КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

Хрещатик, 36,
10-й поверх, каб. 1017
07.06.2017 (середа) о 14.00

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень Державної регуляторної служби.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Малярова Сергія Прокоповича». (реєстраційний номер 08/283-1275/ПР)
Доповідач: Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва – Печуляк Віталій Петрович;
Співдоповідач: Голова первинної профспілкової організації ПАТ «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики»- Мартиненко Олександр Пантелійович;

1.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів»
Доповідач: Депутат Київської міської ради – Пабат Олександр Вікторович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.1. Про звіт робочої групи по опрацюванню протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 15 березня 2017 протокол №4 щодо врегулювання питання несанкціонованої торгівлі та незаконно встановлених тимчасових споруд, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі на площі Т. Шевченка у м. Києві.
Доповідач: Голова робочої групи – Бродський Олександр Якович;
Співдоповідач: представник поліції - Петричка Сергій Семенович;

2.2. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Сторожука В.П. щодо необхідності розміщення об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві по вул. Галицькій,13. по просп.Свободи, 28 та вул.Межовій, 18 в м. Києві.

Доповідач: Депутат Київської міської ради – Сторожук Вадим Павлович;

Співдоповідачі:

1.Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва - Печуляк Віталій Петрович;

2. Директор Департаменту містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович;

2.3. Про розгляд інформації щодо виконання протокольних доручень постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики за перше півріччя 2017 року виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Департамент промисловості та розвитку підприємництва, Департамент містобудування та архітектури, Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища.

Доповідачі:

1. Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва - Печуляк Віталій Петрович;

2. Директор містобудування та архітектури – Свистунов Олександр Вікторович;

3.Директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Фіщук Андрій Вікторович;

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Градел" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7603.**

(реєстраційний номер 08/231-1086/ПР від 26.04.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову С.І. та Вишневському К.А. у пров. Межовому, 3 Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації будівлі магазину». **Кадастрова справа К-29603.**

(реєстраційний номер 08/231-1167/ПР від 04.05.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі О.О. на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування».

Кадастрова справа К-29384

(реєстраційний номер 08/231-1179/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів». **Кадастрова справа К-29581.**
(реєстраційний номер 08/231-1182/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу».
Кадастрова справа К-29567.
(реєстраційний номер 08/231-1183/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Л.В. для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. "В" у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7684.**
(реєстраційний номер 08/231-1186/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству "Атлант" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7382.**
(реєстраційний номер 08/231-1187/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КСФ № 46" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ. 2В) у Деснянському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7666.**
(реєстраційний номер 08/231-1188/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22471.
(реєстраційний номер 08/231-1189/ПР від 10.05.2017)

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "НЕО ВІТА" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-8096.**
(реєстраційний номер 08/231-1190/ПР від 10.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складської будівлі».
Кадастрова справа К-29754.
(реєстраційний номер 08/231-11212/ПР від 11.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель».
Кадастрова справа К-29355.
(реєстраційний номер 08/231-1213/ПР від 11.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів». **Кадастрова справа К-29310.**
(реєстраційний номер 08/231-1246/ПР від 12.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

3.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ" для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа Д-7203.
(реєстраційний номер 08/231-1271/ПР від 12.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

3.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ "Бігтур" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них». **Кадастрова справа А-23422.**

(реєстраційний номер 08/231-1092/ПР від 26.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

3.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22639.**
(реєстраційний номер 08/231-4680/ПР від 21.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

4 . Розгляд нових кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі "Фундамент" для експлуатації та обслуговування виробничої бази». **Кадастрова справа А-23432.**
(реєстраційний номер 08/231-1327/ПР від 22.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ТОРГСТРОЙ" для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-23368.
(реєстраційний номер 08/231-1344/ПР від 25.05.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку В.А. на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-27484.**
(реєстраційний номер 08/231-4737/ПР від 24.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень». **Кадастрова справа К-27928.**
(реєстраційний номер 08/231-4543/ПР від 08.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».
Кадастрова справа А-22426.
(реєстраційний номер 08/231-4534/ПР від 07.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-16321.
(реєстраційний номер 08/231-4727/ПР від 24.11.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа А-14681.**
(реєстраційний номер 08/231-2011/ПР від 27.04.2016)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович;

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "Новус Україна" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера "А") у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа Д-7388.**
(реєстраційний номер 08/231-1023/ПР від 20.04.2017)
Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів - Поліщук Олексій Григорович.

5. Різне.

Голова постійної комісії **О. Бродський**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Березнікову О.І.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.05.2017 №08/231 – 1275/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Чернишовій М.Ю.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"13" травня 2017 року
№ 08/231 – 1275/ПР

08/231-1275/пр
13.05.2017
1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Малярова Сергія Прокоповича

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III «Про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Малярова Сергія Прокоповича – голови правління публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток машинобудування України.

2. Управлінню по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Малярова Сергія Прокоповича – голови правління публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток машинобудування України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

В.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Н. Кондрашова

Начальник юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — М. Івченко

Погоджено:

Керівник апарату — В. Бондаренко

Заступник керівника апарату - начальник управління по роботі з персоналом — Т. Стекленьова

14.04.17

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Л. Верес

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Т. Криворучко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Бродський

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

08/231-1275/ПР
13.05.2017

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.05.2017 № 009-122р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Малярова Сергія Прокоповича».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Мартиненко Олександр Пантелійович – голова первинної профспілкової організації приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» (р.тел. 236-29-43).

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради на 1 арк. в 1 прим.
- пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.
- додаткові матеріали на 22 арк. в 1 прим.
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату В.Бондаренко

Коваль 202 74 60

016314

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про порушення перед Головою Верховної Ради України
клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради
України Малярова Сергія Прокоповича»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III та звернення трудового колективу приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики».

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – відзначення особистих заслуг Малярова С.П. у розвиток машинобудівної галузі України.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Маляров Сергій Прокопович з 1978 по 1994 рік служив у Збройних силах, пройшовши шлях від командира взводу до заступника командира. З грудня 1994 по вересень 1996 року працював у Фонді державного майна України: заступником начальника відділу, заступником директора департаменту, директором департаменту. З 1996 по 1998 рік – директор державного підприємства «Сіті-Сервіс». З 1998 по 2006 рік – генеральний директор ТОВ «Київтехсервіс». З 2006 року і до цього часу - голова правління ПАТ Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики».

За час роботи на підприємстві Маляров С.П. проявив себе як висококваліфікований спеціаліст, талановитий організатор виробництва, здатний мобілізувати колектив на виконання поставлених завдань, вимогливий та принциповий керівник.

Під його безпосереднім керівництвом вдалося максимально зберегти технічний потенціал підприємства та наростити потужність з розробки і виготовлення спецпродукції. На даний час підприємством здійснюється серійне виробництво гіроскопічних приладів для військово-морського озброєння та приладів керування рухомими об'єктами для авіаційної промисловості. Розробляються та створюються різні типи електродвигунів, малогабаритних датчиків кута, обертових трансформаторів. Виготовляються редуктори і трансмісії безпілотного літального апарату, що дозволяє освоїти новий для заводу напрямок – авіабудування.

Підприємство освоює нові технологічно складні напрямки і технології механічної обробки – мінні підривники уповільненої дії різних модифікацій. Цей технологічно складний виріб вперше виготовляється в Україні.

В області систем навігації і управління морським озброєнням ведуться переговори у створенні робочої групи з модернізації підводних буксирів типу «Протон», «Сирена». Цей проект інноваційний, стратегічний і розробляється для потреб військово-морського флоту України, Служби безпеки України,

прикордонних військ, служби зовнішньої розвідки та Управління державної охорони України.

Ключовим напрямком, який освоює підприємство, є створення датчиків кута ДУ-32, які можуть бути встановлені на бронетанкову і вертолітну техніку.

Розроблено План соціально-технічного розвитку, цілями якого є виробництво конкурентної продукції орієнтованої на стандарти НАТО.

Завдяки успішному керуванню Сергія Прокоповича вдалося досягти оптимізації апаратної частини приладу УАЦ-09 блоку БУ1022-07-03 з метою зниження рівня шумів приводу в системі стабілізатора озброєння СВУ500-7Ц-03. Впроваджено у виробництво нову технологію - порошкових магнітопроводів в гіротахометрі ГТ-46.

Маляров С.П. за високий професіоналізм, особистий внесок у розвиток машинобудування України неодноразово заохочувався відомчими відзнаками та державними нагородами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року №2541-III.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України сприятиме заохоченню Малярова С.П., визнанню територіальною громадою міста Києва його визначних заслуг перед Українським народом та зміцненню авторитету столиці України – міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради Мартиненко Олександр Пантелійович – голова первинної профспілкової організації приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» (р.тел. 236-29-43, моб.тел.067-238-81-37).

Начальник управління
по роботі з персоналом 14.04.17 **Т. Стекленьова**

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН «УКРОБОРОНПРОМ»
The State Concern UkrOboronProm

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ
ОБ'ЄДНАННЯ
"КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ"

PUBLIC JOINT STOCK COMPANY
"RESEARCH-AND-PRODUCTION
ASSOCIATION
"KYIV AUTOMATICS PLANT"

вул. Старокиївська, 10, м. Київ, 04116 Україна
Тел./факс: +38044-236-62-75
http://www.kza.com.ua E-mail: kza@kza.com.ua

10 Starokyivska str., Kyiv , 04116, Ukraine
Tel/fax: +38044-236-62-75
http://www.kza.com.ua E-mail: kza@kza.com.ua

04.04.17 вих. № 525/335

на №_____ від_____

**Голові Київської міської
державної адміністрації Кличку В.В.**

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Віталію Володимировичу!

На засіданні Правління Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики», яке відбулось 22 березня 2017 року, було розглянуте питання щодо затвердження кандидатури працівника Товариства до нагородження. За результатами голосування прийнято рішення затвердити кандидатуру Голови Правління.

Колектив Товариства звертається до Вас з проханням порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України щодо нагородження **МАЛЯРОВА Сергія Прокоповича** - Голови Правління Товариства Почесною Грамотою Верховної Ради України, за його багаторічну плідну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у створення і розвиток нової вітчизняної техніки, а також за підсумками виробничої діяльності Товариства у 2016 році.

Додаток: Нагородні документи на 21 аркушах.

**Перший заступник
Голови Правління**

В.Г.Діруk

**Голова ППО
ПАТ «НВО «Київський завод автоматики»**

О.П.Мартиненко

Вик.: Н.В.Полозова
тел. 483-27-90

Київська міська державна
адміністрація
05.04.2017 № **11672**

Відомості про досягнення
Голови Правління Публічного акціонерного товариства
«Науково-виробниче об'єднання
«Київський завод автоматики»

МАЛЯРОВА СЕРГІЯ ПРОКОПОВИЧА

Маляров Сергій Прокопович з 1978 по 1994 рік служив у Збройних силах, пройшовши шлях від командира взводу до заступника командира в/ч №А-0836. З 1994 по 1996 рік працював у Фонді державного майна України: заступником начальника відділу, заступником директора департаменту, директором департаменту. З 1996 по 1998 рік – директор державного підприємства „Сіті-Сервіс". З 1998 по 2006 рік – генеральний директор підпорядкованого ФДМ України ТОВ „Київтехсервіс". З 2006 року – Голова Правління-Генеральний директор ВАТ „НВК „Київський завод автоматики". З 2011 по 2016 рік - Голова Правління ПАТ "НВО "Київський завод автоматики ім. Г. І. Петровського». З 2017 року - Голова Правління ПАТ "НВО "Київський завод автоматики».

Маляров С.П. за час роботи у Товаристві зарекомендував себе як грамотний керівник та здібний організатор. Характеризується нестандартним мисленням, креативністю, прагненням до пошуку нових шляхів реалізації задуманого. Володіє великим практичним досвідом роботи і практичними знаннями.

За час роботи на керівній посаді підприємства Малярову С.П. вдалося максимально зберегти досягнутий технічний потенціал підприємства та наростити потужності з розробки і виготовлення спецпродукції.

Для забезпечення потреб підприємства у технологічному розвитку і створенні на цій основі висококонкурентної продукції для потреб безпеки держави у товаристві діє Науково-технічна рада (НТР). Під керівництвом Голови Правління Малярова С. П. на сьогоднішній день НТР здійснює розробку та впровадження у серійне виробництво гіроскопічних приладів для військово-морського озброєння та приладів керування рухомими об'єктами, для авіаційної промисловості. Розробка та створення різних типів електродвигунів, малогабаритних датчиків кута, обертових трансформаторів.

Підприємство освоює нові, технологічно складні напрямки і технології механічної обробки - мінні підривники уповільненої дії різних модифікацій - технологічно складний виріб, який раніше ніколи не виготовлявся в Україні. Освоєння даного напрямку дозволить забезпечити Українську армію необхідними типами детонаторів і відмову від імпорту даного типу продукції з сусідніх країн. Розробка та виготовлення редукторів і трансмісії безпілотного літального апарату дозволило освоїти новий для заводу напрямок, такий як авіабудування.

У зв'язку з багатим досвідом колективу заводу в області систем навігації і управління морським озброєнням, підприємство веде переговори і бере участь у створенні робочої групи з модернізації підводних буксирів типу «Протон», «Сирена». Проект інноваційний, стратегічний і розробляється для потреб військово-морського флоту України, Служби безпеки України, прикордонних військ, служби зовнішньої розвідки та управління державної охорони України. Ще одним ключовим напрямом, який підприємство освоює в рамках імпортозаміщення - це створення датчиків кута ДУ-32, які можуть бути встановлені на бронетанкову і вертолітну техніку, а також ведуться переговори з розробки документації, підготовки виробництва і виготовленні приводу підйому і наведення ракетної установки залпового вогню «Град». Завдяки успішному виконанню тем Науково-технічної ради заводу, вдалося досягти оптимізації апаратної частини приладу УАЦ-09 блоку БУ1022-07-03 з метою зниження рівня шумів приводу в системі стабілізатора озброєння СВУ500-7Ц-03. Впроваджено у виробництво нову технологію - порошкових магнітопроводів в гіротахометрі ГТ-46.

Товариством розроблено План соціально-технічного розвитку, цілями якого є виробництво конкурентної продукції орієнтованої на стандарти НАТО, відповідно до

європейських стандартів якості в рамках програми розвитку українського ОПК "Український щит", яка створена ДК "Укроборонпром".

Протягом перших років під керівництвом Малярова (2006-2007 рр.) підприємством були погашені борги по сплаті обов'язкових платежів (податків) до бюджету, заборгованості по заробітній платі працівникам, покриті штрафи і пеня перед Пенсійним фондом, які виникли ще в попередні періоди, погашено кредиторську заборгованість перед кредиторами за укладеними раніше контрактами та договорами.

Після 2007 року підприємство не користується кредитами банків, а забезпечує стабільну роботу виробництва за рахунок власних коштів.

За даними бухгалтерської звітності за 2016 рік в цілому забезпечено прибуткову діяльність підприємства, збільшено обсяг реалізованої продукції бронетанкової тематики на 137%, отримано чистий прибуток у розмірі 8 229 тис.грн., що на 2 936 тис. грн. більше планового показника.

Відраховано внесків до бюджету, Пенсійного та інших фондів за звітний 2016 рік на загальну суму 34 млн. 995 тис. грн., що в перерахунку на одного працівника підприємства в середньому складає 121 тис. грн. в рік.

Середньомісячна заробітна плата за 2016 рік по підприємству склала 6 990 грн.

За результатами діяльності Товариства за 2015 рік здійснено виплату дивідендів акціонерам Товариства в сумі 7,2 млн. грн. (в т.ч. на державну частку 6,7 млн. грн.). За 2016 рік Загальними зборами прийнято рішення про сплату дивідендів у розмірі 4,1 млн. грн. (в т.ч. на державну частку 3,8 млн. грн.).

Для забезпечення соціального захисту працівників підприємства, включаючи зобов'язання, спрямовані на створення умов для підвищення ефективності роботи і реалізації виробничих, трудових і соціально-економічних гарантій працівників на підприємстві діє Колективний договір.

На підприємстві у 2007 році створена рада ветеранів ВВВ Товариства.

Правлінням Товариства забезпечено виконання вимог Закону України «Про Державний бюджет України на 2017р.» від 21.12.2016р. № 1801-VIII, Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» від 06.12.2016р. № 1774-VIII, умов Міжгалузевої угоди на 2016-2020 роки та Колективного договору щодо введення мінімальної заробітної плати.

На сьогодні Товариство не має заборгованості з виплати заробітної плати, перед Пенсійним фондом та перед бюджетом, має достатню кількість замовлень, що сприяє безперебійній роботі підприємства, дає можливість завантаження виробництва та здійснення обов'язкових платежів до бюджету. За час роботи на підприємстві показники, передбачені фінансовим планом, планом соціально-технічного розвитку Товариства, Науково-технічної ради виконуються постійно.

За високий професіоналізм, особистий вагомий внесок у розвиток вітчизняного приладобудування неодноразово заохочувався державними та іншими відомчими відзнаками:

- 1978 – медаль "60 років ЗС СРСР"
- 1984 – медаль "10 років бездоганної служби в ЗС СРСР"
- 1986 – медаль "В пам'ять 1500 років Києва"
- 1988 – медаль "За бойові заслуги"
- 1989 – медаль "15 років бездоганної служби в ЗС СРСР"
- 2001 – медаль "10 років Збройних Сил України"
- 2001 – Знак Пошани Фонду Державного майна України
- 2006 – медаль "15 років Збройних Сил України"
- 2007 – Почесна Грамота Фонду Державного майна України
- 2007 – Подяка Шевченківської районної у м.Києві ради та Державної адміністрації
- 2007 – Грамота Міністерства промислової політики
- 2008 – Грамота Верховної Ради України
- 2010 – Заслужений Машинобудівник України

- 2011 - Подяка Шевченківської районної у м.Києві ради та державної адміністрації
- 2012 – Почесна Грамота Київської міської Державної адміністрації
- 2013 – почесний нагрудний знак «За заслуги перед Збройними силами України»
- 2013 - Грамота Державного концерну «Укроборонпром»
- 2014 – Грамота Державного концерну «Укроборонпром»
- 2015 – Подяка Міністерства оборони України
- 2016 – Орден «За заслуги» III ст.

Маляров С.П. користується заслуженим авторитетом і повагою у трудовому колективі Публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики».

Перший заступник Голови Правління **В.Г.Цірук**

Особовий листок
по обліку кадрів

1. Прізвище Маляров

ім'я Сергій по батькові Прокопович

2. Стать чол. 3. Рік, число і м-ць народження 30 травня 1957 р.

4. Місце народження Росія, с. Ново-Плотава, Хабарського р-ну, Алтайського краю

5. Освіта Вища

Найменування навчального закладу, його місце знаходження	Факультет або відділення	Рік вступу	Рік закінчення або вибуття	Якщо не закінчив, то з якого курсу вибув	Яку спеціальність одержав в результаті закінчення навчального закладу, вказати номер диплома або посвідчення
Омське вище танкове командне училище (ОВТКУ), м. Омськ		1974	1978		Інженер по експлуатації автотранспортної техніки
Київський інститут політології та соціального управління (КІПтаСУ), м. Київ		1989	1992		Політолог, викладач соціально-політичних наук

6. Якими мовами володієте і якою мірою вільно українською, російською

(читаєте і перекладаєте із словником, читаєте і можете розмовляти, володієте вільно)

7. Учений ступінь, учене звання Кандидат технічних наук

8. Які маєте наукові праці та винаходи не маю

9. Виконувана робота з початку трудової діяльності (включаючи навчання у вищих і середніх спеціальних навчальних закладах, військову службу, участь у партизанських загонах і роботу за сумісництвом)

При заповнені цього пункту установи, організації та підприємства необхідно іменувати так, як вони називалися у свій час, дані про військову службу записувати із зазначенням посади.

Місяць і рік		Посада із зазначенням установи, організації, підприємства, а також міністерства (відомства)	Місцезнаходження установи, організації, підприємства
вступу	звіль-нення		
07.1974	07.1978	Омське вище танкове командне училище, курсант	м. Омськ, Росія
08.1978	12.1978	Командир взводу, в/ч 74297	с. Порошино Свердловська обл., Росія
12.1978	10.1979	Секретар, в/ч 20144 комітет ВЛКСМ	с. Порошино Свердловська обл., Росія
10.1979	08.1981	Секретар, в/ч 58616 комітет ВЛКСМ	с. Порошино Свердловська обл. Росія
08.1981	09.1982	Помічник начальника, політичний відділ в/ч №35100	Німеччина
09.1982	07.1983	Старший інструктор, відділення комсомольської роботи політичного відділу в/ч №32410	Німеччина
08.1983	07.1986	Помічник начальника, політичний відділ штабу, ГРВН	Німеччина
07.1986	09.1987	Помічник начальника, політичний відділ штабу, КВО	м. Київ
09.1987	02.1994	Заступник командира, в/ч №63138	м. Бровари
02.1994	12.1994	Заступник командира, в/ч №А-0836	м. Бровари
12.1994	04.1995	Заступник начальника, відділ організаційної роботи департаменту організаційного та матеріально – технічного забезпечення Фонду державного майна України	м. Київ
04.1995	08.1995	Заступник директора ,департамент організаційного та матеріально – технічного забезпечення Фонду державного майна України	м. Київ

Місяць і рік		Посада із зазначенням установи, організації, підприємства, а також міністерства (відомства)	Місцезнаходження установи, організації, підприємства
вступу	звіль-нення		
08.1995	07.1996	Директор департаменту кадрової роботи та міжнародних зв'язків Фонду державного майна України	м. Київ
07.1996	09.1996	Директор департаменту господарського та матеріально-технічного забезпечення Фонду державного майна України	м. Київ
09.1996	07.1998	Директор державного підприємства "Сіті-Сервіс"	м. Київ
07.1998	07.2006	Генеральний директор ТОВ "Київтехсервіс"	м. Київ
07.2006	03.2011	Голова Правління - Генеральний директор ВАТ "НВК "КЗА ім. Г.І.Петровського	м. Київ
03.2011	03.2017	Голова Правління ПАТ "НВО "КЗА ім. Г.І. Петровського"	м. Київ
03.2017	по теперішній час	Голова Правління ПАТ "НВО "Київський завод автоматики"	м. Київ

10. Які маєте державні нагороди

(вказати вид і дату одержання)

1978 р. – медаль "60 років ЗС СРСР".

1984 р. – медаль "10 років бездоганної служби в ЗС СРСР".

1988 р. – медаль "За бойові заслуги".

1989 р. – медаль "15 років бездоганної служби в ЗС СРСР".

2001 р. – медаль "10 років Збройних Сил України".

2006 р. – медаль "15 років Збройних Сил України".

2010 р. – Заслужений Машинобудівник України.

2016 р. – Орден «За заслуги» III ст.

11. Відношення до військового обов'язку і військове звання

Знятий з військового обліку

Склад _____ Рід військ _____

(командний, адміністративний, технічний та ін.)

12. Родинний стан на момент заповнення особового листка одружений

(перелічити членів сім'ї із зазначенням

дружина – Малярова Оксана Георгіївна 1975 р.н.
(дати народження)

дочка — Малярова Анастасія Сергіївна 2005 р.н.

син – Маляров Олександр Сергійович 1981 р.н.

13. Домашня адреса м. Київ, вул. Тимошенка 15-г, кв. 187

Телефон 050-469-70-00

"31" березня 2017 р. Особистий підпис
(дата заповнення)

Працівник, який заповнює особистий листок, повинен про всі наступні зміни повідомляти за місцем роботи для внесення відповідних даних у його особову справу.

Паспорт серія С Н № 563407

видано Мінським РУГУ МВС України в м. Києві

" 16 " серпня 1997 р.

В.о. Начальника відділу управління персоналом та діловодства Н.В. Полозова

ОБ'ЄДНАННЯ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ" * Україна * м.Київ * ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ... ідентифікаційний код 14309356
ВІДДІЛ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ ТА ДІЛОВОДСТВА № 2

ФОНД ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА УКРАЇНИ

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

ЗНАК ПОШАНИ

Маляров
(ПРІЗВИЩЕ)

Сергій Прокопович
(ІМ'Я, ПО БАТЬКОВІ)

Рішенням Колегії
Фонду державного майна
України
від "6" вересня 2001 р. № 5
нагороджений відзнакою
"ЗНАК ПОШАНИ"

Голова Фонду О. Бондар

З оригиналом згідно. Інженер з кадрів I категорії ВУПтаД
А. Вертелецька

КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ
ВІДДІЛ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ ТА ДІЛОВОДСТВА № 2

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

УКРАЇНИ

ПОЧЕСНА ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

Маляров

Сергій Прокопович

Голова Правління-Генеральний Директор
Відкритого Акціонерного Товариства
ЧВК "Київський завод автоматики
ім. Петровського"

За сумлінну працю, наполегливу та плідну роботу, значний особовий внесок спрямований на розвиток підприємства і високий професіоналізм та у зв'язку з ***50-ти річчям*** від дня народження

Голова

Київ

2002 р.

ПОДЯКА

нагороджується

МАЛЯРОВ
Сергій Прокопович

за багаторічну плідну працю,
високу професійну майстерність,
вагомий особистий внесок
у розвиток Шевченківського району м. Києва
та з нагоди відзначення
50-річчя від дня народження

Голова В. Пилипишин

2007 рік

Шевченківська районна у м. Києві рада та державна адміністрація

З оригіналом згідно. Інженер з кадрів I категорії ВУПТоА
Л.Я. Вертинська

МІНІСТЕРСТВО ПРОМИСЛОВОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ

ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

МАЛЯРОВ СЕРГІЙ ПРОКОПОВИЧ

Голова Правління - Генеральний директор відкритого акціонерного товариства «Науково-виробничий комплекс «Київський завод автоматики ім. Г.І. Петровського»

за сумлінну працю, високий професіоналізм, створення передової техніки та з нагоди 50-річчя від дня народження

МІНІСТР **А.І. ГОЛОВКО**

м. Київ

2007 рік

З оригіналом згідно інженер з кадрів I категорії ВУПтеД
А. Вертелецка

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

ГРАМОТА

За заслуги перед Українським народом

нагороджується

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ — ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР
ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
«НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ КОМПЛЕКС «КИЇВСЬКИЙ
ЗАВОД АВТОМАТИКИ ім. Г. І. ПЕТРОВСЬКОГО»,
м. КИЇВ

МАЛЯРОВ
Сергій Прокопович

Голова Верховної Ради України

А. ЯЦЕНЮК

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

«12» листопада 2008 року
№ 1201

З оригіналом згідно. Інженер з кадрів I категорії ВУПТР
Н.А. Вертелецька

ВІДДІЛ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ ТА ДІЛОВОДСТВА

Посвідчення № 2630

Малярову
Сергію
Прокоповичу

Указом
Президента України
від «20» січня 2000 р.
№ 53

ПРИСВОЄНО
ПОЧЕСНЕ ЗВАННЯ

«Заслужений машинобудівник України»

Президент
України

В. Ющенко

АВ №015662

З оригіналом згідно. Інженер з кадрів 1 категорії ВУЗ ТзД
М.А. Вертепова

Посвідчення № 2630

Малярову
Сергію
Прокоповичу

Указом
Президента України
від «20» січня 2000 р.
№ 53

ПРИСВОЄНО
ПОЧЕСНЕ ЗВАННЯ

«Заслужений машинобудівник України»

Президент
України

В. Ющенко

АВ №015662

ПОДЯКА

нагороджується

МАЛЯРОВ
Сергій Прокопович

за високі досягнення у професійній діяльності,
вагомий особистий внесок
у соціально-економічний розвиток
Шевченківського району м. Києва
та з нагоди відзначення
Дня машинобудівника

Голова **С. Зімін**

2011

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

З оригиналом згідно: начальник з кадрів І категорії ВУПТеД
Л. А. Вертенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

НАГОРОДЖУЄ ПОЧЕСНОЮ ГРАМОТОЮ

МАЛЯРОВА
Сергія Прокоповича

За багаторічну сумлінну працю,
високий професіоналізм та
з нагоди 55-річчя від дня
народження

ГОЛОВА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ОЛЕКСАНДР ПОПОВ

"30" травня 2012 р.

№ 2525

З оригиналом згідно: інженер з кадрів I категорії ВУПгаД

Україна * м.Київ * ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ" ВІДДІЛ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ ТА ДІЛОВОДСТВА № 2

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

НАКАЗ

начальника Генерального штабу – Головнокомандувача Збройних Сил України

(по особовому складу)

“ 27 ” вересня 2013 року **м. Київ** № 650

За визначний особистий внесок у справу розбудови і розвитку Збройних Сил України, зміцнення обороноздатності та безпеки держави, та з нагоди 110-річчя публічного акціонерного товариства “Науково-виробниче об’єднання “Київський завод автоматики імені Г.І.Петровського”

НАКАЗУЮ:

нагородити почесним нагрудним знаком “За заслуги перед Збройними Силами України”

МАЛЯРОВА Сергія Прокоповича — Голову Правління публічного акціонерного товариства “Науково-виробниче об’єднання “Київський завод автоматики імені Г.І.Петровського”

Начальник Генерального штабу –
Головнокомандувач Збройних Сил України
генерал-полковник В.М.ЗАМАНА

З оригіналом згідно: начальник з кадрів і канцелярії ВУП-ГЕД
Вертеєвна

УкрОборонПром
ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН

ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

МАЛЯРОВ
Сергій Прокопович

Голова Правління ПАТ

за вагомі здобутки у праці, високу професійну майстерність, значний особистий внесок у загальні результати роботи підприємства і його розвиток та з нагоди 110-ї річниці заснування ПАТ "Науково-виробниче об'єднання "Київський завод автоматики ім. Г.І.Петровського"

Генеральний директор С.Громов

м. Київ, 2013 р.

З оригиналом згідно: менеджер з кадрів I категорії ВУПГАД

УкрОборонПром
ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН

ГРАМОТА

НАГОРОДЖУЄТЬСЯ

МАЛЯРОВ
Сергій Прокопович

за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у створення нової вітчизняної техніки і розвиток підприємства та з нагоди Дня машинобудівника

Генеральний директор Р.Романов

м.Київ, 2014 р.

З оригиналом згідно: провідний інженер з кадрів I категорії ВУПТаЗ

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ

ПОДЯКА

МАЛЯРОВУ
Сергію Прокоповичу

За значний особистий внесок у справу зміцнення обороноздатності держави, плідну співпрацю з Міністерством оборони України, високі особисті показники у виробничо-господарській діяльності за підсумками фінансово-економічної діяльності 2015 року

Тимчасово виконуючий обов'язки
Міністра оборони України
генерал-лейтенант О.В.ДУБЛЯН

З оригиналом згідно: інженер з кадрів I категорії ВУП. о.В. Вертелко

ОБ'ЄДНАННЯ * Україна * м.Київ * ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ" ВІДДІЛ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ ТА ДІЛОВОДСТВА № 2 Ідентифікаційний код 14309599

Малярова
Сергія
Прокоповича

Указом
Президента України
від "22" серпня 2016 року
№ 338/2016

Серія ОК № 042926

НАГОРОДЖЕНО ОРДЕНОМ

„За заслуги"
III ступеня

Президент України

П.Порошенко

Знак ордена № 13989

З оригіналом згідно. Копія з кадрів і кафедри ВУПТСД
Вертелка

ВІДДІЛ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ ТА ДІЛОВОДСТВА № 2

ВИТЯГ
з Протоколу № 6 від 22.03.2017р.
засідання Правління ПАТ «НВО «Київський завод автоматики ім. Г.І.Петровського»

м. Київ 22.03.2017р.

Присутні:
Маляров С.П. – Голова Правління
Цірук В.Г. – Перший заступник Голови Правління
Шведчиков С.С. – заступник Голови Правління
Запрошені:
Мартиненко О.П. – Голова Первинної профспілкової організації Товариства
Кокозей Н.М. – в.о. Головного бухгалтера
Литвиненко А.Ю. – начальник ВУПтаД
Погорілий А.М. – начальник ЕМУ
Побідаш М.М. – начальник ФЕВ
Лтвиненко А.Ю. – начальник ВУПтаД
Полозова Н.В. – корпоративний секретар

Кворум є.

Розгляд питань Порядку денного:

14. *З чотирнадцятого питання Порядку денного:* **Розгляд клопотання щодо затвердження кандидатури працівника Товариства до нагородження.**
Слухали: інформацію начальника ВУПтаД Литвиненко А.Ю. щодо кандидатури працівника Товариства до нагородження Почесною грамотою Голови Верховної ради України. Члени Правління прийняли участь в обговоренні питання.

Запропоновано до голосування проект рішення за пропозицією членів Правління:
1. Затвердити кандидатуру Голови Правління Малярова С.П. до нагородження Почесною грамотою Голови Верховної ради України.
Голосували:
«за» - одноголосно (Маляров С.П., Цірук В.Г., Шведчиков С.С.)
Підсумки голосування:
Рішення прийняте.

За результатами голосування з чотирнадцятого питання Порядку денного прийнято рішення:
1. Затвердити кандидатуру Голови Правління Малярова С.П. до нагородження Почесною грамотою Голови Верховної ради України.

Голова Правління **Маляров С.П.**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД АВТОМАТИКИ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
11308356

Місцезнаходження юридичної особи:
04116, М.КИЇВ, ВУЛ. СТАРОКИЇВСЬКА, БУДИНОК 10

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
[illegible]

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МАЛЧРОВ СЕРГІЙ ПРОКОПОВИЧ - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
МАЛЯРОВ СЕРГІЙ ПРОКОПОВИЧ

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
25.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
12.07.1993, 230/4586, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39561761 (дані про взяття на облік як платника податків)
05.08.1998, 03-00026*, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ШЕВЧЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39561761 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
25.40 Виробництво зброї та боєприпасів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
03-00026*

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
30

Дата та час видачі виписки:
30.03.2017 09:11:36

Внесено до реєстру: ХАУСТОВА М.Є.

Сформовано документ: ХАУСТОВА М.Є.

ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ПО РОБОТІ З ПЕРСОНАЛОМ
вул. Хрещатик 36, м.Київ, 01044, тел. (044) 202-75-65, 202-75-89
код ЄДРПОУ 3785336, E-mail: nagorody@kma.gov.ua

18.04.17 № 026к-139

Виконуючому обов'язки директора
Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва
виконавчого органу Київради
(Київської міської державної
адміністрації)
Кондрашовій Н.М.

Шановна Наталіє Михайлівно!

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернулося публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» з проханням порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України про ***нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України*** **МАЛЯРОВА Сергія Прокоповича** – голови правління публічного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Київський завод автоматики» за багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм, вагомий особистий внесок у розвиток машинобудування України.

Відповідно до п.2.2 глави 2 розділу VIII розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 (із змінами і доповненнями) «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просимо завізувати проект рішення Київської міської ради.

Начальник управління
по роботі з персоналом Т. Стекленьова

Коваль В.А.
202 74 60

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Мусі В.В.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.05.2017 №08/231 – 1326/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"19" травня 2017 року
№ 08/231 – 1326/ПР

08/231-1326/ПР
19.05.2017

1.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" травня 2017 р. № 08/279/08/5-15-1887

Заступнику міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради проект рішення Київради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів».

Додатки:
- Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів»;
- Додаток до проекту рішення;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

08/231-1326/пр
19.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком до цього рішення.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Пабат

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Звернення
Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів

Ситуація, що склалася на ринку послуг тимчасового проживання в місті Києві та інших населених пунктах України, на сьогодні видається загрозливою. Останнім часом почастішали випадки використання житлових приміщень в якості об'єктів тимчасового розміщення, так званих хостелів, міні-готелів, приватних гуртожитків (далі – хостели), що, безумовно, призводить до порушення прав інших мешканців будинків, що проживають у суміжних з хостелами приміщеннях.

Не меншу шкоду хостели завдають і економіці, адже часто не працюють на законних підставах як суб'єкти підприємницької діяльності, таким чином не сплачуючи відповідні податки та збори, отримуючи незаконну конкурентну перевагу над сумлінними учасниками ринку.

Водночас відсутність належного контролю за діяльністю хостелів часто має наслідком порушення санітарно-гігієнічних норм, затверджених для місць спільного проживання. Відсутність реєстраційного контролю за мешканцями хостелів негативно впливає на правопорядок. А використання ними комунальних послуг часто без відповідних лічильників (вода, газ, ліфти) викликає диспропорції в справедливому розподілі вартості зазначених послуг.

Поширена практика використання не за призначенням квартир в багатоквартирних житлових будинках, зокрема закладів тимчасового проживання, насамперед, це пов'язано з тим, що в Україні досі діє Житловий кодекс Української РСР від 30 червня 1983 року (далі – Житловий кодекс), який зазнавав змін у частинах, що не стосувалися зазначеного питання. Крім того, порушена проблема не знайшла належного правового регулювання і в інших законодавчих актах, ухвалених за роки незалежності України.

Так, відповідно до статті 6 Житлового кодексу жилі будинки і жилі приміщення призначаються для постійного проживання громадян, а також використання у встановленому порядку як службових жилих приміщень і гуртожитків.

Згідно статті 383 Цивільного кодексу України власник житлового будинку, квартири має право використовувати помешкання для власного проживання, проживання членів своєї сім'ї, інших осіб і не має права використовувати його для промислового виробництва. (Слід звернути увагу на те, що вказане обмеження поширюються лише на промислове виробництво, яке за своєю суттю є процесом перероблення, який використовують для виготовлення нової продукції, оброблення товарів, які були у використанні, надання промислових послуг).

Відповідно до Державних будівельних норм (ДБН В2.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення.», затверджених наказом Держбуду України від 18 травня 2005 року №80), допускається розміщення нежитлових приміщень, які використовуються для здійснення господарської діяльності, у першому, другому і цокольному поверхах житлових будинків. Крім того, на верхньому житловому поверсі (у тому числі мансардному) допускається розміщення творчих майстерень художників та архітекторів.

Необхідно зауважити, що статтею 8 Житлового кодексу передбачено, що у виняткових випадках може здійснюватися переведення жилих будинків і жилих приміщень у нежилі за рішенням виконавчих органів міських та обласних рад.

Водночас, в більшості випадків переобладнання приміщень здійснюється без дотримання встановлених правил та норм, зокрема правил пожежної безпеки. В той же час, щоденне відвідування закладів тимчасового проживання громадян великою кількістю осіб призводить до підвищеного навантаження на комунікації та встановлене обладнання (зокрема ліфти). Нехтування власниками та/або користувачами приміщень в багатоповерхових житлових будинках правилами пожежної безпеки, ускладнює швидку евакуацію мешканців будинків та інших осіб, що знаходяться в будинку, а отже створює загрозу їх життю та здоров'ю.

Відповідальність за порушення правил користування жилими будинками і жилими приміщеннями передбачена статтею 150 Кодексу України про адміністративні правопорушення. Зокрема, відповідно до положень зазначеної статті, порушення правил експлуатації жилих будинків та жилих приміщень тягне за собою попередження або накладення штрафу на громадян від одного до трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян і попередження або накладення штрафу на посадових осіб - від трьох до семи неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

В той же час, передбачене законодавством регулювання не сприяє забезпеченню прав мешканців житлових будинків, їх безпеки, дотриманню встановлених правил та норм використання приміщень.

Згідно з частиною першою статті 93 Конституції України право законодавчої ініціативи у Верховній Раді України належить, зокрема, народним депутатам України.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада звертається до Верховної Ради України з проханням, по-перше, визначити правовий статус хостелів і подібних об'єктів надання послуг тимчасового проживання.

По-друге, розробити чіткий порядок реєстрації, розміщення та функціонування хостелів на території населених пунктів України, і таким чином унеможливити або жорстко регламентувати розміщення хостелів в житлових будинках.

По-третє, запровадити механізм контролю за діяльністю хостелів і розробити дієву систему штрафів та інших санкцій за порушення попередньо зазначеного порядку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо впорядкування організації та діяльності хостелів»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Ситуація, що склалася на ринку послуг тимчасового проживання в місті Києві та інших населених пунктах України, на сьогодні видається загрозливою. Останнім часом почастішали випадки використання житлових приміщень в якості об'єктів тимчасового розміщення, так званих хостелів, міні-готелів, приватних гуртожитків, що, безумовно, призводить до порушення прав інших мешканців будинків, що проживають у суміжних з хостелами приміщеннях.

Не меншу шкоду хостели завдають і економіці, адже часто не працюють на законних підставах як суб'єкти підприємницької діяльності, таким чином не сплачуючи відповідні податки та збори, отримуючи незаконну конкурентну перевагу над сумлінними учасниками ринку.

Водночас відсутність належного контролю за діяльністю хостелів часто має наслідком порушення санітарно-гігієнічних норм, затверджених для місць спільного проживання. Відсутність реєстраційного контролю за мешканцями хостелів негативно впливає на правопорядок. А використання ними комунальних послуг часто без відповідних лічильників (вода, газ, ліфти) викликає диспропорції в справедливому розподілі вартості зазначених послуг. Нехтування власниками та/або користувачами приміщень в багатоповерхових житлових будинках правилами пожежної безпеки, ускладнює швидку евакуацію мешканців будинків та інших осіб, що знаходяться в будинку, а отже створює загрозу їх життю та здоров'ю.

В той же час, передбачене законодавством регулювання не сприяє забезпеченню прав мешканців житлових будинків, їх безпеки, дотриманню встановлених правил та норм використання приміщень.

Враховуючи вищенаведене, Київська міська рада повинна звернутися до Верховної Ради України з проханням, по-перше, визначити правовий статус хостелів і подібних об'єктів надання послуг тимчасового проживання. По-друге, розробити чіткий порядок реєстрації, розміщення та функціонування хостелів на території населених пунктів України, і таким чином унеможливити або жорстко регламентувати розміщення хостелів в жилових будинках. І по-третє, запровадити механізм контролю за діяльністю хостелів і розробити дієву систему штрафів та інших санкцій за порушення попередньо зазначеного порядку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є ініціювання впровадження в Україні цивілізованої комфортної системи функціонування хостелів та інших відповідних об'єктів тимчасового проживання, а також забезпеченню прав

мешканців житлових будинків, їх безпеки, дотриманню встановлених правил та норм використання приміщень.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України згідно з додатком до цього рішення.

Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Основними нормативно-правовими актами у зазначеній сфері правового регулювання є Конституція України, Житловий кодекс, Кодекс України про адміністративні правопорушення, Цивільний кодекс України, закони України «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України місто-герой Київ», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду», а також відповідні державні будівельні норми.

5. Фінансово економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація прохання, висловленого у зверненні Київської міської ради до Верховної Ради України, сприятиме розвитку ринку послуг тимчасового проживання в населених пунктах та сприятиме забезпеченню прав мешканців житлових будинків, їх безпеки, дотриманню встановлених правил та норм використання приміщень.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пабат О.В.

8. Доповідач на пленарному засіданні - депутат Київської міської ради Пабат О.В.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

2.2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" травня 2017 р. № 08/279/08/061-409

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Бродському О. Я.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо необхідності розміщення об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві по вул. Галицькій, 13, пр-ту Свободи 28 та вул. Межовій, 18 в м. Києві

Шановний Олександре Яковичу!

З питання включення до переліку кіосків з продажу соціального хлібу за адресами вул. Галицька, 13, пр-т Свободи, 28 та вул. Межова, 18 в м. Києві я неодноразово звертався до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва та Департаменту містобудування та архітектури.

Разом з тим, на сьогоднішній день зазначене питання так і залишається невирішеним.

З огляду на вищезазначене, а також керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас, в межах компетенції, вжити всіх необхідних заходів щодо розміщення об'єктів роздрібної торгівлі хлібом та хлібобулочними виробами, що користуються найвищим споживчим попитом у м. Києві по вул. Галицькій, 13, пр-ту Свободи 28 та вул. Межовій, 18 в м. Києві.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

Київська міська рада

29 ТРАВ 2017

Вх. № 08/9596

Андрієвська О. В. (063 828 39 79)

08/231-1086/ПР
26.04.2017

3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:036:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-13325
від 25.04.2017 до справи
Д-7603
Заява ДЦ № 11344-000239704-014 від 25.03.2017
2 347015 033257

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **Д-7603**, заява ДЦ № 11344-000239704-014 від 25.03.2017).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0887 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0100, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000481672017) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25.11.2015 № 1003, від 01.12.2015 № 1035).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 25.11.2016 № 11183/0/12-4/19-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23930 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7603

2 347015 339304

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАДЕЛ"***
Клопотання	***від 03.03.2016 № К-26393***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 04.04.2016 № 08/5666***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0100)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52б***
Площа	***0,0887 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 025 090 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01604 від 07.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 11749/0/12-4/09-16 від 14.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6/82-17 від 03.01.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 25.11.2015 № 1003, витяг з Державного реєстру речових прав від 25.11.2015 № 48384209 договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 01.12.2015 № 1035, витяг з Державного реєстру речових прав від 01.12.2015 № 48775248). Площа забудови орієнтовно 164 кв. м – 18%. Також, на ділянці розміщуються два торговельні павільйони, які згідно листа ТОВ «УЮТ-КОМПАНІЯ» будуть демонтовані в разі вимоги.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*** ***ДПТ в стадії розроблення.*** ***План зонування території відсутній.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до листа ТОВ «ГРАДЕЛ» від 18.04.2017 № 18/04 реконструкція існуючого об'єкту (в межах передбаченої норми Закону), розміщеного на земельній ділянці, передбачається без зміни функціонального призначення цього об'єкту.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***251 254 грн. 54 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1086/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1086/ПР

08/231-1086/ПР
26.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052-7373
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7603) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-1167/ПР
09.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.2

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації будівлі магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:124:0132

Проект рішення (екз.1)
ПР-13386
від 04.05.2017 до справи
К-29603

2 347015 033868

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації будівлі магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29603).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Яворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23921 від 14.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації будівлі магазину

До справи
№ К-29603

2 347015 339212

1. Фізична особа:

Назва	***Пахомов Сергій Ігорович| Вишневський Костянтин Андрійович***
Клопотання	***від 28.03.2017 № К-29603***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0132к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, пров. Межовий, 3б***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації будівлі магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежитлова будівля (літера "Б") у пров. Межовому, 3 Б у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 569697780000) площею 20,1 кв.м. належить на праві спільної часткової власності: 1/2 частка гр. Пахомову С.І. на підставі договору дарування від 25.11.2015 № 1744 та 1/2 частка гр. Вишневському К.А. на підставі договору купівлі-продажу від 20.11.2015 № 1-422. Інші споруди на земельній ділянці щодо якої подано клопотання відсутні (пояснення гр. Вишневського К.А. від 31.05.2016). Орієнтовна площа забудови близько 19 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Аверніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.05.2017 №08/231 – 1167/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1167/ПР

08/231-1167/ПО
04.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.05.2016 № 057052-7792
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Пахомову Сергію Ігоровичу та Вишневському Костянтину Андрійовичу у пров. Межовому, 3Б у Подільському районі м. Києва для експлуатації будівлі магазину" (справа К-29603) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

08/231-1179/ПР
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:217:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-13404
від 04.05.2017 до справи
К-29384

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29384).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23368 від 09.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

До справи
№ К-29384

2 347015 333685

1. Фізична особа:

Назва	***Нічога Олексій Олексійович***
Клопотання	***від 02.03.2017 № К-29384***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:217:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Євгена Сверстюка, 7б***
Площа	***0,01 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна загальною площею 56,2 кв. м, що перебуває у власності заявника на підставі рішення Дніпровського районного суду м. Києва від 05.05.2008 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 12.06.2008). Орієнтовна площа забудови 90 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 "Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва". Згідно затвердженого ДПТ ділянка відноситься до зелених насаджень обмеженого користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1179/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1179/ПР

08/231-1179/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7961
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нічозі Олексію Олексійовичу на вул. Євгена Сверстюка, 7б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-29384) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1182/ПР
10.05.2017

3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
63:625:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13407
від 04.05.2017 до справи
К-29581

2 347015 034070

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29581).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23907 від 14.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів

До справи
№ К-29581

2 347015 339076

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"***
Клопотання	***від 24.03.2017 № К-29581***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:625:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Сормовська, 13***
Площа	***0,29 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці знаходиться нежилий будинок-магазин (літера А) загальною площею 1284,6 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.12.2016 № 516 перебуває в власності ТОВ "ІСТРЕЙТ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.12.2016 № 77499472.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДПТ не затверджений, по Генеральному плану розвитку міста Києва - територія громадських будівель і споруд.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1182/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1182/ПР

08/231-1182/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8017
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТЕЙТ» на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів" (справа К-29581) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1183/ПР
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.5

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:178:0110

Проект рішення (екз.1)
ПР-13408
від 04.05.2017 до справи
К-29567

2 347015 034087

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 10.06.2029 для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29567).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23927 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів" на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу

До справи
№ К-29567

2 347015 339274

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Інститут професійних директорів"***
Клопотання	***від 23.03.2017 № К-29567***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:178:0110к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 17***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 10.06.2029***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці знаходиться частина будівлі торговельно-побутового розважального комплексу загальною площею 8828,30 кв. м, який перебуває у приватній власності ТОВ "Інститут професійних директорів" на підставі свідоцтва про право власності від 01.04.2011 (витяг про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 08.04.2011 № 29608656).

Інші особливості:

Земельна ділянка планується до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Суміжна земельна ділянка площею 1,9779 га, на якій знаходиться основна частина зазначеного комплексу, відповідно до п.19 рішення Київради від 19.12.2002 № 171/331 передана в оренду на 25 років ТОВ "ТОРГІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ-2000" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу (договір оренди від 10.06.2004 № 66-6-00159 до 10.06.2029). Згідно з договором суборенди земельної ділянки від 15.10.2009 № 66-6-00546 ділянка передана в суборенду до 09.06.2029 ТОВ "Інститут професійних директорів" для вказаних цілей. ДПТ не розроблено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1183/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1183/ПР

08/231-1183/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2014 № 057052-8041
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Інститут професійних директорів» на просп. Броварському, 17 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування торговельно-побутового розважального комплексу" (справа К-29567) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

08/231-1186/пр
10.05.2017

3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:078:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-13433
від 05.05.2017 до справи
Д-7684
Заява ДЦ № 01116-00024247-014 від 14.04.2017
2 347015 034339

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 14.04.2017 № 01116-000242473-014, справа № Д-7684).

2. Передати громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0165 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:078:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000054262013) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 14.07.2014 індексний номер 24185536).

3. Громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.08.2007 № 19-8538 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18.08.2016 № 789/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24063 від 28.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7684

2 347015 340638

1. Фізична особа:

Назва	***Литвиненко Леонід Васильович***
Клопотання	***від 22.03.2016 № К-26501***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 03.06.2016 № МЗ-0560***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:078:0009)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сосницька, 19 літ. "В"***
Площа	***0,0165 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***576 760 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01645 від 25.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 19-8538 від 21.08.2007***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 31-26-0.21-999/35-16 від 11.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 14.07.2016 індексний номер 24185536 на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. „В") загальною площею 102,9 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.07.2014)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***28 838 грн. 03 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1186/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1186/ПР

08/231-1186/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8014
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Литвиненку Леоніду Васильовичу для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Сосницькій, 19 літ. «В» у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-7684) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1187/ПР
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.7

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу малому приватному підприємству «Атлант» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

62:145:0016
62:145:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-13406
від 04.05.2017 до справи
Д-7382
Заява ДЦ № **01345-000241744-014** від 07.04.2017

2 347015 034063

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок малому приватному підприємству «Атлант» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа Д-7382, заява ДЦ від 07.04.2017 № 01345-000241744-014).

2. Передати малому приватному підприємству «Атлант», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365432016) та площею 0,2814 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365422016) для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 20.06.2013 № 5166103).

3. Малому приватному підприємству «Атлант»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.09.2016 № 9165/0/12-4/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 30.08.2016 № 839/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24011 від 25.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу малому приватному підприємству «Атлант» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7382

2 347015 340119

1. Юридична особа:

Назва	***Мале приватне підприємство "Атлант"***
Клопотання	***від 30.07.2013 № К-21346***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 17.02.2015 № 111/976***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:145:0016; 8000000000:62:145:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Карла Маркса, 32а***
Площа	***0,0186 га| 0,2814 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 528 975 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01625 від 14.04.2017| ПР-01626 від 14.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 9455/0/12-4/09-16 від 28.09.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 839/41-16 від 30.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розміщені група інвентарних об'єктів-обладнання, будівлі та споруди промислової дільниці, які належать МПП "Атлант" на підставі свідоцтва про право власності від 20.06.2013 № 5166103 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2013 № 5166103, технічний паспорт на не житловий будинок (приміщення) від 09.09.2011, Декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 15.12.2011). Відсоток забудови 45%.***
Інші особливості :	***Довідведення до основної земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні МПП "Атлант" до 23.05.2024 (договір від 23.05.2000 № 62-5-00050).*** ***Земельні ділянки відводяться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м.Києва.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території громадських будівель і споруд та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 29.07.2013 № 13192/0/12/12-03-13).*** ***Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.10.2016 № НВ-8000365432016 та № НВ-8000365422016).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03.*** ***ДПТ відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня. Споруди АГЗП демонтовані.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***75 869 грн. 28 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1187/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1187/ПР

08/231-1187/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7965
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу малому приватному підприємству «Атлант» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд з адміністративними приміщеннями на вул. Карла Маркса, 32-а у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-7382) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1188/ПТ
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.8

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:068:0182

Проект рішення (екз.1)
ПР-13434
від 05.05.2017 до справи
Д-7666
Заява ДЦ № 01345-000239484-014 від 23.03.2017
2 347015 034346

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа Д-7666, заява ДЦ від 23.03.2017 № 01345-000239484-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4396 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0182, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000380072016) для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 11.07.2014 № 24156871, № 24146036, № 24155054).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46»:

3.1. Виконувати обов‘язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 14.12.2015 № 18106/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.08.2016 № 785/41-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23933 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7666

2 347015 339335

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КСФ № 46"***
Клопотання	***від 20.02.2015 № К-24434***
Згода (доручення) на проектування	***від 03.08.2015 № ДОЗ-0272***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0182)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 59а (літ.2 В)***
Площа	***0,4396 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 513 309 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01627 від 14.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 18442/0/12/09-15 від 18.12.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 785/41-16 від 17.08.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані будівля, виробничого-складського призначення загальною площею 644 кв. м., нежитлова будівля загальною площею 549,6 кв. м., нежиле збірно-розбірне приміщення (склад) загальною площею 361,5 кв. м., які належать ТОВ "КСФ № 46" на підставі свідоцтв про право власності на нерухоме майно від 11.07.2014 № 24156871, № 24146036, № 24155054 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.07.2014 № 24153814, № 24157100, № 24155255). Відсоток забудови 35%.***
Інші особливості :	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до промислової території (витяг з містобудівного кадастру Києва від 03.02.2015 № 055-388/15/12-03-15).*** ***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.11.2016 № НВ-8000380072016).*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02.*** ***Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***165 399 грн. 30 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1188/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1188/ПР

08/231-1188/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8013
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КСФ № 46» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель та споруд на вул. Червоноткацькій, 59а (літ.2В) у Деснянському районі м. Києва» (справа Д-7666) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Ю/231-1189/18
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.9

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:039:0076

Проект рішення (екз.1)
ПР-13405
від 04.05.2017 до справи
А-22471
Заява ДЦ № **01345-000242109-014** від 11.04.2017
2 347015 034056

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.03.2017 № НВ-8000501972017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14969004) та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" від 11.04.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1321 га (кадастровий номер 8000000000: 62:039:0076, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000501972017) для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу частин нежилих будівель від 30.03.2016 № 112) (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 11.04.2017 № 01345-000242109-014, справа А-22471).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.09.2007 № 62-6-00421 площею 0,1321 га (кадастровий номер 8000000000:62:039:0076), укладений між Київською міською радою та громадянином Шамичем Анатолієм Олександровичем, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" (лист-згода від 18.04.2016 № 750).

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23935 від 18.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22471

2 347015 339359

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЛІФТ СЕРВІС"***
Клопотання	***від від 11.04.2017 № 01345-000242109-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:039:0076п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 64 (літери О, П)***
Площа	***0,1321 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 255 690 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01538 від 16.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2016 № НВ-8000302892016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.06.2016 № 61429505, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташовані нежилі будівлі: сушильні камери, компресорна (літера „О") загальною площею 170,30 кв.м та котельня стара (літера „П") площею 131,90 кв.м, які є власністю ТОВ „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" згідно з договором купівлі-продажу частин нежилих будівель від 30.03.2016 № 112, що підтверджується інформаційною довідкою від 01.04.2016 № 56462327 (номер запису про право власності 13976172 від 30.03.2016). Відсоток забудови – 23 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київради від 27.10.2005 № 303/3764 та від 24.05.2007 № 692/1353 земельна ділянка площею 0,1321 га передана в оренду на 10 років громадянину Шамичу Анатолію Олександровичу для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м.Києва та укладено договір оренди земельної ділянки від 11.09.2007 № 62-6-00421, термін дії якого до 11.09.2017. Громадянин Шамич А.О. надав лист-згоду від 18.04.2016 № 750 на припинення договору оренди земельної ділянки від 11.09.2007 № 62-6-00421.*** ***Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Відповідно до витягу категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості.*** ***Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться земельна ділянка.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***97 670 грн. 70 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1189/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1189/ПР

08/231-1189/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7963
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОЛІФТ СЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель виробничої бази на вул. Радистів, 64 (літери О, П) у Деснянському районі м. Києва» (справа А-22471) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1190/пр
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.10

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:127:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-13417
від 05.05.2017 до справи
Д-8096
Заява ДЦ № 01020-000240100-014 від 29.03.2017
2 347015 034179

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 01020-000240100-014 від 29.03.2017, справа № Д-8096).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000401352016) для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському

районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 18.10.2016 № 1071).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Розірвати договір оренди від 14.07.2004 № 66-6-00171 земельної ділянки площею 0,4715 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0016), укладений між Київською міською радою та Спільним українсько-французьким підприємством з іноземними інвестиціями «ОСНОВА-СОЛСИФ» у формі товариства з обмеженою відповідальністю для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Возз'єднання, 19 у Дніпровському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23819 від 11.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8096

2 347015 338192

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НЕО ВІТА"***
Клопотання	***від 15.12.2016 № К-28666***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 24.01.2017 № МЗ-1086***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:127:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності, 19***
Площа	***0,4715 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 433 476 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01597 від 05.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5180 від 24.03.2017) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , знаходиться невиробниче приміщення-склад кисню літера "А" загальною площею 71,5 кв. м перейшло до ПАТ "НЕО ВІТА" на підставі договору купівлі-продажу від 18.10.2016 № 1071 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчудження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.10.2016). Орієнтона площа забудови 5 %.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 51 рішення Київради від 25.09.2003 № 31/905 земельна ділянка передана в оренду на 25 років Спільному Українсько-Французькому підприємству з іноземними інвестиціями "ОСНОВА-СОЛСИФ" у формі ТОВ для експлуатації та обслуговування виробничої бази (договір оренди від 14.07.2004 № 66-6-00171 до 14.07.2029). Право власності на невиробниче приміщення-склад кисню літера "А" загальною площею 71,5 кв. м перейшло до ПАТ "НЕО ВІТА". Відповідно до Детального плану території затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва» зазначена ділянка відноситься до комунально-складських територій.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***253 004 грн. 31 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2017 №08/231 – 1190/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 – 1190/ПР

08/231-1190/ПР
10.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7968
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на просп. Соборності, 19 у Дніпровському районі м. Києва» (справа Д-8096) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1212/ПР
11.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.11

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складської будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:018:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-13439
від 10.05.2017 до справи
К-29754

2 347015 034391

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування складської будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29754).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Куцевол Євген Вадимович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24012 від 25.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДНІПРЯНКА" на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складської будівлі

До справи
№ К-29754

2 347015 340126

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДНІПРЯНКА"***
Клопотання	***від 10.04.2017 № К-29754***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:018:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Перова, 19б***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування складської будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля продовольчої бази – склад тари загальною площею 586,60 кв.м. (свідоцтво про право власності від 06.02.2012 № 83-В, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.03.2017 індексний номер 82120680)

Інші особливості:

Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017 №08/231 – 1212/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2017 року
№ 08/231 – 1212/ПР

08/231-1212/ПР
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2017 № 057052-8075
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДНІПРЯНКА» на бульв. Перова, 19б у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування складської будівлі" (справа К-29754) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков

08/231-1213/ПР
11.05.2017

3.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:288:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13423
від 05.05.2017 до справи
К-29355
2 347015 034230

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації офісно-складських будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29355).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23777 від 06.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СПАЙК ІНВЕСТ" на вул. Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель

До справи
№ К-29355

2 347015 337775

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Спайк Інвест"***
Клопотання	***від 28.02.2017 № К-29355***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:288:0001к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Василя Жуковського, 20***
Площа	***0,74 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації офісно-складських будівель***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплексом загальною площею 1227,70 кв.м., який на підставі свідоцтва про право власності від 14.07.2011 № 441-в належить ТОВ "Спайк Інвест" (зареєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" 27.07.2011 за №30786944, запис №1012-з в книзі 20з-10, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстрацію прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.12.2016 № 76610658). До складу комплексу входять: будівля адміністративного корпусу №1 (літера Б) площею 140,40 кв.м, будівля АРМ №1 (Літера Е) площею 737,10 кв.м., будівля складу №1 (Літера В) площею 133,10 кв.м., будівля складу «2 (Літера Г) площею 27,80 кв.м., будівля промскладу (Літера Д) площею 73,40 кв.м., будівля адміністративного корпусу №2 (Літера А) площею 115,90 кв.м., у тому числі будівлі та споруди, збудовані ТОВ «СПАЙК ІНВЕСТ» господарським шляхом за власний кошт (лист ТОВ «СПАЙК ІНВЕСТ» від 23.02.2017 №03-02/2017). Орієнтовна площа забудови становить 17%.

Інші особливості:

Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 21.02.1957 №358 земельну ділянку на вул. Жуковського (Краматорській) №9 Московського району загальною площею 878,5 кв.м. відведено в користування Артілі Коопторгсировина Київської міськпромради під будівництво цехів артілі та гаражу. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території, частково належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 14.04.2016 № 5111/0/12/12-03-16). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2017 №08/231 – 1213/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"11" травня 2017 року
№ 08/231 – 1213/ПР

08/231-1213/ПР
11.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2017 № 057052-7932
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СПАЙК ІНВЕСТ» на вул.Жуковського, 20 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації офісно-складських будівель" (справа К-29355) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1246/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.13

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:094:0090

Проект рішення (екз.1)
ПР-13474
від 11.05.2017 до справи
К-29310

2 347015 034742

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29310).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23310 від 02.03.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів

До справи
№ К-29310

2 347015 333104

1. Фізична особа:

Назва	***Кішкова Катерина Миколаївна***
Клопотання	***від 23.02.2017 № К-29310***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:094:0090к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Радунська, 36б***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташована нежитлова будівля літ. „Б" загальною площею 176,3 кв.м, яка належить Кішковій К.М. (технічний паспорт від 31.10.2016 інвентаризаційна справа 31102016/2, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2016 № 17237563). Відсоток забудови – 49 %.

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Кішковою К.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування від 09.02.2007.
Відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру Києва від 07.02.2017 № 881/0/12-2/12-03-17).
Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Бережна Людмила Віктоліана

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1246/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1246/ПР

08/231-1246/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8175
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Кішковій Катерині Миколаївні на вул. Радунській, 36б у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів" (справа К-29310) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

08/231-1271/ПР
12.05.2017

3.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:436:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13494
від 12.05.2017 до справи
Д-7203
Заява ДЦ № **01040-000241763-014** від 07.04.2017
2 347015 034940

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7203, заява ДЦ № 01040-000241763-014 від 07.04.2017).

2. Передати промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,6933 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0011, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку № НВ-8000067782013) для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на будівлі (свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 26.11.2013 № 13457350 та від 13.11.2013 № 12713024).

3. Промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.01.2015 № 392/0/12/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 1126/41-16.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Припинити гаражно-будівельному автокооперативу «Науковець» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,6933 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0011), наданою відповідно до пункту 41 рішення Київської міської ради від 19.05.1994 № 12 «Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів» (зі змінами), право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 25.10.1994 № 75-4-00001, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки промислово-технічною компанією у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва

1. **Юридична особа:**

Назва орендаря	***Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ"***
Заява	***від 15.09.2014 № К-23156***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 10.06.2015 № ДОЗ-0060***

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0011)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського, 4***
Площа земельної ділянки	***0,6933 га***
Умови передачі	***в оренду на 15 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення***
Нормативна грошова оцінка	***16 902 764 грн. 78 коп.***

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст.. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.03.2016 № 3107/0/12/09-16;

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві від 11.10.2016 № 1126/41-16.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями (літ. Г) загальною площею 89,3 кв.м та будівлею (літ. Д) загальною площею 430,7 кв.м (свідоцтва про право власності від 26.11.2013 № 13457350 та від 13.11.2013 № 12713024, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.11.2013 № 13458345 та від 13.11.2013 № 12713246).

Крім цього, в межах запроектованої земельної ділянки розміщені будівлі, залишені після користування нею ОГАК „Науковець" (2-х поверхова господарська будівля та гаражні бокси в кількості 28 шт.), право власності на які не оформлено та які підлягали знесенню відповідно до рішення господарського суду міста Києва від 18.09.2007 у справі № 16/281. Дане рішення суду не було виконане, так як діяльність ГБК „Науковець" припинено 11.12.2013 (витяг з Єдиного державного реєстру від 15.09.2014).

Також в межах запроектованої земельної ділянки розміщена частина металевих гаражів, які встановлені суміжним землекористувачем (споживче товариство „МИР-Сервіс").

ПТК ТОВ „АГРОМАТ" повідомляє, що будь-які майнові питання, що можуть виникнути щодо майна, яке розташоване на зазначеній земельній ділянці, будуть вирішені в установленому законом порядку згідно чинного законодавства (лист № 161 без дати).

Інші особливості:

Запроектована до відведення земельна ділянка розміщена на землях, раніше відведених відповідно до пункту 41 рішення Київської міської ради народних депутатів від 19.05.94 № 12 „Про надання та вилучення земельних ділянок та погодження місця розташування об'єктів" ГБК „Науковець" для будівництва багатоповерхового зблокованого гаражу на 1100 машиномісць та відкритої автостоянки з контрольно-пропускним пунктом, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 25.10.94 № 75-4-00001.

Земельна ділянка не входить до зелених зон, визначених відповідно до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Під'їзд до ділянки здійснюється з вул. Академіка Булаховського.

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України „Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 № 61/61 „Про Бюджет м. Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 507 082 грн. 94 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1271/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1271/ПР

08/231-1271/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052-8246
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки промислово-технічній компанії у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОМАТ" для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення на вул. Академіка Булаховського, 4 у Святошинському районі м. Києва» (справа № Д-7203) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора Департаменту В. Дворніков

08/231-1092/ПР
26.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

3.15

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:013:0069
90:013:0153
90:717:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13363
від 26.04.2017 до справи
А-23422

2 347015 033639

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ЮНІМАКС» від 28.03.2017 № 28-03/17 та товариства з обмеженою відповідальністю «Бігтур» від 14.02.2017 № 02, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 03.05.2012 № 63-6-00652 площею 1,1231 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0153), від 03.05.2012 № 63-6-00653 площею 0,2328 га (кадастровий номер 8000000000:90:717:0011) та від 03.05.2012 № 63-6-00654 площею 1,9043 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0069), укладені між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЮНІМАКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа № А-23422).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00653, 63-6-00654- а саме:

- слова «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЮНІМАКС» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Бігтур».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00653, 63-6-00654, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00653, 63-6-00654.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.04.2017 № 057041-6570.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23955 від 19.04.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них

До кадастрової справи
№ А-23422

2 347015 339557

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Бігтур"***
Клопотання	***від 14,02.2017 № 2***
Згода (доручення) на проектування	***від 17.03.2017 № 08/4856***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:013:0069п; 8000000000:90:013:0153п; 8000000000:90:717:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана (за вул.Зарічною)***
Площа	***1,9043 га| 1,1231 га| 0,2328 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***84 715 339 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01630 від 19.04.2017| ПР-01631 від 19.04.2017| ПР-01632 від 19.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2017 № НВ-8000472872017, від 23.02.2017 № НВ-8000472882017, від 16.02.2017 № НВ-8000462662017 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 27.02.2017 № 81357372, від 27.02.2017 № 81352996, від 27.02.2017 № 81360422, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована будівля торговельного комплексу, площею 11936,10 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності від 19.09.2012 № 773-В перебуває у власності ТОВ "БІГТУР", витяг з Державного реєстру речових правна нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.07.2013 № 7309759.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1078/7314 земельні ділянки площею 1,1231 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0153), площею 1,2328 га (кадастровий номер 8000000000:90:717:0011) та площею 1,9043 га (кадастровий номер 8000000000:90:013:0069) передавались в оренду на 5 років приватному підприємству «ЮНІМАКС», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп.. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва, договори оренди від оренди земельних ділянок від 03.05.2012 №№ 63-6-00652, 63-6-00652, 63-6-00652. Передбачається зміна сторони договору оренди у зв'язку з переходом права на майно. Заборгованість по сплаті орендної плати відповідно до даних міського земельного кадастру відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 082 920 грн. 37 коп. (6%; 6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2017 №08/231-1092/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"26" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1092/ПР

08/231-1092/ПР
26.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052-7457
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу на просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до них» (справа А-23422) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-4680/ПР
21.11.2016

4.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:176:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-12087
від 18.11.2016 до справи
А-22639

2 347015 020875

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» від 21.07.2016 № КОП-0900, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467 площею 0,1979 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22639).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2007 № 63-6-00467.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.09.2016 № 057041-17893.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова В. Бондаренко

Секретар О. Костюшко

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21036 від 03.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22639

2 347015 310365

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА"***
Клопотання	***від 21.07.2016 № КОП-0900***
Згода (доручення) на проектування	.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:176:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 17***
Площа	***0,1979 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 320 475 грн. 82 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01261 від 03.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17893 від 21.09.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , заїзд, виїзд до основної ділянки 8000000000:90:176:0020.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 118/779 товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» передавались в оренду земельні ділянки площею 0,355 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0020) на 1 рік та 0,199 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0019) на 5 років для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва. Договори оренди від 28.12.2007 № 63-6-00468 та від 28.12.2007 № 63-6-00467. Відповідно до листа Державної податкової інспекції у Дарницькому районі Головного управління ДФС у м. Києві від 09.08.2016 № 8281/10/26-51-17-43 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***665 638 грн. 07 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Бондаренку В.Д.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2016 №08/231 – 4678/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4678/ПР

08/231-4680/ПР
21.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.2016 № 057052-21612
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22639) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1327/ПР
22.05.2018

4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:172:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13507
від 19.05.2017 до справи
А-23432

2 347015 035077

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства фірми «Фундамент» від 02.03.2017 № 401 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,9171 га (кадастровий номер 8000000000:90:172:0001) на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази на дві земельні ділянки площами 3,5059 га та 0,4112 га (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.03, справа А-23432).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23841 від 11.04.2017

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-23841 від 11.04.2017
до справи А-23432
ДЗР
КМДА
2 347015 338413

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» – для експлуатації та обслуговування виробничої бази

1. Юридична особа:

Назва ***Приватне акціонерне товариство фірма "Фундамент"***

Клопотання ***від 26.11.2015 № К-25783***

Рішення Київради, згода на проектування на проектування ***від 06.10.2016 № 251/1255***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000: 90:172:0001)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Колекторна, 2/89***

Площа ***3,9171 га (поділ на дві земельні ділянки площами 3,5059 га та 0,4112 га)***

Вид та термін користування ***Постійне користування***

Цільове призначення ***для експлуатації та обслуговування виробничої бази***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 № 195/1060) на замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю, а саме, за результатом поділу можливе оформлення права користування земельною ділянкою під багатоповерховим житловим будинком та оформлення

Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування дитячого садочку.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Розташований майновий комплекс площею 5668,3 кв.м. який відповідно до договору продажу (Фонд державного майна) від 09.09.1993 перебував у власності ООП " Фундамент", реєстрація в Київському міському БТІ від 23 04.1997 № 240-з . Відповідно до договору купівлі-продажу частини майнового комплексу від12.12.2001 № 2-3671 7/100 частин (від цілісного майнового комплексу), мехмайстерня (літ.Е) 403,5 кв. перейшла у власність ТОВ "ЛІР", реєстрація в Київському міському БТІ від 09 01.2002 № 240-3.*

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 10/1444 "Про оформлення права користування земельними ділянками" земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:172:0001 площею 3, 9171 га передавалась в оренду на 10 років ЗАТ "Фундамент" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 22.03.2002 № 63-6-00024. Земельна ділянка знаходиться в фактичному користуванні приватного акціонерного товариства фірми "Фундамент".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2017 №08/231 – 1327/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"22" травня 2017 року
№ 08/231 – 1327/ПР

08/231-1327/ПР
22.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.05.2017 № 057052-8716
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Колекторній, 2/89 у Дарницькому районі м. Києва приватному акціонерному товариству фірмі «Фундамент» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» (справа А-23432) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

08/231-2344/ПР
25.05.2017

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:323:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13515
від 25.05.2017 до справи
А-23368
Заява ДЦ № 50014-001882998-031-03 від 19.05.2017
2 347015 035152

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2017 № НВ-8000454822017), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.03.2017 № 82036440), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000454822017) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна

від 25.11.2016 № 450) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-23368, заява ДЦ № 50014-001882998-031-03 від 19.05.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 26.11.1999 № 75-5-00034 (із змінами, внесеними договором від 07.02.2012 № 75-6-00534) площею 0,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:323:0007), укладений між Київською міською державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю „Оленка", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю „Оленка «Оленка» від 25.11.2016 № 452).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24370 від 25.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ - ТОРГСТРОЙ" для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23368

2 347015 343707

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-ТОРГСТРОЙ"***
Клопотання	***від 19.05.2017 №50014-001882998-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:323:0007п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Потапова, 2***
Площа	***0,0737 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 786 440 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01685 від 23.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2017 № НВ-8000454822017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.03.2017 № 82036440, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована на ділянці розташований павільйон-магазин "Оленка" (літ. „А") площею 144 кв.м власником якого є ТОВ "АТБ-Торгстрой" (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.11.2016 №450, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11..2016 № 17630354). Орієнтовна площа забудови -50%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2017 № 82036440. Розпорядженням Київської міської державної адміністраці від 17.04.1998 № 1839 земельна ділянка надавалась в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 25 років ТОВ "Оленка" (договір оренди земельної ділянки №75-5-00034 від 26.01.1999, термін дії до 26.01.2024). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***89 322 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.05.2017 №08/231 – 1344/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"25" травня 2017 року
№ 08/231 – 1344/ПР

08/231-1344/пр
25.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2017 № 057052-9019
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ТОРГСТРОЙ" на вул. Генерала Потапова, 2 у Святошинському районі м. Києва» (справа № А-23368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

08/231-4737/пр
24.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.3

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:232:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-12133
від 24.11.2016 до справи
К-27484

2 347015 021339

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27484).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20352 від 16.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд

До справи
№ К-27484

2 347015 303527

1. Фізична особа:

Назва	***Гавчук Віталій Анатолійович***
Клопотання	***від 04.08.2016 № К-27484***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:232:0009к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Молодогвардійська, 11***
Площа	***0,23 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,06 га.
Відсоток забудови - 26 %.

На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 815, 6 кв. м. який належить громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу (договір купівлі-продажу майна, що перебуває в податковій заставі від 17.11.2015, свідоцтво від 12.07.2014 № 59, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.07.2014 № 24174731, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.04.2016 № 57642298, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 11.08.2008).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Дочірнім підприємством по реконструкції та будівництву № 15 ВАТ "Акціонерна компанія "Київреконструкція" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4737/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4737/ПР

08/231-4737/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21953
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд" (справа К-27484) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-5086

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

3.3.6. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-27484**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд», **ПР-12133 від 24.11.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4737/ПР).

Земельна ділянка площею 0,23 га – в оренду на 10 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. За пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гавчуку Віталію Анатолійовичу на вул. Молодогвардійській, 11 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-27484 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-4543/пр
08.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4,4

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:015:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-11996
від 07.11.2016 до справи
К-27928

2 347015 019961

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації складських приміщень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27928).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20739 від 11.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГОЛДЕН СТРІТ" у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень

До справи
№ К-27928

2 347015 307396

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ"***
Клопотання	***від 07.10.2016 № К-27928***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:015:0025к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 8***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації складських приміщень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,07 га.
Відсоток забудови - 70 %.

На земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення № 21 (в літ. Б), загальною площею 920,70 кв. м., яке належить товариству з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ" на підставі договору купівлі-продажу нежилого приміщення від 18.04.2012 № 488 (витяг про державну реєстрацію прав від 26.04.2016 № 33968925, витяг з Державного реєстру правочинів від 18.04.2012 № 11229221, технічний паспорт не нажитловий будинок (приміщення) від 28.12.2010).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2016 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-507к

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

3.3.5. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-27928**
Проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛДЕН СТРІТ» у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень», **ПР-11996 від 07.11.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.11.2016 №08/231-4543/ПР).

Земельна ділянка площею 0,10 га – в оренду на 5 років.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛДЕН СТРІТ» у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-27928 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання **- від 07.10.2016 № К-27928**

код земельної ділянки **- 69:015:025к**

юридична/фізична особа **- Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ"**

адреса земельної ділянки **- м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 8**

вид землекористування **- оренда на 5 років**

цільове призначення земельної ділянки **- для обслуговування та експлуатації складських приміщень**

орієнтовний розмір **- 0,10 га**

Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2016 №08/231 – 4543/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"08" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4543/ПР

08/231-4543/пр
08.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2016 № 057052-20871
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛДЕН СТРІТ» у пров. Радищева, 8 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації складських приміщень" (справа К-27928) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 07.10.2016 № К-27928**
код земельної ділянки	**- 69:015:025к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 8**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для обслуговування та експлуатації складських приміщень**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Солом'янського району Савчук В.П.

08/231-4534/ПР
07.11.2016

4,5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:271:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-11988
від 07.11.2016 до справи
А-22426

2 347015 019886

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» від 19.04.2016 № КОП-0857, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2010 № 75-6-00505 площею 0,5797 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0028), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» для реконструкції, експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. 50-річчя Жовтня, 2-г у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-22426**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.10.2010 № 75-6-00505, а саме:

- слова та цифри „просп. 50-річчя Жовтня" замінити словами „просп. Леся Курбаса" у відповідних відмінках;
- слова „для реконструкції, експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі" замінити словами „для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі".

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.10.2010 № 75-6-00505.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2016 № 057041-15769.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20258 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-22426

2 347015 302582

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАН ПЛЮС"***
Клопотання	***від 19.04.2016 №КОП-0857***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:271:0028п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, просп.Леся Курбаса, 2-Г***
Площа	***0,5797 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 340 213 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01156 від 07.09.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Земельна ділянка забудована нежилою будівлею (приміщення їдальні (літ. Б) загальною площею 3225.5 кв.м. (реєстрація в БТІ від 01.04.2004 № 410-з у книзі: 3з-237, на підставі договору купівлі-продажу від 31.03.2004). На підставі розпорядження Святошинської РДА у місті Києві від 18.01.2007 № 74 було виконано перепланування нежитлового приміщення, (внутрішня) площа приміщення після перепланування збільшилася на 583,4 кв.м. та загальна площа склала 3808,9 кв.м. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 845283480000 зареєстрована будівля загальною площею 3808,9 кв. м. на підстраві приватної власності за ТОВ "ГРАН ПЛЮС". Після проведення перепланування було змінено функціональне призначення обєкту нерухомості з приміщення їдальні на учбово-виробниче приміщення.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається за рахунок земель ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС», договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВом З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» від 28.10.2010 № 75-6-00505 (термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 28.10.2011). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 19.04.2016 № 3625/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***550 206 грн. 42 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.11.2016 №08/231 – 4534/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4534/ПР

08/231-4534/ПР
07.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.11.2016 № 057052-20782
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАН ПЛЮС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22426) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

№ справи	Назва юридичної особи та адреса ділянки	Площа	Цільове призначення, умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22426	ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва	0,5797 га	для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі оренда на 5 років	Земельна ділянка передається за рахунок земель ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС», договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВом З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» від 28.10.2010 № 75-6-00505 (термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 28.10.2011). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 19.04.2016 № 3625/10/26-57-12-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Земельна ділянка забудована нежилою будівлею (приміщення їдальні (літ. Б) загальною площею 3225.5 кв.м. (реєстрація в БТІ від 01.04.2004 № 410-з у книзі: 3з-237, на підставі договору купівлі-продажу від 31.03.2004). На підставі розпорядження Святошинської РДА у місті Києві від 18.01.2007 № 74 було виконано перепланування нежитлового приміщення, (внутрішня) площа приміщення після перепланування збільшилася на 583,4 кв.м. та загальна площа склала 3808,9 кв.м. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 845283480000 зареєстрована будівля загальною площею 3808,9 кв. м. на підстраві приватної власності за ТОВ "ГРАН ПЛЮС". Після проведення перепланування було змінено функціональне призначення обєкту нерухомості з приміщення їдальні на учбово-виробниче приміщення.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-4786

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

2.3.22. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22426**
Проект рішення «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього»,
ПР-11988 від 07.11.2016
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.11.2016 №08/231-4534/ПР).

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2010 №75-6-00505 площею 0,5797 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі на просп. Леся Курбаса, 2-г у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22426 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

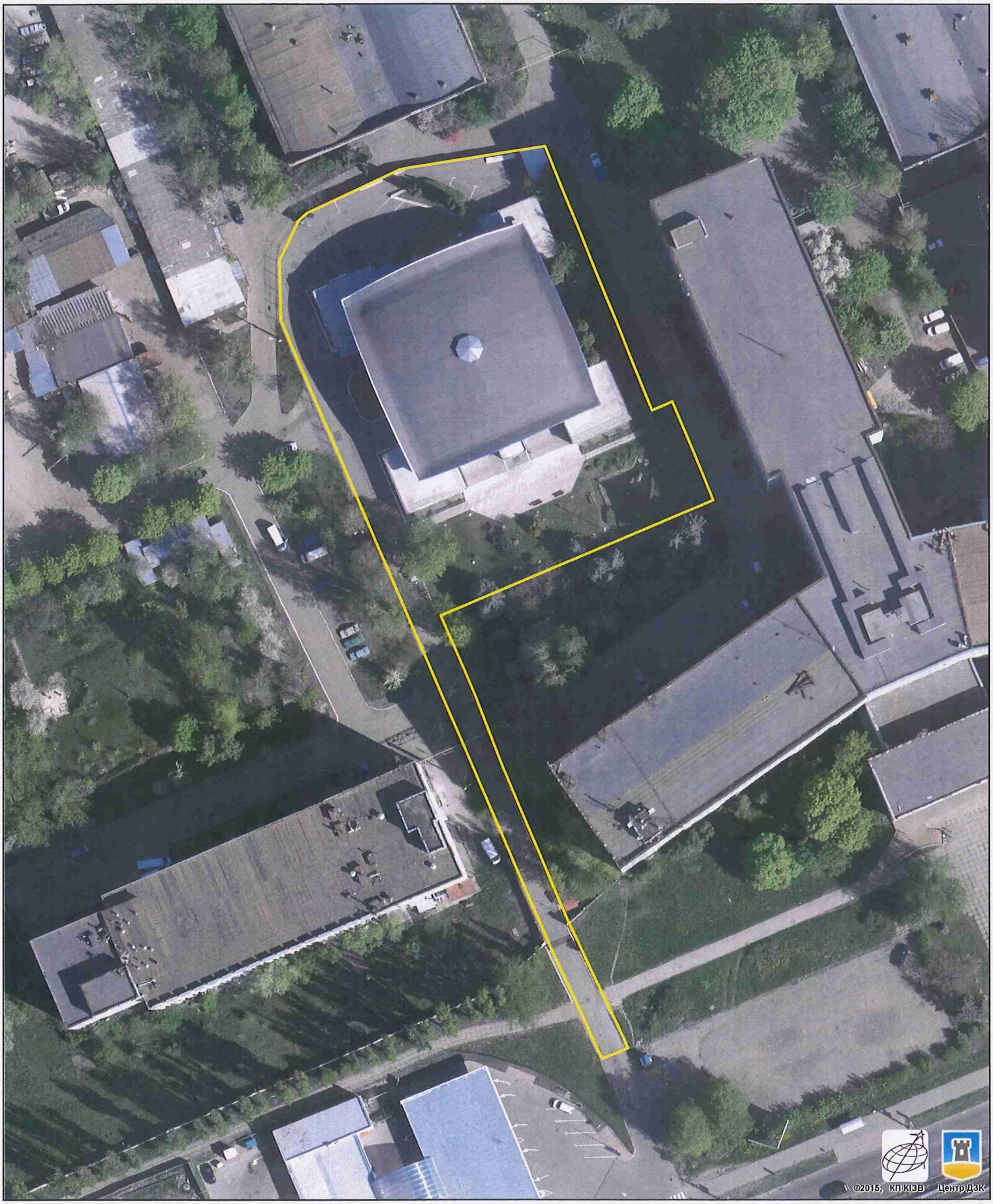
З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Справа **А-22426**

Код земельної ділянки:	**75:271:028п**
Площа:	**0.5797 га**
Адреса земельної ділянки:	**Святошинський р-н. просп.Леся Курбаса, 2-Г**
Заявник:	**ТОВ "ГРАН ПЛЮС"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі**



Растри аерофотозйомки 2014р.

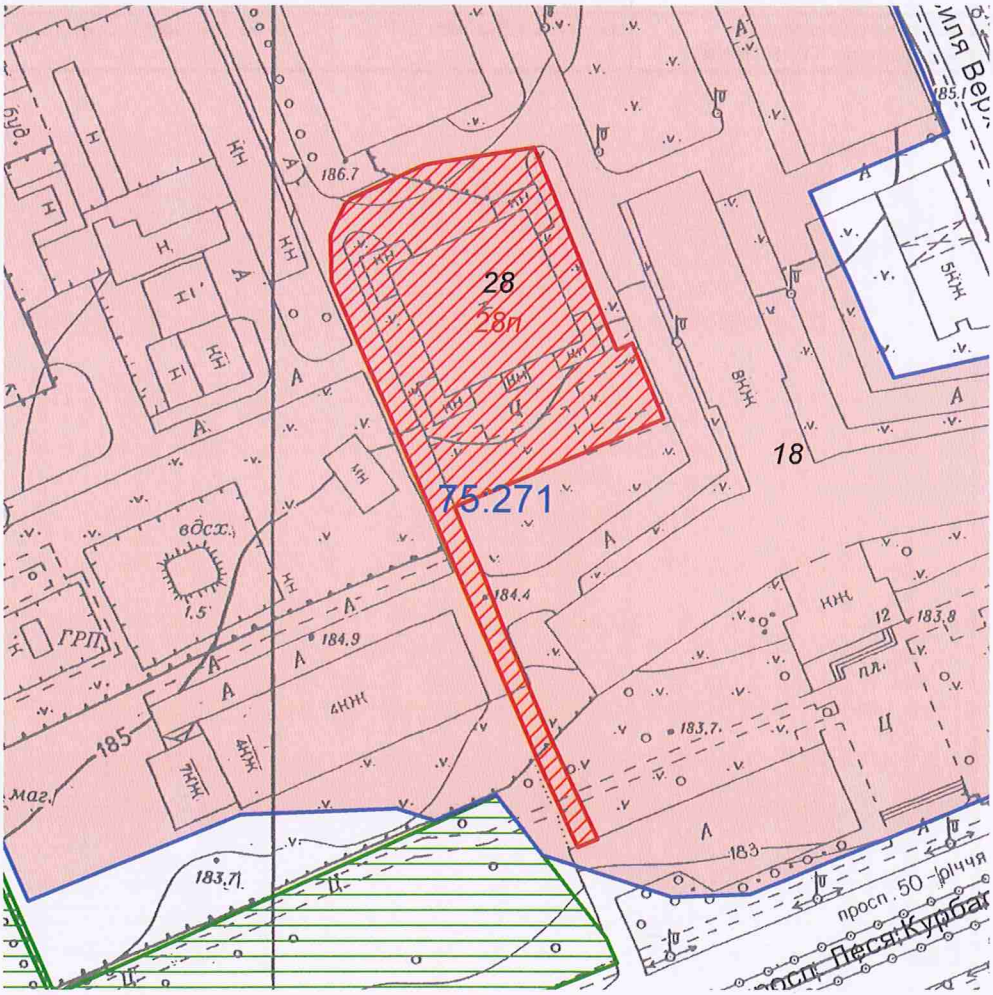
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.09.2016р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15409

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:271:018	Відкрите акціонерне товаристіо "Науково-виробниче підприєиство" Сатурн""	просп.50-річчя Жовтня, 2б та вул.Героїв Космосу, 2б		110467.45	Постійне користування	
75:271:028	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАН ПЛЮС"	просп. 50-річчя Жовтня, 2г		5796.83	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.10.2011

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
75:271:028п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАН ПЛЮС"	просп.Леся Курбаса, 2-Г	5796.83	Проект: Оренда на 5 років	

08/231-4727/ПР
24.11.2016

14.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:288:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-12125
від 24.11.2016 до справи
А-16321

2 347015 021254

Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення спільного підприємства «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» від 30.01.2009 № КОП-0927, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6-00028 площею 0,0303 га (кадастровий номер 8000000000:85:288:0028), укладений між Київською міською радою та спільним підприємством «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва (справа **А-16321**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6-00028, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6-00028.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 № 057041-19706.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20897 від 25.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-16321

2 347015 308973

1. Юридична особа:

Назва	***Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"***
Клопотання	***від 27.01.2009 №909090127***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.01.2009 №4138***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:288:0028п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 72***
Площа	***0,0303 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 7 років***
Цільове призначення	***для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***596 550 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01237 від 24.10.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19706 від 18.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розміщений павільйон, який знаходиться на балансі підприємства (акт прийома-здачі павільйона-профілакторія від 14.06.1997) та тимчасові споруди (лист підприємства від 13.10.2016). Відсоток забудови - 95. Інформація про розроблення ДПТ відсутня.***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776 земельна ділянка на вул. Костянтинівській, 72 площею 0,03 га була відведена СП "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" на 7 років для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6 -00028). Заборгованість по сплаті за користування земельною ділянкою відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі м. Києва від 19.08.2016 № 6012/10/26-56-17-05).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***17 896 грн. 53 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-477с

Витяг з протоколу № 9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.05.2017

2.3.21. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-16321**
Проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва», **ПР-12125 від 24.11.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4727/ПР).

Проектом рішення передбачено: поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 №85-6-00028 площею 0,0303 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-16321 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-16321

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-16321

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 7 років***

юридична/фізична особа : ***Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 72***
договір оренди :	***від 15.11.2002 №85-6-00028 терміном до 15.11.2009***
цільове призначення :	***для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території***
площа ділянки :	***0,0303 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:288:0028***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 №057041-19706;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-16321

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-16321

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 7 років***

юридична/фізична особа : ***Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 72***

договір оренди : ***від 15.11.2002 №85-6-00028 терміном до 15.11.2009***

цільове призначення : ***для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території***

площа ділянки : ***0,0303 га***

кадастровий номер : ***8000000000:85:288:0028***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 №057041-19706;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-16321

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-16321

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 7 років***

юридична/фізична особа : ***Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 72***
договір оренди :	***від 15.11.2002 №85-6-00028 терміном до 15.11.2009***
цільове призначення :	***для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території***
площа ділянки :	***0,0303 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:288:0028***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 №057041-19706;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-16321

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-16321

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 7 років***

юридична/фізична особа : ***Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 72***

договір оренди : ***від 15.11.2002 №85-6-00028 терміном до 15.11.2009***

цільове призначення : ***для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території***

площа ділянки : ***0,0303 га***

кадастровий номер : ***8000000000:85:288:0028***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2016 №057041-19706;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

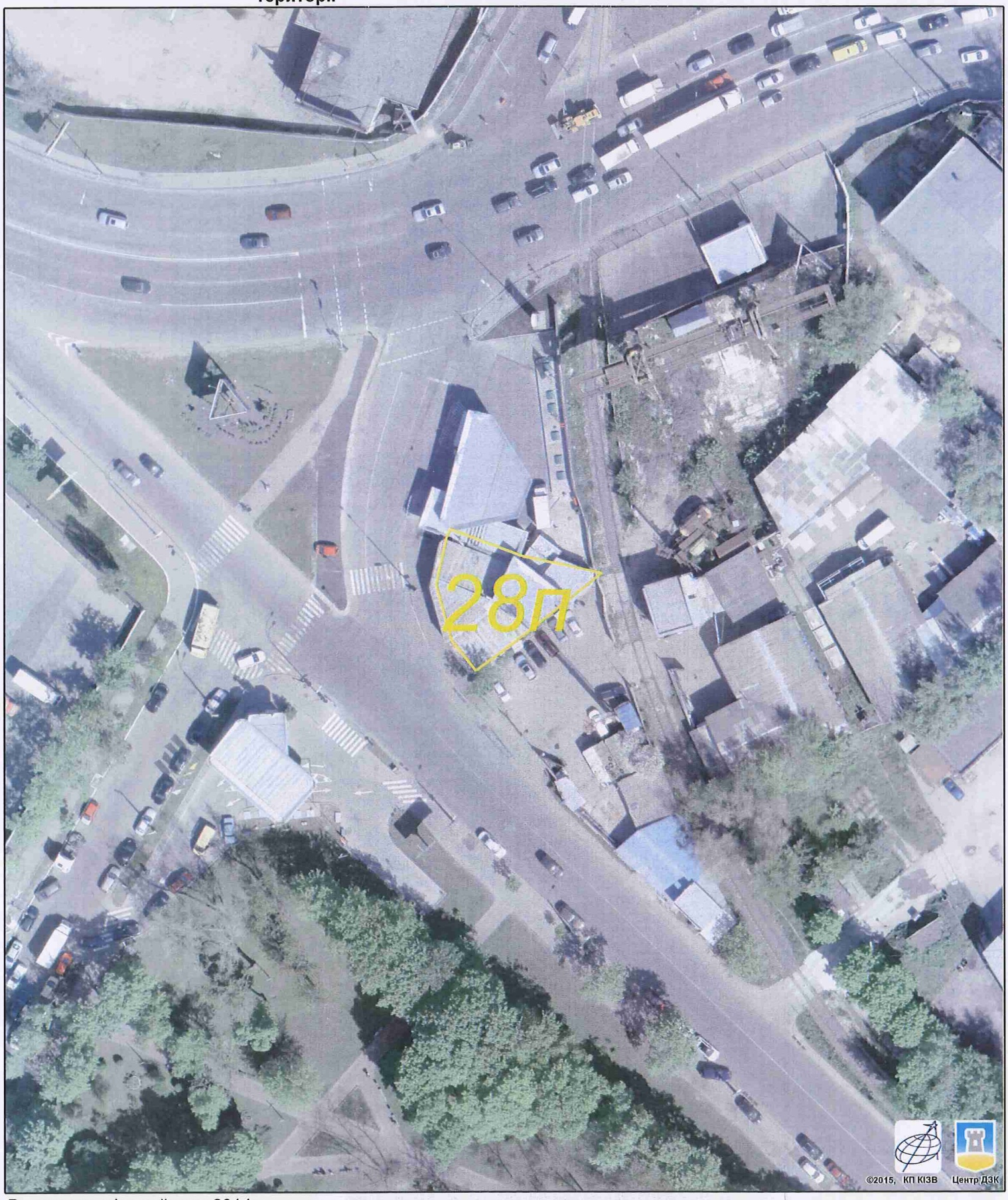
Директор О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Подільського району О. Бондаренко

		Інформація на земельну ділянку		
№ справи	**Назва юридичної/фізичної особи Адреса ділянки**	**Площа**	**Цільове призначення Умови надання**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
А-16321	Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу", вул. Костянтинівська, 72 у Подільському районі м. Києва	0,0303 га	для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території/**оренда 7 років**	Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.03.2000 № 55/776 земельна ділянка на вул. Костянтинівській, 72 площею 0,03 га була відведена СП "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" на 7 років для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території (договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 № 85-6 -00028). На земельній ділянці розміщений павільйон, який знаходиться на балансі підприємства (акт прийома-здачі павільйона-профілакторія від 14.06.1997) та тимчасові споруди (лист підприємства від 13.10.2016). Відсоток забудови - 95. Інформація про розроблення ДПТ відсутня.

Справа **А-16321**

Код земельної ділянки:	**85:288:028п**
Площа:	**0,0303 га**
Адреса земельної ділянки:	**Подільський р-н. вул. Костянтинівська, 72**
Заявник:	**Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 7 років**
Цільове призначення:	**1.11.6, для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

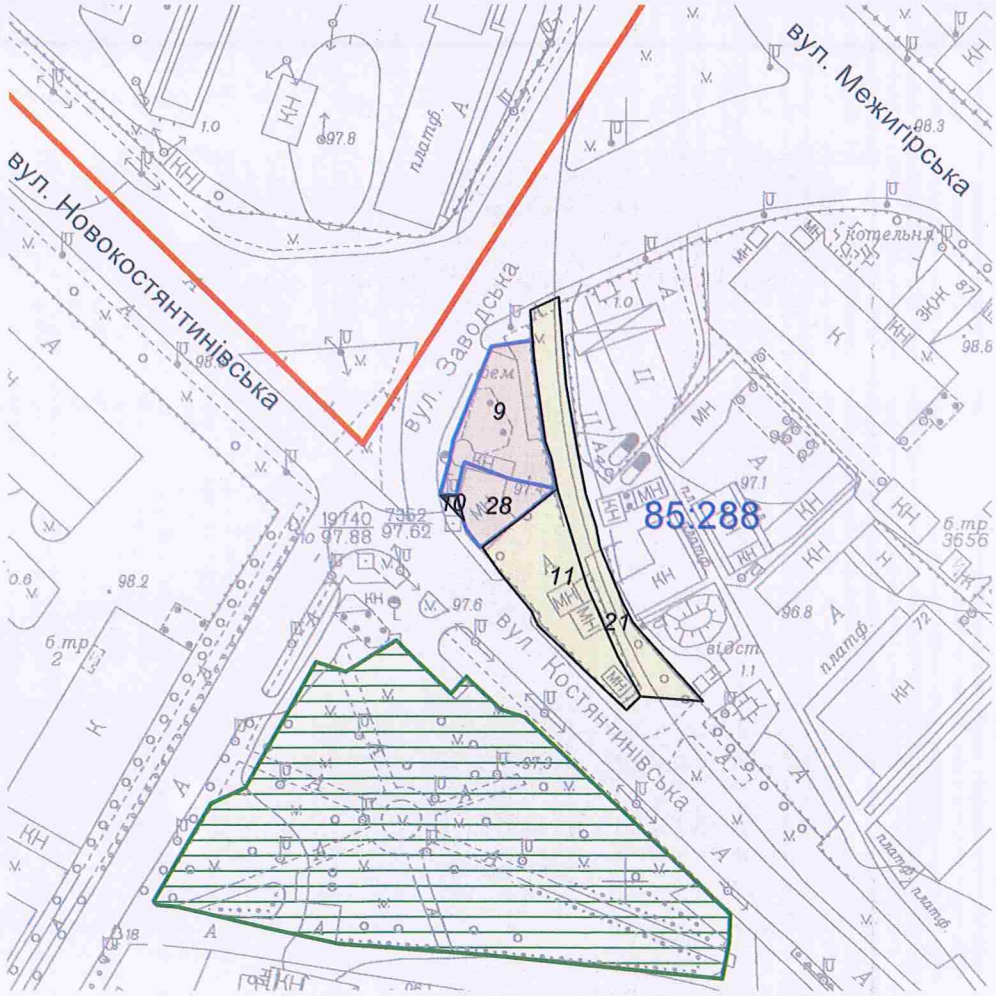
Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
91:198:116к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	просп. Правди, 72-74	25930,88	Клопотання: Постійне користування	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.10.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18313

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:288:009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Заводська, 72		713,24	Оренда на 5 років	29.11.2017
85:288:010	Фірма "Імтех"	вул. Костянтинівська, 62		14,13		
85:288:011	Публічне акціонерне товариство "Київхліб"	вул. Костянтинівська, 72		846,45		
85:288:021	Під'їздна залізниця			870,77		
85:288:028	Спільне підприємство "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу"	вул. Костянтинівська, 72		303,44	Оренда на 7 років (термін дії скінчився)	15.11.2009

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.16 № 057041-19706
на № _____ *від* _____

Спільне підприємство «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу»
м. Київ, вул. Костянтинівська, 72

Щодо поновлення договору оренди земельної ділянки (до справи № А-16321)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Костянтинівська, 72 у Подільському районі*
Площа земельної ділянки:	*0,0303 га*
Вид права на землю:	*оренда*

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі від 15.11.2002 № 85-6-00028, укладеного між Київською міською радою та спільним підприємством «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу».

18319/В

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі від 15.11.2002 № 85-6-00028, укладеного між Київською міською радою та спільним підприємством «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу», за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових питань.

Спільне підприємство «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України.

Заступник директора Ю.Кулаковський

18319/В

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016 №08/231 – 4727/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4727/ПР

08/231-4727/ПР
24.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052-21923
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки спільному підприємству "Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу" для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території на вул. Костянтинівській, 72 у Подільському районі м. Києва" (справа А-16321) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

повторно

24.

08/231-2011/ПР
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.7

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:323:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-9827
від 21.04.2016 до справи
А-14681
Заява ДЦ № 01006-000125977-014 від 13.03.2014
2 347008 098270

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» від 22.01.2009 № КОП-0717, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142 площею 0,1434 га (кадастровий номер 8000000000:63:323:0018), в межах червоних ліній, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-14681).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2015 № 057041-7435.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями, відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16803 від 11.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-14681

2 347011 568036

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"***
Клопотання	***від 20.01.2009 № 06***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.01.2009 № 2420***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:323:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 1***
Площа	***0,1434 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 058 687 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00205 від 23.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260512016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежитлова будівля (літ. Б) загальною площею 105,4 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності від 23.10.2015 № 46192075 перебуває у власності ТОВ "Сільськогосподарське підприємство "Деметра", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.10.2015 № 46192268.***
Інші особливості :	***На підставі пункту 44 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка загальною площею 0,1434 га передавалась в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва, договір ореди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***183 521 грн. 23 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-14681

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-14681

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060)

термін, на який поновлюється : ***оренда на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"***

Відомості про земельн(і) ділянк(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 1***
договір оренди :	***від 20.07.2004 №63-6-00142 терміном до 20.07.2009***
цільове призначення :	***для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території***
орієнтовний розмір :	***0,1434 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:323:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2015 №057041-7435;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-145к

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.02.2017

11.3.5. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-14681**
Розгляд проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва», **ПР- 9827 від 21.04.2016**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2011/ПР).

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.07.2004 №63-6-00142 площею 0,1434 га, в межах червоних ліній.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-14681 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

3. Звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо належного стану земельної ділянки.

4. ***Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та надходження відповіді від Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-10

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10

м. Київ **17.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дороздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Банас Д.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Прокопів В.В. – депутат Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пилькевич А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Костенко Л.П.;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Лисенко М.О. – представник громадської ініціативи «Міста для життя. Київ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXIV.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва», А-14681, з урахуванням рекомендацій, напрацьованих підготовчою групою постійної комісії.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 27.04.16 № 08/231-2011/ПР.* **Доп. Сандалова Г.О., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XXIV. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва», А-14681, з урахуванням рекомендацій, напрацьованих підготовчою групою постійної комісії.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Мальований А.М., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва», А-14681, **за умови** виключення з проекту рішення слів «для будівництва» у відповідних відмінках.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.07.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12512

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:323:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київміськвторресурси"	вул. Бориспільська, 1	магазин "Стимул"		
63:323:018	Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство "Деметра"	вул. Бориспільська, 1		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	20.07.2009
63:323:051	Вагонне депо "Дарниця"		ПТО вагонів непарної системи станції "Дарниця"		
63:323:075	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		Дарницька дистанці колії (ПЧ-2)		
63:323:076	Дарницька дистанція електропостачання Південно-Західної залізниці	вул. Привокзальна, 3	Дарницька дистанція електропостачання (ЕЧ-6),ТП 597		
63:323:077	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		ст.Дарниця		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
63:323:018п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"	вул. Бориспільська, 1	Проект: Оренда до 21.07.2014	
63:323:051к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький район	Клопотання: Постійне користування	
63:323:075к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький район	Клопотання: Постійне користування	
63:323:076к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький район	Клопотання: Постійне користування	
63:323:077к	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	Дарницький район	Клопотання: Постійне користування	

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
А-14681	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Деметра" на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районні	0,1434 га	для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території, оренда на 5 років (поновлення)	На підставі пункту 44 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка загальною площею 0,1434 га передавалась в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "ДЕМЕТРА" для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва, договір ореди земельної ділянки від 20.07.2004 № 63-6-00142. Земельна ділянка забудована на ділянці розташована, нежитлова будівля (літ. Б) загальною площею 105,4 кв.м. яка відповідно до свідоцтва про право власності від 23.10.2015 № 46192075 перебуває у власності ТОВ "Сільськогосподарське підприємство "Деметра", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 23.10.2015 № 46192268.	3 058 6877 грн. 14 коп (нормативна грошова оцінка), орієнтовний розмір орендної плати складатиме 183 521 грн. 23 коп.

Справа **А-14681**

Код земельної ділянки:	**63:323:018п**
Площа:	**0.1434 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. вул. Бориспільська, 1**
Заявник:	**ТОВ "Сільськогосподарське підприємство"Деметра"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда до 21.07.2014**
Цільове призначення:	**1.11.3, для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території**

Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

УКРАЇНА ДОГОВІР UKRAINE
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять дев'ятого чевня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони та **товариство з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство "Деметра"**,ідентифікаційний код 20581424, (с.Щасливе, Київської області Бориспільського р-ну, вул. Бориспільська, 2а; перереєстроване Бориспільською районною державною адміністрацією Київської області 10.02.2000р. №48) – далі у тексті – "Орендар", в особі Генерального директора **Малюка Ігоря Валерійовича**, який мешкає за адресою: Кудряшова, 7, кв.216, що діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 44 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 за №125/1335, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м.Києва;
- розмір – **1434 (одна тисяча чотириста тридцять чотири) в межах червоних ліній, кв.м;**
- цільове призначення - для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону з благоустроєм прилеглої території;
- кадастровий номер - **8000000000:63:323:0018.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-28354/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 15.06.2004р. №618 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 190140 (сто дев'яносто тисяч сто сорок) грн. 28 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **5** (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі **2 (двох)** відсотків від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендн[illegible]ться Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює [illegible] місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних [illegible] календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок

ВВЕ № 905554

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

33210812800003, КБКД 13050200 у УДК у м.Києві, МФО 820019. Одержувач ФУ у Дарницькому р-ні м.Києва, ідентифікаційний код 26077885.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний"

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, двадцять дев'ятого червня дві тисячі четвертого року. Цей договір посвідчено мною, БАРАНОВОЮ Т.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також , правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарського підприємства "Деметра" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2-1648

Стягнуто державного мита 11 грн 01 коп

Державний нотаріус

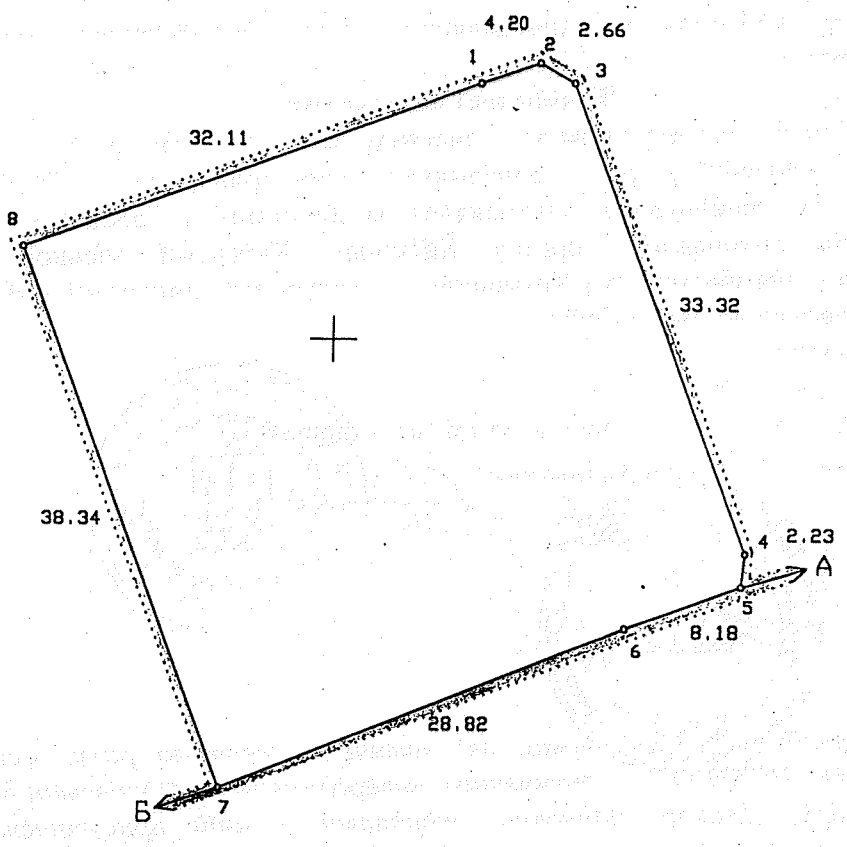
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 20 липня 2004 р. за № 63-6-00142 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ВВЕ № 905356 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Товариство з обмеженою відповідальністю сільськогосподарське підприємство "Деметра"
Адреса ділянки : вул.Бориспільська,1 у Дарницькому районі м.Києва
Кадастровий номер ділянки :8000000000:63:323:0018



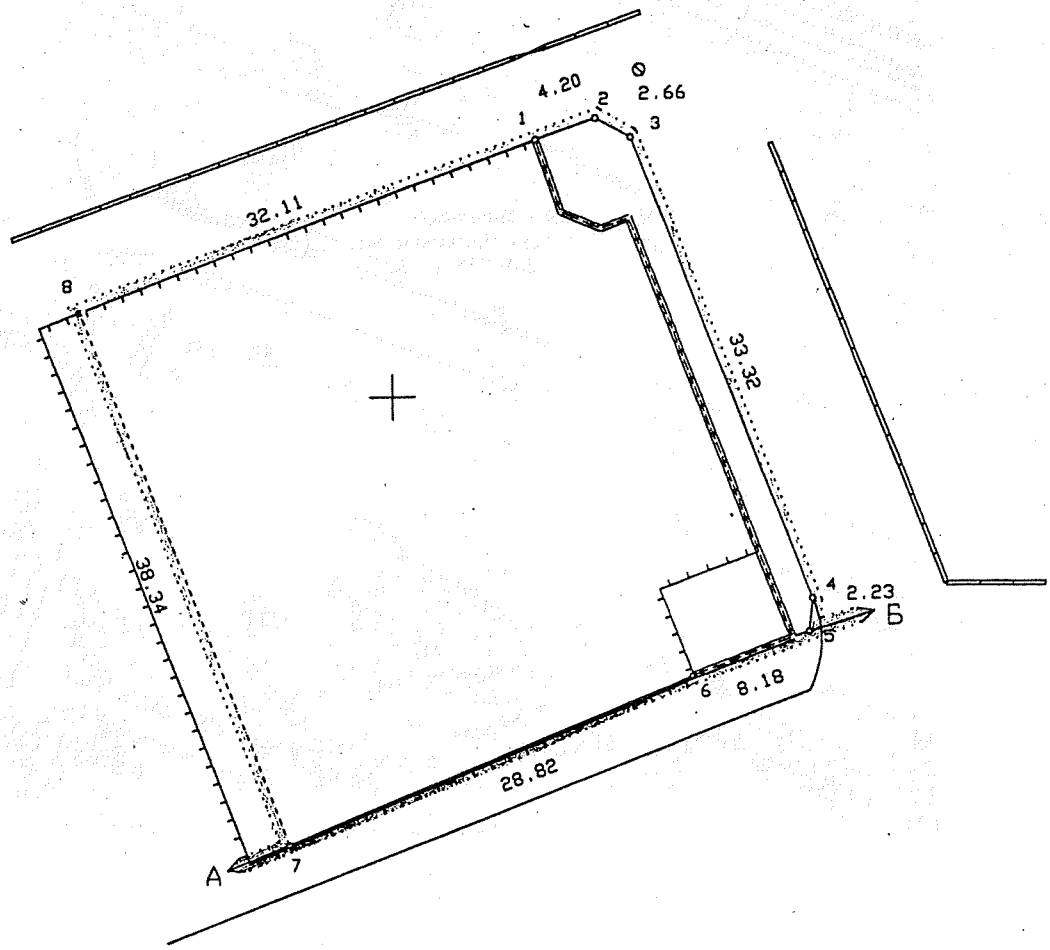
1434 кв.м.
Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування (вул.Привокзальна)
Від Б до А Землі не надані у власність чи користування

в.о. Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков



1434 кв.м.
Масштаб 1:500

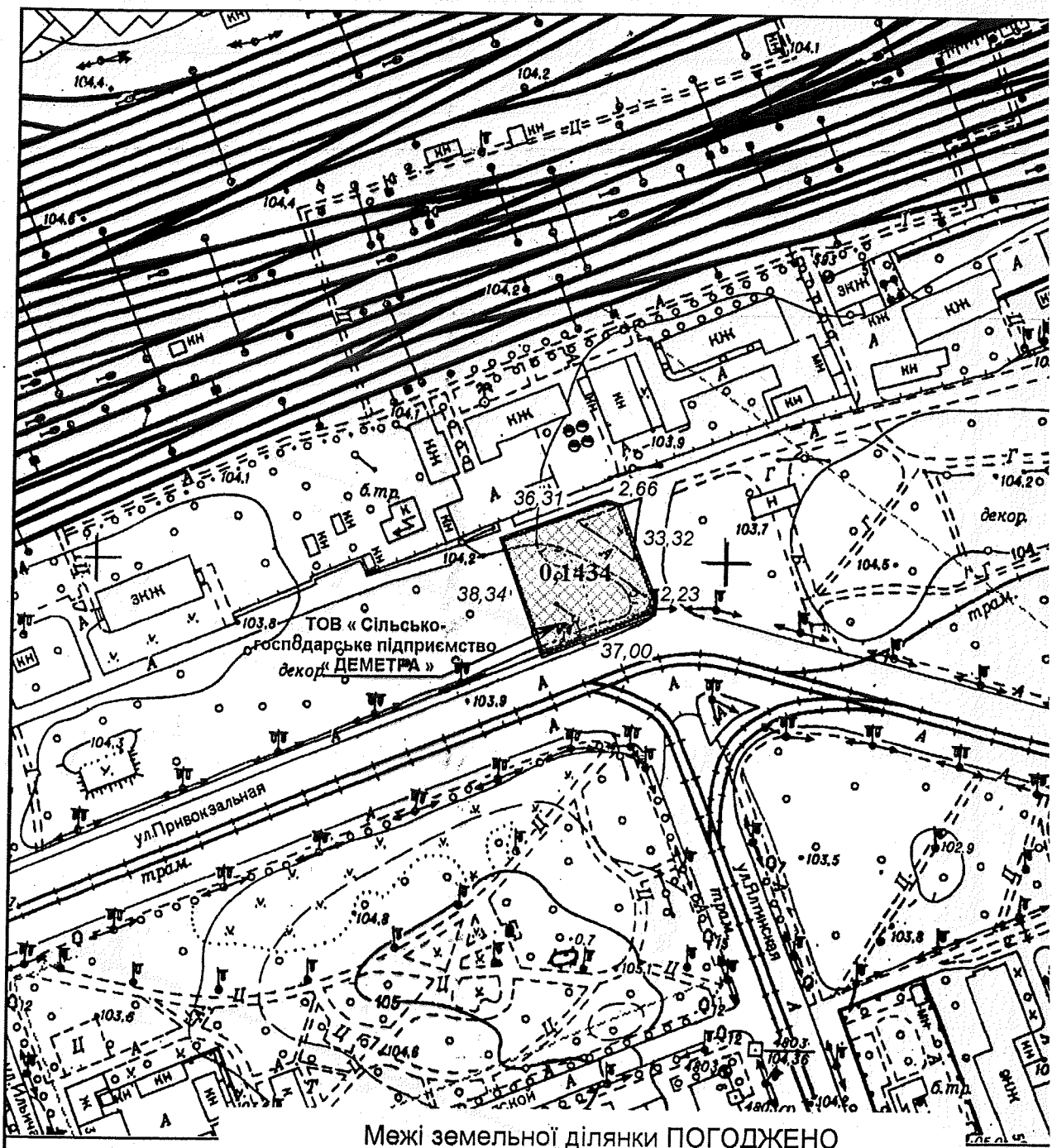
ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування (вул.Привокзальна)
Від Б до А Землі не надані у власність чи користування

ГУЗР - КМДА -
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН
11 -06- 201

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА
ДО БАЗИ ДАНИХ ДЗК. І

ГД-00183 з



Межі земельної ділянки ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу землевпорядкування
Дарницького району

Р. Олещенко

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

0,1434	Земельна ділянка, її межа та площа, /га/
22,5	Проектні проміри, (м)
	Межі раніше відведених земель
	Червоні лінії

МАСШТАБ 1:2000

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 254 11 89

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 66/02 *від 23.02.2009* *м. Київ*

Адреса земельної ділянки, що обстежується: *вул. Бориспільська, 1 у Дарницькому районі м. Києва; к. н.: 63:323:018;*

яка відведена (використовується) *ТОВ „Сільськогосподарське підприємство „Деметра"; ю.а.: с. Щасливе, Бориспільський район, Київська обл, вул. Бориспільська, 2а*

проведена інспектором по використанню і охороні земель м. Києва у відповідності до вимог ст.ст. 187, 189 Земельного кодексу України *Більовським Ігором Володимировичем*

в присутності *Директора ТОВ „Сільськогосподарське підприємство„Деметра" Буніна Максима Валентиновича*

Встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 20.07.2004 № 63-6-00142*

Категорія земель: *житлової та громадської забудови*

Мета відводу: *для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону*

Фактичне використання: *для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону*

Площа згідно відводу: *1434 кв.м*

Площа по факту: *1434 кв.м*

Плата за землю: *у 2008 році склала 42853,97 грн.*

- результати обстеження: *земельна ділянка по вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі м. Києва згідно з рішенням Київської міської ради від 18.03.04 № 125/1335 надана ТОВ „Сільськогосподарське підприємство „Деметра" в оренду на 5 років загальною площею 1434 кв.м для будівництва та обслуговування тимчасового збірно-розбірного торговельного павільйону.*

Право користування земельною ділянкою оформлено договором оренди, який зареєстрований в Головному управлінні земельних ресурсів від 20.07.2004 № 63-6-00142.

Під час обстеження земельної ділянки, встановлено, що на території земельної ділянки розташовано збірно-розбірний торговельний павільйон для продажу рослин та товарів садово-городнього призначення.

Земельна ділянка огороджена та використовується за призначенням.

Додатки: *План-схема земельної ділянки на 1 аркуші*

Інспектор по використанню і охороні земель м. Києва ***23.02.2009*** ***І.В.Більовський***

При перевірці були присутні:

23.02.2009 ***М.В.Бунін***

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав ***23.02.2009*** ***М.В.Бунін***

Копія акту відправлена поштою *вих. №*

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 46192075 23.10.2015

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літ. Б)
Адреса об'єкта:	м.Київ, вулиця Бориспільська, будинок 1
Загальна площа:	105,4 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник(и):	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Деметра"**, код ЄДРПОУ: 20581424, країна реєстрації: Україна
Орган державної реєстрації прав:	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор:	Тарнавська Світлана Володимирівна
Підпис:	

СТВ 193862

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень

Індексний номер витягу:	46192268
Дата, час формування:	23.10.2015 12:52:07
Витяг надав:	Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 13901552, дата і час реєстрації заяви: 21.10.2015 17:32:04, заявник: Бунін Максим Валентинович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 757319180000

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлова будівля (літ. Б)
Адреса:	м.Київ, вулиця Бориспільська, будинок 1
Загальна площа:	105,4 кв.м

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 11726318

Дата, час державної реєстрації:	21.10.2015 17:32:04
Державний реєстратор:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 46192075, виданий 23.10.2015, видавник: Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 25522191 від 23.10.2015 12:41:37
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю "Сільськогосподарське підприємство "Деметра"**, код ЄДРПОУ: 20581424, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Тарнавська С.В.

Державний реєстратор: Тарнавська С.В.

Підпис:

тмТОВ "Сільгосппідприємство "ДЕМЕТРА"
с. Щасливе, Бориспільський р-н, Київська обл., Україна
Тел./ Факс: (+38044) 568-12-05, 568-10-12 (+38044)5-52-18
www.demetra.com.ua mail@demetra.com.ua

Наш № 6 від 20.01.09р

Київській міській раді в особі
Київського міського голови
Черновецького Л.Г.

Вельмишановний Леоніду Григоровичу!

Просимо продовжити термін дії (або укласти новий договір оренди земельної ділянки, укладеного 29 червня 2004р. між Київською міською радою та ТОВ „Сільськогосподарське підприємство „Деметра". Площа земельної ділянки 1434 кв.м. Адреса розташування: вул. Бориспільська 1 у Дарницькому р-ні м. Києва. Кадастровий номер- 8000000000:63:323:0018. Строк дії договору – на п'ять років. Просимо прийняти до уваги що наша фірма, яка існує майже 18 років є сільськогосподарським виробником, та займається вирощуванням та розведенням саджанців плодових, ягідних та декоративних рослин у Київській області. На визначеній земельній ділянці улаштовано садовий центр та побудовано павільйон з продажу рослин та товарів садово – городнього призначення.

Директор Буйко М.В.

Гл. бухгалтер Прищенко С.В.

Сільськогосподарське підприємство "Деметра" Бориспільський р-н с. Щасливе Товариство з обмеженою відповідальністю Код №20598247

Київська міська рада
22 01 2009 11 35
вх.№ 2420.

08/231-1023/ПР
20.04.2017

4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:146:0187

Проект рішення (екз.1)
ПР-13260
від 13.04.2017 до справи
Д-7388
Заява ДЦ № 01023-000222340-014 від 30.09.2016
2 347015 032601

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,4022 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0166), яка перебуває в оренді публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» на підставі договору оренди земельної ділянки від 12.04.2006 № 63-6-00344 (зі змінами) на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,8472 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0300, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000197462015);
- земельну ділянку площею 0,5550 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0301, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000197452015) (справа № **А-21613**).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, заява ДЦ № 01023-000222340-014 від 30.09.2016 справа Д-7388).

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,7569 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0187, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000220112015) для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 28.08.2013 № 966).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 27.12.2013 № 22003/0/12/27-13, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.09.2015 № 19-26-7777.31-3469/20-15.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

16.05.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2017 №08/231-1023/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"20" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1023/ПР

08/231-1023/ПР
20.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057052-6752
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

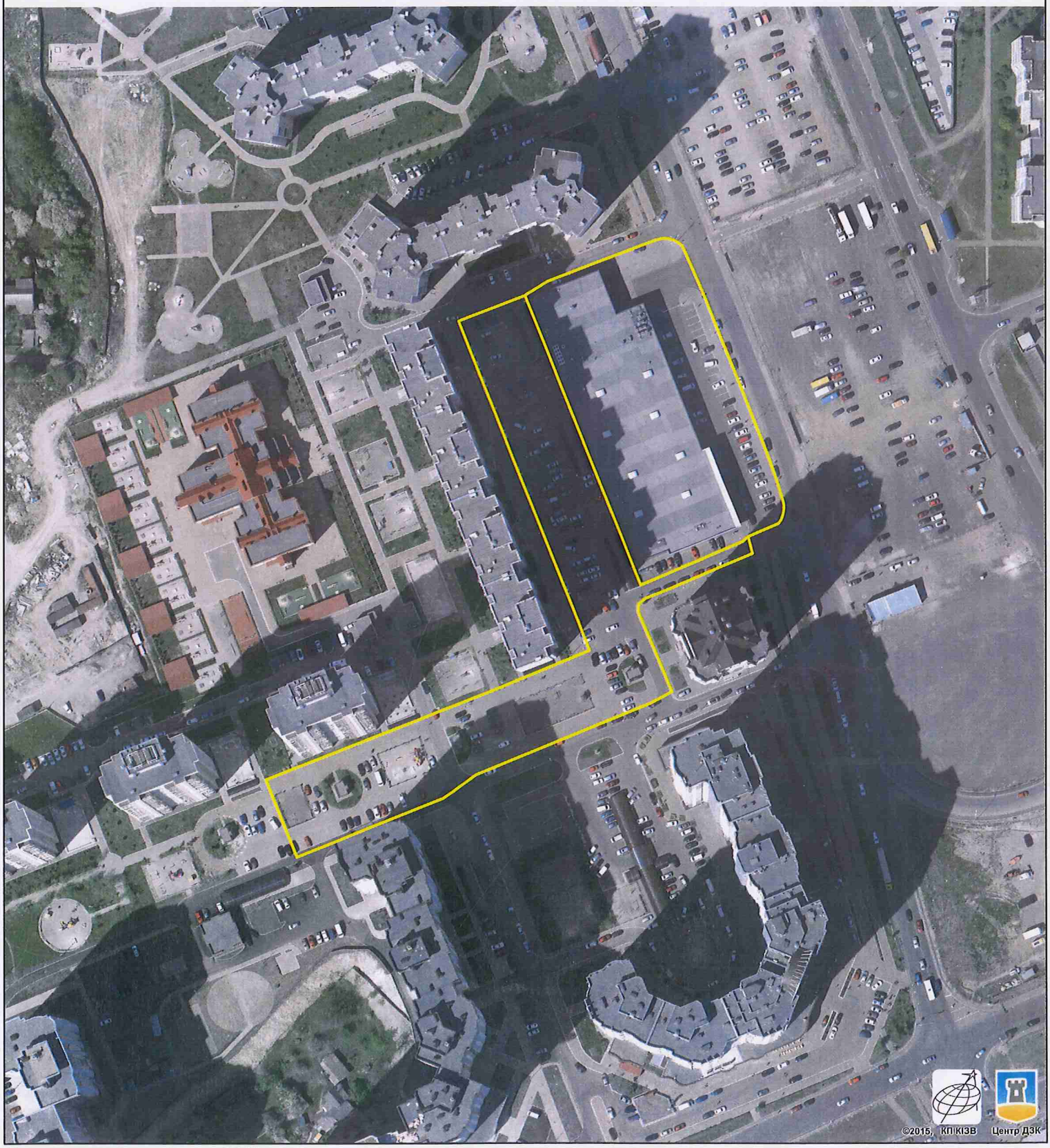
Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7388) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Справа **Д-7388**

Код земельної ділянки:	**90:146:0187, 90:146:0300**
Площа:	**1,6041 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дарницький р-н. просп. Петра Григоренка, 18 (літера А);2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки**
Заявник:	**ТОВ "Новус Україна";ПАТ "Холдингова компанія"Київміськбуд"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)|Право в процесі оформлення (Оренда до 13.04.2013)**
Цільове призначення:	**1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу|1.13.2, для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

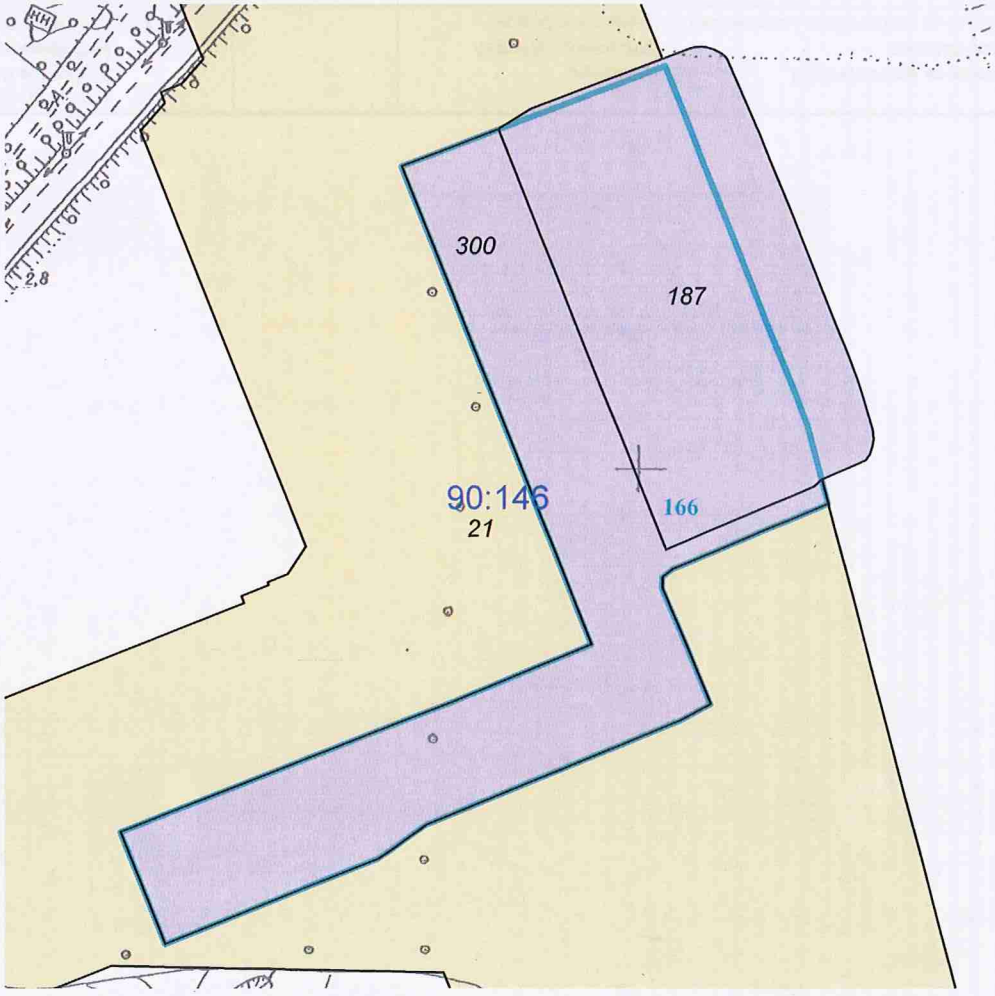
Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-7388	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новус Україна" на просп. Петра Григоренка, 18 (літера А) у Дарницькому районі м. Києва	0,7569 га	для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу, оренда на 15 років	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована, на ділянці знаходиться нежилий будинок-торговельно-громадський центр літ. А, загальною площею 4798,50 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу нежилого будинку-торговельно-громадському центру від 28.08.2015 № 966, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.08.2013 № 8591457. Відсоток забудови складає - 60%.	нормативна грошова оцінка 8 557 737 грн 79 коп, орієнтовний розмір орендної плати 427 886 грн 89 коп. (5%)

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.11.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18941

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:146:0021	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		58826,9		
90:146:0166	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		14022,33	Оренда до 13.04.2013 (термін дії скінчився)	13.04.2013
90:146:0187	Товариство з обмеженою відповідальністю "Новус Україна"	просп. Петра Григоренка, 18 (літера А)		7568,85	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
90:146:0300	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		8472,37	Право в процесі оформлення (Оренда до 13.04.2013)	13.04.2013