлю, розташовану на території автостоянки на проспекті Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі міста Києва, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє наступне.

Відносини, пов'язані з державною реєстрацією прав на нерухоме майно та їх обтяжень та отриманням інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно регулюються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі - Порядок № 1127).

Частиною 3, ст. 32 Закону передбачено, що для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного банку України, Національного антикорупційного бюро України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Стосовно надання документів або їх копій, на підставі яких було зареєстровано право власності на нежитлову будівлю, розташовану на території автостоянки на проспекті Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі міста Києва повідомляємо, що згідно пункту 6 статті 17 Закону витребування реєстраційних справ або документів із них здійснюється за рішенням суду.

На підставі вищевказаного, Департамент не має законних підстав надати інформацію та документи, які було запитано у вашому листі.

В.о. Директора **В. Путій**

Вик. Ісіков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2016 № 057024-13312

на № 6 від 06.06.2016

Кооператив автостоянок «Райдуга»
просп. Генерала Ватутіна, 26-30
м. Київ, 02183

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 09.06.2016 № 08/9874 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист кооперативу автостоянок «Райдуга» від 06.06.2016 № 6.

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову кооперативу автостоянок «Райдуга» в поновленні договору оренди земельних ділянок для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки на просп. Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах (справа № А-20801).

Згідно з витягом з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016-31.05.2016 (№ 08/281-669к) повернуто вищевказаний проект рішення до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.

Враховуючи вищевикладене кооперативу автостоянок «Райдуга» необхідно надати до Департаменту нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу будівлі охорони, право власності на яку зареєстровано за № 3865823 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та копію матеріалів технічної інвентаризації зазначеного об'єкту нерухомого майна.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Подлегаєв т 278-41-55

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

На ваш лист від 11.07.2016 №057024-13312 щодо надання копій документів, що підтверджують правовий статус будівлі, належної кооперативу автостоянок «Райдуга» на праві приватної власності, та розташованої на земельній ділянці по просп. Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі м. Києва, надаємо наступні документи:

1. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія).
2. Копія технічного паспорту будівлі.

З повагою,
Голова кооперативу автостоянок «Райдуга» **Даниленко Г.Д.**

Сі 207011 ти дуже дякуємо!

А-20801

«РАЙДУГА» КООПЕРАТИВ АВТОСТОЯНОК

Вих. N9 от 26.07.2016р.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

На ваш лист від 11.07.2016 №057024-13312 щодо надання копій документів, що підтверджують правовий статус будівлі, належної кооперативу автостоянок «Райдуга» на праві приватної власності, та розташованої на земельній ділянці по просп. Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі м. Києва, надаємо наступні документи:

1. Свідоцтво на право власності на нерухоме майно. Індексний номер:14684511 від 16.12.2013. (Серія САК № 543031)Нотаріально завірена копія. – 1(один) аркущ.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія). Індексний номер: 14685154 (Серія ЕАР № 704623) (час формування 16.12.2013 (12:46:10) – 1(один) аркуш.
3. Копія технічного паспорту будівлі. (Будівля для охорони пр-кт. Генерала Ватутіна №22-24 (Інвентаризаційна страва № 48К) з печаткою «ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність об'єкта до експлуатації ЗАРЕЕСТРОВАНО Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві «03» 09 2013р. № кв141132460138. – 4(чотири) аркуші.

З повагою,
Голова кооперативу автостоянок «Райдуга» **Даниленко Г.Д.**

м. КИЇВ * УКРАЇНА * КООПЕРАТИВ «РАЙДУГА» Ідентифікаційний код 21604682 * ГОЛОВА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/12890
«___» ___ 20___ р.
28.07.16

Код ЄДРПОУ 21604682
02183 м.Київ, Дніпровський р-н
проспект Генерала Ватутіна, 26-30
Тел.: (044) 246 45 65, факс: (044) 246 45 07
raduga.avto@i.ua

Копія

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 14684511 16.12.2013

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	будівля, будівля для охорони (літера "А")
Адреса об'єкта:	м.Київ, проспект Ватутіна Генерала, будинок 22-24
Загальна площа:	36 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник(и):	**КООПЕРАТИВ АВТОСТОЯНОК "РАЙДУГА"**, код ЄДРПОУ: 21604682, країна реєстрації: Україна
Орган державної реєстрації прав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович
Підпис:	

Серія [redacted]

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	14685154
Дата, час формування:	16.12.2013 12:46:10
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4471389, дата і час реєстрації заяви: 11.12.2013 17:40:52, заявник: Авраміч Марія Іванівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 3865823

Дата, час державної реєстрації:	11.12.2013 17:40:52
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 14684511, виданий 16.12.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 9091582 від 16.12.2013 12:42:43
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**КООПЕРАТИВ АВТОСТОЯНОК "РАЙДУГА"**, код ЄДРПОУ: 21604682, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 243253980000

Об'єкт нерухомого майна:	будівля, будівля для охорони (літера "А")
Адреса:	м.Київ, проспект Ватутіна Генерала, будинок 22-24
Загальна площа:	36 кв.м

Витяг сформував:	Малишев М.С.
Державний реєстратор:	Малишев М.С.
Підпис:	

м. Київ * УКРАЇНА * КООПЕРАТИВ «РАЙДУГА» Ідентифікаційний код 21604682

Копія вірна

Серія [redacted] UA UA UA

Копія верна

Копія

СУБ`ЭКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ
ТОВ "К КОНСАЛТ"

Область

Район Дніпровський

Інвентаризаційна справа № 48К

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Будівля для охорони
(призначення)

№ 22-24 вулиця (~~провулок, площа~~) пр-кт. Генерала Ватутіна

місто (~~селище, село~~) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПО юридичної особи
Кооператив автостоянок "Райдуга"	м. Київ, пр-кт. Генерала Ватутіна, 26-30 ЄДРПОУ 21604682

Паспорт виготовлено станом на "12" 08 2013 р.

Виконав Яцик В.П.
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор Павловська К.С.
(підпис, прізвище)

М.П.

ПЛАН

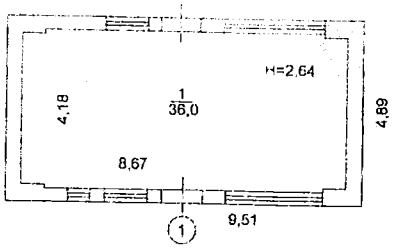
поверхів громадського будинку

на будівлю літери "А" по вул. пр-кт. Генерала Ватутіна, № 22-24

м. Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ 1 ЛІТЕР "А"



ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації
ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекція державного
архітектурно-будівельного контролю
у м. Києві
"03". 09 .2013 р.
№ СВ 141132460138

~~ОБ'ЄКТ НЕ ПРИЙНЯТИЙ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ~~

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

[illegible] літера " А " вулиця (провулок, площа) пр-кт Генерала Ватутіна

місто (селище, село) Київ

Поверх	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Приміщення охорони		36,0		36,0					
			Всього по літ."А"		36,0		36,0					
				12.08.2013 р.	Виконав					Ящук В.П.		
										прізвище)		
							Експерт					
					Перевірив					Маніта В.О.		
										прізвище)		

Копія верна

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпров.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Будівля для охорони	2013	мон. з/б	газоблоки	руберoїд	з/б	плитка		так							46,5	2,84	132	не визначалась		

Копія вірна

м. Київ * Україна * Кооператив «Райдуга» Ідентифікаційний код 21604682

5. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

5.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27921 **ПР-12878 від 20.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпровські схили» вул. Промислова, 6 (літера «Г») в оренду на 20 років площа 0,47 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі цеху із допоміжними приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-485/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
2.	К-29850 **ПР-13491 від 12.05.2017**	Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» вул. Академіка Заболотного в оренду на 10 років площа 0,0819 га для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1288/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
3.	К-29849 **ПР-13508 від 19.05.2017**	Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) в оренду на 10 років площа 0,1402 га для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-1336/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Деснянський район
4.	К-29359 **ПР-13186 від 03.04.2017**	Обслуговуючий гаражний кооператив «Зоряний» просп. Броварський, 161а в оренду на 3 роки площа 2,36 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 06.04.2017 №08/231-922/ПР)
		Дніпровський район
5.	К-27896 **ПР-12088 від 18.11.2016**	Приватне акціонерне товариство «Будівельне управління № 1» вул. Євгена Маланюка, 114-Б в оренду на 10 років площа 0,82 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4677/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від Приватного акціонерного товариства «Будівельне управління №1» від 22.02.2017 вх. №08/3165 та від 16.05.2017 вх. №08/8675 з проханням направити до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) матеріали справи для подальшого оформлення завдання на проектування та розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.*
6.	К-28858 **ПР-12830 від 15.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» вул. Академіка Бутлерова, 2 в оренду на 10 років площа 0,19 га для експлуатації та обслуговування офісно-складських приміщень, виробничих приміщень та аптеки **(доручення Київського міського голови від 15.02.2017 №08/231-409/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Оболонський район
7.	К-27835 **ПР-12032 від 10.11.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Форест» вул. Лісна, 28-а в постійне користування площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4627/ПР)**
8.	К-29254 **ПР-13167 від 24.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС Україна» вул. Резервна, 29-г в оренду на 5 років площа 0,26 га для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 03.04.2017 №08/231-849/ПР)
9.	К-29836 **ПР-13477 від 11.05.2017**	Публічне акціонерне товариство «Укрпромавтошиноремонт» просп. Степана Бандери, 5 в оренду на 15 років площа 0,62 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративного та господарського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1249/ПР)**
		Солом`янський район
10.	К-28692 **ПР-12844 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» просп. Перемоги, 49/2 в оренду на 10 років площа 6,34 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-488/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі. підприємництва та регуляторної політики відповідно до витягу №08/286-163 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017.*
11.	К-28687 **ПР-12845 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» пров. Чугуївський, 21 в оренду на 10 років площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-486/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-161 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).*
12.	К-28601 **ПР-12959 від 23.02.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Перемоги, 47 в оренду на 10 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-606/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі. підприємництва та регуляторної політики.*

13.	К-28694 **ПР-12841 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» просп. Перемоги, 49/2 в оренду на 10 років площа 26,61 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-489/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. (витяг №08/286-162 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017)*
Святошинський район		
14.	К-27050 **ПР-11993 від 07.11.2016**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Академіка Туполєва, 19 в оренду до 31.12.2017 площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування споруд каналізаційної насосної станції «Нивки» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4553/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
Шевченківський район		
15.	К-27881 **ПР-12008 від 09.11.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Оперон» вул. Володимирська, 51-53 в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4556/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.5.1,5

К-27896

Київська міська рада
16.05.2017 № 08/8675

Голові постійної комісії КМР з питань архітектури, містобудування та землекористування
Міщенку О. Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Приватне акціонерне товариство
«Будівельне управління №1»
02002, м. Київ, вул. Євгена Маланюка, 114-Б

КЛОПОТАННЯ

04.10.2016 року ПАТ «Будівельне управління № 1» подано клопотання до Київської міської ради за №К-27896 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» та відповідно до статті 6 п. 13 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджено рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 р. №63/9120.

23.12.2016 року ПАТ «Будівельне управління № 1» було подано клопотання з проханням підготувати завдання на проектування земельної ділянки орієнтовною площею 0,82 га, з цільовим призначенням - для експлуатації та обслуговування виробничої бази, що розташована за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вул. Євгена Маланюка, 114-Б. Реєстраційний номер справи-клопотання К-27896 від 04.10.2016 року.

Розроблення документації із землеустрою просили доручити сертифікованому інженеру-землевпоряднику ФО-П Білоусу О. В., з яким було укладено договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 02.12.2016 року за № 01-12/16.

В лютому 2017 року Департаментом земельних ресурсів було направлено лист до ПАТ «Будівельне управління № 1», в якому зазначено, що оформлені належним чином документи (рішення, матеріали кадастрової справи тощо) до Департаменту не надходили.

21.02.2017 року ПАТ «Будівельне управління № 1» було подано клопотання (вхідний № 08/3165) до Київської міської ради з проханням направити до Департаменту земельних ресурсів матеріали кадастрової справи К-27896 від 04.10.2016 року для подальшого оформлення завдання на проектування та розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Станом на 15.05.2017 року вищезазначена кадастрова справа не надійшла до Департаменту земельних ресурсів та тривалий час знаходиться на розгляді постійної комісії КМР з питань архітектури, містобудування та землекористування.

Отже, на підставі вищевикладеного, просимо направити до Департаменту земельних ресурсів матеріали кадастрової справи К-27896 від 04.10.2016 року для подальшого оформлення завдання на проектування та розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Додаток:
Копія клопотання ПАТ «Будівельне управління № 1» до Київської міської ради від 21.02.2017 р., вх.№ 08/3165) - 1 арк.

«16» травня 2017 року

Генеральний директор ПрАТ «Будівельне управління № 1» **Б. В. Коружинець**

М.П.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО * м.КИЇВ * УКРАЇНА *
"БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №1"
Ідентифікаційний код 00310717

К-27896

Приватне акціонерне товариство
"Будівельне управління № 1"

код ЄДРПОУ 00310717
02002, м. Київ, вул. Євгена Маланюка, 114Б
п/р 26002354172 в ПАТ "Райффазен Банк АВАЛЬ" м. Києві МФО 380805
ІПН 003107126036 тел. 517-07-29, тел./факс 517-58-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
22.02.2017 № **08/3165**

Приватне акціонерне товариство
«Будівельне управління №1»
02002, м. Київ, вул. Євгена Маланюка, 114Б

КЛОПОТАННЯ

04.10.2016 року ПрАТ "Будівельне управління № 1" подано клопотання до Київської міської ради за №К-27896 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» та відповідно до статті 6 п. 13 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджено рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 р. №63/9120.

23.12.2016 року ПрАТ "Будівельне управління № 1" було подано клопотання з проханням підготувати завдання на проектування земельної ділянки орієнтовною площею 0,82 га, з цільовим призначенням - для експлуатації та обслуговування виробничої бази, що розташована за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вул. Євгена Маланюка, 114Б. Реєстраційний номер справи-клопотання К-27896 від 04.10.2016 року.

Розроблення документації із землеустрою просили доручити сертифікованому інженеру-землевпоряднику ФОП Білоусу О. В., з яким було укладено договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 02.12.2016 року за № 01-12/16.

В лютому 2017 року Департаментом земельних ресурсів було направлено лист до ПрАТ "Будівельне управління № 1", в якому зазначено, що оформлені належним чином документи (рішення, матеріали кадастрової справи тощо) до Департаменту не надходили.

Отже, на підставі вищевикладеного, просимо направити до Департаменту земельних ресурсів матеріали кадастрової справи К-27896 від 04.10.2016 року для подальшого оформлення завдання на проектування та розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Додатки:

1. Копія повідомлення від 23.12.2016 р., М-0993 про підготовку завдання на проектування земельної ділянки - 1 арк.;
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.01.2017 р. за № 057024-1281 - 1 арк.;
3. Довіреністьна представника - 1 арк.

«21» лютого 2017 року

Генеральний директор ПрАТ "Будівельне управління № 1" Б. В. Коружинець

УКРАЇНА * м.КИЇВ * ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 1" Ідентифікаційний код 00310717

п.5.1.10 К-28692

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-163

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг

з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28692**
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28692.**
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28692.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.5.1.11

К-28687

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-161

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд».

Кадастрова справа - К-28687

(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд».

Кадастрова справа - К-28687.

(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд»

Кадастрова справа - К-28687.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

п.5.1.13

К-28694

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-162

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28694**
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28694.**
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28694.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

5.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-25625 **ПР-9848 від 21.04.2016**	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА просп. 40-річчя Жовтня, 54 в постійне користування площа 0,27 га для будівництва культової споруди та недільної школи **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2016 №08/231-2078/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.07.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні 21.12.2016 згідно з витягом №08/292-329 від 13.09.2016 з протоколу засідання №20 від 13.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого будь-якого рішення щодо розгляду проект рішення не прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016, 07.02.2017** та **28.02.2017** під час голосування за підтримку, відхилення та відкладення розгляду проекту рішення рішення не було прийнято.*
2.	К-26539 **ПР-11730 від 05.10.2016**	Публічне акціонерне товариство «Укрнафта» на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного в оренду до 25.12.2019 площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4202/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** під час голосування ухвалили відкласти розгляд проекту рішення до розгляду цього питання постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/284-61 від 26.04.2017 з протоколу №9 від 25.04.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу відповідно до якого під час голосування жодного рішення прийнято не було.*

		Деснянський район
3.	К-28877 **ПР-12726 від 27.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» вул. Шолом-Алейхема, 10а в оренду на 15 років площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-309/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.02.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 28.02.2017 та 14.03.2017*** *згідно з витягом №08/286-71 від 23.02.2017 з протоколу №3 від 22.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики* ***проект рішення підтриманий з рекомендацією суб`єкту господарювання при розробці проекту землеустрою погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50%+1).*** *Під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення рішення не було прийнято.*
4.	К-27507 **ПР-11241 від 01.09.2016**	Фізична особа-підприємець Баглай Ірина Олександрівна вул. Вікентія Беретті, 5 а в оренду на 10 років площа 0,0031 га для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2016 №08/231-3683/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-557 від 03.11.2016 з протоколу №2 від 26.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *під час голосування ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею 0,0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку на вул, Вікентія Беретті, 5 а у Деснянському районі м, Києва фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.05.2017 №102102139-3294 щодо відсутності повноважень у розгляді даного питання.*
5.	К-26912 **ПР-11011 від**	Житлово-будівельний кооператив «Локомотив-5» просп. Володимира Маяковського, 4б

	10.08.2016	в постійне користування площа 0,24 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3437/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** та **21.12.2016** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника, з документом, що уповноважує голову правління житлово-будівельного кооперативу «Локомотив-5» подавати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з Житлово-будівельного кооперативу «Локомотив-5» від 24.04.2017 вх. №08/7361 щодо долучення до матеріалів справи протоколу зборів мешканців житлового будинку.*
		Оболонський район
6.	К-27014 **ПР-10974 від 04.08.2016**	Громадянка Бабаєва Ламан Талиб кизи просп. Оболонський, 14 в оренду на 5 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2016 №08/231-3406/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято та **07.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, повернутися до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею — 0,06 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на просп. Оболонськомуу 14 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи. та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з:*** - *листом Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.03.2017 вх. №104-2027 щодо не заперечення щодо надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 вх. №057025-3480 щодо надання акта обстеження*

		земельної ділянки та матеріалів фото фіксації.
7.	К-27013 **ПР-11158 від 25.08.2016**	Громадянка Бабаєва Ламан Талиб кизи вул. Автозаводська, 41 в оренду на 5 років площа 0,12 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3632/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято та **07.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, звернутися до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею — 0,12га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул, Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з:*** - *листом Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.03.2017 вх. №104-2029 щодо не заперечення щодо надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №057025-44656 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фото фіксації.*
Подільський район		
8.	К-22444 **ПР-11165 від 26.08.2016**	Громадянин Страхов Олександр Васильович Андріївський узвіз, 30 (літери «И», «К») в оренду на 3 роки площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3622/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** жодного рішення не було ухвалено та **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити зазначений проект рішення з матеріалами справи- клопотання К-22444 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/292-179*

		від 19.04.2017 з протоколу №8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалили ***відхилити*** *проект рішення.*
		Солом`янський район
9.	К-26872 **ПР-11175 від 26.08.2016**	ТОВ «Б.В.К.» вул. Нововокзальна, 2 в оренду на 10 років площа 0,12 га для обслуговування адміністративно-офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3625/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.03.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати пояснення стосовно розміщення на земельній ділянці лише частини нерухомого майна.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з :* - *листом ТОВ «Б.В.К.» від 27.03.2017 №08/5488 щодо розгляду справи;* - *листом ТОВ «Б.В.К.» від 11.04.2017 вх. №08/6612 щодо початку розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та долучення до матеріалів справи документів;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2017 №057029-7996 щодо проведення обстеження земельної та долучення до матеріалів справи акта обстеження.*
10.	К-26496 **ПР-11977 від 03.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАЛ КОМПЛЕКС» вул. Гарматна, 6 в оренду на 15 років площі 0,07 га та 0,14 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службових гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4509/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.05.2017*** *під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*
		Святошинський район
11.	К-26776 **ПР-10460 від 29.06.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-4» просп. Перемоги, 93 в постійне користування площа 0,37 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 04.07.2016 №08/231-2806/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2016*** *ухвалили* відкласти розгляд *проекту рішення до надання заявником протоколу загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-4» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-4» від 07.04.2017 вх. №08/6363 щодо доручення до матеріалів справи протоколу загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-4» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.*
Шевченківський район		
12.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 06.12.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії* ***07.02.2017*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.5.9.1 К-25625

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

13.09.2016№08/292-329

Витяг з протоколу №20
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 13.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня при розгляді питання №15.1),* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії (відсутній при розгляді питання №15.1)*

Присутні та запрошені:

Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора-начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лялька Юлія Михайлівна – головний спеціаліст Управління у справах релігій та національностей Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації «Об'єднання

Толпига Вячеслав Сергійович – голова Громадської організації «Квітка папороті».

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний

15. **Повторний розгляд.**

15.1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО

УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва культової споруди та недільної школи» (К-25625)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.05.2016 №08/231-2078/ПР).

(Протокол №19 від 30.08.2016, пит№4, розглянути на черговому засіданні за участю представників релігійної громади).

По питанню №15. Повторний розгляд.

По питанню №15.1.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва культової споруди та недільної школи» (К-25625)

Виступили: Лялька Ю.М. зазначила, що для зазначеної релігійної громади питання стало не актуальним.

Томашевська М.О. клопотання опрацьоване Департаментом земельних ресурсів. Зареєстрованого права власності немає.

В.В. Муха задала питання, що втрачає бюджет міста якщо земельна ділянка не оформлена.

Томашевська М.О. надала відповідь, що релігійні громади звільнені від оподаткування.

Толпига В.С. констатував про захоплення землі церковниками і ведення будівництва без будь-яких дозволів, як приклад навів капличку Української Православної церкви на вул. Володимирській, 2.

Б.М. Бенюк запропонував відхилити зазначений проект рішення.

Кравченко І.І. підтримав Б.М. Бенюка

В.В. Муха поставила на голосування питання щодо відхилення зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

Голосували: «За» - 1; «Проти» - 0; «Утримався» - 2.

Ухвалили: *рішення не прийняте.*

Голова Муха В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013

тел.:(044)202-70-29

від 26.04.17 № 08/289-61

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №9 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 25.04.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Яловий К.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Дворніков В.М.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Русін Є.Є.;

Директор КП «ГІОЦ»
Козубський В.М.;

Генеральний директор КП «Плесо»
Пікалов Д.О.;

Директор Департаменту ПТО АТ «Київенерго»
Кунін Л.М.;

Директор Департаменту енергозбуту ТОВ «Евро-реконструкція»
Боровська В.С.;

Представник ТОВ «Електро-Про»
Домагальський В.М.;

Помічник депутата Київради Бондаренка В.Д.
Борисов Д.Б.;

Автор петиції №5470
Лук'янчук Є.С.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ЖБК «Десна»
Журавльова Н.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Презентація Концепції поводження з побутовими відходами у м. Києві (Пантелеєв П.О.).

2. Інформація щодо некоректного нарахування за теплову енергію в житлових будинках, які були виявлені під час з'ясування причин завищених норм нарахування ПАТ "Київенерго", що потребують спільного обговорення для пошуку шляхів вирішення проблем. Інформація щодо листа депутата Київради Горбунова Я.В. від 09.03.17 №08/279/08/024-11 (доп. Кочергіна В.В., Богатов К.В., Горбунов Я.В./Селіванов В.В., Фоменко О.В., Пантелеєв П.О.).

3. Про заходи з кібербезпеки (від 10.04.17 №08/231-959/ПР) (Бондаренко В.Д./Пантелеєв П.О.).

4. Про деякі питання безпритульних котів у місті Києві (від 30.03.17 №08/231-874/ПР) (Яловий К.В./Пантелеєв П.О.).

5. Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865 із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 № 355/355 (від 03.04.17 №08/231-862/ПР) (Гончаров В.В./Пантелеєв П.О.).

6. Інформація КП «Плесо» про підготовку до літнього сезону відпочинку (Пікалов Д.О., Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.).

7. Про передачу ТОВ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 15.03.17 №08/231-678/ПР) (Поліщук О.Г.).

8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) К-26539 (від 10.10.16 №08/231-4202/ПР) (Поліщук О.Г.).

9. Різне:

9.1. Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (від 13.04.17 №08/231-1002/ПР) (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.).

9.2. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва А-22639 (від 21.11.16 №08/231-4680/ПР) (Поліщук О.Г.).
9.3. Розгляд петиції №5470 «Повернення повного майнового і технологічного комплексу «Київенерго» під контроль Міста» (Лук'янчук Є.С./Пантелеєв П.О.).

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В., Костюшко О.П., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» (від 15.03.17 №08/231-678/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС)» (від 10.10.16 №08/231-4202/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-2, утр.-1.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку

денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В., Лук'янчук Є.С., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
2. прийняти проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» А-22639 (від 21.11.16 №08/231-4680/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

п.5.2.3 - к-28877

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.02.2017 № 08/286-71

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».

Кадастрова справа - К-28877
(реєстраційний номер – 08/231-309/ПР від 31.01.2017)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».
Кадастрова справа - К-28877

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

Д. Попов – запропонував рекомендувати суб'єкту господарювання при розробці проекту землеустрою погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50% +1).

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення з рекомендаціями.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину» та рекомендувати суб'єкту господарювання при розробці проекту землеустрою погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50% +1).
Кадастрова справа - К-28877

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П.5.2.4 К-27507

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2016 № 08/286-551

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №26 від 26 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Баглай І. - ФОП

Порядок денний:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)
Доповідач : заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати наголосили, що суб'єкт господарювання надав лист-згоду мешканців на відведення цієї земельної ділянки і запропонували підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

К-27507

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

19.05.17 № 102/02/33-3294

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

На № 102/2194 від 21.03.2017

Шановний Олександре Григоровичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 21.03.2017 № 08/281-917 та витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 № 08/281-211 к з питання щодо надання можливості земельної ділянки площею 0, 0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул. Беретті, 5 а ФОП Баглай І.О.

За результатами розгляду інформуємо, що порушене питання знаходиться поза межами повноважень Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Водночас, зважаючи на те, що 10.04.2017 року були проведені збори мешканців житлового будинку № 5 по вул. Беретті, які не заперечують проти облаштування вхідної групи та оформлення земельної ділянки згідно чинного законодавства, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує порушене питання.

На додатку: копія результатів зборів - 2 арк.

З повагою
В.о. голови В. Крохмалюк

С.Карєва 5462023

0534133

Житлово-будівельний кооператив «Локомотив-5»
02217,м.Київ,пр.Маяковськ

п.5.2.5
К-26912

№ 1/03 від 15.03.2017р.

Загальний відділ
Київської міської Ради
м.Київ, вул.Хрещатик 36

ЖБК «Локомотив-5»
м.Київ, пр.Маяковського 4-б

ЖБК «Локомотив-5» просить долучити до **СПРАВИ № К-26912** протокол зборів мешканців жил.будинку за адресою: м.Київ, пр.Маяковського 4-б.

Голова правління Г.М.Федоренко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 КВІ 2017
Вх. оригінал

Київська міська рада
24.04.2017 № **08/7361**

Житлово-будівельний кооператив «Локомотив-5»
02217, м.Київ, пр..Маяковського 4-б,

№ _2_ від _08_._02_.201_7_р.

ПРОТОКОЛ

загальних зборів членів ЖБК «Локомотив-5»
будинку за адресою: м.Київ, пр.Маяковського 4-б

Всього власн.квартир ЖБК«Локомотив-5» - 128 чол.
Присутні – 37 чол.
Голосування методом опитування – 61 чол.

Головою зборів запропоновано обрати Федоренка Г.М., секретарем – Лапчинського В.О.
За дане рішення проголосували:
За-__37__
*Проти-_немає_*
*Утримались-_немає_*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Затвердження тарифу на обслуговування будинку та прибудинкової території.
2.Питання надання у власність земельної ділянки відведеної для розташування будинку.

Запропонований ПОРЯДОК ДЕННИЙ ухвалили:
За-___37____
Проти-__немає__
*Утримались-__немає_*

Слухали :

1.Інформацію голови правління ЖБК «Локомотив-5» Федоренка Г.М. відповідно до порядку денного зборів – 1-ше питання-(затвердження тарифу):
- де було відмічено:
що в зв'язку з подорожчанням електроенергії для освітлення коридорів та роботи ліфтів, тричі з моменту останнього підвищення тарифу, подорожчання матеріалів, збільшення мінімальної зарплати вдвічі, збільшення вартості обслуговування дератизації та дезинсекції, збільшення вартості технічного обслуговування будинку – тому:
тариф встановлений раніше не покриває всіх витрат і з 01.01.2017р. ЖБК«Локомотив-5» не в змозі оплатити вартість всіх послуг з утримання будинку та прибудинкової території.

В обговоренні взяли участь:
Слабінська А.М.,Лапчинський В.О.,Царук М.І.,Проценко А.А.

Запропоновано прийняти та затвердити попередньо розрахований КП ГІОЦ тариф в розмірі – 2,92грн/м² - для 1-го поверху, 4,20 грн/м² - для 2-16 поверхів.

Ухвалили:

1).Тариф на обслуговування будинку та прибудинкової території ЖБК «Локомотив-5» затвердити на рівні – **4,20грн/м² - 2-16поверх**, **2,92грн/м² - 1поверх**,
при цьому зарплату на правління оприділити(голова,бухгалтер по-0,75%мінімальної зарплати, паспортист-0,25%мінімальної зарплати).

За дане рішення проголосували:
За-__96___
Проти-__2___
*Утримались-_немає_*
Додаток: копія підписів голосування.

2.Слухали :

2.Інформацію голови правління ЖБК «Локомотив-5» Федоренка Г.М. відповідно до порядку денного зборів – 2-ге питання-(надання у власність земельної ділянки виділеної під забудову жил.будинку):

- де було відмічено:

що в зв'язку з наявною можливістю (Київ Рада приймає на розгляд заяви від ЖБК ТА ОСББ) можна подавати заяву на розгляд Київ Ради про надання у власність земельної ділянки відведеної для забудови будинку ЖБК «Локомотив-5», але для цього необхідно буде оплатити виготовлення технічної документації, в разі позитивного рішення Київ Ради.

В обговоренні взяли участь:

Ужищенко М.М.,Проценко А.А.,Лапчинський В.О.,Царук М.І..- де було відмічено:

свого часу у 1983 році дана земельна ділянка була виділена під забудову жил.будинку і чому ми повинні по новому сплачувати вартість документації на цю земельну ділянку, тому запропоновано сформулювати до голосування питання :

-підтримати подачу заяви про надання у власність земельної ділянки виділеної під забудову жил.будинку до Київ Ради і хай голосуванням кожен опридiлиться .

За дане рішення проголосували:

За-__25__

Проти-__32__

Утримались-__41__ рішення не прийнято.

Додаток: копія підписів голосування.

Голова зборів _____ *Федоренко Г.М.*

Секретар зборів _____ *Лапчинський В.О.*

п.5.7.6.
К-27014

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

21.03.2017 №104-2027

на 08/281-609 *від* 21.02.2017

Депутату Київської міської ради – голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

вул. Хрещатик, 36 к. 1010, м. Київ, 01044

Про можливість надання земельної ділянки

Шановний Олександре Григоровичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 №08/281-609 щодо направлення інформації про можливість надання земельної ділянки площею - 0,06 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи відповідно до витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 №08/281-107к.

Повідомляємо, що на даний час за вищезазначеною адресою розташована нежитлова будівля, яка використовується для функціонування закладу громадського харчування «Domino's Pizza» (фотофіксація додається).

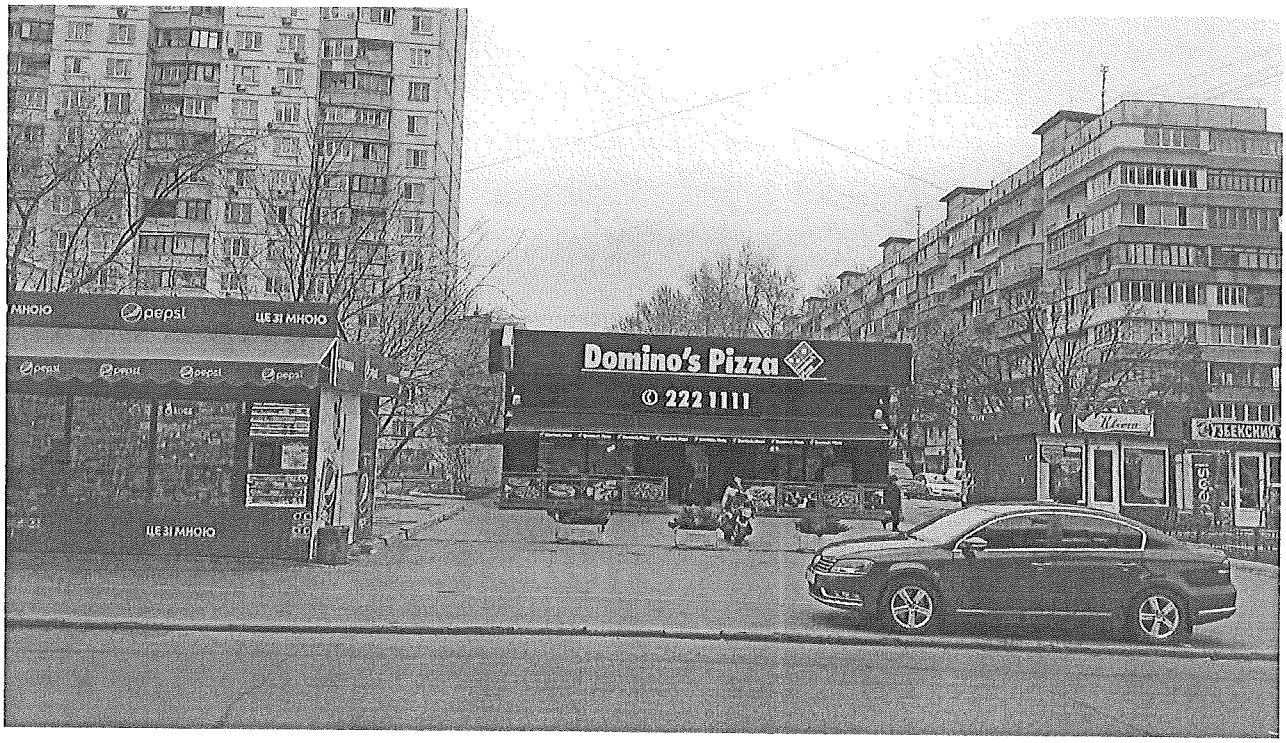
Зі свого боку Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо надання вищезазначеної земельної ділянки площею - 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи.

Додаток на 2 арк.

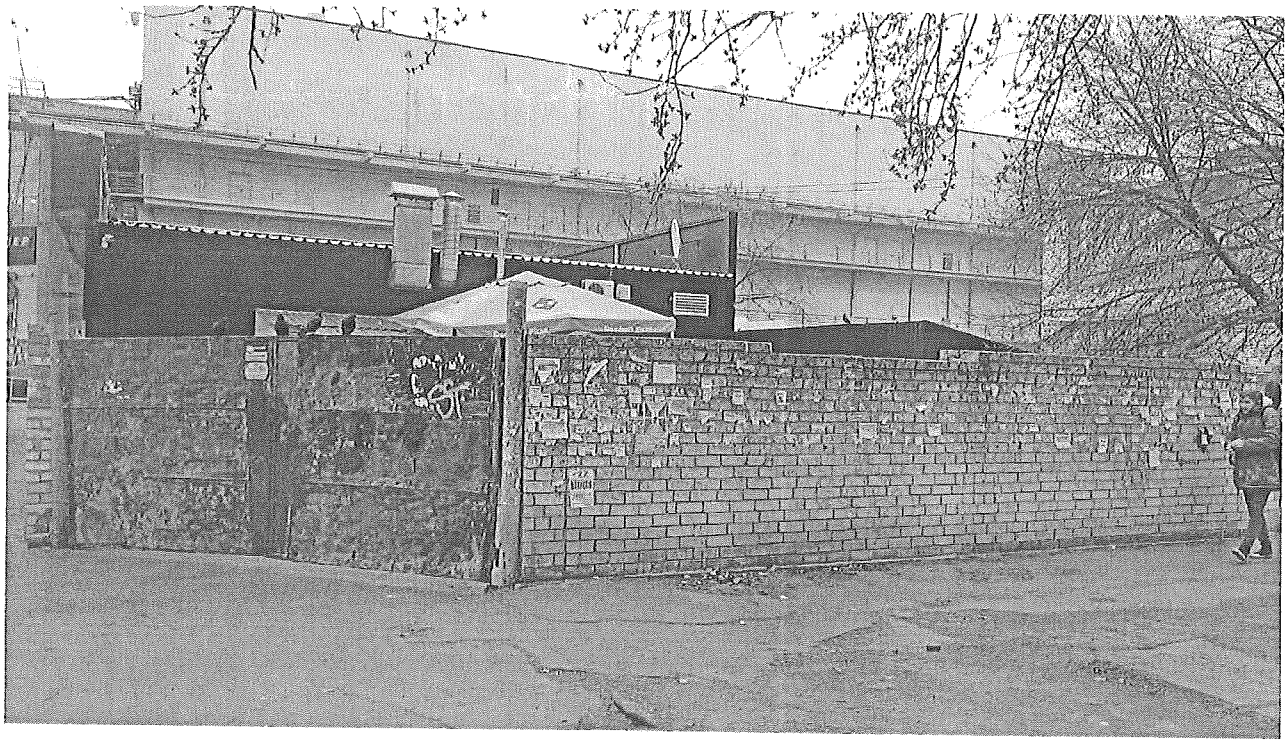
З повагою

Голова О. Цибульщак

Головко 418-88-88


pepsi
ЦЕ ЗІ МНОЮ
Domino's Pizza
222 1111
УЗБЕКСКИЙ

Domino's Pizza
222 1111
Domino's
УЗБЕКСКИЙ ХЛЕБ
pepsi



К-27014
відп. ...

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057025-3480
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.02.2017 № 08/281-536 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на проспекті Оболонському, 14 та складено відповідний акт від 22.02.2017 № 17-0237-05.

В додатках надсилаємо копію акта обстеження земельної ділянки від 22.02.2017 № 17-0237-05 та матеріали фотофіксації земельної ділянки.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0237-05 від 22.02.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *просп. Оболонський, 14 (код 78:093:0016) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.02.2017 № 08/281-536*
в присутності *-*

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не встановлено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (піцерія «Domino's Pizza»)*
Площа згідно відводу: *546,26 кв.м. – відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *397*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1201,31 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

– *результати обстеження:*

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 546,26 кв.м. на просп. Оболонському, 14 (код 78:093:0016) обліковується за Бабаєвою Ламан Талиб кизи на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землеористування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) Бабаєва Ламан Талиб кизи звернулась до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на просп. Оболонському, 14 (код 78:093:0016) в Оболонському районі м. Києва (клопотання К-27014). За результатом опрацювання даного клопотання, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (обєкту громадського харчування)», який разом зі справою-клопотанням № К-27014 передано 10.08.2016 на розгляд до Київської міської ради.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена, на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (піцерія «Domino's Pizza»).

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ю. Кадькаленко*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

Доповнення та зауваження до акту:

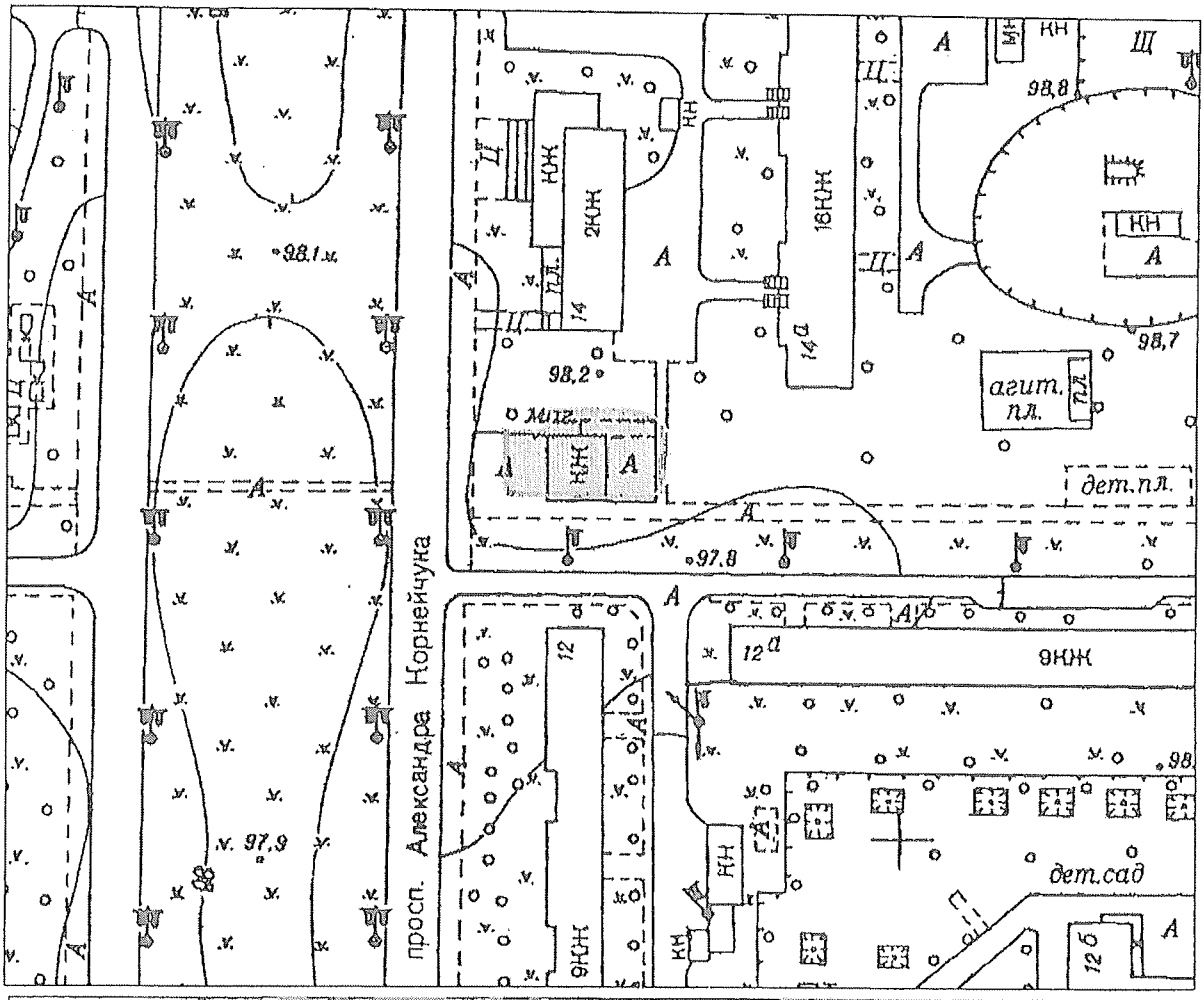
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

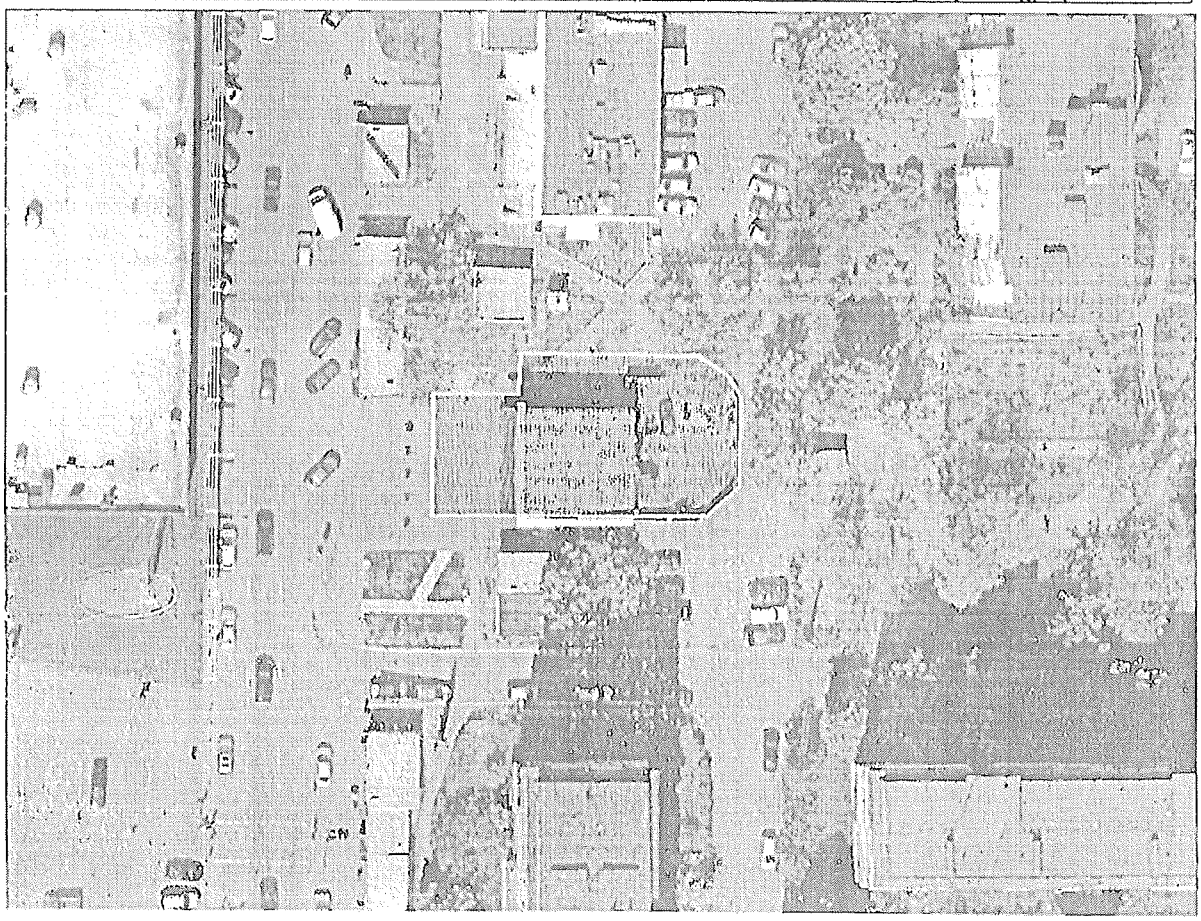
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району _____ *О.Косянчук*

Додаток

План – схема земельної ділянки





Domino's Pizza
© 222 1111

П.5.2.7 Е-97013

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

21.03.2017 №104-2029

на 08/281-613 *від* 21.02.2017

Депутату Київської міської ради – голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

вул. Хрещатик, 36 к. 1010, м. Київ, 01044

Про можливість надання земельної ділянки

Шановний Олександре Григоровичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 №08/281-613 щодо направлення інформації про можливість надання земельної ділянки площею - 0,12 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи відповідно до витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 №08/281-106к.

Повідомляємо, що на даний час за вищезазначеною адресою розташована нежитлова будівля, яка використовується для функціонування ресторанного комплексу «Золотий Шафран» (фотофіксація додається).

Зі свого боку Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо надання вищезазначеної земельної ділянки площею - 0,12 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи.

Додаток на 2 арк.

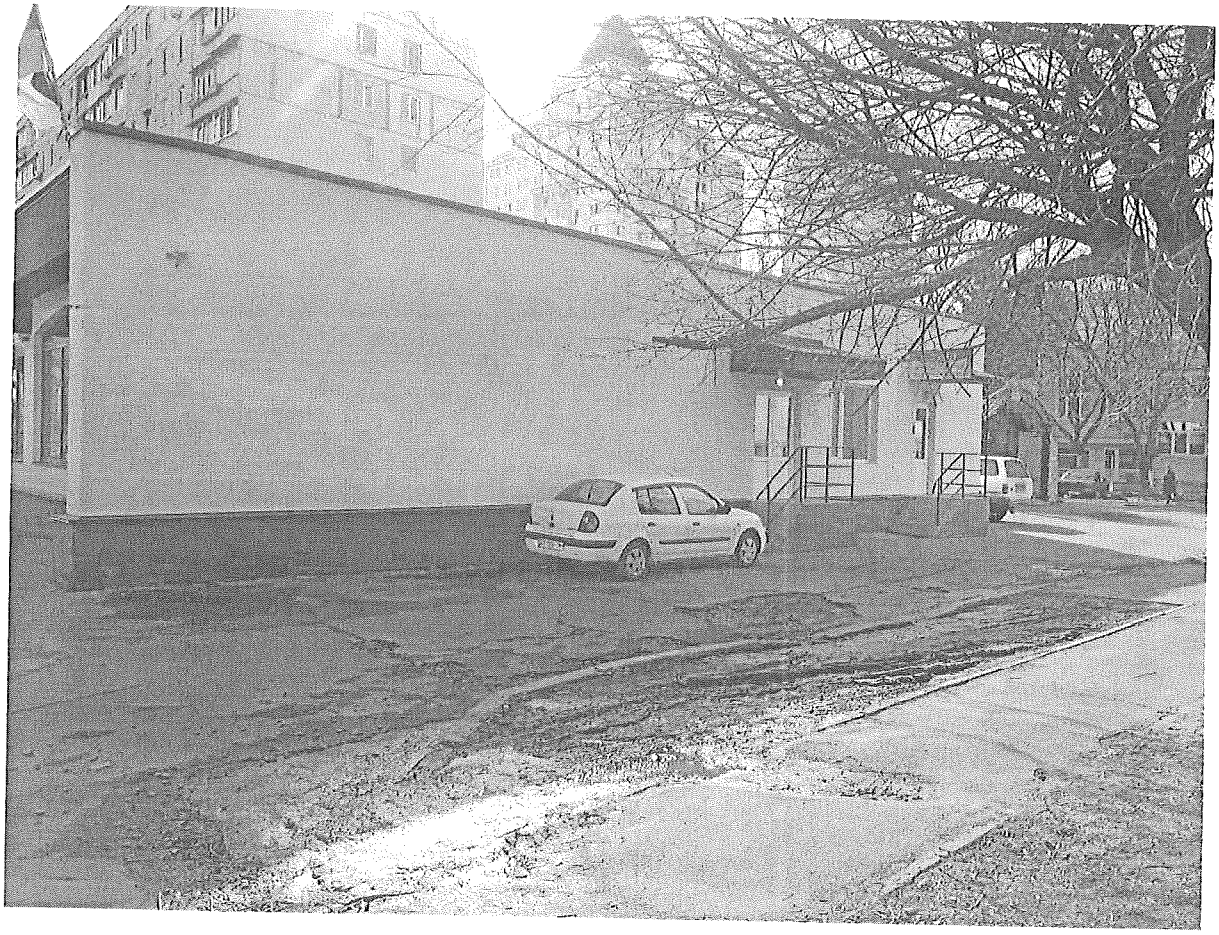
З повагою

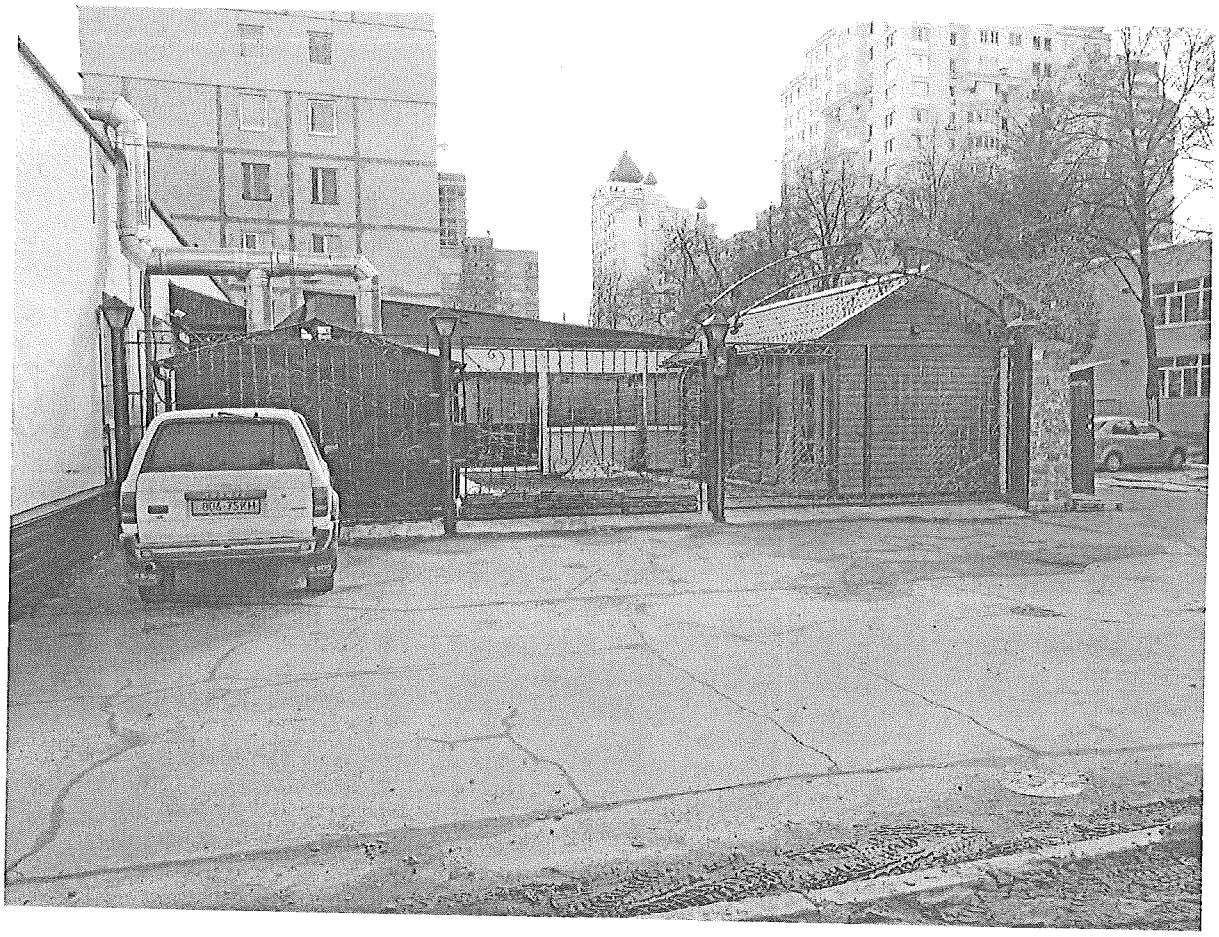
Голова О. Цибульщак

Головко 418-88-88

Золотая Подкова

Сауна
с бассейном
(096)221-81-52
круглосуточно





К-24013

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03. 2017 № 057025-4465
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 № 08/281-611 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що на виконання пункту 3 витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 № 2, відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Автозаводській, 41 та складено відповідний акт від 01.03.2017 № 17-0278-05.

В додатках надсилаємо копію акта обстеження земельної ділянки від 01.03.2017 № 17-0278-05 та матеріали фотофіксації земельної ділянки.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0278-05 від 01.03.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Автозаводська, 41 (код 78:051:0011) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 № 2*
в присутності -

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не встановлено*
Фактичне використання: *на ділянці розташована нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (ресторан «Золотий Шафран») з літньою терасою у вигляді тимчасових споруд, а також сауна*
Площа згідно відводу: *1161,56 кв.м. – відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *416*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *837.48 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

– результати обстеження:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1161,56 кв.м. на вул. Автозаводській, 41 (код 78:051:0011) обліковується за Бабаєвою Ламан Талиб кизи на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землеористування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) Бабаєва Ламан Талиб кизи звернулась до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 (код 78:051:0011) в Оболонському районі м. Києва (клопотання К-27013). За результатом опрацювання даного клопотання, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)», який разом зі справою-клопотанням № К-27013 передано 30.08.2016 на розгляд до Київської міської ради.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена, на ділянці розташована нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (ресторан «Золотий Шафран») з літньою терасою у вигляді тимчасових споруд, а також сауна.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів — *Ю. Кадькаленко*

При обстеженні були присутні: _____ _____

Доповнення та зауваження до акту:

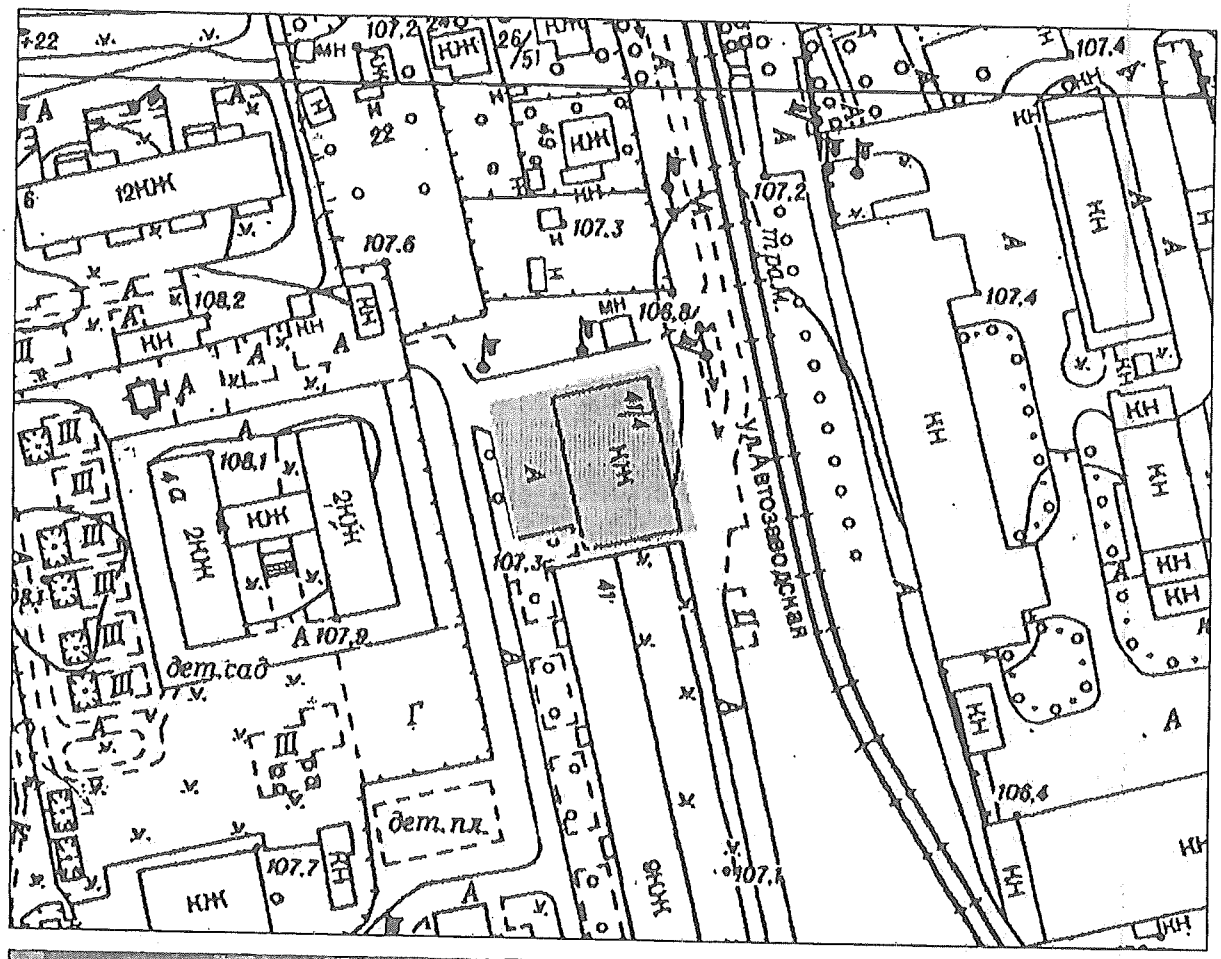
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

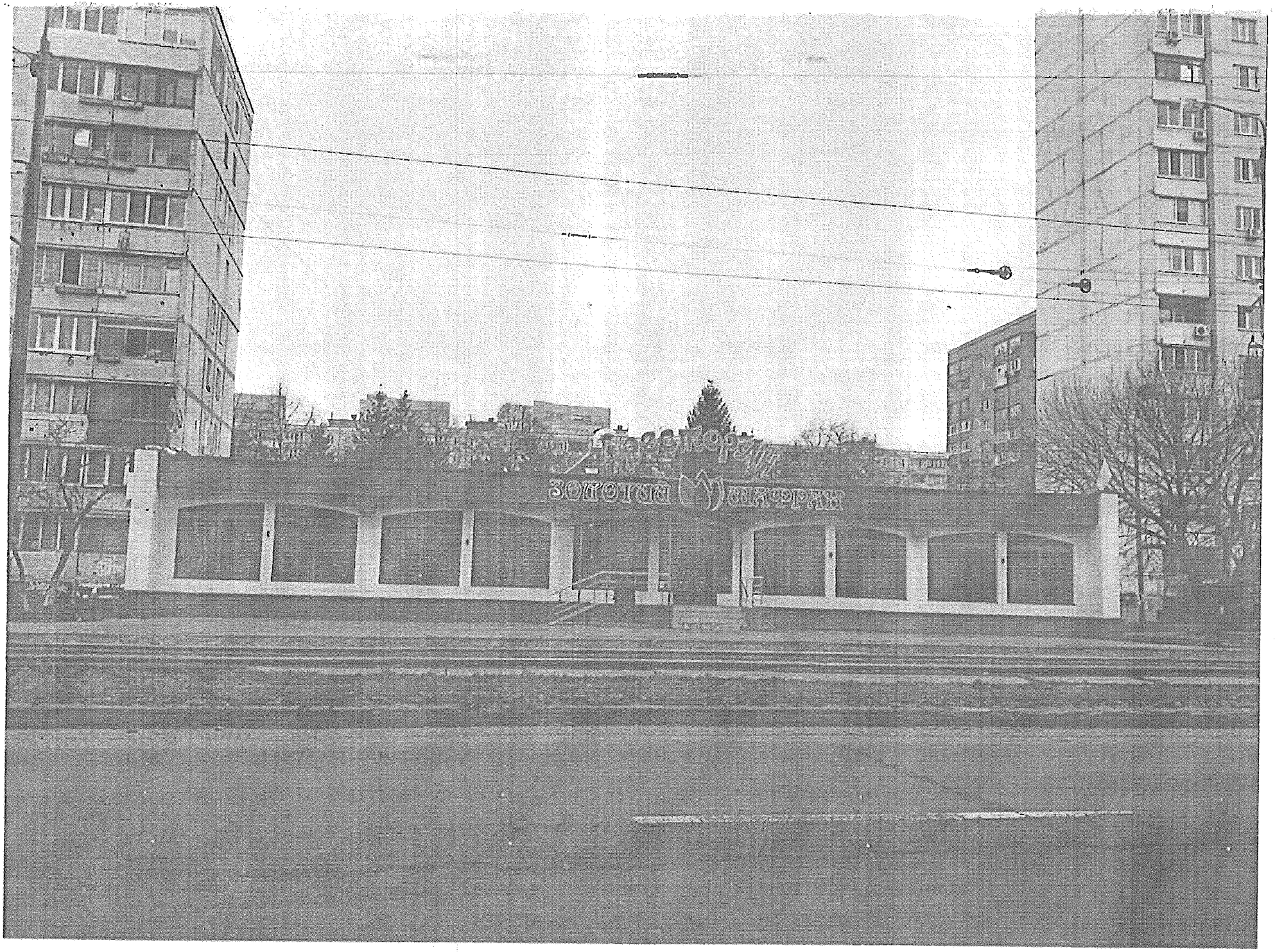
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

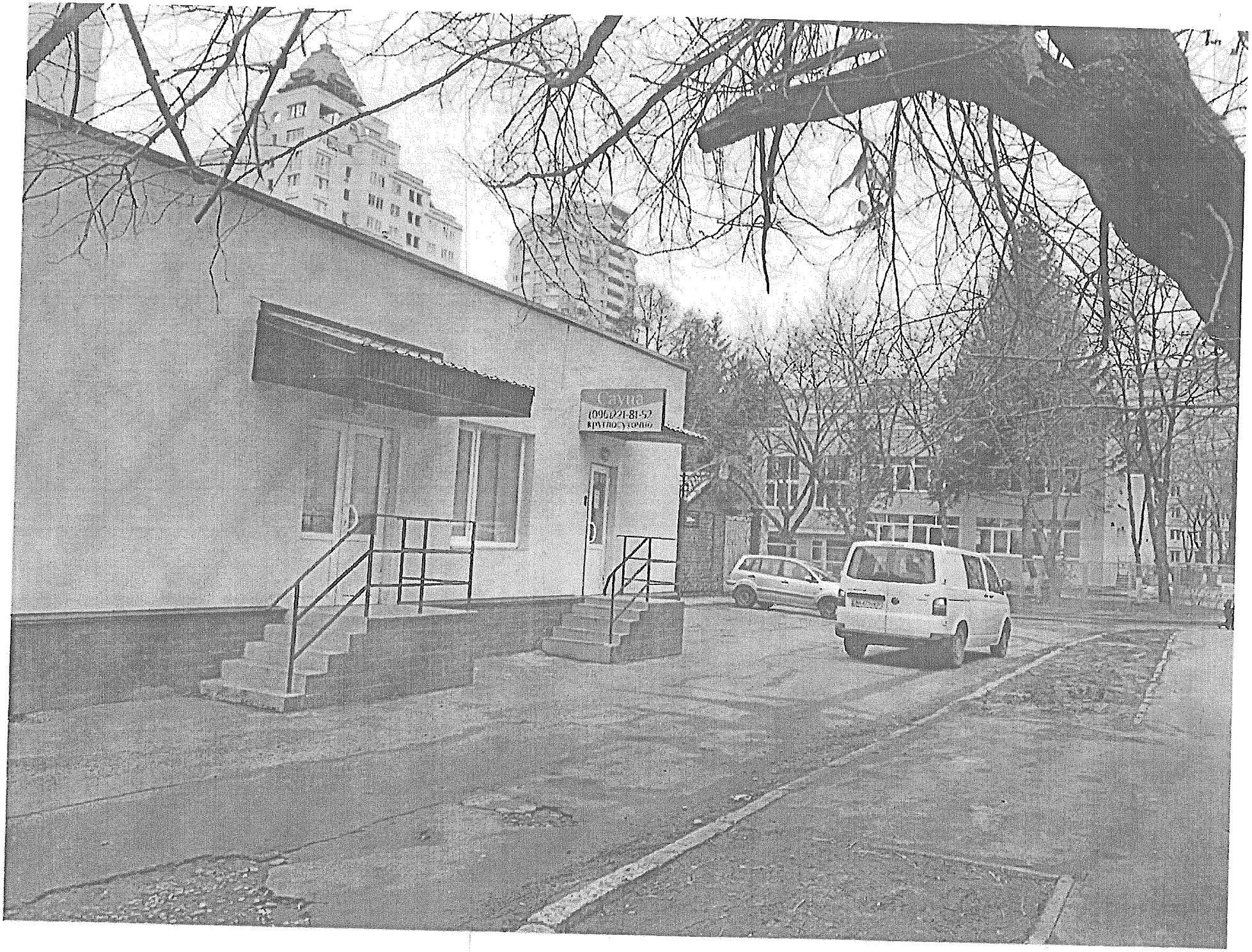
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району (підпис) *О.Косянчук*
(ініціали, прізвище)

Додаток

План – схема земельної ділянки




ЗОЛОТОЙ ВЕЛЕРИЯ


Сауна
(096)221-81-52
КРУГЛОСУТОЧНО

AA 727 TA

К-22444

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

19. 04. 2017 № 08/292-179

Витяг з протоколу № 8
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.04.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при розгляді питань 3;7;8;12.1; 14 - 21.1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній при розгляді питань 7;8;11;12.1; 14 - 21.1),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:
Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

17. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради «Про** надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі» (К-22444).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.08.2016 №08/231-3622/ПР)

По питанню №17.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі» (К-22444).

Виступили: Кулаковський Ю.П. земельна ділянка розташована на території національного заповідника «Стародавній Київ», на ділянці розташовані нежилий будинок (площею майже 490 кв. м) та будівля індивідуального теплового пункту, які знаходяться у власності гр. Страхова О.В. Земельна ділянка надається в оренду на 3 роки.

Л.І. Березницька запропонувала довивчити питання.

Прокопенко І.В.: повідомила, що в даному випадку мова йде про експлуатацію та обслуговування, погоджень УОКСу не було. Необхідне погодження Мінкульту в процесі формування документації. Однак, на даному етапі погодження не потрібні.

А.В. Таранов зазначив, що може бути проблема з прибудинковою територією, запропонував проект рішення відхилити.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: - *проект рішення Київської міської ради* *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") -у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі»* ***відхилити.***

Голова Комісії Муха В.В.

П.5.2.9 К-26872

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.17 № 057029-7996

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.04.2017 №08/281-1232 щодо пояснення стосовно розміщення на земельній ділянці по вул.Нововокзальній, 2 у Солом'янському районі міста Києва лише частини нерухомого майна, розглянуто.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів у сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, повідомляємо.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів з виїздом здійснено обстеження земельної ділянки по вул.Нововокзальній, 2.

Під час обстеження встановлено: земельнка ділянка не огороджена. На земельній ділянці розміщено чотирьох поверхову нежилу будівлю. Будівля ТОВ "Б.В.К." розміщена в межах вказаної земельної ділянки. Межа земельної ділянки співпадає з межею земельної ділянки по вул.Протасів Яр, 2 (кадастровий номер 8 000 000 000 72:221:0021). На суміжній ділянці розміщена чотирьохповерхова будівля бізнес центру "Еліс".

Додатки: копія акту обстеження від 03.05.2017 №17-0604-09, фотофіксація на 3арк. в 1прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Савчук В.П. 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0604-09 ***від 03.05.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:221:0002*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.04.2017 №08/281-1232*
(дата, номер)
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: ----
Цільове призначення (вид використання): ---
Фактичне використання: *експлуатація та обслуговування чотирьох поверхової нежилої будівлі*
Площа згідно із документом: *0,1232га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*
Площа фактична: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *125*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2,297 грн.*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було обстежено земельну ділянку на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:221:0002.*

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки

72:221:0002 обліковуються за Товариством з обмеженою відповідальністю "Б.В.К.".

Під час обстеження встановлено: земельнка ділянка не огороджена. На земельній ділянці розміщено чотирьох поверхову нежилу будівлю. Будівля ТОВ "Б.В.К." розміщена в межах вказаної земельної ділянки. Межа земельної ділянки співпадає з межею земельної ділянки по вул.Протасів Яр, 2 (кадастровий номер 8 000 000 000 72:221:0021). На суміжній ділянці розміщена чотирьох поверхову будівлю бізнес центру "Еліс".

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **03.05.2017** **Сідненко Л.О.** (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

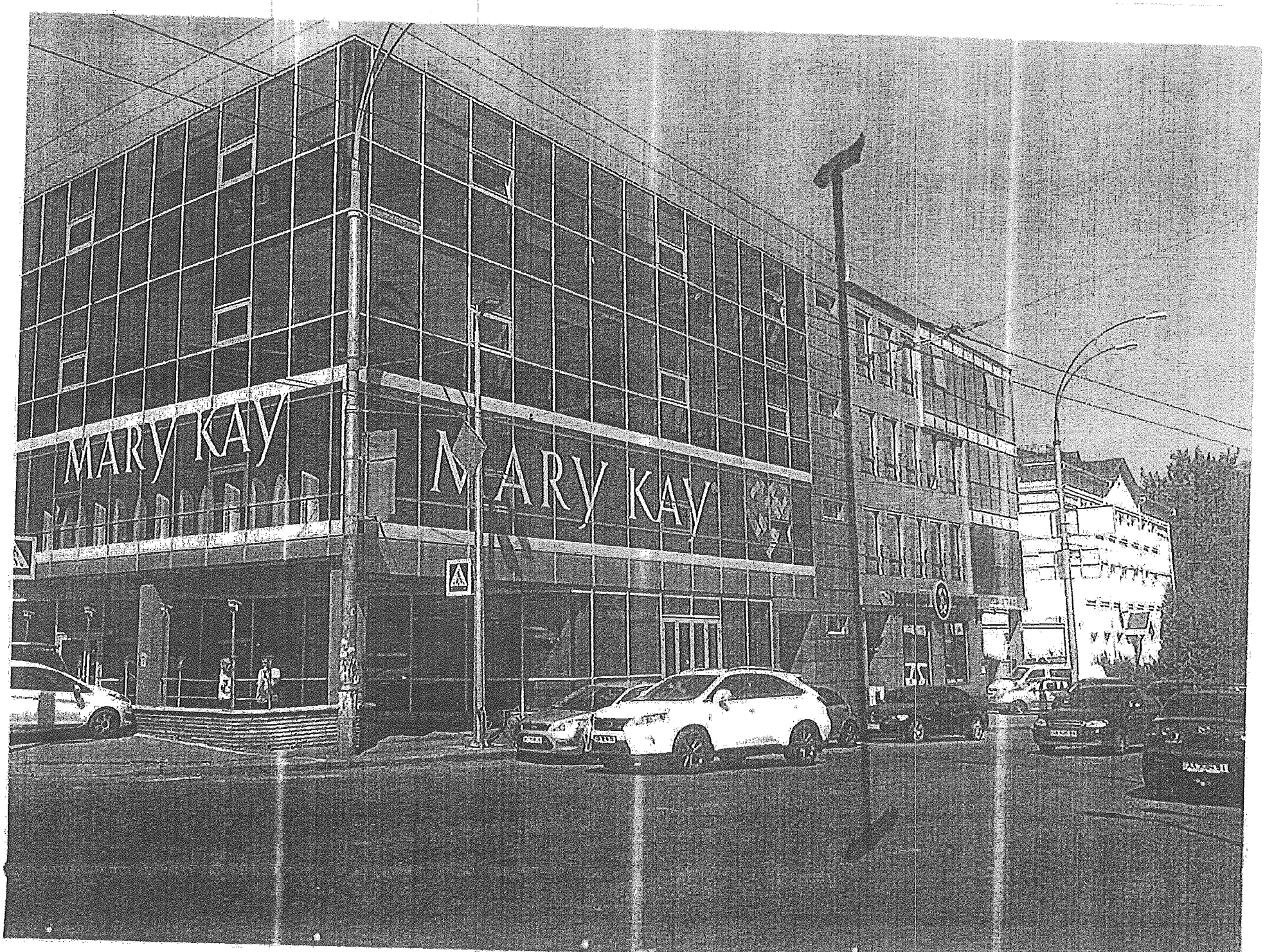
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) **вих. №** _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ (підпис) **Савчук В. П.** (прізвище, і. б.)

ПРОТАСІВ ЯР
Протасів Яр узвіз
б.тр. 3772
б.тр. 289
ел.підст
гар.
бет. пот.
1958
119.83
1958
129.78
117.8
виготовлена за допомогою ПК "Кадастр"
Оператор:Сідненко Леонід Олексійович
03.05.2017


MARY KAY
MARY KAY

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Б.В.К."

Код ЄДРПОУ 35726727
ІПН 357267226587
Св-во платника ПДВ 200061474

03038, м. Київ, вул. Нововокзальна, 2
р/р 260000105738 в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984
Тел./факс 044 359 04 9

Київська міська рада
27 БЕР 2017
Вх. № 08/5488

№23-03 від « 23 » березня 2017 р.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування , архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Товариство з обмеженою відповідальністю « Б.В.К.» є власником нерухомого майна (загальна площа нежитлової будівлі становить – 3674,60 м2), яке розташоване на земельній ділянці (загальна площа земельної ділянки становить – 0,1233 га), за адресою: вул. Нововокзальна, 2 , Солом`янський район м. Києва.

З метою оформлення правовстановлюючих документів на зазначену земельну ділянку, відповідно до вимог ч.1 ст. 93 Земельного Кодексу України щодо користування земельною ділянкою, та для провадження підприємницької діяльності, ТОВ « Б.В.К.» звернулось із клопотанням (К – 26872 від 16.05.16 року) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Також хочемо зазначити , що на адресу ТОВ « Б.В.К.» постійно надходять листи з Департаменту земельних ресурсів з проханням оформити належним чином земельну ділянку, або право власності , чи то оренду, тим паче , що ТОВ « Б.В.К.» є власником нерухомого майна.

Товариство не заперечує проти укладання договору, та робить все можливе для того, щоби розробити та погодити землевпорядну документацію відповідно до вимог чинного законодавства. Про це свідчить подане нами клопотання К – 26872, направлений лист до Київської міської ради з тим, що на наше клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у визначений законодавством строк ми не отримали відповіді. Лист був направлений разом з оригіналом договору № 30/06 – 16 ПЗ від 30 червня 2016 року на виконання робіт ТОВ « Інтер –Проект – Земля »..

Просимо розглянути наше звернення щодо можливості ТОВ « Б.В.К.» оформити належним чином земельну ділянку, а саме надати дозвіл на розробку землевпорядної документації.

З повагою,
Директор ТОВ « Б.В.К.» Шевченко О.
(067) 504-17-37.

ДОГОВІР № 30/06-16 ПЗ
на виконання робіт

м. Київ

"30" червня 2016 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-ПРОЕКТ «ЗЕМЛЯ», яке надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі директора Замішайло В'ячеслава Вікторовича, що діє на підставі Статуту підприємства та має у своєму складі двох сертифікованих інженерів-землевпорядників (сертифікат № 002844, № 000788), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Б.В.К.», в особі директора Шевченка Олексія Юрійовича, яке надалі іменується «ЗАМОВНИК», з іншої сторони, надалі при спільному згадуванні іменуються «Сторони», уклали між собою цей договір:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 «Виконавець» зобов'язується за заявкою «Замовника» та на підставі статті 123 Земельного кодексу України виконати комплекс проектно-вишукувальних робіт по розробці та виготовленню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі м.Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.В.К.» (надалі – «Роботи»), а «Замовник» зобов'язується прийняти ці «Роботи», відповідно до умов Договору.

1.1 «Роботи» виконуються відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (додаток № 1), який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.2 Кінцевим результатом виконання «Робіт» є встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у складі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (надалі - «проект землеустрою»).

2. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН.

2.1 Обов'язки та права «Замовника»:

2.1.1 Направити лист до Департаменту земельних ресурсів КМДА з повідомленням щодо передачі виконання «Робіт» ТОВ «Інтер-проект «Земля».

2.1.2 Підписати, завірити печатками «Замовника» та передати «Виконавцю» завдання на виконання робіт для розробки та виготовлення «Проекту землеустрою».

2.1.3 Забезпечити «Виконавця» вільним доступом до земельної ділянки для виконання «Робіт».

2.1.4 Направити відповідального представника «Замовника», який уповноважений прийняти на зберігання межові знаки та підписати Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, Акт перенесення в натуру меж охоронних зон земельної ділянки та Акт погодження зовнішніх меж земельної ділянки з суміжними землевласниками (землекористувачами).

2.1.5 Підписати, завірити печаткою товариства та передати «Виконавцю» Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, Акт перенесення в натуру меж охоронних зон земельної ділянки на протязі 3 (трьох) робочих днів.

2.1.6 Забезпечити «Виконавця» «Вихідними даними» необхідними для виконання «Робіт», а саме: Статут (нотаріальна копія) або установчий договір або інше, витяг з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, довідка управління статистики про присвоєння КВЕД (нотаріальна копія), документи, що посвідчують право власності «Замовника» на майно зареєстроване належним чином (нотаріальні копії) та технічний паспорт на нерухоме майно (завірений «Замовником»), яке знаходиться земельній ділянці, межі якої встановлюються, документи про відведення цієї земельної ділянки минулих років (завірені «Замовником») або надані відповідними організаціями; актуальні: витяг з бази даних міського земельного кадастру, план розташування земельної ділянки в межах зон особливого використання земель та в межах економіко-планувальних зон; актуальний топографічний план в масштабі 1:500 (1 рік з дати реєстрації) оформлений належним чином його версію в електронному вигляді (autocad), довідку форми 6ЗЕМ та витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку надані Головним управлінням держгеокадастру у м.Києві, витяг з Містобудівного кадастру, довіреність та інші вихідні дані за погодженням з «Виконавцем», якщо необхідність надання таких виникне під час виконання «Робіт».

2.1.7 В разі необхідності погодити межі встановленої земельної ділянки в натурі із сусідніми землекористувачами.

2.1.8 Передати «Виконавцю» висновок Департаменту містобудування та архітектури про погодження проекту землеустрою КМДА.

2.1.9 Передати «Виконавцю» висновок про погодження проекту землеустрою та витяг з державного земельного кадастру надані Головним управлінням держгеокадастру у м.Києві.

2.1.10 Організувати роботи по погодженню «проекту землеустрою».

2.1.11 Прийняти виконані «Роботи», перерахувати «Виконавцю» решту 70% договірної ціни, підписати та передати «Виконавцю» Акт здачі-приймання виконаних робіт у термін не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня надання його «Виконавцем».

2.1.12 У випадку, якщо протягом зазначеного терміну «Замовник» не підпише Акт здачі-приймання виконаних робіт, то «Роботи» вважаються прийнятими.

2.2 Обов'язки та права «Виконавця»:

2.2.1 Прийняти від «Замовника» вихідні данні, необхідні для виконання «Робіт» (п.1.1. Договору)

2.2.2 Виконати «Роботи» у відповідності до діючих державних норм та стандартів та згідно з отриманими від «Замовника» вихідними даними у термін, обумовлений цим Договором. «Виконавець» зобов'язаний безоплатно за зверненням «Замовника» усунути недоліки виконаних «Робіт», якщо такі виникли з вини «Виконавця», виявленні під час погодження розробленого та виготовленого «Виконавцем» «проекту землеустрою» відповідними погоджуючими органами згідно чинного законодавства, що діяло на момент підписання «Сторонами» цього договору. Усунення недоліків відбувається виключно на підставі листа-відповіді уповноваженого погоджуючого органу із конкретно зазначеними зауваженнями відповідними діючому законодавству із посиланням на пункти, статті, розділи, тощо законів, інструкцій, статей тощо.

2.2.3 Виготовити 2 екземпляри «проекту землеустрою» та передати їх «Замовнику».

2.2.4 Підготувати відповідні листи для подання проекту землеустрою на погодження.

2.2.5 Виконати «Роботи» у термін 40 (сорока) робочих днів з дня отримання вихідних даних необхідних для виконання «Робіт» та отримання 30% авансу.Час протягом якого відповідні погоджуючи організації розглядають «проект землеустрою» та надають експертний висновок і висновки про погодження «проекту землеустрою» не враховується у термін виконання «Робіт».

2.2.6 Виконати «Роботи» раніше встановленого терміну.

2.2.7 Після підписання «Замовником» Акту здачі-приймання виконаних робіт, передачі його «Виконавцю» та остаточного розрахунку за виконані «Роботи» передати «проект землеустрою» «Замовнику» та надати листи-звернення для погодження проекту до: Департаменту містобудування та архітектури КМДА та до Головного управління держгеокадастру у м.Києві для його подальшого погодження та внесення до Державного земельного кадастру та на погодження до Департаменту земельних ресурсів КМДА.

3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1 За розробку та виготовлення «проекту землеустрою» "Замовник" перераховує «Виконавцю» у відповідності з протоколом про договірну ціну 1000% аванс у сумі:

25 000 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.2 Загальна вартість виконуваних робіт складає:

25 000 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.3 «Замовник» додатково сплачує рахунки за надання платних послуг (державне мито та інші) необхідних для виконання «Робіт» «Виконавцем».

3.4 Розрахунок «Замовником» за «Роботи» здійснюється у національній валюті України шляхом перерахування безготівкових грошових коштів на поточний рахунок «Виконавця».

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1 «Сторони» несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору згідно з чинним законодавством України.

4.2 «Виконавець» несе відповідальність за якість виконаних «Робіт» (п. 1.1 Договору) та термін їх виконання (п.2.2.3). До передачі на погодження «Виконавець» несе майнову відповідальність за збереження виготовленої документації.

4.3 «Сторони» звільняються від відповідальності за порушення прийнятих на себе зобов'язань по Договору внаслідок виникнення обставин непереборної сили - форс-мажорних обставин.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

5.1 «Сторони» звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це трапилось внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2 Під форс-мажорними обставинами розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували на час підписання цього Договору і виникли поза волею «Сторін», настанню та дії яких вони не могли перешкодити.

5.3 Форс-мажорними обставинами визнаються такі обставини: пожежі, повені, землетруси, епідемії, аварії на транспорті, диверсії, війни, воєнні дії та рішення органів та представників влади, тощо, що унеможливлюють виконання зобов'язань за Договором.

5.4 Термін виконання обов'язків за цим Договором відкладається при виникненні обставин, зазначених у пунктах 5.1-5.3, на час, протягом якого останні будуть діяти.

5.5 «Сторона», що підпала під дію форс-мажорних обставин і виявилась, внаслідок цього, нездатною виконувати обов'язки за цим Договором, повинна терміново, не пізніше 5 днів з моменту їх настання, у письмовій формі повідомити іншу сторону. Несвоєчасне, більше 5 днів, повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну «Сторону» права посилатися на них для виправдання.

5.6 Якщо обставини, зазначені у пунктах 5.1-5.3 цього Договору, будуть продовжуватись більше 3-х місяців, то кожна із «Сторін» буде вправі розірвати Договір повністю чи частково і, в такому випадку, жодна із «Сторін» не буде мати права вимагати від іншої відшкодування можливих збитків. «Сторони» зобов'язуються при цьому, у місячний термін провести остаточні взаєморозрахунки, якщо між ними існує заборгованість.

6. ІНШІ УМОВИ.

6.1 Договір вважається укладеним з моменту його підписання «Сторонами» та скріплення його печатками «Сторін».

6.2 Даний Договір складено у 2-х примірниках, українською мовою, що мають однакову юридичну силу. Усі додатки до Договору є його невід'ємними частинами.

6.3 Даний Договір діє з моменту підписання «Сторонами» до повного виконання «Сторонами» своїх зобов'язань за даним Договором.

"Б.В.К." Ідентифікаційний код 35726727

«ІНТЕР-ПРОЕКТ» Ідентифікаційний

6.4 Всі суперечки, що виникатимуть з даного Договору будуть вирішуватись «Сторонами» шляхом проведення переговорів. У випадку, якщо «Сторони» не дійдуть згоди – суперечки розв'язуються у судовому порядку.

6.5 Всі попередні переговори та листування між «Сторонами» стосовно предмету та інших умов цього Договору вважаються такими, що втратили чинність з моменту укладення «Сторонами» даного Договору.

6.6 Цей Договір може бути розірваний, визнаний недійсним тільки на підставі діючого законодавства України. Визнання недійсними окремих положень Договору не тягне за собою визнання недійсним усього Договору.

6.7 Будь-яка зі «Сторін» у випадку зміни її найменування, форми власності, керівника, реквізитів, порядку оподаткування зобов'язана не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту настання таких змін повідомити про це в письмовій формі іншу «Сторону».

6.8 Усі зміни та доповнення до даного Договору вносяться шляхом підписання Додаткових угод. Взаємовідносини між «Виконавцем» та «Замовником» можуть уточнюватись на основі двосторонніх угод до цього Договору.

6.9 У випадках не передбачених даним Договором, «Сторони» керуються чинним законодавством України.

6.10 Даний Договір діє з моменту підписання «Сторонами» до повного виконання «Сторонами» своїх зобов'язань за даним Договором.

6.11 В разі зміни законодавства, яке діяло на момент підписання «Сторонами» цього договору, що призведе до необхідності виконання додаткових робіт «Сторони» укладають додаткову угоду до цього договору із зазначенням додатково виконуваних робіт.

6.12 В рамках цього договору «Сторони» визнають офіційне листування між собою за допомогою електронної пошти з E-mail вказаних у п.7 цього договору. Дата відправлення та надходження електронного листа на E-mail кожної із сторін є офіційною датою спілкування сторін в рамках цього договору.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«Замовник»	«Виконавець»
Товариство з обмежено відповідальністю «Б.В.К.»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-ПРОЕКТ «ЗЕМЛЯ»**
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	E-mail: [illegible]
Директор _____ **Шевченко О. Ю.**	**Директор** _____ **Замішайло В. В.**
"30" 06 2016 р.	"30" 06 2016 р.
м.п.	м.п.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"Б.В.К."

Код ЄДРПОУ 35726727
ІПН 357267226587
Св-во платника ПДВ 200061474

03038, м. Київ, вул. Нововокзальна, 2
р/р 260000105738 в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984

№ 1 1-04 від « 11 » квітня 2017 р.

Київська міська рада
11.04.2017 № 08/6612

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування , архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

На Ваш лист від 31.03.2017 року № 08/281-1074 щодо відкладання справи – клопотання К – 26872 у зв'язку з виниклими питаннями стосовно « розміщення на земельній ділянці лише частини нерухомого майна».

З цього питання повідомляємо наступне : Товариство з обмеженою відповідальністю « Б.В.К.» є власником нерухомого майна (загальна площа нежитлової будівлі становить – 3674,60 м2), яке розташоване на земельній ділянці (загальна площа земельної ділянки становить – 0,1233 га), за адресою: вул. Нововокзальна, 2 , Солом`янський район м. Києва. Згідно технічного звіту по встановленню меж та чергового кадастрового плану код земельної ділянки 72:221:002 , де чітко видно , як межі земельної ділянки, так і все нерухоме майно, власником якого є ТОВ « Б.В.К.» (Копії додаються).

Межує поруч , як видно із чергового кадастрового плану , фізична особа, код ділянки 72:221:021, адреса : вул. Протасів Яр, 2 (Літ.Б, В) до якого наше товариство немає ніякого відношення. (фото додаються).

ТОВ « Б.В.К.» просить звернути увагу на додані підтверджуючи документи та роз'яснення щодо розміщення на даній земельній ділянці нашого нерухомого майна (нежитлової будівлі) загальною площею – 3674,60 м2.

З метою оформлення правовстановлюючих документів для сплати податку на законних підставах та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права на оформлення права користування на землю просимо надати дозвіл на розробку документації із землеустрою.

Враховуючи вищевикладені обставини , (та лист ТОВ « Б.В.К.» від 23.03.2017 № 23-03), та керуючись положеннями п.3 ст. 123 Земельного кодексу України, товариство з обмеженою відповідальністю повідомляє Київську міську раду про те, що нами замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Нововокзальна, 2 у Соломянському районі м. Києва у ТОВ « Інтер – Проект – Земля» .(копія договору додається).

З повагою,

Директор ТОВ « Б.В.К.» Шевченко О. Ю

Україна * м.Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "Б.В.К." Ідентифікаційний код 37726727

map.land.gov.ua/kadastrova-karta

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

Технічна підтримка | Зворотний зв'язок | Допомога

Фільтр по регіону

Область
- Всі -

Район
- Всі -

Місто
- Всі -

Дата оновлення: 06.04.2017 03:00

ТОВ „Б.В.К."
72:221:002
вул. Нововокзальна, 2
пл. 0,1233 га

Ділянка | ІПК | Район | Область

Кадастровий номер: 8000000000:72:221:0021
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
Площа: 0.0333 га

Замовити Витяг про земельну ділянку

Замовити Витяг про нормативну грошову оцінку

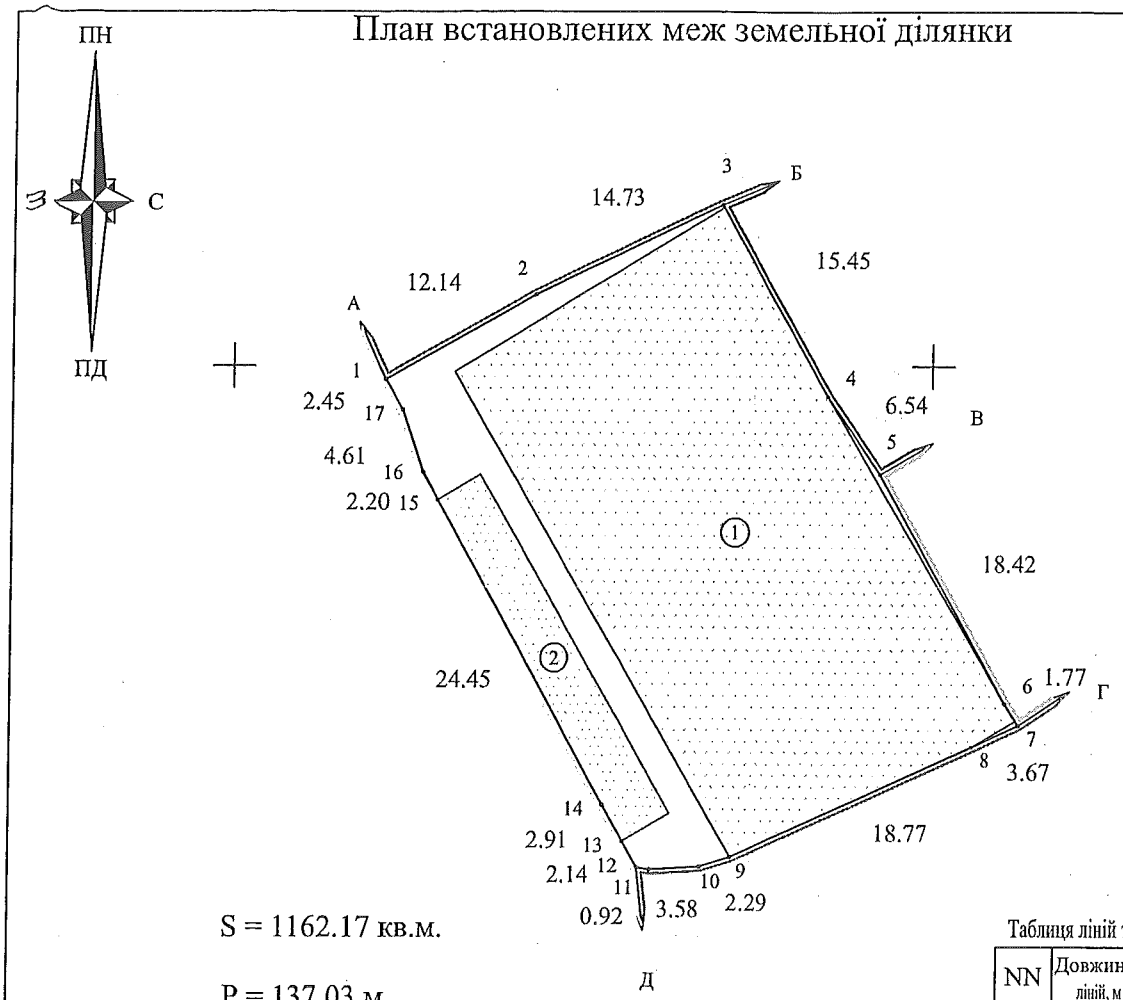
Інформація про речові права та власні права

72:221:021
пл. 0.0333 га
фізична особа
вул. Протасієвця, 2
(оренда на 3 роки
дата закінчення
оренди 2012 рік)

© 2016 Всі права захищені ЦДЗК. Версія 1.17

Масштаб = 1 : 8531

План встановлених меж земельної ділянки



S = 1162.17 кв.м.

P = 137.03 м.

Таблиця ліній та дирекційних кутів

NN	Довжини ліній, м	Дирекційні кути
1	12.14	61 01 40
2	14.73	64 50 40
3	15.45	149 59 02
4	6.54	145 05 39
5	18.42	150 10 41
6	1.77	147 12 23
7	3.67	245 23 18
8	18.77	245 52 46
9	2.29	252 45 01
10	3.58	266 47 37
11	0.92	277 30 44
12	2.14	328 59 25
13	2.91	330 21 10
14	24.45	330 28 02
15	2.20	331 13 24
16	4.61	340 44 21
17	2.45	329 52 41
1		

Експлікація

NN	Призначення	Площа, м
1	Будівля 4КН	900.66
2	Гостьова автостоянка	101.63
	Інші	159.89
	Всього	1162.17

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Каракоця Валентина Михайлівна (кад. номер 8000000000:72:221:0009)
Від Б до В Божинський В.Д.|Журило Д. В.(кад. номер 8000000000:72:221:0008)
Від В до Г Одинець І.С.|Божинська Г. Я. (кад. номер 8000000000:72:221:0021)
Від Г до Д Землі загального користування (вулиця Протасів Яр)
Від Д до А Землі загального користування (вулиця Нововокзальна)

План встановлених меж земельної ділянки 72:221:0002
Товариство з обмеженою відповідальністю "Б.В.К." вул. Нововокзальна, 2

Директор	Дощечкін О.І.		Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Дощечкін О.І.		1:500	1	1
Перевірив	Дощечкін О.І.		ФОП Дощечкін О.І.		
Креслив	Дощечкін О.І.		місто Київ, 2016 рік		

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"Б.В.К."

Код ЄДРПОУ 35726727
ІПН 357267026587
Св-во плат ника ПДВ 200061474

03038, м. Київ, вул. Нововокзальна, 2
р/р 260000105738 в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984
Тел./факс 044 359 04 9

№ 22-03 від « 23 » березня 2017 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 БЕР 2017
202-70-64
Вх.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування , архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Товариство з обмеженою відповідальністю « Б.В.К.» є власником нерухомого майна (загальна площа нежитлової будівлі становить – 3674,60 м2), яке розташоване на земельній ділянці (загальна площа земельної ділянки становить – 0,1233 га), за адресою: вул. Нововокзальна, 2 , Солом`янський район м. Києва.

З метою оформлення правовстановлюючих документів на зазначену земельну ділянку, відповідно до вимог ч.1 ст. 93 Земельного Кодексу України щодо користування земельною ділянкою, та для провадження підприємницької діяльності, ТОВ « Б.В.К.» звернулось із клопотанням (К – 26872 від 16.05.16 року) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Також хочемо зазначити , що на адресу ТОВ « Б.В.К.» постійно надходять листи з Департаменту земельних ресурсів з проханням оформити належним чином земельну ділянку, або право власності , чи то оренду, тим паче , що ТОВ « Б.В.К.» є власником нерухомого майна.

Товариство не заперечує проти укладання договору, та робить все можливе для того, щоби розробити та погодити землевпорядну документацію відповідно до вимог чинного законодавства. Про це свідчить подане нами клопотання К – 26872, направлений лист до Київської міської ради з тим, що на наше клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у визначений законодавством строк ми не отримали відповіді. Лист був направлений разом з оригіналом договору № 30/06 – 16 ПЗ від 30 червня 2016 року на виконання робіт ТОВ « Інтер –Проект – Земля »..

Просимо розглянути наше звернення щодо можливості ТОВ « Б.В.К.» оформити належним чином земельну ділянку, а саме надати дозвіл на розробку землевпорядної документації.

З повагою,

Директор ТОВ « Б.В.К.» Шевченко О.

(067) 504-17-37.

ДОГОВІР № 30/06-16 ПЗ
на виконання робіт

м. Київ

"30" червня 2016 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-ПРОЕКТ «ЗЕМЛЯ», яке надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі директора Замішайло В'ячеслава Вікторовича, що діє на підставі Статуту підприємства та має у своєму складі двох сертифікованих інженерів-землевпорядників (сертифікат № 002844, № 000788), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Б.В.К.», в особі директора Шевченка Олексія Юрійовича, яке надалі іменується «ЗАМОВНИК», з іншої сторони, надалі при спільному згадуванні іменуються «Сторони», уклали між собою цей договір:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 «Виконавець» зобов'язується за заявкою «Замовника» та на підставі статті 123 Земельного кодексу України виконати комплекс проектно-вишукувальних робіт по розробці та виготовленню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі м.Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.В.К.» (надалі – «Роботи»), а «Замовник» зобов'язується прийняти ці «Роботи», відповідно до умов Договору.

1.1 «Роботи» виконуються відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (додаток № 1), який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.2 Кінцевим результатом виконання «Робіт» є встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у складі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (надалі - «проект землеустрою»).

2. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН.

2.1 Обов'язки та права «Замовника»:

2.1.1 Направити лист до Департаменту земельних ресурсів КМДА з повідомленням щодо передачі виконання «Робіт» ТОВ «Інтер-проект «Земля».

2.1.2 Підписати, завірити печатками «Замовника» та передати «Виконавцю» завдання на виконання робіт для розробки та виготовлення «Проекту землеустрою».

2.1.3 Забезпечити «Виконавця» вільним доступом до земельної ділянки для виконання «Робіт».

2.1.4 Направити відповідального представника «Замовника», який уповноважений прийняти на зберігання межові знаки та підписати Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, Акт перенесення в натуру меж охоронних зон земельної ділянки та Акт погодження зовнішніх меж земельної ділянки з суміжними землевласниками (землекористувачами).

2.1.5 Підписати, завірити печаткою товариства та передати «Виконавцю» Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, Акт перенесення в натуру меж охоронних зон земельної ділянки на протязі 3 (трьох) робочих днів.

2.1.6 Забезпечити «Виконавця» «Вихідними даними» необхідними для виконання «Робіт», а саме: Статут (нотаріальна копія) або установчий договір або інше, витяг з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, довідка управління статистики про присвоєння КВЕД (нотаріальна копія), документи, що посвідчують право власності «Замовника» на майно зареєстроване належним чином (нотаріальні копії) та технічний паспорт на нерухоме майно (завірений «Замовником»), яке знаходиться земельній ділянці, межі якої встановлюються, документи про відведення цієї земельної ділянки минулих років (завірені «Замовником») або надані відповідними організаціями; актуальні: витяг з бази даних міського земельного кадастру, план розташування земельної ділянки в межах зон особливого використання земель та в межах економіко-планувальних зон; актуальний топографічний план в масштабі 1:500 (1 рік з дати реєстрації) оформлений належним чином його версію в електронному вигляді (autocad), довідку форми 6ЗЕМ та витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку надані Головним управлінням держгеокадастру у м.Києві, витяг з Містобудівного кадастру, довіреність та інші вихідні дані за погодженням з «Виконавцем», якщо необхідність надання таких виникне під час виконання «Робіт».

2.1.7 В разі необхідності погодити межі встановленої земельної ділянки в натурі із сусідніми землекористувачами.

2.1.8 Передати «Виконавцю» висновок Департаменту містобудування та архітектури про погодження проекту землеустрою КМДА.

2.1.9 Передати «Виконавцю» висновок про погодження проекту землеустрою та витяг з державного земельного кадастру надані Головним управлінням держгеокадастру у м.Києві.

2.1.10 Організувати роботи по погодженню «проекту землеустрою».

2.1.11 Прийняти виконані «Роботи», перерахувати «Виконавцю» решту 70% договірної ціни, підписати та передати «Виконавцю» Акт здачі-приймання виконаних робіт у термін не пізніше 5 (п'яти) робочих днів, з дня надання його «Виконавцем».

2.1.12 У випадку, якщо протягом зазначеного терміну «Замовник» не підпише Акт здачі-приймання виконаних робіт, то «Роботи» вважаються прийнятими.

2.2 Обов'язки та права «Виконавця»:

2.2.1 Прийняти від «Замовника» вихідні данні, необхідні для виконання «Робіт» (п.1.1. Договору).

2.2.2 Виконати «Роботи» у відповідності до діючих державних норм та стандартів та згідно з отриманими від «Замовника» вихідними даними у термін, обумовлений цим Договором. «Виконавець» зобов'язаний безоплатно за зверненням «Замовника» усунути недоліки виконаних «Робіт», якщо такі виникли з вини «Виконавця», виявленні під час погодження розробленого та виготовленого «Виконавцем» «проекту землеустрою» відповідними погоджуючими органами згідно чинного законодавства, що діяло на момент підписання «Сторонами» цього договору. Усунення недоліків відбувається виключно на підставі листа-відповіді уповноваженого погоджуючого органу із конкретно зазначеними зауваженнями відповідними діючому законодавству із посиланням на пункти, статті, розділи, тощо законів, інструкцій, статей тощо.

2.2.3 Виготовити 2 екземпляри «проекту землеустрою» та передати їх «Замовнику».

2.2.4 Підготувати відповідні листи для подання проекту землеустрою на погодження.

2.2.5 Виконати «Роботи» у термін 40 (сорока) робочих днів з дня отримання вихідних даних необхідних для виконання «Робіт» та отримання 30% авансу.Час протягом якого відповідні погоджуючи організації розглядають «проект землеустрою» та надають експертний висновок і висновки про погодження «проекту землеустрою» не враховується у термін виконання «Робіт».

2.2.6 Виконати «Роботи» раніше встановленого терміну.

2.2.7 Після підписання «Замовником» Акту здачі-приймання виконаних робіт, передачі його «Виконавцю» та остаточного розрахунку за виконані «Роботи» передати «проект землеустрою» «Замовнику» та надати листи-звернення для погодження проекту до: Департаменту містобудування та архітектури КМДА та до Головного управління держгеокадастру у м.Києві для його подальшого погодження та внесення до Державного земельного кадастру та на погодження до Департаменту земельних ресурсів КМДА.

3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1 За розробку та виготовлення «проекту землеустрою» "Замовник" перераховує «Виконавцю» у відповідності з протоколом про договірну ціну 1000% аванс у сумі:

25 000 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.2 Загальна вартість виконуваних робіт складає:

25 000 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.3 «Замовник» додатково сплачує рахунки за надання платних послуг (державне мито та інші) необхідних для виконання «Робіт» «Виконавцем».

3.4 Розрахунок «Замовником» за «Роботи» здійснюється у національній валюті України шляхом перерахування безготівкових грошових коштів на поточний рахунок «Виконавця».

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1 «Сторони» несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору згідно з чинним законодавством України.

4.2 «Виконавець» несе відповідальність за якість виконаних «Робіт» (п. 1.1 Договору) та термін їх виконання (п.2.2.3). До передачі на погодження «Виконавець» несе майнову відповідальність за збереження виготовленої документації.

4.3 «Сторони» звільняються від відповідальності за порушення прийнятих на себе зобов'язань по Договору внаслідок виникнення обставин непереборної сили - форс-мажорних обставин.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

5.1 «Сторони» звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це трапилось внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2 Під форс-мажорними обставинами розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували на час підписання цього Договору і виникли поза волею «Сторін», настанню та дії яких вони не могли перешкодити.

5.3 Форс-мажорними обставинами визнаються такі обставини: пожежі, повені, землетруси, епідемії, аварії на транспорті, диверсії, війни, воєнні дії та рішення органів та представників влади, тощо, що унеможливлюють виконання зобов'язань за Договором.

5.4 Термін виконання обов'язків за цим Договором відкладається при виникненні обставин, зазначених у пунктах 5.1-5.3, на час, протягом якого останні будуть діяти.

5.5 «Сторона», що підпала під дію форс-мажорних обставин і виявилась, внаслідок цього, нездатною виконувати обов'язки за цим Договором, повинна терміново, не пізніше 5 днів з моменту їх настання, у письмовій формі повідомити іншу сторону. Несвоєчасне, більше 5 днів, повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну «Сторону» права посилатися на них для виправдання.

5.6 Якщо обставини, зазначені у пунктах 5.1-5.3 цього Договору, будуть продовжуватись більше 3-х місяців, то кожна із «Сторін» буде вправі розірвати Договір повністю чи частково і, в такому випадку, жодна із «Сторін» не буде мати права вимагати від іншої відшкодування можливих збитків. «Сторони» зобов'язуються при цьому, у місячний термін провести остаточні взаєморозрахунки, якщо між ними існує заборгованість.

6. ІНШІ УМОВИ.

6.1 Договір вважається укладеним з моменту його підписання «Сторонами» та скріплення його печатками «Сторін».

6.2 Даний Договір складено у 2-х примірниках, українською мовою, що мають однакову юридичну силу. Усі додатки до Договору є його невід'ємними частинами.

6.3 Даний Договір діє з моменту підписання «Сторонами» до повного виконання «Сторонами» своїх зобов'язань за даним Договором.

"БВК" Ідентифікаційний код 35726727

ІНТЕР-ПРОЕКТ Ідентифікаційний

6.4 Всі суперечки, що виникатимуть з даного Договору будуть вирішуватись «Сторонами» шляхом проведення переговорів. У випадку, якщо «Сторони» не дійдуть згоди – суперечки розв'язуються у судовому порядку.

6.5 Всі попередні переговори та листування між «Сторонами» стосовно предмету та інших умов цього Договору вважаються такими, що втратили чинність з моменту укладення «Сторонами» даного Договору.

6.6 Цей Договір може бути розірваний, визнаний недійсним тільки на підставі діючого законодавства України. Визнання недійсними окремих положень Договору не тягне за собою визнання недійсним усього Договору.

6.7 Будь-яка зі «Сторін» у випадку зміни її найменування, форми власності, керівника, реквізитів, порядку оподаткування зобов'язана не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту настання таких змін повідомити про це в письмовій формі іншу «Сторону».

6.8 Усі зміни та доповнення до даного Договору вносяться шляхом підписання Додаткових угод. Взаємовідносини між «Виконавцем» та «Замовником» можуть уточнюватись на основі двосторонніх угод до цього Договору.

6.9 У випадках не передбачених даним Договором, «Сторони» керуються чинним законодавством України.

6.10 Даний Договір діє з моменту підписання «Сторонами» до повного виконання «Сторонами» своїх зобов'язань за даним Договором.

6.11 В разі зміни законодавства, яке діяло на момент підписання «Сторонами» цього договору, що призведе до необхідності виконання додаткових робіт «Сторони» укладають додаткову угоду до цього договору із зазначенням додатково виконуваних робіт.

6.12 В рамках цього договору «Сторони» визнають офіційне листування між собою за допомогою електронної пошти з E-mail вказаних у п.7 цього договору. Дата відправлення та надходження електронного листа на E-mail кожної із сторін є офіційною датою спілкування сторін в рамках цього договору.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«Замовник» Товариство з обмежено відповідальністю «Б.В.К.»	«Виконавець» Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-ПРОЕКТ «ЗЕМЛЯ»
0[illegible] Київ, [illegible] 2 [illegible]726727; [illegible] [illegible] в [illegible] [illegible] [illegible]474; Г[illegible] ставкою 3%; [illegible]ru	[illegible] в[illegible]88; п/в [illegible] [illegible] БАНК»; М[illegible]4; [illegible]37412857 [illegible] податку М[illegible]0020409; Е[illegible]zaladey@ukr.net
Директор _____ Шевченко О. Ю.	Директор _____ Замішайло В. В.
"30" 06 2016 р.	"30" 06 2016 р.
м.п.	м.п.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ "Б.В.К." Ідентифікаційний код 35726727

ІНТЕР-ПРОЕКТ «ЗЕМЛЯ» Ідентифікаційний код 37412857

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРІЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Інвентаризаційна справа № 30121

Район Солом"янський

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитловий будинок (приміщення)

місто Київ, вулиця Нововокзальна буд.№ 2 Літ."А"

групи приміщень: №1-№5

Відкоп... ...ом на 10.04.2012

КОПІЯ ВІРНА

Паспорт виготовлено за станом на 20.10.2010 р.

Виконав Мурин С.О.

(підпис, прізвище)

Начальник СЕНЧУК В.В.

М.П.

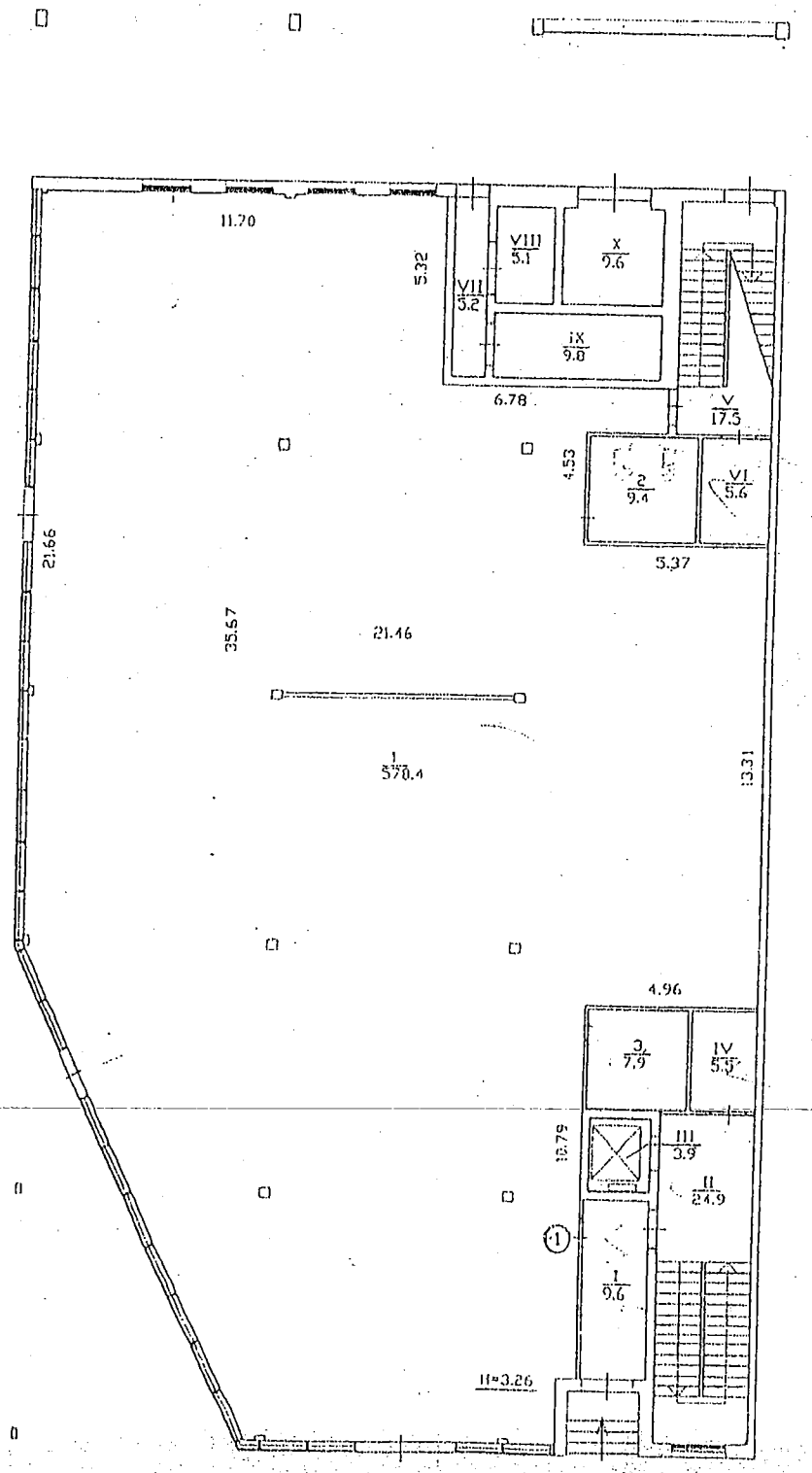
ПЛАН ЗА

на будівля

по вул. Нововоі

району Соло

Поверх "I" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * "Б.В.К."
Ідентифікаційний код 25126727

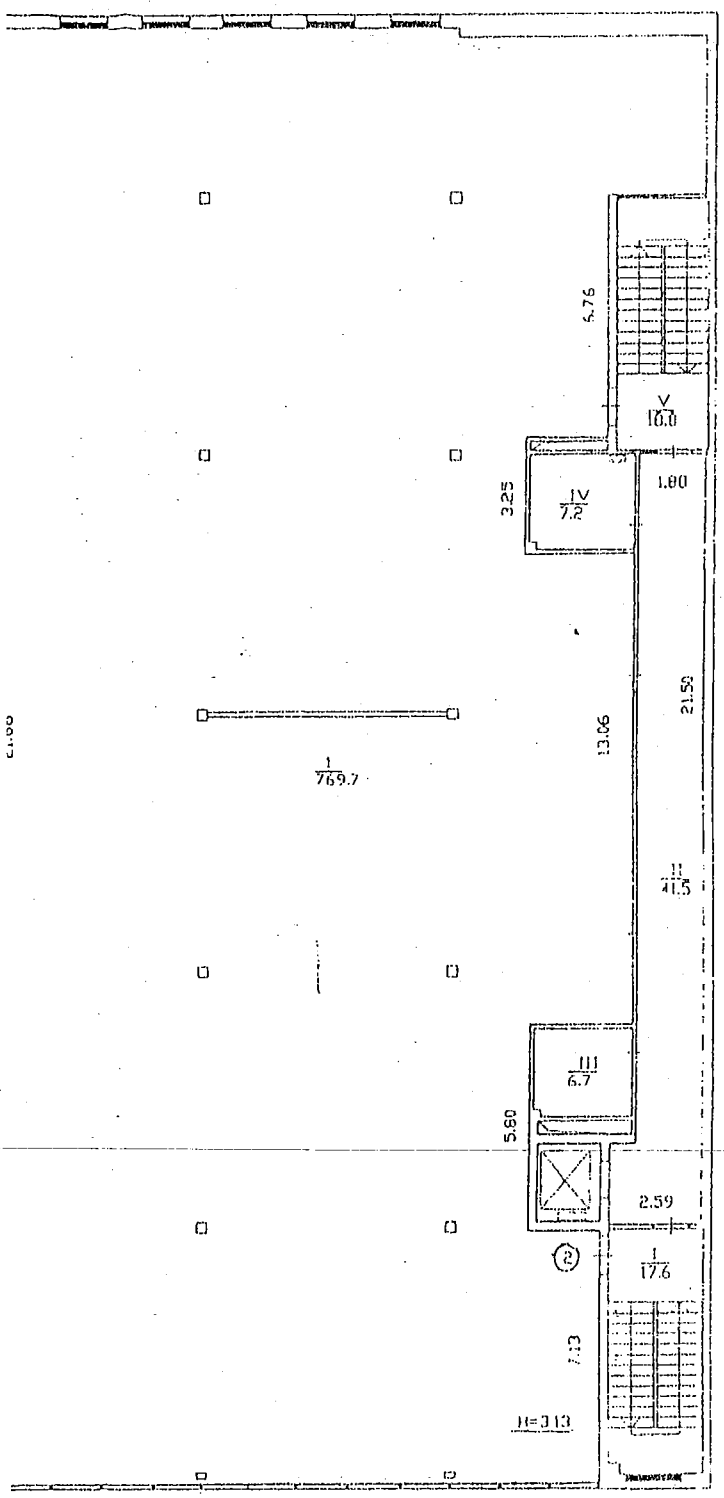
ОВЕРХАМИ

іт. " А "

ьна буд № 2 кв.№

ський м.Київ

Поверх "II" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

Поточна інвентаризація
Провів "10" 04 2002 р.
Виконавець
Перевірив "" 200 р.

Примітка:
див.експлікацію

Масштаб 1:200

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Нач. бюро		Сенчук В.В.
Склав технік		Мурин С.О.
Перевірив інженер ВТК		Усенко О.І.
Дата виконання	20.10	2010 р.

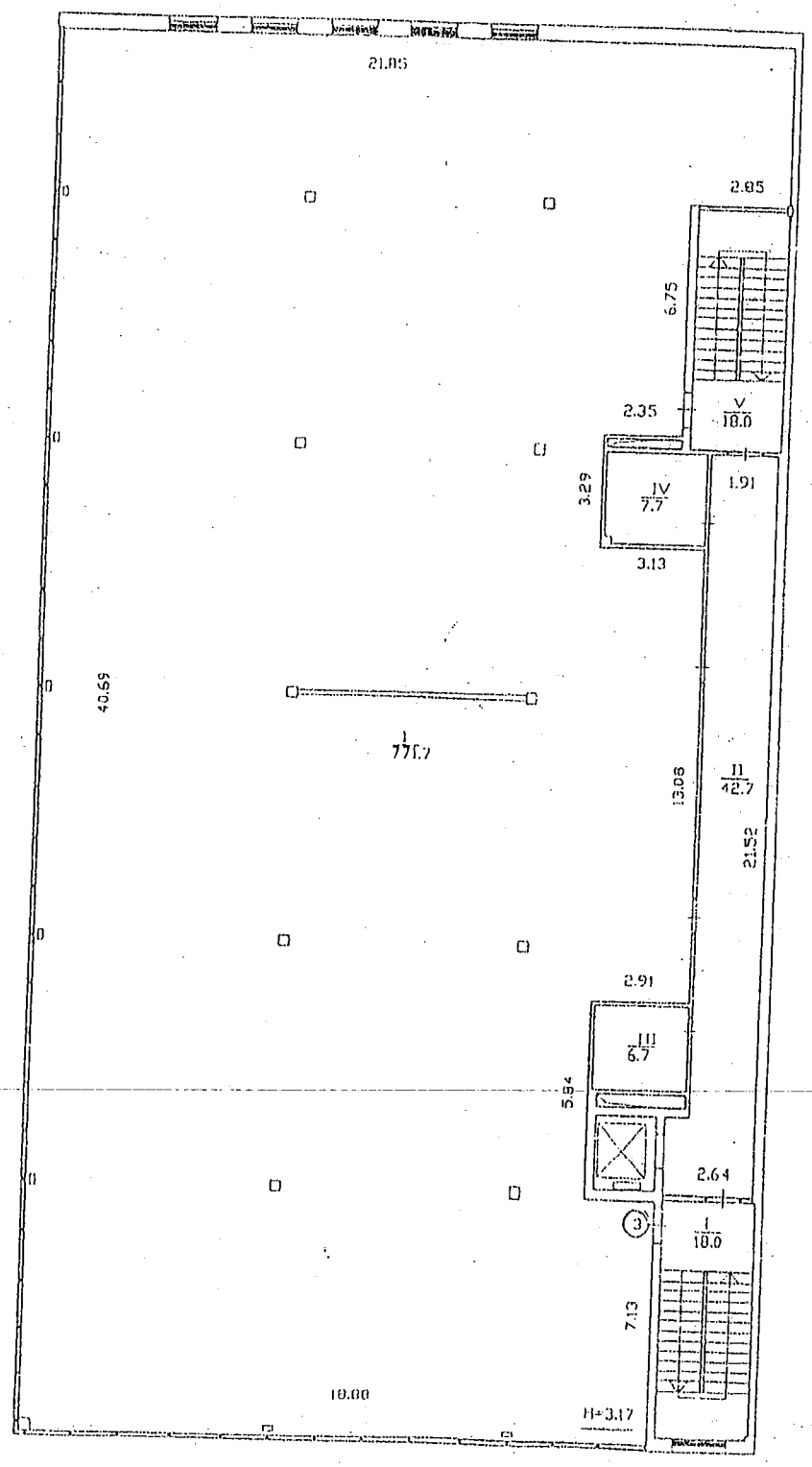
ПЛАН ЗА

на будівлю

по вул. Новобок

району Солом

Поверх "III" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

Україна * Товариство * "Б.В.К." * Ідентифікаційний код 35726727

ізація
2002 р.
200__ р.

11

ацію

0

ції

чук В.В.

рин С.О.

нко О.І.

2010 р.

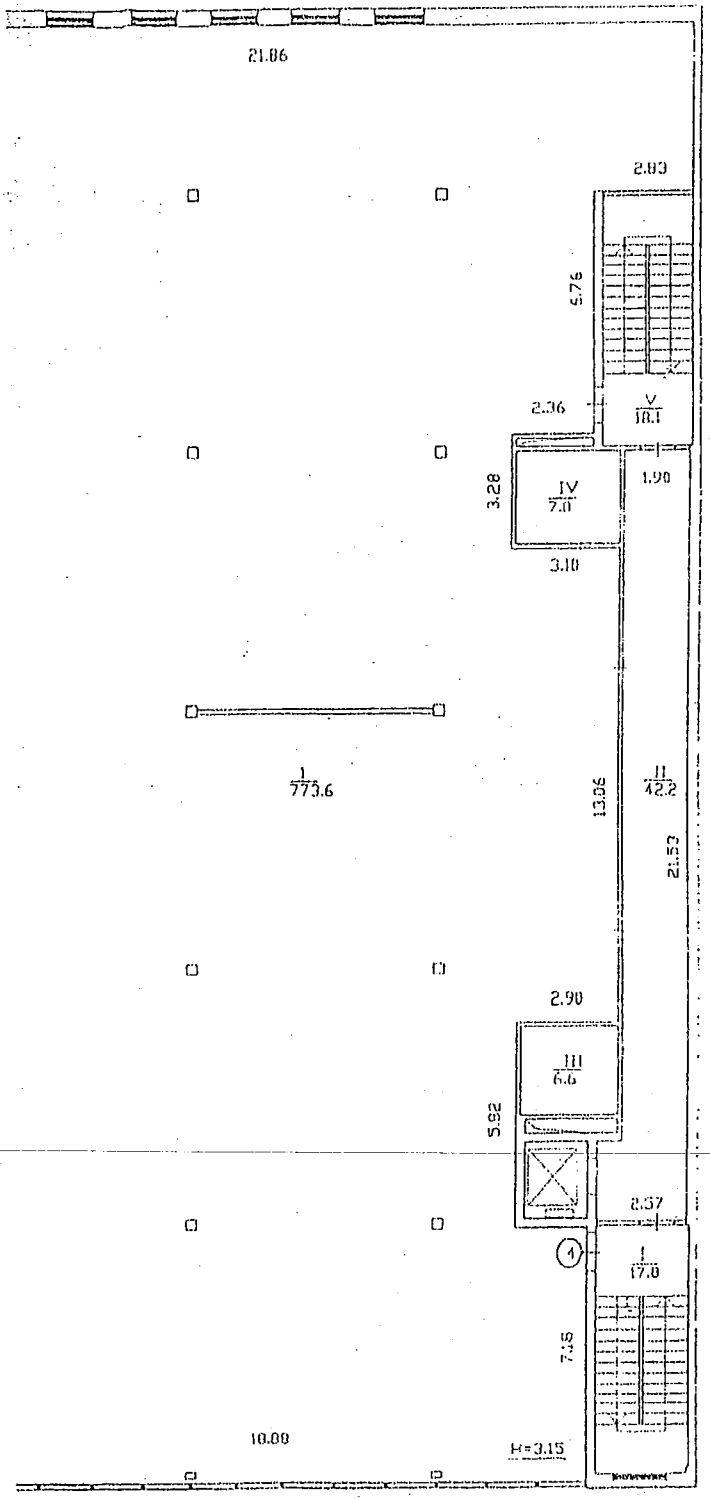
ХАМИ

" А "

буд № 2 кв.№

м.Київ

Поверх "IV" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

Поточна інвентаризація
Провів "10" 10 2002 р.
Виконано
Перевірив "" 200 р.

Примітка:
див. експлікацію

Масштаб 1:200

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Нач. бюро		Сенчук В.В.
Склав техніК		Мурин Г.О.
Перевірив інженер ВТК		Усенко О.І.
Дата виконання	20.10	2010 р.

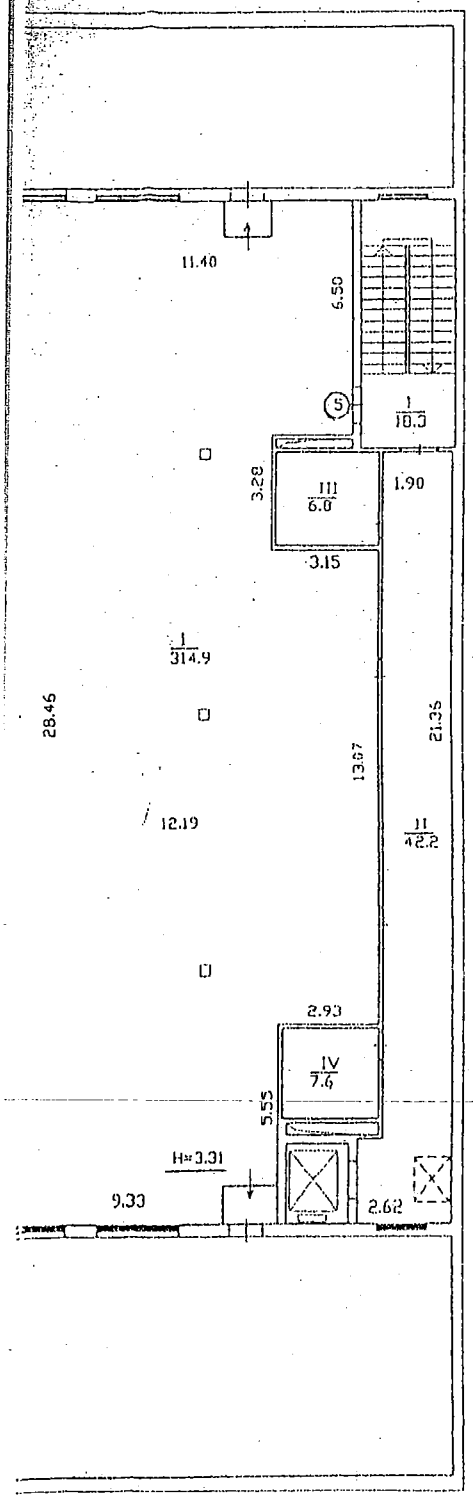
ПОВЕРХАМИ

літ. " А "

загальна буд № 2 кв.№

ський м.Київ

"V" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

Поточна інвентаризація
Провів "10" 04 2002 р.
Виконавець
Перевірив "" 200 р.

Примітка:
див.експлікацію

Масштаб 1:200

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Зач. бюро		Сенчук В.В.
Склав технік		Мурин С.О.
Перевірив інженер ВТК		Усенко О.І.
Дата виконання	20.10	2010 р.

Додаток 1.16 до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

ЖУРНАЛ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№2 , літер А, вулиця (провулок, площа) Нововокзальна

Літера	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа лоджій (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Коефіцієнт, диференціюючий приміщення (кв. м)	Примітки
							Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	I	1	1	Основне		578,4		578,4					
			2	Санвузол	3,16*2,98	9,4			9,4				
			3	Санвузол	2,76*2,87	7,9			7,9				
					Всього по групі приміщень № 1:	595,7		578,4	17,3				
					МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ								
	I		I	Коридор		9,6					9,6		
			II	Сходова клітина		24,9					24,9		
			III	Ліфтова		3,9					3,9		
			IV	Електрощитова		5,5					5,5		
			V	Сходова клітина		17,5					17,5		
			VI	Бойлерка		5,6					5,6		
			VII	Коридор		5,2					5,2		
			VIII	Електрощитова		5,1					5,1		
			IX	Електрощитова		9,8					9,8		
			X	Електрощитова		9,6					9,6		
					Всього по МСК I-го поверху:	96,7					96,7		
					Всього по I-му поверху:	692,4		578,4	17,3		96,7		
	II	2	1	Основне		769,7		769,7					

КОПІЯ ВІРНА

Товариство з обмеженою відповідальністю "Б.В.К." * Київ * Україна * Ідентифікаційний код 35726727

					Всього по приміщенні №2:	769,7		769,7				
					МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ							
II			I	Сходова клітина		17,6					17,6	
			II	Коридор		41,5					41,5	
			III	Санвузол		6,7					6,7	
			IV	Санвузол		7,2					7,2	
			V	Сходова клітина		18,8					18,8	
					Всього по МСК II-го поверху:	91,8					91,8	
					Всього по II-му поверху:	861,5		769,7			91,8	
III	3	1		Основне		771,7		771,7				
					Всього по приміщенні №3:	771,7		771,7				
					МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ							
III			I	Сходова клітина		18,0					18,0	
			II	Коридор		42,7					42,7	
			III	Санвузол		6,7					6,7	
			IV	Санвузол		7,7					7,7	
			V	Сходова клітина		18,0					18,0	
					Всього по МСК III-го поверху:	93,1					93,1	
					Всього по III-му поверху:	864,8		771,7			93,1	
IV	4	1		Основне		773,6		773,6				
					Всього по приміщенні №4:	773,6		773,6				
					МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ							
IV			I	Сходова клітина		17,8					17,8	
			II	Коридор		42,2					42,2	
			III	Санвузол		6,6					6,6	
			IV	Санвузол		7,8					7,8	
			V	Сходова клітина		18,1					18,1	
					Всього по МСК IV-го поверху:	92,5					92,5	

КОПІЯ ВІРНА

Товариство з обмеженою відповідальністю "Ф.В.К." м. Київ * Україна * Ідентифікаційний код 31716727

Додаток 5.4
до інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Залишкова вартість
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Основна(частина)	2010	бетон	мет.пласт. цегла	рулонна	з/бетон	цементна		так	так	так		цент.			4326,2		13459			2389000.00
																				Всього	2389000.00
	10.04.2012р																				
	Виконав			Некрилова		Перевірила				Лепеса											

КОПІЯ ВІРНА

					Всього по IV-му поверху:	866,1		773,6			92,5		
	V	5	1	Основне		314,9		314,9					
					Всього по приміщенні №5:	314,9		314,9					
					МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ								
	V		I	Сходова клітина		18,3					18,3		
			II	Коридор		42,2					42,2		
			III	Санвузол		6,8					6,8		
			IV	Санвузол		7,6					7,6		
					Всього по МСК V-го поверху:	74,9					74,9		
					Всього по V-му поверху:	389,8		314,9			74,9		
					Всього по МСК :	449,0					449,0		
					Всього по літері "А":	3674,6		3208,3	17,3		449,0		
				20.10.2010р.	Виконав: Мурин С.О.								
					Перевірив: Усенко О.І.								

Дозвіл на реконструкцію не подавався

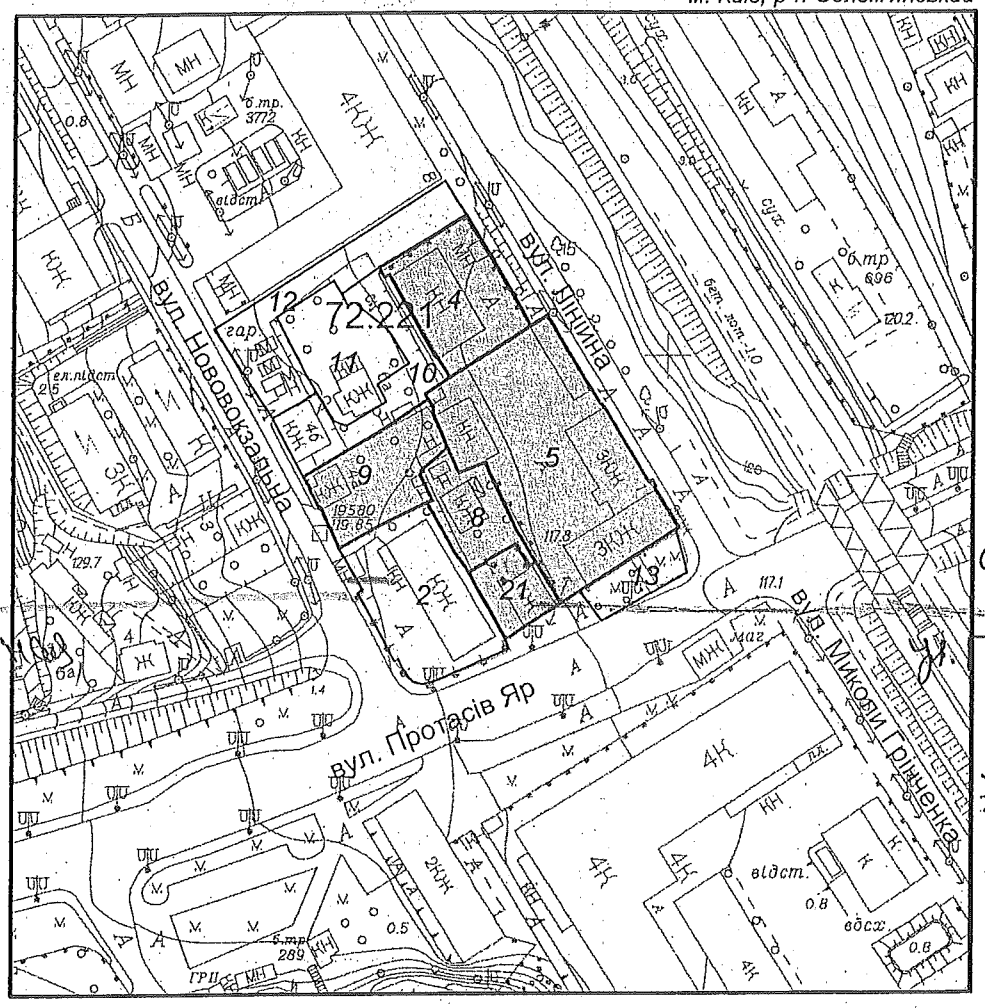
Поточна інвентаризація
Провів "10" 04 2022 р.
Виконавець
Перевірив "___" 200__ р.

КОПІЯ ВІРНА

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 07.06.2012р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

72:221 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Гелетій К.Г.*

2 347009 9 3651

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7365

П.5.2.11 – К-26776

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АВІАТОР 4"

03115, м Київ, пр. Перемоги, 93,
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», р/р 26001052636134, МФО 320649, код ЕРДПОУ 23493364

Київська міська ~~державна адміністрація~~ рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

01044, м. Київ,
вул. Хрещатик 36

Україна
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«АВІАТОР 4»
Ідентифікаційний код 23493364
03115, м.Київ, пр.Перемоги, 93
№ 98
«07» 04 2017р.

Голови правління
ОСББ "Авіатор 4"
Ривкіної Н.П.

Про надання дозволу на разроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОСББ «Авіатор 4» на пр. Перемоги, 93

На Ваш лист № 08/281-3950 від 12.12.2016р. щодо надання Протоколу загальних зборів ОСББ «Авіатор 4» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування по справі клопотанню К-26776, додатком додаєм.

Додаток:

Протокол №19 від 21 січня 2016р. Загальних зборів ОСББ "Авіатор 4",щодо рішення оформлення земельної ділянки в постійне користування.

З повагою,

Голова Правління ОСББ «Авіатор 4» **РИВКІНА Н.П.**

Київська міська рада
07.04.2017 № **08/6363**

202-73-09 Р-26776

ПРОТОКОЛ № 19

Загальних зборів Об'єднання співласників багатоквартирного будинку «Авіатор 4»

Які відбулися за адресою: м. Київ, пр-т Перемоги, 112, ДК «Бінго»

21 січня 2016 року

м.Київ

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **125** ***(сто двадцять п'ять).***

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **5687,1 м^2.**

Загальна кількість членів ОСББ «Авіатор 4» станом на 1.04.2015р. – 74 осіб

Були присутні: члени ОСББ «Авіатор 4» - 40 чол.

З них за дуреченнями– 13 чол.

Вирішили: обрати «одноголосно»

Голову зборів – Ривкіну Н.П.

Секретаря зборів – Середа Т.А.

Лічильну комісію: Карпенко Н.С.

Копія вірна
Голова правління
Ривкіна Н.П.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. **СЛУХАЛИ: Фінансовий звіт ревізійної комісії за період з 1 квітня до 31 грудня 2015р.** Який включає:

   - Загальний фінансовий стан ОСББ «Авіатор 4»;
   - Оплати постачальникам за надані послуги і проведені роботи;
   - Боргові зобов'язання перед ПАТ «Київенерго» та «Київводоканалом» станом на 01.01.2016р.;
   - Борги мешканців за кварт. плату станом на 1 січня 2016р .;
   - Звіт з оплат за орендовані приміщення;
   - Звіт щодо додаткового доходу за Договорами сервітуту.

ВИСТУПИЛИ: Мельничук Ольга

Фінансовий, податковий та бухгалтерський облік ведеться правильно та чітко, зауважень немає. Звіт з фінансового стану додається. (Додаток 2.)

2. **СЛУХАЛИ: Фінансовий звіт щодо витрат на «кап. ремонт» за період з квітня до грудня 2015р.**

ВИСТУПИЛИ: Ривкіна Н.П.

Детальний звіт по витратах на кап. ремонт додається. (Додаток 3.)

3. **СЛУХАЛИ: Кошторис ОСББ "Авіатор 4" та розрахунок внесків власників квартир на управління, утримання будинку та прибудинкової території, а також ремонту будинку у 2016р.**

ВИСТУПИЛИ: Ривкіна Н.П

Кошторис розрахований на підставі необхідних витрат на утримання будинку та прибудинкової території. Кошторис складає:

- витрати на заробітну плату та її нарахування;
- послуги з вивезення ТПВ відходів (сміття);
- обслуговування ліфтів;
- енергопостачання на освітлення місць загального користування, ліфтів та інше;

Детальний розгляд у Додатку 4.

УХВАЛИЛИ: Кошторис ОСББ "Авіатор 4" на 2016р. та розрахунок внесків власників квартир на управління, утримання будинку та прибудинкової території, а також ремонту будинку.

Голосували:"за" – одноголосно.

4. **Звіт з фактичної діяльності ОСББ «Авіатор 4».**

ВИСТУПИВ: Карпенко Н.С.

1. Встановлення нового сміттєвого бака, системи MOLOK.
2. Облаштування прибудинкової території (клумби з квітами)
3. Косметичний ремонт ліфтів та заміна кнопок виклику на всіх поверхах.
4. Кап. ремонт труб на тех. поверсі. (Праве крило)
5. Бетонування каналізаційних люків при вході в будинок.
6. Ремонт «ливневої системи».
7. Фарбування вхідних дверей та ремонт відкосів.
8. Заміна магніту та доводчика на вхідних дверях.
9. Заміна лампочок розжарювання і плафонів на «світодіодні» у кількості 160шт.
10. Часткова заміна труб у підвалі.
11. Проведення експертизи маленького ліфта.
12. Утеплення труб в підвалі.
13. Установка вуличного ліхтаря на вході в будинок з датчиком руху.
14. Відремонтовано ганок в "колясочну".
15. Замінили поштові скриньки на нові.
16. Розміщено нову табличку-покажчик на будинок.

5. **Обговорення нового Закону про ОСББ №417-7 від 1.07.2015г.**

ВИСТУПИЛИ: Ривкіна Н.П.

- Щодо прийнятя спільних рішень. Тепер всі мешканці ОСББ – співвласники мають рівні права.
- Розподіл голосів. Базовий принцип – пропорційно до площі нерухомості, або за рішення ОСББ один власник – один голос, чи одна квартира – один голос.
- У квартирі новий власник – набуває всіх ПРАВ, ОБОВЯЗКІВ ТА ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ попереднього власника квартири.

УХВАЛИЛИ:

- Сформувати списки співвласників, взяти у державному реєстрі прав на нерухомість.

- Розробити новий пакет документів, а саме Статут, який має відповідати Закону про ОСББ №417-7 від 1.07.2015г., а також його затвердження зі співвласниками, та реєстрація у державних органах влади.

6. **Обговорення рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014р.№865/865. та участь в конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у ОСББ «Авіатор 4»**

ВИСТУПИЛИ: Ривкіна Н.П.

ОСББ «Авіатор 4» має можливість взяти участь у конкурсі з енергоефектиних заходів по Рішеню Київської міської ради від 26 грудня 2014р. №865/865.

Голова Правління ОСББ «Авіатор 4» Ривкіна Н.П., довела до відома всіх присутніх щодо «Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів в житлових будинках». Також що в даному положенні передбачено оплату 70% за кошти КМДА по програмі Євросоюзу, а 30% за кошти ОСББ «Авіатор 4».

Пропозиція, яка ставиться на голосування
По даному питаню було внесено пропозицію про участь у даному конкурсі по таким проектам як:

- Заміна дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування вхідна група, 70% від загальної вартості проекту;
- Заміна частини магістралі трубопроводу горячого водопостачання (діаметр 50, 68метрів), та її теплоізоляція. 30% від загальної суми проекту;

Підсумки голосування

Голосували:"за" – одноголосно.

Рішення прийнято

7. **Варіанти дод. доходу для ОСББ «Авіатор 4».**

7.1. ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

Забов'язати ПАТКБ «ПРАВЕКС-БАНК», Ленінградське відділення сплачувати за розміщення вивіски на торцевій стінці нашого будинку. Назначити орендну плату не менш ніж 500грн. на місяць, для подолання боргової кризи, а також на розвиток будинку відповідно до цільових потреб ОСББ "Авіатор 4".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Забов'язати ПАТКБ «ПРАВЕКС-БАНК», Ленінградське відділення сплачувати за розміщення вивіски на торцевій стінці нашого будінку. Назначити орендну плату 500грн. (п'ятьсот грн.) на місяць з 1 квітня 2016р.».

Підсумки голосування

Голосували:"за" – одноголосно.

Рішення прийнято.

7.2. ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

Забов'язати ТОВ "Рекламна група "Малліс" - сплачувати за розміщення рекламного щіта на прибудонковій території ОСББ "Авіатор 4", згідно з Витягом з бази Державного земельного кадастра. Назначити орендну плату не менш ніж 500грн. на місяць, для подалання боргової кризи, а також на розвиток будинку відповідно до цільових потреб ОСББ "Авіатор 4".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Забов'язати ТОВ "Рекламна група "Малліс" - сплачувати за розміщення рекламного щита на прибудонковій території ОСББ "Авіатор 4", згідно з Витягом з бази Державного земельного кадастра та назначити орендну плату 500грн. (п'ятьсот грн.) на місяць з 1 квітня 2016р. ».

Підсумки голосування

Голосували:"за" – одноголосно.

Рішення прийнято.

7.3. ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

Для подалання боргової кризи, а також на розвиток будинку відповідно до цільових потреб ОСББ "Авіатор 4", забов'язати власників комор у приліфтовій зоні, сплачувати орендну плату за користування нею не менш ніж 25 грн. на місяць,

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Забов'язати власників комор у приліфтовій зоні, сплачувати орендну плату на р/р ОСББ "Авіатор 4" за користування 25 грн. на місяць з 1 квітня 2016р.».

Підсумки голосування

Голосували:"за" – 28 ; "проти" – 8; "утримались" - 2

Рішення прийнято.

8. Прибудинкова територія ОСББ "Авіатор 4"

ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

У травні 2015року подавали документи до Київради з земельних питань, щодо приватизації земельної ділянки нашого ОСББ "Авіатор 4" згідно міського земельного кадастру з обліковим № 75181006.

Згідно Витягу з протоколу №21 засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015р. УХВАЛИЛИ: повернути справу–клопотання К-24797 до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання для коригування меж.

Тобто немає позитивного висновку, щодо вирішення цього питання.

Таким чином, з метою здійснення ОСББ своїх функцій в частині належного утримання відповідної прибудинкової території та впорядкування стану землекористування в цілому пропоную повторно вжити заходи щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
"З метою набуття в установленому чинним законодавством порядку права користування земельною ділянкою ОСББ "Авіатор 4" звернутися до Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою, визначенимі ст.5 Порядку передачі земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженним рішенням КМР від 28.02.2013р №63/9120 (зі змінами внесенними рішенням КМР від 04.03.2015р.№195/1060)

Підсумки голосування

Голосували:"за" – одноголосно.

Рішення прийнято.

9. Консьєрж-сервіс.

ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

~~Налаштувати консьєржну до належних умов для праці.~~

Прийняти рішення щодо підпорядкування консьєрж служби правлінню ОСББ "Авіатор 4".

УХВАЛИЛИ:

Розробити посадову інструкцію для консєржей та ухвалити її на загальних зборах ОСББ "Авіатор 4".
Консьєрж підпорядковується загальним зборам мешканців будинку, правлінню та старшому консьєржу.
Провести ремонтні работи в приміщенні консьєржної, провести зовнішнє

утеплення приміщення, провести капітальний ремонт першого поверху та "вхідної групи".

10. Інше.

ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

- Пропозиція про залучення додаткового персоналу щодо прибирання будинку, а саме додати у штатний розклад прибиральницю будинку.

УХВАЛИЛИ:

Додати у штатний розпис прибиральницю будинку.

Голова зборів Ривкіна Н.П.

Секретар зборів Середа Т.А.

Члени лічильної комісії: Карпенко Н.С.

Копія вірна
Ривкіна Н.П.

п.5.2.12
К-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291-7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

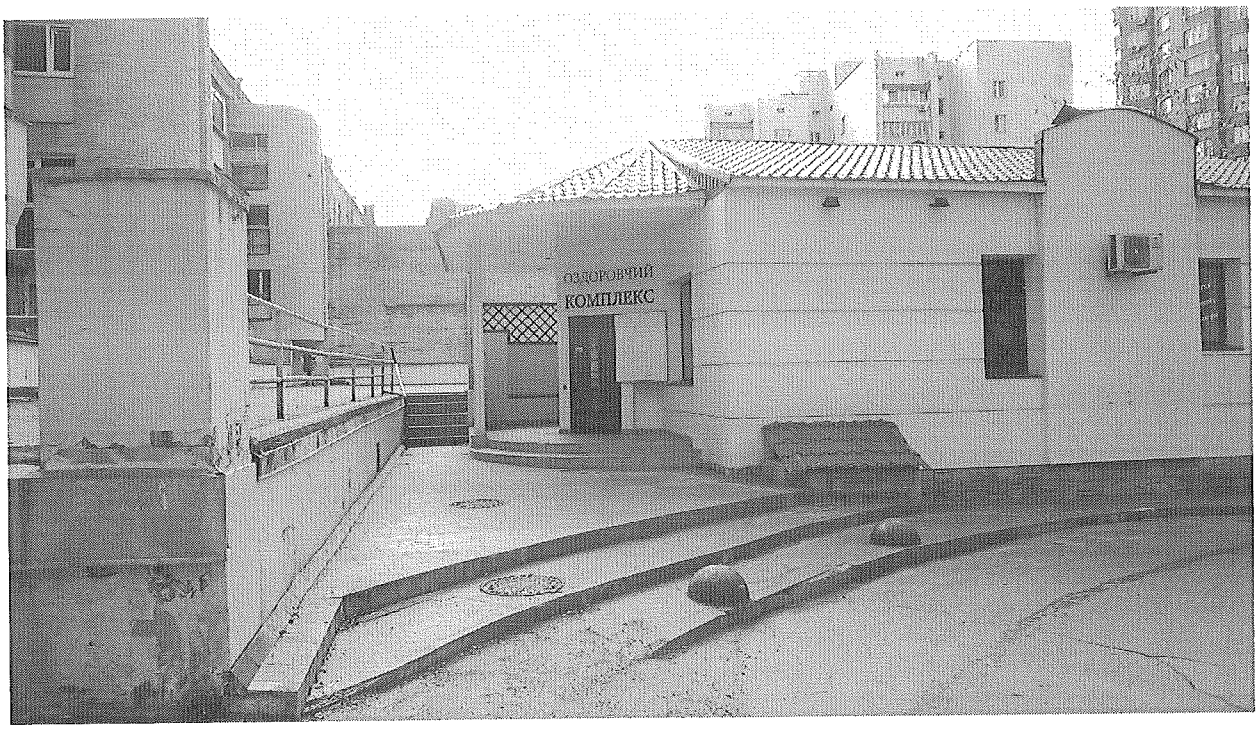
На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

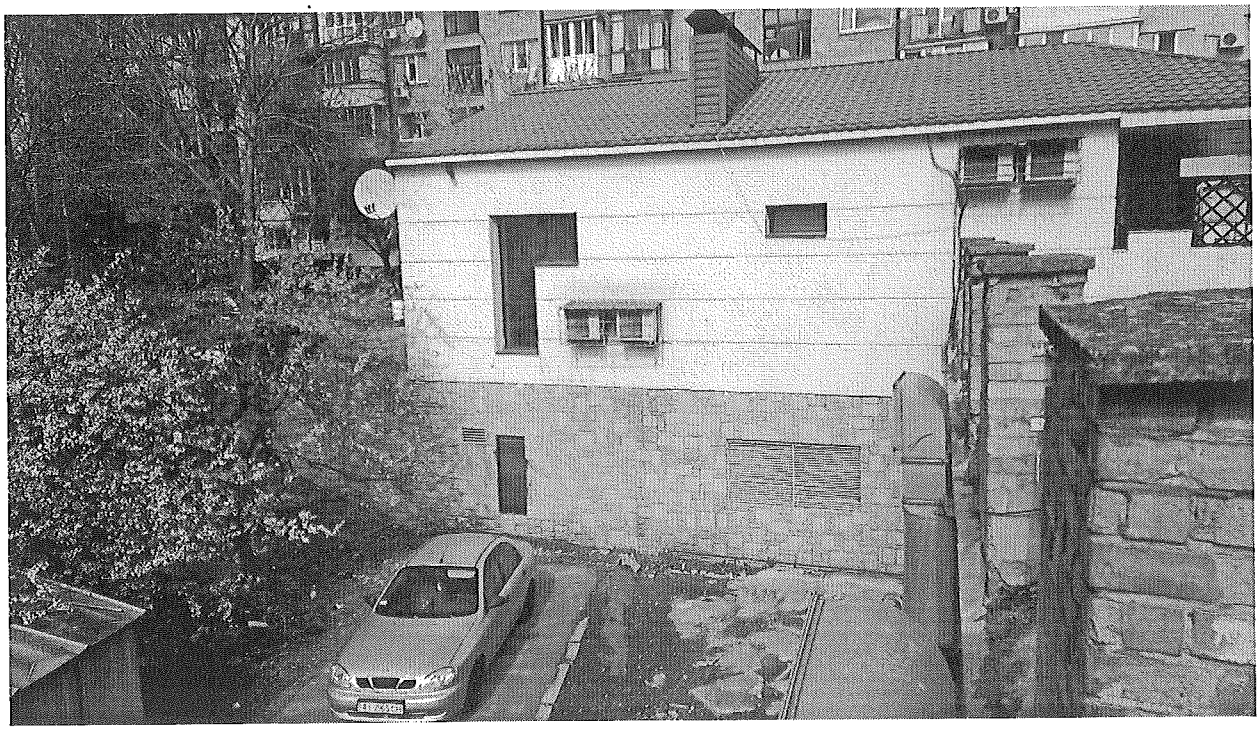
Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017


ОЗДОРОВЧИЙ
КОМПЛЕКС

АА 9849 РС



в. 05.17 – Е-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-920
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 ***від 12.01.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____

_____

_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- **результати обстеження:** здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський П. І. (прізвище, і. б.)

5.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-27700 **ПР-12141 від 24.11.2016**	УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ вул. Либідська в постійне користування площа 0,45 га для будівництва складських приміщень та автогаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4755/ПР)**
2.	К-27697 **ПР-12097 від 18.11.2016**	Управління поліції охорони в Київській області вул. Гайдара, 8 в постійне користування площа 0,25 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4667/ПР)**
3.	К-28651 **ПР-13025 від 03.03.2017**	Комунальне підприємство капітального будівництва, реконструкції та інвестицій «Голосіїво-будінвест» на розі вул. Лісничої та Столичного шосе в постійне користування площа 0,50 га для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-643/ПР)** *Проект рішення відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту (витяг з протоколу засідання цієї комісії №4/29 від 29.03.2017).*
		Дарницький район
4.	К-27180 **ПР-12149 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Здолбунівська, 11в (13) в постійне користування площа 0,36 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4732/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики* *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ОК «ЖБК «Лейк Хаус» від 15.03.2017 вх. №08/4585 з проханням відмовити юридичній особі в задоволенні клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку під сквер.
5.	К-27875 **ПР-11961 від 02.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва Харківське шосе, 180/21 в постійне користування площа 0,31 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4498/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-27873 **ПР-12076 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Санаторної та вул. Костянтина Заслонова в постійне користування площа 1,16 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4636/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	К-27874 **ПР-12077 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Ревуцького, 42-46 в постійне користування площа 0,66 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4635/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Деснянський район		
8.	К-27493 **ПР-11374 від 12.09.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою в постійне користування площа 6,78 га

		для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3831/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/288/03-08 з протоколу №8 від 12.04.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого ухвалено **відхилити** проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів належного виконання рішення Київської міської ради від 18.09.2014 №196/196 «про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для утриманню та благоустрою зелених зон і зелених насаджень».*
Дніпровський район		
9.	К-27949 **ПР-12137 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Митрополита Андрія Шептицького, 5, та 3 в постійне користування площа 1,12 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4743/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	К-29551 **ПР-13409 від 04.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва бульв. Ярослава Гашека, 6-8 в постійне користування площа 0,23 га для утримання, догляду та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1181/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Оболонський район		
11.	К-27825 **ПР-12132 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 45 в постійне користування площа 0,06 га для створення озеленених територій загального користування

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4729/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-27828 **ПР-12130 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Маршала Рокоссовського, 2 в постійне користування площа 1,17 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4752/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-27813 **ПР-11975 від 03.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Прирічна, 11 А- просп. Героїв Сталінграда, 40-42-42А в постійне користування площі 0,08 га, 0,85 га, 0,04 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4516/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-27811 **ПР-11970 від 03.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 11А-13 - вул. Йорданська, 24А-28Б в постійне користування площа 1,70 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4517/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	К-27810 **ПР-11974 від 03.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 12 в постійне користування площі 0,09 га, 0,01 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4518/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

16.	К-27490 **ПР-11388 від 13.09.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі «Наталка» в постійне користування площі 14,77 га, 4,10 га, 8,93 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3859/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №29/288/03-07 з протоколу №7 від 05.04.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого ухвалили,* ***відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.***
17.	К-28046 **ПР-12161 від 01.12.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Миколи Юнкерова, 71 в постійне користування площа 0,21 га для будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2016 №08/231-4770/ПР)**
18.	К-27829 **ПР-12066 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Бережанська - вул. Лугова в постійне користування площа 0,47 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4619/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-27824 **ПР-12064 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню земельних насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 21/38 в постійне користування площа 0,69 га для створення озеленених територій загального користування

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4620/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	К-27822 **ПР-12063 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень в Оболонському районі м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 16в в постійне користування площа 0,06 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.11.2016 №08/231-4656/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
21.	К-27827 **ПР-12069 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала Тимошенка, 3-11 в постійне користування площі 0,88 га, 0,20 га, 0,27 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4637/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	К-27826 **ПР-12060 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва площа Мінська в постійне користування площа 1,40 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4640/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
23.	К-27817 **ПР-12061 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Богатирська, північніше оз. Лукове (спеціалізований парк «Дубовий гай») в постійне користування площа 25,05 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4639/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

24.	К-27823 **ПР-12067 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 17-19 а в постійне користування площі 1,31 га, 0,15 га, 0,02 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4641/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
25.	К-27819 **ПР-12065 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала Малиновського, 27-23 в постійне користування площа 1,07 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4638/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
26.	К-27830 **ПР-12068 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала Тимошенка, 1 - вул. Богатирська, 4А в постійне користування площа 3,17 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4628/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Печерський район
27.	К-28477 **ПР-12524 від 04.01.2017**	Комунальне підприємство «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вул. Михайла Грушевського, 1 в постійне користування площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування будівель комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-45/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист КП «Водно-інформаційний центр» від 03.04.2017 вх. №08/5894 щодо розгляду справи та прохання запросити на засідання постійної комісії.
28.	К-27876 **ПР-12042 від 11.11.2016**	Державне підприємство «Агенство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу» та публічному акціонерному товариству «Державна продовольчо-зернова корпорація України» вул. Саксаганського, 1 в постійне користування площа 0,23 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4608/ПР)**
29.	К-25246 **ПР-12062 від 14.11.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «ОЛІМПІЙСЬКІЙ» вул. Шота Руставелі в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4622/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
Подільський район		
30.	К-23318 **ПР-12143 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вулиць Костянтинівської, Межигірської та Щекавицької в постійне користування площа 0,94 га для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4731/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Солом`янський район		
31.	К-27997 **ПР-11967 від 02.11.2016**	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) у мікрорайоні «Жуляни» *(без зазначення адреси)* в постійне користування площа 0,33 га для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (світлосигнальної системи) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4499/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
32.	К-28449 **ПР-12957 від 23.02.2017**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Суздальська, 10 в постійне користування площа 0,98 га для будівництва середньої загальноосвітньої школи **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-602/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
Святошинський район		
33.	К-27622 **ПР-11659 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на розі вул. Григоровича-Барського та вул. Симиренко в постійне користування площа 0,86 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4138/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
34.	К-27489 **ПР-11693 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» просп. Леся Курбаса в постійне користування площа 5,71 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4154/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Шевченківський район		
35.	К-27205 **ПР-11614 від 28.09.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Київський національний університет будівництва і архітектури вул. Новоукраїнська, 24-а в постійне користування площа 0,33 га для обслуговування закладів освіти (допоміжна територія) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4068/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-27205 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- витягом №29/288/03-07 з протоколу №7 від 05.04.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого ухвалили,* ***відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради;*** *- листом Київського національного університету будівництва і архітектури від 16.02.2017 вх. №08/2846 щодо надання пояснень по справі.*
36.	К-29273 **ПР-13463 від 11.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної в постійне користування площа 21,83 га для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1289/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
37.	К-27485 **ПР-11666 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» просп. Перемоги в постійне користування площі 41,05 га, 13,79 га, 1,43 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4140/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
38.	К-27614 **ПР-11665 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Багговутівської та вул. Овруцької в постійне користування площа 0,35 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4139/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

39.	К-27629 **ПР-11715 від 05.10.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України вул. Некрасівська, 7 в постійне користування площа 1,75 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопідприємства **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4207/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та надати до комісії інформацію про земельну ділянку.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.5.3.3 – к-28651

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 4/29
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 29.03.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, зала засідань, к. 514, початок о 11-25.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні 5 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І. – голова постійної комісії
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії
Кочур М.А. – члени постійної комісії
Пабат О.В.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Іванченко В.А.

12. Про проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосіїво-будінвест" на розі вул. Лісничої та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка» (справа К-28651, доручення від 06.03.2017 № 08/231-643/ПР).

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Лобан Ю.М., Крикунов Ю.В.

Лобан Ю.М. запропонувала зняти з розгляду питання та направити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосіїво-будінвест" на розі вул. Лісничої та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка» до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Крикунов Ю.В. запропонував відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосіїво-будінвест" на розі вул. Лісничої та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка».

Пропозиції ставились на голосування в порядку надходження:

1.ВИРІШИЛИ: 1. Питання зняти з розгляду. 2. Направити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосіїво-будінвест" на розі вул. Лісничої та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка» до Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» – 0, «утрималось» – 2 , «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

2. ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству капітального будівництва, реконструкції та інвестицій "Голосіїво-будінвест" на розі вул. Лісничої та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва для будівництва адміністративної будівлі з приміщеннями поліклініки, амбулаторії, закладом харчування та органу місцевого самоврядування мікрорайону Чапаєвка».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утрималось» – 1 , «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

п.5.3.4 – к-27180

21.5

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»

02217, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування : Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

Київська міська рада

вих. № 57 від 13 березня 2017 року

Київській міській раді,
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

15 БЕР 2017

Київському міському голові Кличко В.В.

Вх. № 08/4585

Депутатам Київської міської ради

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

До відома: **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради**

Обслуговуючого кооперативу «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»»

Заява

Житловий комплекс «Приозерний», що будується за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 площею 0,69 га, є проблемним будівництвом та входить до переліку незаконних будівництв у м. Києві.

Так, Київською міською державною адміністрацією розроблено план виходу із ситуації, що склалася для новобудов з неналежно оформленою дозвільною документацією, забудовники яких не вчиняють дії по добудові вказаних об'єктів.

Зокрема, інвесторам таких новобудов рекомендовано створювати житлово–будівельні кооперативи з метою добудови і введення в експлуатацію проблемних об'єктів, після створення кооперативів від їх імені звертатися до Київської міської ради з клопотаннями про надання дозволів на розробку проектів землеустрою під проблемними новобудовами, для подальшої передачі даних земельних ділянок в оренду цих кооперативів, наступним отриманням дозволів на будівництво на такі кооперативи та реєстрацією права власності на об'єкти капітального будівництва за вказаними кооперативами.

На виконання плану добудови, інвесторами ЖК «Приозерний» було створено Обслуговуючий кооператив «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»». У наш кооператив входять інвестори, які придбали майнові права на приміщення, що входять до складу даного об'єкту капітального будівництва. Кожен з інвесторів вклав в це будівництво більше за 1 000 000 гривень, а деякі і по декілька мільйонів гривень, але були ошукані

попередніми забудовниками ЖК «Приозерний» - Товариством з обмеженою відповідальністю «Градострой» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтер–Преміал».

Наш будинок складається з 440 квартир, які були придбані не тільки фізичними особами (а це більше 200 сімей), а й профінансовані органами державної влади, зокрема Національним банком України, Укрзалізницею, Іпотечним центром, СБУ та іншими.

Фактично, бюджетом профінансовано 50% площ цього будинку, що виключає можливість отримання додаткових коштів від держави для його добудови. Наразі, фінансування для добудови не вистачає і залучення додаткових коштів від фізичних осіб-інвесторів, які чекають свої квартири понад 13 років, є також неможливим. Однак, **держава може допомогти нам в добудові даного будинку, не вкладаючи в це додаткові кошти, а шляхом виділенням нашому кооперативу, який складається виключно з інвесторів будівництва, земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0028) площею 0,63 га, що знаходиться поряд з нашим будинком.**

У разі отримання права оренди на цю земельну ділянку, ми зможемо залучити нового інвестора, який, забудовуючи її, буде вкладати кошти в добудову нашого комплексу. Таким чином, велика кількість державних установ, а також 200 зневірених сімей, які вклали кошти в це будівництво, нарешті, отримають свої квартири!

Так, наш кооператив вже звернувся до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, зазначивши її цільове призначення - для розміщення скверу та будівництва житлового будинку. Таке цільове призначення, фактично, допоможе нам і добудувати наш будинок, і поліпшити інфраструктуру району, адже сквер є необхідним для жителів сусідніх будинків і нашого в тому числі!

Разом з тим, нам стало відомо, що на розгляд сесії Київської міської ради було винесено клопотання якоїсь юридичної особи щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою цієї земельної ділянки під розміщення скверу.

Враховуючи викладене, **просимо Київську міську раду відмовити зазначеній юридичній особі в задоволені клопотання про надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:146:0028. Адже, в разі виділення цієї земельної ділянки повністю під сквер іншій юридичній особі та не надання її нам для добудови нашого комплексу і встановлення скверу, ми, інвестори ЖК «Приозерний», а також низька держаних установ, будемо позбавлені можливості добудувати наш будинок та залишимося без житла на вулиці!**

Додаток до заяви: підписи ошуканих інвесторів на окремому аркуші.

З повагою та надією на допомогу,

Заступник Голови правління
ОК «ЖБК «Лейк Хаус» **Д. Вербовська**

УКРАЇНА * ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ * ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ * «ЛЕЙК ХАУС» Ідентифікаційний код 40583385

п.5.3.8 – К-27493

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-08

ПРОТОКОЛ № 8

м. Київ **12.04.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Одінцова А.В. – начальник управління координації регіональної економічної політики Департаменту економіки та інвестицій;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С. – директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Трегуб Н.Т. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В.;
Курдаков О.М. – голова кооперативу ОК «ЖБК «Половецька»;
Мусієнко В.С. – ФОП Мусієнко В'ячеслав Стапанович;
Грищенко К.Г. – юрист за довіреністю ФОП Мусієнко В'ячеслав Степанович;
Андрійшина Т.М. – представник ГО «Давайте разом»;
Аннабелла М. – представник ГО «ГР Почайна»;
Олексієнко І.С. – представник «КМ РЖМ Виноградар»;
Вільченська І.М. – представник громади Святошинського району;
Лисенко М.О. – представник громади;
Мотовиловець Л.І. – представник громади Святошинського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації», К-27493.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.09.16 № 08/231-3831/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XXIV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Томашевської М.О., Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації», К-27493.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Томашевська М.О., Півнєв Д.С., Наконечний М.В., Мотуз В.В., Дюжев С.А.

Зауваження Мотуза В.В.: рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №196/196 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень» зазначену земельну ділянку погоджено для надання КП УЗН Деснянського району; наразі вказане рішення є чинним.

Зауваження Дюжева С.А.: проектом рішення передбачається надання 6,78 га для обслуговування та експлуатації громадської вбиральні.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації», К-27493.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2,
«проти» – 3,

«утримався» –. 1

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

<u>Пропозиція для голосування 2.:</u>

1. **Відхилити** проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації», К-27493.
2. **Звернутися** до Департаменту земельних ресурсів щодо належного виконання рішення Київради від 18.09.2014 №196/196 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

п.5.3.16

К-27490

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-07

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

м. Київ **05.04.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Толпига В.С.	– голова громади Квітка папороті
Петров Г.О.	– член громади Квітка папороті
Павленко І.В.	– член громади Квітка папороті

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі «Наталка» в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27490.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.09.16 № 08/231-3859/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XX. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі «Наталка» в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27490.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Антонова О.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. **Відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради** проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі «Наталка» в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27490.
2. **Звернутися** до Департаменту земельних ресурсів з приводу підготовки проекту рішення Київради до кадастрової справи К-26549 та подання на розгляд Київської міської ради (з урахуванням розпорядження виконавчого орану Київради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2016 №203).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

п.53,27 – К-21447

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ВОДНО-ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЦЕНТР"

вул. М.Грушевського, 1-в, м. Київ-01, 01001, тел.: (044) 279-53-33, факс: (044) 279-80-59
e-mail: info; р/р 26003300235973 в АТ Ощадбанк» у м.Києві, МФО 322669
код ЄДРПОУ 32554590

31.03.2017. № 01/85
на № _____ **від**_____

Київська міська рада
03.04.2017 № **08/5894**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури, та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на замовлення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» розробив проект документації із землеустрою.

Дозвіл на розроблення документації із землеустрою був наданий Київською міською радою (ДОЗ-0024 від 10.06.2015р. згідно клопотання № К-20715 від 14.01.2013р.) за підписом заступника міського голови – секретаря Київради О.Резнікова.

В даний час «Держгеокадастр» не погоджує проект розробленої документації із землеустрою зсилаючись на те, що згідно чинного законодавства дозвіл на розроблення документації із землеустрою повинен бути затверджений рішенням сесії Київської міської ради.

Комунальним підприємством «Водно-інформаційний центр» в Київську міську раду було надано повторно клопотання від 06.12.2016р. К 28477для видачі дозволу на розроблення документації із землеустрою затвердженого сесією Київської міської ради.

Просимо прискорити рух справи – клопотання від 06.12.2016р. К 28477. У разі необхідності,просимо повідомити про час та дату засідання для явки працівника на засідання комісії.

З повагою,
Директор Попов О.Ю.

К-27205
п.5.3.25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-07

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

м. Київ **05.04.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Толпига В.С.	– голова громади Квітка папороті
Петров Г.О.	– член громади Квітка папороті
Павленко І.В.	– член громади Квітка папороті

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXVII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету будівництва і архітектури на вул. Новоукраїнській, 24 - а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування закладів освіти (допоміжна територія)», К-27205.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.10.16 № 08/231-4068/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XXVII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету будівництва і архітектури на вул. Новоукраїнській, 24 - а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування закладів освіти (допоміжна територія)», К-27205.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Антонова О.Ю.

ВИРІШИЛИ:
Відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету будівництва і архітектури на вул. Новоукраїнській, 24 - а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування закладів освіти (допоміжна територія)», К-27205.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

К-27205

Київська міська рада
16.02.2017 № 08/2846

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Повітрофлотський пр., 31, м.Київ-37, 03037, тел. (044) 241-55-80, факс (044)248-32-65
E-mail: knuba_admin@ukr.net; Web: www. knuba.edu.ua, код ЄДРПОУ 02070909

16.02.17 № 17-04/125 на №_____від_____

Київська міська рада
м. Київ
вул. Хрещатик 36

Київський національний університет будівництва і архітектури просить надати роз'яснення щодо результатів розгляду Клопотання (справа № К 27 205 від 07.10.2016 року) про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Новоукраїнська, 24А, площею 3338,89 кв. м. (код ділянки 91:050:052).

Ректор П.М. Куліков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Хацевичу І.М.

Надсилається лист Київського Національного Університету будівництва і архітектури від 16.02.2017 до розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

16 лютого 2017 р.
№ 08/2846

5.4. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмови у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-22672 **ПР-11136 від 23.08.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» Столичне шосе в оренду на 5 років площа 0,20 га для створення озелененої території загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-3585/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** під час голосування ухвалили **перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***
2.	К-21862 **ПР-11608 від 28.09.2016**	Громадянам Бутрімас Анатолій Вацлович, Терещенко Іван Андрійович, Закорецька Наталія Володимирівна вул. Набережно-Корчуватська, 136-л в оренду на 5 років площа 0,17 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4080/ПР)** *З урахуванням витягу №08/286-137 від 29.03.2017 з протоколу №26 від 26.10.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого ухвалили, **зняти з розгляду проект рішення**.*
3.	К-23842 **ПР-11965 від 02.11.2016**	Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Української Православної Церкви вул. Ягідна в постійне користування площа 0,36 га для будівництва та обслуговування культурних будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4501/ПР)**
4.	К-27682 **ПР-11933 від 28.10.2016**	Громадянин Корецький Роман Миронович вул. Метрологічна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 31.10.2016 №08/231-4483/ПР)
5.	К-29061 **ПР-13113 від 21.03.2017**	Громадянин Митрофанов Максим Олегович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-789/ПР)**
6.	К-29507 **ПР-13243 від 10.04.2017**	Громадянин Донченко Олександр Валентинович вул. Олега Рябова, 64б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/231-988/ПР)**
Дарницький район		
7.	К-27833 **ПР-11968 від 02.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДУЕТПАК» вул. Бориспільська, 9 в оренду на 49 років площа 0,87 га для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4503/ПР)**
8.	К-23292 **ПР-11387 від 13.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе в оренду на 49 років площа 0,23 га для створення озелененої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3879/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	К-28657 **ПР-13094 від 21.03.2017**	Громадянин Волошин Олександр Олександрович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-768/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.
10.	К-28656 **ПР-13095 від 21.03.2017**	Громадянин Покойовець Сергій Володимирович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-770/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.*
11.	К-28564 **ПР-13159 від 24.03.2017**	Громадянин Почтар Олександр Павлович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-830/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.*
12.	К-28655 **ПР-13063 від 06.03.2017**	Громадянин Ільницький Олег Валентинович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-723/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.
		Деснянський район
13.	К-25812 **ПР-11521 від 26.09.2016.** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Хорватов Сергій Миколайович пров. Дачний, 11-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4002/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2017** під час голосування за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
14.	К-28793 **ПР-12767 від 07.02.2017**	Громадянин Загородній Олександр Михайлович вул. Толочанська, 3 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-364/ПР)**
15.	К-29404 **ПР-13234 від 07.04.2017**	Громадянин Мельник Валентин Васильович на перетині вулиць Кіото та Путивльської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва або для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/231-981/ПР)**
16.	К-22954 **ПР-12111 від 21.11.2016**	Громадянка Цибулевська Євдокія Іванівна 1-ий пров. Садовий, у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2016 №08/231-4694/ПР)**
17.	К-29079	Громадянка Степаненко Ольга Сергіївна

	ПР-12942 від 23.02.2017	пров. Луговий, 60 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-593/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянки Степаненко О. С. від 24.04.2017 вх. №08/С-4308 щодо отримання інформації про розгляд справи.*
		Дніпровський район
18.	К-27703 **ПР-12034 від 10.11.2016**	Заклад культури «Київський муніципальний академічний театр ляльок» вул. Євгена Сверстюка, 1 в постійне користування площа 0,34 га для будівництва приміщення театру **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4609/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Чуніхіна О. Н. від 02.03.2017 вх. №08/3860 та від 23.03.2017 вх. №08/5295 щодо розгляду на засіданні комісії питання про виділення земельної ділянки для будівництва нового приміщення театру за адресою: м. Київ. вул. Є. Сверстюка (перед будинком №1) - 0,5 га, також ідею будівництва нового театру підтримує профільний заступник Голови Київської міської державної адміністрації, який курує питання розробки ДПТ в м. Києві.*
19.	К-27732 **ПР-12020 від 10.11.2016**	Громадянка Скиба Аліна Михайлівна вул. Марка Черемшини, 11, діл. 23А (вул. 4-та лінія, діл. 77) у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської від 10.11.2016 №08/231-4573/ПР)**
		Оболонський район
20.	К-29314 **ПР-13064 від 06.03.2017**	Громадянин Пацеля Ярослав Вікторович вул. Богатирська, 2 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-721/ПР)**
21.	К-29444 **ПР-13130 від 23.03.2017**	Громадянин Крут Василь Богданович хутір Редьки *(без зазначення адреси)*

		у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2017 №08/231-798/ПР)**
22.	К-28135 **ПР-12109 від 18.11.2016**	Громадянка Кузьменко Ірина Миколаївна вул. Лісна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4678/ПР)**
23.	К-28144 **ПР-12108 від 18.11.2016**	Громадянка Банних Вікторія Михайлівна вул. Лісна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4679/ПР)**
24.	К-28142 **ПР-12098 від 18.11.2016**	Громадянка Олійник Вікторія Миколаївна вул. Лісна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2016 №08/231-4695/ПР)**
25.	К-29278 **ПР-13139 від 24.03.2017**	Релігійна організація «Релігійна громада Української Православної Церкви на честь Преподобного Романа Солодкоспівця у Дарницькому районі м. Києва» вул. Прирічна, 30-Г (затока Верблюд) в постійне користування площа 0,84 га для облаштування та експлуатації причалу та стоянки маломірного флоту дитячої юнацької спортивної школи релігійної громади **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-829/ПР)**
Солом`янський район		
26.	К-29453 **ПР-13132 від 23.03.2017**	Громадянин Крут Василь Богданович вул. Колоскова у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-835/ПР)**
27.	К-27947 **ПР-12019 від 10.11.2016**	Громадянка Тимофієва Ірина Олексіївна біля вул. Бориславської (просп. Відрадний) у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.11.2016 №08/231-4572/ПР)**
Святошинський район		
28.	К-27185 **ПР-11543 від 27.09.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Львівська, 72а в постійне користування площа 0,49 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4004/ПР)**
29.	К-27915 **ПР-12037 від 10.11.2016**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТИШНИЙ ДІМ» вул. Обухівська в оренду на 10 років площа 1,21 га для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування житлового комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4611/ПР)**
30.	К-29472 **ПР-13195 від 03.04.2017**	Громадянин Тютьков Ігор Васильович вул. Якова Качури, 93 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-894/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

110

П.5.4.2
К-21862

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.03.17 № 08/286-137

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №26 від 26 жовтня 2016 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, в зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу А.В., Терещенку І.А., Закорецькій Н.В. на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази".

Кадастрова справа - К-21862

(Реєстраційний номер – 08/231 – 4080/ПР від 03.10.2016)

Доповідач : заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.7.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу А.В., Терещенку І.А., Закорецькій Н.В. на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази». **Кадастрова справа - К-21862**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, М.Томашевська.

У постійну комісію надійшов лист від заявника щодо повернення документів на доопрацювання суб'єкту подання. В результаті обговорення депутати вирішили зняти з розгляду цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Зняти з розгляду проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу А.В., Терещенку І.А., Закорецькій Н.В. на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази». **Кадастрова справа - К-21862**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань торгівлі, під-
приємництва та регу-
ляторної політики
Бродському Олександру
Яковичу.
від Бутрімаса Анатолія
Васильовича,
Бокова Валентина
Дмитровича,
Закорецької Наталії
Володимирівни

Шановний Олександр
Яковлевич

Просимо Вас дати у розгляду комісії питання щодо відведення земельної ділянки кадастрова справа № К-21862, щодо зміни намірів використання земельної ділянки.

24.10.2016р

Боков В.Д.
Бутрімас А.В.
Закорецька Н.В.

п.5.4.9 – 5.4.12

Громадська організація «Спілка захисту прав учасників АТО»

код ЄДРПОУ 40617251 02121, м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, буд. 32-А, офіс 2 тел. 044 223-27-78

Київська міська рада
25.04.2017 № 08/7494

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» звертається до Вас з проханням про сприяння у питанні підтримки киян, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України та є членами громадської організації.

Учасниками антитерористичної операції – членами ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» були подані відповідні клопотання про передачу земельних ділянок у власність на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва, а саме:

№	Заявник	Клопотання	Справа
1	**Божко Анатолій Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000222 від «02» лютого 2015	**№08/Б-13639 від 17.11.2016**	**К-28560**
2	**Волошин Олександр Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000088 від «03» лютого 2015	**№08/В-13637 від 17.11.2016**	**К-28657**
3	**Покойовець Сергій Володимирович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000721 від «02» лютого 2015	**№08/П-13635 від 17.11.2016**	**К-28656**
4	**Роговець Олексій Вікторович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000730 від «02» лютого 2015	**№08/Р-13638 від 17.11.2016**	**К-28569**
5	**Швиденко Володимир Валентинович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №046134 від «04» грудня 2015 року.	**№08/Ш-13634 від 17.11.2016**	**К-28563**
6	**Гнедін Костянтин Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №477393 від «21» червня 2015 року.	**№08/Г-13864 від 22.11.2016**	**К-28568**
7	**Донецький Олександр Леонідович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №358053 від «09» червня 2015 року.	**№08/Д-13865 від 22.11.2016**	**К-28565**
8	**Ільницький Олег Валентинович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №268448 від «02» липня 2015 року.	**№08/І-13866 від 22.11.2016**	**К-28655**
9	**Погорєлов Володимир Володимирович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №274907 від «14» липня 2015 року.	**№08/П-13867 від 22.11.2016**	**К-28567**

10	**Почтар Олександр Павлович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №355085 від «30» квітня 2015 року.	**№08/П-13863 від 22.11.2016**	**К-28564**
11	**Шевчук Володимир Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №344348 від «26» травня 2015 року.	**№08/Ш-13862 від 22.11.2016**	**Інформація відсутня**

Дані про зазначену ділянку на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва міститься в інформації про земельні ділянки, які можуть бути відведені учасникам АТО та сім'ям загиблих учасників АТО на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

Учасникам бойових дій гарантується пільга щодо першочергового відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, що передбачено ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Як стало відомо з матеріалів офіційного веб сайту Київської міської ради до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.04.2017 включено підпитання 4-8 питання 17.6:

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погорєлову В.В. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28567);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Донецькому О.Л. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28565);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Божку А.О. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28560);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гнедіну К.О. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28568);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Швиденку В.В. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28563).

За змістом проектів рішень ідентичною підставою для підготовки негативних для заявників проектів рішень слугували висновки Департаменту містобудування та архітектури про те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до територій громадської забудови.

З такою позицією Департаменту містобудування та архітектури та згаданими проектами рішень не погоджуємося з огляду на наступні обставини.

Рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року (далі - Генеральний план).

Згідно функціонального зонування Генерального плану земельні ділянки, на які претендують заявники, відносяться до існуючої території житлової садибної забудови.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Окрім того, клопотання про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок подані на земельні ділянки, які знаходяться на території сформованої індивідуальної житлової забудови.

Посилання на невідповідність заявленої ініціативи Детальному плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова є неправомірним, оскільки за змістом ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. За змістом п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.

Враховуючи вищевикладене, просимо:

1) комплексно розглянути клопотання про передачу земельних ділянок у власність на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва членів ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» Погорєлова Володимира Володимировича, Донецького Олександра Леонідовича, Божка Анатолія Олександровича, Гнедіна Костянтина Олександровича, Швиденка Володимира Валентиновича, Волошина Олександра Олександровича, Покойовця Сергія Володимировича, Роговця Олексія Вікторовича, Ільницького Олега Валентиновича, Почтара Олександра Павловича, Шевчука Володимира Олександровича;

2) дати доручення Департаменту земельних ресурсів підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

3) прийняти законне рішення про надання відповідних дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Додатки:

1) інформація про земельні ділянки, які можуть бути відведені учасникам АТО та сім'ям загиблих учасників АТО на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації;

2) інформація з МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» щодо функціонального зонування Генерального плану території на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою

Голова правління **Юрченко Олексій Васильович**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СПІЛКА ЗАХИСТУ ПРАВ УЧАСНИКІВ АТО" Ідентифікаційний код 40617251 Україна м. Київ

Отримано без розгляду.

П.5.4.17. - К-29049

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.
Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Степаненко О.С. для розгляду та надання відповіді в межах компетенції автору, копію Київраді.

Долгополовій Ю.М.
Термін:24.05.2017

В.ПРОКОПІВ

24 квітня 2017 р.
№ 08/С-4308

До Київської міської ради
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36.
Тел.: (044) 205-73-37

Гр. Степаненко Ольги Сергіївни
[illegible]

Заява про витребування рішення

У зв'язку з тим, що я, **Степаненко Ольга Сергіївна**, проживаюча за адресою: проспект Лісовий, буд.17 Б, кв. 36, м. Київ, подавла клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою по відведенню земельної ділянки, яке було зареєстроване у Київській міській раді за № 08/С-11669 від 06.10.2016. Оскільки згідно чинного законодавства, а саме п. 7 ст. 118 ЗКУ орган, до якого подано клопотання, розглядає його в місячний термін

ПРОШУ:

1. Повідомити мене про прийняте рішення шляхом направлення на мою адресу копії витягу з рішення сесії.
2. Якщо рішення ще не прийняте, тоді прошу:
   2.1. Повідомити про причини порушення визначених законом строків
   2.2. Повідомити про термін прийняття рішення.

18 квітня 2017 р. _____ /Степаненко О.С.

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/С-4308

п.5.4.18 – К-27703

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ
КИЇВСЬКИЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ЛЯЛЬОК

ТЕАТР ЛЯЛЬОК

23 березня 2017 року № 060/06-54

Київська міська рада
23.03.2017 № 08/5295

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Повторно звертаємось до Вас щодо можливості розглянути на комісії питання про виділення земельної ділянки для будівництва нового приміщення театру за адресою: м. Київ, вул. Є. Сверстюка (перед будинком № 1) – 0,5 га.

Кадастрова справа К-2703 наразі знаходиться в Київській міській раді.

Позитивне вирішення цього питання підтримали: Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, Комітет Верховної ради України з питань культури і духовності, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, ряд народних депутатів України, багато громадських організацій та благодійних фондів. Також ідею будівництва нового театру на вищевказаній ділянці підтримує профільний заступник Голови Київської міської державної адміністрації, який курує питання розробки ДПТ в м. Києві.

З повагою,
директор-художній керівник,
заслужений діяч мистецтв України,
професор **О. Н. Чунихін**

Україна, 02002, м. Київ, вул. Луначарського, 1-Б, тел./ф.: +380 44 517 42 37
www.puppet-theater.kiev.ua info@puppet-theater.kiev.ua

Київському міському голові
Кличку В.В.

Вельмишановний Віталіє Володимировичу!

Відповідно до Вашого доручення отриманого під час інспектування соціальних об'єктів, які розташовані по вулиці Миропільській, 1 опрацьовано питання Київського муніципального академічного театру ляльок на Лівому березі Дніпра.

Київський муніципальний академічний театр ляльок на Лівому березі Дніпра є одним з провідних театрів на Україні і найкращим в державі театром для дітей. На разі в репертуарі є одинадцять вистав відзначених найвищою театральною нагородою «Київська Пектораль» та багатьма нагородами за перемоги в міжнародних конкурсах.

Театр активно співпрацює з благодійними фондами створеними для підтримки дітей з обмеженими можливостями.

З особливою гордістю театр цінує Подяки губернаторів Луганської та Донецької областей, за активну участь у вихованні дітей в зоні АТО.

Проблемою театру є відсутність власної матеріальної бази.

На Лівобережній частині міста Києва, а саме у Дніпровському район відсутній професійний центр естетичного та мистецького виховання дітей, таким осередком цілком міг би стати Київський муніципальний академічний театр ляльок, з новою матеріальною базою, тобто з новим приміщенням театру.

З цього приводу Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація та Департамент культури КМДА звертаються до Вас з проханням підтримати ідею будівництва нового театру ляльок на Лівому березі Дніпра за адресою: м. Київ, вул. Є.Сверстюка, 1.

Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп.Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м.Києва» зазначена територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

З метою реалізації ініціативи створення центру естетичного та мистецького виховання дітей на базі Київського муніципального академічного театру ляльок. Департамент культури Київської міської державної адміністрації, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація просять Вашого сприяння щодо внесення коректив в ДПТ стосовно розміщення будівлі лялькового театру на вул. Є.Сверстюка,1, на земельній ділянці площею 0,34 г.

ПРИЙНЯТО 17 ЛИС 2016
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
Д.О.Попова
Тел. 202 75 58, 202 74 22

З повагою

Директор
Департаменту культури

Голова Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації П.В. Онофрійчук

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Комітет з питань культури і духовності
01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-44-83, факс: 255-47-56

№ 04-22/6/16-586(299483) "09" грудня 2016 р.

Київському міському голові

КЛИЧКУ В. В.

Копія: Директору-художньому керівнику Київського муніципального академічного театру ляльок **Чуніхіну О. Н.**

Шановний Віталію Володимировичу!

До Комітету Верховної Ради України з питань культури і духовності надійшло звернення від директора – художнього керівника Київського муніципального академічного театру ляльок Чуніхіна О. Н. щодо проблем з виділенням земельної ділянки для будівництва приміщення, якого невідкладно для своєї діяльності потребує театр.

Прошу Вас розглянути зазначене звернення та, по можливості, сприяти позитивному вирішенню викладеного у ньому питання.

Додаток: 1 арк.

З повагою
Голова Комітету **М. КНЯЖИЦЬКИЙ**

Вх. Б-106
15 грудня 2016 року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2017 № 057024-923

на № ____ від

Директору-художньому керівнику
Київського муніципального
академічного театру ляльок
Чуніхіну О.Н.

За дорученням виконуючого обов'язки голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г.В. від 13.12.2016 № 41952(001) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист Київського муніципального академічного театру ляльок від 07.11.2016 № 180, який надійшов з Комітету Верховної ради України з питань культури і духовності листом від 09.12.2016 № 04-22/6/16-586(299483) стосовно виділення земельної ділянки для будівництва Київського муніципального академічного театру ляльок.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацював клопотання № К-27703 та підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки закладу культури „Київський муніципальний академічний театр ляльок" на вул. Євгена Сверстюка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва приміщення театру», оскільки відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва», територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. За інформацією Департаменту містобудування та архітектури від 22.12.2016 № 055-22073 реалізація порушеного питання, а саме можливість будівництва „Київського муніципального академічного театру ляльок", можлива, виключно за умови, якщо буде запропоновано інший можливий варіант розміщення земельних ділянок для будівництва вищезазначеного соціального об'єкту.

Також інформуємо, що зазначена земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених

насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).

Станом на 11.01.2017, остаточне рішення Київської міської ради з порушеного питання не приймалось.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Подлегаєв
☎ 278-41-55

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
КУЖЕЛЬ ОЛЕКСАНДРА ВОЛОДИМИРІВНА

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5,
ел. пошта: Kuzhel.Oleksandra@rada.gov.ua

№ 2/812-1

від "5" 12 2016 р.

Київському міському Голові
Кличку В.В.

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Директору-художньому керівнику
Київського муніципального
Академічного театру ляльок

Чуніхіну О.Н.

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаюсь до Вас у зв'язку з отриманням листа від художнього керівника київського муніципального академічного театру ляльок, заслуженого діяча мистецтв України О.Н.Чуніхіна, в якому йдеться про необхідність виділення земельної ділянки для будівництва нової будівлі театру.

За словами директора, таку ділянка наразі було знайдено за адресою вул.Є.Сверстюка,1 , але, незважаючи на нагальну необхідність розширення любимого київською малечею театру, Департаментом земельних ресурсів дирекції театру було відмовлено у виділенні зазначеної земельної ділянки.

Прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу, надати доручення керівникам ввіреним Вам служб щодо вирішення питання надання театру земельної ділянки та пошуку паритетного рішення, що задовольняло б інтереси київської громади та сприяло розвитку культури в столиці.

З повагою,

народний депутат України **Кужель О.В.**

Вх. Б 105
15 грудня 2016 року

ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1393
18.11.2016

Голові Київської міської
державної адміністрації
КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бригинця О. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 листопада 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 14-16-105 "16" листопада 2016 р.

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо необхідності у виділенні земельної ділянки Київському муніципальному академічному театру ляльок (на Лівому березі Дніпра)

Вельмишановний Віталіє Володимировичу!

Як творча одиниця, Київський муніципальний академічний театр ляльок (на Лівому березі Дніпра) наразі процвітає. У 2016 році за різні номінації колектив було відзначено премією «Київська пектораль» - чотири рази, а всього театр було відзначено цією нагородою одинадцять разів. Також, театр є переможцем багатьох міжнародних конкурсів та фестивалів.

З особливою гордістю колектив відноситься до Подяк Луганської та Донецької ОДА за зроблену роботу (малі гастролі по прифронтовим містам).

Проблемою номер один – є відсутність власної матеріальної бази.

Театр намагається вирішити цю проблему, шукає ділянку землі, для будівництва нового приміщення, яка б знаходилась на Лівому березі Дніпра та неподалік станції метро.

Таку ділянку знайдено – це 0,5 га по вул. Є. Сверстюка, 1.

Проведено засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, яка підтримала цю пропозицію, узгодила з комісією землеустрою Київської міської ради. Театр у встановленому порядку подав відповідну заявку до Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Вважаю, що оптимальним місцем для будівництва нового театру є земельна ділянка за адресою вул. Є. Сверстюка, 1.

Враховуючи вищезазначене , керуючись положенням статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу підтримати цю ініціативу театру, тим більше, що керівництво Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту культури КМДА теж підтримують цю ініціативу.

Про результати розгляду прошу проінформувати мене та заявника у встановлений чинним законодавством України строк.

З повагою

О.М. Бригинець
(посв. № 444)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05

06.07.2016 № 08/292-163

Витяг з протоколу №14
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

06.07.2016

м. Київ

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії (відсутня при розгляді питань №2,3,4,11),* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Пшеничний Олексій Іванович - заступник начальника управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Плотніков Юрій Анатолійович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кінько Тарас Андрійович – громадський діяч, журналіст;

Дядюк Олександр Володимирович – керівник Громадської організації «Кияни об'єднуємось».

Порядок денний

12. Розгляд звернення Київського муніципального академічного театру ляльок на адресу Комісії з проханням підтримати питання щодо надання дозволу на проектування та будівництво нового приміщення для театру за адресою: вул. Раїси Окіпної перед будинком №1.

По питанню №12.

Слухали: В.В. Муху про звернення Київського муніципального академічного театру ляльок на адресу Комісії з проханням підтримати питання щодо надання дозволу на проектування та будівництво нового приміщення для театру за адресою: вул. Раїси Окіпної перед будинком №1.

Виступили: Пшеничний О.І.: земельна ділянка вільна від забудови, входить до програми зелених зон, запропонований об'єкт не буде суперечити розвитку зеленої зони. Департамент земельних ресурсів КМДА підтримує зазначене питання.

Б.М. Бенюк підтримав питання щодо надання дозволу на проектування та будівництво нового приміщення для театру за адресою: вул. Раїси Окіпної перед будинком №1. Дитячий ляльковий театр на лівому березі 25 років – без приміщення. За останні 100 років у Києві побудоване 1 приміщення театру.

Чуніхін О.Н. поряд із зазначеною земельною ділянки знаходиться церква.

Дядюк О.В. висловив сумнів, що зазначену земельну ділянку використають під будівництво театру.

В.В. Муха зазначила, що театри мають з'являтися і у спальних і центральних районах.

Кінько Т.А. наголосив, є ДПТ і ДБН щодо планування і забудови місцевості і будувати потрібно відповідно до них.

Плотніков Ю.А. зазначив, що це - землі житлової та громадської забудови.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: *зазначене звернення підтримати.*

Голова Муха В.В.

К-27703

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ
КИЇВСЬКИЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ЛЯЛЬОК

ТЕАТР ЛЯЛЬОК

01 березня 2017 року № 060/06-45

**Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.**

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас віднайти можливість розглянути на комісії питання про виділення земельної ділянки для будівництва нового приміщення театру за адресою: м. Київ, вул. Є.Сверстюка (перед будинком № 1) – 0,5 га.

К-27703

Кадастрова справа ~~К-2703~~ наразі знаходиться в Київській міській раді.

Позитивне вирішення цього питання підтримали: Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, Комітет Верховної ради України з питань культури і духовності, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, ряд народних депутатів України, багато громадських організацій та благодійних фондів. Також ідею будівництва нового театру на вищевказаній ділянці підтримує профільний заступник Голови Київської міської державної адміністрації, який курує питання розробки ДПТ в м. Києві.

**З повагою,
директор-художній керівник,
заслужений діяч мистецтв України,
професор**

О. Н. Чуніхін

Вх. № 08/3860
від 02.03.2017.

5.5. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):***

		Деснянський район
1.	К-27760 **ПР-12147 від 24.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Автоматичні миючі системи» вул. Братиславська, 54 надання згоди на поділ земельної ділянки площа 0,5472 га для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2016 №08/231-4774/ПР)**
		Дніпровський район
2.	К-26620 **ПР-11662 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство «Київпастранс» вул. Попудренка, 1 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,3034 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4203/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами; постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Подільський район
3.	К-28455 **ПР-12755 від 01.02.2017**	Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» вул. Радистів надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 14,8937 га для дачного будівництва з метою перенесення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-326/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		громадянина Семко Д. М. від 17.05.2017 вх. №08/С-5142 щодо прискорення розгляду проекту рішення.
4.	К-25831 **ПР-12966 від 24.02.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» вул. Кирилівська, 65 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,5634 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-569/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-166 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).*
Шевченківський район		
5.	К-27626 **ПР-12047 від 14.11.2016**	Громадяни Балаковський Олег Борисович та Толоконнікова Лариса Вікторівна вул. Дмитрівська, 80-82 надання згоди на поділ земельної площа 0,9037 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4618/ПР)**
6.	К-27974 **ПР-12038 від 10.11.2016**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛІСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФУНДУКЛЄЄВСЬКИЙ» вул. Богдана Хмельницького, 58 надання згоди на поділ земельної ділянки площа 0,5026 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4613/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.5.5.3- К-28455

Голові постійної земельної комісії Київради Міщенко О.Г.
Семка Дмитра Михайловича

Шановний Олександр Григорович! Звертаюсь до Вас за допомогою. Суть справи.
В 2006 р почалось відселення садових ділянок Русанівських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу через р Дніпро в м. Києві.
Рішенням Київської міської ради від 27.05.2012р №633/7970 мені була надана земельна ділянка в с. Биківня за адресою вул. 3-я Дачна ділянка 8, в обмін на вилучену для суспільних потреб. На даний час я не можу провести державну реєстрацію ділянки, т.я. вона накладається на ділянку, яка належить комунальному підприємству „Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва". Тільки на початку 2017р. „Дирекція" направила до Київської міської ради клопотання про надання згоди (дозволу) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок. Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації сформовано справу за №К-28455 від 02.02.2017р, яка направлена в земельну комісію Київради вих. №057052-1698 від 1.02.17р. Вже майже 4 місяці справа розглядається. Ніякого рішення нема. Прослідкувати де справа знаходиться і хто нею займається дуже важко. Дуже прошу, якщо є можливість, прискорити процес розгляду справи №К-28455. В мене вже нема часу чекати. Мені 78 років.

З повагою
17.05.2017р

= Семко Д.М. =

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/С-5142

п.5.5.4
К-25831

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.17 №08/286-166

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня

2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-25831.** (реєстраційний номер 08/231-569/ПР від 27.02.2017)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.9.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-25831.** (реєстраційний номер 08/231-569/ПР від 27.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-25831.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

Питання 3.12.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Зареєстр. 13.04.17 №52

П. 6.1

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 22.03.2016р. на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду колективного звернення громадян Яценко Н.А. та Свіщова В.В. (від 17.02.2016 вх.№08/КО-1790) стосовно незаконного будівництва у дворі по вул. Горького, 12 в м. Києві

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1017

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Кісільов І.П., Назаренко В.Е., Негрич В.Е., Непоп В.І., Петровець О.Ф.

Присутні:

Міщенко О.Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київради;

Кісільов І.П. - член робочої групи, депутат Київради

Негрич М.М. - член робочої групи, депутат Київради

Непоп В.І. - член робочої групи, депутат Київради

ВИСТУПИВ голова робочої групи Міщенко О.Г. з інформацією, що окружний адміністративний суд м. Києва вивчаючи матеріали справи прийшов до висновку, про виявлені Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м.Києва недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням» від 15.10.2015 № КВ083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м.Києва «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обгрунтованим та не підлягає скасуванню.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії закрити робочу групу, у зв'язку з постановою окружного адміністративного суду м. Києва від 08.04.2016 №826/26123/15, ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 24.05.20016 (№826/26123/15) та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 22.06.2016(К/800/16542/16).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

Члени робочої групи: Кісільов І.П.

Негрич М.М.

Непоп В.І.

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/КО-1790

Голові комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мінченко Олександру Григоровичу

Ященко Наталія Анатоліївна

Свіщов Валерій Валерійович

Просимо прийняти нас особисто з питання незаконного будівництва у дворі по вул. Горького 12 в м. Києві;

17.02.16 (Ященко Н.А)

Свіщов В.В.

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

УХВАЛА

22 червня 2016 року

м.Київ **К/800/16542/16**

Суддя Вищого адміністративного суду України Кравцов О.В., розглянувши матеріали касаційної скарги ОСОБА_1 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року по справі за адміністративним позовом ОСОБА_1 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,-

ВСТАНОВИВ:

На адресу Вищого адміністративного суду України надійшла касаційна скарга ОСОБА_1 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року, в якій скаржник ставить питання про скасування рішення судів попередніх інстанцій, та прийняти нове рішень, яким задовольнити позовні вимоги.

Після дослідження змісту оскаржуваних судових рішень приходжу до висновку про необхідність відмови у відкритті касаційного провадження, з огляду на наступне. Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року, яку було залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року в задоволені позову було відмовлено.

Відмовляючи в задоволені позовних вимог, суди попередніх інстанцій виходили з того, що виявлені Департаментом недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького, 12-В, 12-Г» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

Відповідно до пункту 5 частини 5 статті 214 Кодексу адміністративного судочинства України, суддя-доповідач відмовляє у відкритті касаційного провадження у справі, якщо касаційна скарга є необґрунтованою і викладені в ній доводи не викликають необхідності перевірки матеріалів справи.

З аналізу вказаної норми слідує, що касаційна скарга повинна містити посилання на помилкове та/або неправильне застосування норм матеріального права при вирішенні справи, порушення судами норм процесуального права (у разі оскарження судового рішення по суті - пояснення, яким чином такі порушення вплинули на правильність вирішення справи).

Зі змісту касаційної скарги та оскаржуваних судових рішень суд вбачає підстави для висновку, що касаційна скарга є необґрунтованою, а викладені в ній доводи не викликають необхідності перевірки матеріалів справи, оскільки скаржник не наводить підстав, які б дозволили вважати, що суди неправильно застосували норми матеріального та процесуального права, оскільки суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку, що відповідач діяв всупереч норм чинного законодавства.

Крім того, приходжу до висновку, що рішення судів попередніх інстанцій є законними та обґрунтованими і не підлягають скасуванню, оскільки суди, всебічно перевіривши обставини справи, вирішили спір у відповідності з нормами процесуального та матеріального права, що підлягають застосуванню до даних правовідносин; в них повно відображені обставини, що мають значення для справи, висновки судів щодо встановлених обставин і правові наслідки є правильними, а доводи касаційної скарги їх не спростовують.

Керуючись статтями 211, 213, 214 Кодексу адміністративного судочинства України, суд,

УХВАЛИВ:

Відмовити у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою ОСОБА_1 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року по справі за адміністративним позовом ОСОБА_1 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя

Кравцов О.В.

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1**П О С Т А Н О В А**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

08 квітня 2016 року **10:30** **№826/26123/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі колегії суддів: головуючого судді Кобилянського К.М., суддів: Мазур А.С., Федорчука А.Б., розглянувши у порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом ОСОБА_1до Державної архітектурно-будівельної інспекції Українипро визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,ВСТАНОВИВ:

ОСОБА_1 звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, у якій просить суд:

1) визнати дії Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 протиправними;

2) визнати протиправним та скасувати рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31;

3) зобов'язати департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві поновити реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107.

В обґрунтування позовних вимог представник позивача зазначив, що у відповідача були відсутні підстави для скасування декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107, а тому рішення про їх скасування є протиправним та підлягає скасуванню.

Відповідач проти позову заперечив з огляду на те, що Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві виявлено недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації, а тому рішення від 10.11.2015 №31 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

У судовому засіданні 28.03.2016 суд, керуючись частиною 4 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, перейшов до розгляду справи у порядку письмового провадження.

Розглянувши подані сторонами документи та матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив наступне.

Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил замовником будівництва - громадянином ОСОБА_1 та проектантом - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», на об'єкті будівництва, за адресою: АДРЕСА_1 у Голосіївському районі.

Перевіркою встановлено, що проектна документація, яка розроблена проектною організацією - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_1, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За наслідками перевірки 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та видано замовнику будівництва - ОСОБА_1 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

Враховуючи виявлені правопорушення головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. складено службову записку, за результатом розгляду якої 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду Мельником Є.Ф. прийнято рішення №31 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

ОСОБА_1 не погоджуючись із рішенням про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.11.2015 №31, звернувся до суду з даним позовом.

Оцінивши за правилами статті 86 Кодексу адміністративного судочинства України надані сторонами докази та пояснення, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позов не підлягає задоволенню, з наступних підстав.

Згідно з статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Порядку державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 (далі - Порядок №553), на підставі звернення ОСОБА_5 у присутності головного інженера

проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_3, посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням на АДРЕСА_1.

Перевіркою з виїздом на місце встановлено, що за адресою АДРЕСА_1 у Голосіївському районі міста Києва на замовлення громадянина ОСОБА_1, та на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстрованою Департаментом №КВ 083152880107 від 15.10.2015, були розпочаті будівельні роботи із реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням. За інформацією зазначеною замовником будівництва громадянином ОСОБА_1 у декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107 від 15.10.2015, проектна документація розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3, та затверджена наказом замовника №б/н від 08.09.2015.

Згідно пояснень відповідача, під час виїзду на місце 30.10.2015 на об'єкті будівництва виконувались роботи із демонтажу цегляних стін нежитлових приміщень за вказаною адресою.

З акта від 10.11.2015 видно, що у ході перевірки інспектором було досліджено пред'явлені головним інженером проекту документи, а саме: технічний звіт за результатами виконання обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за адресоюАДРЕСА_2, АДРЕСА_1 м. Києва розроблений приватним підприємством «Діагностика 2010»; проект «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш»; робочу документацію «Підсилення фундаментів нежитлових будівель АДРЕСА_1 розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» та встановлено, що згідно заключенням технічного звіту технічний стан будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за вказаною вище адресою визнаний аварійним та згідно матеріалів обстеження потребують проведення реконструкції по спеціально розробленому проекту.

Згідно тверджень відповідача, проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_1, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами перевірки посадовою особою Департаменту складено акт перевірки від 10.11.2015, в якому зазначені виявлені в ході перевірки порушення та видано замовнику будівництва - ОСОБА_1 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

Суд відхиляє доводи позивача стосовно того, що перевірка проведена Департаментом без присутності ОСОБА_1 чи його представника, з огляду на наступне.

Згідно пунктів 12 та 13 Порядку №553 посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані ознайомлювати суб'єкта містобудування чи уповноважену ним особу з результатами державного архітектурно-будівельного контролю у строки, передбачені законодавством.

Суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, має право бути присутнім під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

За результатами державного архітектурно-будівельного контролю посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю складається акт перевірки відповідно до вимог, установлених цим Порядком (пункт 16 Порядку №553).

Пунктом 21 Порядку №553 визначено, що якщо суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, не погоджується з актом перевірки, він підписує його із зауваженнями, які є невід'ємною частиною такого акта.

У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, підписати акт перевірки та припису, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю робить у акті відповідний запис.

У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, від отримання акта та припису, вони надсилаються йому рекомендованим листом з повідомленням.

Ознайомившись з актом перевірки від 10.11.2015, судом встановлено, що акт дійсно не підписаний головним інженером проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_3 та відсутні будь-які інші записи головного інспектора будівельного нагляду Голівця Д.П. в графі «у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка» щодо відмови головного інженера підписати акт перевірки.

Згідно письмових пояснень відповідача, акт перевірки від 10.11.2015 був оформлений в приміщенні Департаменту, а тому для ознайомлення з актом, головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було запрошено головного інженера проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_3 до Департаменту.

Враховуючи відмову ОСОБА_3 в ознайомленні з актом перевірки від 10.11.2015 та приписи пункту 12 Порядку №553, зазначений акт був направлений поштовим зв'язком на адресу проектанта товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», що підтверджується відміткою на акті та зворотнім поштовим повідомленням про вручення такого акта.

Окрім того, суд наголошує, що недоліки при проведенні перевірки та складанні акта за результатами такої перевірки не нівелюють виявлених під час перевірки порушень.

Також, суд відхиляє посилання позивача на відсутність в акті печатки та не зазначення уповноваженої особи, на яку покладається контроль за його виконанням, з огляду на наступне.

Пунктом 15 Порядку №553 визначено, що форми актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджуються Мінрегіоном.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.05.2012 №240 (далі - Наказ №240) затверджено форму акта перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил згідно з додатком 1.

Суд ознайомившись з актом перевірки від 10.11.2015 встановив, що він відповідає формі затвердженій Наказом №240.

Також, суд відхиляє доводи позивача стосовно того, що рішення Департаменту «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 не було опублікованим на офіційному сайті: http://www.dabi.gov.ua/, з огляду на наступне.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи, що в Положенні про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, яке затверджене указом Президента України від 08.04.2011 №439/2011 не передбачено обов'язку публікації рішень на офіційному сайті відповідача, то Департамент не був зобов'язаний опубліковувати спірне рішення на офіційному сайті відповідача.

Що стосується доводів позивача стосовно протиправності рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31, то суд зазначає наступне.

З матеріалів справи видно, що за результатами розгляду службової записки складеної посадовою особою, що проводила перевірку за наслідками проведеної перевірки та акта перевірки від 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду видано відповідний розпорядчий акт - рішення №31 від 10.11.2015 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» №КВ 083152880107 від 15.10.2015.

Суд відхиляє твердження позивача стосовно того, що Департаментом скасовано декларацію шляхом прийняття «рішення», а не наказу, що є грубим порушенням Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 (далі - Порядок №466), з огляду на наступне.

Пунктом 22 Порядку №466 передбачено, що у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності,

та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію декларації з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 №879 «Про внесення змін до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт і визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» були внесені зміни до пункту 22 Порядку №466, а саме, було замінено слово «наказу» словами «розпорядчого акта».

Враховуючи, що декларація про початок виконання будівельних робіт була скасована Департаментом 10.11.2015, а зміни до Порядку №466 внесені 21.10.2015 (набрали законної сили 07.11.2015), то Департаментом було вірно обрано форму викладення рішення про скасування декларації.

З рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 видно, що під час перевірки головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було зафіксовано невідповідність об'єкта будівництва на АДРЕСА_1 та проектної документації на будівництво такого об'єкта вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, а тому зазначені порушення є підставою для скасування реєстрації декларації.

Пунктом 24 Порядку №466 визначено, що декларацію може бути скасовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, який її зареєстрував у трьох випадках, в тому числі коли під час перевірки встановлено порушення вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Суд відхиляє доводи позивача стосовно того, що проектною документацією передбачено підсилення фундаментів існуючих стін.

Так, з робочої документації «Підсилення фундаментів нежитлових будівель по АДРЕСА_1» вбачається, що в пункті 5 Загальних вказівок зазначено, що до початку виконання робіт за даним комплектом повинні бути закінчені роботи з демонтажу існуючих підземних цегляних стін (а.с. 146).

Окрім того, проектом «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням, за адресою: АДРЕСА_1» передбачено знесення існуючих будівель та зведення на їх місці однієї будівлі з тими ж габаритними розмірами, що й до реконструкції (а.с. 153).

Згідно пункту 3.21 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій, а проектом та робочою документацією розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», передбачено демонтаж всіх несучих і огороджувальних конструкцій, що в свою чергу відповідно до пункту 3.11 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва», є новим будівництвом. Враховуючи зазначене проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_1, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил та належно затвердженого проекту.

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що виявлені Департаментом недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини другої статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Беручи до уваги вищенаведене в сукупності, проаналізувавши матеріали справи та надані сторонами докази, а також усні та письмові доводи представників сторін стосовно заявлених позовних вимог, суд дійшов до висновку про відсутність підстав для задоволення позовних вимог.

Керуючись положеннями статей 2, 7, 69-71, 94, 160-163, 254 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

У задоволенні позову ОСОБА_1 відмовити повністю.

Постанова набирає законної сили в порядку, встановленому ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України. Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими ст.ст. 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України, шляхом подання через суд першої інстанції апеляційної скарги.

Головуючий суддя **К.М. Кобилянський**

Судді **А.С. Мазур**

А.Б. Федорчук

Категорія справи №826/26123/15
: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (у тому числі прав на земельні ділянки).
Дата набрання законної сили: 24.05.2016

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/26123/15
Головуючий у 1-й інстанції: Кобилянський К.М.
Суддя-доповідач: Федотов І.В.

У Х В А Л А

Іменем України

24 травня 2016 року

м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:

головуючого - судді Федотова І.В.,

суддів: Губської Л.В. та Оксененка О.М.,

за участю секретаря Полякової А.О.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні, в приміщенні суду, апеляційну скаргу ОСОБА_2 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року у справі за адміністративним позовом ОСОБА_2 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,-

ВСТАНОВИЛА:

ОСОБА_2 (далі - позивач, ОСОБА_2.) звернувся до суду з позовною заявою до Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - відповідач), у якій просив суд:

1) визнати дії Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 протиправними;

2) визнати протиправним та скасувати рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31;

3) зобов'язати департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві поновити реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року у задоволенні позову було відмовлено.

Не погоджуючись із зазначеним судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати постанову суду першої інстанції, у зв'язку із порушенням судом першої інстанції норм процесуального та матеріального права та прийняти нову, якою адміністративний позов задовольнити повністю.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення сторін, які з'явились в судове засідання, дослідивши доводи апеляційної скарги та перевіривши матеріали справи, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Згідно з п.1 ч.1 ст.198, ч.1 ст. 200 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає скаргу без задоволення, а постанову суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Згідно ч. 1 ст. 195 КАС України суд апеляційної інстанції переглядає судові рішення суду першої інстанції в межах апеляційної скарги.

Як встановлено судом першої інстанції та свідчать матеріали справи, Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил замовником будівництва - громадянином ОСОБА_2 та проектантом - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», на об'єкті будівництва, за адресою: АДРЕСА_1.

Перевіркою встановлено, що проектна документація, яка розроблена проектною організацією - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_2, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За наслідками перевірки 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та видано замовнику будівництва - ОСОБА_2 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

Враховуючи виявлені правопорушення головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. складено службову записку, за результатом розгляду якої 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду Мельником Є.Ф. прийнято рішення №31 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

ОСОБА_2 не погоджуючись із рішенням про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.11.2015 №31, звернувся до суду з даним позовом.

Приймаючи рішення про відмову у задоволенні позовних вимог суд першої інстанції виходив з наступних мотивів, з чим погоджується і колегія суддів.

Судом першої інстанції встановлено, що згідно зі статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Порядку державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 (далі - Порядок №553), на підставі звернення ОСОБА_6 у присутності головного інженера проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_4, посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням на АДРЕСА_1.

Перевіркою з виїздом на місце встановлено, що за адресою АДРЕСА_1 на замовлення громадянина ОСОБА_2, та на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстрованою Департаментом №КВ 083152880107 від 15.10.2015, були розпочаті будівельні роботи із реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням. За інформацією зазначеною замовником будівництва громадянином ОСОБА_2 у декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107 від 15.10.2015, проектна документація розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4, та затверджена наказом замовника №б/н від 08.09.2015.

З пояснень відповідача судом першої інстанції встановлено, що під час виїзду на місце 30.10.2015 на об'єкті будівництва виконувались роботи із демонтажу цегляних стін нежитлових приміщень за вказаною адресою.

З акта від 10.11.2015 судом встановлено, що у ході перевірки інспектором було досліджено пред'явлені головним інженером проекту документи, а саме: технічний звіт за результатами виконання обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за адресою: АДРЕСА_1 розроблений приватним підприємством «Діагностика 2010»; проект «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш»; робочу документацію «Підсилення фундаментів нежитлових будівель по АДРЕСА_1» розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» та встановлено, що згідно заключенням технічного звіту технічний стан будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за вказаною вище адресою визнаний аварійним та згідно матеріалів обстеження потребують проведення реконструкції по спеціально розробленому проекту.

Згідно тверджень відповідача, проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_2, розроблена з порушенням *державних* будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами перевірки посадовою особою Департаменту складено акт перевірки від 10.11.2015, в якому зазначені виявлені в ході перевірки порушення та видано замовнику будівництва - ОСОБА_2 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

З акта перевірки судом першої інстанції встановлено, що він не підписаний головним інженером проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_4 та відсутні будь-які інші записи головного інспектора будівельного нагляду Голівця Д.П. в графі «у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка» щодо відмови головного інженера підписати акт перевірки.

Згідно письмових пояснень відповідача судом встановлено, що акт перевірки від 10.11.2015 був оформлений в приміщенні Департаменту, а тому для ознайомлення з актом, головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було запрошено головного інженера проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_4 до Департаменту.

Враховуючи відмову ОСОБА_4 в ознайомленні з актом перевірки від 10.11.2015 та приписи пункту 12 Порядку №553, зазначений акт був направлений поштовим зв'язком на адресу проектанта товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», що підтверджується відміткою на акті та зворотнім поштовим повідомленням про вручення такого акта.

З огляду на встановлені вище обставини, а також здійснивши системний аналіз правових норм викладених у пунктах 12, 13, 21 Порядку №553, суд першої інстанції обґрунтовано відхилив доводи позивача стосовно того, що перевірка проведена Департаментом без присутності ОСОБА_2 чи його представника, при цьому вірно зазначив, що недоліки при проведенні перевірки та складанні акта за результатами такої перевірки не нівелюють виявлених під час перевірки порушень.

З рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 вбачається, що під час перевірки головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було зафіксовано невідповідність об'єкта будівництва на АДРЕСА_1 та проектної документації на будівництво такого об'єкта вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, а тому зазначені порушення є підставою для скасування реєстрації декларації.

Пунктом 22 Порядку №466 передбачено, що у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у

зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію декларації з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Пунктом 24 Порядку №466 визначено, що декларацію може бути скасовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, який її зареєстрував у трьох випадках, в тому числі коли під час перевірки встановлено порушення вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

З робочої документації «Підсилення фундаментів нежитлових будівель по АДРЕСА_1» судом першої інстанції встановлено, що в пункті 5 Загальних вказівок зазначено, що до початку виконання робіт за даним комплектом повинні бути закінчені роботи з демонтажу існуючих підземних цегляних стін.

Крім того, проектом «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням, за адресою: АДРЕСА_1» передбачено знесення існуючих будівель та зведення на їх місці однієї будівлі з тими ж габаритними розмірами, що й до реконструкції.

Згідно пункту 3.21 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій, а проектом та робочою документацією розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», передбачено демонтаж всіх несучих і огороджувальних конструкцій, що в свою чергу відповідно до пункту 3.11 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва», є новим будівництвом. Враховуючи зазначене, колегія суддів погоджується з твердженням суду першої інстанції, що проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_2, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил та належно затвердженого проекту.

З огляду на наведене, судова колегія підтримує висновок суду першої інстанції, що виявлені Департаментом недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про

початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 дають підставу вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

При цьому, судова колегія приймає до уваги те, що позивач погодився з виявленими порушеннями та усунув їх, що підтверджується листом направленим Департаменту Держархідбудінспекеції у м. Києві 12.11.2015 р. Водночас, відповідно до п.22 Порядку № 466, після скасування реєстрації декларації замовник має право повторно подати її згідно з вимогами встановленими цим порядком.

Таким чином, твердження апелянта про те, що відповідачем надано строк в один місяць на усунення виявлених порушень, однак відповідач скасував реєстрацію Декларації в день проведення перевірки, колегія суддів вважає такими, що не спростовують висновків суду першої інстанції.

Отже, доводи апеляційної скарги спростовуються встановленими судом першої інстанції обставинами та нормами права, зазначеними в мотивувальній частині оскаржуваного рішення суду.

За таких обставин, оскільки суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та постановив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права, судова колегія залишає його без змін.

Керуючись ст.ст. 195, 196, 198, 200, 205, 206, 254 КАС України, колегія суддів,-

УХВАЛИЛА:

Апеляційну скаргу ОСОБА_2 залишити без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року - без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена в касаційному порядку протягом двадцяти днів з дня її складання в повному обсязі шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Вищого адміністративного суду України.

Головуючий суддя:

Судді:

Повний текст ухвали виготовлено 31.05.2016 року.

Головуючий суддя **Федотов І.В.**

Судді: **Оксененко О.М.**

Губська Л.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування КМДА
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

ЗАЯВА

Територіальна громада міста Києва: мешканці будинків 10а, 12 по вул. Антоновича (Горького) звертається до Вас, як до виконавчого органу з питань: володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності).

Найгострішим невирішеним питанням на цей час для нас залишається: виявлена нами самовільно зайнята земельна ділянка у дворі буд.12 по вул. Антоновича (Горького) забудовником гр.. Важинським Г.В.

гр.. Важинський Г.В. придбав 2 гаражі, які знаходились у дворі буд.12, поштової адреси вони не мали та і не мають досі, обидві споруди були капітальні, цегляні (один з них приблизно з 1901 року слугував дворовою громадською вбиральнею до кінця 90 років, а на будівництво другого гаража здобув дозвіл у 1954 р. інвалід ВВВ – військовослужбовець гр..Шубенко, який проживав у буд.12, цей гараж рішенням Ленінської райради передали (після смерті гр..Шубенко) іншому інваліду вже Радянської армії.

На момент фактичного початку виконання будівельних робіт у вересні 2015 р. (встановлення огорожі, демонтаж надземної частини будівель гаражів та копання котловану) відповідно до інформації, отриманої з офіційного сайту Державної архітектурно-будівельної інспекції, гр. Важинський Георгій Васильович жодного дозвільного документу на підготовчі або будівельні роботи за адресою м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького (Антоновича), 12в, 12г не отримував.

Отримавши на такі дії спротив мешканців прилеглих будинків, гр. Важинський Г.В. подав до відповідних органів влади заяву на реєстрацію декларації про початок будівельних робіт. Враховуючи декларативний принцип реєстрації його заява була зареєстрована 15.10.2015 р. за №КВ 083152880107. Згідно поданої заяви гр. Важинський Г.В. мав намір провести реконструкцію гаражів загальною площею 63,7 м.кв. з метою їх об`єднання.

Під час проведення перевірки посадовою особою Держархбудінспекції 30.10.15 зафіксовано, що цегляні стіни зазначених гаражів власником гр. Важинський Г.В. демонтовано повністю, зруйновано первинний фундамент, цей факт зафіксували працівники обслуговуючої дільниці, які і звернулись до Держархбудінспекції з проханням провести перевірку робіт.

Враховуючи численні порушення, департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві 10.11.2015 р. було прийнято рішення №31 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107.

Незважаючи на це, **гр. Важинський приступив до будівництва нової забудови, а не реконструкції**, як заявляв у назві свого проекту "Реконструкція нежитлових приміщень з їх об»єднанням за адресою: м.Київ. Голосіївський р-н, вул. Горького 12в, 12г".

На території, що звільнилася від гаражів, які повністю зніс власник - забудовник гр. Важинський Г.В., будівельники приступили до будівництва нової забудови: під новий фундамент розширили первинний котлован, зробили армування для нового фундаменту та

залили його бетоном. Всі ці факти підтверджені фотознімками та різного роду документами.

Ми вважаємо, що гр. Важинський Г.В. веде самочинне будівництво: Постанова від 30.03.2012 № 6 Пленуму Вищого Спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ роз»яснюю – **самочинним вважається будівництво житлового будинку, будівлі, споруди, іншого нерухомого майна, якщо вони збудовані (будуються) на земельній ділянці, що не була відведена особі, яка здійснює будівництво; або відведена не для цієї мети; або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту; або з істотним порушенням будівельних норм і правил.**

Визнання права власності на незавершений об'єкт самочинного будівництва не допускається, оскільки це суперечить змісту як частини третьої статті 376, так і статті 331 ЦК.

Самочинним також вважається будівництво хоча і на підставі проекту, але за наявності істотних порушень зазначених норм та правил як у самому проекті, так і при будівництві, за наявності рішень спеціально уповноважених органів про усунення порушень.

Відповідно до пункту 4 статті 26, статті 27 Закону № 3038-VI **право на забудову** земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки ***відповідно до вимог необхідної містобудівельної документації, отриманої забудовником до початку виконання будівельних робіт, зокрема: вихідних даних, технічних умов,*** будівельного паспорта, розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; затвердження проектної документації; виконання підготовчих та будівельних робіт.

Будівництво забудовника гр..Важинського Г.В. ми вважаємо самочинним тому що він будуються на земельній ділянці, що не була відведена йому, без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, з істотним порушенням будівельних норм і правил.

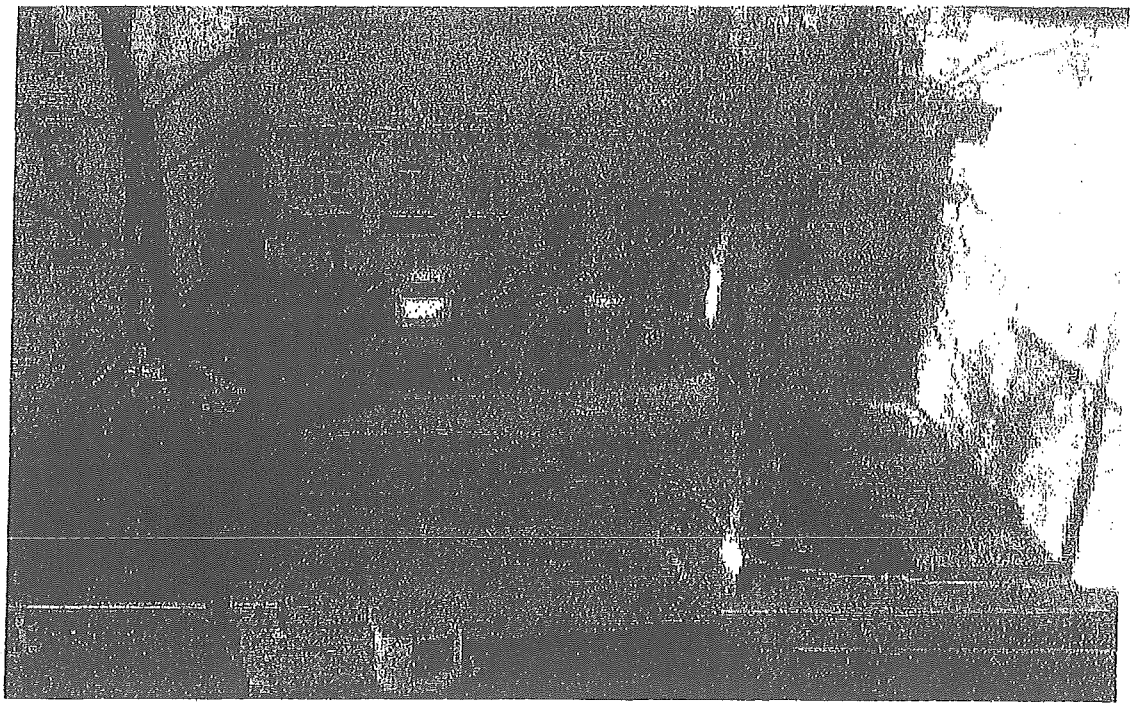
До початку виконання будівельних робіт забудовник гр..Важинськй Г.В. не отримував відповідно до вимог необхідної містобудівельної документації, зокрема: вихідних даних, технічних умов, декларації на виконання підготовчих та будівельних робіт.

07.10.2015 р. № 055-8812 Департамент містобудування й архітектури повідомив, що матеріали дозвільного характеру не оброблялися й проектна документація п. Важинським на будівництво не надавалася.

Згідно з **містобудівним Кадастром Києва** Постанова КМУ «Про містобудівний кадастр» № 559 від 25 травня 2011 року територія будинку 12 (двір), підпадає під:

- зсувонебезпечний район;
- зону обмеження від об'єктів пам'ятно –охоронного значення;
- зону регулювання забудови.

Згідно з Правилами забудови м. Києва Київська міська рада X сесія IV скликання Р
І Ш Е Н Н Я N 11/2587 від 27.01.2005



Двір має невелику площу, складний рельєф, не має зони відпочинку, зате комунікації будинків навколо мають дуже поганий стан та велике навантаження.

Враховуючи викладене, просимо:

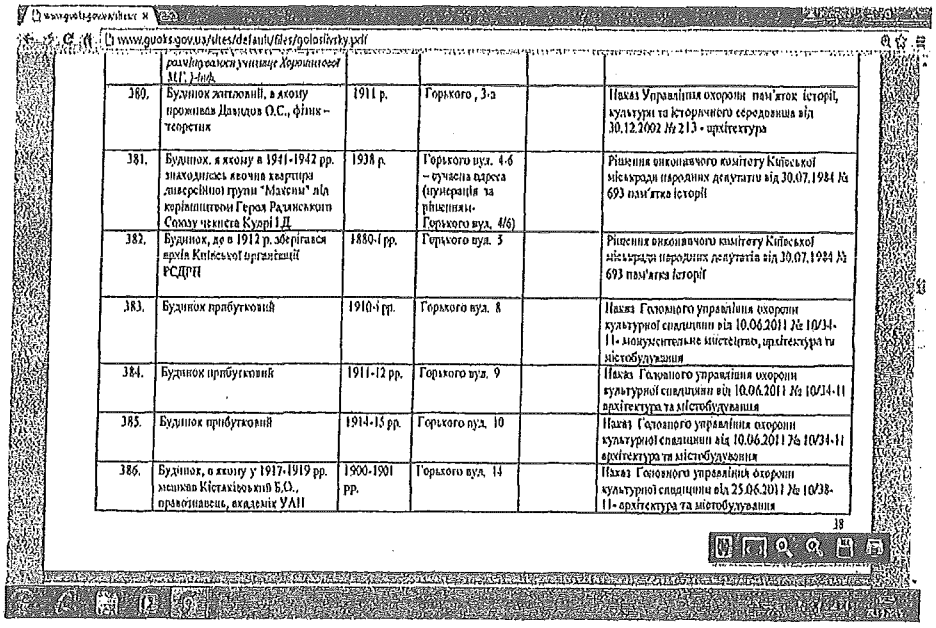
1.Для охорони земель житлової та громадської забудови у дворі по вул.. Антоновича (Горького) 12, провести контроль за дотриманням вимог містобудівної документації гр.. Важинським Г.В.

2. Розібратися, з»ясувати чи є така нагальна потреба для міста в будівництві гр.. Важинського Г.В., якщо воно наражає на небезпеку житлові та громадські забудови навколо, що може призвести до тяжких наслідків, людських жертв, на ліквідацію яких підуть гроші територіальної громади міста Києва.

3. Визначити забезпечення екологічної рівноваги території двору у системі розподілу навантажень на земельно-ресурсний потенціал, доцільність такого будівництва в щільно забудованому кварталі яке буде нести додаткове навантаження на комунікаційні системи, які і зараз знаходяться вкрай незадовільненому стані.

4. Щоб залишилась можливість вирішення зазначеного питання в правових рамках просимо не розглядати звернення гр Важинського Г В з приводу оформлення земельної ділянки у дворі буд Горького (Антоновича) 12 без нас, організації громадян, які проводять громадський контроль за землекористуванням для обмеження експансії надкорисливих інтересів гр.. Важинського Г.В., для зниження рівня тінезаційних процесів в операціях із землею.

2.3.10. У межах зон охорони пам'яток культурної спадщини, на територіях історичних ареалів, затверджених у складі Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р. (ra0370023-02), суб'єкти містобудівної та інвестиційної діяльності дотримуються режиму використання територій зон охорони пам'яток, затверджених рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 N 920, із змінами, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 (ra0979017-02).



www.guoks.gov.ua/sites/default/files/golosiivsky.pdf

	розташовані учнівські будинки МЦ, 1-ий				
380.	Будинок житловий, в якому проживав Давидов О.С., фізик-теоретик	1911 р.	Горького, 3-а		Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.2002 № 213 - архітектура
381.	Будинок, в якому в 1941-1942 рр. знаходилась явочна квартира диверсійної групи "Мамепы" під керівництвом Героя Радянського Союзу чекіста Кудрі І.Д	1938 р.	Горького вул. 4-6 - сучасна адреса (нумерація за рішенням - Горького вул. 4/6)		Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30.07.1984 № 693 пам'ятка історії
382.	Будинок, де в 1912 р. зберігався архів Київської організації РСДРП	1880-і рр.	Горького вул. 5		Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30.07.1984 № 693 пам'ятка історії
383.	Будинок прибутковий	1910-і рр.	Горького вул. 8		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11- монументальне мистецтво, архітектура та містобудування
384.	Будинок прибутковий	1911-12 рр.	Горького вул. 9		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 архітектура та містобудування
385.	Будинок прибутковий	1914-15 рр.	Горького вул. 10		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 архітектура та містобудування
386.	Будинок, в якому у 1917-1919 рр. мешкав Кістяківський Б.О., правознавець, академік УАН	1900-1901 рр.	Горького вул. 14		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11- архітектура та містобудування

18

Таким чином, є всі підстави вважати, що гр.. Важинський Г.В. намагається в особистих корисних інтересах своєї сім»ї побудувати у дворі буд.12 по вул.. Антоновича (Горького) будівлю, яка наражає на небезпеку житлові та громадські забудови навколо та нанесе шкоду комфортності умов проживання мешканців буд. 10, 12, 14 по вул.. Антоновича (Горького), системі обслуговування мешканців та організації дозвілля і відпочинку.

Так виглядали гаражі

З повагою,

ПІБ	Адреса	Дата	Підпис
Яценко Н.А.	[redacted]	17.02.16.	
Лупенко В.Ю.	[redacted]	15.02.16	
Грицюк Н.Ю.	[redacted]	15.02.16	
Сацюк В.В.	[redacted]	15.02.16	
Свінцова В.В	[redacted]	15.02.16	
Гарцовская И.И	[redacted]	15.02.16	
Зубар Н.В.	[redacted]	15.02.16	
Ритте Л.Ю	[redacted]	15.02.16	
Рожкова Г.В.	— " —	— " —	
Корнилов Є	— " —	— " —	
Миронов О.Н	— " —	— " —	
Поберезнюк О.В.	— " —	— " —	
Усенко Л.Л.	[redacted]	15.02.16	
Потапенко Н.Д.	[redacted]	15.02.16	
Тишко А.Ю	[redacted]	15.02.16	
Грицак Т.Т.	[redacted]	15.02.16	
Дюрдина И.Р.	[redacted]	15.02.16	
Кравченко Ю.Я.	[redacted]	15.02.16	
Слесарчук Б.О.	[redacted]	16.02.16	
Гашек Є	[redacted]	16.02.16	
Захлевний Є.И.	[redacted]	16.02.16	
Петров В.В	[redacted]	16.02.16	
Бондаренко Т.Г.	[redacted]	16.02.16.	

Відповідь за результатами розгляду цього спільного звернення просимо надіслати на адресу: 01004, м. Київ, вул. Антоновича (Горького) буд.10а, кв.21 Яценко Наталії Анатоліївні.

Контактні телефони [redacted] Валерій Валерійович

[redacted] Наталія Анатоліївна

[redacted] Ганна Юріївна

п. 6, 2. Мінту О.Г.

Київська міська рада
06.12.2016 № 08/21487

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

05.12.2016 № 109/01/23-9909

На №_____ від_____
Пропозиції щодо оптимізації надходжень до місцевого бюджету

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до п.п.14.1.136 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (далі ПКУ) орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності є обов'язковим платежем, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Як зазначено у ПКУ п. 288.1 ст.288 - підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. При цьому, за вимогами п. п. 288.5.1 п. 288.5 ст. 288 ПКУ розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою трикратного розміру земельного податку.

З 01.01.2011р. мінімальний розмір річної орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у державній або комунальній власності встановлено від 3% до 12% їх нормативної грошової оцінки.

Оскільки, збільшення мінімального розміру орендної плати за землю змінено у зв'язку зі зміною ставки податку відповідно до норм чинного законодавства, згідно Рішення Київської міської ради від 28.02.2013р. № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень ст. 288 ПКУ» та згідно Наказу Міністерства доходів і зборів України від 16.01.2014р. № 25 «Про затвердження Узагальнюючої податкової консультації щодо орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності», то відтепер у платників податку виникає необхідність сплати орендної плати у новому розмірі.

Затвердження ставок орендної плати відповідно до ПКУ входить до повноважень органів місцевого самоврядування (п. 35 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування»).

В ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві проведена звірка даних Державного земельного кадастру та виявлено:

- перелік землекористувачів у яких термін дії договорів оренди закінчився (334 земельні ділянки на загальну площу ділянок 87,982 га). Частина зазначених

044088

землекористувачів продовжує сплачувати орендну плату, частина – припинила сплату. Дані суб'єктів господарської діяльності (надалі - СГД) можуть в будь-який час відкоригувати свої нарахування та відшкодувати кошти з місцевого бюджету;

- перелік землекористувачів у яких згідно договорів оренди розмір орендної плати менший 3%, але СГД добровільно сплачують оренду на рівні 3% (217 земельних ділянок на загальну площу ділянок 92,3 га). За рахунок проведеної роботи ДПП з добровільної сплати орендної плати на рівні 3% додатково надходить до місцевого бюджету щорічно **33897,4** тис. грн.;

- перелік землекористувачів у яких згідно договорів оренди розмір орендної плати менший 3% та СГД сплачують оренду відповідно зафіксованої у діючих договорах ставки (36 земельних ділянок на загальну площу ділянок 19,71 га);

За рахунок того, що до договорів оренди землі не внесено зміни відповідно до норм чинного законодавства, на сьогоднішній день втрати місцевого бюджету м.Києва становлять **14224,7 тис. грн.**, за рахунок чого громада м.Києва не отримує кошти за користування землею в центрі м.Києва.

У зв'язку з тим, що до повноважень Київської міської ради відноситься розпорядження землями територіальної громади міста та припинення права користування земельними ділянками у випадках, передбачених статтею 141 Земельного Кодексу України, пропонуємо завершити у найкоротші терміни заходи, які відносяться до компетенції постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, а саме:

- внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- зобов'язати орендарів земельних ділянок забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок.

Завершення виконання зазначених заходів призведе до суттєвого збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Окремо звертаємо Вашу увагу, що з 1-го січня 2016 року Рішенням Київської міської Ради від 28.01.2015р. № 58/923 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629» збільшено розмір плати за користування земельними ділянками (замість 1% від нормативної грошової оцінки землі на початку 2015 року до 3%). Також відповідно до Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014р. №23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з 01.07.2015р. збільшена нормативна грошова оцінка земель м.Києва.

В свою чергу, підпунктами 5.3.3.27 та 5.3.3.28 пункту 5 Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016р. № 855/855 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів», суб'єктам виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) та суб'єктам виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) встановлено ставку земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Дія цих підпунктів застосовується до 01 січня 2017 року.

Слід зауважити, що збільшення ставки земельного податку у 2017 році з 1 до 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в умовах нестабільної економічної ситуації поставить підприємства, які зазначені в

Постанові КМУ від 04.03.2015 № 83, вкрай несприятливе фінансове становище, та може призвести до дестабілізації роботи, скорочення робочих місць, неможливості своєчасно і в повному обсязі виконувати договірні зобов'язання, сплачувати податки та збори, що негативно позначиться в цілому на обороноздатності держави.

З метою стабільної роботи зазначених підприємств, своєчасної сплати податків і зборів, виплати заробітної плати, просимо Вас клопотати перед Київською міською радою про збереження на 2017 рік ставки земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок суб'єктам виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010), суб'єктам виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) що затверджені рішенням КМР від 28.07.2016 № 855/855.

При цьому, просимо клопотати перед Київською міською радою про включення додатково на 2017 рік ставки земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок суб'єктам виробництва машин і устаткування (розділ 28 КВЕД ДК 009:2010).

Враховуючи вищевикладене, просимо надати доручення постійним комісіям відповідно до їх компетенції відпрацювати зазначені питання в межах їх повноважень.

Додаток: перелік землекористувачів у яких термін дії договорів оренди закінчився; перелік землекористувачів у яких згідно договорів оренди розмір орендної плати менший 3%. (на 9 арк.)

З повагою

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації — О.Гаряга

Голова Ради директорів підприємств,
установ та організацій міста Києва,
Генеральний директор ДП ВО "Київприлад" — О.Осадчий

Голова Ради директорів підприємств та
організацій Шевченківського району
м. Києва при Шевченківській районній
в місті Києві державній адміністрації,
Голова правління ПАТ «Київський
завод автоматики ім. Г.Петровського» — С.Маляров

Термін дії договорів закінчився.

	кад. № ділянки	р-н	назва землекористувача	код користувача	дата закінчення права	адреса ділянки	площа ділянки
1	91:168:031	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лаванда Плюс"	32312494	31.12.2016	вул. Обсерваторна, 4	0,1928
2	88:061:205	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сатурн ЛТД"	30636875	31.10.2009	вул. Дегтярівська, 25а	0,0842
3	91:095:007	Шев	Гаврилюк Тамара Петрівна	1083001040	31.08.2010	вул. Татарська, 38	0,0191
4	91:227:001	Шев	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655	31.03.2010	вул. Івана Гонти, 7	0,3683
5	76:011:025	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОБИЖЧА"|Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківськ	21538873|31731	31.01.2016	вул. Ярославів Вал, 14б	0,0997
6	88:174:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансово-інвестиційна компанія"Старе місто"	33240756	31.01.2012	вул. Ярославів Вал, 27	0,0841
7	88:061:220	Шев	Закрите акціонерне товариство "Транспортник"	21514186	30.12.2013	вул. Дегтярівська, 25а	0,8791
8	88:144:010	Шев	Державне науково-виробниче підприємство "Версія"	13676437	30.10.2004	вул. Чорновіла, 25	0,0052
9	88:144:027	Шев	Державне науково-виробниче підприємство "Версія"	13676437	30.10.2004	вул. Чорновіла, 25	0,2127
10	88:144:028	Шев	Державне науково-виробниче підприємство "Версія"	13676437	30.10.2004	вул. Чорновіла, 25	0,0562
11	91:284:011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія"	32203708	30.09.2014	вул. Печенізька, 11	0,1805
12	88:057:042	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Народна медицина Данили Зубицького"	23706079	30.08.2016	вул. Миколи Шпака, 3	0,0061
13	88:168:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю салон наречених "Юність"	01564495	30.08.2010	просп. Перемоги, 3	0,0133
14	91:273:011	Шев	ТОВ АТП-N 3721	19254401	30.08.2010	вул. Сім'ї Хохлових, 9а	0,3475
15	91:167:012	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Укрнафта"	00135390	30.06.2014	вул. Обсерваторна, 21	0,0904
16	91:050:047	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ"	32595417	30.06.2009	у кварталі, обмеженому вулицями Кузьминською та Степана Руданського	0,8199
17	91:083:018	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Берегиня"	19034183	30.05.2008	вул. Мельникова, 93	0,0735
18	91:135:024	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гевея"	32285974	30.03.2016	вул. Кудрявська, 45	0,2752
19	91:264:017	Шев	Управління Державного департаменту України з питань виконання покарань в м.Києві та Київської області	08563659	30.03.2010	вул. Коперника, 14б	0,1027
20	88:133:007	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стрім-Авто"	30307972	30.01.2006	вул. Златоустівська, 50	0,2228
21	91:019:002	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тетрада"	21682819	29.12.2012	вул. Олени Теліги, 39а	0,0966
22	91:171:011	Шев	Релігійна громада Парафія Серафима Саровського Української Православної Церкви Київського Патріархату Київської єпархії у Москов	24262880	29.12.2008	перетин вул.Великої Житомирської та вул.Стрітенської	0,0579
23	91:157:029	Шев	ТОВ компанія "Граніт"	23512493	29.11.2004	вул. Велика Житомирська, 20	0,0149
24	91:157:030	Шев	ТОВ компанія "Граніт"	23512493	29.11.2004	вул. Велика Житомирська, 20	0,0131
25	91:157:031	Шев	ТОВ компанія "Граніт"	23512493	29.11.2004	вул. Велика Житомирська, 20	0,0286
26	91:175:006	Шев	Закрите акціонерне товариство "МОНТАНО ІНВЕСТ"	25283006	29.10.2028	вул. Рейтарська, 4	0,041
27	88:012:029	Шев	Приватне підприємство "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія"Престиж"	32212162	29.10.2016	вул. Щербакова, 61г	0,6042
28	88:073:026	Шев	Фонд соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України	00013764	29.10.2013	просп. Перемоги, 92/2	0,2349
29	91:109:151	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стандарт"	22907172	29.08.2013	вул. Нагірна, 15	0,2353
30	88:144:017	Шев	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв"	04013583	28.10.2013	вул. Золотоустівська, 47-49	0,2213
31	88:144:020	Шев	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв"	04013583	28.10.2013	вул. Золотоустівська, 47-49	0,103
32	91:078:095	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс"	32049450	28.09.2012	вул. Багговутівська, 17-21	0,1846
33	91:095:020	Шев	Мельник Ірина Леонідівна	2919501264	28.09.2012	вул. Татарська, 36/5	0,0129
34	91:105:015	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	22860275	28.08.2015	вул. Мельникова, 52а	0,06
35	91:119:078	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"	32621588	28.05.2015	вул. Глибочицька	0,0401
36	91:119:200	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"	32621588	28.05.2015	вул. Глибочицька	0,035
37	91:161:100	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Готель менеджмент"	36413399	28.05.2015	вул. Велика Житомирська, 2а	0,0256
38	91:161:101	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Готель менеджмент"	36413399	28.05.2015	вул. Велика Житомирська, 2а	0,0046
39	91:161:102	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Готель менеджмент"	36413399	28.05.2015	вул. Велика Житомирська, 2а	0,058
40	88:211:031	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародно-діловий центр"	32531945	28.02.2013	бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул.Пирогова, 10)	0,0906
41	76:051:038	Шев	Спільне підприємство фірма "Київ-Донбас"	19025988	28.02.2005	вул. Пушкінська, 42/4	0,0258
42	88:062:020	Шев	Київський зоологічний парк	02221171	28.01.2013	просп. Перемоги, 32	0,3608
43	88:062:021	Шев	Київський зоологічний парк	02221171	28.01.2013	просп. Перемоги, 32	0,1992
44	88:196:198	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пан-Укрейн"	21466335	27.08.2007	вул. Олеся Гончара, 69	0,0144
45	88:169:025	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАІР"	14288039	27.07.2009	вул. Борщагівська, 8	0,0061
46	91:129:013	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба 2"	16300661	27.07.2008	вул. Тираспольська, 12	0,1117
47	91:129:014	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба 2"	16300661	27.07.2008	вул. Тираспольська, 12	0,0392
48	88:013:023	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Фірма Прокат"	03062272	26.12.2006	вул. Салютна, 15	0,1922
49	91:154:034	Шев	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	31958324	26.10.2007	вул. Артема, 66, 66а	0,1175
50	91:079:008	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ"	31954466	26.09.2012	вул. Овруцька, 27	0,2002
51	91:119:017	Шев	Закрите акціонерне товариство "Газтранзит" з іноземними інвестиціями	25273549	26.07.2011	вул. Глибочицька, 69	0,0149
52	76:013:021	Шев	Закрите акціонерне товариство "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ"	25293049	26.07.2004	вул. Івана Франка, 5б	0,0096
53	91:089:012	Шев	Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні	Пос(47)	26.05.2013	вул. Половецька, 25/27-29	0,1951
54	88:039:031	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМ-ТЕХ"	32494647	26.04.2012	вул. Черкаська, 11	0,2207
55	88:075:003	Шев	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"	30603572	26.01.2010	вул. Дегтярівська, 53	0,0184
56	88:075:004	Шев	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"	30603572	26.01.2010	вул. Дегтярівська, 53	0,0333
57	88:075:001	Шев	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"	30603572	26.01.2008	вул. Дегтярівська, 53	0,0444
58	76:023:028	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю телерадіоорганізація "ТВ-ТОНІС"	31606181	25.12.2031	вул. Богдана Хмельницького, 12а	0,4305
59	88:122:008	Шев	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	23527052	25.12.2014	квартал, обмежений вулицями В'ячеслава Чорновола, Полтавською та Д	0,3989
60	88:122:009	Шев	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	23527052	25.12.2014	квартал, обмежений вулицями В'ячеслава Чорновола, Полтавською та Д	0,9902
61	88:133:022	Шев	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	23527052	25.12.2014	квартал обмежений вул.Полтавською, вул.Дмитрівською, вул.Річною, вул	0,7198
62	88:144:026	Шев	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	23527052	25.12.2014	квартал обмежений вулицями Павлівською, В'ячеслава Чорновола та Зл	0,3699
63	88:140:025	Шев	Міністерство оборони України .	00034022	25.12.2012	вул. Григорія Андрющенка, 4	0,5264
64	88:186:014	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ НАФТА"	31482122	25.12.2012	вул. Жилянська, 97а	0,1809
65	88:195:012	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція""	03335623	25.12.2008	вул. Павла Пестеля, 11	0,1118

66	91:083:008	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобус Плюс"	32113672	25.11.2008	перетин вул.Дорогожицької та вул.Мел ьникова	0,1165
67	88:199:052	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Куна"|Закрите акціонерне товариство "Міжнародне інформаційне бізнес-агенство"Ай-Бі-Ей І	14276935|24740	25.11.2007	вул. Богдана Хмельницького, 50б	0,1243
68	76:013:200	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРЕН"	22965991	25.10.2006	вул. Івана Франка, 15а	0,0264
69	88:140:026	Шев	Міністерство оборони України	00034022	25.10.2006	вул. Григорія Андрющенка, 4	0,393
70	88:104:017	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Матінка"	19027734	25.06.2009	вул. Довнар-Запольського, 3а	0,3264
71	91:006:034	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Матінка"	19027734	25.06.2009	вул. Пугачова, 17б	0,1297
72	88:174:113	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,406
73	88:174:114	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0243
74	88:174:115	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0055
75	88:174:116	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0206
76	88:174:117	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0254
77	88:174:118	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0042
78	88:174:119	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0054
79	91:089:024	Шев	Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні	Пос(47)	25.05.2013	вул. Половецька, 25/27-29	0,0424
80	82:016:003	Шев	Дочірнє підприємство "Дестені"	32667072	24.12.2012	вул. Мала Житомирська, 3 літ. "А"	0,1511
81	82:013:009	Шев	Закрите акціонерне товариство "Корпорація Укржилбуд"	22931511	24.12.2010	вул. Костьольна, 13а	0,1622
82	88:143:026	Шев	Піцик Ніна Петрівна|Щадко Оксана Іларіївна	2620308142|257	24.12.2009	просп. Перемоги, 16	0,0082
83	88:093:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лозовий Яр"	23498474	24.10.2011	просп. Перемоги, 48	0,0178
84	88:140:029	Шев	Приватне підприємство "Ерідан"	30181190	24.08.2007	вул. Григорія Андрющенка, 4г	0,0688
85	88:146:030	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Книжкова друкарня наукової книги"	02475724	24.07.2009	вул. Золотоустівська, 2/4 літ. "Б"	0,0299
86	91:057:004	Шев	Мазур Іван Григорович	2330704956	24.06.2014	вул. Тимофія Шамрила, 2б	0,0228
87	88:143:027	Шев	Піцик Ніна Петрівна|Щадко Оксана Іларіївна	2620308142|257	24.06.2005	просп. Перемоги, 16	0,0042
88	88:198:011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Дубль W Київ"	30180471	24.04.2016	вул. Ярославів Вал, 22, 24а, 24б, 26в	0,3048
89	91:038:007	Шев	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	00039002	24.01.2008	вул. Ризька, 12	0,2204
90	88:197:087	Шев	товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОГРАДОБУД"	32254464	23.12.2014	вул. Ярославів Вал, 15а	0,5031
91	91:157:016	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Київелектромонтаж"	04012750	23.12.2011	вул. Велика Житомирська, 38б літ. "В"	0,0545
92	76:089:001	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київміськбуд-Інвест"	32455875	23.10.2013	під проїжджою частиною на вул.Володимирській на ділянці від вул.Льва Т	1,9582
93	91:088:025	Шев	Госпрозрахункова організація "Центр містобудування та архітектури"	26314687	23.09.2009	вул. Якіра, 20б	0,2429
94	88:121:001	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Лекс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейський банк розвитку та заощаджень"	03058678|21110	23.08.2007	вул. В'ячеслава Чорновола, 12	0,2931
95	91:116:074	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дім І К"	32207435	23.04.2013	вул. Мельникова, 16	0,0164
96	91:175:071	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Георг, 5"	30783989	23.04.2004	пров.Георгієвський 5, літера "А"	0,0198
97	91:175:072	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Георг, 5"	30783989	23.04.2004	пров.Георгієвський 5, літера "А"	0,0141
98	88:055:030	Шев	Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	21618448	23.03.2008	вул. Богдана Хмельницького, 80б	0,0484
99	91:096:026	Шев	Дамаскіна Ірина Валеріївна	2628402500	23.01.2014	на пертині вул.Глибочицької та вул.Лук'янівської	0,0526
100	91:178:062	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія"Терра-Інвест"	33102745	22.11.2007	вул. Тургенєвська, 27	0,0784
101	91:173:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА"	32486636	22.10.2011	вул. Олеся Гончара, 17-23	0,0691
102	88:061:155	Шев	Державне підприємство "Національна кіностудія художніх фільмів Імені Олександра Довженка"	02404380	22.10.2005	вул. Молдавська	0,5489
103	91:154:033	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Фінанс"	32423377	22.09.2014	вул. Артема, 70	0,1555
104	91:264:049	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інфо-Принт"	31140349	22.09.2014	вул. Коперника, 14	0,2125
105	91:091:014	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія"	32203708	22.08.2013	вул. Мельникова, 22-24	0,1347
106	91:116:067	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дім І К"	32207435	22.07.2009	вул. Мельникова, 18а	0,011
107	91:116:068	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дім І К"	32207435	22.07.2009	вул. Мельникова, 18а	0,0084
108	91:078:075	Шев	Закрите акціонерне товариство "Будівельно-Інжинірінгова компанія БІК"	23166039	22.06.2011	вул. Отто Шмідта, 34-42	0,3193
109	88:013:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Троя"	23387970	22.06.2010	вул. Стеценка, 1	0,0121
110	88:121:033	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Троя"	23387970	22.06.2010	вул. Маршала Рибалка, 2	0,0176
111	91:129:042	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Інститут транспорту нафти"	00148429	22.03.2015	вул. Сирецька, 43	0,3575
112	91:115:015	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"	19022659	21.12.2011	вул. Білоруська, 2	0,2347
113	76:026:007	Шев	Компанія з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б.В. (GOOIOORD B.V.)	Іноз(1)	21.12.2010	вул. Івана Франка, 29	0,0589
114	88:039:026	Шев	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-6"	04012885	21.12.2007	вул. Черкаська, 9-11	0,5856
115	91:115:050	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"	19022659	21.12.2006	вул. Білоруська, 2	0,1206
116	91:162:010	Шев	Акціонерне товариство закритого типу "Компанія"Омега АТ"	22971589	21.11.2010	вул. Смирнова-Ласточкіна, 16	0,0762
117	91:153:011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Паладін-Інвест"	35647525	21.10.2014	вул. Дмитрівська, 10б	0,2096
118	88:121:040	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2008	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,1406
119	88:121:042	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2005	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,0048
120	88:121:043	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2005	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,1845
121	88:121:045	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2005	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,0215
122	91:164:009	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гранд"	30574945	21.10.2005	вул. Дмитрівська, 76	0,1583
123	88:121:044	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2004	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,0554
124	88:147:046	Шев	Публічне акціонерне товариство "УКРГЕОЛБУДМ"	32962944	21.09.2014	вул. Павлівська, 29	0,15
125	76:052:040	Шев	Акціонерний банк "АЖІО"	14351016	21.09.2010	вул. Велика Васильківська, 10	0,0093
126	91:164:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСТИН"	16285542	21.08.2013	вул. Тургенєвська, 69	0,0555
127	91:005:055	Шев	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	00131305	21.07.2016	вул. Мельникова, 52	0,0299
128	88:175:013	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будстандарт"	30308182	21.07.2010	вул. Ярославів Вал, 32а	0,0546
129	88:146:020	Шев	Національний банк України	00032106	21.07.2004	вул. Дмитрівська, 9-11	0,081
130	88:146:021	Шев	Національний банк України	00032106	21.07.2004	вул. Дмитрівська, 9-11	0,1416
131	88:146:024	Шев	Національний банк України	00032106	21.07.2004	вул. Дмитрівська, 9-11	0,0127
132	76:012:012	Шев	Спільне українсько-ірландське підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ІНУС"	14294554	21.05.2004	вул. Золотоворітська, 13	0,1091
133	76:012:013	Шев	Спільне українсько-ірландське підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ІНУС"	14294554	21.05.2004	вул. Золотоворітська, 13	0,0637
134	88:104:029	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікторія"	21700718	21.03.2012	вул. Дегтярівська, 9 (будівля 4, літ."Л")	0,6227

135	91:031:033	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Алімпекс-Мертінгер"	23535717	21.03.2011	вул. Олени Теліги, 25	0,2803
136	91:077:010	Шев	Бещук Сергій Йонович	2760801235	21.01.2013	вул. Багговутівська, 3/15	0,02
137	88:174:101	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Серго"	21456508	21.01.2006	вул. Олеся Гончара, 42	0,0109
138	88:174:102	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Серго"	21456508	21.01.2006	вул. Олеся Гончара, 42	0,0076
139	72:078:021	Шев	Фірма "Буран-Україна" (дочірнє підприємство Компанії "Буран Інтернешнл Корп.")	24746885	20.12.2007	вул. Саксаганського, 119-121	0,0347
140	72:078:023	Шев	Фірма "Буран-Україна" (дочірнє підприємство Компанії "Буран Інтернешнл Корп.")	24746885	20.12.2007	вул. Саксаганського, 119-121	0,0409
141	72:078:024	Шев	Фірма "Буран-Україна" (дочірнє підприємство Компанії "Буран Інтернешнл Корп.")	24746885	20.12.2007	вул. Саксаганського, 119-121	0,0919
142	91:227:006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Домна"	24595877	20.11.2011	вул. Івана Гонти, 3а	0,1405
143	91:164:021	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Східбудуніверсал"	25391970	20.10.2004	вул. Дмитрівська, 64-66	0,1577
144	88:186:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ НАФТА"	31482122	20.07.2006	вул. Жилянська, 97а	0,008
145	88:186:021	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ НАФТА"	31482122	20.07.2006	вул. Жилянська, 97а	0,0075
146	88:127:011	Шев	Приватне науково-виробниче підприємство "Синапс"	24267073	20.05.2013	вул. Ванди Василевської, 7	0,0197
147	88:073:024	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕНБЕСТ"	30310579	20.03.2009	просп. Перемоги, 90/1	0,1426
148	88:051:021	Шев	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	31454734	20.03.2005	вул. Уссурійська, 2	0,2953
149	76:031:041	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний бізнес центр"	21581584	20.02.2013	вул. Хрещатик, 44	0,0056
150	91:078:006	Шев	Науково-виробниче підприємство "Київський Інститут автоматики"	00230480	20.02.2007	вул. Нагірна, 18/16	0,2946
151	91:057:008	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІБРА"	31352227	20.01.2010	вул. Тимофія Шамрила, 2	0,8663
152	91:175:013	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОКАС"	32664789	19.12.2012	перетин вул.Стрілецької та пров.Георгіївського, 9/11	0,2232
153	91:119:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛ-Інвест"	30969272	19.11.2009	вул. Глибочицька, 43	3,0087
154	72:078:032	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародна Економічна Компанія"	30574175	19.10.2012	вул. Жилянська, 108 літ. "А"	0,1619
155	76:023:009	Шев	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	31485055	19.09.2011	вул. Пушкінська, 14	0,075
156	88:013:008	Шев	Закрите акціонерне товариство "Фірма"ОНТАРІО""	21531871	19.08.2013	вул. Саратовська, 65	0,0704
157	91:264:044	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "ГЕРА К"	21644196	19.08.2007	вул. Коперника, 12а	0,196
158	91:264:045	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "ГЕРА К"	21644196	19.08.2007	вул. Коперника, 12а	0,097
159	88:168:030	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Коло"	21521697	19.07.2011	просп. Перемоги, 1	0,051
160	88:061:088	Шев	Приватне акціонерне товариство "Київський завод світлочутливих матеріалів"Фотон"	00205162	19.05.2016	просп. Перемоги, 42	2,0327
161	88:169:087	Шев	Закрите акціонерне товариство "Швидко-Україна"	30178041	19.05.2009	пров. Політехнічний	0,014
162	91:161:021	Шев	Міністерство закордонних справ України	00026620	19.05.2005	вул. Велика Житомирська, 2а	0,0347
163	91:161:022	Шев	Міністерство закордонних справ України	00026620	19.05.2005	вул. Велика Житомирська, 2а	0,0518
164	91:162:003	Шев	Закрите акціонерне товариство "Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву"	21558858	19.04.2012	пров. Киянівський, 3-7	0,2616
165	91:273:014	Шев	Закрите акціонерне товариство "Особливе конструкторське бюро будівельних і шляхових машин"	00241229	19.04.2012	вул. Дегтярівська, 52	0,3431
166	82:016:011	Шев	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	24378016	19.01.2006	вул. Софійська, 12-14	0,3249
167	91:164:019	Шев	Комунальне підприємство з управління капітального будівництва та реконструкції Шевченківського р-ну м.Києва	31904855	18.11.2007	вул. Дмитрівська, 80-82	0,0196
168	91:164:020	Шев	Комунальне підприємство з управління капітального будівництва та реконструкції Шевченківського р-ну м.Києва	31904855	18.11.2007	вул. Дмитрівська, 80-82	0,9037
169	88:168:010	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	03327664	18.10.2014	вул. Жилянська, 160	0,3155
170	88:093:049	Шев	Мале приватне підприємство "Укоінвест"	23507032	18.08.2011	просп. Перемоги, 48а	0,0241
171	88:110:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"	21468990	18.07.2010	вул. Коперника, 25	0,2304
172	91:116:080	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дім і К"	32207435	18.04.2009	вул. Мельникова, 18а	0,4376
173	88:174:043	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-російське науково-виробниче підприємство фірма "Параллакс"	14351051	18.04.2006	вул. Воровського, 23/10	0,0689
174	88:133:004	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція""	03335623	18.03.2007	вул. Дмитрівська, 69	0,506
175	88:192:009	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОР ЛТД контакт"	24076999	17.10.2007	вул. Комінтерну, 30	0,0059
176	88:104:023	Шев	Антонюк Андрій Володимирович	2670012477	17.09.2014	вул. Дегтярівська, 15	0,0079
177	91:188:018	Шев	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв"	04013583	17.08.2008	вул.Тургенєвська, 46-вул.Павлівська, 11	0,1651
178	88:061:036	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр відпочинку"НІКА"	30971234	17.07.2012	вул. Олександра Довженка, 16	0,0048
179	88:061:127	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр відпочинку"НІКА"	30971234	17.07.2012	вул. Олександра Довженка, 16	0,0155
180	88:104:056	Шев	Київський університет права Національної академії наук України	23745145	17.05.2015	вул. Довнар-Запольського, 7	0,0346
181	91:057:030	Шев	Відкрите акціонерне товариство "ВТОРЕС"	01882568	17.01.2008	вул. Тимофія Шамрила, 6	0,0227
182	91:146:008	Шев	Автокооператив "Коперник"	22883158	17.01.2008	вул. Коперника, 8а	0,2653
183	91:262:099	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"Системні інвестиції"	32596714	16.09.2014	вул. Бакинська, 37в	0,3547
184	91:114:002	Шев	Міністерство оборони України	00034022	16.09.2007	вул. Дегтярівська, 32б	0,1999
185	91:078:023	Шев	Товариство власників квартир "Медик"	23699043	16.07.2011	пров. Делегатський, 3/5	0,2246
186	91:032:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Госпторг"	31611343	16.04.2012	вул. Вавилових, 9-11	0,5824
187	91:146:032	Шев	Васильківська Надія Іванівна	2223722620	16.04.2009	на перетині вул.Дмитрівської та Дегтярівської	0,0476
188	91:115:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"	19022659	16.03.2012	вул. Мельникова, 3	0,0407
189	88:013:195	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсал-Сервіс"	30966182	16.03.2009	вул. Стеценка, 1	0,0549
190	88:013:196	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсал-Сервіс"	30966182	16.03.2005	вул. Стеценка, 1	0,0198
191	91:132:042	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геокон"	32074602	16.02.2009	проїзд Глибочицький, 2	0,0391
192	88:140:016	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Вектор"	24077771	15.09.2015	вул. Григорія Андрющенка, 4а	0,209
193	91:088:008	Шев	Міністерство оборони України	00034022	15.08.2004	вул. Мельникова, 83д	0,6425
194	91:088:014	Шев	Міністерство оборони України	00034022	15.08.2004	вул. Мельникова, 83д	0,0639
195	88:127:003	Шев	Закрите акціонерне товариство Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування "Укрп	25399701	15.07.2007	пров. Тбіліський, 4/10	0,6401
196	76:051:020	Шев	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	24378016	15.07.2006	бульв. Тараса Шевченка, 11а, 11б	0,2542
197	88:121:004	Шев	Державна податкова адміністрація у м.Києві	01291502	15.05.2016	вул. Шолуденка, 26-28/4	4,1193
198	88:199:040	Шев	Комунальне підприємство "Виробничо-технічний вузол зв'язку"	03114342	15.05.2015	вул. Богдана Хмельницького, 46	0,1259
199	91:172:010	Шев	Головне управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації	24378016	15.05.2005	вул. Стрітенська, 2/8	0,188
200	88:013:030	Шев	Приватне підприємство "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	15.01.2011	вул. Салютна, 21-23	0,0121
201	88:039:035	Шев	Приватне підприємство "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	15.01.2011	вул. Черкаська, 19/58	0,0145
202	91:188:030	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	15.01.2005	вул. Тургенєвська, 28а-30а	0,1862
203	91:188:031	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	15.01.2005	вул. Тургенєвська, 28а-30а	0,0167

204	91:188:032	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	15.01.2005	вул. Тургенєвська, 28а-30а	0,0165
205	88:194:005	Шев	Національний університет харчових технологій	02070938	14.12.2009	бульв. Тараса Шевченка, 27	0,4316
206	88:194:035	Шев	Національний університет харчових технологій	02070938	14.12.2009	бульв. Тараса Шевченка, 27	0,3526
207	76:051:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фітум"	33301750	14.11.2012	вул. Льва Толстого, 6а	0,0569
208	88:144:021	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.08.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,4926
209	88:144:022	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.08.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,0293
210	88:144:023	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.08.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,018
211	88:144:024	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.08.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,0236
212	88:144:025	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.08.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,0256
213	76:001:015	Шев	ТОВ "Міжнародний діловий центр"	21511360	14.06.1999	бульв. Тараса Шевченка, 26-30	0,0064
214	88:055:004	Шев	Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	21618448	14.05.2012	вул. Богдана Хмельницького, 80б	0,1859
215	88:024:014	Шев	Мале приватне підприємство "Р.В.А."	19251742	14.01.2013	вул. Щербакова, 47	0,0324
216	91:136:017	Шев	Закрите акціонерне товариство "Виробничо-торгова швейна фірма"Дана"	00309358	14.01.2013	вул. Глибочицька, 58	0,8607
217	88:196:098	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консул"	14295039	13.10.2011	бульв. Тараса Шевченка, 58	0,0348
218	76:026:003	Шев	Компанія з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б.В. (GOOIOORD B.V.)	Іноз(1)	13.07.2011	вул. Івана Франка, 31	0,0967
219	82:017:011	Шев	Компанія з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б.В. (GOOIOORD B.V.)	Іноз(1)	13.04.2016	вул. Михайлівська, 11 літ. "А"	0,112
220	88:146:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	14310603	13.04.2016	вул. Златоустівська, 30 літ. "А"	0,1484
221	91:077:011	Шев	Громадська організація товариство бджолярів Шевченківського району м.Києва "Нектар"	25287497	13.04.2016	вул. Макарівська	0,5059
222	91:129:002	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба"	24368526	13.04.2016	вул. Тираспольська, 12	1,3177
223	91:145:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНІТ-Плюс"	32766270	13.04.2016	вул. Білоруська, 36а	0,5403
224	91:154:001	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Інститут транспорту нафти"	00148429	13.04.2016	вул. Артема, 60	0,5632
225	91:151:001	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельний союз"	32000918	13.04.2011	вул. Артема, 52а	0,2901
226	91:157:038	Шев	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655	13.04.2011	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Г	0,1333
227	91:162:019	Шев	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655	13.04.2011	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Г	0,4163
228	82:017:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік"	31176244	13.04.2009	вул. Мала Житомирська, 6/5 літ. "Б"	0,0157
229	88:057:018	Шев	Приватне акціонерне товариство "Київстар"	21673832	13.03.2029	вул. Дегтярівська, 53	0,0093
230	91:079:009	Шев	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	31454734	13.03.2016	вул. Фрунзе, 85/87	0,0371
231	76:052:156	Шев	Посольство Естонської Республіки в Україні	Пос(109)	12.10.2016	вул. Пушкінська, 43б	0,0072
232	88:169:101	Шев	Приватне підприємство "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	12.10.2016	вул. Борщагівська, 6	0,0146
233	91:119:002	Шев	Київське науково-виробниче підприємство "Автосервіс"	00232928	12.10.2009	вул. Глибочицька, 101	0,2915
234	88:144:007	Шев	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	31454734	12.09.2011	вул. Златоустівська, 53	0,1741
235	91:151:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕЛТІМЕКС УКРАЇНА"	32984177	12.09.2009	пров. Бехтеревський, 4 літ. "В"	0,1309
236	76:046:008	Шев	Головне управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації	24378016	12.08.2005	вул. Вєтрова, 9б-11	0,3088
237	91:262:127	Шев	Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський" Шевченківського району м.Києва	23698380	12.07.2010	вул. Бакинська, 35	0,4013
238	76:088:003	Шев	Служба безпеки України	00034074	12.07.2004	вул. Паторжинського, 14	0,4068
239	76:088:008	Шев	Служба безпеки України	00034074	12.07.2004	вул. Паторжинського, 14	0,0539
240	88:217:010	Шев	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	23744453	12.06.2015	вул. Борщагівська, 2	0,4374
241	91:057:005	Шев	Мале підприємство "Лакерта"	16480605	12.05.2011	вул. Тимофія Шамрила, 6	0,0244
242	91:084:002	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Ветеран"	23508072	12.03.2011	вул. Багговутівська, 4	0,0516
243	91:084:003	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Ветеран"	23508072	12.03.2011	вул. Багговутівська, 4	0,0488
244	91:135:001	Шев	Гаражно-будівельний автокооператив "Вільний"	23389816	11.12.2007	вул. Кудрявська, 37-41	1,1002
245	91:006:001	Шев	Київська обласна клінічна лікарня	01993701	11.10.2016	вул. Багговутівська, 1	8,7337
246	91:151:065	Шев	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	24378016	11.10.2008	вул. Артема, 50	0,133
247	88:199:044	Шев	Компанія з обмеженою відповідальністю з Амстердаму Гоойорд Б.В. (GOOIOORD B.V.)	Іноз(1)	11.09.2016	вул. Богдана Хмельницького, 52	0,1509
248	91:162:011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Омега АТ"	22971589	11.09.2004	вул. Смирнова-Ласточкіна, 16	0,0424
249	91:162:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Омега АТ"	22971589	11.09.2004	вул. Смирнова-Ласточкіна, 16	0,0094
250	91:162:013	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Омега АТ"	22971589	11.09.2004	вул. Смирнова-Ласточкіна, 16	0,0146
251	88:062:012	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,0729
252	88:062:013	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,1016
253	88:062:014	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,0031
254	88:062:015	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,016
255	88:062:016	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,0018
256	88:196:117	Шев	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	31485055	11.04.2013	бульв. Тараса Шевченка, 38/40а	0,3114
257	91:099:002	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Радіо і телебачення"	13694978	11.03.2010	вул. Олегівська, 34б	1,3483
258	88:140:020	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"	22954533	11.02.2013	вул. Григорія Андрющенка, 4в	0,3437
259	76:028:029	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославів Вал"	31354376	11.01.2012	вул. Богдана Хмельницького, 21	0,1625
260	88:093:052	Шев	Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"	30022615	10.09.2005	вул. Олександра Довженка, 1а	0,0099
261	88:093:054	Шев	Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"	30022615	10.09.2005	вул. Олександра Довженка, 1а	0,0011
262	82:013:022	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"В.Г.В."	18094591	10.03.2016	вул. Михайлівська, 6 літ. А	0,0489
263	88:140:033	Шев	Київський професійно-педагогічний коледж імені Антона Макаренка	02500735	10.02.2011	вул. В'ячеслава Чорновола, 24	0,3872
264	91:257:003	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лук'янівське"	19256251	10.02.2010	вул. Мельникова, 1	0,0288
265	88:141:007	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Науково-виробничий комплекс"Київський завод автоматики ім.Г.І.Петровського"	14309356	10.02.2004	вул. Галі Тимофєєвої, 3-13	0,4626
266	91:249:006	Шев	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655	10.01.2005	вул. Вавилових, 15а	0,3417
267	91:273:006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крос"	06654010	09.11.2009	вул. Сім'ї Хохлових, 13	0,0076
268	91:076:006	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Делегатський"	25778382	09.10.2005	пров. Делегатський, 5	0,6747
269	91:132:145	Шев	Закрите акціонерне товариство "АБС-УКР"	24720911	09.09.2010	вул. Глибочицька, 26	0,0418
270	76:011:002	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "НПВ-КОНСТРАКШН"	31991508	09.08.2012	вул. Рейтарська, 17-19	0,1718
271	76:017:008	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Київметробуд"	01387432	09.04.2014	вул. Прорізна, 8	0,0341
272	76:019:008	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Київметробуд"	01387432	09.04.2014	вул. Прорізна, 8	0,2276

273	91:117:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"	25402277	09.04.2008	вул. Дегтярівська, 32	0,1426
274	91:117:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"	25402277	09.04.2005	вул. Дегтярівська, 32	0,0041
275	91:117:006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"	25402277	09.04.2005	вул. Дегтярівська, 32	0,0096
276	88:061:031	Шев	Закрите акціонерне товариство "Авторембуд"	03120756	08.08.2013	вул. Дегтярівська, 31	0,5455
277	88:147:029	Шев	Дочірнє підприємство "Укрспецсервістранс"	31927893	08.08.2010	вул. Златоустівська, 11	0,1097
278	91:119:011	Шев	Закрите акціонерне товариство "Київміськбуд-1"	24595667	07.12.2011	вул. Лук'янівська, 5	0,5388
279	91:131:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	31988448	07.11.2006	вул. Біпоруська, 3	0,2295
280	88:011:005	Шев	Приватне підприємство Промислово-комерційна фірма "ВЕСТ"	21606801	07.09.2006	вул. Академіка Туполєва, 30	0,125
281	88:061:135	Шев	Корпорація "АИС"	30712903	07.08.2012	вул. Дегтярівська, 21	0,3357
282	91:006:010	Шев	Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Лада"	25286457	07.05.2011	узвіз Врубелівський	0,4934
283	91:168:006	Шев	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕАПОЛІС"	33405610	07.04.2016	вул. Воровського, 4, 4б	0,2696
284	88:143:003	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВАНГАРД 2005"	33496404	06.12.2012	вул. Ісаакяна, 17	0,3555
285	91:058:020	Шев	Закрите акціонерне товариство "Автомобільна група"Віпос"	24581332	06.12.2011	вул. Оранжерейна, 1 літ. "З"	0,0636
286	91:005:019	Шев	Закрите акціонерне товариство "Домобудівельний комбінат N1"	25594168	06.08.2009	узвіз Герцена, 32	1,7951
287	91:147:007	Шев	Закрите акціонерне товариство "Домобудівельний комбінат N1"	25594168	06.07.2012	вул. Миколи Кравченка, 12	0,0796
288	88:024:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	14310603	06.06.2012	вул. Щербакова, 47	0,0382
289	91:132:046	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВЕР-ТЕХ"	21665318	06.06.2008	вул. Миколи Пимоненка, 13ж	0,5659
290	91:119:094	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітальні інвестиції"	32830051	06.05.2009	вул. Глибочицька, 33-37 літ. "А"	0,2031
291	76:013:007	Шев	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	00039002	06.03.2009	вул. Ярославів Вал, 7	0,0882
292	76:046:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екрос"	22933873	06.03.2008	вул. Льва Толстого, 18	0,0094
293	91:058:019	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вейс"	24728195	05.12.2007	вул. Оранжерейна, 1	0,0167
294	91:157:023	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Метрика"	33105395	05.11.2012	вул. Велика Житомирська, 30 літ. А	0,0337
295	91:088:005	Шев	Державний департамент України з питань виконання покарань	08562542	05.07.2016	вул. Мельникова, 81	1,8262
296	91:152:001	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Адміністративно-складський комплекс"Кудрявський"	19364615	05.07.2012	вул. Кудрявська, 16	1,5549
297	88:055:013	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Трейд ЛТД"	24577879	05.07.2009	вул. Олеся Гончара, 57 літ. "Б"	0,0024
298	91:165:003	Шев	Державне науково-виробниче підприємство "Будінвест"	21633548	05.07.2006	вул. Тургенєвська, 76-78	0,3347
299	91:129:084	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІЧЕ"	19499539	05.06.2015	вул. Ольжича, 53	0,0665
300	91:129:072	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІЧЕ"	19499539	05.06.2014	вул. Ольжича, 53	0,107
301	91:157:035	Шев	Акціонерне товариство закритого типу "Промислово-фінансова компанія"Олгаз"	22947183	04.10.2014	вул. Велика Житомирська, 30 літ. "Б"	0,033
302	91:157:036	Шев	Акціонерне товариство закритого типу "Промислово-фінансова компанія"Олгаз"	22947183	04.10.2007	вул. Велика Житомирська, 30 літ. "Б"	0,0077
303	91:147:001	Шев	Мале приватне підприємство "Промінь"	22867254	04.07.2010	вул. Коперника, 9-11	0,2475
304	82:013:043	Шев	Інститут хімії поверхні національної академії наук України	03291669	04.07.2006	вул. Михайлівська, 10	0,0088
305	72:078:048	Шев	Закрите акціонерне товариство Концерн "ЕССЕ"	22927364	04.07.2005	вул. Жилянська, 118	0,0247
306	91:157:126	Шев	Посольство Італійської Республіки в Україні	Пос(42)	04.04.2011	вул. Велика Житомирська	0,0726
307	91:157:127	Шев	Посольство Італійської Республіки в Україні	Пос(42)	04.04.2011	вул. Велика Житомирська	0,0081
308	91:157:128	Шев	Посольство Італійської Республіки в Україні	Пос(42)	04.04.2011	вул. Велика Житомирська	0,0151
309	91:157:129	Шев	Посольство Італійської Республіки в Україні	Пос(42)	04.04.2011	вул. Велика Житомирська	0,0017
310	88:172:008	Шев	Закрите акціонерне товариство "Фінансова компанія"Банко"	22920882	04.02.2006	вул. Гоголівська, 7-9	0,0898
311	88:164:005	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Готельний комплекс"Либідь"	02573533	03.10.2016	площа Перемоги, 1	0,4126
312	91:145:007	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Флеш"	19034993	03.09.2014	вул. Мельникова, 53/55	0,2187
313	91:009:021	Шев	Професійно-технічний навчальний заклад "Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України"	02725782	03.08.2009	вул. Щусєва, 35а	0,4008
314	91:005:039	Шев	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	33547081	03.06.2014	вул. Мельникова, 48	5,4753
315	88:122:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	30676420	03.05.2004	перетин вул.Дмитрівської та Чорновола	0,1047
316	91:134:011	Шев	Спільне українсько-російське товариство з обмеженою відповідальністю "Алків-Т"	30971454	03.04.2013	вул. Кудрявська, 23а	0,1038
317	91:026:027	Шев	Шевченківська районна у місті Києві рада	26077632	03.03.2012	вул. Котовського (біля будинків 23, 25, 27 та 29)	0,3383
318	88:195:022	Шев	Акціонерне товариство закритого типу "Торговий дім"Укрбудматеріали"	30930784	03.03.2010	вул. Павла Пестеля, 9	0,0033
319	91:059:063	Шев	Дочірнє підприємство "Київський центр"ДОСВІД"	24737544	03.02.2010	вул. Дегтярівська, 56	0,0073
320	91:059:064	Шев	Дочірнє підприємство "Київський центр"ДОСВІД"	24737544	03.02.2010	вул. Дегтярівська, 56	0,0092
321	91:188:038	Шев	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	31454734	03.02.2008	вул. Гоголівська, 17	0,2484
322	88:174:082	Шев	Посольство Грузії в Україні	Пос(22)	03.02.2006	вул. Олеся Гончара, 22	0,0114
323	88:174:083	Шев	Посольство Грузії в Україні	Пос(22)	03.02.2006	вул. Олеся Гончара, 22	0,0337
324	76:046:011	Шев	Державне районне комунальне науково-виробниче медичне підприємство Старокиївського району м.Києва "МЕДИНАР"	01994014	02.07.2016	вул. Саксаганського, 100	0,5792
325	88:197:093	Шев	Товариство власників квартир "Бінго"	22952008	02.03.2016	вул. Чапаєва, 4	0,2749
326	91:031:003	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"	21508375	02.03.2015	вул.Щусєва, між буд.№10 та буд.№10-а	0,099
327	91:093:018	Шев	Інститут педіатрії, акушерства і гінекології академії медичних наук України	02012022	01.11.2012	вул. Мануїльського, 8а	0,4447
328	88:059:019	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС"	33055664	01.11.2008	вул. Ежена Потьє, 14а	0,3762
329	91:187:036	Шев	Закрите акціонерне товариство Авіакомпанія "ВІТА"	19037603	01.09.2011	вул. Гоголівська, 32в	0,1391
330	76:014:022	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	01.08.2008	на вул.Ірининській, 5-7 та пров.Михайлівському, 22, 24/9	0,4634
331	76:014:023	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	01.08.2008	на вул.Ірининській, 5-7 та пров.Михайлівському, 22, 24/9	0,1291
332	76:009:020	Шев	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	31485055	01.06.2015	вул. Вєтрова, 13	0,14
333	91:153:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	31988448	01.06.2009	вул. Дмитрівська (біля будинку № 102)	0,1196
334	82:013:046	Шев	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	14358969	01.04.2015	вул. Михайлівська, 18в	0,0982

Інформація за даними райДПІ щодо добровільної сплати орендної плати за земельні ділянки по договорах оренди з врахуванням вимог п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України

№ п/п	кад. № ділянки	назва землекористувача	код ЄДРПОУ	адреса ділянки	№ договору оренди	площа ділянки	Відсоток за договором оренди	Відсоток згідно поданої декларації
1	76:031:004	ПАТ "Південтеплоенергомонтаж"	121146	вул. Пушкінська, 27	669	669	2	3
2	91:154:001	Відкрите акціонерне товариство "Інститут транспорту нафти"	148429	вул. Артема, 60	91-6-00565	5632	2	3
3	91:059:038	Відкрите акціонерне товариство "Науково-дослідний інститут фермських машин"	239008	вул. Дегтярівська, 62	91-6-00293	5542	1	3
4	88:135:017	АТ ЗАТ "Ювілейний"	846694	просп. Перемоги, 20	88-5-00014	1735	2	3
5	91:262:098	Відкрите акціонерне товариство "Гастроном"	1565218	вул. Ольжича, 18/22	91-6-00520	8155	2,5	3
6	91:134:038	ЗАТ "Торгтехніка"	2064398	пров. Косогірний, 4	91-6-00004	6534	2	3
7	88:062:020 88:062:021	Київський зоологічний парк	2221171	просп. Перемоги, 32	91-6-00084	5600	1	3
8	91:058:009	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно виробнича корпорація "Укрреставрація"	2405534	вул. Михайлівська, 18-в	91-6-00428	19612	2	3
9	91:178:016	Закрите акціонерне товариство Гіпроцивільпромбуд;	2497697	вул. Гоголівська, 22 - 24	91-6-00292	6732	1	3
10	88:059:014	ТОВ "Джерело-ЛТД"	3060327	вул. Ежена Потьє, 10-а	88-5-00026	3086	2	3
11	91:055:003	ЗАТ "Флора-Парк"	3334026	вул. Танкова, 8	91-6-00285	8679	2	3
12	76:013:006	Підприємство Національної спілки театральних діячів України "Будинок актора"	3961733	вул. Ярославів Вал, 5	91-6-00397	1668	2	3
13	91:151:042	Міжнародний фонд "Відродження"	3358819	вул. Артема, 46	91-6-00161	2421	1	3
14	88:024:001	ВАТ трест "Київміськбуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполєва,16-1;	91-6-00638	6009	0,03	3
15	88:024:003	ВАТ трест "Київміськбуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполєва, 18Д;	91-6-00638	4094	0,03	3
16	88:024:004	ВАТ трест "Київміськбуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполєва, 16Є;	91-6-00638	2277	0,03	3
17	88:024:008	ВАТ трест "Київміськбуд-2"	4012661	вул. Салютна,1.	91-6-00638	7662	0,03	3
18	76:023:005	Відкрите акціонерне товариство "Київпроект"	4012780	вул. Богдана Хмельницького, 16 - 22	91-6-00617	7746	2	3
19	88:196:056	ВАТ Київзовнішпранс	4832909	вул. Богдана Хмельницького, 45-б	88-5-00021	822	2	3
20	88:061:048	Закрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство "Меблі"	5415616	вул. Дегтярівська, 27-а	91-6-00595	10907	2	3
21	88:077:034	ВАТ "Універсам N 2"	5415674	просп. Перемоги, 94/1	88-5-00039	7894	2	3
22	91:168:027	Закрите акціонерне товариство "Міське підприємство по реконструкції та будівництву N 3"	5416774	вул. Воровського, 10-б	91-5-00058	793	1	3
23	76:017:002	Департамент ДСО при МВС України	8596819	вул. Малопідвальна, 5	76-5-00005	2717	1	3
24	88:093:003	Редакція газети ВР України "Голос України"	13670848	вул. Нестерова, 4	88-5-00003	3574	1	3
25	88:061:100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Машинобудівник"	13676229	вул. Зоологічна, 5/1	88-5-00027	2318	2	3
26	88:218:008	Товариство з обмеженою відповідальністю туристична фірма "САМ"	13688707	вул. Івана Франка, 40-б	88-6-00034	693	2,5	3
27	91:168:005	ВАТ "Молодіжна Мода"	14290220	вул. Артема, 15	91-5-00042	1142	2	3
28	76:083:100	Українсько-бельгійсько-ірландське СП "Арго Трейдінг ЛТД"	14297647	вул. Софійська, 1	76-5-00035	236	2	3
29	88:135:027	ВАТ НВК "Київський завод автоматики ім. Петровського"	14309356	вул. Старокиївська, 10	91-6-00695	2483	1,5	3
30	88:146:004	ТОВ "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	14310603	вул. Щербакова, 47	91-6-00046	382	2	3
31	88:137:003	ВАТ Київський завод "Аналітприлад"	14311181	просп. Перемоги, 26	91-6-00231	5614	2	3
32	91:249:004 91:249:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство інформаційних технологій "НТТ"	14347888	вул. Вавилових, 17; вул. Вавилових, 15	91-6-00028	6386	2	3
33	82:013:046	АТЗТ "Укрреставрація"	14358969	вул. Олени Теліги, 6	91-5-00025	982	1	3
34	91:166:002	ЗАТ "Квіти України"	16288397	вул. Артема, 49	91-5-00049	1390	2	3
35	88:136:013	Приватне підприємство фірма "Ольга"	16293872	просп. Перемоги, 62-а	88-6-00031	1969	2	3
36	82:013:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "В.Г.В."	18094591	вул. Михайлівська, 6 (літ. А)	91-6-00538	489	2	3
37	91:115:011	ПСТП Укртехінтур;	19018282	вул. Мельникова, 5	91-5-00035	782	2	3
38	88:051:001	Українське біблійне товариство	19018646	вул. Баумана, 18	91-6-00286	875	2	3
39	72:078:039	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікінг"	19018818	вул. Жилянська, 124	91-6-00725	517	2	3
40	91:115:012	ТОВ "Союз-Інформ"	19022659	вул. Мельникова, 3	91-6-00636	1852	2,5	3
41	91:115:050	ТОВ "Союз-Інформ"	19022659	вул. Мельникова, 3	91-6-00636	407	2,5	3
42	91:187:012	ЗАТ Авіакомпанія "ВІТА"	19037603	вул. Гоголівська, 32в	91-6-00209	2237	2	3
43	88:199:054	Товариство з обмеженою відповідальністю Брокерська контора "БІКОМ"	19123231	вул. Богдана Хмельницького, 56, літ. "А"	91-6-00882	1168	2	3

44	88:077:040	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр розвитку моди-ЛТД"	19126347	вул. Академіка Туполєва, 4-б	91-6-00623	934	3	3
45	91:273:011	ТОВ АТП-N 3721	19254401	вул. Сім'ї Хохлових, 9а	91-6-00008	3475	2	3
46	91:273:001	ТО В АТП-М 3721	19254401	вул. Сім'ї Хохлових, 9-а	91-5-00033	9940	2	3
47	76:051:001	Відкрите акціонерне товариство "Виробниче підприємство "Украгрожитлопобутбуд"	19256512	[illegible]	76-6-00007	1043	2	3
48	76:014:003	Відкрите акціонерне товариство "Виробниче підприємство "Украгрожитлопобутбу Д"	19256512	вул. Володимирська / Софіївська, 23/27-б	91-6-00564	664	2,9	3
49	91:161:001	Мале приватне підприємство "АЗАЛ"	19486169	вул. Десятинна, 3	91-5-00017	679	2	3
50	88:095:011 88:095:021 88:095:022	Закрите акціонерне товариство "Укрпромсервіс"	19490745	просп. Перемоги, 60	91-6-00070	4445	2	3
51	88:196:100	Корпорація "Феномен"	20048285	вул. Богдана Хмельницького, 63-а	88-5-00001	942	1	3
52	88:061:171	Медичне спільне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ГАМБРАМЕД";	21012154	вул. Зоологічна, 3 літ. "Я"	91-00635	738	2	3
53	91:164:011	ТОВ "Дівіал-ЛТД"	21493981	вул. Тургенєвська, 55	91-5-00037	163	2	3
54	91:031:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"	21508375	вул. Тимофія Шамрила, 1	91-6-00029	567	2	3
55	91:227:044	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"	21508375	узвіз Вознесенський, 23-в	91-6-00200	1132	2	3
56	88:168:030	ТОВ "Коло"	21521697	просп. Перемоги, 1	88-6-00023	510	2	3
57	88:175:016	ТОВ "Чорнобильтехспецбуд"	21525089	вул. Ярославів Вал, 32-б	88-5-00045	666	2	3
58	88:013:008	ЗАТ "Фірма"ОНТАРІО""	21531871	вул. Саратівська, 65	91-6-00150	704	2	3
59	88:061:044	Закрите акціонерне товариство "Київське автотранспортне підприємство бакалеї"	21534734	вул. Дегтярівська, 29	88-5-00040	6557	2	3
60	91:162:003	ЗАТ "Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву"	21558858	пров. Киянівський, 3-7	91-6-00043	2616	2	3
61	91:059:038	ВАТ "Український інститут ринкових відносин в машинобудуванні та військово-промисловому комплексі"	21577330	вул. Дегтярівська, 62	91-6-00293	719	1	3
62	88:055:004	ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	21618448	вул. Богдана Хмельницького, 80б	91-6-00422	1859	2	3
63	88:147:024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біон тераріум-центр"	21624928	просп. Перемоги, 10-а	91-6-00041	817	2	3
64	91:188:001	ЗАТ "Оскеп"	21628671	вул. Воровського, 36	91-5-00030	1685	1	3
65	88:104:029	ТОВ "Вікторія"	21700718	вул. Дегтярівська, 9 (будівля 4, літера "Л")	91-6-00637	6227	3	3
66	88:193:024	ТОВ "ЛД"	21701741	вул. Саксаганського, 147/5	91-6-00202	110	3	3
67	91:105:015	ТОВ "Фірма "С"	22860275	вул. Мельникова, 52-а	91-6-00007	600	2	3
68	91:146:008	Автокооператив "Коперник"	22883158	вул. Коперника, 8а	91-6-00073	2653	0	0
69	91:157:028	Релігійна організація "Українська Православна Церква Київського Патріархату"	22894788	пров. Десятинний, 3 літ. "А", "Б", 5 літ. "Д"	91-6-00283	1713	2	3
70	91:165:002	АТЗТ "Каскад"	22900750	вул. Гоголівська, 47	91-5-00024	965	2	3
71	91:006:043	ЗАТ "Інститут репродуктивної медицини"	22903777	вул. Багговутівська, 1	91-6-00677	1033	2	3
72	91:077:031	ТОВ "Стандарт"	22907172	вул. Овруцька, 15-а	91-6-00165	187	2	3
73	72:078:046	ЗАТ Концерн "ЕССЕ"	22927364	вул. Жилянська, 118	91-6-00125	2018	0	0,09/3
74	88:146:006	ТОВ "Торгівельно-промислова компанія "Каскад-Імпекс"	22928317	перетин вул. Павлівської та Златоустівської	91-6-00225	2303	2	3
75	88:093:033	Українсько-бельгійське спільне підприємство "АМАРКОРД-АЛЕКС" (ТОВ)	22949271	вул. Довженка, 1	91-6-00287	1080	2	4
76	88:093:021	ТОВ "АМАРКОРД-АЛЕКС"	22949271	вул. Довженка, 1	91-6-00288	916	2	3
77	88:140:020	ГБК "АВІАТОР"	22954533	вул. Григорія Андрющенка, 4в	91-6-00086	3437	0	0
78	76:013:200	ТОВ "ТЕРЕН"	22965991	вул. Івана Франка, 15а	91-6-00110	269	2	3
79	88:135:030	ТОВ "Георгій"	23385184	вул. Старокиївська, 10	91-6-00064	3330	2	3
80	88:196:111	ЗАТо "F & C Realty"	23496142	бульв. Тараса Шевченка, 62	88-6-00011	1374	2	3
81	88:093:020	ТОВ "Лозовий Яр"	23498474	просп. Перемоги, 48	88-6-00029	178	2	3
82	88:093:049	МПП "Укоінвест"	23507032	просп. Перемоги, 48а	91-6-00576	241	2	3
83	91:262:127	ГБК "Бакинський"	23698380	вул. Бакинська, 35	91-6-00671	4013	0	0
84	88:061:171	ТОВ "Будівельно-архітектурний центр "Будкомплекс"	23703796	вул. Зоологічна, 3 літ. "Я"	91-00635	608	2	3
85	91:165:034	ТОВ "БІМЕКС-ПЛЮС"	23705737	вул. Гоголівська, 43	91-6-00481	1073	2	3
86	88:147:023	ТОВ "Алві-2"	23708871	просп. Перемоги, 10	88-6-00020	372	2	3
87	76:051:028	ТОВ "БОВІ"	23741466	вул. Пушкінська, 32-в	76-5-00038	420	2	3
88	91:151:026	ЗАТ "Кафе "Мисливець"	24091272	вул. Артема, 20	91-6-00208	1060	1	3
89	88:012:006	НВП "ВІДОС"	24218413	вул. Стеценка, 9	91-6-00605	60	2	3
90	88:127:011	ПНВП"Синапс"	24267073	вул. Ванди Василевської, 7	91-6-00116	197	2	3
91	88:104:007	ТОВ "Роялті ФК"	24367656	вул. Зоологічна, 10	88-5-00052	2738	2	3
92	88:061:181	ТОВ "ДЕКОРТ"	24367716	вул. Дегтярівська, 21	91-6-00727	5719	2	3
93	91:129:002	Обслуговуючий кооператив "Дружба"	24368526	вул. Тираспільська, 12	91-6-00562	13177	0	0
94	88:104:007	Дочірнє підприємство "ПЕГАС-ПРІОР"	24575567	вул. Глибочицька, 4	91-5-00026	1986	2	3
95	72:078:016	АТЗТ "Меліса" (ТОВ "СД-Віста")	24588475	вул. Саксаганського, 111а	91-6-00409	503	2	3

96	91:132:013	ПрАТ "АБС-УКР"	24720911	квартал обмежений вул. Глибочицькою, Студентською та Миколи Пимоненка, зокрема вул. Глибочицька, 30 до перетину з вул. Студентською; вул. Пимоненка, 19 - 21; вул. Пимоненка, 24	91-6-00483	22703	2	3
97	91:132:145	ПрАТ "АБС-УКР"	24720911	вул. Глибочицька, 26	91-6-00485	5012	2	3
98	91:132:048	ПрАТ "АБС-УКР"	24720911	вул. Глибочицька, 26	91-6-00486	418	2	3
99	91:133:003	ПрАТ "АБС-УКР"	24720911	вул. Миколи Пимоненка, 19 - 21	91-6-00487	1444	2	3
100	88:196:118	ТОВ "ІНТЕРН"	24738911	вул. Богдана Хмельницького, 53-а	91-6-00572	275	3	3
101	88:061:101	ТОВ"Людмила-Фарм"	24741764	вул. Зоологічна, 5/1	91-6-00554	1640	2	3
102	88:061:111	ТОВ"Людмила-Фарм"	24741764	вул. Зоологічна, 5/1	91-6-00316	94	2	3
103	88:077:068	ТОВ "Гемма"	24917358	проспект Перемоги, 94/1	91-6-00511	1200	2	3
104	91:157:010	ЗАТ БУДІВЕЛЬНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТС"	24925429	вул. Володимирська, 12	91-5-00048	1810	2	3
105	91:132:029	ТОВ спільне українсько-американське підприємство "Тарас"	24926452	вул. Артема, 82	91-6-00398	665	2	3
106	91:078:073	ЗАТ "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ"	25293049	вул. Івана Франка, 5-б	91-6-00052	449	2	3
107	76:013:020	ЗАТ "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ"	25293049	пров. Делегатський, 4	91-6-00079	1100	2	3
108	88:061:121	Дочірнє підприємство "Інститут Генетики Репродукції"	25392417	вулиця Зоологічна, 3 (літера "Д")	91-6-00051	1480	2	3
109	88:062:009	ЗАТ Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування "Укрпромпроект"	25399701	вул. Шулявська, 32	91-6-00201	2972	2	3
110	88:127:003	ЗАТ Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування "Укрпромпроект"	25399701	пров. Тбіліський, 4/10	91-6-00390	6401	2	3
111	88:126:006	ТОВ "Модекс-ЛТД"	25402277	просп. Перемоги, 28	91-6-00055	434	2	3
112	91:117:004	ТОВ "Модекс-ЛТД"	25402277	вул. Дегтярівська, 32	91-6-00104	1426	2	3
113	88:013:030	ПП "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	вул. Салютна, 21-23, вул. Черкаська, 19/58	88-6-00015	265	2	3
114	88:169:101	ПП "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	вул. Борщагівська, 6	88-6-00028	146	2	3
115	76:018:006	Представництво "Геледжен, інк"	26617241	вул. Прорізна, 24/39	договір	2929	2	3
116	91:164:041	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Тургенєвська, 55-а	91-6-00037	116	2	3
117	88:146:014	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Павлівська, 23	91-6-00066	1327	2	3
118	88:128:015 88:128:016	ЗАТ "Інститут розвитку менеджменту"	30305768	вул. Шулявська, 10/12 (блок А); вул. Шулявська. 10/12 (блок Б)	88-6-00021	6507	2	3
119	91:005:019	ЗАТ "Домобудівельний комбінат N1"	25594168	узвіз Герцена, 32	91-6-00314	17951	2	3
120	91:147:007	ЗАТ "Домобудівельний комбінат N1"	25594168	вул. М. Кравченка, 12	91-6-00668	796	2	3
121	91:088:137	Академія прокуратури України при Генеральній прокуратурі України	26297233	вул. Мельникова, 81б	91-6-00315	3548	1	3
122	88:169:086	ЗАТ "Швидко-Україна"	30178041	пров. Політехнічний	91-6-00257	443	2	3
123	88:009:018	ЗАТ "Швидко-Україна"	30178041	на просп. Перемоги біля ст.метро "Нивки"	91-6-00259	1852	3	3
124	88:062:016 88:062:013	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	вул. Ванди Василевської, 15а	91-6-00105	1954	0	0
125	91:164:041	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Тургенєвська, 55а	91-6-00037	116	2	3
126	88:146:014	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Павлівська, 23	91-6-00066	1327	2	3
127	91:164:011	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Тургенєвська, 55	91-5-00037	163	2	3
128	88:128:015 88:128:016	ЗАТ "Інститут розвитку менеджменту"	30305768	вул.Шулявська, 10/12 (блок А), вул.Шулявська, 10/12 (блок Б)	88-6-00021	6507	2	3
129	88:175:013	ТОВ "Будстандарт"	30308182	вул. Ярославів Вал, 32а	88-6-00007	546	2	3
130	76:031:017	ТОВ "Інститут прогресивних стоматологічних технологій"	30529866	вул. Хрещатик, 44 "В"	91-6-00514	906	2	3
131	88:174:059	ТОВ "АТЕК-Сервіс"	30637109	вул. Воровського, 3	91-6-00067	424	3	3
132	91:009:004	ТОВ "Яр"	30861926	вул. Ризька, 73а	91-6-00302	9894	2	3
133	91:162:015	ТОВ "Торговий центр"	30861989	пров. Киянівський, 9 - 11	91-6-00109	2445	2	3
134	88:199:026	ТОВ "Політрейд"	30930774	вул. Богдана Хмельницького, 52 (літ. Б)	91-6-00610	2604	2	3
135	88:211:043	ТОВ "Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців"	30971255	на вул. Пирогова та вул. Богдана Хмельницького, 2/37 літ. "Б"	91-6-00512	1160	2	3
136	88:211:006	ТОВ "Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців"	30971255	вул. Пирогова, та вул. Богдана Хмельницького, 2/37.літ. "Б"	91-6-00513	1119	2	3
137	91:088:029	ЗАТ "Інститут розвитку передових технологій"	31059007	вул. Мельникова, 81а	91-6-00419	4001	2	3
138	82:017:012	ТОВ "Меблі-логістик"	31176244	вул. М.Житомирська, 6/5 літ. Б	91-6-00244	157	2	3
139	82:041:038	ТОВ "Каштанове Місто"	31242154	вул. Костьольна, 6а	91-6-00188	1911	2	3
140	91:032:004	ТОВ "Госпторг"	31611343	вул. Вавилових, 9-11	91-6-00648	5824	2	3
141	88:061:171	ТОВ "Будкомплекс"	31826568	вул. Зоологічна, 3 літ."Я"	91-6-00635	2345	2	3
142	91:078:002	ТОВ "Корса"	31927867	вул. Багговутівська, 17-21	91-6-00707	16704	3	3

143	91:078:002	ТОВ "Рієлті Сіті"	31928017	вул. Багговутівська, 17-21	91-6-00707	8084	3	3
144	91:078:002	ТОВ "Капрі"	31991320	вул. Багговутівська, 17-21	91-6-00707	11062	3	3
145	88:014:159	ЗАТ "Центр агропромислових технологій"	32050288	вул. Салютна, 26	91-6-00318	[illegible]	2	3
146	88:014:002	ЗАТ "Центр агропромислових технологій"	32050288	вул. Салютна, 2-б	91-6-00345	54996	2	3
147	82:041:039	ТОВ "МЕРКУРІЙ"	32070901	вул. Хрещатик, 14 літ. "А"	91-6-00585	4306	3	3
148	91:132:045	ТОВ "Геокон"	32074602	проїзд Глибочицький, 2	91-6-00216	4359	2	3
149	91:132:042	ТОВ "Геокон"	32074602	проїзд Глибочицький, 2	91-6-00215	391	2	3
150	91:083:008	ТОВ "Глобус Плюс"	32113672	перетин вул.Дорогожицької та вул.Мел ьникова	91-6-00192	1165	2	3
151	91:284:011	ТОВ "Промбудіндустрія"	32203708	вул. Мельникова, 22 - 24	91-6-00239	1347	2	3
152	91:091:014	ТОВ "Промбудіндустрія"	32203708	вул. Печенізька, 11	91-6-00240	1805	2	3
153	91:152:006	ТОВ "Промінь-плюс"	32207550	вул. Кудрявська, 24-а	91-6-00282	6977	2	3
154	88:169:100	ТОВ "АНІСА"	32210707	просп. Перемоги, 15-а	91-6-00476	6104	2	3
155	91:153:002	ТОВ "Будінвестиції"	32211441	вул. Дмитрівська, 92/94	91-6-00449	2393	2	3
156	88:061:087	ТОВ "Суліко"	32211848	просп. Перемоги, 40-а	91-6-00168	2025	1	3
157	88:012:029	ПП "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія "Престиж"	32212162	вул. Щербакова, 61-г	91-6-00667	6042	2	3
158	88:168:032	ТОВ "Сучасні будівельні технології"	32212424	проспект Перемоги, біля будинку 96	91-6-00414	2875	2	3
159	88:197:087	ТОВ "ЄВРОГРАДОБУД"	32254464	вул. Ярославів Вал, 15-а	91-6-00379	5031	2	2
160	88:137:005	ТОВ "Сучасні технології в будівництві"	32345692	просп. Перемоги, 22	91-6-00265	403	2	3
161	88:061:141	ТОВ "Капитал"	32381903	вул. Зоологічна, 3	91-6-00737	5977	2	3
162	91:154:033	ТОВ "Інвест-Фінанс"	32423377	вул. Артема, 70	91-6-00337	1555	2	3
163	91:173:011	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА"	32486636	вул. Олеся Гончара, 17 - 23	91-6-00355	2454	2	3
164	91:173:012	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА"	32486636	вул. Олеся Гончара, 17 - 23	91-6-00354	691	2	3
165	88:211:014	ТОВ "Міжнародно-діловий центр"	32531945	бульв. Т. Шевченка, 28-30	91-6-00392	685	2	3
166		ТОВ "Альянс-Буд"	32551799	узвіз Врубелівський	91-6-00227	14016	2	3
167	88:061:182	ТОВ "Офіс Лайн"	32560054	вул. Дегтярівська, 21	91-6-00797	22541	2	3
168		ТОВ "Холдингова компанія "Системні інвестиції"	32596714	вул. Бакинська, 37в	91-6-00332	3547	2	3
169	91:006:033	ТОВ "Євробудівництво"	32669918	вул. Багговутівська, 1а	91-6-00350	22923	2	3
170	76:012:005	ЗАТ "Л-Капітал"	32735854	вул. Володимирська, 36 літ. "А"	91-6-00402	824	2	3
171	76:031:007	ЗАТ "СПБ-інвест"	32735861	бульв. Тараса Шевченка, 4 (літери А, Г)	91-6-00430	1556	2	3
172	91:145:004	ТОВ "ГРАНІТ-Плюс"	32766270	вул. Білоруська, 36-а	91-6-00556	5403	2	3
173	91:017:002 82:013:067	ТОВ "УКРінвестресурс"	34428843	вул. Михайлівська 24 - 26, та Михайлівська площа; вул. Михайлівська, 24 - 26, та Михайлівська площа	91-6-00644	2963	2	3
174	91:178:003	Компанія "Рогофілд Проперті Лімітед"	587438359	вул. Воровського, 40/13	91-5-00039	1255	2	3
175	82:041:002	Київська міська Рада профспілок	2670408	вул. Хрещатик, 16	91-6-00600	1262	2	2
176	91:132:006	АТЗТ "Славутич"	4594640	вул. Миколи Пимоненка, 13	91-6-00289	24724	2	2
177	91:121:024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маки"	14340969	вул. Котовського, 4	91-6-00083	4606	2	2
178	91:006:034	ТОВ фірма "Матінка"	19027734	вул. Пугачова, 17б	91-6-00279	1297	2	2
179	88:024:014	Мале приватне підприємство "Р.В.А."	19251742	вул. Щербакова, 47	91-6-00068	324	1	1
180	88:061:118	ТОВ"АККО Інтернешнл"	19257351	просп. Перемоги, 40б	91-6-00027	4176	2	2
181	88:173:005	Акціонерне товариство закритого типу "АВІОНІКА"	21500072	вул. Воровського, 29-б	91-6-00347	729	2	2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

Надсилається до розгляду та опрацювання в установленому порядку, в межах компетенції.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

6 грудня 2016 р.
№ 08/21487

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.17 № 05704-1570

на № 08/281-4204 від 30.12.2016

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист Шевченківської районної у місті Києві Державної адміністрації від 05.12.2016 № 109/01/23-9909, який надіслано Вашим листом від 30.12.2016 № 08/281-4204.

Департаментом постійно здійснюються заходи щодо приведення умов договорів оренди землі до вимог статті 288 Податкового кодексу України, що діяли до 31.12.2016, в частині мінімального розміру річної орендної плати на підставі прийнятих Київською міською радою відповідних рішень.

З 01.01.2017 відповідно до статті 288 Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями, внесеними згідно із законом України від 21.12.2016 р. N 1797-VIII) підставою для нарахування орендної плати є договір оренди такої земельної ділянки, розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі, річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 791/1795 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві", зокрема встановлено ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких у розмірах:

- підпункт 5.3.3.27 - для суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;

- підпункт 5.3.3.28. - для суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року.

З повагою
Заступник директора Ю.Кулаковський

Ткачук І.А.2027987