КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

28.04.2017 № 225-ПД-19
на № _____ від _____

Додаток до протоколу №46
пленарного засідання
IV сесії Київської міської ради
VIII скликання
20.04.2017

Протокольне доручення №4

Враховуючи виступи депутатів Київської міської ради Антоненка Л.В., депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч», та Сторожука В.П., депутатська фракція «Солідарність»,

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

- розглянути питання щодо дотримання норм діючого законодавства при проведенні аукціонів з приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва та доповісти на пленарному засіданні Київської міської ради.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТВЦ САТЕЛІТ»
місцезнаходження юридичної особи: 03022, м. Київ, Охтирський провулок, будинок 3 кабінет 307
код ЄДРПОУ 38568939

Вих. №29032017/1
Від 29.03.2017

Київська міська рада
31.03.2017 № 08/5805

Голові Постійної комісії
Київради з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

СКАРГА

Шановний Леонід Васильович,

Даним листом ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ **«ТВЦ САТЕЛІТ»** (надалі – ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ») в особі директора **Сідорова Богдана Володимировича**, який діє на підставі Статуту, заявляє, що його права, як юридичної особи, були порушені Департаментом комунальної власності м. Києва під час подачі документів і реєстрації на участь у конкурсі з приватизації об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Городецького Архітектора 12/2/3 літ.А. Повідомляємо, що дані, зазначені в оголошенні газети «Хрещатик» від 10 березня 2017 року є недостовірними і не дають можливості проведення чесного, відкритого аукціону, що свідчать на ознаки шахрайства.

Так, в оголошенні вказано, що прийом документів для участі в конкурсі проходить за адресою: вул. Антоновича 172, каб. 817.

Згідно даних Єдиного державного Реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формуваннь (далі - ЄДР), Товарна біржа «Перша універсальна біржа «Україна» (реєстраційний номер 35252391) знаходиться за адресою: 03680, м.Київ, ВУЛИЦЯ КАЗИМИРА МАЛЕВИЧА, будинок 86-Д.

Відомості про міцезнаходження за адресою вул. Антоновича 172, каб. 817 відсутні.

Перелік документів, реквізити для оплати реєстраційного внеску в розмірі та перерахування 10% від початкової вартості нерухомого об'єкта, терміни та адреса для їх подачі (вул. Антоновича 172, каб. 817), вказано в оголошенні газети "Хрещатик" від 10 березня 2017р. За вказаною адресою документи на участь в аукціонні з приватизації об'єкта нерухомого майна не приймаються, потрапити в кабінет 817 неможливо. Охорона бізнес-центру повідомляє про те, що за даною адресою розташоване ТОВ «Інканто Лоерс», співробітники якого не приймають жодних документів для участ. в яких аукціонах, а приміщення іноді орендується Товарною біржею «Перша універсальна біржа «Україна».

Також, хочемо зазначити, що нами були перераховано кошти в розмірі 236 132, 16 (двісті тридцять шість тисяч сто тридцять дві гривні, 16 коп.), що становить 10% від початкової вартості нерухомого об'єкта та реєстраційного внеску в размірі 17,00 грн. (сімнадцять гривень), на реквізити Товарної біржі «Перша універсальна біржа «Україна», які також були вказані в оголошенні в газеті «Хрещатик» від 10 березня 2017. На даний момент ми не можемо з'ясувати де саме знаходяться перераховані кошти, та чи повернуться вони на наш

рахунок. По даному факту буде подана відповідна заява в Голосіївське УП ГУНП України в м. Києві.

Таким чином, подаючи завідомо неправдиві відомості в газету "Хрещатик", яка є офіційним виданням Київської міської адміністрації, співробітники Департаменту комунальної власності м. Києва вчиняють злочин згідно ст. 55, 214 КПК України та обмежують права інших потенційних учасників аукціону.

Також, хочемо зазначити, що після візиту Товарної біржі «Перша універсальна біржа «Україна» за її адресою реєстрації по вул. Казимира Малевича 86Д, м. Київ, було виявленно, що вищевказанна біржа вже довгий час не знаходиться за своєю юридичною адресою, про що свідчать розповіді сусідів по офісах. Даний факт вказує на ознаки шахрайства.

Грунтуючись на даних фактах, просимо:

1. Скасувати проведення аукціону, або результати проведення аукціону на право приватизації приміщення за адресою вул. Городецького Архітектора 12/2/3 літ. А.

2. Усунути зазначені недоліки і призначити нову дату проведення аукціону.

3. Вказати конкретну особу відповідальну за прийом документів для участі в аукціоні на право приватизації об'єкта нерухомого майна, її номер телефону та адресу для прийому документів.

4. До усунення недоліків повернути кошти, перераховані нами в розмірі 236 132,16 грн. (двісті тридцять шість тисяч сто тридцять дві гривні, 16 коп.), що становить 10% від початкової вартості нерухомого об'єкта та реєстраційного внеску в розмірі 17,00 грн. (сімнадцять гривень 00 коп.).

5. Надати роз'яснення з приводу наведених фактів.

Директор
ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» **Б.В. Сідоров**

Додатки:

1. Копія оголошення в газеті «Хрещатик» від 10 березня 2017 року
2. Фотографія стенду за адресою вул. Антоновича 172, м. Київ
3. Витяг з ЄДР юридичної особи Товарна біржа «Перша універсальна біржа «Україна»
4. Витяг з ЄДР юридичної особи ТОВ «Інканто Лоерс»
5. Копії документів для реєстрації на участь у конкурсі з приватизації об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Городецького Архітектора 12/2/3 літ.А.:

- Заява на2 арк. у 3 прим.
- Документ, що посвідчує особу заявника або уповноважену ним особу (представника), його повноваження, на 3 арк. в 1 прим.
- Перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт, на 1арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску за подання заяви, на 1 арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує внесення грошових коштів в розмірі 10 % початкової ціни об'єкта, на 1арк. в 1 прим.
- Інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) (у довільній формі), на 1 арк. в 1 прим.
- Копії установчих документів (легалізовані та перекладені – для нерезидентів) (копія відповідного рішення органу місцевого самоврядування – для органів місцевого самоврядування), засвідчені нотаріально або посадовою особою відповідного органу приватизації, на 14 арк. в 1 прим.
- Рішення уповноваженого органу про участь у приватизації на 1 арк. в 1 прим.
- Документ щодо призначення керівника на 2 арк. в 1 прим.
- Документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів) на 6 арк. в 1 прим.
- Інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом (у довільній формі за підписом керівника), на 1 арк. в 1 прим.
- Інформація про відсутність реєстрації юридичної особи чи пов'язаної з нею особи зареєстрованій в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника) на 1 арк. в 1 прим.
- Інформація про фінансово-майновий стан на 8 арк. в 1 прим.

ТОВ «АЙ СІ ДЖІ – СЕМІНАР»

Код ЄДРПОУ: 37722834, юридична адреса: 03680, м. Київ, вул. Горького, 172, офіс 814, тел. (044) 229-40-40
р/р 26001338341600 в ПАТ "УкрСиббанк", м. Харків, МФО 351005

Вих. № 2604 від 26 квітня 2017 року

Шановний пане Пічугін!

У відповідь на Ваш адвокатський запит Вих. № 11042017/1 від 11 квітня 2017 року (далі - Запит), отриманий 26 квітня 2017 року, повідомляємо наступне.

ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" орендує приміщення, площею 65,5 кв.м., що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Антоновича 172 А, оф. 817 (далі - Приміщення) за договором оренди приміщення № 1/817 від 02.01.2012 року, укладеного між ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" і Деркач В.О.

Одним з видів діяльності ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна.

Частина Приміщення площею 10 кв.м. надано у довгострокову суборенду за Договором суборенди №16/02-817 від 16 лютого 2016 року, укладеному між ТОВ "Інканто Лоерс" і ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР".

Інша частина Приміщення площею 55,5 кв.м. регулярно здається у короткострокову суборенду третім особам для проведення інформаційних заходів.

20 грудня 2016 року ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" уклало з Товарною Біржею "Перша універсальна біржа "Україна" Договір №20/12-16 суборенди приміщення.

Відповідно до умов цього Договору, частина Приміщення площею 53,7 кв. м. надається у суборенду для проведення заходів, що організовуються Замовником (Товарною Біржею "Перша універсальна біржа "Україна") на підставі попереднього звернення Замовника, і лише після підписання Акту приймання-передачі. (копія Договору додається). За цим Договором, починаючи з 20 грудня 2016 року жодних оплат не проводилося, а Приміщення не передавалося.

Співробітники ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" не є співробітниками Товарної Біржі "Перша універсальна біржа "Україна".

ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" не приймає за адресою м. Київ, вул. Антоновича 172 А, оф. 817 документів, ані для участі у біржових торгах, ані будь-яких інших документів. Відповідно, ніхто зі співробітників ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" не уповноважений приймати такі документи.

Підставою зазначення Товарною Біржею "Перша універсальна біржа "Україна" адреси м. Київ, вул. Антоновича 172 А, оф. 817 в газеті «Хрещатик» від 10 березня 2017 року в якості адреси для подачі документів нам не відомі.

Додатки:

1. Копія Договору оренди приміщення № 1/817 від 02.01.2012 року, укладеного між ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" і Деркач В.О.;
2. Копія Договору №20/12-16 суборенди приміщення від 20 грудня 2016 року, укладеного між ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" і Товарною Біржею "Перша універсальна біржа "Україна"

З повагою,

Директор ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" Шандалєсов В.В.

"АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" Ідентифікаційний код 37722834

Київська міська рада
18.05.2017 № 08/8852

GOLD BLUM

Вих. № 16052017/2
Від. 16.05.2017

Адвокат:
Пічугін Дмитро Сергійович

Адреса:
Проспект ім. Лобановського буд. 150 / 24

Телефон.: +38 044 362 7909
Факс: +41 44 51 52 594

d.pichugin@goldblum.eu
www.goldblum.eu

Свідоцтво на право занняття адвокатською діяльністю №000030 від 23.03.2016 року, видано Радою адвокатів Хмельницької області.

Голові Постійної комісії
Київради з питань власності
Антоненку Леоніду
Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Суб'єкт звернення: Товариство з обмеженою відповідальністю «ТВЦ САТЕЛІТ»
Код 38568939
03022, м.Київ, Охтирський провулок, 6.3
т.(044) 362 79 09.

Адвокат Пічугін Дмитро Сергійович
пр.ім.Лобановського 6.150/24

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леонід Васильович,

Я, Пічугін Дмитро Сергійович, діє за дорученням мого клієнта ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» (ордер серія КС №239002 від 28.03.2017р.) права якого були неодноразово, грубо порушені:

1) По - перше - шляхом зазначення фіктивної адреси приймання документів від потенційних покупців ТБ «Перша універсальна біржа «Україна», та неможливістю взяти участь у аукціоні
2) По - друге, після зміни юридичної адреси ТБ «Перша універсальна біржа «Україна», у безпідставному недопущенні ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» до участі у аукціоні.

Щодо зазначення фіктивної адреси приймання документів від потенційних покупців ТБ «Перша універсальна біржа «Україна»

ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» мало намір взяти участь, згідно з оголошенням про проведення конкурсу з приватизації об'єкта нерухомого майна загальною площею 93,9 кв.м. розташованого по вул. Городецького Архітектора, 12/2/3, літ. «А», розміщеному у

"Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" є зареєстрованим в Англії та Уельсі Партнерством з обмеженою відповідальністю Goldblum and Partners, реєстраційний номер OC393938. Адреса реєстрації: 71-75 Shelton Street, Covent Garden, London, United Kingdom/England, WC2H 9JQ. "Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" - міжнародна назва адвокатів, які належать до партнерства Goldblum and Partners.

Термін «Партнер» відноситься до партнера або члену Goldblum and Partners LLP або будь-якого пов'язаного з компанією або працівника чи консультанта з аналогічним становищем. Особи, які відносяться як партнери, але не є членами Goldblum and Partners LLP, не мають незабезпеченої відповідальності для членів. Список членів Goldblum and Partners LLP доступний в сайт компанії. Додаткову інформацію про Goldblum and Partners LLP, партнерів та їх кваліфікацію ви можете знайти за адресою www.goldblum.eu
Version 1.14

друкованому засобі масової інформації газеті «Хрещатик», вказано, що прийом документів для участі у вказаному аукціоні буде відбуватися за адресою: вул.Антоновича, б.172, к.817.

За вказаною адресою, у визначений у оголошення термін для прийому документів, такий прийом не здійснювався, заявлене приміщення орендується іншим суб'єктом господарювання, а згідно листа від 26.04.2017р. №2604 ТОВ «АЙ СІ ДЖІ СЕМІНАР» - орендатора цього приміщення, яким воно здається в суборенду, товарною біржею у 2016 році було укладено договір суборенди приміщення к.817 б.172 по вул.Антоновича, м.Київ, однак за цим договором починаючи з грудня 2016 року жодних оплат не проводилося, а приміщення не передавалося. Підставою зазначення ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» адреси: м.Київ, вул. Антоновича, 172, к.817, орендарю не відомі.

Таким чином, ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» безпідставно та незаконно було позбавлене можливості прийняти участь у оголошеному аукціоні та придбати виставлене на продаж нерухоме майно.

У заявці на продаж майна на аукціоні на Товарній біржі «Перша універсальна біржа «Україна» що відбудеться 31 березня 2017 року продавець - Департамент комунальної власності міста Києва зазначає, що заяви на аукціон будуть прийматися за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 172, к.817, тобто за адресою де на дати, визначені для прийому документів у потенційних покупців, біржею не орендоване приміщення, а у вказаному приміщенні здійснює діяльність інше товариство ТОВ «Інканто Лоерс».

З метою з'ясування та вжиття рішучих заходів до відповідальних осіб за організацію та проведення аукціону з продажу об'єкту приватизації майна, що належить територіальній громаді, припинення вчинення протиправних дій щодо недопущення потенційних покупців на аукціон, фактичного створення біржею закритого аукціону на якому не мають можливості приймати участь усі бажаючі покупці, я звернувся з запитом до Департаменту комунальної власності міста Києва.

Однак, з отриманої відповіді вбачається, що департамент не бажає розривати тісну співпрацю з ТБ «Перша універсальна біржа «Україна», незважаючи на грубе порушення останньою умов укладеного між ними договору, згідно якого біржа взяла на себе зобов'язання організовувати та проводити аукціонні чи біржові торги. З вищенаведеного вбачається, що у діяльності посадових осіб Департаменту комунальної власності міста Києва вбачається склад корупційного діяння .

У відповідності до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на ст.4 закону України «Про місцеве самоврядування» місцеве самоврядування в Україні здійснюється на принципах: законності; гласності.

З огляду на ст.2 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці

"Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" є зареєстрованим в Англії та Уельсі Партнерством з обмеженою відповідальністю Goldblum and Partners, реєстраційний номер OC393836. Адреса реєстрації: 31-35 Shelton Street, Covent Garden, London, United Kingdom/England, WC2H 9JQ. "Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum"- міжнародна спілка адвокатів, які належать до партнерства Goldblum and Partners.

Термін «Партнер» відноситься до партнера або члену Goldblum and Partners LLP або будь-якого пов'язаного з компанією або працюючого чи консультанта з аналогічним становищем. Особи, які відносяться до партнерів, але не є членами Goldblum and Partners LLP , не мають еквівалентної еквівалентної для членів. Список членів Goldblum and Partners LLP доступний на сайті компанії. Додаткову інформацію про Goldblum and Partners LLP, партнерів та їх кваліфікацію Ви можете знайти за адресою www.goldblum.eu

Сторінка 2 з 4

забезпечують виконання Конституції, законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, інших органів виконавчої влади вищого рівня; законність і правопорядок, додержання прав і свобод громадян.

У відповідності до ст.3 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації діють на засадах: верховенства права; законності; гласності.

Згідно ст.3 Закону України «Про запобігання корупції» суб'єктами, на яких поширюються дія цього Закону, є особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування.

Щодо безпідставного недопущення ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» до участі у аукціоні.

ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» мало намір взяти участь, згідно з оголошенням про проведення конкурсу з приватизації об'єкта нерухомого майна загальною площею 93,9 кв.м. розташованого по вул. Городецького Архітектора, 12/2/3, літ. «А», розміщеному у друкованому засобі масової інформації газеті «Хрещатик», вказано, що прийом документів для участі у вказаному аукціоні буде відбуватися за адресою: вул. Л. Толтого, 57

Згідно з вимогами Порядку подання та розгляду заяв на приватизацію від 01.07.1997 № 683, ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» **5.05.2017р** надало вичерпний **перелік документів для участі в аукціоні, разом з тим лист, в якому висловлювало прохання попередити в п'ятиденний термін, щодо допуску або не допуску підприємства до участі в аукціоні.**

16.05.2017 ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» отримало лист в якому ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» повідомила про не допуск до участі в аукціоні.

Лист був надісланий у дати, в які прийом заявок ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» було скінчено. Своїми неправомірними діями ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» позбавило **ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» прийняти участь в аукціоні.**

ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» повинен був отримати відмову 13.05.2017, в такому разі, підприємство мало б змогу на виправлення документів, які були додані до заяви. 2

Згідно з ЗУ Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» п.5. Відмова у приватизації можлива тільки у випадках, коли: відсутні необхідні документи, що подаються разом з пропозиціями стосовно включення об'єкта до переліку; Звертаємо вашу увагу на те, що **ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» надало вичерпний перелік документів. Законодавством України не встановлено термін чинності Витягу з ЄДР, в наданих документах повністю вказано щодо часток у підприємстві, а також надано фінансову звітність.**

З огляду на вищенаведене,

ПРОШУ :

"Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" є зареєстрованим в Англії та Уельсі Партнерством з обмеженою відповідальністю Goldblum and Partners, реєстраційний номер OC393836. Адреса реєстрації: 31-35 Shelton Street, Covent Garden, London, United Kingdom/England, WC2H 9JQ. "Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum"- міжнародна спілка адвокатів, які належать до партнерства Goldblum and Partners.

Термін «Партнер» відноситься до партнера або члену Goldblum and Partners LLP або будь-якого пов'язаного з компанією або працюючого чи консультанта з аналогічним становищем. Особи, які відносяться до партнерів, але не є членами Goldblum and Partners LLP , не мають еквівалентної еквівалентної для членів. Список членів Goldblum and Partners LLP доступний на сайті компанії. Додаткову інформацію про Goldblum and Partners LLP, партнерів та їх кваліфікацію Ви можете знайти за адресою www.goldblum.eu

Сторінка 3 з 4

GOLD BLUM

1. Внести до порядку денного розгляд листа ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ»
2. Повідомити про розгляд листа щодо незаконних дій ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» і прийняти відповідні дії
3. Надати інформацію, стосовно вимог щодо фінансово-майнового стану потенційних учасників з посиланням на норми діючого законодавства
4. Створити робочу групу завданням якої визначити встановлення обставин доведення до потенційних покупців недостовірної інформації про місце приймання документів для участі у аукціоні Товарної Біржі «Перша універсальна біржа «Україна» що мав відбутися 31.03.2017р., встановлення відповідальних осіб за розміщення такої інформації, ініціювання притягнення таких осіб до передбаченої законодавством відповідальності, встановлення адреси фактичного знаходження ТБ «Перша універсальна біржа «Україна», встановлення наявності у даного суб'єкта можливості (наявність укладених договорів оренди чи суборенди), приміщення, необхідної кількості працівників для виконання умов договору про співробітництво між Товарною біржею «Перша універсальна біржа «Україна» та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації №5/2011-Б від 01.07.2011 року по організації та проведенню аукціонів чи біржових торгів.

16.05.2017р.

Адвокат Пічугін Д.С.

Додатки:
1.Копія від 26.04.2017р. №2604
2.Копія заявки №10/03-17 від 10.03.17р.
3.Копія Договору №5/2011-Б від 01.07.2011р.
4.Копія ордеру серія КС №239002 від 2803.2017р.
5. Копія повідомлення про не допуск до аукціону

"Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" є зареєстрованим в Англії та Уэльсі Партнерством з обмеженою відповідальністю Goldblum and Partners, реєстраційний номер OC393836. Адреса реєстрації: 21-25 Shelton Street, Covent Garden, London, United Kingdom/England, WC2H 9JQ. "Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" - міжнародна спілка адвокатів, не належить до партнерства Goldblum and Partners.

Терміни «Партнер» відноситься до партнера або члену Goldblum and Partners LLP або будь-якого пов'язаного з компанією або працівника чи консультанта з аналогічним становищем. Особи, які згадуються як партнери, але не є членами Goldblum and Partners LLP, не мають кваліфікації стосовно для членів. Список членів Goldblum and Partners LLP доступний на сайті компанії. Додаткову інформацію про Goldblum and Partners LLP, партнерів та їх кваліфікацію Ви можете знайти за адресою www.goldblum.eu
Стандарт 5.2.2

www.goldblum.eu

28.2(77)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп»
Код ЄДРПОУ 40436569, 01021, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 28/2, н/п № 43

Київська міська рада
25.04.2017 № 08/7480

Голові постійної комісії київської міської ради з питань власності
п-ну Антонюку Л.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

24 березня 2017 року в газеті «Хрещатик» № 33 (4946) було розміщено оголошення згідно якого Департамент комунальної власності м. Києва (орган приватизації комунальної власності) повідомив про продаж на аукціоні об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А».

В оголошенні також була зазначена наступна інформація: початкова ціна з урахуванням ПДВ – 5 814 840,00 грн.; дата аукціону – 14 квітня 2017 року; місце проведення аукціону – 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»; реєстраційний внесок – 17,00 грн. без ПДВ та 581 484,00 грн., що становлять 10% початкової ціни об'єкта приватизації повинні бути сплачені на рахунок УТБ «Національні ресурси»; заяви на участь у аукціоні приймаються за адресою УТБ «Національні ресурси», кінцевий термін прийняття заяв – три дні до дати проведення аукціону.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп» (далі - Товариство) мало намір прийняти участь в зазначеному аукціоні з продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13 літ. «А» згідно оголошення в газеті Хрещатик від 24.03.2017 року, який проводився 14 квітня 2017 року Універсальною товарною біржою «Національні ресурси» (далі - Біржа).

Для участі в аукціоні Товариством (згідно переліку вимог вказаних в оголошенні) 07 квітня 2017 року було здійснено оплату десяти відсотків від початкової ціни продажу об'єкта на суму 581 484,00 грн. та 17 грн. – реєстраційного внеску, підготовлено заяву на участь в аукціоні за формою встановленою Додатком 2 до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж затвердженого Наказом Фонду державного майна України 17.04.1998 року за № 772 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 02.04.2012 року № 437) та відповідний пакет документів, зазначений у заяві.

Протягом робочого дня 10 квітня 2017 року офіційними представниками Біржі по черзі, з метою затягування часу, одна за одною висувались незаконні вимоги, які не передбачені законодавством про приватизацію: спочатку подати документи в запечатаному конверті з описом, потім щодо надання довідки про реєстрацію товариства платником ПДВ тощо.

Лише після усунення вищезазначених нібито недоліків Біржою було повідомлено, що кошти, сплачені Товариством (як реєстрацій внесок та 10% платіж від початкової вартості ціни) 07.04.2017 року були повернуті Товариству, а надані платіжні доручення не приймаються як доказ сплати коштів на рахунок Біржі. Через це біржа відмовила прийняти документи від товариства для участі в аукціоні.

Лише після того як Голова комісії Київради з питань власності з'явився на Біржу для того, щоб заактувати факт відмови у прийнятті документів від товариства, був укладений Договір № 105/90-02 від 10.04.2017 року на участь в аукціоні секції біржових торгів «Комунальна власність» УТБ «Національні ресурси» (далі - Договір) та запропоновано Товариству оплатити кошти наступного дня.

Через навмисне затягування представників біржі у прийомі документів та укладенні Договору Товариство повторно оплатило десять відсотків від початкової ціни продажу

об'єкта на суму 581 484,00 грн. та 17 грн. – реєстраційного внеску наступного дня, тобто 11 квітня 2017 року з посиланням на реквізити укладеного Договору.

14 квітня 2017 року, коли представники Товариства з'явились для участі в аукціоні їм було повідомлено в усній формі що їх не допущено до участі в аукціоні незважаючи на укладення Договору, здійснення всіх необхідних платежів та подачі вичерпного пакету документів.

Як стало відомо, аукціон проходив за участі лише одного учасника, який отримав право на купівлю нежилих приміщень за початковою запропонованою ціною - 5 814 840,00 грн.; та у ході аукціону не запропонував іншу вищу ціну купівлі-продажу вказаного об'єкту приватизації.

Товариство вважає, що таким чином було порушено принцип "найвищої ціни" закладений у ст.13 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», в зв'язку з тим, що Департаментом, як основним органом приватизації та організатором аукціону - Біржею, якій Департамент делеговував (згідно Договору про співробітництво між Універсальної біржі "Національні ресурси" та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації №6/2011-Б від 14.07.2011 р.) повноваження, щодо організації проведення аукціону навмисно не створенні конкурентні вимоги для збільшення ціни продажу приміщення. Зважаючи на це, на думку Товариства, міський бюджет за результатами такого сумнівного аукціону недоотримає додаткові кошти від купівлі-продажу вказаного об'єкту приватизації.

Вважаємо такі дії представників Біржі незаконними, оскільки Товариством було завчасно сплачено відповідні кошти на рахунок біржі, які потім були безпідставно повернені, чим створено штучні перешкоди в участі Товариства в аукціоні. Крім того, Товариством так і не було отримано письмової відповіді від Біржі ані щодо участі в аукціоні, ані щодо відмови Товариству в участі в аукціоні, так як це вимагає п.6.4. Договору № 105/90-02 від 10.04.2017 року.

Такі дії представників Біржі ідуть у розріз з вимогами Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію), а також вимогами наказів Фонду державного майна України № 439 від 02.04.2012 року та № 772 від 17.04.1998 року.

У зв'язку з вищевикладеним просимо Вас у межах повноважень та компетенції комісії:

Вжити заходів щодо контролю за ходом приватизації вказаного об'єкту комунальної власності та перевірки порядку, процедури організації та проведення вказаного аукціону.

Додатки:

1. Платіжне доручення № 1 від 07.04.2017 року на суму 17,00 грн.
2. Платіжне доручення № 2 від 07.04.2017 року на суму 581 484,00 грн.
3. Копія Договору № 105/90-02 на участь в аукціоні секції біржових торгів «Комунальна власність» УТБ «Національні ресурси» від 10.04.2017 року.
4. Копія Договору про співробітництво між Універсальної біржі "Національні ресурси" та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації №6/2011-Б від 14.07.2011 р.
5. Платіжне доручення № 1 від 11.04.2017 року на суму 581 484,00 грн.
6. Платіжне доручення № 2 від 11.04.2017 року на суму 17,00 грн.

« 24 » квітня 2017 року

Представник ТОВ «Темпо Групп» **Чорнолуцький Р.В.**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності п-ну Антонюку П. В.

Прошу долучити ухвалу Господарського суду м. Києва від 25.04.2017р. до матеріалів скарги від ПОА „Темпо Групп", яка надійшла раніше на вашу адресу.

З повагою,
представник ТОВ „Темпо Групп"
27.04.17р. Чорнолуцький Р.В.

Копія:
Ухвала Господарського суду м. Києва від 25.04.17р.

Київська міська рада
27.04.2017 № 08/7670

28.3.(49)

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

25.04.2017 Справа № 910/6453/17

Суддя господарського суду міста Києва Чебикіна С.О., розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Темпо Групп" про вжиття заходів забезпечення позову у справі за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Темпо Групп" до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Універсальної товарної біржі "Національні ресурси" про визнання недійсним результатів аукціону,

ВСТАНОВИВ:

У квітні 2017 року позивач звернувся до суду з позовом до відповідача про визнання недійсними результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні ресурси".

Ухвалою господарського суду міста Києва від 20.04.2017 року порушено провадження у справі та призначено до розгляду на 22.05.2017 року.

Разом з позовом позивачем було подано заяву про вжиття заходів забезпечення позову.

24.04.2017 року позивачем через канцелярію суду надано уточнену заяву про вжиття заходів до забезпечення позову, в якій заявник просив вжити заходів до забезпечення позову шляхом заборони відповідачу-1 та іншим особам вчиняти будь-які дії направлені на оформлення результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні ресурси", в тому числі затверджувати протокол аукціону, укладати попередній договір про укладення у майбутньому охоронного договору з органом культурної спадщини, укладати договір купівлі-продажу та опубліковувати в друкованих виданнях інформацію про ціну продажу та переможця аукціону.

Вказана заява мотивована тим, що невжиття заходів до забезпечення позову утруднить виконання рішення суду у даній справі, оскільки у разі відчуження спірних нежитлових приміщень, місцева громада втратить право власності на ці приміщення, а тому повторне проведення аукціону з продажу цих приміщень буде неможливим навіть якщо результати оспорюваного

аукціону будуть визнані судом недійсними. Відчуження нежилих приміщень відповідачем-1 спричинить виникнення прав на ці приміщення у третіх осіб, що у випадку задоволення позову може мати наслідком заподіяння збитків цим особам.

Відповідно до ст. 66 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) господарський суд за заявою сторони, прокурора або з власної ініціативи має право вжити, передбачених статтею 67 цього Кодексу, заходів до забезпечення позову. Забезпечення позову допускається в будь-якій стадії провадження у справі, якщо невжиття таких заходів може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення господарського суду.

Забезпечення позову - це сукупність процесуальних дій, які гарантують виконання рішення суду в разі задоволення позовних вимог.

При цьому, судом не розглядається питання правомірності заявлених позовних вимог і наявності обставин як підстав для його задоволення. В даному випадку, судом встановлюється саме існування спору і обираються адекватні заходи для забезпечення позову, які будуть діяти до моменту вступу у законну силу судового рішення.

У вирішенні питання про забезпечення позову господарський суд має здійснити оцінку обґрунтованості доводів заявника щодо необхідності вжиття відповідних заходів з урахуванням: розумності, обґрунтованості і адекватності вимог заявника щодо забезпечення позову; забезпечення збалансованості інтересів сторін, а також інших учасників судового процесу; наявності зв'язку між конкретним заходом до забезпечення позову і предметом позовної вимоги, зокрема, чи спроможний такий захід забезпечити фактичне виконання судового рішення в разі задоволення позову; імовірності утруднення виконання або невиконання рішення господарського суду в разі невжиття таких заходів; запобігання порушенню у зв'язку із вжиттям таких заходів прав та охоронюваних законом інтересів осіб, що не є учасниками даного судового процесу.

Адекватність заходу до забезпечення позову, що застосовується господарським судом, визначається його відповідністю вимогам, на забезпечення яких він вживається. Оцінка такої відповідності здійснюється господарським судом, зокрема, з урахуванням співвідношення права (інтересу), про захист яких просить заявник, з вартістю майна, на яке вимагається накладення арешту, або майнових наслідків заборони відповідачеві вчиняти певні дії.

Заходи до забезпечення позову застосовуються господарським судом як гарантія реального виконання рішення суду. Інших підстав для застосування названих заходів закон не передбачає.

Частиною першою ст. 67 ГПК України визначено, що позов забезпечується, зокрема, забороною іншим особам вчиняти дії, що стосуються предмета спору.

Предметом позову у даній справі є визнання недійсними результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні

ресурси".

Судом враховано, що існує зв'язок між визначеним предметом спору й заходами до забезпечення позову, і заходи забезпечення позову є адекватними позовним вимогам та спрямовані на попередження порушень прав і охоронюваних законом інтересів позивача й забезпечення виконання рішення суду у разі задоволення позову.

Таким чином, суд дійшов висновку що заходи до забезпечення позову шляхом заборони відповідачу-1 та іншим особам вчиняти будь-які дії направлені на оформлення результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні ресурси", в тому числі затверджувати протокол аукціону, укладати попередній договір про укладення у майбутньому охоронного договору з органом культурної спадщини, укладати договір купівлі-продажу та опубліксвувати в друкованих виданнях інформацію про ціну продажу та переможця аукціону є співвідносними із заявленими позивачем вимогами, а спосіб забезпечення не суперечить приписам ст. 67 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд міста Києва вважає, що заява позивача про вжиття заходів до забезпечення позову підлягає задоволенню шляхом заборони відповідачеві-1 вчиняти дії, що стосуються предмета спору.

Керуючись ст. ст. 66, 67, 86 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд -

У Х В А Л И В:

1. Заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Темпо Групп" про вжиття заходів забезпечення позову задовольнити.
2. З метою забезпечення позову до набрання рішенням законної сили вжити заходів до забезпечення позову шляхом заборони Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, код 19020407) та іншим особам вчиняти будь-які дії направлені на оформлення результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні ресурси", в тому числі затверджувати протокол аукціону, укладати попередній договір про укладення у майбутньому охоронного договору з органом культурної спадщини, укладати договір купівлі-продажу та опубліковувати в друкованих виданнях інформацію про ціну продажу та переможця аукціону.

3. Дана ухвала є виконавчим документом, набирає чинності з моменту її прийняття, тобто з 25.04.2017р. та підлягає негайному виконанню в порядку, встановленому Законом України «Про виконавче провадження».

4. Строк пред'явлення ухвали господарського суду міста Києва від

25.04.2017р. у справі № 910/6453/17 про вжиття заходів до забезпечення позову до виконання становить три роки, тобто до 25.04.2017р. або до моменту її скасування в порядку, встановленому ст. 68 Господарського процесуального кодексу України.

5. Стягувачем у виконавчому провадженні за ухвалою господарського суду міста Києва про забезпечення позову від 25.04.2017р. у справі № 910/6453/17 є позивач - Товариство з обмеженою відповідальністю "Темпо Групп" (01021, м. Київ, вул. Липська, 12/5, кв.1, код 40436569).

6. Ухвала може бути оскаржена в порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України. Оскарження даної ухвали не зупиняє її виконання.

Суддя **С.О.Чебикіна**

28.4

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Гудзю А.А.

Прошу підготувати інформацію щодо порушених у зверненні питань на найближче пленарне засідання.

Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Антоненку Л.В.
Чумаченко А.В.

Кулаківському В.А.

В.ПРОКОПІВ

20 квітня 2017 р.
№ 08/7128

Київська міська рада
20.04.2017 № 08/7128

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" квітня 2017 р. №08/7128-295

Київському міському голові
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

копія: Директору Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
адреса: 01001, м. Київ вул. Хрещатик, 10

ПРИЙНЯТО 18 КВІТ 2017
Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЕРВІСНОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Ю.К.О.
Тел.: 202-75-58, 202-74-22

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

14 квітня 2017 року за адресою: м.Київ, вул. Ольжича, 13 відбувся аукціон з продажу об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., що розташовані за адресою: м.Київ, вул. Терещенківська, 13, літ «А» (далі – «аукціон»). Відповідальним за проведення аукціону був Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На аукціоні були присутні голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ОБ'єднання «Самопоміч» Антоненко Л.В. та перший заступник директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Коломієць А.В.

Підчас проведення вищезгаданого аукціону, були допущені грубі процедурні порушення, що були зафіксовані Антонєнком Л.В. та Коломійцем А.В. у відповідному акті *(копія додається)*. Зокрема до участі в аукціоні були недопущені особи, які мали намір взяти участь у ньому і з цією метою здійснили усі необхідні заходи, що визначені законодавством.

Варто зауважити, що підчас фіксування вищезгаданих порушень, депутату Київської міської ради Антоненку Л.В. та першому заступнику директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Коломійцю А.В. всіляко перешкоджали, що має ознаки злочину передбаченого ст. 351 Кримінального кодексу України – перешкоджання діяльності депутата місцевої ради.

З метою ефективного здійснення своїх депутатських повноважень та здійснення контролю за ефективним використанням комунального майна територіальної громади міста Києва, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Викликати на наступне пленарне засідання Київської міської ради Директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзя А.А., для роз'яснення ситуації, яка склалась навколо вищезгаданого аукціону.
2. Невідкладно скликати засідання Антикорупційної ради при Київському міському голові з метою з'ясування обставин ситуації, яка склалась навколо аукціону та вжиття необхідних заходів.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строки і терміни.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — Л.В. Антонєнко

вик. Савченко О.М.
тел.:(067) 432-71-16

Акт – перший примірник

Складений 14 квітня 2017 року у приміщенні університету біржі "Національні ресурси", вул. Олесня, 13, м. Київ про те, що у присутності:

- голови постійної комісії Київської міської ради Антонєнка Л. В.
- першого заступника директора Департаменту внутрішнього аудиту і контролю КМДА Коломійця А. В.
- начальника відділу департаменту внутрішнього аудиту і контролю КМДА Ярославського М. С.

під час проведення аукціону з продажу об'єкту приватизації – нежитлових приміщень за адресою м. Київ вул. Прорізна, 8 літ. "А" було недопущено до участі у аукціоні ТОВ "Темпо Групп" (код 40436569), – компанію, з якою 10 квітня 2017 року було укладено договір № 105/90-02 на участь в аукціоні сесії біржової торгів "Комунальна власність" УПБ "Національні ресурси" і все сплачені гарантійний і реєстраційний внески в сумі 581 тис. 484 грн і 17 грн., відповідно.

На запитання пана А. Коломійця до заступника директора департаменту комунальної власності Ю. Берлового з пропозицією відкласти торги для забезпечення можливості прийняти участь в аукціоні усіх бажаючих, пан Ю. Берловий відмовив і наполягав на продовженні аукціону.

Антонєнко Л. В.
Савченко О.А.
Ярославський М.С.
Берловий Ю.В.
помічник-консультант депутата Антонєнка Л.В.

14.04.2017 р.

28.4.79)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.05.2017 № 062/11/13-4441
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. Прокопіву

Щодо аукціону з продажу
об'єкту на вул. Терещенківській, 13

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 20 квітня 2017 року № 08/7128 та доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 25 квітня 2017 року № 14113 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано депутатське звернення депутатів Київської міської ради Гусовського С.М. та Антоненка Л.В. від 18 квітня 2017 року № 08/279/08/028-795 щодо аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м на вул. Терещенківській, 13, літ. «А», який відбувся 14 квітня 2017 року.

За результатами опрацювання та в межах компетенції повідомляємо таке.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежилі приміщення, які розташовані в будинку № 13 на вул. Терещенківській належать до об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

На даний час нежилі приміщення площею 177,6 кв.м на вул. Терещенківській, 13, літ. «А» використовуються Громадською організацією «Київська міська організація ветеранів України» без оформлених договірних відносин, термін дії договору позички закінчився 25 травня 2011 року, новий договір позички не укладався, договір оренди також не підписувався.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати ці об'єкти у постійне або тимчасове користування, здавати їх в оренду, продавати і купувати, вирішувати питання їхнього відчуження. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою.

Рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 59/9116 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» вищевказані нежилі приміщення включені до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

На виконання рішення Київської міської ради та відповідно до чинного законодавства України Департаментом комунальної власності м. Києва, як відповідним уповноваженим органом, вжито організаційні заходи по підготовці даного об'єкту до продажу.

Відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» та пункту Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 31 березня 2011 року № 100/5487 оголошення про продаж вказаного об'єкту нерухомості, із зазначенням відомостей про нього та умов продажу, було опубліковано в газеті Київської міської ради «Хрещатик» (№ 33 від 24.03.2017 р.).

Також, з метою залучення ширшого кола потенційних учасників інформація про проведення аукціону з продажу даних нежилих приміщень розміщувалась на сайті Департаменту, до інформації долучалися фотографії об'єкту, технічний паспорт та інші матеріали.

Проведення аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м на вул. Терещенківській, 13, літ. «А» було заплановано на 14 квітня 2017 року, організатором виступала Універсальна товарна біржа «Національні ресурси».

Стосовно організації та проведення аукціону з продажу вказаних нежилих приміщень інформуємо таке.

Частиною 7 статті 16 вказаного вище Закону України передбачено, що кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону, це стосується відповідно і терміну сплати гарантійного та реєстраційного внесків. В конкретному випадку, що стосується прийняття заяв на участь в аукціоні з продажу даного об'єкту приватизації, документів, передбачених формою заяви, сплати гарантійного та реєстраційного внесків, кінцевий термін – 10 квітня 2017 року.

11 квітня 2017 року організатором аукціону – УТБ «Національні ресурси» повідомлено Департамент про те, що для участі в аукціоні з продажу даного об'єкту зареєстровано одного учасника, а саме: ТОВ «РЕНТ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП».

Також, біржа проінформувала про подання заяв і документів двома іншими компаніями: ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» та ТОВ «ТЕМПО ГРУП», при цьому, акцентовано увагу на те, що ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» документи, передбачені формою

заяви надано не повному обсязі, а ТОВ «ТЕМПО ГРУП» сплачені реєстраційний та гарантійний внески 11 квітня 2017 року.

За повідомленням біржі, пакет документів від ТОВ «ТЕМПО ГРУП» представлено на розгляд 10 квітня 2017 року о 17:00 і з компанією, у присутності голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненка Л. В., який прибув з представником компанії, заключено договір від 10.04.2017 року № 105/90-02 на участь в аукціоні секції біржових торгів «Комунальна власність» Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (копії листів УТБ «Національні ресурси» додаються).

Враховуючи, що однією з компаній не подано необхідні документи, а іншою не виконані в установлені строки умови внесення гарантійного, реєстраційного внесків Департамент проінформував організатора аукціону про неприпустимість реєстрації цих компаній учасниками аукціону, оскільки, це буде порушенням вимог чинного законодавства України та в подальшому призведуть до оскарження цих дій з настанням відповідних правових наслідків (копія відповіді Департаменту додається).

Щодо твердження про всіляке перешкоджання депутату Київської міської ради Антоненку Л. В. та першому заступнику директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Коломійця А. В. під час фіксування «встановлених» депутатом Київської міської ради Антоненком Л. В. грубих процедурних порушень інформуємо, що це не відповідає дійсності, оскільки головою біржового комітету УТБ «Національні ресурси» допущено бути присутніми на аукціоні всіх бажаючих осіб, а саме: депутата Київської міської ради Антоненка Л. В., першого заступника директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Коломійця С. В., начальника відділу внутрішнього Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Христолюбського М. С., осіб, які представились помічниками депутата Київради Антоненка Л. В., журналістів радіо «Свобода», представників ТОВ «ТЕМПО ГРУП» та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» та інших.

При цьому, головою біржового комітету УТБ «Національні ресурси» висловлювалось прохання до присутніх не перешкоджати в проведенні аукціону, також до початку проведення аукціону були здійснені спроби пояснити депутату Київської міської ради Антоненку Л.В. позицію організатора аукціону та продавця щодо відсутності правових підстав допуску до участі в аукціоні ТОВ «ТЕМПО ГРУП» та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія».

Крім того, заступником директора Департаменту комунальної власності м. Києва Береговим Ю. М. були здійснені спроби пояснити першому заступнику директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Коломійцю С. В. щодо відсутності у законодавстві поняття відкладення торгів з метою допуску до участі в них усіх бажаючих.

Законодавством України встановлені чіткі вимоги до процедури проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації, умови участі в них, жодних норм, які б передбачали процедуру та можливість відкласти аукціон з метою допуску всіх незареєстрованих учасників, якими не надано необхідні документи, чи не виконано передбачені умови участі в аукціоні не встановлюються, оскільки зазначена норма носитиме безглуздий та не виконуваний характер, це призведе до масових судових позовів та оскаржень іншими зареєстрованими учасниками.

Озвучені депутатом Київської міської ради Антоненком Л. В., в день проведення аукціону, неприпустимі вимоги до організатора аукціону та продавця, у разі їх виконання, призвели б до порушення ряду норм законодавства України з питань приватизації.

Незважаючи на намагання окремих осіб зірвати проведення аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м на вул. Терещенківській, 13, літ. «А», аукціон відбувся, переможцем аукціону визнано ТОВ «РЕНТ ІВЕСТМЕНТ ГРУП».

На останньому пленарному засіданні Київської міської ради депутатом Київської міської ради Антоненком Л. В. інформацію щодо допущених, на його думку, порушень при проведенні аукціону з продажу зазначених нежилих приміщень було доведено до відома присутніх депутатів Київської міської ради. За результатами обговорень доручено розглянути це питання на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності.

27 квітня 2017 року відбулося засідання Постійної комісії Київради з питань власності, до порядку денного, зокрема, було включено й питання щодо організації та проведення аукціону з продажу нежилих приміщень на вул. Терещенківській, 13, літ. «А». На засіданні Постійної комісії Департаментом комунальної власності м. Києва доведено інформацію щодо проведення аукціону з продажу даного об'єкту.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

В. о. директора О. Шмуляр

Романенко Н.П. 202 61 85
№ 08/7128, № 14113

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.04.2017 № 062/11/13-3778
на № _____ від _____

УТБ «Національні ресурси»
вул. Ольжича, 13
04060, м. Київ

Щодо організації та
проведення аукціону

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьована інформація та документи надіслані листом УТБ «Національні ресурси» №198/04.17 від 11 квітня 2017 року щодо неповноти пакету документів ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» та несвоєчасної сплати гарантійного внеску ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» на участь в аукціоні, а також лист №197/04.17 від 11 квітня 2017 року щодо зареєстрованого учасника аукціону.

За результатами опрацювання інформуємо таке.

Порядок продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), а також подання та розгляду заяви на участь в аукціоні з відповідними документами повністю врегульований Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Повідомляємо, що реєстрація учасниками аукціону заявників, якими не подано необхідні документи та інформація, не виконані в установлені строки умови внесення гарантійного чи реєстраційного внесків є порушенням вимог законодавства України про приватизацію. Такі дії неприпустимі оскільки призведуть до їх оскарження з настанням відповідних правових наслідків.

Враховуючи вищенаведене, правові підстави для реєстрації учасниками аукціону цих компаній та їх допуск на участь в аукціоні відсутні.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н.П.
202 61 85

УТБ "Національні ресурси"

04060, Україна, м. Київ, вул. Ольжича, 13, ЕДРПОУ - 32411550
р/р 26500000000228 в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Київ, МФО 300023,
тел. (044) 440-04-64, (044) 229-32-28, e-mail: nr_birga@ukr.net

До Департаменту комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Вих. № 198/04.17 від 11.04.2017р.

Щодо організації та проведення аукціону про продаж об'єкта приватизації – нежилі приміщення загальною площею 177,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А».

Відповідно до Договору від 14.07.2011 року №6/2011-Б (з урахуванням додатків до договору), та Заявки №392 від 27.03.2017 року, Універсальною товарною біржею «Національні ресурси» додатково зазначає, що бажання прийняти участь в аукціоні з продажу об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що відбудеться 14 квітня 2017 року виявили ще дві компанії. А саме: ТОВ «ТЕМПО ГРУПП», та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія».

Щодо ТОВ «ТЕМПО ГРУПП»

Пакет документів був представлений на розгляд 10.04.2017 року о 17:00. З компанією ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» у присутності Голови постійної комісії міської ради з питань власності був заключний Договір №105/90-92 від 10.04.2017 року на участь в аукціоні секції біржових торгів "Комунальна власність" УТБ "Національні ресурси". Повідомляємо, що реєстраційний та гарантійний внески були оплачені 11.04.2017 року, а кінцевий термін подання всіх документів та здійснення проплат – 10.04.2017 року.

Щодо ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія»

Пакет документів для розгляду був представлений сторонніми особами 10.04.2017 року о 12:30. Пакет документів був неповний та складений з порушенням вимог чинного законодавства України. А саме:

- відсутнє погодження загальними зборами учасників товариства права підпису Директором договорів, або інших правочинів на суму, яка перевищує 500 000,00 (п'ятсот тисяч гривень);

[illegible] про [illegible] рахунок [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [

90 п. 28

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" травня 2017 р. № 08/279/08/061-410

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антоненку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності 23.05.2017 включено питання № 28.2 про розгляд листа ТОВ «Темпо Групп» від 25.04.2017 №08/7480 «Про визнання недійним аукціону з продажу нежитлових приміщень по вул. Терещенківська, літ «А».

24 березня 2017 року, на виконання положень програми приватизації комунального майна, що затверджена рішенням КМР від 31 березня 2011 року № 100/54873 з метою забезпечення прозорості приватизації в газеті Київської міської ради «Хрещатик» (газета № 33), яка у відповідності до вимог чинного законодавства єдиним друкованим виданням, де публікуються такі оголошення, було оприлюднено інформацію про продаж нежилих приміщень по вул. Терещенківській, 13-А.

Таким чином, з 24 березня було офіційно оприлюднено відомості про проведення аукціону та які були у загальному доступі і з цього ж дня ТОВ «Темпо Групп» мало можливість з ними ознайомитись.

У вказаному оголошенні та у відповідності до статті 16 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» було встановлено останній термін подачі всіх документів – 10 квітня. При цьому, ТОВ «Темпо Групп» відповідний пакет документів було надано в останній день – 10 квітня 2017 року.

З огляду вищевикладене, постійною комісією Київської міської ради з питань власності підлягають з'ясуванню наступна обставина чому ТОВ «Темпо Групп» не зверталось до біржі УТБ «Національні ресурси» з моменту опублікування оголошення – з 24.03.2017 для належного оформлення всіх визначених законодавством вимог, а звернулось в останній день в кінці робочого дня.

Київська міська рада

23 ТРА 2017

Вх. № 08/9210

З повагою

Член постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності, депутат Київської
міської ради

В. П. Сторожук

90 28

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.05.2017 № 062/11/13-5130

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання копій документів

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на звернення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.04.2017 № 08/283-408 вих надає копії листів УТБ «Національні ресурси» щодо організації та проведення аукціону від 19.04.2017 № 202/04.17 про продаж нежилих приміщень площею 177,6 кв. м, які розташовані на вул. Терещенківській, 13, літ. А, Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту, Департаменту комунальної власності м. Києва.

Додаток: 12 арк.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н.П. 202 61 85

УТБ "Національні ресурси"

04060, Україна, м. Київ, вул. Ольжича, 13, ЕДРПОУ – 32710756
р/р 26500000000228 в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Київ, МФО 300023,
тел. (044) 440-04-64, (044) 229-32-28, e-mail: nr_birga@ukr.net

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Вих № 202/04.17 від 19.04.2017р.

Щодо організації та проведення аукціону про продаж об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А».

Відповідно до Договору від 14.07.2011р. №6/2011-Б (з урахуванням додатків до договору), та Заявки №392 від 27.03.2017 року, Універсальною товарною біржею «Національні ресурси» 14 квітня 2017 року о 10:00 годині було проведено Аукціон про продаж об'єкта приватизації.

Відповідно до п.4 Наказу від 23.03.2017 р. №7/4-ПР Департаменту комунальної власності м. Києва була розміщена публікація в газеті «Хрещатик» №33 (4946) від 24.03.2017 р. щодо організації та проведення аукціону про продаж об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А».

Щодо ТОВ «РЕНТ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП»

05.04.2017 року до УТБ «Національні ресурси» було подано пакет документів ТОВ «РЕНТ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП». Після розгляду біржею пакету документів та усунення зауважень компанією відповідно до чинного законодавства, 07.04.2017 року був заключений Договір №105/90-01 на участь в аукціоні секції біржових торгів "Комунальна власність" УТБ "Національні ресурси". ТОВ «РЕНТ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» 10.04.2017 року на поточний рахунок Біржі було внесено реєстраційний внесок у розмірі одного неоподаткованого мінімуму (17 грн. без ПДВ), а також гарантійний внесок - грошові кошти в розмірі 10 відсотків від початкової ціни об'єкта, що складає 581 484,00 грн. (п'ятсот вісімдесят одна тисяча чотириста вісімдесят чотири гривні) з урахуванням ПДВ.

19 06.4/6434 17

Щодо ТОВ «ТЕМПО ГРУПП»

07.04.2017 року до УТБ «Національні ресурси» прийшов чоловік, який назвався Богданом з проханням надати консультацію щодо підготовки пакету документів ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» для участі в аукціоні про продаж об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А». В ході розмови Богдан назвався родичем Голови постійної комісії міської ради з питань власності Антонєнка Л.В. Пану Богдану була надана необхідна консультація після чого він пішов. 10.04.2017 року о 15:00 пан Богдан прийшов з пакетом документів від ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» де відповідно до наданих документів він являється директором. Після розгляду пакету документів було виявлено що пакет був неповний та складений з порушенням вимог чинного законодавства України. Представнику ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» було запропоновано доопрацювати пакет документів та повторно подати їх. О 17:00 10.04.2017 року директор ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» Марищук Богдан Олегович прийшов у супроводі Голови постійної комісії міської ради з питань власності Антонєнка Л.В. та невідомих осіб які були представлені як помічники Голови комісії. Візит тривав з 17:00 до 19:00 години, на протязі якого Антонєнко Л.В. вимагав до себе особливої уваги, попросив підготувати для ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» відсутні документи, що працівниками біржі було зроблено. Після цього на прохання та вимоги Голови комісії Антонєнка Л.В. з ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» був заключений Договір №105/90-02 від 10.04.2017 року на участь в аукціоні секції біржових торгів "Комунальна власність" УТБ "Національні ресурси". Відповідно до вимог частини 7 статті 16 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону, це стосується відповідно і терміну сплати гарантійного та реєстраційного внесків. В конкретному випадку кінцевий термін – 10 квітня

2017 року. Враховуючи вищенаведене пан Антонєнко Л.В. попросив не подавати пакети документів учасників в Департамент комунальної власності м. Києва до 14:00 11.04.2017 року для того щоб ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» перерахувала внески. Також просив Голову біржового комітету УТБ «Національні ресурси» посприяти в реєстрації ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» та в подальшій перемозі цієї компанії, що підтверджується смс-повідомленнями пана Антонєнка Л.В. до Голови біржового комітету УТБ «Національні ресурси».

Щодо ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія»

Пакет документів для розгляду був представлений сторонніми особами 10.04.2017 року о 12:30. Пакет документів був неповний та складений з порушенням вимог чинного законодавства України. А саме:

- відсутнє погодження загальними зборами учасників товариства право підпису Директором договорів, або інших правочинів на суму, яка перевищує 500 000,00 (п'ятсот тисяч гривень);
- відсутня довідка (видана банком) про перелік номерів рахунків у банківських установах з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт;
- відсутній Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Також зазначаємо, що спроби зв'язатися з повноваженими особами які зазначені в протоколі №3 від 06.04.2017 р. загальних зборів учасників ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» не привело до бажаного результату. Справжність підписів в поданих документах викликали сумніви. Проплати були здійснені 10.04.2017 року. В переліку наданих документів платіжні доручення були відсутні.

Зазначаємо, що листами від 11.04.2017 року №197/04.17 та №198/04.17 УТБ «Національні ресурси» повідомили Департамент комунальної власності м. Києва щодо реєстрації учасником аукціону ТОВ «РЕНТ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП», та щодо подання заяв і документів двома іншими компаніями: ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія». Листом від 13.04.2017 року №062/11/13-3718 Департамент проінформував організатора аукціону про неприпустимість реєстрації учасниками аукціону заявників (реєстрації заяв), якими не подано необхідні документи та інформація, не виконані в установлені строки умови внесення гарантійного чи реєстраційного внесків є порушенням вимог законодавства України про приватизацію, та такі дії неприпустимі оскільки призведуть до їх оскарження з настанням відповідних правових наслідків, тобто правові підстави для реєстрації учасниками аукціону компаній ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» та їх допуск на участь в аукціоні відсутні.

Щодо проведення аукціону 14.04.2007 року о 10:00

УТБ «Національні ресурси» допущено бути присутніми на аукціоні всіх бажаючих осіб.

На аукціоні були присутні заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва Кузьменко А.Г., Заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва Береговий Ю.М., Директор ТОВ «РЕНТ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» Яценко В.Ю., перший заступник директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Коломієць С.В., начальник відділу внутрішнього Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Христолюбський М.С. Також ближче до 10-ї години прийшли Голова постійної комісії міської ради з питань власності Антонєнко Л.В. з помічниками, особи які представились журналістами радіо «Свобода», представники ТОВ «ТЕМПО ГРУП» та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» та інші невідомі особи в кількості ≈ 10 чоловік.

При цьому головою біржового комітету УТБ «Національні ресурси» було висловлено прохання до присутніх не перешкоджати в проведенні аукціону, також до початку проведення аукціону були здійснені спроби пояснити депутату Київської міської ради Антонєнку Л.В. та заступнику директора Департаменту Коломійцю С.В. позицію організатора аукціону та

продавця щодо відсутності правових підстав допуску до участі в аукціоні ТОВ «ТЕМПО ГРУП» та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія».

Не зважаючи на втручання Антонєнка Л.В. з групою підтримки (3-х помічників, 3-х представників ТОВ «ТЕМПО ГРУПП», 8-10 людей спортивної зовнішності) в процес проведення біржових торгів, аукціон в таких умовах було проведено. Своїми діями та поведінкою пан Антонєнко Л.В. та його група підтримки всіляко намагалися зірвати аукціон, для чого було задіяно все – крик, образи присутніх і нарешті провокація з предметом схожим на вибуховий пристрій, який було знайдено біля вхідних дверей в приміщенні УТБ «Національні ресурси».

На даний момент Шевченківський управлінням поліції головного управління національної поліції в м. Києві зареєстроване кримінальне впровадження за №12017100100004478 з правовою кваліфікацією ст.263 ч.1 КПК. Слідчим відділом вивчаються відеоматеріали ходу біржових торгів, проводиться опитування всіх учасників даного заходу, а також проводиться експертиза пристрою схожого на бойову гранату Ф-1.

Висловлюємо сподівання, що істину в цій справі і правову оцінку участі кожного учасника надасть слідство.

Нами направлено заяви до Прокуратури, Національної поліції та Служби Безпеки України про неправомірні дії пана Антонєнка Л.В. та групи осіб що його супроводжували.

З повагою,
Голова біржового комітету
УТБ "Національні ресурси" М.Ф. Мосієнко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

21.04.2017 № 070-2-1-05/943
на №_____ від_____

Департамент комунальної
власності м. Києва

Про надання інформації

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту на виконання звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. від 13.04.2017 №08/279/08/156-396 щодо здійснення перевірки дотримання законності під час визначення Департаментом комунальної власності м. Києва уповноваженої на проведення аукціону Універсальної товарної біржі «Національні ресурси» (додається), просить Вас в термін до 26.04.2017 надати детально інформацію із копіями відповідних документів з проведеного відбору біржі для проведення аукціонів та критерії визначення саме Універсальної товарної біржі «Національні ресурси».

Також, просимо надати можливість працівнику Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Ошовській Т.В. ознайомитися з відповідними документами та зробити копії з 21.04.2017 року.

Додаток: копія звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. від 13.04.2017 №08/279/08/156-396 на 2 арк.

Директор О. Колтик

Ошовська Т.В. 270-51-44

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.04.2017 № 062/11/13-4267
на № _____ від _____

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту
Колтик О. Т.

Про надання інформації

Шановна Оксано Тарасівно!

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 21.04.2017 р. № 070-2-1-05/943 щодо здійснення, на підставі звернення депутата Київської міської ради Л. Антоненка від 13.04.2017 року № 08/279/08/156-396, перевірки дотримання законності під час визначення Департаментом уповноваженої на проведення аукціону УТБ «Національні ресурси», надання детальної інформації та копій документів працівнику - Ошовській Т. В.

За результатами опрацювання повідомляємо таке.

У Департаменті комунальної власності м. Києва основним критерієм, при визначенні товарних та фондових бірж потенційними організаторами аукціонів з продажу об'єктів комунального майна територіальної громади міста Києва, слугує наявність договорів (угод) з Фондом державного майна України про організацію продажу державного майна, оскільки, наявність таких відносин є показником відповідного досвіду в організації та проведенні приватизаційних процедур щодо державного майна, які регламентуються спеціальними законодавчими та нормативними документами, дія яких поширюється і на комунальне майно.

Також зазначаємо, що нормативно-правовими актами з питань приватизації не передбачено встановлення окремого порядку з відбору організаторів аукціонів щодо продажу майна, яке підлягає приватизації.

Починаючи з 2011 року, з моменту затвердження рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 діючої Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, Департаментом укладено 22 договори про співробітництво з товарними та фондовими біржами - організаторами аукціонів з продажу об'єктів, що підлягають приватизації. Всі договори однотипні та передбачають рівні умови для всіх бірж. Також, умовами договорів передбачено можливість здійснення організаторами аукціонів за власний рахунок ряду робіт по підготовці об'єктів до продажу, зокрема, щодо здійснення замовлення проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна, проведення реєстрації права власності, тощо.

До робіт по підготовці та організації аукціонів за вказаний період залучались 9 організаторів аукціонів від яких надходили відповідно ініціативи та пропозиції щодо організації робіт по підготовці об'єктів до продажу, з них 7 товарних бірж щодо продажу об'єктів нерухомого майна, 2 фондові біржі для реалізації пакетів акцій.

Частини організаторів аукціонів, після достатньо активних продаж об'єктів приватизації в 2011-2013 роках, у зв'язку з кризовими явищами в політичній та економічний сферах з 2014 року почали змінювати свої комерційні пріоритети щодо продажу нерухомого майна комунальної власності, перепрофілювавшись на продаж інших активів, а саме, земельних торгів, майна підприємств банкрутів, майна банків – ФГВФО тощо. Крім того, ряд об'єктів, що пропонувались до продажу на аукціоні в 2014-2015 роках, у тому числі за методом зниження ціни, не були реалізовані, що теж безпосередньо вплинуло на бажання організаторів торгів до співпраці.

Враховуючи вищенаведені об'єктивні обставини готовими до співпраці з організації аукціонів з продажу комунального майна територіальної громади міста Києва на сьогодні залишилось два організатори аукціонів, а саме, Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» та Товарна біржа «Перша Універсальна біржа «Україна».

З огляду на вище зазначене та більш значний досвід роботи організації аукціонів з продажу комунального майна Департаментом прийняте рішення доручити проведення аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. А Універсальній товарній біржі «Національні ресурси».

Також інформуємо, що працівнику Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Ошовській Т.В. надана можливість ознайомитися з відповідними документами щодо взаємовідносин Департаменту з організаторами аукціонів, справою по підготовці до приватизації нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. А, надана інформація щодо об'єктів приватизованих шляхом продажу на аукціонах протягом 2014-2017 років та можливість ознайомитись з приватизаційними справами стосовно цих об'єктів, а також надана можливість зробити копії необхідних для проведення перевірки документів.

З повагою
Директор А. Гудзь

Романенко Н.П.
202 61 85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

28.04.2017 №070-2-1-05/1010
на №_____від_____

Першому заступнику
голови Київської міської
державної адміністрації
Плісу Г.В.

Про виконання звернення депутата
Київської міської ради Антоненка Л.В.

Шановний Геннадію Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 21.04.2017 №13657, наданого на звернення голови Постійної комісії Київської міської ради з питань власності – депутата Київради Антоненка Л.В. від 13.04.2014 №08/279/08/156-396 з питання проведення неконкурентного аукціону з продажу об'єкта комунальної власності – нежилого приміщення по вул. Терещенківська, 13, літ. «А» загальною площею 177,6 кв.м. повідомляємо наступне.

I. Присутність представників Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Департамент), а саме, першого заступника директора Коломійця А.В. та начальника відділу Христолюбського М.С. під час проведення 14.04.2017 аукціону з продажу нежилого приміщення по вул. Терещенківська, 13, літ. «А» загальною площею 177,6 кв.м. в Універсальній товарній біржі «Національні ресурси» за адресою: м. Київ, вул. Ольжича, 13 була забезпечена, про що Вас було поінформовано листом від 19.04.2017 №070-2-2-05/920.

Перед проведенням аукціону головою Постійної комісії Київської міської ради з питань власності – депутатом Київради Антоненком Л.В. було піднято питання: чи була забезпечена представниками Універсальної товарної біржі «Національні ресурси» максимальна конкурентність в частині допущення інших бажаючих учасників до участі в проведенні аукціону з продажу нежилого приміщення по вул. Терещенківська, 13, літ. «А».

Враховуючи зазначене, з метою уникнення конфліктної ситуації, а також забезпечення конкуренції, яка б дала можливість отримати додатково від продажу зазначеного майна як мінімум 581,48 тис. грн (крок аукціону), представником Департаменту висловлено прохання розглянути питання щодо переносу аукціону для забезпечення можливості прийняття участі в аукціоні всіх бажаючих.

Відзначається, що в результаті аукціон відбувся за участю одного учасника якому продано зазначене майно за початковою ціною 5814,84 тис. грн (в т.ч. ПДВ – 969,14 тис. грн, сума без ПДВ – 4845,7 тис. грн).

II. Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту проведено експрес дослідження з питання дотримання законодавства під час визначення Департаментом комунальної власності м. Києва Універсальної товарної біржі «Національні ресурси», як біржі, уповноваженої на проведення аукціону продажу нежитлового приміщення по вул. Терещенківська, 13, літ. «А», та зазначається, що для більш детального вивчення зазначеного питання необхідно провести аудит ефективності.

На сьогоднішній день законодавчо не врегульовано питання вибору організаторів проведення аукціонів з продажу майна, а тому уповноважені на приватизацію державного та комунального майна визначають організаторів на свій розсуд.

Загалом діяльність Департаменту комунальної власності м. Києва з підготовки до продажу об'єктів приватизації після прийняття Київською міською радою рішення про включення об'єктів до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні є достатньо налагодженою та системною, проте не регламентованою.

Проведеним дослідженням виявлено ряд недолік організаційного характеру в процесі проведення аукціонів продажу комунального майна, зокрема:

1. Не розірвання договорів з біржами, які не мають права проводити аукціони з продажу об'єктів приватизації.

Відповідно до наказу Фонду державного майна «Про затвердження Положення про умови укладення (переукладення) договору про організацію продажу майна, що перебуває у державній власності» від 17.10.2007 №1672 право на виконання робіт пов'язаних з проведенням аукціонів та/чи біржових торгів з продажу об'єктів приватизації та майна надається за умови укладання договору про організацію продажу із Фондом державного майна.

Так, на сьогоднішній день на виконання робіт пов'язаних з проведенням аукціонів та/чи біржових торгів з продажу об'єктів приватизації та майна, що перебуває у комунальній власності м. Києва Департаментом комунальної власності за період 2011-2017 років укладені договори про співробітництво з 22 біржами. Договори про співробітництво є однотипними із передбаченням однакових обов'язків та прав сторін, порядку розрахунків тощо.

Проте, 45% (10од.) бірж, договори про співробітництво із якими знаходяться в Департаменті комунальної власності м. Києва, станом на 26.04.2017 не уклали відповідні договори із Фондом державного майна України, а отже не мають права виконувати роботи пов'язані з проведенням аукціонів.

2. Не здійснення моніторингу біржового ринку та не проведення конкурсу (відбору) бірж перед проведенням приватизації, а саме:

а) моніторинг діяльності бірж за результативністю проведених аукціонів.

Так, Департаментом комунальної власності м. Києва протягом періоду 2014-2017 років було подано 85 заявок на продаж майна на аукціонах і відповідно стільки ж здійснено публічних оголошень.

Проаналізувавши загальну кількість оголошень про проведення аукціонів (85 од.) встановлено, що аукціони проводились 6-ма біржами, а саме:
60% (51 од.) - Універсальною товарною біржою «Національні ресурси»
14% (12 од.) - Товарна біржа «КМФБ»

11% (9 од.) - Товарна біржа «Перша Універсальна біржа «Україна»
7% (бод.) - ТБ «Українська міжрегіональна спеціалізована»
5% (4 од.) - Товарна біржа «Укрспецресурс»
3% (3 од.) - Міжнаціональна універсальна товарно – сировинна біржа «Епсілон».

Слід зауважити, що в результаті проведення аукціонів в ТБ «Українська міжрегіональна спеціалізована» не укладено жодного договору продажу, в Універсальній товарній біржі «Національні ресурси» у 57% випадках укладено договори купівлі-продажу, а в Товарній біржі «Укрспецресурс» та в Міжнаціональній універсальній товарно – сировинній біржі «Епсілон» за результатами аукціонів у 100% випадках укладені договори купівлі- продажу.

Крім того, слід відмітити, що Департамент комунальної власності м. Києва в 2016-2017 роках заявки на продаж переважно подає до Універсальної товарної біржі «Національні ресурси».

б) моніторинг діяльності бірж за динамікою вартості продаж.

Відповідно даних Департаменту комунальної власності м. Києва за результатами проведених аукціонів протягом періоду з 01.01.2014 по 26.04.2017 було продано 47 об'єктів комунального майна, в тому числі,
53% - за більшою від початкової (оціночної) вартістю в основному протягом періоду 2014-2015років;
19% - за початковою (оціночною) вартістю - 2014 року;
28% - за нижчою від початкової (оціночної) вартістю -2016-2017 років.

За даними Департаменту комунальної власності м. Києва протягом вказаного періоду аукціони з продажу об'єктів за участю одного учасника проведена у 5 випадках, що становить 10% від загальної кількості проведених аукціонів.

Здійснення продажу об'єктів на аукціоні за наявністю одного учасника за умови продажу за ціною не нижчою від початкової ціни продажу передбачено в п.3.3. наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону» від 02.04.2012 №439.

3. Недостатність контролю за процесами приватизації під час проведення аукціонів, зокрема в частині відповідності документального оформлення заявок на участь в аукціоні.

Відповідно наказу Фонду державного майна України «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж» від 17.04.1998 №772 зі змінам, внесеними згідно з наказом від 09.09.2015 №1325 «заява про приватизацію» в усіх відмінках замінено словами «заява на участь в аукціоні, конкурсі»

Проте, проведеним дослідженням приватизаційних справ за 2016-2017 роки встановлено, що в Універсальній товарній біржу «Національні ресурси» від учасників аукціонів приймалися заявки старого зразка..

Направляємо Вам підготовлений Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту проект відповіді депутату Київради Антонєнку Л.В.

З метою уникнення в подальшому подібних конфліктних ситуацій, які негативно впливають на імідж Київської міської ради, пропонуємо надати доручення

Департаменту комунальної власності м. Києва розглянути можливість щодо впровадження ряду заходів, в тому числі:

- Розробити внутрішній регламент відбору організаторів аукціонів із продажу комунального майна, в якому зокрема передбачити:
  - проведення моніторингу діяльності бірж за критеріями якості і результативності;
  - необхідність використання зазначеного моніторингу у співпраці з біржами;
  - можливість одночасного інформування бірж, з якими укладено договори про співпрацю, про намір проведення аукціонів, в т.ч. через сайт, листами тощо;
- Розширити джерела інформування покупців про проведення аукціонів для забезпечення конкуренції, в тому числі через спеціалізовані видання, запропоновані експертами Антикорупційної ради;
- Провести інвентаризацію договорів про співпрацю з біржами та розірвати договірні відносини з тими біржами, які не уклали договори про організацію продажу із Фондом державного майна України.
- Провести переговори із представниками Міністерства економічного розвитку та торгівлі щодо створення умов для продажу комунального майна за допомогою електронної системи ProZorro Sale.

Додаток: проект відповіді депутату Київради Антонєнку Л.В. на 4 арк.,
копія листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 26.04.2017 №062/11/13-4267 на 2 арк.

З повагою

Директор О.Колтик

Ошовська Т.В. 239 86 67