Засідання комісії відбудеться
06.06.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

06.06.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «РАДУГА», № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка, М. Буділова, І. Картавого та В. Назаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2016 №08/231-**4714/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Л. Дегтярьової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-**1284/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення за умови отримання згоди землекористувача та підготовки порівняльної таблиці (витяг №29/288/03-11 з протоколу засідання цієї комісії №11 від 24.05.2017).

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

3. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

   3.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року №166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-801 *(доручення*

*Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-**439/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.05.2017 та 30.05.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та підтримання проекту рішення та за підтримання зауважень викладених в правовому висновку та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

3.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2017 №08/230-403 *(ПР-8198 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-12522**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2015 №08/231-**354/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

3.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2017 №08/230-402 *(ПР-8197 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-12521**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 №08/231-**215/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

3.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.03.2017 №08/230-678 *(ПР-11027 від 10.08.2017, кадастрова справа **А-21226**, доручення міського голови Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3459)* – ***матеріали додаються***.

3.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-805 *(ПР-12474 від 04.01.2017, справа-клопотання **К-28704**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.01.2017 №08/231-**61/ПР**) – **матеріали додаються**.*

3.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.04.2017 №08/230-1009 *(ПР-11460 від 20.09.2016, справа-клопотання **К-23333**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-**3924/ПР**) – **матеріали додаються**.*

3.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва біля озера «Редькіне» в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.04.2017 №08/230-1007 *(ПР-11068 від 18.08.2016, справа-клопотання **К-27190**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-**3540/ПР**) – **матеріали додаються**.*

3.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОВЕНТИЛЯЦІЯ» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.04.2017 №08/230-1008 *(ПР-11097 від 19.08.2016, справа-клопотання **К-27088**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-**3553/ПР**) – **матеріали додаються**.*

3.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва» **з правовим**

висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-209 *(ПР-8241 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-13328**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-268/ПР)* – ***матеріали додаються***.

З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2017 №08/7731 щодо повторного розгляду на підставі листа Фонду державного майна від 30.01.2017 №10-15-1629 (від 03.02.2017 вх. №59)щодо долучення до матеріалів справи витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна.

3.10. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1183 *(ПР-12717 від 24.01.2017, кадастрова справа **А-23051**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2017 №08/231-286/ПР)* – ***матеріали додаються***.

3.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182 *(ПР-11107 від 19.08.2016, кадастрова справа **А-22612**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3604/ПР)* – ***матеріали додаються***.

4. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються.*

4.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

4.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

4.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

4.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

4.5. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок).***

4.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

4.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради).***

4.8. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок; відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок).***

5. **Розгляд справ-клопотань** - ***матеріали додаються.***

5.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи).***

5.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

5.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

5.4. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмови у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

5.5. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).***

6. **Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються***.

6.1. **Розгляд протоколу засідання робочої групи** (реєстр. №52 від 13.04.2017), створеної 22.03.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду колективного звернення громадян Яценко Н. А. та Свіщова В. В. від 17.02.2016 вх. №08/КО-1790 стосовно незаконного будівництва у дворі по вул. Горького, 12 в м. Києві – ***матеріали додаються.***

6.2. **Розгляд листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації** від 06.12.2016 вх. №08/21487 (*від 05.12.2016 вх. №109/01/23-9909*) щодо оптимізації надходжень до місцевого бюджету ***з урахуванням*** листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2017 №05707-1570 щодо надання роз`яснень стосовно порушених в листі від 06.12.2016 вх. №08/21487 питань - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПІСТАННЯ 1 08/231-4719/ПР
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, п.п. 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом, та з огляду на те, що приватним підприємством "РАЙДУГА" порушено норми пункту «а» статті 96 Земельного кодексу України в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням, що відповідно до пункту «г» статті 141 Земельного кодексу України, пункту 11.4 договору оренди є підставою для припинення права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" № 66-6-00220 від 17.01.2005 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" № 66-6-00220 від 17.01.2005 року.

6.2. Проінформувати приватне підприємство "РАЙДУГА" про прийняття цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради І. Мірошниченко

Депутат Київради М. Буділов

Депутат Київради І. Картавий

Депутат Київради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу"

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом, № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району м. Києва у зв'язку з нецільовим використанням земельної ділянки. Місцева громада активно відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, передана приватному підприємству "РАЙДУГА" на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом.

Відповідно до пп. 8.4. п. 8 договору орендар зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим договором, та після підписання цього договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

Договір зареєстровано в Книзі записів державної реєстрації договорів 17.01.2005 року за № 66-6-00220. Проте, в порушення умов договору будівництво на вказаній земельній ділянці приватним підприємством "РАЙДУГА" на протязі 5 років так і не було розпочато.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989 та угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2015, зареєстрованої в реєстрі за № 329,

приватному підприємству "РАЙДУГА" поновлено до 18.01.2020 року договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", посвідчений Щербаковим В.З. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27.12.2004 року за реєстровим № 1258 і зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.2005 року за № 66-6-00220; внесено зміни до пп. 8.4. п. 8 договору оренди слова "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору" замінено словами "завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди".

Однак, до цього часу приватним підприємством "РАЙДУГА" будівництво на земельній ділянці так і не розпочато. Термін дії дозволу на виконання приватним підприємством "РАЙДУГА" будівельних робіт від 23.04.2008 № 0298-Дн закінчився 31.12.3009. Інші документи дозвільного та декларативного характеру, які дають право виконувати будівельні роботи органами державного архітектурно-будівельного контролю не видавали та не реєстрували, що підтверджується листом Днпартаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 16.09.2016 № 10126-31/1609/05.

Отже, земельна ділянка площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва використовується не за цільовим призначенням, що суперечить вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та вимогам договору оренди земельної ділянки № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", та угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2015, зареєстрованої в реєстрі за № 329.

Крім цього, відповідно до Генерального плану м. Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, означена земельна ділянка входить до озеленених та рекреаційних територій міста.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених

статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року;

- надання земельній ділянці площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, статусу скверу;

- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району;

- здійснення Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Дніпровського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва;

- вчинення з боку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га, що знаходиться на вулиці Малишка, 9-а (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050) у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року;

- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 83, 93, 95, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій», стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від

10.04.2006 № 105, п.п. 8.1., 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницьки	0,4		32	2-й Стародарницьки	0,4	

	й				й		
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	вул. Малишка, 9-а	0,45	
	Разом:	**21,57**			**Разом:**	**22,02**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого грудня дві тисячі четвертого року

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та **Приватне підприємство "РАЙДУГА"** (код ЄДРПОУ 21562305; м. Київ, вул. Пожарського, 6, зареєстроване Дніпровською районною у м. Києві державною адміністрацією 10.01.1995р. за №1 067 120 0000 000202), далі у тексті - **"Орендар"**, в особі директора Заполіча Сергія Юхимовича ([redacted]), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1.Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 72 рішення Київської міської ради від 15.07.2004р. за № 419/1829, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Малишка, 9-а (дев'ять „а") у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 0,4513 (нуль цілих і чотири тисячі п'ятсот тринадцять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:66:158:0050.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29841/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2004р. за № 839 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6696138 (шість мільйонів шістсот дев'яносто шість тисяч сто тридцять вісім) грн. 04 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється в розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки. Після здачі об'єкта в експлуатацію орендна плата встановлюється у розмір 0,03 (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на 33218812800005, КЕКД 13050200 в УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Дніпровському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077906. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз на рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення, сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6.Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору ;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 13.02.2004р. за №38) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.06.2003р. за № 19-609, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.02.2004р. за №768, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.04.2004р. за № 08-8-20/677;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової) на підставі пункту 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003р. за №267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовились про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11.Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
- Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 цього Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених

Створено за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛАН

Їв, 27 ГРУ 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Приватного підприємства "РАЙДУГА" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1258
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

Приватний нотаріус Щербаков Віктор Зенович

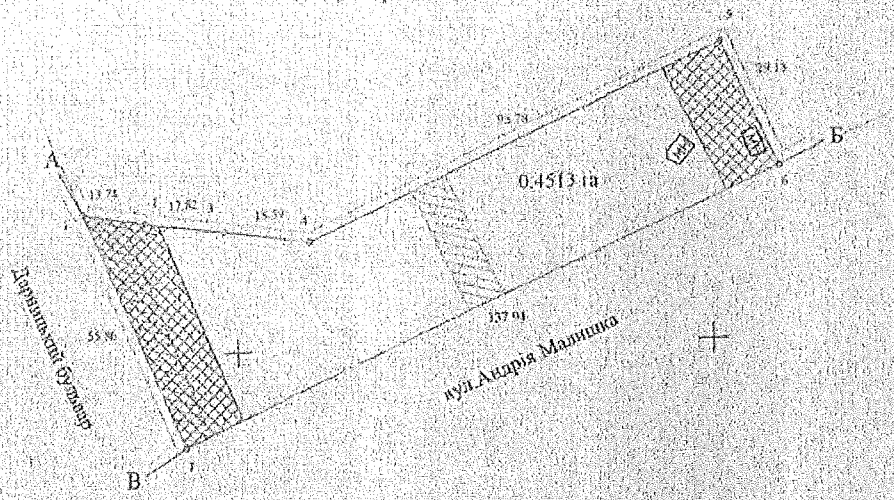
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "17" січня 2005 р. за № 66-6-00280 у книзі записів державної реєстрації договорів.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050

Координати поворотних точок охоронної зони

NN	КООРДИНАТИ	
	X	Y
1	52224.26	33068.07
2	52228.49	33073.82
3	52228.09	33087.19
4	52222.93	33095.52
5	52182.64	34002.68
6	52236.02	34014.62
7	52160.11	33688.52



Охоронна зона повітряної лінії електропередачі (напруга понад 1000 вольт)

NN	КООРДИНАТИ	
	X	Y
1	52228.26	33068.07
2	52228.49	33082.53
3	52186.82	33001.04
4	52160.11	33688.52

Охоронна зона навколо об'єкта транспорту

NN	КООРДИНАТИ	
	X	Y
1	52223.77	33910.51
2	52222.93	33915.18
3	52186.72	33925.50
4	52185.10	33922.33

Охоронна зона навколо повітряної лінії електропередачі (напруга понад 1000 вольт)

NN	КООРДИНАТИ	
	X	Y
1	52228.75	33867.17
2	52230.43	33871.01
3	52228.60	33885.42
4	52224.23	33878.91
5	52182.53	33890.97
6	52160.11	33688.52

Площа - 0.0375 га

Охоронна зона навколо повітряної лінії електропередачі (напруга понад 1000 вольт)

NN	КООРДИНАТИ	
	X	Y
1	52257.05	33893.40
2	52262.84	34002.68
3	52236.02	34014.62
4	52230.04	34003.39

NN	КООРДИНАТИ	
	X	Y
1	52232.83	33937.26
2	52236.15	33944.54
3	52210.22	33958.44
4	52208.98	33949.12

Площа - 0.0203 га

проектні (червоні) лінії

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Межа землі не надана у власність чи користування
Від Б до В	Землі загального користування (вул.Малишка)
Від В до А	Землі за межами користування (бульвар Дарницький)

Експлікація земель, га

№ ділян.	Цілі землекористування, згідно оформлених прав користування земельною ділянкою	Шифр групи	Загальна площа земель, га	Дотримання земель	Нормативна грошова оцінка земельних угідь (НГОЗУ)	
					Група	Підгрупа
А	Б	В	2	2б	009	02
3.17	Приватне підприємство "РАЙДУГА"	5/6	0.4513 га	Землі житлової та громадської забудови	0.4513 га	

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Умовні позначення	Код	Назва обмеження	Підстави для встановлення, умови використання	Площа
	01.03	охоронна зона навколо об'єкта транспорту (залізниці)	Закон України "Про трубопровідний транспорт" від 11.05.96 № 192/96-ВР, ДБН В.2.3-20-2001 від 01.06.2001 "ГАЗОПРОВОДИ"	0.0003 га
	01.04	охоронна зона навколо (навколо) об'єкта зв'язку	Постанова Кабінету Міністрів України від 19.01.1996 № 103 "Про затвердження Правил охорони ліній електричного зв'язку"	0.0119 га
	01.05	охоронна зона навколо повітряних електричних конденсаторів (напруга понад 1000 вольт)	ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"	0.0707 га
	01.06	охоронна зона навколо повітряних електричних конденсаторів (електричних, телефонних)	ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"	0.0375 га

Код КВЦПЗ - В 02.03

Замовник землевпорядної документації та назва робіт з землеустрою	О. Зачепа		23.03.2015р	Приватне підприємство "РАЙДУГА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркингом на вул.Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.
				ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
				Кадастровий план земельної ділянки

Масштаб	Аркуш	Кадастровий номер
1:1000	1	8000000000:66:158:0050

Фірма виконавець: Товариство Обмеженої Відповідальності

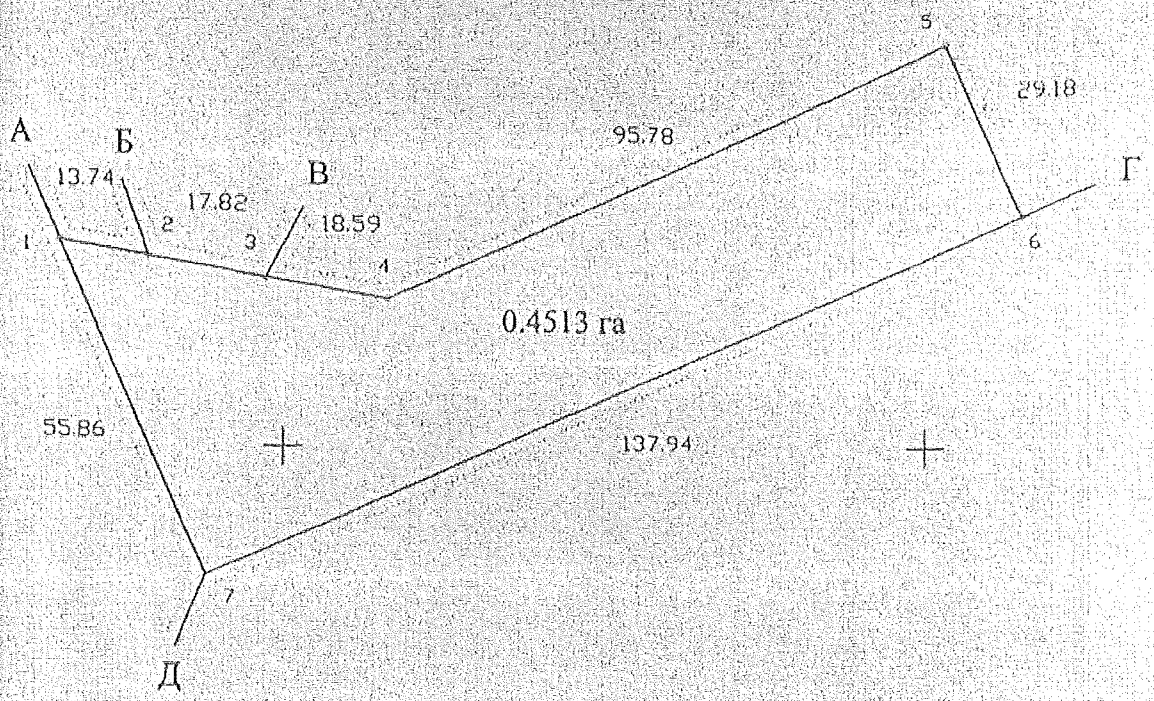
Розроблено за допомогою ПК "Кадастр"

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Приватному підприємству "Райдуга"

Адреса ділянки: вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва

Кадастровий номер № 8000000000:66:158:0050



Масштаб 1 : 1000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва
Від Б до В	Житлово-будівельний кооператив "Суднобудівник"
Від В до Г	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва
Від Г до Д	Землі загального користування (вул. Малишка)
Від Д до А	Землі загального користування (бульв. Дарницький)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

ГУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.03.2010 № 551/3989

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «РАЙДУГА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» та враховуючи лист-звернення приватного підприємства «РАЙДУГА» від 22.07.2009 № 28799, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років з 18.01.2010 договір оренди земельної ділянки площею 0,451 га на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м.Києва від 17.01.2005 № 66-6-00220, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «РАЙДУГА» на підставі пункту 72 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 №419/1829 «Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному підприємству «РАЙДУГА» у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 №66-6-00220.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
вх. № 22988
«30» 04 2010 р

МЗК-1-00647
66.158:080 12.10.2016
329 від 07.10.2016
ДЗР
КУДА Z 347011906203

УГОДА

про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, сьомого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, зареєстрованого на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та **Приватне підприємство «РАЙДУГА»**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21562305, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Пожарського, буд. 6 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора **Заполіча Сергія Юхимовича**, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого за адресою: [illegible] – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 25 березня 2010 року № 551/3989, керуючись рішенням Господарського суду міста Києва від 30 вересня 2011 року по справі № 57/247, а також чинним законодавством України на день підписання цієї Угоди, уклали цю Угоду про таке:

1. Поновити до 18.01.2020 (вісімнадцятого січня дві тисячі двадцятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 грудня 2004 року за реєстровим № 1258 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17 січня 2005 року за № 66-6-00220 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Умови Договору оренди, за винятком строку дії Договору оренди, пунктів 2, 4, 5, 8 та 11, залишаються без змін.

3. По тексту Договору оренди слова «районний податковий орган» замінити словами «орган доходів і зборів» у відповідних відмінках.

4. Підпункт 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:
«2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 10 вересня 2015 року № 11093 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4 152 262 (чотири мільйони сто п'ятдесят дві тисячі двісті шістдесят дві) грн. 85 коп.».

5. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єкта встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
Після введення об'єкта в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:
– 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд житлового фонду;
– 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі підземного паркінгу;
– 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель і споруд нежитлового фонду.
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти)

НАР 117211

відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.
Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.»

6. Підпункт 4.3 пункту 4 Договору оренди доповнити реченнями наступного змісту:
«Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п. 4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.».

7. Підпункт 4.7 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.»

8. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14 наступного змісту:
«4.10. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.11. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.»

9. Підпункт 5.2 пункту 5 Договору оренди викласти в редакції:
«5.2. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.»

10. Пункт 5 Договору оренди доповнити підпунктом 5.3 наступного змісту:
«5.3. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на Земельну ділянку (її частини) зареєстровані наступні обмеження у використанні:
- на частини Земельної ділянки площею 0,0375 га та площею 0,0228 га зареєстровано обмеження: вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту; строк дії обмеження – безстроково;

- на частину Земельної ділянки площею 0,0119 га зареєстровано обмеження: вид обмеження – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку; строк дії обмеження – безстроково;
- на частини Земельної ділянки площею 0,0707 га та площею 0,0375 га зареєстровано обмеження: вид обмеження – охоронна зона навколо інженерних комунікацій; строк дії обмеження – безстроково.»

11. У абз. 2 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди слова «завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору» замінити словами «завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди».

12. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити позиціями наступного змісту:
«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів.»

13. Доповнити пункт 8 Договору оренди підпунктом 8.6 наступного змісту:
«8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.»

14. Підпункт 11.4 пункту 11 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством.»

15. Підпункт 11.7. пункту 11 Договору оренди викласти в редакції:
«11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплатити орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

НАР 41 72 10

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін».

16. Дана Угода разом з кадастровим планом Земельної ділянки є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Щербаковим В. З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27 грудня 2004 року за реєстровим № 1258, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17 січня 2005 року за № 66-6-00220, та набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

17. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.

18. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

19. Ця Угода складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

20. Сторонам роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова	ОРЕНДАР Директор
	Заноєв С.Ю.

Місто Київ, Україна, сьомого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.

*Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

*Особи громадян, які підписали Угоду, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради, Приватного підприємства «РАЙДУГА»**, повноваження їх представників і належність **Київській міській раді** земельної ділянки, яка передається в оренду, перевірено.*

Зареєстровано в реєстрі за № 329

Стягнуто згідно за домовленістю

Приватний нотаріус

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kiyvcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

14.09.2016 № 064-8843
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.08.2016 № 08/279/8/167-334 щодо забудови території на вул. С.Малишка, 9-А у Дніпровському районі м.Києва.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами), контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка не є документом дозвільного характеру, а є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника і виконавця робіт.

Станом на 12.09.2016 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою за зазначеною адресою не видавалась.

З повагою

Директор А.Фіщук

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: d-r@kiev.city.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

15.09.2016 № 057024-17583
на № 08/279/8/167-333 від 30.08.2016

Депутату Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш депутатський запит від 30.08.2016 № 08/279/8/167-333.

Повідомляємо, що згідно пункту 72 рішення Київради від 15.07.2004 № 419/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка площею 0,45 га була передана приватному підприємству „Райдуга" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9а у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220).

За наявною в базі даних міського земельного кадастру інформацією згідно рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989 „Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «РАЙДУГА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва" укладено додаткову угоду про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки до 18.01.2020.

Відведення та поновлення договору оренди земельної ділянки відбувалось у відповідності до вимог діючого на той час законодавства.

Також зазначимо, що у зв'язку з великим обсягом запитуваної інформації та відсутністю технічних можливостей для підготовки копій відповідних документів Департамент земельних ресурсів забезпечить Вашому представникові ознайомлення (фотокопіювання) з наявними матеріалами та документами щодо земельної ділянки, зазначеної у зверненні, в приміщенні Департаменту (вул. Хрещатик, 32а, кімната 217).

З повагою
Директор О.Поліщук

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

16.09.2016 № 101 28- 31/1609/05

Депутат Київської міської ради
Новіков О.О.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олексію Олександровичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) за дорученням Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 05.09.2016 № 40-18242 розглянув Ваше депутатське звернення стосовно надання інформації щодо об'єкта будівництва вул. А. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва – ПП «Райдуга» дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва від 23.04.2008 № 0298-Дн. Термін дії вказаного дозволу до 31.12.2009.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння будівництву» № 509-VI від 16.09.2008, дозвіл на будівництво об'єкта містобудування, вихідні дані (архітектурно-планувальні завдання та технічні умови щодо інженерного забезпечення) та дозвіл на виконання будівельних робіт, зберігають чинність протягом двох років з дня набрання чинності цим Законом, а щодо об'єктів містобудування, будівництво яких розпочато, - до завершення їх будівництва.

Органи державного архітектурно-будівельного контролю інших документів дозвільного та декларативного характеру, які дають право виконувати будівельні роботи та засвідчують прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію за вказаною адресою не видавали та не реєстрували.

З повагою
Заступник директора **В. Рекун**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016 №08/231 – 4714/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"23" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4714/ПР

08/231-4714/ПР
23.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» листопада 2016 р. № 08/279/08/042/310

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київради з питань культури та туризму.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вулиці Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА", № 66-6-00220 від 17.01.2005 року».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Копія договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:66:158:0050), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством "РАЙДУГА" № 66-6-00220 від 17.01.2005 року.
5. Копія рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989.
6. Копія угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.10.2015 (копії плану та кадастрового плану земельної ділянки за кадастровим номером: 8000000000:66:158:0050).
7. Копія відповіді на звернення департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА від 14.09.2016 № 064-8843.
8. Копія відповіді на звернення департаменту земельних ресурсів КМДА від 15.09.2016 № 057024-17583.
9. Копія відповіді на звернення департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції КМДА від 16.09.2016 № 10126-31/1609/05.
10. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

Особа, яка відповідальна за проект рішення:
Бакірєєва Тетяна Олександрівна тел. 067-986-85-82

питання 2

08/231-1284/пр
15.05.2012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:001:45), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в

центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Л.Дегтярьова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,3 га по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,3 га по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,3 га по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

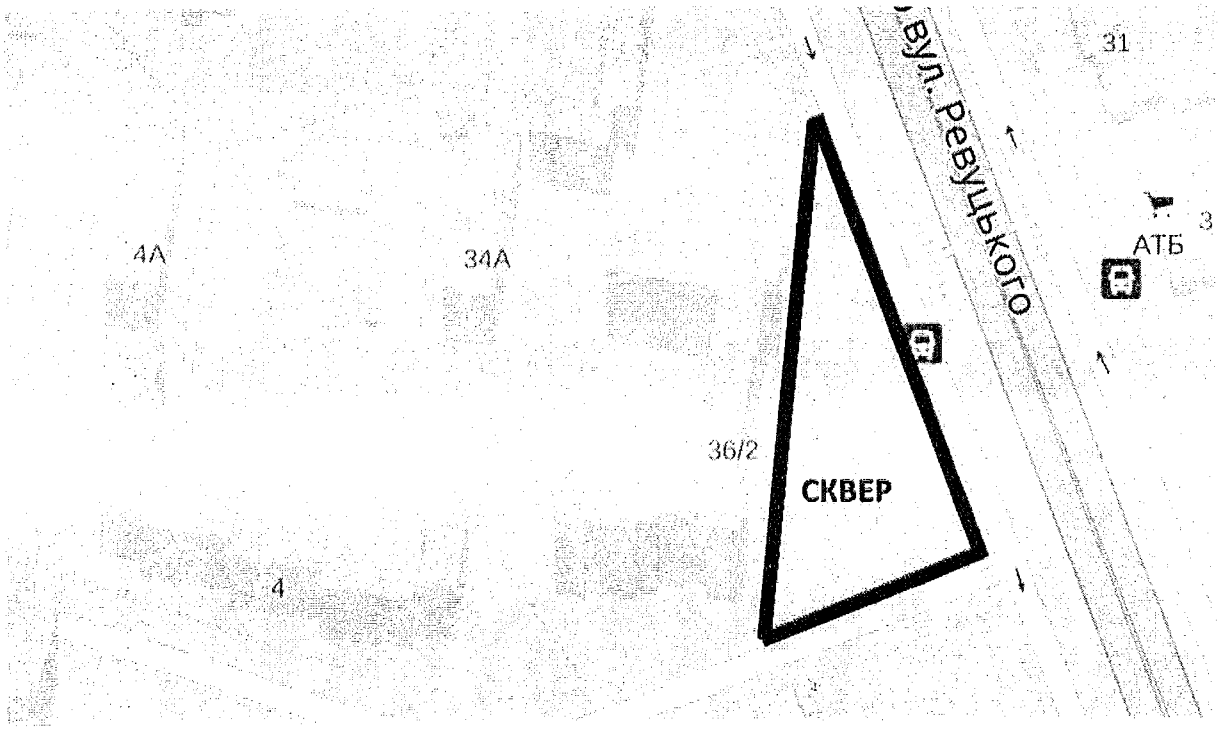
Депутат Київської міської ради Л.Дегтярьова

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, Дарницький район, вул. Ревуцького біля будинку № 36/2

площа земельної ділянки - 0,3 га



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04. 2017 № 057022-6525
на № 08/279/08/026-234 від 11.04.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Дегтярьовій Л.В.

Шановна Лариса Вікторівна!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.04.2017 № 08/279/08/026-234 розглянуто.

Департамент земельних ресурсів підтримує Вашу ініціативу та розгляд Київською міською радою питання щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 36/2 на вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва і прийняття відповідного рішення.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.05.2017 №08/231 – 1284/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"15" травня 2017 року
№ 08/231 – 1284/ПР

08/231-1284/ПР
15.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" травня 2017 р. № 08/279/08/026-255

Заступнику міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 36/2 по вул. Ревуцького у Дарницькому районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Л.В. Дегтярьова**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-11

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 11

м. Київ **24.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дроздович А.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Богатов К.В.	– депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я.	– депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В.	– депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф.	– депутат Київської міської ради;
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління контролю за благоустроєм;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів – начальник управління ринку землі;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гончаренко А.В.	– голова ГО «ГР Почайна»;
Бизенко В.Ю.	– представник громади;
Задорожна Н.В.	– представник громади;
Конер Є.Г.	– представник громади;
Михальчук О.Є.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник громади;
Пантелус С.О.	– представник громади;
Солоненко В.Ю.	– представник громади;
Стасюк Є.І.	– представник громади;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 15.05.17 № 08/231-1284/ПР.* **Доп. Дегтярьова Л.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XIII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована по вул. Ревуцького, 36/2 у Дарницькому районі м. Києва» **за умови отримання згоди землекористувача та підготовки порівняльної таблиці**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П. 3.1.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
439/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 №08/230-801

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Преамбула проекту рішення потребує доопрацювання з метою правильного зазначення назви наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій".

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року № 166/827 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва" (далі - рішення № 166/827).

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься порівняльна таблиця. Проте ця таблиця не містить редакцію відповідних положень чинного рішення № 166/827 та їх нову редакцію.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (далі - Програма).

Вказана Таблиця 2 Програми не містить такого об'єкту як сквер по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва.

Редакція пункту 2 проекту рішення потребує доопрацювання, оскільки нам не визначено які саме зміни пропонується вести до Таблиці 2 Програми, що в разі прийняття проекту рішення, ускладнить його реалізацію.

До того ж, проект рішення в цілому потребує доопрацювання з метою його приведення до вимог нормопроектувальної техніки.

Також слід зазначити, що згідно з пунктом 4 Програми, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-439/пр
16.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

Відповідно до статей 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою раціонального використання земельних ресурсів та благоустрою прибудинкової території, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» такого змісту:
   1.1. У назві рішення слова «земельній ділянці площею 0,39 га» замінити словами «земельній ділянці площею 0,31 га»
   1.2. «Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:
   «1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.».
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), зазначивши площу земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

28.03.2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Солончак

Правовий висновок від 05.04.2017 №08/230-801

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва» підготовлено на численні прохання мешканців багатоквартирного будинку, клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», на балансі якого знаходиться багатожитловий будинок та яке утримує в належному стані прибудинкову територію, а також виконує роботи з благоустрою прибудинкової території багатоквартирного будинку - земельної ділянки, частина якої потрапляє в межі, зазначеного в даному рішенні, скверу.

З метою задоволення інтересів мешканців багатоквартирного будинку, нормального функціонування житлового будинку та утримання належним чином його прибудинкової території за призначенням, забезпечення виконання вимог єдиної технічної політики в житловій сфері, сприянні співвласникам в реалізації права на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Солідарність» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується змінити межі земельної ділянки, наданій статусу скверу, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є раціональне використання земель, не наданих у власність для створення та обслуговування прибудинкової території навколо багатоквартирного будинку, ведення господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації такої території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), в частині меж земельної ділянки, визначеної пунктом 1 рішення;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово- комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не потребує бюджетних асигнувань, але в будь-якому разі виконується за рахунок об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, мешканцям багатоквартирного будинку, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», створюватиме умови для раціонального використання землі у місті Києві.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання «Солідарність», заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Я. О. Діденко _____

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

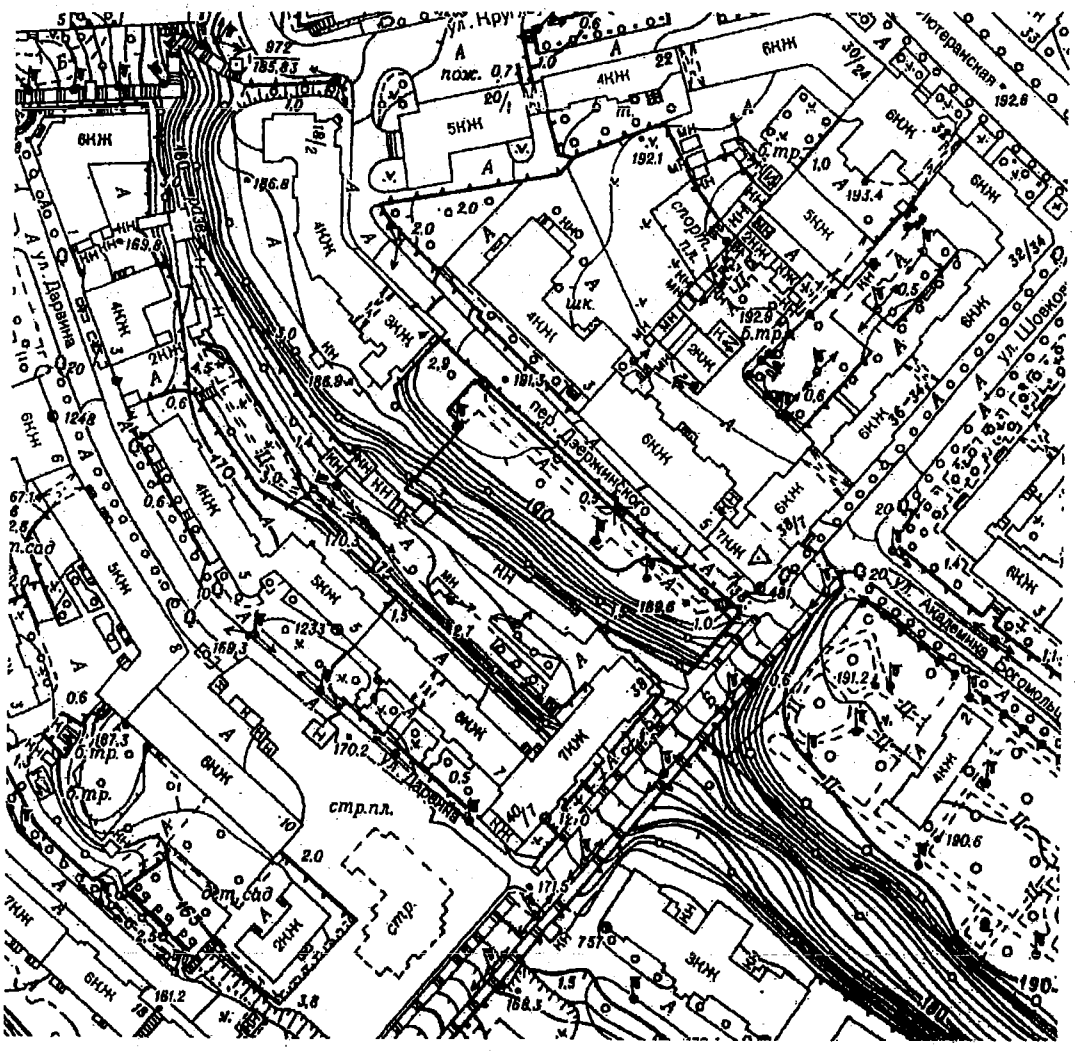
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року N 166/827		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквер	*Площа, га*	*Сквер*	*Площа, га*
По провулку Івана Козловського, 6-8	*0,39*	*По провулку Івана Козловського, 6-8*	*0,31*
Разом:	*0,39*	*Разом:*	*0,31*

Депутат Київської міської ради _____ **Я. Діденко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. І.Козловського, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,31 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2007 року N 166/827

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР) та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам", додавши сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Печерського району.

3. Відмінити пункт 3 рішення Київради від 10.07.2003 N 638-13/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Л.Черновецький**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2017 № 08/231-439/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"16" лютого 2017 року
№ 08/231 – 439/ПР

08/231-439/пр
16.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«9» лютого 2017 р. № 08/279/119/02-27.

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1) Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 2 арк.
2) Графічні матеріали з зазначенням нових меж скверу по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва - 1 арк.
3) Пояснювальна записка до проекту рішення - 2 арк.
4) Порівняльна таблиця до проекту рішення - 1 арк.
5) Електронна версія зазначених документів - 1 шт.
6) Рішення Київської міської ради від 22.02. 2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 1арк.

З повагою
Депутат **Я. О. Діденко**

п.3.2. А-12512

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2017 № 08/230-403

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 роки договір оренди земельної ділянки від 02 березня 2005 року № 75-6-00174 площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0012), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди в частині терміну його дії та назви контрагента Київської міської ради.

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02 березня 2005 року № 75-6-00174 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди його укладено на 3 роки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що "термін дії [Договору оренди] скінчився 02.03.2008".

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України “Про оренду землі” по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже, вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився,

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-354/ПР
29.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:265:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-8198
від 15.12.2015 до справи
А-12522

2 347008 081982

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 156, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0012), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;
- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20657.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

В. Слюгак

правовий висновок від 22.02.2017 №08/230-403

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14598 від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-12522

2 347011 545983

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №156***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 № 43674, від 22.09.2011 №41423***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,0186 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***455 814 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00453 від 01.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20657 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавалась в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 20.10.2015 № 12735/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
На земельній ділянці розташований збірно-розбірний павільйон площею 39,6 кв.м, побудований господарським способом протягом 1994р. та введений в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК "СТС" від 25.01.2008 №20).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***27 348 грн. 89 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015 №08/231-354/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" грудня 2015 року
№ 08/231-354/ПР

08/231-354/пр
29.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23337
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12522) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

п.3.3. П-12591

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2017 № ОК/230-402

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 роки договір оренди земельних ділянок від 02 березня 2005 року № 75-6-00176 площею 0,3331 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди в частині терміну його дії та назви контрагента Київської міської ради.

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02 березня 2005 року № 75-6-00176 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору ренди його укладено на 3 роки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що “термін дії [Договору оренди] скінчився 02.03.2008”.

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України “Про оренду землі” по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже, вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився,

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-215/ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:265:009
75:265:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8197
від 15.12.2015 до справи
А-12521

2 347008 081975

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 площею 0,3331 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;

- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20697.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

В. Спокгак

Правовий висновок від 22.02.2017 №08/230-402

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14597 від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-12521

2 347011 545976

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №158;***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 №43674, від 22.09.2011 № 41425***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:265:0009п; 8000000000:75:265:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,3331 га| 0,0216 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 692 340 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00451 від 01.12.2015| ПР-00452 від 01.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20697 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельні ділянки на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавались в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 20.10.2015 № 12734/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

На земельних ділянках розташоване торгове обладнання товариства - торгові палатки та намети, побудовані господарським способом протягом 1998-2007р.р., вводились в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК ""СТС"" від 25.01.2008 №19).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 043 080 грн. 89 коп. (12%; 12%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015 №08/231-215/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2015 року
№ 08/231-215/ПР

08/231-215/пр
16.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22465
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12521) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

п. 3, 4, А-21226

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

230317 № 08/230-678
на № / від

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства "Вертикаль" "Благодійного фонду "Дзвін надії" для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення запропоновано погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства "Вертикаль" "Благодійного фонду "Дзвін надії" для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу на 242 земельні ділянки.

Відповідно до частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку про те, що строк дії договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 №62-6-00053 (із змінами внесеними відповідно до угоди від 31.10.2008 року №02-6-00504) закінчився.

Статтею 31 Закону України "Про оренду землі" передбачено, що договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Отже, дія договору оренди земельної ділянки припинена, у зв'язку з чим немає правових підстав для погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається без погодженн управлінням як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3459/пр
16.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:146:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11027
від 10.08.2016 до справи
А-21226
Заява ДЦ № 01323-000210079-014 від 30.04.2016
2 347015 010272

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» від 30.04.2016 № 01323-000210079-014 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 61,7433 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015) між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємству «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу на 242 земельні ділянки (справа А-21226).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 23.03.2017 №08/230-678

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-18725 від 06.06.2016
до справи **А-21226**
ДЗР
КМДА
2 347011 587259

1.ЮРИДИЧНА ОСОБА:

Назва	***Підприємство «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії»***
Клопотання	***від 17.07.2014 № К-22902***
Згода (доручення) на проектування	***від 02.09.2014 № 08/12760***

2.ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (КАДАСТРОВИЙ № 8000000000:62:146:0015)

Місце розташування (адреса)	***в селищі Троєщина, між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва***
Площа	***61,7433 га***
Умови передачі	***Оренда терміном на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу***

3.ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4.МЕТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5.ОСОБЛИВІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДІЛЯНКИ.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***частково забудована, на частині земельних ділянок розташовані житлові будинки, що знаходяться у власності фізичних осіб.***

Інші особливості: ***поділом визначено 241 земельну ділянку орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу***

6.СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийняте Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності".

7.ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА ІНШИХ НАСЛІДКІВ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2016 № 08/231-3459/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" серпня 2016 року
№08/231-3459/ПР

08/231-3459/ПР
16.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052-15728
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу" (справа А-21226) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

п.3.5. К-28704

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

05.04.2017 № 08/230-805

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28704)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказано те, що частина земельної ділянки потрапляє до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна виключно на підставах, наведених у вказаній вище нормі.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,13 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у Київській міській раді 30 листопада 2016 року № 08/Д-14338, громадянин Денисов М.В. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-61/ПР
05.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:514:0118

Проект рішення (екз.1)
ПР-12474
від 04.01.2017 до справи
К-28704

2 347015 024743

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що частина земельної ділянки потрапляє до програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28704).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Позитивний висновок
від 05.04.2017 N 08/230-805

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22047 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28704

2 347015 320470

1. Фізична особа:

Назва	***Денисов Максим Вячеславович***
Клопотання	***від 30.11.2016 № К-28704***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0118к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,13 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок:
дві з яких є надлишками приватизованих земельних ділянок та обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань;
третя - обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,13 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

Частина земельної ділянки потрапляє до програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Громадянин Денисов Максим Вячеславович є інвалідом 2 групи (посвідчення від 01.03.2016 серія ВІ № 005883).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до території зелених насаджень загального користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017 №08/231-61/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 61/ПР

08/231-61/ПР
05.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2017 № 057052-85
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.3.6. К-23333

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

21.04.17 № 08/230-1009

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-23333)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною

ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

У зв'язку з цим управління повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3924/ПР
22.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:049:057

Проект рішення (екз.1)
ПР-11460
від 20.09.2016 до справи
К-23333

2 347015 014607

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відсутня згода землекористувача на вилучення земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-23333).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.04.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

З правовим висновком
від 21.04.2017 №08/280-1004

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19647 від 02.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23333

2 347011 596473

1. Фізична особа:

Назва	***Олійник Денис Юрійович***
Клопотання	***від 11.09.2014 № К-23333***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.09.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:049:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цілинна***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

На земельну ділянку зареєстровані справи щодо відведення земельної ділянки іншим фізичним особам, в яких містяться згоди землекористувачів на вилучення даної земельної ділянки. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кузів Тетяна Олександрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2016 №08/231-3924/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2016 року
№ 08/231-3924/ПР

08/231-3924/ПР
22.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052-17940
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-23333) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

п. 3.7. К-27190

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.04.2017 № 08/230-1007

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування"
(К-27190)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 18,76 га в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування.

З план-схеми земельної ділянки та матеріалів аерофотозйомки, доданих до справи-клопотання, можна припустити, що межі даної земельної ділянки потрапляють до прибережної захисної смуги озера "Редькіне".

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги належать до земель водного фонду.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами,

прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, в разі, якщо земельна ділянка (або її частина) відноситься до прибережної захисної смуги озера "Редькіне", правових підстав для передачі прибережної захисної смуги на обслуговування комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3540/ПР
25.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:317:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-11068
від 18.08.2016 до справи
К-27190

2 347015 010685

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 18,76 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27190).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 21.04.2017 N08/230-102

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19266 від 15.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-27190

2 347011 592666

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 05.07.2016 № К-27190***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:317:0034к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, біля озера "Редькіне"***
Площа	***18,76 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
В межі території щодо якої подано клопотання увійшла частина земельної ділянки на яку розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Плесо" для благоустрою та облаштування зони організованого відпочинку на озері Редькіно з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Богатирській (кадастрова справа А-2703). Рішення Київрадою про передачу вказаної земельної ділянки КП "Плесо" не приймалось. Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, земельна ділянка увійшла до переліку існуючих парків (біля оз. Редькіне).
Частина земельної ділянки орієнтовною площею 2,82 га розташована в охоронних зонах газопроводу.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території рекреаційного призначення та частково до території захисних зелених насаджень. ДПТ або план зонування відсутні.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016 №08/231-3540/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3540/ПР

08/231-3540/ПР
25.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2016 № 057052-16120
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва біля озера «Редькіне» в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування" (справа К-27190) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

п. 3.8. К-27088

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.04.17 № 08/230-1008

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) (К-27088)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га в оренду на 5 років для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки).

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної,

енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині слова "влаштування" цільового призначення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 проекту рішення.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3553/пр
25.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:207

Проект рішення (екз.1)
ПР-11097
від 19.08.2016 до справи
К-27088

2 347015 010975

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27088).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Вікторівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.04.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

до правового висновку від 21.04.2017 №08/230-0008

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19048 від 30.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)

До справи
№ К-27088

2 347011 590488

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція"***
Клопотання	***від 17.06.2016 № К-27088***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0207к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови - розташовані гостьова автостоянка, заїзди та виїзди до виробничої бази - нежилих приміщень (в літ. Ш) загальною площею 611,5 кв.м, які зареєстровані за ТОВ "Енерговентиляція" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 28.01.2010 № 733з).

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка розташована в межах червоних ліній вулиці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016 №08/231-3553/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3553/ПР

08/231-3553/ПР
25.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2016 № 057052-16дд0
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)" (справа К-27088) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

п.3,9 А-13328

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

04.02.2016 № 08/230-209

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва (категорія – землі житлової та громадської забудови, справа А-13328).

Згідно абзацу 10 частини 3 статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва III - V категорії складності, які розташовані на земельній ділянці.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва, що міститься у справі А-13328, не містить правовстановлюючих документів на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці.

Вищезазначений проект землеустрою містить лише листи Державного професійно-технічного навчального закладу «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» та Міністерства освіти та науки України про закріплення об'єктів нерухомого майна за Державним професійно-технічного навчальним закладом «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва». Однак, дані документи не є правовстановлюючими документами на нерухоме майно.

Вищезазначений проект землеустрою містить графічні дані, згідно яких, на земельній ділянці знаходиться майно третіх осіб. Дане твердження підтверджується листом ТОВ «НВП «Евклаз» від 28.01.2014 року.

Таким чином, не вирішені майново-правові питання, щодо майна, яке знаходиться на земельній ділянці.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-268/ПР
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:325:074

Проект рішення (екз.1)
ПР-8241
від 15.12.2015 до справи
А-13328
Заява ДЦ № 01040-000173862-014 від 24.04.2015
2 347008 082415

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-13328).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13955 від 25.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-13328

2 347011 539555

1. Юридична особа:

Назва	***Державний професійно-технічний навчальний заклад "Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м.Києва"***
Клопотання	***від 18.12.2007 №610***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.12.2007 №48396***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0074)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15***
Площа	***2,8336 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 374 131 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-06122 від 21.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4473/0/12/09-14 від 28.04.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5048/2-14 від 23.09.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розташовані будівлі навчального корпусу, гуртожиток, побутовий блок, блок навчально-виробничих майстерень, трансформаторний пункт, тир та металевий гараж, які є державною власністю, знаходяться у сфері управління Міністерства освіти і науки та закріплені за Центром на праві оперативного управління та знаходяться на його балансі (довідка Центру від 08.12.2014 № 279 та лист Міністерства освіти і науки України від 20.01.2014 № 55).ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ" гарантує знесення будівель і споруд товариства (тепличні та нежитлові будівлі), розташованих на земельній ділянці, що передбачена до відведення Центру (гарантійний лист ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ" від 28.01.2014). Орієнтовна площа забудови - 35-40%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони міста. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (витяг з ДЗК від 27.10.2014). Земельна ділянка передбачається до відведення за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 04.06.68 № 832 "Про відвод земельної ділянки Головному управлінню "Держзнак" Міністерства фінансів СРСР під будівництво професійно-технічного училища на 400 місць з гуртожитком в Жовтневому районні".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015 №08/231-268/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" грудня 2015 року
№ 08/231-268/ПР

08/231-268/пр
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 0570 52-22519
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-13328) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

А-13328

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.17 № 057028-7546
на № _____ від _____

Київська міська рада
28.04.2017 № **08/7731**

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Державний професійно-технічний навчальний заклад "Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва"
вул. Сім'ї Сосніних, 13, м. Київ, 03680

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016 (витяг з протоколу № 4) було ухвалено підтримати зауваження викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 № 08/230-209 та повернути на доопрацювання проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва» (ПР-8241 від 15.12.2015, справа А-13328).

Фонд державного майна України листом від 30.01.2017 № 10-15-1629 надав ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15.

Враховуючи вище викладене, Департамент земельних ресурсів направляє на повторний розгляд кадастрову справу А-13328 та зазначений проект рішення.

Директор О. Поліщук

Олещенко 279 74 12

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

30.01.2017 № 10-15-1629
На № 1026 від 14.12.2016

Державний професійно-технічний навчальний заклад «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва»

03680, м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13

Щодо надання витягу про майно за місцезнаходженнями: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15

На запит від 14.12.2016 № 1026 Фонд державного майна України надає Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо окремого нерухомого державного майна за місцезнаходженнями: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15, яке перебуває на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» (код за ЄДРПОУ: 02544336; суб'єкт управління – Міністерство освіти і науки України).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту моніторингу, прогнозування та інформаційних технологій **В. Мудра**

Хоменко А. Ю., (044) 200 30 15

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
« » 20 р.

Директор О.О. Авраменко

Вх. № 59
03 02 17

Додаток

до листа ФДМУ від 30.01 2017 № 10-15-1629

ВИТЯГ

з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

(суб'єкт управління, який здійснює управління майном)

I. Відомості про юридичну особу (балансоутримувача державного майна)

Код за ЄДРПОУ: 02544336

Повне найменування: ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М.КИЄВА"

Місцезнаходження: 03134 М.КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ СІМ'Ї СОСНІНИХ, 13

II. Відомості про державне майно

№ з/п	Реєстровий номер структурної компоненти*	Код за ЄДРПОУ** та назва структурної компоненти	Код та назва структурної компоненти згідно з класифікатором державного майна***
А	Б	В	Г
1	02544336.31	Громадський будинок навчально-виробничий комплекс	109 - Об'єкти освіти та науки

яка включає:

№ з/п	Реєстровий номер майна* / Код та назва майна відповідно до класифікатора державного майна*** / Інвентарний номер майна	Назва майна	Місцезнаходження майна	Вартість майна на дату інвентаризації, тис.грн: первісна / залишкова / Дата проведення інвентаризації	Розмір земельної ділянки / площа забудови, кв.м / Розмір / площа об'єкта, пог.м / кв.м	Частина майна (так)	Ознака****
1	2 / 3 / 4	5	6	7 / 8 / 9	10 / 11	12	13
1.1	02544336.31.ААА6ИГ552 / 2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж / 10310004	Громадський будинок трансформаторний пункт	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13	29,9 / 1,6 / 01.10.2016	44,6 кв.м.		
1.2	02544336.31.ААА6ИГ553 / 1130.3 Гуртожитки для учнів навчальних закладів / 10320001	Житловий будинок (гуртожиток)	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 15	6280,1 / 2083,7 / 01.10.2016	704,3 / 4046,5 кв.м.		2ч
1.3	02544336.31.КШОФТХ053 / 1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів / 10310009	Гараж	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13	0,6 / 0,3 / 01.10.2016	17,7 кв.м.		
1.4	02544336.31.КШОФТХ054 / 1265.5 Тири / 10310010	Громадський будинок тир	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13	6,1 / 3,3 / 01.10.2016	152,4 / 309 кв.м.		
1.5	02544336.31.СГОСОХ032 / 1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів / 10310024	Громадський будинок виробничі майстерні, універсальний корпус теоретичних занять, універсальний побутовий корпус	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13	2143,5 / 479,2 / 01.12.2016	2979,3 / 6199,9 кв.м.		

III. Зведені дані щодо державного майна

Усього: структурних компонентів 1 (кількість)

майна 5 (кількість)

залишковою вартістю 2568,1 (тис. грн)

* Номер, який присвоюється кожному окремо визначеному об'єкту державної власності під час первинного внесення його до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, залишається незмінним і не повторюється на всій території України.

** Якщо структурна компонента є суб'єктом Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України без статусу юридичної особи (філія, відділення, представництво та інший відокремлений підрозділ), проставляються її код за ЄДРПОУ та повне найменування.

*** Визначається відповідно до Класифікатора державного майна.

**** Відповідно до коду:

1 - майно, що не ввійшло до статутних капіталів (пайових фондів) господарських товариств; 2 - майно передано в оренду в цілому; 2ч - майно передано в оренду частково; 3 - майно передано в концесію; 3ч - майно передано в концесію частково; 4 - майно передано в лізинг; 4ч - майно передано в лізинг частково; 5 - майно передано в заставу; 5ч - майно передано в заставу частково; 6 - майно, виділене для спільної діяльності; 6ч - майно, виділене для спільної діяльності частково.

У графі 10 заповнюються для земельних ділянок - розмір земельної ділянки, кв. м; для будівель, споруд - площа забудови, кв. м.

Якщо об'єкт обліковується як частина майна, у графі 12 проставляється "так".

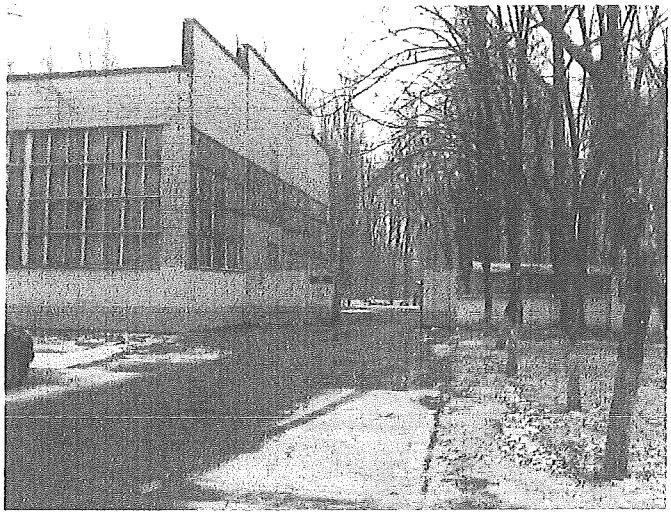
Директор Департаменту _____ В. Мудра

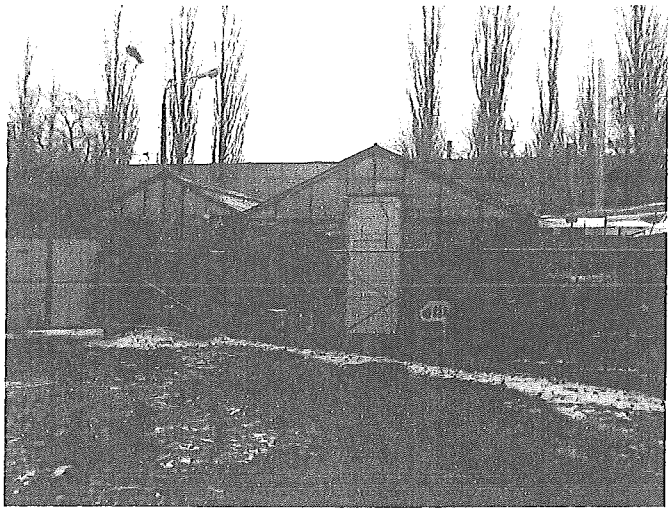
Директор ОМ О.О.Іванченко

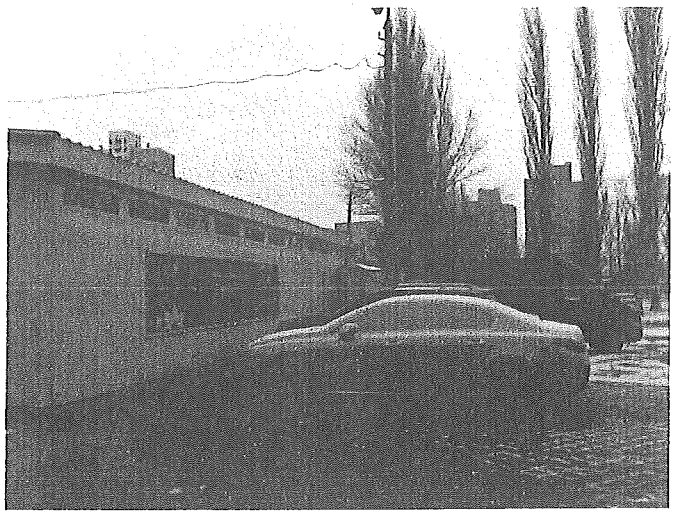
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

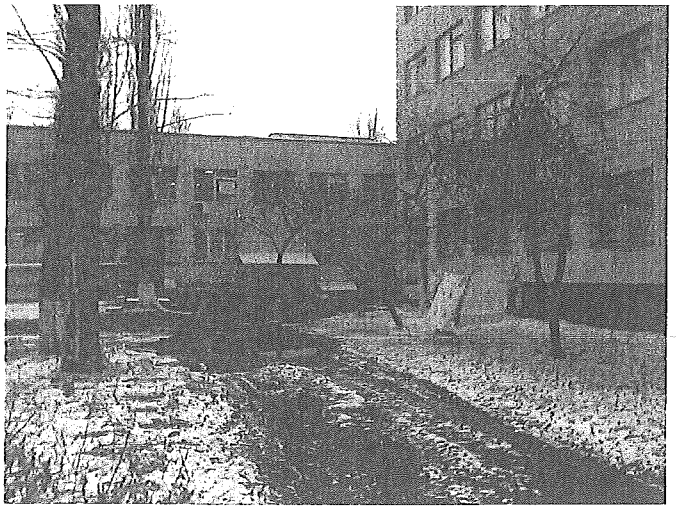
"___" _____ 20__ р.

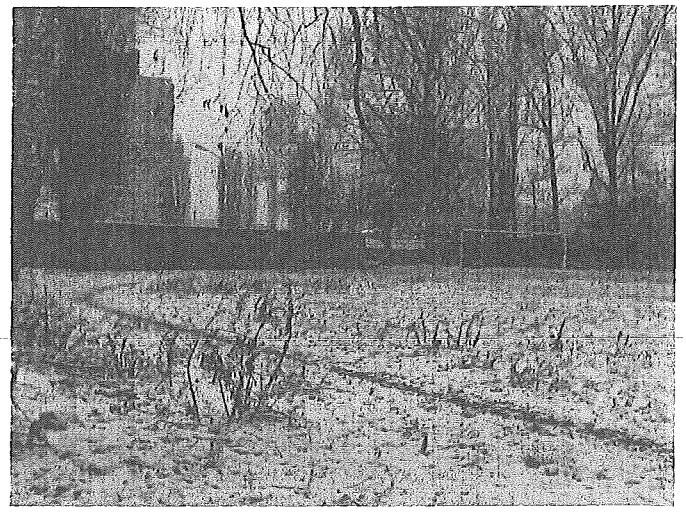
Фотографії земельної ділянки № 8000000000:75:325:0074 на вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва











П. 3.10 А-23051

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.05.17 № 08/230-1183

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВВІСМА" для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва" (А-23051)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВВІСМА" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046) для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, **18-ж** у Шевченківському районі м. Києва.

Згідно з пунктом 3 проекту рішення пропонується вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 №91-6-00428 площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046), укладений між Київською міською радою та Українською спеціальною науково-реставраційною проектно-будівельно-виробничою корпорацією "Укрреставрація" для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, **18-в** у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

В матеріалах справи відсутній вказаний договір оренди земельної ділянки, що не дає можливості надати правову оцінку факту закінчення строку договору, на який його було укладено.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2016 №75902198 та витягу з

Державного земельного кадастру від 25.12.2015 №НВ-8000246952015, земельна ділянка площею 0,0982 га з кадастровим номером 8000000000:82:013:0046 розташована за адресою: вул. Михайлівська, **18-в.**

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:013:0046 відповідно до пункту 1 проекту рішення вказується за адресою вул. Михайлівській, **18-ж** у Шевченківському районі м. Києва, а згідно з пунктом 3 проекту рішення та витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Державного земельного кадастру за адресою - вул. Михайлівська, **18-в** у Шевченківському районі м. Києва.

Отже проект рішення потребує доопрацювання, оскільки одна й та сама земельна ділянка зазначається в його нормах з різними адресами.

До того ж необхідно зазначити, що з доданих до проекту рішення матеріалів неможливо встановити:

- чи розташовані на вказаній земельній ділянці об'єкти нерухоме майно за адресою вул. Михайлівська, **18-в** у Шевченківському районі м. Києва;
- чи перебувають такі об'єкти у власності (користуванні) Української спеціальної науково-реставраційної проектно-будівельно-виробничої корпорації "Укрреставрація".

Також щодо пункту 3 проекту рішення зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Вказаний Закон не містить положень про необхідність прийняття рішення органу місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної ділянки для підтвердження факту припинення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, до повноважень Київської міської ради не належить прийняття рішень про припинення договорів оренди земельних ділянок, а діюче законодавство не пов'язує факт припинення договору оренди земельної ділянки, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва з фактом прийняття відповідного рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням вказаних зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-286/ПР
24.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:013:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-12717
від 24.01.2017 до справи
А-23051
Заява ДЦ № **01113-000229848-014** від 22.12.2016
2 347015 027171

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» від 22.12.2016 № 01113-000229848-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.12.2015 № НВ-8000246952015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2016 № 18048487), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000246952015) для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18.01.2016 № 10) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 22.12.2016 № 01113-000229848-014, справа А-23051).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 91-6-00428 площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046), укладений між Київською міською радою та Українською спеціальною науково-реставраційною проектно-будівельно-виробничою корпорацією «Укрреставрація» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-в у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії З рекомендаціями І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 22.05.2017 №08/230-1183

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
№ А-23051

«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА»***
Клопотання	***від 22.12.2016 № 01113-000229848-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:013:0046)

Місце розташування (адреса)	***вул. Михайлівська, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0982 га***
Вид та термін користування	***Оренда 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації офісного центру***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.12.2015 № НВ-8000246952015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.12.2016 № 18048487, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 21,9 кв.м та господарською спорудою загальною площею 5,2 кв.м, які на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18.01.2016 належать ТОВ "АВВІСМА". Орієнтовна площа забудови 5%.***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 442/1852 земельна ділянка площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046) на вул.***

	Михайлівській, 18-в передана в оренду українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" для будівництва та експлуатації офісного центру (договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 91-6-00428). ***Вказана земельна ділянка, відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 № 1076, перебуває в межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору (м. Київ).*** ***Окрім того, рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 введено тимчасову заборону (мораторій) на будівництво та продаж земельних ділянок для містобудівних потреб (нове будівництво) до затвердження Київською міською радою Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та/або детального плану територій в межах охоронної (буферної) зони об'єкта № 527 Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», затвердженого наказом Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

Прийняття рішення по порушеному питанню згідно з підготовленим проектом можливе виключно за умови дотримання вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» .

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2017 №08/231 – 286/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" січня 2017 року
№ 08/231 – 286/ПР

08/231-286/пр
24.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2017 № 057052-1166
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівська, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-23051) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

п. 3.11. А-22612

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.05.2017 № 08/230-1182

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до договорів оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"
(справа А-22612)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення пропонується у договорі оренди земельної ділянка від 30 грудня 2011 року № 82-6-00634 змінити сторону (орендаря земельної ділянки) "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" на сторони "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" та товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ" у зв'язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до товариства з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

Відповідно до статті 8^1 Закону України "Про оренду землі" право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності **не може бути відчужено її орендарем іншим особам**, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою цієї статті випадків.

Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво

розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Враховуючи наведене, у товариства з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" відсутні правові підстави відчужувати право оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3604/пр
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:003:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11107
від 19.08.2016 до справи
А-22612

2 347015 011071

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016 та від 05.08.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» в частині зміни орендаря земельної ділянки, а саме: слова «товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» (кадастрова справа А-22612).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, підлягає приведенню у відповідність до норм статті 288 Податкового кодексу України та додатку № 10 до рішення Київської міської ради від 22.12.2015 № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариству з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Правовий висновок
від 22.05.2017 N 08/230-1182

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-22612

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

1. Юридична особа:

Назва	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»/ товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС"**
Клопотання	від 30.06.2016
Доручення на проектування	від 30.06.2016 № 08/11058

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:003:0002)

Місце розташування (адреса)	***вулиця Михайла Грушевського, 3 (літ."А", "Б", "В", "Г") у Печерському районі м. Києва***
Загальна площа	***0,3660 га***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка забудована. На ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ А, Б, В,. Г) загальною площею 3022,7 кв.м. Власником нежитлових будівель літери «А, Б, В, Г» є ТОВ "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" (договір купівлі-продажу нежитлових будинків від 29.12.2006 № 5147, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 16.01.2007 № 026046, рішення Господарського суду міста Києва від 19.11.2010 № 35/556).***

На підставі договору купівлі-продажу від 16.06.2016 ТОВ "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС" набуло право власності на 2/125 часток нежитлової будівлі літ. «А» (договір купівлі продажу від 16.06.2016 № 396, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2016 № 61645197).

Інші особливості: Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 890/4328 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (договір оренди від 30.12.2011 № 82-6-00634).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни умов договору оренди земельної ділянки визначено Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права оренди на земельну ділянку у зв'язку з переходом права власності на майно.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016 №08/231-3604/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3604/ПР

08/231-3604/ПР
30.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2016 № 057052-16305
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" (справа А-22612) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

4. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

4.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-22761 **ПР-12460 від 29.12.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» вул. Сумська, 3 в оренду на 10 років площа 1,1959 га для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-24/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІНТЕРСТРОЙ ГРУП» від 28.04.2017 вх. №08/7710 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «реконструкції, будівництва».*
		Дарницький район
2.	Д-7594 **ПР-10843 від 20.07.2016**	Громадянка Стріхарська Раїса Федорівна вул. Завальна, 10 в оренду на 25 років площа 0,1309 га для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2016 №08/231-3143/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Д-8154 **ПР-13496 від 15.05.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПО ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ «ІНДАР» вул. Зрошувальна, 5 в оренду на 25 років площа 5,1545 га для експлуатації та обслуговування об'єктів підприємства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1287/ПР)**
4.	А-23427 **ПР-13514 від 24.05.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ» вул. Канальна, 2 в оренду на 15 років площа 2,9158 га

		для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2017 №08/231-1343/ПР)**
5.	А-7971 **ПР-13543 від 29.05.2017**	Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва у довгострокову оренду на 24 роки площі 1,1093 га, 1,0301 га, 1,1886 га, 1,3388 га, 0,4411 га, 1,9250 га, 1,6678 га, 1,5082 га, 1,5150 га, 1,4683 га, 1,6186 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1362/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи:* - *колективне звернення від 18.04.2017 вх. №08/К-4130 власників будинків в урочищі Осокорки Дарницького району м. Києва в особі представника Колінько М. В. (за довіреністю без номеру та дати від СК «Орхідея-3» за підписом П. Корочко) щодо заперечень до проекту рішення та прохання його відхилити;* - *колективне звернення від 20.04.2017 вх. №08/К-4213 власників будинків в урочищі Осокорки Дарницького району м. Києва в особі представника Колінько М. В. (за довіреністю від 18.04.2017 без номеру від ОК «Магнолія» за підписом Д. П. Ковтун) щодо заперечень до проекту рішення та прохання його відхилити;* - *лист Шафрай Н. Г.- члена садово-дачного товариства «Ентузіаст» від 05.12.2016 вх. №08/Щ-14531 щодо надання пояснень стосовно оформлення земельної ділянки та прохання сприяти у вирішення питання внесення до Державного земельного кадастру земельної ділянки, яку експлуатує СДК «Ентузіаст»;* - *лист Мацкевич С. В. від 05.12.2016 вх. №08/М-14529 та Микитенко Л. І. від 05.12.2016 вх. №08/М-14530 - членів садово-дачного товариства «Ентузіаст» щодо надання пояснень та копій документів стосовно оформлення земельної ділянки.*
6.	Д-8054 **ПР-13547 від 01.06.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРГАМАК» Дніпровська Набережна, 22 (літ. А) в оренду на 15 років площа 0,1369 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення з надання послуг автовласникам **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2017 №08/231-1388/ПР)**
Деснянський район		
7.	Д-7839 **ПР-12191 від 05.12.2016**	Фізична особа - підприємець Стельмак Михайло Георгійович, фізична особа - підприємець Яхно Сергій Іванович вул. Миколи Закревського, 30 в оренду на 15 років площа 0,2590 га

		для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4829/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Дніпровський район		
8.	Д-8096 **ПР-13417 від 05.05.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕО ВІТА» просп. Соборності, 19 в оренду на 15 років площа 0,4715 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017.№08/231-1190/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Печерський район		
9.	А-21966 **ПР-10922 від 28.07.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-КОМПЛЕКС» та приватне акціонерне товариство «М-СЕРВІС» бульв. Лесі Українки, 26, вул. Кутузова, 13, літ. «А» в оренду на 5 років площа 0,4539 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3397/ПР)**
10.	Д-7523 **ПР-12104 від 18.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» вул. Перспективна, 9/11 в оренду на 10 років площа 0,4429 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу-СТО з вбудованими офісними приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4670/ПР)**
11.	Д-7793 **ПР-13501 від 18.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОПЕЧЕРСЬКИЙ ПОСАД» вул. Іоанна Павла II (вул. Патріса Лумумби), 5 в оренду на 20 років площа 1,6084 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1319/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування лист депутата Київської міської ади Кримчака С. О. від 30.05.2017 вх. №08/9661 щодо наявності реального конфлікту інтересів при розгляді проекту рішення та кадастрової справи Д-7793 та повідомлення про неможливість брати участь в обговоренні та голосування із зазначеного питання.
		Подільський район
12.	А-22808 **ПР-12789 від 09.02.2017**	Громадянин Галік Володимир Олександрович вул. Набережно-Лугова, 2 (літ. В) в оренду на 5 років площа 0,1541 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2017 №08/231-402/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-160 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).* *З урахуванням листа Генеральної прокуратури України від 24.04.2017 вх. №08/Г-4307 щодо розгляду звернення Галіка В. О.*
		Солом`янський район
13.	А-22498 **ПР-10326 від 14.06.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕК АЛЬФА» вул. Каменярів, 68 в оренду на 25 років площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2652/ПР)**
		Святошинський район
14.	Д-7203 **ПР-13494 від 12.05.2017**	Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» вул. Академіка Булаховського, 4 в оренду на 15 років площа 0,6933 га для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1271/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПТК ТОВ «АГРОМАТ» від 29.05.2017 вх. №08/9514 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва та».*

		Шевченківський район
15.	А-22784 **ПР-12317 від 14.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» вул. Олени Теліги, 6 в оренду на 15 років площа 1,9612 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2016 №08/231-4969/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «Форум вест сайд» від 15.12.2016 вх. №08/22321 щодо коригування цільового призначення, а саме: викласти в такій редакції* ***«для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд».***
16.	Д-7450 **ПР-13499 від 18.05.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» вул. Толбухіна, 45 в оренду на 25 років площа 0,8489 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1316/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ ««КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» від 13.05.2017 вх. №08/8379 щодо внесення змін до проекту рішення в частині коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом».*
17.	Д-7443 **ПР-13500 від 18.05.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» вул. Данила Щербаківського, 36-а в оренду на 25 років площа 0,4982 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1317/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ ««КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» від 13.05.2017 вх. №08/8387 щодо внесення змін до проекту рішення в частині коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом».*
18.	Д-8030 **ПР-13498 від 17.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ» пров. Делегатський, 6 (літера «А») в оренду на 15 років площа 0,0750 га для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1318/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.4.1.1. А-22761

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП»

тел. 0672626021, адреса для листування 02140, м. Київ, вул. Соломії Крушельницької 5, кв. 75.

Київська міська рада
м. Київ, вул.Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Заява

Прошу при розгляді проекту рішення Київської міської ради про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» земельної ділянки для реконструкції, будівництва, експлуатації і обслуговування складських приміщень та виробництва вітчизняного електрообладнання на вул. Сумській, 3 у Голосіївському районі м. Києва (кадастрова справа А-22761) в цільовому призначенні земельної ділянки виключити слова: «реконструкції, будівництва»

Директор
ТОВ «ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП» _____ Балабон В.О.

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНВЕСТСТРОЙ ГРУП Ідентифікаційний код 39472682

Київська міська рада
28 КВІ 2017
Вх. № 08/771

Справа в ПК.

п.4.1.5, А-7971

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ О. Г.

Представник: Колінько М.В.

Київська міська рада
18.04.2017 № 08/К-4131

Колективне звернення власників будинків в урочищі "Осокорки" Дарницького району м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу

На сьогоднішній день на розгляді Вашої комісії знаходиться проект землеустрою (кадастрова справа **А-7971**) щодо відведення Обслуговуючому кооперативу *"Садово-дачний кооператив **"Ентузіаст"*** земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва".

Інформуємо Вас, що вказаний проект землеустрою грубо порушує наші права як незалежних землекористувачів, та розроблений з недотриманням вимог чинного земельного законодавства, зокрема:

І. Виходячи з наявних матеріалів, до сформованих на підставі проекту ділянок також увійшла і велика частина тих з них, *на яких розташовані садові будинки громадян, **які не являються членами кооперативу**, та в письмовій формі висловлюють свою незгоду щодо **насильницького** їх включення в члени цього кооперативу.*

Право приватної власності на ці будинки належним чином зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, і передача цих земель в оренду СДК ***"Ентузіаст"*** порушує права приватної власності великої кількості незалежних землекористувачів, які десятиліттями користуються своїми наділами.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, до особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на земельній ділянці, яка перебуває у власності іншої особи, переходить і право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Таким чином, *якщо на земельній ділянці розташоване нерухоме майно (будівля, споруда), право власності на яку зареєстроване належним чином, отримати земельну ділянку у власність або у користування може тільки власник цього нерухомого майна.*

Окрім того, статтею 41 Конституції України передбачено, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Відповідно також до положень статті 13 Конституції України кожний громадянин має право користуватися об'єктами права власності відповідно до закону.

Нормами статті 59 Закону України "Про землеустрій" передбачено принцип врахування приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, який полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або користування земельних ділянок і в захисті їхніх прав на землю.

З огляду на це передача обслуговуючому кооперативу *"Садово-дачний кооператив **"Ентузіаст"*** земельних ділянок на яких розташоване нерухоме майно осіб, які не є членами цього кооперативу, але фактично користуються земельними ділянками ***грубо суперечить*** вимогам законодавства щодо захисту права власності та гарантування права кожного на безоплатне набуття земельних ділянок у порядку, встановленому законом.

II. Земельні ділянки *СДК* ***"Ентузіаст"*** сформовані у вигляді єдиних масивів, без виділення земельних ділянок членів садівницького товариства і земель загального користування, що також суперечить чинному законодавству.

Так, зі ст. 35, і зокрема п. 4 Земельного кодексу України випливає, необхідність при формуванні земельних ділянок садових товариств, в матеріалах документації із землеустрою визначати окремі ділянки для кожного члена кооперативу, покладаючи на нього права і обов'язки землекористувача, та землі загального користування усіх членів садового товариства, за яку вони несуть колективну відповідальність.

Така вимога до документації із землеустрою викладена і в п. 3.45* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відповідно до якого територія дачного чи садівницького поселення (району) розділяється на зони індивідуального (садові чи дачні ділянки) та загального користування (вулично-дорожня мережа та громадські будівлі).

Це, також, дає можливість для реалізації п. 5 ст. 35 ЗКУ, відповідно до якого приватизація земельної ділянки громадянином – членом садівницького товариства здійснюється без згоди на те інших членів цього товариства.

Той факт, що у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки ***СДК "Ентузіаст" не здійснений поділ земель на ділянки членів садівницького товариства і землі загального користування***, – суперечить вимогам Земельного кодексу України, не відповідає чинним містобудівним регламентам, та порушує наше конституційне право на землю!!

III. Також, згідно із висновком Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 № 19-1065 відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 №370/1804 територія за функціональним призначенням належить до <u>території садибної забудови, частково до зони зелених насаджень загального користування та території багатоповерхової житлової забудови</u>. Також у цьому висновку зазначається, що: *"Враховуючи, що згідно ДБН 36-92 п.3.39 будівництво дачних та садівницьких районів в межах міських населених пунктів не допускається"*.

Отже, замовнику (тобто ***ОК СДК "Ентузіаст"****), для розробки проекту відводу території, необхідно, як мінімум, отримати згоду Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України.*

Наразі, в матеріалах справи, така згода – відсутня!

З огляду на вищевикладене, *зокрема на те, що документація із землеустрою, на підставі якої була здійснена державна реєстрація масивів ділянок* ***СДК "Ентузіаст" була виконана з грубим порушенням вимог законодавства,*** *враховуючи <u>триваюче порушення</u> нашого конституційного права на землю і права приватної власності*

ПРОСИМО ВАС :

I. Відмовити *СДК* ***"Ентузіаст"*** *у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва"* (кадастрова справа **<u>А-7971</u>**) на підставі повного ігнорування прав незалежних власників нерухомого майна на цих територіях, та інших кричущих порушень, викладених вище.

II. Направити управлінню правового забезпечення діяльності КМР запит стосовно правомірності відводу *СДК* ***"Ентузіаст"*** земельних ділянок з огляду на наявні багаточисельні порушення.

III. <u>Відхилити відповідний проект рішення</u> Київської міської ради (кадастрова справа **<u>А-7971</u>**) «Про *передачу в оренду обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив* ***«Ентузіаст»*** *земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва»*.

Про результати розгляду нашого звернення просимо повідомити нас через особисто представника, або ж надіславши відповідь за адресою:

м. Київ, [illegible] Перова, 30а, кв. [illegible]

Представник М. Колінько

Підписи до колективного звернення користувачів земельних ділянок

«20» 01 2017 р.

1. Сапожко Микола Миколайович
2. Бондаренко Сергій Васильович
3. Гервак Петро Іванович
4. УРБАН ОЛЬГА ГРИГОРЬЕВНА
5. Руденко Ігорь Григорьєвич
6. Витюк Леонід Миронович
7. Федоренко Вадим Юрієвич
8. Лучинська Наталія Василівна
9. Ковтун Віктор Андрієвич
10. [illegible]
11. Гонтар Ліля Миколаївна
12. Іванова Ніна Михайлівна
13. Ковальчук Світлана Юріївна
14. Казмуд Тетяна Володимирівна
15. Ясь Дарія Борисівна
16. Ткачук Борис Іванович
17. Кононенко Віктор Семенович
18. Путятін Валерій Олександрович

УКРАЇНА
САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ
«ОРХІДЕЯ-3»
Ідентифікаційний код 33054634
№ _____
"___" _____ 20___ р

м. Київ

ДОВІРЕНІСТЬ

Видана гр. Коліньку Михайлу Васильовичу, члену кооперативу "Орхідея-3", паспорт серія [illegible], в тому, що він уповноважений ***вчиняти будь-які правочинні дії*** в усіх державних, громадських, та інших підприємствах, установах та організаціях, з питань, пов'язаних з подачею та оформленням необхідної документації для розробки проектів землеустрою та отриманням необхідних висновків в відповідних департаментах та управліннях КМДА стосовно осіб-членів кооперативу "Орхідея-3".

Для цього представнику надається право сплачувати необхідні платежі, розписуватись від імені осіб-членів нашого кооперативу, та виконувати всі інші дії, пов'язані з цією Довіреністю.

Довіреність видана строком на один рік і дійсна до першого червня дві тисячі сімнадцятого року.

УКРАЇНА * м. КИЇВ * САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3» Ідентифікаційний код 33054634

/П. Хорошко/

Д-7971

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ О. Г.

Представник: Колінько М.В.
бульв. Перемоги, 35, кв. 24

Микаїло Васим

Київська міська рада
20.04.2017 № 08/К-4213

Колективне звернення власників будинків в урочищі "Осокорки" Дарницького району м. Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

На сьогоднішній день на розгляді Вашої комісії знаходиться проект землеустрою (кадастрова справа **А-7971**) щодо відведення Обслуговуючому кооперативу *"Садово-дачний кооператив **"Ентузіаст"*** земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва".

Інформуємо Вас, що вказаний проект землеустрою грубо порушує наші права як незалежних землекористувачів, та розроблений з недотриманням вимог чинного земельного законодавства, зокрема:

І. Виходячи з наявних матеріалів, до сформованих на підставі проекту ділянок також увійшла і велика частина тих з них, *на яких розташовані садові будинки громадян, **які не являються членами кооперативу**, та в письмовій формі висловлюють свою незгоду щодо **насильницького** їх включення в члени цього кооперативу.*

Право приватної власності на ці будинки належним чином зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, і передача цих земель в оренду СДК ***"Ентузіаст"*** порушує права приватної власності великої кількості незалежних землекористувачів, які десятиліттями користуються своїми наділами.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, до особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що розміщені на земельній ділянці, яка перебуває у власності іншої особи, переходить і право власності на земельну ділянку або її частину, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення.

Таким чином, *якщо на земельній ділянці розташоване нерухоме майно (будівля, споруда), право власності на яку зареєстроване належним чином, отримати земельну ділянку у власність або у користування може тільки власник цього нерухомого майна.*

Окрім того, статтею 41 Конституції України передбачено, що кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Відповідно також до положень статті 13 Конституції України кожний громадянин має право користуватися об'єктами права власності відповідно до закону.

Нормами статті 59 Закону України "Про землеустрій" передбачено принцип врахування приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, який полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або користування земельних ділянок і в захисті їхніх прав на землю.

З огляду на це передача обслуговуючому кооперативу *"Садово-дачний кооператив **"Ентузіаст"*** земельних ділянок на яких розташоване нерухоме майно осіб, які не є членами цього кооперативу, але фактично користуються земельними ділянками ***грубо суперечить*** вимогам законодавства щодо захисту права власності та гарантування права кожного на безоплатне набуття земельних ділянок у порядку, встановленому законом.

II. Земельні ділянки *СДК* ***"Ентузіаст"*** сформовані у вигляді єдиних масивів, без виділення земельних ділянок членів садівницького товариства і земель загального користування, що також суперечить чинному законодавству.

Так, зі ст. 35, і зокрема п. 4 Земельного кодексу України випливає, необхідність при формуванні земельних ділянок садових товариств, в матеріалах документації із землеустрою визначати окремі ділянки для кожного члена кооперативу, покладаючи на нього права і обов'язки землекористувача, та землі загального користування усіх членів садового товариства, за яку вони несуть колективну відповідальність.

Така вимога до документації із землеустрою викладена і в п. 3.45* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», відповідно до якого територія дачного чи садівницького поселення (району) розділяється на зони індивідуального (садові чи дачні ділянки) та загального користування (вулично-дорожня мережа та громадські будівлі).

Це, також, дає можливість для реалізації п. 5 ст. 35 ЗКУ, відповідно до якого приватизація земельної ділянки громадянином – членом садівницького товариства здійснюється без згоди на те інших членів цього товариства.

Той факт, що у проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки ***СДК "Ентузіаст" не здійснений поділ земель на ділянки членів садівницького товариства і землі загального користування***, – суперечить вимогам Земельного кодексу України, не відповідає чинним містобудівним регламентам, та порушує наше конституційне право на землю!!

III. Також, згідно із висновком Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 № 19-1065 відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 №370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови, частково до зони зелених насаджень загального користування та території багатоповерхової житлової забудови. Також у цьому висновку зазначається, що: *"Враховуючи, що згідно ДБН 36-92 п.3.39 будівництво дачних та садівницьких районів в межах міських населених пунктів не допускається".*

Отже, замовнику (тобто ***ОК СДК "Ентузіаст"****), для розробки проекту відводу території, необхідно, як мінімум, отримати згоду Міністерства регіонального розвитку, будівництва та ЖКГ України.*

Наразі, в матеріалах справи, така згода – відсутня!

З огляду на вищевикладене, *зокрема на те, що документація із землеустрою, на підставі якої була здійснена державна реєстрація масивів ділянок* ***СДК "Ентузіаст" була виконана з грубим порушенням вимог законодавства,*** *враховуючи триваюче порушення нашого конституційного права на землю і права приватної власності*

ПРОСИМО ВАС :

I. Відмовити *СДК* ***"Ентузіаст"*** *у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва"* (кадастрова справа А-7971) на підставі повного ігнорування прав незалежних власників нерухомого майна на цих територіях, та інших кричущих порушень, викладених вище.

II. Направити управлінню правового забезпечення діяльності КМР запит стосовно правомірності відводу *СДК* ***"Ентузіаст"*** земельних ділянок з огляду на наявні багаточисельні порушення.

III. Відхилити відповідний проект рішення Київської міської ради (кадастрова справа А-7971) «Про *передачу в оренду обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Ентузіаст» земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва».*

Про результати розгляду нашого звернення просимо повідомити нас через особисто представника, або ж надіславши відповідь за адресою:

м. Київ, бульв. Цітіна, [illegible]

Представник М. Колінько

Підписи до колективного звернення користувачів земельних ділянок

«20» 01 2017 р.

1. Сагайдак Миколай Миколайович
2. Бондаренко Сергій Васильович
3. Дерьяк Добро Іванович
4. УРБАН ОЛЬГА ГРИГОРЬЕВНА
5. Руденко Марія Григорьєвна
6. Вілітов Леонід Мирославович
7. Юдаренко Вадим Юрієвич
8. Лучинська Наталія Василівна
9. Пашкурко Віктор Андрієвич
10. Агапов Станіслав Владимирович
11. Гриценко Ярослав Миколайович
12. Агапова Ніна Михайлівна
13. Ращенко Світлана Юріївна
14. Казуля Тетяна Владиславівна
15. Ясь-Федорів Сергій Борисович
16. Домашенко Борис Іванович
17. Ковальчук Віктор Степанович
18. Пустовіт Валерій Олександрович

УКРАЇНА
САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ
«МАГНОЛІЯ»
Ідентифікацій код 33343942
№ _____
“ ” _____ 20__ р.

м. Київ 18.04.2017 р.

ДОВІРЕНІСТЬ

Видана гр. Коліньку Михайлу Васильовичу, [illegible], в тому, що він уповноважений ***вчиняти будь-які правочинні дії*** в усіх державних, громадських, та інших підприємствах, установах та організаціях, з питань, пов'язаних з подачею та оформленням необхідної документації, – членів кооперативу "Магнолія" та інших незалежних користувачів земельних ділянок на території мкр. Осокорки в Дарницькому р-ні м. Києва.

Для цього йому надається право подавати відповідні документи, сплачувати необхідні платежі, розписуватись від імені вищезазначених землекоритувачів, та виконувати всі інші дії, пов'язані з виконанням функцій відповідно до цієї Довіреності.

Довіреність видана строком на один рік і дійсна до першого травня дві тисячі вісімнадцятого року.

Голова **/Д.П. Ковтун**

УКРАЇНА м. Київ «МАГНОЛІЯ» Ідентифікаційний код 33343942 садово дачний кооператив

З оригіналом згідно

Д-7971

Київська міська рада
05.12.2016 № 08/ІІІ-14531

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Шафрай Ніни Григорівни
[illegible]
м. [illegible]
тел. [illegible]
[illegible] Ярмолецький М.А.)

Шановний Олександре Григоровичу!

Я, як член садово-дачного кооперативу (СДК) «Ентузіаст» у Дарницькому районі м. Києва, звертаюсь до Вас з великим проханням допомогти у вирішенні питання по земельній ділянці садово-дачного кооперативу (СДК) «Ентузіаст» у Дарницькому районі м. Києва.

У 1989 році зібралась група ентузіастів, розчистили територію від сміття, поділили на ділянки і почали обробляти.

У 1998 році було створено кооператив згідно розпорядження КМДА від 29.09.1998 № 2008.

У 2004 році було створено садово-дачний кооператив «Ентузіаст». Мій чоловік був прийнятий в члени СДК «Ентузіаст» (свідоцтво серії АОО №117211 від 05.08.2004р., видане Дарницькою районною у місті Києві державною адміністрацією).

У 2013 році Голова правління СДК «Ентузіаст» Ярмолецький М.А. почав оформляти документи на надання в оренду земельної ділянки, яку експлуатує СДК «Ентузіаст».

Для внесення в Геокадастр був підготовлений пакет документів, але з Головного управління Держгеокадастру у м. Києві його неодноразово повертали на доопрацювання. Коли все було доопрацьовано, виявилось, що ще треба позитивний висновок постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Двічі ми звертались на засідання комісії та **19.04.2016 отримали позитивний висновок**.

Однак, в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві пояснили, що документи знову необхідно переробити, тому що інформація застаріла. Нові документи підготувало ТОВ «КОНКОРД ЮГ».

Після цього Головне управління Держгеокадастру у м. Києві дало позитивний висновок, але рішення про внесення до Державного земельного кадастру чомусь не проймається.

Голова правління Ярмолецький М.А. прикладає максимум зусиль, щоб у законний спосіб оформити користування земельною ділянкою, яку експлуатує СДК «Ентузіаст», але кожного разу з'являються нові перепони.

Прошу посприяти у вирішенні питання внесення до Державного земельного кадастру земельної ділянки, яку експлуатує СДК «Ентузіаст», починаючи з 1989 року.

З повагою, 5.12.2016р

Д-7971

Київська міська рада
05.12.2016 № 08/М-14529

Главе постоянной
комиссии Киевсовета по
вопросам градостроительства,
архитектуры и землепользования
Мищенко А.П.

Заявление

Я, Мачкевич Сергей Валентинович являюсь членом кооператива „Эйдуисат" (председатель Яхнолевский И.А.) с 1989 г.

Обращаюсь к Вам с просьбой содействовать выполнению решения „Постоянной комиссии" (протокол № 10 от 19.04.16 п. 17 поправка 7) о введении кооператива „Эйдуисат" в земельный кадастр.

На сегодня продолжается беспредел который творит руководители кооператива „Мозаика" Бондаренко С.В и Ковтун А.

На участке принадлежащем мне снесен дачный домик, снесен фундамент капитального дома

От себя лично и от всех членов кооператива „Эйдуисат" убедительно прошу Вас помочь в принятии решения о незамедлительном введении нашего

кооператива в земельный кадастр.

С. Уважением,

Масюкович С.В. 05.12.16.

Масюкович Сергей Валентинович.

г. Киев

6.

Отримав 26.05.2006р. в 11²⁰ в Запеуетрію м. Києва за згодою нач. запеуатрію Цугунова П.М. видана на руки Уряне Богданівна. Копія вірна Голова правління СК „Вікторія" Пенченко В.Ф.

„Затверджую"
Заступник голови Київської міської державної адміністрації – начальник Головного управління земельних ресурсів м. Києва

_____ А. Муховиков

ПРОТОКОЛ

Доручень напрацьованих під час наради з питання визначення статусу самозахоплених земель II черги ж/м „Осокорки-Північні" шляхом створення окремих садових товариств.

20.10.04 р. м.Київ

Присутні:

Муховиков А.М. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;

Кирилюк М.П. - голова Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;

Стороженко В.С. - перший заступник голови Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;

Мосійчук Ю.А. - заступник начальника Головного управління земельних ресурсів м.Києва;

Цугунов П.М. - головний землевпорядник Дарницького району;

Мілованова Я.А. - головний спеціаліст відділу ГУМА та ДМС Дарницького району;

Холоша А.С. - начальник АП майстерні №7 інституту Київ генплан;

Жуков О.В. - завідуючий відділу використання територій району Дарницької райдержадміністрації;

Петрик В.К. - завідуючий відділом садово-гаражних кооперативів Дарницької райдержадміністрації;

1. [redacted] - голова СТ „Орхідея";
2. [redacted] - голова СТ „ТІЗ Станція";
3. [redacted] - голова СТ „Витязі";
4. [redacted] - голова СТ „Вікторія";
5. [redacted] - голова СТ „Лагода";

Борисова Л.А. - віце-президент АТ ХК „Київміськбуд";

Іванченко Р.Є. - проектна організація „Смерічка";

Вирішили:

1. Дарницькій райдержадміністрації м. Києва разом з головами новостворених садових товариств терміном до 25.10.04 узгодити межі розподілу територій садових товариств. В разі, якщо головами садових товариств межі не будуть погоджені у встановлені терміни, функції замовника по відведенню території товариства переходять до Дарницької райдержадміністрації м. Києва.

Відповідальні: Кирилюк М.П.
Голови СТ

2. Головам садових товариств терміном на 25.10.04 р. надати до Дарницької райдержадміністрації відомості про 10% вільних територій в кожному товаристві, які будуть передані райдержадміністрації для вирішення соціально-побутових проблем Дарницького району.

Відповідальні: Голови СТ
Кирилюк М.П.

3. Дарницькій райдержадміністрації м. Києва разом з АТ ХК „Київміськбуд" та головами новостворених садових товариств терміном до 25.10.04 узгодити межі садових товариств та обвідного каналу.

Відповідальні: Кирилюк М.П.
Борисова Л.А.
Голови СТ

4. Дарницькій райдержадміністрації м. Києва разом з головами новостворених садових товариств та проектною організацією „Смерічка" терміном до 23.11.04 р. провести інвентаризацію територій, а також визначити межі садових товариств на місцевості. Взяти до уваги, що в разі не виконання проектною організацією „Смерічка" до 23.11.04 р. вище зазначених робіт, до неї будуть застосовані штрафні санкції.

Відповідальні: Кирилюк М.П.
Голови СТ
Іванченко Р.Є.

Протокол вів О.Жуков

ПРОТОКОЛ № 1

12 жовтня 2004 року. м. Київ.

Погодження меж, розмежування Садових Кооперативів в урочищі Осокорки, Дарницького району, міста Києва, згідно з Роспорядженням № 2008 від 29. 09. 1998 р. Київської держадміністрації, яким визнано статус. Пунктом – 1, цього Роспорядження відмічено; - Про визначення відповідних меж, на місцевості.

Межі визначено, а саме ;

Садово – дачний Кооператив „ ОРХІДЕЯ – 3 " (далі СДК);
- межує з С Д К „ ЕНТУЗІАСТ " в напрямку ліній розмежування А – Б,
- межі розташовані асфальтовим шляхом, згідно ліній Б – В,
- берегом озера Мартишів та розподільчого каналу, з лініями В–Г та Г–Д,
- межує з С Д К „ СТАДНЕ " по напрямку ліній Д – Е – Ж,
- межує з СК „ ВІКТОРІЯ " згідно ліній Ж – З – И – К – А.
(дивись додаток)

Садово – дачний Кооператив „ ЕНТУЗІАСТ " (далі СДК);
- межа проходить по озері Підбірна між СК „ ВІКТОРІЯ "з лініями А - Н,
- межує по узбережжю озера Підбірна, з СДК „ОРХІДЕЯ – 3", лінії А – Б,
- межа розподіляє шляхом СК „ Нижні Сади - 2" згідно ліній Л – М,
- межа проходить по асфальтові дорозі між СК „ Світанок ", лінії Л – Б.
(дивись додаток)

Садівничий Кооператив „ ВІКТОРІЯ " (далі як СК);
- межує з СДК „ Ентузіаст " по узбережжю озера Підбірна, лінією А – В,
- межа розподільча проходить по лініях Н – О, між СК „ Відродження ",
- межа по лініях А – К – И – З – Ж розподіляє СДК „ Орхідея – 3 ",
- межа в північному напрямку , лінія П – Ж розподіляє СДК „ Стадне",
- межа, яка розподіляє лінією П – О СДК „ Патріот " .
(дивись додаток)

Садово – дачний Кооператив „ ПАТРІОТ " (далі СДК);
- межа між СК „ Вікторія " розподіляє по лініях П-О,
- межа по лінії П – Р є розподільчою між СДК „ Стадне ",
- межа, яка об'єднує дві лінії О – Т та Т – С розмежовує з лугами,
- межа по лінії Р – С розташована по березі розподільчого каналу.
(дивись додаток)

Визначені межі узгоджені перерахованими Садівничими Кооперативами, скріплені підписами Голів правлінь та завірені особистими печатками.

Згідно Протоколу наради у заступника Голови Київської міської державної адміністрації МУХОВИКОВА А. М. від 25 травня 2004 р.

1. Садово – дачний Кооператив „ОРХІДЕЯ” — П. Корочко.

2. Садово – дачний Кооператив „ЕНТУЗІАСТ” — М. Ярмолецький.

3. Садівничий Кооператив „ВІКТОРІЯ” — В. Пилипенко.

4. Садово – дачний Кооператив „ПАТРІОТ” — В. Бойцов.

Додаток: МАППА М. 1 : 2000 – 1 аркуш.

Д-7971

Главе постоянной комиссии

Киевсовета по вопросам градостроительства,

архитектуры и землепользования

Мищенко А.Г

Заявление

Я, Микитенко Людмила Ивановна являюсь членом кооператива «Энтузиаст» (председатель Ярмолецкий Н.А.) с 1989 года.

Обращаюсь к Вам с просьбой выполнить решение «Постоянной комиссии по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования» (протокол №10 от 19.04.2016 года пункт 17 поправка 7). О введение нашего кооператива в земельный кадастр.

Вы можете помочь людям и остановить тот беспредел который творят некие Бондаренко С.В. и Ковтун Дмитрий прикрываясь кооперативом «Магнолия», которого в реальности на этой территории не существует. (Приложение №1: Протокол №1 от 12.10.2004 года).

Вышеуказанные люди отбирают участки, сжигают постройки, разворовывают имущество членов нашего кооператива.

Пакет документов требуемых для введение в кадастр от нашего кооператива и предоставленные Ярмолецким Н.А., является полным и исчерпывающим, объективные причин для отказа отсутствуют.

От себя лично и имени всех членов нашего кооператива, убедительно прошу Вас помочь в принятии решения о немедленном введение нашего кооператива в земельный кадастр.

Микитенко Л.И. 05.12.2016г.

Микитенко Людмила Ивановна

Київська міська рада
05.12.2016 № 08/М-14530

6

Отримав 26.05.2006 р. в 11.20 в Запеченко М. Київ за згодою нач. заміщ. Цугунова Т.М. видана на руки Уряне Богданівна. Копія вірна Голова правління СК „Вікторія" Пилипенко В.Ф.

„Затверджую"
Заступник голови Київської міської державної адміністрації – начальник Головного управління земельних ресурсів м. Києва

_____ А. Муховиков

Україна

ПРОТОКОЛ

Доручень напрацьованих під час наради з питання визначення статусу самозахоплених земель II черги ж/м „Осокорки-Північні" шляхом створення окремих садових товариств.

20.10.04 р. м.Київ

Присутні:

Муховиков А.М. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;

Кирилюк М.П. - голова Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;

Стороженко В.С. - перший заступник голови Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації;

Мосійчук Ю.А. - заступник начальника Головного управління земельних ресурсів м.Києва;

Цугунов П.М. - головний землевпорядник Дарницького району;

Мілованова Я.А. - головний спеціаліст відділу ГУМА та ДМС Дарницького району;

Холоша А.С. - начальник АП майстерні №7 інституту Київ генплан;

Жуков О.В. - завідуючий відділу використання територій району Дарницької райдержадміністрації;

Петрик В.К. - завідуючий відділом садово-гаражних кооперативів Дарницької райдержадміністрації;

1. [redacted] - голова СТ „Орхідея";
2. [redacted] - голова СТ „ТВЗ Статус";
3. [redacted] - голова СТ „Ентузіаст";
4. [redacted] - голова СТ „Вікторія";
5. [redacted] - голова СТ „Патріот";

Борисова Л.А. - віце-президент АТ ХК „Київміськбуд";

Іванченко Р.Є. - проектна організація „Смерічка";

Вирішили:

1. Дарницькій райдержадміністрації м. Києва разом з головами новостворених садових товариств терміном до 25.10.04 узгодити межі розподілу територій садових товариств. В разі, якщо головами садових товариств межі не будуть погоджені у встановлені терміни, функції замовника по відведенню території товариства переходять до Дарницької райдержадміністрації м. Києва.

Відповідальні: Кирилюк М.П.
Голови СТ

2. Головам садових товариств терміном на 25.10.04 р. надати до Дарницької райдержадміністрації відомості про 10% вільних територій в кожному товаристві, які будуть передані райдержадміністрації для вирішення соціально-побутових проблем Дарницького району.

Відповідальні: Голови СТ
Кирилюк М.П.

3. Дарницькій райдержадміністрації м. Києва разом з АТ ХК „Київміськбуд" та головами новостворених садових товариств терміном до 25.10.04 узгодити межі садових товариств та обвідного каналу.

Відповідальні: Кирилюк М.П.
Борисова Л.А.
Голови СТ

4. Дарницькій райдержадміністрації м. Києва разом з головами новостворених садових товариств та проектною організацією „Смерічка" терміном до 23.11.04 р. провести інвентаризацію територій, а також визначити межі садових товариств на місцевості. Взяти до уваги, що в разі не виконання проектною організацією „Смерічка" до 23.11.04 р. вище зазначених робіт, до неї будуть застосовані штрафні санкції.

Відповідальні: Кирилюк М.П.
Голови СТ
Іванченко Р.Є.

Протокол вів О.Жуков

ПРОТОКОЛ № 1

12 жовтня 2004 року. м. Київ.

Погодження меж, розмежування Садових Кооперативів в урочищі Осокорки, Дарницького району, міста Києва, згідно з Роспорядженням № 2008 від 29. 09. 1998 р. Київської держадміністрації, яким визвано статус. Пунктом – 1, цього Роспорядження відмічено; - Про визначення відповідних меж, на місцевості.

Межі визначено, а саме ;

Садово – дачний Кооператив „ ОРХІДЕЯ – 3 " (далі СДК);
- межує з С Д К „ ЕНТУЗІАСТ " в напрямку ліній розмежування А – Б,
- межі розташовані асфальтовим шляхом, згідно ліній Б – В,
- берегом озера Мартишів та розподільчого каналу, з лініями В–Г та Г–Д,
- межує з С Д К „ СТАДНЕ " по напрямку ліній Д – Е – Ж,
- межує з СК „ ВІКТОРІЯ " згідно ліній Ж – З – И – К – А.
(дивись додаток)

Садово – дачний Кооператив „ ЕНТУЗІАСТ " (далі СДК);
- межа проходить по озері Підбірна між СК „ ВІКТОРІЯ "з лініями А - Н,
- межує по узбережжю озера Підбірна, з СДК „ОРХІДЕЯ – 3", лінії А – Б,
- межа розподіляє шляхом СК „ Нижні Сади - 2" згідно ліній Л – М,
- межа проходить по асфальтові дорозі між СК „ Світанок ", лінії Л – Б.
(дивись додаток)

Садівничий Кооператив „ ВІКТОРІЯ " (далі як СК);
- межує з СДК „ Ентузіаст " по узбережжю озера Підбірна, лінією А – Н,
- межа розподільча проходить по лініях Н – О, між СК „ Відродження ",
- межа по лініях А – К – И – З – Ж розподіляє СДК „ Орхідея – 3 ",
- межа в північному напрямку , лінія П – Ж розподіляє СДК „ Стадне",
- межа, яка розподіляє лінією П – О СДК „ Патріот " .
(дивись додаток)

Садово – дачний Кооператив „ ПАТРІОТ " (далі СДК);
- межа між СК „ Вікторія " розподіляє по лініях П-О,
- межа по лінії П – Р є розподільчою між СДК „ Стадне ",
- межа, яка об'єднує дві лінії О – Т та Т – С розмежовує з лугами,
- межа по лінії Р – С розташована по березі розподільчого каналу.
(дивись додаток)

Визначені межі узгоджені перерахованими Садівничими Кооперативами, скріплені підписами Голів правлінь та завірені особистими печатками.

Згідно Протоколу наради у заступника Голови Київської міської державної адміністрації МУХОВЕЙКОВА А. М. від 25 травня 2004 р.

1. Садово – дачний Кооператив „ОРХІДЕЯ” — П. Корочко.-

2. Садово – дачний Кооператив „ЕНТУЗІАСТ” — М. Ярмолецький.

3. Садівничий Кооператив „ВІКТОРІЯ” — В. Пилипенко.

4. Садово – дачний Кооператив „ПАТРІОТ” — В. Бойцов.

Додаток: МАППА М. 1 : 2000 – 1 аркуш.

п.4.1.11 – Д-7793

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" травня 2017 р. № 08/279/1987-184

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Положеннями статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 579/579, передбачено обов'язок депутата Київради у разі виникнення у нього реального чи потенційного конфлікту інтересів письмово повідомляти про це голові постійної чи тимчасової контрольної комісії, до складу якої він входить.

За наявності конфлікту інтересів депутат Київради не має права брати участь у прийнятті відповідного рішення Київрадою, а також не має права як депутат Київради брати участь в обговоренні питань, які пов'язані з питанням, щодо якого у депутата виник конфлікт інтересів.

Враховуючи наведене, повідомляю Вас про наявність реального конфлікту інтересів при розгляді кадастрової справи Д-7793 (ПР 13501 від 18.05.2017 р.) – клопотання ТОВ «НОВОПЕЧЕРСЬКИЙ ПОСАД» про надання в оренду земельної ділянки на вул. Іоанна Павла II (вул. Патріса Лумумби), 5 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу, оскільки я є кінцевим бенефіціаром ТОВ «НОВОПЕЧЕРСЬКИЙ ПОСАД»

З огляду на зазначене, заявляю про неможливість брати участь в обговоренні даного питання.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **С. Кримчак**

Київська міська рада
30.05.2017 № **08/9661**

п.4.1.12 А-22808

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/28Б-160

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг

з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22808

(реєстраційний номер – 08/231-402/ПР від 15.02.2017)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22808.

(реєстраційний номер – 08/231-402/ПР від 15.02.2017)

Голова постійної комісії зазначив, що відповідно до пояснювальної записки на земельній ділянці розміщений нежитловий будинок-виставковий салон-магазин площею 556,7 кв.м., який був придбаний громадянином за відплатним договором. Крім того, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначення, на які відсутні документи. Будівля була придбана у ТОВ «СЕВЕН СТАЙЛ», яке відповідно до даних ЄДР перебуває у стані припинення, а земельна ділянка вказаному товариству відводилась для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку.

Таким чином, на земельній ділянці розміщена споруда, всупереч цільовому використанню земельної ділянки. Відповідно до ч. 2 ст. 377 ЦК України, якщо житловий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, наданій у користування, то у разі їх відчуження до набувача переходить право користування тією частиною земельної ділянки, на якій вони розміщені, та частиною ділянки, яка необхідна для їх обслуговування.

Враховуючи вищезазначене, підготовча група прийшла до висновку, що частина земельної ділянки необхідна підприємцю для експлуатації будівлі. За таких обставин, громадянин України Галік В.О має право повторно звернутися до Київської міської ради із клопотанням передати земельну ділянку під плямою забудови.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, Ю.Саранчова.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22808.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-22808

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Галіка В.О. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

Термін:24.05.2017

В.ПРОКОПІВ

24 квітня 2017 р.
№ 08/Г-4307

Отримано 28.04.2017.

Прокуратура України
ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
вул. Різницька, 13/15, Київ-11, 01011 факс: 280-26-03

18.09.17 № 05/1-р
від

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Галік В.О.

Направляю для вирішення звернення Галіка В.О., яке надійшло від Урядового уповноваженого з питань прав осіб з інвалідністю Панасюк Р.В., щодо прийняття Київською міською радою рішення про укладення договору оренди земельної ділянки по вул. Набережно-Луговій, 2, літ. «В» у м. Києві.

Крім того, автору звернення роз'яснюю, що згідно зі ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законом України «Про внесення змін до Конституції України (щодо правосуддя)», який набрав чинності 30.09.2016, органи прокуратури позбавлено повноважень щодо представництва інтересів громадянина в суді.

З урахуванням указаних вимог законодавства органи прокуратури позбавлені можливості захисту Ваших інтересів у суді.

Додаток: на 7 арк. (першому адресату).

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/Г-4307

Заступник начальника Департаменту підтримання державного обвинувачення та представництва інтересів громадянина або держави в судах – начальник управління представництва інтересів громадян або держави в суді **І. Суховетрук**

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ
УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел. (044) 256 6936, телефакс (044) 256 6996

Урядовий уповноважений
з прав осіб з інвалідністю

10 квітня 2017 р.
№ 41-Г-007475/2вп-1

Генеральному прокурору України
Ю. В. Луценку

копія **В. О. Галік**

Шановний Юрію Вітальовичу!

Направляємо на Вашу адресу за належністю звернення громадянина Галіка В. О. для вивчення необхідності представництва в суді інтересів осіб з порушенням зору щодо їх прав на самовільно зведене нежитлове приміщення, що використовується ними для заняття художньою творчістю.

Про результати розгляду цього звернення прошу повідомити заявника.

Додаток: *матеріали звернення Галіка В.О. на 6 арк. (на першу адресу)*

З повагою

Урядовий уповноважений
з питань прав осіб з інвалідністю **Р. Панасюк**

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
№80854-17 від 12.04.2017

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/Г-4307

Приймальня Кабінету Міністрів України
Дата 28.03.2017
Ч/-Г-007475/26П

Урядовому уповноваженому з прав осіб з інвалідністю при Кабінету Міністрів України Панасюк Р.В.
вул. Михайла Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008

Галік Володимир Олександрович
[illegible], м. Київ

Шановно Раїсо Василівно!

Я, Галік Володимир Олександрович, є власником нежитлового будинку – виставкового салону-магазину, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 2, літ. В (договір купівлі-продажу нежилого будинку – виставкового салону-магазину посвідчений 25 грудня 2014 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Малиновською О. Ю. та зареєстрований в Державному реєстрі за номером 1357, станом на який будь-яких ознак самочинного будівництва у договорі купівлі-продажу не було означено).

Керуючись власними життєвими переконаннями та ідеєю необхідності підтримки та популяризації мистецтва, я взяв на себе зобов'язання щодо виконання соціальної програми з підтримки розвитку художньої кераміки та гончарного мистецтва в Україні та його популяризації, у тому числі і серед людей з інвалідністю по зору, які потребують особливої уваги через свою ізольованість.

У придбаних приміщеннях на даний час проводяться виставки з художньої кераміки та гончарства, щорічний спеціалізований фестиваль сучасної художньої кераміки «ЦеГлина», до яких цього року були залучені люди з інвалідністю по зору, спеціально для них проводились екскурсії авторами творів з можливістю шляхом дотику ознайомитись з скульптурами. Окрім цього у придбаних мною приміщеннях (майстерні) інколи ліплять діти, молодь, а гурток кераміки для дітей та підлітків з глибоким порушенням зору (учні спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № [illegible] ім. Я. П. Батюка у м. Києві) на безоплатній основі беруть участь у загальних виставках професійних керамістів, кращих художників-керамістів України.

Однак на сьогодні у мене є деякі труднощі, які можуть зашкодити провадженню мною вказаної діяльності, а саме:

1. Деякі приміщення на об'єкті, в яких проводиться діяльність, як виявилось мною пізніше, були самовільно зведені із збірно-розбірних конструкцій попереднім власником об'єкту, і знесення яких може в свою чергу, вплинути на забезпечення розпочатої мною соціальної програми для дітей та підлітків з глибоким порушенням зору, інших запропонованих програм для осіб з інвалідністю.

2. Відповідно до земельного законодавства у разі набуття права власності на будинок, споруду, що розташована на земельній ділянці, наданій у користування, до набувача переходить право користування відповідною земельною ділянкою. Тому договір оренди земельної ділянки повинен бути переоформлений, про що також вказано в абз. 4 п.11.3 статті 11. Договору оренди земельної ділянки від 25.09.2012 р.

3. У зв'язку з тим, що представниками Київради було виявлено самовільно зведені приміщення із збірно-розбірних конструкцій, укладення договору оренди

земельної ділянки по вул. Набережно-Луговій, 2, літ. «В» у Подільському районі м. Києва, на якій розташований мій об'єкт, з Київрадою затягується.

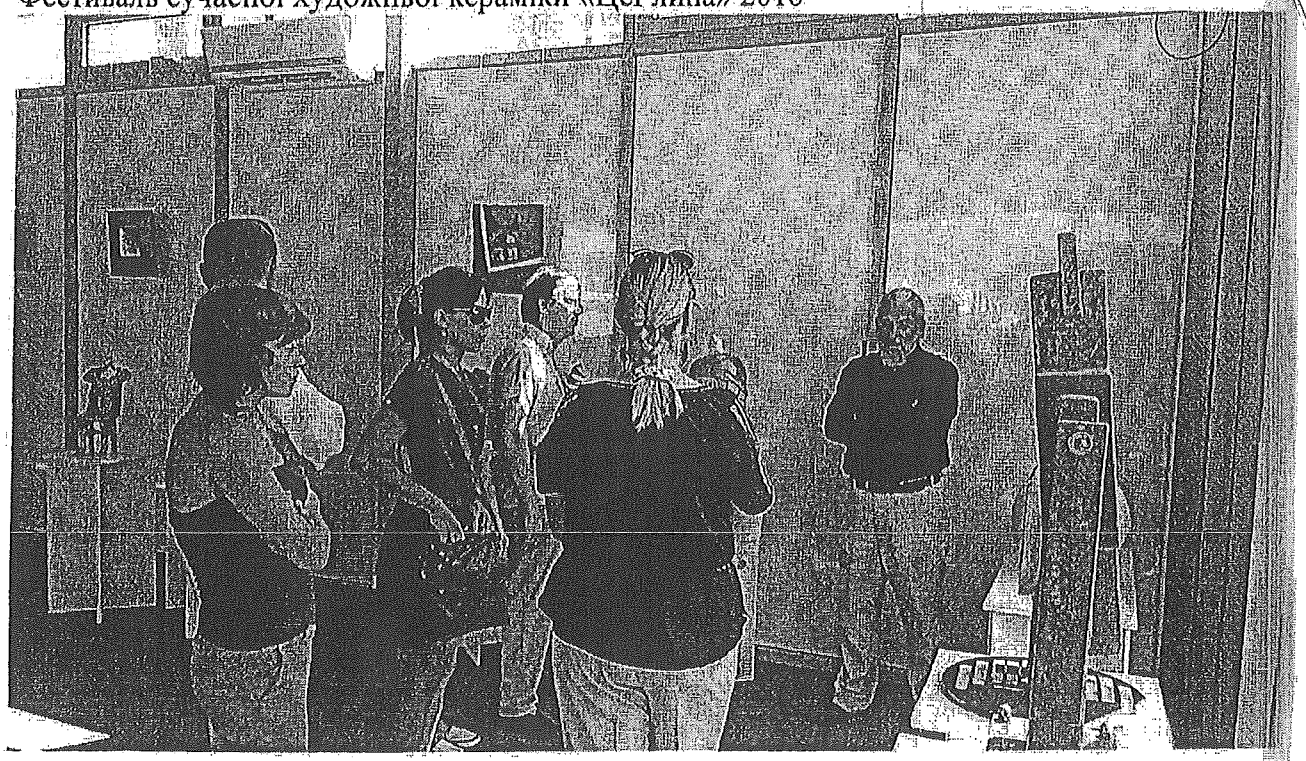
4. Не укладення Київрадою договору оренди земельної ділянки за вказаною адресою ускладнить виконання започаткованої соціальної програми, на розвиток якої я і небайдужі громадяни не просимо у держави кошти, а знаходимо їх самотужки.

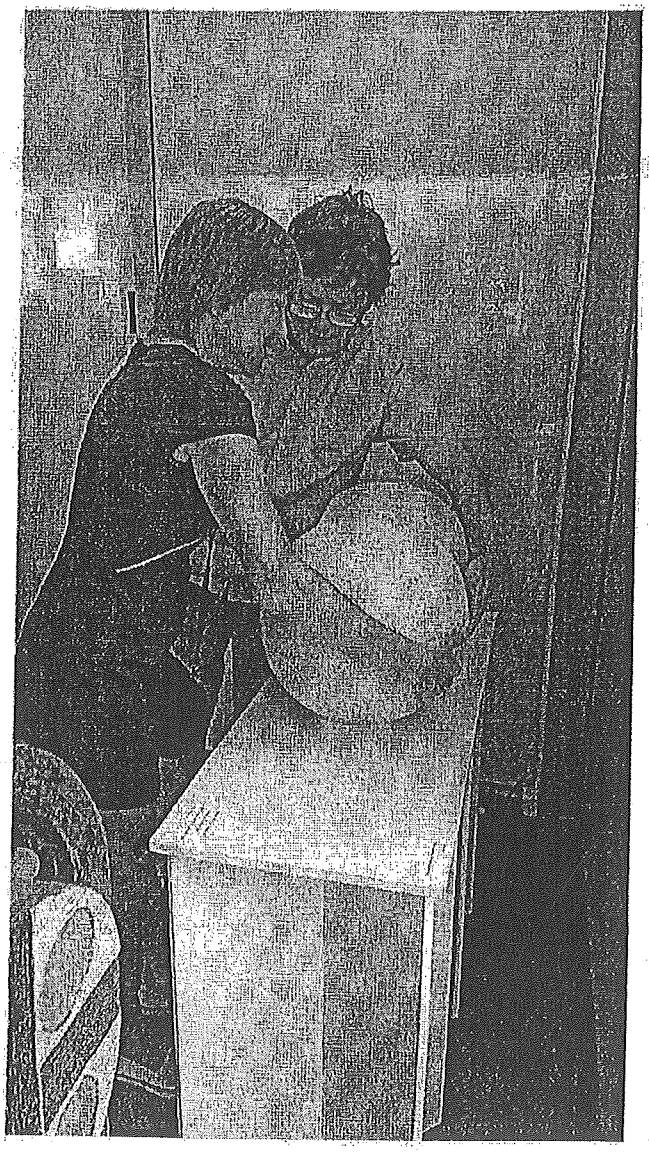
З огляду на викладене вище, прошу Вас, шановна Раїсо Василівно, посприяти зі своєї сторони щодо прийняття рішення Київською міською радою про укладення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 2, літ. «В», (для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – виставкового салону-магазину, призначення якого не міняю) та можливості розміщення самовільно прибудованих тимчасових споруд, які прилягають до основного об'єкту.

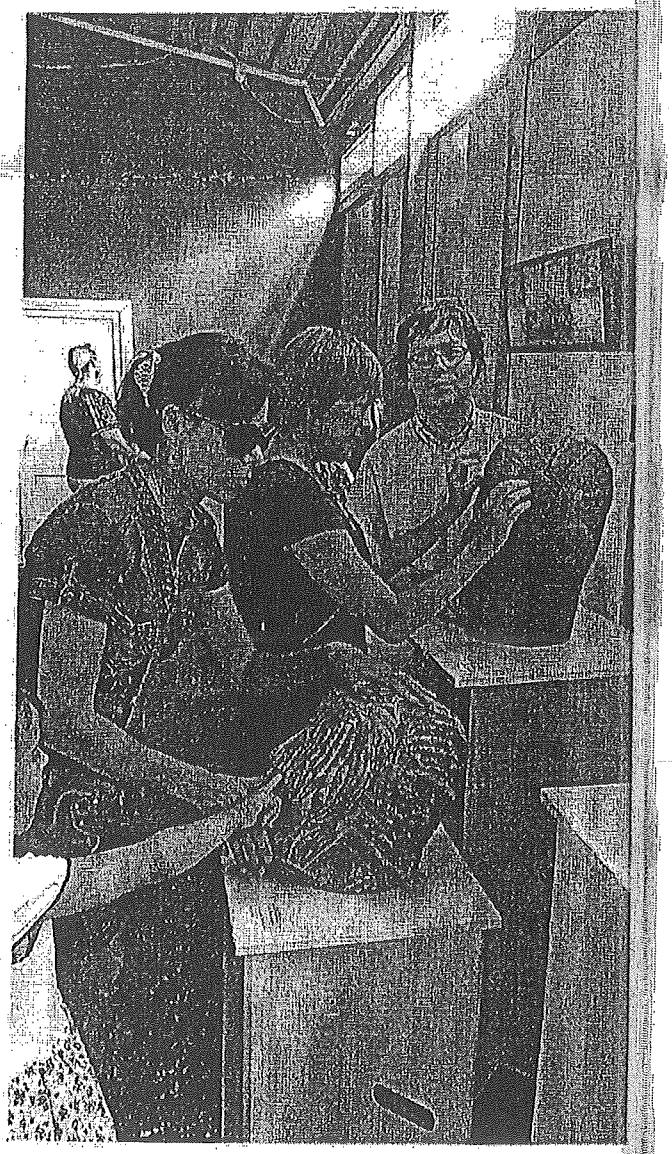
Принагідно зі свого боку запрошую Вас відвідати тематичну виставку, експонати якої створені дітьми та дорослими з порушенням зору за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 2, літ. «В». Відповідальна особа за проведення тематичних виставок: Дворак-Галік Олеся Євгенівна, контактній телефон (0[illegible]

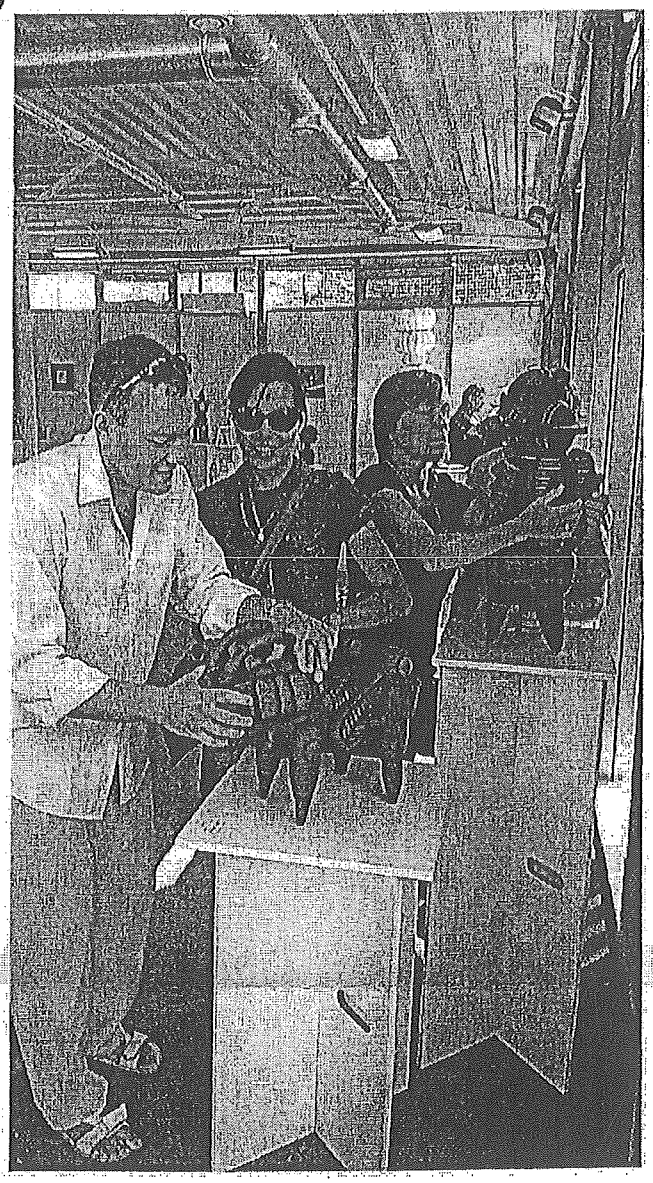
В.О. Галік «28» березня 2017 р.

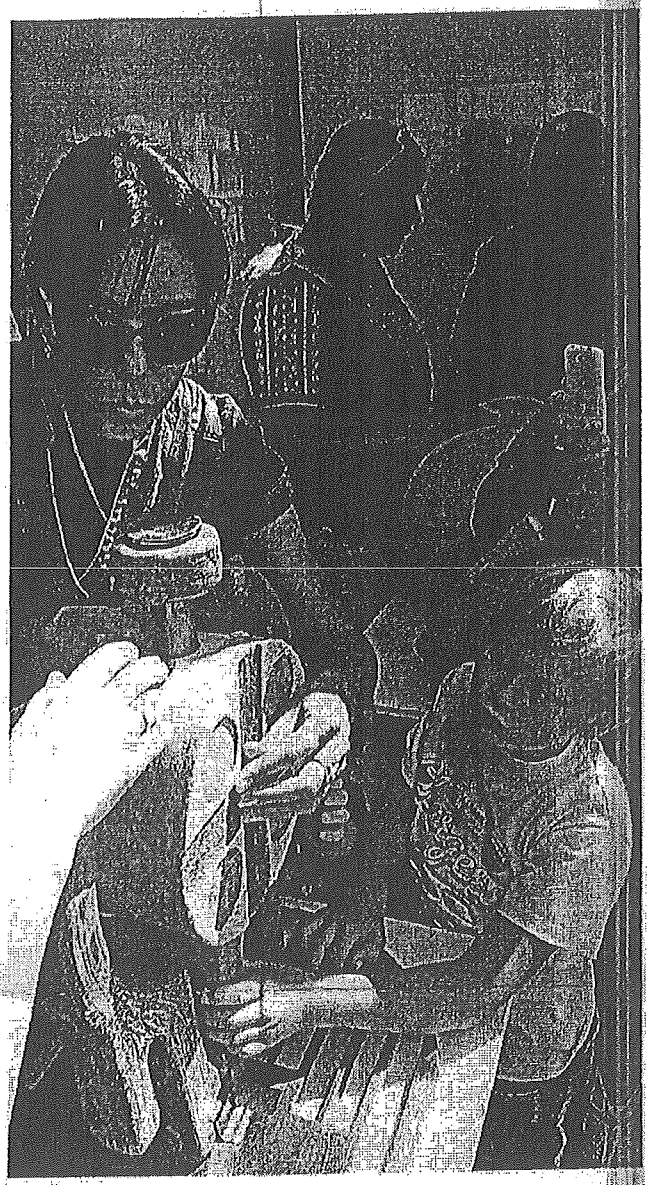
Фестиваль сучасної художньої кераміки «ЦеГлина» 2016











Цеглин-Арт
ФЕСТИВАЛЬ
СУЧАСНОЇ КЕРАМІКИ
ФЕСТИВАЛЬ
ної кераміки
24 серпня 201

п.4.1.14 Д-7203

АГРОМАТ

Плитка та сантехніка
тут і зараз

Вих. № 267
Від 26.05.2017

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Шановний Олександре Григоровичу!

ПТК ТОВ «АГРОМАТ» просить виключити з проекту Рішення Київської міської ради щодо відведення земельної ділянки по вулиці Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа Д-7203) слова «будівництва та».

З повагою,
Генеральний директор
ПТК ТОВ «АГРОМАТ» **С.В. Войтенко**

Україна * м. Київ * Приватне товариство * Виробничо-технічна комбінація у вигляді товариства * №11 «АГРОМАТ» Ідентифікаційний код 21509937

Київська міська
рада

29 ТРА 2017

Вх. № 08/9514

п.4.1.15 – А-22784

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД»

Україна, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, 04112

№ 94 від 14.12 2016р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

МІЩЕНКО О.Г.

Просимо розгляд проекту рішення Київської міської ради № ПР-12317 від 14.12.2016 року про передачу земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрова справа № А-22784) здійснювати з видом використання «для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд».

З повагою,
ДИРЕКТОР ТОВ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» **МІНЯЙЛО І.В.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» Ідентифікаційний код 33825073

Київська міська рада
15.12.2016 № **08/22321**

University of Cambridge
Local Examinations Syndicate
AUTHORISED CENTRE

THE BRITISH INTERNATIONAL SCHOOL

Primary Years Programme
Diploma Programme
COBIS COUNCIL OF BRITISH INTERNATIONAL SCHOOLS

Печерськ Кампус:
вул. М. Драгомирова, 1
01103, Київ, Україна
+38 (044) 596-18-28
info@britishschool.com.ua

Нивки Кампус — Середня школа:
вул. Толбухіна, 45
03190, Київ, Україна
+38 (044) 502-39-09
nivki@britishschool.com.ua

Нивки Кампус — Початкова школа:
вул. Д. Щербаківського, 36-а
04111, Київ, Україна
+38 (044) 239-21-21
nivkiprimary@britishschool.com.ua

WWW: britishschool.com.ua

ТОВ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ»

Ліцензія АЕ № 288519

Ліцензія АВ № 483396

ЄДРПОУ 24736970

п.4.1.16

Д-4403

« 12 » травня 2017р.
вих. № 128

Київська міська рада
13.05.2017 № **08/8387**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ»
код ЄДРПОУ 24736970
04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд.4-А

Заява

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва. Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:88:042:0018.

У зв'язку зі зміною економічної ситуації та напрямів господарської діяльності Товариства просимо внести зміни до цільового призначення та погодити проект рішення щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва.

ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» _____ **ТОВКУН ОЛЕНА МАРАТІВНА**

University of Cambridge
Local Examinations Syndicate
AUTHORISED CENTRE

Primary Years Programme
Diploma Programme
COBIS COUNCIL OF BRITISH INTERNATIONAL SCHOOLS

THE BRITISH INTERNATIONAL SCHOOL

Печерськ Кампус:
вул. М. Драгомирова, 1
01103, Київ, Україна
+38 (044) 596-18-28
info@britishschool.com.ua

Нивки Кампус — Середня школа:
вул. Толбухіна, 45
03190, Київ, Україна
+38 (044) 502-39-09
nivki@britishschool.com.ua

Нивки Кампус — Початкова школа:
вул. Д. Щербаківського, 36-а
04111, Київ, Україна
+38 (044) 239-21-21
nivkiprimary@britishschool.com.ua

WWW: britishschool.com.ua

ТОВ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ»

Ліцензія АЕ № 288519

Ліцензія АВ № 483396

ЄДРПОУ 24736970

п.4.1.14

Д-4400

« 12 » травня 2017р.
вих. № 127

Київська міська рада
13.05.2017 № **08/8379**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ»
код ЄДРПОУ 24736970
04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд.4-А

Заява

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва. Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:88:106:0045.

У зв'язку зі зміною економічної ситуації та напрямів господарської діяльності Товариства просимо внести зміни до цільового призначення та погодити проект рішення щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва.

ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» _____ **ТОВКУН ОЛЕНА МАРАТІВНА**

4.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи:***

		Дніпровський район
1.	А-22288 **ПР-9668 від 13.04.2016**	Громадяни Дубенко Володимир Анатолійович, Шевченко Вячеслав Андрійович, Сірош Лариса Анатоліївна пров. Старосільський, 2-б в оренду на 15 років площа 0,0394 га для експлуатації та обслуговування павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1875/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.11.2016** ухвалили відкласти та направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22288 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **24.01.2017** згідно з витягом №08/286-669 від 23.12.2016 з протоколу №31 від 21.12.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом від 22.03.2017 вх. №064-2756 Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення перевірки в результаті якої виявлено розміщення нежитлової будівлі та встановлено належний санітарний стан прилеглої до неї земельної ділянки.*
2.	Д-7017 **ПР-8426 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» вул. Петра Запорожця, 13 (літ. А') в оренду 10 років площа 0,2415 га для експлуатації будівлі складу з подальшою реконструкцією під офісно-торгово-готельний центр **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2016 №08/231-474/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** під час голосування ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника з матеріалами фотофіксації об'єкту нерухомого майна.*

Оболонський район		
3.	А-22355 **ПР-10287 від 08.06.2016**	Релігійна громада християнської пресвітеріанської помісної церкви «Шлях Життя» у Оболонському районі м. Києва просп. Оболонський, 52-б у постійне користування площа 0,4694 га для експлуатації та обслуговування молитовного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2594/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/292-142 з протоколу №6 від 31.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалили **підтримати** проект рішення.*
4.	А-22587 **ПР-12053 від 14.11.2016**	Громадянин Андрущенко Володимир Анатолійович вул. Вишгородська, 12 в оренду на 15 років площа 0,1890 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4630/ПР)** *Проект рішення був підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017**.* *На пленарному засідання сесії Київської міської ради **25.04.2017** проект рішення взятий за основу. Станом на 25.05.2017 до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодних зауважень та пропозицій до проекту рішення не надійшло.* ***Підготовка проекту рішення до другого читання.***
Святошинський район		
5.	Д-6648 **ПР-8651 від 04.02.2016**	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» перетин вул. Жолудєва та вул. Симиренка в оренду на 5 років площа 0,1648 га для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-718/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування ***18.10.2016*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, створити робочу під головуванням Римаренка С.Г та доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *протоком засідання цієї робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції, а саме:* ***«для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки»****;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2016 №064-11246 щодо проведення перевірки та встановлення задовільного санітарного стану;* - *листом Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» від 15.11.2016 вх. №08/19829 щодо розгляду проекту рішення та долучення до матеріалів справи документів.*
Шевченківський район		
6.	А-22617 **ПР-11825 від 17.10.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЕРНА» вул. Велика Житомирська, 19-б в оренду на 25 років площа 0,1351 га для обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2016 №08/231-4342/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/292-142 з протоколу №6 від 31.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалили* ***підтримати*** *проект рішення з* ***рекомендаціями,*** *а саме:* ***«встановити термін оренди 10 років».***
7.	А-22150 **ПР-10480 від 02.07.2016**	Громадянка Копиленко Марія Любимівна вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) в оренду на 15 років площа 0,0039 га для експлуатації та обслуговування господарської споруди **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2855/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		Копиленко М. Л. від 07.03.2017 вх. №08/К-2570 щодо надання пояснень по справі та копій документів, а також прохання розглянути на найближчому засіданні постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.10.2016*** *ухвалено* ***відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, та звернутися до Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації та до Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***14.03.2017*** *згідно з:* - *витягом №08/292-327 від 09.11.2016 з протоколу №25 від 09.11.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано за умови збереження цільового призначення земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування»;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.11.2016 №0570291-21887 щодо надання акта обстеження та матеріалів фотофіксації;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* *На цьому засіданні постійної комісії ухвалено* ***відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2017 №064-4133 щодо належного санітарно-технічного стану благоустрою території та листом Копиленко М. Л. від 23.05.2017 вх. №08/К-5428 із скаргою щодо затягування розгляду, надання пояснень по справі та копій документів.*
8.	Д-6410 **ПР-8413 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Шевченківського району» вул. Михайлівська, 20 (літ. В) спільна часткова оренда на 5 років площа 0,0351 га - частка Товариства з обмеженою відповідальністю «Юнігран» -97/100 від 0,0351 га; - частка Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» - 3/100 від 0,0351 га. для обслуговування офісних приміщень та бойлерної **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2016 №08/231-458/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, а також звернутись до Шевченківської районної в місті Києві адміністрації. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засідання постійної комісії* ***24.05.2016*** *з урахуванням:* - *витягу №08/292-085 від 12.04.2016 з протоколу №8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого прийнято рішення взяти до відома інформацію, озвучену на засіданні вище зазначено постійної комісії;* - *листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.05.2016 №109/02/45-3532 щодо надання роз'яснень та відсутності підстав для передачі земельної ділянки.* *Проект рішення знято з розгляду у зв'язку з надходженням листа товариства з обмеженою відповідальністю «Юнігран» від 24.05.2016 вх. № 08/8832 з проханням відкласти розгляд зазначеного проекту рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листами:* - *ТОВ «Юнігран» від 26.04.2016 вх. № 08/7366 щодо доручення до матеріалів кадастрової справи листа Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) №060-2860 від 21.04.2016 щодо погодження проекту рішення;* - *КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» від 29.03.2017 вх. №08/5698 щодо повідомлення, що на балансі підприємства перебуває бойлерна площею 13,56 кв. м., яка знаходиться в нежитловому будинку (приміщення);* - *ТОВ «Юнігран» від 03.05.2017 вх. №08/7865 щодо розгляду справи.*
9.	Д-7387 **ПР-10118 від 26.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» вул. Тургенєвська, 32 (літ. Б) в оренду на 15 років площа 0,0275 га для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.05.2016 №08/231-2424/ПР)** *До Київської міської ради надійшов лист ТОВ «ЛЕТА» від 04.04.2016 вх. №08/5662 з проханням внести зміни до цільового призначення земельної ділянки та викласти його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.07.2016*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити перевірку фактичного використання земельної ділянки та надати фото*

		існуючого стану. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***14.03.2017*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.08.2016 №0570291-16336 щодо результатів проведеної перевірки та надання акту обстеження та листом ТОВ «ЛЕТА» від 08.11.2016 вх. №36952 щодо повторного розгляду справи. На якому ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/292-182 від 19.04.2017 з протоколу №8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого постійній комісії рекомендовано при розгляді проекту рішення врахувати, що зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі, на землях історико-культурного призначення, звернути увагу на те, що поруч (на вул. Тургенєвській) мала місце руйнація будівлі під виглядом «реконструкції», назва проекту рішення суперечить фото фіксації, де на фасаді зазначеної будівлі розміщений банер з надписом «продаж», взяти до уваги акт огляду;* - *листом ТОВ «ЛЕТА» від 27.04.2017 вх. №08/7700 з проханням не приймати до уваги рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та розглянути проект рішення на найближчому засіданні Комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.4.2.1 – А-22288

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.12.16 № 08/286-669

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу Дубенко Володимиру Анатолійовичу, Сірош ЛарисіАнатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 22288

Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу Дубенко Володимиру Анатолійовичу, Сірош ЛарисіАнатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22288**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1.Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу Дубенко Володимиру Анатолійовичу, Сірош ЛарисіАнатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 22288

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

22.03.17 № 061-2756
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах повноважень, опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2017 № 08/281-470 щодо необхідності проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки у провулку Старосільському, 2-б у Дніпровському районі, за результатами опрацювання якого інформуємо.

За результатом порушеного питання інформуємо, що при обстеженні земельної ділянки у провулку Старосільському, 2-б інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено розміщення нежитлової будівлі. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки території перебував в належному санітарному стані (фотофіксація додається).

Додатково інформуємо, відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» всім капітальним спорудам в місті Києві присвоюються поштові адреси, тому Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна за адресою провулок Старосільський, 2-б (кадастрова справа А-22288) у Дніпровському районі.

Додаток: лист комунального підприємства «Київблагоустрій» від 01.03.2017 № 064/222-386 – на 2 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-31

Київблагоустрій
комунальне підприємство
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

01.03.17 № 064/202-356

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою та
збереження природного середовища

У КП «Київблагоустрій» на виконання доручення Департаменту від 13.02.2017 № 064/2364 розглянуто звернення голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки за адресою: пров. Старосільський, 2-б.

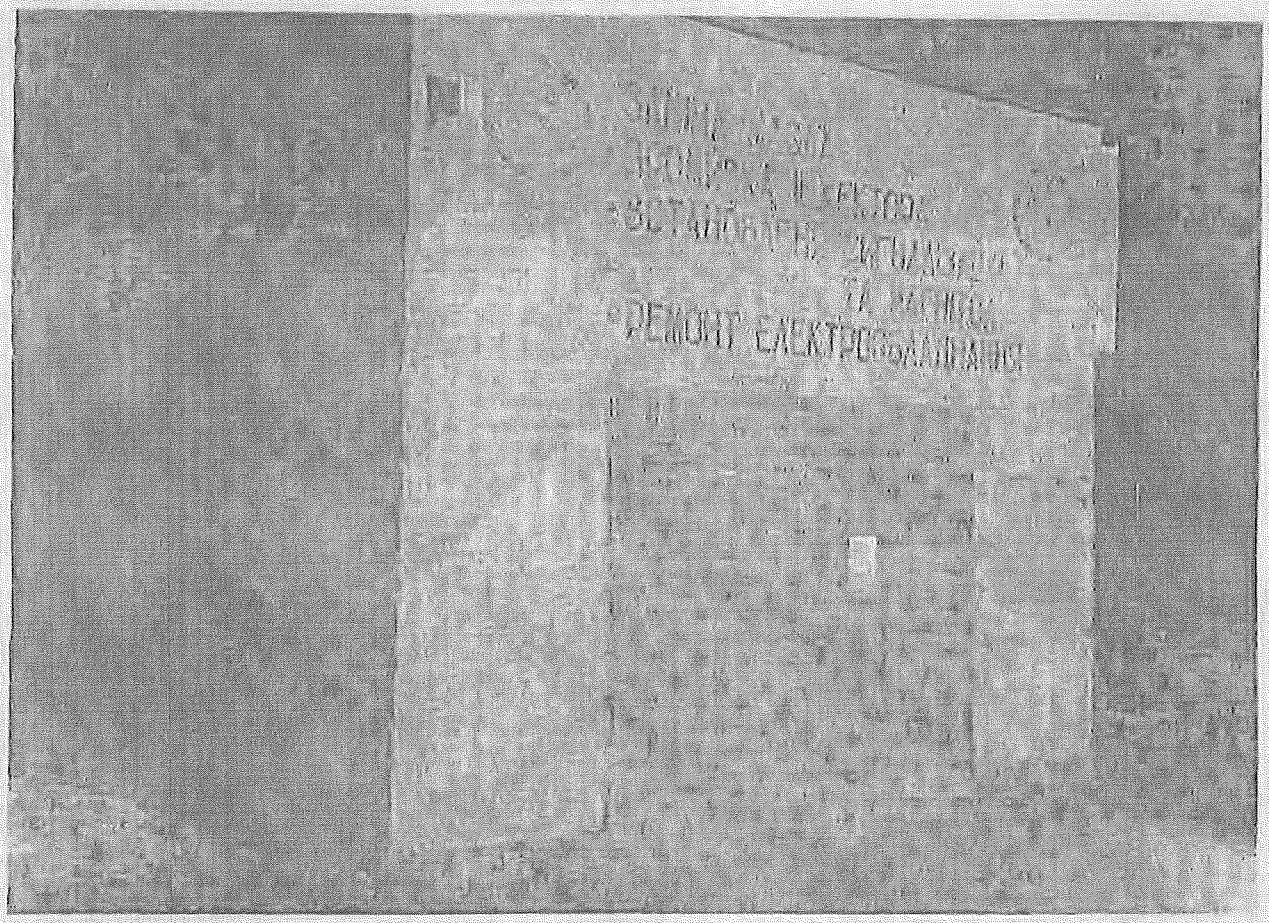
За результатом проведеної відповідальними особами підприємства перевірки за вказаною адресою було виявлено розміщення нежитлової будівлі, благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки знаходиться в належному санітарно-технічному стані (фотофіксація додасться).

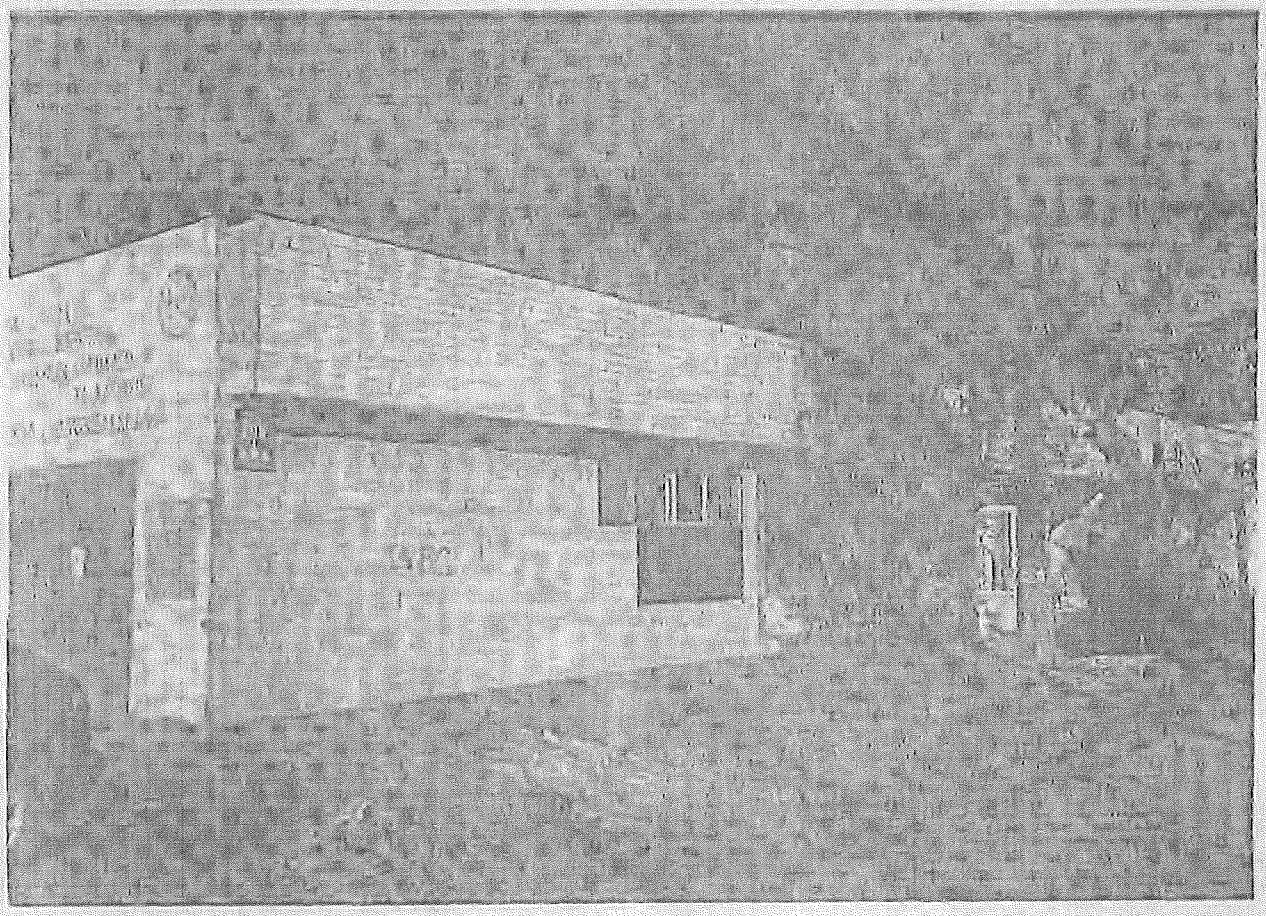
Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора А.С. Андреєв

Горфенко Т.О.
489-31-28

ЗАГАЛ





п.4.2.ф А-22355

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.03.2017№ 08/292-142

Витяг з протоколу № 6
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 31.03.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при формуванні та голосуванні за порядок денний, розгляді пит. №1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стукальська Інна Миколаївна – юрист ГО «Християнська церква «Шлях життя».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва» (А-22355).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 14.06.2016 №08/231-2594/ПР).

По питанню №10.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва» (А-22355).

В.В. Муха повідомила, що на вказаній земельній ділянці з 2003 року розташована нежитлова будівля, яка перебуває у власності релігійної громади.

Томашевська М.О. на дану земельну ділянку є діючий договір оренди строком на 25 років, релігійна громада висловила бажання скористатися своїм законним правом щодо передачі земельної ділянки у постійне користування.

Стукальська І.М. підтвердила, що храм діє з 2003 року, проблем з місцевою громадою немає.

О.М. Поживанов підтримав зазначений проект рішення.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва»* ***підтримати.***

Голова Комісії Муха В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.03.2017 № 08/292-142

Витяг з протоколу № 6
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 31.03.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при формуванні та голосуванні за порядок денний, розгляді пит. №1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стукальська Інна Миколаївна – юрист ГО «Християнська церква «Шлях життя».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва» (А-22355).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 14.06.2016 №08/231-2594/ПР).

По питанню №10.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва» (А-22355).

В.В. Муха повідомила, що на вказаній земельній ділянці з 2003 року розташована нежитлова будівля, яка перебуває у власності релігійної громади.

Томашевська М.О. на дану земельну ділянку є діючий договір оренди строком на 25 років, релігійна громада висловила бажання скористатися своїм законним правом щодо передачі земельної ділянки у постійне користування.

Стукальська І.М. підтвердила, що храм діє з 2003 року, проблем з місцевою громадою немає.

О.М. Поживанов підтримав зазначений проект рішення.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва»* ***підтримати.***

Голова Комісії Муха В.В.

Зареєстр. 06.12.2016 №214 п. 4.2.5. Д-6688

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 18.10.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва» (Д-6648)

від 29.11.2016 **10-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1017

Склад робочої групи: Римаренко С.Г., Картавий І.Л., Меліхова Т.І.

Присутні:

1. Римаренко С.Г. голова робочої групи,
2. Картавий І.Л. член робочої групи

Запрошені:

1. Новаковський Д.І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
2. Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
3. Бебко К.В. - представник КП «Київтранспарксервіс».

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів кадастрової справи Д-6648 та проекту рішення ПР-8651 від 04.02.2016 «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва»

В обговоренні взяли участь: Римаренко С.Г., Картавий І.Л., Новаковський Д.І., Бебко К.В., Титатренко О.Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати постійній комісії ***підтримати*** проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції, а саме: ***«для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки»***.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – **2**, «проти» - **0**, «утрималось» – **0**.

Голова робочої групи ***С. Римаренко***

член робочої групи: ***І. Картавий***

Д-6648

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

15.11.16 № 064-11246
на _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто ваш лист від 01.11.2016 № 08/281-3437 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на перетині вулиць Жолудева та Симиренка у Святошинському районі та інформуємо.

Працівниками КП «Київблагоустрій» обстежена територія за вказаною адресою і встановлено, що вона утримується в задовільному санітарному стані, власнику паркувального майданчику внесено припис від 16.11.2016 № 1617540 з вимогою надати дозвільні документи на зайняття земельної ділянки за вказаною адресою.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43

Д-6648

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, Київ-73, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел./факс: (044) 468-02-20; 360-86-97; e-mail: info@ktps.kiev.ua

14.11.2016 № 053/05-3338

До справи Д-6648

Київська міська рада
15.11.2016 № **08/19829**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручень напрацьованих на засіданні робочої групи під головуванням Картавого І.В. щодо розгляду та погодження проекту рішення про надання в оренду строком на 5 років комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» земельної ділянки по вул. Жолудева-Симиренка у Святошинському районі м. Києва надаємо додаткову інформацію і матеріали.

Додатки:
- інформаційна довідка;
- копія передпроектних пропозицій;
- оголошення про проведення інвестиційного конкурсу;
- копія листа до голови Святошинської РДА від 25.12.2012 № 4339;
- копія листа від Святошинської РДА від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24;
- копія листа від ТОВ «Барс» від 17.02.2012 № 119;
- копія листа від ПАТ «Київенерго».

З повагою
Заступник директора Я. М. Погрібняк

Бебко К.
360-86-95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, Київ-73, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел./факс: (044) 468-02-20; 360-86-97; e-mail: info@ktps.kiev.ua

_____№_____

До справи Д-6648

Інформаційна довідка

На виконання п 3.4 рішення КМР від 22 січня 2015 року N 22/887 «Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві» на комунальне підприємство, з метою економії коштів місцевого бюджету, було покладено завдання на конкурсній основі залучити інвесторів для реалізації заходів, передбачених Концепцією розвитку паркувального простору в місті Києві.

Заходами програми передбачено будівництво паркінгів та відкритих автостоянок за інвестиційні кошти в тому числі визначених розпорядженням КМДА від 17 січня 2012 року №63 "Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві" зі змінами та доповненнями.

Враховуючи наведене, комунальним підприємством було замовлено, розроблено та у встановленому порядку погоджено проект землеустрою по зазначеній земельній ділянці та 14.11.2013 подано ч/з ДЦ до Київської міської ради для підготовки рішення про надання зазначеної земельної ділянки КП «Київтранспарксервіс».

Слід зазначити що 31.03.2015 зазначений проект вже був розглянутий та підтриманий на засіданні Постійно діючої комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатково інформуємо, що майданчик закріплений рішенням КМР за комунальним підприємством та на даний час майданчик експлуатується відповідно договору про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування між комунальним підприємством та суб'єктом підприємницької діяльності. Адреса визначена в таблиці № 1 Додатку № 5 рішення КМР від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві та акцизного податку» в редакції від 28.01.2015 № 58/923, як вул. Симиренка/вул. Жолудева на 28 машиномісць.

Вважаємо за необхідне звернути вашу увагу, що на засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів від 22.02.2013 було прийнято рішення про включення до переліку інвестиційно привабливих проектів влаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури в т.ч. на перетині вул. Жолудева та вул. Симиренка.

Підприємством було в установленому порядку підготовлено та погоджено із структурними підрозділами КМДА передпроектні пропозиції, де визначено можливість реалізації проекту влаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури відповідно до діючих будівельних норм.

На засідання від 24.04.2014 Постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації, тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403, було прийнято рішення про визначення переможця із залучення інвестора ТОВ «ДЕ ЛЮКС» Лот 1 (відповідно до протоколу № 57/2014 від 15.05.2014) в тому числі на перетині вул. Жолудева та Симиренка.

Відповідно до умов конкурсу, які були опубліковані 15.01.14 в газеті «Хрещатик» та сайті адміністрації, КП «Київтранспарксервіс» визначено замовником реалізації зазначеного проекту.

Звертаємо вашу увагу, що на зазначеній земельній ділянці не передбачено будівництво капітальних будівель та споруд. Відповідно до передпроектних пропозицій планується обладнати паркувальний майданчик на 22 машиномісця відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342, а саме: дорожніми знаками та табличками до них, огорожею, встановленим на в'їзді табло зі змінною інформацією про наявність вільних місць для паркування, автоматичними в'їзним та виїзним терміналами поєднаними з автоматизованою системою паркування, системою відео-спостереження за рухом транспортних засобів на території майданчика, приміщенням для роботи обслуговуючого персоналу на майданчику, автоматизованою системою сплати. Додатково передпроектими пропозиціями передбачено розміщення допоміжних (тимчасових споруд) загальною площею 46,9 кв.м., які можуть використовуватись як приміщення охорони, шиномонтаж або автомагазин.

Також, слід зазначити, що на сьогоднішній день в межах автостоянки розташовані без необхідних дозвільних документів шиномонтаж та АГЗП. КП «Київтранспарксервіс» вживало заходи щодо припинення незаконної діяльності цих об'єктів, але без правоустановчих документів на землю не має законних підстав вимагати звільнення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, прийняття рішення щодо підтримки зазначеного проекту дасть можливість збільшити надходження до бюджету міста Києва від сплати орендної плати та залучення інвестиційних коштів, виконати комунальному підприємству покладенні на нього завдання відповідно до прийнятих Київрадою та Київською міською державною адміністрацією рішень.

Київська міська державна адміністрація

Офіційний інтернет-портал

---

15 січня 2014

Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2012 № 63 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення, а також влаштування та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення у місті Києві» (зі змінами).

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є здійснення заходів з влаштування та експлуатації 7 (семи) відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури, які об'єднані в 1 (один) лот, що знаходяться за адресами, зазначеними в орієнтовних техніко-економічних показниках об'єкту інвестування.

1.2. До орієнтовних об'єктів транспортної інфраструктури, зазначених в орієнтовних техніко-економічних показниках, відносяться споруди та будівлі: приміщення охорони, автомобільні мийки, станції технічного обслуговування, та інші

об'єкти дорожнього сервісу, оснащення та обладнання. Кількість об'єктів та їх площа визначається інвестором на підставі розробленої проектної документації.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники об'єкту інвестування:

Техніко-економічні показники згідно інвестиційного Лоту*

№ п/п	Адреса(земельної ділянки)	Орієнтовна площа земельних ділянок, га	Орієнтовна кількість об'єктів/будівель транспортної інфраструктури/ дорожнього сервісу шт.	Орієнтовна площа забудови, кв.м.	Орієнтовна вартість будівельно-монтажних робіт, тис. грн. з ПДВ
1	Вул. Крайня (біля вул. Сабурова)	0,14	2	46,9	411
2	Вул. Жмеринська,2	0,3058	3	106,5	730
3	Перетин вул. Жолудєва та вул. Симиренка	0,1648	2	46,9	371
4	Вул. Макаренка	0,08	2	46,9	333
5	Вул. Сиваська (поруч з вул. Астраханською)	0,4	2	103,8	1049
6	Перетин вул. Маршала Гречка та просп. Правди	0,1992	3	76,9	540
7	Вул. Святошинська, 15а	0,4359	3	106,5	850
Всього по лоту:			**17**	**534,4**	**4 284**

* Відповідно до передпроектних пропозицій.

1.4. Орієнтовна вартість будівельно-монтажних робіт по Об'єкту інвестування становить 3 570 тис. грн. (Три мільйони п'ятсот сімдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.5. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкту інвестування та окремих його складових частин, їх функціональне призначення та площа, визначатимуться на підставі розробленої проектної документації.

1.6. Орієнтовна вартість здійснення заходів з влаштування Об'єкту інвестування може змінюватись відповідно до затвердженої проектної документації та фактичних витрат Інвестора на реалізацію інвестиційного проекту.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу - Інвестор визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів та затверджується розпорядженням Київської міської державної адміністрації.

2.2. Замовником підготовчих робіт та Замовником влаштування Об'єкту інвестування є комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» (далі - Замовник).

2.3. Замовник забезпечує оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками, необхідними для влаштування Об'єкту інвестування.

2.4. Контроль за діяльністю Інвестора в рамках реалізації проекту здійснює Замовник.

2.5. Влаштування - здійснення комплексу необхідних заходів по будівництву та підготовці відкритої автостоянки, спрямованих на створення Об'єкту інвестування та введення його в експлуатацію, включаючи заходи щодо підключення до інженерних мереж, здійснення експлуатаційного та санітарного утримання, а також виконання інших необхідних робіт, які пов'язані з належною Організацією та експлуатацією об'єкту інвестування і забезпеченням умов для ведення підприємницької діяльності Інвестором, в тому числі будівництво будівель та споруд, встановлення обладнання, легких конструкцій та інших збірно-розбірних конструкцій, огорожі, постів охорони, освітлення, озеленення, встановлення шлагбаумів та здійснення інших необхідних заходів для реалізації інвестиційного проекту.

2.6. Тимчасові споруди, елементи благоустрою, в тому числі огорожі, пости охорони, освітлення, озеленення, шлагбауми, обладнання та ін., є власністю інвестора.

2.7. Проектування та влаштування Об'єкту інвестування відбувається відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу, а також інших пов'язаних договорів/угод, укладених, у разі необхідності, між Інвестором та Замовником.

2.8. Умовами інвестиційного договору, в межах чинного законодавства України, може передбачатись повне або часткове делегування прав та обов'язків Замовника Інвестору.

2.9. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і попадають в пляму влаштування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2.10. Після належного виконання Інвестором всіх умов інвестиційного договору та введення в експлуатацію Об'єкту інвестування або окремих складових частин Об'єкту інвестування, зазначених в п.1.2, Інвестор в установленому порядку оформлює на нього (них) право власності, крім інженерних мереж, які після закінчення робіт по влаштування передаються та зараховуються до власності територіальної громади міста Києва, як це передбачено п. 2.9.

2.11. Земельні питання вирішуються Замовником спільно з Інвестором в установленому чинним законодавством України порядку.

2.12. Після набрання чинності інвестиційним договором та до початку робіт по влаштуванню Об'єкта інвестування, Інвестор має право укласти із Замовником договір про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування та розпочати здійснювати відповідну підприємницьку діяльність на земельних ділянках, що будуть в подальшому використовуватись під час реалізації інвестиційного договору.

2.13. Вартість послуг платного паркування транспортних засобів, що надаються Інвестором у новоствореному Об'єкті інвестування, не повинна перевищувати встановлений для КП «Київтранспарксервіс» тариф на послуги паркування у відповідній територіальній зоні паркування.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних з проектуванням, оформленням прав користування земельними ділянками, перекладанням інженерних мереж, влаштуванням та введенням Об'єкту інвестування в експлуатацію та подальшої його експлуатації.

3.2. Здійснення Інвестором заходів з влаштування, експлуатації та управління відкритими автостоянками відповідно до адресного переліку, зазначеного у пункті 1.3.

3.3. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пп. 3.4), що виникають на підставі умов конкурсу та інвестиційного договору.

3.4. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 5% від орієнтовної вартості будівельно-монтажних робіт по Об'єкту інвестування без урахування ПДВ, що становить 178,5 тис. грн. 00 коп. (Сто сімдесят вісім тисяч п'ятсот гривень, 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем.

Зазначенні кошти інвестором сплачуються у наступному порядку:

- 100 % коштів – не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня набрання чинності інвестиційним договором.

3.5. Компенсація витрат Замовника підготовчих робіт, що становить 656, 854 тис. грн. 15 коп. (Шістсот п'ятдесят шість тисяч вісімсот п'ятдесят чотири тисячі гривень 15 коп.) з ПДВ, у разі визнання учасника переможцем, що сплачується/відшкодовується Замовнику після набрання чинності інвестиційним договором, відповідно до представлених ним кошторисів не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня надання кошторисів Інвестору;

3.6. Компенсація Замовнику переможцем конкурсу його додаткових витрат, які будуть понесені Замовником з дати оголошення Інвестиційного конкурсу:

- на оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, необхідні для реалізації проекту, та витрат, пов'язаних з їх утриманням. Витрати, зазначені у п. 3.1., та інші витрати, пов'язані з реалізацією інвестиційного проекту, будуть відшкодовуватись Інвестором відповідно до представлених кошторисів, але не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня надання кошторисів Інвестору до припинення взаємних зобов'язань між Інвестором та Замовником.

Кошти, сплачені Інвестором в якості компенсації Замовнику, поверненню не підлягають.

3.7. Зазначені в пункті 3.6 кошти, сплачуються Інвестором додатково та не враховуються в суму компенсації підготовчих робіт, зазначену в п. 3.5.

3.8. Зазначені в пункті 3.5. кошти, сплачується Інвестором пропорційно після вирішення Замовником земельного питання (оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками, необхідними для реалізації

інвестиційного проекту) по кожній земельній ділянці окремо відповідно до адресного переліку, зазначеного в орієнтовних техніко-економічних показниках по Об'єкту інвестування.

3.9. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн. (Одна тисяча сімсот гривень) на розрахунковий рахунок №31515934700001 в ГУ ДКСУ у м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКСУ у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.10. Переможцем конкурсу визнається учасник, пропозиція якого відповідає умовам конкурсу, та який запропонував найбільш вигідні умови для територіальної громади м. Києва реалізації інвестиційного проекту.

3.11. Якщо протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання переможцем запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.12. Термін дії інвестиційного договору становить 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

3.13. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується розробити, погодити та затвердити в установленому порядку проектну та кошторисну документацію протягом 12 (дванадцяти) місяців після оформлення Замовником правовстановлюючих документів на земельні ділянки відповідно до адресного переліку, зазначеного в п. 1.3., або по кожній земельній ділянці окремо.

3.14. На підставі затвердженої проектної документації протягом 60 (шістдесяти) днів з моменту її затвердження сторони договору визначають графік фінансування та реалізації проекту будівництва Об'єкту інвестування (або окремих земельних ділянок, відповідно до адресного переліку, зазначеного в п. 1.3, шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

3.15. Термін реалізації інвестиційного проекту повинен бути не більше нормативного, що визначається проектно-кошторисною документацією.

3.16. Після укладання інвестиційного договору Інвестор спільно із замовником укладає всі інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту згідно чинного законодавства.

3.17. Переможець конкурсу (Інвестор) зобов'язується щоквартально в письмовій

формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.18. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пп. 3.1, 3.4, 3.5, 3.6, 3.13, 3.17 умов конкурсу, або інших зобов'язань відповідно до умов конкурсу (в т.ч. передбачених графіком фінансування та реалізації проекту).

У разі невиконання інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.18.2 Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- · необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) календарних днів;
- · терміни розірвання інвестиційного договору у разі не усунення Інвестором порушень його умов.

У разі не усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня відправлення Інвестору на адресу, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3 У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу та Замовника про виконання фінансових зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно умов інвестиційного договору.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, нових робочих місць.

4.3. Надання учасником конкурсу найвигідніших умов сплати Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Києва.

5. Основні критерії визначення переможця конкурсу:

5.1. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту (на стадії будівництва об'єкту інвестування).

5.2. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестування.

5.3. Надійність учасника, серйозність його намірів та намірів його партнерів.

5.4. Найкращі умови використання об'єкта інвестицій для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

5.5. Найкращі пропозиції щодо розміру внесків, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста.

6. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

6.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

6.2. Не надали відповідних фінансових документів, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

6.3. Знаходяться в стадії ліквідації.

6.4. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

6.5. Мають заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

6.6. Не виконали умови попередніх інвестиційних договорів.

7. Конкурсна документація учасниками конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб. 611, тел. 202-72-66, 202-76-78, 202-72-50 (понеділок – п'ятниця з 10:00 до 16:00) протягом 4 (чотирьох) тижнів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

8. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 4 (чотирьох) тижнів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ вул. Хрещатик,36, каб. 611, тел. 202-72-66, 202-76-78, 202-72-50 (понеділок – п'ятниця з 10:00 до 16:00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єктів інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб. 611, тел. 202-72-66, 202-76-78, 202-72-50 (понеділок – п'ятниця з 10:00 до 16:00).

10. У разі зміни дати проведення конкурсу учасник конкурсу в обов'язковому порядку повідомляється про нову дату проведення конкурсу.

Адреса цієї сторінки: http://kievcity.gov.ua/news/12821.html
При використанні матеріалів посилання на КМДА обов'язкове.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м.Київ, вул. Копилівська, 67, корп.10, тел./факс: (044) 468-02-20; 361-43-28; e-mail: info@ktps.kiev.ua

25.12.12 № 4339
на від

Голові Святошинської районної
в м. Києві державної адміністрації
Рюмшину С.М.

Шановний Сергію Миколаєвичу!

На підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 93/8377 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та згідно рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 217/8501 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» земельна ділянка за даною адресою закріплена за КП «Київтранспарксервіс» .

З метою відведення земельної ділянки, просимо Вас надати інформацію про правочинність встановлення МАФ (споруди шиномонтажу) на вищевказаній земельній ділянці.

Заздалегідь вдячні за співпрацю.

Додатки:
1. Копія рішення КМР від 20.09.2012 № 93/8377;
2. Копія рішення КМР від 01.11.2012 № 217/8501;
3. Копія витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 13.03.2012.
4. - копія топографо-геодезичної підоснови М1:500.

до 25.01.13 тиждень Козак Н.К.

З повагою

перший заступник директора Д.І. Салобаєнко

вх. 9344 от 26.12.12

Васецька М.М.
360-86-95

Отримав: Сеть Є.

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс 450-18-56,
E-mail: inform@svyatoshin.kyiv-city.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

29.01.2013 №09/599/16-15/24

на № _____ *від* _____

Київська міська державна адміністрація
Першому заступнику директора
КП «Київтранспарксервіс»
Салобаєнко Д.І
вул. Копилівська 67
м. Київ, 04073

про встановлення ТС

Святошинська районна в м. Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист стосовно надання інформації про правочинність встановлення МАФ (шиномонтаж) на перетині вул. Жолудева та вул. Симиренка.

Повідомляємо, що працівниками відділу контролю за благоустроєм в межах наданих повноважень здійснено перевірку за вищевказаною адресою в ході якої з'ясовано що вказана тимчасова споруда встановлена без дозвільних документів.

Власнику тимчасової споруди ФОП Ковальчуку О.О вручено припис за № 112 від 17.01.2103 з вимогою надання відповідних дозвільних документів

Вимоги припису не виконані. Одночасно, тимчасова споруда МАФ за вищезазначеною адресою подано на розгляд засідання робочої групи і комісії з питань порядкування розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території Святошинського району протокол № 4 від 07.05.2012. Крім того для прийняття рішення щодо включення на демонтаж Святошинською районною в м. Києві державною адміністрацією направлено пропозиції від 08.05.2012 року № 3467/16-15/24, до Головного управління контролю за благоустрою, Голові комісії з питань координації заходів по впорядкуванню розміщень тимчасових споруд торговельного, побутового, соціального-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в. м. Києві та Голові комісії з впорядкуванню тимчасових споруд в м. Києві

З повагою

Заступник голови І.Богославець

Пилипчук С.І.
тел. 452-60-83

0469 87

Комунальне підприємство
«Київтранспарксервіс»
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10
тел. 408-02-20
Вх. № 220
31 01 2013

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БАРС 2000"

04210 м.Київ,Оболонська набережна,3 корпус 3, кВ.64 тел. 253-49-64
код ЕДРПО 21506169 р.р 26002000018730 в ПАТ « Укрсоцбанк» м. Київ МФО 300023
Інд под.№ 215061626548, свід.200008132 Є платником податку на прибуток на загальних підставах.

№ 119
17 «грудня» 2012 року

КП «Київтранспарксервіс»

Гарантуємо демонтувати газозаправний модуль за адресою: перетин вул. Симиренка та вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва

Директор С.С.Лисюк

21 12 2012

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»

вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033, тел. 226-30-71, 287-84-01, факс 289-21-50
E-mail: svpktm@kievenergo.com.ua

14.05.2013р. № 029/22/1/3076.

На № 808 від 27.03.2013 р.

Першому заступнику директора
КП «Київтранспарксервіс»
Салобаєнку Д.І.

Про автостоянку на розі вулиць Жолудєва
та Симиренка

Розглянувши листа щодо погодження місця облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка, повідомляємо, що по території земельної ділянки, за зазначеною адресою, проходить теплова мережа теплової магістралі № 1 районної котельні «М.Борщагівка» діаметром 400 мм.

Ми не будемо заперечувати проти облаштування автостоянки за таких умов:

1. Збереження охоронної зони теплової мережі (3 м в кожний бік від краю будівельної конструкції цієї мережі), тобто паркувальні місця автомобілів повинні бути розміщені поза охоронною зоною;
2. Надання гарантійних зобов'язань (нотаріально завірених) про:
- вільний доступ наших фахівців для проведення експлуатації, аварійно-ремонтних робіт зазначеної теплової мережі;
- відповідальність за можливі матеріальні збитки третім особам та травмування людей у випадку аварії на мережі.

Головний інженер О.В. Крижній

Комунальне підприємство
«Київтранспарксервіс»
04073, м. Київ, вул. Колодязна, 6, корпус 10
тел. 406-2-20
Вх. № 1042
від "16" 05 2013

Королюк
287-86-27

сервіс

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.07.2013 № 1192

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2012 року № 63 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві»

18 07 1659 2013

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 22 лютого 2013 року № 33/2013, від 22 березня 2013 року № 36/2013 та від 04 квітня 2013 року № 37/2013), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів до розвитку інфраструктури міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. У заголовку розпорядження виконавчого органу Київської м
ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2012 року
«Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реа
проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'є
транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві»
«Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реа
проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'є
транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. К
замінити словами «Про проведення інвестиційних конкурсів із залу
інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації парк
об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населе
також влаштування та експлуатації відкритих автостоянок з об'
транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення у місті К

2. Перелік об'єктів, які потребують залучення інве
затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міськ
(Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2012 року № 6
проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до ре
проектів будівництва та експлуатації паркінгів з об'єктами транс
інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві» (в р
розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської
державної адміністрації) від 12 лютого 2013 року № 177), викласти в р
що додається.

3. Питання висвітлення в засобах масової інформації змі
розпорядження покласти на заступника голови Київської міської де
адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покл
заступників голови Київської міської державної адміністрації з
розподілом обов'язків.

Голова О. Пс

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
17.01.2012 № 63
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації
16.07.2013 № 1192)

ПЕРЕЛІК
об'єктів, які потребують залучення інвестицій

1. Будівництво багаторівневих паркінгів:

1.1. На вул. Хрещатик на ділянці від вул. Інститутської до Європейської площі у Шевченківському та Печерському районах.

1.2. На площі Івана Франка та вул. Архітектора Городецького на ділянці від вул. Хрещатик до вул. Ольгинської у Печерському районі.

2. Будівництво багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення біля станцій Київського метрополітену:

2.1. На вул. Щусєва, 55 (станція метро «Сирецька») у Шевченківському районі.

2.2. На вул. Поліській (станція метро «Червоний хутір») у Дарницькому районі.

2.3. На просп. Оболонському, 52 (станція метро «Героїв Дніпра») у Оболонському районі.

2.4. На просп. Перемоги, 84 (станція метро «Нивки») у Шевченківському районі.

2.5. На просп. Броварському (станція метро «Гідропарк») у Дніпровському районі.

3. Будівництво паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та/а обслуговування населення:

3.1. На вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі.

3.2. На вул. Петра Вершигори (напроти будинку № 2) у Дніпровськом районі.

3.3. На просп. Миколи Бажана на ділянці від будинку № 20 до будинку № 3 у Дарницькому районі.

3.4. На вул. Бориспільській, 12 у Дарницькому районі.

3.5. На вул. Якова Качури, 66 у Святошинському районі.

3.6. На просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі.

4. Будівництво багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортно інфраструктури:

4.1. На просп. Оболонському, 6 в Оболонському районі.

4.2. На просп. Оболонському (на перетині з вул. Героїв Дніпра) в Оболонському районі.

4.3. На просп. Оболонському, 21 в Оболонському районі.

4.4. На просп. Оболонському (навпроти будинку № 20) в Оболонському районі».

5. Влаштування та експлуатація відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури:

5.1. На вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі.

5.2. На перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі.

5.3. На просп. Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) у Дарницькому районі.

5.4. На вул. Макаренка у Деснянському районі.

5.5. На вул. Сиваській (поруч з вул. Астраханською) у Дніпровському районі.

5.6. На перетині вул. Маршала Гречка та просп."Правди"у Подільському районі.

5.7. На просп. Відрадному, 46 у Солом'янському районі.

5.8. На вул. Святошинській, 15-а у Святошинському районі.

6. Влаштування відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури:

6.1. На вул. Крайній у Деснянському районі;

6.2. На вул. Оноре де Бальзака, 1-а (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

6.3. На вул. Оноре де Бальзака, 16-18 (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

6.4. На вул. Оноре де Бальзака, 40-а (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

6.5. На вул. Оноре де Бальзака, 46-а (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

6.6. На вул. Оноре де Бальзака, 53-а (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

7. Будівництво підземного паркінгу, громадських будівель та споруд із заїздами та гостьовою автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 1 (станція метро «Виставковий центр») у Голосіївському районі.

Заступник голови –
керівник апарату

О. Пузанов

Б. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

«Влаштування та експлуатація відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення» за адресою: перетин вул. Жолудєва та вул. Симиренка, Святошинський р-н, м. Київ.

ДБН А.2.2-3-2012 (додаток Л)

№	Найменування показника	Показник
1.	Найменування об'єкту, місце його розташування	**«Влаштування та експлуатація відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення» за адресою: перетин вул. Жолудєва та вул. Симиренка, Святошинський р-н, м. Київ.**
2.	Категорія відповідальності об'єкта будівництва	**II**
3.	Черговість будівництва	**I**
4.	Характер будівництва	**Нове будівництво**
	Показники до генерального плану	
5.	Площа земляної ділянки в користуванні власника	**1648 кв.м. або 0,1648 га.**
6.	Кількість ділянок, площа ділянки проектування	**Одна ділянка, 0,1648 га**
7.	Процентне відношення забудови ділянки	**2,85%**
8.	Кількість будівель на ділянці з нежитловими спорудами	**Дві – одноповерхових будівель (об'єктів транспортної інфраструктури)**
9.	Кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт (орієнтовна)	**371,0 тис.грн. (з ПДВ)**
10.	Тривалість будівництва (місяців)	**Не визначалася**
	***Показники до будівель* (об'єктів транспортної інфраструктури)**	
11.	Поверховість будинку	**Малоповерхова: 1-о поверхова**
12.	Ліфтово-підйомне устаткування	**відсутнє**
13.	Призначення приміщень	**Нежитлові**
14.	Загальна площа приміщень будівель	**39,2 м.кв.**
15.	Корисна площа	**39,2 м.кв**
16.	Загальний будівельний об'єм	**206,4 м.куб.**
17.	Площа забудови	**46,9 м.кв.**
18.	Загальна місткість автостоянок, у тому числі: - для маломобільних груп населення	**20 машино-місць** 2 машино-місць
19.	Ступінь вогнестійкості будівлі	**IIIa**
20.	Потужність, місткість, пропускна спроможність об'єктів транспортної інфраструктури	**3 відвідувача/год**
21.	Висота будівлі до верху покрівлі.	**3,0-4,5 м**

ПРОЕКТАНТ:
ТОВ «УКРБУДПРОЕКТДИЗАЙН»

ГАП: _____ Кирнос В.П.

М.П. _____

ТОВ УКРБУДПРОЕКТДИЗАЙН

ЄДРПОУ 32257580
Р/р 26009544752001 у КФ «Приватбанк» Розрахунковий центр, МФО 320649, Ліцензія АВ № 555944
Україна, 09600, вул. Короленка, 22В, смт Рокитне, Київської обл.
Поштова адреса: 04070, м Київ, Контрактова пл., 4, офіс 305, 101
т/ф: (044) 239 24 73; e-mail: ubpd@ukr.net, www.ubpd.com.ua

В. Загальна пояснювальна записка.

Розділ 1. Розташування об'єкту будівництва, рішення генерального плану та благоустрою.

1.1. Існуючий стан.

Територія для влаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва займає площу 0,1648 га.

Територія розміщується в центральній частині житлового масиву «Південна Борщагівка» на межі з зоною багатоповерхової житлової забудови.

Ділянка межує:

з північного заходу – з землями не наданими у власність чи користування та з землями фізичних осіб;

з північного сходу – землі Національного авіаційного університету;

з південного сходу та заходу – з землями, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав за КП "Київпастранс".

Ділянка проектування знаходиться на території існуючої автостоянки поблизу перехрестя вулиць Жолудєва і Симиренка. В'їзд на територію ділянки здійснюється з вул. Жолудєва. Покриття ділянки – існуюче асфальтобетонне. Таким чином ділянка проектування має єдину територію і потребує облаштування.

З південно-східного боку ділянка межує з вул. Жолудєва, на протилежній стороні якої знаходиться торгівельний комплекс "Квартал" (в минулому Універсам №12) на відстані 42,0м і більше від території проектування.

З південно-західного боку ділянка межує з вул. Симиренка, вздовж якої проходить трамвайна колія на відстані 37,5м від території проектування.

З північно-західного боку за межею ділянки проектування на відстані 50,0м знаходяться паливні резервуари і колонки АЗС.

З північно-східного боку за межею ділянки проектування на відстані 40,5м і більше знаходяться нежитлові будівлі Національного авіаційного університету.

Ділянка проектування огороджена прозорим металевим огородженням. Заїзд на територію проектування один, він влаштований з боку вул. Жолудєва по існуючому асфальтобетонному проїзду шириною до 6,0м.

По території проектування проходять інженерні комунікації :

- теплова мережа 2х Ø 400мм (вздовж ділянки з північного заходу на південний схід);
- каналізація Ø 200мм (вздовж ділянки з північного заходу на

південний схід, паралельно тепловій мережі);

- дощова каналізація Ø 500мм (вздовж ділянки з північного заходу на південний схід, вздовж північно-східної межі ділянки);
- мережа низької напруги (проходить по діагоналі через північний кут ділянки).

Вздовж території проектування (поза межами), вздовж вул. Симиренка проходять:

- два кабелі електропостачання по 10кв вздовж південно-західної межі ділянки;
- каналізація Ø 600мм;
- водопровід Ø 600мм;
- каналізація Ø 950мм;

Вздовж території проектування (поза межами), вздовж вул. Жолудєва проходять:

- кабелі телефонізації;
- два кабелі електропостачання по 10кв;
- водопровід Ø 600мм.

З півдня поблизу ділянки проектування знаходиться камера теплової мережі, до якої сходяться три гілки теплової мережі 2х Ø 400мм.

З заходу поблизу ділянки проектування знаходиться камера водопроводу, до якої з північного заходу підключається водопровід Ø 50мм.

З південно-західної і південно-східної сторони ділянки проектування проходить червона лінія. Межа ділянки проектування проходить вздовж червоної лінії і не виходить за її межі.

Ділянка вільна від забудови. Рослинність відсутня.

Рельєф території спокійний. Автомобільна дорога вздовж вулиці Жолудєва має ухил з південного заходу на північний схід та характеризується абсолютними відмітками 159,99-159,51. Автомобільна дорога вздовж вулиці Симиренка має ухил з північного заходу на південний схід та характеризується абсолютними відмітками 160,05-159,99.

Основна частина ділянки має ухил з півдня на північ та характеризується абсолютними відмітками 160,04-160,44. Перепад відміток між автомобільною дорогою і основною частиною ділянки складає 0,23-0,38м.

1.2. Схема генерального плану. Передпроектні пропозиції.

Передпроектними рішеннями передбачається влаштувати відкриту автостоянку з об'єктами транспортної інфраструктури в межах земельної

ділянки, не виходячи за межі червоної лінії.

Схему генерального плану з влаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва виконано у відповідності з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» пункт 5.1.

Планування території відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури виконано з найбільш раціональним використанням земельної ділянки та найбільшою ефективністю капіталовкладень.

Під'їзд до ділянки проектування змінюється: існуючий проїзд з вул. Жолудєва закривається, замість нього виконується новий проїзд з вул. Симиренка на відстані 30,0м від перехрестя вулиць Жолудєва і Симиренка. В'їзд виконується шириною 6,0м.

Рух автомобільного транспорту вздовж західної межі ділянки по вул. Симиренка – односторонній, двополосний.

<u>Територія забудови по функціональному значенню розділяється на три зони</u>:

- *зона паркування (відкритої автостоянки)*: однорядна автостоянка на 20 машино-місць з одним двостороннім проїздом і одним в'їздом-виїздом. Означена автостоянка включає: - автомобільну стоянку під навісом для відвідувачів об'єктів транспортної інфраструктури на 3 машино-місця, а також 2 машино-місця для маломобільних груп населення;
- *зона об'єктів транспортної інфраструктури*: два об'єкти транспортної інфраструктури розмірами 5,4х6,4м та 3,5х3,5м;
- *зона благоустрою та озеленення*: периметральне та локальне озеленення, тротуарне мощення ФЕМами, периметральне освітлення та інші елементи благоустрою.

Проектом передбачено розміщення одноповерхових об'єктів транспортної інфраструктури у вигляді прямокутних форм в плані. Основні габаритні розміри об'єктів транспортної інфраструктури 5,4х6,4м та 3,5х3,5м.

До об'єктів транспортної інфраструктури зазначених в техніко-економічних показниках можливо віднести споруди та будівлі: приміщення охорони, шиномантажи, авто мийки, станції технічного обслуговування, та інші споруди будівлі дорожнього сервісу , оснащення та обладнання передбачене в проектно-кошторисній документації.

Влаштування - здійснення комплексу необхідних заходів по будівництву та підготовці паркувального майданчику, підключення до інженерних мереж, здійснення експлуатаційного та санітарного утримання, а також виконання інших необхідних робіт, які пов'язані з належною

організацією та експлуатацією паркувального майданчика і забезпеченням умов для ведення підприємницької діяльності Інвестором, в тому числі встановлення тимчасових споруд, легких конструкцій та інших збірно розбірних конструкцій, огорожі, постів охорони, освітлення, озеленення, встановлення шлагбаумів та інших необхідних заходів.

Головним фасадом будівлі орієнтовані на вулицю Симиренка.

Загальна площа забудови складає – 46,9 м.кв., що становить 2,85% всієї площі території.

Автостоянка розміщена на відстані 9,7м від існуючої автомобіл дороги, яка проходить по вул. Жолудєва, і на відстані 11,7-15,0 автомобільної дороги, яка проходить по вул. Симиренка. В межах буфе зони (9,7-15,0м) розміщуються – обочина, пішохідний тротуар, елеме освітлення автомобільної дороги, дорожні знаки та, частково, елеме озеленення.

Інженерні мережі, що підпадають під пляму автостоянки, зберігают Навколо інженерних мереж виконується охоронна зона (ДБН 360-9 додаток 8.1) у вигляді газонів озеленення і мощення.

Зона об'єктів транспортної інфраструктури запроектована в основн у східній частині ділянки вздовж вул. Симиренка на відстані 10,7м і 21,7м проїжджої частини вулиці з під'їздом до неї по внутрішньому про автостоянки.

Один об'єкт транспортної інфраструктури (будівля охор запроектовано на в'їзді до південно-західної частини ділянки.

Загалом, в проекті передбачається використання 2-х типових об'є транспортної інфраструктури.

Основний в'їзд з вул. Симиренка виконується шириною 6,0м. ділянці запроектована автостоянка на 20 машино-місць у тому чис. машино-місця з шириною зони для паркування не менше 3,5м маломобільних груп населення (ДБН 360-92**, табл. 7.6., прим.2* та В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних населення", п.5.13) з розрахунку 10% від загальної місткості автостоянк західному куті ділянки поблизу об'єкта транспортної інфраструктури запроектовано гостьову автостоянку під навісом на 3 машино-місця.

Відкрита автостоянки запроектована 1-рядною на 20 м/місць (у т числі 2 машино-місця для маломобільних груп населення) з од повздовжнім проїздом шириною не менше 6,0м.

Для забезпечення проїзду легкових автомобілів та пожежних маши автостоянці передбачено проїзди шириною не менше 6,0м.

Проїзд до об'єктів транспортної інфраструктури використовується я випадок пожежі, так і для технологічних потреб.

UKRAINIAN BUILDING PROJECT DESIGNER COMPANY

ТОВ УКРБУДПРОЕКТДИЗАЙН

ЄДРПОУ 32257580
Р/р 26009544752001 у КФ «Промінвестбанк» Розрахунковий центр, МФО 320649, Ліцензія АВ № 555944
Україна, 59600, вул. Короленка, 22б, смт Рожище, Волинської обл
Поштова адреса: 04070, м.Київ, Контрактова пл., 1, офіс 305, 101
т.ф. (044) 239 21 73, e-mail: ubpd@ukr.net, www.ubpd.com.ua

Основні техніко-економічні показники по генплану:

1. Площа території, га -	0,1648 га
2. Площа забудови, м.кв. -	46,9
3. Площа дорожнього покриття, м.кв. -	1272,6
в тому числі проїзду -	1248,9
відмостки, доріжки -	23,7
4. Площа озеленення м.кв. -	328,5

Площа озеленення складає – 19,9% від загальної площі території.

1.3. Організація рельєфу.

Організація рельєфу розроблена з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Водовідвід з ділянки влаштовується на проїзну частину і передбачено поверхневим шляхом – в бік основного заїзду, що проектуються.

1.4. Благоустрій та озеленення.

Проект благоустрою передбачає заміну існуючого асфальтобетонного покриття та бортових каменів Бр100.30.15 на в'їздах та в зоні автостоянки.

По зовнішньому контуру автостоянки виконується прозоре огородження з металевих стовпів та панелей з проволоки загальною висотою до 2,0м.

З боку автостоянки асфальтобетонне покриття обмежується бортовим каменем Бр100.30.15.

На в'їзді встановлюється автоматичний шлагбаум довжиною 6,0м.

Мощення вздовж головного фасаду об'єкту транспортної інфраструктури №2 шириною 2,0м виконується тротуарними плитками типу „ФЕМ". Урни та квіткарки встановлюються розосереджено на шляхах пішохідного руху для забезпечення санітарної чистоти та естетично приємного сприйняття середовища, при цьому урни встановлюються між квіткарками, що не виділяє їх з-поміж інших елементів благоустрою.

Крім того доріжки та пішохідні зв'язки в зоні автостоянки обмежуються бортовим каменем Бр100.30.15 та замощуються плиткою «ФЕМ».

Для забезпечення потреб інвалідів поблизу об'єктів транспортної інфраструктури передбачено зниження бортового каменю до h=0,02м.

Проект озеленення передбачає посадку декоративних кущів поблизу

обмежень, а також з урахуванням технічного завдання, наданого замовником.

Вирішальними факторами до вибору форми плану забудови об'єкту слугували:

- ущільненість земельної ділянки під будівництво;
- можливість виконання відкритої автостоянки з заїздами, що визначають необхідність виконання нормативних положень ДБН В.2.3-15:2007;
- завдання на проектування, наданого замовником, як основа планувальної структури об'єктів транспортної інфраструктури;
- створення оптимальних зручностей для водіїв та забезпечення регламентованих умов для праці персоналу та пожежної безпеки.

Відповідно до технічного завдання на проектування, затвердженого Замовником від 04.03.2013р. передпроектними рішеннями передбачено розміщення на відведеній ділянці двох об'єктів транспортної інфраструктури в сучасній архітектурі стилю конструктивізму.

Будівлі об'єктів транспортної інфраструктури одноповерхові, модульні простої прямокутної форми в плані.

Відмітка чистої підлоги прийнята 0,000, що на 150мм вище рівня відмощення навколо будівлі.

В будівлі об'єкту транспортної інфраструктури №2 передбачено один санвузол, який використовується як громадський для всіх відвідувачів.

Евакуаційні шляхи передбачено з застосуванням матеріалів, що забезпечують вогнестійкість не менше REI 45 M0 – з використанням керамічної та керамогранітної плитки на підлозі та штукатурених стін.

<u>Техніко-економічні показники будівлі:</u>

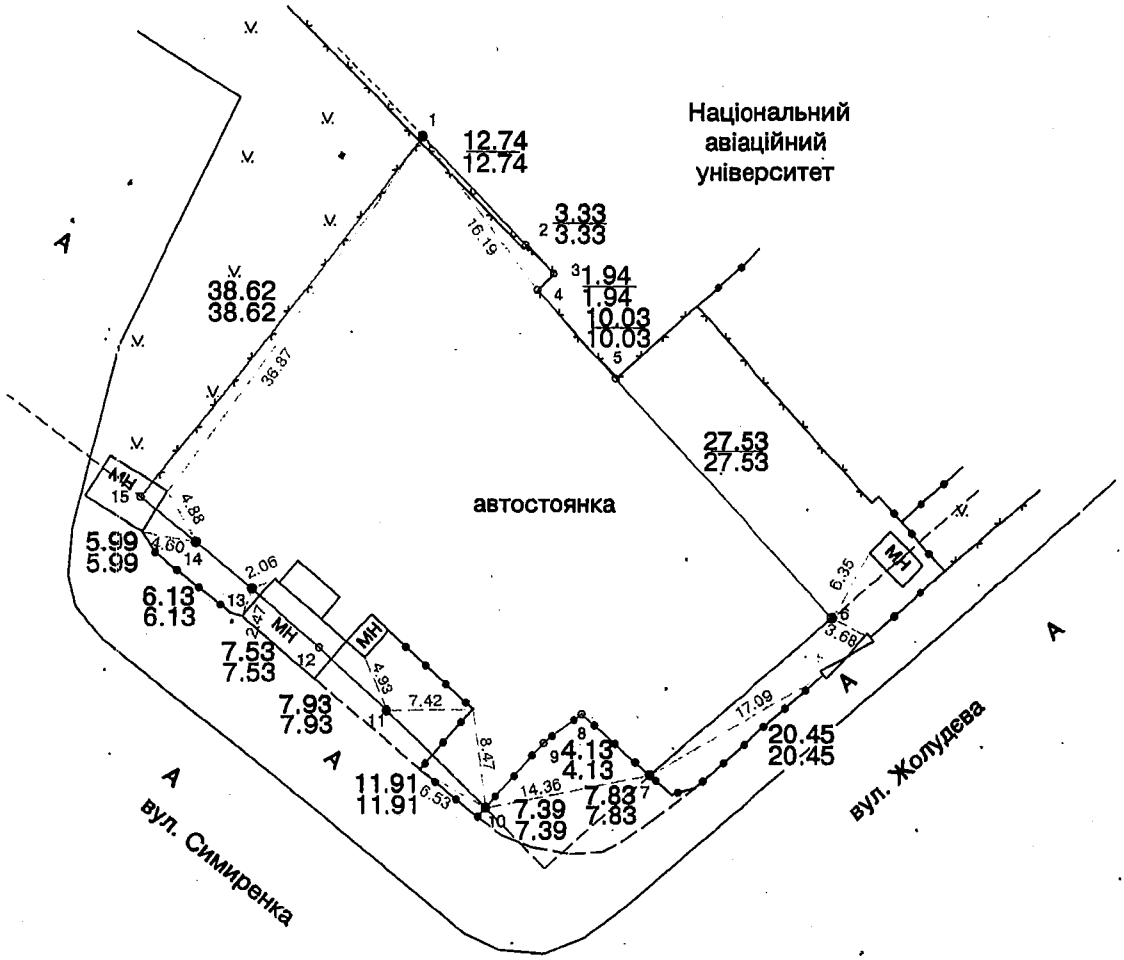
Площа забудови об'єкту №1	– 34,6 м.кв.
Загальна площа об'єкту №1	– 30,0 м.кв.
Загальний будівельний об'єм об'єкту №1	– 165,6 м.куб.
Висота приміщень (1-го поверху)	– 4,20м.
Площа забудови об'єкту №2	– 12,3 м.кв.
Загальна площа об'єкту №2	– 9,2 м.кв.
Загальний будівельний об'єм об'єкту №2	– 40,8 м.куб.
Висота приміщень (1-го поверху)	– 2,75м.
Загальна місткість	– 2 особи/год.
Кількість працюючих загальна (за зміну)	– 6 осіб (3 особи)
Категорія відповідальності приміщень	**– II**
Категорія вогнестійкості конструкцій	**– IIIa**

Будівлі об'єктів транспортної інфраструктури вирішені в простих та

Абрис земельної ділянки

вул. Симиренка у Святошинському районі м.Києва

Додаток №1 до акта прийомки - передач межових знаків на зберігання



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

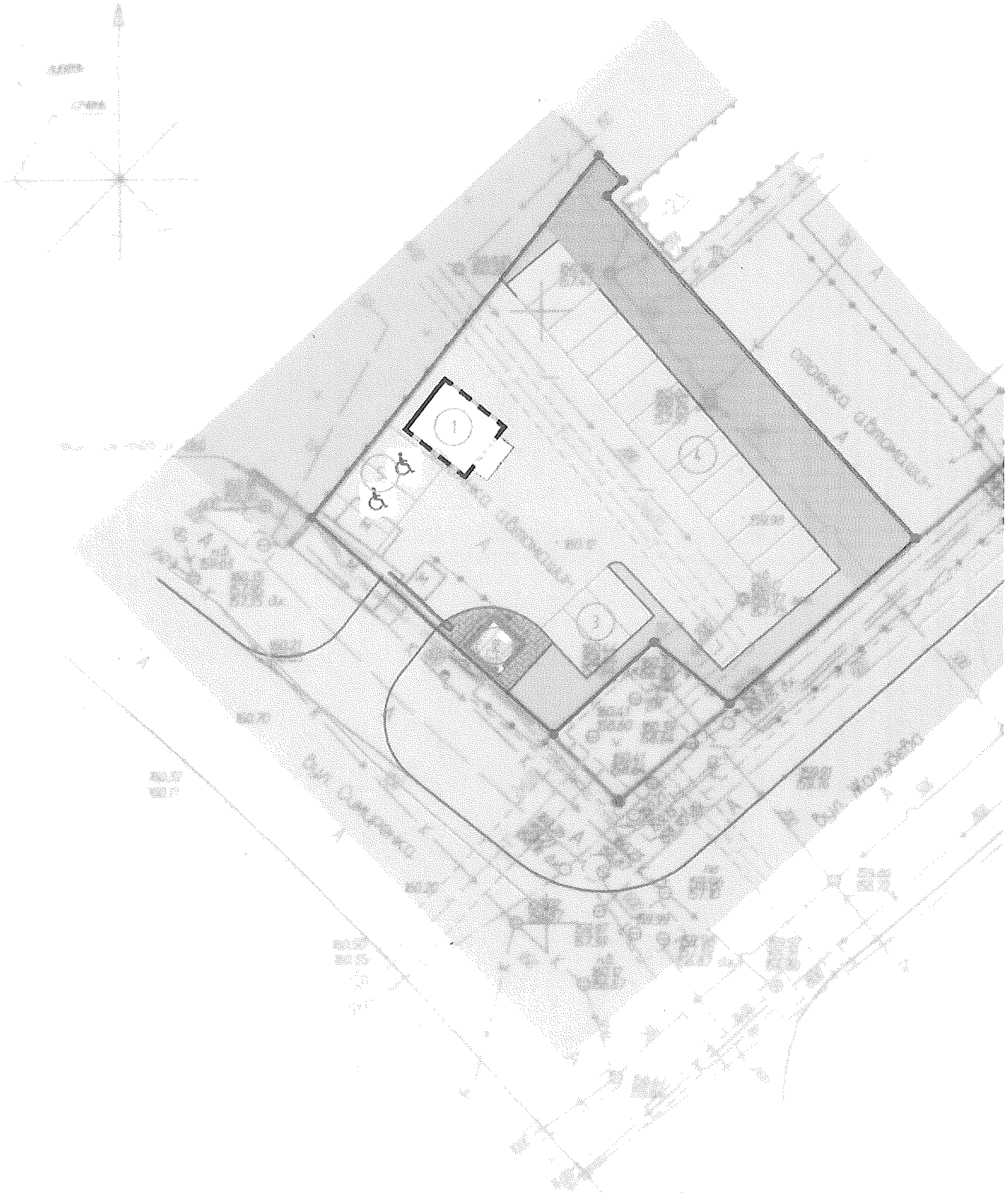
- межа земельної ділянки
- 12 ○ - точки повороту межі
- 7 ● - межові знаки довжини
- 4.13 - вирахувані
- 4.13 - виміряні
- - - - - - червоні лінії

Погоджено

Національний авіаційний університет _____ Кулик М.С.

Склав _____ Ліневич П.Л.

Схема ге



UKRAINIAN BUILDING PROJECT DESIGNER COMPANY

ТОВ УКРБУДПРОЕКТДИЗАЙН

ЕДРПОУ 32257580
Р/р 26009944752081 у КФ «Приватбанк» Розрахунковий центр, МФО 320649, Ліцензія АВ № 555944
Україна, 09800, вул. Коропська, 22В, смт Рокитне, Київська обл
Поштова адреса: 04070, м.Київ, Контрактова пл., 4, офіс 305, 101
тел: (044) 239 24 73, e-mail: ubpd@ukr.net, www.ubpd.com.ua

ерального плану

Відомість житлових та громадських будівель та споруд

Номер на плані	Найменування та позначка	Поверховість	Кількість			Площа,м2				Будівельний об"єм, м3	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна,що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Об'єкт транспортної інфраструктури №1	1	1	-	-	34,6	34,6	30,0	30,0	165,6	165,6
2	Об'єкт транспортної інфраструктури №2	1	1	-	-	12.3	12.3	9.2	9.2	40.8	40.8
3	Накрита автостоянка на 3 маш/місця	-	-	-	-	41.3	41.3	-	-	-	-
4	Автостоянка на 14 маш/місць	-	-	-	-	192.3	192.3	-	-	-	-
5	Автостоянка на 3 маш/місця	-	-	-	-	52.2	52.2	-	-	-	-

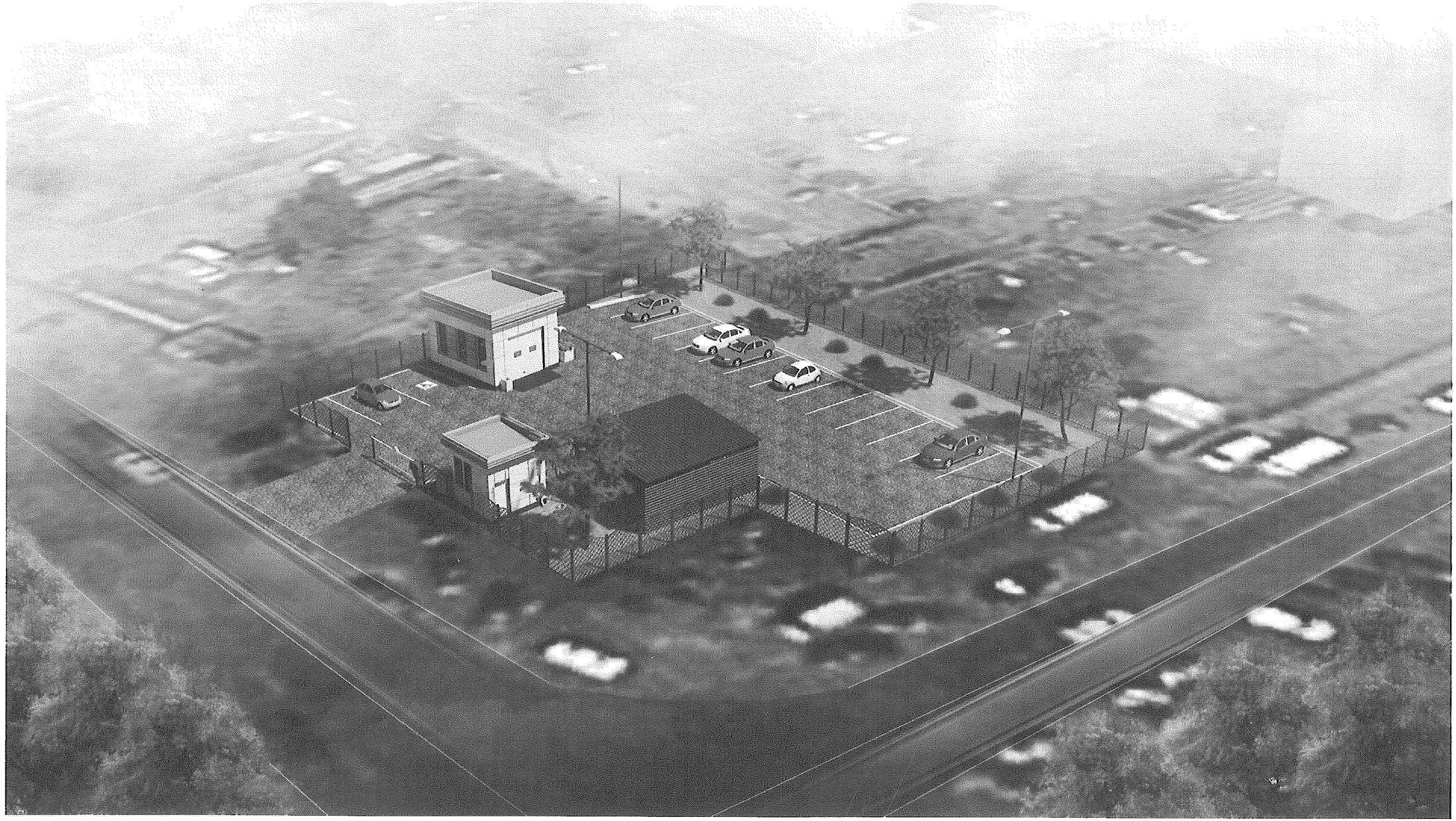
Примітка:
Кількість машиномісць для інвалідів складає 10% від загальної місткості автостоянок відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення".

Основні показники по генплану

1. Площа території,га - 0,1648
2. Площа забудови, м.кв. - 46.9
3. Площа дорожнього покриття,м.кв. - 1272.6
   в тому числі:
   проїздів - 1248.9
   відмостки, майданчиків - 23.7
4. Площа озеленення, м.кв. - 328.5

Умовні позначення:

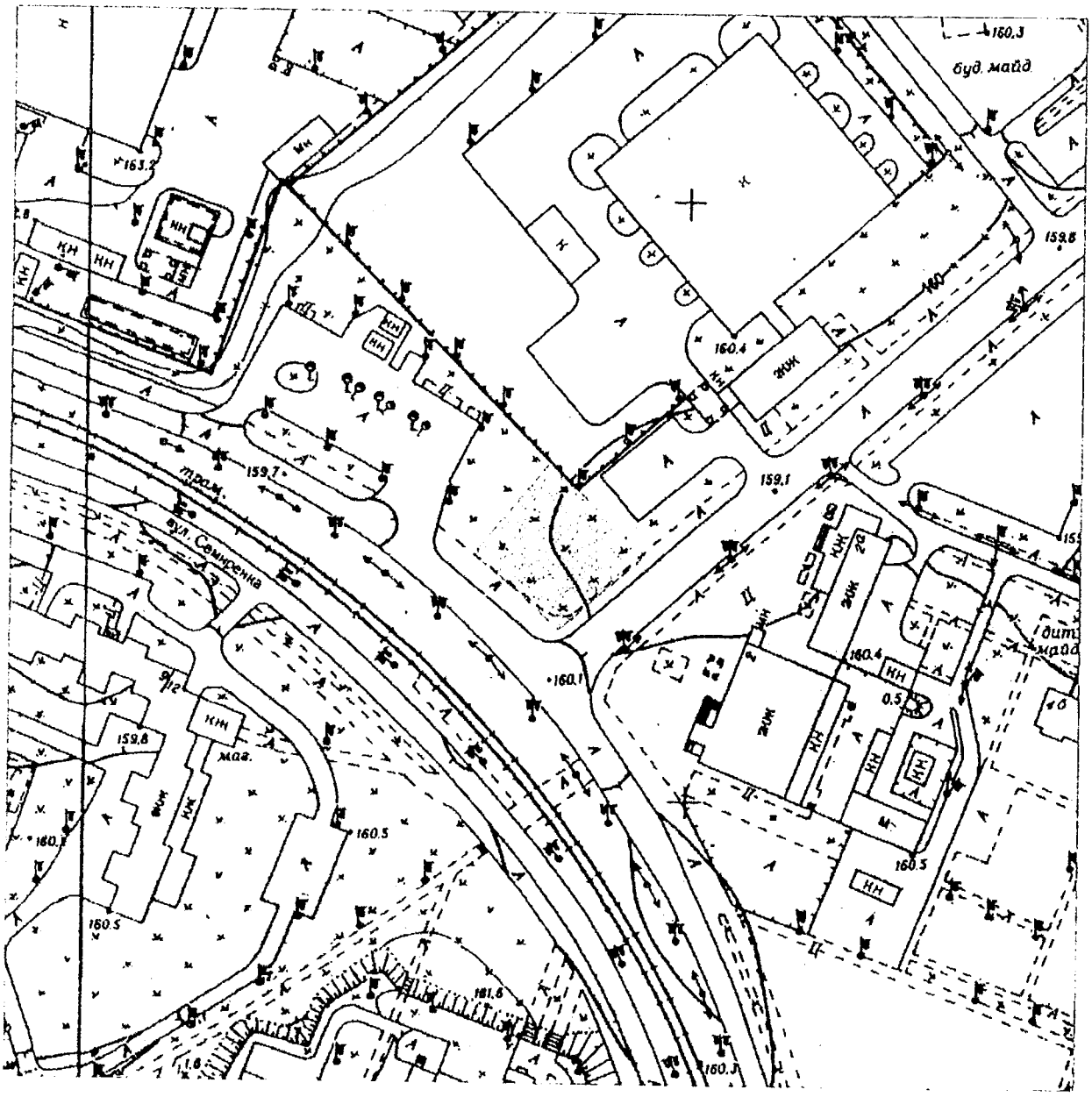
- Межі дороги та проїзду
- Місця для стоянки
- Паркан
- Існуючі червоні лінії
- Автоматичний шлагбаум
- Об'єкт транспортної інфраструктури
- Мощення ФЕМами
- Газони
- Машино-місце для інвалідів
- Машино-місце для легкового автомобіля



Додаток
до рішення Київської міської ради
від 20.09.2012 № 93/8377

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

Заява	**- від 11.05.2012 № 01024-26995-014 дозв. центру (справа К-19891)**
Облікований код	**- 75:325:109к**
Юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"**
Адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Жолудєва та вул.Симиренка**
Вид землекористування	**- постійне користування**
Цільове призначення земельної ділянки	**- для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури**
Орієнтовний розмір	**- 0,16 га**



Заступник міського голови –
секретар Київради

Герега Г.Ф.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 17 січня 2012 року № 63 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, були прийняті рішення (протоколи від 22 лютого 2013 року № 33/2013, від 22 березня 2013 року № 36/2013 та від 04 квітня 2013 року № 37/2013) внести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2012 року № 63 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві».

Прийняття розпорядження спрямоване на виконання рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403, з метою залучення нових інвестицій в економіку міста Києва (далі – Комісія).

2. Мета та завдання прийняття розпорядження

Метою прийняття розпорядження є проведення інвестиційних конкурсів по залученню інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення, а також влаштування та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення у місті Києві.

Завданням цього розпорядження є створення правових умов для організації та проведення інвестиційних конкурсів.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлений відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 жовтня 2002 року № 1970 (із змінами).

Відносини у даній сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішеннями Комісії (протоколи від 22 лютого 2013 року № 33/2013, від 22 березня 2013 року № 36/2013 та від 04 квітня 2013 року № 37/2013).

4. Фінансове-економічне обґрунтування прийняття розпорядження

Реалізація даного розпорядження не потребує витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження враховує позиції зацікавлених органів, оскільки до складу Комісії включено 50% представників депутатського корпусу Київської міської ради і 50% - службовців виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Заходи, передбачені проектом розпорядження, громадського обговорення не потребують.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Видання розпорядження забезпечить проведення інвестиційних конкурсів по залученню інвесторів до реалізації проектів будівництва та/або експлуатації паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення, а також влаштування та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення у місті Києві.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій І. Довбань

п. 4.2.6

А-22617

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.03.2017 № 08/232-143

Витяг з протоколу № 6
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 31.03.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при формуванні та голосуванні за порядок денний, розгляді пит. №1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лєшков Гліб Юрійович – юрисконсульт ТОВ «Атерма»;

Стрілець Федір Федорович – проектант ТОВ «Атерма».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

11. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "АТЕРНА" для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 19-б у Шевченківському районі м. Києва» (А-22617).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.10.2016 №08/231-4342/ПР).

По питанню №11.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "АТЕРНА" для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 19-б у Шевченківському районі м. Києва» (А-22617).

Виступили: Томашевська М.О. вказаний проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.04.2008 року ВБФ «ГАРАНТ» (є лист-згода) і передати в оренду на 25 років ТОВ «АТЕРНА» у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю, відсоток забудови земельної ділянки – 30%. Земельна ділянка розташована в межах споруд «Софіївського Собору».

В.В. Муха: задала запитання чим обумовлений термін оренди 25 років?

Томашевська М.О. надала відповідь, що відповідно до законодавства до нового власника перейшли права попереднього. Департамент земельних ресурсів не має повноважень зменшувати строки. За належним чином оформлену ділянку надходять кошти до бюджету.

О.М. Поживанов запропонував зменшити термін.

Б.М. Бенюк зазначив, що термін – 25 років викликає сумнів.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 1.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "АТЕРНА" для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 19–б у Шевченківському районі м. Києва»* ***підтримати із рекомендаціями, а саме: встановити термін оренди 10 років.***

Голова Комісії Муха ВВ.

п. 4.2.7, А-22150

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

На розгляді в постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування з липня місяця 2016 року знаходиться проект рішення про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко М.Л. для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ.Е) у Шевченківському районі м. Києва.

Хочу повідомити, що на цій земельній ділянці знаходиться капітальна господарська будівля площею 15 кв. метрів (фото додається), яку я використовую як гараж для зберігання автомобіля. Право власності на цю будівлю зареєстроване у державному реєстрі прав власності (витяг додається).

Прошу розглянути мій проект рішення про передачу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ.Е) у Шевченківському районі м. Києва громадянці Копиленко М.Л. на найближчому засіданні комісії та передати на розгляд сесії Київради, тому що він розглядається в комісії вже вісім місяців та надати мені інформацію про стан розгляду справи А-22150.

З повагою, Копиленко М.Л. М. Копиленко

М. Київ,

Київська міська рада
07.03.2017 № 08/К-2570

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	30525816
Дата, час формування:	05.12.2014 12:37:36
Витяг надав:	приватний нотаріус Єгорова Марина Євгенівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 9274457, дата і час реєстрації заяви: 05.12.2014 12:32:30, заявник: Копиленко Марія Любимівна

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 7956805

Дата, час державної реєстрації:	05.12.2014 12:32:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Єгорова Марина Євгенівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, серія та номер: 2392, виданий 05.12.2014, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Єгорова М.Є.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17752335 від 05.12.2014 12:36:12
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Копиленко Марія Любимівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2245706741, паспорт громадянина України, серія та номер: СН312169, виданий 31.10.1996, видавник: Радянським РУ ГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 520132280000

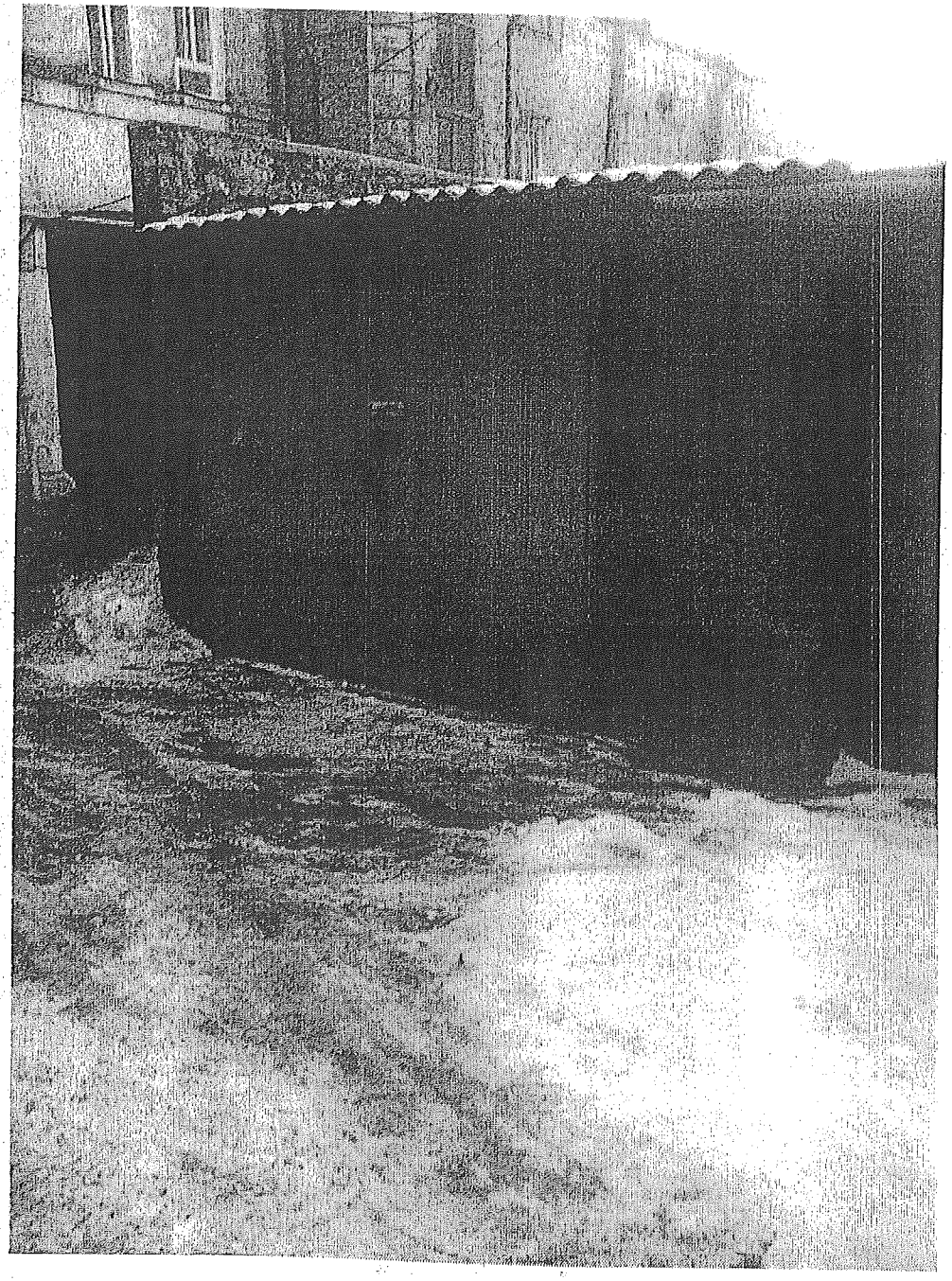
Об'єкт нерухомого майна:	нежиле приміщення №1 (в літ. Е)
Адреса:	м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 68
Загальна площа:	15 кв.м

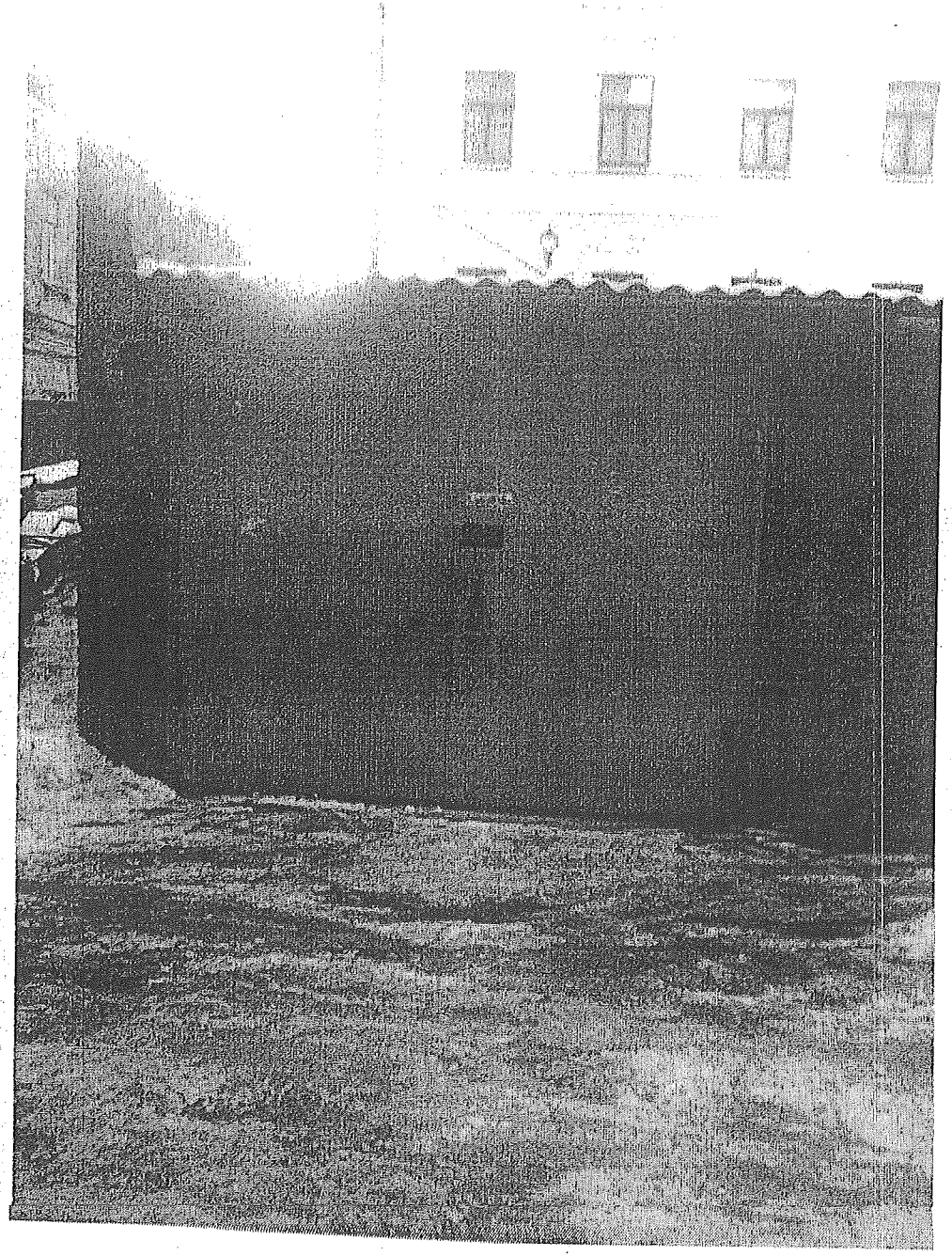
ЕЕМ 692722

Витяг сформував: Єгорова М.Є.

Державний реєстратор: Єгорова М.Є.

Підпис:





Голові постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

На розгляді в постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київради з липня місяця 2016 року знаходиться проект рішення про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко М.Л. (тобто мені) для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва.
Вже декілька разів на засіданнях комісії вирішують звернутися до департаментів земельних ресурсів та благоустрою для проведення перевірки, які як я розумію, перевіряють наявність капітальної споруди на землі та використання земельної ділянки за належністю. Мою справу розглядали також інші комісії. За результатами перевірок не виявлено нічого протизаконного і лише підтверджено використання землі в межах норм законодавства.
Цим листом повторно хочу повідомити, що на цій земельній ділянці знаходиться капітальна господарська будівля площею 15 кв. метрів. Право власності на цю будівлю зареєстроване у державному реєстрі прав власності (витяг додається). Я живу в багатоквартирному будинку поряд і цю будівлю використовую як гараж для зберігання автомобіля.
Такий довготривалий процес розгляду в Київраді із направленням на різні департаменти запитів на однакові перевірки виглядає як затягування розглду та прийняття рішення.
Прошу Вас позитивно розглянути мій проект рішення про передачу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва громадянці Копиленко М.Л. на найближчому засіданні комісії та передати на розгляд сесії Київради, тому що він розглядається в комісії вже майже рік (якщо точніше, то 10 місяців) та надати мені інформацію про стан розгляду справи А-22150.

З повагою, Копиленко М.Л. М. Копиленко
м. Київ, вул. Богдана Хмельницького
буд. 68,

Київська міська рада
23.05.2017 № 08/К-5428

А-22150

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

09.11.2016 №08/292-327

Витяг з протоколу №25
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 09.11.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *(відсутній при затвердженні порядку денного та розгляді питання №1).*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Дзема Юрій Андрійович – заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

4. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (від 21.10.2016 №08/281-3312) на адресу Комісії з матеріалами кадастрової справи **А-22150** та відповідним **проектом рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва»

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.07.2016 №08/231-2855/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (від 21.10.2016 №08/281-3312) на адресу Комісії з проханням розглянути матеріали кадастрової справи А-22150 та відповідним проектом рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва».

Виступили: Дзема Ю.А. інформував, що земельна ділянка (площею 39, 0 кв. м) забудована нежитловою будівлею (гаражний бокс) загальною площею 15 кв. м. На вказаній земельній ділянці наявне майно, подароване громадянці Копиленко у 2014 році. Передбачається Надати земельну ділянку в оренду на 15 років.

В.В. Муха повідомила, що в матеріалах справи міститься погодження органу охорони культурної спадщини. Озвучила погодження Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури КМДА із зазначенням, що споруда за вказаною адресою на обліку, як пам'ятка, або як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває, розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року), археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення, дане погодження проекту землеустрою не дає права на проведення будь-яких земельних робіт без отримання відповідного дозволу у центральному органі виконавчої влади (Міністерстві культури України).

Відповідно до цього, в разі передачі земельної ділянки з цільовим призначенням «для експлуатації та обслуговування» можливо підтримати.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що за умови збереження цільового призначення «для експлуатації і обслуговування» Комісія не має заперечень щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва».*

Голова Комісії Муха В.В.

Осадчій М. В.

А-22150

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

14.04.17 № 06И-4133
на № 064/6065 від

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

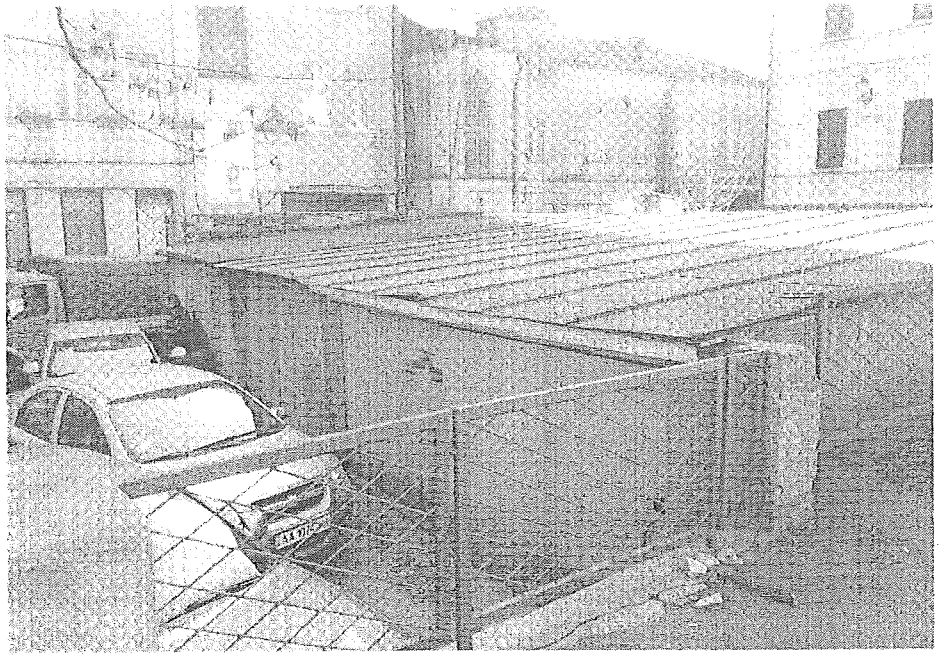
У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 04.04.2017 № 08/281-1114 щодо стану благоустрою земельної ділянки на вул. Б. Хмельницького, 68-е. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

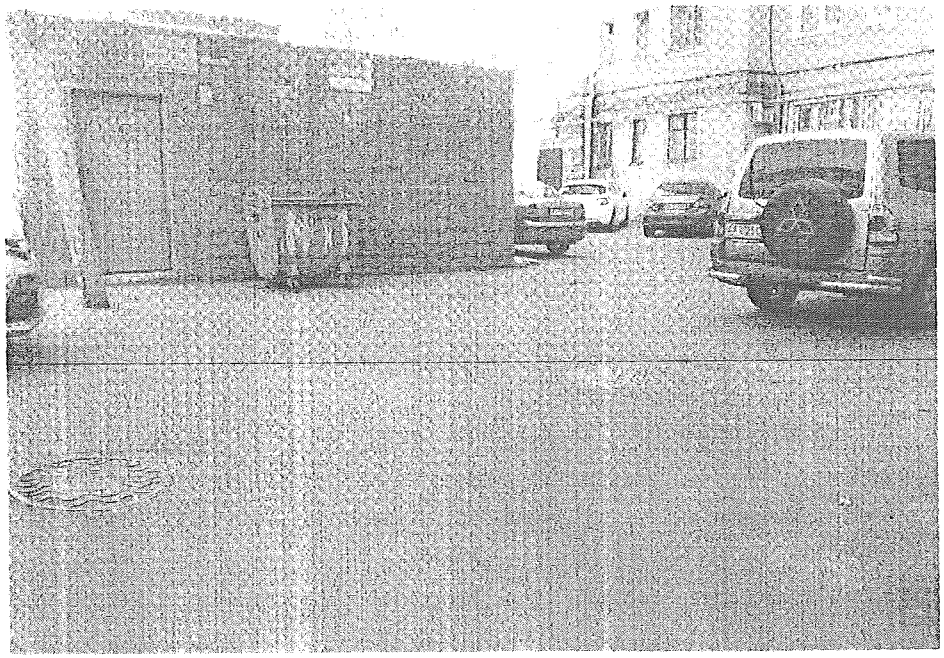
За інформацією комунального підприємства «Київблагоустрій» благоустрій території знаходиться у належному санітарно-технічному стані.

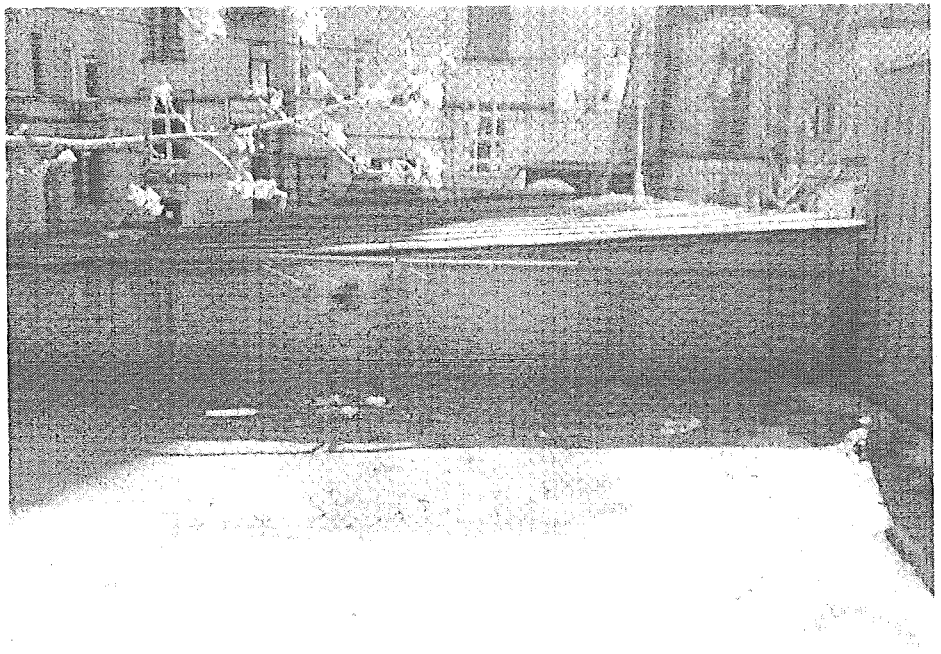
Додаток: фотофіксація на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 43







А-22150

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.16 № 0570291-21887
на № 08/281-3245 від 19.10.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.10.2016 №08/281-3245 відповідно до витягу з протоколу №22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.10.2016 №08/281-1247к стосовно земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ.Е) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/17546 від 24.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-1829/10 від 27.10.2015

м. Київ

Обстеження земельної ділянки *на вул. Богдана Хмельницького, 68 літ. Е у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:055:051.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2013 №16/890.*
(дата, номер)

в присутності _____

_____

_____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *гаражний бокс*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *52*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2869,4 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 68 літ. Е у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:055:051).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0039 га (обліковий код 88:055:051) на вул. Богдана Хмельницького, 68 літ. Е у Шевченківському районі м. Києва на підставі технічної документації із землеустрою обліковується за Копиленко Марією Любимівною.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташований гаражний бокс.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*

А-22150

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

п.4.2.85

Д-6410

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

12.04.2016 №08/292-085

Витяг з протоколу №8
чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ, Андріївський узвіз, 8 12.04.2016
приміщення театру «Колесо»

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (присутній з питання №5),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – в.о. генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Птуха Сергій Михайлович — заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Станіславський Сергій Валерійович – представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Юнігран»;

Порядок денний

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» **(Д-6410)**

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука,

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.01.2016 №08/231-458/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» **(Д-6410).**

Виступили: Птуха С.М. інформував, що на зазначеній земельній ділянці є нежитлова будівля, майно зареєстроване частина за ТОВ «Юнігран» рішенням третейського суду та ухвалою Ленінградського районного суду м. Луганська, частина за КП «Керуюча дирекція Шевченківського району». Ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Прокопенко І.В. зазначила, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах буферної зони Софії Київської, на будівництво введений мораторій, «для обслуговування» - не заборонено. Будівля на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) не є пам'яткою культурної спадщини. Можливо погодити «в межах будівлі».

Станіславський С.В. інформував, що будівля знаходиться у власності ТОВ «Юнігран» 9 років, були спроби захопити її рейдерським шляхом, тому необхідне було рішення суду. Звернувся з проханням підтримати «для обслуговування», є погодження Міністерства культури України.

В.В. Муха наголосила присутнім, що даний проект рішення розглядається та погоджується постійною комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, але відповідно до Витягу з протоколу №6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 був направлений на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики задля предметного та фахового розгляду.

Запропонувала підсумувати інформацію з даного питання та взяти її до відома, а саме: будівля на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва не є пам'яткою культурної спадщини та знаходиться в буферній зоні Історико-архітектурного заповідника національного значення «Софія Київська».

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0;

Ухвалили: - *інформацію, отриману під час обговорення* ***проекту рішення Київської міської ради*** *«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва»* ***взяти до відома;***

- *Секретаріату Комісії направити витяг з протоколу №8 чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Голова Муха В.В.

Д-6410

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

21.04.2016 № 060-2860
на № 01025-207295-109 від 12.04.2016

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Юнігран»

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто питання щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Керуюча дирекція» Шевченківської районної у м. Києві ради та товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20-в у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній та археологічній охоронних зонах (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року), в охоронній (буферній) зоні пам'ятки всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра» (наказ Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11), на території пам'ятки археології національного значення – культурний шар «Міста Ярослава» IX-XIII ст., XI- XIII ст. (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 N 928, охоронний № 260028-Н). За наявними даними, будівля за вказаною адресою на обліку, як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, не перебуває. Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до категорії земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

З огляду на викладене, Департамент культури, діючи в межах повноважень, з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]) та листа Міністерства

культури України від 21.01.2014 № 154/10/61-14, **не має заперечень щодо погодження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Керуюча дирекція» Шевченківської районної у м. Києві ради та товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20-в у Шевченківському районі м. Києва.

Дане погодження проекту землеустрою не дає права на проведення будь-яких земельних робіт (в т.ч. робіт по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території) без отримання відповідного дозволу у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерстві культури України.

Додатково інформуємо, що висновок наданий Департаментом культури дійсний протягом реалізації заходів, передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини С. Груздо

Мирошниченко 425 92 38

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

05.05.2016 № 109/02/45-3832

На № 08/281-1035 вих від 24.03.2016

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради VIII скликання
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Ваш лист від 24.03.2016 № 08/281-1035 стосовно пропозицій щодо можливості передачі земельної ділянки за адресою вул. Михайлівська, 20 (літ. В) розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» є балансоутримувачем житлових та нежитлових будинків комунальної власності Шевченківського району, переданих підприємству на праві господарського відання.

Бойлерна, що розташована в нежитловому будинку за вищевказаною адресою перебуває на балансі ПАТ «Київенерго», відповідно і обслуговування бойлерної проводиться також ПАТ «Київенерго».

Враховуючи вищезазначене повідомляємо, що для передачі до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» земельної ділянки площею 0,0351 га у спільну часткову оренду на п'ять років для обслуговування офісних приміщень та бойлерної немає підстав.

З повагою

Перший заступник голови В.Андрєєв

041364

Савченко
Білан
483-48-84

Д-6410

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

20.03.2017 № 21

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» повідомляє, що на балансі підприємства перебуває бойлерна площею 13,56 кв.м., яка знаходиться в нежитловому будинку (приміщенні) за адресою вул.Михайлівська,20 (літера В).

Директор Д.Савченко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 БЕР 2017

Київська міська рада
29.03.2017 № **08/5698**

Київська міська рада
26.04.2016 № **08/7366**

UNIGRAN

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнігран»

Україна, 11634, Житомирська обл., Малинський р-н., смт. Гранітне, вул. Шевченка, 15 (юридична адреса)
Україна, 01001, м. Київ, вул. Михайлівська, 20 (літ. В) (поштова адреса)
Код ЄДРПОУ 24584514
т\ф: (044) 278-32-32

Limited liability company "Unigran"

Ukraine, 11634, Zhytomir oblast, Malin region, t. Granitne, 15 Shevchenko street (legal address)
Ukraine, 01001, Kiev, 20 B Mykhailivska street, (postal address)
Code of ISREOU 24584514
p/f: (044) 278-32-32

Дата/date 26.04.2016
Вих.№/Ref № 176

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради *«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва»* **(проект рішення ПР-8413 до справи Д-6410)**.

Просимо долучити до матеріалів кадастрової справи Д-6410 лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2016 № 060-2860 щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Керуюча дирекція» Шевченківської районної у м. Києві ради та товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20-В у Шевченківському районі м. Києва.

Додаток: лист Департаменту культури ВО КМР (КМДА) від 21.04.2016 № 060-2860 на 2 арк.

З повагою,

Генеральний директор С.В. Диняк

UNIGRAN

Україна, 11634, Житомирська обл., Малинський р-н,
смт. Гранітне, вул. Шевченка 15 (юр.адреса)

Україна, 01001, Київ, вул. Михайлівська 20 В
(поштова адреса)
т/ф: (044)278 32 32

Ukraine, 11634, Zhytomir oblast, Malin region,
t. Granitne, Shevchenko Str. 15 (legal adress)

Ukraine, 01001, Kyiv, Mihaillivska Str. 20B
(postal adress)
p/f: +38 (044) 278 32 32

Date:
Дата: 03.05.2017

Our ref:
Вих. Номер: 174

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо включити в порядок денний чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторний розгляд проекту рішення (ПР-8413 від 20.01.2016) «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівська, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-6410).

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «Юнігран» С.В. Диняк

Федосюк Ю.О.
0503252855

Київська міська рада
03.05.2017 № 08/7865

www.unigran.ua
e-mail: info@unigran.ua

п. 4.2.9. Д-7387

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих.№ 9
від 04.04.2016 р.

Київська міська рада
Хрещатик, 36
м. Київ

Департамент земельних ресурсів
Хрещатик, 32-а
м. Київ

Розгляд питання щодо передачі товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» земельної ділянки прощею 0,0275 га (кадастровий номер 8000000000:91:188:0082) на вул. Тургенєвській, 32 (літера "Б") у Шевченківському районі просимо з цільовим призначенням «для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі».

Директор **О.А. Сімоненко**

Київська міська рада
04.04.2016 № **08/5662**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Д-7387

25.08.16 № 0570291-16336
на № 08/281-2448 від 26.07.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.07.2016 №08/281-2448 відповідно до витягу з протоколу №15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016 №08/281-892к стосовно земельної ділянки на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 4 арк. в 1прим.

Заступник директора – начальник управління ринку землі М.Томашевська

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/13751 від 11.08.2016

до 16.2.10
Д-7387

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-1399/10 від 18.08.2016 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) Шевченківському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:91:188:0082.*
(код земельної ділянки)

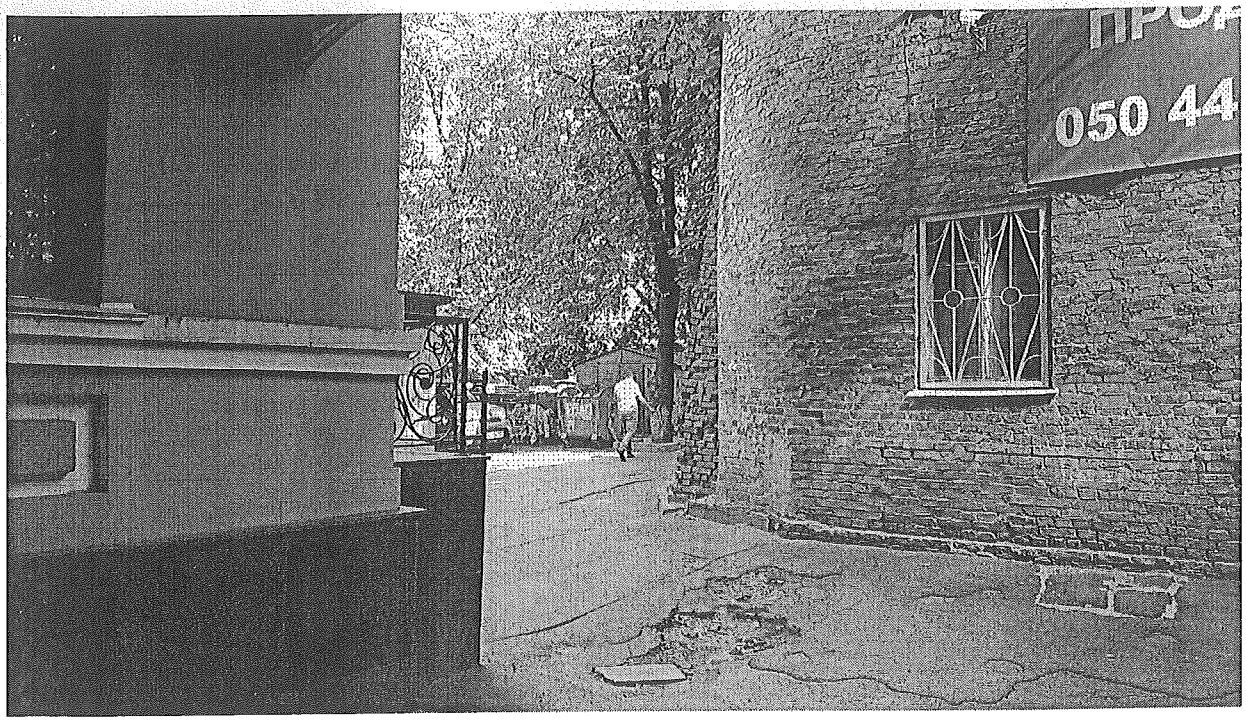
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

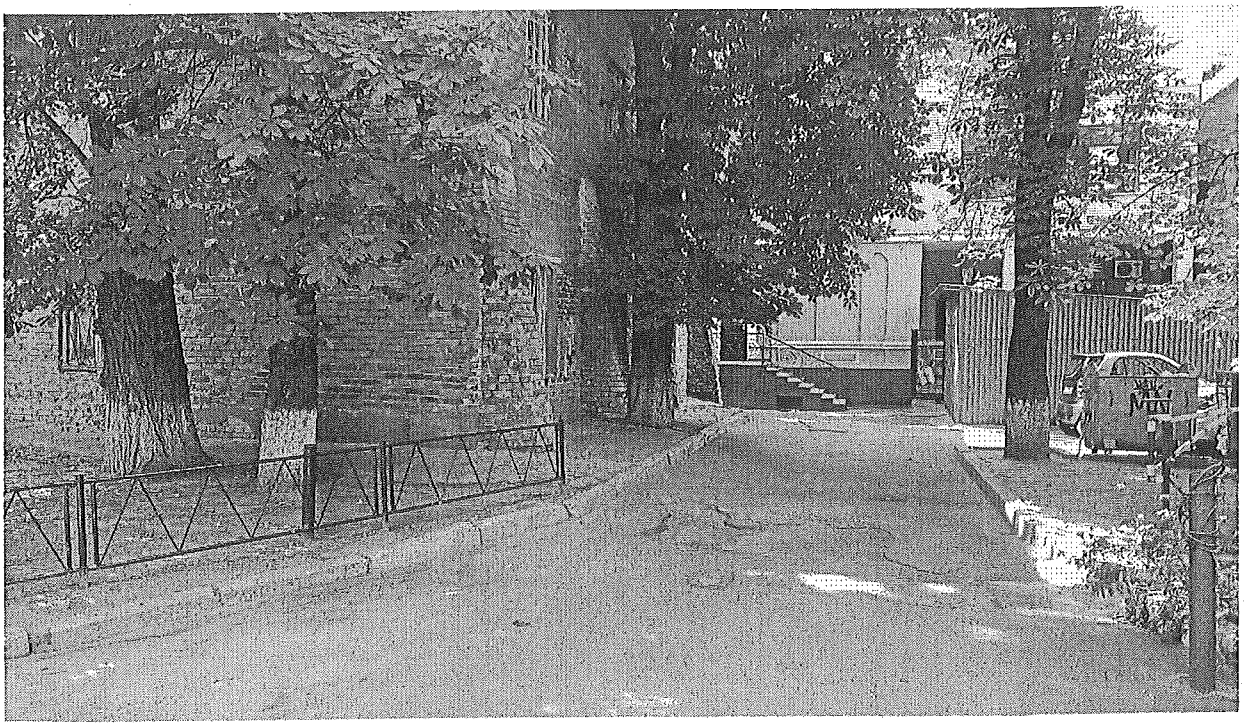
на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.07.2016 №08/281-2448 відповідно до витягу з протоколу №15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016 №08/281-892к*
(дата, номер)

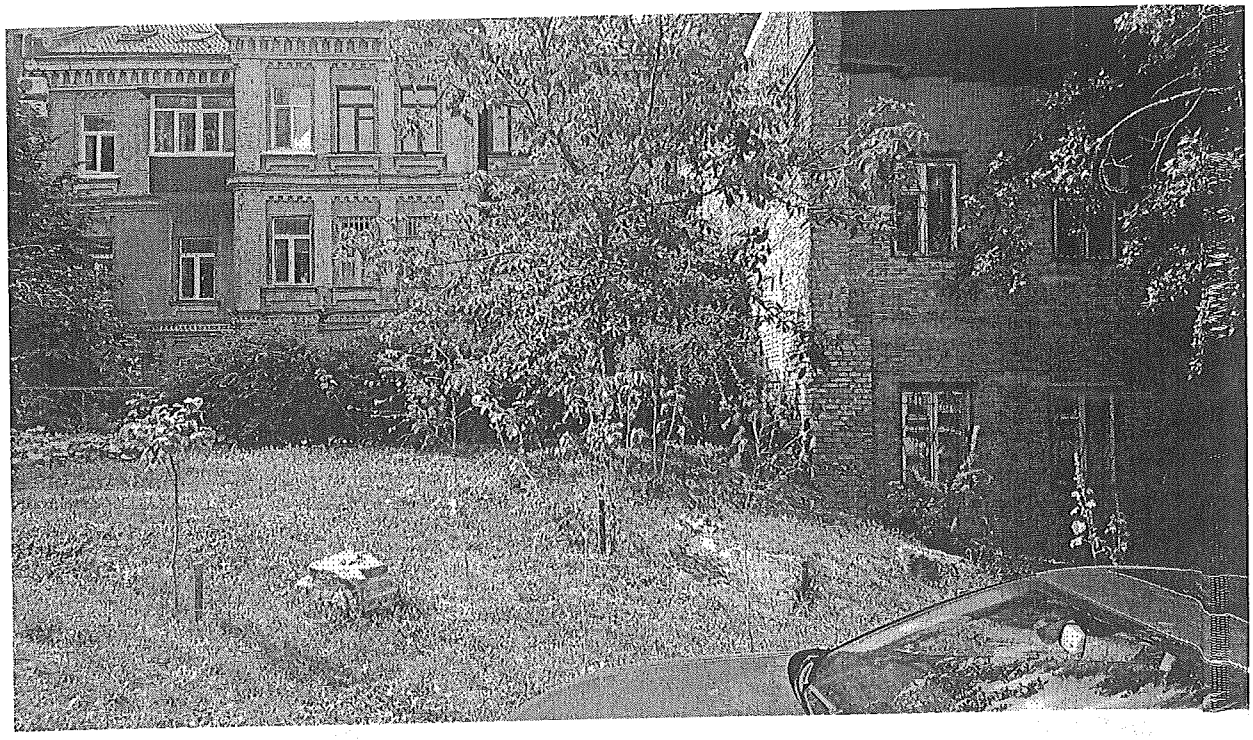
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі*
Фактичне використання: *двопорхова будівля*
Площа згідно відводу: *0,0275 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *46*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2292,78 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*


050 44





Д-7387

Київська міська державна адміністрація
08.11.2016 № 36952

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих.№ 34
від 07.11.2016 року

ПРИЙНЯТО 08 ЛИС 2016
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б.
Тел.: 202 75 58, 202 74 12

Київському міському голові
Кличку В. В.

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопів В. В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо повторного розгляду на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення (від 26.05.0216 - ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

Протягом останніх 2-х років, починаючи з 26.09.2014 року Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» намагається оформити право користування земельною ділянкою для можливості сплачувати в бюджет міста кошти за її користування.

Згідно встановленої процедури товариство розробило проект землеустрою, отримала всі необхідні позитивні висновки від Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (дописати номери висновків).

24.12.2015 р. земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, - кадастровий номер 8000000000:91:188:0082.

13.07.2016 року на 15 засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення (ПР-10118 від 26.05.2016 року) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі

Д-7387

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

19.04.2017 № 08/292-182

Витяг з протоколу № 8
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.04.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при розгляді питань 3;7;8;12.1; 14 - 21.1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній при розгляді питань 7;8;11;12.1; 14 - 21.1),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Жукович Людмила Володимирівна – юрист, представник ТОВ «ЛЕТА».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

20. Розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та

обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва (Д-7387).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 31.05.2016 №08/231-2424/ПР).

По питанню №20.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва (Д-7387).

Виступили: Кулаковський Ю.П. надав характеристику земельної ділянки: площа – 276 кв.м., нежитловий будинок у власності ТОВ «ЛЕТА», цільове призначення – для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі. Норми заборони не розповсюджуються

Прокопенко І.В. інформувала, що будівля не є об'єктом культурної спадщини.

Жукович Л. підтвердила зазначену інформацію. У випадку проведення робіт, будуть отримуватись необхідні погодження, оскільки земельна ділянка знаходиться у центральному історичному ареалі.

Л.І. Березницька: з фотофіксації видно, що будівля продається.

Жукович Л. надала негативну відповідь. Приміщення використовується.

А.В. Таранов висловив застереження щодо можливого знесення будівлі. Навів приклади подібних випадків на вул. Тургенєвській.

В.В. Муха поставила зазначений проект рішення на голосування.

Голосували: «за» - 0 , «проти» - 1, «утримались» - 2.

Рішення не прийняте.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію: інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при прийнятті рішення врахувати, що зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі, на землях історико-культурного призначення, звернути увагу на те, що поруч (на вул. Тургенєвській) мала місце руйнація будівлі під виглядом «реконструкції», назва проекту рішення Київради суперечить фотофіксації, де на зазначеної фасаді будівлі розміщений банер з надписом «продаж», взяти до уваги акт огляду.

Голосували: «за» - 3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***при прийнятті рішення по проекту рішення Київської міської ради*** *«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва* ***врахувати,*** *що*

зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі, на землях історико-культурного призначення, звернути увагу на те, що поруч (на вул. Тургенєвській) мала місце руйнація будівлі під виглядом «реконструкції», назва проекту рішення Київради суперечить фотофіксації, де на фасаді зазначеної будівлі розміщений банер з надписом «продаж», взяти до уваги акт огляду.

Голова Комісії Муха В.В.

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих. № 12
від 25 квітня 2017 року

Київська міська рада
27.04.2017 № **08/7700**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо розгляду проекту рішення (ПР-10118 від 26.05.2016)

З 2012 року Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 літ. «Б».

Проект рішення про виділення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» було зареєстровано в Київській міській раді 31.05.2016 та передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно із п. 16.2.10. Протоколу № 4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017, депутати Комісії проголосували за відкладення розгляду проекту рішення № 2424 та направлення зазначеного проекту рішення з матеріалами кадастрової справи Д-7387 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

19.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики не було погоджено проект рішення № 2424 та вирішено надати рекомендації Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернути увагу на фотоматеріали додані Акту обстеження земельної ділянки від 18.08.2016 № 16-1399/10, в частині розміщення на об'єкті нерухомого майна банеру «ПРОДАЖА».

Зважаючи на те, що вул. Тургенєвська, 32 знаходиться в Центральному ареалі міста Києва відповідно до Генерального плану міста Києва, під час підготовки проекту землеустрою щодо відведення земельної **ділянки Управлінням охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** листом від 06.04.2015 № 066-1080 (копія додається) **погоджено проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі за адресою: вул. Тургенєвська, 31 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

У вказаному вище листі Управління охорони культурної спадщини від 06.04.2015 вказано: «*Зазначена земельна ділянка - розташовується у Центральному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії (згідно діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року).* ***На зазначеній земельній ділянці пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, на сьогоднішній день, не виявлено***».

Привертаємо вашу увагу, що будівля ТОВ «ЛЕТА» за адресою: вул. Тургенєвська, 32, літ. «Б» не є об'єктом охорони культурної спадщини та не внесений до реєстру нововиявлених пам'яток культури, і жодного відношення до охоронюваних законом об'єктів нерухомості немає. Цільове призначення земельної ділянки згідно із проектом рішення № 2424, - «для реконструкції нежитлового будинку <u>без зміни плями забудови</u> з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі».

Для отримання права користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна ТОВ «ЛЕТА», подано усі необхідні документи, отримано дозвіл Київради на розробку документації із землеустрою, розроблено проект землеустрою, отримано необхідні висновки та погодження від профільних структур.

Враховуючи вищевикладене, **просимо:**

1. **Не приймати до уваги рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики щодо проекту № 2424.**
2. **Включити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) до <u>Порядку денного</u> постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та здійснити розгляд вказаного проекту на <u>найближчому засіданні Комісії</u>.**

Додаток: копія листа Управлінням охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2015 № 066-1080 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,

Директор **О.Д. Півнюк**

30

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425-30-25, факс (044) 467-53-04
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51 E-mail:guoks_spaska@ukr.net Код ЄДПРОУ 33746799

06.04.2015 № 066-1080
на № 01019-000169478-070 від 05.03.2015

ФОП Сингаївська О.М.

Управління охорони культурної спадщини розглянуло ваш запит і, з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]) та Положення про Управління охорони культурної спадщини, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805, зі змінами, за умови дотримання вимог рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва» та інших вимог викладених у даному листі, **погоджує проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі за адресою: вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії (згідно діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року. На зазначеній земельній ділянці пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, на сьогоднішній день, не виявлено. Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Належність вказаної земельної ділянки до відповідної категорії має бути встановлена відповідно до вимог статей 20 та 53 Земельного кодексу України.

Проектна документація на виконання робіт по реконструкції вказаного об'єкту, має бути виконана з урахуванням «Основних положень Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року» (у частині висотності забудова не вище 27 м від поверхні землі), на підставі висновків історико-містобудівного обґрунтування, погодженого і затвердженого у встановленому порядку та погоджена центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерством культури України.

У разі необхідності, будівельні земляні роботи, в тому числі роботи по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території, проводити після завершення археологічних досліджень.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, який необхідно зареєструвати в Управлінні охорони культурної спадщини.

У разі виявлення, під час проведення земляних робіт, знахідок археологічного чи історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення та протягом доби повідомити про це виконавчий орган охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, і поновити їх проведення тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Голова комісії з припинення
Управління охорони культурної спадщини С. Груздо

Мирошниченко 425 30 25

4.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21877 **ПР-10862 від 25.07.2016**	Публічне акціонерне товариство «Харчопродпакування» вул. Саперно-Слобідська, 25 поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 28.12.2002 №79-6-00073 площами 0,5313 га та 0,0040 га для експлуатації і обслуговування адміністративно-виробничих будівель та для експлуатації і обслуговування трансформаторної будки **(доручення Київського міського голови від 03.08.2016 №08/231-3328/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	А-21926 **ПР-10466 від 01.07.2016**	Публічне акціонерне товариство «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» вул. Червонопрапорна, 237-б поновити на 6 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №79-6-00586 площа 1,2661 га для експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2872/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	А-23402	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРС-М» вул. Велика Окружна, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2017 №79-6-00285 площа 0,1736 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 №08/6788)**
4.	А-23406	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» просп. Червонозоряний, 123 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №79-6-00077 площа 0,1191 га для організації під'їздів та виїздів автозаправної станції з

		об'єктами сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 № 08/6789)**
5.	А-23537	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» вул. Горького, 136-138 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 №79-6-00530 площа 0,3426 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиком **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/9152)**
6.	А-23444	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Діброва» вул. Деміївська, 14 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.07.2007 №79-6-00524 площа 1,5273 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, оздоровчого комплексу з інфраструктурою та паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2017 №08/9926)**
Дарницький район		
7.	А-23422 **ПР-13363 від 26.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бігтур» просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 03.05.2012 № 63-6-00652 площею 1,1231 га, від 03.05.2012 № 63-6-00653 площею 0,2328 га, від 03.05.2012 № 63-6-00654 площею 1,9043 га та внести зміни до них, а саме: - слова «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЮНІМАКС» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1092/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*

8.	А-22912	Приватне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.01.2012 №63-6-00644 площа 0,2510 га для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.05.2017 №08/9625)**
9.	Щ-1151	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технобуд» перетин вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 №63-6-00213 площа 0,7448 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом **(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.05.2017 вх. №08/9620)**
Деснянський район		
10.	А-22180 **ПР-11766 від 11.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» вул. Мурманська, 8-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 №62-6-00098 площа 0,0127 га для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4290/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
11.	А-23407	Товариство з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» перетин вул. Червоногвардійської та просп. Юрія Гагаріна поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.11.2003 №62-6-00087 площа 0,2563 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 12.04.2017 №08/6695)
12.	А-23424	Дочірнє підприємство «Науково-виробниче підприємство «Промбудкомплект» вул. Братиславська, 7б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2004 №62-6-00151 площа 0,1301 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/7732)**
13.	А-20035	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕОКОМ» вул. Попудренка, 50а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.06.2000 №62-6-00004 площа 0,0703 га для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/8954)**
Печерський район		
14.	А-20389 **ПР-8795 від 10.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» вул. Анрі Барбюса, 39/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.10.2007 №82-6-00450 (з урахуванням додаткової угоди від 22.05.2012 №82-6-00659) площа 0,1495 га для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-850/ПР)**
15.	А-23425	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» перетин вул. Болсуновської та бульв. Дружби народів поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2003 №82-6-00123 площа 0,1467 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/7734)**

Шевченківський район		
16.	А-23505	Приватне науково-виробниче підприємство «Синапс» вул. Ванди Василевської, 7 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.05.2003 №91-6-00116 площа 0,0197 га для будівництва, обслуговування та експлуатації лабораторно-господарчого блоку підприємства з благоустроєм прилеглої території та суміжної території існуючого житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/9002)**
17.	А-23143	Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку «БІНГО» вул. Вячеслава Липинського, 4 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2006 №91-6-00535 площа 0,2749 га для реконструкції з розширенням будинку під офіс із надбудовою атикового і мансардного поверхів та для будівництва багатоповерхового житлово-офісного будинку з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/6229)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 4,3,3,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23402

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23402

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-М"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Велика Окружна, 1***
договір оренди :	***від 22.02.2005 №79-6-00285 терміном до 22.02.2010***
вид використання :	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
площа ділянки :	***0,1736 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:716:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2017 №057041-6416;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23873 від 12.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23402

2 347015 338734

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-М"***
Клопотання	***від 30.03.2017 № КОП-1044***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:716:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Велика Окружна, 1***
Площа	***0,1736 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 167 262 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01620 від 11.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2017 № КОП-1044, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 11.04.2017 №057041-6416 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***ЗабудованаНа земельній ділянці розміщена будівля АЗС з комплексом сервісного обслуговування (літ. Ц), загальною площею 142,30 кв.м., яка належить ТОВ "АРС-М" (свідоцтво про право власності від 14.03.2006 №643-В, (зареєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 10.06.2008 №287-з). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 8,5%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. . Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план на дану територію не затверджувався. Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 земельна ділянка площею 1736 кв.м., на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва передана ТОВ "АРС-М" в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 № 79-6-00285, термін дії якого скінчився 22.02.2010). ТОВ "АРС-М" звернулося листом–повідомленням від 30.03.2017 № КОП-1044 стосовно поновлення договору оренди. Заборгованість зі сплатою з орендної плати за вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 30.03.2017 №3573/10/26-50-12-03-10.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***333 381 грн. 00 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2017 № 057052-6578
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23402 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
13.04.2017 № **08/6788**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 квітня 2017 р.
№ 08/6788

п.4.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23406

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23406

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Червонозоряний, 123***
договір оренди :	***від 14.01.2003 №79-6-00077 терміном до 14.01.2008***
вид використання :	***для організації під'їздів та виїздів автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
площа ділянки :	***0,1191 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:077:0065***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2017 №057041-6277;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23872 від 12.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» договору оренди земельної ділянки для організації під'їздів та виїздів автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на просп. Червонозоряному, 123 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23406

2 347015 338727

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"***
Клопотання	***від 30.03.2017 № КОП-1048***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:077:0065п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Червонозоряний, 123***
Площа	***0,1191 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для організації під'їздів та виїздів автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 439 724 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01614 від 10.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2017 № КОП-1048, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 10.04.2017 №057041-6277 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 390/1824 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 5/165) була передана в оренду на 5 років (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 79-6-00077, термін дії якого скінчився 14.01.2008). ТОВ "ОМЕГА-ГЕПАРД" звернулося листом –повідомленням стосовно поновлення договору оренди від 30.03.2017 №КОП-1048.*** ***Ділянка прилягає до основної земельної ділянки, яка продана згідно з рішенням Київради від 28.03.2002 № 390/1824 ТОВ "ОМЕГА-ГЕПАРД" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування (державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.01.2003 № 07-8-00003). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Заборгованість зі сплатою з орендної плати за вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 30.03.2017 №3574/10/26-50-12-03-10.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***275 177 грн. 95 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2017 № 057052-6576
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23406 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
13.04.2017 № **08/6789**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 квітня 2017 р.
№ 08/6789

п.4.3.5 | 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23537

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23537

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Горького, 136-138***
договір оренди :	***від 17.08.2007 №79-6-00530 терміном до 17.08.2017***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками***
площа ділянки :	***0,3426 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:048:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2017 №057041-8446;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24256 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23537

2 347015 342564

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ"***
Клопотання	***від 28.04.2017 № КОП-1072***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:048:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 136-138***
Площа	***0,3426 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***29 958 837 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01677 від 16.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.04.2017 № КОП-1072, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 16.05.2017 №057041-8446 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 497/1158 товариству з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,34 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Горького, 136-138 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 № 79-6 00530, термін дії до 17.08.2017). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 04.05.2017 № 4056/10/26-50-12-03-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 198 353 грн. 50 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2017 № 057052-8811
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23537 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
23.05.2017 № **08/9152**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 травня 2017 р.
№ 08/9152

п. 4.3.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23444

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23444

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Діброва"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деміївська, 14***
договір оренди :	***від 24.07.2007 №79-6-00524 терміном до 24.07.2017***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, оздоровчого комплексу з інфраструктурою та паркінгом***
площа ділянки :	***1,5273 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:142:0106***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.06.2017 №057041-9476;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24478 від 01.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Діброва" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, оздоровчого комплексу з інфраструктурою та паркінгом на вул. Деміївській, 14 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23444

2 347015 344780

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Діброва"***
Клопотання	***від 13.04.2017 № КОП-1064***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:142:0106п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деміївська, 14***
Площа	***1,5273 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, оздоровчого комплексу з інфраструктурою та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***30 234 166 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01713 від 01.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 13.04.2017 № КОП-1064, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 01.06.2017 №057041-9476 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудованажитловими будинками та об'єктом незавершиного будівництва (сертифікат, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) від 20.01.2015 серія ІУ № 165150200192).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 178/235 товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ДІБРОВА» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,53 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-офісного оздоровчого комплексу з інфраструктурою та паркінгом на вул. Деміївській, 14 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 24.07.2007 № 79-6-00524, термін дії до 24.07.2017). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 11.04.2017 № 1391/26-50-17-24 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить частково до садибної житлової забудови та частково до комунально-складської.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 209 366 грн. 67 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.06.2017 № 057052-9528
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23444 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
01.06.2017 № 08/9926

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

1 червня 2017 р.
№ 08/9926

п.4,3,8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22912

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22912

Витяг з протоколу засідання

*№*_____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки***
договір оренди :	***від 05.01.2012 №63-6-00644 терміном до 05.01.2017***
вид використання :	***для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб***
площа ділянки :	***0,2510 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:146:0167***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2017 №057041-9272;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24433 від 30.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-22912

2 347015 344339

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"***
Клопотання	***віл 01.11.2016 № КОП-0945***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0167п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки***
Площа	***0,2510 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення комплексного благоустрою території для суспільних потреб***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 108 231 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01706 від 29.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи віл 01.11.2016 № КОП-0945, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 29.05.2017 №057041-9272 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, на земельній ділянці знаходиться 2/3 будинку, реєстрацію права власності на зазначену частину будинку № 2 на вул. Тальнівській відповідно до рішення Дарницького районного суду м. Києва від 03.04.2008 у справі № 2-1962/078 скасовано.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 331/6547 земельна ділянка площею 0,2510 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0167) передавалась АТ "Холдинговій компанії "Київміськбуд" для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 05.01.2012 63-6-00644). Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***243 246 грн. 95 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.05.2017 № 057052-9337
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22912 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
30.05.2017 № **08/9625**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

30 травня 2017 р.
№ 08/9625

В.ПРОКОПІВ

п.4.3.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ Щ-1151

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № Щ-1151

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Технобуд"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Анни Ахматової та вул.Драгоманова***
договір оренди :	***від 09.02.2005 №63-6-00213 терміном до 09.02.2010***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.02***
площа ділянки :	***0,7448 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:292:0102***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.09.2015 №057041-16766;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

До кадастрової справи
№ Щ-1151

2 347015 343837

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24383 від 25.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОБУД", для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва [redacted] *Товариство з обмеженою відповідальністю "Технобуд"*

Клопо[redacted] *від 17.07.2013*

[redacted]омості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:292:0102п)

Міс[redacted]щування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, перетин вул.Анни Ахматової та вул.Драгоманова*

П[redacted] *0,7448 га*

В[redacted]користування *Оренда на 5 років*

В[redacted]ання *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом*

[redacted]рошова оцінка [redacted]м розрахунком*) *10 281 978 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01701 від 25.05.2017*

[redacted]унки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при [redacted]енту, що посвідчує право на землю.

[redacted]унтування прийняття висновку

[redacted]дно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та [redacted]редачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із [redacted]нальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської [redacted]03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої [redacted]07.2013, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської [redacted]и (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від [redacted]№057041-16766 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської [redacted]и з питань містобудування, архітектури та землекористування для [redacted]розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні [redacted]енди земельної ділянки.

[redacted] надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, [redacted]г земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської [redacted]жавної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської [redacted] щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 21.10.2004 № 594/2004 товариству з обмеженою відповідальністю «ТЕХНОБУД» передавалась у оренду на 5років земельна ділянка площею 0,7448 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Анни Ахматової та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 09.02.2005 № 63-6-00213 (оренда до 09.02.2010).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***308 459 грн. 36 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.17 № 057022-9088

*на №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до листа ТОВ «ТЕХНОБУД» від 21.03.2017 № 21/03 направляємо на розгляд кадастрову справу № Щ-1151 з відповідним проектом висновку Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток: копія справи № Щ-1151.

З повагою

Заступник директора Ю. Кулаковський

Київська міська рада
30.05.2017 № **08/9620**

І.Іваненко 288-07-58

п.4.3.41;

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23407

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23407

Витяг з протоколу засідання

*№_____ від_____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул.Червоногвардійської та просп.Юрія Гагаріна***
договір оренди :	***від 13.11.2003 №62-6-00087 терміном до 13.11.2008***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,2563 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:064:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2017 №057041-6413;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23838 від 11.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23407

2 347015 338383

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул.Червоногвардійської та просп.Юрія Гагаріна у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"***
Клопотання	***від 30.03.2017 № КОП-1049***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:064:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул.Червоногвардійської та просп.Юрія Гагаріна***
Площа	***0,2563 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 806 874 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01616 від 11.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2017 № КОП-1049, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 11.04.2017 №057041-6413 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка використовується як під'їзд-виїзд та стоянка до діючого автозаправного комплексу, який розташований на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ "АвтоНафта" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.01.2005 № 08-8-00024).*** ***Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.11.2003 № 62-6-00087 укладений між Київською міською радою та ТОВ "АвтоНафта" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366.*** ***Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016 № НВ-8000251332016).*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***864 549 грн. 95 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2017 № 057052-6521
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23407 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
12.04.2017 № **08/6695**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 квітня 2017 р.
№ 08/6695

п.4.3, 12і

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23424

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23424

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 7б***

договір оренди : ***від 25.06.2004 №62-6-00151 терміном до 25.06.2009***

вид використання : ***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг***

площа ділянки : ***0,1301 га***

кадастровий номер : ***8000000000:62:023:0086***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2017 №057041-6993;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24038 від 27.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23424

2 347015 340386

Про поновлення дочірньому підприємству "Науково-виробниче підприємство "Промбудкомплект" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом серівсно-побутових послуг на вул. Братиславській, 7-б у Деснянському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"***
Клопотання	***КОП-1055 від 06.04.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0086п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 7б***
Площа	***0,1301 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом серівсно-побутових послуг***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 092 902 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01646 від 26.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1055 від 06.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 20.04.2017 №057041-6993 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, знаходиться в межах червоних ліній вул. Братиславської, влаштовані заїзд та виїзд до автозаправної станції.***
Інші особливості :	***Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2004 № 62-6-00151, укладений між Київською міською радою та ДП "Науково-виробниче підприємство "Промбудкомплект" для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом серівсно-побутових послуг на підставі п.34 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405.*** ***Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності м. Києва.*** ***Рішенням Київради від 30.01.2003 № 245/405 частина земельної ділянки виключена з категорії земель лісового фонду.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2017 № НВ-8000512612017).*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території вулиць та доріг.*** ***Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***409 290 грн. 28 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2017 № 057052-7578
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23424 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
28.04.2017 № **08/7732**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 квітня 2017 р.
№ 08/7732

п. 4.3.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20035

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20035

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГКОМ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50а***
договір оренди :	***від 12.06.2000 №62-6-00004 терміном до 15.05.2012***
вид використання :	***для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика***
площа ділянки :	***0,0703 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:036:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2014 №05704-6690;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24246 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20035

2 347015 342465

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ"***
Клопотання	***від 14.03.2012 № 9***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50а***
Площа	***0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 768 643 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01681 від 17.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.03.2012 № 9, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 17.07.2014 №05704-6690 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***ЗабудованаНа земельній ділянці розташовані тимчасові збірно-розбірні павільйони та літній майданчик (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта). Відсоток забудови – 64 % . Реєстрація права власності відсутня.***
Інші особливості :	***На підставі звернення товариства з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" від 14.03.2012 № 9, відповідного доручення Київської міської ради, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київради про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 62-6-00004 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 62-6-00406), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 3 рішення Київської міської ради від 13.05.99 № 233/334 „Про надання і вилучення земельних ділянок". Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Справа розглядалась на постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, була повернута згідно з витягом з протоколу № 27 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2016 до прийняття рішення постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Відповідно до Генерального плану м. Києва за фунціональним призначенням земельна ділянка відноситься до громадських будівель і споруд. Категорія земель-землі житлової та громадської забудови КВЗПЦ-03.07. Детальний план території відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***138 432 грн. 18 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2017 № 057052-8640
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20035 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
19.05.2017 № **08/8954**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 травня 2017 р.
№ 08/8954

п.4.3.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23425

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23425

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, перетин вул.Болсуновської та бульв.Дружби народів***
договір оренди :	***від 22.10.2003 №82-6-00123 терміном до 22.10.2008***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,1467 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:82:277:0155***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.04.2017 №057041-6856;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24030 від 26.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23425

2 347015 340300

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул.Болсуновської та бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***
Клопотання	***від 06.04.2017 № КОП-1056***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0155п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, перетин вул.Болсуновської та бульв.Дружби народів***
Площа	***0,1467 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 428 589 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01647 від 26.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.04.2017 № КОП-1056, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 19.04.2017 №057041-6856 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. . Земельна ділянка використовується для заїздів-виїздів до автомобільної заправної станції «ТНК», що розміщена на суміжній земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:82:277:0149, власником якої на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку від 12.01.2005 № 02-8-00072 є дочірнє підприємство «АРДАЛ».***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 15 Рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 земельна ділянка була передана дочірньому підприємству «АРДАЛ» в оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 22.10.2003 № 82-6-00123, термін дії скінчився 22.10.2008). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Печерському районі м. Києва Головного управління ДФС у м. Києві від 30.03.2017 № 8642/10/2655-12-04 станом на 28.03.2017 податковий борг по орендній платі за землю у ДП «АРДАЛ» не обліковується. Відповідно до Генерального плану міста, функціональне призначення території не визначено. Детальний план території відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***754 287 грн. 17 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2017 № 057052-7580
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23425 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
28.04.2017 № **08/7734**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 квітня 2017 р.
№ 08/7734

п.4,3,16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23505

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23505

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне науково-виробниче підприємство "Синапс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ванди Василевської, 7***
договір оренди :	***від 20.05.2003 №91-6-00116 терміном до 20.05.2013***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації лабораторно-господарчого блоку підприємства з благоустроєм прилеглої території та суміжної території існуючого житлового будинку***
площа ділянки :	***0,0197 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:127:0011***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.05.2017 №057041-7731;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24183 від 13.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23505

2 347015 341833

Про поновлення приватному науково-виробничому підприємству "Синапс" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації лабораторно-господарчого блоку підприємства з благоустроєм прилеглої території та суміжної території існуючого житлового будинку на вул. Ванди Василевської, 7 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне науково-виробниче підприємство "Синапс"***
Клопотання	***від 26.04.2017 № КОП-1070***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:127:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ванди Василевської, 7***
Площа	***0,0197 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації лабораторно-господарчого блоку підприємства з благоустроєм прилеглої території та суміжної території існуючого житлового будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 683 267 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01668 від 13.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 26.04.2017 № КОП-1070, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 03.05.2017 №057041-7731 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.В свою чергу на земельній ділянці розташована некапітальна прибудова до адміністративної будівлі, побудована господарським способом та фактично належить ПНВП «СИНАПС» (лист ПНВП «СИНАПС» № 071.ДКП.071.70421)).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 земельна ділянка передана в оренду на 10 років приватному науково-виробничому підприємству "Синапс" для будівництва,обслуговування та експлуатації лабораторно-господарчого блоку підприємства з благоустроєм прилеглої території та суміжної території існуючого житлового будинку (договір оренди земельної ділянки від 20.05.2013 № 91-6-00116).*** ***Передача земельної ділянки здійснювалася за рахунок землі, яка відноситься до території, на якій розташований адміністративний будинок ПНВП «СИНАПС» та фактично використовується цим підприємством.*** ***Після закінчення строку, на який було укладено договір, ПНВП «СИНАПС» продовжувало та продовжує по сьогоднішній день використовувати цю ділянку та сплачувати оренду за її використання в повному обсязі (лист ДПІ У Шевченківському районі ГУ ДВС у м. Києві від 27.04.2017 № 10718/10-26-59-12-04-37).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадських будівель та споруд.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***50 498 грн. 01 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2017 № 057052-8639
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23505 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
19.05.2017 № **08/9002**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 травня 2017 р.
№ 08/9002

п.4.3.17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23143

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23143

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "БІНГО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. В'ячеслава Липинського, 4***
договір оренди :	***від 02.03.2006 №91-6-00535 терміном до 02.03.2016***
вид використання :	***для реконструкції з розширенням будинку під офіс із надбудовою атикового і мансардного поверхів та для будівництва багатоповерхового житлово-офісного будинку з підземним паркінгом***
площа ділянки :	***0,2749 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:197:0093***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2017 №057041-2945;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(кадастрова справа А-23143)

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

«Про поновлення об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "БІНГО" договору оренди земельної ділянки для реконструкції з розширенням будинку під офіс із надбудовою атикового і мансардного поверхів та для будівництва багатоповерхового житлово-офісного будинку з підземним паркінгом на вул. В'ячеслава Липинського, 4 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "БІНГО"***
Клопотання	***від 25.01.2017 № КОП-0991***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:197:0093)

Місце розташування (адреса)	***вул. В'ячеслава Липинського, 4 у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,2749 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для реконструкції з розширенням будинку під офіс із надбудовою атикового і мансардного поверхів та для будівництва багатоповерхового житлово-офісного будинку з підземним паркінгом***

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "БІНГО" від 25.01.2017 № КОП-0991, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 20.02.2017 № 057041-2945 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладання договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована житловим будинком. Також на земельній ділянці розташовані гаражі, майнова належність яких не встановлена.***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-14/1829 земельна ділянка площею 0,2749 га (кадастровий номер 8000000000:88:197:0093) на вул. Чапаєва, 4 передана товариству власників квартир "Бінго" в довгострокову оренду на 10 років для реконструкції з розширенням будинку під офіс із надбудовою атикового і мансардного поверхів та для будівництва багатоповерхового житлово-офісного будинку з підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 02.03.2006).*** ***Відповідно до протоколу загальних зборів від 28.11.2005 товариство власників квартир "Бінго" перейменовано в об'єднання співвласників багатокватирного будинку "Бінго".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 057052-6089
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23143 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
06.04.2017 № **08/6229**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 квітня 2017 р.
№ 08/6229

В.ПРОКОПІВ