ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, Call-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 11.04.17 *№* 058/2/1-3264
На № 058-5452 від 10.04.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Страннікову А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах наданих повноважень, розглянувши проект рішення «Про відшкодування різниці у нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, наданих ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «АК «Київводоканал» об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам» (далі – Проект рішення) від 30.03.2017 № 08/231-869/ПР повідомляє, що підтримує в повному обсязі Проект рішення.

Додатково зазначаємо, заборгованість ЖБК та ОСББ перед ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», яка не має джерел покриття, виникла зокрема через неузгодженість у 2011 році на законодавчому рівні термінів введення в дію тарифів на теплову енергію, що встановлювалися органом державного регулювання у сфері комунальних послуг та тарифів на комунальні послуги, що встановлювалися органами місцевого самоврядування. Для врегулювання такої проблеми з бюджету міста у 2015 році було надано дотації ЖБК та ОСББ на погашення різниці в тарифах на теплову енергію у сумі 13,3 млн. грн.

Водночас, невідшкодованою залишається заборгованість, яка виникла внаслідок того, що ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», відпускаючи з власних теплових пунктів комунальні послуги з централізованого опалення і гарячого водопостачання виставляло до оплати за спожиту теплову енергію ЖБК та ОСББ не за показниками приладів обліку теплової енергії та гарячої води за спожиті Гкал теплової енергії та куб. метри гарячої води, а по тепловому

навантаженню. При цьому, ЖБК та ОСББ виставляли мешканцям до оплати за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання згідно з чинними в певний період часу тарифами за 1 Гкал та 1 куб. метр. За таких обставин, обсяги коштів, виставлених ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» житлово-будівельним кооперативам та об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків, перевищували суму коштів, які відповідно до норм законодавства повинно сплатити населення.

За даними ПАТ» КИЇВЕНЕРО» сума такої заборгованості становить 18,3 млн грн. Зазначений розмір заборгованості є орієнтованим.

З метою уточнення та документального підтвердження заборгованості ОСББ/ЖБК перед ПАТ «КИЇВЕНЕРГО», що виникла як різниця в нарахуваннях за послуги з централізованого постачання гарячої води станом на 01.05.2014 року, у 2016 році Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проведено роботу щодо розроблення порядку розрахунку обсягів зазначеної різниці в нарахуваннях (далі – Порядок).

Зазначений Порядок подано на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Комісія).

За результатами розгляду Порядку, вирішено створити в рамках Комісії робочу групу під головуванням першого заступника голови постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Ноздрі В.І. з опрацювання єдиного механізму розрахунків обсягів різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого постачання гарячої води, що виникла у ОСББ та ЖБК для напрацювання проекту рішення Київради по комплексному врегулюванню цього питання.

Наразі робочою групою напрацьовано проект рішення про відшкодування різниці в нарахуваннях за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання, наданих ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «АК «Київводоканал» об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельним кооперативам. Зазначеним проектом рішення також рекомендовано ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та ПАТ «АК «Київводоканал» утриматись від нарахування додаткових штрафних санкцій та ведення претензійно-позовної роботи щодо стягнення штрафних санкцій, що утворились внаслідок нарахування ОСББ та ЖБК заборгованості за послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання за періоди 2002 – 2010 та 2010 – 2014 рр. до здійснення відшкодування відповідно до рішення.

Поряд з цим, Київська міська влада неодноразово наголошувала виконавцям послуг з теплопостачання що зазначена заборгованість не може бути причиною обмеження постачання теплової енергії до житлових

будинків, оскільки джерел погашення такої заборгованості ЖБК та ОСББ перед теплопостачальними підприємствами не існує. Тому зазначена заборгованість не повинна бути предметом судових розглядів. Також Київська міська влада зверталася до ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» з проханням розглянути можливість звільнити ОСББ та ЖБК від сплати заявленої Товариством пені та інфляційних втрат в повному об'ємі, нарахованих на таку заборгованість.

З повагою

В.о. директора І. Пастухов

Чувільська
Александренко
272-06-24