08/231-4560/ПР
28.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки в пров. Політехнічному, 3-в у Шевченківському районі м. Києва громадянину Олексенку Петру Володимировичу для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

331138319

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення Київської міської ради від 21.10.2021 № 3071/3112 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:169:0086), яка підлягає продажу громадянину Олексенку Петру Володимировичу в пров. Політехнічному, 3-в у Шевченківському районі м. Києва, складений 14.12.2021 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0443 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08).

2. Продати громадянину Олексенку Петру Володимировичу земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (справа 331138319).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 14.12.2021), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту

про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2 820 000 грн (два мільйони вісімсот двадцять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 878 225,33 грн (вісімсот сімдесят вісім тисяч двісті двадцять п'ять гривень 33 копійки), сплаченого громадянином Олексенком Петром Володимировичем відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 02.12.2021 № 14.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 941 774,67 грн (один мільйон дев'ятсот сорок одна тисяча сімсот сімдесят чотири гривні 67 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Громадянину Олексенку Петру Володимировичу:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2021 № 7521/0/09/19-21.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити громадянина Олексенка Петра Володимировича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 331138319

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24880 від 20.12.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки в пров. Політехнічному, 3-в у Шевченківському районі м. Києва громадянину Олексенку Петру Володимировичу для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування

1. Фізична особа:

ПІБ	***Олексенко Петро Володимирович***
Реєстраційний номер:	***від 03.06.2021 № 331138319, доручення від 04.06.2021 № 08/13084***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:169:0086).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, пров. Політехнічний, 3-в***
Площа	***0,0443 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення***
Цільове призначення	***03.08***
Вид використання згідно з данними ДЗК	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Пропонований проєктом рішення вид використання	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Експертна грошова оцінка	***2 820 000 грн (14.12.2021)***

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована будівля закладу громадського харчування загальною площею 221,7 кв. м, яка є власністю громадянина Олексенка Петра Володимировича (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 162960980000, запис про право власності від 22.11.2018 № 29059847, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.12.2021 № 291392141).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка перебуває в оренді громадянина Олексенка Петра Володимировича. Договір оренди земельної ділянки від 24.12.2020 № 1545 (строк дії договору 10 років).* *Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 01.07.2021 № 7521/0/09/19-21.* *За інформацією розміщеною на сайті Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.11.2021 громадянина Олексенка Петра Володимировича заборгованість до місцевого бюджету відсутня.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 14.12.2021 становить 2 820 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 6 365,69 грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Трубіцину В. С.
Вітренку А.О. Коваленко Г. М.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2021 № 08/231 – 4560/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Кудбі О. В.
Прокопіву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4560/ПР

08/231-4560/ПР
28.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2021 № 05715-СЛ-24880-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки в пров. Політехнічному, 3-в у Шевченківському районі м. Києва громадянину Олексенку Петру Володимировичу для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування» (справа № 331138319) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 331138319 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 331138319 на 2 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 20.12.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2021 № 7521/0/09/19-21 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2021 № НВ-0008411172021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.12.2021 № 291392141 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 6 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2021 рік на 96 арк. в 1 примірнику;

- технічна документація з продажу земельної ділянки 2021 рік на 48 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання № 331138319 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ