15. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

15.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

		Дарницький район
1.	Д-7594 **ПР-10843 від 20.07.2016**	Громадянка Стріхарська Раїса Федорівна вул. Завальна, 10 в оренду на 25 років площа 0,1309 га для створення озелененої території загального користування (благоустрій прибудинкової території) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.07.2016 №08/231-3143/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Д-8154 **ПР-13496 від 15.05.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПО ВИРОБНИЦТВУ ІНСУЛІНІВ «ІНДАР» вул. Зрошувальна, 5 в оренду на 25 років площа 5,1545 га для експлуатації та обслуговування об'єктів підприємства **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1287/ПР)**
3.	А-23427 **ПР-13514 від 24.05.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМЕКОСТАЙЛ» вул. Канальна, 2 в оренду на 15 років площа 2,9158 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.05.2017 №08/231-1343/ПР)**
		Деснянський район
4.	Д-7839 **ПР-12191 від 05.12.2016**	Фізична особа - підприємець Стельмак Михайло Георгійович, фізична особа - підприємець Яхно Сергій Іванович вул. Миколи Закревського, 30 в оренду на 15 років площа 0,2590 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4829/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дніпровський район
5.	Д-8096 **ПР-13417 від**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «НЕО ВІТА» просп. Соборності, 19

	05.05.2017	в оренду на 15 років площа 0,4715 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.05.2017.№08/231-1190/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
	Печерський район	
6.	А-21966 **ПР-10922 від 28.07.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТ-КОМПЛЕКС» та приватне акціонерне товариство «М-СЕРВІС» бульв. Лесі Українки, 26, вул. Кутузова, 13, літ. «А» в оренду на 5 років площа 0,4539 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових будівель **(доручення Київського міського голови від 15.08.2016 №08/231-3397/ПР)**
7.	Д-7523 **ПР-12104 від 18.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІА-ТУР» вул. Перспективна, 9/11 в оренду на 10 років площа 0,4429 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу-СТО з вбудованими офісними приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4670/ПР)**
8.	Д-7793 **ПР-13501 від 18.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВОПЕЧЕРСЬКИЙ ПОСАД» вул. Іоанна Павла II (вул. Патріса Лумумби), 5 в оренду на 20 років площа 1,6084 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1319/ПР)**
	Подільський район	
9.	А-22808 **ПР-12789 від 09.02.2017**	Громадянин Галік Володимир Олександрович вул. Набережно-Лугова, 2 (літ. В) в оренду на 5 років площа 0,1541 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 20.02.2017 №08/231-402/ПР) *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-160 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).* *З урахуванням листа Генеральної прокуратури України від 24.04.2017 вх. №08/Г-4307 щодо розгляду звернення Галіка В. О.*
	Солом`янський район	
10.	А-22498 **ПР-10326 від 14.06.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕК АЛЬФА» вул. Каменярів, 68 в оренду на 25 років площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2652/ПР)**
	Святошинський район	
11.	Д-7203 **ПР-13494 від 12.05.2017**	Промислово-технічна компанія у вигляді товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОМАТ» вул. Академіка Булаховського, 4 в оренду на 15 років площа 0,6933 га для будівництва та обслуговування будівель торгово-складського та громадсько-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1271/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
	Шевченківський район	
12.	А-22784 **ПР-12317 від 14.12.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» вул. Олени Теліги, 6 в оренду на 15 років площа 1,9612 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2016 №08/231-4969/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «Форум вест сайд» від 15.12.2016 вх. №08/22321 щодо коригування цільового призначення, а саме: викласти в такій редакції **«для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд».***
13.	Д-7450 **ПР-13499 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ

	18.05.2017	«БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» вул. Толбухіна, 45 в оренду на 25 років площа 0,8489 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1316/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	Д-7443 **ПР-13500 від 18.05.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» вул. Данила Щербаківського, 36-а в оренду на 25 років площа 0,4982 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1317/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ ««КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА-КИЇВ» від 13.05.2017 вх. №08/8387 щодо внесення змін до проекту рішення в частині коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: викласти його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом».*
15.	Д-8030 **ПР-13498 від 17.05.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНА ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ» пров. Делегатський, 6 (літера «А») в оренду на 15 років площа 0,0750 га для обслуговування та експлуатації багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.05.2017 №08/231-1318/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.1.9

А-21408

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/28Б-160

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг

з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22808

(реєстраційний номер – 08/231-402/ПР від 15.02.2017)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22808.

(реєстраційний номер – 08/231-402/ПР від 15.02.2017)

Голова постійної комісії зазначив, що відповідно до пояснювальної записки на земельній ділянці розміщений нежитловий будинок-виставковий салон-магазин площею 556,7 кв.м., який був придбаний громадянином за відплатним договором. Крім того, на ділянці розміщені споруди невизначеного призначення, на які відсутні документи. Будівля була придбана у ТОВ «СЕВЕН СТАЙЛ», яке відповідно до даних ЄДР перебуває у стані припинення, а земельна ділянка вказаному товариству відводилась для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку.

Таким чином, на земельній ділянці розміщена споруда, всупереч цільовому використанню земельної ділянки. Відповідно до ч. 2 ст. 377 ЦК України, якщо житловий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, наданій у користування, то у разі їх відчуження до набувача переходить право користування тією частиною земельної ділянки, на якій вони розміщені, та частиною ділянки, яка необхідна для їх обслуговування.

Враховуючи вищезазначене, підготовча група прийшла до висновку, що частина земельної ділянки необхідна підприємцю для експлуатації будівлі. За таких обставин, громадянин України Галік В.О має право повторно звернутися до Київської міської ради із клопотанням передати земельну ділянку під плямою забудови.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, Ю.Саранчова.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галіку В.О. земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-виставкового салону-магазину на вул. Набережно-Луговій, 2 (літ.В) у Подільському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-22808.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-22808

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.

Направляється звернення гр.Галіка В.О. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

Термін:24.05.2017

В.ПРОКОПІВ

24 квітня 2017 р.
№ 08/Г-4307

Прийнято 28.04.2017.

Прокуратура України
ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
вул. Різницька, 13/15, Київ-11, 01011 факс: 280-26-03

18.04.17 № 05/1-р
від

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Галік В.О.

Направляю для вирішення звернення Галіка В.О., яке надійшло від Урядового уповноваженого з питань прав осіб з інвалідністю Панасюк Р.В., щодо прийняття Київською міською радою рішення про укладення договору оренди земельної ділянки по вул. Набережно-Луговій, 2, літ. «В» у м. Києві.

Крім того, автору звернення роз'яснюю, що згідно зі ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законом України «Про внесення змін до Конституції України (щодо правосуддя)», який набрав чинності 30.09.2016, органи прокуратури позбавлено повноважень щодо представництва інтересів громадянина в суді.

З урахуванням указаних вимог законодавства органи прокуратури позбавлені можливості захисту Ваших інтересів у суді.

Додаток: на 7 арк. (першому адресату).

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/Г-4307

Заступник начальника Департаменту підтримання державного обвинувачення та представництва інтересів громадянина або держави в судах – начальник управління представництва інтересів громадян або держави в суді

І. Суховетр

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ
УКРАЇНИ

вул. Грушевського, 12/2, Київ, 01008,
тел. (044) 256 6936, телефакс (044) 256 6906

Урядовий уповноважений
з прав осіб з інвалідністю

10 квітня 2017 р.
№ 41-П-007475/2вп-1

Генеральному прокурору України
Ю. В. Луценку

копія **В. О. Галік**

Шановний Юрію Вітальовичу!

Направляємо на Вашу адресу за належністю звернення громадянина Галіка В. О. для вивчення необхідності представництва в суді інтересів осіб з порушенням зору щодо їх прав на самовільно зведене нежитлове приміщення, що використовується ними для заняття художньою творчістю.

Про результати розгляду цього звернення прошу повідомити заявника.

Додаток: *матеріали звернення Галіка В.О. на 6 арк. (на першу адресу)*

З повагою

Урядовий уповноважений
з питань прав осіб з інвалідністю **Р. Панасюк**

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
№80854-17 від 12.04.2017

18

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/Г-4307

Приймальня Кабінету
Міністрів України
№ дата 28.03.2017
41-Г-007475/26П

Урядовому уповноваженому з прав осіб з інвалідністю при Кабінету Міністрів України Панасюк Р.В.
вул. Михайла Грушевського, 12/2, м. Київ
01008

Галік Володимир Олександрович
[illegible]

Шановно Раїсо Василівно!

Я, Галік Володимир Олександрович, є власником нежитлового будинку – виставкового салону-магазину, який знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Набережна Лугова, 2, літ. В (договір купівлі-продажу нежилого будинку – виставкового салону-магазину посвідчений 25 грудня 2014 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Малиновською О. Ю. та зареєстрований в Державному реєстрі номером 1357, станом на який будь-яких ознак самочинного будівництва у договорі купівлі-продажу не було означено).

Керуючись власними життєвими переконаннями та ідеєю необхідності підтримки та популяризації мистецтва, я взяв на себе зобов'язання щодо виконання соціальної програми з підтримки розвитку художньої кераміки та гончарного мистецтва в Україні та його популяризації, у тому числі і серед людей з інвалідністю по зору, які потребують особливої уваги через свою ізольованість.

У придбаних приміщеннях на даний час проводяться виставки з художньої кераміки та гончарства, щорічний спеціалізований фестиваль сучасної художньої кераміки «ЦеГлина», до яких цього року були залучені люди з інвалідністю по зору, спеціально для них проводились екскурсії авторами творів з можливістю шляхом дотику ознайомитись з скульптурами. Окрім цього у придбаних мною приміщеннях (майстерні) інколи ліплять діти, молодь, а гурток кераміки для дітей та підлітків з глибоким порушенням зору (учні спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату № [illegible] ім. Я. П. Батюка у м. Києві) на безоплатній основі беруть участь у загальних виставках професійних керамістів, кращих художників-керамістів України.

Однак на сьогодні у мене є деякі труднощі, які можуть зашкодити провадженню мною вказаної діяльності, а саме:

1. Деякі приміщення на об'єкті, в яких проводиться діяльність, як виявилось мною пізніше, були самовільно зведені із збірно-розбірних конструкцій попереднім власником об'єкту, і знесення яких може в свою чергу, вплинути на забезпечення розпочатої мною соціальної програми для дітей та підлітків з глибоким порушенням зору, інших запропонованих програм для осіб з інвалідністю.

2. Відповідно до земельного законодавства у разі набуття права власності на будинок, споруду, що розташована на земельній ділянці, наданій у користування, до набувача переходить право користування відповідною земельною ділянкою. Тому договір оренди земельної ділянки повинен бути переоформлений, про що також вказано в абз. 4 п.11.3 статті 11. Договору оренди земельної ділянки від 25.09.2012 р.

3. У зв'язку з тим, що представниками Київради було виявлено самовільно зведені приміщення із збірно-розбірних конструкцій, укладення договору оренди

земельної ділянки по вул. Набережно-Луговій, 2, літ. «В» у Подільському районі м. Києва, на якій розташований мій об'єкт, з Київрадою затягується.

4. Не укладення Київрадою договору оренди земельної ділянки за вказаною адресою ускладнить виконання започаткованої соціальної програми, на розвиток якої я і небайдужі громадяни не просимо у держави кошти, а знаходимо їх самотужки.

З огляду на викладене вище, прошу Вас, шановна Раїсо Василівно, посприяти зі своєї сторони щодо прийняття рішення Київською міською радою про укладення договору оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 2, літ. «В», (для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – виставкового салону-магазину, призначення якого не міняю) та можливості розміщення самовільно прибудованих тимчасових споруд, які прилягають до основного об'єкту.

Принагідно зі свого боку запрошую Вас відвідати тематичну виставку, експонати якої створені дітьми та дорослими з порушенням зору за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 2, літ. «В». Відповідальна особа за проведення тематичних виставок: Дворак-Галік Олеся Євгенівна, контактній телефон (0[illegible]

В.О. Галік «28» березня 2017 р.

Фестиваль сучасної художньої кераміки «ЦеГлина» 2016

ЦЕРУЛИ-АРТ
ФЕСТИВАЛЬ
СУЧАСНОЇ КЕРАМІКИ
ФЕСТИВАЛЬ
24 СЕРПНЯ 201

А-22784

П.15.1.12

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД»

Україна, м. Київ, вул. Олени Теліги, буд. 6, 04112

№ 22 від 14.12 2016р.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

МІЩЕНКО О.Г.

Просимо розгляд проекту рішення Київської міської ради № ПР-12317 від 14.12.2016 року про передачу земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» на вул. Олени Теліги, 6 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрова справа № А-22784) здійснювати з видом використання «для експлуатації та обслуговування нежилих будівель та споруд».

З повагою,
ДИРЕКТОР ТОВ «ФОРУМ ВЕСТ САЙД» **МІНЯЙЛО І.В.**

Київська міська рада
15.12.2016 № **08/22321**

University of Cambridge
Local Examinations Syndicate
AUTHORISED CENTRE
THE BRITISH INTERNATIONAL SCHOOL

Печерськ Кампус:
вул. М. Драгомирова, 1
01103, Київ, Україна
+38 (044) 596-18-28
info@britishschool.com.ua

Нивки Кампус — Середня школа:
вул. Толбухіна, 45
03190, Київ, Україна
+38 (044) 502-39-09
nivki@britishschool.com.ua

Нивки Кампус — Початкова школа:
вул. Д. Щербаківського, 36-а
04111, Київ, Україна
+38 (044) 239-21-21
nivkiprimary@britishschool.com.ua

WWW: britishschool.com.ua

ТОВ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ»

Ліцензія АЕ № 288519

Ліцензія АВ № 483396

ЄДРПОУ 24736970

П-15.1.13
Ю-4470

«_12_» _травня_ 2017р.
вих. № 127

Київська міська рада
13.05.2017 № 08/8379

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ»
код ЄДРПОУ 24736970
04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд.4-А

Заява

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва. Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:88:106:0045.

У зв'язку зі зміною економічної ситуації та напрямів господарської діяльності Товариства просимо внести зміни до цільового призначення та погодити проект рішення щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом на вул. Толбухіна, 45 у Шевченківському районі м. Києва.

ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» _____ **ТОВКУН ОЛЕНА МАРАТІВНА**

University of Cambridge
Local Examinations Syndicate
AUTHORISED CENTRE
THE BRITISH INTERNATIONAL SCHOOL

Печерськ Кампус:
вул. М. Драгомирова, 1
01103, Київ, Україна
+38 (044) 596-18-28
info@britishschool.com.ua

Нивки Кампус — Середня школа:
вул. Толбухіна, 45
03190, Київ, Україна
+38 (044) 502-39-09
nivki@britishschool.com.ua

Нивки Кампус — Початкова школа:
вул. Д. Щербаківського, 36-а
04111, Київ, Україна
+38 (044) 239-21-21
nivkiprimary@britishschool.com.ua

WWW: britishschool.com.ua

ТОВ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ»

Ліцензія АЕ № 288519

Ліцензія АВ № 483396

ЄДРПОУ 24736970

П.15.1.14
Д 9445

« 12 » травня 2017р.
вих. № 128

Київська міська рада
13.05.2017 № **08/8387**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ»
код ЄДРПОУ 24736970
04080, м. Київ, вул. Новокостянтинівська, буд.4-А

Заява

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу з будівництвом спортивного комплексу на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва. Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:88:042:0018.

У зв'язку зі зміною економічної ситуації та напрямів господарської діяльності Товариства просимо внести зміни до цільового призначення та погодити проект рішення щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» для експлуатації та обслуговування будівлі навчально-виховного закладу із спортивним комплексом на вул. Данила Щербаківського, 36-а у Шевченківському районі м. Києва.

ДИРЕКТОР ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКА ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ПРИВАТНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ «БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – КИЇВ» _____ **ТОВКУН ОЛЕНА МАРАТІВНА**

15.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи:***

		Дніпровський район
1.	А-22288 **ПР-9668 від 13.04.2016**	Громадяни Дубенко Володимир Анатолійович, Шевченко Вячеслав Андрійович, Сірош Лариса Анатоліївна пров. Старосільський, 2-б в оренду на 15 років площа 0,0394 га для експлуатації та обслуговування павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2016 №08/231-1875/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.11.2016** ухвалили відкласти та направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-22288 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *Виносився на повторний розгляд **24.01.2017** згідно з витягом №08/286-669 від 23.12.2016 з протоколу №31 від 21.12.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання земельної ділянки* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом від 22.03.2017 вх. №064-2756 Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення перевірки в результаті якої виявлено розміщення нежитлової будівлі та встановлено належний санітарний стан прилеглої до неї земельної ділянки.*
2.	Д-7017 **ПР-8426 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» вул. Петра Запорожця, 13 (літ. А') в оренду 10 років площа 0,2415 га для експлуатації будівлі складу з подальшою реконструкцією під офісно-торгово-готельний центр **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2016 №08/231-474/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** під час голосування ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника з матеріалами фотофіксації об'єкту нерухомого майна.*

		Оболонський район
3.	А-22355 **ПР-10287 від 08.06.2016**	Релігійна громада християнської пресвітеріанської помісної церкви «Шлях Життя» у Оболонському районі м. Києва просп. Оболонський, 52-б у постійне користування площа 0,4694 га для експлуатації та обслуговування молитовного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2594/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/292-142 з протоколу №6 від 31.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалили **підтримати** проект рішення.*
4.	А-22587 **ПР-12053 від 14.11.2016**	Громадянин Андрущенко Володимир Анатолійович вул. Вишгородська, 12 в оренду на 15 років площа 0,1890 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4630/ПР)** *Проект рішення був підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017**.* *На пленарному засідання сесії Київської міської ради **25.04.2017** проект рішення взятий за основу. Станом на 25.05.2017 до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодних зауважень та пропозицій до проекту рішення не надійшло.* ***Підготовка проекту рішення до другого читання.***
		Святошинський район
5.	Д-6648 **ПР-8651 від 04.02.2016**	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» перетин вул. Жолудєва та вул. Симиренка в оренду на 5 років площа 0,1648 га для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.02.2016 №08/231-718/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування ***18.10.2016*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, створити робочу під головуванням Римаренка С.Г та доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести перевірку стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *протоком засідання цієї робочої групи від 29.11.2016 (реєстр. №214 від 06.12.2016) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції, а саме:* ***«для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки»****;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.11.2016 №064-11246 щодо проведення перевірки та встановлення задовільного санітарного стану;* - *листом Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» від 15.11.2016 вх. №08/19829 щодо розгляду проекту рішення та долучення до матеріалів справи документів.*
Шевченківський район		
6.	А-22617 **ПР-11825 від 17.10.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЕРНА» вул. Велика Житомирська, 19-б в оренду на 25 років площа 0,1351 га для обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2016 №08/231-4342/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/292-142 з протоколу №6 від 31.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалили* ***підтримати*** *проект рішення з* ***рекомендаціями, а саме: «встановити термін оренди 10 років».***
7.	А-22150 **ПР-10480 від 02.07.2016**	Громадянка Копиленко Марія Любимівна вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) в оренду на 15 років площа 0,0039 га для експлуатації та обслуговування господарської споруди **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2016 №08/231-2855/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		Копиленко М. Л. від 07.03.2017 вх. №08/К-2570 щодо надання пояснень по справі та копій документів, а також прохання розглянути на найближчому засіданні постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.10.2016*** *ухвалено* ***відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, та звернутися до Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації та до Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***14.03.2017*** *згідно з:* - *витягом №08/292-327 від 09.11.2016 з протоколу №25 від 09.11.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано за умови збереження цільового призначення земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування»;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.11.2016 №0570291-21887 щодо надання акта обстеження та матеріалів фотофіксації;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* *На цьому засіданні постійної комісії ухвалено* ***відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.04.2017 №064-4133 щодо належного санітарно-технічного стану благоустрою території.*
8.	Д-6410 **ПР-8413 від 20.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Шевченківського району» вул. Михайлівська, 20 (літ. В) спільна часткова оренда на 5 років площа 0,0351 га - частка Товариства з обмеженою відповідальністю «Юнігран» -97/100 від 0,0351 га; - частка Комунального підприємства «Керуюча дирекція Шевченківського району» - 3/100 від 0,0351 га. для обслуговування офісних приміщень та бойлерної **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.01.2016 №08/231-458/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 15.03.2016 було прийнято рішення відкласти розгляд проекту рішення та направити*

		його для розгляду на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, а також звернутись до Шевченківської районної в місті Києві адміністрації. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засідання постійної комісії* ***24.05.2016*** *з урахуванням:* - *витягу №08/292-085 від 12.04.2016 з протоколу №8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого прийнято рішення взяти до відома інформацію, озвучену на засіданні вище зазначено постійної комісії;* - *листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.05.2016 №109/02/45-3532 щодо надання роз'яснень та відсутності підстав для передачі земельної ділянки.* *За пропозицією депутата Київської міської ради, голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. проект рішення знято з розгляду у зв'язку з надходженням листа товариства з обмеженою відповідальністю «Юнігран» з проханням відкласти розгляд зазначеного проекту рішення* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листами:* - *ТОВ «Юнігран» від 26.04.2016 вх. № 08/7366 щодо доручення до матеріалів кадастрової справи листа Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) №060-2860 від 21.04.2016 щодо погодження проекту рішення;* - *КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» від 29.03.2017 вх. №08/5698 щодо повідомлення, що на балансі підприємства перебуває бойлерна площею 13,56 кв. м., яка знаходиться в нежитловому будинку (приміщення);* - *ТОВ «Юнігран» від 03.05.2017 вх. №08/7865 щодо розгляду справи.*
9.	Д-7387 **ПР-10118 від 26.05.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» вул. Тургенєвська, 32 (літ. Б) в оренду на 15 років площа 0,0275 га для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.05.2016 №08/231-2424/ПР)** *До Київської міської ради надійшов лист ТОВ «ЛЕТА» від 04.04.2016 вх. №08/5662 з проханням внести зміни до цільового призначення земельної ділянки та викласти його у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі».* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.07.2016*** *ухвалено перенести розгляд проекту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити перевірку фактичного використання земельної ділянки та надати фото*

		існуючого стану. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***14.03.2017*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.08.2016 №0570291-16336 щодо результатів проведеної перевірки та надання акту обстеження та листом ТОВ «ЛЕТА» від 08.11.2016 вх. №36952 щодо повторного розгляду справи. На якому ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/292-182 від 19.04.2017 з протоколу №8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого постійній комісії рекомендовано при розгляді проекту рішення врахувати, що зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі, на землях історико-культурного призначення, звернути увагу на те, що поруч (на вул. Тургенєвській) мала місце руйнація будівлі під виглядом «реконструкції», назва проекту рішення суперечить фото фіксації, де на фасаді зазначеної будівлі розміщений банер з надписом «продаж», взяти до уваги акт огляду;* - *листом ТОВ «ЛЕТА» від 27.04.2017 вх. №08/7700 з проханням не приймати до уваги рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики та розглянути проект рішення на найближчому засіданні Комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. — А-22288

П.15.2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.12.16 № 08/286-669

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу Дубенко Володимиру Анатолійовичу, Сірош ЛарисіАнатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 22288

Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу Дубенко Володимиру Анатолійовичу, Сірош ЛарисіАнатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 22288**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1.Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу Дубенко Володимиру Анатолійовичу, Сірош ЛарисіАнатоліївні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону у пров. Старосільському, 2-Б у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 22288

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@klevcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

22.03.17 № ПЕЦ-2706
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах повноважень, опрацьовано лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2017 № 08/281-470 щодо необхідності проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки у провулку Старосільському, 2-б у Дніпровському районі, за результатами опрацювання якого інформуємо.

За результатом порушеного питання інформуємо, що при обстеженні земельної ділянки у провулку Старосільському, 2-б інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено розміщення нежитлової будівлі. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки території перебував в належному санітарному стані (фотофіксація додається).

Додатково інформуємо, відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» всім капітальним спорудам в місті Києві присвоюються поштові адреси, тому Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна за адресою провулок Старосільський, 2-б (кадастрова справа А-22288) у Дніпровському районі.

Додаток: лист комунального підприємства «Київблагоустрій» від 01.03.2017 № 064/222-386 – на 2 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Вишенко 288-22-31

Комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkiavblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

№ 1 1 / 1 / 2 - 76

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою та
збереження природного середовища

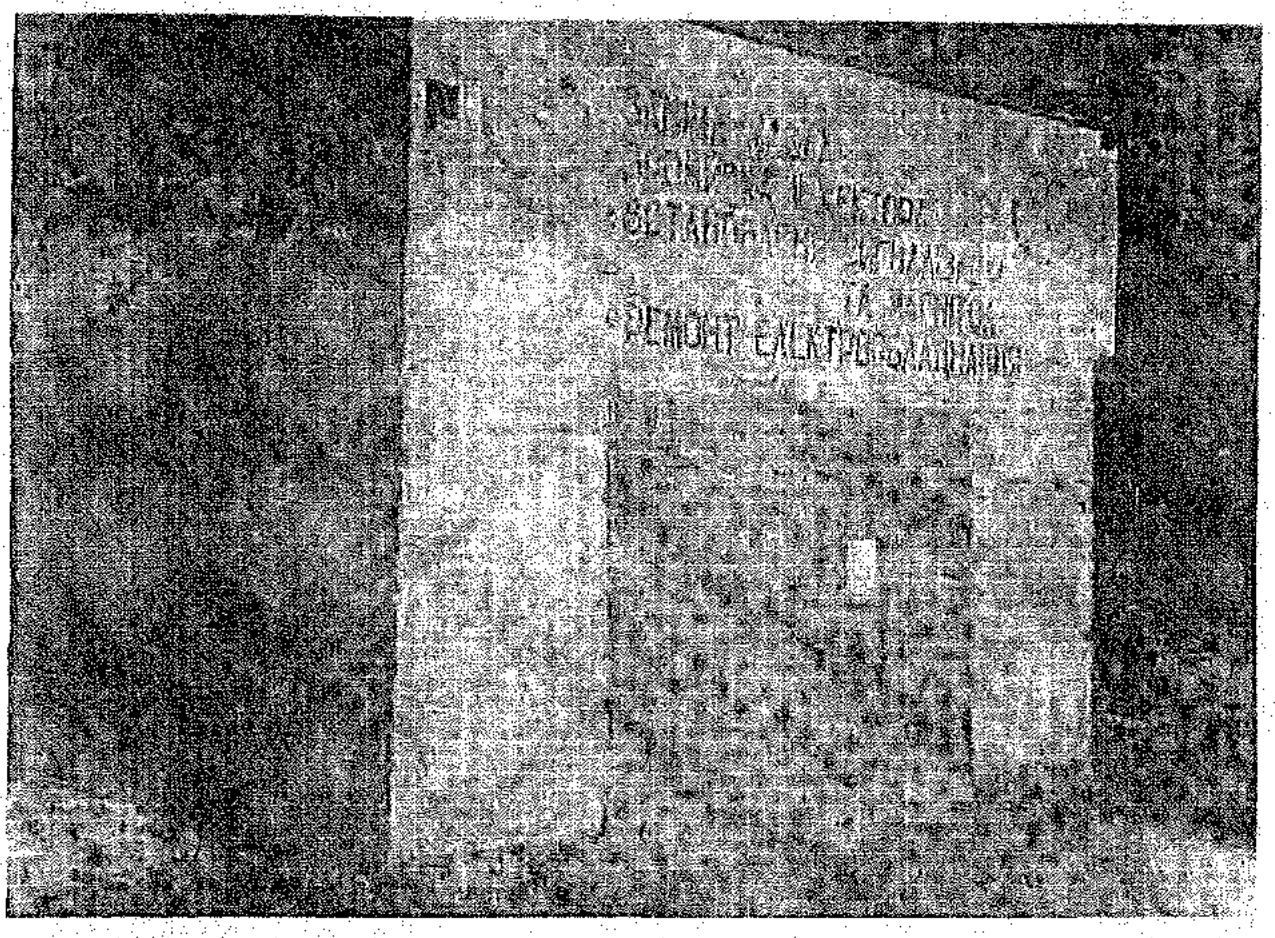
У КП «Київблагоустрій» на виконання доручення Департаменту від 13.02.2017 № 064/2364 розглянуто звернення голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради щодо проведення перевірки фактичного використання земельної ділянки за адресою: пров. Старосільський, 2-б.

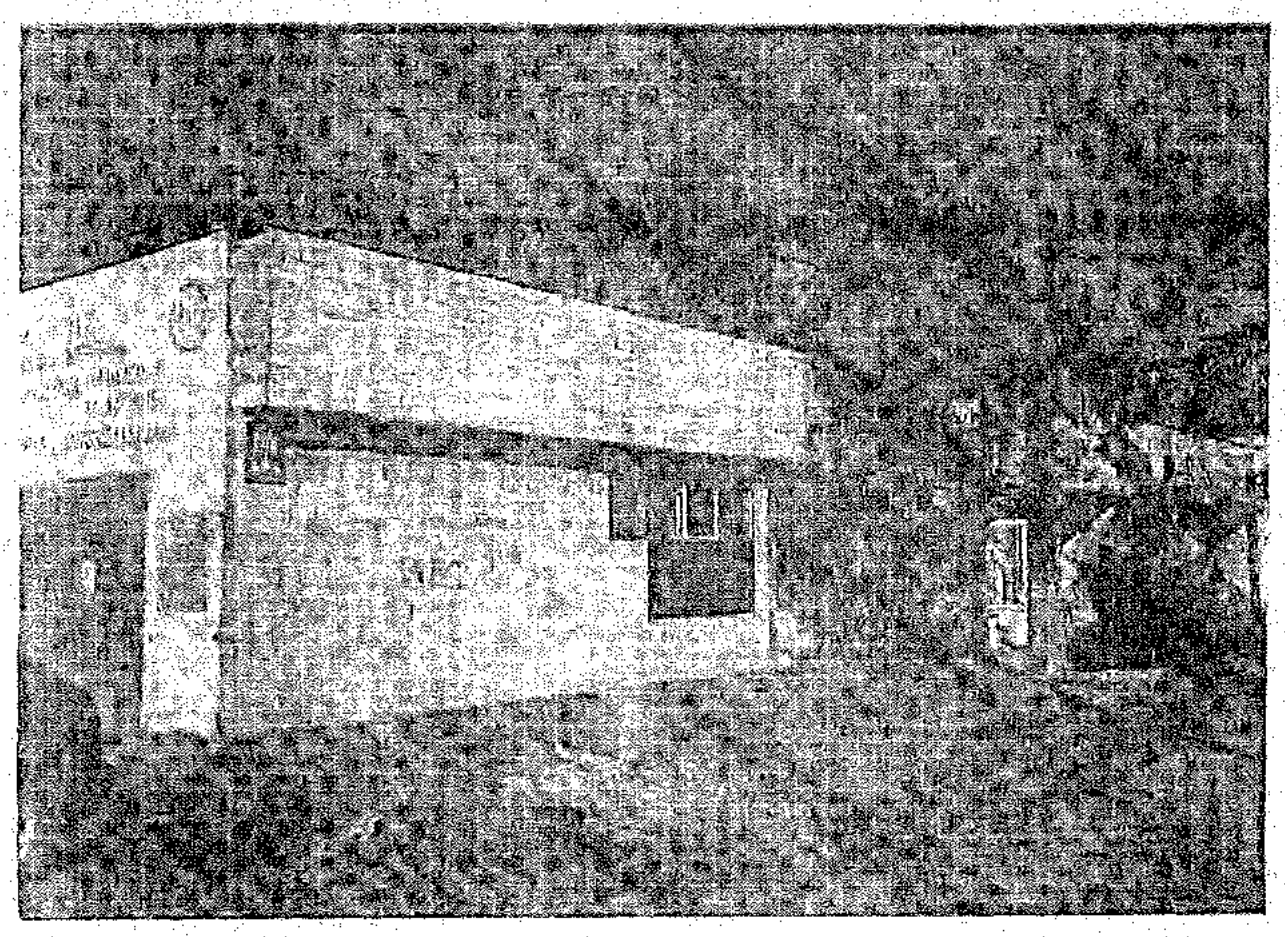
За результатом проведеної відповідальними особами підприємства перевірки за вказаною адресою було виявлено розміщення нежитлової будівлі, благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки знаходиться в належному санітарно-технічному стані (фотофіксація додається).

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора А.С. Андрєєв

Гордієнко Т.Є.
489-31-28





А-22355

П.15.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.03.2017№ 08/292-142

Витяг з протоколу № 6
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 31.03.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при формуванні та голосуванні за порядок денний, розгляді пит. №1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Стукальська Інна Миколаївна – юрист ГО «Християнська церква «Шлях життя».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

10. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва» (А-22355).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 14.06.2016 №08/231-2594/ПР).

По питанню №10.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва» (А-22355).

В.В. Муха повідомила, що на вказаній земельній ділянці з 2003 року розташована нежитлова будівля, яка перебуває у власності релігійної громади.

Томашевська М.О. на дану земельну ділянку є діючий договір оренди строком на 25 років, релігійна громада висловила бажання скористатися своїм законним правом щодо передачі земельної ділянки у постійне користування.

Стукальська І.М. підтвердила, що храм діє з 2003 року, проблем з місцевою громадою немає.

О.М. Поживанов підтримав зазначений проект рішення.

Голосували: «за» - 4, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання Релігійній громаді християнської пресвітеріанської помісної церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування молитовного будинку на просп. Оболонському, 51-б в Оболонському районі м. Києва»* ***підтримати.***

Голова Комісії Муха В.В.

Зареєстр. 06.12.2016 №214 П. 15.2.5

Д-6688

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 18.10.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва» (Д-6648)

від 29.11.2016 **10-00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1017

Склад робочої групи: Римаренко С.Г., Картавий І.Л., Меліхова Т.І.

Присутні:

1. Римаренко С.Г. голова робочої групи,
2. Картавий І.Л. член робочої групи

Запрошені:

1. Новаковський Д.І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
2. Титаренко О.Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
3. Бебко К.В. - представник КП «Київтранспарксервіс».

СЛУХАЛИ: Розгляд матеріалів кадастрової справи Д-6648 та проекту рішення ПР-8651 від 04.02.2016 «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству "Київтранспарксервіс" для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва»

В обговоренні взяли участь: Римаренко С.Г., Картавий І.Л., Новаковський Д.І., Бебко К.В., Титатренко О.Л.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати постійній комісії ***підтримати*** проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в такій редакції, а саме: ***«для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки».***

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – **2**, «проти» - **0**, «утрималось» – **0**.

Голова робочої групи ***С. Римаренко***

член робочої групи: ***І. Картавий***

Д-6648

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

15.11.16 № 064-11246
на _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто ваш лист від 01.11.2016 № 08/281-3437 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки на перетині вулиць Жолудева та Симиренка у Святошинському районі та інформуємо.

Працівниками КП «Київблагоустрій» обстежена територія за вказаною адресою і встановлено, що вона утримується в задовільному санітарному стані, власнику паркувального майданчику внесено припис від 16.11.2016 № 1617540 з вимогою надати дозвільні документи на зайняття земельної ділянки за вказаною адресою.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Воронін 489 31 43

Д-6648

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, Київ-73, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел./факс: (044) 468-02-20; 360-86-97; e-mail: info@ktps.kiev.ua

14.11.2016 № 053/05-3338

До справи Д-6648

Київська міська рада
15.11.2016 № **08/19829**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручень напрацьованих на засіданні робочої групи під головуванням Картавого І.В. щодо розгляду та погодження проекту рішення про надання в оренду строком на 5 років комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» земельної ділянки по вул. Жолудева-Симиренка у Святошинському районі м. Києва надаємо додаткову інформацію і матеріали.

Додатки:
- інформаційна довідка;
- копія передпроектних пропозицій;
- оголошення про проведення інвестиційного конкурсу;
- копія листа до голови Святошинської РДА від 25.12.2012 № 4339;
- копія листа від Святошинської РДА від 29.01.2013 № 07/599/16-15/24;
- копія листа від ТОВ «Барс» від 17.02.2012 № 119;
- копія листа від ПАТ «Київенерго».

З повагою
Заступник директора Я. М. Погрібняк

Бебко К.
360-86-95

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, Київ-73, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел./факс: (044) 468-02-20; 360-86-97; e-mail: info@ktps.kiev.ua

_____№_____

До справи Д-6648

Інформаційна довідка

На виконання п 3.4 рішення КМР від 22 січня 2015 року N 22/887 «Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві» на комунальне підприємство, з метою економії коштів місцевого бюджету, було покладено завдання на конкурсній основі залучити інвесторів для реалізації заходів, передбачених Концепцією розвитку паркувального простору в місті Києві.

Заходами програми передбачено будівництво паркінгів та відкритих автостоянок за інвестиційні кошти в тому числі визначених розпорядженням КМДА від 17 січня 2012 року №63 "Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві" зі змінами та доповненнями.

Враховуючи наведене, комунальним підприємством було замовлено, розроблено та у встановленому порядку погоджено проект землеустрою по зазначеній земельній ділянці та 14.11.2013 подано ч/з ДЦ до Київської міської ради для підготовки рішення про надання зазначеної земельної ділянки КП «Київтранспарксервіс».

Слід зазначити що 31.03.2015 зазначений проект вже був розглянутий та підтриманий на засіданні Постійно діючої комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатково інформуємо, що майданчик закріплений рішенням КМР за комунальним підприємством та на даний час майданчик експлуатується відповідно договору про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування між комунальним підприємством та суб'єктом підприємницької діяльності. Адреса визначена в таблиці № 1 Додатку № 5 рішення КМР від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві та акцизного податку» в редакції від 28.01.2015 № 58/923, як вул. Симиренка/вул. Жолудева на 28 машиномісць.

Вважаємо за необхідне звернути вашу увагу, що на засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів від 22.02.2013 було прийнято рішення про включення до переліку інвестиційно привабливих проектів влаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури в т.ч. на перетині вул. Жолудева та вул. Симиренка.

Підприємством було в установленому порядку підготовлено та погоджено із структурними підрозділами КМДА передпроектні пропозиції, де визначено можливість реалізації проекту влаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури відповідно до діючих будівельних норм.

На засідання від 24.04.2014 Постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації, тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 №1403, було прийнято рішення про визначення переможця із залучення інвестора ТОВ «ДЕ ЛЮКС» Лот 1 (відповідно до протоколу № 57/2014 від 15.05.2014) в тому числі на перетині вул. Жолудева та Симиренка.

Відповідно до умов конкурсу, які були опубліковані 15.01.14 в газеті «Хрещатик» та сайті адміністрації, КП «Київтранспарксервіс» визначено замовником реалізації зазначеного проекту.

Звертаємо вашу увагу, що на зазначеній земельній ділянці не передбачено будівництво капітальних будівель та споруд. Відповідно до передпроектних пропозицій планується обладнати паркувальний майданчик на 22 машиномісця відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342, а саме: дорожніми знаками та табличками до них, огорожею, встановленим на в'їзді табло зі змінною інформацією про наявність вільних місць для паркування, автоматичними в'їзним та виїзним терміналами поєднаними з автоматизованою системою паркування, системою відео-спостереження за рухом транспортних засобів на території майданчика, приміщенням для роботи обслуговуючого персоналу на майданчику, автоматизованою системою сплати. Додатково передпроектими пропозиціями передбачено розміщення допоміжних (тимчасових споруд) загальною площею 46,9 кв.м., які можуть використовуватись як приміщення охорони, шиномонтаж або автомагазин.

Також, слід зазначити, що на сьогоднішній день в межах автостоянки розташовані без необхідних дозвільних документів шиномонтаж та АГЗП. КП «Київтранспарксервіс» вживало заходи щодо припинення незаконної діяльності цих об'єктів, але без правоустановчих документів на землю не має законних підстав вимагати звільнення земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене, прийняття рішення щодо підтримки зазначеного проекту дасть можливість збільшити надходження до бюджету міста Києва від сплати орендної плати та залучення інвестиційних коштів, виконати комунальному підприємству покладенні на нього завдання відповідно до прийнятих Київрадою та Київською міською державною адміністрацією рішень.

Київська міська державна адміністрація

Офіційний інтернет-портал

---

15 січня 2014

Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯОГОЛОШУЄ КОНКУРС ПО ЗАЛУЧЕННЮ ІНВЕСТОРА

Конкурс проводиться Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) відповідно до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403 «Про затвердження складу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» (зі змінами) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2012 № 63 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення, а також влаштування та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення у місті Києві» (зі змінами).

1. Інформація про об'єкт інвестування:

1.1. Об'єктом інвестування є здійснення заходів з влаштування та експлуатації 7 (семи) відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури, які об'єднані в 1 (один) лот, що знаходяться за адресами, зазначеними в орієнтовних техніко-економічних показниках об'єкту інвестування.

1.2. До орієнтовних об'єктів транспортної інфраструктури, зазначених в орієнтовних техніко-економічних показниках, відносяться споруди та будівлі: приміщення охорони, автомобільні мийки, станції технічного обслуговування, та інші

об'єкти дорожнього сервісу, оснащення та обладнання. Кількість об'єктів та їх площа визначається інвестором на підставі розробленої проектної документації.

1.3. Орієнтовні техніко-економічні показники об'єкту інвестування:

Техніко-економічні показники згідно інвестиційного Лоту*

№ п/п	Адреса(земельної ділянки)	Орієнтовна площа земельних ділянок, га	Орієнтовна кількість об'єктів/будівель транспортної інфраструктури/ дорожнього сервісу шт.	Орієнтовна площа забудови, кв.м.	Орієнтовна вартість будівельно-монтажних робіт, тис. грн. з ПДВ
1	Вул. Крайня (біля вул. Сабурова)	0,14	2	46,9	411
2	Вул. Жмеринська,2	0,3058	3	106,5	730
3	Перетин вул. Жолудєва та вул. Симиренка	0,1648	2	46,9	371
4	Вул. Макаренка	0,08	2	46,9	333
5	Вул. Сиваська (поруч з вул. Астраханською)	0,4	2	103,8	1049
6	Перетин вул. Маршала Гречка та просп. Правди	0,1992	3	76,9	540
7	Вул. Святошинська, 15а	0,4359	3	106,5	850
Всього по лоту:			**17**	**534,4**	**4 284**

* Відповідно до передпроектних пропозицій.

1.4. Орієнтовна вартість будівельно-монтажних робіт по Об'єкту інвестування становить 3 570 тис. грн. (Три мільйони п'ятсот сімдесят гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

1.5. Остаточні техніко-економічні показники та детальна інформація щодо Об'єкту інвестування та окремих його складових частин, їх функціональне призначення та площа, визначатимуться на підставі розробленої проектної документації.

1.6. Орієнтовна вартість здійснення заходів з влаштування Об'єкту інвестування може змінюватись відповідно до затвердженої проектної документації та фактичних витрат Інвестора на реалізацію інвестиційного проекту.

2. Укладання з переможцем інвестиційного договору та окремі його умови:

2.1. Переможець конкурсу - Інвестор визначається рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів та затверджується розпорядженням Київської міської державної адміністрації.

2.2. Замовником підготовчих робіт та Замовником влаштування Об'єкту інвестування є комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» (далі - Замовник).

2.3. Замовник забезпечує оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками, необхідними для влаштування Об'єкту інвестування.

2.4. Контроль за діяльністю Інвестора в рамках реалізації проекту здійснює Замовник.

2.5. Влаштування - здійснення комплексу необхідних заходів по будівництву та підготовці відкритої автостоянки, спрямованих на створення Об'єкту інвестування та введення його в експлуатацію, включаючи заходи щодо підключення до інженерних мереж, здійснення експлуатаційного та санітарного утримання, а також виконання інших необхідних робіт, які пов'язані з належною Організацією та експлуатацією об'єкту інвестування і забезпеченням умов для ведення підприємницької діяльності Інвестором, в тому числі будівництво будівель та споруд, встановлення обладнання, легких конструкцій та інших збірно-розбірних конструкцій, огорожі, постів охорони, освітлення, озеленення, встановлення шлагбаумів та здійснення інших необхідних заходів для реалізації інвестиційного проекту.

2.6. Тимчасові споруди, елементи благоустрою, в тому числі огорожі, пости охорони, освітлення, озеленення, шлагбауми, обладнання та ін., є власністю інвестора.

2.7. Проектування та влаштування Об'єкту інвестування відбувається відповідно до укладеного інвестиційного договору між Інвестором, Замовником та Організатором конкурсу, а також інших пов'язаних договорів/угод, укладених, у разі необхідності, між Інвестором та Замовником.

2.8. Умовами інвестиційного договору, в межах чинного законодавства України, може передбачатись повне або часткове делегування прав та обов'язків Замовника Інвестору.

2.9. Інженерні мережі, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва і попадають в пляму влаштування, у разі необхідності, в установленому порядку демонтуються і за кошти Інвестора створюються нові, які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2.10. Після належного виконання Інвестором всіх умов інвестиційного договору та введення в експлуатацію Об'єкту інвестування або окремих складових частин Об'єкту інвестування, зазначених в п.1.2, Інвестор в установленому порядку оформлює на нього (них) право власності, крім інженерних мереж, які після закінчення робіт по влаштування передаються та зараховуються до власності територіальної громади міста Києва, як це передбачено п. 2.9.

2.11. Земельні питання вирішуються Замовником спільно з Інвестором в установленому чинним законодавством України порядку.

2.12. Після набрання чинності інвестиційним договором та до початку робіт по влаштуванню Об'єкта інвестування, Інвестор має право укласти із Замовником договір про надання права на експлуатацію фіксованих місць паркування та розпочати здійснювати відповідну підприємницьку діяльність на земельних ділянках, що будуть в подальшому використовуватись під час реалізації інвестиційного договору.

2.13. Вартість послуг платного паркування транспортних засобів, що надаються Інвестором у новоствореному Об'єкті інвестування, не повинна перевищувати встановлений для КП «Київтранспарксервіс» тариф на послуги паркування у відповідній територіальній зоні паркування.

3. Основні умови конкурсу:

3.1. Фінансування Інвестором усіх витрат (в тому числі Замовника), пов'язаних з проектуванням, оформленням прав користування земельними ділянками, перекладанням інженерних мереж, влаштуванням та введенням Об'єкту інвестування в експлуатацію та подальшої його експлуатації.

3.2. Здійснення Інвестором заходів з влаштування, експлуатації та управління відкритими автостоянками відповідно до адресного переліку, зазначеного у пункті 1.3.

3.3. Надання учасником конкурсу конкурсного забезпечення – гарантії банку щодо забезпечення виконання ним фінансових зобов'язань перед міським бюджетом (пп. 3.4), що виникають на підставі умов конкурсу та інвестиційного договору.

3.4. Сплата Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 5% від орієнтовної вартості будівельно-монтажних робіт по Об'єкту інвестування без урахування ПДВ, що становить 178,5 тис. грн. 00 коп. (Сто сімдесят вісім тисяч п'ятсот гривень, 00 коп.), у разі визнання учасника переможцем.

Зазначенні кошти інвестором сплачуються у наступному порядку:

- 100 % коштів – не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня набрання чинності інвестиційним договором.

3.5. Компенсація витрат Замовника підготовчих робіт, що становить 656, 854 тис. грн. 15 коп. (Шістсот п'ятдесят шість тисяч вісімсот п'ятдесят чотири тисячі гривень 15 коп.) з ПДВ, у разі визнання учасника переможцем, що сплачується/відшкодовується Замовнику після набрання чинності інвестиційним договором, відповідно до представлених ним кошторисів не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня надання кошторисів Інвестору;

3.6. Компенсація Замовнику переможцем конкурсу його додаткових витрат, які будуть понесені Замовником з дати оголошення Інвестиційного конкурсу:

- на оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки, необхідні для реалізації проекту, та витрат, пов'язаних з їх утриманням. Витрати, зазначені у п. 3.1., та інші витрати, пов'язані з реалізацією інвестиційного проекту, будуть відшкодовуватись Інвестором відповідно до представлених кошторисів, але не пізніше 10 (десяти) робочих днів з дня надання кошторисів Інвестору до припинення взаємних зобов'язань між Інвестором та Замовником.

Кошти, сплачені Інвестором в якості компенсації Замовнику, поверненню не підлягають.

3.7. Зазначені в пункті 3.6 кошти, сплачуються Інвестором додатково та не враховуються в суму компенсації підготовчих робіт, зазначену в п. 3.5.

3.8. Зазначені в пункті 3.5. кошти, сплачується Інвестором пропорційно після вирішення Замовником земельного питання (оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками, необхідними для реалізації

інвестиційного проекту) по кожній земельній ділянці окремо відповідно до адресного переліку, зазначеного в орієнтовних техніко-економічних показниках по Об'єкту інвестування.

3.9. Сплата реєстраційного внеску в розмірі 1 700,00 грн. (Одна тисяча сімсот гривень) на розрахунковий рахунок №31515934700001 в ГУ ДКСУ у м. Києві, МФО 820019, код ЄДРПОУ 37993783, одержувач – ГУ ДКСУ у м. Києві. Кошти, сплачені учасником конкурсу в якості реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

3.10. Переможцем конкурсу визнається учасник, пропозиція якого відповідає умовам конкурсу, та який запропонував найбільш вигідні умови для територіальної громади м. Києва реалізації інвестиційного проекту.

3.11. Якщо протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту отримання переможцем запрошення на переговори для узгодження умов інвестиційного договору та кінцевого варіанта інвестиційного договору переможець інвестиційного конкурсу відмовився від підписання договору, висуває неприйнятні умови підписання інвестиційного договору, рішення про переможця інвестиційного конкурсу скасовується у встановленому порядку.

3.12. Термін дії інвестиційного договору становить 15 (п'ятнадцять) років з моменту набрання ним чинності.

3.13. Інвестор (переможець конкурсу) зобов'язується розробити, погодити та затвердити в установленому порядку проектну та кошторисну документацію протягом 12 (дванадцяти) місяців після оформлення Замовником правовстановлюючих документів на земельні ділянки відповідно до адресного переліку, зазначеного в п. 1.3., або по кожній земельній ділянці окремо.

3.14. На підставі затвердженої проектної документації протягом 60 (шістдесяти) днів з моменту її затвердження сторони договору визначають графік фінансування та реалізації проекту будівництва Об'єкту інвестування (або окремих земельних ділянок, відповідно до адресного переліку, зазначеного в п. 1.3, шляхом підписання додаткової угоди до інвестиційного договору, яка буде його невід'ємною частиною.

3.15. Термін реалізації інвестиційного проекту повинен бути не більше нормативного, що визначається проектно-кошторисною документацією.

3.16. Після укладання інвестиційного договору Інвестор спільно із замовником укладає всі інші угоди, необхідні для реалізації інвестиційного проекту згідно чинного законодавства.

3.17. Переможець конкурсу (Інвестор) зобов'язується щоквартально в письмовій

формі подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію щодо стану реалізації інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу.

3.18. Організатор конкурсу має право розірвати інвестиційний договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань, передбачених пп. 3.1, 3.4, 3.5, 3.6, 3.13, 3.17 умов конкурсу, або інших зобов'язань відповідно до умов конкурсу (в т.ч. передбачених графіком фінансування та реалізації проекту).

У разі невиконання інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання інвестиційного договору за пропозицією Організатора конкурсу або Замовника виносяться на розгляд Комісії.

3.18.2 Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- · необхідність безумовного виконання умов інвестиційного договору протягом 30 (тридцяти) календарних днів;
- · терміни розірвання інвестиційного договору у разі не усунення Інвестором порушень його умов.

У разі не усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору протягом 37 (тридцяти семи) календарних днів з дня відправлення Інвестору на адресу, зазначену в інвестиційному договорі, повідомлення про розірвання, договір буде вважатись розірваним.

3.18.3 У разі усунення Інвестором порушень умов інвестиційного договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу та Замовника про виконання фінансових зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно умов інвестиційного договору.

4. Додаткові умови конкурсу:

4.1. Учасник конкурсу має право надати додаткові пропозиції, спрямовані на найбільш ефективну реалізацію інвестиційного проекту.

4.2. Надання учасником конкурсу додаткових пропозицій, спрямованих, зокрема, на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста, нових робочих місць.

4.3. Надання учасником конкурсу найвигідніших умов сплати Організатору конкурсу коштів на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Києва.

5. Основні критерії визначення переможця конкурсу:

5.1. Найбільш вигідна та надійна схема фінансування проекту (на стадії будівництва об'єкту інвестування).

5.2. Найбільша частка власних коштів, що вкладаються учасником у фінансування об'єкта інвестування.

5.3. Надійність учасника, серйозність його намірів та намірів його партнерів.

5.4. Найкращі умови використання об'єкта інвестицій для надання послуг щодо задоволення громадських потреб.

5.5. Найкращі пропозиції щодо розміру внесків, спрямованих на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста.

6. До участі в конкурсі не допускаються особи, які:

6.1. Визнані банкрутами, або стосовно яких порушено справу про банкрутство.

6.2. Не надали відповідних фінансових документів, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання умов конкурсу.

6.3. Знаходяться в стадії ліквідації.

6.4. Майно (частина майна) яких перебуває в податковій заставі або на це майно накладено арешт.

6.5. Мають заборгованість у сплаті податків, зборів (обов'язкових платежів).

6.6. Не виконали умови попередніх інвестиційних договорів.

7. Конкурсна документація учасниками конкурсу видається за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб. 611, тел. 202-72-66, 202-76-78, 202-72-50 (понеділок – п'ятниця з 10:00 до 16:00) протягом 4 (чотирьох) тижнів з дня оголошення конкурсу при наявності документа, що підтверджує сплату учасником реєстраційного внеску. День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

8. Конкурсні пропозиції подаються учасниками конкурсу особисто або через уповноважених осіб протягом 4 (чотирьох) тижнів з дня оголошення конкурсу за адресою: 01044, м. Київ вул. Хрещатик,36, каб. 611, тел. 202-72-66, 202-76-78, 202-72-50 (понеділок – п'ятниця з 10:00 до 16:00). День опублікування оголошення про проведення конкурсу в ЗМІ вважається днем його оголошення.

9. За отриманням роз'яснень та додаткової інформації щодо об'єктів інвестування звертатись за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 каб. 611, тел. 202-72-66, 202-76-78, 202-72-50 (понеділок – п'ятниця з 10:00 до 16:00).

10. У разі зміни дати проведення конкурсу учасник конкурсу в обов'язковому порядку повідомляється про нову дату проведення конкурсу.

Адреса цієї сторінки: http://kievcity.gov.ua/news/12821.html
При використанні матеріалів посилання на КМДА обов'язкове.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м.Київ, вул. Копилівська, 67, корп.10, тел./факс: (044) 468-02-20; 361-43-28; e-mail: info@ktps.kiev.ua

25.12.12 № 4339
на від

Голові Святошинської районної
в м. Києві державної адміністрації
Рюмшину С.М.

Шановний Сергію Миколаєвичу!

На підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 93/8377 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури та згідно рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 217/8501 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» земельна ділянка за даною адресою закріплена за КП «Київтранспарксервіс» .

З метою відведення земельної ділянки, просимо Вас надати інформацію про правочинність встановлення МАФ (споруди шиномонтажу) на вищевказаній земельній ділянці.

Заздалегідь вдячні за співпрацю.

Додатки:
1. Копія рішення КМР від 20.09.2012 № 93/8377;
2. Копія рішення КМР від 01.11.2012 № 217/8501;
3. Копія витягу з бази даних Державного земельного кадастру від 13.03.2012.
4. - копія топографо-геодезичної підоснови М1:500.

З повагою

до 25.01.13 підготувати відповідь

перший заступник директора Д.І. Салобаєнко

вх. 9344 от 26.12.12

Васецька М.М.
360-86-95

Отримав: Сдт

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс 450-18-56,
E-mail: inform@svyatoshin.kyiv-city.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

29.01.2013 №07/599/16-15/24

на № _____ *від* _____

Київська міська державна адміністрація
Першому заступнику директора
КП «Київтранспарксервіс»
Салобаєнко Д.І
вул. Копилівська 67
м. Київ, 04073

про встановлення ТС

Святошинська районна в м. Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист стосовно надання інформації про правочинність встановлення МАФ (шиномонтаж) на перетині вул. Жолудева та вул. Симиренка.

Повідомляємо, що працівниками відділу контролю за благоустроєм в межах наданих повноважень здійснено перевірку за вищевказаною адресою в ході якої з'ясовано що вказана тимчасова споруда встановлена без дозвільних документів.

Власнику тимчасової споруди ФОП Ковальчуку О.О вручено припис за № 112 від 17.01.2103 з вимогою надання відповідних дозвільних документів

Вимоги припису не виконані. Одночасно, тимчасова споруда МАФ за вищезазначеною адресою подано на розгляд засідання робочої групи і комісії з питань порядкування розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території Святошинського району протокол № 4 від 07.05.2012. Крім того для прийняття рішення щодо включення на демонтаж Святошинською районною в м. Києві державною адміністрацією направлено пропозиції від 08.05.2012 року № 3467/16-15/24, до Головного управління контролю за благоустрою, Голові комісії з питань координації заходів по впорядкуванню розміщень тимчасових споруд торговельного, побутового, соціального-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в. м. Києві та Голові комісії з впорядкуванню тимчасових споруд в м. Києві

З повагою

Заступник голови І.Богославець

Пилипчук С.І.
тел. 452-60-83

0469887

Комунальне підприємство
«Київтранспарксервіс»
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10
тел. 408-02-20
Вх. № 440
31 01 2013

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БАРС 2000"
04210 м.Київ,Оболонська набережна,3 корпус 3, кв.64 тел. 253-49-64
код ЕДРПО 21506169 р.р 26002000018730 в ПАТ « Укрсоцбанк» м. Київ МФО 300023
Інд под.№ 215061626548, свід.200008132 Є платником податку на прибуток на загальних підставах.

№ 119
17 «грудня» 2012 року

КП «Київтранспарксервіс»

Гарантуємо демонтувати газозаправний модуль за адресою: перетин вул. Симиренка та вул. Жолудєва у Святошинському районі м. Києва

Директор С.С.Лисюк

21 12 2012

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО»

вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033, тел. 226-30-71, 287-84-01, факс 289-21-50
E-mail: sypktmv@kievenergo.com.ua

14.05.2013р. № 029/22/1/5076.

На № 808 від 27.03.2013 р.

Першому заступнику директора
КП «Київтранспарксервіс»
Салобаєнку Д.І.

Про автостоянку на розі вулиць Жолудєва
та Симиренка

Розглянувши листа щодо погодження місця облаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка, повідомляємо, що по території земельної ділянки, за зазначеною адресою, проходить теплова мережа теплової магістралі № 1 районної котельні «М.Борщагівка» діаметром 400 мм.

Ми не будемо заперечувати проти облаштування автостоянки за таких умов:

1. Збереження охоронної зони теплової мережі (3 м в кожний бік від краю будівельної конструкції цієї мережі), тобто паркувальні місця автомобілів повинні бути розміщені поза охоронною зоною;
2. Надання гарантійних зобов'язань (нотаріально завірених) про:
- вільний доступ наших фахівців для проведення експлуатації, аварійно-ремонтних робіт зазначеної теплової мережі;
- відповідальність за можливі матеріальні збитки третім особам та травмування людей у випадку аварії на мережі.

Головний інженер О.В. Крижній

Комунальне підприємство
«Київтранспарксервіс»
04073, м. Київ, вул. Колодязна, 6, корпус 10
тел. 406-32-26
Вх. № 1042
від 16 05 2013

Королюк
287-86-27

сервіс

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.07.2013 № 1192

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2012 року № 63 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві»

18 07 1659 2013

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 22 лютого 2013 року № 33/2013, від 22 березня 2013 року № 36/2013 та від 04 квітня 2013 року № 37/2013), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів до розвитку інфраструктури міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
17.01.2012 № 63
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації
16.07.2013 № 1192)

Управління документального забезпечення

ПЕРЕЛІК
об'єктів, які потребують залучення інвестицій

1. Будівництво багаторівневих паркінгів:

1.1. На вул. Хрещатик на ділянці від вул. Інститутської до Європейської площі у Шевченківському та Печерському районах.

1.2. На площі Івана Франка та вул. Архітектора Городецького на ділянці від вул. Хрещатик до вул. Ольгинської у Печерському районі.

2. Будівництво багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення біля станцій Київського метрополітену:

2.1. На вул. Щусєва, 55 (станція метро «Сирецька») у Шевченківському районі.

2.2. На вул. Поліській (станція метро «Червоний хутір») у Дарницькому районі.

2.3. На просп. Оболонському, 52 (станція метро «Героїв Дніпра») у Оболонському районі.

2.4. На просп. Перемоги, 84 (станція метро «Нивки») у Шевченківському районі.

2.5. На просп. Броварському (станція метро «Гідропарк») у Дніпровському районі.

3. Будівництво паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та/а обслуговування населення:

3.1. На вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі.

3.2. На вул. Петра Вершигори (напроти будинку № 2) у Дніпровськом районі.

3.3. На просп. Миколи Бажана на ділянці від будинку № 20 до будинку № 3 у Дарницькому районі.

3.4. На вул. Бориспільській, 12 у Дарницькому районі.

3.5. На вул. Якова Качури, 66 у Святошинському районі.

3.6. На просп. Академіка Палладіна, 23 у Святошинському районі.

4. Будівництво багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортно інфраструктури:

4.1. На просп. Оболонському, 6 в Оболонському районі.

4.2. На просп. Оболонському (на перетині з вул. Героїв Дніпра) в Оболонському районі.

4.3. На просп. Оболонському, 21 в Оболонському районі.

4.4. На просп. Оболонському (навпроти будинку № 20) в Оболонському районі».

5. Влаштування та експлуатація відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури:

5.1. На вул. Жмеринській, 2 у Святошинському районі.

5.2. На перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі.

5.3. На просп. Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) у Дарницькому районі.

5.4. На вул. Макаренка у Деснянському районі.

5.5. На вул. Сиваській (поруч з вул. Астраханською) у Дніпровському районі.

5.6. На перетині вул. Маршала Гречка та просп."Правди"у Подільському районі.

5.7. На просп. Відрадному, 46 у Солом'янському районі.

5.8. На вул. Святошинській, 15-а у Святошинському районі.

6. Влаштування відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури:

6.1. На вул. Крайній у Деснянському районі;

6.2. На вул. Оноре де Бальзака, 1-а (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

6.3. На вул. Оноре де Бальзака, 16-18 (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

6.4. На вул. Оноре де Бальзака, 40-а (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

6.5. На вул. Оноре де Бальзака, 46-а (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

6.6. На вул. Оноре де Бальзака, 53-а (вздовж трамвайних колій) у Деснянському районі.

7. Будівництво підземного паркінгу, громадських будівель та споруд із заїздами та гостьовою автостоянкою на просп. Академіка Глушкова, 1 (станція метро «Виставковий центр») у Голосіївському районі.

Заступник голови –
керівник апарату

О. Пузанов

Б. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

«Влаштування та експлуатація відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення» за адресою: перетин вул. Жолудєва та вул. Симиренка, Святошинський р-н, м. Київ.

ДБН А.2.2-3-2012 (додаток Л)

№	Найменування показника	Показник
1.	Найменування об'єкту, місце його розташування	**«Влаштування та експлуатація відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення» за адресою: перетин вул. Жолудєва та вул. Симиренка, Святошинський р-н, м. Київ.**
2.	Категорія відповідальності об'єкта будівництва	**II**
3.	Черговість будівництва	**I**
4.	Характер будівництва	**Нове будівництво**
	Показники до генерального плану	
5.	Площа земляної ділянки в користуванні власника	**1648 кв.м. або 0,1648 га.**
6.	Кількість ділянок, площа ділянки проектування	**Одна ділянка, 0,1648 га**
7.	Процентне відношення забудови ділянки	**2,85%**
8.	Кількість будівель на ділянці з нежитловими спорудами	**Дві – одноповерхових будівель (об'єктів транспортної інфраструктури)**
9.	Кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт (орієнтовна)	**371,0 тис.грн. (з ПДВ)**
10.	Тривалість будівництва (місяців)	**Не визначалася**
	***Показники до будівель* (об'єктів транспортної інфраструктури)**	
11.	Поверховість будинку	**Малоповерхова: 1-о поверхова**
12.	Ліфтово-підйомне устаткування	**відсутнє**
13.	Призначення приміщень	**Нежитлові**
14.	Загальна площа приміщень будівель	**39,2 м.кв.**
15.	Корисна площа	**39,2 м.кв**
16.	Загальний будівельний об'єм	**206,4 м.куб.**
17.	Площа забудови	**46,9 м.кв.**
18.	Загальна місткість автостоянок, у тому числі: - для маломобільних груп населення	**20 машино-місць** 2 машино-місць
19.	Ступінь вогнестійкості будівлі	**IIIa**
20.	Потужність, місткість, пропускна спроможність об'єктів транспортної інфраструктури	**3 відвідувача/год**
21.	Висота будівлі до верху покрівлі.	**3,0-4,5 м**

ПРОЕКТАНТ:
ТОВ «УКРБУДПРОЕКТДИЗАЙН»

ГАП: _____ Кирнос В.П.

М.П. _____

ТОВ УКРБУДПРОЕКТДИЗАЙН

ЄДРПОУ 32257580
Р/р 26009544752001 у КФ «Приватбанк» Розрахунковий центр, МФО 320649, Ліцензія АВ № 555944
Україна, 08600, вул. Коропська, 228, смт Рокитне, Київської обл.
Поштова адреса: 04070, м.Київ, Контрактова пл., 4, офіс 305, 101
т/ф: (044) 239 24 73; e-mail: ubpd@ukr.net, www.ubpd.com.ua

В. Загальна пояснювальна записка.

Розділ 1. Розташування об'єкту будівництва, рішення генерального плану та благоустрою.

1.1. Існуючий стан.

Територія для влаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва займає площу 0,1648 га.

Територія розміщується в центральній частині житлового масиву «Південна Борщагівка» на межі з зоною багатоповерхової житлової забудови.

Ділянка межує:

з північного заходу – з землями не наданими у власність чи користування та з землями фізичних осіб;

з північного сходу – землі Національного авіаційного університету;

з південного сходу та заходу – з землями, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав за КП "Київпастранс".

Ділянка проектування знаходиться на території існуючої автостоянки поблизу перехрестя вулиць Жолудєва і Симиренка. В'їзд на територію ділянки здійснюється з вул. Жолудєва. Покриття ділянки – існуюче асфальтобетонне. Таким чином ділянка проектування має єдину територію і потребує облаштування.

З південно-східного боку ділянка межує з вул. Жолудєва, на протилежній стороні якої знаходиться торгівельний комплекс "Квартал" (в минулому Універсам №12) на відстані 42,0м і більше від території проектування.

З південно-західного боку ділянка межує з вул. Симиренка, вздовж якої проходить трамвайна колія на відстані 37,5м від території проектування.

З північно-західного боку за межею ділянки проектування на відстані 50,0м знаходяться паливні резервуари і колонки АЗС.

З північно-східного боку за межею ділянки проектування на відстані 40,5м і більше знаходяться нежитлові будівлі Національного авіаційного університету.

Ділянка проектування огороджена прозорим металевим огородженням. Заїзд на територію проектування один, він влаштований з боку вул. Жолудєва по існуючому асфальтобетонному проїзду шириною до 6,0м.

По території проектування проходять інженерні комунікації :

- теплова мережа 2х Ø 400мм (вздовж ділянки з північного заходу на південний схід);
- каналізація Ø 200мм (вздовж ділянки з північного заходу на

південний схід, паралельно тепловій мережі);

- дощова каналізація Ø 500мм (вздовж ділянки з північного заходу на південний схід, вздовж північно-східної межі ділянки);

- мережа низької напруги (проходить по діагоналі через північний кут ділянки).

Вздовж території проектування (поза межами), вздовж вул. Симиренка проходять:

- два кабелі електропостачання по 10кв вздовж південно-західної межі ділянки;

- каналізація Ø 600мм;

- водопровід Ø 600мм;

- каналізація Ø 950мм;

Вздовж території проектування (поза межами), вздовж вул. Жолудєва проходять:

- кабелі телефонізації;

- два кабелі електропостачання по 10кв;

- водопровід Ø 600мм.

З півдня поблизу ділянки проектування знаходиться камера теплової мережі, до якої сходяться три гілки теплової мережі 2х Ø 400мм.

З заходу поблизу ділянки проектування знаходиться камера водопроводу, до якої з північного заходу підключається водопровід Ø 50мм.

З південно-західної і південно-східної сторони ділянки проектування проходить червона лінія. Межа ділянки проектування проходить вздовж червоної лінії і не виходить за її межі.

Ділянка вільна від забудови. Рослинність відсутня.

Рельєф території спокійний. Автомобільна дорога вздовж вулиці Жолудєва має ухил з південного заходу на північний схід та характеризується абсолютними відмітками 159,99-159,51. Автомобільна дорога вздовж вулиці Симиренка має ухил з північного заходу на південний схід та характеризується абсолютними відмітками 160,05-159,99.

Основна частина ділянки має ухил з півдня на північ та характеризується абсолютними відмітками 160,04-160,44. Перепад відміток між автомобільною дорогою і основною частиною ділянки складає 0,23-0,38м.

1.2. Схема генерального плану. Передпроектні пропозиції.

Передпроектними рішеннями передбачається влаштувати відкриту автостоянку з об'єктами транспортної інфраструктури в межах земельної

ділянки, не виходячи за межі червоної лінії.

Схему генерального плану з влаштування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на перетині вул. Жолудєва та вул. Симиренка у Святошинському районі м. Києва виконано у відповідності з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" та ДБН В.2.3-15:2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» пункт 5.1.

Планування території відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури виконано з найбільш раціональним використанням земельної ділянки та найбільшою ефективністю капіталовкладень.

Під'їзд до ділянки проектування змінюється: існуючий проїзд з вул. Жолудєва закривається, замість нього виконується новий проїзд з вул. Симиренка на відстані 30,0м від перехрестя вулиць Жолудєва і Симиренка. В'їзд виконується шириною 6,0м.

Рух автомобільного транспорту вздовж західної межі ділянки по вул. Симиренка – односторонній, двополосний.

<u>Територія забудови по функціональному значенню розділяється на три зони</u>:

- *зона паркування (відкритої автостоянки)*: однорядна автостоянка на 20 машино-місць з одним двостороннім проїздом і одним в'їздом-виїздом. Означена автостоянка включає: - автомобільну стоянку під навісом для відвідувачів об'єктів транспортної інфраструктури на 3 машино-місця, а також 2 машино-місця для маломобільних груп населення;
- *зона об'єктів транспортної інфраструктури*: два об'єкти транспортної інфраструктури розмірами 5,4х6,4м та 3,5х3,5м;
- *зона благоустрою та озеленення*: периметральне та локальне озеленення, тротуарне мощення ФЕМами, периметральне освітлення та інші елементи благоустрою.

Проектом передбачено розміщення одноповерхових об'єктів транспортної інфраструктури у вигляді прямокутних форм в плані. Основні габаритні розміри об'єктів транспортної інфраструктури 5,4х6,4м та 3,5х3,5м.

До об'єктів транспортної інфраструктури зазначених в техніко-економічних показниках можливо віднести споруди та будівлі: приміщення охорони, шиномантажи, авто мийки, станції технічного обслуговування, та інші споруди будівлі дорожнього сервісу , оснащення та обладнання передбачене в проектно-кошторисній документації.

Влаштування - здійснення комплексу необхідних заходів по будівництву та підготовці паркувального майданчику, підключення до інженерних мереж, здійснення експлуатаційного та санітарного утримання, а також виконання інших необхідних робіт, які пов'язані з належною

організацією та експлуатацією паркувального майданчика і забезпеченням умов для ведення підприємницької діяльності Інвестором, в тому числі встановлення тимчасових споруд, легких конструкцій та інших збірно розбірних конструкцій, огорожі, постів охорони, освітлення, озеленення, встановлення шлагбаумів та інших необхідних заходів.

Головним фасадом будівлі орієнтовані на вулицю Симиренка.

Загальна площа забудови складає – 46,9 м.кв., що становить 2,85% всієї площі території.

Автостоянка розміщена на відстані 9,7м від існуючої автомобіл дороги, яка проходить по вул. Жолудєва, і на відстані 11,7-15,0 автомобільної дороги, яка проходить по вул. Симиренка. В межах буфе зони (9,7-15,0м) розміщуються – обочина, пішохідний тротуар, елеме освітлення автомобільної дороги, дорожні знаки та, частково, елеме озеленення.

Інженерні мережі, що підпадають під пляму автостоянки, зберігают Навколо інженерних мереж виконується охоронна зона (ДБН 360-9 додаток 8.1) у вигляді газонів озеленення і мощення.

Зона об'єктів транспортної інфраструктури запроектована в основн у східній частині ділянки вздовж вул. Симиренка на відстані 10,7м і 21,7м проїжджої частини вулиці з під'їздом до неї по внутрішньому про автостоянки.

Один об'єкт транспортної інфраструктури (будівля охор запроектовано на в'їзді до південно-західної частини ділянки.

Загалом, в проекті передбачається використання 2-х типових об'є транспортної інфраструктури.

Основний в'їзд з вул. Симиренка виконується шириною 6,0м. ділянці запроектована автостоянка на 20 машино-місць у тому чис. машино-місця з шириною зони для паркування не менше 3,5м маломобільних груп населення (ДБН 360-92**, табл. 7.6., прим.2* та , В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних населення", п.5.13) з розрахунку 10% від загальної місткості автостоянк західному куті ділянки поблизу об'єкта транспортної інфраструктури запроектовано гостьову автостоянку під навісом на 3 машино-місця.

Відкрита автостоянки запроектована 1-рядною на 20 м/місць (у числі 2 машино-місця для маломобільних груп населення) з од повздовжнім проїздом шириною не менше 6,0м.

Для забезпечення проїзду легкових автомобілів та пожежних маши автостоянці передбачено проїзди шириною не менше 6,0м.

Проїзд до об'єктів транспортної інфраструктури використовується випадок пожежі, так і для технологічних потреб.

Основні техніко-економічні показники по генплану:

1. Площа території, га -	0,1648 га
2. Площа забудови, м.кв. -	46,9
3. Площа дорожнього покриття, м.кв. -	1272,6
в тому числі проїзду -	1248,9
відмостки, доріжки -	23,7
4. Площа озеленення м.кв. -	328,5

Площа озеленення складає – 19,9% від загальної площі території.

1.3. Організація рельєфу.

Організація рельєфу розроблена з максимальним збереженням існуючого рельєфу.

Водовідвід з ділянки влаштовується на проїзну частину і передбачено поверхневим шляхом – в бік основного заїзду, що проектуються.

1.4. Благоустрій та озеленення.

Проект благоустрою передбачає заміну існуючого асфальтобетонного покриття та бортових каменів Бр100.30.15 на в'їздах та в зоні автостоянки.

По зовнішньому контуру автостоянки виконується прозоре огородження з металевих стовпів та панелей з проволоки загальною висотою до 2,0м.

З боку автостоянки асфальтобетонне покриття обмежується бортовим каменем Бр100.30.15.

На в'їзді встановлюється автоматичний шлагбаум довжиною 6,0м.

Мощення вздовж головного фасаду об'єкту транспортної інфраструктури №2 шириною 2,0м виконується тротуарними плитками типу „ФЕМ". Урни та квіткарки встановлюються розосереджено на шляхах пішохідного руху для забезпечення санітарної чистоти та естетично приємного сприйняття середовища, при цьому урни встановлюються між квіткарками, що не виділяє їх з-поміж інших елементів благоустрою.

Крім того доріжки та пішохідні зв'язки в зоні автостоянки обмежуються бортовим каменем Бр100.30.15 та замощуються плиткою «ФЕМ».

Для забезпечення потреб інвалідів поблизу об'єктів транспортної інфраструктури передбачено зниження бортового каменю до h=0,02м.

Проект озеленення передбачає посадку декоративних кущів поблизу

обмежень, а також з урахуванням технічного завдання, наданого замовником.

Вирішальними факторами до вибору форми плану забудови об'єкту слугували:

- ущільненість земельної ділянки під будівництво;
- можливість виконання відкритої автостоянки з заїздами, що визначають необхідність виконання нормативних положень ДБН В.2.3-15:2007;
- завдання на проектування, наданого замовником, як основа планувальної структури об'єктів транспортної інфраструктури;
- створення оптимальних зручностей для водіїв та забезпечення регламентованих умов для праці персоналу та пожежної безпеки.

Відповідно до технічного завдання на проектування, затвердженого Замовником від 04.03.2013р. передпроектними рішеннями передбачено розміщення на відведеній ділянці двох об'єктів транспортної інфраструктури в сучасній архітектурі стилю конструктивізму.

Будівлі об'єктів транспортної інфраструктури одноповерхові, модульні простої прямокутної форми в плані.

Відмітка чистої підлоги прийнята 0,000, що на 150мм вище рівня відмощення навколо будівлі.

В будівлі об'єкту транспортної інфраструктури №2 передбачено один санвузол, який використовується як громадський для всіх відвідувачів.

Евакуаційні шляхи передбачено з застосуванням матеріалів, що забезпечують вогнестійкість не менше REI 45 M0 – з використанням керамічної та керамогранітної плитки на підлозі та штукатурених стін.

<u>Техніко-економічні показники будівлі:</u>

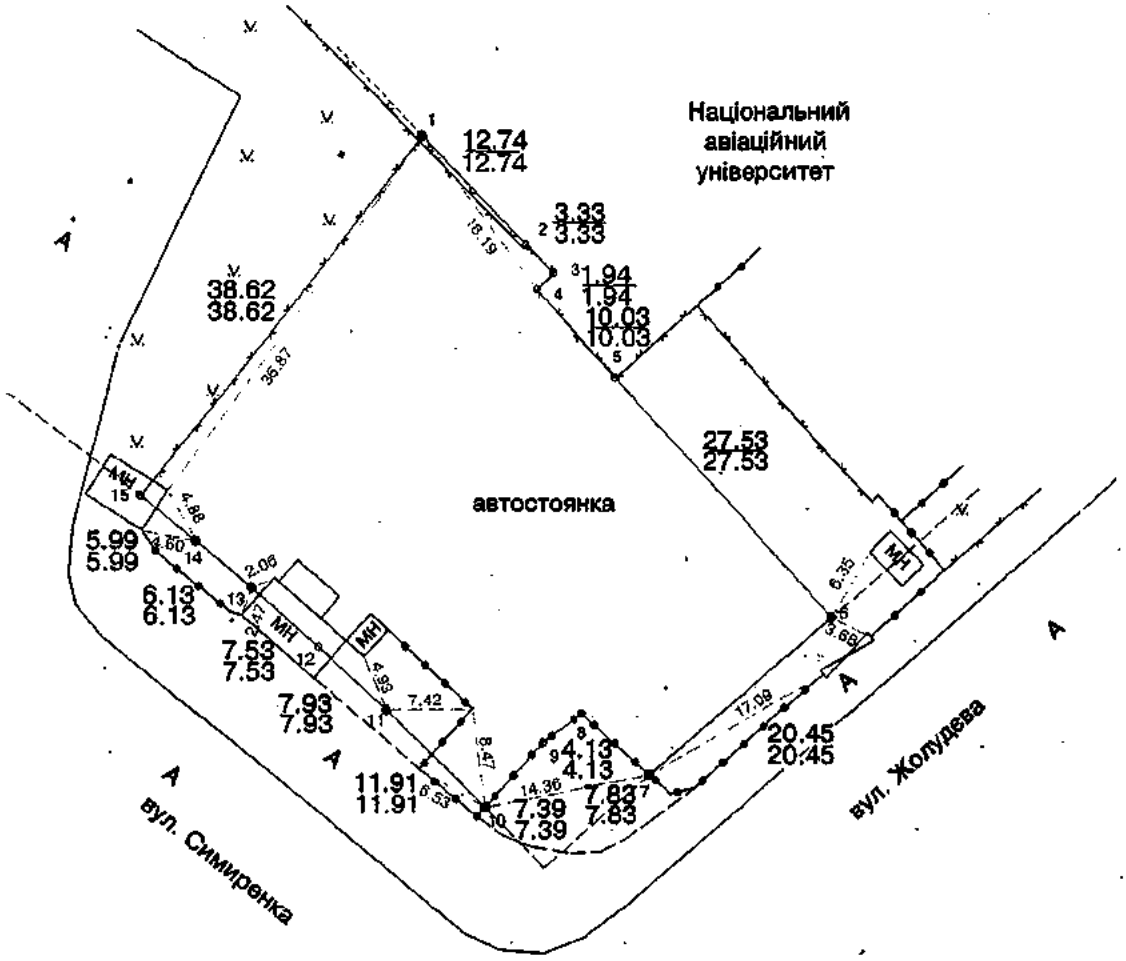
Площа забудови об'єкту №1	– 34,6 м.кв.
Загальна площа об'єкту №1	– 30,0 м.кв.
Загальний будівельний об'єм об'єкту №1	– 165,6 м.куб.
Висота приміщень (1-го поверху)	– 4,20м.
Площа забудови об'єкту №2	– 12,3 м.кв.
Загальна площа об'єкту №2	– 9,2 м.кв.
Загальний будівельний об'єм об'єкту №2	– 40,8 м.куб.
Висота приміщень (1-го поверху)	– 2,75м.
Загальна місткість	– 2 особи/год.
Кількість працюючих загальна (за зміну)	– 6 осіб (3 особи)
Категорія відповідальності приміщень	**– II**
Категорія вогнестійкості конструкцій	**– IIIa**

Будівлі об'єктів транспортної інфраструктури вирішені в простих та

Абрис земельної ділянки

Додаток №1 до акта прийомки - передач межових знаків на зберігання

вул. Симиренка у Святошинському районі м.Києва



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 12 ○ - точки повороту межі
- 7 ● - межові знаки довжини
- 4.13 - вирахувані
- 4.13 - виміряні
- - - - червоні лінії

Погоджено

Національний авіаційний університет _____ Кулик М.С.

Склав _____ Ліневич П.Л.

серпів 1 /

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16.07.2013 № 1192

Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2012 року № 63 «Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'єктами транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві»

18 07 1659 2013

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протоколи від 22 лютого 2013 року № 33/2013, від 22 березня 2013 року № 36/2013 та від 04 квітня 2013 року № 37/2013), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів до розвитку інфраструктури міста Києва, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. У заголовку розпорядження виконавчого органу Київської м
ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2012 року
«Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реа
проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'є
транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві»
«Про проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до реа
проектів будівництва та експлуатації багаторівневих паркінгів з об'є
транспортної інфраструктури та обслуговування населення у м. К
замінити словами «Про проведення інвестиційних конкурсів із залу
інвесторів до реалізації проектів будівництва та експлуатації парк
об'єктами транспортної інфраструктури та/або обслуговування населе
також влаштування та експлуатації відкритих автостоянок з об'
транспортної інфраструктури та/або обслуговування населення у місті К

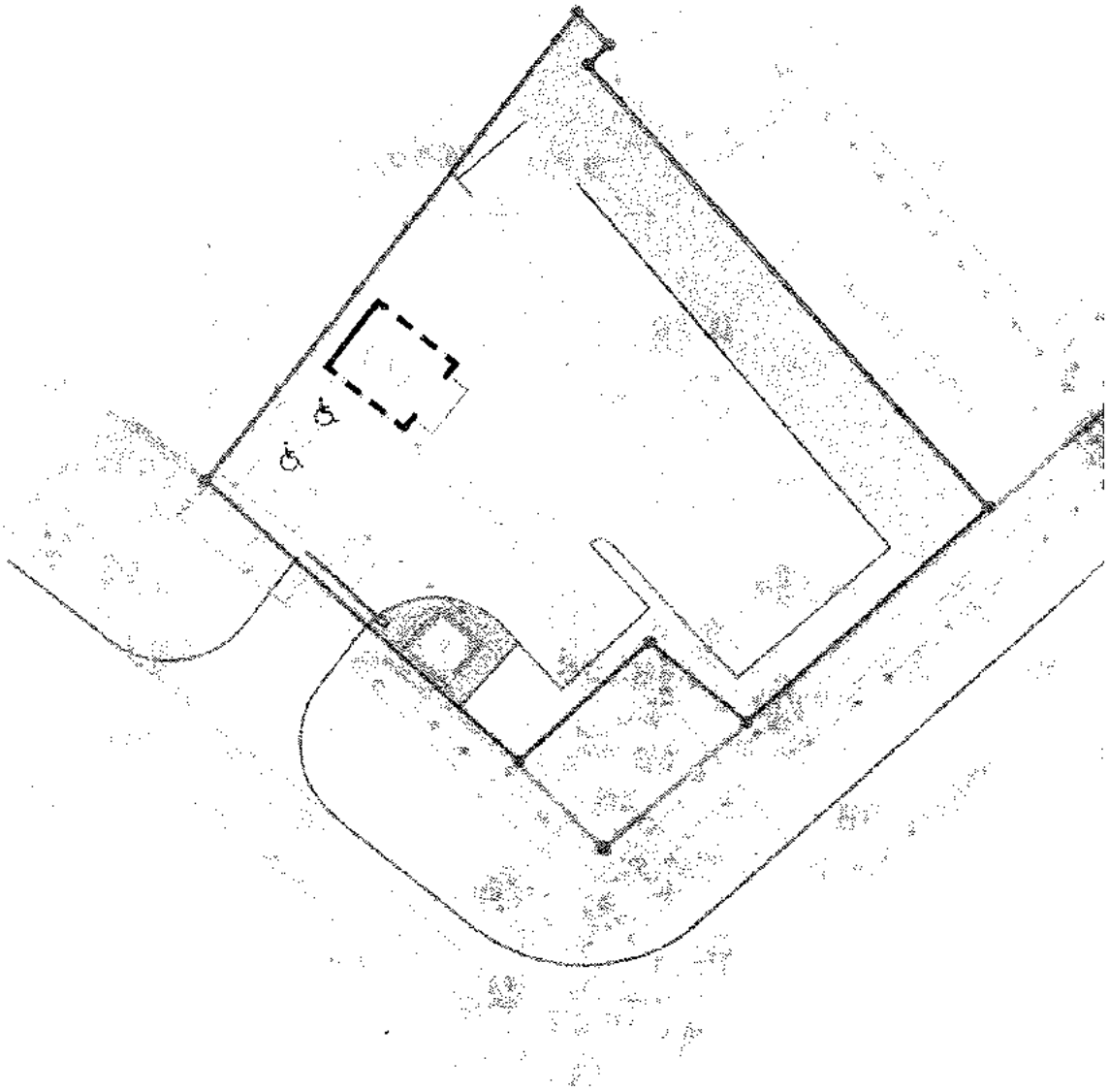
2. Перелік об'єктів, які потребують залучення інве
затверджений розпорядженням виконавчого органу Київської міськ
(Київської міської державної адміністрації) від 17 січня 2012 року № 6
проведення інвестиційних конкурсів із залучення інвесторів до ре
проектів будівництва та експлуатації паркінгів з об'єктами транс
інфраструктури та обслуговування населення у м. Києві» (в р
розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської
державної адміністрації) від 12 лютого 2013 року № 177), викласти в р
що додається.

3. Питання висвітлення в засобах масової інформації змі
розпорядження покласти на заступника голови Київської міської де
адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покл
заступників голови Київської міської державної адміністрації з
розподілом обов'язків.

Голова О. По

Схема ге



ТОВ УКРБУДПРОЕКТДИЗАЙН

UKRAINIAN BUILDING PROJECT DESIGNER COMPANY

рального плану

Відомість житлових та громадських будівель та споруд

Номер на плані	Найменування та позначка	Поверховість	Кількість			Площа,м2				Будівельний об"єм, м3	
			Будівель	Квартир		Забудови		Загальна,що нормується		Будівлі	Всього
				Будівлі	Всього	Будівлі	Всього	Будівлі	Всього		
1	Об'єкт транспортної інфраструктури №1	1	1	-	-	34,6	34,6	30,0	30,0	165,6	165,6
2	Об'єкт транспортної інфраструктури №2	1	1	-	-	12.3	12.3	9.2	9.2	40.8	40.8
3	Накрита автостоянка на 3 маш/місця	-	-	-	-	41.3	41.3	-	-	-	-
4	Автостоянка на 14 маш/місць	-	-	-	-	192.3	192.3	-	-	-	-
5	Автостоянка на 3 маш/місця	-	-	-	-	52.2	52.2	-	-	-	-

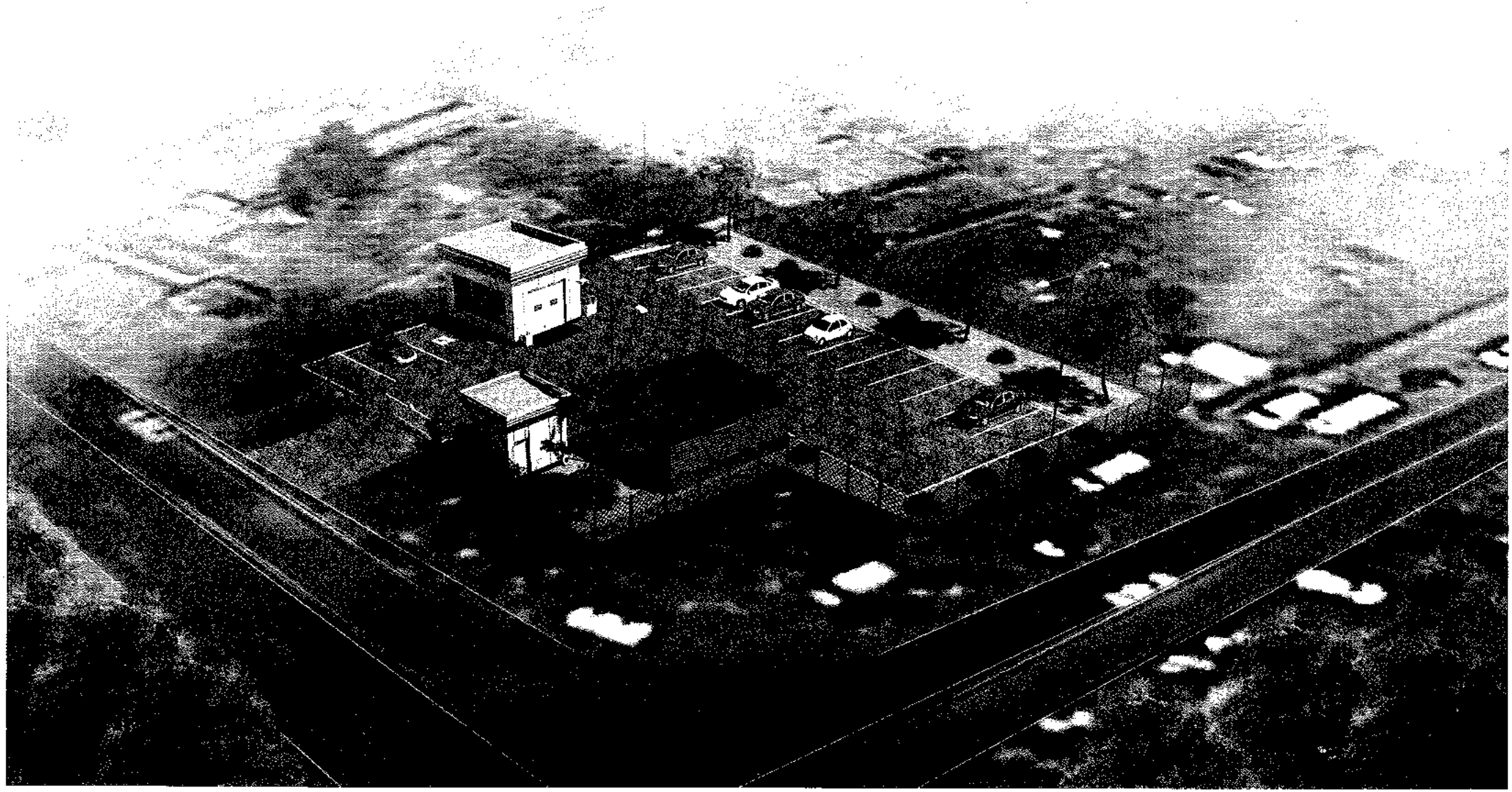
Примітка:
Кількість машиномісць для інвалідів складає 10% від загальної місткості автостоянок відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення".

Основні показники по генплану

1. Площа території,га - 0,1648
2. Площа забудови, м.кв. - 46.9
3. Площа дорожнього покриття,м.кв. - 1272.6
   в тому числі:
   проїздів - 1248.9
   відмостки, майданчиків - 23.7
4. Площа озеленення, м.кв. - 328.5

Умовні позначення:

- Межі дороги та проїзду
- Місця для стоянки
- Паркан
- Існуючі червоні лінії
- Автоматичний шлагбаум
- Об'єкт транспортної інфраструктури
- Мощення ФЕМами
- Газони
- Машино-місце для інвалідів
- Машино-місце для легкового автомобіля



П,15,2.6

А-22617

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

31.03.2017 № 08/292-143

Витяг з протоколу № 6
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 31.03.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при формуванні та голосуванні за порядок денний, розгляді пит. №1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лєшков Гліб Юрійович – юрисконсульт ТОВ «Атерма»;

Стрілець Федір Федорович – проектант ТОВ «Атерма».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

11. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "АТЕРНА" для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 19-б у Шевченківському районі м. Києва» (А-22617).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.10.2016 №08/231-4342/ПР).

По питанню №11.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "АТЕРНА" для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 19-б у Шевченківському районі м. Києва» (А-22617).

Виступили: Томашевська М.О. вказаний проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.04.2008 року ВБФ «ГАРАНТ» (є лист-згода) і передати в оренду на 25 років ТОВ «АТЕРНА» у зв'язку з переходом права власності на нежитлову будівлю, відсоток забудови земельної ділянки – 30%. Земельна ділянка розташована в межах споруд «Софіївського Собору».

В.В. Муха: задала запитання чим обумовлений термін оренди 25 років?

Томашевська М.О. надала відповідь, що відповідно до законодавства до нового власника перейшли права попереднього. Департамент земельних ресурсів не має повноважень зменшувати строки. За належним чином оформлену ділянку надходять кошти до бюджету.

О.М. Поживанов запропонував зменшити термін.

Б.М. Бенюк зазначив, що термін – 25 років викликає сумнів.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 1.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю "АТЕРНА" для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Великій Житомирській, 19-б у Шевченківському районі м. Києва»* ***підтримати із рекомендаціями, а саме: встановити термін оренди 10 років.***

Голова Комісії Муха В.В.

П.15,2,7

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

На розгляді в постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування з липня місяця 2016 року знаходиться проект рішення про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко М.Л. для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ.Е) у Шевченківському районі м. Києва.

Хочу повідомити, що на цій земельній ділянці знаходиться капітальна господарська будівля площею 15 кв. метрів (фото додається), яку я використовую як гараж для зберігання автомобіля. Право власності на цю будівлю зареєстроване у державному реєстрі прав власності (витяг додається).

Прошу розглянути мій проект рішення про передачу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ.Е) у Шевченківському районі м. Києва громадянці Копиленко М.Л. на найближчому засіданні комісії та передати на розгляд сесії Київради, тому що він розглядається в комісії вже вісім місяців та надати мені інформацію про стан розгляду справи А-22150.

З повагою, Копиленко М.Л. М. Копиленко

М. Київ,

Київська міська рада
07.03.2017 № 08/К-2570

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	30525816
Дата, час формування:	05.12.2014 12:37:36
Витяг надав:	приватний нотаріус Єгорова Марина Євгенівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 9274457, дата і час реєстрації заяви: 05.12.2014 12:32:30, заявник: Копиленко Марія Любимівна

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 7956805

Дата, час державної реєстрації:	05.12.2014 12:32:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Єгорова Марина Євгенівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір дарування, серія та номер: 2392, виданий 05.12.2014, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Єгорова М.Є.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17752335 від 05.12.2014 12:36:12
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Копиленко Марія Любимівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2245706741, паспорт громадянина України, серія та номер: СН312169, виданий 31.10.1996, видавник: Радянським РУ ГУ МВС України в місті Києві, країна громадянства: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 520132280000

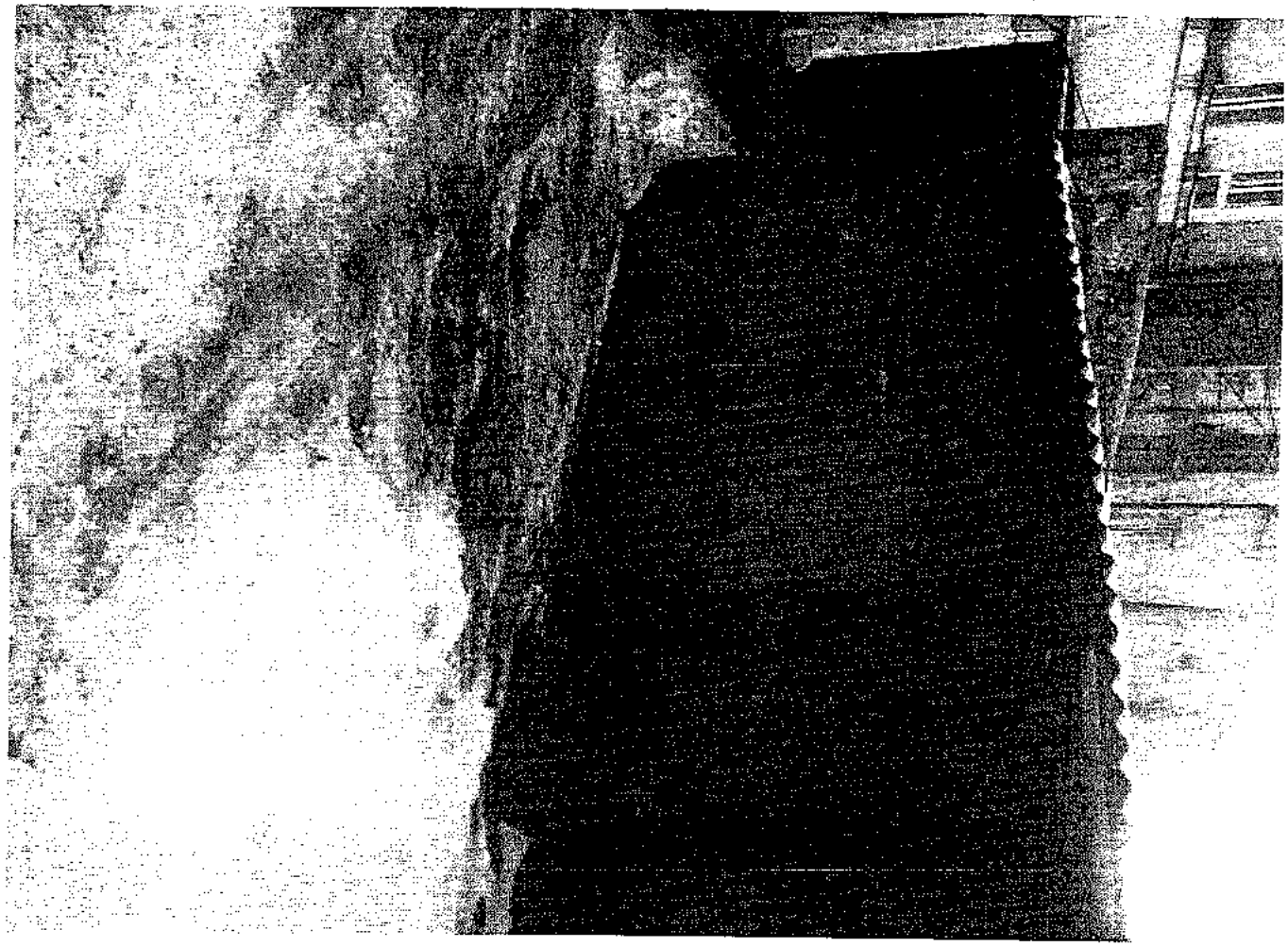
Об'єкт нерухомого майна:	нежиле приміщення №1 (в літ. Е)
Адреса:	м.Київ, вулиця Хмельницького Богдана (Шевченківський р-н), будинок 68
Загальна площа:	15 кв.м

ЕЕМ 692722

Витяг сформував: Єгорова М.Є.

Державний реєстратор: Єгорова М.Є.

Підпис:



А-22150

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

09.11.2016 №08/292-327

Витяг з протоколу №25
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 09.11.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *(відсутній при затвердженні порядку денного та розгляді питання №1).*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії.*

Присутні та запрошені:

Дзема Юрій Андрійович – заступник начальника управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

4. Розгляд листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (від 21.10.2016 №08/281-3312) на адресу Комісії з матеріалами кадастрової справи **А-22150** та відповідним **проектом рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва»

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.07.2016 №08/231-2855/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (від 21.10.2016 №08/281-3312) на адресу Комісії з проханням розглянути матеріали кадастрової справи А-22150 та відповідним проектом рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва».

Виступили: Дзема Ю.А. інформував, що земельна ділянка (площею 39, 0 кв. м) забудована нежитловою будівлею (гаражний бокс) загальною площею 15 кв. м. На вказаній земельній ділянці наявне майно, подароване громадянці Копиленко у 2014 році. Передбачається Надати земельну ділянку в оренду на 15 років.

В.В. Муха повідомила, що в матеріалах справи міститься погодження органу охорони культурної спадщини. Озвучила погодження Управління охорони культурної спадщини Департаменту культури КМДА із зазначенням, що споруда за вказаною адресою на обліку, як пам'ятка, або як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває, розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року), археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення, дане погодження проекту землеустрою не дає права на проведення будь-яких земельних робіт без отримання відповідного дозволу у центральному органі виконавчої влади (Міністерстві культури України).

Відповідно до цього, в разі передачі земельної ділянки з цільовим призначенням «для експлуатації та обслуговування» можливо підтримати.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про те, що за умови збереження цільового призначення «для експлуатації і обслуговування» Комісія не має заперечень щодо підтримки проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Копиленко Марії Любимівні для експлуатації та обслуговування господарської споруди на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) у Шевченківському районі м. Києва».*

Голова Комісії Муха В.В.

А-22150

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.16 № 0570291-21887
на № 08/281-3245 від 19.10.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.10.2016 №08/281-3245 відповідно до витягу з протоколу №22 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.10.2016 №08/281-1247к стосовно земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ.Е) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/17546 від 24.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-1829/10 від 27.10.2015

м. Київ

Обстеження земельної ділянки *на вул. Богдана Хмельницького, 68 літ. Е у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:055:051.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2013 №16/890.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *гаражний бокс*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *52*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2869,4 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Богдана Хмельницького, 68 літ. Е у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:055:051).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0039 га (обліковий код 88:055:051) на вул. Богдана Хмельницького, 68 літ. Е у Шевченківському районі м. Києва на підставі технічної документації із землеустрою обліковується за Копиленко Марією Любимівною.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташований гаражний бокс.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

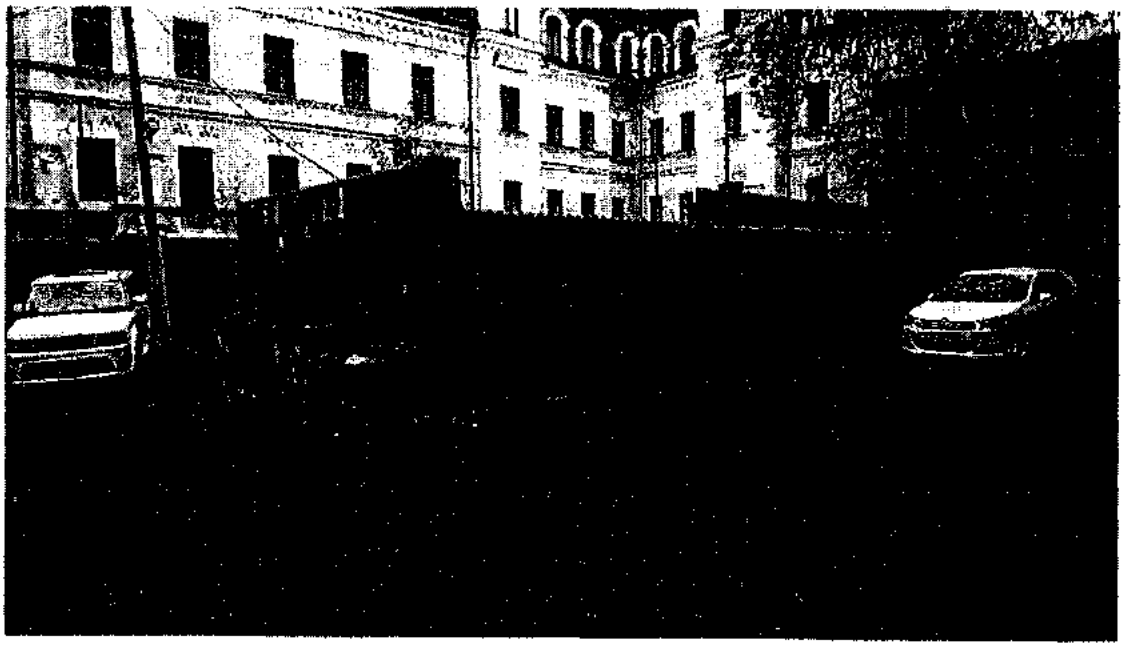
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*



А-22150

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 1029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

Осадчій М. В.

А-22150

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

14.04.17 № 06И-4133
на № 064/6065 від

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

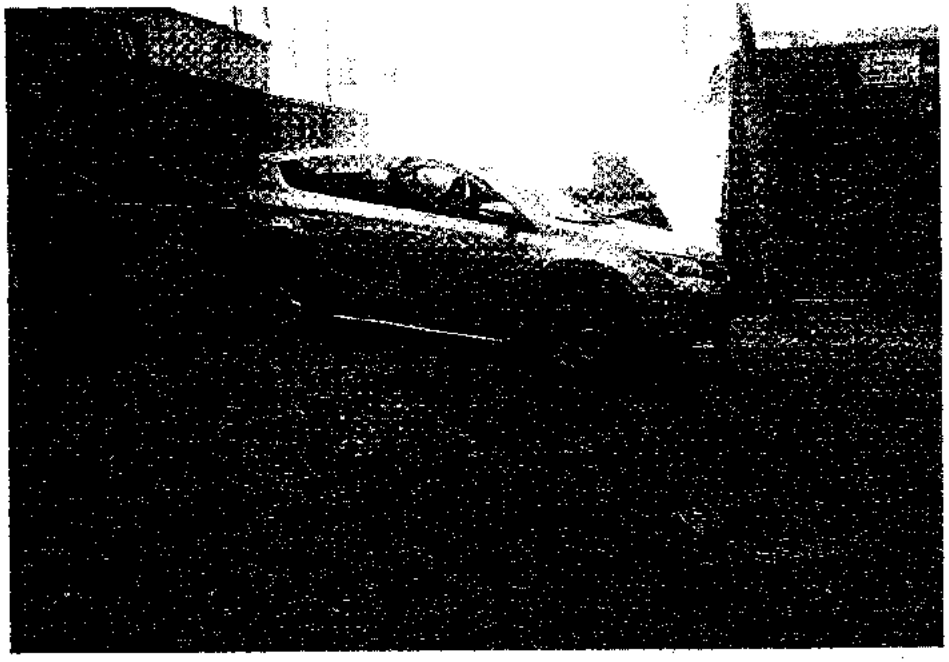
У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 04.04.2017 № 08/281-1114 щодо стану благоустрою земельної ділянки на вул. Б. Хмельницького, 68-е. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

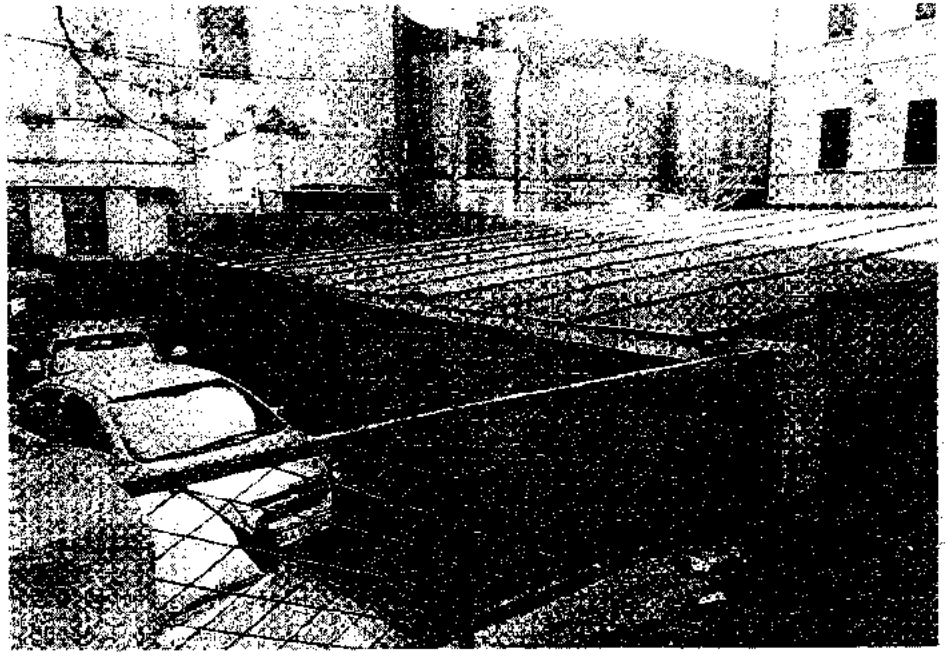
За інформацією комунального підприємства «Київблагоустрій» благоустрій території знаходиться у належному санітарно-технічному стані.

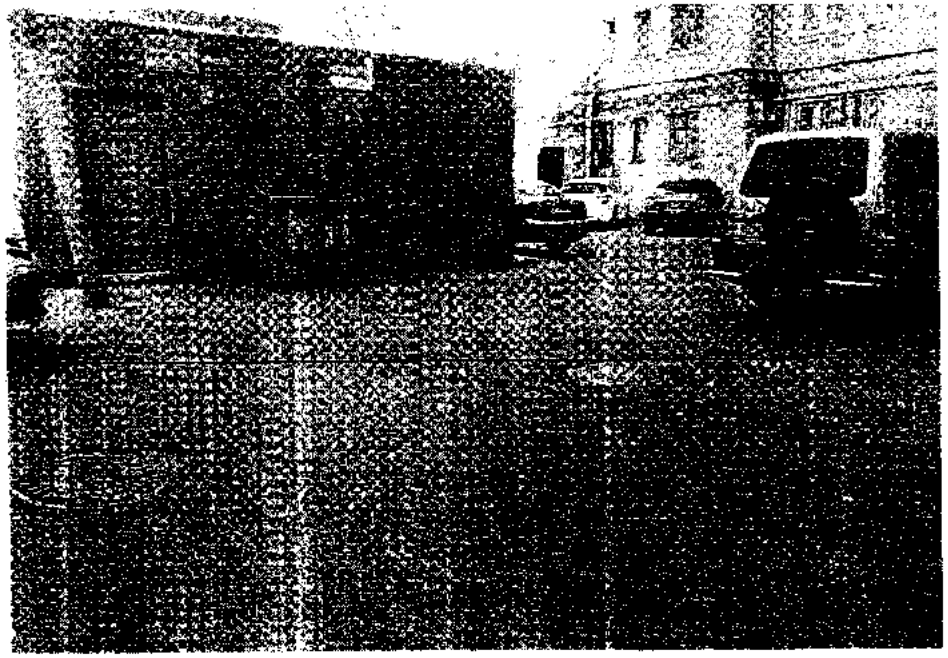
Додаток: фотофіксація на 1 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 40







П.15.2.8

Д-6410

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

12.04.2016 №08/292-085

Витяг з протоколу №8
чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ, Андріївський узвіз, 8 12.04.2016
приміщення театру «Колесо»

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (присутній з питання №5),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – в.о. генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Птуха Сергій Михайлович — заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Станіславський Сергій Валерійович – представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Юнігран»;

Порядок денний

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» **(Д-6410)**

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука,

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.01.2016 №08/231-458/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» **(Д-6410).**

Виступили: Птуха С.М. інформував, що на зазначеній земельній ділянці є нежитлова будівля, майно зареєстроване частина за ТОВ «Юнігран» рішенням третейського суду та ухвалою Ленінградського районного суду м. Луганська, частина за КП «Керуюча дирекція Шевченківського району». Ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Прокопенко І.В. зазначила, що зазначена земельна ділянка знаходиться в межах буферної зони Софії Київської, на будівництво введений мораторій, «для обслуговування» - не заборонено. Будівля на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) не є пам'яткою культурної спадщини. Можливо погодити «в межах будівлі».

Станіславський С.В. інформував, що будівля знаходиться у власності ТОВ «Юнігран» 9 років, були спроби захопити її рейдерським шляхом, тому необхідне було рішення суду. Звернувся з проханням підтримати «для обслуговування», є погодження Міністерства культури України.

В.В. Муха наголосила присутнім, що даний проект рішення розглядається та погоджується постійною комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, але відповідно до Витягу з протоколу №6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 був направлений на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики задля предметного та фахового розгляду.

Запропонувала підсумувати інформацію з даного питання та взяти її до відома, а саме: будівля на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва не є пам'яткою культурної спадщини та знаходиться в буферній зоні Історико-архітектурного заповідника національного значення «Софія Київська».

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0;

Ухвалили: - *інформацію, отриману під час обговорення* ***проекту рішення Київської міської ради*** *«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва»* ***взяти до відома;***

- *Секретаріату Комісії направити витяг з протоколу №8 чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*

Голова Муха В.В.

Д-6410

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

21.04.2016 № 060-2860
на № 01025--207295-109 від 12.04.2016

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Юнігран»

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто питання щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Керуюча дирекція» Шевченківської районної у м. Києві ради та товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20-в у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній та археологічній охоронних зонах (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року), в охоронній (буферній) зоні пам'ятки всесвітньої спадщини «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра» (наказ Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11), на території пам'ятки археології національного значення – культурний шар «Міста Ярослава» IX-XIII ст., XI- XIII ст. (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 N 928, охоронний № 260028-Н). За наявними даними, будівля за вказаною адресою на обліку, як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, не перебуває. Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до категорії земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

З огляду на викладене, Департамент культури, діючи в межах повноважень, з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]) та листа Міністерства

культури України від 21.01.2014 № 154/10/61-14, **не має заперечень щодо погодження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Керуюча дирекція» Шевченківської районної у м. Києві ради та товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20-в у Шевченківському районі м. Києва.

Дане погодження проекту землеустрою не дає права на проведення будь-яких земельних робіт (в т.ч. робіт по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території) без отримання відповідного дозволу у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерстві культури України.

Додатково інформуємо, що висновок наданий Департаментом культури дійсний протягом реалізації заходів, передбачених проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини С. Груздо

Мирошниченко 425 92 38

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

05.05.2016 № 109/02/452-532

На № 08/281-1035 від 24.03.2016

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради VIII скликання
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Ваш лист від 24.03.2016 № 08/281-1035 стосовно пропозицій щодо можливості передачі земельної ділянки за адресою вул. Михайлівська, 20 (літ. В) розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» є балансоутримувачем житлових та нежитлових будинків комунальної власності Шевченківського району, переданих підприємству на праві господарського відання.

Бойлерна, що розташована в нежитловому будинку за вищевказаною адресою перебуває на балансі ПАТ «Київенерго», відповідно і обслуговування бойлерної проводиться також ПАТ «Київенерго».

Враховуючи вищезазначене повідомляємо, що для передачі до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» земельної ділянки площею 0,0351 га у спільну часткову оренду на п'ять років для обслуговування офісних приміщень та бойлерної немає підстав.

З повагою

Перший заступник голови В.Андреєв

041364

Савченко
Білан
483-48-84

Київська міська рада
26.04.2016 № **08/7366**

UNIGRAN

Товариство з обмеженою відповідальністю «Юніґран»

Україна, 11634, Житомирська обл., Малинський р-н., смт. Гранітне, вул. Шевченка, 15 (юридична адреса)
Україна, 01001, м. Київ, вул. Михайлівська, 20 (літ. В) (поштова адреса)
Код ЄДРПОУ 24584514
т\ф: (044) 278-32-32

Limited liability company "Unigran"

Ukraine, 11634, Zhytomir oblast, Malin region, t. Granitne, 15 Shevchenko street (legal address)
Ukraine, 01001, Kiev, 20 B Mykhailivska street, (postal address)
Code of ISREOU 24584514
p/f: (044) 278-32-32

Дата/date 26.04.2016
Вих.№/Ref № 176

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування перебуває проект рішення Київської міської ради *«Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юніґран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва»* **(проект рішення ПР-8413 до справи Д-6410)**.

Просимо долучити до матеріалів кадастрової справи Д-6410 лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2016 № 060-2860 щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству «Керуюча дирекція» Шевченківської районної у м. Києві ради та товариству з обмеженою відповідальністю «Юніґран» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20-В у Шевченківському районі м. Києва.

Додаток: лист Департаменту культури ВО КМР (КМДА) від 21.04.2016 № 060-2860 на 2 арк.

З повагою,

Генеральний директор С.В. Диняк

Д-6410

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

20.03.2017 № 21

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» повідомляє, що на балансі підприємства перебуває бойлерна площею 13,56 кв.м., яка знаходиться в нежитловому будинку (приміщенні) за адресою вул.Михайлівська,20 (літера В).

Директор Д.Савченко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
29 БЕР 2017

Київська міська рада
29.03.2017 № 08/5698

UNIGRAN

Україна, 11634, Житомирська обл., Малинський р-н,
смт. Гранітне, вул. Шевченка 15 (юр.адреса)

Україна, 01001, Київ, вул. Михайлівська 20 В
(поштова адреса)
т/ф: (044)278 32 32

Ukraine, 11634, Zhytomir oblast, Malin region,
t. Granitne, Shevchenko Str. 15 (legal adress)

Ukraine, 01001, Kyiv, Mihailivska Str. 20B
(postal adress)
p/f: +38 (044) 278 32 32

Date:
Дата: 03.05.2017

Our ref:
Вих. Номер: 174

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо включити в порядок денний чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування повторний розгляд проекту рішення (ПР-8413 від 20.01.2016) «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та КП «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівська, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-6410).

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ «Юнігран» С.В. Диняк

Київська міська рада
03.05.2017 № 08/7865

Федосюк Ю.О.
0503252855

www.unigran.ua
e-mail: info@unigran.ua

КП 1502.9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) Д-7387

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.16 № 0570291-16336
на № 08/281-2448 від 26.07.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.07.2016 №08/281-2448 відповідно до витягу з протоколу №15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016 №08/281-892к стосовно земельної ділянки на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 4 арк. в 1прим.

Заступник директора – начальник управління ринку землі М.Томашевська

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/13751 від 11.08.2016

ДО 16.7.10
Д-7387

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-1399/10 від 18.08.2016 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) Шевченківському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:91:188:0082.*
(код земельної ділянки)

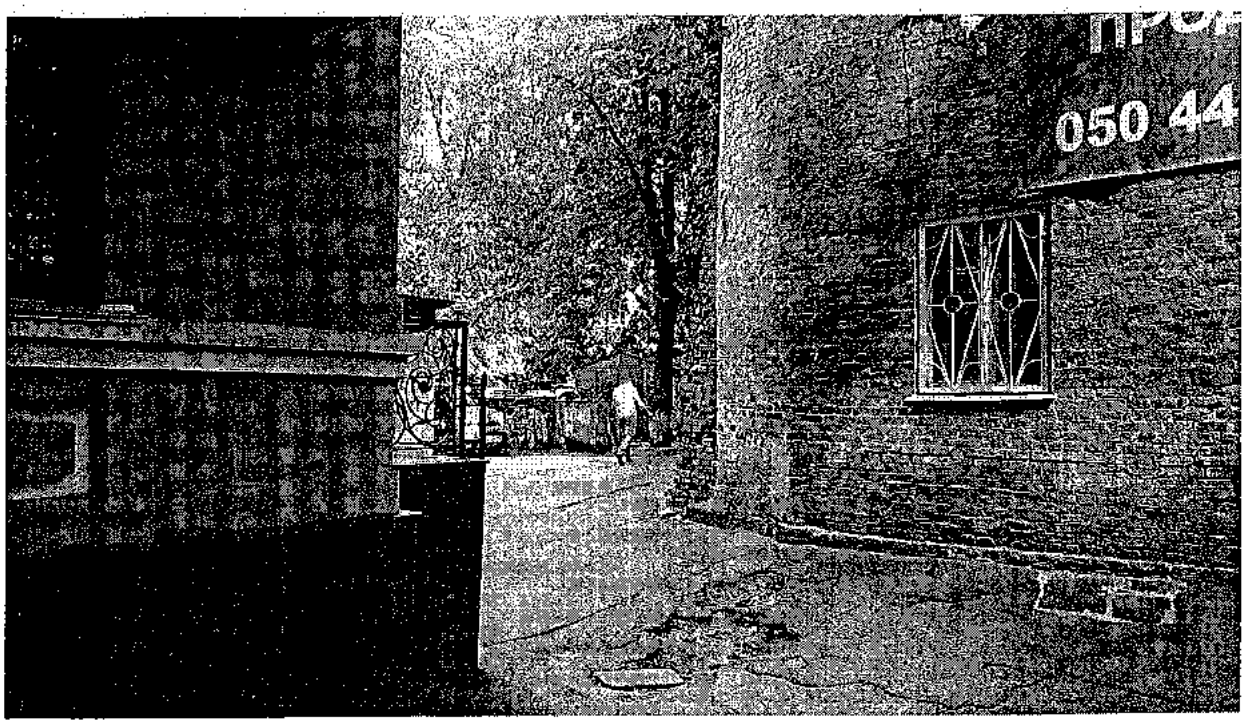
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

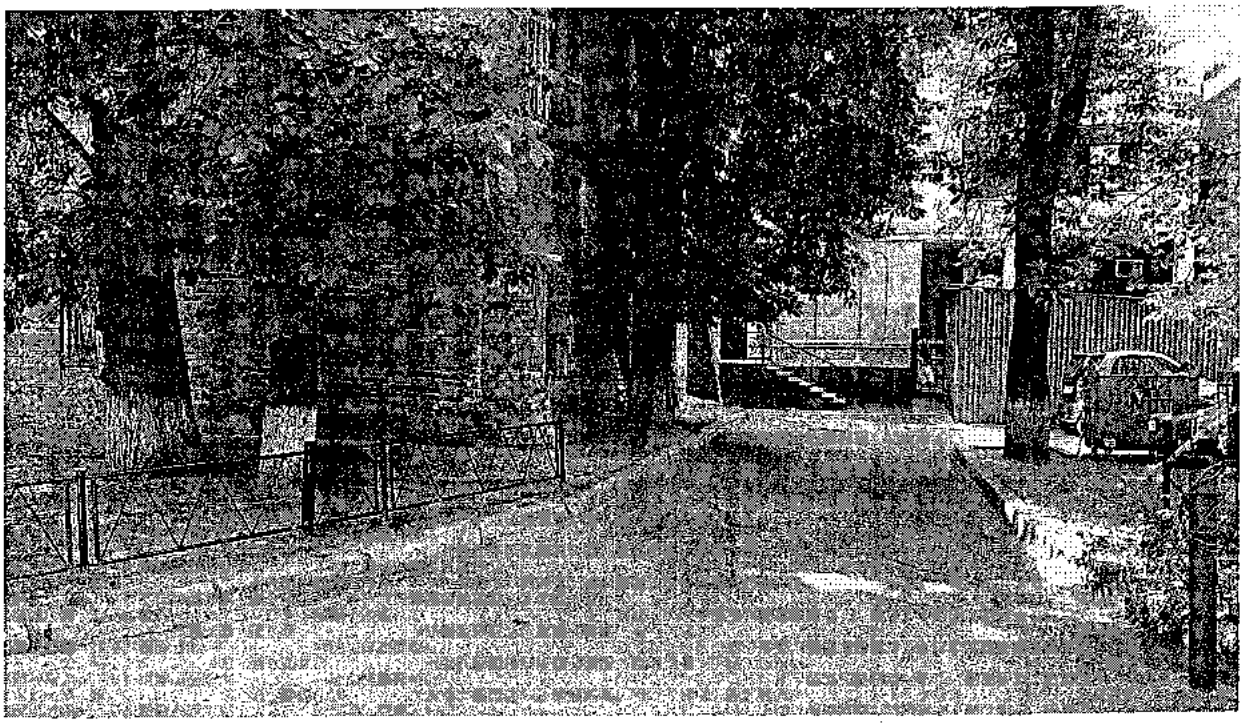
на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.07.2016 №08/281-2448 відповідно до витягу з протоколу №15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.07.2016 №08/281-892к*
(дата, номер)

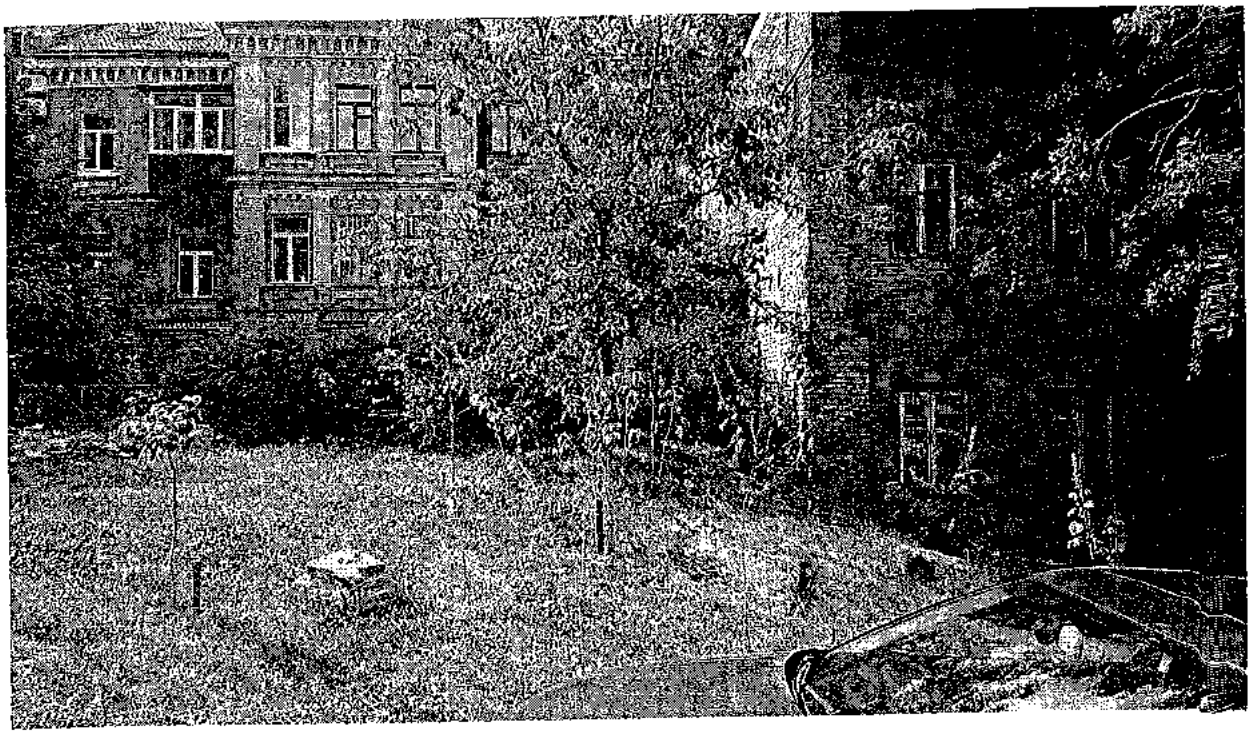
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі*
Фактичне використання: *двопорхова будівля*
Площа згідно відводу: *0,0275 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *46*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2292,78 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*


050 44





Д-7387

Київська міська державна адміністрація
08.11.2016 № 36952

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих.№ 34
від 07.11.2016 року

ПРИЙНЯТО 08 ЛИС 2016
МІСТА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б.
Тел.: 202 75 58, 202 74 12

Київському міському голові
Кличку В. В.

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Прокопів В. В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо повторного розгляду на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проекту рішення (від 26.05.0216 - ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі для експлуатації та обслуговування нежитлової адміністративної будівлі.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

Протягом останніх 2-х років, починаючи з 26.09.2014 року Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» намагається оформити право користування земельною ділянкою для можливості сплачувати в бюджет міста кошти за її користування.

Згідно встановленої процедури товариство розробило проект землеустрою, отримала всі необхідні позитивні висновки від Департаменту містобудування та архітектури Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (дописати номери висновків).

24.12.2015 р. земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, - кадастровий номер 8000000000:91:188:0082.

13.07.2016 року на 15 засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення (ПР-10118 від 26.05.2016 року) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» на вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі

Д-7367

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

19.04.2017 № 08/232-182

Витяг з протоколу № 8
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.04.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при розгляді питань 3;7;8;12.1; 14 - 21.1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній при розгляді питань 7;8;11;12.1; 14 - 21.1),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – генеральний директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Жукович Людмила Володимирівна – юрист, представник ТОВ «ЛЕТА».

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

20. Розгляд (*відповідно до витягу з протоколу №4 засідання постійної з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017)* **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та

обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва (Д-7387).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 31.05.2016 №08/231-2424/ПР).

По питанню №20.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва (Д-7387).

Виступили: Кулаковський Ю.П. надав характеристику земельної ділянки: площа – 276 кв.м., нежитловий будинок у власності ТОВ «ЛЕТА», цільове призначення – для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі. Норми заборони не розповсюджуються

Прокопенко І.В. інформувала, що будівля не є об'єктом культурної спадщини.

Жукович Л. підтвердила зазначену інформацію. У випадку проведення робіт, будуть отримуватись необхідні погодження, оскільки земельна ділянка знаходиться у центральному історичному ареалі.

Л.І. Березницька: з фотофіксації видно, що будівля продається.

Жукович Л. надала негативну відповідь. Приміщення використовується.

А.В. Таранов висловив застереження щодо можливого знесення будівлі. Навів приклади подібних випадків на вул. Тургенєвській.

В.В. Муха поставила зазначений проект рішення на голосування.

Голосували: «за» - 0 , «проти» - 1, «утримались» - 2.

Рішення не прийняте.

В.В. Муха поставила на голосування пропозицію: інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при прийнятті рішення врахувати, що зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі, на землях історико-культурного призначення, звернути увагу на те, що поруч (на вул. Тургенєвській) мала місце руйнація будівлі під виглядом «реконструкції», назва проекту рішення Київради суперечить фотофіксації, де на зазначеної фасаді будівлі розміщений банер з надписом «продаж», взяти до уваги акт огляду.

Голосували: «за» - 3 , «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: *інформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***при прийнятті рішення по проекту рішення Київської міської ради*** *«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києва* ***врахувати,*** *що*

зазначена земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі, на землях історико-культурного призначення, звернути увагу на те, що поруч (на вул. Тургенєвській) мала місце руйнація будівлі під виглядом «реконструкції», назва проекту рішення Київради суперечить фотофіксації, де на фасаді зазначеної будівлі розміщений банер з надписом «продаж», взяти до уваги акт огляду.

Голова Комісії Муха В.В.

ЛЕТА

ТОВ «ЛЕТА» 01054, м. Київ, вул. Тургенєвська, будинок 32, літ. «Б», т. 044-337-12-50

Вих. № 12
від 25 квітня 2017 року

Київська міська рада
27.04.2017 № **08/7700**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо розгляду проекту рішення (ПР-10118 від 26.05.2016)

З 2012 року Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕТА» є власником об'єкту нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Тургенєвська, 32 літ. «Б».

Проект рішення про виділення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» було зареєстровано в Київській міській раді 31.05.2016 та передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно із п. 16.2.10. Протоколу № 4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017, депутати Комісії проголосували за відкладення розгляду проекту рішення № 2424 та направлення зазначеного проекту рішення з матеріалами кадастрової справи Д-7387 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

19.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики не було погоджено проект рішення № 2424 та вирішено надати рекомендації Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернути увагу на фотоматеріали додані Акту обстеження земельної ділянки від 18.08.2016 № 16-1399/10, в частині розміщення на об'єкті нерухомого майна банеру «ПРОДАЖА».

Зважаючи на те, що вул. Тургенєвська, 32 знаходиться в Центральному ареалі міста Києва відповідно до Генерального плану міста Києва, під час підготовки проекту землеустрою щодо відведення земельної **ділянки Управлінням охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** листом від 06.04.2015 № 066-1080 (копія додається) **погоджено проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі за адресою: вул. Тургенєвська, 31 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

У вказаному вище листі Управління охорони культурної спадщини від 06.04.2015 вказано: «*Зазначена земельна ділянка - розташовується у Центральному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії (згідно діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року).* ***На зазначеній земельній ділянці пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, на сьогоднішній день, не виявлено***».

Привертаємо вашу увагу, що будівля ТОВ «ЛЕТА» за адресою: вул. Тургенєвська, 32, літ. «Б» не є об'єктом охорони культурної спадщини та не внесений до реєстру нововиявлених пам'яток культури, і жодного відношення до охоронюваних законом об'єктів нерухомості немає. Цільове призначення земельної ділянки згідно із проектом рішення № 2424, - «для реконструкції нежитлового будинку <u>без зміни плями забудови</u> з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі».

Для отримання права користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт нерухомого майна ТОВ «ЛЕТА», подано усі необхідні документи, отримано дозвіл Київради на розробку документації із землеустрою, розроблено проект землеустрою, отримано необхідні висновки та погодження від профільних структур.

Враховуючи вищевикладене, **просимо:**

1. **Не приймати до уваги рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики щодо проекту № 2424.**
2. **Включити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі на вул. Тургенєвській, 32 (літ. Б) у Шевченківському районі м. Києві» (проект рішення ПР-10118, реєстраційний номер № 2424) до <u>Порядку денного</u> постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та здійснити розгляд вказаного проекту на <u>найближчому засіданні Комісії</u>.**

Додаток: копія листа Управлінням охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2015 № 066-1080 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою,

Директор **О.Д. Півнюк**

30

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425-30-25, факс (044) 467-53-04
КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51 E-mail:guoks_spaska@ukr.net Код ЄДПРОУ 33746799

06.04.2015 № 066 · 1080
на № 01019-000169478-070 від 05.03.2015

ФОП Сингаївська О.М.

Управління охорони культурної спадщини розглянуло ваш запит і, з урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186[1]) та Положення про Управління охорони культурної спадщини, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805, зі змінами, за умови дотримання вимог рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва» та інших вимог викладених у даному листі, **погоджує проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ЛЕТА» для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі за адресою: вул. Тургенєвська, 32 (літера «Б») у Шевченківському районі м. Києва.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії (згідно діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року. На зазначеній земельній ділянці пам'яток або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, на сьогоднішній день, не виявлено. Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Належність вказаної земельної ділянки до відповідної категорії має бути встановлена відповідно до вимог статей 20 та 53 Земельного кодексу України.

Проектна документація на виконання робіт по реконструкції вказаного об'єкту, має бути виконана з урахуванням «Основних положень Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року» (у частині висотності забудова не вище 27 м від поверхні землі), на підставі висновків історико-містобудівного обґрунтування, погодженого і затвердженого у встановленому порядку та погоджена центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерством культури України.

У разі необхідності, будівельні земляні роботи, в тому числі роботи по встановленню огорожі, прокладанню інженерних мереж та благоустрою території, проводити після завершення археологічних досліджень.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, який необхідно зареєструвати в Управлінні охорони культурної спадщини.

У разі виявлення, під час проведення земляних робіт, знахідок археологічного чи історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення та протягом доби повідомити про це виконавчий орган охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, і поновити їх проведення тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Голова комісії з припинення
Управління охорони культурної спадщини С. Груздо

Мирошниченко 425 30 25

15.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21877 **ПР-10862 від 25.07.2016**	Публічне акціонерне товариство «Харчопродпакування» вул. Саперно-Слобідська, 25 поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 28.12.2002 №79-6-00073 площами 0,5313 га та 0,0040 га для експлуатації і обслуговування адміністративно-виробничих будівель та для експлуатації і обслуговування трансформаторної будки **(доручення Київського міського голови від 03.08.2016 №08/231-3328/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	А-21926 **ПР-10466 від 01.07.2016**	Публічне акціонерне товариство «АВТОМОБІЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРТРАНС» вул. Червонопрапорна, 237-б поновити на 6 років договір оренди земельної ділянки від 29.12.2007 №79-6-00586 площа 1,2661 га для експлуатації та обслуговування автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2016 №08/231-2872/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	А-22396 **ПР-11139 від 23.08.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» пров. Моторний, 18 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 16.03.2006 №79-6-00394 площа 0,6343 га для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3941/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до витягу 08/289-68 від 06.03.2017 з протоколу №4 від 16.02.2017 засідання цієї комісії ухвалено перенести розгляд проекту рішення та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	А-23402	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРС-М» вул. Велика Окружна, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від

		22.02.2017 №79-6-00285 площа 0,1736 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 №08/6788)**
5.	А-23406	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» просп. Червонозоряний, 123 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №79-6-00077 площа 0,1191 га для організації під'їздів та виїздів автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 № 08/6789)**
6.	А-23537	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРІТ» вул. Горького, 136-138 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 №79-6-00530 площа 0,3426 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиком **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/9152)**
Дарницький район		
7.	А-23422 **ПР-13363 від 26.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бігтур» просп. Миколи Бажана (за вул. Зарічною) поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 03.05.2012 № 63-6-00652 площею 1,1231 га, від 03.05.2012 № 63-6-00653 площею 0,2328 га, від 03.05.2012 № 63-6-00654 площею 1,9043 га та внести зміни до них, а саме: - слова «ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЮНІМАКС» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Бігтур» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та дитячого дошкільного закладу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1092/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями*

		Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.
		Деснянський район
8.	А-22180 **ПР-11766 від 11.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «ДЕМЕТРА» вул. Мурманська, 8-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.11.2003 №62-6-00098 площа 0,0127 га для реконструкції існуючого збірно-розбірного павільйону торговельного призначення з благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4290/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
9.	А-23407	Товариство з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» перетин вул. Червоногвардійської та просп. Юрія Гагаріна поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.11.2003 №62-6-00087 площа 0,2563 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/6695)**
10.	А-23424	Дочірнє підприємство «Науково-виробниче підприємство «Промбудкомплект» вул. Братиславська, 7б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2004 №62-6-00151 площа 0,1301 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/7732)**
11.	А-20035	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕОКОМ» вул. Попудренка, 50а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.06.2000 №62-6-00004 площа 0,0703 га для розташування та обслуговування тимчасових збірно-

		розбірних павільйонів та літнього майданчика **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2017 №08/8954)**
		Печерський район
12.	А-20389 **ПР-8795 від 10.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ЖИТЛОБУДІНВЕСТ» вул. Анрі Барбюса, 39/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.10.2007 №82-6-00450 (з урахуванням додаткової угоди від 22.05.2012 №82-6-00659) площа 0,1495 га для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.02.2016 №08/231-850/ПР)**
13.	А-23425	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» перетин вул. Болсуновської та бульв. Дружби народів поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2003 №82-6-00123 площа 0,1467 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу площа 0,1467 га, в межах червоних ліній **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/7734)**
		Святошинський район
14.	А-23370	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 06.12.2005 №75-6-00252 площі 0,4752 га, 0,5993 га, 0,0786 га. 0,4841 га, 0,1217 га, 0,4941 га для будівництва транспортної розв`язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.05.2017 №08/9367)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-22196

П.15.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-68

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 4 від 16 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Марченко Р.В. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Дворниіков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Брагінський В.В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Охотніков О.К. – директор СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Виговський В. М. – заступник головного інженера СП «Дирекція будівництва метрополітену» КП «Київський метрополітен»;
Янікін В.В. – директор ПАТ «Київметропроект»;
Ревенко Г.В. – виконавчий директор ЖБК «Будівельник-13».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР на одне з наступних засідань постійної комісії.

2. Направити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП «КОМУНШЛЯХБУД» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування бази дорожньої техніки у пров. Моторному, 18 у Голосіївському районі м. Києва» (А-22396) від 26.09.2016 № 08/231-11139/ПР на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.15.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23402

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23402

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-М"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Велика Окружна, 1***
договір оренди :	***від 22.02.2005 №79-6-00285 терміном до 22.02.2010***
вид використання :	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
площа ділянки :	***0,1736 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:716:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2017 №057041-6416;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23873 від 12.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23402

2 347015 338734

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АРС-М"***
Клопотання	***від 30.03.2017 № КОП-1044***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:716:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул.Велика Окружна, 1***
Площа	***0,1736 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 167 262 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01620 від 11.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2017 № КОП-1044, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 11.04.2017 №057041-6416 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***ЗабудованаНа земельній ділянці розміщена будівля АЗС з комплексом сервісного обслуговування (літ. Ц), загальною площею 142,30 кв.м., яка належить ТОВ "АРС-М" (свідоцтво про право власності від 14.03.2006 №643-В, (зареєстровано КП "Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна" від 10.06.2008 №287-з). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 8,5%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. . Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Детальний план на дану територію не затверджувався. Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 земельна ділянка площею 1736 кв.м., на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва передана ТОВ "АРС-М" в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування (договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 № 79-6-00285, термін дії якого скінчився 22.02.2010). ТОВ "АРС-М" звернулося листом–повідомленням від 30.03.2017 № КОП-1044 стосовно поновлення договору оренди. Заборгованість зі сплатою з орендної плати за вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 30.03.2017 №3573/10/26-50-12-03-10.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***333 381 грн. 00 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2017 № 057052-6578
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23402 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
13.04.2017 № **08/6788**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 квітня 2017 р.
№ 08/6788

П, 15, 3, 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23406

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23406

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Червонозоряний, 123***
договір оренди :	***від 14.01.2003 №79-6-00077 терміном до 14.01.2008***
вид використання :	***для організації під'їздів та виїздів автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
площа ділянки :	***0,1191 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:077:0065***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2017 №057041-6277;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Р.Челомбітько

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23872 від 12.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» договору оренди земельної ділянки для організації під'їздів та виїздів автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на просп. Червонозоряному, 123 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23406

2 347015 338727

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"***
Клопотання	***від 30.03.2017 № КОП-1048***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:077:0065п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Червонозоряний, 123***
Площа	***0,1191 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для організації під'їздів та виїздів автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 439 724 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01614 від 10.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2017 № КОП-1048, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 10.04.2017 №057041-6277 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 390/1824 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 5/165) була передана в оренду на 5 років (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 79-6-00077, термін дії якого скінчився 14.01.2008). ТОВ "ОМЕГА-ГЕПАРД" звернулося листом –повідомленням стосовно поновлення договору оренди від 30.03.2017 №КОП-1048.*** ***Ділянка прилягає до основної земельної ділянки, яка продана згідно з рішенням Київради від 28.03.2002 № 390/1824 ТОВ "ОМЕГА-ГЕПАРД" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування (державний акт на право власності на земельну ділянку від 14.01.2003 № 07-8-00003). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Заборгованість зі сплатою з орендної плати за вказану земельну ділянку відсутня згідно довідки ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 30.03.2017 №3574/10/26-50-12-03-10.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод 10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***275 177 грн. 95 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2017 № 057052- 6576
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23406 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
13.04.2017 № **08/6789**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 квітня 2017 р.
№ 08/6789

П,15,3,6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23537

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23537

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Горького, 136-138***
договір оренди :	***від 17.08.2007 №79-6-00530 терміном до 17.08.2017***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками***
площа ділянки :	***0,3426 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:048:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2017 №057041-8446;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Чєломбітько Р. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24256 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23537

2 347015 342564

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Антоновича (Горького), 136-138 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІРІТ"***
Клопотання	***від 28.04.2017 № КОП-1072***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:048:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 136-138***
Площа	***0,3426 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***29 958 837 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01677 від 16.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.04.2017 № КОП-1072, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 16.05.2017 №057041-8446 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 497/1158 товариству з обмеженою відповідальністю «ПІРІТ» передано в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,34 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного центру з підземним паркінгом, дитячим і спортивним майданчиками на вул. Горького, 136-138 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 17.08.2007 № 79-6 00530, термін дії до 17.08.2017). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 04.05.2017 № 4056/10/26-50-12-03-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 198 353 грн. 50 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2017 № 057052-8811
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23537 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
23.05.2017 № **08/9152**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 травня 2017 р.
№ 08/9152

П.15.3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23407

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23407

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул.Червоногвардійської та просп.Юрія Гагаріна***
договір оренди :	***від 13.11.2003 №62-6-00087 терміном до 13.11.2008***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,2563 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:064:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2017 №057041-6413;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23838 від 11.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул.Червоногвардійської та просп.Юрія Гагаріна у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23407

2 347015 338383

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"***
Клопотання	***від 30.03.2017 № КОП-1049***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:064:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул.Червоногвардійської та просп.Юрія Гагаріна***
Площа	***0,2563 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 806 874 грн. 35 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01616 від 11.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2017 № КОП-1049, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 11.04.2017 №057041-6413 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка використовується як під'їзд-виїзд та стоянка до діючого автозаправного комплексу, який розташований на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ "АвтоНафта" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 12.01.2005 № 08-8-00024).*** ***Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.11.2003 № 62-6-00087 укладений між Київською міською радою та ТОВ "АвтоНафта" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366.*** ***Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016 № НВ-8000251332016).*** ***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***864 549 грн. 95 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2017 № 057052-6521
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23407 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
12.04.2017 № 08/6695

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 квітня 2017 р.
№ 08/6695

П,15,3,10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23424

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23424

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 7б***
договір оренди :	***від 25.06.2004 №62-6-00151 терміном до 25.06.2009***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг***
площа ділянки :	***0,1301 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:023:0086***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2017 №057041-6993;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24038 від 27.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення дочірньому підприємству "Науково-виробниче підприємство "Промбудкомплект" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом серівсно-побутових послуг на вул. Братиславській, 7-б у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23424

2 347015 340386

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"***
Клопотання	***КОП-1055 від 06.04.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0086п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 7б***
Площа	***0,1301 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом серівсно-побутових послуг***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 092 902 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01646 від 26.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1055 від 06.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 20.04.2017 №057041-6993 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, знаходиться в межах червоних ліній вул. Братиславської, влаштовані заїзд та виїзд до автозаправної станції.***
Інші особливості :	***Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2004 № 62-6-00151, укладений між Київською міською радою та ДП "Науково-виробниче підприємство "Промбудкомплект" для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом серівсно-побутових послуг на підставі п.34 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405.*** ***Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності м. Києва.*** ***Рішенням Київради від 30.01.2003 № 245/405 частина земельної ділянки виключена з категорії земель лісового фонду.*** ***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2017 № НВ-8000512612017).*** ***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території вулиць та доріг.*** ***Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній.*** ***Заборгованість по платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***409 290 грн. 28 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2017 № 057052-7578
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23424 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
28.04.2017 № **08/7732**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 квітня 2017 р.
№ 08/7732

П.15.3.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20035

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20035

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕБКОМ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50а***
договір оренди :	***від 12.06.2000 №62-6-00004 терміном до 15.05.2012***
вид використання :	***для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика***
площа ділянки :	***0,0703 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:036:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2014 №05704-6690;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24246 від 17.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ" договору оренди земельної ділянки для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20035

2 347015 342465

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕОКОМ"***
Клопотання	***від 14.03.2012 № 9***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0019)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Попудренка, 50а***
Площа	***0,0703 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 768 643 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01681 від 17.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 14.03.2012 № 9, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 17.07.2014 №05704-6690 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***ЗабудованаНа земельній ділянці розташовані тимчасові збірно-розбірні павільйони та літній майданчик (акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта). Відсоток забудови – 64 % . Реєстрація права власності відсутня.***
Інші особливості :	***На підставі звернення товариства з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" від 14.03.2012 № 9, відповідного доручення Київської міської ради, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київради про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.06.2000 № 62-6-00004 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.05.2007 № 62-6-00406), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „МЕОКОМ" для розташування та обслуговування тимчасових збірно-розбірних павільйонів та літнього майданчика на вул. Попудренка, 50-а у Деснянському районі м. Києва на підставі пункту 3 рішення Київської міської ради від 13.05.99 № 233/334 „Про надання і вилучення земельних ділянок". Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*** ***Справа розглядалась на постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, була повернута згідно з витягом з протоколу № 27 засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.11.2016 до прийняття рішення постійною комісією Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Відповідно до Генерального плану м. Києва за фунціональним призначенням земельна ділянка відноситься до громадських будівель і споруд. Категорія земель-землі житлової та громадської забудови КВЗПЦ-03.07. Детальний план території відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***138 432 грн. 18 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.05.2017 № 057052-8640
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20035 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
19.05.2017 № 08/8954

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 травня 2017 р.
№ 08/8954

П,15,3,13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23425

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23425

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, перетин вул.Болсуновської та бульв.Дружби народів***
договір оренди :	***від 22.10.2003 №82-6-00123 терміном до 22.10.2008***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,1467 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:82:277:0155***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.04.2017 №057041-6856;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Печерського району А.Кузнєцова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24030 від 26.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23425

2 347015 340300

Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул.Болсуновської та бульв.Дружби народів у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***
Клопотання	***від 06.04.2017 № КОП-1056***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0155п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, перетин вул.Болсуновської та бульв.Дружби народів***
Площа	***0,1467 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 428 589 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01647 від 26.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.04.2017 № КОП-1056, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 19.04.2017 №057041-6856 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. . Земельна ділянка використовується для заїздів-виїздів до автомобільної заправної станції «ТНК», що розміщена на суміжній земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:82:277:0149, власником якої на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку від 12.01.2005 № 02-8-00072 є дочірнє підприємство «АРДАЛ».***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На підставі пункту 15 Рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 земельна ділянка була передана дочірньому підприємству «АРДАЛ» в оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 22.10.2003 № 82-6-00123, термін дії скінчився 22.10.2008). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Печерському районі м. Києва Головного управління ДФС у м. Києві від 30.03.2017 № 8642/10/2655-12-04 станом на 28.03.2017 податковий борг по орендній платі за землю у ДП «АРДАЛ» не обліковується. Відповідно до Генерального плану міста, функціональне призначення території не визначено. Детальний план території відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***754 287 грн. 17 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2017 № 057052-9580
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23425 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
28.04.2017 № 08/7734

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 квітня 2017 р.
№ 08/7734

П.15.3.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23370

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23370

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна***
договір оренди :	***від 06.12.2005 №75-6-00252 терміном до 29.05.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,4752 га; 0,5993 га; 0,0786 га; 0,4841 га; 0,1217 га; 0,4941 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:191:0066; 8000000000:75:191:0075; 8000000000:75:741:0028; 8000000000:75:741:0061; 8000000000:75:741:0130; 8000000000:75:741:0131***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2017 №057041-8977;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Р.Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24363 від 25.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23370

2 347015 343639

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРОТТО" договору оренди земельних ділянок для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації і обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"***
Клопотання	***від 16.03.2017 № КОП-1035***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:191:0066п; 8000000000:75:191:0075п; 8000000000:75:741:0028п; 8000000000:75:741:0061п; 8000000000:75:741:0130п; 8000000000:75:741:0131п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до проспекту Палладіна***
Площа	***0,4752 га| 0,5993 га| 0,0786 га| 0,4841 га| 0,1217 га| 0,4941 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва транспортної розв'язки та будівництва, експлуатації та обслуговування торгового комплексу з закладами громадського харчування, офісними приміщеннями та паркінгами***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***87 334 434 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01686 від 24.05.2017| ПР-01689 від 24.05.2017| ПР-01690 від 24.05.2017| ПР-01687 від 24.05.2017| ПР-01691 від 24.05.2017| ПР-01688 від 24.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.03.2017 № КОП-1035, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 24.05.2017 №057041-8977 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, на земельних ділянках розташовані торгівельні павільйони та тимчасові споруди (кіоски).***
Інші особливості :	***Земельні ділянки передаються за рахунок земель товариства з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО", договір оренди земельних ділянок укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО" від 06.12.2005 № 75-6-00252 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 29.05.2012 № 75-6-00553) (термін дії договору оренди земельних ділянок до 29.05.2017). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 15.03.2017 №№ НВ-8000491902017, НВ-8000491892017, НВ-8000491882017, НВ-8000491852017, НВ-8000491842017, НВ-8000491822017,).*** ***Заборгованість по орендній платі за землю відсутня*** ***Земельні ділянки не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – не затверджувався.*** ***ДЗР надано висновок від 24.05.2017 № 057041-8977) щодо можливості поновлення договору оренди.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 006 971 грн. 15 коп. (6%; 6%; 3%; 6%; 3%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2017 № 057052-9017
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23370 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
25.05.2017 № **08/9367**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

25 травня 2017 р.
№ 08/9367

15.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дарницький район
1.	А-21424 **ПР-9448 від 01.04.2016**	Приватне підприємство «Гудолі» вул. Анни Ахматової, 25 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.02.2010 №63-6-00571 площа 0,2800 га для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2016 №08/231-1641/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.10.2016** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягу №08/289-110 від 19.04.2017 з протоколу №3 від 07.02.2017 засідання постійної комісії київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого ухвалили **відхилити** проект рішення та **рекомендувати** КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.*
		Деснянський район
2.	А-19065 **ПР-8895 від 15.02.2016**	Кооператив, виконуючий роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» вул. Оноре де Бальзака, 3 поновити на 3 роки договори оренди земельних ділянок від 11.01.2007 №62-6-00368 площею 1,0378 га, №62-6-00369 площею 0,8582 га, №62-6-00370 площею 0,4749 га, №62-6-00371 площею 0,4634 га для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.10.2016** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити зазначений проект рішення з матеріалами кадастрової справи А-19065 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-78 від 06.03.2017 з протоколу №3 від 07.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами відповідно до якого ухвалили **відхилити** проект рішення, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради (Київської міської*

		державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів та рекомендувати КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.
		Дніпровський район
3.	А-20835 **ПР-9437 від 31.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київміськвторресурси» вул. Чудновського, 7 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.09.2003 №66-6-00100 площа 0,0483 га для експлуатації та обслуговування павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2016 №08/231-1606/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 24.11.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії 07.02.2017 згідно з витягом №08/286-677 від 23.12.2016 з протоколу №31 від 21.12.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано та рекомендовано направити його на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 12.04.2017 (реєстр. №61 від 25.04.2017), відповідно до якого ухвалили звернутися до ТОВ «Київміськвторресурси» з проханням викласти досягнуті домовленості між ТОВ «НВК №167» та представниками громадськості Дніпровського району міста Києва у гарантійному листі, а також рекомендувати постійній комісії продовжити оренду павільйону за умови перепрофілювання на продаж книг, журналів, канцелярських товарів та звернутися до комісії з питань розміщення тимчасових споруд щодо розміщення пункту прийому вторсировини в іншому місці, яке не буде знаходиться між школами та/або дитячими майданчиками.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист депутата Київської міської ради О. В. Харченка від 27.04.2017 вх. №08/7661 щодо розгляду справи.*
		Оболонський район
4.	А-21235 **ПР-8459 від 22.01.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» вул. Богатирська

		поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.07.2009 №78-6-00602 та внести зміни до нього, а саме: - слова «вул. Богатирська» замінити словами та цифрами «вул. Богатирська, 32-а»; - слово «будівництва,» виключити площа 0,1815 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2016 №08/231-497/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його з матеріалами кадастрової справи А-21235 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-119 від 18.05.2017 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9 від 15.05.2017, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
	Печерський район	
5.	А-22215 **ПР-9833 від 21.04.2016**	Приватне підприємство «ІНТЕР-МАРС» вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №82-6-00358 площа 0,0223 га для експлуатації та обслуговування літнього майданчика **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.05.2016 №08/231-2181/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** під час голосування <u>ухвалили відкласти розгляд справи та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.</u>* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з:*** - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2016 №064-11531 щодо проведення обстеження у результаті якого встановлено розміщення капітального літнього майданчика, будь-які роботи не проводяться, територія знаходиться у задовільному санітарно-технічному стані;* - *листом Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.12.2016 №105/02-3555/8 щодо відсутності повноважень в галузі регулювання земельних відносин та*

		проханням врахувати особливості розташування Печерського району, в якому, в умовах ускладненого рельєфу і важкої геологічної ситуації, сформовано унікальну історичну забудову. - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2016 №057026-23390 щодо надання акта обстеження земельної ділянки;* - *витягом №29/288/03-07 з протоколу №7 від 05.04.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого ухвалили, відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.4.1.
А-21424

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.04.17 № 08/289-110

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:
Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;

Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;
Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Гудолі» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м.Києва» (А-21424) від 05.04.2016 08/231-1641/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

15. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Гудолі» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21424) від 05.04.2016 08/231-1641/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству «Гудолі» для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Анни Ахматової, 25 у Дарницькому районі м. Києва» (А-21424) 08/231-1641/ПР від 05.04.2016, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

2. Рекомендувати КП «Київтранспатрсервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.15.4.2

А-19065

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-78

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;

Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДГП НПУ;
Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва» (А-19065) 08/231-972/ПР від 08.02.2016 *(Доповідач О.Поліщук).*

16. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва» (А-19065) 08/231-972/ПР від 08.02.2016.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, І.Шпильовий, О.Монастирний, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу, виконуючому роботи по будівництву та експлуатації автостоянок для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян Ватутінського району «Вигурівщина» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування відкритих автостоянок на вул. Оноре де Бальзака, 3 у Деснянському районі м. Києва» (А-19065) 08/231-972/ПР від 08.02.2016, оскільки відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 930/1591 від 26.06.2007 «Про вдосконалення паркування автотранспорту в м. Києві» комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» визначено єдиним оператором з паркування транспортних засобів.

2. Рекомендувати КП «Київтранспатрсервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

А-20835

П,15,4,3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.12.16 № 08/230-677

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №31 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Київміськвторресурси" договору оренди земельної ділянки для обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А-20835

(реєстраційний номер-08/230-1606/ПР від 04.04.2016)

Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.12.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Київміськвторресурси" договору оренди земельної ділянки для обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А-20835
(реєстраційний номер-08/230-1606/ПР від 04.04.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення та рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити даний проект рішення на розгляд в постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати та рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити на розгляд в постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ "Київміськвторресурси" договору оренди земельної ділянки для обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа –** А-20835

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3, **Проти**–1, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Зареєстр. 26.04.17 №61

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київміськвторресурси» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (А-20835)

від 12.04.2017

Місце проведення: вул. Хрещатик, 36, 7-й поверх, каб. 709.

Присутні:

Харченко О.В.	-	голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії,
Росляков В.В.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Присутні: згідно з додатком

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд питання щодо поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Київміськвторресурси» (далі – ТОВ «Київміськвторресурси» або Товариство) договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-20835).

ВИСТУПИЛИ:

- Харченко О.В. доповів позицію мешканців прилеглих будинків та вихователів НВК № 167 щодо розміщення торгівельного павільйону вторсировини на вул. Г. Чупринки, 7 (колишня назва вулиці – Чудновського);
- Горбунов Я.В. як мажоритарний депутат підтримав застереження головуючого та повідомив про зміну позиції ТОВ «Київміськвторресурси» щодо розміщення на вул. Г. Чупринки, 7 саме торгівельного павільйону вторсировини;
- Малахова-Чуднер О. (представник ТОВ «Київміськвторресурси») доповіла детальну інформацію про досягнуту домовленість між ТОВ «Київміськвторресурси», НВК № 167 та представниками громадськості Дніпровського району міста Києва щодо подальшої долі будівлі за адресою: вул. Г. Чупринки, 7, а саме:

а) перепрофілювання цієї будівлі з пункту прийому побутових відходів як вторинної сировини на культурно-оздоровчий центр з наданням послуг з реалізації канцелярських товарів, художньої та науково-шкільної літератури, а також спортивно-оздоровчих послуг, засобів та продукції;

б) в тримісячний термін після поновлення/укладення договору оренди земельної ділянки за адресою: вул. Г. Чупринки, 7 у Дніпровському районі м. Києва, на якій розташована будівля ТОВ «Київміськвторресурси», здійснення ремонту цієї будівлі та благоустрою прилеглої території для зміни функціонального призначення будівлі на культурно-оздоровчий центр.

- Малахова-Чуднер О. (представник ТОВ «Київміськвторресурси») окремим усним клопотанням звернулася до робочої групи звернутися з рекомендацією до профільної комісії з питань розміщення тимчасових споруд щодо надання ТОВ «Київміськвторресурси» можливості встановити пункту прийому вторсировини в іншому місці.

ВИРІШИЛИ: приймаючи до уваги досягнення домовленості між ТОВ «Київміськвторресурси», НВК № 167 та представниками громадськості Дніпровського району міста Києва, що було підтверджено як мажоритарним депутатом так і присутніми представниками НВК № 167 та громадськості:

1. Звернутися до ТОВ «Київміськвторресурси» з проханням викласти досягнуті домовленості між Товариством НВК № 167 та представниками громадськості Дніпровського району міста Києва у гарантійному листі на адресу робочої групи.
2. Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування продовжити оренду павільйону за умови перепрофілювання на продаж книг, журналів, канцелярських товарів тощо.
3. Рекомендувати постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування звернутися до комісії з питань розміщення тимчасових споруд щодо розміщення пункту прийому вторсировини в іншому місці, яке не буде знаходитись між школами та/або дитячими майданчиками.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2, «проти» - немає, «утрималось» - немає.

Голова робочої групи ***Харченко О.В.***

Член робочої групи ***Росляков В. В.***

П.15.4.3
А-20835

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" квітня 2017 р. № 08/279/094-39

Київська міська рада
27.04.2017 № **08/7661**

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Щодо включення до порядку денного засідання комісії протоколу робочої групи

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 створено робочу групу під моїм головуванням з розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Київміськвторресурси» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-20835).

У зв'язку з завершенням роботи робочої групи, підведенням відповідних підсумків (копія протоколу від 12.04.2017 додається) та отриманням від ТОВ «Київміськвторресурси» гарантійного листа (копія додається) щодо досягнутих домовленостей між ТОВ «Київміськвторресурси» НВК № 167 та представниками громадськості Дніпровського району міста Києва, прошу включити до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд протоколу робочої групи від 12.04.2017 у справі А-20835.

Додатки:
1. Копія протоколу робочої групи від 12.04.2017, на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія листа ТОВ «Київміськвторресурси» від 20.04.2017 № 141-17ВЗП, на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

" КИЇВ МІСЬК ВТОР РЕСУРСИ "

Товариство з обмеженою відповідальністю, Україна, 02002, м. Київ, вул. Є. Маланюка, 112

☎ 516 – 86 – 51, 516 – 50 – 22, 🖷 516 – 86 – 87

р/р 26003052749139 у ПФ ПАТ КБ "ПриватБанк" в м. Києві, МФО 300711, код ЄДРПОУ 21481268

20.04.2017 р. № 141-17 ВЗП

Заступнику Голови постійної комісії київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Керівнику робочої групи з питання поновлення тов «КИЇВМІСЬКВТОРРЕСУРСИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону на вул. Чудновського, 7 у Дніпровському районі м. Києва А-20835

Харченко О. В.

Шановний Олександр Володимирович !

Зважаючи на домовленості між підприємством тов «КИЇВМІСЬКВТОРРЕСУРСИ», НВК № 167 та представниками громадськості Дніпровського р-ну м. Києва, які проживають поряд з приватною власністю підприємства - будівлею пункту прийому побутових відходів як вторинної сировини по вул. **Г. Чупринки, 7** /колишня назва вулиці - Чудновського/ у Дніпровському р-ні м. Києва, щодо подальшої долі зазначеної будівлі - підприємство тов «КИЇВМІСЬКВТОРРЕСУРСИ» висловлює Вам і членам комісії наступні прохання та гарантії:

- в разі подовження терміну оренди земельної ділянки, на якій розташована вказана будівля, строком на 10 /десять/ років – гарантуємо перепрофілювати цю будівлю з пункту прийому побутових відходів як вторинної сировини на культурно-оздоровчий центр з наданням місцевим жителям та учням і працівникам НВК № 167 - послуг з реалізації канцелярських товарів, художньої та науково-шкільної літератури, а також спортивно-оздоровчих послуг, засобів та продукції

- в тримісячний термін після поновлення /підписання/ Договору оренди земельної ділянки, на якій розташована вказана будівля – гарантуємо здійснити ремонт цієї будівлі та благоустрій прилеглої території для зміни функціонального призначення будівлі на культурно-оздоровчий центр

- разом з тим, важливим є той факт, що пункт прийому побутових відходів як вторсировини, який функціонує в цій будівлі /загальна площа 150,4 м2/ - щомісячно приймає від місцевого населення близько 70 тон /або 800 м3/ різноманітних відходів, сплачує при цьому населенню готівкові кошти за кожний зданий кілограм відходів та значно зменшує навантаження на сміттєспалювальний завод «ЕНЕРГІЯ» і полігон ТПВ № 5

- враховуючи цей факт для запобігання появи суттєвих соціально-екологічних проблем у Дніпровському р-ні м. Києва, які виникнуть в разі перепрофілювання цього приймального пункту - просимо звернутись до профільної комісії київради *з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності* з проханням про надання можливості підприємству тов «КИЇВМІСЬКВТОРРЕСУРСИ» встановити на території Дніпровського р-ну м. Києва в місцях найбільшого скопичення побутового сміття - декількох спеціалізованих пунктів-МАФ /площею 19,95 кв. м./, розроблених АТ «КИЇВПРОЕКТ» для реалізаціїї в столиці санітарно-екологічної програми *«Відходи виробництва та споживання – у господарський обіг»* за наступними адресами:

1. **вул. Алма-Атинська, 39 Е** /біля сміттєзбірника/
2. **вул. Вифлеємська, 2/26** /біля сміттєзбірника/
3. **вул. Гродненська, 23** /біля сміттєзбірника/
4. **ст. Київ-Дніпровський**
5. **вул. Попудренка, 46** /біля сміттєзбірника/
6. **вул. Юності, 7-9** /біля сміттєзбірника/
7. **Харківське шосе, 19 Б** /біля сміттєзбірника/

У ДОДАТКУ:
- фото спеціалізованого пункту-МАФ по прийому побутових відходів як вторинної сировини
- фото бажаних місць розташування спеціалізованих пунктів-МАФ у Дніпровського р-ну м. Києва

З повагою, від імені трудового колективу підприємства «Київміськвторресурси»
повноважний представник вищого керівництва підприємства

Ольга Малахова-Чуднер
/моб. тел. (050) 462-67-36/

контактна особа: заст. директора – Сергій Волков /моб. тел. (050) 385-58-85/

ДП „КИЇВМЕТАЛПРОЕКТ"
АТ „КИЇВПРОЕКТ"

ПРОЕКТ

0318 КМ

Об`єкт проектування: кіоск по прийому відходів як вторинної сировини розміром 6.65 м X 3.0 м, металева конструкція

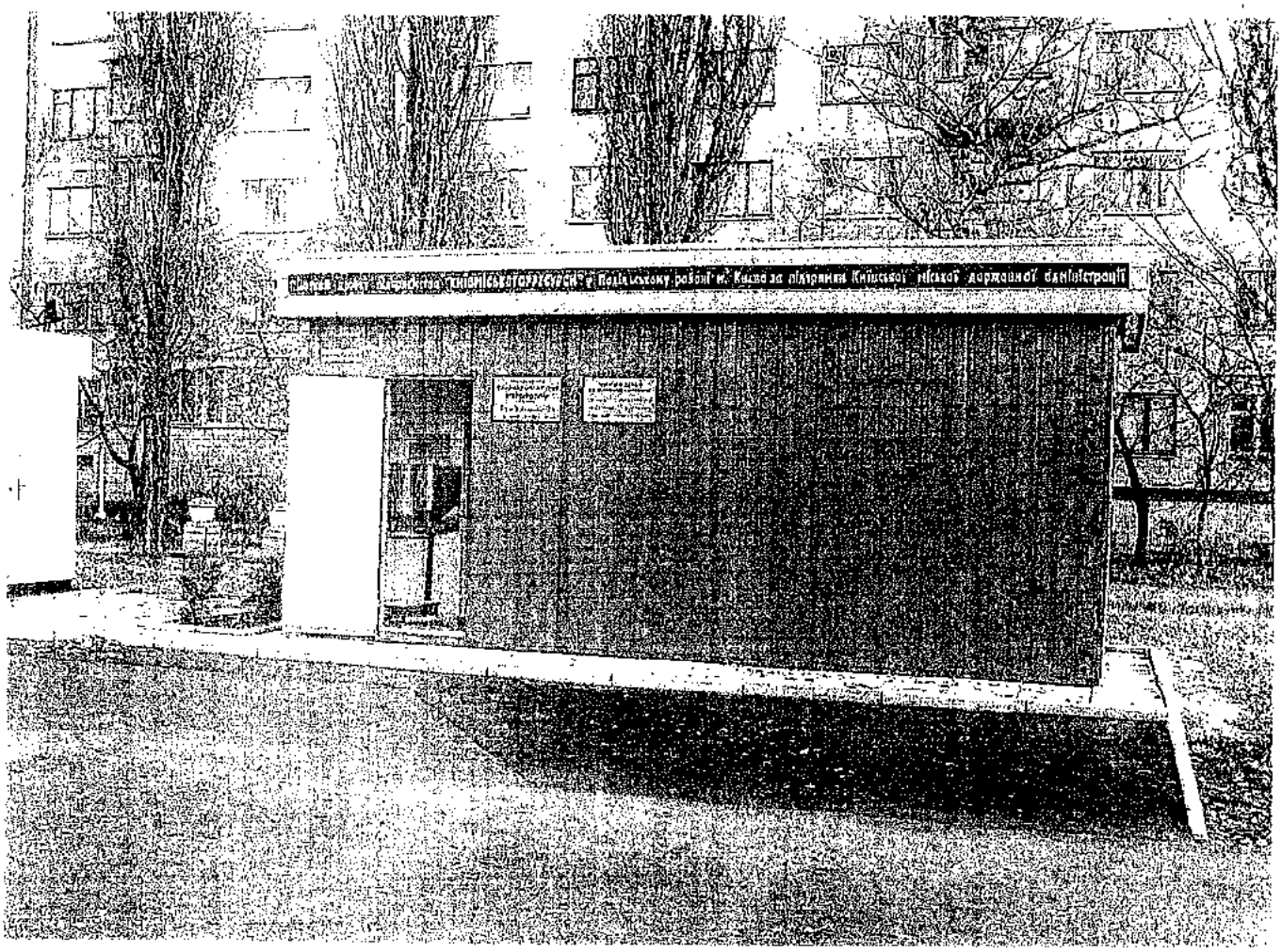
Замовник: Київська міська державна адміністрація для підприємства ТОВ „Київміськвторресурси"

Директор О.К. Юсупов

ГАП О.Г. Петровський

Головний інженер проекту І.М. Сідненков

Київ 2003


Київська міська державна адміністрація
Подільському районі м. Києва за підтримки Київської міської державної адміністрації

П,15,4,4

А-21235

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

18.05.17 № 08/289-119

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9 від 15 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. - депутат Київської міської ради;
Хацевич І.М. – керуючий справами Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Береговий Ю.М. – заступник директор Департаменту комунальної власності м.Києва;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – в.о директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Гончарова Н.О. - начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Панасюк Л.Г. – головний бухгалтер КП «Київський метрополітен»;
Густелєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Сільченко І.І. - заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кирилюк П.А. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Борисов Д.Б. – представник суб'єкта подання (депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д.);
Литвин М.П. – представник ТОВ «Грант Петрол»;
Полищук О.М. – голова ГС «Асоціація зовнішньої реклами України»;
Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Пограничний О.Л. – директор ТОВ «Атріо»;
Старицька Ю.М. – юрист ТОВ «Атріо».

Порядок денний:

18. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21235) від 25.01.2016 № 08/231-497/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

18. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21235) від 25.01.2016 № 08/231-497/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-21235) від 25.01.2016 № 08/231-497/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 1 *(П.Антоненко)* **«УТРИМАЛОСЬ» - 0.**
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

17.15.4.5
А-22215

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-60-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kiyvcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

25.11.2016 №064-4531
на № _____ від _____

Київська міська рада
Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист за підписом голови постійної комісії з питань містобудування архітектури та землекористування Київської міської ради О. Міщенка від 22.11.2016 № 08/281-3715 щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки (ПР-9833 від 21.04.2016) на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі.

Повідомляємо, що відповідно до повноважень, які передбачені Правилами благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2014 № 1051/1051, працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» проведено обстеження, з виїздом на місце, земельної ділянки за зазначеною адресою.

Під час проведення обстеження земельної ділянки 23.11.2016 на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) встановлено розміщення капітального літнього майданчика, будь-які роботи не проводяться, територія знаходиться у задовільному санітарно-технічному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Святенко 4893140

А-22215

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

М.Омеляновича-Павленка (Суворова), 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

07.12.2016 № 05/02-3555/8

На № _____ від _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

В Печерській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано, в межах компетенції, Ваш лист від 23.11.2016 № 08/281-3748 стосовно надання інформації щодо можливості поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,0223 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва приватному підприємству «ІНТЕР-МАРС».

За результатами розгляду інформуємо наступне.

Відповідно до чинного законодавства, повноваження районних в місті Києві державних адміністрацій в галузі регулювання земельних відносин, в тому числі, в питаннях управління земельними ресурсами, землевідведення, організації раціонального використання та охорони земель, розмежування земель державної та комунальної власності, не передбачені чинним законодавством.

Відповідно до Земельного кодексу України, розгляд та вирішення питань землекористування на території міста Києва перебувають виключно у межах повноважень Київської міської ради.

Враховуючи, що в Печерській районній в місті Києві державній адміністрації відсутні повноваження в галузі регулювання земельних відносин, при прийняті рішень з даного питання просимо врахувати особливості розташування Печерського району, в якому, в умовах ускладненого рельєфу і важкої геологічної ситуації, сформовано унікальну історичну забудову.

З повагою
Заступник голови А. Невмержицький

Перехрест
Добрий - Вечір
Сіренко 288 59 39 (38)

А-22215

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2016 № 057026-23390
на № 08/281-3714 від 22.11.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.11.2016 № 08/281-3714 направляємо матеріали обстеження земельної ділянки на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) (кадастровий номер 8000000000:76:027:0023) у Печерському районі м. Києва.

Додатки: копія акту обстеження земельної ділянки від 14.12.2016 № 16-2124-06 на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Директор О.Поліщук

Кузнецова
202-79-96

вх. 057/19578 від 25.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-96

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2124-06 від 14.12.2016 м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:027:0023) проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом відділу землевпорядкування та моніторингу земель Печерського району Господаренком Ярославом Петровичем

на підставі Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.11.2016 № 08/281-3714

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки (термін скінчився)

Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування літнього майданчика

Фактичне використання: літній майданчик закладу громадського харчування

Площа згідно документу на користування: 0,0223 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 65 економіко-планувальна зона

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 4159,95 грн.

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження:

За наявною в Департаменті земельних ресурсів інформацією земельна ділянка площею 0,0223 га на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:027:0023) на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 719/2129 передана приватному підприємству «Інтер-марс» в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування

літнього майданчика (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00358). Термін дії договору до 13.04.2011.
На підставі клопотання ПП «ІНТЕР-МАРС» від 15.01.2016 № КОП-0793 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00358.
Інформація про прийняття Київською міською радою рішення про поновлення вказаного договору оренди в Департаменті земельних ресурсів відсутня.
В результаті обстеження було встановлено, що на земельній ділянці розміщено літній майданчик закладу громадського харчування.

Додатки: план–схема земельної ділянки
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ 14.12.2016 Господаренко Я.П.

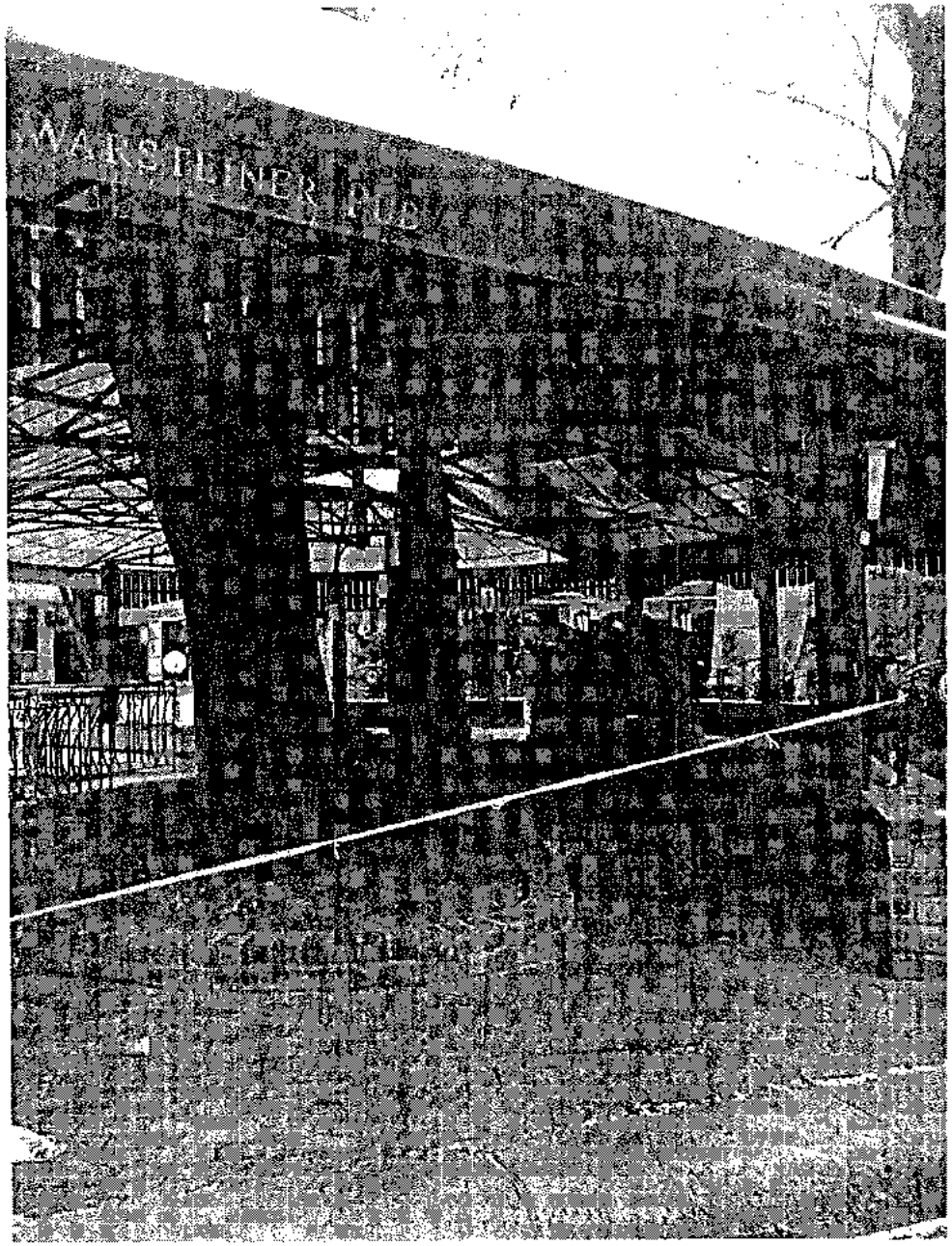
При обстеженні були присутні: _____ _____
(підпис) (прізвище, і. б.)

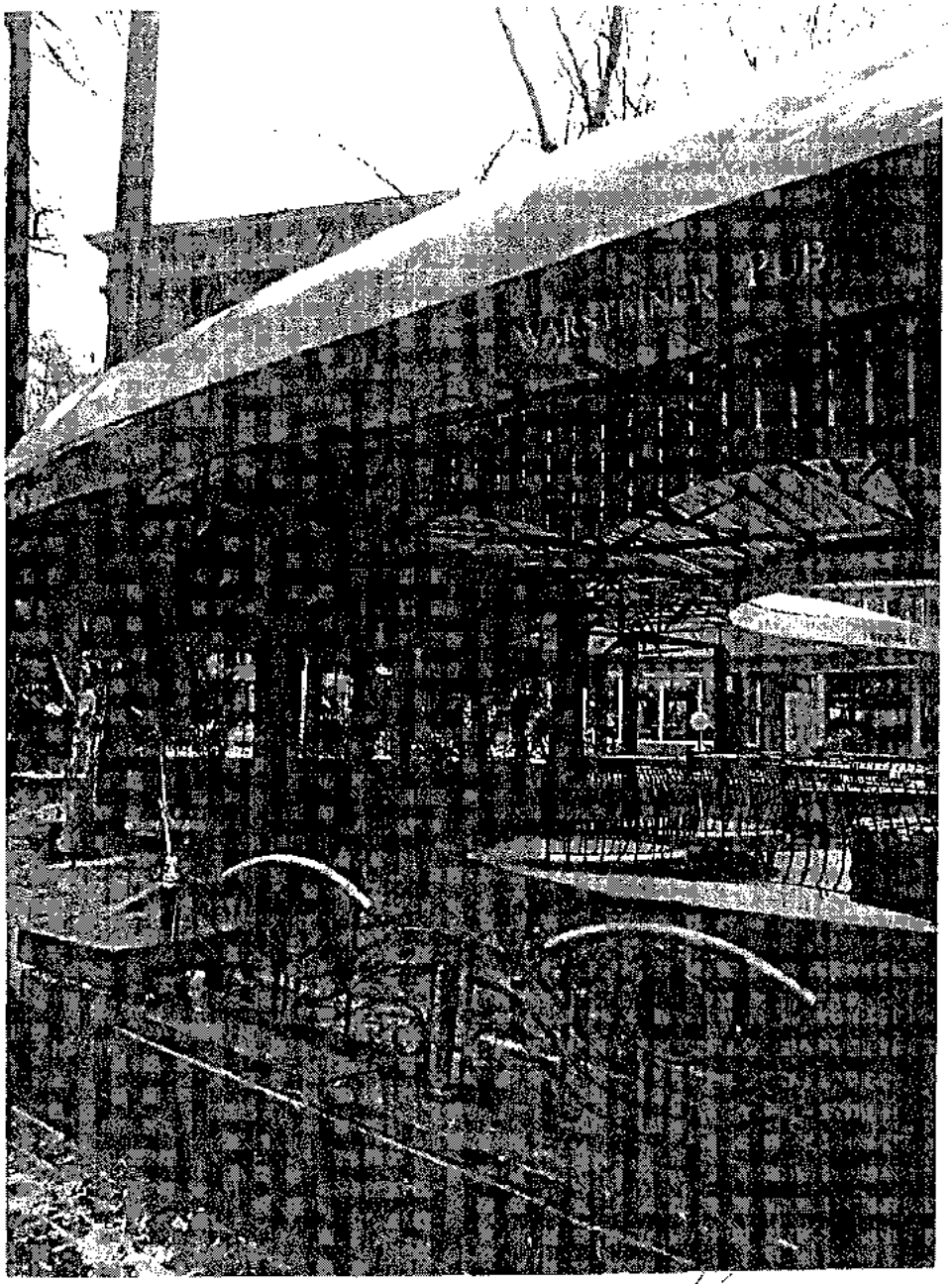
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Печерського району _____ (підпис) Кузнєцова А.О. (прізвище, і. б.)


WARS DINER PUB



П.15.4,5
А-22215

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-07

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

м. Київ **05.04.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Толпига В.С.	– голова громади Квітка папороті
Петров Г.О.	– член громади Квітка папороті
Павленко І.В.	– член громади Квітка папороті

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXXII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ПП "ІНТЕР-МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва», А-22215.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 17.05.16 № 08/231-2181/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XXXII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Томашевської М.О. по суті розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ПП "ІНТЕР-МАРС" договору оренди земельної ділянки

для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва», А-22215.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Антонова О.Ю., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:
Відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про поновлення ПП "ІНТЕР-МАРС" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування літнього майданчика на вул. Архітектора Городецького, 4 (літера Б) у Печерському районі м. Києва», А-22215.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

15.5. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	Є-1409 **ПР-13319 від 25.04.2017**	Громадянин Кулик Валерій Семенович вул. Ямська, 50, літ. А продаж земельної ділянки площа 0,1165 га для реконструкції майнового комплексу (споруди) під заклад, призначений для проведення відпочинку, спорту, з апартаментами та адміністративними приміщеннями *вартість земельної ділянки 4 348 971,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1085/ПР)**
		Оболонський район
2.	Є-1390 **ПР-12675 від 19.01.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» продаж земельної ділянки вул. Богатирська, 32-а площа 0,2226 га, для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) *вартість земельної ділянки 6 668 648,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-244/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-72 від 23.02.2017 з протоколу №3 від 22.02.2017).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.02.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його з матеріалами кадастрової справи Є-1390 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/289-118 від 18.05.2017 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9 від 15.05.2017, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
		Подільський район
3.	Є-1405 **ПР-13144 від 24.03.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЄВРО ПЛЮС» вул. Кирилівська, 102 (літ. XV) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0713 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-**

		824/ПР)
		Солом`янський район
4.	Є-1383 **ПР-13484 від 11.05.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТЕК ЛТД» вул. Ушинського, 1-б продаж земельної ділянки площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування існуючого кафе з літнім майданчиком *вартість земельної ділянки 810 298,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1237/ПР)**
		Шевченківський район
5.	Є-1317 **ПР-13510 від 23.05.2017**	Громадянин Шустер Віктор Феліксович вул. Богдана Хмельницького, 62 продаж земельної ділянки площа 0,0341 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі адміністративно-офісного призначення *вартість земельної ділянки 2 450 299,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-1339/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Є-1390
П.15.5.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

18.05.17 № 08/289-118

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9 від 15 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:
О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:
Пабат О.В. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. - депутат Київської міської ради;
Хацевич І.М. – керуючий справами Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Береговий Ю.М. – заступник директор Департаменту комунальної власності м.Києва;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Шпильовий І.Ф. – в.о директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Гончарова Н.О. - начальник відділу реклами Департаменту містобудування та архітектури;
Москаленко А.В. – начальник відділу майнових та земельних ресурсів КП «Київський метрополітен»;
Панасюк Л.Г. – головний бухгалтер КП «Київський метрополітен»;
Густєлєв О.О. – генеральний директор КК «Київавтодор»;
Сільченко І.І. - заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Кирилюк П.А. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Борисов Д.Б. – представник суб'єкта подання (депутата Київської міської ради Бондаренка В.Д.);
Литвин М.П. – представник ТОВ «Грант Петрол»;
Полищук О.М. – голова ГС «Асоціація зовнішньої реклами України»;
Максимова В.В. – відповідальний секретар ГО «Фронтовик»;
Пограничний О.Л. – директор ТОВ «Атріо»;
Старицька Ю.М. – юрист ТОВ «Атріо».

Порядок денний:

16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва» (Є-1390) від 19.01.2017 № 08/231-244/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

16. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м. Києва» (Є-1390) від 19.01.2017 № 08/231-244/ПР.

ВИСТУПИЛИ: В.Дворніков, С.Майзель, Ю.Старицька, П.Антоненко, О.Пограничний, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській, 32-а в Оболонському районі м.Києва» (Є-1390) від 19.01.2017 № 08/231-244/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 1 *(П.Антоненко)* **«УТРИМАЛОСЬ» - 0.**
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

15.6. Повторний розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки):***

Оболонський район		
1.	А-23335 **ПР-13298 від 20.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» вул. Бережанська, 15 зміна виду використання земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2006 №78-6-00397, а саме: - у пункті 2.1 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу». площа 2,3916 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.04.2017 №08/231-1019/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням Старовойта В. М.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.05.2017 (реєстр.№78 від 25.05.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення за умови узгодження з Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією проектної документації.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 25.05.2017 № 78

П.15.6.1

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 16.05.2017 на засіданнях постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду проекту рішення «Про зміну виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (А-23335)

від 23.05.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1010.

Склад робочої групи: Старовойт В.М., Картавий І.Л., Турець В.В., Негрич М.М., Шкуро М.Ю.

Присутні:

Старовойт В.М. - голова робочої групи, член постійної комісії;
Картавий І.Л. – член робочої групи, секретар постійної комісії;
Турець В.В. - член робочої групи, заступник голови постійної комісії;
Негрич М.М. - член робочої групи, член постійної комісії;
Шкуро М.Ю. - член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Міщенко О.Г. - депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Веремеєнко О.Л. – депутат Київської міської ради
Головко О.О. – представник Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації, начальник УКБ Оболонської РДА;
Іваніна Г.М. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головний спеціаліст;
Дзема Ю.А. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник начальника управління
Якуба О.Л. – представник ТОВ «АТП-13057-7» (за довіреністю).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про зміну виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (*кадастрова справа **А-23335***).

Зазначеним проектом рішення пропонується:
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2006 № 78-6-00397 (із змінами, внесеними угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.06.2015 № 174), а саме:
- у пункті 2.1 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу».

ВИСТУПИЛИ: Старовойт В.М., Картавий І.Л., Турець В.В., Негрич М.М., Веремеєнко О.Л., Головко О.О., Якуба О.Л., Іваніна Г.М., Міщенко О.Г.

Під час обговорення було зазначено:

- За результатами попереднього засідання робочої групи від 18.05.2017, було направлено звернення до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головного управління Держгеокадастру у м. Києві стосовно відповідності зміни виду використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:018:0010), а саме: з «***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу»*** на ***«для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу»*** нормам законодавства України.
- ***За результатами отриманих відповідей зазначено, що зміна виду використання*** земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:018:0010), а саме: з «*для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу»* на *«для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу»* ***відповідають нормам законодавства України,*** враховуючи, що категорія земель (землі житлової та громадської забудови) не змінюється, зміна виду використання не спричинить зміни коду цільового призначення визначеного Класифікатором видів цільового призначення земель, затвердженого наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, а відповідно містобудівної документації зазначена територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (Генеральний план м. Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.02 №370/1804).
- Представник Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації, депутати Київської міської ради В. Старовойт, В.Турець та О.Веремеєнко поінформували присутніх про проведену 21.05.2017 зустріч представників ТОВ «АТП-13057-7» за участю представників Оболонської районної у місті

Києві державної адміністрації з мешканцями мікрорайону, які проживають на вулицях Бережанській, Петра Панча, Полярній та інших вулиць з питань забезпеченості населення району проектування об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, тощо).

- Представника забудовника – ТОВ ««АТП-13057-7» було попереджено про обов'язковість узгодження з Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією питання щодо забезпеченості населення району проектування об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, тощо) до розгляду на засіданні постійної комісії питання зміни виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, що має бути оформлено належним чином.
- Представниками забудовника підтверджено взяті зобов'язання щодо будівництва дошкільних навчальних закладів в межах орендованої ними земельної ділянки, збільшення машиномісць на ділянці проектування та участі в проведенні реконструкції або капітального ремонту прилеглих до об'єкту будівництва загальноосвітніх навчальних закладів.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи вищезазначене, ***рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про зміну виду використання земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (*кадастрова справа* ***А-23335***) за умови узгодження з Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією проектної документації в т.ч. в частині забезпеченості населення району проектування об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, тощо) та об'єкта проектування машиномісцями відповідно до вимог державних будівельних норм та правил в межах земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:018:0010).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - немає, «утримались» - 1 (Картавий І.Л.).
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — Старовойт В. М.

члени робочої групи: Картавий І.Л.

Турець В. В.

Негрич М. М.

Шкуро М. Ю.

15.7. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Дарницький район
1.	П-9486 **ПР-12405 від 26.12.2016**	Громадянка Чепурко Софія Олександрівна вул. Польова, 1-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5088/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Чепурко С. О. від 29.12.2016 вх. №08/Ч-15629 щодо виключення з цільового призначення слова «будівництва»*
2.	П-9422 **ПР-12276 від 12.12.2016**	Громадянам Мельник Ольга Євгенівна, Єрмоленко Віктор Євгенович, Гришко Валентина Володимирівна, Єрмоленко Сергій Володимирович вул. Тепловозна, 18-а у спільну часткову власність площа 0,1000 га: - частка громадянки Мельник О. Є. -49/120 від 0,1000 га; - частка громадянина Єрмоленка В. Є. - 9/40 від 0,1000 га; - частка громадянки Гришко В. В. - 11/60 від 0,1000 га; - частка громадянина Єрмоленка С. В. - 11/60 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4937/ПР)**
3.	П-9506 **ПР-12280 від 12.12.2016**	Громадянин Білоконь Олег Ігорович вул. Озерна, 11-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4939/ПР)**
		Деснянський район
4.	П-9303 **ПР-12059 від 14.11.2016**	Громадяни Коцюба Світлана Олексіївна та Шевченко Генадій Олександрович вул. Суворова, 17 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Коцюби Світлани Олексіївни - 2/3 від 0,1000 га;

		- частка громадянки Шевченка Генадія Олексійовича - 1/3 від 0,1000 га. для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4602/ПР)**
5.	П-9470 **ПР-12308 від 12.12.2016**	Громадянин Чернявський Віктор Васильович вул. Богдана Хмельницького, 45 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4938/ПР)**
Солом`янський район		
6.	П-9460 **ПР-12196 від 05.12.2016**	Громадянка Бойко Світлана Леонідівна пров. Устинівський, 9 у приватну власність площа 0,0993 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4846/ПР)**
7.	П-9379 **ПР-12197 від 05.12.2016**	Громадянка Чернишова Лариса Вікторівна вул. Лугова, 75а у приватну власність площа 0,0606 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4847/ПР)**
8.	П-9519 **ПР-13029 від 06.03.2017**	Громадяни Данилюк Андрій Юрійович, Довгалюк Катерина Василівна та Трохимчук Ольга Василівна вул. Кондукторська, 24 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянина Данилюка А. Ю. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Довгалюк К. В. – 1/4 від 0,1000 га; - частка громадянки Трохимчук О. В. – 1/4 від 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-657/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявників Данилюка А. Ю. від 17.05.2017 вх. №08/Д-5206, Довгалюк К. В. від 17.05.2017 вх. №08/Д-5207, Трохимчук О. В. від 17.05.2017 вх. №08/Д-5207 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництва».
Шевченківський район		
9.	П-9386 **ПР-12406 від 26.12.2016**	Громадяни Попова Людмила Вікторівна та Гриценко Юрій Петрович вул. Уссурійська, 18 у спільну часткову власність площа 0,0501 га: - частка громадянки Попової Л. В. -43/100 від 0,0501 га; - частка громадянина Гриценка Ю. П. - 57/100 від 0,0501 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5087/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.7.1

П-9486

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Ченурко Софія Олександрівна

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9486 про передачу гр. Ченурко С.О. у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:90:153:0041) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 1-г у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 1-г у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

Київська міська рада
29.12.2016 № 08/Ч-15629

З повагою

О.О. Коренєва
за довіреністю

П-15.7.8

П-9519

Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Данилюк Андрія Юрійовича

Заява

На розгляді у Київській міській раді перебуває проект рішення від 06.03.2017 року ПР-13029 (кадастрова справа П-9519) „Про приватизацію земельної ділянки громадянину Данилюк Андрію Юрійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кондукторській, 24 у Солом'янському районі м. Києва"

Для позитивного вирішення питання приватизації, під час розгляду вищезазначеного проекту рішення, прошу виключити з назви та по тексту слова та літери „будівництва і".

16.05.2017 р. А.Ю. Данилюк

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/Д-5206

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Довгалюк Катерини Василівни

Заява

На розгляді у Київській міській раді перебуває проект рішення від 06.03.2017 року ПР-13029 (кадастрова справа П-9519) "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Довгалюк Катерині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кощуняровській, 24 у Солом'янському районі м. Києва".

Для позитивного вирішення питання приватизації, під час розгляду вищезгаданого проекту рішення, прошу виключити з назви та по тексту слова та літери "будівництва і".

16.05.2017 р. К. В. Довгалюк

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/Д-5207

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

√ постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Трокимчук Ольги Василівни

Заява

На розгляді у Київській міській раді перебуває проект рішення від 06.03.2017 року ПР-13029 (кадастрова справа П-9519) „Про приватизацію земельної ділянки громадянці Трокимчук Ольгі Василівні для будівництва обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кондукторській, 24 у Солом'янському районі м. Києва".

Для позитивного вирішення питання приватизації, під час розгляду вищезазначеного проекту рішення, прошу виключити з назви та по тексту слова та літери „будівництва і".

16.05.2017р

О.В. Трокимчук

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/Т-5209

15.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Солом`янський район
1.	П-9465 **ПР-11837 від 20.10.2016**	Громадяни Кожевніков Олександр Павлович, Білоцький Володимир Феодосійович та Білоцький Андрій Феодосійович вул. Монтажників, 127/7 у спільну часткову власність площа 0,0795 га: - частка громадянина Кожевнікова О. П. - 1/2 від 0,0795 га; - частка громадянина Білоцького В. Ф. - 7/24 від 0,0795 га ; - частка громадянина Білоцького А. Ф. - 5/24 від 0,0795 га; для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4370/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом заявників Кожевнікова О. П., Білоцького В. Ф., Білоцького А. Ф. від 10.04.2017 вх. №08/КО-3892 щодо виключення з цільового призначення слова «будівництва».*
2.	П-9358 **ПР-8096 від 07.12.2015**	Громадяни Меньківський Володимир Анатолійович та Салієнко Галина Юхимівна вул. Бориславська, 18 у спільну часткову власність площа 0,0777 га: - частка громадянина Меньківського В. А. -1/2 від 0,0777 га; - частка громадянки Салієнко Г. Ю. - 1/2 від 0,0777 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2015 №08/231-69/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.07.2016** ухвалили підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних 49 ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом заявників Меньківського В. А та Салієнко Г. Ю. щодо виключення з цільового призначення слова «будівництва».*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.8.1 П-9465

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування пану Міщенку О.Г.

Кожевнікова Олександра Павловича,
Білоцького Володимира Феодосійовича,
Білоцького Андрія Феодосійовича,

ЗАЯВА

Просимо виключити з цільового призначення земельної ділянки за адресою нашого проживання (справа № П 9465) слово «будівництва».

_____ Кожевніков О.П.

_____ Білоцький А.Ф.

_____ Білоцький В.Ф.

Підписав Банєв Ілля Михайлович за довіреностями, копії яких додаються

07 квітня 2017 року

Київська міська рада
10.04.2017 № 08/КО-3892

П.15.8.2 17-9358

Київська міська рада
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

гр. Меньківського В.А., прожив:

гр. Салієнко Г.Ю., прожив: м. Київ,

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про землеустрій", ст. 22 «Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» на розгляді Київської міської ради знаходиться Технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд гр. Меньківському Володимиру Анатолійовичу та гр. Салієнко Галині Юхимівні (спільна часткова власність) на вул. Бориславській, 18 у Солом`янському районі м. Києва (кадастрова справа П-9358). У зв'язку з відсутністю затвердженого ПДП території, просимо прибрати з проекту рішення слово «будівництво» та розглянути кадастрову справу з урахуванням нової редакції.

_____ В.А. Меньківський

_____ Г.Ю. Салієнко

Київська міська рада
10.05.2017 № 08/КО-4841

15.9. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-13949 **ПР-13462 від 11.05.2017**	Громадянка Литвиненко Ольга Олександрівна пров. Стратегічний, 17а у приватну власність площа 0,0449 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1228/ПР)**
2.	А-21502 **ПР-13493 від 12.05.2017**	Громадянка Стародуб Тетяна Павлівна вул. Велика Китаївська, 73 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1270/ПР)**
		Деснянський район
3.	А-22711 **ПР-12281 від 12.12.2016**	Громадянин Степачов Віктор Юрійович вул. Макаренка, 43-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4945/ПР)**
4.	А-22680 **ПР-12243 від 12.12.2016**	Громадянин Пилипенко Володимир Володимирович вул. Макаренка, 23-в у приватну власність площа 0,0766 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4944/ПР)**
5.	А-22681 **ПР-12310 від 12.12.2016**	Громадянин Довбиш Іван Володимирович вул. Макаренка, 25-б у приватну власність площа 0,0335 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4943/ПР)**

6.	А-22701 **ПР-12311 від 12.12.2016**	Громадянка Гордієнко Тамара Леонідівна вул. Макаренка, 7-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.12.2016 №08/231-4942/ПР)**
7.	А-22686 **ПР-12313 від 13.12.2016**	Громадянка Тищенко Світлана Миколаївна вул. Макаренка, 35-б у приватну власність площа 0,0815 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.12.2016 №08/231-4967/ПР)**
		Подільський район
8.	А-21132 **ПР-12207 від 06.12.2016**	Громадянка Свириденко Лариса Вікторівна вул. Ростовська, 2-а у приватну власність площа 0,0819 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4845/ПР)** *З урахуванням листа громадянки Свириденко Л. В. від 23.12.2016 вх.№08/С-15334 з проханням передати земельну ділянку, сформовану на підставі проекту землеустрою (кадастрова справа № А-21132) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
		Солом`янський район
9.	А-22769 **ПР-12209 від 06.12.2016**	Громадянка Старікова Людмила Володимирівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 236 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4844/ПР)**
10.	А-22595 **ПР-12212 від 06.12.2016**	Громадянка Хоменко Тамара Петрівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 249 у приватну власність

		площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4840/ПР)**
11.	А-22600 **ПР-12211 від 06.12.2016**	Громадянка Квач Катерина Іванівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 211 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4839/ПР)**
12.	А-22415 **ПР-12208 від 06.12.2016**	Громадянин Іванов Микола Гаврилович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 227 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4848/ПР)**
13.	А-22601 **ПР-12210 від 06.12.2016**	Громадянка Орлова Надія Григорівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 196 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4838/ПР)**
14.	А-22772 **ПР-12682 від 20.01.2017**	Громадянка Онощенко Наталя Іванівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 117 у приватну власність площа 0,0500 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-259/ПР)**
15.	А-22767 **ПР-12686 від 20.01.2017**	Громадянин Черняк Володимир Сергійович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 154 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-263/ПР)
16.	А-22768 **ПР-12681 від 20.01.2017**	Громадянка Дяченко Валентина Власівна, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 159 у приватну власність площа 0,0500 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-258/ПР)**
17.	А-22773 **ПР-12683 від 20.01.2017**	Громадянин Гошко Микола Володимирович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медовій, 168 у приватну власність площа 0,0600 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-260/ПР)**
18.	А-22596 **ПР-12684 від 20.01.2017**	Громадянин Попов Володимир Павлович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 124 у приватну власність площа 0,0500 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-261/ПР)**
19.	А-22841 **ПР-12685 від 20.01.2017**	Громадянин Швецов Олександр Віталійович, член громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» вул. Медова, 137 у приватну власність площа 0,0400 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-262/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.15.9.8 А-21132

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

громадянки Свириденко Л.В.,

На підставі клопотання до Київської міської ради від 18.01.2011 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва був розроблений та погоджений у відповідності до чинного законодавства проект землеустрою.

Частиною 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності» забороняється передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону.

Враховуючи зазначене, підготовка та прийняття рішення на підставі розробленого проекту землеустрою можливо здійснити лише після розробки та затвердження детального плану території, що відстрочує оформлення права користування земельною ділянкою на невизначений час.

Враховуючи, вищезазначене, а також з метою використання земельної ділянки у відповідності до статтей 125, 126 Земельного кодексу України, **прошу передати земельну ділянку, сформовану на підставі проекту землеустрою (кадастрова справа № А-21132) для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.**

На сьогоднішній день кадастрова справа № А-21132 передана до Київської міської ради.

23.12.2016 _____ Свириденко Л.В.

Київська міська рада
23.12.2016 № 08/С-15334

15.10. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-18998 **ПР-11204 від 30.08.2016**	Громадянка Горяєва Тетяна Леонідівна вул. Старообухівська, 9-а у приватну власність площа 0,1000 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.08.2016 №08/231-3644/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.11.2017*** *ухвалили відкласти розгляд справи та направити на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №29/288/03-07 протоколу №7 від 05.04.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого ухвалили* ***відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.***
2.	А-13794 **ПР-8786 від 10.02.2016**	Громадянин Чуніхін Олександр Натанович вул. Ягідна, 12 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2016 №08/231-822/ПР)** ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданнях постійної комісії* ***18.10.2016*** *згідно з листом Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2016 вх. №08/16928 щодо повторного розгляду проекту рішення, під час голосування ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії* ***та 08.11.2016*** *під час голосування за підтримку та відхилення проекту рішення, а також за підготовку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проекту рішення про відмову в передачі громадянину Чуніхіну Олександру Натановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва жодного рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від голови правління спілки театральних діячів м. Києва, народний артист України О. П. Кужельний від 27.03.2017 вх. №08/5462 щодо розгляду справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.04.2017*** *під час голосування жодного рішення не було прийнято.*

		Деснянський район
3.	А-18564 **ПР-13122 від 21.03.2017**	Громадянин Наливайчук Олександр Васильович пров. 4-ий Садовий, 25 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-782/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.05.2017** під час голосування за відхилення проекту рішення рішення прийнято не було.*
		Оболонський район
4.	А-22400 **ПР-11757 від 11.10.2016**	Громадянка Кравченко Ольга Володимирівна, член садового товариства «Зелений бір», вул. Дніпровська, 82 у приватну власність площа 0,0573 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4274/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №57 від 25.04.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
		Солом`янський район
5.	А-22411 **ПР-11636 від 03.10.2016**	Громадянка Попович Олена Анатоліївна пров. Ізяславський, 52 у приватну власність площа 0,0968 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4099/ПР)** *З урахуванням листа Попович О. А. від 04.11.2016 вх. №08/П-13014 щодо участі в засіданні комісії під час розгляду проекту рішення та врахування при розгляді зміни назви вулиці.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.12.2016 ухвалено направити проект рішення на розгляд робочої групи під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017**, де ухвалено повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу київської*

		міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фото фіксації (відповідно до протоколу засідання робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №8 від 31.01.2017) під головуванням І. Л. Картавого. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) від 14.04.17 №057029-6645 щодо проведення обстеження земельної ділянки.*
6.	А-22410 **ПР-11638 від 03.10.2016**	Громадянка Таранова Олена Валеріївна пров. Ізяславський, 50 у приватну власність площа 0,0903 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4100/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.12.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд* ***14.03.2017*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №9 від 31.01.2017) відповідно до якого ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання, а саме: для надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фото фіксації існуючого стану земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.04.2017 вх. №08/7279 щодо підтвердження факту обслуговування житлового будинку на земельній ділянці та надання матеріалів для долучення їх до матеріалів справи та врахування в подальшій роботі.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Таранової О. В. від 27.02.2017 вх. №08/Т-2206 щодо того, що земельна ділянка використовується для обслуговування житлового будинку.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-18998

П.15.10.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-07

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

м. Київ **05.04.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Толпига В.С. – голова громади Квітка папороті
Петров Г.О. – член громади Квітка папороті
Павленко І.В. – член громади Квітка папороті

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXXIII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Горяєвій Тетяні Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Старообухівській, 9-а у Голосіївському районі м. Києва», А-18998.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 31.08.16 № 08/231-3644/ПР.* **Доп. Пилипенко С.О., Мірошниченко І.М., Сандалова Г.О., Пинзеник О.О., Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XXXIII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Томашевської М.О. по суті проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Горяєвій Тетяні Леонідівні у приватну власність

земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Старообухівській, 9-а у Голосіївському районі м. Києва», А-18998.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Антонова О.Ю., Томашевська М.О.

Пропозиція заступника голови постійної комісії Пилипенка С.О.: відхилити проект рішення Київради «Про передачу громадянці Горяєвій Тетяні Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Старообухівській, 9-а у Голосіївському районі м. Києва», А-18998.

ВИРІШИЛИ:
Відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу громадянці Горяєвій Тетяні Леонідівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Старообухівській, 9-а у Голосіївському районі м. Києва», А-18998.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П. 15.10.2

А-13794

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.16 № 057021- ОП/Ч-7543/1-10559
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Чуніхін О.Н.

Київська міська державна адміністрація
на № ОП/Ч-7543/1 від 23.09.2016

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 23.09.2016 № 001-ОП/Ч-7543/1 на звернення Чуніхіна О.Н. Департамент земельних ресурсів повторно направляє на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Чуніхіну Олександру Натановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній, 12 у Голосіївському районі м. Києва» (№ ПР-8786 від 10.02.2016) разом з відповідною документацією із землеустрою (справа А-13794).

Заступник директора –
начальник управління ринку землі М. Томашевська

Київська міська
рада

Р.Челомбітько 234 85 49

вх. № ОП/Ч-7543/1 від 27.09.2016

- 5 -10- 2016

Вх. № 08/16928

А-13794

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА
ТЕАТРАЛЬНИХ ДІЯЧІВ
УКРАЇНИ

НСТД
УКРАЇНИ

NATIONAL UNION
OF THEATE ARTISTS
OF UKRAINE

01030, м. Київ-30,
вул. Ярославів Вал, 14-б
т/ф (044) 2784587
067-993-42-20
std.kyiv@gmail.com

КИЇВСЬКЕ МІСЦЕВЕ
ТВОРЧЕ ВІДДІЛЕННЯ

KYIV CITY ART
DEPARTMENT

01030 Kyiv Ukraine
str. Jaroslaviv Val, 14-B
ph/f (044) 2784587
067-993-42-20
std.kyiv@gmail.com

Від 23.03.2017
№ 23/03/17

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Правління спілки звертається до Вас із проханням щодо можливості позитивного вирішення питання виділення земельної ділянки 0,10 га м. в Голосіївському районі міста Києва по вулиці Ягідній, 12 директору-художньому керівникові, заслуженому діячу мистецтв України, професору Чуніхіну О.Н. Кадастрова справа А – 13794.

Майже 10 років О. Н. Чуніхін збирає всі документи і чекає рішення Київради. Зважаючи на заслуги пана Чуніхіна перед українським мистецтвом та культурою, просимо Вашого сприяння щодо виділення земельної ділянки Олександру Натановичу для будівництва.

Київська міська
рада

27 БЕР 2017

Вх. № 08/5462

З повагою,
Голова правління СТД м. Києва,
народний артист України **О. П. Кужельний**

Зареєстр. 25.04.17 №57

П.15.10.4
А-22400

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Кравченко Ользі Володимирівні, члену садового товариства "Зелений бір", земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Дніпровській, 82 в Оболонському районі м. Києва» (А-22400)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Кравченко В.К. – представник заявниці.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Кравченко Ользі Володимирівні, члену садового товариства "Зелений бір", земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Дніпровській, 82 в Оболонському районі м. Києва» (*ПР-11757 від 11.10.2016*) з матеріалами кадастрової справи А-22400

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Кравченко В.К., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

П, 15, 10, 5

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
Попович Олени Анатоліївни

Київська міська рада
04.11.2016 № 08/П-13014

Заява

Прошу при розгляді питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо передачі земельної ділянки гр. Попович Олені Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Ватутіна, 52 у Солом'янському районі міста Києва врахувати Рішення Київської міської ради № від 01.10.2015 №81/1984 «Про найменування нових вулиць та провулків у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва» в частині перейменування провулку Ватутіна (від Київського півкільця Окружної дороги до вулиці Ватутіна) у провулок Ізяславський.

Також прошу запросити мене на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, коли буде винесено на розгляд питання передачі земельної ділянки гр. Попович Олені Анатоліївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Ватутіна, 52 у Солом'янському районі міста Києва.

Додаток:

1. *Копія Рішення Київської міської ради № від 01.10.2015 №81/1984 «Про найменування нових вулиць та провулків у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва»*
2. *Копія Чергового кадастрового плану (Витяг з бази даних міського земельного кадастру)*

04. 11. 2016 _____ Попович О.А.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ

АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Міщенко О. Г.

Громадянки Таранової Олени Валеріївни

[illegible] Шевченко 141

Т [illegible]

Заява

Відповідно до розгляду мого питання на робочій групі надаю підтвердження того що земельну ділянку, яку я оформлюю за адресою м. Київ, пров. Ізяславський, 50, використовую для обслуговування житлового будинку.

Фото додаються

08.02.2017р.

Київська міська рада
27.02.2017 № 08/Т-22[illegible]

Зареєстр. 31.01.2017 №8

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Попович Олені Анатоліївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі м. Києва»
(А-22411)

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Попович Олені Анатоліївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-11636 від 03.10.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-22411**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії **повернути проект рішення** до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **на доопрацювання, а саме: для надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

А-22411

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.17 № 057029-6645

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

За дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.04.2017 №08/281-1112, №08/281-1113 щодо фактичного використання земельних ділянок у пров.Ізяславському, 50, 52 у Солом'янському районі м.Києва спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснено обстеження вказаних земельних ділянок та складено акти обстеження (додаються).

Додатки: копії актів обстеження від 10.04.2017 №17-0504-09, №17-0505-09, фотофіксація на 4арк. в 1прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Савчук В.П. 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0505-09 ***від 10.04.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:537:0049*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.04.2017 №08/281-1113*
(дата, номер)
в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення (вид використання): ------
Фактичне використання: *на земельній ділянці розташовано триповерхову житлову будівлю, тимчасові господарські споруди, будівельні матеріали*
Площа згідно із документом: *0,0903га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*
Площа фактична: *не визначено*
Економіко-планувальна зона: *146*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1154,91 грн.*
Плата за землю: *інформація відсутня*

***-результати обстеження**: На підставі доручення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було здійснено обстеження земельної ділянки у пров. Ізяславському, 52 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:537:0049.*

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка у пров.

Ізяславському, 52 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:537:0049 обліковується за гр.Попович О.А. (право в процесі оформлення (власність).

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка частково огороджена. На земельній ділянці розташовано житлову будівлю, тимчасові господарські споруди, будівельні матеріали, приватні автомобілі.

***Додатки**: план-схема земельної ділянки, фотофіксація*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ ***10.04.2017*** ***Сідненко Л.О.***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ _____

(підпис) *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

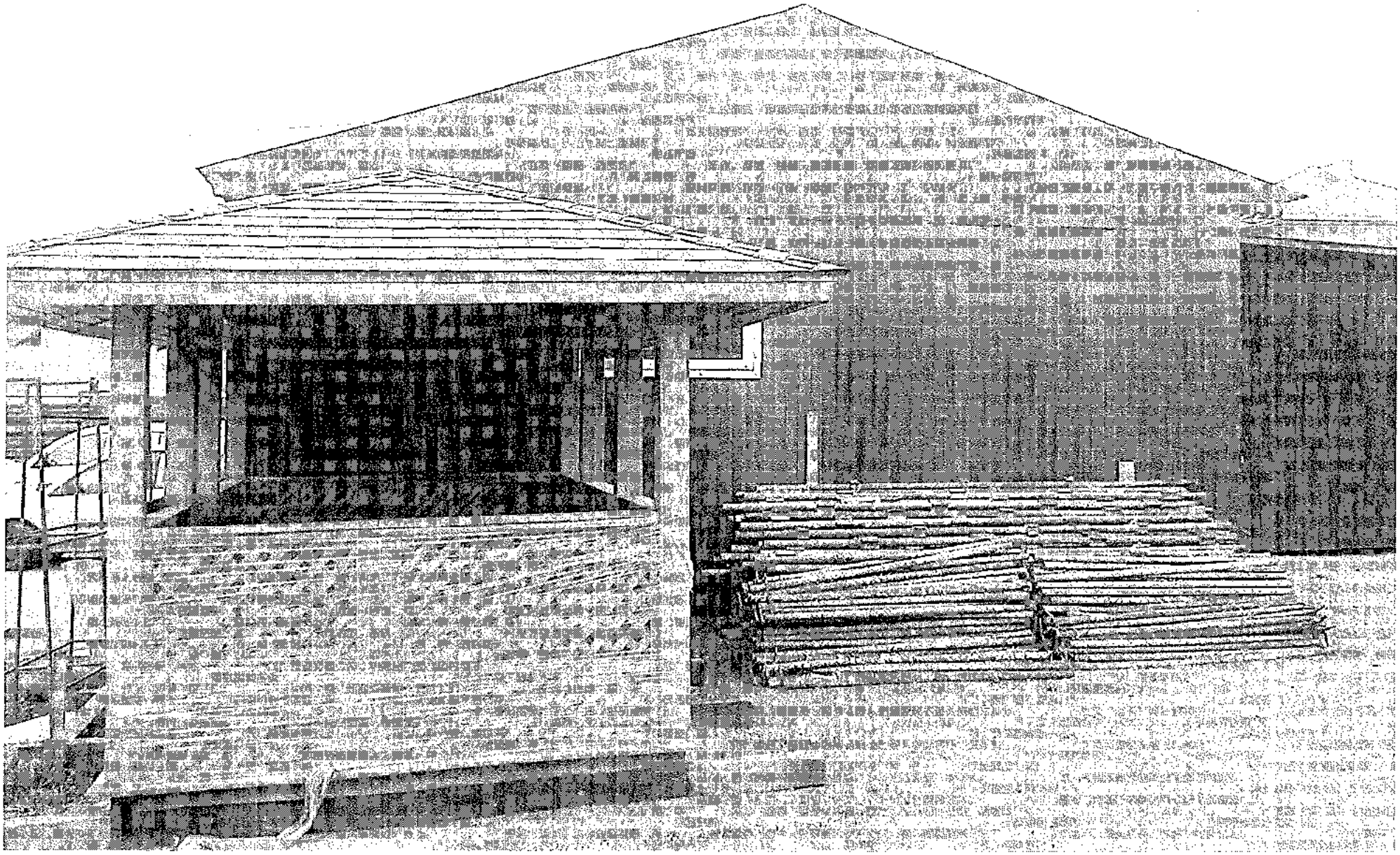
(підпис) *(прізвище, і. б.)*

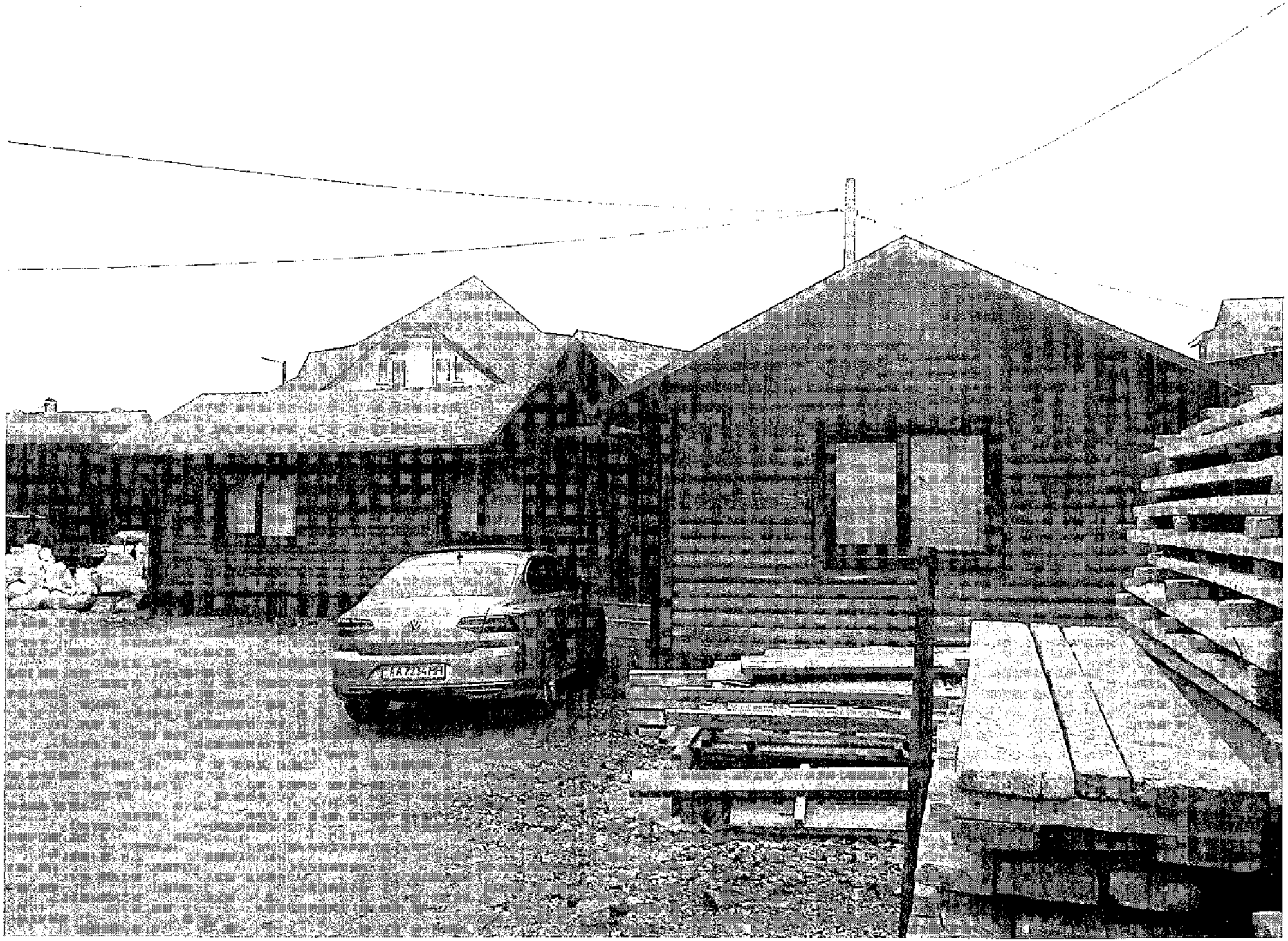
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

(дата)

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ ***Савчук В.П.***

(підпис) *(прізвище, і. б.)*





Зареєстр. 31.01.17 № 9

П.15,10,6

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Тарановій Олені Валеріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 50 у Солом'янському районі м. Києва» (**А-22410**)

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Таранова О.В. – заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Тарановій Олені Валеріївні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 50 у Солом'янському районі м. Києва» (*ПР-11638 від 03.10.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-22410**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Таранова О.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* ***на доопрацювання, а саме: для надання акту обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

16.04

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2017 № 057029 – 057/Т-789- 4201
на № _____ від 06.03.2017

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх. _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Таранова О. В.
вул. Шевченка, 141
м. Київ, 03169

Шановний Олександре Григоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заяву гр. Таранової О.В. щодо підтвердження факту обслуговування житлового будинку на земельній ділянці у пров. Ізяславському, 50 у Солом`янському районі м. Києва, яка на теперішній час оформлюється гр. Тарановою О.В. розглянуто.

Враховуючи, що справа А-22410 з 04.10.2016 перебуває на розгляді у Київській міській раді, Департамент земельних ресурсів направляє надані гр. Тарановою О.В. матеріали для долучення їх до матеріалів справи А-22410 та врахування у подальшій роботі.

Додаток: заява гр. Таранової О.В. з додатками на 4 арк.

З повагою

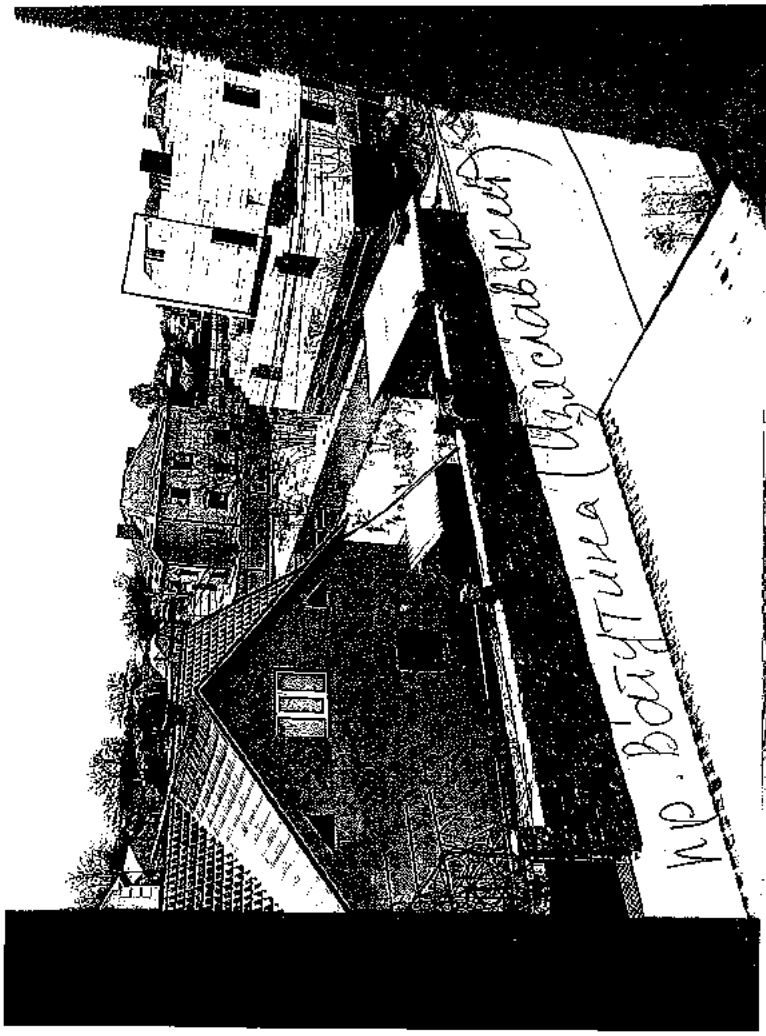
Директор О. Поліщук

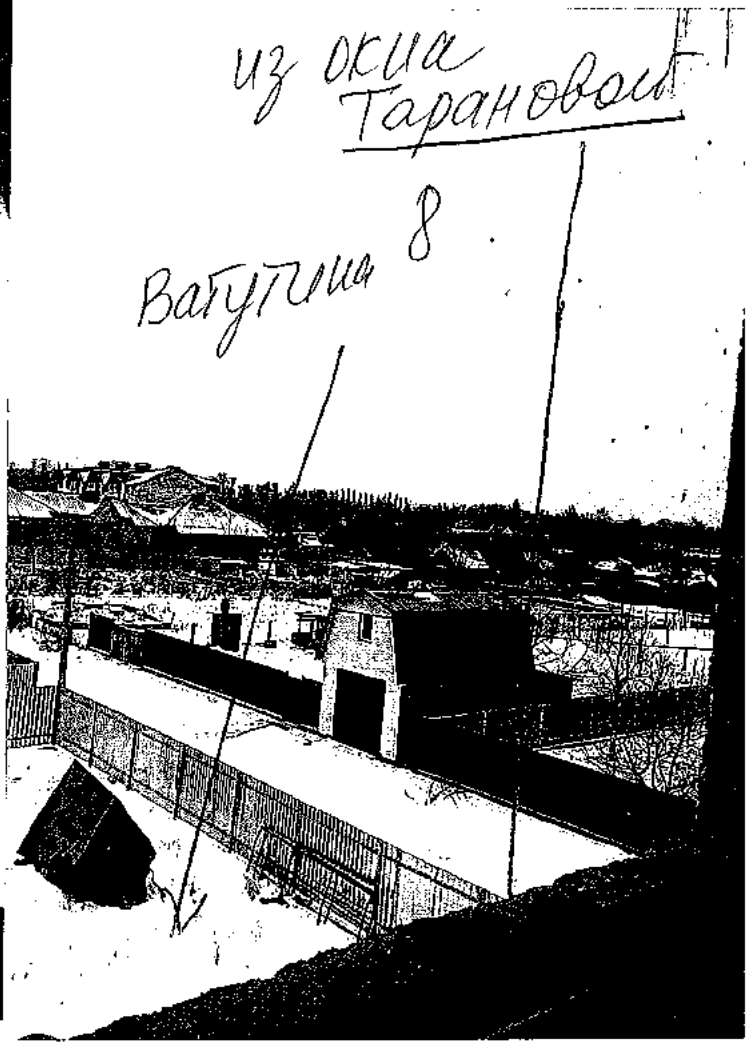
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 КВІ 2017
Вх. № 08/7279

В. Савчук 202-79-94

Строительство-
соседей.
Гаражи

Домик Белкиной
Гараж


мр. Ватутина (Изяславская)


из окна Тарановой
Ватутина 8

15.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

Дарницький район		
1.	Д-7160 **ПР-10847 від 20.07.2016**	Установа «28 управління начальника робіт» вул. Россошанська, 3 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,9367 га для будівництва житла військовослужбовцям **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2016 №08/231-3141/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.04.2017 (реєстр. №53 від 19.04.2017) **з наступними рекомендаціями, а саме:*** - *відхилити проект рішення у зв'язку з відсутнім затвердженим детальним планом території в межі якої входить земельна ділянка;* - *надати протокольне доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки;* - *звернутися до Київського міського голови Кличка В. В. стосовно надання інформації по результатам створення спільної комісії міністерства оборони України та Київської міської ради для забезпечення проведення інвентаризації земельних ділянок оборони, які використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням та на яких фактично будуються житлові будинки, офісно-торговельні центри.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист радника Київського міського голови Левади С. Я. від 09.02.2017 вх. №08/2451 щодо проведення ревізії земель Міністерства оборони України та зупинення розгляду справ з питань виділення земельних ділянок Міністерству оборони України.*
2.	Д-7251 **ПР-11759 від 11.10.2016**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська, 17 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 15,5834 га та 0,7442 га для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 159 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4281/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства*

		оборони України від 15.03.2017 вх. №08/4625 щодо розгляду кадастрових справ Д-7172 та Д-7251. *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** та **16.05.2017** вирішили відкласти розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представника заявника.*
		Шевченківський район
3.	Д-7265 **ПР-11611 від 28.09.2016**	Національна академія педагогічних наук України вул. Максима Берлинського, 9 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9752 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та господарських споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4071/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку щодо стану земельної ділянки, та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням провести перевірку щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2017 №064-2105 щодо проведення перевірки та встановлення задовільного санітарно-технічного стану;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2017 №0570291-4829 щодо надання акта обстеження земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 190417 №53 Д-7160

ПРОТОКОЛ *засідання робочої групи,*
створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового розгляду проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки установі "28 управління начальника робіт" для будівництва житла військовослужбовцям на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва» (Д-7160)

від 07.04.2017 **12-30 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Банас Д.М.

Присутні:

Міщенко О.Г. - голова робочої групи, депутат Київської міської ради;

Банас Д.М. - член робочої групи, депутат Київської міської ради;

Картавий І.Л. - член робочої групи, депутат Київської міської ради.

Запрошені:

Мосійчук Ю.А. - представникДепартаментуземельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Мілованова Я.О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

Левада С.Я. - радник Київського міського голови;

Безрученко М.І. - представник установи "28 управління начальника робіт"

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Картавий І.Л., Банас Д.М., Берзрученко М.І., Левада С.Я., Мілованова Я.О., Мосійчук Ю.А.

ВИРІШИЛИ: 1. Рекомендувати постійній комісії **відхилити** проект рішення у зв'язку з відсутнім затвердженим детальним планом території в межі якої входить земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:438:0044.

2. Рекомендувати постійній комісії надати протокольне доручення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) не надаавати містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:438:0044).

3. Рекомендувати постійній комісії звернутися до Київського міського голови Кличка В.В. стосовно надання інформації по результатам створення спільної комісії Міністерства оборони України та Київської міської ради для забезпечення проведення інвентаризації земельних ділянок оборони, які використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням та на яких фактично будуються житлові будинки, офісно-торговельні центри (лист Київського міського голови Міністрові оборони України від 27.09.2016 №001-01-116).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за – 3, проти – немає, утримались – немає.

Голова робочої групи *О. Міщенко*

члени робочої групи *Д. Банас*

І. Картавий

П,15,11,1

Д-4460

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Радника Київського міського голови
Левади С.Я.

Щодо проведення ревізії земель Міністерства оборони України в місті Києві та зупинення розгляду питань про передачу земель оборони третім особам

Шановний Олександре Григоровичу !

Беручи до уваги лист Київського міського голови від 27.09.2016 за № 001-01-116 Міністру оборони України Полтораку С. Т., щодо аналізу ефективності використання земель оборони, просимо Вас зупинити розглядати справ з питань виділення земельних ділянок Міністерству оборони України, військовим частинам, установам, військово-навчальним закладам, підприємствам та організаціям Збройних Сил України, до моменту інвентаризації таких земельних ділянок.

Додаток на 2 арк.

Київська міська рада
09.02.2017 № **08/2451**

З повагою,
Радник київського міського голови
Левада С.Я.

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail: kmda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

22.09.2016 № 001-01-116

на № _____ від _____

Міністрові оборони України
Полтораку С. Т.

Шановний Степане Тимофійовичу!

В Україні та місті Києві зокрема гострою є проблема забезпечення учасників АТО житлом та надання земельних ділянок для виконання зобов'язань держави перед військовослужбовцями, учасниками АТО та членами сімей загиблих воїнів АТО.

У місті Києві недостатньо земель, які може бути передано військовослужбовцям, учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів АТО або використано для будівництва житла для зазначених категорій осіб.

Разом з тим у процесі реформування Міністерства оборони України багато земельних ділянок спеціального призначення, зокрема земель оборони, втратили свій статус та використовуються не за призначенням. Проте земельні ділянки надаються Міністерству оборони України, військовим частинам, установам, військово-навчальним закладам, підприємствам та організаціям Збройних Сил України, іншим військовим формуванням, на яких фактично будуються житлові будинки, офісно-торговельні центри.

Для проведення відповідного аналізу ефективності використання земель оборони, просимо:

1. Утворити спільну комісію для забезпечення проведення інвентаризації таких земельних ділянок у межах міста Києва та визначити землі, які використовуються не за цільовим призначенням чи нераціонально, а також надати актуальну інформацію про місце розташування, цільове призначення та площу таких земельних ділянок.

2. Спільно з Київською міською радою розробити програму з переліком земельних ділянок, які може бути передано військовослужбовцям, учасникам АТО та членам сімей загиблих воїнів АТО або використано для будівництва житла для зазначених категорій осіб (за рахунок земель оборони, що використовується нераціонально або не за цільовим призначенням).

Водночас інформуємо, що до проведення інвентаризації постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не буде розглядати справи щодо надання земельних ділянок

001587

Міністерству оборони України, військовим частинам, установам, військово-навчальним закладам, підприємствам та організаціям Збройних Сил України, іншим військовим формуванням, а Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не буде реєструвати містобудівні умови та обмеження забудови таких земельних ділянок.

З повагою

Голова В. Кличко

Отримано
28.09.2016

П.15.11.2 А-7251

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ
Код 22991617
«09» 03 2017 р.
№303/25 - 1749
м. Київ - 03186, а/с 37
тел. 242-81-99

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.

Київська міська рада
15.03.2017 № 08/4625

Київським квартирно-експлуатаційним управлінням проводяться роботи по оформленню правовстановлюючих документів на земельні ділянки, а також заходи щодо їх державної реєстрації, держаної реєстрації речових прав на них (права державної власності та права постійного користування земельними ділянками на юридичну особу Міністерство оборони України).

19.07.2016 р. та 02.09.2016 р. через центр надання адміністративних послуг Київським КЕУ були направлені Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству Оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд існуючих військових містечок № 233 та № 159 з метою підготовки відповідних рішень.

Проекти рішень про затвердження вищевказаних Проектів землеустрою відповідним департаментом були підготовлені, проте до цього часу не розглянуті Постійною Комісією та не передані на розгляд Київської міської ради.

Прошу Вас повідомити про причини, які не дозволяють розглянути кадастрові справи № Д-7172 та Д-7251, які 04.10.2016р. та 12.10.2016р. відповідно, передані до секретаріату Київської міської ради.

У випадку потреби в наданні будь-яких роз'яснень, готові направити до Вас повноважного представника.

З повагою,

Начальник Київського квартирно-експлуатаційного управління

К.С. ДІЦУЛЕНКО

Вик.: Гатілов А.Г.

П, 15.11.3

Д-7/65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

06.03.2017 №064-2105
на № 064/2930 від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 21.02.2017 № 08/281-601 щодо земельної ділянки Національної академії педагогічний наук України на вул. М. Берлинського, 9. За результатами розгляду порушеного питання інформуємо.

За результатами перевірки, проведеної працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» з виїздом на місце виявлено, що територія прилегла до Національної академії педагогічний наук України знаходилась у задовільному санітарно-технічному стані.

Перший заступник директора Т. Панчій

Полозун 489 31 4[illegible]

21.03

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.03.17 № 0570291-4824
на № 08/281-604 від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 (№ 08/281-79к) стосовно земельної ділянки на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/3234 від 22.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0291/10 від 01.03.2017 ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:038:0001.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Піневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид права на земельну ділянку: *відсутнє*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *адміністративні будівлі та господарскі споруди*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *235*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *967,91 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Максима Берлінського, 9 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:038:0001).*

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,9752 га (кадастровий номер 8000000000:91:038:0001) на вул. Максима Берлінського, 9 на підставі технічнічної документації із землеустрою та витягу із Державного земельного кадастру від 29.04.2016 № НВ-8000294412016 обліковується за Національною академією педагогічних наук України.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Документи, що посвідчують право власності чи користування на земельну ділянку у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташовано адміністративні будівлі та господарскі споруди, ознак використання земельної ділянки не за цільовим призначенням не виявлено.

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

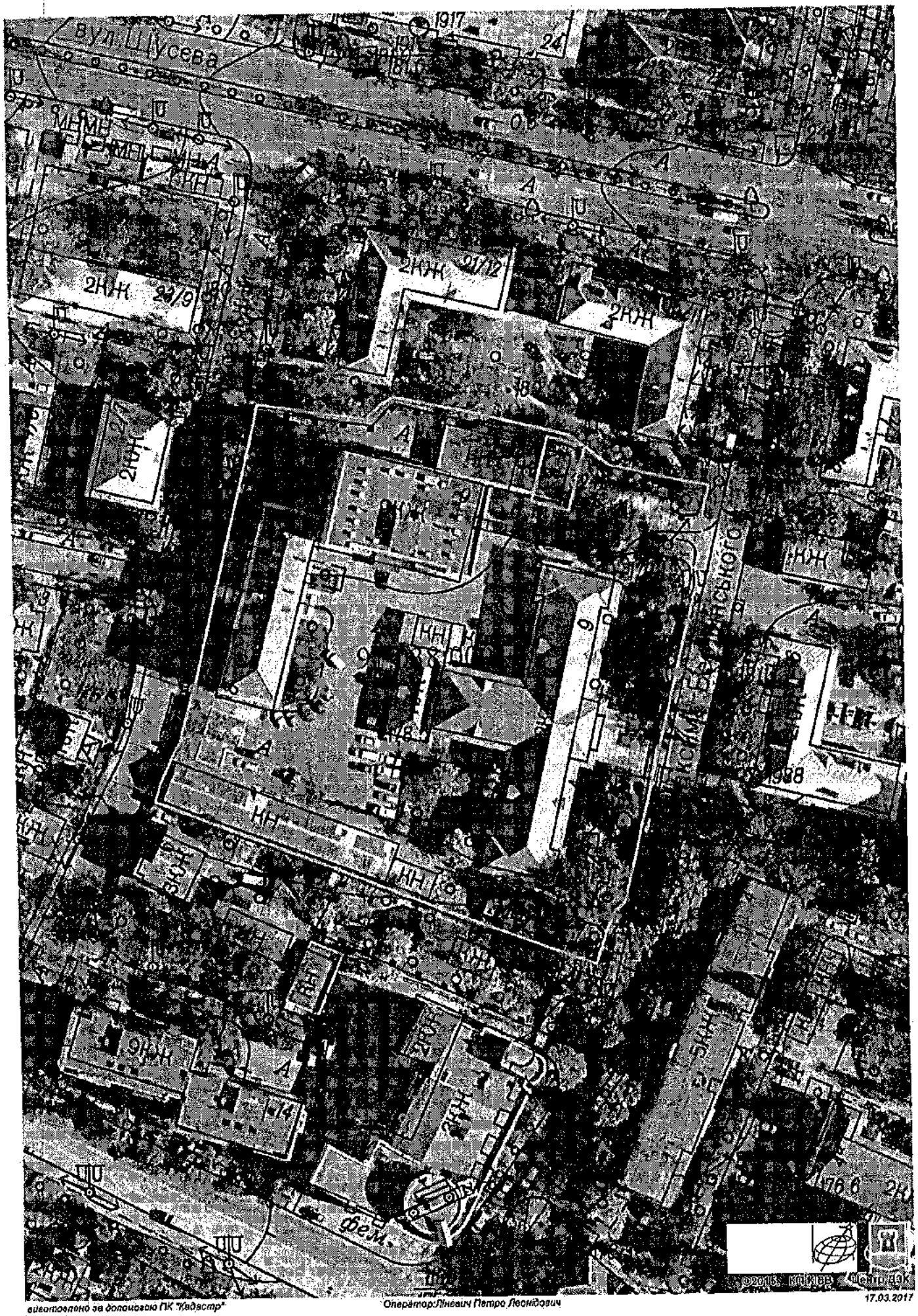
При обстеженні були присутні: _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Ліневич Петро Леонідович

17.03.2017

15.12. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Святошинський район
1.	А-22424 **ПР-13200 від 03.04.2017**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.03.2006 № 114/3205 «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Жолудєва, 1-а у Святошинському районі м. Києва» в частині терміну користування, а саме: - слова та цифру «в короткострокову оренду на 5 років» замінити словами «у постійне користування» у відповідних відмінках (справа А-22424). - пункт 3.6. викласти в наступній редакції: «Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.». - пункт 3.7. виключити. **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-898/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

15.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок; відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	А-12685 **ПР-13292 від 18.04.2017**	Громадянин Степаненко Микола Леонтійович вул. Карла Маркса, 7-Ж у приватну власність площа 0,0964 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.04.2017 №08/231-1051/ПР)**
2.	А-12686 **ПР-13360 від 25.04.2017**	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Карла Маркса, 7-д у приватну власність площа 0,0964 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1097/ПР)**
3.	А-19237 **ПР-9409 від 30.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Житло Киянам» між просп. Миколи Бажана та вул. Завальною відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №63-6-00351 площа 1,6257 га для будівництва комплексу багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2016 №08/231-1579/ПР)**
		Дніпровський район
4.	А-20801 **ПР-8808 від 10.02.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Кооператив автостоянок «Райдуга» просп. Генерала Ватутіна, 22-24 відмовити в поновленні договору оренди земельних ділянок від 06.10.2008 №66-6-00494 площами 0,0830 га та 0,1768 га для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 15.02.2016 №08/231-895/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** під час голосування ухвалили повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання. та. Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію та документи, на підставі яких було зареєстроване право власності на нежитлову будівлю, розташовану на території автостоянки на просп. Генерала Ватутіна, 22-24у Дніпровському районі м. Києва.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) від 17.06.2016 №074-211 та 17.08.2016 №08/14131 щодо розгляду справи з **урахуванням** листа кооперативу автостоянок «Райдуга» від 28.07.2016 вх. №057/12890 щодо надання копій документів, що підтверджують правовий статус будівлі, належної кооперативу автостоянок на праві приватної власності.*
Оболонський район		
5.	А-22606 **ПР-11020 від 10.08.2016**	Приватне підприємство «Когут Руслана Іванівна» вул. Приозерна (біля озера Вербне) **розірвання договору** оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 78-6-00230 площа 0,3181 га для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком **(доручення Київського міського голови від 17.08.2016 №08/231-3479/ПР)**
6.	А-22494 **ПР-11029 від 10.08.2016**	Закрите акціонерне товариство «Лакма» вул. Коноплянська, 12 **розірвання договору** оренди земельної ділянки від 26.07.2004 № 78-6-00192 площа 3,4290 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.08.2016 №08/231-3457/ПР)**
Солом`янський район		
7.	А-22380 **ПР-10663 від 11.07.2016**	Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» вул. Волгоградська, 8-а відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.04.2005 №72-6-00272 площа 0,3127 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та

		підземним паркінгом та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.07.2016 №08/231-3097/ПР)**
8.	А-22381 **ПР-10728 від 12.07.2016**	Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» вул. Волгоградська, 10-а відмовити у поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.04.2005 №72-6-00271 площа 0,2604 га для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземним паркінгом та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.07.2016 №08/231-3096/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П, 15.13.4

А-20801

оригінал

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: DZR@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.2016 № 057024-15672

на № ___ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

На виконання витягу з протоколу № 12 від 24.05.2016-31.05.2016 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування та враховуючи лист кооперативу автостоянок „Райдуга" від 26.07.2016 № 9 направляємо на повторний розгляд, у встановленому порядку, справу № А-20801 з відповідним проектом рішення ПР-8808.

Після прийняття Київською міською радою відповідного рішення Департаментом при розроблені документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки зазначених земельних ділянок до продажу права їх оренди на земельних торгах, буде враховано лист кооперативу автостоянок „Райдуга" від 26.07.2016 № 9.

З повагою

Директор О.Поліщук

Київська міська рада
17.08.2016 № **08/14131**

Подлегасв
☎ 278-41-55

А-20801

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-74, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@dprkmda.gov.ua Код СДРПОУ 40452947

12.06.2016 № 074-811

На № 08/281-1896 від 10.06.2016р.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

На ваш лист від 10 червня 2016 року № 08/281-1896 щодо надання інформації та документів, на підставі яких було зареєстровано право власності на нежитлову будівлю, розташовану на території автостоянки на проспекті Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі міста Києва, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє наступне.

Відносини, пов'язані з державною реєстрацією прав на нерухоме майно та їх обтяжень та отриманням інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно регулюються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі - Порядок № 1127).

Частиною 3, ст. 32 Закону передбачено, що для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного банку України, Національного антикорупційного бюро України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Стосовно надання документів або їх копій, на підставі яких було зареєстровано право власності на нежитлову будівлю, розташовану на території автостоянки на проспекті Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі міста Києва повідомляємо, що згідно пункту 6 статті 17 Закону витребування реєстраційних справ або документів із них здійснюється за рішенням суду.

На підставі вищевказаного, Департамент не має законних підстав надати інформацію та документи, які було запитано у вашому листі.

В.о. Директора **В. Путій**

Вик. Ісіков

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2016 № 057024-13312

на № 6 від 06.06.2016

Кооператив автостоянок «Райдуга»
просп. Генерала Ватутіна, 26-30
м. Київ, 02183

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 09.06.2016 № 08/9874 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист кооперативу автостоянок «Райдуга» від 06.06.2016 № 6.

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів у встановленому порядку підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову кооперативу автостоянок «Райдуга» в поновленні договору оренди земельних ділянок для розміщення, експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки на просп. Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу права оренди на них на земельних торгах (справа № А-20801).

Згідно з витягом з протоколу № 12 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.05.2016-31.05.2016 (№ 08/281-669к) повернуто вищевказаний проект рішення до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.

Враховуючи вищевикладене кооперативу автостоянок «Райдуга» необхідно надати до Департаменту нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу будівлі охорони, право власності на яку зареєстровано за № 3865823 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та копію матеріалів технічної інвентаризації зазначеного об'єкту нерухомого майна.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Подлегаєв т 278-41-55

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

На ваш лист від 11.07.2016 №057024-13312 щодо надання копій документів, що підтверджують правовий статус будівлі, належної кооперативу автостоянок «Райдуга» на праві приватної власності, та розташованої на земельній ділянці по просп. Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі м. Києва, надаємо наступні документи:

1. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія).
2. Копія технічного паспорту будівлі.

З повагою,
Голова кооперативу автостоянок «Райдуга» **Даниленко Г.Д.**

Сті 20 70 01 ... бухгалтерії

А-20801

«РАЙДУГА» КООПЕРАТИВ АВТОСТОЯНОК

Вих. №9 от 26.07.2016р.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

На ваш лист від 11.07.2016 №057024-13312 щодо надання копій документів, що підтверджують правовий статус будівлі, належної кооперативу автостоянок «Райдуга» на праві приватної власності, та розташованої на земельній ділянці по просп. Генерала Ватутіна, 22-24 у Дніпровському районі м. Києва, надаємо наступні документи:

1. Свідоцтво на право власності на нерухоме майно. Індексний номер:14684511 від 16.12.2013. (Серія САК № 543031)Нотаріально завірена копія. – 1(один) аркуш.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копія). Індексний номер: 14685154 (Серія ЕАР № 704623) (час формування 16.12.2013 (12:46:10) – 1(один) аркуш.
3. Копія технічного паспорту будівлі. (Будівля для охорони пр-кт. Генерала Ватутіна №22-24 (Інвентаризаційна страва № 48К) з печаткою «ДЕКЛАРАЦІЯ про готовність об'єкта до експлуатації ЗАРЕЄСТРОВАНО Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві «03» 09 2013р. № кв141132460138. – 4(чотири) аркуші.

З повагою,
Голова кооперативу автостоянок «Райдуга» **Даниленко Г.Д.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/12890
«___» 20___ р.
28.07.16

Код ЄДРПОУ 21604682
02183 м.Київ, Дніпровський р-н
проспект Генерала Ватутіна, 26-30
Тел.: (044) 246 45 65, факс: (044) 246 45 07
raduga.avto@i.ua

Копія

СВІДОЦТВО

ПРО ПРАВО ВЛАСНОСТІ

на нерухоме майно

Індексний номер: 14684511 16.12.2013

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	будівля, будівля для охорони (літера "А")
Адреса об'єкта:	м.Київ, проспект Ватутіна Генерала, будинок 22-24
Загальна площа:	36 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власник(и):	**КООПЕРАТИВ АВТОСТОЯНОК "РАЙДУГА"**, код ЄДРПОУ: 21604682, країна реєстрації: Україна
Орган державної реєстрації прав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович
Підпис:	

Серія [redacted]

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	14685154
Дата, час формування:	16.12.2013 12:46:10
Витяг надав:	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 4471389, дата і час реєстрації заяви: 11.12.2013 17:40:52, заявник: Авраміч Марія Іванівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 3865823

Дата, час державної реєстрації:	11.12.2013 17:40:52
Державний реєстратор:	Малишев Максим Сергійович, Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 14684511, виданий 16.12.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 9091582 від 16.12.2013 12:42:43
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**КООПЕРАТИВ АВТОСТОЯНОК "РАЙДУГА"**, код ЄДРПОУ: 21604682, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 243253980000

Об'єкт нерухомого майна:	будівля, будівля для охорони (літера "А")
Адреса:	м.Київ, проспект Ватутіна Генерала, будинок 22-24
Загальна площа:	36 кв.м

Витяг сформував:	Малишев М.С.
Державний реєстратор:	Малишев М.С.
Підпис:	

«РАЙДУГА»

СУБ`ЭКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ
ТОВ "К КОНСАЛТ"

Область

Район Дніпровський

Інвентаризаційна справа № 48К

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Будівля для охорони
(призначення)

№ 22-24 вулиця (~~провулок, площа~~) пр-кт. Генерала Ватутіна

місто (~~селище, село~~) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПО юридичної особи
Кооператив автостоянок "Райдуга"	м. Київ, пр-кт. Генерала Ватутіна, 26-30 ЄДРПОУ 21604682

Паспорт виготовлено станом на
"12" 08 2013 р.
Виконав Яшук В.П.
АЕ №002408
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор
Павловська К.С.
(підпис,прізвище)
М.П.

ПЛАН

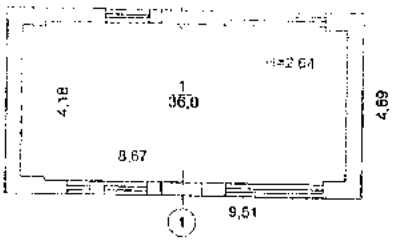
поверхів громадського будинку

на будівлю літери "А" по вул. пр-кт. Генерала Ватутіна, № 22-24

м. Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ 1 ЛІТЕР "А"



ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність об'єкта до експлуатації
ЗАРЕЄСТРОВАНО
Інспекція державного
архітектурно-будівельного контролю
у м. Києві
"03" 09 2018 р.
№ ІВ 141182460188

~~ОБ'ЄКТ НЕ ПРИЙНЯТИЙ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ~~

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

[illegible] А " вулиця (провулок, площа) пр-кт Генерала Ватутіна

[illegible] Київ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підтверджена за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
						Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
[illegible]	1	1	Приміщення охорони		[illegible]		36.0					
			Всього по літ."А"		36.0		36.0					
				12.08.2013 р	Виконав					Ящук В.П.		
										(прізвище)		
					Перевірив					Маніта В.О.		
										(прізвище)		

Копія вірна

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпров.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Будівля для охорони	2013	мон. з/б	газоблоки	руберoїд	з/б	плитка		так							46,5	2,84	132	не визначалась		

16. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

16.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27921 **ПР-12878 від 20.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпровські схили» вул. Промислова, 6 (літера «Г») в оренду на 20 років площа 0,47 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі цеху із допоміжними приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-485/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
2.	К-29850 **ПР-13491 від 12.05.2017**	Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» вул. Академіка Заболотного в оренду на 10 років площа 0,0819 га для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1288/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
3.	К-29849 **ПР-13508 від 19.05.2017**	Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз» вул. Академіка Заболотного (з боку Феофанії в напрямку Столичного шосе) в оренду на 10 років площа 0,1402 га для експлуатації та обслуговування транспортної інфраструктури (в'їздів, виїздів до АЗК) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-1336/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Деснянський район
4.	К-29359 **ПР-13186 від 03.04.2017**	Обслуговуючий гаражний кооператив «Зоряний» просп. Броварський, 161а в оренду на 3 роки площа 2,36 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 06.04.2017 №08/231-922/ПР)
		Дніпровський район
5.	К-27896 **ПР-12088 від 18.11.2016**	Приватне акціонерне товариство «Будівельне управління № 1» вул. Євгена Маланюка, 114-Б в оренду на 10 років площа 0,82 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4677/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від Приватного акціонерного товариства «Будівельне управління №1» від 22.02.2017 вх. №08/3165 та від 16.05.2017 вх. №08/8675 з проханням направити до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) матеріали справи для подальшого оформлення завдання на проектування та розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.*
6.	К-28858 **ПР-12830 від 15.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» вул. Академіка Бутлерова, 2 в оренду на 10 років площа 0,19 га для експлуатації та обслуговування офісно-складських приміщень, виробничих приміщень та аптеки **(доручення Київського міського голови від 15.02.2017 №08/231-409/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Оболонський район
7.	К-27835 **ПР-12032 від 10.11.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Форест» вул. Лісна, 28-а в постійне користування площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4627/ПР)**
8.	К-29254 **ПР-13167 від 24.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС Україна» вул. Резервна, 29-г в оренду на 5 років площа 0,26 га для експлуатації та обслуговування гаражних, складських та офісних будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 03.04.2017 №08/231-849/ПР)
9.	К-29836 **ПР-13477 від 11.05.2017**	Публічне акціонерне товариство «Укрпромавтошиноремонт» просп. Степана Бандери, 5 в оренду на 15 років площа 0,62 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративного та господарського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1249/ПР)**
Солом`янський район		
10.	К-28692 **ПР-12844 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» просп. Перемоги, 49/2 в оренду на 10 років площа 6,34 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-488/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі. підприємництва та регуляторної політики відповідно до витягу №08/286-163 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017.*
11.	К-28687 **ПР-12845 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» пров. Чугуївський, 21 в оренду на 10 років площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-486/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-161 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).*
12.	К-28601 **ПР-12959 від 23.02.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» просп. Перемоги, 47 в оренду на 10 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування будівлі торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-606/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі. підприємництва та регуляторної політики.*

13.	К-28694 **ПР-12841 від 20.02.2017**	Публічне акціонерне товариство «Науково-виробниче підприємство «Більшовик» просп. Перемоги, 49/2 в оренду на 10 років площа 26,61 га для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-489/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. (витяг №08/286-162 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017)*
		Святошинський район
14.	К-27050 **ПР-11993 від 07.11.2016**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Академіка Туполєва, 19 в оренду до 31.12.2017 площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування споруд каналізаційної насосної станції «Нивки» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4553/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Шевченківський район
15.	К-27881 **ПР-12008 від 09.11.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Оперон» вул. Володимирська, 51-53 в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4556/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16, 1, 5
К-27896

Приватне акціонерне товариство "Будівельне управління № 1"

код ЄДРПОУ 00310717
02002, м. Київ, вул. Євгена Маланюка, 114Б
п/р 26002354172 в ПАТ "Райффазен Банк АВАЛЬ" м. Києві МФО 380805
ІПН 003107126036 тел. 517-07-29, тел./факс 517-58-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
22.02.2017 № **08/3165**

Приватне акціонерне товариство
«Будівельне управління №1»
02002, м. Київ, вул. Євгена Маланюка, 114Б
тел. (044) 560 [illegible]

КЛОПОТАННЯ

04.10.2016 року ПрАТ "Будівельне управління № 1" подано клопотання до Київської міської ради за №К-27896 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» та відповідно до статті 6 п. 13 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджено рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 р. №63/9120.

23.12.2016 року ПрАТ "Будівельне управління № 1" було подано клопотання з проханням підготувати завдання на проектування земельної ділянки орієнтовною площею 0,82 га, з цільовим призначенням - для експлуатації та обслуговування виробничої бази, що розташована за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вул. Євгена Маланюка, 114Б. Реєстраційний номер справи-клопотання К-27896 від 04.10.2016 року.

Розроблення документації із землеустрою просили доручити сертифікованому інженеру-землевпоряднику ФОП Білоусу О. В., з яким було укладено договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 02.12.2016 року за № 01-12/16.

В лютому 2017 року Департаментом земельних ресурсів було направлено лист до ПрАТ "Будівельне управління № 1", в якому зазначено, що оформлені належним чином документи (рішення, матеріали кадастрової справи тощо) до Департаменту не надходили.

Отже, на підставі вищевикладеного, просимо направити до Департаменту земельних ресурсів матеріали кадастрової справи К-27896 від 04.10.2016 року для подальшого оформлення завдання на проектування та розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Додатки:

1. Копія повідомлення від 23.12.2016 р., М-0993 про підготовку завдання на проектування земельної ділянки - 1 арк.;
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.01.2017 р. за № 057024-1281 - 1 арк.;
3. Довіреність представника - 1 арк.

«21» лютого 2017 року

Генеральний директор ПрАТ "Будівельне управління № 1" Б. В. Коружинець

УКРАЇНА * м. КИЇВ * ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 1" Ідентифікаційний код 00310717

Київська міська рада
16.05.2017 № 08/8675

К-27896

Голові постійної комісії КМР з питань архітектури, містобудування та землекористування
Міщенку О. Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Приватне акціонерне товариство
«Будівельне управління №1»
02002, м. Київ, вул. Євгена Маланюка, 114-Б

КЛОПОТАННЯ

04.10.2016 року ПАТ «Будівельне управління № 1» подано клопотання до Київської міської ради за №К-27896 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» та відповідно до статті 6 п. 13 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджено рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 р. №63/9120.

23.12.2016 року ПАТ «Будівельне управління № 1» було подано клопотання з проханням підготувати завдання на проектування земельної ділянки орієнтовною площею 0,82 га, з цільовим призначенням - для експлуатації та обслуговування виробничої бази, що розташована за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вул. Євгена Маланюка, 114-Б. Реєстраційний номер справи-клопотання К-27896 від 04.10.2016 року.

Розроблення документації із землеустрою просили доручити сертифікованому інженеру-землевпоряднику ФО-П Білоусу О. В., з яким було укладено договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 02.12.2016 року за № 01-12/16.

В лютому 2017 року Департаментом земельних ресурсів було направлено лист до ПАТ «Будівельне управління № 1», в якому зазначено, що оформлені належним чином документи (рішення, матеріали кадастрової справи тощо) до Департаменту не надходили.

21.02.2017 року ПАТ «Будівельне управління № 1» було подано клопотання (вхідний № 08/3165) до Київської міської ради з проханням направити до Департаменту земельних ресурсів матеріали кадастрової справи К-27896 від 04.10.2016 року для подальшого оформлення завдання на проектування та розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Станом на 15.05.2017 року вищезазначена кадастрова справа не надійшла до Департаменту земельних ресурсів та тривалий час знаходиться на розгляді постійної комісії КМР з питань архітектури, містобудування та землекористування.

Отже, на підставі вищевикладеного, просимо направити до Департаменту земельних ресурсів матеріали кадастрової справи К-27896 від 04.10.2016 року для подальшого оформлення завдання на проектування та розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Додаток:
Копія клопотання ПАТ «Будівельне управління № 1» до Київської міської ради від 21.02.2017 р., вх.№ 08/3165) - 1 арк.

«16» травня 2017 року

Генеральний директор ПрАТ «Будівельне управління № 1» _____ **Б. В. Коружинець**

М.П.
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО * УКРАЇНА * м. КИЇВ
"БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №1"
Ідентифікаційний код 00310717

Толміщук О. Г.

Приватне акціонерне товариство "Будівельне управління № 1"

код ЄДРПОУ 00310717
02002, м. Київ, вул. Євгена Маланюка, 114Б
п/р 26002354172 в ПАТ "Райффазен Банк АВАЛЬ" м. Києві МФО 380805
ІПН 003107126036 тел. 517-07-29, тел./факс 517-58-09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Приватне акціонерне товариство
«Будівельне управління №1»
02002, м. Київ, вул. Євгена Маланюка, 114Б

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЛЮТ 2017
202-7064
Вх. 08/3165 від 22.02.17

КЛОПОТАННЯ

04.10.2016 року ПрАТ "Будівельне управління № 1" подано клопотання до Київської міської ради за №К-27896 «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» та відповідно до статті 6 п. 13 Тимчасового порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджено рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 р. №63/9120.

23.12.2016 року ПрАТ "Будівельне управління № 1" було подано клопотання з проханням підготувати завдання на проектування земельної ділянки орієнтовною площею 0,82 га, з цільовим призначенням - для експлуатації та обслуговування виробничої бази, що розташована за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вул. Євгена Маланюка, 114Б. Реєстраційний номер справи-клопотання К-27896 від 04.10.2016 року.

Розроблення документації із землеустрою просили доручити сертифікованому інженеру-землевпоряднику ФОП Білоусу О. В., з яким було укладено договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 02.12.2016 року за № 01-12/16.

В лютому 2017 року Департаментом земельних ресурсів було направлено лист до ПрАТ "Будівельне управління № 1", в якому зазначено, що оформлені належним чином документи (рішення, матеріали кадастрової справи тощо) до Департаменту не надходили.

Отже, на підставі вищевикладеного, просимо направити до Департаменту земельних ресурсів матеріали кадастрової справи К-27896 від 04.10.2016 року для подальшого оформлення завдання на проектування та розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

Додатки:

1. Копія повідомлення від 23.12.2016 р., М-0993 про підготовку завдання на проектування земельної ділянки - 1 арк.;
2. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.01.2017 р. за № 057024-1281 - 1 арк.;
3. Довіреність представника - 1 арк.

«21» лютого 2017 року

Генеральний директор ПрАТ "Будівельне управління №1" Б. В. Коружинець

УКРАЇНА * КИЇВ * ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №1" М.П. Ідентифікаційний код 00310717

П.16.1.10 К-28692

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-163

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28692**
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28692.**
(реєстраційний номер – 08/231-488/ПР від 15.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28692.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П,16,1,11
К-28687

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-161

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд».
Кадастрова справа - К-28687
(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд».
Кадастрова справа - К-28687.
(реєстраційний номер – 08/231-486/ПР від 22.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" у пров. Чугуївському, 21 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих і складських будівель і споруд»
Кадастрова справа - К-28687.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

П,16,1.13
Ж-28699

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.2017 № 08/286-162

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня 2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28694**
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд». **Кадастрова справа - К-28694.**
(реєстраційний номер – 08/231-489/ПР від 22.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, А.Баган, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати прийняли рішення відхилити цей проект рішення, оскільки існує велика заборгованість по орендній сплаті.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Науково-виробниче підприємство "Більшовик" на просп. Перемоги, 49/2 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих та складських будівель та споруд».
Кадастрова справа - К-28694.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

16.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-25625 **ПР-9848 від 21.04.2016**	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА просп. 40-річчя Жовтня, 54 в постійне користування площа 0,27 га для будівництва культової споруди та недільної школи **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2016 №08/231-2078/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.07.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні 21.12.2016 згідно з витягом №08/292-329 від 13.09.2016 з протоколу засідання №20 від 13.09.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого будь-якого рішення щодо розгляду проект рішення не прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016, 07.02.2017** та **28.02.2017** під час голосування за підтримку, відхилення та відкладення розгляду проекту рішення рішення не було прийнято.*
2.	К-26539 **ПР-11730 від 05.10.2016**	Публічне акціонерне товариство «Укрнафта» на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного в оренду до 25.12.2019 площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4202/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** під час голосування ухвалили відкласти розгляд проекту рішення до розгляду цього питання постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/284-61 від 26.04.2017 з протоколу №9 від 25.04.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу відповідно до якого під час голосування жодного рішення прийнято не було.*

		Деснянський район
3.	К-28877 **ПР-12726 від 27.01.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕГІОН 2015» вул. Шолом-Алейхема, 10а в оренду на 15 років площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.01.2017 №08/231-309/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.02.2017 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 28.02.2017 та 14.03.2017*** *згідно з витягом №08/286-71 від 23.02.2017 з протоколу №3 від 22.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики* ***проект рішення підтриманий з рекомендацією суб`єкту господарювання при розробці проекту землеустрою погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50%+1).*** *Під час голосування за підтримку та за відхилення проекту рішення рішення не було прийнято.*
4.	К-27507 **ПР-11241 від 01.09.2016**	Фізична особа-підприємець Баглай Ірина Олександрівна вул. Вікентія Беретті, 5 а в оренду на 10 років площа 0,0031 га для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.09.2016 №08/231-3683/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-557 від 03.11.2016 з протоколу №2 від 26.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *під час голосування ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею 0,0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення-перукарні в житловому будинку на вул, Вікентія Беретті, 5 а у Деснянському районі м, Києва фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.05.2017 №102102139-3294 щодо відсутності повноважень у розгляді даного питання.*
5.	К-26912 **ПР-11011 від**	Житлово-будівельний кооператив «Локомотив-5» просп. Володимира Маяковського, 4б

	10.08.2016	в постійне користування площа 0,24 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2016 №08/231-3437/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** та **21.12.2016** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявника, з документом, що уповноважує голову правління житлово-будівельного кооперативу «Локомотив-5» подавати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з Житлово-будівельного кооперативу «Локомотив-5» від 24.04.2017 вх. №08/7361 щодо долучення до матеріалів справи протоколу зборів мешканців житлового будинку.*
		Оболонський район
6.	К-27014 **ПР-10974 від 04.08.2016**	Громадянка Бабаєва Ламан Талиб кизи просп. Оболонський, 14 в оренду на 5 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.08.2016 №08/231-3406/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято та **07.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, повернутися до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею — 0,06 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на просп. Оболонськомуу 14 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи. та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з:*** - *листом Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.03.2017 вх. №104-2027 щодо не заперечення щодо надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2017 вх. №057025-3480 щодо надання акта обстеження*

		земельної ділянки та матеріалів фото фіксації.
7.	К-27013 **ПР-11158 від 25.08.2016**	Громадянка Бабаєва Ламан Талиб кизи вул. Автозаводська, 41 в оренду на 5 років площа 0,12 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3632/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято та **07.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення, звернутися до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації щодо можливості надання земельної ділянки площею — 0,12га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул, Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фотофіксації* ***Виноситься на повторний розгляд згідно з:*** - *листом Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.03.2017 вх. №104-2029 щодо не заперечення щодо надання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №057025-44656 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фото фіксації.*
Подільський район		
8.	К-22444 **ПР-11165 від 26.08.2016**	Громадянин Страхов Олександр Васильович Андріївський узвіз, 30 (літери «И», «К») в оренду на 3 роки площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3622/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** жодного рішення не було ухвалено та **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити зазначений проект рішення з матеріалами справи- клопотання К-22444 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/292-179*

		від 19.04.2017 з протоколу №8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого ухвалили ***відхилити*** *проект рішення.*
		Солом`янський район
9.	К-26872 **ПР-11175 від 26.08.2016**	ТОВ «Б.В.К.» вул. Нововокзальна, 2 в оренду на 10 років площа 0,12 га для обслуговування адміністративно-офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3625/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.03.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати пояснення стосовно розміщення на земельній ділянці лише частини нерухомого майна.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з :* - *листом ТОВ «Б.В.К.» від 27.03.2017 №08/5488 щодо розгляду справи;* - *листом ТОВ «Б.В.К.» від 11.04.2017 вх. №08/6612 щодо початку розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та долучення до матеріалів справи документів;* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2017 №057029-7996 щодо проведення обстеження земельної та долучення до матеріалів справи акта обстеження.*
10.	К-26496 **ПР-11977 від 03.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАЛ КОМПЛЕКС» вул. Гарматна, 6 в оренду на 15 років площі 0,07 га та 0,14 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службових гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4509/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.05.2017*** *під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*
		Святошинський район
11.	К-26776 **ПР-10460 від 29.06.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-4» просп. Перемоги, 93 в постійне користування площа 0,37 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 04.07.2016 №08/231-2806/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2016*** *ухвалили* відкласти розгляд *проекту рішення до надання заявником протоколу загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-4» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-4» від 07.04.2017 вх. №08/6363 щодо доручення до матеріалів справи протоколу загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Авіатор-4» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування.*
	Шевченківський район	
12.	К-26751 **ПР-10428 від 23.06.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЮЇТА» вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') в оренду на 10 років площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення оздоровчого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.07.2016 №08/231-2808/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 06.12.2016 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження та матеріали фотофіксації існуючого стану земельної ділянки.* *Виносився на повторний розгляд засідання постійної комісії* ***07.02.2017*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №0570291-920 щодо надання акта обстеження. Під час голосування за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати матеріали фотофіксації земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №0570291-7151 щодо долучення до матеріалів справи матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.16.2.1
Е-25625

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

13.09.2016 №08/292-329

Витяг з протоколу №20
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 13.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії (відсутня при розгляді питання №15.1),* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії (відсутній при розгляді питання №15.1)*

Присутні та запрошені:

Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора-начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лялька Юлія Михайлівна – головний спеціаліст Управління у справах релігій та національностей Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації «Об'єднання

Толпига Вячеслав Сергійович – голова Громадської організації «Квітка папороті».

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний

15. **Повторний розгляд.**

15.1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО

УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва культової споруди та недільної школи» (К-25625)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.05.2016 №08/231-2078/ПР).

(Протокол №19 від 30.08.2016, пит№4, розглянути на черговому засіданні за участю представників релігійної громади).

По питанню №15. Повторний розгляд.

По питанню №15.1.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА на просп. 40-річчя Жовтня, 54 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва культової споруди та недільної школи» (К-25625)

Виступили: Лялька Ю.М. зазначила, що для зазначеної релігійної громади питання стало не актуальним.

Томашевська М.О. клопотання опрацьоване Департаментом земельних ресурсів. Зареєстрованого права власності немає.

В.В. Муха задала питання, що втрачає бюджет міста якщо земельна ділянка не оформлена.

Томашевська М.О. надала відповідь, що релігійні громади звільнені від оподаткування.

Толпига В.С. констатував про захоплення землі церковниками і ведення будівництва без будь-яких дозволів, як приклад навів капличку Української Православної церкви на вул. Володимирській, 2.

Б.М. Бенюк запропонував відхилити зазначений проект рішення.

Кравченко І.І. підтримав Б.М. Бенюка

В.В. Муха поставила на голосування питання щодо відхилення зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

Голосували: «За» - 1; «Проти» - 0; «Утримався» - 2.

Ухвалили: *рішення не прийняте.*

Голова Муха В.В.

П. 16.2.2
К-26539

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 тел.:(044)202-70-29

від 26.04.17 № 08/207-61
на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №9 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 25.04.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – *перший заступник голови ПК*
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Яловий К.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Дворніков В.М.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Русін Є.Є.;

Директор КП «ГІОЦ»
Козубський В.М.;

Генеральний директор КП «Плесо»
Пікалов Д.О.;

Директор Департаменту ПТО АТ «Київенерго»
Кунін Л.М.;

Директор Департаменту енергозбуту ТОВ «Евро-реконструкція»
Боровська В.С.;

Представник ТОВ «Електро-Про»
Домагальський В.М.;

Помічник депутата Київради Бондаренка В.Д.
Борисов Д.Б.;

Автор петиції №5470
Лук'янчук Є.С.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ЖБК «Десна»
Журавльова Н.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Презентація Концепції поводження з побутовими відходами у м. Києві (Пантелеєв П.О.).
2. Інформація щодо некоректного нарахування за теплову енергію в житлових будинках, які були виявлені під час з'ясування причин завищених норм нарахування ПАТ "Київенерго", що потребують спільного обговорення для пошуку шляхів вирішення проблем. Інформація щодо листа депутата Київради Горбунова Я.В. від 09.03.17 №08/279/08/024-11 (доп. Кочергіна В.В., Богатов К.В., Горбунов Я.В./Селіванов В.В., Фоменко О.В., Пантелеєв П.О.).
3. Про заходи з кібербезпеки (від 10.04.17 №08/231-959/ПР) (Бондаренко В.Д./Пантелеєв П.О.).
4. Про деякі питання безпритульних котів у місті Києві (від 30.03.17 №08/231-874/ПР) (Яловий К.В./Пантелеєв П.О.).
5. Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865 із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 № 355/355 (від 03.04.17 №08/231-862/ПР) (Гончаров В.В./Пантелеєв П.О.).
6. Інформація КП «Плесо» про підготовку до літнього сезону відпочинку (Пікалов Д.О., Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.).
7. Про передачу ТОВ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 15.03.17 №08/231-678/ПР) (Поліщук О.Г.).
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) К-26539 (від 10.10.16 №08/231-4202/ПР) (Поліщук О.Г.).
9. Різне:

9.1. Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (від 13.04.17 №08/231-1002/ПР) (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.).

9.2. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва А-22639 (від 21.11.16 №08/231-4680/ПР) (Поліщук О.Г.).
9.3. Розгляд петиції №5470 «Повернення повного майнового і технологічного комплексу «Київенерго» під контроль Міста» (Лук'янчук Є.С./Пантелеєв П.О.).

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В., Костюшко О.П., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» (від 15.03.17 №08/231-678/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС)» (від 10.10.16 №08/231-4202/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-2, утр.-1.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку

денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В., Лук'янчук Є.С., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
2. прийняти проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» А-22639 (від 21.11.16 №08/231-4680/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.10.2.3 к-28877

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

23.02.2017№ 08/286-71

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».

Кадастрова справа - К-28877
(реєстраційний номер – 08/231-309/ПР від 31.01.2017)
Доповідач: Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.2.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину».
Кадастрова справа - К-28877

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

Д. Попов – запропонував рекомендувати суб'єкту господарювання при розробці проекту землеустрою погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50% +1).

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення з рекомендаціями.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ "ЛЕГІОН 2015" на вул. Шолом-Алейхема, 10а у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину» та рекомендувати суб'єкту господарювання при розробці проекту землеустрою погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50% +1).
Кадастрова справа - К-28877

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

К-27507

П.16.2.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2016 № 08/286-551

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №26 від 26 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Баглай І. - ФОП

Порядок денний:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)
Доповідач : заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.1.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати наголосили, що суб'єкт господарювання надав лист-згоду мешканців на відведення цієї земельної ділянки і запропонували підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Баглай Ірині Олександрівні на вул. Вікентія Беретті, 5а у Деснянському районі м. Києва для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку».
Кадастрова справа – К – 27507
(реєстраційний номер – 08/231 – 3683/ПР від 05.09.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

К-27504

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

19.05.17 № 10/1021/39-3295

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

На № 102/2194 від 21.03.2017

Шановний Олександре Григоровичу!

Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 21.03.2017 № 08/281-917 та витяг з протоколу № 3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 № 08/281-211 к з питання щодо надання можливості земельної ділянки площею 0, 0031 га в оренду на 10 років для розміщення та обслуговування входу до нежитлового приміщення – перукарні в житловому будинку на вул. Беретті, 5 а ФОП Баглай І.О.

За результатами розгляду інформуємо, що порушене питання знаходиться поза межами повноважень Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Водночас, зважаючи на те, що 10.04.2017 року були проведені збори мешканців житлового будинку № 5 по вул. Беретті, які не заперечують проти облаштування вхідної групи та оформлення земельної ділянки згідно чинного законодавства, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує порушене питання.

На додатку: копія результатів зборів - 2 арк.

З повагою
В.о. голови В. Крохмалюк

С.Карева 5462023

05-1336

П.16.2.5

Житлово-будівельний кооператив «Локомотив-5»
02217,м.Київ,пр.Маяковськ

К-26912

№ 1/03 від 15.03.2017р.

Загальний відділ
Київської міської Ради
м.Київ, вул.Хрещатик 36

ЖБК «Локомотив-5»
м.Київ, пр.Маяковського 4-б

ЖБК «Локомотив-5» просить долучити до **СПРАВИ № К-26912** протокол зборів мешканців жил.будинку за адресою: м.Київ, пр.Маяковського 4-б.

Голова правління Г.М.Федоренко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
24 КВІ 2017
Вх. оригінал

Київська міська рада
24.04.2017 № **08/7361**

Житлово-будівельний кооператив «Локомотив-5»
02217, м.Київ, пр..Маяковського 4-б,

№ _2_ від _08_._02_.201_7_р.

ПРОТОКОЛ

загальних зборів членів ЖБК «Локомотив-5»
будинку за адресою: м.Київ, пр.Маяковського 4-б

Всього власн.квартир ЖБК«Локомотив-5» - 128 чол.
Присутні – 37 чол.
Голосування методом опитування – 61 чол.

Головою зборів запропоновано обрати Федоренка Г.М., секретарем – Лапчинського В.О.
За дане рішення проголосували:
За-__37__
*Проти-_немає_*
*Утримались-_немає_*

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1.Затвердження тарифу на обслуговування будинку та прибудинкової території.
2.Питання надання у власність земельної ділянки відведеної для розташування будинку.

Запропонований ПОРЯДОК ДЕННИЙ ухвалили:
За-___37____
Проти-__немає__
*Утримались-__немає_*

Слухали :

1.Інформацію голови правління ЖБК «Локомотив-5» Федоренка Г.М. відповідно до порядку денного зборів – 1-ше питання-(затвердження тарифу):
- де було відмічено:
що в зв'язку з подорожчанням електроенергії для освітлення коридорів та роботи ліфтів, тричі з моменту останнього підвищення тарифу, подорожчання матеріалів, збільшення мінімальної зарплати вдвічі, збільшення вартості обслуговування дератизації та дезинсекції, збільшення вартості технічного обслуговування будинку – тому:
тариф встановлений раніше не покриває всіх витрат і з 01.01.2017р. ЖБК«Локомотив-5» не в змозі оплатити вартість всіх послуг з утримання будинку та прибудинкової території.

В обговоренні взяли участь:
Слабінська А.М.,Лапчинський В.О.,Царук М.І.,Проценко А.А.

Запропоновано прийняти та затвердити попередньо розрахований КП ГІОЦ тариф в розмірі – 2,92грн/м² - для 1-го поверху, 4,20 грн/м² - для 2-16 поверхів.

Ухвалили:

1).Тариф на обслуговування будинку та прибудинкової території ЖБК «Локомотив-5» затвердити на рівні – **4,20грн/м² - 2-16поверх**, **2,92грн/м² - 1поверх**,
при цьому зарплату на правління опридiлити(голова,бухгалтер по-0,75%мінімальної зарплати, паспортист-0,25%мінімальної зарплати).

За дане рішення проголосували:
За-__96___
Проти-__2___
*Утримались-_немає_*
Додаток: копія підписів голосування.

2.Слухали :

2.Інформацію голови правління ЖБК «Локомотив-5» Федоренка Г.М. відповідно до порядку денного зборів – 2-ге питання-(надання у власність земельної ділянки виділеної під забудову жил.будинку):

- де було відмічено:

що в зв'язку з наявною можливістю (Київ Рада приймає на розгляд заяви від ЖБК ТА ОСББ) можна подавати заяву на розгляд Київ Ради про надання у власність земельної ділянки відведеної для забудови будинку ЖБК «Локомотив-5», але для цього необхідно буде оплатити виготовлення технічної документації, в разі позитивного рішення Київ Ради.

В обговоренні взяли участь:

Ужищенко М.М.,Проценко А.А.,Лапчинський В.О.,Царук М.І..- де було відмічено:

свого часу у 1983 році дана земельна ділянка була виділена під забудову жил.будинку і чому ми повинні по новому сплачувати вартість документації на цю земельну ділянку, тому запропоновано сформулювати до голосування питання :

-підтримати подачу заяви про надання у власність земельної ділянки виділеної під забудову жил.будинку до Київ Ради і хай голосуванням кожен опридiлиться .

За дане рішення проголосували:

За-__25__

Проти-__32__

Утримались-__41__ - рішення не прийнято.

Додаток: копія підписів голосування.

Голова зборів _____ *Федоренко Г.М.*

Секретар зборів _____ *Лапчинський В.О.*

П,16.2.6
К-27014

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

21.03.2017 №104-2027

на 08/281-609 *від* 21.02.2017

Депутату Київської міської ради – голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

вул. Хрещатик, 36 к. 1010, м. Київ, 01044

Про можливість надання земельної ділянки

Шановний Олександре Григоровичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 №08/281-609 щодо направлення інформації про можливість надання земельної ділянки площею - 0,06 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи відповідно до витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 №08/281-107к.

Повідомляємо, що на даний час за вищезазначеною адресою розташована нежитлова будівля, яка використовується для функціонування закладу громадського харчування «Domino's Pizza» (фотофіксація додається).

Зі свого боку Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо надання вищезазначеної земельної ділянки площею - 0,06 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи.

Додаток на 2 арк.

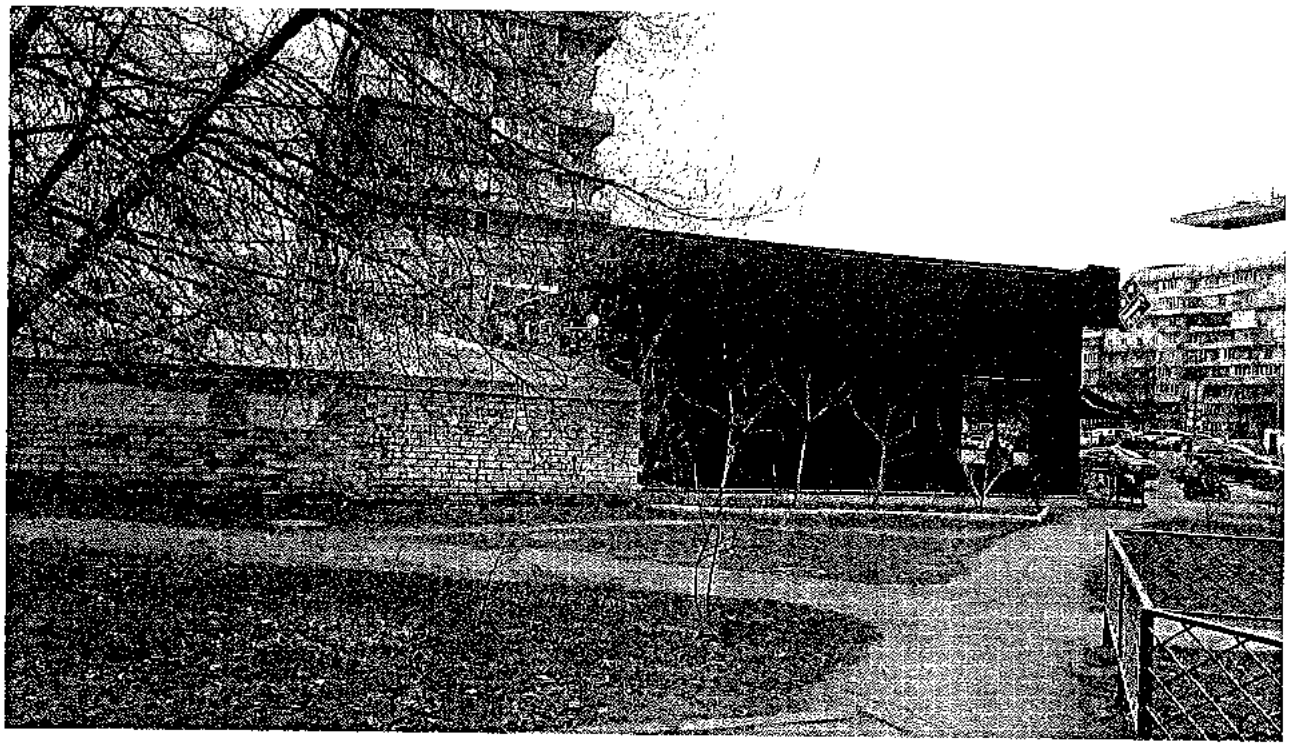
З повагою

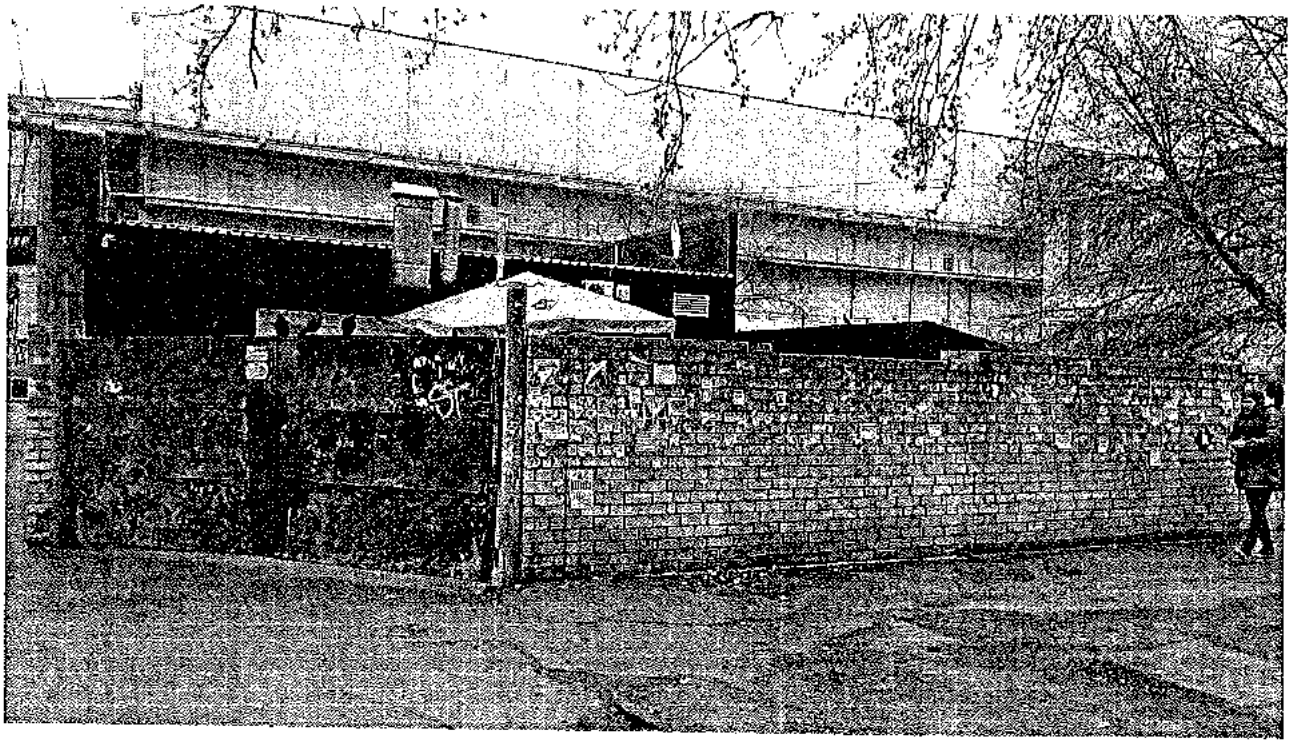
Голова О. Цибульщак

Головко 418-88-88

Domino's Pizza
222 1111
pepsi
ЦЕ ЗА МНОГО

Мед
Domino's Pizza
222 1111
УЗБЕКСКИЙ ХЛЕБ
pepsi





К-27014
відпр. 5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.02.2017 № 057025-3480
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.02.2017 № 08/281-536 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на проспекті Оболонському, 14 та складено відповідний акт від 22.02.2017 № 17-0237-05.

В додатках надсилаємо копію акта обстеження земельної ділянки від 22.02.2017 № 17-0237-05 та матеріали фотофіксації земельної ділянки.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0237-05 від 22.02.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *просп. Оболонський, 14 (код 78:093:0016) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.02.2017 № 08/281-536*
в присутності -

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не встановлено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (піцерія «Domino's Pizza»)*
Площа згідно відводу: *546,26 кв.м. – відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *397*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1201,31 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

– *результати обстеження:*

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 546,26 кв.м. на просп. Оболонському, 14 (код 78:093:0016) обліковується за Бабаєвою Ламан Талиб кизи на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землеористування.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) Бабаєва Ламан Талиб кизи звернулась до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на просп. Оболонському, 14 (код 78:093:0016) в Оболонському районі м. Києва (клопотання К-27014). За результатом опрацювання даного клопотання, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (обєкту громадського харчування)», який разом зі справою-клопотанням № К-27014 передано 10.08.2016 на розгляд до Київської міської ради.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена, на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (піцерія «Domino's Pizza»).

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів — *Ю. Кадькаленко*

При обстеженні були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

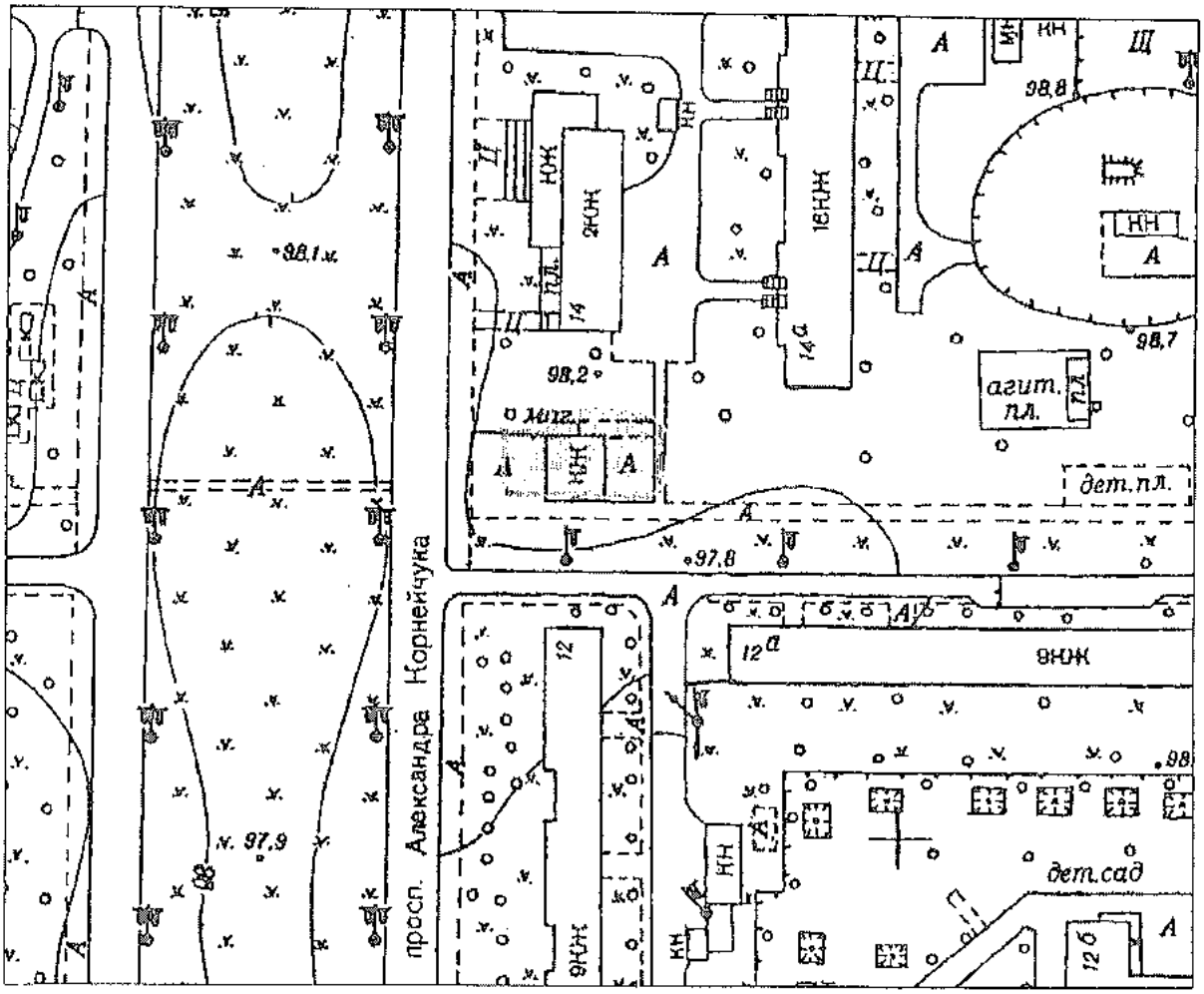
З актом ознайомлений, копію акту отримав

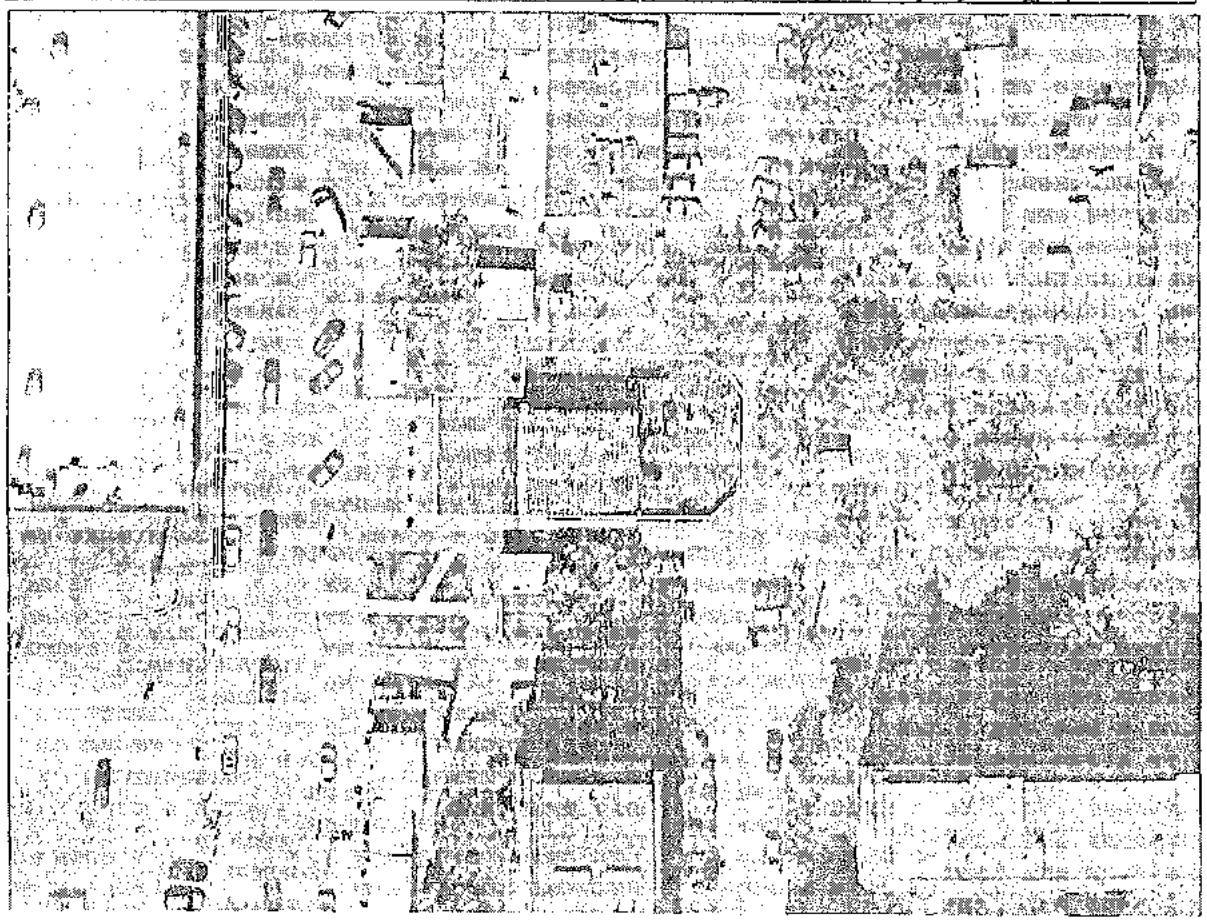
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району — *О.Косличук*

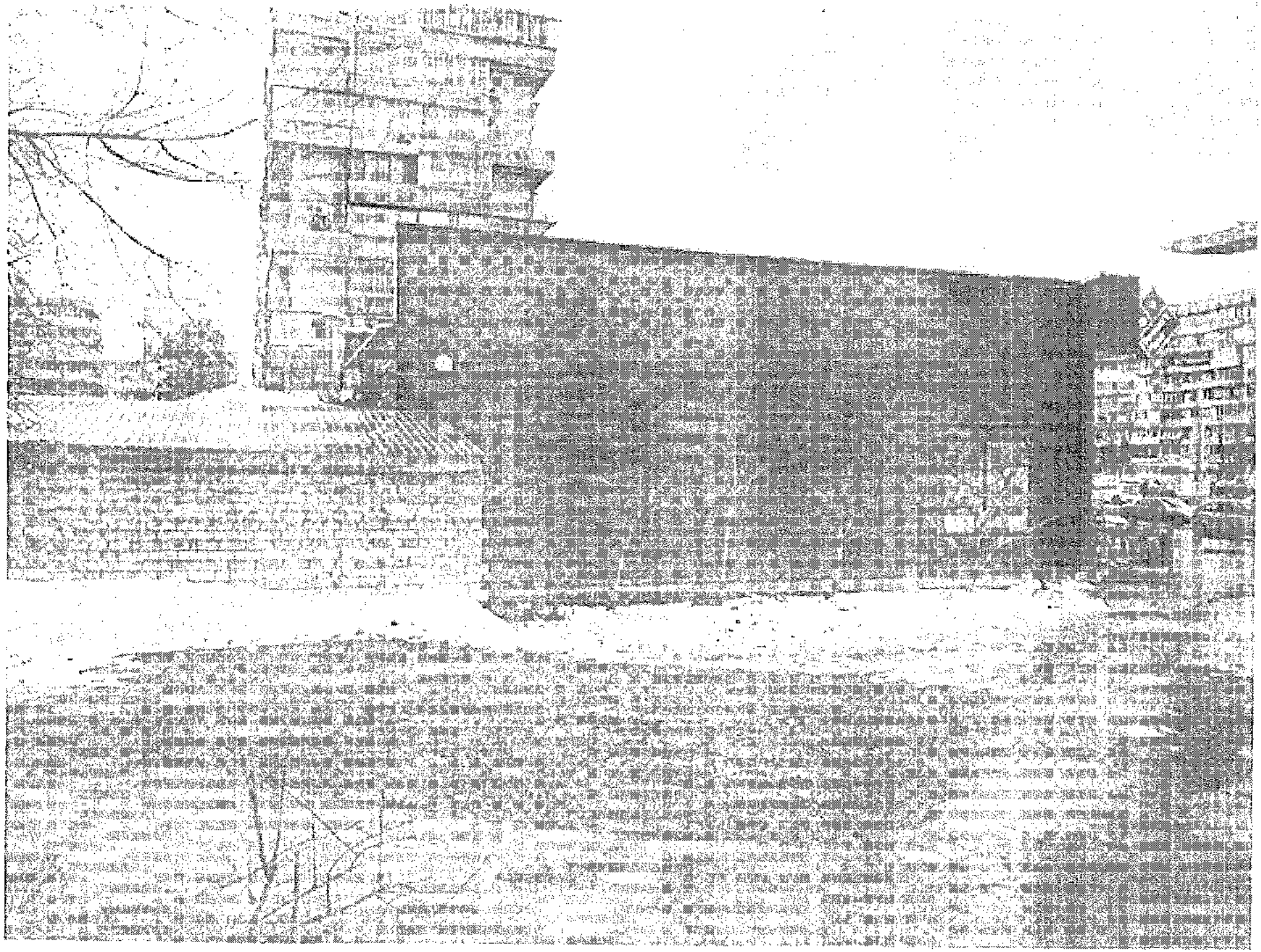
Додаток

План – схема земельної ділянки





Domino's Pizza
2221111



П.16.2.4

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

21.03.2017 № 104-2029

на 08/281-613 від 21.02.2017

Депутату Київської міської ради – голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

вул. Хрещатик, 36 к. 1010, м. Київ, 01044

Про можливість надання земельної ділянки

Шановний Олександре Григоровичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 №08/281-613 щодо направлення інформації про можливість надання земельної ділянки площею - 0,12 га в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи відповідно до витягу з протоколу №2 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 №08/281-106к.

Повідомляємо, що на даний час за вищезазначеною адресою розташована нежитлова будівля, яка використовується для функціонування ресторанного комплексу «Золотий Шафран» (фотофіксація додається).

Зі свого боку Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо надання вищезазначеної земельної ділянки площею - 0,12 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи.

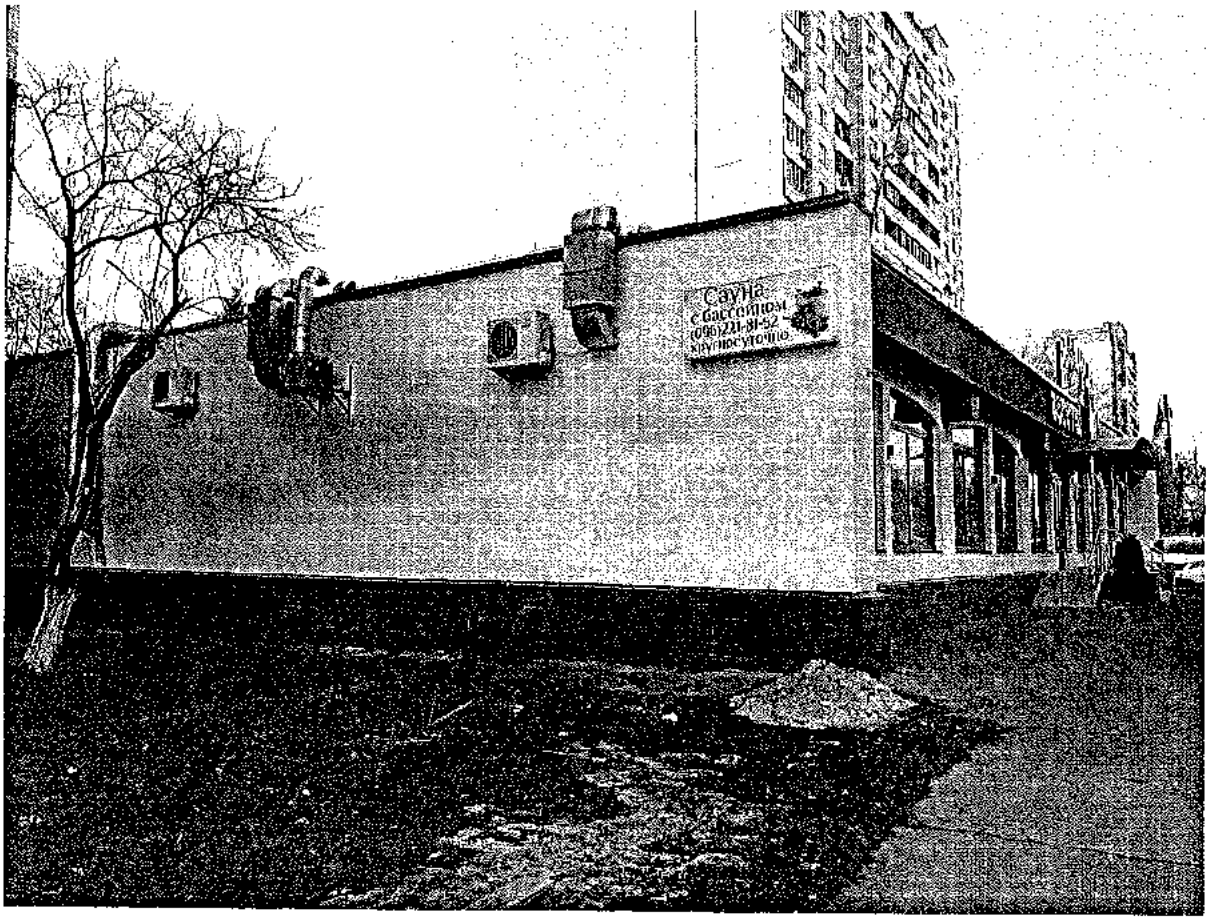
Додаток на 2 арк.

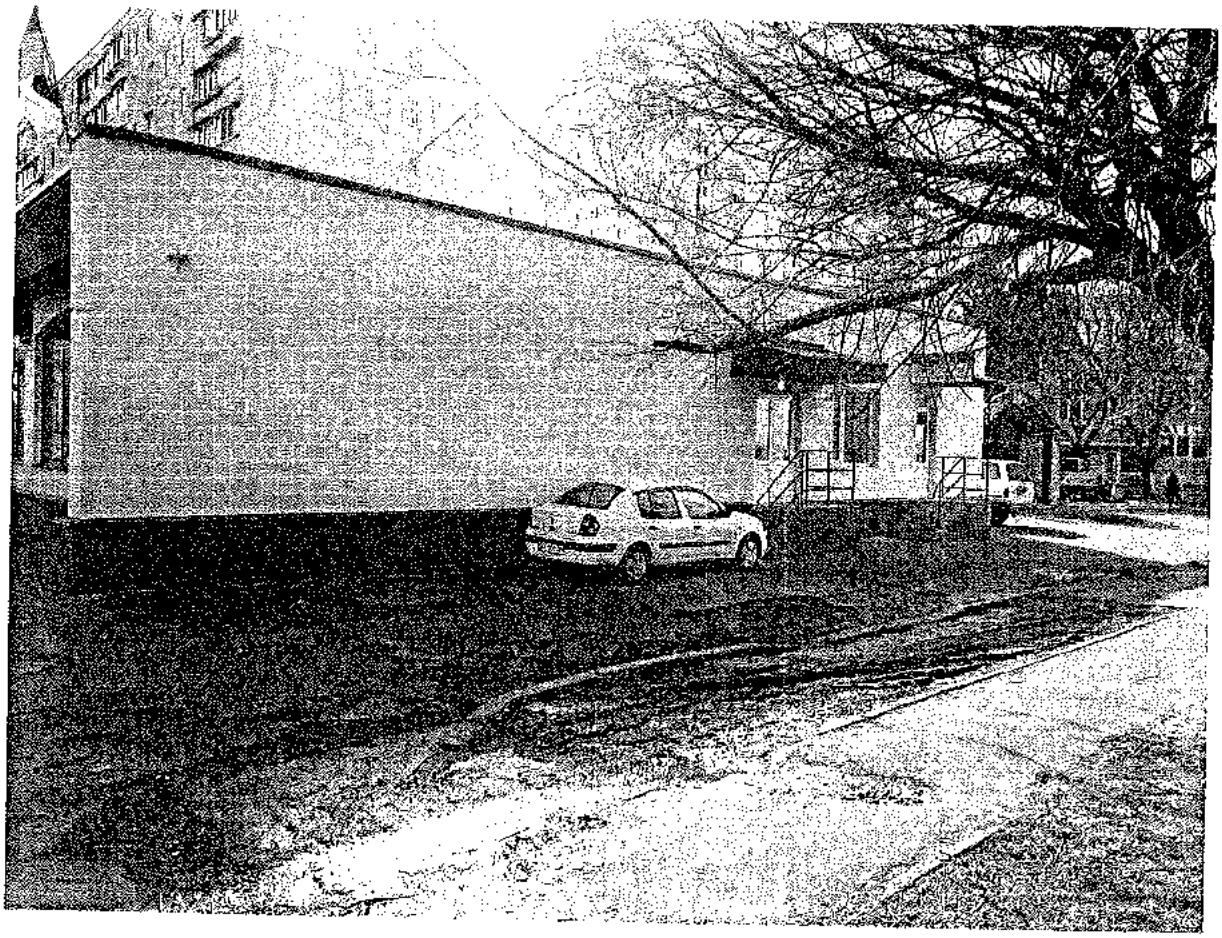
З повагою

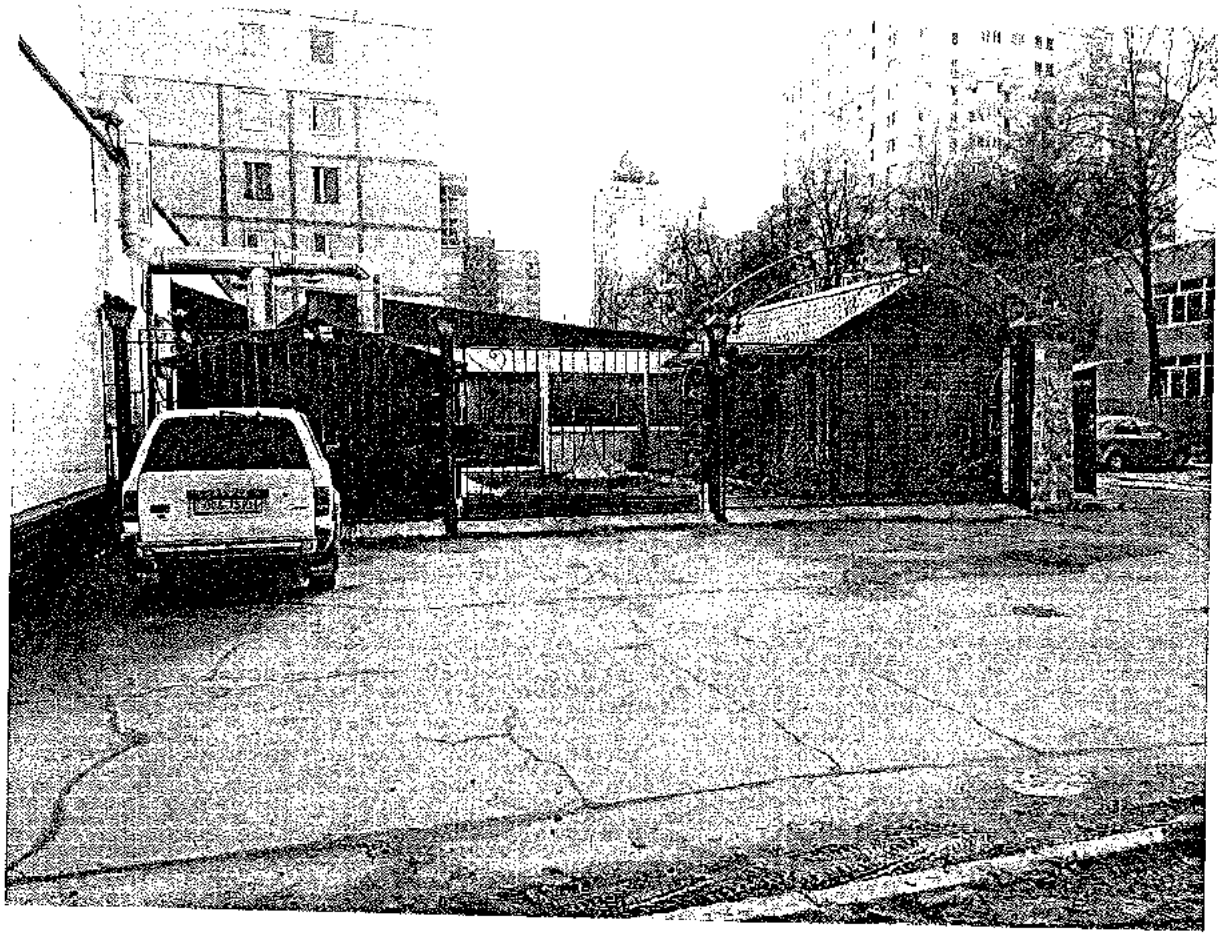
Голова О. Цибульщак

Головко 418-88-88

ресторан
золотой


Сауна
с бассейном
(096)221-81-52
круглосуточно





К-24013

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03. 2017 № 057025-4465
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 № 08/281-611 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що на виконання пункту 3 витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 № 2, відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Автозаводській, 41 та складено відповідний акт від 01.03.2017 № 17-0278-05.

В додатках надсилаємо копію акта обстеження земельної ділянки від 01.03.2017 № 17-0278-05 та матеріали фотофіксації земельної ділянки.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

О.Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0278-05 від 01.03.2017 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Автозаводська, 41 (код 78:051:0011) в Оболонському районі м. Києва (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.02.2017 № 2*
в присутності -

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *не зареєстровано*
Цільове призначення: *не встановлено*
Фактичне використання: *на ділянці розташована нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (ресторан «Золотий Шафран») з літньою терасою у вигляді тимчасових споруд, а також сауна*
Площа згідно відводу: *1161,56 кв.м. – відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *416*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *837.48 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

– результати обстеження:

Відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1161,56 кв.м. на вул. Автозаводській, 41 (код 78:051:0011) обліковується за Бабаєвою Ламан Талиб кизи на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землеволодіння.

Рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність (користування), Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала, документи, що посвідчують право власності (користування) земельною ділянкою в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) Бабаєва Ламан Талиб кизи звернулась до Київської міської ради з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) на вул. Автозаводській, 41 (код 78:051:0011) в Оболонському районі м. Києва (клопотання К-27013). За результатом опрацювання даного клопотання, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)», який разом зі справою-клопотанням № К-27013 передано 30.08.2016 на розгляд до Київської міської ради.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена, на ділянці розташована нежитлова будівля в якій функціонує заклад громадського харчування (ресторан «Золотий Шафран») з літньою терасою у вигляді тимчасових споруд, а також сауна.

Додатки: *план–схема земельної ділянки*

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів — ***Ю. Кадькаленко***

При обстеженні були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

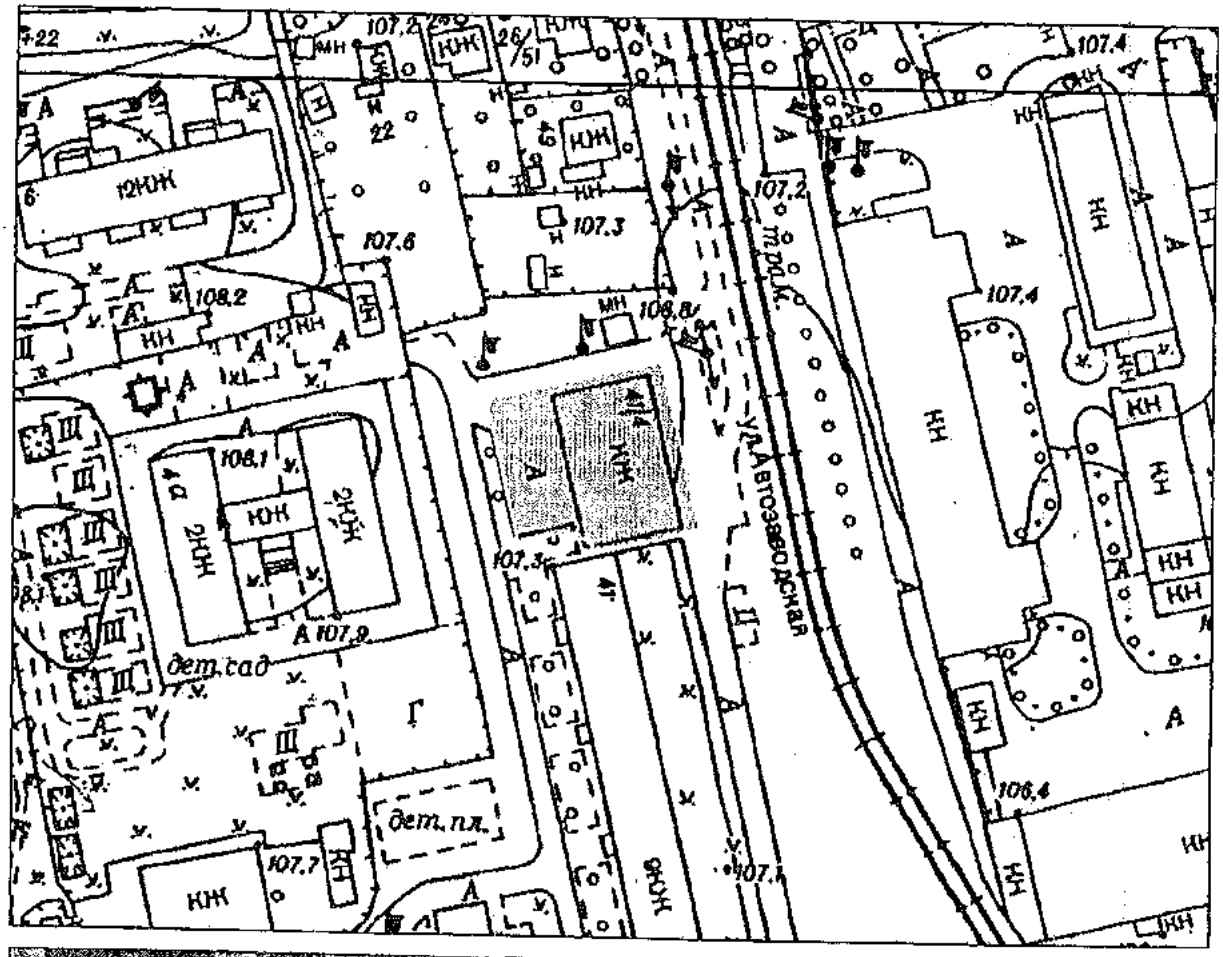
З актом ознайомлений, копію акту отримав

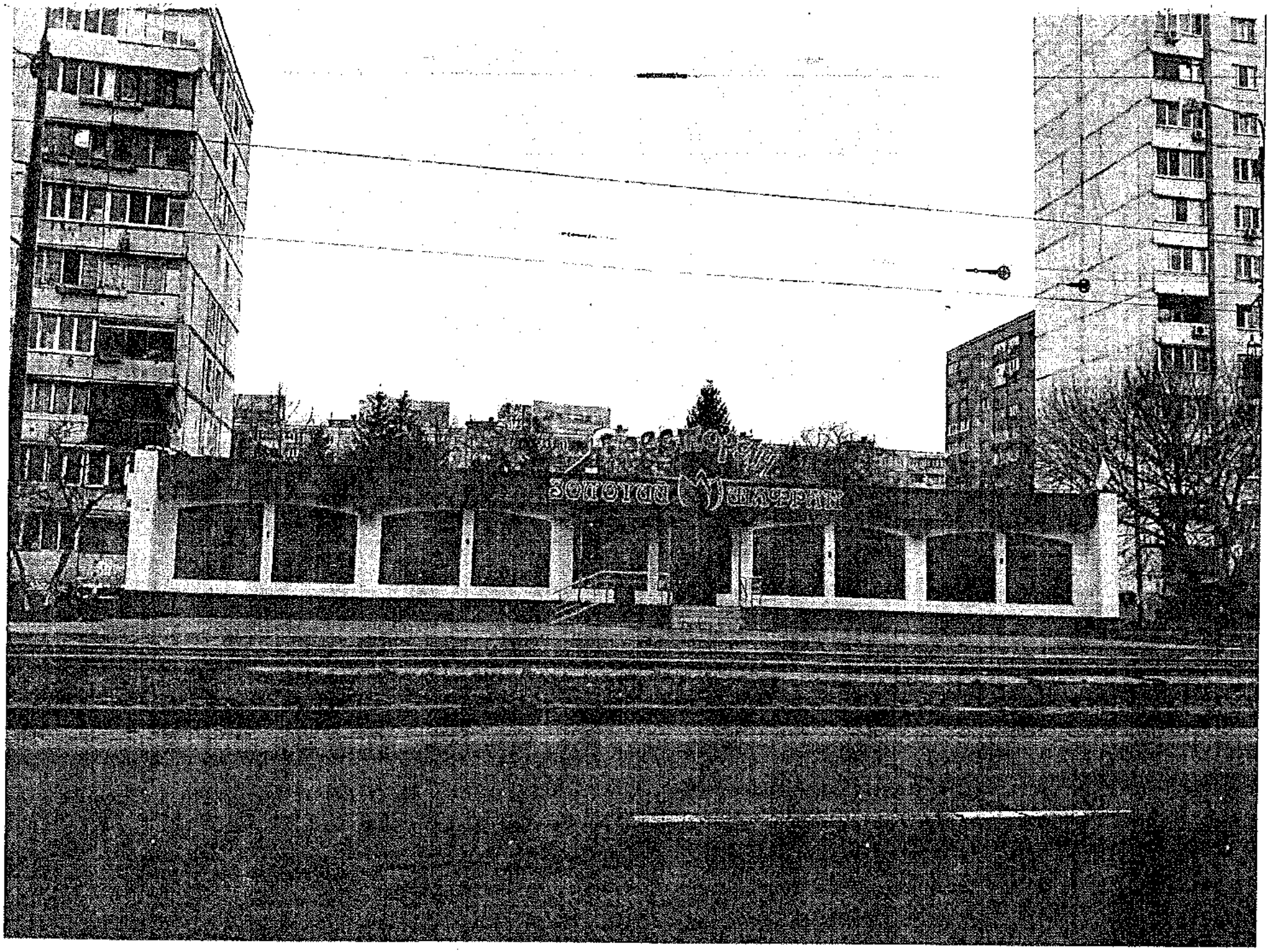
Копія акту відправлена поштою _____ ***вих. №*** _____

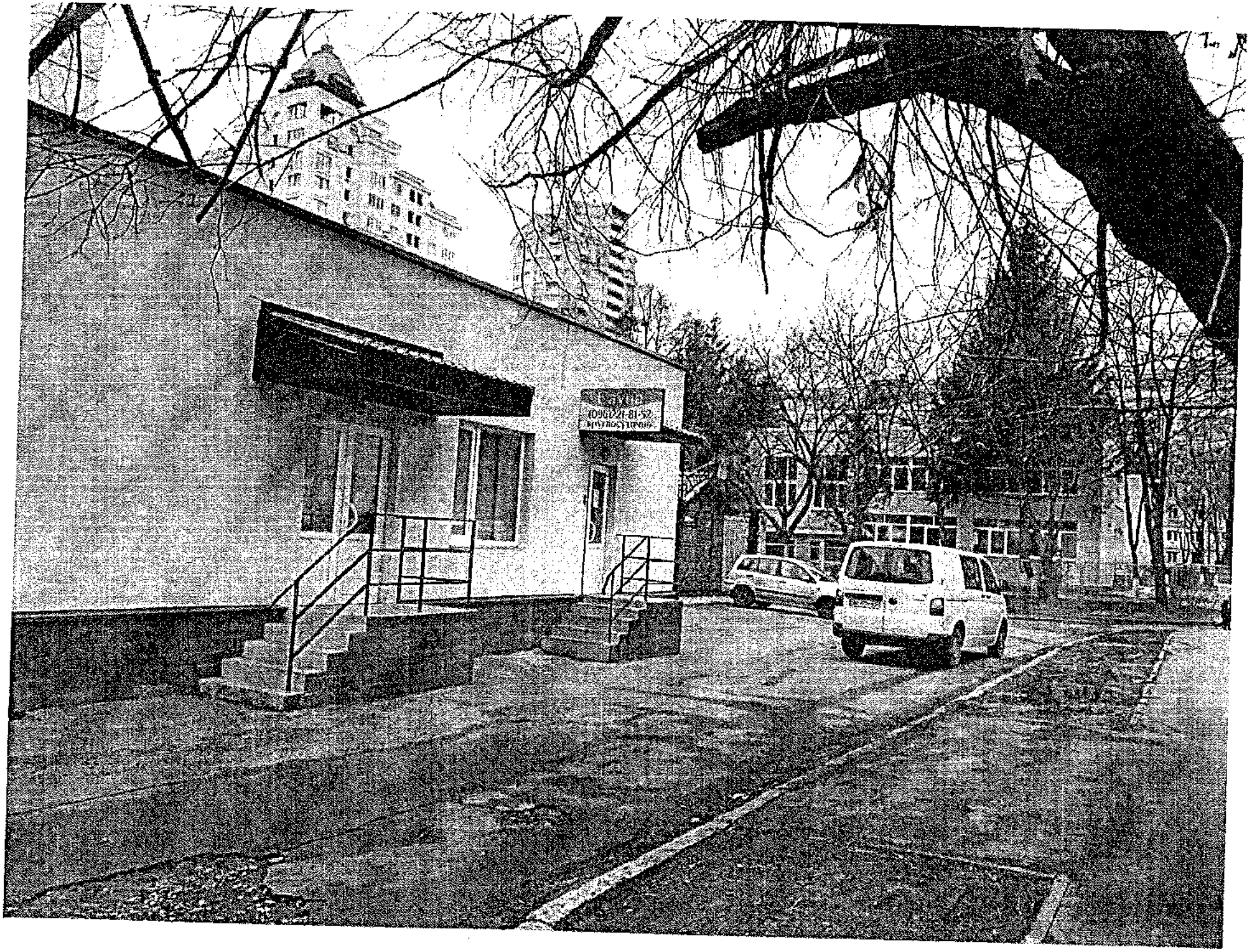
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району — ***О.Косянчук***

Додаток

План – схема земельної ділянки






(096)21-81-52

П.16.2.8

К-22444

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

19. 04. 2017 № 08/232-179

Витяг з протоколу № 8
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 19.04.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (відсутній при розгляді питань 3;7;8;12.1; 14 - 21.1),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії (відсутній при розгляді питань 7;8;11;12.1; 14 - 21.1),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

17. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі» (К-22444).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.08.2016 №08/231-3622/ПР)

По питанню №17.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі» (К-22444).

Виступили: Кулаковський Ю.П. земельна ділянка розташована на території національного заповідника «Стародавній Київ», на ділянці розташовані нежилий будинок (площею майже 490 кв. м) та будівля індивідуального теплового пункту, які знаходяться у власності гр. Страхова О.В. Земельна ділянка надається в оренду на 3 роки.

Л.І. Березницька запропонувала довивчити питання.

Прокопенко І.В.: повідомила, що в даному випадку мова йде про експлуатацію та обслуговування, погоджень УОКСу не було. Необхідне погодження Мінкульту в процесі формування документації. Однак, на даному етапі погодження не потрібні.

А.В. Таранов зазначив, що може бути проблема з прибудинковою територією, запропонував проект рішення відхилити.

Голосували: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: - *проект рішення Київської міської ради* *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Страхову Олександру Васильовичу на Андріївському узвозі, 30 (літери "И", "К") -у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової (офісної) будівлі»* ***відхилити.***

Голова Комісії Муха В.В.

К 26872

П.16.2.9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.17 № 057029-7996

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.04.2017 №08/281-1232 щодо пояснення стосовно розміщення на земельній ділянці по вул.Нововокзальній, 2 у Солом'янському районі міста Києва лише частини нерухомого майна, розглянуто.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів у сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, повідомляємо.

Спеціалістами Департаменту земельних ресурсів з виїздом здійснено обстеження земельної ділянки по вул.Нововокзальній, 2.

Під час обстеження встановлено: земельнка ділянка не огороджена. На земельній ділянці розміщено чотирьох поверхову нежилу будівлю. Будівля ТОВ "Б.В.К." розміщена в межах вказаної земельної ділянки. Межа земельної ділянки співпадає з межею земельної ділянки по вул.Протасів Яр, 2 (кадастровий номер 8 000 000 000 72:221:0021). На суміжній ділянці розміщена чотирьохповерхова будівля бізнес центру "Еліс".

Додатки: копія акту обстеження від 03.05.2017 №17-0604-09, фотофіксація на 3арк. в 1прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Савчук В.П. 202-79-94

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 202-79-94

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0604-09 *від 03.05.2017* *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:221:0002*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.04.2017 №08/281-1232*
(дата, номер)

в присутності _____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: ----

Цільове призначення (вид використання): ---

Фактичне використання: *експлуатація та обслуговування чотирьох поверхової нежилої будівлі*

Площа згідно із документом: *0,1232га (технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування)*

Площа фактична: *не встановлено*

Економіко-планувальна зона: *125*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2,297 грн.*

Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *На підставі листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було обстежено земельну ділянку на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки 72:221:0002.*

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі міста Києва, код ділянки

72:221:0002 обліковуються за Товариством з обмеженою відповідальністю "Б.В.К.".

Під час обстеження встановлено: земельнка ділянка не огороджена. На земельній ділянці розміщено чотирьох поверхову нежилу будівлю. Будівля ТОВ "Б.В.К." розміщена в межах вказаної земельної ділянки. Межа земельної ділянки співпадає з межею земельної ділянки по вул.Протасів Яр, 2 (кадастровий номер 8 000 000 000 72:221:0021). На суміжній ділянці розміщена чотирьох поверхову будівлю бізнес центру "Еліс".

Додатки: план-схема земельної ділянки
(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) **03.05.2017** **Сідненко Л.О.** (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____
_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

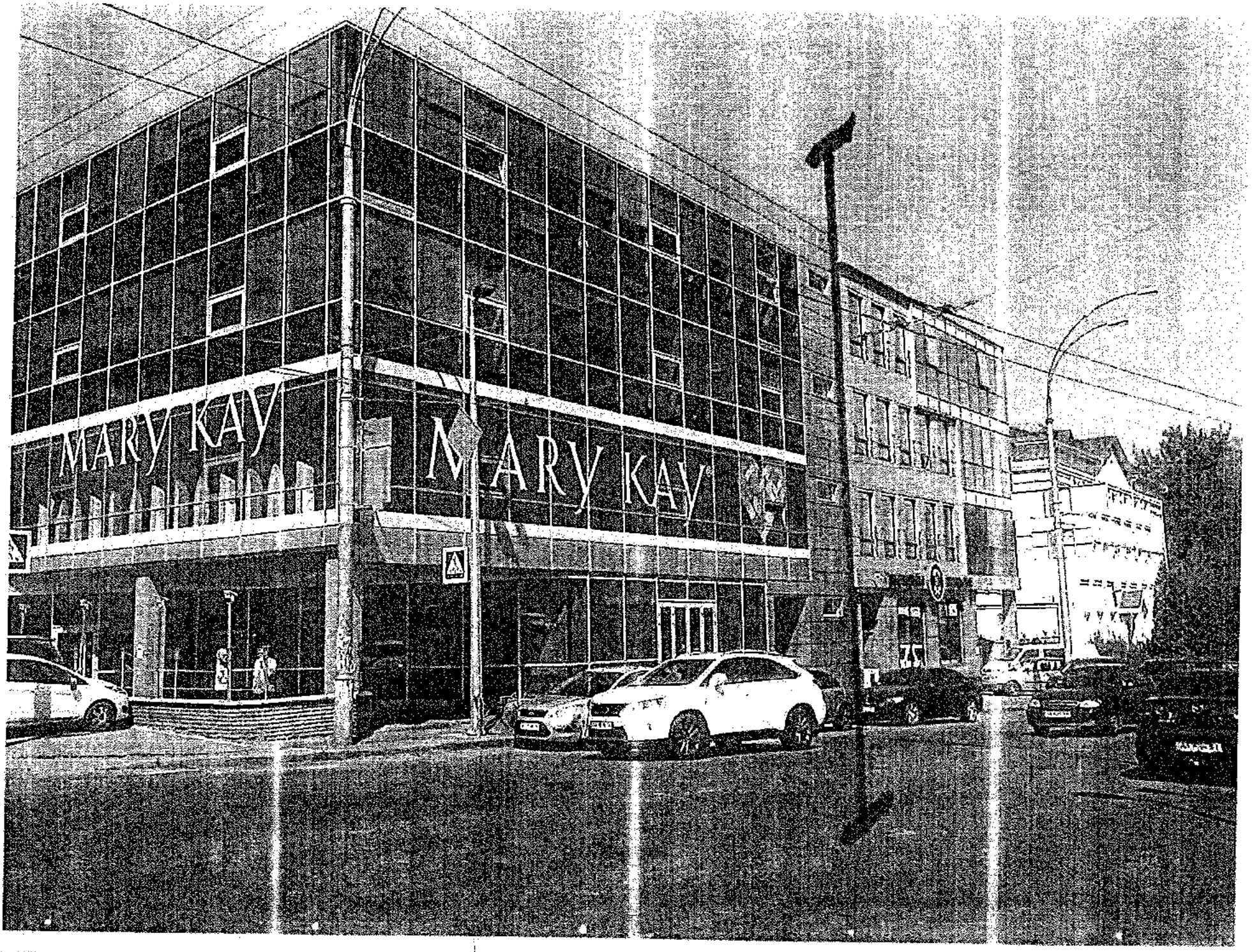
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) **вих. №** _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району _____ (підпис) **Савчук В.П.** (прізвище, і. б.)

ПРОТАСІВ ЯР
Протасів Яр узвіз
4Н
2КЖ
ЗКЖ
КЖ
КН
МН
МЖ
маг
гар
ел.підст
б.тр. 3772
б.тр. 289
ГРП
1958
119.8
19581
129.78
117.8
Бет_лот_10
Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"
Оператор:Сіденко Леонід Олексійович
03.05.2017


MARY KAY
MARY KAY

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Б.В.К."

Код ЄДРПОУ 35726727
ІПН 357247226587
Св-во платника ПДВ 200061474

03038, м. Київ, вул. Нововокзальна, 2
р/р 260000105738 в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984
Тел./факс 044 359 04 9

Київська міська рада
27 БЕР 2017
Вх. № 08/5488

№23-03 від « 23 » березня 2017 р.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування , архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Товариство з обмеженою відповідальністю « Б.В.К.» є власником нерухомого майна (загальна площа нежитлової будівлі становить – 3674,60 м2), яке розташоване на земельній ділянці (загальна площа земельної ділянки становить – 0,1233 га), за адресою: вул. Нововокзальна, 2 , Солом`янський район м. Києва.

З метою оформлення правовстановлюючих документів на зазначену земельну ділянку, відповідно до вимог ч.1 ст. 93 Земельного Кодексу України щодо користування земельною ділянкою, та для провадження підприємницької діяльності, ТОВ « Б.В.К.» звернулось із клопотанням (К – 26872 від 16.05.16 року) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Також хочемо зазначити , що на адресу ТОВ « Б.В.К.» постійно надходять листи з Департаменту земельних ресурсів з проханням оформити належним чином земельну ділянку, або право власності , чи то оренду, тим паче , що ТОВ « Б.В.К.» є власником нерухомого майна.

Товариство не заперечує проти укладання договору, та робить все можливе для того, щоби розробити та погодити землевпорядну документацію відповідно до вимог чинного законодавства. Про це свідчить подане нами клопотання К – 26872, направлений лист до Київської міської ради з тим, що на наше клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у визначений законодавством строк ми не отримали відповіді. Лист був направлений разом з оригіналом договору № 30/06 – 16 ПЗ від 30 червня 2016 року на виконання робіт ТОВ « Інтер –Проект – Земля »..

Просимо розглянути наше звернення щодо можливості ТОВ « Б.В.К.» оформити належним чином земельну ділянку, а саме надати дозвіл на розробку землевпорядної документації.

З повагою,
Директор ТОВ « Б.В.К.»
(067) 504-17-37.

Шевченко О.

ДОГОВІР № 30/06-16 ПЗ
на виконання робіт

м. Київ "30" червня 2016 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-ПРОЕКТ «ЗЕМЛЯ», яке надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі директора Замішайло В'ячеслава Вікторовича, що діє на підставі Статуту підприємства та має у своєму складі двох сертифікованих інженерів-землевпорядників (сертифікат № 002844, № 000788), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Б.В.К.», в особі директора Шевченка Олексія Юрійовича, яке надалі іменується «ЗАМОВНИК», з іншої сторони, надалі при спільному згадуванні іменуються «Сторони», уклали між собою цей договір:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 «Виконавець» зобов'язується за заявкою «Замовника» та на підставі статті 123 Земельного кодексу України виконати комплекс проектно-вишукувальних робіт по розробці та виготовленню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі м.Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.В.К.» (надалі – «Роботи»), а «Замовник» зобов'язується прийняти ці «Роботи», відповідно до умов Договору.

1.1 «Роботи» виконуються відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (додаток № 1), який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.2 Кінцевим результатом виконання «Робіт» є встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у складі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (надалі - «проект землеустрою»).

2. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН.

2.1 Обов'язки та права «Замовника»:

2.1.1 Направити лист до Департаменту земельних ресурсів КМДА з повідомленням щодо передачі виконання «Робіт» ТОВ «Інтер-проект «Земля».

2.1.2 Підписати, завірити печатками «Замовника» та передати «Виконавцю» завдання на виконання робіт для розробки та виготовлення «Проекту землеустрою».

2.1.3 Забезпечити «Виконавця» вільним доступом до земельної ділянки для виконання «Робіт».

2.1.4 Направити відповідального представника «Замовника», який уповноважений прийняти на зберігання межові знаки та підписати Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, Акт перенесення в натуру меж охоронних зон земельної ділянки та Акт погодження зовнішніх меж земельної ділянки з суміжними землевласниками (землекористувачами).

2.1.5 Підписати, завірити печаткою товариства та передати «Виконавцю» Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, Акт перенесення в натуру меж охоронних зон земельної ділянки на протязі 3 (трьох) робочих днів.

2.1.6 Забезпечити «Виконавця» «Вихідними даними» необхідними для виконання «Робіт», а саме: Статут (нотаріальна копія) або установчий договір або інше, витяг з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, довідка управління статистики про присвоєння КВЕД (нотаріальна копія), документи, що посвідчують право власності «Замовника» на майно зареєстроване належним чином (нотаріальні копії) та технічний паспорт на нерухоме майно (завірений «Замовником»), яке знаходиться земельній ділянці, межі якої встановлюються, документи про відведення цієї земельної ділянки минулих років (завірені «Замовником») або надані відповідними організаціями; актуальні: витяг з бази даних міського земельного кадастру, план розташування земельної ділянки в межах зон особливого використання земель та в межах економіко-планувальних зон; актуальний топографічний план в масштабі 1:500 (1 рік з дати реєстрації) оформлений належним чином його версію в електронному вигляді (autocad), довідку форми 63ЕМ та витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку надані Головним управлінням держгеокадастру у м.Києві, витяг з Містобудівного кадастру, довіреність та інші вихідні дані за погодженням з «Виконавцем», якщо необхідність надання таких виникне під час виконання «Робіт».

2.1.7 В разі необхідності погодити межі встановленої земельної ділянки в натурі із сусідніми землекористувачами.

2.1.8 Передати «Виконавцю» висновок Департаменту містобудування та архітектури про погодження проекту землеустрою КМДА.

2.1.9 Передати «Виконавцю» висновок про погодження проекту землеустрою та витяг з державного земельного кадастру надані Головним управлінням держгеокадастру у м.Києві.

2.1.10 Організувати роботи по погодженню «проекту землеустрою».

2.1.11 Прийняти виконані «Роботи», перерахувати «Виконавцю» решту 70% договірної ціни, підписати та передати «Виконавцю» Акт здачі-приймання виконаних робіт у термін не пізніше 5 (п'яти) робочих днів, з дня надання його «Виконавцем».

2.1.12 У випадку, якщо протягом зазначеного терміну «Замовник» не підпише Акт здачі-приймання виконаних робіт, то «Роботи» вважаються прийнятими.

2.2 Обов'язки та права «Виконавця»:

2.2.1 Прийняти від «Замовника» вихідні данні, необхідні для виконання «Робіт» (п.1.1. Договору)

2.2.2 Виконати «Роботи» у відповідності до діючих державних норм та стандартів та згідно з отриманими від «Замовника» вихідними даними у термін, обумовлений цим Договором. «Виконавець» зобов'язаний безоплатно за зверненням «Замовника» усунути недоліки виконаних «Робіт», якщо такі виникли з вини «Виконавця», виявленні під час погодження розробленого та виготовленого «Виконавцем» «проекту землеустрою» відповідними погоджуючими органами згідно чинного законодавства, що діяло на момент підписання «Сторонами» цього договору. Усунення недоліків відбувається виключно на підставі листа-відповіді уповноваженого погоджуючого органу із конкретно зазначеними зауваженнями відповідними діючому законодавству із посиланням на пункти, статті, розділи, тощо законів, інструкцій, статей тощо.

2.2.3 Виготовити 2 екземпляри «проекту землеустрою» та передати їх «Замовнику».

2.2.4 Підготувати відповідні листи для подання проекту землеустрою на погодження.

2.2.5 Виконати «Роботи» у термін 40 (сорока) робочих днів з дня отримання вихідних даних необхідних для виконання «Робіт» та отримання 30% авансу.Час протягом якого відповідні погоджуючи організації розглядають «проект землеустрою» та надають експертний висновок і висновки про погодження «проекту землеустрою» не враховується у термін виконання «Робіт».

2.2.6 Виконати «Роботи» раніше встановленого терміну.

2.2.7 Після підписання «Замовником» Акту здачі-приймання виконаних робіт, передачі його «Виконавцю» та остаточного розрахунку за виконані «Роботи» передати «проект землеустрою» «Замовнику» та надати листи-звернення для погодження проекту до: Департаменту містобудування та архітектури КМДА та до Головного управління держгеокадастру у м.Києві для його подальшого погодження та внесення до Державного земельного кадастру та на погодження до Департаменту земельних ресурсів КМДА.

3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1 За розробку та виготовлення «проекту землеустрою» "Замовник" перераховує «Виконавцю» у відповідності з протоколом про договірну ціну 1000% аванс у сумі:

25 000 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.2 Загальна вартість виконуваних робіт складає:

25 000 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.3 «Замовник» додатково сплачує рахунки за надання платних послуг (державне мито та інші) необхідних для виконання «Робіт» «Виконавцем».

3.4 Розрахунок «Замовником» за «Роботи» здійснюється у національній валюті України шляхом перерахування безготівкових грошових коштів на поточний рахунок «Виконавця».

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1 «Сторони» несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору згідно з чинним законодавством України.

4.2 «Виконавець» несе відповідальність за якість виконаних «Робіт» (п. 1.1 Договору) та термін їх виконання (п.2.2.3). До передачі на погодження «Виконавець» несе майнову відповідальність за збереження виготовленої документації.

4.3 «Сторони» звільняються від відповідальності за порушення прийнятих на себе зобов'язань по Договору внаслідок виникнення обставин непереборної сили - форс-мажорних обставин.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

5.1 «Сторони» звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це трапилось внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2 Під форс-мажорними обставинами розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували на час підписання цього Договору і виникли поза волею «Сторін», настанню та дії яких вони не могли перешкодити.

5.3 Форс-мажорними обставинами визнаються такі обставини: пожежі, повені, землетруси, епідемії, аварії на транспорті, диверсії, війни, воєнні дії та рішення органів та представників влади, тощо, що унеможливлюють виконання зобов'язань за Договором.

5.4 Термін виконання обов'язків за цим Договором відкладається при виникненні обставин, зазначених у пунктах 5.1-5.3, на час, протягом якого останні будуть діяти.

5.5 «Сторона», що підпала під дію форс-мажорних обставин і виявилась, внаслідок цього, нездатною виконувати обов'язки за цим Договором, повинна терміново, не пізніше 5 днів з моменту їх настання, у письмовій формі повідомити іншу сторону. Несвоєчасне, більше 5 днів, повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну «Сторону» права посилатися на них для виправдання.

5.6 Якщо обставини, зазначені у пунктах 5.1-5.3 цього Договору, будуть продовжуватись більше 3-х місяців, то кожна із «Сторін» буде вправі розірвати Договір повністю чи частково і, в такому випадку, жодна із «Сторін» не буде мати права вимагати від іншої відшкодування можливих збитків. «Сторони» зобов'язуються при цьому, у місячний термін провести остаточні взаєморозрахунки, якщо між ними існує заборгованість.

6. ІНШІ УМОВИ.

6.1 Договір вважається укладеним з моменту його підписання «Сторонами» та скріплення його печатками «Сторін».

6.2 Даний Договір складено у 2-х примірниках, українською мовою, що мають однакову юридичну силу. Усі додатки до Договору є його невід'ємними частинами.

6.3 Даний Договір діє з моменту підписання «Сторонами» до повного виконання «Сторонами» своїх зобов'язань за даним Договором.

"Б.Р.К." Ідентифікаційний код 35726727

ІНТЕР-ПРОЕКТ Ідентифікаційний

6.4 Всі суперечки, що виникатимуть з даного Договору будуть вирішуватись «Сторонами» шляхом проведення переговорів. У випадку, якщо «Сторони» не дійдуть згоди – суперечки розв'язуються у судовому порядку.

6.5 Всі попередні переговори та листування між «Сторонами» стосовно предмету та інших умов цього Договору вважаються такими, що втратили чинність з моменту укладення «Сторонами» даного Договору.

6.6 Цей Договір може бути розірваний, визнаний недійсним тільки на підставі діючого законодавства України. Визнання недійсними окремих положень Договору не тягне за собою визнання недійсним усього Договору.

6.7 Будь-яка зі «Сторін» у випадку зміни її найменування, форми власності, керівника, реквізитів, порядку оподаткування зобов'язана не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту настання таких змін повідомити про це в письмовій формі іншу «Сторону».

6.8 Усі зміни та доповнення до даного Договору вносяться шляхом підписання Додаткових угод. Взаємовідносини між «Виконавцем» та «Замовником» можуть уточнюватись на основі двосторонніх угод до цього Договору.

6.9 У випадках не передбачених даним Договором, «Сторони» керуються чинним законодавством України.

6.10 Даний Договір діє з моменту підписання «Сторонами» до повного виконання «Сторонами» своїх зобов'язань за даним Договором.

6.11 В разі зміни законодавства, яке діяло на момент підписання «Сторонами» цього договору, що призведе до необхідності виконання додаткових робіт «Сторони» укладають додаткову угоду до цього договору із зазначенням додаткових виконуваних робіт.

6.12 В рамках цього договору «Сторони» визнають офіційне листування між собою за допомогою електронної пошти з E-mail вказаних у п.7 цього договору. Дата відправлення та надходження електронного листа на E-mail кожної із сторін є офіційною датою спілкування сторін в рамках цього договору.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«Замовник»	«Виконавець»
Товариство з обмежено відповідальністю	**Товариство з обмеженою відповідальністю**
«Б.В.К.»	**«ІНТЕР-ПРОЕКТ «ЗЕМЛЯ»**
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	E-mail: [illegible]
Директор _____ **Шевченко О. Ю.**	**Директор** _____ **Замішайло В. В.**
"30" 06 2016 р.	"30" 06 2016 р.
м.п.	м.п.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"Б.В.К."

Код ЄДРПОУ 35726727
ІПН 357267226587
Св-во платника ПДВ 200061474

03038, м. Київ, вул. Нововокзальна, 2
р/р 260000105738 в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984

№ 1 1-04 від « 11 » квітня 2017 р.

Київська міська рада
11.04.2017 № 08/6612

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування , архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

На Ваш лист від 31.03.2017 року № 08/281-1074 щодо відкладання справи – клопотання К – 26872 у зв'язку з виниклими питаннями стосовно « розміщення на земельній ділянці лише частини нерухомого майна».

З цього питання повідомляємо наступне : Товариство з обмеженою відповідальністю « Б.В.К.» є власником нерухомого майна (загальна площа нежитлової будівлі становить – 3674,60 м2), яке розташоване на земельній ділянці (загальна площа земельної ділянки становить – 0,1233 га), за адресою: вул. Нововокзальна, 2 , Солом`янський район м. Києва. Згідно технічного звіту по встановленню меж та чергового кадастрового плану код земельної ділянки 72:221:002 , де чітко видно , як межі земельної ділянки, так і все нерухоме майно, власником якого є ТОВ « Б.В.К.» (Копії додаються).

Межує поруч , як видно із чергового кадастрового плану , фізична особа, код ділянки 72:221:021, адреса : вул. Протасів Яр, 2 (Літ.Б, В) до якого наше товариство немає ніякого відношення. (фото додаються).

ТОВ « Б.В.К.» просить звернути увагу на додані підтверджуючи документи та роз'яснення щодо розміщення на даній земельній ділянці нашого нерухомого майна (нежитлової будівлі) загальною площею – 3674,60 м2.

З метою оформлення правовстановлюючих документів для сплати податку на законних підставах та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом

України права на оформлення права користування на землю просимо надати дозвіл на розробку документації із землеустрою.

Враховуючи вищевикладені обставини , (та лист ТОВ « Б.В.К.» від 23.03.2017 № 23-03), та керуючись положеннями п.3 ст. 123 Земельного кодексу України, товариство з обмеженою відповідальністю повідомляє Київську міську раду про те, що нами замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Нововокзальна, 2 у Соломянському районі м. Києва у ТОВ « Інтер – Проект – Земля» .(копія договору додається).

З повагою,

Директор ТОВ « Б.В.К.» Шевченко О. Ю

"Б.В.К."

map.land.gov.ua/kadastrova-karta

ПУБЛІЧНА КАДАСТРОВА
КАРТА УКРАЇНИ

Технічна підтримка | Зворотний зв'язок | Допомога

Фільтр по регіону

Область
- Всі -

Район
- Всі -

Місто
- Всі -

ТОВ „Б.В.К."
72:221:002
вул. Новобокзальна, 2
пл. 0,1233 га

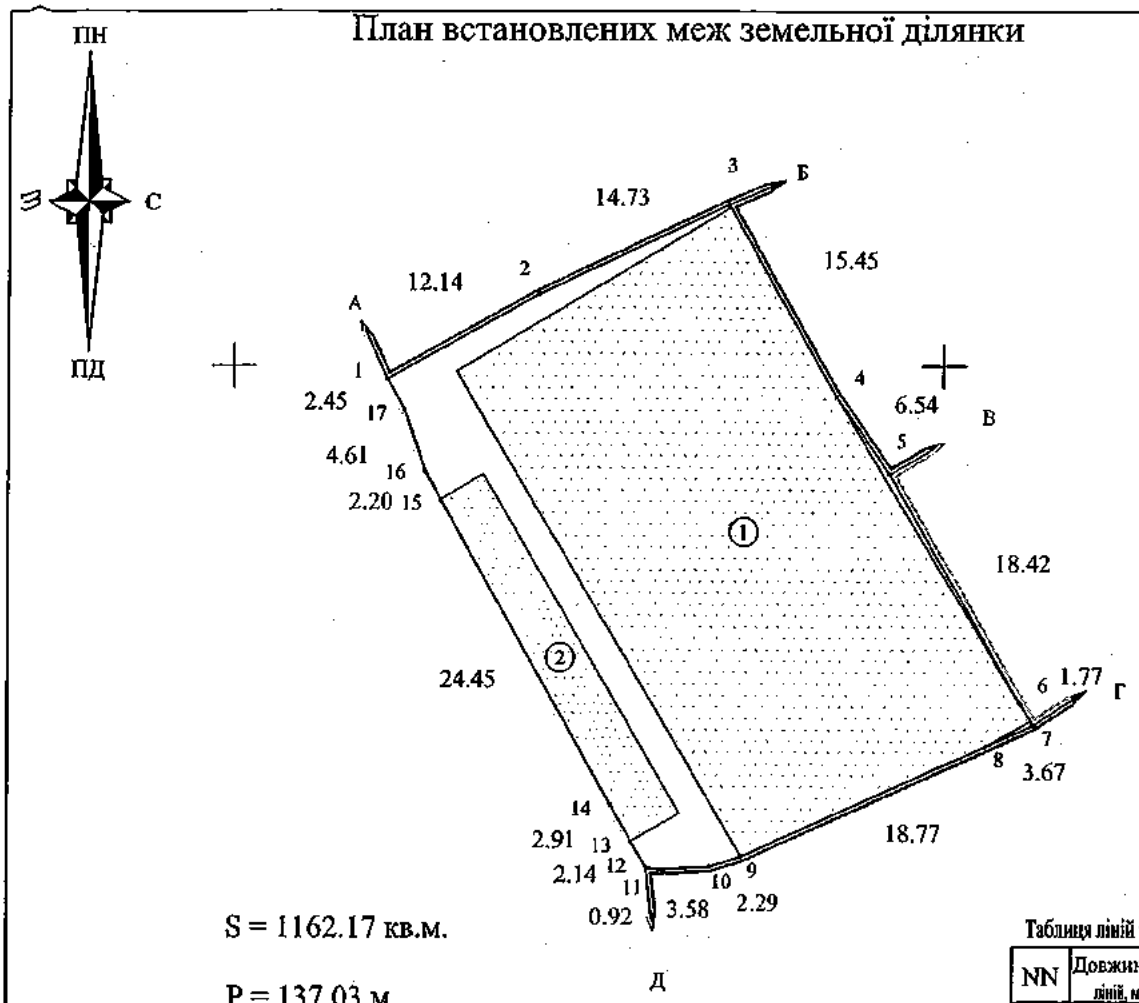
Ділянка | Нас. пункт | Район | Область

Кадастровий номер: 8000000000:72:221:0021
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
Площа: 0,0333 га

пл. 0,0333 га
72:221:021
ф/ізична особа
вул. Протасівська, 2
(оренда на 3 роки
дата закінчення
оренди 2012 рік)

Масштаб = 1 : 8531

План встановлених меж земельної ділянки



S = 1162.17 кв.м.

P = 137.03 м.

Таблиця ліній та дирекційних кутів

NN	Довжини ліній, м	Дирекційні кути
1	12.14	61 01 40
2	14.73	64 50 40
3	15.45	149 59 02
4	6.54	145 05 39
5	18.42	150 10 41
6	1.77	147 12 23
7	3.67	245 23 18
8	18.77	245 52 46
9	2.29	252 45 01
10	3.58	266 47 37
11	0.92	277 30 44
12	2.14	328 59 25
13	2.91	330 21 10
14	24.45	330 28 02
15	2.20	331 13 24
16	4.61	340 44 21
17	2.45	329 52 41
1		

Експлікація

NN	Призначення	Площа, м
1	Будівля 4КН	900.66
2	Гостьова автостоянка	101.63
	Інші	159.89
	Всього	1162.17

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Каракоця Валентина Михайлівна (кад. номер 8000000000:72:221:0009)
Від Б до В Божинський В.Д.|Журило Д. В.(кад. номер 8000000000:72:221:0008)
Від В до Г Одинець І.С.|Божинська Г. Я. (кад. номер 8000000000:72:221:0021)
Від Г до Д Землі загального користування (вулиця Протасів Яр)
Від Д до А Землі загального користування (вулиця Нововокзальна)

План встановлених меж земельної ділянки 72:221:0002
Товариство з обмеженою відповідальністю "Б.В.К." вул. Нововокзальна, 2

Директор	Дощечкін О.І.		Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Дощечкін О.І.		1:500	1	1
Перевірив	Дощечкін О.І.		ФОП Дощечкін О.І.		
Креслив	Дощечкін О.І.		місто Київ, 2016 рік		

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"Б.В.К."

Код ЄДРПОУ 35726727
ІПН 357267726587
Св-во плат-ика ПДВ 200061474

03038, м. Київ, вул. Нововокзальна, 2
р/р 260000105738 в АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984
Тел./факс 044 359 04 9

№ 23-03 від « 23 » березня 2017 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 БЕР 2017
202-70-64
Вх.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування , архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Товариство з обмеженою відповідальністю « Б.В.К.» є власником нерухомого майна (загальна площа нежитлової будівлі становить – 3674,60 м2), яке розташоване на земельній ділянці (загальна площа земельної ділянки становить – 0,1233 га), за адресою: вул. Нововокзальна, 2 , Солом`янський район м. Києва.

З метою оформлення правовстановлюючих документів на зазначену земельну ділянку, відповідно до вимог ч.**1** ст. 93 Земельного Кодексу України щодо користування земельною ділянкою, та для провадження підприємницької діяльності, ТОВ « Б.В.К.» звернулось із клопотанням (К – 26872 від 16.05.16 року) до Київської міської ради про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

Також хочемо зазначити , що на адресу ТОВ « Б.В.К.» постійно надходять листи з Департаменту земельних ресурсів з проханням оформити належним чином земельну ділянку, або право власності , чи то оренду, тим паче , що ТОВ « Б.В.К.» є власником нерухомого майна.

Товариство не заперечує проти укладання договору, та робить все можливе для того, щоби розробити та погодити землевпорядну документацію відповідно до вимог чинного законодавства. Про це свідчить подане нами клопотання К – 26872, направлений лист до Київської міської ради з тим, що на наше клопотання щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою у визначений законодавством строк ми не отримали відповіді. Лист був направлений разом з оригіналом договору № 30/06 – 16 ПЗ від 30 червня 2016 року на виконання робіт ТОВ « Інтер –Проект – Земля »..

Просимо розглянути наше звернення щодо можливості ТОВ « Б.В.К.» оформити належним чином земельну ділянку, а саме надати дозвіл на розробку землевпорядної документації.

З повагою,
Директор ТОВ « Б.В.К.» Шевченко О.
(067) 504-17-37.

ДОГОВІР № 30/06-16 ПЗ
на виконання робіт

м. Київ "30" червня 2016 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-ПРОЕКТ «ЗЕМЛЯ», яке надалі іменується «ВИКОНАВЕЦЬ», в особі директора Замішайло В'ячеслава Вікторовича, що діє на підставі Статуту підприємства та має у своєму складі двох сертифікованих інженерів-землевпорядників (сертифікат № 002844, № 000788), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Б.В.К.», в особі директора Шевченка Олексія Юрійовича, яке надалі іменується «ЗАМОВНИК», з іншої сторони, надалі при спільному згадуванні іменуються «Сторони», уклали між собою цей договір:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 «Виконавець» зобов'язується за заявкою «Замовника» та на підставі статті 123 Земельного кодексу України виконати комплекс проектно-вишукувальних робіт по розробці та виготовленню проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування адміністративно-офісної будівлі на вул.Нововокзальна, 2 у Солом'янському районі м.Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «Б.В.К.» (надалі – «Роботи»), а «Замовник» зобов'язується прийняти ці «Роботи», відповідно до умов Договору.

1.1 «Роботи» виконуються відповідно до Протоколу погодження договірної ціни (додаток № 1), який є невід'ємною частиною цього Договору.

1.2 Кінцевим результатом виконання «Робіт» є встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у складі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (надалі - «проект землеустрою»).

2. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН.

2.1 Обов'язки та права «Замовника»:

2.1.1 Направити лист до Департаменту земельних ресурсів КМДА з повідомленням щодо передачі виконання «Робіт» ТОВ «Інтер-проект «Земля».

2.1.2 Підписати, завірити печатками «Замовника» та передати «Виконавцю» завдання на виконання робіт для розробки та виготовлення «Проекту землеустрою».

2.1.3 Забезпечити «Виконавця» вільним доступом до земельної ділянки для виконання «Робіт».

2.1.4 Направити відповідального представника «Замовника», який уповноважений прийняти на зберігання межові знаки та підписати Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, Акт перенесення в натуру меж охоронних зон земельної ділянки та Акт погодження зовнішніх меж земельної ділянки з суміжними землевласниками (землекористувачами).

2.1.5 Підписати, завірити печаткою товариства та передати «Виконавцю» Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання, Акт перенесення в натуру меж охоронних зон земельної ділянки на протязі 3 (трьох) робочих днів.

2.1.6 Забезпечити «Виконавця» «Вихідними даними» необхідними для виконання «Робіт», а саме: Статут (нотаріальна копія) або установчий договір або інше, витяг з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, довідка управління статистики про присвоєння КВЕД (нотаріальна копія), документи, що посвідчують право власності «Замовника» на майно зареєстроване належним чином (нотаріальні копії) та технічний паспорт на нерухоме майно (завірений «Замовником»), яке знаходиться земельній ділянці, межі якої встановлюються, документи про відведення цієї земельної ділянки минулих років (завірені «Замовником») або надані відповідними організаціями; актуальні: витяг з бази даних міського земельного кадастру, план розташування земельної ділянки в межах зон особливого використання земель та в межах економіко-планувальних зон; актуальний топографічний план в масштабі 1:500 (1 рік з дати реєстрації) оформлений належним чином його версію в електронному вигляді (autocad), довідку форми 6ЗЕМ та витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку надані Головним управлінням держгеокадастру у м.Києві, витяг з Містобудівного кадастру, довіреність та інші вихідні дані за погодженням з «Виконавцем», якщо необхідність надання таких виникне під час виконання «Робіт».

2.1.7 В разі необхідності погодити межі встановленої земельної ділянки в натурі із сусідніми землекористувачами.

2.1.8 Передати «Виконавцю» висновок Департаменту містобудування та архітектури про погодження проекту землеустрою КМДА.

2.1.9 Передати «Виконавцю» висновок про погодження проекту землеустрою та витяг з державного земельного кадастру надані Головним управлінням держгеокадастру у м.Києві.

2.1.10 Організувати роботи по погодженню «проекту землеустрою».

2.1.11 Прийняти виконані «Роботи», перерахувати «Виконавцю» решту 70% договірної ціни, підписати та передати «Виконавцю» Акт здачі-приймання виконаних робіт у термін не пізніше 5 (п'яти) робочих днів, з дня надання його «Виконавцем».

2.1.12 У випадку, якщо протягом зазначеного терміну «Замовник» не підпише Акт здачі-приймання виконаних робіт, то «Роботи» вважаються прийнятими.

2.2 Обов'язки та права «Виконавця»:

2.2.1 Прийняти від «Замовника» вихідні данні, необхідні для виконання «Робіт» (п.1.1. Договору).

2.2.2 Виконати «Роботи» у відповідності до діючих державних норм та стандартів та згідно з отриманими від «Замовника» вихідними даними у термін, обумовлений цим Договором. «Виконавець» зобов'язаний безоплатно за зверненням «Замовника» усунути недоліки виконаних «Робіт», якщо такі виникли з вини «Виконавця», виявленні під час погодження розробленого та виготовленого «Виконавцем» «проекту землеустрою» відповідними погоджуючими органами згідно чинного законодавства, що діяло на момент підписання «Сторонами» цього договору. Усунення недоліків відбувається виключно на підставі листа-відповіді уповноваженого погоджуючого органу із конкретно зазначеними зауваженнями відповідними діючому законодавству із посиланням на пункти, статті, розділи, тощо законів, інструкцій, статей тощо.

2.2.3 Виготовити 2 екземпляри «проекту землеустрою» та передати їх «Замовнику».

2.2.4 Підготувати відповідні листи для подання проекту землеустрою на погодження.

2.2.5 Виконати «Роботи» у термін 40 (сорока) робочих днів з дня отримання вихідних даних необхідних для виконання «Робіт» та отримання 30% авансу.Час протягом якого відповідні погоджуючи організації розглядають «проект землеустрою» та надають експертний висновок і висновки про погодження «проекту землеустрою» не враховується у термін виконання «Робіт».

2.2.6 Виконати «Роботи» раніше встановленого терміну.

2.2.7 Після підписання «Замовником» Акту здачі-приймання виконаних робіт, передачі його «Виконавцю» та остаточного розрахунку за виконані «Роботи» передати «проект землеустрою» «Замовнику» та надати листи-звернення для погодження проекту до: Департаменту містобудування та архітектури КМДА та до Головного управління держгеокадастру у м.Києві для його подальшого погодження та внесення до Державного земельного кадастру та на погодження до Департаменту земельних ресурсів КМДА.

3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1 За розробку та виготовлення «проекту землеустрою» "Замовник" перераховує «Виконавцю» у відповідності з протоколом про договірну ціну 1000% аванс у сумі:

25 000 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.2 Загальна вартість виконуваних робіт складає:

25 000 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.3 «Замовник» додатково сплачує рахунки за надання платних послуг (державне мито та інші) необхідних для виконання «Робіт» «Виконавцем».

3.4 Розрахунок «Замовником» за «Роботи» здійснюється у національній валюті України шляхом перерахування безготівкових грошових коштів на поточний рахунок «Виконавця».

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1 «Сторони» несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору згідно з чинним законодавством України.

4.2 «Виконавець» несе відповідальність за якість виконаних «Робіт» (п. 1.1 Договору) та термін їх виконання (п.2.2.3). До передачі на погодження «Виконавець» несе майнову відповідальність за збереження виготовленої документації.

4.3 «Сторони» звільняються від відповідальності за порушення прийнятих на себе зобов'язань по Договору внаслідок виникнення обставин непереборної сили - форс-мажорних обставин.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

5.1 «Сторони» звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це трапилось внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2 Під форс-мажорними обставинами розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували на час підписання цього Договору і виникли поза волею «Сторін», настанню та дії яких вони не могли перешкодити.

5.3 Форс-мажорними обставинами визнаються такі обставини: пожежі, повені, землетруси, епідемії, аварії на транспорті, диверсії, війни, воєнні дії та рішення органів та представників влади, тощо, що унеможливлюють виконання зобов'язань за Договором.

5.4 Термін виконання обов'язків за цим Договором відкладається при виникненні обставин, зазначених у пунктах 5.1-5.3, на час, протягом якого останні будуть діяти.

5.5 «Сторона», що підпала під дію форс-мажорних обставин і виявилась, внаслідок цього, нездатною виконувати обов'язки за цим Договором, повинна терміново, не пізніше 5 днів з моменту їх настання, у письмовій формі повідомити іншу сторону. Несвоєчасне, більше 5 днів, повідомлення про форс-мажорні обставини позбавляє відповідну «Сторону» права посилатися на них для виправдання.

5.6 Якщо обставини, зазначені у пунктах 5.1-5.3 цього Договору, будуть продовжуватись більше 3-х місяців, то кожна із «Сторін» буде вправі розірвати Договір повністю чи частково і, в такому випадку, жодна із «Сторін» не буде мати права вимагати від іншої відшкодування можливих збитків. «Сторони» зобов'язуються при цьому, у місячний термін провести остаточні взаєморозрахунки, якщо між ними існує заборгованість.

6. ІНШІ УМОВИ.

6.1 Договір вважається укладеним з моменту його підписання «Сторонами» та скріплення його печатками «Сторін».

6.2 Даний Договір складено у 2-х примірниках, українською мовою, що мають однакову юридичну силу. Усі додатки до Договору є його невід'ємними частинами.

6.3 Даний Договір діє з моменту підписання «Сторонами» до повного виконання «Сторонами» своїх зобов'язань за даним Договором.

"БВК" Ідентифікаційний код 35726727

6.4 Всі суперечки, що виникатимуть з даного Договору будуть вирішуватись «Сторонами» шляхом проведення переговорів. У випадку, якщо «Сторони» не дійдуть згоди – суперечки розв'язуються у судовому порядку.

6.5 Всі попередні переговори та листування між «Сторонами» стосовно предмету та інших умов цього Договору вважаються такими, що втратили чинність з моменту укладення «Сторонами» даного Договору.

6.6 Цей Договір може бути розірваний, визнаний недійсним тільки на підставі діючого законодавства України. Визнання недійсними окремих положень Договору не тягне за собою визнання недійсним усього Договору.

6.7 Будь-яка зі «Сторін» у випадку зміни її найменування, форми власності, керівника, реквізитів, порядку оподаткування зобов'язана не пізніше 3 (трьох) робочих днів з моменту настання таких змін повідомити про це в письмовій формі іншу «Сторону».

6.8 Усі зміни та доповнення до даного Договору вносяться шляхом підписання Додаткових угод. Взаємовідносини між «Виконавцем» та «Замовником» можуть уточнюватись на основі двосторонніх угод до цього Договору.

6.9 У випадках не передбачених даним Договором, «Сторони» керуються чинним законодавством України.

6.10 Даний Договір діє з моменту підписання «Сторонами» до повного виконання «Сторонами» своїх зобов'язань за даним Договором.

6.11 В разі зміни законодавства, яке діяло на момент підписання «Сторонами» цього договору, що призведе до необхідності виконання додаткових робіт «Сторони» укладають додаткову угоду до цього договору із зазначенням додатково виконуваних робіт.

6.12 В рамках цього договору «Сторони» визнають офіційне листування між собою за допомогою електронної пошти з E-mail вказаних у п.7 цього договору. Дата відправлення та надходження електронного листа на E-mail кожної із сторін є офіційною датою спілкування сторін в рамках цього договору.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«Замовник»	«Виконавець»
Товариство з обмежено відповідальністю «Б.В.К.»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-ПРОЕКТ «ЗЕМЛЯ»**
0[illegible]нів,	[illegible]
[illegible] 2	в[illegible]38;
[illegible]267[illegible]7;	п[illegible]
[illegible]	[illegible] БАНК»;
[illegible]	М[illegible];
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]ятку
[illegible]4;	[illegible]0409;
Г[illegible]ставкою 3%;	Е[illegible]
[illegible]	
Директор _____ **Шевченко О. Ю.**	**Директор** _____ **Замішайло В. В.**
"30" 06 2016 р	"30" 06 2016 р.
м.п.	м.п.

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРІЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Інвентаризаційна справа № 30121

Район Солом"янський

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитловий будинок (приміщення)

місто Київ, вулиця Нововокзальна буд.№ 2 Літ."А"

групи приміщень: №1-№5

Відкореговано на 10.04.2012

КОПІЯ ВІРНА

Паспорт виготовлено за станом на 20.10.2010 р.

Виконав Мурик С.О.
(підпис, прізвище)

Начальник СЕНЧУК В.В.
М.П.

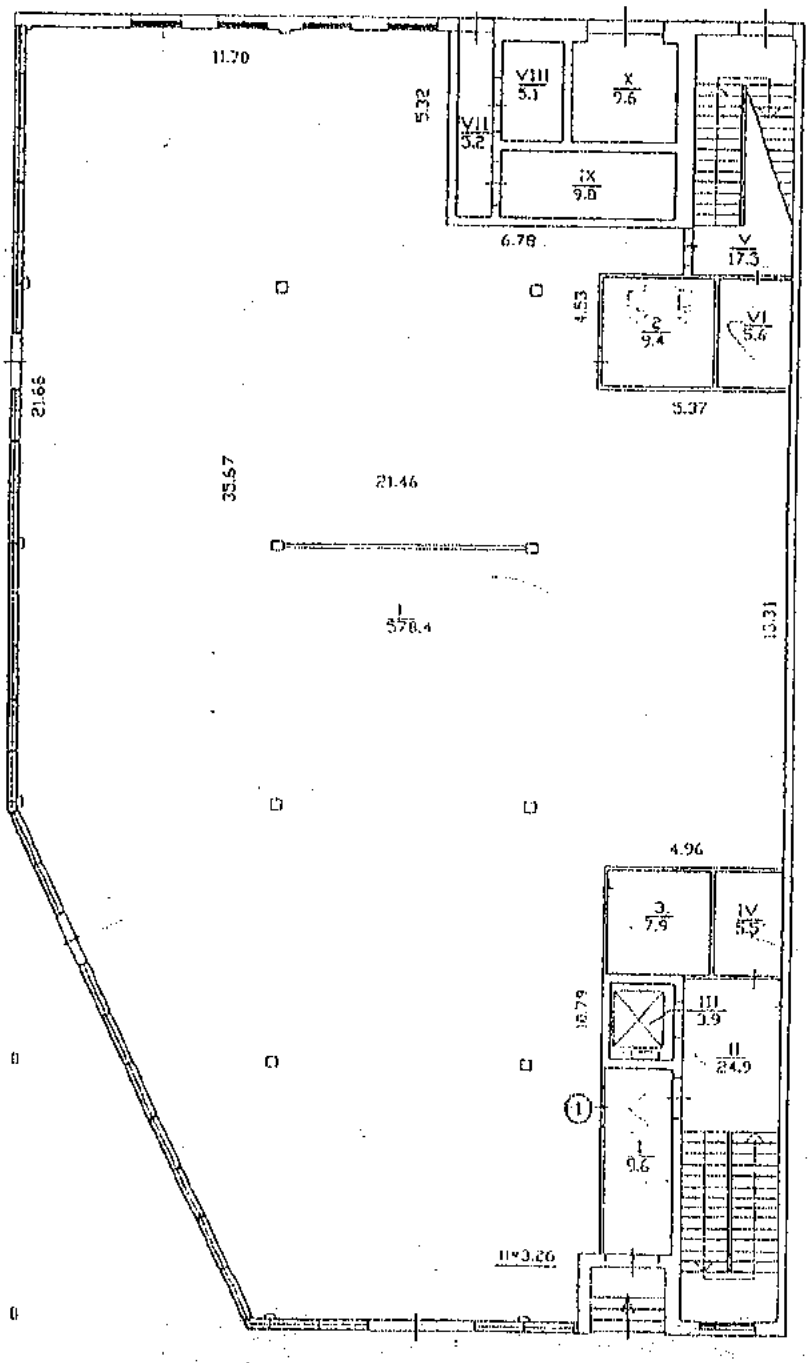
ПЛАН ЗА

на будівля

по вул. Нововоі

району Солс

Поверх "I" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

"Б.В.К."

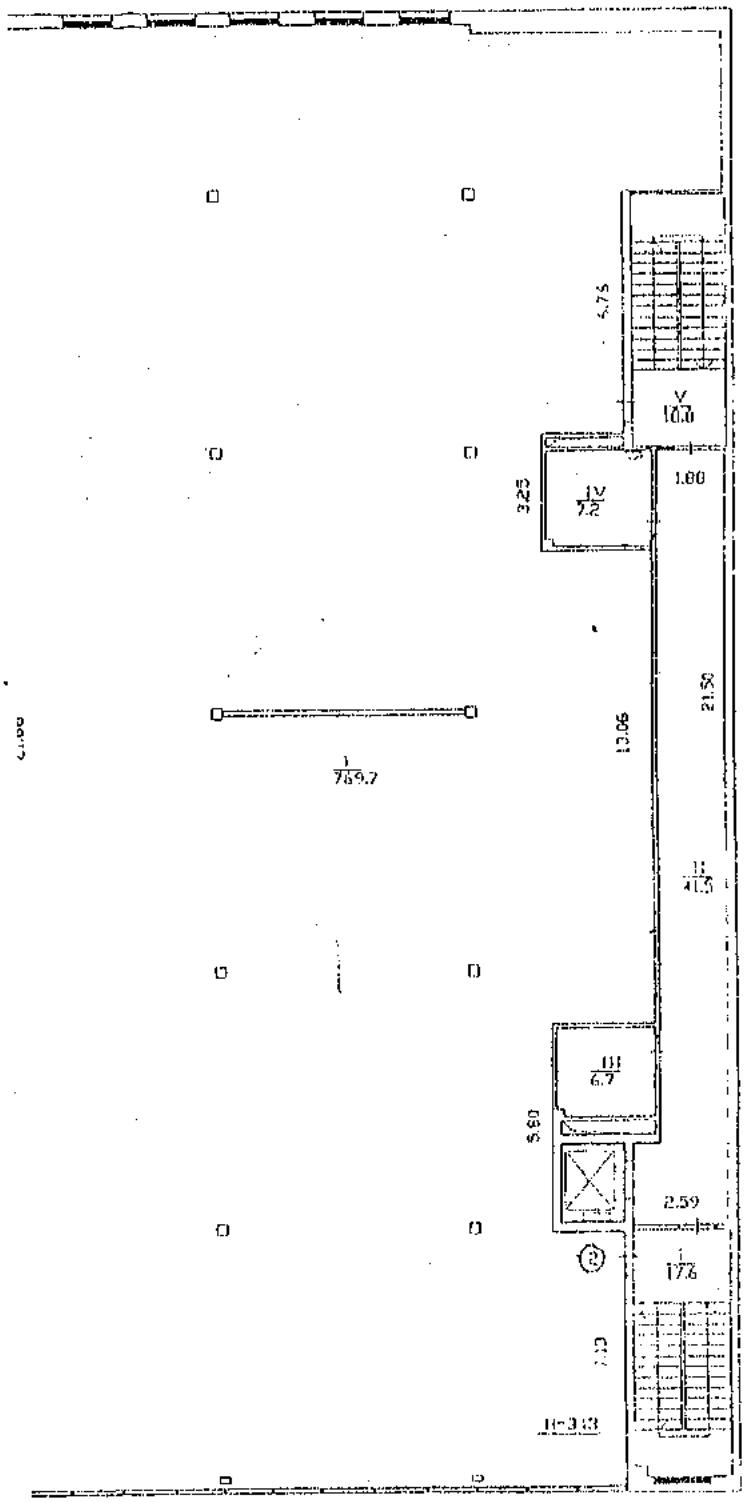
ЭВЕРХАМИ

іт. " А "

ілна буд № 2 кв.№

ський м.Київ

Поверх "II" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

Поточна інвентаризація
Провів "10" 04 2012 р.
Виконавець
Перевірив "" 200 р.

Примітка:
див.експлікацію

Масштаб 1:200

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Нач. бюро		Сенчук В.В.
Склав технік		Мурин С.О.
Перевірив інженер ВТК		Усенко О.І.
Дата виконання	20.10	2010 р.

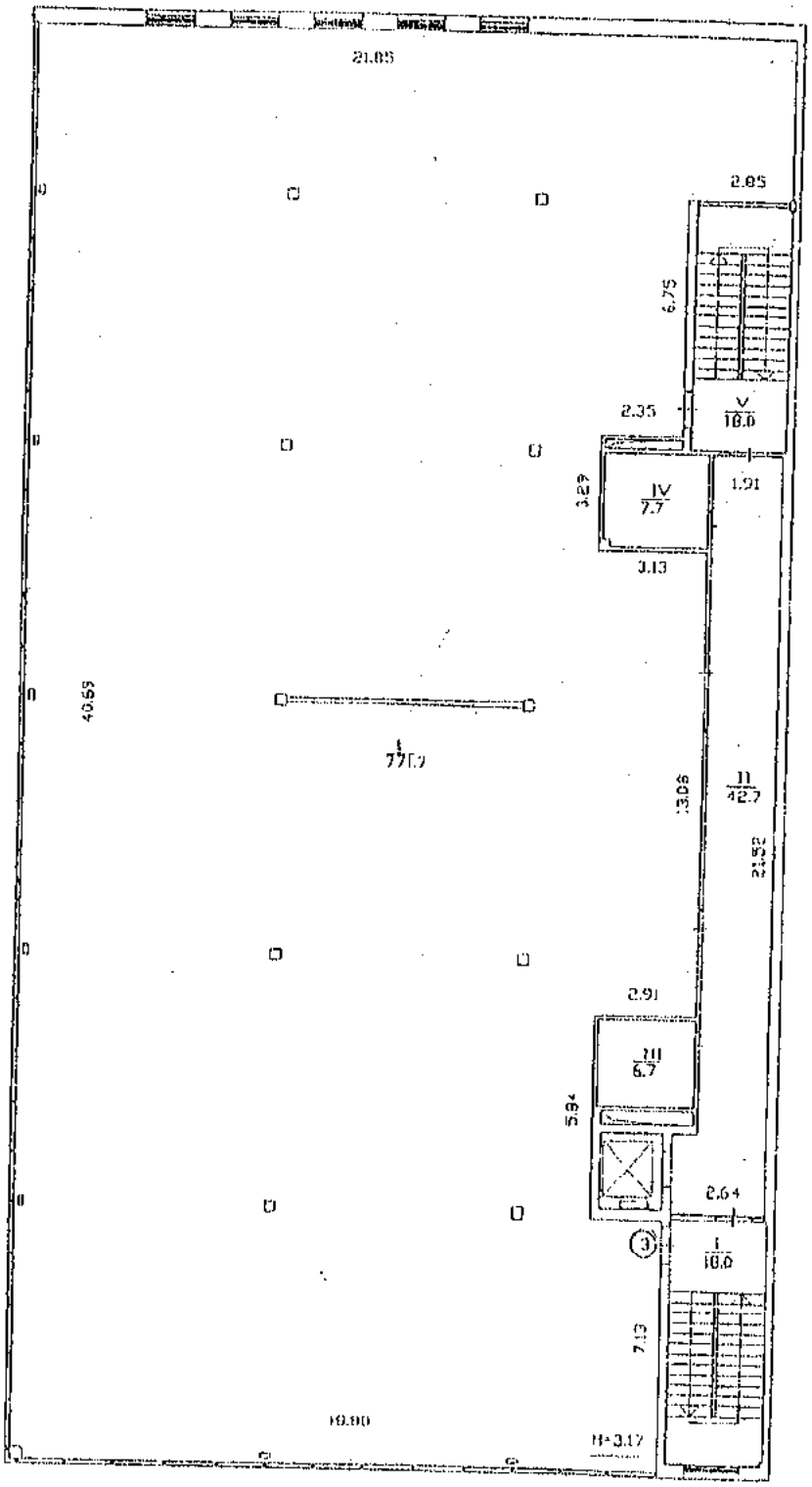
ПЛАН ЗА

на будівлю

по вул. Новоок

району Солом

Поверх "III" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

Україна * Товариство "Б.В.К."

ідентифікаційний код 35726727

ізація
2002 р.
200__ р.

11

ацію

0

0
III
ичук В.В.
рин С.О.
нко О.І.
2010 р.

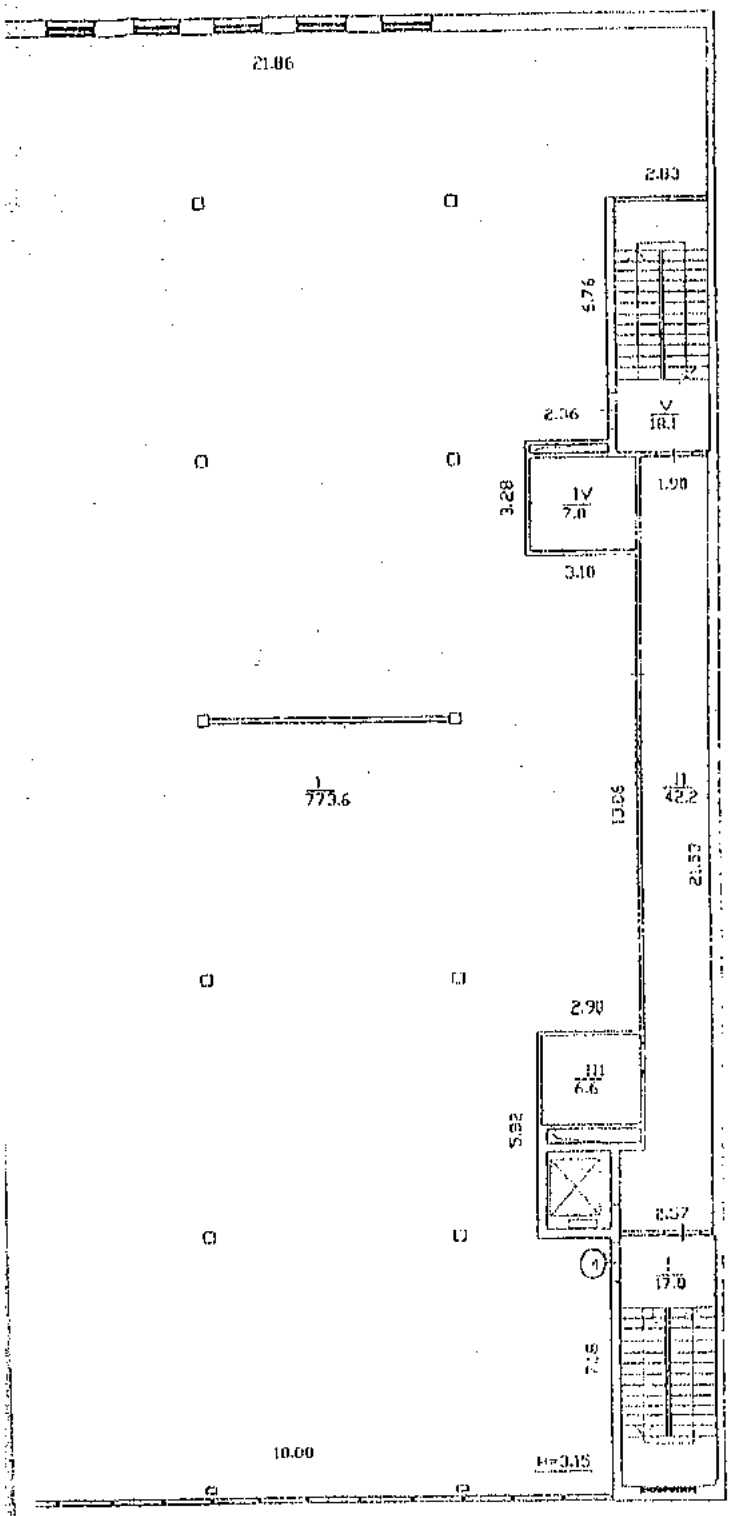
ХАМИ

"А"

буд № 2 кв.№

й м.Київ

Поверх "IV" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

Поточна інвентаризація
Провів "" 2062 р.
Виконавець
Перевірив 700 ±0

Примітки:
див. експлікацію

Масштаб 1:200

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
Нач. бюро		Сенчук В.Б.
Склав технік		Мурин Г.О.
Перевірив інженер ВТК		Усенко О.І.

Лист виконаний 26.10 2016 р.

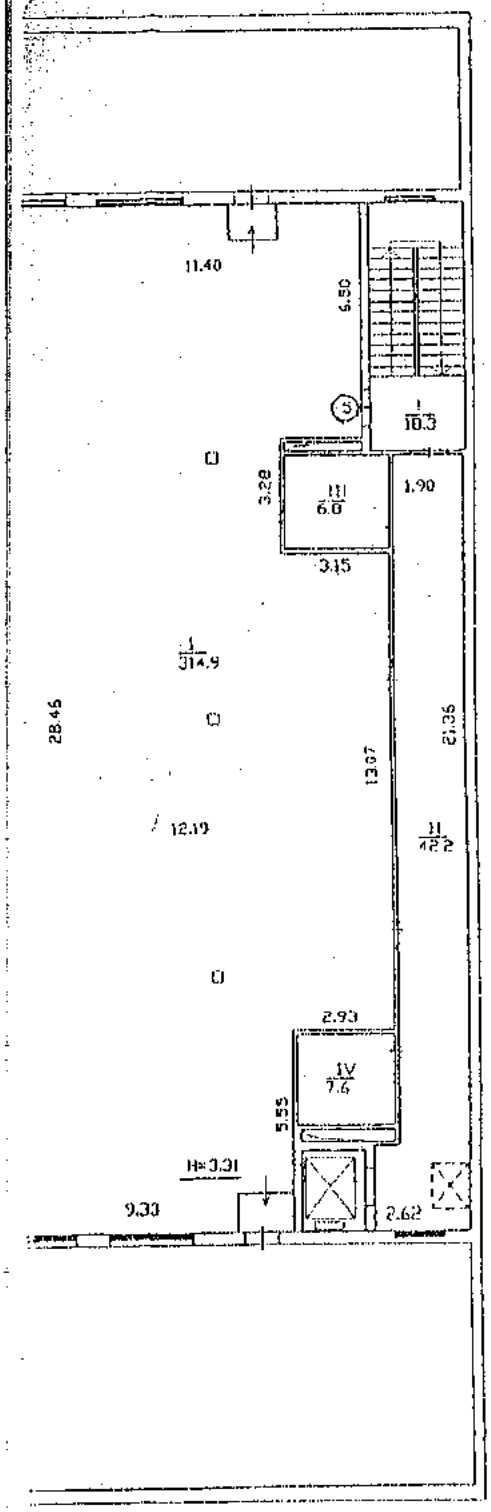
ПОВЕРХАМИ

літ. " А "

альна буд № 2 кв.№

"нський м.Київ

"V" літ "А"



КОПІЯ ВІРНА

Поточна інвентаризація
Провів "12" 04 2002 р.
Виконавець
Перевірив "" 200 р.

Примітка:
див.експлікацію

Масштаб 1:200

Київське міське бюро технічної інвентаризації		
ач. бюро		Сенчук В.В.
Склав технік		Мурин С.О.
еревірив кенер ВТК		Усенко О.І.
ата виконання	20.10	2010 р.

ЖУРНАЛ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№2 , літер А, вулиця (провулок, площа) Нововокзальна

Літера	Поверх	Номери гуртожитків, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщення	Розрахунок площ приміщень за внутрішніми обмірами	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа лоджій (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Коефіцієнт загальнодержавного значення приміщень (кв. м)	Примітки
							Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	I	1	1	Основне		578,4		578,4					
			2	Санвузол	3,16*2,98	9,4			9,4				
			3	Санвузол	2,76*2,87	7,9			7,9				
					Всього по групі приміщень № 1:	595,7		578,4	17,3				
					МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ								
	I		I	Коридор		9,6					9,6		
			II	Сходова клітина		24,9					24,9		
			III	Ліфтова		3,9					3,9		
			IV	Електрощитова		5,5					5,5		
			V	Сходова клітина		17,5					17,5		
			VI	Бойлерна		5,6					5,6		
			VII	Коридор		5,2					5,2		
			VIII	Електрощитова		5,1					5,1		
			IX	Електрощитова		9,8					9,8		
			X	Електрощитова		9,6					9,6		
					Всього по МСК I-го поверху:	96,7					96,7		
					Всього по I-му поверху:	692,4		578,4	17,3		96,7		
	II	2	1	Основне		769,7		769,7					

КОПІЯ ВІРНА

Товариство з обмеженою відповідальністю "Б.В.К." Київ * Україна * Ідентифікаційний код 35726727

				Всього по приміщенні №2:	769,7		769,7					
				МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ								
										17,6		
II		I	Сходова клітина		17,6					41,5		
		II	Коридор		41,5					6,7		
		III	Санвузол		6,7					7,2		
		IV	Санвузол		7,2					18,8		
		V	Сходова клітина		18,8							
				Всього по МСК II-го поверху:	91,8					91,8		
				Всього по II-му поверху:	861,5		769,7					
III	3	1	Основне		771,7		771,7					
				Всього по приміщенні №3:	771,7		771,7					
				МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ								
										18,0		
III		I	Сходова клітина		18,0					42,7		
		II	Коридор		42,7					6,7		
		III	Санвузол		6,7					7,7		
		IV	Санвузол		7,7					18,0		
		V	Сходова клітина		18,0							
				Всього по МСК III-го поверху:	93,1					93,1		
				Всього по III-му поверху:	864,8		771,7					
IV	4	1	Основне		773,6		773,6					
				Всього по приміщенні №4:	773,6		773,6					
				МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ								
										17,8		
IV		I	Сходова клітина		17,8					42,2		
		II	Коридор		42,2					6,6		
		III	Санвузол		6,6					7,8		
		IV	Санвузол		7,8					18,1		
		V	Сходова клітина		18,1							
				Всього по МСК IV-го поверху:	92,5					92,5		

КОПІЯ ВІРНА

додаток 6.4
до інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м.)	Висота (м)	Об'єм (куб.м.)	Будівельна вартість (грн.)	Із зносу	Балансова вартість
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	смітниропров.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	Основна(частина)	2010	бетон	мет.пласт. цегла	рулонна	з/бетон	цементна		так	так	так		цент.			4326,2		13459			2389000,00
																				Всього:	2389000,00
	10.04.2012р																				
	Виконав			Некрилова			Перевірила				Лепеса										

КОПІЯ ВІРНА
Т.В.К.

					Всього по IV-му поверху:	866,1		773,6			92,5	
V	5	1	Основне			314,9		314,9				
					Всього по приміщенні №5:	314,9		314,9				
					МІСЦЯ СПІЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ							
V		I	Сходова клітина			18,3					18,3	
		II	Коридор			42,2					42,2	
		III	Санвузол			6,8					6,8	
		IV	Санвузол			7,6					7,6	
					Всього по МСК V-го поверху:	74,9					74,9	
					Всього по V-му поверху:	[illegible]		314,9			74,9	
					Всього по МСК :	449,0					449,0	
					Всього по літері "А":	3674,6		3208,3	17,3		449,0	
				20.10.2010р.	Виконав: Мурин С.О.							
					Перевірив: Усенко О.І.							

Дозвіл на реконструкцію не подавався

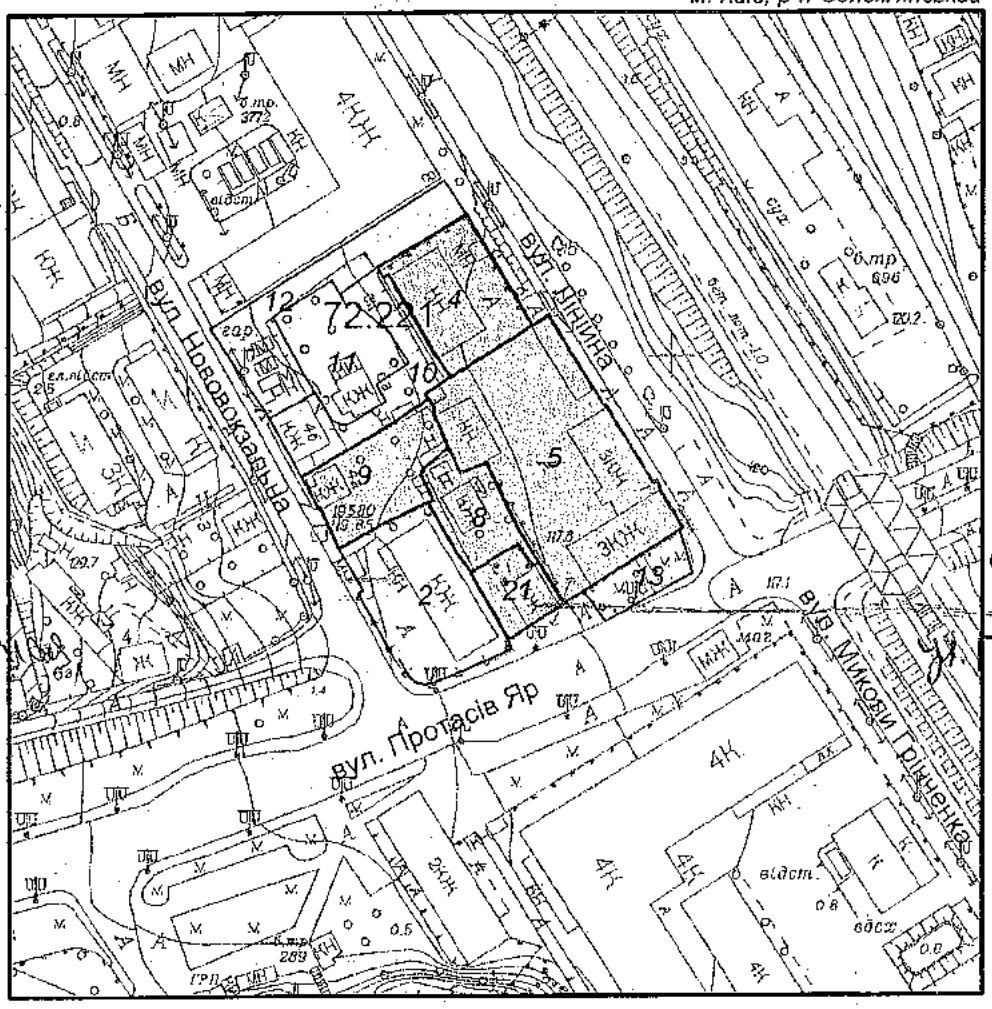
Поточна інвентаризація
Провів "10" 04 2020р.
Виконавець
Перевірив "" 200 р.

КОПІЯ ВІРНА

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 07.06.2012р.

м. Київ, р-н Солом'янський



ул. Нововокзальная 2

72:221:002

ФО

ул. Протасов Яр, 2

72:221:021

Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

72:221 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Гелетій К.Г.*

2 347009 973651

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7365

К-26776
П.16.2.11

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "АВІАТОР 4"

03115, м Київ, пр. Перемоги, 93,
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», р/р 26001052636134, МФО 320649, код ЕРДПОУ 23493364

Київська міська ~~державна адміністрація~~ рада
Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

Україна
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
«АВІАТОР 4»
Ідентифікаційний код 23493364
03115, м.Київ, пр.Перемоги, 93
№ 69
«07» 04 2017р.

01044, м. Київ,
вул. Хрещатик 36

Голови правління
ОСББ "Авіатор 4"
Ривкіної Н.П.

Про надання дозволу на разроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОСББ «Авіатор 4» на пр. Перемоги, 93

На Ваш лист № 08/281-3950 від 12.12.2016р. щодо надання Протоколу загальних зборів ОСББ «Авіатор 4» стосовно оформлення земельної ділянки в постійне користування по справі клопотанню К-26776, додатком додаєм.

Додаток:

Протокол №19 від 21 січня 2016р. Загальних зборів ОСББ "Авіатор 4",щодо рішення оформлення земельної ділянки в постійне користування.

З повагою,

Голова Правління ОСББ «Авіатор 4» **РИВКІНА Н.П.**

Київська міська рада
07.04.2017 № **08/6363**

202-73-09 К-26776

ПРОТОКОЛ № 19

Загальних зборів Об'єднання співласників багатоквартирного будинку «Авіатор 4»

Які відбулися за адресою: м. Київ, пр-т Перемоги, 112, ДК «Бінго»

21 січня 2016 року

м.Київ

І. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: **125** ***(сто двадцять п'ять).***

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: **5687,1 м^2.**

Загальна кількість членів ОСББ «Авіатор 4» станом на 1.04.2015р. – 74 осіб

Були присутні: члени ОСББ «Авіатор 4» - 40 чол.

З них за дуреченнями– 13 чол.

Вирішили: обрати «одноголосно»

Голову зборів – Ривкіну Н.П.

Секретаря зборів – Середа Т.А.

Лічильну комісію: Карпенко Н.С.

Копія вірна
Голова правління
Ривкіна Н.П.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. **СЛУХАЛИ: Фінансовий звіт ревізійної комісії за період з 1 квітня до 31 грудня 2015р.** Який включає:

   - Загальний фінансовий стан ОСББ «Авіатор 4»;
   - Оплати постачальникам за надані послуги і проведені роботи;
   - Боргові зобов'язання перед ПАТ «Київенерго» та «Київводоканалом» станом на 01.01.2016р.;
   - Борги мешканців за кварт. плату станом на 1 січня 2016р .;
   - Звіт з оплат за орендовані приміщення;
   - Звіт щодо додаткового доходу за Договорами сервітуту.

ВИСТУПИЛИ: Мельничук Ольга

Фінансовий, податковий та бухгалтерський облік ведеться правильно та чітко, зауважень немає. Звіт з фінансового стану додається. (Додаток 2.)

2. **СЛУХАЛИ: Фінансовий звіт щодо витрат на «кап. ремонт» за період з квітня до грудня 2015р.**

ВИСТУПИЛИ: Ривкіна Н.П.

Детальний звіт по витратах на кап. ремонт додається. (Додаток 3.)

3. **СЛУХАЛИ: Кошторис ОСББ "Авіатор 4" та розрахунок внесків власників квартир на управління, утримання будинку та прибудинкової території, а також ремонту будинку у 2016р.**

ВИСТУПИЛИ: Ривкіна Н.П

Кошторис розрахований на підставі необхідних витрат на утримання будинку та прибудинкової території. Кошторис складає:

- витрати на заробітну плату та її нарахування;
- послуги з вивезення ТПВ відходів (сміття);
- обслуговування ліфтів;
- енергопостачання на освітлення місць загального користування, ліфтів та інше;

Детальний розгляд у Додатку 4.

УХВАЛИЛИ: Кошторис ОСББ "Авіатор 4" на 2016р. та розрахунок внесків власників квартир на управління, утримання будинку та прибудинкової території, а також ремонту будинку.

Голосували:"за" – одноголосно.

4. **Звіт з фактичної діяльності ОСББ «Авіатор 4».**

ВИСТУПИВ: Карпенко Н.С.

1. Встановлення нового сміттєвого бака, системи MOLOK.
2. Облаштування прибудинкової території (клумби з квітами)
3. Косметичний ремонт ліфтів та заміна кнопок виклику на всіх поверхах.
4. Кап. ремонт труб на тех. поверсі. (Праве крило)
5. Бетонування каналізаційних люків при вході в будинок.
6. Ремонт «ливневої системи».
7. Фарбування вхідних дверей та ремонт відкосів.
8. Заміна магніту та доводчика на вхідних дверях.
9. Заміна лампочок розжарювання і плафонів на «світодіодні» у кількості 160шт.
10. Часткова заміна труб у підвалі.
11. Проведення експертизи маленького ліфта.
12. Утеплення труб в підвалі.
13. Установка вуличного ліхтаря на вході в будинок з датчиком руху.
14. Відремонтовано ганок в "колясочну".
15. Замінили поштові скриньки на нові.
16. Розміщено нову табличку-покажчик на будинок.

5. **Обговорення нового Закону про ОСББ №417-7 від 1.07.2015г.**

ВИСТУПИЛИ: Ривкіна Н.П.

- Щодо прийнятя спільних рішень. Тепер всі мешканці ОСББ – співвласники мають рівні права.
- Розподіл голосів. Базовий принцип – пропорційно до площі нерухомості, або за рішення ОСББ один власник – один голос, чи одна квартира – один голос.
- У квартирі новий власник – набуває всіх ПРАВ, ОБОВ'ЯЗКІВ ТА ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ попереднього власника квартири.

УХВАЛИЛИ:

- Сформувати списки співвласників, взяти у державному реєстрі прав на нерухомість.

- Розробити новий пакет документів, а саме Статут, який має відповідати Закону про ОСББ №417-7 від 1.07.2015г., а також його затвердження зі співвласниками, та реєстрація у державних органах влади.

6. **Обговорення рішення Київської міської ради від 26 грудня 2014р.№865/865. та участь в конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у ОСББ «Авіатор 4»**

ВИСТУПИЛИ: Ривкіна Н.П.

ОСББ «Авіатор 4» має можливість взяти участь у конкурсі з енергоефектиних заходів по Рішеню Київської міської ради від 26 грудня 2014р. №865/865.

Голова Правління ОСББ «Авіатор 4» Ривкіна Н.П., довела до відома всіх присутніх щодо «Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів в житлових будинках». Також що в даному положенні передбачено оплату 70% за кошти КМДА по програмі Євросоюзу, а 30% за кошти ОСББ «Авіатор 4».

Пропозиція, яка ставиться на голосування

По даному питаню було внесено пропозицію про участь у даному конкурсі по таким проектам як:

- Заміна дверей на енергозберігаючі в місцях загального користування вхідна група, 70% від загальної вартості проекту;
- Заміна частини магістралі трубопроводу горячого водопостачання (діаметр 50, 68метрів), та її теплоізоляція. 30% від загальної суми проекту;

Підсумки голосування

Голосували:"за" – одноголосно.

Рішення прийнято

7. **Варіанти дод. доходу для ОСББ «Авіатор 4».**

7.1. ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

Забов'язати ПАТКБ «ПРАВЕКС-БАНК», Ленінградське відділення сплачувати за розміщення вивіски на торцевій стінці нашого будинку. Назначити орендну плату не менш ніж 500грн. на місяць, для подолання боргової кризи, а також на розвиток будинку відповідно до цільових потреб ОСББ "Авіатор 4".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Забов'язати ПАТКБ «ПРАВЕКС-БАНК», Ленінградське відділення сплачувати за розміщення вивіски на торцевій стінці нашого будінку. Назначити орендну плату 500грн. (п'ятьсот грн.) на місяць з 1 квітня 2016р.».

Підсумки голосування

Голосували:"за" – одноголосно.

Рішення прийнято.

7.2. ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

Забов'язати ТОВ "Рекламна група "Малліс" - сплачувати за розміщення рекламного щіта на прибудонковій території ОСББ "Авіатор 4", згідно з Витягом з бази Державного земельного кадастра. Назначити орендну плату не менш ніж 500грн. на місяць, для подалання боргової кризи, а також на розвиток будинку відповідно до цільових потреб ОСББ "Авіатор 4".

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Забов'язати ТОВ "Рекламна група "Малліс" - сплачувати за розміщення рекламного щита на прибудонковій території ОСББ "Авіатор 4", згідно з Витягом з бази Державного земельного кадастра та назначити орендну плату 500грн. (п'ятьсот грн.) на місяць з 1 квітня 2016р. ».

Підсумки голосування

Голосували:"за" – одноголосно.

Рішення прийнято.

7.3. ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

Для подалання боргової кризи, а також на розвиток будинку відповідно до цільових потреб ОСББ "Авіатор 4", забов'язати власників комор у приліфтовій зоні, сплачувати орендну плату за користування нею не менш ніж 25 грн. на місяць,

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: «Забов'язати власників комор у приліфтовій зоні, сплачувати орендну плату на р/р ОСББ "Авіатор 4" за користування 25 грн. на місяць з 1 квітня 2016р.».

Підсумки голосування

Голосували:"за" – 28 ; "проти" – 8; "утримались" - 2

Рішення прийнято.

8. Прибудинкова територія ОСББ "Авіатор 4"

ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

У травні 2015року подавали документи до Київради з земельних питань, щодо приватизації земельної ділянки нашого ОСББ "Авіатор 4" згідно міського земельного кадастру з обліковим № 75181006.

Згідно Витягу з протоколу №21 засідання постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2015р. УХВАЛИЛИ: повернути справу–клопотання К-24797 до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання для коригування меж.

Тобто немає позитивного висновку, щодо вирішення цього питання.

Таким чином, з метою здійснення ОСББ своїх функцій в частині належного утримання відповідної прибудинкової території та впорядкування стану землекористування в цілому пропоную повторно вжити заходи щодо оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
"З метою набуття в установленому чинним законодавством порядку права користування земельною ділянкою ОСББ "Авіатор 4" звернутися до Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення відповідної документації із землеустрою, визначеними ст.5 Порядку передачі земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженним рішенням КМР від 28.02.2013р №63/9120 (зі змінами внесеними рішенням КМР від 04.03.2015р.№195/1060)

Підсумки голосування

Голосували:"за" – одноголосно.

Рішення прийнято.

9. Консьєрж-сервіс.

ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

Налаштувати консьєржну до належних умов для праці.

Прийняти рішення щодо підпорядкування консьєрж служби правлінню ОСББ "Авіатор 4".

УХВАЛИЛИ:

Розробити посадову інструкцію для консєржей та ухвалити її на загальних зборах ОСББ "Авіатор 4".
Консьєрж підпорядковується загальним зборам мешканців будинку, правлінню та старшому консьєржу.
Провести ремонтні работи в приміщенні консьєржної, провести зовнішнє

утеплення приміщення, провести капітальний ремонт першого поверху та "вхідної групи".

10. Інше.

ВИСТУПИВ: Ривкіна Н.П.

- Пропозиція про залучення додаткового персоналу щодо прибирання будинку, а саме додати у штатний розклад прибиральницю будинку.

УХВАЛИЛИ:

Додати у штатний розпис прибиральницю будинку.

Голова зборів Ривкіна Н.П.

Секретар зборів Середа Т.А.

Члени лічильної комісії: Карпенко Н.С.

Копія вірна
Ривкіна Н.П.

П, 16.2.12
К-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 0570291-7151
на № 08/281-946 від 22.03.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

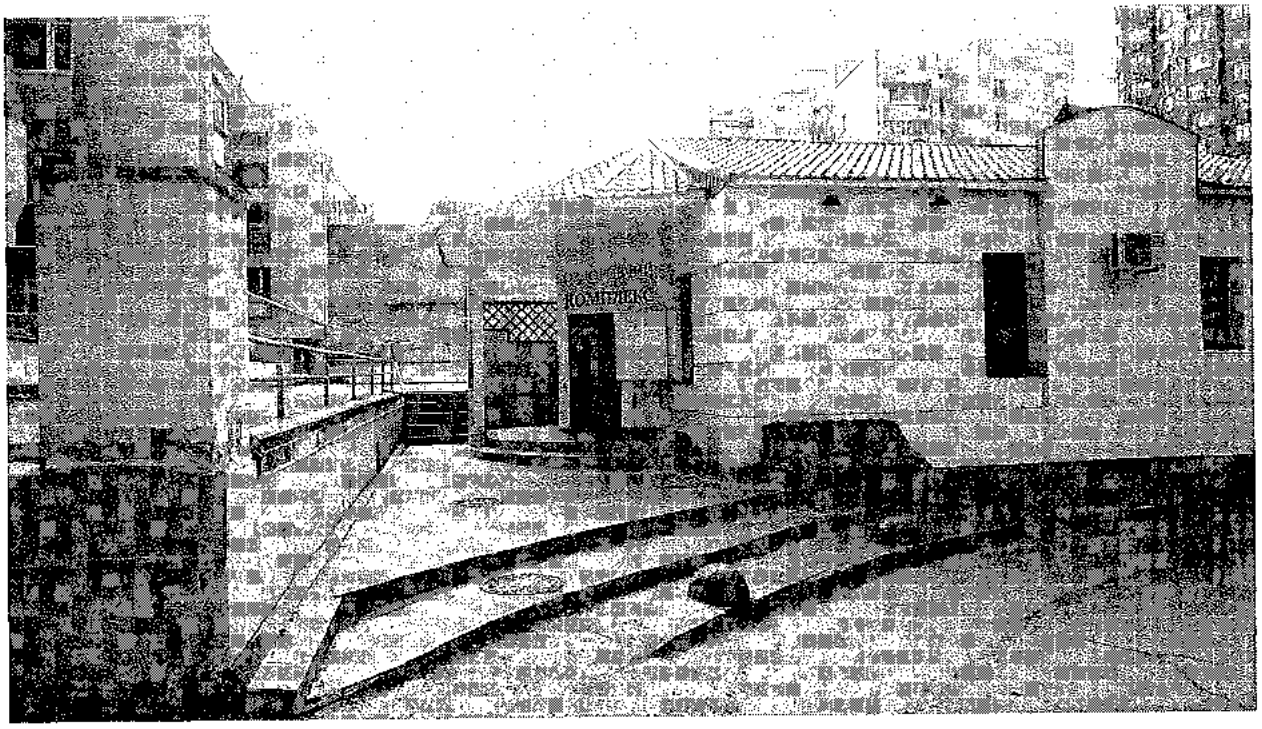
На виконання витягу з протоколу №3 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.02.2017 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали фотофіксації зазначеної земельної ділянки.

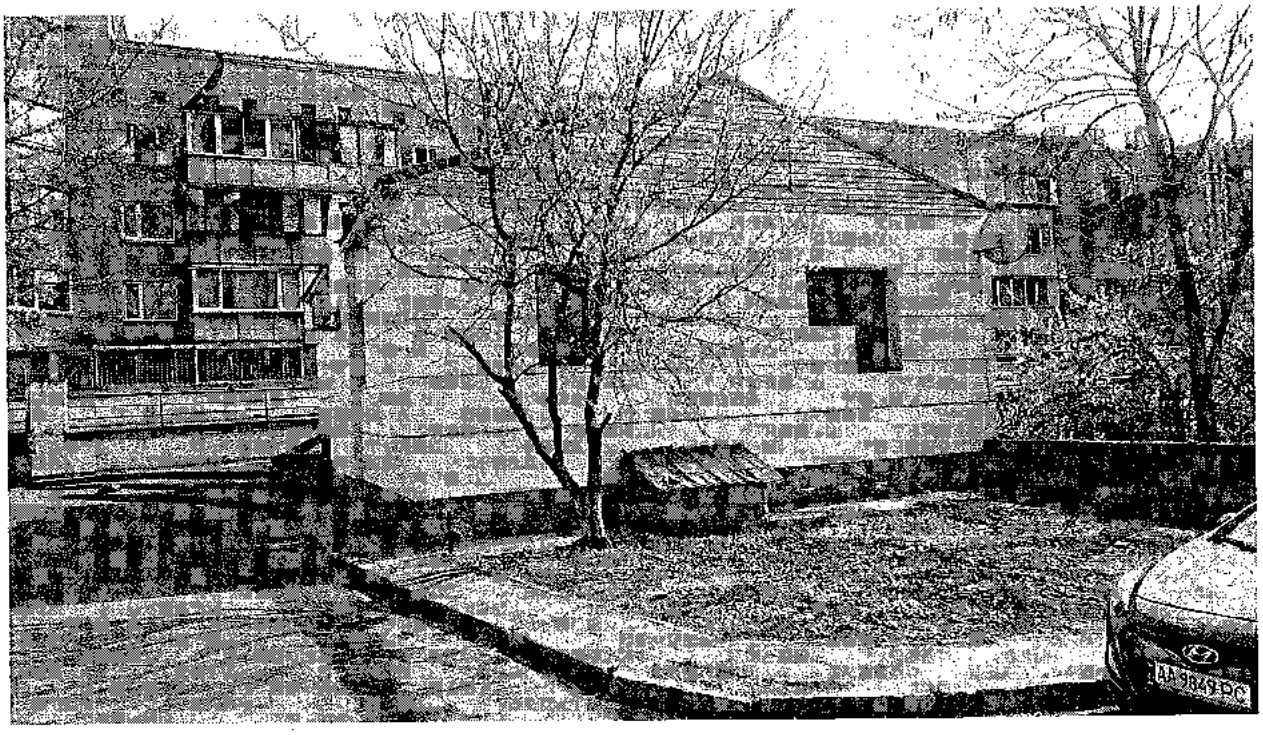
Додатки на 2 арк. в 1 прим.

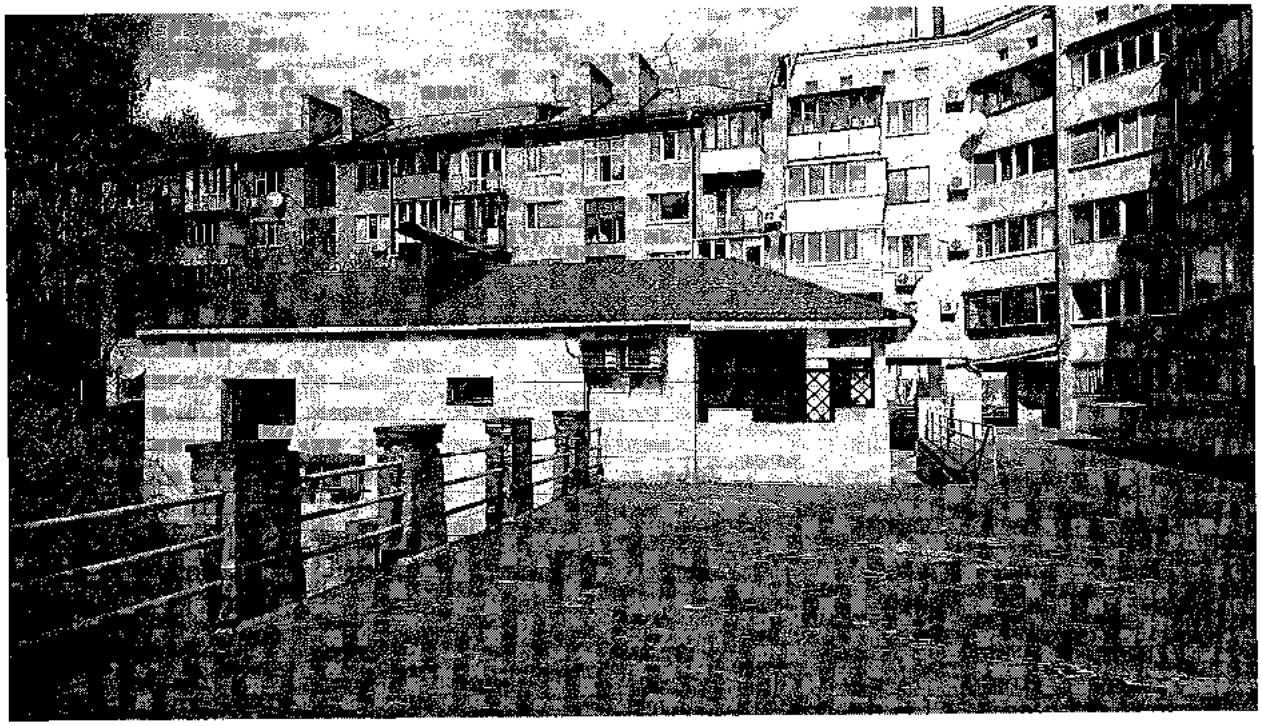
Заступник директора Ю.Кулаковський

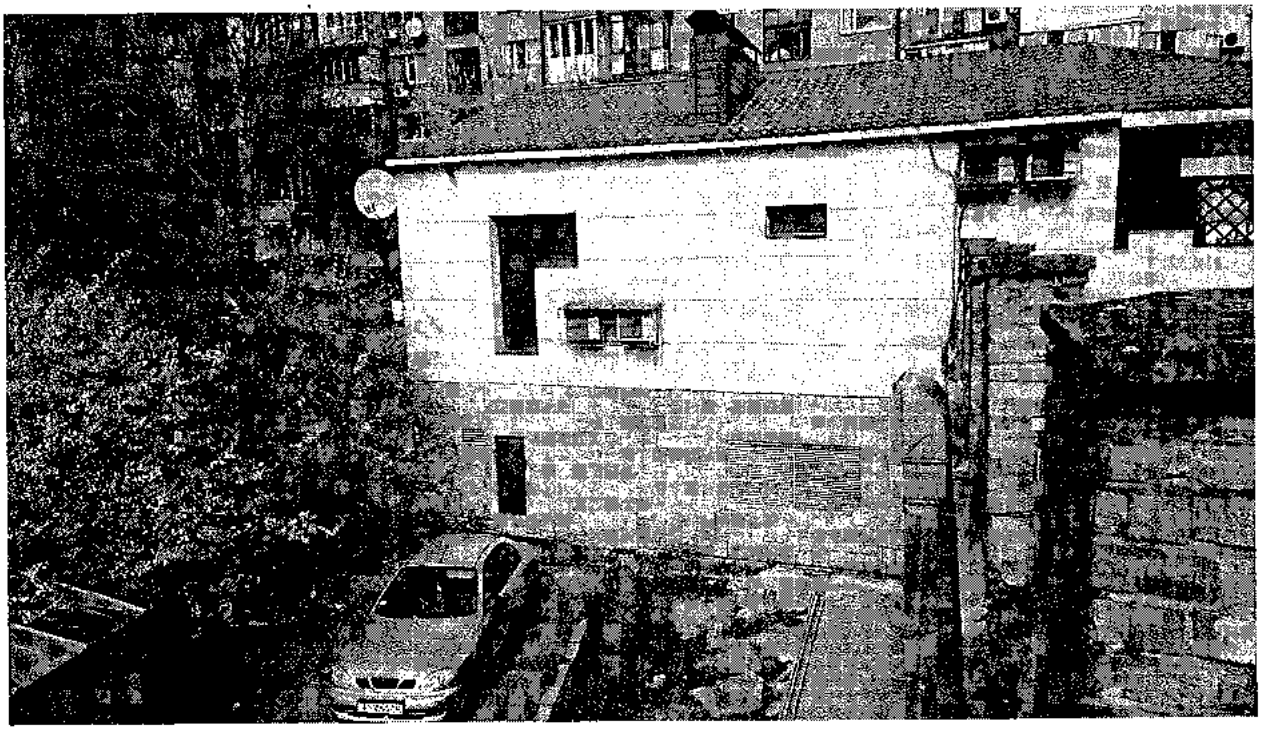
Новаковський 288-09-23

вх. № 057/5010 від 23.03.2017









п. 20.5.17 – Е-26751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.17 № 0570291-920
на № 08/281-4037 від 16.12.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016 стосовно земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А`) у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначеної земельної ділянки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/21151 від 20.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0032/10 ***від 12.01.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі міста Києва, обліковий код 88:146:0070,*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №28 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.12.2016.*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *нежитлова будівля*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *не встановлена*
Економіко-планувальна зона: *45*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *2169,21 грн*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Дмитрівській, 1 (літери А, А') у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 88:146:0070).

Відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 0,0200 га (обліковий код 88:146:0070) на вул. вул. Дмитрівській, 1 на підставі технічної звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю "СЮЇТА".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування чи власність.

Інформація про реєстрацію прав на користування (власності) вказаною земельною ділянкою відповідно до Закону України „Про Державний земельний кадастр" та Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" в Департаменті земельних ресурсів відсутня.

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташована одноповерхова нежитлова будівля.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)

16.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-27590 **ПР-11351 від 08.09.2016**	Громадянин Овсієнко Андрій Георгійович вул. Бродівська у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3800/ПР)**
2.	К-27589 **ПР-11349 від 08.09.2016**	Громадянин Бутко Юрій Іванович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3802/ПР)**
3.	К-25698 **ПР-11461 від 20.09.2016**	Громадянка Безрукова Марія Юріївна вул. Бурмистенка, 38 у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3929/ПР)**
4.	К-29421 **ПР-13147 від 24.03.2017**	Громадянин Пампуха Ігор Володимирович вул. Свято-Георгіївська, 11 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-823/ПР)**
5.	К-29379 **ПР-13126 від 22.03.2017**	Громадянин Мірошниченко Олег Вікторович вул. Свято-Георгіївська, 22 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 23.03.2017 №08/231-794/ПР)
6.	К-29253 **ПР-13128 від 23.03.2017**	Громадянин Панін Олександр Валерійович пров. Залужний у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2017 №08/231-797/ПР)**
7.	К-29371 **ПР-13125 від 22.03.2017**	Громадянка Тютькова Оксана Олександрівна пров. Садовий, 83а у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2017 №08/231-795/ПР)**
8.	К-29447 **ПР-13204 від 03.04.2017**	Громадянин Слободюк Олександр Миколайович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-885/ПР)**
9.	К-29457 **ПР-13194 від 03.04.2017**	Громадянин Ханько Владислав Валентинович вул. Свято-Георгіївська, 4 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-891/ПР)**
10.	К-23182 **ПР-12073 від 14.11.2016**	Громадянка Бабій Оксана Степанівна пров. Цимбалів Яр, 1 у власність площа 0,01 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4597/ПР)**
Дарницький район		

11.	К-29534 **ПР-13241 від 10.04.2017**	Громадянин Сизов Алім Іванович у 4-му пров. Лермонтова, 12 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2017 №08/231-968/ПР)**
12.	К-29533 **ПР-13228 від 07.04.2017**	Громадянин Пєснін Олександр Андрійович у 4-му пров. Лермонтова, 14 у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.04.2017 №08/231-970/ПР)**
13.	К-27265 **ПР-11628 від 03.10.2016**	Громадянка Табалюк Світлана Олександрівна вул. Заплавна, 47-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2016 №08/231-4454/ПР)**
14.	К-23387 **ПР-12044 від 14.11.2016**	Громадянка Пінчук Людмила Іванівна вул. Комсомольська, 1-б у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4596/ПР)**
Деснянський район		
15.	К-29337 **ПР-13107 від 21.03.2017**	Громадянин Бондаренко Олександр Якович пров. 7-ий Садовий, 24 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-767/ПР)**
16.	К-28952 **ПР-12915 від**	Громадянин Процько Олег Володимирович вул. Будищанська, 3а

	22.02.2017	в оренду на 1 рік площа 0,22 га для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування, побутового обслуговування, торгівлі, спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-520/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
	Подільський район	
17.	К-27229 **ПР-11725 від 05.10.2016**	Громадянин Тимошенко Андрій Вадимович вул. Замковецька, 80-б у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4211/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Тимошенка А. В. від 24.03.2017 вх. №08/Т-3271 щодо заперечення до проекту рішення ПР-11985 від 07.11.2016 «Про передачу громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 80-б у Подільському районі м. Києва» (кадастрова справа А-22227).*
	Солом`янський район	
18.	К-26908 **ПР-11790 від 12.10.2016**	Громадянин Ємельянов Микола Олексійович вул. Каменярів, 66-а у власність площа 0,07 га з них: - земельна ділянка площею 0,0300 га на праві постійного користування (державний акт на право постійного користування землею від 26.06.2000 №72-3-00113; - земельна ділянка площею 0,0424 га за рахунок не наданих у власність чи користування. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4333/ПР)**
19.	К-27679 **ПР-11897 від 24.10.2016**	Громадянин Валуйський Станіслав Вікторович пров. Московський, 18а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку,

		господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4411/ПР)**
20.	К-27678 **ПР-11885 від 24.10.2016**	Громадянка Лепесій Олена Володимирівна вул. Шевченка, 28б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4429/ПР)**
21.	К-27774 **ПР-11894 від 24.10.2016**	Громадянка Хомка Валентина Дмитрівна вул. Мостова, 35б у власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4430/ПР)**
22.	К-24210 **ПР-11893 від 24.10.2016**	Громадянин Матюх Дмитро Вячеславович вул. Шевченка, 108б у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4410/ПР)**
23.	К-29492 **ПР-13201 від 03.04.2017**	Громадянин Озерний Володимир Іванович вул. Набережна, 24а у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-888/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Озерного В. І. від 03.04.2017 вх. №08/О-3590 щодо розгляду справи.*
24.	К-28583 **ПР-13254 від 11.04.2017**	Громадянин Скиба Олександр Сергійович пров. Ізяславський, 5 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 13.04.2017 №08/231-1000/ПР)
25.	К-27684 **ПР-12144 від 24.11.2016**	Громадянка Погорілко Надія Миколаївна вул. Контактна, 10 у власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4754/ПР)**
26.	К-28826 **ПР-13129 від 23.03.2017**	Громадянин Козленко Сергій Сергійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2017 №08/231-796/ПР)** *З урахуванням листа союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 щодо повернення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
		Святошинський район
27.	К-27792 **ПР-11914 від 24.10.2016**	Громадянка Косенко Ксенія Вікторівна на перетині вул. Краснова та Генерала Вітрука у власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4432/ПР)**
28.	К-29342 **ПР-13124 від 22.03.2017**	Громадянин Карабчук Максим Олегович вул. Теплична, 31-а площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2017 №08/231-793/ПР)**
29.	К-27946 **ПР-12107 від 18.11.2016**	Громадянин Трасковський Олексій Павлович вул. Академіка Єфремова, біля буд. № 13 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 21.11.2016 №08/231-4668/ПР)
		Шевченківський район
30.	К-27806 **ПР-11890 від 24.10.2016**	Громадянин Тищенко Ігор Михайлович вул. Олегівська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4433/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-27229 П.16.3.17

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

від Тимошенко Андрія Вадимовича

Київська міська рада
24.03.2017 № 08/Т-3271

«24» березня 2017 року м. Київ

Заперечення, щодо проекту рішення ПР-11985 до справи А-22227

Шановний Олександре Григоровичу!

05 жовтня 2016 року Київською міською радою II сесії VIII скликання було винесено на розгляд проект рішення (ПР-11725 до справи К-27229) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тимошенку Андрію Вадимовичу на вулиці Замковецькій, 80-б у Подільському районі міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

07 листопада 2016 року Київською міською радою II сесії VIII скликання було винесено на розгляд проект рішення (ПР-11985 до справи А-22227) «Про передачу громадянину Савельєву Віталію Валентиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Замковецькій, 80-б у Подільському районі міста Києва».

1. Проект рішення ПР-11985 до справи А-22227 включає земельну ділянку орієнтовною площею 0,03 га яку я прошу мені відвести (ПР-11725 справи К-27229). Таким чином питання земельної ділянки по вул. Замковецькій 80-б є спірним.

2. Спірна земельна ділянка є такою що юридично нікому не передана у власність чи користування та не обліковується за будинком по вул. Замковецькій, 36 (нині вул. Замковецька, 80) відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих № 326 від 25.02. 1958 р. та матеріалів Київського міського бюро технічної інвентаризації затверджених цим рішенням.

В зв'язку з цим в проекті рішення ПР-11985 до нотаріальної згоди Савельєва В.Я. не може бути додано правоустановчих документів на спірну земельну ділянку, оформлених та виданих відповідно до чинного на час їх оформлення та видачі законодавства, як того вимагає Порядок. (**Додаток 1**) .

3. На земельній ділянці яку я прошу мені виділити знаходяться мої капітальні господарські будівлі і споруди побудовані до 1992 року (Технічний паспорт на садибний (індивідуальний) житловий будинок (у справі К-27229).

4. Що до проекту землеустрою новоутвореної земельної ділянки *8000000000:85:227:0157* зі мною, як з суміжним землевласником не погоджені межі зазначеної земельної ділянки.

5. Земельна ділянка яку я прошу мені виділити огороджена парканом, впорядкована та знаходиться у фактичному користуванні моєї родини з 1949 року по теперішній час. На ній, окрім будівель, посаджений та доглянутий моєю родиною багаторічний сад та город. Деяким деревам вже понад 50 років (**Додаток 2**). Родина Савельєвих ніколи цією земельною ділянкою не користувалась.

Враховуючи вище викладене заперечую проти затвердження проекту землеустрою земельної ділянки *8000000000:85:227:0157* оскільки прийняття рішення стосовно зазначеної ділянки на користь Савельєва В.В. призведе до погіршення існуючих умов для мене і моєї родини.

Прошу Вас врахувати мої заперечення при розгляді справи А-22227 на засіданні комісії 28.03.2017 р.

Додатки:

1. Копія рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих № 326 від 25.02.1958 р. та матеріали Київського міського бюро інвентаризації за адресою вул. Замковецька, 36 (нині вул. Замковецька, 80). затверджені цім рішенням на 4-х аркушах.
2. Фотоматеріали земельної ділянки яку я прошу мені виділити на 4-х аркушах.
3. Копія свідоцтва про шлюб
4. Копія свідоцтва про народження доньки.

З повагою,
Тимошенко А.В.

Додаток 1

316

РІШЕННЯ № 326

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ

25. II 1958 г.

Про висновки обміру земель в забудованих кварталах Подільського району м.Києва.

Розглянувши представлені матеріали Бюро технічної інвентаризації по обміру земель забудованих кварталів Подільського району м.Києва і пропозиції комісії про реєстрацію документів на право користування земельними ділянками, виконаних згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 28-го червня 1952 року № 2007

Виконавчий комітет Міської Ради депутатів трудящих

П О С Т А Н О В Л Я Є :

Затвердити представлені матеріали Київським Міським бюро технічної інвентаризації по обліку земель забудованих кварталів :

1. По Подільському району Кв. № 1036 загальною площею - 9705 кв.метрів.

1. Зареєструвати за землекористувачами забудованого кварталу землі загальною площею 4902 кв.метрів.

2. Утриматись від реєстрації землі - 992 кв.м.

Із загальної кількості виявлених лишків земельних ділянок в розмірі 3811 кв.метрів вилучити та передати ці лишки відділу Комунального господарства Подільського району м.Києва.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 1163 від 31/УП-1956 року про забудову кварталу № 2471 Московського району м.Києва частково змінити,-встановити норму землекористування на земельну ділянку № 4 по Задорожному провулку землекористувачам ПЕТРИЧЕНКО Нікіфору Ігнатьєвичу загальною площею 1820 кв.метрів.

За неможливістю використати для державних та громадських цілей лишків землі кількістю 68 кв.метрів залишити в тимчасове користування землекористувачам даного кварталу. м.Києва.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 265 від 8/П-1955 року про забудову кварталу № 2425 Московського району м.Києва частково змінити,встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення, земельну ділянку № 15 по вул.Кольцевій землекористувачам КРИВЕНКО Феодосію Олексійовичу і КРИВЕНКО Евросінні Ефімовні загальною площею 1282 кв.метрів.

Тип. УТУ ГВФ Зак. 1162-5000 29.XI-54

1

317

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 1301 від 4/X-1955 року про забудову кварталу № 2498 Московського району м.Києва частково змінити,- встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення, земельну ділянку № 13-а по Цимбалову провулку землекористувачам КОЛЕСНІВИМ Хомой Карповичем загальною площею 800 кв.метрів.

Лишки в розмірі 560 кв.метрів вилучити та передати в користування Московського Райкомхоза м.Києва.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 1683 від 20/XII-1955 року про забудову кварталу № 2484 Московського района м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення, земельну ділянку № 37 по вул.Вознесінській землекористувачам ВОЛЬСЬКІЙ Ользі Михайлівні, ВОЛЬСЬКІЙ Марії Михайлівні і ВОЛЬСЬКОМУ Дмитрі Михайловичу загальною площею 1803 кв.метрів.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 1683 від 20/XII-1955 року про забудову кварталу № 2484 Московського района м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення, земельну ділянку № 37-а по вул.Вознесінській землекористувачам СЕРГІЄНКО Тімофію Феодосієвичу загальною площею 664 кв.метрів.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 355 від 23/II-1954 року прот забудову кварталу № 621 Залізничного району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення земельну ділянку № 28 по вул.Даниловській землекористувачам ВІЛІЙ Анастасії Михайлівні і КОЗЕЛ Степану Михайловичу загальною площею 681 кв.м

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих за № 355 від 23/II-1954 року про забудову кварталу № 621 Залізничного району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення земельну ділянку № 28-а по вул.Данилевській землекористувачам КУЛЕВНИК Прасковьї Михайлівні загальною площею 408 кв.м.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих за № 934 від 19/УП-1955 року про забудову кварталу № 620 Залізничного району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення земельну ділянку № 31 по вул.Данилевській землекористувачам ПРЯНІШНІКОВУ Івану Йосиповичу загальною площею 910 кв.метрів.

Виявлений лишек в розмірі 648 кв.м вилучити та передати до Горземфонду.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 934 від 19/УП-1955 року про забудову кварталу № 620 Залізничного району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення земельну ділянку № 31-а по вул.Данилевській землекористувачам Белікову Кондрату Ільїчу загальною площею 910 кв.метрів.

Виявлений лишек в розмірі 410 кв.метрів вилучити та передати до Горземфонду.

Земл

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 410 від 13/Ш-1956 року про забудову кварталу № 1196 Подольського району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення, земельну ділянку № 26 по вул.Замковецькій землекористувачам СЛЕСАРЕВОЇ Олександрі Олексіївні і Гончаренко-Юшко Наталії Андріївні 1820 кв.метрів.

Виявлений лишек в розмірі 793 кв.м. вилучити та передати до Горземфонду.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 410 від 13/III-1956 року про забудову кварталу № 1196 Подільського району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення на земельну ділянку № 34-б по вул.Замковецькій землекористувачам СВІТЛИЧНОМУ Анатолію Кузьмичу загальною площею 600 кв.м.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 410 від 13/III-1956 року про забудову кварталу № 1196 Подільського району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення на земельну ділянку № 34 по вул.Замковецькій землекористувачам ВОРОТІНУ Федору Осиповичу загальною площею 1020 кв.м.

Виявлений лишок в розмірі 417 кв.метрів вилучити та передати до Горжемфонду.

Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 268 від 8/III-1955 року про забудову кварталу № 1224 Подільського району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення на земельну ділянку № 23-б по вул.Геліцькій землекористувачам ЗАКРЕВСЬКІЙ Валентині Архипівні, БРАТИК Галині Михайлівні загальною площею 1820 кв.м.

Виявлений лишок в розмірі 474 кв.м. вилучити та передати до Горжемфонду.

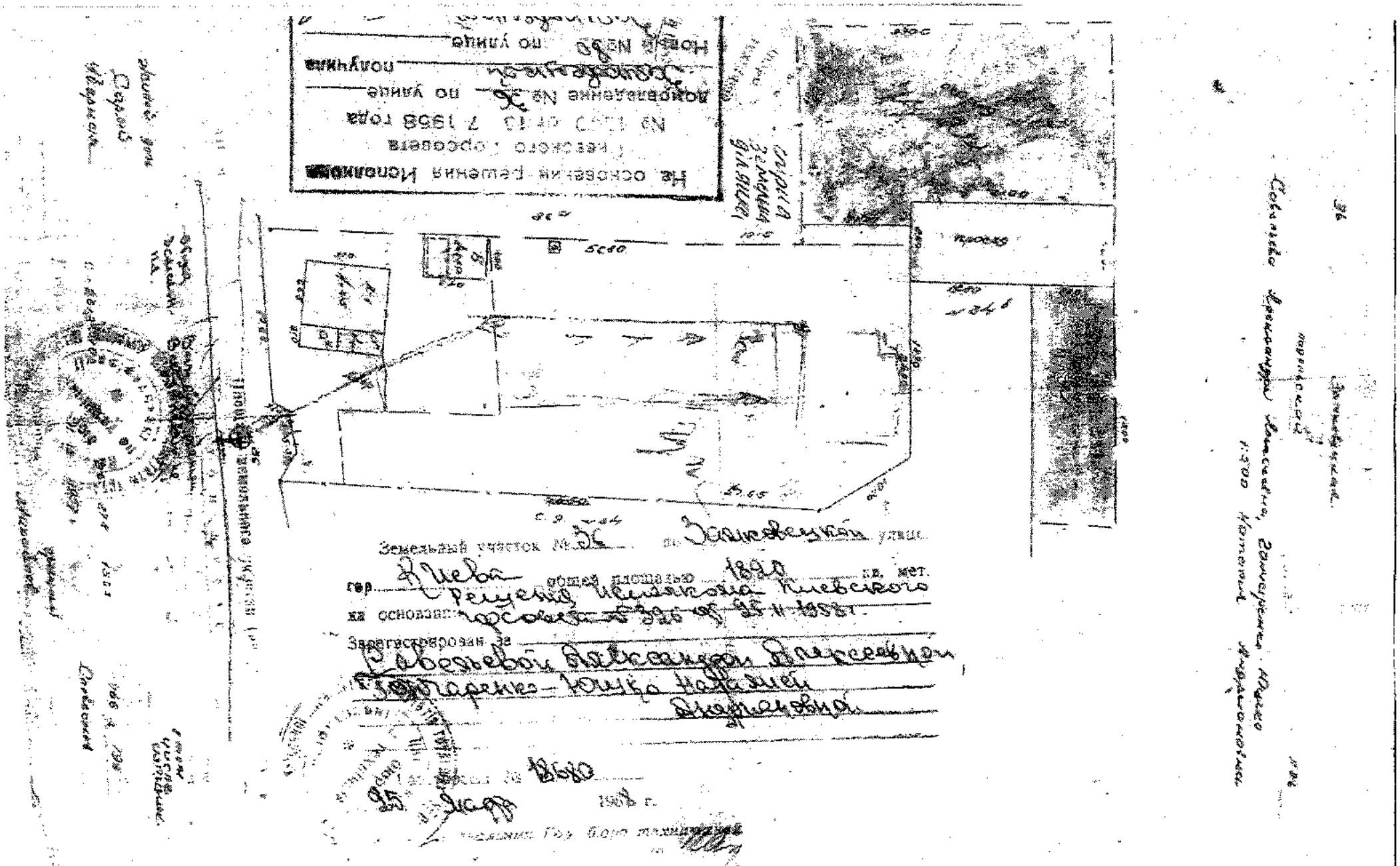
Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 963 від 11/VI-1957 року про забудову кварталу № 553 Залізничного району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення на земельну ділянку № 27 по вул.320 Новій землекористувачам БОЙЧЕНКО Володимиру Трохимовичу і БОЙЧЕНКО Марії Трохимовні загальною площею 540 кв.м.

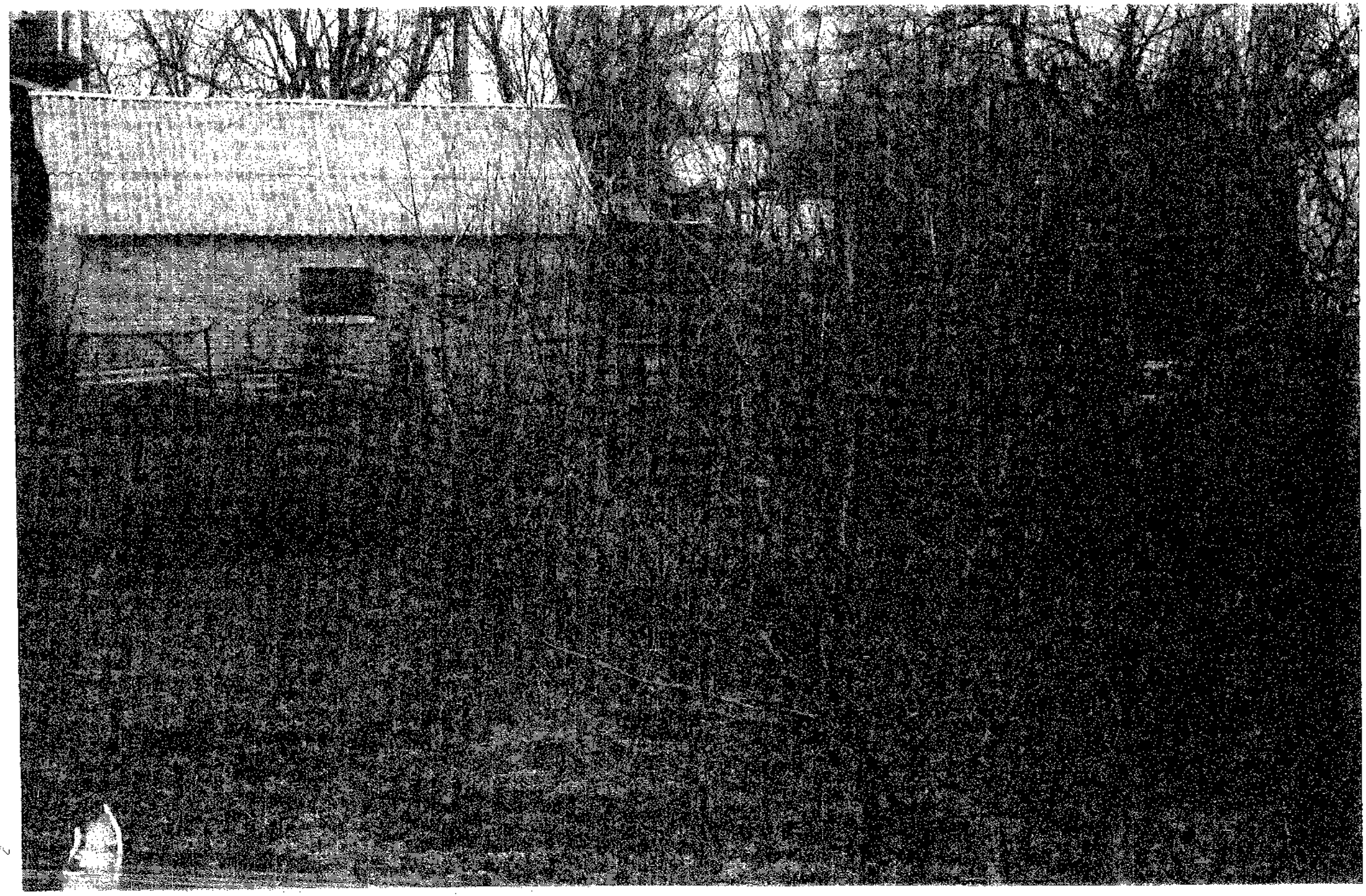
Рішення Виконкому Міської Ради депутатів трудящих № 75 від 12/1-1954 року про забудову кварталу № 552 Залізничного району м.Києва частково змінити, встановити норму землекористування, згідно існуючого законоположення на земельну ділянку № 15/17 по вул.Софієвській /320 нові/ землекористувачам ІРЛЦЕНКО Ілії Петровичу загальною площею 812 кв.м.

Голова Виконавчого Комітету
Київської Міської Ради депутатів
трудящих — О.ДАВИДОВ

Секретар Виконавчого Комітету
Київської Міської Ради депутатів
трудящих — ЕРМОЛОВИЧ

26/11-58 г


Земельный участок № 36 по Заливной улице
гор. Киева общей площадью 1890 кв. мет.
на основании решения исполкома Киевского горсовета № 326 от 25 XI 1958 г.
Зарегистрирован за
Новосельевой Александрой Алексеевной
Гончаренко-Ющко Надеждой Федоровной
№ 8080
1968 г.



Додаток 2

Видане "Міністерством юстиції України" 19.09.03

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО ОДРУЖЕННЯ

СВІДОЦТВО ПРО ОДРУЖЕННЯ

Серія ЕК-І № 22299

Додаток 4

ПК «Україна». Зам. 3-4069. 1993. IV.

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО НАРОДЖЕННЯ

СВІДОЦТВО ПРО НАРОДЖЕННЯ

Громадянин (ка) Тимошенко
(прізвище,
Дар"я Андріївна
ім'я, по батькові)

народився (лась) _____
(словом та цифрами рік,
місяць та число)

Місце народження дитини: місто, селище, село
Київ

район _____

область _____

про що в книзі записів актів громадянського стану про народження

_____ року _____ місяця _____ числа

зроблено відповідний запис за № _____

БАТЬКИ:

ГНР 369339
Кол 2603
Дата видачі 07.11.2000

Батько Тимошенко
(прізвище,
Андрій Вадимович
ім'я, по батькові)

національність ——

громадянство громадянин України

Мати Тимошенко
(прізвище,
Наталія Леонідівна
ім'я, по батькові)

національність ——

громадянство громадянка України

Місце реєстрації (місце проживання) батьків відділ реєстрації актів громадянського стану Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві

Дата видачі 30 жовтня 2001 р.

Завідуючий відділом записів актів громадянського стану

І-БК № 157786

№ 24648
11.16.3.20

ГК Київради з питань містобудування, архітектури та користування
Міщенко О.Г.
Лепесій О. Володимир.

Прошу Вас включити в порядок денний розгляд справу клопотання УС-27678 від 11 січня 2016р. за адресою м. Київ м/р Теремки вул. Шевченко, 28б у Солом'янському р-ні, та запросити мене на засідання комісії

27.04.17р. Лепесій О.В

Київська міська рада
27.04.2017 № 08/Л-4492

Е-27678

Київська міська рад
Лепесій О.В. Адреса Реєстр

08/П-9703

Заява

Прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд у приватну власність.

Земельна ділянка розташована по вул. Шевченка, 28Б у Солом'янському р-ні м. Києва (м/р Жуляни)

Раніше земельної ділянки у приватну власність за даним цільовим призначенням не отримувала

11.08.2016р Лепесій О.В

П.16.3.23 К-29480

Голові постійної земельної комісії Київської міської Ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

від учасника АТО інваліда війни II гр.
Озерного Володимира Івановича
мешкаю

Київська міська рада
03.04.2017 № 08/О-3590

Звернення

Шановний Олександр Григорьє

Я, Озерний Володимир Іванович учасник інвалід війни II гр. звертаюсь з наступним приводу.

Разом з матерью Озерною Г.Д. я прописаний за вказаною адресою. Мій рідний брат Озерний С.І. мешкає у Дніпропетровській обл. зі своєю сімьєю окремо від матері.

Моя мати має похилий вік 79 років, має вади серця та інші тяжкі хвороби.

Мати має 0,06 га двору приватизовано та 0,04 га окремо під город по вул. Набережній 24А якою являється користувачем.

Через похилий вік та не об'єктивність всіх законів про землю матері сусідка Стародуб В.А. через мого рідного брата нахаєм та несінітницями використовує

рідного брата та його рідню щоб відібрати у матері всю землю. На ділянці яка знаходиться на вул Набережна 24а моя мати надала дозвіл на 0,01га землі для будівництва гаражу в зв'язку з чим я почав оформлення документів у справи К-29492.

Після цього з приїздом родичів які також претендують на землю щоб використати її в своїх корисних цілях. Скористовуючись довірою матері яка згодна була їм відділити частину городу, а саме на 0,02га по вул Набережна, 24а. Цілком довіряючи брату мати була впевнена що підписує документи тільки на 0,02га.

Звернувшись до землеустроїдника Совчук В.П я дізнався, що документи які подали моя рідня знаходяться в обробці справи бистріше ніж мої і на всю ділянку по Набережна 24а. Але по числам справи документи я подав раніше.

Я як учасник АТО інвалід II гр. вимагаю конкретного, та об'єктивного розгляду моєї справи у К-29492, та недавнім творінням беззаконня.

Прошу Вас вирішити це питання, так як я маю на це всі підстави по справедливості.

Прошу Вас надати мені відповідь з повагою до Вас Озерний В.Г.

03.04.2017р

Міністерство оборони України
Військовачастина-
польовапошта
В2304
Код 00046806
"31" 05 2016 р.
№ 4217

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції,забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітетута територіальної цілісності України

Видана: солдату ОЗЕРНОМУ Володимиру Івановичу
(військове (спеціальне) звання, прізвище, ім'я, по батькові)

Про те,що він дійсно в період з 07.10.2015 р.,і по 31.03.2016 р., безпосередньо брав участь в Антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції м. Дзержинськ, смт Зайцеве, Донецької області

Підстава: Розпорядження НГШ №414/ДПУ від 18.12.2014 р.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Командир військової частини
польова пошта В2304
полковник (підпис) О.О. ЩЕРБИНА
(ініціали та прізвище)

Міністерство оборони України • Військова частина - польова пошта В2304 • Код 00046806

Управління персоналу штабу управління оперативного командування "ПІВДЕНЬ"

(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ серія УБД №067568

Прізвище Оверчук

Ім'я Володимир

По батькові Іванович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «15» лютого 2016 р.

Начальник управління персоналу заступник начальника штабу управління оперативного командування "ПІВДЕНЬ"

М.П.

Полковник І.В. ГРУКОЛЕНКО

(підпис керівника установи, військового комісара)

Управління праці та соціального захисту населення Солом'янської РДА

03186, м.Київ-186, Повітрофлотський пр. 40

ПОСВІДЧЕННЯ серія Є №013256

Прізвище Оверчук

Ім'я Володимир

По батькові Іванович

М.П.

Особистий підпис

"Друга"

Пред'явник цього посвідчення є інвалідом 2 групи і має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – інвалідів війни

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

до 01.10.2014

Дата видачі «лютого» 2016 р.

М.П.

(підпис керівника установи, військового комісара)

П.16.3.26

К-28826

Громадська організація
Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський»

Код ЄДРПОУ: 38916778

02225, м. Київ, пр-кт Маяковського 4, кв. 288
Тел. (067)441-83-91; E-mail: diaf233952@meta.ua

Вих. № 24 від 20.01 2017р.

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/1004

Заступнику київського міського голови-секретареві Київської міської ради
Покопіву В.В.
Копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

01044, *Київ*, вул. Хрещатик, 36

З метою забезпечення вирішення нагальних питань соціального захисту учасників антитерористичної операції, на виконання вимог п.14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», забезпечення дотримання принципу соціальної справедливості та законності при виділені земельних ділянок учасникам бойових дій в АТО, прошу Вас повернути на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів для корегування меж земельних ділянок з урахуванням кадастрової та містобудівної документації наступні клопотання: заявників на отримання земельних ділянок в м. Києві

1	Шупик Федір Іванович	К-28723
2	Балика Олександр Васильович	К-28665
3	Серга Микола Іванович	К-28663
4	Поліщук Валерій Васильович	К-28676
5	Передрій Валерій Іванович	К-28697
6	Густі Володимир Йосипович	К-28696
7	Лясковський Олександр Миколайович	К-28677
8	Нещерет Михайло Васильович	К-28667
9	Данілов Олександр Леонович	К-28731
10	Гордіюк Микола Петрович	К-28660
11	Пуріков Євген Борисович	К-28685
12	Діленко Андрій Володимирович	К-28658
13	Артюх Тарас Вікторович	К-28699
14	Гудзь Віктор Іванович	К-28679
15	Паплинский Віктор Володимирович	К-28664
16	Вакуловський Олег Борисович	К-28711

17	Бітюк Микола Петрович	К-28659
18	Колісняк Роман Дмитрович	К-28672
19	Сакун Володимир Михайлович	К-28707
20	Кривошея Дмитро Михайлович	К-28710
21	Ковальчук Євген Віталійович	К-28709
22	Пономарьов Олександр Георгійович	К-28703
23	Пономарьов Олександр Олександрович	К-28673
24	Лопатюк Андрій Григорович	К-28763
25	Колесник Ігор Юрійович	К-28678
26	Максимець Андрій Дмитрович	К-28680
27	Орендовський Віктор Олексійович	К-28662
28	Яцина Віктор Петрович	К-28691
29	Свирид Анатолій Олексійович	К-28715
30	Грібьонкін Денис В'ячеславович	К-28688
31	Денисов Максим В'ячеславович	К-28704
32	Свириденко Вадим Васильович	К-28695
33	Ліскіна Тетяна Петрівна	К-28701
34	Жук Федір Сергійович	К-28700
35	Козаченко Сергій Іванович	К-28669
36	Юзьков Валерій Валентинович	К-28771
37	Сидорчук Леонід Іванович	К-28813
38	Дерманський Сергій Олександрович	К-28869
39	Василенко Віктор Миколайович	К-28825
40	Козленко Сергій Сергійович	К-28826

Додаток: копія довіреності №1 від 11.01.2017року

Голова (керівник)
ГО «Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» _____ Шупик Ф. І.

Україна
«СОЮЗ ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АФГАНІСТАНУ «ДЕСНЯНСЬКИЙ»
м. Київ
Оболонський

16.4. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-27362 **ПР-11946 від 28.10.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4475/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення для розгляду робочій групі з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України оскільки, відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території республіки Афганістану.*
2.	К-27503 **ПР-11772 від 11.10.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.10.2016 №08/231-4284/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення для розгляду робочій групі з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської*

		державної адміністрації) В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України оскільки, відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території республіки Афганістану.
3.	К-27486 **ПР-11706 від 05.10.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4240/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення для розгляду робочій групі з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України оскільки, відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території республіки Афганістану.*
4.	К-27492 **ПР-11717 від 05.10.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4213/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення для розгляду робочій групі з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від*

		11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України оскільки, відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території республіки Афганістану.*
5.	К-27478 **ПР-11718 від 05.10.2016**	Громадянин Мазурчуку Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4238/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення для розгляду робочій групі з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України оскільки, відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території республіки Афганістану.*
6.	К-26815 **ПР-10818 від 15.07.2016**	Громадянин Магденко Євгеній Володимирович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.07.2016 №08/231-3164/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***06.12.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою*

		під головуванням О. Г. Міщенка ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.04.2017 (реєстр. №64 від 26.04.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано <u>відхилити та</u> повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки на цю земельну ділянку зареєстровано справу А-5776 на іншу фізичну особу, а також запропонувати громадянину Магденку Є. В. інші земельні ділянки. У разі згоди громадянина Магденка Є. В. на іншу земельну ділянку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) у місячний термін внести проект рішення на розгляд постійної комісії.*
7.	К-28738 **ПР-12837 від 17.02.2017**	Громадянин Антонов Олексій Олександрович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-450/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.03.2017*** *ухвалили перенести розгляд проекту на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати до комісії лист із зазначенням уточненої адреси земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2017 №057021-7998 щодо уточнення адреси земельної ділянки.*
8.	К-28722 **ПР-12838 від 17.02.2017**	Громадянин Калачевський Сергій Вікторович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-453/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 28.02.2017 ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати до комісії лист із зазначенням уточненої адреси земельної ділянки.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської*

		міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.05.2017 №057021-7998 щодо уточнення адреси земельної ділянки.
		Дарницький район
9.	К-24458 **ПР-9358 від 24.03.2016**	Громадянка Хіцко Євгенія Василівна, член садівничого товариства «Дніпро-1», вул. 51-ій Садова, діл. 9-В у власність площа 0,03 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.03.2016 №08/231-1532/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №60 від 25.04.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
		Деснянський район
10.	К-29684 **ПР-13341 від 25.04.2017**	Громадянин Пустовіт Олег Михайлович пров. 5-ий Радистів, 7 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1114/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2017** під час голосування за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Дніпровський район
11.	К-29475 **ПР-13312 від 25.04.2017**	Громадянин Тернавський Михайло Григорович на вул. Спортивна, 4 у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1072/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2017** під час голосування за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
		Солом`янський район
12.	К-27250	Громадянка Юстицька Марина Євгенівна

	ПР-11562 від 27.09.2016	пров. Садовий, 4б у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4012/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №59 від 25.04.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
		Святошинський район
13.	К-27378 **ПР-11483 від 23.09.2016**	Громадянин Олійник Сергій Федорович вул. Трублаїні, 38 у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3968/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.04.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №58 від 25.04.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
		Шевченківський район
14.	К-24894 **ПР-10359 від 16.06.2016**	Громадянин Баштовий Володимир Миколайович вул. Саксаганського, 115 в оренду на 3 роки площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.07.2016 №08/231-2918/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, а також звернутися до Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії*

		14.03.2017 *згідно з:* - *листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.12.2016 №0570291-23814 щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* - *листом Шевченківської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13.02.2017 №109/01/38-1147 щодо відсутності заперечень щодо відведення земельної ділянки.* - *витягом №08/289-24 від 20.01.2017 з протоколу засідання №24 від 21.12.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до якого проект рішення підтриманий.* *Під час голосування за відкладення розгляду проекту рішення та за підтримку проекту рішення рішення не було прийнято.* *Виносився на повторний розгляд* ***11.04.2017*** *на засіданні постійної комісії якої розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №76 від 18.05.2017) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***відмовити*** *та* ***повернути*** *до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого розгляду питання в присутності заявника, а також Департаменту земельних ресурсів надати інформацію щодо стосовно наявності/відсутності звернень землекористувача та звернутися до Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України стосовно перевірки законності реєстрації права власності на нерухоме майно та можливості скасування реєстрації права власності на нерухоме майно, у випадку невідповідності компетенції.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.5 - П.16.4.1 - П.16.4.5

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.04.2017 № 009-804

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваш лист від 20.03.2017 року №08/281-899 (вх.№9485) стосовно розгляду на засіданні робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України проектів рішень (ПР-11356 до справи –клопотання К-27360, ПР-11724 до справи – клопотання К-27476, ПР-11732 до справи – клопотання К-27502, ПР-11946 до справи – клопотання К-27362, ПР-11772 до справи – клопотання К-27503, ПР-11706 до справи – клопотання К-27486, ПР-11717 до справи – клопотання К-27492, ПР-11568 до справи – клопотання К-27500, ПР-11554 до справи – клопотання К-27366, ПР-11560 до справи – клопотання К-27473, ПР-11558 до справи – клопотання К-27481, ПР-11515 до справи – клопотання К-27371, ПР-11491 до справи – клопотання К-27498, ПР-11459 до справи – клопотання К-27482, ПР-11440 до справи – клопотання К-27480, ПР-11439 до справи – клопотання К-27474, ПР-11718 до справи – клопотання К-27478, ПР-11552 до справи – клопотання К-27367, ПР-11553 до справи – клопотання К-27363, ПР-11391 до справи – клопотання К-27477, ПР-11404 до справи – клопотання К-27475, ПР-11408 до справи – клопотання К-27357, ПР-11406 до справи – клопотання К-27314, ПР-11372 до справи – клопотання К-27424, ПР-

013914

11373 до справи – клопотання К-27425) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує про наступне.

За повідомленням військового комісару Дніпровського районного у м. Києві військового комісаріату гр. Мазурчук Сергій Олександрович 1963 р.н. отримав статус учасника бойових дій виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території республіки Афганістан. Тому повертаємо матеріали без розгляду як такі, що не відносяться до компетенції Робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Додатки:

- лист Дніпровського районного у місті Києві військового комісаріату від 28.03.2017 №949 на 1 арк. в 1 прим. (оригінал)
- довідка від 28.03.2017 №30 на 1 арк. в 1 прим. (оригінал)
- матеріали справ – клопотань К-27425, К-27424, К-27314, К-27357, К-27475, К-27477, К-27363, К-27367, К-27478, К-27474, К-27480, К-27482, К-27498, К-27371, К-27481, К-27473, К-27366, К-27500, К-27492, К-27486, К-27503, К-27362, К-27502, К-27476, К-27360 (оригінали)

З повагою
Керівник апарату В. Бондаренко

Літвінова 202-74-76

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ У МІСТІ КИЄВІ ВІЙСЬКОВИЙ КОМІСАРІАТ
Код 09866345
«28» 03 2017 р.
№ 949
02094, м. Київ

Керівнику апарату
виконавчого органу
Київської міської ради
(КМДА)

01044, м.Київ вул. Хрещатик,36

На Ваш вих. № 009-647 від 21.03.2017 р.

Повідомляю, що гр. МАЗУРЧУК Сергій Олександрович, 1963р.н. має статус учасника бойових дій та перебуває на військовому обліку у Дніпровському районному у місті Києві військовому комісаріаті. Додатково надаю довідку про військову службу та період перебування на території ДРА гр. Мазурчука С.О.

Додаток: довідка № 30 від 28.03.2017 р. на 1-ому арк., тільки адресату.

Військовий комісар
Дніпровського районного у м. Києві військового комісаріату

полковник О.В.ОРЕЛ

Київська міська державна адміністрація
03.04.2017 № 11334

Вик. Гуменюк
тел. 220-23-26

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ
У М.КИЄВІ ВІЙСЬКОВИЙ КОМІСАРІАТ
Код 09866345

«28» березня 2017р.
№ 30

м. Київ вул. М. Лебедєва 14-А

Д О В І Д К А

Видана гр. МАЗУРЧУКУ Сергію Олександровичу, 1963р.н. про те, що він в період з 03.05.1982 р. по 05.05.1984 р. проходив військову службу, в тому числі в період з 24.10.1982 р. по 17.05.1983 у складі в/ч пп 35919 (м.Кабул) на території республіки Афганістан, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок. Має статус учасника бойових дій (ст.6 п.2).

Підстава: військовий квиток НУ № 8382619,
облікова картка учасника бойових дій.

Довідка дана для пред'явлення за місцем вимоги.

Військовий комісар
Дніпровського районного у м. Києві військового комісаріату
полковник О.В.ОРЕЛ

За реєстр. 26.04.2017 №64

П.16. 4.6
К-26815

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи *створеної 06.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради* з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Магденку Євгенію Володимировичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-26815)

від 07.04.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Назаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Міщенко О.Г. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Назаренко В.Е. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Табор А.В. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Магденко І.А. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Магденку Євгенію Володимировичу на вул.Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-10818 від 15.07.2016)* з матеріалами справи-клопотання К-26815)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Назаренко В.Е. Росляков В.В., Табор А.В., Магденко І.А.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити та повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів, оскільки на цю земельну ділянку зареєстровано справу А-5776 на іншу фізичну особу (інформація про земельну ділянку внесена до Державного земельного кадастру та їй присвоєно кадастровий номер).*

2. *Департаменту земельних ресурсів запропонувати гр. Магденку Є.В. інші земельні ділянки (з числа тих, що були зарезервовані для учасників АТО).*

3. *У разі згоди гр. Магденка Є.В. на іншу земельну ділянку Департаменту земельних ресурсів у місячний термін винести проект рішення на розгляд постійної комісії.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

члени робочої групи Назаренко В.Е.

Росляков В.В.

Зареєстр. 25.04.17 №58

П.16.4.7
К-27378

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Сергію Федоровичу на вул. Трублаїні, 38 у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-27378)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Олійник С.Ф. –заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Сергію Федоровичу на вул. Трублаїні, 38 у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-11483 від 23.09.2016*) з матеріалами справи-клопотання К-27378

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Олійник С.Ф., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

К-28738

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПARТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.17 № 057021-7098
на № 08/281-1268 від 18.04.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання вимог пункту 2 витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017 № 5 та враховуючи лист постійної комісії від 18.04.2017 № 08/281-1268 направляємо копію листа громадянина Антонова Олексія Олександровича від 19.12.2016 щодо уточнення адреси земельної ділянки.

Крім того, інформуємо, що оригінал листа вказаного громадянина Департаментом земельних ресурсів було додано до справи-клопотання К-28738.

Додатки: копія листа гр. Антонова О.О. від 19.12.2016.

Заступник директора Ю. Мосійчук

Челомбітько
234 85 49

вх. № 057/6621 від 21.04.2017

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

[illegible]
Який (-а) мешкає [illegible]

тел

Заява

Прошу Вас розглянути дану заяву [illegible] від 2 [illegible] 2016 року [illegible] на [illegible] земельної ділянки. Орієнтовна площа ділянки складає 0,1 га, адреса: м. Київ, вул. [illegible], 35-В.

19 грудня 2016 р.

[illegible]
[illegible]
за довіреністю

Департамент земельних ресурсів
19.12.2016 № 0.67.А.3476

П. 16.4.8

К-28722

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
ЕУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.17 № 057021-1002
на № 08/281-1269 від 18.04.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання вимог пункту 2 витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.03.2017 № 5 та враховуючи лист постійної комісії від 18.04.2017 № 08/281-1269 направляємо копію листа громадянина Калачевського Сергія Вікторовича від 19.12.2016 щодо уточнення адреси земельної ділянки.

Крім того, інформуємо, що оригінал листа вказаного громадянина Департаментом земельних ресурсів було додано до справи-клопотання К-28722.

Додатки: копія листа гр. Калачевського С.В. від 19.12.2016.

Заступник директора Ю. Мосійчук

вх. № 057/6622 від 21.04.2017

Челомбітько
234 85 49

7

Київська міська державна адміністрація
Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Яний (-а) мешкає

тел

Заява

Прошу Вас допустити до участі у аукціоні № [illegible] по продажу права оренди земельної ділянки. Орієнтовна площа ділянки складає 0,1 га, адреса: м. Київ, вул. Прорізна, 3-5.

19 грудня 2016 р.

Державний реєстратор
Інформаційно-аналітичного
забезпечення

Департамент земельних ресурсів
19.12.2016 № 057/К-3179

Зареєстр. 25.04.17 №60

К-24458

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

П.16.4.9

створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", на вул. 51-ій Садовій, діл. 9-В у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» (К-24458)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Хіцко О.П. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Хіцко Євгенії Василівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", на вул. 51-ій Садовій, діл. 9-В у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» (*ПР-9358 від 24.03.2016)* з матеріалами справи-клопотання К-24458

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Хіцко О.П., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

Зареєстр. 25.04.17 №59 П.16.4.12 К-27250

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Юстицькій Марині Євгенівні у пров. Садовому, 4б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-27250)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Юстицький Є.М. – представник заявниці.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Юстицькій Марині Євгенівні у пров. Садовому, 4б у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-11562 від 27.09.2016)* з матеріалами справи-клопотання К-27250

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Юстицький Є.М., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

Реєстр. 25.04.17 №58

П.16.4.13

К-27378

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 13.04.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Сергію Федоровичу на вул. Трублаїні, 38 у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-27378)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:
Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:
Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Олійник С.Ф. –заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Сергію Федоровичу на вул. Трублаїні, 38 у Святошинському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (*ПР-11483 від 23.09.2016*) з матеріалами справи-клопотання К-27378

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Олійник С.Ф., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

К-24894 пк трансп

П16.4.14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.16 № 0570291-23814
на № 08/281-3716 від 22.11.2016
№ 08/281-3718 від 22.11.2016
№ 08/281-3720 від 22.11.2016
№ 08/281-3721 від 22.11.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 стосовно земельних ділянок на вул. Саксаганського, 115, просп. Перемоги, 9, вул. Бульварно-Кудрявській, 42-а та просп. Перемоги, 1 у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали обстеження зазначених земельних ділянок.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надіслано лист до Держаної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління Держаної фіскальної служби у місті Києві з проханням надання довідки щодо відсутності заборгованості по орендній платі у товариства з обмеженою відповідальністю «КОЛО».

Також, у Департаменті земельних ресурсів відсутня інформація стосовно виконання умов як інвестора представництвом "Джонс Іст 8" передбачених інвестиційними угодами відповідно до рішення Київської міської ради від 24.06.1999 №316/417.

Додатки на 12 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19570 від 25.11.2016
вх. № 057/19571 від 25.11.2016
вх. № 057/19573 від 25.11.2016
вх. № 057/19576 від 25.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 16-2151/10 від 19.12.2015 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки *на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва, обліковий код 72:078:0047к.*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016.*
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *на частину відсутній, на іншу частину договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004 №91-6-00353 (термін дії скінчився 21.10.2014)*

Цільове призначення: *на частину не визначено, на іншу частину для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража*

Фактичне використання: *гаражні бокси*

Площа згідно відводу: *частина не відводилась, інша частина 0,0032 га*

Площа по факту: *не встановлена*

Економіко-планувальна зона: *56*

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *3143,99 грн*

Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва (обліковий код 72:078:0047к) стосовно якої гр. Баштовим Володимиром Миколайовичем подано клопотання (К-24894) щодо відведення її для експлуатації та обслуговування гаражів.*

Під час обстеження встановлено, що в межах вказаної території розташовано чотири гаражні бокси, а саме:

- *три на частині земельної ділянки, яка відповідно до даних міського земельного кадастру площею 0,1617 га (обліковий код 72:078:0050) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством "Житлово-експлуатаційна контора "Ярославська" Шевченківської районної у м. Києві ради";*
- *один на земельній ділянці площею 0,0032 га (кадастровий номер 8000000000: 72:078:0036), що пунктом 23 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 183/1393 передана в оренду на 10 років Марининій Ірині Никифорівні для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 21.10.2004 №91-6-00353 (термін дії скінчився 21.10.2014)).*

Додатки: *план-схема земельної ділянки*

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

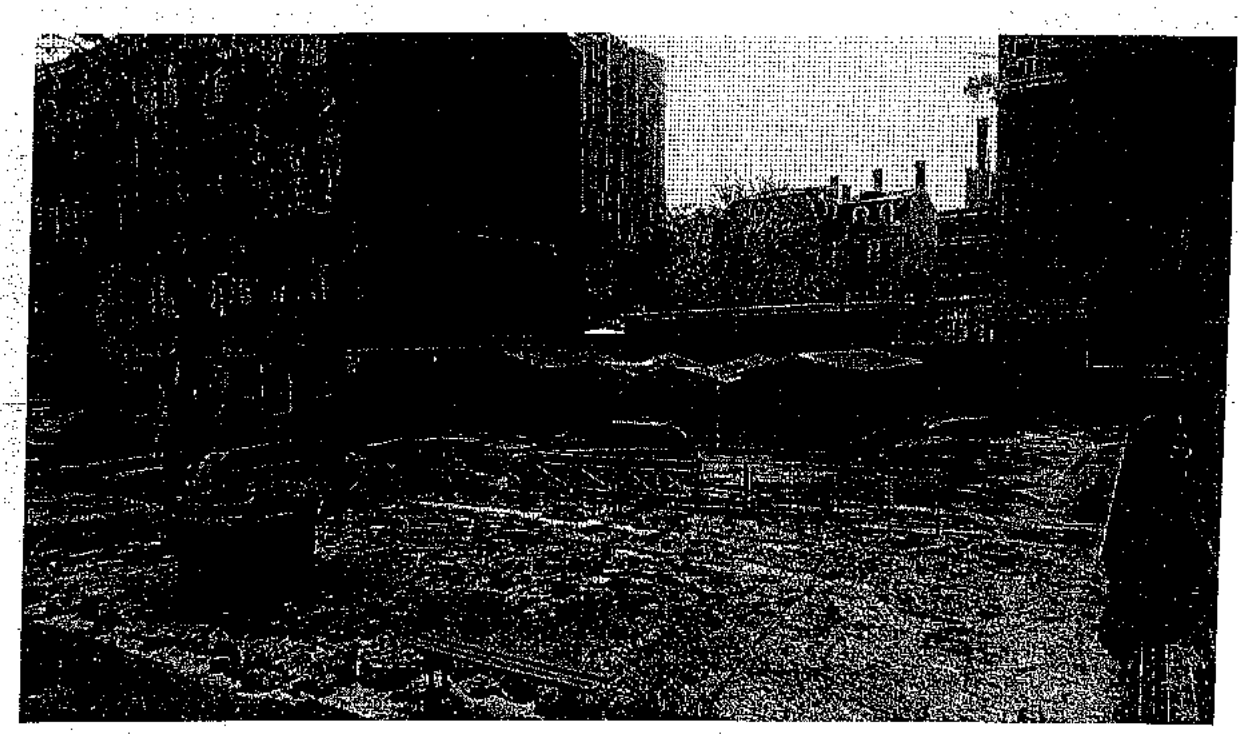
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

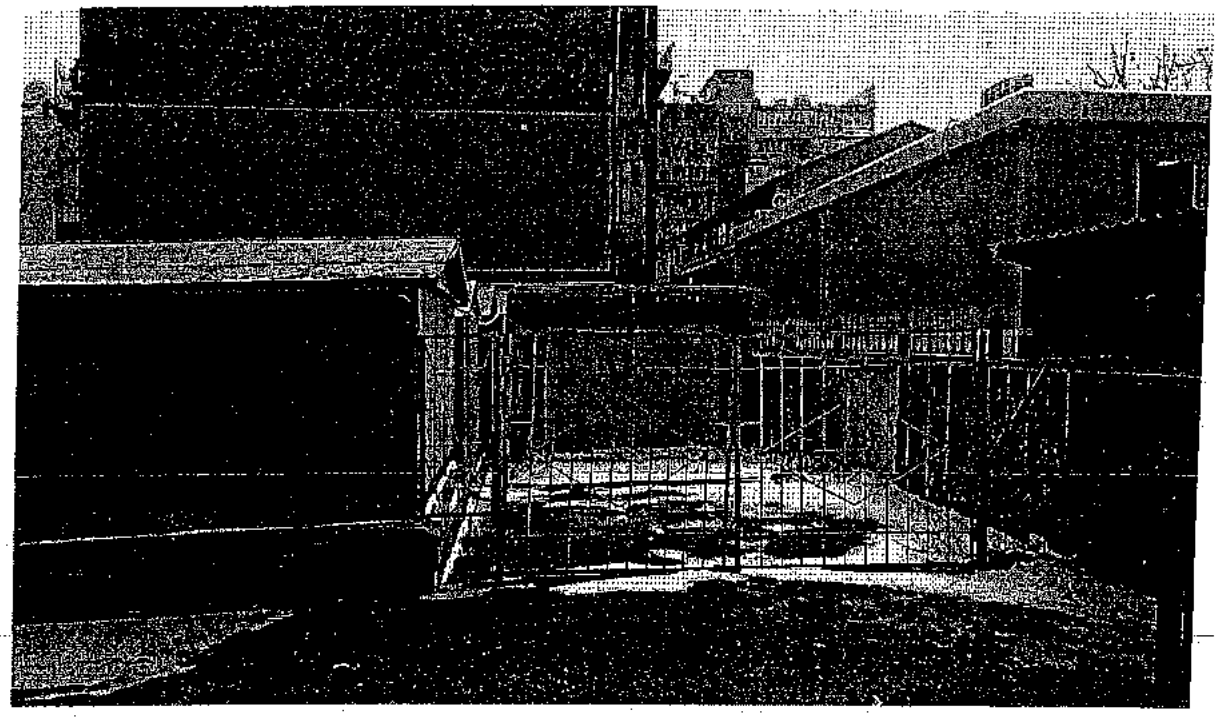
Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ *(підпис)* *Новаковський Д.І.* *(прізвище, і. б.)*





К-24894

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

13.02.2017 № 029/01/38-1147
На № 08/281-168 від 25.01.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваш лист від 25.01.2017 № 08/281-168 стосовно можливості передачі земельних ділянок, зазначених у листах постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а саме: від 11.05.2016 №08/281-1569; від 07.06.2016 №08/281-1864; 19.10.2016 №08/281-3246; 23.11.2016 № 08/281-3750; від 23.11.2016 №08/281-3751.

За результатами розгляду повідомляємо, що Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо відведення земельних ділянок зазначених у вищевказаних листах при дотриманні землекористувачами вимог чинного законодавства України.

З повагою

Голова О. Гаряга

Ваганов
Чубенко 427-06-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

20.01.17 № 08/289-24

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 24 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

М.Борозенець – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Васильчук В.В. – депутатКиївської міської ради;
Буділов М.М. - депутатКиївської міської ради;
Спасибко О.В. - заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Свистунов О.В. – Головний архітектор м. Києва, директор Департаменту містобудування та архітектури;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;

Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Мосенко Н.Г. – представник по кадастровій справі (Д-7604) від 21.11.2016 №08/231–4676/ПР.

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894)** від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894) від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР.

ВИСТУПИЛИ: П.Антоненко, А.Задерейко, В.Дворніков, В.Мондриївський, І.Сагайдак, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894) від 11.07.2016 № 08/231-2918/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 6, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко)*.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Зареєстровано 18.05.2017 № 76

К-24894

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи *створеної 13.04.2017*
на засіданні постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та землекористування для додаткового розгляду
проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (К-24894)

від 21.04.2017 **11.40**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Назаренко В.Е., Харченко О.В.

Присутні:

Міщенко О.Г. – голова робочої групи, голова постійної комісії;
Харченко О.В. – член робочої групи, заступник голови постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Картавий І.Л. – депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії;
Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (*ПР-10359 від 16.06.2016*) з матеріалами справи-клопотання К-24894.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Мосійчук Ю.А., Харченко О.В.

Під час обговорення було зазначено, що:

- відповідно до даних міського земельного кадастру (відповідно до витягу від 26.02.2015), більша частина земельної ділянки, яка зазначена в клопотанні гр.Баштового В.М., обліковується за комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційна контора «Ярославська» Шевченківської районної у м. Києві ради» (код ділянки 72:078:050), інша частина земельної ділянки – за гр. Мариніною І.Н. (код ділянки 72:078:036), термін дії договору оренди зазначеної земельної ділянки скінчився 21.10.2014;
- нерухоме майно, а саме: індивідуальний гараж загальною площею 17,80 кв.м, розташований за адресою: вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва належить гр. Баштовому В.М. відповідно до договору купівлі-продажу від 07.11.2014;

- інформація щодо продовження терміну дії вищезазначеного договору оренди земельної ділянки (код ділянки 72:078:036) та плати за землю з жовтня 2014 року земельного податку/орендної плати за земельну ділянку комунальної власності (код ділянки 72:078:036) – відсутня;
- гаражні бокси: №1 площею 25,60 кв.м, №3 площею 25,40 кв.м; №4 площею 25,90 кв.м, розташовані в будинку №115 по вулиці Саксаганського (як зазначено в договорі купівлі-продажу) та гаражний бокс №2 площею 25,30 кв.м, розташований у дворі будинку №115 по вулиці Саксаганського перебувають у власності гр. Баштового В.М. на підставі договорів купівлі-продажу від 24.09.2014 року. Інформація Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в матеріалах клопотання щодо оформлення громадянином Баштовим В.М. з вересня 2014 року земельних ділянок під нерухомим майном відсутня;
- гаражні бокси розташовані **на спільній прибудинковій території** житлових будинків №117 та № 115в (безпосередньо примикають до цього будинку), де *житловий будинок №117* - пам'ятка архітектури (зразок стилю модерн у прибутковій забудові Києва поч. 20 ст.);
- згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, земельна ділянка за адресою: вул. Саксаганського, 115 знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні регулювання забудови II категорії;
- *попередній власник гаражних боксів набув право власності на майно на підставі рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 10.02.2009 (справа №2-4145/09), ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 20.06.2016 (справа №761/16857/14-ц). Нерухоме майно (гаражний бокс №1) було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.04.2014 за номером 6712358, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 433681680000, згідно з Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №25717576 від 18.08.2014, виданого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві; нерухоме майно (гаражний бокс №2) було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.04.2014 за номером 6770703, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 437766280000, згідно з Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №25941279 від 22.08.2014, виданого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві; нерухоме майно (гаражний бокс №3) було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.04.2014 за номером 6711691, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 433635280000, згідно з Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №25715286 від 18.08.2014, виданого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві; нерухоме майно (гаражний бокс №4) було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.04.2014 за номером 6711364, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 433615980000, згідно з Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію*

права власності №25713800 від 18.08.2014, виданого Реєстраційною службою Головного управління юстиції у м. Києві;

- гр. Баштовий В.М. (за довіреністю від 11.11.2014 його інтереси представляє гр.Альван Лейс Абдель-Ілахович) - власник **тимчасових, металевих з полегшених конструкцій** (*за матеріалами фотофіксації*) **гаражних боксів;**
- *рішенням Київради від 05.04.2012 N 404/7741* визначено порядок надання дозволів на встановлення тимчасових збірно-розбірних індивідуальних гаражів у масивах багатоквартирної житлової забудови в м. Києві інвалідам. ***Це рішення чітко визначило процедуру надання земельних ділянок для встановлення тимчасових гаражів*** *що можуть надаватись окремій категорії громадян із захворюванням опорно-рухового апарату, які мають в користуванні мотоколяски або автомашини з ручним управлінням і за станом здоров'я не можуть користуватися відкритими автостоянками чи гаражно-будівельними кооперативами;*
- *відповідно до державних будівельних норм, а саме ДБН 360-92**, гаражі треба розміщувати на території комунально-складської зони.* Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, зазначена в клопотанні територія за адресою: вул. Саксаганського, 115за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови;
- в матеріалах клопотання відсутні документи та інформація щодо законності розміщення індивідуального гаража та гаражних боксів за адресою: вул. Саксаганського, 115, а саме: відсутні рішення Київради минулих років про надання земельних ділянок під розміщення гаражів на зазначеній території; відсутня інформація щодо наявних дозвільних документів державної архітектурно-будівельної інспекції для будівництва вищезазначених об'єктів нерухомого майна;
- відповідно до витягу постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 20.01.2017 №08/289-24, під час розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів» (*ПР-10359 від 16.06.2016)* з матеріалами справи-клопотання (справа-клопотання К-24894) та за результатами голосування, рішення за його підтримання не було прийнято.

УХВАЛИЛИ: Враховуючи вищезазначене, рекомендувати постійній комісії:

- відмовити в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Баштовому Володимиру Миколайовичу на вул. Саксаганського, 115 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів (*підстава – невідповідність місця розташування об'єктів містобудівній документації*) та повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для забезпечення подальшого розгляду питання в присутності заявника;
- звернутися до Департаменту земельних ресурсів щодо надання інформації стосовно наявності/відсутності звернень землекористувача земельної ділянки

на вул. Саксаганського, 115 (код ділянки 72:078:036) у визначений законодавством строк стосовно продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки та про надання інформації щодо підстав набуття права власності на майно – індивідуальний гараж та надання інформації про підстави/законність набуття права власності на майно – гаражні бокси, що розміщені на земельній ділянці (код ділянки 72:078:050).;

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції звернутися до Комісії з питань розгляду скарг у сфері державної реєстрації Міністерства юстиції України стосовно перевірки законності реєстрації права власності на нерухоме майно та можливості скасування реєстрації права власності на нерухоме майно, у випадку невідповідності компетенції – спрямувати зазначене звернення за належністю.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утрималися» - немає.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

член робочої групи Харченко О.В.

16.5. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Голосіївський район
1.	К-27700 **ПР-12141 від 24.11.2016**	УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЯ ОХОРОНИ В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ вул. Либідська в постійне користування площа 0,45 га для будівництва складських приміщень та автогаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4755/ПР)**
2.	К-27697 **ПР-12097 від 18.11.2016**	Управління поліція охорони в Київській області вул. Гайдара, 8 в постійне користування площа 0,25 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4667/ПР)**
		Дарницький район
3.	К-27180 **ПР-12149 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Здолбунівська, 11в (13) в постійне користування площа 0,36 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4732/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ОК «ЖБК «Лейк Хаус» від 15.03.2017 вх. №08/4585 та від 20.03.2017 вх. №9395 з проханням відмовити юридичній особі в задоволенні клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку під сквер.*
4.	К-27875 **ПР-11961 від 02.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва Харківське шосе, 180/21 в постійне користування площа 0,31 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 02.11.2016 №08/231-4498/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	К-27873 **ПР-12076 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на розі вул. Санаторної та вул. Костянтина Заслонова в постійне користування площа 1,16 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4636/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	К-27874 **ПР-12077 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Ревуцького, 42-46 в постійне користування площа 0,66 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4635/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
7.	К-27493 **ПР-11374 від 12.09.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою в постійне користування площа 6,78 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3831/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/288/03-08 з протоколу №8 від 12.04.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого ухвалено **відхилити** проект рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів належного виконання рішення Київської міської ради від 18.09.2014 №196/196 «про надання дозволу на розроблення проекту*

		<u>землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для утриманню та благоустрою зелених зон і зелених насаджень».</u>
	Дніпровський район	
8.	К-27949 **ПР-12137 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва вул. Митрополита Андрія Шептицького, 5, та 3 в постійне користування площа 1,12 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4743/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	К-29551 **ПР-13409 від 04.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва бульв. Ярослава Гашека, 6-8 в постійне користування площа 0,23 га для утримання, догляду та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-1181/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Оболонський район	
10.	К-27825 **ПР-12132 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 45 в постійне користування площа 0,06 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4729/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	К-27828 **ПР-12130 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Маршала Рокоссовського, 2 в постійне користування площа 1,17 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4752/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією*

		Київської міської ради з питань екологічної політики.
12.	К-27813 **ПР-11975 від 03.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Прирічна, 11 А- просп. Героїв Сталінграда, 40-42-42А в постійне користування площами 0,08 га, 0,85 га, 0,04 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4516/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
13.	К-27811 **ПР-11970 від 03.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 11А-13 - вул. Йорданська, 24А-28Б в постійне користування площею 1,70 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4517/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	К-27810 **ПР-11974 від 03.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 12 в постійне користування площами 0,09 га, 0,01 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4518/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
15.	К-27490 **ПР-11388 від 13.09.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі «Наталка» в постійне користування площами 14,77 га, 4,10 га, 8,93 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3859/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-*

		клопотання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики. ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №29/288/03-07 з протоколу №7 від 05.04.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого ухвалили, **відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.***
16.	К-28046 **ПР-12161 від 01.12.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Миколи Юнкерова, 71 в постійне користування площа 0,21 га для будівництва громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2016 №08/231-4770/ПР)**
17.	К-27829 **ПР-12066 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Бережанська - вул. Лугова в постійне користування площа 0,47 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4619/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
18.	К-27824 **ПР-12064 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню земельних насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 21/38 в постійне користування площа 0,69 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4620/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
19.	К-27822 **ПР-12063 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень в Оболонському районі м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 16в в постійне користування площа 0,06 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.11.2016 №08/231-4656/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією*

		Київської міської ради з питань екологічної політики.
20.	К-27827 **ПР-12069 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала Тимошенка, 3-11 в постійне користування площами 0,88 га, 0,20 га, 0,27 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4637/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
21.	К-27826 **ПР-12060 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва площа Мінська в постійне користування площа 1,40 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4640/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	К-27817 **ПР-12061 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Богатирська, північніше оз. Лукове (спеціалізований парк «Дубовий гай») в постійне користування площею 25,05 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4639/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
23.	К-27823 **ПР-12067 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 17-19 а в постійне користування площами 1,31 га, 0,15 га, 0,02 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4641/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
24.	К-27819 **ПР-12065 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала Малиновського, 27-23

		в постійне користування площа 1,07 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4638/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
25.	К-27830 **ПР-12068 від 14.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала Тимошенка, 1 - вул. Богатирська, 4А в постійне користування площа 3,17 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2016 №08/231-4628/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Печерський район		
26.	К-30023 **ПР-13513 від 23.05.2017**	Національний меморіальний комплекс Героїв Небесної Сотні – Музей Революції Гідності на Алеї Героїв Небесної Сотні від площі Майдан Незалежності до Алеї Героїв Небесної Сотні, 3-5 у Печерському та Шевченківському районах м. Києва в постійне користування площі 0,51 га, 0,55 га, 0,32 га для облаштування та експлуатації пішохідної зони, благоустрою та озеленення території у складі меморіально-музейного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.05.2017 №08/231-1342/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
27.	К-28477 **ПР-12524 від 04.01.2017**	Комунальне підприємство «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вул. Михайла Грушевського, 1 в постійне користування площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування будівель комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-45/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією*

		Київської міської ради з питань житлово-комунального та паливно-енергетичного комплексу. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист КП «Водно-інформаційний центр» від 03.04.2017 вх. №08/5894 щодо розгляду справи та прохання запросити на засідання постійної комісії.*
28.	К-27876 **ПР-12042 від 11.11.2016**	Державне підприємство «Агенство з реструктуризації заборгованості підприємств агропромислового комплексу» та публічному акціонерному товариству «Державна продовольчо-зернова корпорація України» вул. Саксаганського, 1 в постійне користування площа 0,23 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4608/ПР)**
29.	К-25246 **ПР-12062 від 14.11.2016**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НАЦІОНАЛЬНИЙ СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «ОЛІМПІЙСЬКІЙ» вул. Шота Руставелі в постійне користування площа 0,32 га для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4622/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
Подільський район		
30.	К-23318 **ПР-12143 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в межах вулиць Костянтинівської, Межигірської та Щекавицької в постійне користування площа 0,94 га для утримання зелених насаджень та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4731/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
Солом`янський район		
31.	К-27997 **ПР-11967 від 02.11.2016**	Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт «Київ» (Жуляни) у мікрорайоні «Жуляни» *(без зазначення адреси)* в постійне користування площа 0,33 га для обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (світлосигнальної системи)

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4499/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
32.	К-28449 **ПР-12957 від 23.02.2017**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вул. Суздальська, 10 в постійне користування площа 0,98 га для будівництва середньої загальноосвітньої школи **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-602/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
		Святошинський район
33.	К-27622 **ПР-11659 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на розі вул. Григоровича-Барського та вул. Симиренко в постійне користування площа 0,86 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4138/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
34.	К-27489 **ПР-11693 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» просп. Леся Курбаса в постійне користування площа 5,71 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4154/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Шевченківський район
35.	К-27205 **ПР-11614 від 28.09.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Київський національний університет будівництва і архітектури вул. Новоукраїнська, 24-а в постійне користування площа 0,33 га для обслуговування закладів освіти (допоміжна територія) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 03.10.2016 №08/231-4068/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами справи-клопотання К-27205 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №29/288/03-07 з протоколу №7 від 05.04.2017 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого ухвалили,* ***відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради;*** - *листом Київського національного університету будівництва і архітектури від 16.02.2017 вх. №08/2846 щодо надання пояснень по справі.*
36.	К-29273 **ПР-13463 від 11.05.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної в постійне користування площа 21,83 га для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.05.2017 №08/231-1289/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
37.	К-27485 **ПР-11666 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр міського середовища» просп. Перемоги в постійне користування площами 41,05 га, 13,79 га, 1,43 га для обслуговування та експлуатації парку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4140/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
38.	К-27614 **ПР-11665 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Багговутівської та вул. Овруцької в постійне користування площа 0,35 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4139/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією*

		Київської міської ради з питань екологічної політики.
39.	К-27629 **ПР-11715 від 05.10.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Автопідприємство Господарсько-фінансового департаменту Секретаріату Кабінету Міністрів України вул. Некрасівська, 7 в постійне користування площа 1,75 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопідприємства **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4207/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та надати до комісії інформацію про земельну ділянку.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»

02217, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування : Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

Київська міська рада

вих. № 57 від 13 березня 2017 року

15 БЕР 2017

ВХ. № 08/4585

Київській міській раді,
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Київському міському голові Кличко В.В.

Депутатам Київської міської ради

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

До відома: **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради**

Обслуговуючого кооперативу «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»»

Заява

Житловий комплекс «Приозерний», що будується за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 площею 0,69 га, є проблемним будівництвом та входить до переліку незаконних будівництв у м. Києві.

Так, Київською міською державною адміністрацією розроблено план виходу із ситуації, що склалася для новобудов з неналежно оформленою дозвільною документацією, забудовники яких не вчиняють дії по добудові вказаних об'єктів.

Зокрема, інвесторам таких новобудов рекомендовано створювати житлово–будівельні кооперативи з метою добудови і введення в експлуатацію проблемних об'єктів, після створення кооперативів від їх імені звертатися до Київської міської ради з клопотаннями про надання дозволів на розробку проектів землеустрою під проблемними новобудовами, для подальшої передачі даних земельних ділянок в оренду цих кооперативів, наступним отриманням дозволів на будівництво на такі кооперативи та реєстрацією права власності на об'єкти капітального будівництва за вказаними кооперативами.

На виконання плану добудови, інвесторами ЖК «Приозерний» було створено Обслуговуючий кооператив «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»». У наш кооператив входять інвестори, які придбали майнові права на приміщення, що входять до складу даного об'єкту капітального будівництва. Кожен з інвесторів вклав в це будівництво більше за 1 000 000 гривень, а деякі і по декілька мільйонів гривень, але були ошукані

попередніми забудовниками ЖК «Приозерний» - Товариством з обмеженою відповідальністю «Градострой» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтер–Преміал».

Наш будинок складається з 440 квартир, які були придбані не тільки фізичними особами (а це більше 200 сімей), а й профінансовані органами державної влади, зокрема Національним банком України, Укрзалізницею, Іпотечним центром, СБУ та іншими.

Фактично, бюджетом профінансовано 50% площ цього будинку, що виключає можливість отримання додаткових коштів від держави для його добудови. Наразі, фінансування для добудови не вистачає і залучення додаткових коштів від фізичних осіб-інвесторів, які чекають свої квартири понад 13 років, є також неможливим. Однак, **держава може допомогти нам в добудові даного будинку, не вкладаючи в це додаткові кошти, а шляхом виділенням нашому кооперативу, який складається виключно з інвесторів будівництва, земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0028) площею 0,63 га, що знаходиться поряд з нашим будинком.**

У разі отримання права оренди на цю земельну ділянку, ми зможемо залучити нового інвестора, який, забудовуючи її, буде вкладати кошти в добудову нашого комплексу. Таким чином, велика кількість державних установ, а також 200 зневірених сімей, які вклали кошти в це будівництво, нарешті, отримають свої квартири!

Так, наш кооператив вже звернувся до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, зазначивши її цільове призначення - для розміщення скверу та будівництва житлового будинку. Таке цільове призначення, фактично, допоможе нам і добудувати наш будинок, і поліпшити інфраструктуру району, адже сквер є необхідним для жителів сусідніх будинків і нашого в тому числі!

Разом з тим, нам стало відомо, що на розгляд сесії Київської міської ради було винесено клопотання якоїсь юридичної особи щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою цієї земельної ділянки під розміщення скверу.

Враховуючи викладене, **просимо Київську міську раду відмовити зазначеній юридичній особі в задоволені клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:146:0028. Адже, в разі виділення цієї земельної ділянки повністю під сквер іншій юридичній особі та не надання її нам для добудови нашого комплексу і встановлення скверу, ми, інвестори ЖК «Приозерний», а також низька держаних установ, будемо позбавлені можливості добудувати наш будинок та залишимося без житла на вулиці!**

Додаток до заяви: підписи ошуканих інвесторів на окремому аркуші.

З повагою та надією на допомогу,

Заступник Голови правління
ОК «ЖБК «Лейк Хаус» **Д. Вербовська**

УКРАЇНА ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» Ідентифікаційний код 40583385

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу розглянути та надати інформацію відповідальному виконавцю, в межах компетенції.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

21 березня 2017 р.
№ 9395

Київський міський голова

До листа ОК "ЖБК " Лейк Хаус" від 13.03.2017 № 57

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Для розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

20 березня 2017 р.
№ 9395

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02217, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування :Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 57 від 13 березня 2017 року

Київській міській раді,
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

Київська міська державна адміністрація
20.03.2017 № 9395

Київському міському голові Кличко В.В.

Депутатам Київської міської ради

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

До відома: **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради**

Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус»»

Заява

Житловий комплекс «Приозерний», що будується за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 площею 0,69 га, є проблемним будівництвом та входить до переліку незаконних будівництв у м. Києві.

Так, Київською міською державною адміністрацією розроблено план виходу із ситуації, що склалася для новобудов з неналежно оформленою дозвільною документацією, забудовники яких не вчиняють дії по добудові вказаних об'єктів.

Зокрема, інвесторам таких новобудов рекомендовано створювати житлово-будівельні кооперативи з метою добудови і введення в експлуатацію проблемних об'єктів, після створення кооперативів від їх імені звертатися до Київської міської ради з клопотаннями про надання дозволів на розробку проектів землеустрою під проблемними новобудовами, для подальшої передачі даних земельних ділянок в оренду цих кооперативів, наступним отриманням дозволів на будівництво на такі кооперативи та реєстрацією права власності на об'єкти капітального будівництва за вказаними кооперативами.

На виконання плану добудови, інвесторами ЖК «Приозерний» було створено Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Лейк Хаус»». У наш кооператив входять інвестори, які придбали майнові права на приміщення, що входять до складу даного об'єкту капітального будівництва. Кожен з інвесторів вклав в це будівництво більше за 1 000 000 гривень, а деякі і по декілька мільйонів гривень, але були ошукані

попередніми забудовниками ЖК «Приозерний» - Товариством з обмеженою відповідальністю «Градострой» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтер–Преміал».

Наш будинок складається з 440 квартир, які були придбані не тільки фізичними особами (а не більше 200 сімей), а й профінансовані органами державної влади, зокрема Національним банком України, Укрзалізницею, Іпотечним центром, СБУ та іншими.

Фактично, бюджетом профінансовано 50% площ нього будинку, що виключає можливість отримання додаткових коштів від держави для його добудови. Наразі, фінансування для добудови не вистачає і залучення додаткових коштів від фізичних осіб-інвесторів, які чекають свої квартири понад 13 років, є також неможливим. Однак, держава **може допомогти нам в добудові даного будинку, не вкладаючи в це додаткові кошти, а шляхом виділенням нашому кооперативу, який складається виключно з інвесторів будівництва, земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0028) площею 0,63 га, що знаходиться поряд з нашим будинком.**

У разі отримання права оренди на цю земельну ділянку, ми зможемо залучити нового інвестора, який, забудовуючи її, буде вкладати кошти в добудову нашого комплексу. Таким чином, велика кількість державних установ, а також 200 зневірених сімей, які вклали кошти в це будівництво, нарешті, отримають свої квартири!

Так, наш кооператив вже звернувся до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, зазначивши її цільове призначення - для розміщення скверу та будівництва житлового будинку. Таке цільове призначення, фактично, допоможе нам і добудувати наш будинок, і поліпшити інфраструктуру району, адже сквер є необхідним для жителів сусідніх будинків і нашого в тому числі!

Разом з тим, нам стало відомо, що на розгляд сесії Київської міської ради було винесено клопотання якоїсь юридичної особи щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою цієї земельної ділянки під розміщення скверу.

Враховуючи викладене, **просимо Київську міську раду відмовити зазначеній юридичній особі в задоволені клопотання про надання дозволу на розроблення документацій із землеустрою на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:146:0028. Адже, в разі виділення цієї земельної ділянки повністю під сквер іншій юридичній особі та не надання її нам для добудови нашого комплексу і встановлення скверу, ми, інвестори ЖК «Приозерний», а також низька державних установ, будемо позбавлені можливості добудувати наш будинок та залишимося без житла на вулиці!**

Додаток до заяви: підписи ошуканих інвесторів на окремому аркуші.

З повагою та надією на допомогу,

Заступник Голови правління
ОК «ЖБК «Лейк Хаус» **Д. Вербовська**

УКРАЇНА ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВО БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ КИЇВ «ЛЕЙК ХАУС» Ідентифікаційний код 40583385

14 ВЕР 2017

П.16.5.7

К-27493

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 08/288/03-08

ПРОТОКОЛ № 8

м. Київ **12.04.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Лобан Ю.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Одінцова А.В.	– начальник управління координації регіональної економічної політики Департаменту економіки та інвестицій;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Півнєв Д.С.	– директор КП «Київський центр розвитку міського середовища»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Трегуб Н.Т.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Дідовця Ю.В.;
Курдаков О.М.	– голова кооперативу ОК «ЖБК «Половецька»;
Мусієнко В.С.	– ФОП Мусієнко В'ячеслав Стапанович;
Грищенко К.Г.	– юрист за довіреністю ФОП Мусієнко В'ячеслав Степанович;
Андрійшина Т.М.	– представник ГО «Давайте разом»;
Аннабелла М.	– представник ГО «ГР Почайна»;
Олексієнко І.С.	– представник «КМ РЖМ Виноградар»;
Вільченська І.М.	– представник громади Святошинського району;
Лисенко М.О.	– представник громади;
Мотовиловець Л.І.	– представник громади Святошинського району.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації», К-27493.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 14.09.16 № 08/231-3831/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XXIV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Томашевської М.О., Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації», К-27493.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Томашевська М.О., Півнєв Д.С., Наконечний М.В., Мотуз В.В., Дюжев С.А.

Зауваження Мотуза В.В.: рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №196/196 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень» зазначену земельну ділянку погоджено для надання КП УЗН Деснянського району; наразі вказане рішення є чинним.

Зауваження Дюжева С.А.: проектом рішення передбачається надання 6,78 га для обслуговування та експлуатації громадської вбиральні.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації», К-27493.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2,
«проти» – 3,

«утримався» –. 1

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

<u>Пропозиція для голосування 2.:</u>

1. **Відхилити** проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київський центр міського середовища" між просп. Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації», К-27493.
2. **Звернутися** до Департаменту земельних ресурсів щодо належного виконання рішення Київради від 18.09.2014 №196/196 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5,
«утримався» – 1.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.16.5.15

К-27490

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-07

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

м. Київ **05.04.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Толпига В.С.	– голова громади Квітка папороті
Петров Г.О.	– член громади Квітка папороті
Павленко І.В.	– член громади Квітка папороті

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі «Наталка» в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27490.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.09.16 № 08/231-3859/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XX. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі «Наталка» в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27490.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Антонова О.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. **Відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради** проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища" на просп. Героїв Сталінграда, 3-а мікрорайон в урочищі «Наталка» в Оболонському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації парку», К-27490.
2. **Звернутися** до Департаменту земельних ресурсів з приводу підготовки проекту рішення Київради до кадастрової справи К-26549 та подання на розгляд Київської міської ради (з урахуванням розпорядження виконавчого орану Київради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2016 №203).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

П.16.5.27 К-28477

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ВОДНО-ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЦЕНТР"

вул. М.Грушевського, 1-в, м. Київ-01, 01001, тел.: (044) 279-53-33, факс: (044) 279-80-59
e-mail: info; р/р 26003300235973 в АТ Ощадбанк» у м.Києві, МФО 322669
код ЄДРПОУ 32554590

31.03.2017 № 01/85
на № _____ від _____

Київська міська рада
03.04.2017 № 08/5894

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури, та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Комунальне підприємство «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на замовлення комунального підприємства «Водно-інформаційний центр» розробив проект документації із землеустрою.

Дозвіл на розроблення документації із землеустрою був наданий Київською міською радою (ДОЗ-0024 від 10.06.2015р. згідно клопотання № К-20715 від 14.01.2013р.) за підписом заступника міського голови – секретаря Київради О.Резнікова.

В даний час «Держгеокадастр» не погоджує проект розробленої документації із землеустрою зсилаючись на те, що згідно чинного законодавства дозвіл на розроблення документації із землеустрою повинен бути затверджений рішенням сесії Київської міської ради.

Комунальним підприємством «Водно-інформаційний центр» в Київську міську раду було надано повторно клопотання від 06.12.2016р. К 28477для видачі дозволу на розроблення документації із землеустрою затвердженого сесією Київської міської ради.

Просимо прискорити рух справи – клопотання від 06.12.2016р. К 28477. У разі необхідності,просимо повідомити про час та дату засідання для явки працівника на засідання комісії.

З повагою,
Директор Попов О.Ю.

К-27205

П.16.5.35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-07

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 7

м. Київ **05.04.2017**

ПРИСУТНІ

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Назаренко В.Е.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Толпига В.С.	– голова громади Квітка папороті
Петров Г.О.	– член громади Квітка папороті
Павленко І.В.	– член громади Квітка папороті

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXVII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету будівництва і архітектури на вул. Новоукраїнській, 24 - а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування закладів освіти (допоміжна територія)», К-27205.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 03.10.16 № 08/231-4068/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XXVII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету будівництва і архітектури на вул. Новоукраїнській, 24 - а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування закладів освіти (допоміжна територія)», К-27205.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Пинзеник О.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Антонова О.Ю.

ВИРІШИЛИ:
Відхилити винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету будівництва і архітектури на вул. Новоукраїнській, 24 - а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування закладів освіти (допоміжна територія)», К-27205.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Хацевичу І.М.

Надсилається лист Київського Національного Університету будівництва і архітектури від 16.02.2017 до розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

16 лютого 2017 р.
№ 08/2846

К-27205

Київська міська рада
16.02.2017 № 08/2846

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

Повітрофлотський пр., 31, м.Київ-37, 03037, тел. (044) 241-55-80, факс (044)248-32-65
E-mail: knuba_admin@ukr.net; Web: www. knuba.edu.ua, код ЄДРПОУ 02070909

16.02.17 № 17-04/125

на №_____від_____

Київська міська рада
м. Київ
вул. Хрещатик 36

Київський національний університет будівництва і архітектури просить надати роз'яснення щодо результатів розгляду Клопотання (справа № К 27 205 від 07.10.2016 року) про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул. Новоукраїнська, 24А, площею 3338,89 кв. м. (код ділянки 91:050:052).

Ректор П.М. Куліков

16.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмови у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-22672 **ПР-11136 від 23.08.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» Столичне шосе в оренду на 5 років площа 0,20 га для створення озелененої території загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-3585/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** під час голосування ухвалили **перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***
2.	К-21862 **ПР-11608 від 28.09.2016**	Громадянам Бутрімас Анатолій Вацлович, Терещенко Іван Андрійович, Закорецька Наталія Володимирівна вул. Набережно-Корчуватська, 136-л в оренду на 5 років площа 0,17 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4080/ПР)** *З урахуванням витягу №08/286-137 від 29.03.2017 з протоколу №26 від 26.10.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого ухвалили, **зняти з розгляду проект рішення**.*
3.	К-23842 **ПР-11965 від 02.11.2016**	Свято-Успенська Києво-Печерська Лавра (чоловічий монастир) Української Православної Церкви вул. Ягідна в постійне користування площа 0,36 га для будівництва та обслуговування культурних будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4501/ПР)**
4.	К-27682 **ПР-11933 від 28.10.2016**	Громадянин Корецький Роман Миронович вул. Метрологічна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 31.10.2016 №08/231-4483/ПР)
5.	К-29061 **ПР-13113 від 21.03.2017**	Громадянин Митрофанов Максим Олегович у Голосіївському районі *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-789/ПР)**
6.	К-29507 **ПР-13243 від 10.04.2017**	Громадянин Донченко Олександр Валентинович вул. Олега Рябова, 64б у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/231-988/ПР)**
		Дарницький район
7.	К-27833 **ПР-11968 від 02.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДУЕТПАК» вул. Бориспільська, 9 в оренду на 49 років площа 0,87 га для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4503/ПР)**
8.	К-23292 **ПР-11387 від 13.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» на перетині просп. Миколи Бажана та Харківського шосе в оренду на 49 років площа 0,23 га для створення озелененої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3879/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	К-28657 **ПР-13094 від 21.03.2017**	Громадянин Волошин Олександр Олександрович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-768/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.
10.	К-28656 **ПР-13095 від 21.03.2017**	Громадянин Покойовець Сергій Володимирович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-770/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.*
11.	К-28564 **ПР-13159 від 24.03.2017**	Громадянин Почтар Олександр Павлович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-830/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.*
12.	К-28655 **ПР-13063 від 06.03.2017**	Громадянин Ільницький Олег Валентинович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-723/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.
		Деснянський район
13.	К-25812 **ПР-11521 від 26.09.2016.** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Хорватов Сергій Миколайович пров. Дачний, 11-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4002/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2017** під час голосування за підтримання та за відхилення проекту рішення жодного рішення ухвалено не було.*
14.	К-28793 **ПР-12767 від 07.02.2017**	Громадянин Загородній Олександр Михайлович вул. Толочанська, 3 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-364/ПР)**
15.	К-29404 **ПР-13234 від 07.04.2017**	Громадянин Мельник Валентин Васильович на перетині вулиць Кіото та Путивльської у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва або для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/231-981/ПР)**
16.	К-22954 **ПР-12111 від 21.11.2016**	Громадянка Цибулевська Євдокія Іванівна 1-ий пров. Садовий, у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2016 №08/231-4694/ПР)**

17.	К-29079 **ПР-12942 від 23.02.2017**	Громадянка Степаненко Ольга Сергіївна пров. Луговий, 60 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-593/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянки Степаненко О. С. від 24.04.2017 вх. №08/С-4308 щодо отримання інформації про розгляд справи.*
Дніпровський район		
18.	К-27703 **ПР-12034 від 10.11.2016**	Заклад культури «Київський муніципальний академічний театр ляльок» вул. Євгена Сверстюка, 1 в постійне користування площа 0,34 га для будівництва приміщення театру **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4609/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Чуніхіна О.Н. від 02.03.2017 вх. №08/3860 та від 23.03.2017 вх. №08/5295 щодо розгляду на засіданні комісії питання про виділення земельної ділянки для будівництва нового приміщення театру за адресою: м. Київ. вул. Є. Сверстюка (перед будинком №1) - 0,5 га, також ідею будівництва нового театру підтримує профільний заступник Голови Київської міської державної адміністрації, який курує питання розробки ДПТ в м. Києві.*
19.	К-27732 **ПР-12020 від 10.11.2016**	Громадянка Скиба Аліна Михайлівна вул. Марка Черемшини, 11, діл. 23А (вул. 4-та лінія, діл. 77) у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської від 10.11.2016 №08/231-4573/ПР)**
Оболонський район		
20.	К-29314 **ПР-13064 від 06.03.2017**	Громадянин Пацеля Ярослав Вікторович вул. Богатирська, 2 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-721/ПР)**

21.	К-29444 **ПР-13130 від 23.03.2017**	Громадянин Крут Василь Богданович хутір Редьки *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2017 №08/231-798/ПР)**
22.	К-28135 **ПР-12109 від 18.11.2016**	Громадянка Кузьменко Ірина Миколаївна вул. Лісна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4678/ПР)**
23.	К-28144 **ПР-12108 від 18.11.2016**	Громадянка Банних Вікторія Михайлівна вул. Лісна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4679/ПР)**
24.	К-28142 **ПР-12098 від 18.11.2016**	Громадянка Олійник Вікторія Миколаївна вул. Лісна у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2016 №08/231-4695/ПР)**
	Солом`янський район	
25.	К-29453 **ПР-13132 від 23.03.2017**	Громадянин Крут Василь Богданович вул. Колоскова у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-835/ПР)**
26.	К-27947 **ПР-12019 від 10.11.2016**	Громадянка Тимофієва Ірина Олексіївна біля вул. Бориславської (просп. Відрадний) у власність

		площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.11.2016 №08/231-4572/ПР)**
		Святошинський район
27.	К-27185 **ПР-11543 від 27.09.2016**	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» вул. Львівська, 72а в постійне користування площа 0,49 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4004/ПР)**
28.	К-27915 **ПР-12037 від 10.11.2016**	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЗАТИШНИЙ ДІМ» вул. Обухівська в оренду на 10 років площа 1,21 га для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування житлового комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4611/ПР)**
29.	К-29472 **ПР-13195 від 03.04.2017**	Громадянин Тютьков Ігор Васильович вул. Якова Качури, 93 у власність площа 0,01 га для будівництва індивідуального гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-894/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

110.

П.16.6.2

К-21862

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.03.17 № 08/286-137

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №26 від 26 жовтня 2016 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, в зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу А.В., Терещенку І.А., Закорецькій Н.В. на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази".
Кадастрова справа - К-21862
(Реєстраційний номер – 08/231 – 4080/ПР від 03.10.2016)
Доповідач : заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.7.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу А.В., Терещенку І.А., Закорецькій Н.В. на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази». **Кадастрова справа - К-21862**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, М.Томашевська.

У постійну комісію надійшов лист від заявника щодо повернення документів на доопрацювання суб'єкту подання. В результаті обговорення депутати вирішили зняти з розгляду цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Зняти з розгляду проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бутрімасу А.В., Терещенку І.А., Закорецькій Н.В. на вул. Набережно-Корчуватській, 136-л у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративних приміщень виробничої бази». **Кадастрова справа - К-21862**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань торгівлі, під-
приємництва та регу-
ляторної політики
Бродському Олександру
Яковичу.
від Бутрімаса Анатолія
Васильовича,
Бокова Валентина
Дмитровича,
Закорецької Наталії
Володимирівни

Шановний Олександр
Яковлевич

Просимо вас внести у розгляду комісії
питання щодо відведення земельної діян-
ки кадастрова справа № К-21862, щодо
зміни напрямів використання земель-
ної ділянки.

24.10.2016р

Боков В.Д.
Бутрімас А.В.
Закорецька Н.В.

П.16.6.9
П.16.6.12

Громадська організація «Спілка захисту прав учасників АТО»

код ЄДРПОУ 40617251 02121, м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, буд. 32-А, офіс 2 тел. 044 223-27-78

Київська міська рада
25.04.2017 № 08/7494

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» звертається до Вас з проханням про сприяння у питанні підтримки киян, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України та є членами громадської організації.

Учасниками антитерористичної операції – членами ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» були подані відповідні клопотання про передачу земельних ділянок у власність на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва, а саме:

№	Заявник	Клопотання	Справа
1	**Божко Анатолій Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000222 від «02» лютого 2015	**№08/Б-13639 від 17.11.2016**	**К-28560**
2	**Волошин Олександр Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000088 від «03» лютого 2015	**№08/В-13637 від 17.11.2016**	**К-28657**
3	**Покойовець Сергій Володимирович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000721 від «02» лютого 2015	**№08/П-13635 від 17.11.2016**	**К-28656**
4	**Роговець Олексій Вікторович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000730 від «02» лютого 2015	**№08/Р-13638 від 17.11.2016**	**К-28569**
5	**Швиденко Володимир Валентинович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №046134 від «04» грудня 2015 року.	**№08/Ш-13634 від 17.11.2016**	**К-28563**
6	**Гнедін Костянтин Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №477393 від «21» червня 2015 року.	**№08/Г-13864 від 22.11.2016**	**К-28568**
7	**Донецький Олександр Леонідович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №358053 від «09» червня 2015 року.	**№08/Д-13865 від 22.11.2016**	**К-28565**
8	**Ільницький Олег Валентинович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №268448 від «02» липня 2015 року.	**№08/І-13866 від 22.11.2016**	**К-28655**
9	**Погорєлов Володимир Володимирович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №274907 від «14» липня 2015 року.	**№08/П-13867 від 22.11.2016**	**К-28567**

10	**Почтар Олександр Павлович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №355085 від «30» квітня 2015 року.	**№08/П-13863 від 22.11.2016**	**К-28564**
11	**Шевчук Володимир Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №344348 від «26» травня 2015 року.	**№08/Ш-13862 від 22.11.2016**	**Інформація відсутня**

Дані про зазначену ділянку на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва міститься в інформації про земельні ділянки, які можуть бути відведені учасникам АТО та сім'ям загиблих учасників АТО на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

Учасникам бойових дій гарантується пільга щодо першочергового відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, що передбачено ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Як стало відомо з матеріалів офіційного веб сайту Київської міської ради до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.04.2017 включено підпитання 4-8 питання 17.6:

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погорєлову В.В. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28567);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Донецькому О.Л. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28565);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Божку А.О. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28560);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гнедіну К.О. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28568);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Швиденку В.В. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28563).

За змістом проектів рішень ідентичною підставою для підготовки негативних для заявників проектів рішень слугували висновки Департаменту містобудування та архітектури про те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до територій громадської забудови.

З такою позицією Департаменту містобудування та архітектури та згаданими проектами рішень не погоджуємося з огляду на наступні обставини.

Рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року (далі - Генеральний план).

Згідно функціонального зонування Генерального плану земельні ділянки, на які претендують заявники, відносяться до існуючої території житлової садибної забудови.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Окрім того, клопотання про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок подані на земельні ділянки, які знаходяться на території сформованої індивідуальної житлової забудови.

Посилання на невідповідність заявленої ініціативи Детальному плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова є неправомірним, оскільки за змістом ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. За змістом п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.

Враховуючи вищевикладене, просимо:

1) комплексно розглянути клопотання про передачу земельних ділянок у власність на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва членів ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» Погорєлова Володимира Володимировича, Донецького Олександра Леонідовича, Божка Анатолія Олександровича, Гнедіна Костянтина Олександровича, Швиденка Володимира Валентиновича, Волошина Олександра Олександровича, Покойовця Сергія Володимировича, Роговця Олексія Вікторовича, Ільницького Олега Валентиновича, Почтара Олександра Павловича, Шевчука Володимира Олександровича;

2) дати доручення Департаменту земельних ресурсів підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

3) прийняти законне рішення про надання відповідних дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Додатки:

1) інформація про земельні ділянки, які можуть бути відведені учасникам АТО та сім'ям загиблих учасників АТО на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації;

2) інформація з МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» щодо функціонального зонування Генерального плану території на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою

Голова правління **Юрченко Олексій Васильович**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СПІЛКА ЗАХИСТУ ПРАВ УЧАСНИКІВ АТО" Ідентифікаційний код 40617251 Україна м. Київ

Отримано без доробку.

К-29079
П.16.6.17

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Поліщуку О.Г.
Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Степаненко О.С. для розгляду та надання відповіді в межах компетенції автору, копію Київраді.

Долгополовій Ю.М.
Термін:24.05.2017

В.ПРОКОПІВ

24 квітня 2017 р.
№ 08/С-4308

До Київської міської ради
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36.
Тел.: (044) 205-73-37

Гр. Степаненко Ольги Сергіївни
[illegible]

Заява про витребування рішення

У зв'язку з тим, що я, **Степаненко Ольга Сергіївна**, проживаюча за адресою: проспект Лісовий, буд.17 Б, кв. 36, м. Київ, подавла клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою по відведенню земельної ділянки, яке було зареєстроване у Київській міській раді за № 08/С-11669 від 06.10.2016. Оскільки згідно чинного законодавства, а саме п. 7 ст. 118 ЗКУ орган, до якого подано клопотання, розглядає його в місячний термін

ПРОШУ:

1. Повідомити мене про прийняте рішення шляхом направлення на мою адресу копії витягу з рішення сесії.
2. Якщо рішення ще не прийняте, тоді прошу:
   2.1. Повідомити про причини порушення визначених законом строків
   2.2. Повідомити про термін прийняття рішення.

18 квітня 2017 р. _____ /Степаненко О.С.

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/С-4308

П.16.6.18 К-27703

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ
ВІДДІЛ КУЛЬТУРИ
КИЇВСЬКИЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ЛЯЛЬОК

ТЕАТР ЛЯЛЬОК

23 березня 2017 року № 060/06-54

Київська міська рада
23.03.2017 № 08/5295

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Повторно звертаємось до Вас щодо можливості розглянути на комісії питання про виділення земельної ділянки для будівництва нового приміщення театру за адресою: м. Київ, вул. Є. Сверстюка (перед будинком № 1) – 0,5 га.

Кадастрова справа К-27703 наразі знаходиться в Київській міській раді.

Позитивне вирішення цього питання підтримали: Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, Комітет Верховної ради України з питань культури і духовності, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, ряд народних депутатів України, багато громадських організацій та благодійних фондів. Також ідею будівництва нового театру на вищевказаній ділянці підтримує профільний заступник Голови Київської міської державної адміністрації, який курує питання розробки ДПТ в м. Києві.

З повагою,
директор-художній керівник,
заслужений діяч мистецтв України,
професор **О. Н. Чуніхін**

Україна, 02002, м. Київ, вул. Луначарського, 1-Б, тел./ф.: +380 44 517 42 37
www.puppet-theater.kiev.ua info@puppet-theater.kiev.ua

Київському міському голові
Кличку В.В.

Вельмишановний Віталіє Володимировичу!

Відповідно до Вашого доручення отриманого під час інспектування соціальних об'єктів, які розташовані по вулиці Миропільській, 1 опрацьовано питання Київського муніципального академічного театру ляльок на Лівому березі Дніпра.

Київський муніципальний академічний театр ляльок на Лівому березі Дніпра є одним з провідних театрів на Україні і найкращим в державі театром для дітей. На разі в репертуарі є одинадцять вистав відзначених найвищою театральною нагородою «Київська Пектораль» та багатьма нагородами за перемоги в міжнародних конкурсах.

Театр активно співпрацює з благодійними фондами створеними для підтримки дітей з обмеженими можливостями.

З особливою гордістю театр цінує Подяки губернаторів Луганської та Донецької областей, за активну участь у вихованні дітей в зоні АТО.

Проблемою театру є відсутність власної матеріальної бази.

На Лівобережній частині міста Києва, а саме у Дніпровському район відсутній професійний центр естетичного та мистецького виховання дітей, таким осередком цілком міг би стати Київський муніципальний академічний театр ляльок, з новою матеріальною базою, тобто з новим приміщенням театру.

З цього приводу Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація та Департамент культури КМДА звертаються до Вас з проханням підтримати ідею будівництва нового театру ляльок на Лівому березі Дніпра за адресою: м. Київ, вул. Є.Сверстюка, 1.

Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп.Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м.Києва» зазначена територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

З метою реалізації ініціативи створення центру естетичного та мистецького виховання дітей на базі Київського муніципального академічного театру ляльок. Департамент культури Київської міської державної адміністрації, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація просять Вашого сприяння щодо внесення коректив в ДПТ стосовно розміщення будівлі лялькового театру на вул. Є.Сверстюка,1, на земельній ділянці площею 0,34 г.

ПРИЙНЯТО 17 ЛИС 2016
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
Д.О. Попова
Тел. 202 75 58, 202 74 22

З повагою

Директор
Департаменту культури

Голова Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації П.В. Онофрійчук

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Комітет з питань культури і духовності
01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-44-83, факс: 255-47-56

№ 04-22/6/16-586(299483) "09" грудня 2016 р.

Київському міському голові

КЛИЧКУ В. В.

Копія: Директору-художньому керівнику Київського муніципального академічного театру ляльок **Чуніхіну О. Н.**

Шановний Віталію Володимировичу!

До Комітету Верховної Ради України з питань культури і духовності надійшло звернення від директора – художнього керівника Київського муніципального академічного театру ляльок Чуніхіна О. Н. щодо проблем з виділенням земельної ділянки для будівництва приміщення, якого невідкладно для своєї діяльності потребує театр.

Прошу Вас розглянути зазначене звернення та, по можливості, сприяти позитивному вирішенню викладеного у ньому питання.

Додаток: 1 арк.

З повагою
Голова Комітету **М. КНЯЖИЦЬКИЙ**

Вх. Б 106
15 грудня 2016 року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.01.2017 № 057024-923

на № ____ від

Директору-художньому керівнику
Київського муніципального
академічного театру ляльок
Чуніхіну О.Н.

За дорученням виконуючого обов'язки голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г.В. від 13.12.2016 № 41952(001) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист Київського муніципального академічного театру ляльок від 07.11.2016 № 180, який надійшов з Комітету Верховної ради України з питань культури і духовності листом від 09.12.2016 № 04-22/6/16-586(299483) стосовно виділення земельної ділянки для будівництва Київського муніципального академічного театру ляльок.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацював клопотання № К-27703 та підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки закладу культури „Київський муніципальний академічний театр ляльок" на вул. Євгена Сверстюка, 1 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва приміщення театру», оскільки відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва», територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування. За інформацією Департаменту містобудування та архітектури від 22.12.2016 № 055-22073 реалізація порушеного питання, а саме можливість будівництва „Київського муніципального академічного театру ляльок", можлива, виключно за умови, якщо буде запропоновано інший можливий варіант розміщення земельних ділянок для будівництва вищезазначеного соціального об'єкту.

Також інформуємо, що зазначена земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених

насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).

Станом на 11.01.2017, остаточне рішення Київської міської ради з порушеного питання не приймалось.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Подлегаев
☎ 278-41-55

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
КУЖЕЛЬ ОЛЕКСАНДРА ВОЛОДИМИРІВНА

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5,
ел. пошта: Kuzhel.Oleksandra@rada.gov.ua

№ 2/812-1

від "5" 12 2016 р.

Київському міському Голові
Кличку В.В.

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Директору-художньому керівнику
Київського муніципального
Академічного театру ляльок

Чуніхіну О.Н.

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаюсь до Вас у зв'язку з отриманням листа від художнього керівника київського муніципального академічного театру ляльок, заслуженого діяча мистецтв України О.Н.Чуніхіна, в якому йдеться про необхідність виділення земельної ділянки для будівництва нової будівлі театру.

За словами директора, таку ділянка наразі було знайдено за адресою вул.Є.Сверстюка,1 , але, незважаючи на нагальну необхідність розширення любимого київською малечею театру, Департаментом земельних ресурсів дирекції театру було відмовлено у виділенні зазначеної земельної ділянки.

Прошу Вас, шановний Віталію Володимировичу, надати доручення керівникам ввіреним Вам служб щодо вирішення питання надання театру земельної ділянки та пошуку паритетного рішення, що задовольняло б інтереси київської громади та сприяло розвитку культури в столиці.

З повагою,

народний депутат України **Кужель О.В.**

Вх. Б 105
15 грудня 2016 року

ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1393
18.11.2016

Голові Київської міської
державної адміністрації
КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Бригинця О. М., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 листопада 2016 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 1 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 444/16/105 "16" листопада 2016 р.

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо необхідності у виділенні земельної ділянки Київському муніципальному академічному театру ляльок (на Лівому березі Дніпра)

Вельмишановний Віталіє Володимировичу!

Як творча одиниця, Київський муніципальний академічний театр ляльок (на Лівому березі Дніпра) наразі процвітає. У 2016 році за різні номінації колектив було відзначено премією «Київська пектораль» - чотири рази, а всього театр було відзначено цією нагородою одинадцять разів. Також, театр є переможцем багатьох міжнародних конкурсів та фестивалів.

З особливою гордістю колектив відноситься до Подяк Луганської та Донецької ОДА за зроблену роботу (малі гастролі по прифронтовим містам).

Проблемою номер один – є відсутність власної матеріальної бази.

Театр намагається вирішити цю проблему, шукає ділянку землі, для будівництва нового приміщення, яка б знаходилась на Лівому березі Дніпра та неподалік станції метро.

Таку ділянку знайдено – це 0,5 га по вул. Є. Сверстюка, 1.

Проведено засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, яка підтримала цю пропозицію, узгодила з комісією землеустрою Київської міської ради. Театр у встановленому порядку подав відповідну заявку до Департаменту земельних ресурсів КМДА.

Вважаю, що оптимальним місцем для будівництва нового театру є земельна ділянка за адресою вул. Є. Сверстюка, 1.

Враховуючи вищезазначене , керуючись положенням статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу підтримати цю ініціативу театру, тим більше, що керівництво Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту культури КМДА теж підтримують цю ініціативу.

Про результати розгляду прошу проінформувати мене та заявника у встановлений чинним законодавством України строк.

З повагою

О.М. Бригинець
(посв. № 444)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

06.07.2016 № 08/292-163

Витяг з протоколу №14
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

06.07.2016

м. Київ

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії (відсутня при розгляді питань №2,3,4,11),* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Пшеничний Олексій Іванович - заступник начальника управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Плотніков Юрій Анатолійович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кінько Тарас Андрійович – громадський діяч, журналіст;

Дядюк Олександр Володимирович – керівник Громадської організації «Кияни об'єднуємось».

Порядок денний

12. Розгляд звернення Київського муніципального академічного театру ляльок на адресу Комісії з проханням підтримати питання щодо надання дозволу на проектування та будівництво нового приміщення для театру за адресою: вул. Раїси Окіпної перед будинком №1.

По питанню №12.

Слухали: В.В. Муху про звернення Київського муніципального академічного театру ляльок на адресу Комісії з проханням підтримати питання щодо надання дозволу на проектування та будівництво нового приміщення для театру за адресою: вул. Раїси Окіпної перед будинком №1.

Виступили: Пшеничний О.І.: земельна ділянка вільна від забудови, входить до програми зелених зон, запропонований об'єкт не буде суперечити розвитку зеленої зони. Департамент земельних ресурсів КМДА підтримує зазначене питання.

Б.М. Бенюк підтримав питання щодо надання дозволу на проектування та будівництво нового приміщення для театру за адресою: вул. Раїси Окіпної перед будинком №1. Дитячий ляльковий театр на лівому березі 25 років – без приміщення. За останні 100 років у Києві побудоване 1 приміщення театру.

Чуніхін О.Н. поряд із зазначеною земельною ділянки знаходиться церква.

Дядюк О.В. висловив сумнів, що зазначену земельну ділянку використають під будівництво театру.

В.В. Муха зазначила, що театри мають з'являтися і у спальних і центральних районах.

Кінько Т.А. наголосив, є ДПТ і ДБН щодо планування і забудови місцевості і будувати потрібно відповідно до них.

Плотніков Ю.А. зазначив, що це - землі житлової та громадської забудови.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: *зазначене звернення підтримати.*

Голова Муха В.В.

16.7. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):***

		Деснянський район
1.	К-27760 **ПР-12147 від 24.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Автоматичні миючі системи» вул. Братиславська, 54 надання згоди на поділ земельної ділянки площа 0,5472 га для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2016 №08/231-4774/ПР)**
		Дніпровський район
2.	К-26620 **ПР-11662 від 04.10.2016**	Комунальне підприємство «Київпастранс» вул. Попудренка, 1 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,3034 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції з будівництвом об'єктів соціально-побутового призначення, торгівлі та харчування з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4203/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами; постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Подільський район
3.	К-28455 **ПР-12755 від 01.02.2017**	Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» вул. Радистів надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 14,8937 га для дачного будівництва з метою перенесення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-326/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Семко Д. М. від 17.05.2017 вх. №08/С-5142 щодо прискорення розгляду проекту рішення.
4.	К-25831 **ПР-12966 від 24.02.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» вул. Кирилівська, 65 надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площа 0,5634 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-569/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-166 від 12.04.2017 з протоколу №5 від 29.03.2017).*
Шевченківський район		
5.	К-27626 **ПР-12047 від 14.11.2016**	Громадяни Балаковський Олег Борисович та Толоконнікова Лариса Вікторівна вул. Дмитрівська, 80-82 надання згоди на поділ земельної площа 0,9037 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціальної сфери **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4618/ПР)**
6.	К-27974 **ПР-12038 від 10.11.2016**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛІСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ФУНДУКЛЄЄВСЬКИЙ» вул. Богдана Хмельницького, 58 надання згоди на поділ земельної ділянки площа 0,5026 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4613/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П,16.7.3

К-28455

Голові постійної земельної комісії Київради Міщенко О.Г.
Семка Дмитра Михайловича

Шановний Олександр Григорович! Звертаюсь до Вас за допомогою. Суть справи.
В 2006 р почалось відселення садових ділянок Русанівських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу через р Дніпро в м. Києві.
Рішенням Київської міської ради від 24.05.2012р №633/7970 мені була надана земельна ділянка в с. Биківня за адресою вул. 3-я Дачна ділянка 8, в обмін на вилучену для суспільних потреб. На даний час я не можу провести державну реєстрацію ділянки, т.я. вона накладається на ділянку, яка належить комунальному підприємству „Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва." Тільки на початку 2017р. „Дирекція" направила до Київської міської ради клопотання про надання згоди (дозволу) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок. Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації сформовано справу за №К-28455 від 02.02.2017р, яка направлена в земельну комісію Київради вих. №057052-1698 від 1.02.17р. Вже майже 4 місяці справа розглядається. Ніякого рішення нема. Прослідкувати де справа знаходиться і хто нею займається дуже важко. Дуже прошу, якщо є можливість, прискорити процес розгляду справи №К-28455. В мене вже нема часу чекати. Мені 78 років.

З повагою

17.05.2017р

= Семко Д.М. =

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/С-5142

П.16.7.4
К-25831

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

12.04.17 № 08/286-166

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури, містобудування
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування

витяг
з протоколу №5 від 29 березня

2017 року
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії;

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради;
постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

29. Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 3. Повторний розгляд кадастрових справ: клопотання про надання, поновлення, передача

3.9. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-25831.** (реєстраційний номер 08/231-569/ПР від 27.02.2017)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 3.9.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О.Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-25831.** (реєстраційний номер 08/231-569/ПР від 27.02.2017)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Чуздюк, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати прийняли рішення підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЛАРІТОН» на вул. Кирилівській, 65 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд». **Кадастрова справа К-25831.**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, Проти – немає, Утримались –немає

Питання 3.12.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

Зареєстр. 13.04.17 №52

П. 17.1

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 22.03.2016р. на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду колективного звернення громадян Яценко Н.А. та Свіщова В.В. (від 17.02.2016 вх.№08/КО-1790) стосовно незаконного будівництва у дворі по вул. Горького, 12 в м. Києві

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1017

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Кісільов І.П., Назаренко В.Е., Негрич В.Е., Непоп В.І., Петровець О.Ф.

Присутні:

Міщенко О.Г.	- голова робочої групи, голова постійної комісії Київради;
Кісільов І.П.	- член робочої групи, депутат Київради
Негрич М.М.	- член робочої групи, депутат Київради
Непоп В.І.	- член робочої групи, депутат Київради

ВИСТУПИВ голова робочої групи Міщенко О.Г. з інформацією, що окружний адміністративний суд м. Києва вивчаючи матеріали справи прийшов до висновку, про виявлені Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м.Києва недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням» від 15.10.2015 № КВ083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м.Києва «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обгрунтованим та не підлягає скасуванню.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії закрити робочу групу, у зв'язку з постановою окружного адміністративного суду м. Києва від 08.04.2016 №826/26123/15, ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 24.05.20016 (№826/26123/15) та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 22.06.2016(К/800/16542/16).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

Члени робочої групи: Кісільов І.П.

Негрич М.М.

Непоп В.І.

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/КО-1790

Голові комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мінченко Олександру Григоровичу

Яценко Наталія Анатоліївна

Свішов Валерій Валерійович

Просимо прийняти нас особисто з питання незаконного будівництва у дворі по вул. Горького 12 в м. Києві;

17.02.16

(Яценко Н.А)

Свішов В.В.

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

УХВАЛА

22 червня 2016 року

м.Київ **К/800/16542/16**

Суддя Вищого адміністративного суду України Кравцов О.В., розглянувши матеріали касаційної скарги ОСОБА_1 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року по справі за адміністративним позовом ОСОБА_1 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,-

ВСТАНОВИВ:

На адресу Вищого адміністративного суду України надійшла касаційна скарга ОСОБА_1 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року, в якій скаржник ставить питання про скасування рішення судів попередніх інстанцій, та прийняти нове рішень, яким задовольнити позовні вимоги.

Після дослідження змісту оскаржуваних судових рішень приходжу до висновку про необхідність відмови у відкритті касаційного провадження, з огляду на наступне. Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року, яку було залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року в задоволені позову було відмовлено.

Відмовляючи в задоволені позовних вимог, суди попередніх інстанцій виходили з того, що виявлені Департаментом недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького, 12-В, 12-Г» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

Відповідно до пункту 5 частини 5 статті 214 Кодексу адміністративного судочинства України, суддя-доповідач відмовляє у відкритті касаційного провадження у справі, якщо касаційна скарга є необґрунтованою і викладені в ній доводи не викликають необхідності перевірки матеріалів справи.

З аналізу вказаної норми слідує, що касаційна скарга повинна містити посилання на помилкове та/або неправильне застосування норм матеріального права при вирішенні справи, порушення судами норм процесуального права (у разі оскарження судового рішення по суті - пояснення, яким чином такі порушення вплинули на правильність вирішення справи).

Зі змісту касаційної скарги та оскаржуваних судових рішень суд вбачає підстави для висновку, що касаційна скарга є необґрунтованою, а викладені в ній доводи не викликають необхідності перевірки матеріалів справи, оскільки скаржник не наводить підстав, які б дозволили вважати, що суди неправильно застосували норми матеріального та процесуального права, оскільки суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку, що відповідач діяв всупереч норм чинного законодавства.

Крім того, приходжу до висновку, що рішення судів попередніх інстанцій є законними та обґрунтованими і не підлягають скасуванню, оскільки суди, всебічно перевіривши обставини справи, вирішили спір у відповідності з нормами процесуального та матеріального права, що підлягають застосуванню до даних правовідносин; в них повно відображені обставини, що мають значення для справи, висновки судів щодо встановлених обставин і правові наслідки є правильними, а доводи касаційної скарги їх не спростовують.

Керуючись статтями 211, 213, 214 Кодексу адміністративного судочинства України, суд,

УХВАЛИВ:

Відмовити у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою ОСОБА_1 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року по справі за адміністративним позовом ОСОБА_1 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя Кравцов О.В.

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

08 квітня 2016 року **10:30** **№826/26123/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі колегії суддів: головуючого судді Кобилянського К.М., суддів: Мазур А.С., Федорчука А.Б., розглянувши у порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом ОСОБА_1до Державної архітектурно-будівельної інспекції Українипро визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,ВСТАНОВИВ:

ОСОБА_1 звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, у якій просить суд:

1) визнати дії Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 протиправними;

2) визнати протиправним та скасувати рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31;

3) зобов'язати департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві поновити реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107.

В обґрунтування позовних вимог представник позивача зазначив, що у відповідача були відсутні підстави для скасування декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107, а тому рішення про їх скасування є протиправним та підлягає скасуванню.

Відповідач проти позову заперечив з огляду на те, що Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві виявлено недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації, а тому рішення від 10.11.2015 №31 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

У судовому засіданні 28.03.2016 суд, керуючись частиною 4 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, перейшов до розгляду справи у порядку письмового провадження.

Розглянувши подані сторонами документи та матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив наступне.

Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил замовником будівництва - громадянином ОСОБА_1 та проектантом - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», на об'єкті будівництва, за адресою: АДРЕСА_1 у Голосіївському районі.

Перевіркою встановлено, що проектна документація, яка розроблена проектною організацією - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_1, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За наслідками перевірки 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та видано замовнику будівництва - ОСОБА_1 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

Враховуючи виявлені правопорушення головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. складено службову записку, за результатом розгляду якої 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду Мельником Є.Ф. прийнято рішення №31 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

ОСОБА_1 не погоджуючись із рішенням про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.11.2015 №31, звернувся до суду з даним позовом.

Оцінивши за правилами статті 86 Кодексу адміністративного судочинства України надані сторонами докази та пояснення, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позов не підлягає задоволенню, з наступних підстав.

Згідно з статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Порядку державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 (далі - Порядок №553), на підставі звернення ОСОБА_5 у присутності головного інженера

проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_3, посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням на АДРЕСА_1.

Перевіркою з виїздом на місце встановлено, що за адресою АДРЕСА_1 у Голосіївському районі міста Києва на замовлення громадянина ОСОБА_1, та на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстрованою Департаментом №КВ 083152880107 від 15.10.2015, були розпочаті будівельні роботи із реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням. За інформацією зазначеною замовником будівництва громадянином ОСОБА_1 у декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107 від 15.10.2015, проектна документація розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3, та затверджена наказом замовника №б/н від 08.09.2015.

Згідно пояснень відповідача, під час виїзду на місце 30.10.2015 на об'єкті будівництва виконувались роботи із демонтажу цегляних стін нежитлових приміщень за вказаною адресою.

З акта від 10.11.2015 видно, що у ході перевірки інспектором було досліджено пред'явлені головним інженером проекту документи, а саме: технічний звіт за результатами виконання обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за адресоюАДРЕСА_2, АДРЕСА_1 м. Києва розроблений приватним підприємством «Діагностика 2010»; проект «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш»; робочу документацію «Підсилення фундаментів нежитлових будівель АДРЕСА_1 розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» та встановлено, що згідно заключенням технічного звіту технічний стан будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за вказаною вище адресою визнаний аварійним та згідно матеріалів обстеження потребують проведення реконструкції по спеціально розробленому проекту.

Згідно тверджень відповідача, проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_1, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами перевірки посадовою особою Департаменту складено акт перевірки від 10.11.2015, в якому зазначені виявлені в ході перевірки порушення та видано замовнику будівництва - ОСОБА_1 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

Суд відхиляє доводи позивача стосовно того, що перевірка проведена Департаментом без присутності ОСОБА_1 чи його представника, з огляду на наступне.

Згідно пунктів 12 та 13 Порядку №553 посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані ознайомлювати суб'єкта містобудування чи уповноважену ним особу з результатами державного архітектурно-будівельного контролю у строки, передбачені законодавством.

Суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, має право бути присутнім під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

За результатами державного архітектурно-будівельного контролю посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю складається акт перевірки відповідно до вимог, установлених цим Порядком (пункт 16 Порядку №553).

Пунктом 21 Порядку №553 визначено, що якщо суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, не погоджується з актом перевірки, він підписує його із зауваженнями, які є невід'ємною частиною такого акта.

У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, підписати акт перевірки та припису, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю робить у акті відповідний запис.

У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, від отримання акта та припису, вони надсилаються йому рекомендованим листом з повідомленням.

Ознайомившись з актом перевірки від 10.11.2015, судом встановлено, що акт дійсно не підписаний головним інженером проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_3 та відсутні будь-які інші записи головного інспектора будівельного нагляду Голівця Д.П. в графі «у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка» щодо відмови головного інженера підписати акт перевірки.

Згідно письмових пояснень відповідача, акт перевірки від 10.11.2015 був оформлений в приміщенні Департаменту, а тому для ознайомлення з актом, головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було запрошено головного інженера проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_3 до Департаменту.

Враховуючи відмову ОСОБА_3 в ознайомленні з актом перевірки від 10.11.2015 та приписи пункту 12 Порядку №553, зазначений акт був направлений поштовим зв'язком на адресу проектанта товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», що підтверджується відміткою на акті та зворотнім поштовим повідомленням про вручення такого акта.

Окрім того, суд наголошує, що недоліки при проведенні перевірки та складанні акта за результатами такої перевірки не нівелюють виявлених під час перевірки порушень.

Також, суд відхиляє посилання позивача на відсутність в акті печатки та не зазначення уповноваженої особи, на яку покладається контроль за його виконанням, з огляду на наступне.

Пунктом 15 Порядку №553 визначено, що форми актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджуються Мінрегіоном.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.05.2012 №240 (далі - Наказ №240) затверджено форму акта перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил згідно з додатком 1.

Суд ознайомившись з актом перевірки від 10.11.2015 встановив, що він відповідає формі затвердженій Наказом №240.

Також, суд відхиляє доводи позивача стосовно того, що рішення Департаменту «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 не було опублікованим на офіційному сайті: http://www.dabi.gov.ua/, з огляду на наступне.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи, що в Положенні про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, яке затверджене указом Президента України від 08.04.2011 №439/2011 не передбачено обов'язку публікації рішень на офіційному сайті відповідача, то Департамент не був зобов'язаний опубліковувати спірне рішення на офіційному сайті відповідача.

Що стосується доводів позивача стосовно протиправності рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31, то суд зазначає наступне.

З матеріалів справи видно, що за результатами розгляду службової записки складеної посадовою особою, що проводила перевірку за наслідками проведеної перевірки та акта перевірки від 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду видано відповідний розпорядчий акт - рішення №31 від 10.11.2015 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» №КВ 083152880107 від 15.10.2015.

Суд відхиляє твердження позивача стосовно того, що Департаментом скасовано декларацію шляхом прийняття «рішення», а не наказу, що є грубим порушенням Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 (далі - Порядок №466), з огляду на наступне.

Пунктом 22 Порядку №466 передбачено, що у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності,

та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію декларації з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 №879 «Про внесення змін до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт і визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» були внесені зміни до пункту 22 Порядку №466, а саме, було замінено слово «наказу» словами «розпорядчого акта».

Враховуючи, що декларація про початок виконання будівельних робіт була скасована Департаментом 10.11.2015, а зміни до Порядку №466 внесені 21.10.2015 (набрали законної сили 07.11.2015), то Департаментом було вірно обрано форму викладення рішення про скасування декларації.

З рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 видно, що під час перевірки головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було зафіксовано невідповідність об'єкта будівництва на АДРЕСА_1 та проектної документації на будівництво такого об'єкта вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, а тому зазначені порушення є підставою для скасування реєстрації декларації.

Пунктом 24 Порядку №466 визначено, що декларацію може бути скасовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, який її зареєстрував у трьох випадках, в тому числі коли під час перевірки встановлено порушення вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Суд відхиляє доводи позивача стосовно того, що проектною документацією передбачено підсилення фундаментів існуючих стін.

Так, з робочої документації «Підсилення фундаментів нежитлових будівель по АДРЕСА_1» вбачається, що в пункті 5 Загальних вказівок зазначено, що до початку виконання робіт за даним комплектом повинні бути закінчені роботи з демонтажу існуючих підземних цегляних стін (а.с. 146).

Окрім того, проектом «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням, за адресою: АДРЕСА_1» передбачено знесення існуючих будівель та зведення на їх місці однієї будівлі з тими ж габаритними розмірами, що й до реконструкції (а.с. 153).

Згідно пункту 3.21 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій, а проектом та робочою документацією розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», передбачено демонтаж всіх несучих і огороджувальних конструкцій, що в свою чергу відповідно до пункту 3.11 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва», є новим будівництвом. Враховуючи зазначене проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_1, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил та належно затвердженого проекту.

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що виявлені Департаментом недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини другої статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Беручи до уваги вищенаведене в сукупності, проаналізувавши матеріали справи та надані сторонами докази, а також усні та письмові доводи представників сторін стосовно заявлених позовних вимог, суд дійшов до висновку про відсутність підстав для задоволення позовних вимог.

Керуючись положеннями статей 2, 7, 69-71, 94, 160-163, 254 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

У задоволенні позову ОСОБА_1 відмовити повністю.

Постанова набирає законної сили в порядку, встановленому ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України. Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими ст.ст. 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України, шляхом подання через суд першої інстанції апеляційної скарги.

Головуючий суддя **К.М. Кобилянський**

Судді **А.С. Мазур**

А.Б. Федорчук

Категорія справи №826/26123/15
: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (у тому числі прав на земельні ділянки).
Дата набрання законної сили: 24.05.2016

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/26123/15 Головуючий у 1-й інстанції: Кобилянський К.М. Суддя-доповідач: Федотов І.В.

У Х В А Л А

Іменем України

24 травня 2016 року м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:

головуючого - судді Федотова І.В.,

суддів: Губської Л.В. та Оксененка О.М.,

за участю секретаря Полякової А.О.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні, в приміщенні суду, апеляційну скаргу ОСОБА_2 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року у справі за адміністративним позовом ОСОБА_2 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,-

ВСТАНОВИЛА:

ОСОБА_2 (далі - позивач, ОСОБА_2.) звернувся до суду з позовною заявою до Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - відповідач), у якій просив суд:

1) визнати дії Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 протиправними;

2) визнати протиправним та скасувати рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31;

3) зобов'язати департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві поновити реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року у задоволенні позову було відмовлено.

Не погоджуючись із зазначеним судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати постанову суду першої інстанції, у зв'язку із порушенням судом першої інстанції норм процесуального та матеріального права та прийняти нову, якою адміністративний позов задовольнити повністю.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення сторін, які з'явились в судове засідання, дослідивши доводи апеляційної скарги та перевіривши матеріали справи, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Згідно з п.1 ч.1 ст.198, ч.1 ст. 200 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає скаргу без задоволення, а постанову суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Згідно ч. 1 ст. 195 КАС України суд апеляційної інстанції переглядає судові рішення суду першої інстанції в межах апеляційної скарги.

Як встановлено судом першої інстанції та свідчать матеріали справи, Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил замовником будівництва - громадянином ОСОБА_2 та проектантом - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», на об'єкті будівництва, за адресою: АДРЕСА_1.

Перевіркою встановлено, що проектна документація, яка розроблена проектною організацією - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_2, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За наслідками перевірки 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та видано замовнику будівництва - ОСОБА_2 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

Враховуючи виявлені правопорушення головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. складено службову записку, за результатом розгляду якої 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду Мельником Є.Ф. прийнято рішення №31 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

ОСОБА_2 не погоджуючись із рішенням про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.11.2015 №31, звернувся до суду з даним позовом.

Приймаючи рішення про відмову у задоволенні позовних вимог суд першої інстанції виходив з наступних мотивів, з чим погоджується і колегія суддів.

Судом першої інстанції встановлено, що згідно зі статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Порядку державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 (далі - Порядок №553), на підставі звернення ОСОБА_6 у присутності головного інженера проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_4, посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням на АДРЕСА_1.

Перевіркою з виїздом на місце встановлено, що за адресою АДРЕСА_1 на замовлення громадянина ОСОБА_2, та на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстрованою Департаментом №КВ 083152880107 від 15.10.2015, були розпочаті будівельні роботи із реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням. За інформацією зазначеною замовником будівництва громадянином ОСОБА_2 у декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107 від 15.10.2015, проектна документація розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4, та затверджена наказом замовника №б/н від 08.09.2015.

З пояснень відповідача судом першої інстанції встановлено, що під час виїзду на місце 30.10.2015 на об'єкті будівництва виконувались роботи із демонтажу цегляних стін нежитлових приміщень за вказаною адресою.

З акта від 10.11.2015 судом встановлено, що у ході перевірки інспектором було досліджено пред'явлені головним інженером проекту документи, а саме: технічний звіт за результатами виконання обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за адресою: АДРЕСА_1 розроблений приватним підприємством «Діагностика 2010»; проект «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш»; робочу документацію «Підсилення фундаментів нежитлових будівель по АДРЕСА_1» розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» та встановлено, що згідно заключенням технічного звіту технічний стан будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за вказаною вище адресою визнаний аварійним та згідно матеріалів обстеження потребують проведення реконструкції по спеціально розробленому проекту.

Згідно тверджень відповідача, проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_2, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами перевірки посадовою особою Департаменту складено акт перевірки від 10.11.2015, в якому зазначені виявлені в ході перевірки порушення та видано замовнику будівництва - ОСОБА_2 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

З акта перевірки судом першої інстанції встановлено, що він не підписаний головним інженером проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_4 та відсутні будь-які інші записи головного інспектора будівельного нагляду Голівця Д.П. в графі «у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка» щодо відмови головного інженера підписати акт перевірки.

Згідно письмових пояснень відповідача судом встановлено, що акт перевірки від 10.11.2015 був оформлений в приміщенні Департаменту, а тому для ознайомлення з актом, головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було запрошено головного інженера проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_4 до Департаменту.

Враховуючи відмову ОСОБА_4 в ознайомленні з актом перевірки від 10.11.2015 та приписи пункту 12 Порядку №553, зазначений акт був направлений поштовим зв'язком на адресу проектанта товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», що підтверджується відміткою на акті та зворотнім поштовим повідомленням про вручення такого акта.

З огляду на встановлені вище обставини, а також здійснивши системний аналіз правових норм викладених у пунктах 12, 13, 21 Порядку №553, суд першої інстанції обґрунтовано відхилив доводи позивача стосовно того, що перевірка проведена Департаментом без присутності ОСОБА_2 чи його представника, при цьому вірно зазначив, що недоліки при проведенні перевірки та складанні акта за результатами такої перевірки не нівелюють виявлених під час перевірки порушень.

З рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 вбачається, що під час перевірки головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було зафіксовано невідповідність об'єкта будівництва на АДРЕСА_1 та проектної документації на будівництво такого об'єкта вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, а тому зазначені порушення є підставою для скасування реєстрації декларації.

Пунктом 22 Порядку №466 передбачено, що у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у

зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію декларації з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Пунктом 24 Порядку №466 визначено, що декларацію може бути скасовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, який її зареєстрував у трьох випадках, в тому числі коли під час перевірки встановлено порушення вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

З робочої документації «Підсилення фундаментів нежитлових будівель по АДРЕСА_1» судом першої інстанції встановлено, що в пункті 5 Загальних вказівок зазначено, що до початку виконання робіт за даним комплектом повинні бути закінчені роботи з демонтажу існуючих підземних цегляних стін.

Крім того, проектом «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням, за адресою: АДРЕСА_1» передбачено знесення існуючих будівель та зведення на їх місці однієї будівлі з тими ж габаритними розмірами, що й до реконструкції.

Згідно пункту 3.21 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій, а проектом та робочою документацією розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», передбачено демонтаж всіх несучих і огороджувальних конструкцій, що в свою чергу відповідно до пункту 3.11 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва», є новим будівництвом. Враховуючи зазначене, колегія суддів погоджується з твердженням суду першої інстанції, що проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_2, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил та належно затвердженого проекту.

З огляду на наведене, судова колегія підтримує висновок суду першої інстанції, що виявлені Департаментом недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про

початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

При цьому, судова колегія приймає до уваги те, що позивач погодився з виявленими порушеннями та усунув їх, що підтверджується листом направленим Департаменту Держархітбудінспекції у м. Києві 12.11.2015 р. Водночас, відповідно до п.22 Порядку № 466, після скасування реєстрації декларації замовник має право повторно подати її згідно з вимогами встановленими цим порядком.

Таким чином, твердження апелянта про те, що відповідачем надано строк в один місяць на усунення виявлених порушень, однак відповідач скасував реєстрацію Декларації в день проведення перевірки, колегія суддів вважає такими, що не спростовують висновків суду першої інстанції.

Отже, доводи апеляційної скарги спростовуються встановленими судом першої інстанції обставинами та нормами права, зазначеними в мотивувальній частині оскаржуваного рішення суду.

За таких обставин, оскільки суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та постановив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права, судова колегія залишає його без змін.

Керуючись ст.ст. 195, 196, 198, 200, 205, 206, 254 КАС України, колегія суддів,-

УХВАЛИЛА:

Апеляційну скаргу ОСОБА_2 залишити без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року - без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена в касаційному порядку протягом двадцяти днів з дня її складання в повному обсязі шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Вищого адміністративного суду України.

Головуючий суддя:

Судді:

Повний текст ухвали виготовлено 31.05.2016 року.

Головуючий суддя **Федотов І.В.**

Судді: **Оксененко О.М.**

Губська Л.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування КМДА
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

ЗАЯВА

Територіальна громада міста Києва: мешканці будинків 10а, 12 по вул. Антоновича (Горького) звертається до Вас, як до виконавчого органу з питань: володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності).

Найгострішим невирішеним питанням на цей час для нас залишається: виявлена нами самовільно зайнята земельна ділянка у дворі буд.12 по вул. Антоновича (Горького) забудовником гр.. Важинським Г.В.

гр.. Важинський Г.В. придбав 2 гаражі, які знаходились у дворі буд.12, поштової адреси вони не мали та і не мають досі, обидві споруди були капітальні, цегляні (один з них приблизно з 1901 року слугував дворовою громадською вбиральнею до кінця 90 років, а на будівництво другого гаража здобув дозвіл у 1954 р. інвалід ВВВ – військовослужбовець гр..Шубенко, який проживав у буд.12, цей гараж рішенням Ленінської райради передали (після смерті гр..Шубенко) іншому інваліду вже Радянської армії.

На момент фактичного початку виконання будівельних робіт у вересні 2015 р. (встановлення огорожі, демонтаж надземної частини будівель гаражів та копання котловану) відповідно до інформації, отриманої з офіційного сайту Державної архітектурно-будівельної інспекції, гр. Важинський Георгій Васильович жодного дозвільного документу на підготовчі або будівельні роботи за адресою м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького (Антоновича), 12в, 12г не отримував.

Отримавши на такі дії спротив мешканців прилеглих будинків, гр. Важинський Г.В. подав до відповідних органів влади заяву на реєстрацію декларації про початок будівельних робіт. Враховуючи декларативний принцип реєстрації його заява була зареєстрована 15.10.2015 р. за №КВ 083152880107. Згідно поданої заяви гр. Важинський Г.В. мав намір провести реконструкцію гаражів загальною площею 63,7 м.кв. з метою їх об`єднання.

Під час проведення перевірки посадовою особою Держархбудінспекції 30.10.15 зафіксовано, що цегляні стіни зазначених гаражів власником гр. Важинський Г.В. демонтовано повністю, зруйновано первинний фундамент, цей факт зафіксували працівники обслуговуючої дільниці, які і звернулись до Держархбудінспекції з проханням провести перевірку робіт.

Враховуючи численні порушення, департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві 10.11.2015 р. було прийнято рішення №31 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107.

Незважаючи на це, **гр. Важинський приступив до будівництва нової забудови, а не реконструкції**, як заявляв у назві свого проекту "Реконструкція нежитлових приміщень з їх об»єднанням за адресою: м.Київ. Голосіївський р-н, вул. Горького 12в, 12г".

На території, що звільнилася від гаражів, які повністю зніс власник - забудовник гр. Важинський Г.В., будівельники приступили до будівництва нової забудови: під новий фундамент розширили первинний котлован, зробили армування для нового фундаменту та

залили його бетоном. Всі ці факти підтверджені фотознімками та різного роду документами.

Ми вважаємо, що гр. Важинський Г.В. веде самочинне будівництво: Постанова від 30.03.2012 № 6 Пленуму Вищого Спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ роз»яснюю – **самочинним вважається будівництво житлового будинку, будівлі, споруди, іншого нерухомого майна, якщо вони збудовані (будуються) на земельній ділянці, що не була відведена особі, яка здійснює будівництво; або відведена не для цієї мети; або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту; або з істотним порушенням будівельних норм і правил.**

Визнання права власності на незавершений об'єкт самочинного будівництва не допускається, оскільки це суперечить змісту як частини третьої статті 376, так і статті 331 ЦК.

Самочинним також вважається будівництво хоча і на підставі проекту, але за наявності істотних порушень зазначених норм та правил як у самому проекті, так і при будівництві, за наявності рішень спеціально уповноважених органів про усунення порушень.

Відповідно до пункту 4 статті 26, статті 27 Закону № 3038-VI **право на забудову** земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки ***відповідно до вимог необхідної містобудівельної документації, отриманої забудовником до початку виконання будівельних робіт, зокрема: вихідних даних, технічних умов,*** будівельного паспорта, розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; затвердження проектної документації; виконання підготовчих та будівельних робіт.

Будівництво забудовника гр..Важинського Г.В. ми вважаємо самочинним тому що він будуються на земельній ділянці, що не була відведена йому, без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, з істотним порушенням будівельних норм і правил.

До початку виконання будівельних робіт забудовник гр..Важинськй Г.В. не отримував відповідно до вимог необхідної містобудівельної документації, зокрема: вихідних даних, технічних умов, декларації на виконання підготовчих та будівельних робіт.

07.10.2015 р. № 055-8812 Департамент містобудування й архітектури повідомив, що матеріали дозвільного характеру не оброблялися й проектна документація п. Важинським на будівництво не надавалася.

Згідно з **містобудівним Кадастром Києва** Постанова КМУ «Про містобудівний кадастр» № 559 від 25 травня 2011 року територія будинку 12 (двір), підпадає під:

- зсувонебезпечний район;
- зону обмеження від об'єктів пам'ятно –охоронного значення;
- зону регулювання забудови.

Згідно з Правилами забудови м. Києва Київська міська рада X сесія IV скликання Р І Ш Е Н Н Я N 11/2587 від 27.01.2005

Двір має невелику площу, складний рельєф, не має зони відпочинку, зате комунікації будинків навколо мають дуже поганий стан та велике навантаження.

Враховуючи викладене, просимо:

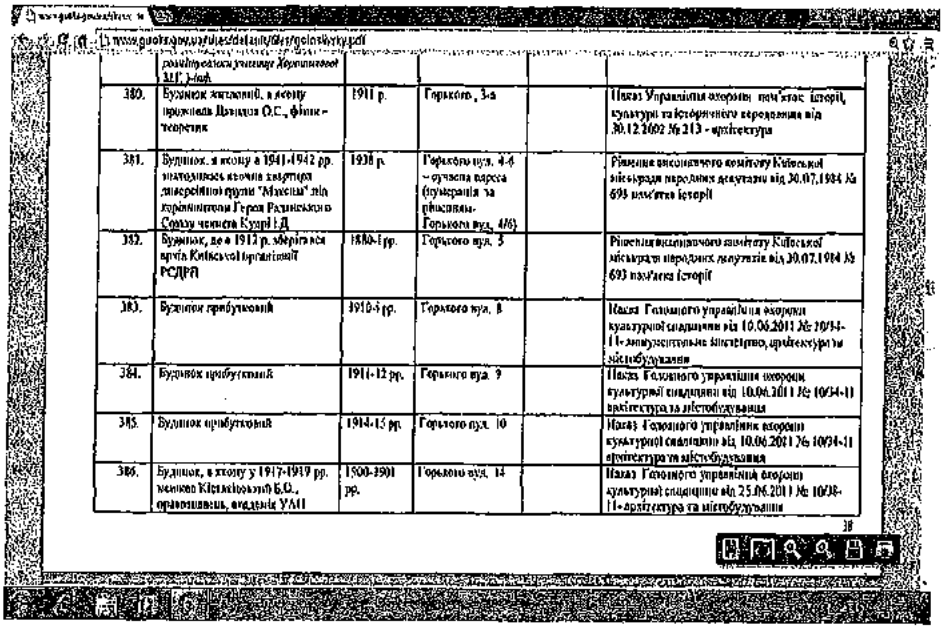
1.Для охорони земель житлової та громадської забудови у дворі по вул.. Антоновича (Горького) 12, провести контроль за дотриманням вимог містобудівної документації гр.. Важинським Г.В.

2. Розібратися, з»ясувати чи є така нагальна потреба для міста в будівництві гр.. Важинського Г.В., якщо воно наражає на небезпеку житлові та громадські забудови навколо, що може призвести до тяжких наслідків, людських жертв, на ліквідацію яких підуть гроші територіальної громади міста Києва.

3. Визначити забезпечення екологічної рівноваги території двору у системі розподілу навантажень на земельно-ресурсний потенціал, доцільність такого будівництва в щільно забудованому кварталі яке буде нести додаткове навантаження на комунікаційні системи, які і зараз знаходяться вкрай незадовільненому стані.

4. Щоб залишилась можливість вирішення зазначеного питання в правових рамках просимо не розглядати звернення гр Важинського Г В з приводу оформлення земельної ділянки у дворі буд Горького (Антоновича) 12 без нас, організації громадян, які проводять громадський контроль за землекористуванням для обмеження експансії надкорисливих інтересів гр.. Важинського Г.В., для зниження рівня тінезаційних процесів в операціях із землею.

2.3.10. У межах зон охорони пам'яток культурної спадщини, на територіях історичних ареалів, затверджених у складі Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р. (ra0370023-02), суб'єкти містобудівної та інвестиційної діяльності дотримуються режиму використання територій зон охорони пам'яток, затверджених рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 N 920, із змінами, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 (ra0979017-02).



	російської учениці Хорошинської М.Г. 3-ий				
380.	Будинок житловий, в якому проживав Дзюцюк О.С., фізик-теоретик	1911 р.	Горького, 3-а		Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.2002 № 213 - архітектура
381.	Будинок, в якому в 1941-1942 рр. знаходилась явочна квартира диверсійної групи "Максим" під керівництвом Героя Радянського Союзу чекіста Кузрі І.Д.	1938 р.	Горького вул. 4-6 – сучасна нарса (нумерація за рішенням Горького вул. 4/6)		Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 30.07.1984 № 693 пам'ятка історії
382.	Будинок, де в 1912 р. зберігся архів Київської організації РСДРП	1880-1 рр.	Горького вул. 5		Рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 30.07.1984 № 693 пам'ятка історії
383.	Будинок прибутковий	1910-5 рр.	Горького вул. 8		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11- пам'ятоохоронне мистецтво, архітектура та містобудування
384.	Будинок прибутковий	1911-12 рр.	Горького вул. 9		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 архітектура та містобудування
385.	Будинок прибутковий	1914-15 рр.	Горького вул. 10		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 архітектура та містобудування
386.	Будинок, в якому у 1917-1919 рр. мешкав Кістяківський Б.О., правознавець, академік УАН	1900-1901 рр.	Горького вул. 14		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11- архітектура та містобудування

Таким чином, є всі підстави вважати, що гр.. Важинський Г.В. намагається в особистих корисних інтересах своєї сім»ї побудувати у дворі буд.12 по вул.. Антоновича (Горького) будівлю, яка наражає на небезпеку житлові та громадські забудови навколо та нанесе шкоду комфортності умов проживання мешканців буд. 10, 12, 14 по вул.. Антоновича (Горького), системі обслуговування мешканців та організації дозвілля і відпочинку.

Так виглядали гаражі

З повагою,

ПІБ	Адреса	Дата	Підпис
Яценко Н.А.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Лукенко В.Ю.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Сахацький К.Ю.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Сідуров В.В.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Свічкова Я.В.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Горковская И.И.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Зубар Н.В.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Риттер Л.Ю.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Грекедева Г.В.	— " —	— " —	[illegible]
Харламов Є	— " —	— " —	[illegible]
Миронюк О.Н.	— " —	— " —	[illegible]
Соколенко О.В.	— " —	— " —	[illegible]
Черненко Л.Л.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Потапенко Р.Д.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Чижик А.Ю.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Грицай Г.Т.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Дюрмуза И.Р.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Кравченко Ю.Л.	[illegible]	15.02.16	[illegible]
Слєський Б.О.	[illegible]	16.02.16	[illegible]
Гашик Є	[illegible]	16.02.16	[illegible]
Сахацький Є.И.	[illegible]	16.02.16	[illegible]
Ветров Б.В.	[illegible]	16.02.16	[illegible]
Сидорина Т.С.	[illegible]	16.02.16	[illegible]

Відповідь за результатами розгляду цього спільного звернення просимо надіслати на адресу: 01004, м. Київ, вул. Антоновича (Горького) буд.10а, кв.21 Яценко Наталії Анатоліївні.

Контактні телефони [illegible] **Валерій Валерійович**

Наталія Анатоліївна

[illegible] **Ганна Юріївна**

зареєстровано 26.04.2017 № 62 П.14.2

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування *з розгляду листа депутата О.Харченка (вх.№08/19862 від 16.11.2016) щодо включення в порядок денний питання забудови за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва*

від 19.04.2017 **15-00 год.**

Місце проведення: вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари).

Присутні:

Харченко О.В.	-	голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії,
Банас Д.М.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Росляков В.В.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Назаренко В.Е.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Присутні: згідно з додатком

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд питання щодо *перспективної забудови земельної ділянки за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

ВИСТУПИЛИ:

- Харченко О.В. доповів про проведену робочою групою роботу, зроблені в ході роботи запити та отриману на запити інформацію, зокрема:

1. На депутатське звернення від 29.11.2016 № 08/279/094-112 на адресу **Департаменту земельних ресурсів КМДА та Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** що наявності судового спору щодо земельної ділянки, отримано лист Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.12.2016 № 08/230-2768, згідно з яким у судовому порядку вирішувалось питання укладення договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220, укладеного між

Київрадою та Приватним підприємством «Райдуга». Так рішенням Господарського суду міста Києва від 30.09.2011 у справі № 57/247 частково задоволено позовні вимоги ПП «Райдуга» до Київради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), а саме: зобов'язано Київраду укласти договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва з Приватним підприємством «Райдуга» у наведеній редакції. До листа Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради додано роздруківку Рішення Господарського суду міста Києва від 30.09.2011 у справі № 57/247.

2. На депутатське звернення від 23.03.2017 № 08/279/094-22 на адресу **Департаменту містобудування та архітектури Київради (КМДА)** про надання копії погодженого генерального плану щодо будівництва за адресою: вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва, з урахуванням інженерних мереж, копії листа-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08 та копії висновку комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472, отримано від Департаменту містобудування та архітектури Київради (КМДА) (лист від 21.12.2016 № 055-21916) наступну інформацію:
   - згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, ПП «Райдуга» надано архітектурно-планувальне завдання для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва від 13.04.2005 № 05-0306 та додаток до архітектурно-планувального завдання від 17.07.2007 № 20-422. На засіданні архітектурно-містобудівної ради 31.05.2007 схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку архітектурно-планувальне рішення проекту зазначеного будівництва (проект №308-а-07). Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало замовнику лист-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08. Зазначена проектна документація пройшла перевірку щодо дотримання державних будівельних норм та правил, про що свідчить позитивний висновок комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472 (копію листа-погодження проектної документації на будівництво та копію комплексного висновку надано робочій групі листом від 05.04.2017 № 055-6005).
   - Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на вулиці Андрія Малишка, 9-а у (у т.ч. корегування проекту будівництва № 308-а-07) Департаментом не надавались. Звернення від ПП «Райдуга» щодо видачі містобудівних умов і обмежень земельної ділянки за вищевказаною адресою до департаменту не надходили.
   - Згідно матеріалів топографо-геодезичних вишукувань, що містяться в Департаменті, у підземному просторі земельної ділянки вул. Малишка, 9а проходять магістральні інженерні мережі, а саме: водопровід Ø100 мм, побутова каналізація Ø250 мм, Ø300, дощова каналізація Ø500 мм, Ø400 мм, а також електрокабелі високої та низької напруги, газопровід низького тиску Ø150 мм, телефонна каналізація, тепломережі Ø3х125 мм, Ø1х75 мм.

3. На депутатське звернення від 23.03.2017 № 08/279/094-21 щодо можливого будівництва в частині інвентаризації земельної ділянки під будинком № 9 на вулиці Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва, **Департамент земельних ресурсів КМДА** листом від 07.04.2017 № 057024-6231 надав інформацію, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка (код 66:158:0070) площею 6,31 га, на якій розташований житловий будинок № 9 на вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва, обліковується за Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (копія надана робочій групі).
4. **Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** листом від 14.12.2016 № 073-3102 повідомив робочу групу про відсутність у Департаменті документів щодо будівництва об'єктів V категорії складності.
5. На депутатські звернення від 22.12.2016 № 08/279/094-117 на адресу **Державної архітектурно-будівельної інспекції України**, від 23.03.2017 № 08/279/094-23 на адресу Державної архітектурно-будівельної інспекції України, від 31.03.2017 № 08/279/094-25 на адресу **Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Зубка Г.Г.** (щодо ігнорування Державною архітектурно-будівельною інспекцією України депутатських звернень) та від 14.04.2017 № 08/279/094-31 на адресу Державної архітектурно-будівельної інспекції України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (щодо забезпечення присутності уповноваженого представника ДАБІ України), на засіданні робочої групи присутній головний інспектор будівельного нагляду ДАБІ у місті Києві, а також листом від 06.04.2017 № 10/26-8/0604/02/2 Департаментом ДАБІ у місті Києві надано детальну інформацію стосовно об'єкту будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва:
   - Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва – ПП «Райдуга» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва за № 0298-Дн від 23.04.2008.
   - Згідно з даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, ДАБІ України зареєструвала подане ПП «Райдуга» повідомлення про зміну даних у виданому дозволі за № ІУ 120162451879, яким змінено підрядника з ТОВ «Будівельна компанія «Київрембуд» на Державний будівельний комбінат Управління справами ВРУ.
   - Департаментом проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності суб'єктами господарювання ПП «Райдуга» та ПП «Архібуд-Дизайн» (копію акту від 23.02.2017 додано).
   - Перевіркою встановлено, що проектна документація розроблена ПП «Архібуд-Дизайн», під керівництвом головного інженера проекту Шаманської Н.Ф., та за результатами розгляду якої отримано від Державного підприємства ЦС Укрінвестекспертизи комплексний (позитивний) висновок № 27/472 від 24.03.2008 щодо розгляду проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом

на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва та відповідності зазначеного проекту вихідним даним на проектування, будівельним нормам, державним стандартам і правилам.

- Категорія складності об'єкту будівництва, за результатами розрахунку класу наслідків (відповідальності) та категорії складності, проведеного ПП «Архібуд-Дизайн» відповідно до вимог чинного законодавства визначена, як V. Проектна документація затверджена наказом ПП «Райдуга» № 181 К від 24.03.2008. Також у цьому листі наведені техніко-економічні показники об'єкту.

Харченко О.В. наголосив, що тимчасова комісія була створена з метою з'ясування всіх обставин щодо можливого будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, всі відповіді на запити від уповноважених органів отримані, а тому робоча група має систематизувати та передати цю інформацію на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

- Назаренко В.Е. вніс на голосування пропозицію підтримати проект рішення про розірвання договору оренди.

Під час обговорення пропозиції щодо підтримки проекту рішення про розірвання договору оренди, голова робочої групи Харченко О. В. наголосив, що такий проект рішення на робочу групу не вносився, робоча група такий проект рішення не розглядала, але у зв'язку з наполяганням така пропозиція вноситься на голосування.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2 (Назаренко В.Е., Банас Д.М.), «проти» - немає, «утрималось» - 2 (Харченко О.В., Росляков В.В.).
Рішення не прийнято.

- Банас Д.М. виступив з пропозицією не затягувати роботу робочої групи, взяти до відома всю отриману інформацію та винести її на Комісію.

На голосування була поставлена пропозиція систематизувати всі наявні у робочої групи матеріали щодо можливого будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва і передати на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з рекомендацією взяти до відома при розгляді питань, які стосуються потенційної забудови на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Харченко О.В., Росляков В.В., Банас Д.М.), «проти» - 1 (Назаренко В.Е.), «утрималось» - немає.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи		***Харченко О.В.***
члени робочої групи		***Банас Д.М.***
		Росляков В. В.
		Назаренко В.Е.

Київська міська рада
16.11.2016 № 08/19862

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» листопада 2016 р. № 08/279/094-104

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

КЛОПОТАННЯ ПРО ВКЛЮЧЕННЯ В ПОРЯДОК ДЕННИЙ НЕВІДКЛАДНОГО ПИТАННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись мешканці т.з. «Комсомольського масиву», що у Дніпровському районі м. Києва, які не мають свого представника в представницькому органі влади – депутата, обраного від цього виборчого округу до Київради.

Предметом звернення є гостра соціальна напруга, яка виникла у зв'язку з появою рекламного буклету **житлового комплексу, що планується до забудови багатоквартирним високо поверховим будинком за адресою: вул. А.Малишка, 9 «А»: ЖК «Преміаль».**

Мешканці прилеглих будинків занепокоєні декількома важливими та суттєвими потенційними негативними факторами, які можуть порушувати їхні права та законні інтереси, пов'язаними з майбутнім будівництвом такого багатоквартирного високоповерхового будинку на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару, зокрема:

1. Чи ця рекламна акція не є **шахрайською схемою**, оскільки, попри наявність відділу продажів, рекламних матеріалів та розповсюджувачів такої реклами, на вказаній земельній ділянці наразі відсутній навіть будівельний паркан.

2. В разі, якщо дійсно підтвердиться інформація про наявні дозвільні документи у забудовника, чи не потрапляє **запланована споруда на міський колектор**, який знаходиться саме на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару.

3. Чи не потрапляє вказана споруда на **прибудинкову територію прилеглого будинку.**

4. Чи буде забезпечено **належне освітлення квартир прилеглого будинку.**

5. Як **збільшиться понаднормово щільність населення в існуючому сталому мікрорайоні** та як зросте навантаження на досить застарілу соціальну та інженерну інфраструктуру.

Оскільки за вказаною адресою відсутній навіть будівельний паркан та інформаційний щит, то **мешканці не мають змоги отримати відповіді на прості питання.**

ПРОШУ ВАС:

1. Внести на розгляд засідання постійної комісії 16.11.2016 питання щодо включення в порядок денний забудови за адресою: вул. А. Малишка 9 «А»,що у Дніпровському районі м. Києва.
2. Після включення вказаного питання створити робочу групу з депутатів для вивчення піднятих питань.

З повагою,

Заступник Голови постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Депутат **О. В. Харченко**

Шерстюк В. І.

(099) 713-55-14

Зареєстровано 30.12.2016 № 230

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду листа депутата О.Харченка (вх.№08/19862 від 16.11.2016) щодо включення в порядок денний питання забудови за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва

від 27.12.2016 **15-00 год.**

Місце проведення: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.

Присутні:

Харченко О.В.	-	голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії,
Банас Д.М.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Росляков В.В.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Назаренко В.Е.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Присутні: згідно з додатком

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд питання щодо *перспективної забудови земельної ділянки за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

ВИСТУПИЛИ: Харченко О.В. з інформацію щодо причин та обставин негайного проведення виїзного засідання робочої групи безпосередньо за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва. Під час виступу голова робочої групи зауважив, що на попередньому засіданні робоча група звернулася до представника забудовника ТОВ «ІБК «КДС Інвест» гр. Косянчика Д.В. утриматись від будь-який дій (встановлення паркану, початку підготовчих робіт щодо будівництва тощо) до отримання робочою групою висновків компетентних органів щодо безпечності такого будівництва та наявності у забудовника всіх необхідних документів. Проте, забудовник не дочекався висновків та розпочав роботи зі встановлення паркану, що викликало супротив з боку населення та збільшило соціальну напругу.

ВИРІШИЛИ: приймаючи до уваги озвучену інформацію, а також враховуючи думку мешканців прилеглих будинків:

- звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА з рекомендацією переглянути рішення щодо видачі картки порушення благоустрою за адресою: *вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4, «проти» - немає, «утрималось» - немає.

Голова робочої групи ***Харченко О.В.***

члени робочої групи ***Банас Д.М.***

Росляков В. В.

Назаренко В.Е.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

07.03.17 № 064-2139
на № _____ від _____

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у межах компетенції розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 21.02.2017 № 08/281-588 щодо перегляду рішення стосовно видачі контрольної картки по вул. Малишка, 9-а, у м. Києві. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), видається контрольна картка при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм при виконанні робіт на території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Згідно з Правилами 28.10.2016 видано контрольну картку № 16040134 –Дн (замовник робіт – ТОВ «ІБК «КДС ІНВЕСТ» та виконавець робіт – ДЕРЖАВНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ) на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва. Термін дії контрольної картки до 28.10.2017.

Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи: лист-звернення № 2687-по від 26.08.2016, договір оренди земельної ділянки, угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, дозвіл ІДАБК № 0298-Дн/Р від 23.04.2008, лист ІДАБК у м. Києві, договір про передачу функцій замовника, договір підряду, черговий кадастровий план.

Станом на 06.03.2017 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт по вул. Андрія Малишка, 9-а не видавалася.

Перший заступник директора Т. Панчій

Марищен
Яременко 489 33 96

Київська міська рада
27.04.2017 № 08/7696

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" квітня 2017 р.

08/279/
№ 094-40

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Щодо включення до порядку денного
засідання комісії протоколу робочої групи

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.11.2016 створено робочу групу під моїм головуванням з розгляду *питання щодо перспективної забудови земельної ділянки за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

У зв'язку з завершенням роботи робочої групи, підведенням відповідних підсумків (копія протоколу від 19.04.2017 додається), прошу включити до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд протоколу робочої групи від 19.04.2017.

Додатки:

1. Копія протоколу робочої групи від 19.04.2017, на 2 арк. в 1 прим.;
2. Копія клопотання про включення в порядок денний невідкладного питання від 15.11.2016 № 08/279/094-104, на 1 арк. в 1 прим.;
3. Копія депутатського звернення на адресу Департаменту земельних ресурсів КМДА та Управління правового забезпечення діяльності Київради від 29.11.2016 № 08/279/094-112, на 1 арк. в 1 прим.;
4. Копія листа Управління правового забезпечення діяльності Київради від 06.12.2016 № 08/230-2768, на 1 арк. в 1 прим. з додатками (копії) на 4 арк. в 1 прим.;
5. Копія депутатського звернення на Департамент містобудування та архітектури КМДА від 23.03.2017 № 08/279/094-22, на 1 арк. в 1 прим.;
6. Копія депутатського звернення на Департамент містобудування та архітектури КМДА від 31.03.2017 № 08/279/094-26, на 1 арк. в 1 прим.;
7. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 21.12.2016 № 055-21916, на 1 арк. в 1 прим.;
8. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 05.04.2017 № 055-6005, на 1 арк. в 1 прим., з додатками (копії) на 7 арк. в 1 прим.;

9. Копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 14.12.2016 № 073-3102, на 1 арк. в 1 прим.;
10. Копія депутатського звернення на Департамент земельних ресурсів КМДА від 23.03.2017 № 08/279/094-21, на 1 арк. в 1 прим.;
11. Копія листа Департаменту земельних ресурсів КМДА від 07.04.2017 № 057024-6231, на 1 арк. в 1 прим. з додатками (копії) на 4 арк. в 1 прим.;
12. Копія депутатського звернення на Державну архітектурно-будівельну інспекцію України від 22.12.2016 № 08/279/094-117, на 1 арк. в 1 прим.;
13. Копія депутатського звернення на Державну архітектурно-будівельну інспекцію України від 23.03.2017 № 08/279/094-23, на 1 арк. в 1 прим.;
14. Копія депутатського звернення на Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Зубка Г.Г. від 31.03.2017 № 08/279/094-25, на 1 арк. в 1 прим.;
15. Копія депутатського звернення на Державну архітектурно-будівельну інспекцію України та Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.04.2017 № 08/279/094-31, на 1 арк. в 1 прим.;
16. Копія листа Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 03.01.2017 № 40-303-12/7, на 1 арк. в 1 прим.;
17. Копія листа Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 06.04.2017 № 10/26-8/0604/02/2, на 1 арк. в 1 прим. з додатком (копія акту перевірки) на 2 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат **О.В. Харченко**

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"22" грудня 2016 р. № 08/279/094-111

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
бульвар Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу:

1. надати письмову інформацію щодо категорії складності проекту будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва (земельна ділянки кадастровий номер 8000000000:66:158:0050) на підставі повноважень контролю Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва об'єкту можливого майбутнього будівництва;
2. надати письмову інформацію щодо техніко-економічних показників об'єкту будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва (висотність, площа тощо);
3. надати письмову інформацію щодо наявності всіх необхідних дозволів на початок будівельних робіт за адресою на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва (земельна ділянки кадастровий номер 8000000000:66:158:0050).

Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

ОТРИМАНО
Державна архітектурно-будівельна інспекція України
28.12.2016

Перелік [illegible]

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«23» березня 2017 р. № 08/279/094-23

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
бульвар Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань земельного будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

Чергове засідання робочої групи відбудеться 29.03.2017 о 14.00 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

ПРОШУ:

1. надати копію акту перевірки за вказаною адресою;
2. надати письмову інформацію на мій депутатський запит від 22.12.216 № 08/279/094-117 (копія додається);
3. забезпечити присутність представника Державної архітектурно-будівельної інспекції України. Контактна особа Шерстюк Володимир Іванович, тел.: 099-713-55-14.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

ОТРИМАНО
Державна архітектурно-будівельна інспекція України
24 03 2017 р.

Шерстюк В.І.
099-713-55-14

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"31" березня 2017 р. № 08/229/024-25

Віце-прем'єр-міністру – Міністру регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Зубку Г.Г.
вул. Ділова, 24
м. Київ, 03150

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Геннадію Григоровичу!

Відповідно до Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого Указом Президента України від 08.04.2011 № 439/2011, Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 293, Державна архітектурно-будівельна інспекція України (Держархбудінспекція України) є центральним органом виконавчої влади, діяльність якого спрямовується і координується Кабінетом Міністрів України через Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань масового будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

Нажаль, Держархбудінспекція України ігнорує депутатські звернення (копії додаються) за факсограми постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (копія додається), що не сприяє взаємодії між органами державної влади та органом місцевого самоврядування. Таке відверте нехтування окремим органом державної влади вимог Законів України «Про статус депутатів місцевих рад», «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших законів формує загальну думку громади міста Києва щодо ставлення підлеглих Уряду України до проблем звичайних киян.

Тріфєєва Н.М. 06.04.2017 р.

ДЕПУТАТ

[illegible] СКЛИКАННЯ

"11" [illegible] 2017 р.

№ 08/2791
08/4-31

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
бульвар Лесі Українки, 26,
м. Київ, 01133

копія: **Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України**
вул. Велика Житомирська, 9,
м. Київ, 01601

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На [illegible] постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань [illegible] будівництва на вул. Малишка, 9 «а» у Дніпровському районі міста Києва. Підставою створення вказаної групи було бурхливе занепокоєння суспільства (мешканців прилеглих будинків) щодо законності потенційного [illegible] будівництва згаданою адресою.

Варто відзначити, що представники Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції (ДАБІ) у м. Києві систематично ігнорують запрошення до участі в засіданнях робочої групи, які надсилаються окремими депутатськими зверненнями та дублюються факсограмами апарату Київської міської ради, попри той факт, що зазначений об'єкт будівництва відноситься до сфери нагляду ДАБІ України [illegible] департаменту архітектурно-будівельного контролю Київської [illegible] державної адміністрації.

Осн[illegible] про те, що відповідно до покладених на мене обов'язків [illegible] робочої групи, змушений був звертатись до Віце-прем'єр-міністра [illegible] міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального [illegible] господарства пана Зубка Г. Г. з приводу неявки представників ДАБІ України [illegible] робочої групи (депутатське звернення від 31.03.2017 року № 0[illegible]).

ОТРИМАНО
Державна архітектурно-будівельна інспекція України
18 04 2017 р.

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471912

03.01.2017 № 40-303-12/7

На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Харченко О.В.

Про розгляд звернення

Шановний Олександре Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула в межах повноважень Ваше депутатське звернення від 22.12.2016 № 08/279/094-117 щодо надання інформації стосовно об'єкта будівництва розташованого на вул. А. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва, та повідомляє.

Порушені Вами питання, опрацьовано спільно з територіальним органом – структурним підрозділом апарату Державної архітектурно-будівельної інспекції України – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі – Департамент).

Так, за наявною в Департаменті інформацією, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва - ПП «Райдуга» дозвіл на виконання будівельних робіт від 23.04.2008 № 0298-Дн на об'єкт з будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Проектом передбачено будівництво 25 поверхового будинку, висотністю 94,3 м., загальною площею 88296,48 кв.м.

Стосовно категорії складності зазначеного об'єкта будівництва інформуємо, що оскільки на дату видачі вказаного дозволу на виконання будівельних робіт чинними нормативно-правовими актами не передбачалося віднесення об'єктів будівництва до тієї чи іншої категорії складності, запитувана інформація наразі відсутня.

Крім того інформуємо, що Держархбудінспекція зареєструвала подане замовником будівництва ПП «Райдуга» повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт за № ІУ 120162451879,

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел./факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

06.04.2017 № 10/26-8/0604/02/2
На № 08/279/094-23 від 23.03.2017
На № 08/279/094-117 від 22.12.2016

Депутат Київської міської ради
VIII скликання
Харченко Олександр
Володимирович

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Володимировичу!

За дорученням Першого заступника Голови Державної архітектурно – будівельної інспекції України Філончука В.В. № 40-6339 від 24.03.2017 Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянув Ваші депутатські звернення щодо надання інформації стосовно об'єкту будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва та повідомляє.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва – ПП «Райдуга» (далі – Замовник) дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва за № 0298-Дн від 23.04.2008.

Згідно з даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Державна архітектурно-будівельна інспекція України зареєструвала подане Замовником повідомлення про зміну даних у виданому дозволі за № ІУ 120162451879, яким змінено підрядника з ТОВ «Будівельна компанія «Київрембуд» на Державний будівельний комбінат Управління справами ВРУ.

У відповідності до вимог Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», Департаментом на підставі звернення Дніпровського управління поліції ГУ НП у місті Києві № 663/125/50-2017 від 01.02.2017 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності суб'єктами господарювання ПП «Райдуга» та ПП «Архібуд-Дизайн» на зазначеному об'єкті будівництва.

За результатами перевірки складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності від 23.02.2017.

Під час перевірки встановлено, що проектна документація розроблена – ПП «Архібуд-Дизайн» під керівництвом головного інженера проекту Шаманської

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел./факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, місцезнаходження, телефон, електронна адреса)

АКТ
перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.02.2017 (дата складання акту) — м. Київ (місце складання акту)

Нами (мною), *головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Капустіним Віктором Олександровичем,*
(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)
із залученням _____
_____
(посади, прізвища та ініціали)
у присутності *директора ТОВ «ІБС «КДС Інвест» Ткаченко Вікторії Олексіївни,*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, на підставі *звернення Дніпровського управління поліції ГУ НП у місті Києві № 663/125/50-2017 від 01.02.2017,*
(зазначається підстава проведення перевірки)
проведено *позапланову* перевірку дотримання вимог законодавства у сфері
(планова/позапланова)
містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил *Приватним підприємством «Райдуга», м. Київ, вул. Пожарського, 6, Державним підприємством «Державний будівельний комбінат управління справами апарату Верховної ради України» м. Київ, вул. Грушевського, 5, Приватним підприємством «Архібуд-Дизайн», м. Київ, вул. Оболонська Набережна, 7, корпус 4, офіс.*
(повне найменування юридичної особи та місцезнаходження/ прізвище та ініціали фізичної особи/фізичної особи – підприємця та місце проживання)
Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва: *«Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва».*

Генеральним підрядником на об'єкті будівництва визначено Державне підприємство «Державний будівельний комбінат управління справами апарату Верховної ради України», відповідно до договору підряду № 7/04-2016 від 29.03.2016.

Відповідальним виконавцем робіт є Родик Сергій Володимирович, наказ ДБК УС ВРУ № 118 від 21.04.2016.

Під час виїзду на місце 14.02.2017 встановлено, що за вказаною адресою знаходиться земельна ділянка вільна від забудови. Будівельні роботи не виконуються, будівельники та будівельна техніка відсутні.

(зазначити результати перевірки, у разі виявлення порушень вказати їх суть з посиланням на абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Особи(а), що здійснили(а) перевірку:

	(підпис)	Капустін В.О. (прізвище та ініціали)

Присутні:

Директор (посада)	(підпис)	Ткаченко В.О. (прізвище та ініціали)
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали)

Зауваження щодо здійснення перевірки: Не маю

Примірник акту отримав:

23.02.17 (дата)	Директор (посада)	(підпис)	В.О. Ткаченко (ініціали та прізвище)

(у разі відмови особи в отриманні акту робиться відмітка)

Примірник акту надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

14.12.16 № 073-3102

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Харченку О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит про надання інформації від 29.11.2016 № 08/279/094-110 по об'єкту будівництва за адресою: вул. А.Малишка, 9-А у м. Києві. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю» до Департаменту передана документація щодо об'єктів I, II, III та IV категорій складності, пов'язана з наданням права на виконання підготовчих та будівельних робіт, із здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, а також декларації про готовність до експлуатації об'єктів будівництва, відповідно до Акту приймання-передавання документів № 38 від 11.10.2016.

Відповідно до зазначеного вище акту документи, що дають право на виконання підготовчих і будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресою: вул. А.Малишка, 9-А у м. Києві у Департаменті відсутні.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

"13" [illegible] 2017 р. № [illegible]

Директору Департаменту земельних ресурсів КМДА
Поліщуку О.Г.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

На останньому засіданні робочої групи від 22.03.2017 у громадян та членів робочої групи виникли додаткові питання щодо можливого будівництва, зокрема в частині інвентаризації земельної ділянки під будинком № 9 на вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва.

Керуючись ст. 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу надати письмову інформацію про інвентаризацію земельної ділянки під будинком № 9 на вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва.

З повагою
Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

Шерстюк В.
699-713-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51; E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2017 № 057024-6231
на № 08/279/094-21 від 23.03.2017

Депутатові Київської міської ради
Харченку О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваш депутатський запит від 23.03.2017 № 08/279/094-21.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка (код 66:158:0070) площею 6,31 га, на якій розташований житловий будинок № 9 на вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі, обліковується за Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї в установленому чинним законодавством порядку.

Також інформуємо, що засіданні робочої групи, створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 29.03.2017 Вам було надано копії вищезазначеного технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування стосовно вказаної земельної ділянки.

З повагою

Директор О.Поліщук

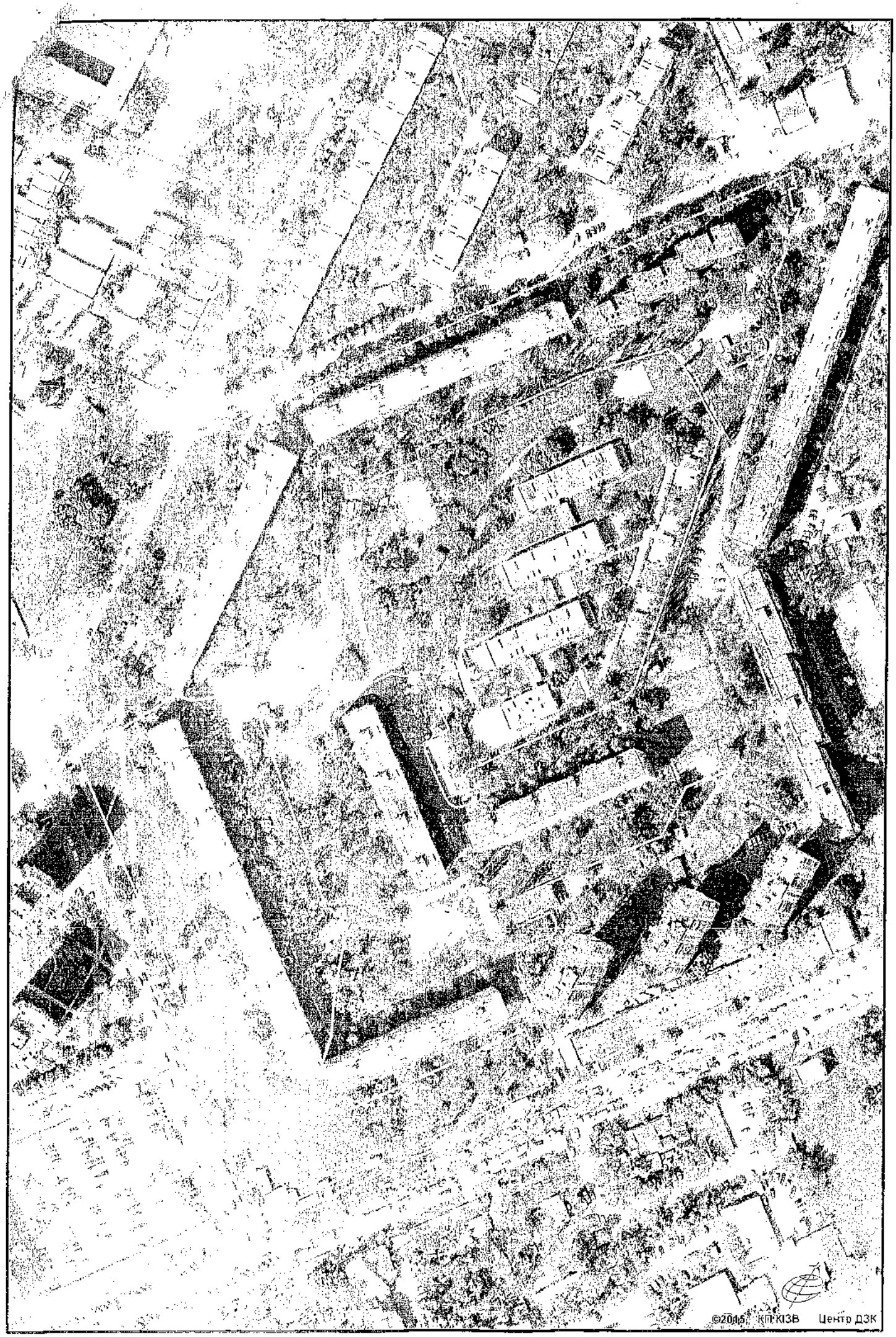
Поліщук т 278-41-55

ЕКСПЛІКАЦІЯ УГІДЬ

N уг	ПРИЗНАЧЕННЯ	ПЛОЩА кв. м	МАТЕРІАЛ	ПОВЕРХІВ
	Житл.буд.по вул.О.Бойченко,6/2	1512.0		9
	Житл.буд.по вул.О.Бойченко,4	1608.0		9
	Житл.буд.по вул.О.Бойченко,6	960.0		9
	Житл.буд.по бульв.Дорницький,4 А	1080.0		9
	Житл.буд по вул.А.Малишко,13 А	1080.0		9
	Житл буд по вул.А.Малишко, 9	1080.0		9
	Спорт.майданчик	560.0		9
	Спорт.майданчик	360.0		
	Спорт.майданчик	612.0		
	СЧпорт.майданчик	540.0		
	Спорт.майданчик	308.0		
	Літня естрада	196.0		
	Підсобні будівлі	25.0		
	Підсобні будівлі	20.0		
	Тверде покриття	5762.0		
	Зелені насадження	58007.05		
	Всього	73710.05		

Експлікація угідь земельної ділянки 6615870
Землі міста.ЖРЕО-3

			МАСШТАБ	ЛИСТ	ЛИСТІВ
ОНАЛЬНИК	Бочкога Є.Г.				
ЖЛОВ	Сапунов С.І.		1:2000	1	1
ЕФЕВІДНЕ					



...ки за Замовлення ПК "Кадастр"

Оператор Юсупова

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" березня 2017 р. № 09/11-128

Департамент містобудування та архітектури КМДА

09/43-128 27.03.17
(копія)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

На моє попереднє звернення Департамент містобудування та архітектури листом від 21.12.2016 № 055-21916 надав інформацію про погодження проектної документації (лист-погодження від 19.02.2008 № 15-1869/08) та про проходження проектної документації перевірки щодо дотримання державних будівельних норм та правил (висновок комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472).

На останньому засіданні робочої групи від 22.03.2017 у громади виникли додаткові питання щодо можливого будівництва, в тому числі щодо необхідності звірки офіційних документів з інформацією, що надається представниками можливого забудовника.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

1. надати копію погодженого генерального плану щодо будівництва за адресою: вул. Андрія Малишка, 9 «А» у Дніпровському районі міста Києва, з урахуванням інженерних мереж;
2. надати копію листа-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08;
3. надати копію висновку комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472.

Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

Шерстюк В.І.
099-713-55-[illegible]

"31" [illegible] 2017 р. № 08/279/097-[illegible]

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Київської міської ради (КМДА)
Свистунову О.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Вікторовичу!

На останньому засіданні робочої групи з питань можливого будівництва на вул. Малинка, 9а у Дніпровському районі міста Києва виникло питання щодо наявності розрахунку Генерального Плану забудови мікрорайону «Комсомольський».

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу:

1. надати інформацію щодо наявності Генерального Плану забудови мікрорайону «Комсомольський»;
2. надати [illegible] проектних матеріалів будівництва мікрорайону (у разі наявності).

З повагою
Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

Шерстюк [illegible]
099-713-55-[illegible]

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

21.12.16 № 055-2-1916

Депутатові Київської міської ради
Харченку О. В.

Шановний Олександре Володимировичу!

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на Ваше депутатське звернення від 29.11.2016 № 08/279/094-111 стосовно будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі у межах компетенції повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, ПП «Райдуга» надано архітектурно-планувальне завдання для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі від 13.04.2005 № 05-0306 та додаток до архітектурно-планувального завдання від 17.07.2007 № 20-422.

На засіданні архітектурно-містобудівної ради 31.05.2007 схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку архітектурно-планувальне рішення проекту зазначеного будівництва (проект № 308-а-07). Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало замовнику лист-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08.

Зазначена проектна документація пройшла перевірку щодо дотримання державних будівельних норм та правил, про що свідчить позитивний висновок комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Андрія Малишка, 9-а (у т. ч. корегування проекту будівництва № 308-а-07) Департаментом не надавались. Звернення від ПП «Райдуга» щодо видачі містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою до департаменту не надходили.

Також інформуємо, що згідно матеріалів топографо-геодезичних вишукувань, що містяться в Департаменті, у підземному просторі земельної ділянки вул. Малишка, 9а проходять магістральні інженерні мережі, а саме: водопровід Ø100 мм, побутова каналізація Ø250 мм, Ø300, дощова каналізація Ø500 мм, Ø400 мм, а також електрокабелі високої та низької напруги, газопровід низького тиску Ø150 мм, телефонна каналізація, тепломережі Ø3х125 мм, Ø1х75 мм.

Відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва житлово-комунального господарства України від 26.11.2012 № 587 «Про затвердження методичних рекомендацій з розроблення положень про структурні підрозділи житлово-комунального господарства та будівництва, а також

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

05.04.17 № 055-6005

Депутатові Київської міської ради
Харченку О. В.

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.03.2017 № 08/279/094-22 щодо надання копій документів (за переліком) стосовно будівництва за адресою: вул. Андрія Малишка, 9-А у Дніпровському районі м. Києва.

За результатом розгляду в межах компетенції надаємо копію схеми генерального плану проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом за адресою: вул. А. Малишка, 9-а, Дніпровський район м. Києва, копію листа-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869 та листа - внесення змін до нього - від 01.04.2008 № 15-4001, а також копію комплексного висновку № 27/472 від 24.03.2008 ДП ЦС Укрінвестекспертизи.

Додаток на 8 арк.

З повагою

Директор О. Свистунов

Чорний А.

Поровчук О.
234-92-67

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01002, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 35, 221 25 45, телефакс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

19.08.07 № 15-1869

ЛИСТ-ПОГОДЖЕННЯ
проектної документації на будівництво

Замовник: **ПП "Райдуга"**
Адреса замовника: *02206, м. Київ, вул. А. Малишко, 4а*
Проектна організація: **ПП "Архібуд-дизайн"**
Головний архітектор проекту: ***Щербак О. В.***
Рецензент: ***Тваровський В. М.***

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища **погоджує** архітектурне рішення **проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка Андрія, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (справа № 308-а-07)** для подальшої розробки та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку з наступними основними показниками, визначеними проектною документацією на час надання листа-погодження:

Показники	Од. виміру	Кількість
Площа земельної ділянки	га	0,45
Площа забудови	м.кв	2300,0
Площа будинку	м.кв	20916,05
Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень	м.кв	3068,6
Загальний будівельний об'єм	м.куб	515185,0
Загальна кількість квартир	шт	138
Кількість місць паркування автотранспорту	м/місць	84
Поверховість	пов	25
Максимальна позначка	м	94,300

Техніко-економічні показники, зазначені в листі-погодженні, можуть бути скориговані Головкиївархітектурою після проведення комплексної державної експертизи.

У разі внесення змін до архітектурного рішення проекту та його незмінних основних показників проектна документація підлягає перепогодженню з Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища до початку будівництва.

Лист-погодження не є підставою для початку будівельних робіт. Виконання будівельних робіт дозволяється лише після отримання дозволу на виконання будівельних робіт в установленому порядку.

Термін дії листа-погодження встановлюється в межах термінів дії вихідних даних на проектування.

в. о. Начальника *Лещенко Е. В.*

Вхідний ГКА № 17-04-08

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 23, 221 25 45, тел./факс. 2794167, http://www.grad.kiev.ua

01.04.08 № 15-4324

ПП "Райдуга"
02206, м. Київ, вул. А. Малишко, 4а

на клопотання
від 31.03.2008 № 44

до листа-погодження
від 19.02.2008 №15-1869

На підставі уточненими позитивним висновком ЦС "Укрінвестекспертиза" від 24.03.2008 № 27/472, даним листом вносяться зміни до листа-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869 проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва (справа № 308-а-07) в частині зміни техніко-економічних показників, а саме:

Показники	Од. виміру	Кількість	
		До коригування	Після коригування
Загальний будівельний об'єм	м.куб	515185,0	88296.48

Начальник *Присяжнюк В. Ф.*

Вхідний КА № 3679-08

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Перший заступник директора ДП
ЦС Укрінвестекспертизи

О.В. Берендєєва

"_____ 2008 р.

КОМПЛЕКСНИЙ ВИСНОВОК №27/472

Державного підприємства ЦС Укрінвестекспертизи стосовно проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка,9-а у Дніпровському районі м. Києва (позитивний)

Проект будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка,9-а у Дніпровському районі м. Києва розроблено приватним підприємством "Архібуд-Дизайн" (ліцензія АБ №207979) на підставі:

- рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки від 15.07.04 р. №419/1829;
- договору оренди земельної ділянки від 27.12.04 р. зареєстрованого в реєстрі за №1258;
- архітектурно-планувального завдання, затвердженого Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища 13.04.05 р. та додатку до нього від 17.07.07 р. №20-492;
- завдання на проектування, затвердженого ПП "Райдуга" (б/д) 2008 р.;
- технічних умов на підключення до інженерних мереж:
  - каналізування АК "Київводоканл" від 15.03.06 р. № 1725;
  - водопостачання АК "Київводоканл" від 15.03.06 р. 2188;
  - приєднання об"єкта до теплових мереж АК "Київенерго" від 09.03.06 р. №66313;
  - приєднання об"єкта до електричних мереж АК "Київенерго" від 22.03.06 р. №40039;
  - на проектування електромереж зовнішнього освітлення від 24.02.06 р. №54-5;
  - на радіофікацію ВАТ "Укртелеком" від 02.02.06 р. №11-23;
  - ТУ УДАІ в м. Києві від 20.01.06 р.;
  - на підключення до мереж дощової каналізації та влаштування автопід"їзду "Київавтодор" від 17.02.06 р. №77-4;

В житловому будинку на позначці – 7,500 та – 3,800 передбачається технічний поверх де розміщено ІТП, вузол вводу водопроводу, вузол обміну тепла і т.інше для житлового будинку і офісних приміщень.

На першому поверсі будинку запроектовано вхідну групу з вестибюлем, приміщення охорони, електрощитову, сміттєкамеру, ліфтові холи, офісні приміщення та магазин промтоварів. В осях 16-18 та В/1-Г/1 запроектована трансформаторна підстанція з застосуванням сухих трансформаторів, під ТП запроектовано технічний простір h=2,3 м для прокладання інженерних мереж.

На другому поверсі житлової частини на позначці 3,300, передбачається, кімната переговорів, кімнати персоналу, офісні приміщення, коридор, світловий хол, венткамери, чілер, тамбур.

З позначки +6,600 – запроектовано житлові поверхи. На позначці +75,600 – технічний поверх.

Всього квартир – 138 (6 квартир на поверсі), склад їх такий:

1-кімнатних – 46

2-кімнатних – 69

3-кімнатних – 23.

Житлова частина запроектована у повному монолітному залізобетонному каркасі з безбалковим перекриттям .

- Фундаменти – палі буроін"екційні Ø620 мм, на які спирається монолітна залізобетонна плита б=1,5 м;
- несучі конструкції – залізобетонні пілони б=300 мм;
- перемички – монолітні залізобетонні;
- перекриття – монолітні залізобетонні б=250 мм безбалочні;
- стіни – цегляні б=250 мм утеплені плитами базальтової вати – "ROCKWOOL" б=100 мм;
- стіни сходових клітин та ліфтових шахт – монолітні залізобетонні;
- перегородки – цегляні та гіпсокартонні;
- сходи – збірні залізобетонні.

Прибудована частина запроектована у повному монолітному залізобетонному каркасі з безбалковим перекриттям.

- Основа прибудови – монолітна залізобетонна плита б=900 мм на природній основі;
- колони – залізобетонні 40 х 40 см;
- стіни сходових клітин – цегляні б=38 см;
- стіни підземного паркінгу – монолітні залізобетонні б=300 мм;
- сходи – з набірних залізобетонних сходинок по сталевих косоурах;
- перегородки – цегляні б=120 мм, та гіпсокартонні.

В ліфтово-сходовому блоці секції будинку запроектовано 4 ліфти: два – пасажирські, 1 – вантажопасажирський, 1 – для пересування

2-кімнатних	- 69	
3-кімнатних	- 23	
- загальний будівельний об"єм	- 88296,48	м3
- загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень	- 3068,6	м2
у тому числі:		
офісних приміщень	- 2275,50	м2
торговельних приміщень	- 611,1	м2
- кількість машиномісць у підземній автостоянці	- 84	
- висота будинку	- 94,3	м

Генеральний план погоджено Управлінням містобудування та архітектури Головного Управління архітектури та дизайну міського середовища 14.09.07 р. №П07 442; ДП інститут "Київгенплан" АТ "Київпроект" 15.05.07 р. (б/номера); УДАІ ГУ МВС України від 25.05.07 р. №447;Дніпровським районом м. Києва 21.12.07 р. №0-828; ВАТ АК "Київводоканал" 20.12.07 р. №1725.

Зауваження та пропозиції

ДП ЦС Укрінвестекспертизи відмічає, що в процесі експертизи по зауваженнях виданих від 14.03.08 р. № 03-315, у проектну документацію було внесено необхідні доповнення та поправки, в тому числі:

По загальних питаннях:

- пояснювальну записку доповнено завданням на проектування затвердженим ПП "Райдуга" в 2008 р. (б/дати);
- додано витяг з протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 31.05.07р. (справа № 308-а-07); лист-погодження проектної документації на будівництво від 19.02.08 р. № 15-1869;
- висоту будинку погоджено з Украерорухом (лист від 13.03.08 р. № 1.16-118); ДП Міжнародний аеропорт Бориспіль (лист від 04.02-08р. №01-22-315); ДП "Київський авіазавод "Авіант" (лист від 08.02.08 р. №066/17);
- погоджено креслення "Напрямок трас інженерних мереж" з Управлінням ІО та ПТ 19.03.08 р. № 604.

По опаленню, вентиляції та теплопостачанню:

- з кожної кухні, санітарного вузла запроектовано індивідуальний вентиляційний витяжний канал з випуском повітря в атмосферу;
- площу перетину шахти димовидалення визначено згідно вимог ДБН В.2.3-15. 2007, п.8.34;
- проект доповнено сертифікатами відповідності на запроектоване обладнання іноземного виробництва, щодо застосування в Україні;
- проект доповнено розділом зовнішнього теплопостачання, погоджено напрямки трас теплових мереж, враховано інші зауваження.

По водопостачанню та каналізації:

- протипожежне водопостачання прийнято однозонне перед пожежними кранами 1 зони, для зменшення тиску після пожежних кранів до 40 м, встановлюються діафрагми;
- згідно розрахунків зменшено ємність гідропневмобаків (два пневмобаки V=600 л);
- на принципових схемах систем В1, Т3-Т4, К1, К2, К4 пронумеровано стояки;
- кількість та технічні характеристики насосного обладнання узгоджено з відомістю обладнання та схемами К1, К2, К4 та інше.

По електропостачанню, електрообладнанню та зовнішньому освітленню:

- погоджено "Напрямок трас інженерних мереж" управлінням ІО та ПТ;
- надано принципову схемі кабельних ліній 10 кВ, що проектується; в трансформаторній підстанції для живлення блоку сигналізації запроектовано кабелі з мідними жилами; пояснювальну записку доповнено даними щодо типу кабельних ліній 10 кВ, що проектується;
- на архітектурно-будівельних планах показано місця уводів електричних мереж; в таблиці "Основні показники" вказано розподілення потужності по категоріям електроспоживання; обгрунтовано величини Рвст теплопункту, насосної; уточнено потужність чилеру (арк.ПР-0037.11.01.06.Е.ПЗ-2.5);
- пояснювальна записка доповнена проектними рішеннями щодо включення систем димовидалення, підпору повітря та переводу ліфтів у режим "Пожежна безпека"; проектні рішення по улаштуванню блискавкозахисту ув"язано з архітектурною формою даху будинку та виконанням інших захисних заходів;

- площа паркінгу	- 2001,3	м2
- кількість машиномісць	- 84	
- питома теплова потужність опалення	- 50,0 В	т/м2

2. Даний висновок випущено як комплексний при врахуванні позитивних висновків з боку Київської міської санепідстанції від 18.02.08 р. № 138; та Головного управління МНС України в м. Києві від 12.03.08 р. № 16/5/894 вх.

Начальник відділу
цивільного будівництва О.Д. Новожилов

Головний експерт В.І. Урчукіна

"24" 03 2008 р.

Київська міська рада
16.11.2016 № 08/19862

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" листопада 2016 р. № 08/279/094-104

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

КЛОПОТАННЯ ПРО ВКЛЮЧЕННЯ В ПОРЯДОК ДЕННИЙ НЕВІДКЛАДНОГО ПИТАННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись мешканці т.з. «Комсомольського масиву», що у Дніпровському районі м. Києва, які не мають свого представника в представницькому органі влади – депутата, обраного від цього виборчого округу до Київради.

Предметом звернення є гостра соціальна напруга, яка виникла у зв'язку з появою рекламного буклету **житлового комплексу, що планується до забудови багатоквартирним високо поверховим будинком за адресою: вул. А.Малишка, 9 «А»: ЖК «Преміаль».**

Мешканці прилеглих будинків занепокоєні декількома важливими та суттєвими потенційними негативними факторами, які можуть порушувати їхні права та законні інтереси, пов'язаними з майбутнім будівництвом такого багатоквартирного високоповерхового будинку на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару, зокрема:

1. Чи ця рекламна акція не є **шахрайською схемою**, оскільки, попри наявність відділу продажів, рекламних матеріалів та розповсюджувачів такої реклами, на вказаній земельній ділянці наразі відсутні навіть будівельний паркан.

2. В разі, якщо дійсно підтвердиться інформація про наявні дозвільні документи у забудовника, чи не потрапляє **запланована споруда** на **міський колектор**, який знаходиться саме на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» листопада 2016 р. № 08/279/094-112

Директору Департаменту земельних ресурсів КМДА
Поліщуку О.Г.

Начальнику Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
Слончаку В.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановні Олексію Григоровичу та Володимире Вікторовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування створено робочу групу з питань можливого будівництва на вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва.

Під час засідання робочої групи виявилась інформація щодо наявності судового спору щодо вказаної земельної ділянки.

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу надати стислову інформацію про судові спори навколо земельної ділянки за адресою вул. Малишка, 9а у Дніпровському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:66:158:0050 та надати копії позовних заяв, письмових пояснень сторін та рішень судів усіх інстанцій (за наявності).

З повагою
Голова робочої групи,
Депутат О.В. Харченко

Шерстюк Т.І.
099-713-55-44

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-73-92*

06.12.2016 №08/230-2462

Депутату Київської міської ради
Харченко О.В.

Шановний Олександре Володимировичу!

Опрацювавши Ваше депутатське звернення від 29.11.2016 №08/279/094-112 щодо надання копій судових матеріалів у справах, які стосуються земельної ділянки за адресою вул. Малишка, 9А у Дніпровському районі м. Києва, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в межах компетенції повідомляє наступне.

За наявною в управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради інформацією в судовому порядку вирішувалось питання укладення договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220, укладеного між Київською міською радою та Приватним підприємством "Райдуга".

Так, рішенням Господарського суду м. Києва від 30.09.2011 у справі №57/247 частково задоволено позовні вимоги приватного підприємства "Райдуга" до Київської міської ради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме: зобов'язано Київську міську раду укласти договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва з Приватним підприємством "Райдуга" у наведеній редакції.

Враховуючи те, що в зв'язку з подіями, що відбулись в період Революції гідності запитувані Вами документи були втрачені, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не має можливості надати копії позовних матеріалів та судових документів по вищевказаній справі.

Єдиний державний реєстр судових рішень

Категорія справи № 57/247: не визначено.
Надіслано судом: не визначено. Зареєстровано: 17.10.2011. Оприлюднено: 19.10.2011.

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел. 284-18-98

РІШЕННЯ
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

Справа № 57/24730.09.11

За позовомПриватного підприємства "Райдуга"

до1) Київської міської ради

2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

провизнання укладеним договору про поновлення договору оренди

земельної ділянки

Суддя Гулевець О.В.

Представники сторін:

Від позивача:ОСОБА_1. (Дов.)

Від відповідача-1:ОСОБА_2. (Дов.)

Від відповідача-2:ОСОБА_3. (Дов.)

У судовому засіданні 30.09.2011р. судом оголошено вступну та резолютивну частини рішення у справі відповідно до положень ч. 2 ст. 85 Господарського процесуального кодексу України.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Позивач - Приватне підприємство "Райдуга" звернувся до Господарського суду міста Києва з позовною заявою до Відповідача-1 - Київської міської ради та Відповідача-2 - Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якій просив:

- зобов'язати Київську міську раду укласти договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва з Приватним підприємством "Райдуга" в редакції позивача;

Пунктом 8.3 Договору оренди від 27 грудня 2004 року передбачено, що після закінчення строку на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має право за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі" після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору. У разі поновлення договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди, то за відсутності письмових заперечень орендодавця протягом одного місяця після закінчення строку договору він підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

У зв'язку із закінчення строку дії Договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2004 року Позивач звернувся до Київської міської ради із листом від 22.07.2009 року № 28799 про поновлення договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради № 551/3989 від 25.03.2010 року було поновлено на 10 років з 18.01.2010 року договір оренди земельної ділянки площею 0,451 га на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва від 17.01.2005 року № 66-6-00220, укладений між Київською міською радою та Приватним підприємством "Райдуга" від 15.07.2004 року № 419/1829 "Про надання та вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею"; встановлено, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 17.01.2005року № 66-6-00220, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства та зобовязано Приватне підприємство "Райдуга" у місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 року № 66-6-00220.

14.05.2010р. до Київської міської ради надійшов протест заступника прокурора міста Києва N 07/4-245вих-10 на рішення Київської міської ради від 25.03.2010 N 551/3989.

У відповідності до ст. 21 Закону України "Про прокуратуру" протест прокурора зупиняє дію опротестованого акта.

Рішенням Київської міської ради від 8 липня 2010 року N 1192/4630 "Про розгляд Протесту заступника прокурора міста Києва від 14.05.2010 N 07/4-245вих-10 на рішення Київської міської ради від 25.03.2010 N 551/3989 "Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному підприємству "Райдуга" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва" було відхилено зазначений протест.

Отже, у зв'язку із протестом прокуратури на рішення Київради від 25.03.2010р. N 551/3989, дія цього рішення у відповідності до ст. 21 Закону України "Про прокуратуру" на деякий час була зупинена.

На виконання Рішення Київської міської ради від 25.03.2010 року № 551/3989, Позивач отримав акт відновлення визначених меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 05 травня 2010 року, також отримав від Головного управління земельних ресурсів, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 80 000 000 00:66:158:0050).

В травні 2011 року Позивач направив Відповідачу-1 підписаний зі своєї сторони проект Договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки, що був запропонований Київською міською радою і який відповідав вимогам ст. 15 Закону України "Про оренду землі" та Типовій формі договору оренди землі, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03.03.2004 року. Зазначений проект договору було перевірено Відповідачем-1 на відповідність рішенню Київради, про що свідчать печатка та підпис уповноваженої особи Київської міської ради.

Керуючись ст. ст. 82-85 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд -

В И Р І Ш И В:

1.Позов задовольнити частково.

2.Зобов'язати Київську міську раду (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) укласти договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва з Приватним підприємством "Райдуга" (код ЄДРПОУ 21562305; 02094, м. Київ, вул. Пожарського, 6) в наступній редакції:

ДОГОВІР

про поновлення Договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Київського міського голови, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та приватне підприємство "РАЙДУГА" (код ЄДРПОУ 21562305, 02094, м. Київ, вул. Пожарського, 6, зареєстроване Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією 10.01.1995 за № 1 067 120 0000 000202) - далі у тексті - "Орендар", в особі директора Заполіча Сергія Юхимовича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 25.03.2010 № 551/3989, уклали цей Договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Поновити на 10 років з 18.01.2010 (вісімнадцятого січня дві тисячі десятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений ОСОБА_5., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 27.12.2004року за № 1258 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.2005р. за № 66-6-00220, строк дії якого закінчився (далі у тексті - Договір оренди).

2. Умови Договору оренди, за винятком терміну, підпунктів 2.2., 4.2, 4.3, 4.7 та пункту 8 Договору оренди залишаються без змін.

3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції: "Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-31363/2011 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.01.2011р. № 25 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6440632 (шість мільйонів чотириста сорок тисяч шістсот тридцять дві) грн. 98 коп.

4. Підпункт 4.2. пункту 4. Договору оренди викласти в редакції: "Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Після введення об'єкту в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється:

- у розмірі 0,1 (нуль цілих і однієї десятої) відсотка від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду;

- у розмірі 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду;
У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

[illegible]ня О.В. Гулевець

Дата підписання рішення: 06.10.2011р.

Мінту О.Г.
П. 17.3

Київська міська рада
06.12.2016 № 08/21487

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

05.12.2016 № 109/01/23-9909

На №_____ від_____
Пропозиції щодо оптимізації надходжень до місцевого бюджету

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до п.п.14.1.136 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (далі ПКУ) орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності є обов'язковим платежем, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою. Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України, використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Як зазначено у ПКУ п. 288.1 ст.288 - підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. При цьому, за вимогами п. п. 288.5.1 п. 288.5 ст. 288 ПКУ розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою трикратного розміру земельного податку.

З 01.01.2011р. мінімальний розмір річної орендної плати за земельні ділянки, які перебувають у державній або комунальній власності встановлено від 3% до 12% їх нормативної грошової оцінки.

Оскільки, збільшення мінімального розміру орендної плати за землю змінено у зв'язку зі зміною ставки податку відповідно до норм чинного законодавства, згідно Рішення Київської міської ради від 28.02.2013р. № 89/9146 «Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у частині приведення розміру річної орендної плати у відповідність до положень ст. 288 ПКУ» та згідно Наказу Міністерства доходів і зборів України від 16.01.2014р. № 25 «Про затвердження Узагальнюючої податкової консультації щодо орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності», то відтепер у платників податку виникає необхідність сплати орендної плати у новому розмірі.

Затвердження ставок орендної плати відповідно до ПКУ входить до повноважень органів місцевого самоврядування (п. 35 ст. 26 ЗУ «Про місцеве самоврядування»).

В ДПІ у Шевченківському районі ГУ ДФС у м. Києві проведена звірка даних Державного земельного кадастру та виявлено:

- перелік землекористувачів у яких термін дії договорів оренди закінчився (334 земельні ділянки на загальну площу ділянок 87,982 га). Частина зазначених

044088

землекористувачів продовжує сплачувати орендну плату, частина – припинила сплату. Дані суб'єктів господарської діяльності (надалі - СГД) можуть в будь-який час відкоригувати свої нарахування та відшкодувати кошти з місцевого бюджету;

- перелік землекористувачів у яких згідно договорів оренди розмір орендної плати менший 3%, але СГД добровільно сплачують оренду на рівні 3% (217 земельних ділянок на загальну площу ділянок 92,3 га). За рахунок проведеної роботи ДПІ з добровільної сплати орендної плати на рівні 3% додатково надходить до місцевого бюджету щорічно **33897,4** тис. грн.;

- перелік землекористувачів у яких згідно договорів оренди розмір орендної плати менший 3% та СГД сплачують оренду відповідно зафіксованої у діючих договорах ставки (36 земельних ділянок на загальну площу ділянок 19,71 га);

За рахунок того, що до договорів оренди землі не внесено зміни відповідно до норм чинного законодавства, на сьогоднішній день втрати місцевого бюджету м.Києва становлять **14224,7 тис. грн.**, за рахунок чого громада м.Києва не отримує кошти за користування землею в центрі м.Києва.

У зв'язку з тим, що до повноважень Київської міської ради відноситься розпорядження землями територіальної громади міста та припинення права користування земельними ділянками у випадках, передбачених статтею 141 Земельного Кодексу України, пропонуємо завершити у найкоротші терміни заходи, які відносяться до компетенції постійної комісії Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, а саме:

- внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, встановивши річну орендну плату у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

- зобов'язати орендарів земельних ділянок забезпечити оформлення внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок.

Завершення виконання зазначених заходів призведе до суттєвого збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Окремо звертаємо Вашу увагу, що з 1-го січня 2016 року Рішенням Київської міської Ради від 28.01.2015р. № 58/923 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629» збільшено розмір плати за користування земельними ділянками (замість 1% від нормативної грошової оцінки землі на початку 2015 року до 3%). Також відповідно до Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014р. №23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» з 01.07.2015р. збільшена нормативна грошова оцінка земель м.Києва.

В свою чергу, підпунктами 5.3.3.27 та 5.3.3.28 пункту 5 Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016р. № 855/855 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів», суб'єктам виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) та суб'єктам виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) встановлено ставку земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Дія цих підпунктів застосовується до 01 січня 2017 року.

Слід зауважити, що збільшення ставки земельного податку у 2017 році з 1 до 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок в умовах нестабільної економічної ситуації поставить підприємства, які зазначені в

Постанові КМУ від 04.03.2015 № 83, вкрай несприятливе фінансове становище, та може призвести до дестабілізації роботи, скорочення робочих місць, неможливості своєчасно і в повному обсязі виконувати договірні зобов'язання, сплачувати податки та збори, що негативно позначиться в цілому на обороноздатності держави.

З метою стабільної роботи зазначених підприємств, своєчасної сплати податків і зборів, виплати заробітної плати, просимо Вас клопотати перед Київською міською радою про збереження на 2017 рік ставки земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок суб'єктам виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010), суб'єктам виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) що затверджені рішенням КМР від 28.07.2016 № 855/855.

При цьому, просимо клопотати перед Київською міською радою про включення додатково на 2017 рік ставки земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок суб'єктам виробництва машин і устаткування (розділ 28 КВЕД ДК 009:2010).

Враховуючи вищевикладене, просимо надати доручення постійним комісіям відповідно до їх компетенції відпрацювати зазначені питання в межах їх повноважень.

Додаток: перелік землекористувачів у яких термін дії договорів оренди закінчився; перелік землекористувачів у яких згідно договорів оренди розмір орендної плати менший 3%. (на 9 арк.)

З повагою

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації — О.Гаряга

Голова Ради директорів підприємств,
установ та організацій міста Києва,
Генеральний директор ДП ВО "Київприлад" — О.Осадчий

Голова Ради директорів підприємств та
організацій Шевченківського району
м. Києва при Шевченківській районній
в місті Києві державній адміністрації,
Голова правління ПАТ «Київський
завод автоматики ім. Г.Петровського» — С.Маляров

Термін дії договорів закінчився.

	кад. № ділянки	р-н	назва землекористувача	код користувача	дата закінчення права	адреса ділянки	площа ділянки
1	91:168:031	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лаванда Плюс"	32312494	31.12.2016	вул. Обсерваторна, 4	0,1928
2	88:061:205	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сатурн ЛТД"	30636875	31.10.2009	вул. Дегтярівська, 25а	0,0842
3	91:095:007	Шев	Гаврилюк Тамара Петрівна	1083001040	31.08.2010	вул. Татарська, 36	0,0191
4	91:227:001	Шев	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655	31.03.2010	вул. Івана Гонти, 7	0,3683
5	76:011:025	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОБИЖЧА"Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківськ	2153867331731	31.01.2016	вул. Ярославів Вал, 14б	0,0997
6	88:174:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінансово-інвестиційна компанія"Старе місто"	33240756	31.01.2012	вул. Ярославів Вал, 27	0,0841
7	88:061:220	Шев	Закрите акціонерне товариство "Транспортник"	21514186	30.12.2013	вул. Дегтярівська, 25а	0,8791
8	88:144:010	Шев	Державне науково-виробниче підприємство "Версія"	13676437	30.10.2004	вул. Чорновіла, 25	0,0052
9	88:144:027	Шев	Державне науково-виробниче підприємство "Версія"	13676437	30.10.2004	вул. Чорновіла, 25	0,2127
10	88:144:026	Шев	Державне науково-виробниче підприємство "Версія"	13676437	30.10.2004	вул. Чорновіла, 25	0,0562
11	91:284:011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія"	32203708	30.09.2014	вул. Печенізька, 11	0,1805
12	88:057:042	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Народна медицина Данили Зубицького"	23706079	30.08.2016	вул. Миколи Шпака, 3	0,0061
13	88:168:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю салон наречених "Юність"	01564495	30.08.2010	просп. Перемоги, 3	0,0133
14	91:273:011	Шев	ТОВ АТП-N 3721	19254401	30.08.2010	вул. Сім'ї Хохлових, 9а	0,3476
15	91:167:012	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Укрнафта"	00135390	30.06.2014	вул. Обсерваторна, 21	0,0904
16	91:050:047	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІССТРОЙ"	32595417	30.06.2009	у кварталі, обмеженому вулицями Кузьминською та Степана Руданського	0,8199
17	91:083:018	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Берегиня"	19034183	30.05.2008	вул. Мельникова, 93	0,0735
18	91:135:024	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гевея"	32265974	30.03.2016	вул. Кудрявська, 45	0,2752
19	91:264:017	Шев	Управління Державного департаменту України з питань виконання покарань в м.Києві та Київської області	08563659	30.03.2010	вул. Коперника, 14б	0,1027
20	88:133:007	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стрім-Авто"	30307972	30.01.2006	вул. Златоустівська, 50	0,2228
21	91:019:002	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тетрада"	21682819	29.12.2012	вул. Олени Теліги, 39а	0,0966
22	91:171:011	Шев	Релігійна громада Парафія Серафима Саровського Української Православної Церкви Київського Патріархату Київської єпархії у Москов	24262880	29.12.2008	перетин вул.Великої Житомирської та вул.Стрітенської	0,0579
23	91:157:029	Шев	ТОВ компанія "Граніт"	23512493	29.11.2004	вул. Велика Житомирська, 20	0,0149
24	91:157:030	Шев	ТОВ компанія "Граніт"	23512493	29.11.2004	вул. Велика Житомирська, 20	0,0131
25	91:157:031	Шев	ТОВ компанія "Граніт"	23512493	29.11.2004	вул. Велика Житомирська, 20	0,0286
26	91:175:006	Шев	Закрите акціонерне товариство "МОНТАНО ІНВЕСТ"	25283006	29.10.2028	вул. Рейтарська, 4	0,041
27	88:012:029	Шев	Приватне підприємство "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія"Престиж"	32212162	29.10.2016	вул. Щербакова, 61г	0,6042
28	88:073:026	Шев	Фонд соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України	00013764	29.10.2013	просп. Перемоги, 92/2	0,2349
29	91:109:151	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стандарт"	22907172	29.08.2013	вул. Наїрна, 15	0,2353
30	88:144:017	Шев	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв"	04013583	26.10.2013	вул. Золотоустівська, 47-49	0,2213
31	88:144:020	Шев	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування іноземних представництв"	04013583	26.10.2013	вул. Золотоустівська, 47-49	0,103
32	91:078:095	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "Атлантіс"	32049450	26.09.2012	вул. Багговутівська, 17-21	0,1846
33	91:095:020	Шев	Мельник Ірина Леонідівна	2919501264	26.09.2012	вул. Татарська, 36/5	0,0129
34	91:105:015	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	22860275	26.08.2015	вул. Мельникова, 52а	0,06
35	91:119:078	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"	32621588	26.05.2015	вул. Глибочицька	0,0401
36	91:119:200	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"	32621588	26.05.2015	вул. Глибочицька	0,035
37	91:161:100	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Готель менеджмент"	36413399	26.05.2015	вул. Велика Житомирська, 2а	0,0256
38	91:161:101	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Готель менеджмент"	36413399	26.05.2015	вул. Велика Житомирська, 2а	0,0046
39	91:161:102	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Готель менеджмент"	36413399	26.05.2015	вул. Велика Житомирська, 2а	0,058
40	88:211:031	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародно-діловий центр"	32531945	26.02.2013	бульв. Тараса Шевченка, 28-30 (вул.Пирогова, 10)	0,0906
41	76:051:038	Шев	Спільне підприємство фірма "Київ-Донбас"	19025988	26.02.2005	вул. Пушкінська, 42/4	0,0258
42	88:062:020	Шев	Київський зоологічний парк	02221171	26.01.2013	просп. Перемоги, 32	0,3608
43	88:062:021	Шев	Київський зоологічний парк	02221171	26.01.2013	просп. Перемоги, 32	0,1992
44	88:196:196	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пан-Укрейн"	21466335	27.08.2007	вул. Олеся Гончара, 69	0,0144
45	88:169:025	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАІР"	14288039	27.07.2009	вул. Борщагівська, 8	0,0061
46	91:129:013	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба 2"	16300661	27.07.2008	вул. Тираспольська, 12	0,1117
47	91:129:014	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба 2"	16300661	27.07.2008	вул. Тираспольська, 12	0,0392
48	88:013:023	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Фірма Прокат"	03062272	26.12.2006	вул. Салютна, 15	0,1922
49	91:154:034	Шев	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"	31958324	26.10.2007	вул. Артема, 66, 66а	0,1175
50	91:079:008	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАЛАРЄ"	31954466	26.09.2012	вул. Овруцька, 27	0,2002
51	91:119:017	Шев	Закрите акціонерне товариство "Газтранзит" з іноземними інвестиціями	25273549	26.07.2011	вул. Глибочицька, 69	0,0149
52	76:013:021	Шев	Закрите акціонерне товариство "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ"	25293049	26.07.2004	вул. Івана Франка, 56	0,0096
53	91:089:012	Шев	Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні	Пос(47)	26.05.2013	вул. Половецька, 25/27-29	0,1951
54	88:039:031	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМ-ТЕХ"	32494647	26.04.2012	вул. Черкаська, 11	0,2207
55	88:075:003	Шев	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"	30603572	26.01.2010	вул. Дегтярівська, 53	0,0184
56	88:075:004	Шев	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"	30603572	26.01.2010	вул. Дегтярівська, 53	0,0333
57	88:075:001	Шев	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"	30603572	26.01.2008	вул. Дегтярівська, 53	0,0444
58	76:023:028	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю телерадіоорганізація "ТВ-ТОНІС"	31606181	25.12.2031	вул. Богдана Хмельницького, 12а	0,4305
59	88:122:008	Шев	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	23527052	25.12.2014	квартал, обмежений вулицями В'ячеслава Чорновола, Полтавською та Д	0,3989
60	88:122:009	Шев	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	23527052	25.12.2014	квартал, обмежений вулицями В'ячеслава Чорновола, Полтавською та Д	0,8902
61	88:133:022	Шев	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	23527052	25.12.2014	квартал обмежений вул.Полтавською, вул.Дмитрівською, вул.Річною, вул	0,7198
62	88:144:026	Шев	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	23527052	25.12.2014	квартал обмежений вулицями Павлівською, В'ячеслава Чорновола та Зл	0,3699
63	88:140:025	Шев	Міністерство оборони України	00034022	25.12.2012	вул. Григорія Андрющенка, 4	0,5264
64	88:186:014	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ НАФТА"	31482122	25.12.2012	вул. Жилянська, 97а	0,1809
65	88:195:012	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція""	03335623	25.12.2008	вул. Павла Пестеля, 11	0,1118

66	91:083:008	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Глобус Плюс"	32113672	25.11.2008	перетин вул.Дорогожицької та вул.Мельникова	0,1165
67	88:199:052	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кума"|Закрите акціонерне товариство "Міжнародне інформаційне бізнес-агенство"Ай-Бі-Ей І	14276935|24740	25.11.2007	вул. Богдана Хмельницького, 50б	0,1243
68	76:013:200	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРЕН"	22965991	25.10.2006	вул. Івана Франка, 15а	0,0264
69	88:140:026	Шев	Міністерство оборони України	00034022	25.10.2006	вул. Григорія Андрющенка, 4	0,393
70	88:104:017	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Матінка"	19027734	25.06.2009	вул. Довнар-Запольського, 3а	0,3264
71	91:006:034	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Матінка"	19027734	25.06.2009	вул. Пугачова, 17б	0,1297
72	88:174:113	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,406
73	88:174:114	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0243
74	88:174:115	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0055
75	88:174:116	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0206
76	88:174:117	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0254
77	88:174:118	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0042
78	88:174:119	Шев	Військова частина А-2601	20003779	25.06.2005	вул. Олеся Гончара, 26-28	0,0054
79	91:009:024	Шев	Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні	Пос(47)	25.05.2013	вул. Половецька, 25/27-29	0,0424
80	82:016:003	Шев	Дочірнє підприємство "Дестемі"	32667072	24.12.2012	вул. Мала Житомирська, 3 літ. "А"	0,1511
81	82:013:009	Шев	Закрите акціонерне товариство "Корпорація Укржилбуд"	22931511	24.12.2010	вул. Костьольна, 13а	0,1622
82	88:143:026	Шев	Піщик Ніна Петрівна|Щадко Оксана Іларіївна	2620308142|257	24.12.2009	просп. Перемоги, 16	0,0082
83	88:093:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лозовий Яр"	23498474	24.10.2011	просп. Перемоги, 46	0,0178
84	88:140:029	Шев	Приватне підприємство "Ерідан"	30181190	24.06.2007	вул. Григорія Андрющенка, 4г	0,0688
85	88:146:030	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Книжкова друкарня наукової книги"	02475724	24.07.2009	вул. Золотоустівська, 2/4 літ. "Б"	0,0298
86	91:057:004	Шев	Мазур Іван Григорович	2330704956	24.06.2014	вул. Тимофія Шамрила, 2б	0,0228
87	88:143:027	Шев	Піщик Ніна Петрівна|Щадко Оксана Іларіївна	2620308142|257	24.06.2005	просп. Перемоги, 16	0,0042
88	88:195:011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Дубль W Київ"	30180471	24.04.2016	вул. Ярославів Вал, 22, 24а, 24б, 26в	0,3048
89	91:038:007	Шев	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	00039002	24.01.2008	вул. Ризька, 12	0,2204
90	88:197:087	Шев	товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОГРАДОБУД"	32254464	23.12.2014	вул. Ярославів Вал, 15а	0,5031
91	91:157:016	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Київелектромонтаж"	04012750	23.12.2011	вул. Велика Житомирська, 39б літ. "В"	0,0545
92	76:089:001	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київміськбуд-Інвест"	32455875	23.10.2013	під проїжджою частиною на вул.Володимирській на ділянці від вул.Льва Т	1,9582
93	91:086:025	Шев	Госпрозрахункова організація "Центр містобудування та архітектури"	26314687	23.09.2009	вул. Яхіра, 20б	0,2429
94	88:121:001	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Лекс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейський банк розвитку та заощаджень"	03056678|21110	23.08.2007	вул. В'ячеслава Чорновола, 12	0,2931
95	91:116:074	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дім і К"	32207435	23.04.2013	вул. Мельникова, 16	0,0164
96	91:175:071	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Георг, 5"	30763989	23.04.2004	пров.Георгієвський 5, літера "А"	0,0198
97	91:175:072	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Георг, 5"	30763989	23.04.2004	пров.Георгієвський 5, літера "А"	0,0141
98	88:055:030	Шев	Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	21618448	23.03.2008	вул. Богдана Хмельницького, 80б	0,0484
99	91:096:026	Шев	Дамаскіна Ірина Валеріївна	2628402500	23.01.2014	на перетині вул.Глибочицької та вул.Лук'янівської	0,0526
100	91:178:062	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія"Терра-Інвест"	33102745	22.11.2007	вул. Тургенєвська, 27	0,0784
101	91:173:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА"	32466636	22.10.2011	вул. Олеся Гончара, 17-23	0,0691
102	88:061:155	Шев	Державне підприємство "Національна кіностудія художніх фільмів імені Олександра Довженка"	02404380	22.10.2005	вул. Молдавська	0,5489
103	91:154:033	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвест-Фінанс"	32423377	22.09.2014	вул. Артема, 70	0,1555
104	91:264:049	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інфо-Принт"	31140349	22.09.2014	вул. Коперника, 14	0,2125
105	91:091:014	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промбудіндустрія"	32203708	22.08.2013	вул. Мельникова, 22-24	0,1347
106	91:116:067	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дім і К"	32207435	22.07.2009	вул. Мельникова, 18а	0,011
107	91:116:068	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дім і К"	32207435	22.07.2009	вул. Мельникова, 18а	0,0084
108	91:078:075	Шев	Закрите акціонерне товариство "Будівельно-інжинірінгова компанія БІК"	23166039	22.06.2011	вул. Отто Шмідта, 34-42	0,3193
109	88:013:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Троя"	23367970	22.06.2010	вул. Стеценка, 1	0,0121
110	88:121:033	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Троя"	23367970	22.06.2010	вул. Маршала Рибалка, 2	0,0176
111	91:129:042	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Інститут транспорту нафти"	00148429	22.03.2015	вул. Сирецька, 43	0,3575
112	91:115:015	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"	19022659	21.12.2011	вул. Білоруська, 2	0,2347
113	76:026:007	Шев	Компанія з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б.В. (GOOIOORD B.V.)	Інюз(1)	21.12.2010	вул. Івана Франка, 29	0,0589
114	88:039:026	Шев	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-6"	04012885	21.12.2007	вул. Черкаська, 9-11	0,5856
115	91:115:050	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"	19022659	21.12.2006	вул. Білоруська, 2	0,1206
116	91:162:010	Шев	Акціонерне товариство закритого типу "Компанія"Омега АТ"	22971589	21.11.2010	вул. Смирнова-Ласточкіна, 16	0,0762
117	91:153:011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Паладін-Інвест"	35647525	21.10.2014	вул. Дмитрівська, 106	0,2096
118	88:121:040	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2008	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,1406
119	88:121:042	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2005	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,0048
120	88:121:043	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2005	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,1845
121	88:121:045	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2005	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,0215
122	91:164:009	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гранд"	30574945	21.10.2005	вул. Дмитрівська, 76	0,1583
123	88:121:044	Шев	Госпрозрахункове державне підприємство "Укрбудпромсервіс"	30177404	21.10.2004	вул. Миколи Кравченка, 5-19	0,0554
124	88:147:046	Шев	Публічне акціонерне товариство "УКРГЕОЛБУДМ"	32962944	21.09.2014	вул. Павлівська, 29	0,15
125	76:052:040	Шев	Акціонерний банк "АЖІО"	14351016	21.09.2010	вул. Велика Васильківська, 10	0,0093
126	91:164:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОСТИН"	16285542	21.06.2013	вул. Тургенєвська, 69	0,0555
127	91:005:055	Шев	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	00131305	21.07.2016	вул. Мельникова, 52	0,0299
128	88:175:013	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будстандарт"	30308182	21.07.2010	вул. Ярославів Вал, 32а	0,0546
129	88:146:020	Шев	Національний банк України	00032106	21.07.2004	вул. Дмитрівська, 9-11	0,081
130	88:146:021	Шев	Національний банк України	00032106	21.07.2004	вул. Дмитрівська, 9-11	0,1416
131	88:146:024	Шев	Національний банк України	00032106	21.07.2004	вул. Дмитрівська, 9-11	0,0127
132	76:012:012	Шев	Спільне українсько-ірландське підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ІНУС"	14294554	21.05.2004	вул. Золотоворітська, 13	0,1091
133	76:012:013	Шев	Спільне українсько-ірландське підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ІНУС"	14294554	21.05.2004	вул. Золотоворітська, 13	0,0637
134	88:104:029	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікторія"	21700718	21.03.2012	вул. Дегтярівська, 9 (будівля 4, літ."Л")	0,6227

135	91:031:033	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Алімпакс-Мертінгер"	23535717	21.03.2011	вул. Олени Теліги, 25	0,2803
136	91:077:010	Шев	Бецук Сергій Йонович	2760801235	21.01.2013	вул. Багговутівська, 3/15	0,02
137	88:174:101	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Серго"	21456508	21.01.2006	вул. Олеся Гончара, 42	0,0109
138	88:174:102	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Серго"	21456508	21.01.2006	вул. Олеся Гончара, 42	0,0076
139	72:078:021	Шев	Фірма "Буран-Україна" (дочірнє підприємство Компанії "Буран Інтернешнл Корп.")	24746885	20.12.2007	вул. Саксаганського, 119-121	0,0347
140	72:078:023	Шев	Фірма "Буран-Україна" (дочірнє підприємство Компанії "Буран Інтернешнл Корп.")	24746885	20.12.2007	вул. Саксаганського, 119-121	0,0409
141	72:078:024	Шев	Фірма "Буран-Україна" (дочірнє підприємство Компанії "Буран Інтернешнл Корп.")	24746885	20.12.2007	вул. Саксаганського, 119-121	0,0919
142	91:227:006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Домна"	24595877	20.11.2011	вул. Ізама Гокти, 3а	0,1405
143	91:164:021	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Східбудуніверсал"	25391970	20.10.2004	вул. Дмитрівська, 64-66	0,1577
144	88:186:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ НАФТА"	31482122	20.07.2006	вул. Жилянська, 97а	0,008
145	88:186:021	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ НАФТА"	31482122	20.07.2006	вул. Жилянська, 97а	0,0075
146	88:127:011	Шев	Приватне науково-виробниче підприємство "Синапс"	24267073	20.05.2013	вул. Ванди Василевської, 7	0,0197
147	88:073:024	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕНБЕСТ"	30910579	20.03.2009	просп. Перемоги, 90/1	0,1426
148	88:051:021	Шев	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	31454734	20.03.2005	вул. Уссурійська, 2	0,2953
149	76:031:041	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародний бізнес центр"	21581584	20.02.2013	вул. Хрещатик, 44	0,0056
150	91:078:006	Шев	Науково-виробниче підприємство "Київський інститут автоматики"	00230480	20.02.2007	вул. Нагірна, 18/16	0,2946
151	91:057:008	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІБРА"	31352227	20.01.2010	вул. Тимофія Шамрила, 2	0,8663
152	91:175:013	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОКАС"	32664789	19.12.2012	перетин вул.Стрілецької та пров.Георгіївського, 9/11	0,2232
153	91:119:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛ-Інвест"	30969272	19.11.2009	вул. Глибочицька, 43	3,0087
154	72:078:032	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжнародна Економічна Компанія"	30574175	19.10.2012	вул. Жилянська, 108 літ. "А"	0,1619
155	76:023:009	Шев	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	31485056	19.09.2011	вул. Пушкінська, 14	0,075
156	88:013:008	Шев	Закрите акціонерне товариство "Фірма"ОНТАРІО""	21531871	19.08.2013	вул. Саратовська, 65	0,0704
157	91:264:044	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "ГЕРА К"	21644196	19.08.2007	вул. Коперника, 12а	0,196
158	91:264:045	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційна фірма "ГЕРА К"	21644196	19.08.2007	вул. Коперника, 12а	0,097
159	88:168:030	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Коло"	21521697	19.07.2011	просп. Перемоги, 1	0,051
160	88:061:088	Шев	Приватне акціонерне товариство "Київський завод світлочутливих матеріалів"Фотон"	00205162	19.05.2016	просп. Перемоги, 42	2,0327
161	88:169:087	Шев	Закрите акціонерне товариство "Швидко-Україна"	30178041	19.05.2009	пров. Політехнічний	0,014
162	91:161:021	Шев	Міністерство закордонних справ України	00026620	19.05.2005	вул. Велика Житомирська, 2а	0,0347
163	91:161:022	Шев	Міністерство закордонних справ України	00026620	19.05.2005	вул. Велика Житомирська, 2а	0,0518
164	91:162:003	Шев	Закрите акціонерне товариство "Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву"	21558858	19.04.2012	пров. Київський, 3-7	0,2616
165	91:273:014	Шев	Закрите акціонерне товариство "Особливе конструкторське бюро будівельних і шляхових машин"	00241229	19.04.2012	вул. Дегтярівська, 52	0,3431
166	82:016:011	Шев	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	24378016	19.01.2006	вул. Софійська, 12-14	0,3249
167	91:164:019	Шев	Комунальне підприємство з управління капітального будівництва та реконструкції Шевченківського р-ну м.Києва	31904855	18.11.2007	вул. Дмитрівська, 80-82	0,0196
168	91:164:020	Шев	Комунальне підприємство з управління капітального будівництва та реконструкції Шевченківського р-ну м.Києва	31904855	18.11.2007	вул. Дмитрівська, 80-82	0,9037
169	88:186:010	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київводоканал"	03327664	18.10.2014	вул. Жилянська, 160	0,3155
170	58:093:049	Шев	Мале приватне підприємство "Укоінвест"	23507032	18.08.2011	просп. Перемоги, 46а	0,0241
171	88:110:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "САНТАННА"	21468990	18.07.2010	вул. Коперника, 25	0,2304
172	91:116:080	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дім І К"	32207435	18.04.2009	вул. Мельникова, 18а	0,4376
173	88:174:043	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-російське науково-виробниче підприємство фірма "Параллакс"	14351051	18.04.2006	вул. Воровського, 23/10	0,0689
174	88:133:004	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Акціонерна компанія"Київреконструкція""	03335623	18.03.2007	вул. Дмитрівська, 69	0,506
175	88:192:009	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОР ЛТД контакт"	24076999	17.10.2007	вул. Комінтерну, 30	0,0059
176	88:104:023	Шев	Антонюк Андрій Володимирович	2670012477	17.09.2014	вул. Дегтярівська, 15	0,0079
177	91:188:018	Шев	Комунальне підприємство "Генеральна дирекція Київської міської ради з обслуговування Іноземних представництв"	04013583	17.08.2008	вул.Тургеневська, 46-вул.Павлівська, 11	0,1651
178	88:061:036	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр відпочинку"НІКА"	30971234	17.07.2012	вул. Олександра Довженка, 16	0,0048
179	88:061:127	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр відпочинку"НІКА"	30971234	17.07.2012	вул. Олександра Довженка, 16	0,0155
180	88:104:056	Шев	Київський університет права Національної академії наук України	23745145	17.05.2015	вул. Довнар-Запольського, 7	0,0346
181	91:057:030	Шев	Відкрите акціонерне товариство "ВТОРЕС"	01882568	17.01.2008	вул. Тимофія Шамрила, 6	0,0227
182	91:146:008	Шев	Автокооператив "Коперник"	22883158	17.01.2008	вул. Коперника, 8а	0,2653
183	91:262:099	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"Системні інвестиції"	32596714	16.09.2014	вул. Бакинська, 37в	0,3547
184	91:114:002	Шев	Міністерство оборони України	00034022	16.09.2007	вул. Дегтярівська, 32б	0,1999
185	91:078:023	Шев	Товариство власників квартир "Медак"	23699043	16.07.2011	пров. Делегатський, 3/5	0,2246
186	91:032:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Госпторг"	31611343	16.04.2012	вул. Вавилових, 9-11	0,5824
187	91:146:032	Шев	Васильківська Надія Іванівна	2223722620	16.04.2009	на перетині вул.Дмитрівської та Дегтярівської	0,0476
188	91:115:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"	19022659	16.03.2012	вул. Мельникова, 3	0,0407
189	88:013:195	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсал-Сервіс"	30968182	16.03.2009	вул. Стеценка, 1	0,0549
190	88:013:196	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсал-Сервіс"	30968182	16.03.2005	вул. Стеценка, 1	0,0198
191	91:132:042	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геокон"	32074602	16.02.2009	проїзд Глибочицький, 2	0,0391
192	88:140:016	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Вектор"	24077771	15.09.2015	вул. Григорія Андрющенка, 4а	0,209
193	91:088:008	Шев	Міністерство оборони України	00034022	15.08.2004	вул. Мельникова, 63д	0,6425
194	91:088:014	Шев	Міністерство оборони України	00034022	15.08.2004	вул. Мельникова, 63д	0,0639
195	88:127:003	Шев	Закрите акціонерне товариство Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування "Укрп	25399701	15.07.2007	пров. Тбіліський, 4/10	0,6401
196	76:051:020	Шев	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)	24378016	15.07.2006	бульв. Тараса Шевченка, 11а, 11б	0,2542
197	88:121:004	Шев	Державна податкова адміністрація у м.Києві	01291502	15.05.2016	вул. Шолуденка, 26-28/4	4,1193
198	88:199:040	Шев	Комунальне підприємство "Виробничо-технічний вузол зв'язку"	03114342	15.05.2015	вул. Богдана Хмельницького, 46	0,1259
199	91:172:010	Шев	Головне управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації	24378016	15.05.2005	вул. Стрітенська, 2/8	0,188
200	88:013:030	Шев	Приватне підприємство "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	15.01.2011	вул. Салютна, 21-23	0,0121
201	88:039:035	Шев	Приватне підприємство "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	15.01.2011	вул. Черкаська, 19/58	0,0145
202	91:188:030	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	15.01.2005	вул. Тургеневська, 28а-30а	0,1862
203	91:188:031	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	15.01.2005	вул. Тургеневська, 28а-30а	0,0167

204	91:188:032	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	15.01.2005	вул. Тургенєвська, 28а-30а	0,0165
205	88:194:005	Шев	Національний університет харчових технологій	02070938	14.12.2009	бульв. Тараса Шевченка, 27	0,4316
206	88:194:035	Шев	Національний університет харчових технологій	02070938	14.12.2009	бульв. Тараса Шевченка, 27	0,3526
207	76:051:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фітум"	33301750	14.11.2012	вул. Льва Толстого, 6а	0,0569
208	88:144:021	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.06.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,4926
209	88:144:022	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.06.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,0293
210	88:144:023	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.06.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,016
211	88:144:024	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.06.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,0236
212	88:144:025	Шев	Міністерство оборони України	00034022	14.06.2006	вул. Павлівська, 26/41	0,0256
213	76:001:015	Шев	ТОВ "Міжнародний діловий центр"	21511360	14.06.1999	бульв. Тараса Шевченка, 26-30	0,0064
214	88:055:004	Шев	Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	21618448	14.05.2012	вул. Богдана Хмельницького, 60б	0,1859
215	88:024:014	Шев	Мале приватне підприємство "Р.В.А."	19251742	14.01.2013	вул. Щербакова, 47	0,0324
216	91:136:017	Шев	Закрите акціонерне товариство "Виробничо-торгова швейна фірма"Дана"	00309356	14.01.2013	вул. Глибочицька, 58	0,8607
217	88:196:098	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Консул"	14295039	13.10.2011	бульв. Тараса Шевченка, 58	0,0348
218	76:026:003	Шев	Компанія з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б.В. (GOOIOORD B.V.)	Інозм(1)	13.07.2011	вул. Івана Франка, 31	0,0967
219	82:017:011	Шев	Компанія з обмеженою відповідальністю з Амстердама Гоойоорд Б.В. (GOOIOORD B.V.)	Інозм(1)	13.04.2016	вул. Михайлівська, 11 літ. "А"	0,112
220	88:146:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	14310603	13.04.2016	вул. Златоустівська, 30 літ. "А"	0,1484
221	91:077:011	Шев	Громадська організація товариство бджолярів Шевченківського району м.Києва "Нектар"	25287497	13.04.2016	вул. Макарівська	0,5059
222	91:129:002	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Дружба"	24368526	13.04.2016	вул. Тираспольська, 12	1,3177
223	91:145:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРАНІТ-Плюс"	32766270	13.04.2016	вул. Білоруська, 36а	0,5403
224	91:154:001	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Інститут транспорту нафти"	00148429	13.04.2016	вул. Артема, 60	0,5632
225	91:151:001	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельний союз"	32000918	13.04.2011	вул. Артема, 52а	0,2901
226	91:157:038	Шев	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655	13.04.2011	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Г	0,1333
227	91:162:019	Шев	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655	13.04.2011	урочище Гончарі-Кожум'яки в межах вулиць Кожум'яцької, Дегтярної та Г	0,4163
228	82:017:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Меблі-Логістік"	31176244	13.04.2009	вул. Мала Житомирська, 6/5 літ. "Б"	0,0157
229	88:057:016	Шев	Приватне акціонерне товариство "Київстар"	21673832	13.03.2029	вул. Дегтярівська, 53	0,0093
230	91:079:009	Шев	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"	31454734	13.03.2016	вул. Фрунзе, 85/87	0,0371
231	76:052:156	Шев	Посольство Естонської Республіки в Україні	Пос(109)	12.10.2016	вул. Пушкінська, 43б	0,0072
232	88:169:101	Шев	Приватне підприємство "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	12.10.2016	вул. Борщагівська, 6	0,0146
233	91:119:002	Шев	Київське науково-виробниче підприємство "Автосервіс"	00232928	12.10.2009	вул. Глибочицька, 101	0,2915
234	88:144:007	Шев	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	31454734	12.09.2011	вул. Златоустівська, 53	0,1741
235	91:151:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕЛТІМЕКС УКРАЇНА"	32984177	12.09.2009	пров. Бехтеревський, 4 літ. "В"	0,1309
236	76:046:008	Шев	Головне управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації	24378016	12.08.2005	вул. Ветрова, 95-11	0,3088
237	91:262:127	Шев	Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський" Шевченківського району м.Києва	23698380	12.07.2010	вул. Бакинська, 35	0,4013
238	76:088:003	Шев	Служба безпеки України	00034074	12.07.2004	вул. Паторжинського, 14	0,4068
239	76:088:006	Шев	Служба безпеки України	00034074	12.07.2004	вул. Паторжинського, 14	0,0539
240	88:217:010	Шев	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	23744453	12.06.2015	вул. Борщагівська, 2	0,4374
241	91:057:005	Шев	Мале підприємство "Лакерта"	16480505	12.05.2011	вул. Тимофія Шамрила, 6	0,0244
242	91:084:002	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Ветеран"	23508072	12.03.2011	вул. Батговутівська, 4	0,0516
243	91:084:003	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Ветеран"	23508072	12.03.2011	вул. Батговутівська, 4	0,0488
244	91:135:001	Шев	Гаражно-будівельний автокооператив "Вільний"	23369816	11.12.2007	вул. Кудрявська, 37-41	1,1002
245	91:006:001	Шев	Київська обласна клінічна лікарня	01993701	11.10.2016	вул. Батговутівське, 1	8,7337
246	91:151:065	Шев	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	24378016	11.10.2008	вул. Артема, 50	0,133
247	88:199:044	Шев	Компанія з обмеженою відповідальністю з Амстердаму Гоойорд Б.В. (GOOIOORD B.V.)	Інозм(1)	11.09.2016	вул. Богдана Хмельницького, 52	0,1509
248	91:162:011	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Омега АТ"	22971589	11.09.2004	вул. Смирнова-Ласточкіна, 16	0,0424
249	91:162:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Омега АТ"	22971589	11.09.2004	вул. Смирнова-Ласточкіна, 16	0,0094
250	91:162:013	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Омега АТ"	22971589	11.09.2004	вул. Смирнова-Ласточкіна, 16	0,0146
251	88:062:012	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,0729
252	88:062:013	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,1016
253	88:062:014	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,0031
254	88:062:015	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,016
255	88:062:016	Шев	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	11.04.2013	вул. Ванди Василевської, 15а	0,0018
256	88:199:117	Шев	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	31485055	11.04.2013	бульв. Тараса Шевченка, 36/40а	0,3114
257	91:099:002	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Радіо і телебачення"	13594978	11.03.2010	вул. Олегівська, 34б	1,3483
258	88:140:020	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "АВІАТОР"	22954533	11.02.2013	вул. Григорія Андрющенка, 4а	0,3437
259	76:028:029	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославів Вал"	31354376	11.01.2012	вул. Богдана Хмельницького, 21	0,1625
260	88:093:052	Шев	Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"	30022615	10.09.2005	вул. Олександра Довженка, 1а	0,0099
261	88:093:054	Шев	Приватне підприємство "ОЛЬГА+М"	30022615	10.09.2005	вул. Олександра Довженка, 1а	0,0011
262	82:013:022	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма"В.Г.В."	18094591	10.03.2016	вул. Михайлівська, 6 літ. А	0,0489
263	88:140:033	Шев	Київський професійно-педагогічний коледж імені Антона Макаренка	02500735	10.02.2011	вул. В'ячеслава Чорновола, 24	0,3872
264	91:257:003	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лукянівське"	19256251	10.02.2010	вул. Мельникова, 1	0,0288
265	88:141:007	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Науково-виробничий комплекс"Київський завод автоматики ім.Г.І.Петровського"	14309356	10.02.2004	вул. Галі Тимофєєвої, 3-13	0,4626
266	91:249:006	Шев	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	04012655	10.01.2005	вул. Вавилових, 15а	0,3417
267	91:273:006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Крос"	06654010	09.11.2009	вул. Сім'ї Хохлових, 13	0,0076
268	91:073:005	Шев	Гаражно-будівельний кооператив "Делегатський"	25776362	09.10.2005	пров. Делегатський, 5	0,6747
269	91:132:145	Шев	Закрите акціонерне товариство "АБС-УКР"	24720911	09.09.2010	вул. Глибочицька, 26	0,0418
270	76:011:002	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "НПВ-КОНСТРАКШН"	31991508	09.08.2012	вул. Рейтарська, 17-19	0,1718
271	76:017:008	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Київметробуд"	01387432	09.04.2014	вул. Прорізна, 8	0,0341
272	76:019:008	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Київметробуд"	01387432	09.04.2014	вул. Прорізна, 8	0,2276

273	91:117:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"	25402277	09.04.2008	вул. Дегтярівська, 32	0,1426
274	91:117:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"	25402277	09.04.2005	вул. Дегтярівська, 32	0,0041
275	91:117:006	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Модекс-ЛТД"	25402277	09.04.2005	вул. Дегтярівська, 32	0,0096
276	88:061:031	Шев	Закрите акціонерне товариство "Авторембуд"	03120756	06.08.2013	вул. Дегтярівська, 31	0,5455
277	88:147:029	Шев	Дочірнє підприємство "Укроспецсервістранс"	31927893	08.08.2010	вул. Златоустівська, 11	0,1097
278	91:119:011	Шев	Закрите акціонерне товариство "Київміськбуд-1"	24595667	07.12.2011	вул. Лук'янівська, 5	0,5388
279	91:131:004	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	31988448	07.11.2006	вул. Білоруська, 3	0,2295
280	88:011:005	Шев	Приватне підприємство Промислово-комерційна фірма "ВЕСТ"	21606801	07.09.2006	вул. Академіка Туполєва, 30	0,125
281	88:061:135	Шев	Корпорація "АИС"	30712903	07.06.2012	вул. Дегтярівська, 21	0,3357
282	91:006:010	Шев	Автокооперативо по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Лада"	25286457	07.05.2011	узвіз Врубелівський	0,4934
283	91:168:006	Шев	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НЕАПОЛІС"	33405610	07.04.2016	вул. Воровського, 4, 4б	0,2696
284	88:143:003	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВАНГАРД 2005"	33496404	06.12.2012	вул. Ісаакяна, 17	0,3555
285	91:058:020	Шев	Закрите акціонерне товариство "Автомобільна група"Вітос"	24581332	06.12.2011	вул. Оранжерейна, 1 літ. "З"	0,0636
286	91:005:019	Шев	Закрите акціонерне товариство "Домобудівельний комбінат N1"	25594168	06.08.2009	узвіз Герцена, 32	1,7951
287	91:147:007	Шев	Закрите акціонерне товариство "Домобудівельний комбінат N1"	25594168	06.07.2012	вул. Миколи Кравченка, 12	0,0796
288	88:024:020	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	14310603	06.06.2012	вул. Щербакова, 47	0,0382
289	91:132:046	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВЕР-ТЕХ"	21665318	06.06.2008	вул. Миколи Пимоненка, 13ж	0,5659
290	91:119:094	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Капітальні інвестиції"	32630051	06.05.2009	вул. Глибочицька, 33-37 літ. "А"	0,2031
291	76:013:007	Шев	Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк (закрите акціонерне товариство)	00039002	06.03.2009	вул. Ярославів Вал, 7	0,0882
292	76:046:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екрос"	22933673	06.03.2008	вул. Льва Толстого, 18	0,0094
293	91:058:019	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вейс"	24728195	05.12.2007	вул. Оранжерейна, 1	0,0167
294	91:157:023	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Метрика"	33105395	05.11.2012	вул. Велика Житомирська, 30 літ. А	0,0337
295	91:088:005	Шев	Державний департамент України з питань виконання покарань	08562542	05.07.2016	вул. Мельникова, 81	1,8262
296	91:152:001	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Адміністративно-складський комплекс"Кудрявський"	19364615	05.07.2012	вул. Кудрявська, 16	1,5549
297	88:055:013	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Трейд ЛТД"	24577879	05.07.2009	вул. Олеся Гончара, 57 літ. "Б"	0,0024
298	91:165:003	Шев	Державне науково-виробниче підприємство "Будінвест"	21633548	05.07.2006	вул. Тургенєвська, 76-78	0,3347
299	91:129:084	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІЧЕ"	19499539	05.06.2015	вул. Ольжича, 53	0,0665
300	91:129:072	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІЧЕ"	19499539	05.06.2014	вул. Ольжича, 53	0,107
301	91:157:035	Шев	Акціонерне товариство закритого типу "Промислово-фінансова компанія"Олгаз"	22947183	04.10.2014	вул. Велика Житомирська, 30 літ. "Б"	0,033
302	91:157:036	Шев	Акціонерне товариство закритого типу "Промислово-фінансова компанія"Олгаз"	22947183	04.10.2007	вул. Велика Житомирська, 30 літ. "Б"	0,0077
303	91:147:001	Шев	Мале приватне підприємство "Промінь"	22867254	04.07.2010	вул. Коперника, 9-11	0,2475
304	82:013:043	Шев	Інститут хімії поверхні національної академії наук України	03291669	04.07.2006	вул. Михайлівська, 10	0,0088
305	72:078:048	Шев	Закрите акціонерне товариство Концерн "ЕССЕ"	22927364	04.07.2005	вул. Жилянська, 118	0,0247
306	91:157:126	Шев	Посольство Італійської Республіки в Україні	Пос(42)	04.04.2011	вул. Велика Житомирська	0,0726
307	91:157:127	Шев	Посольство Італійської Республіки в Україні	Пос(42)	04.04.2011	вул. Велика Житомирська	0,0061
308	91:157:128	Шев	Посольство Італійської Республіки в Україні	Пос(42)	04.04.2011	вул. Велика Житомирська	0,0151
309	91:157:129	Шев	Посольство Італійської Республіки в Україні	Пос(42)	04.04.2011	вул. Велика Житомирська	0,0017
310	88:172:008	Шев	Закрите акціонерне товариство "Фінансова компанія"Банко"	22920682	04.02.2006	вул. Гоголівська, 7-9	0,0898
311	88:164:005	Шев	Відкрите акціонерне товариство "Готельний комплекс"Либідь"	02573533	03.10.2016	площа Перемоги, 1	0,4126
312	91:145:007	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Флеш"	19034993	03.09.2014	вул. Мельникова, 53/55	0,2187
313	91:009:021	Шев	Професійно-технічний навчальний заклад "Київський міський спортивно-технічний автомотоклуб ТСО України"	02725782	03.08.2009	вул. Щусєва, 35а	0,4006
314	91:005:039	Шев	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	33547081	03.06.2014	вул. Мельникова, 46	5,4753
315	88:122:005	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петроп"	30676420	03.05.2004	перетин вул.Дмитрієвської та Чорновола	0,1047
316	91:134:011	Шев	Спільне українсько-російське товариство з обмеженою відповідальністю "Алків-Т"	30971454	03.04.2013	вул. Кудрявська, 23а	0,1036
317	91:026:027	Шев	Шевченківська районна у місті Києві рада	26077632	03.03.2012	вул. Котовського (біля будинків 23, 25, 27 та 29)	0,3383
318	88:195:022	Шев	Акціонерне товариство закритого типу "Торговий дім"Укрбудматеріали"	30930784	03.03.2010	вул. Павла Пестеля, 9	0,0033
319	91:059:063	Шев	Дочірнє підприємство "Київський центр"ДОСВІД"	24737544	03.02.2010	вул. Дегтярівська, 56	0,0073
320	91:059:064	Шев	Дочірнє підприємство "Київський центр"ДОСВІД"	24737544	03.02.2010	вул. Дегтярівська, 56	0,0092
321	91:168:036	Шев	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "СПЕЦЖИТЛОФОНД"	31454734	03.02.2008	вул. Гоголівська, 17	0,2484
322	88:174:082	Шев	Посольство Грузії в Україні	Пос(22)	03.02.2006	вул. Олеся Гончара, 22	0,0114
323	88:174:083	Шев	Посольство Грузії в Україні	Пос(22)	03.02.2006	вул. Олеся Гончара, 22	0,0337
324	76:046:011	Шев	Державне районне комунальне науково-виробниче медичне підприємство Старокиївського району м.Києва "МЕДИНАР"	01994014	02.07.2016	вул. Саксаганського, 100	0,5792
325	88:197:093	Шев	Товариство власників квартир "Бінго"	22952008	02.03.2016	вул. Чапаєва, 4	0,2749
326	91:031:003	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"	21508375	02.03.2015	вул.Щусєва, між буд.№10 та буд.№10-а	0,099
327	91:093:018	Шев	Інститут педіатрії, акушерства і гінекології академії медичних наук України	02012022	01.11.2012	вул. Мануїльського, 6а	0,4447
328	88:059:019	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕМБУДМАШКОМПЛЕКС"	33055664	01.11.2008	вул. Ежена Потьє, 14а	0,3762
329	91:167:036	Шев	Закрите акціонерне товариство Авіакомпанія "ВІТА"	19037603	01.09.2011	вул. Гоголівська, 32в	0,1391
330	76:014:022	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	01.08.2008	на вул.Ірининській, 5-7 та пров.Михайлівському, 22, 24/9	0,4634
331	76:014:023	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю "Житло-Буд"	24368041	01.06.2008	на вул.Ірининській, 5-7 та пров.Михайлівському, 22, 24/9	0,1291
332	76:009:020	Шев	Закрите акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"	31485055	01.06.2015	вул. Ветрова, 13	0,14
333	91:153:012	Шев	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	31988448	01.06.2009	вул. Дмитрієвська (біля будинку № 102)	0,1186
334	82:013:046	Шев	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	14358969	01.04.2015	вул. Михайлівська, 18в	0,0962

Інформація за даними райДПІ щодо добровільної сплати орендної плати за земельні ділянки по договорах оренди з врахуванням вимог п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України

№ п/п	кад. № ділянки	назва землекористувача	код ЄДРПОУ	адреса ділянки	№ договору оренди	площа ділянки	Відсоток за договором оренди	Відсоток згідно поданої декларації
1	76:031:004	ПАТ "Південтеплоенергомонтаж"	121146	вул. Пушкінська, 27	669	669	2	3
2	91:154:001	Відкрите акціонерне товариство "Інститут транспорту нафти"	148429	вул. Артема, 60	91-6-00565	5632	2	3
3	91:059:038	Відкрите акціонерне товариство "Науково-дослідний інститут фермських машин"	239008	вул. Дегтярівська, 62	91-6-00293	5542	1	3
4	88:135:017	АТ ЗАТ "Ювілейний"	846694	просп. Перемоги, 20	88-5-00014	1735	2	3
5	91:262:098	Відкрите акціонерне товариство "Гастроном"	1565218	вул. Ольжича, 18/22	91-6-00520	8155	2,5	3
6	91:134:038	ЗАТ "Торгтехніка"	2064398	пров. Косогірний, 4	91-6-00004	6534	2	3
7	88:062:020 88:062:021	Київський зоологічний парк	2221171	просп. Перемоги, 32	91-6-00084	5600	1	3
8	91:058:009	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно виробнича корпорація "Укрреставрація"	2405534	вул. Михайлівська, 18-в	91-6-00428	19612	2	3
9	91:178:016	Закрите акціонерне товариство Гіпроцивільпромбуд;	2497697	вул. Гоголівська, 22 - 24	91-6-00292	6732	1	3
10	88:059:014	ТОВ "Джерело-ЛТД"	3060327	вул. Ежена Потьє, 10-а	88-5-00026	3086	2	3
11	91:055:003	ЗАТ "Флора-Парк"	3334026	вул. Танкова, 8	91-6-00285	8679	2	3
12	76:013:006	Підприємство Національної спілки театральних діячів України "Будинок актора"	3961733	вул. Ярославів Вал, 5	91-6-00397	1668	2	3
13	91:151:042	Міжнародний фонд "Відродження"	3358819	вул. Артема, 46	91-6-00161	2421	1	3
14	88:024:001	ВАТ трест "Київміськбуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполєва,16-1;	91-6-00638	6009	0,03	3
15	88:024:003	ВАТ трест "Київміськбуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполєва, 18Д;	91-6-00638	4094	0,03	3
16	88:024:004	ВАТ трест "Київміськбуд-2"	4012661	вул. Академіка Туполєва, 16Є;	91-6-00638	2277	0,03	3
17	88:024:008	ВАТ трест "Київміськбуд-2"	4012661	вул. Сапотна,1.	91-6-00638	7662	0,03	3
18	76:023:005	Відкрите акціонерне товариство "Київпроект"	4012780	вул. Богдана Хмельницького, 16 - 22	91-6-00617	7746	2	3
19	88:196:056	ВАТ Київзовніштранс	4832909	вул. Богдана Хмельницького, 45-б	88-5-00021	822	2	3
20	88:061:048	Закрите акціонерне товариство "Автотранспортне підприємство "Меблі"	5415616	вул. Дегтярівська, 27-а	91-6-00595	10907	2	3
21	88:077:034	ВАТ "Універсам N 2"	5415674	просп. Перемоги, 94/1	88-5-00039	7894	2	3
22	91:168:027	Закрите акціонерне товариство "Міське підприємство по реконструкції та будівництву N 3"	5416774	вул. Воровського, 10-б	91-5-00058	793	1	3
23	76:017:002	Департамент ДСО при МВС України	8596819	вул. Малопідвальна, 5	76-5-00005	2717	1	3
24	88:093:003	Редакція газети ВР України "Голос України"	13670848	вул. Нестерова, 4	88-5-00003	3574	1	3
25	88:061:100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Машинобудівник"	13676229	вул. Зоологічна, 5/1	88-5-00027	2318	2	3
26	88:218:008	Товариство з обмеженою відповідальністю туристична фірма "САМ"	13688707	вул. Івана Франка, 40-б	88-6-00034	693	2,5	3
27	91:168:005	ВАТ "Молодіжна Мода"	14290220	вул. Артема, 15	91-5-00042	1142	2	3
28	76:083:100	Українсько-бельгійсько-ірландське СП "Арго Трейдінг ЛТД"	14297647	вул. Софійська, 1	76-5-00035	236	2	3
29	88:135:027	ВАТ НВК "Київський завод автоматики ім. Петровського"	14309356	вул. Старокиївська, 10	91-6-00695	2483	1,5	3
30	88:146:004	ТОВ "Міжрегіональна координаційно-технічна фірма"Вега"	14310603	вул. Щербакова, 47	91-6-00046	382	2	3
31	88:137:003	ВАТ Київський завод "Аналітприлад"	14311181	просп. Перемоги, 26	91-6-00231	5614	2	3
32	91:249:004 91:249:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство інформаційних технологій "НТТ"	14347888	вул. Вавилових, 17; вул. Вавилових, 15	91-6-00028	6386	2	3
33	82:013:046	АТЗТ "Укрреставрація"	14358969	вул. Олени Теліги, 6	91-5-00025	982	1	3
34	91:166:002	ЗАТ "Квіти України"	16288397	вул. Артема, 49	91-5-00049	1390	2	3
35	88:136:013	Приватне підприємство фірма "Ольга"	16293872	просп. Перемоги, 62-а	88-6-00031	1969	2	3
36	82:013:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна фірма "В.Г.В."	18094591	вул. Михайлівська, 6 (літ. А)	91-6-00538	489	2	3
37	91:115:011	ПСТП Укртехінтур;	19018282	вул. Мельникова, 5	91-5-00035	782	2	3
38	88:051:001	Українське біблійне товариство	19018646	вул. Баумана, 18	91-6-00286	875	2	3
39	72:078:039	Товариство з обмеженою відповідальністю "Вікінг"	19018818	вул. Жилянська, 124	91-6-00725	517	2	3
40	91:115:012	ТОВ "Союз-Інформ"	19022659	вул. Мельникова, 3	91-6-00636	1852	2,5	3
41	91:115:050	ТОВ "Союз-Інформ"	19022659	вул. Мельникова, 3	91-6-00636	407	2,5	3
42	91:187:012	ЗАТ Авіакомпанія "ВІТА"	19037603	вул. Гоголівська, 32в	91-6-00209	2237	2	3
43	88:199:054	Товариство з обмеженою відповідальністю Брокерська контора "БІКОМ"	19123231	вул. Богдана Хмельницького, 56, літ. "А"	91-6-00882	1168	2	3

44	88:077:040	Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр розвитку моди-ЛТД"	19126347	вул. Академіка Туполева, 4-б	91-6-00623	934	3	3
45	91:273:011	ТОВ АТП-N 3721	19254401	вул. Сім'ї Хохлових, 9а	91-6-00008	3475	2	3
46	91:273:001	ТО В АТП-М 3721	19254401	вул. Сім'ї Хохлових, 9-а	91-5-00033	9940	2	3
47	76:051:001	Відкрите акціонерне товариство "Виробниче підприємство "Украгрожитлопобутбуд"	19256512	вул. Пушкінська, 34	76-6-00009	1043	2	3
48	76:014:003	Відкрите акціонерне товариство "Виробниче підприємство "Украгрожитлопобутбу Д"	19256512	вул. Володимирська / Софіївська, 23/27-б	91-6-00564	664	2,9	3
49	91:161:001	Мале приватне підприємство "АЗАЛ"	19486169	вул. Десятинна, 3	91-5-00017	679	2	3
50	88:095:011 88:095:021 88:095:022	Закрите акціонерне товариство "Укрпромсервіс"	19490745	просп. Перемоги, 60	91-6-00070	4445	2	3
51	88:196:100	Корпорація "Феномен"	20048285	вул. Богдана Хмельницького, 63-а	88-5-00001	942	1	3
52	88:061:171	Медичне спільне підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ГАМБРАМЕД";	21012154	вул. Зоологічна, 3 літ. "Я"	91-00635	738	2	3
53	91:164:011	ТОВ "Дівіал-ЛТД"	21493981	вул. Тургенєвська, 55	91-5-00037	163	2	3
54	91:031:003	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"	21508375	вул. Тимофія Шамрила, 1	91-6-00029	567	2	3
55	91:227:044	Товариство з обмеженою відповідальністю "ММ ЛТД"	21508375	узвіз Вознесенський, 23-в	91-6-00200	1132	2	3
56	88:168:030	ТОВ "Коло"	21521697	просп. Перемоги, 1	88-6-00023	510	2	3
57	88:175:016	ТОВ "Чорнобильтехспецбуд"	21525089	вул. Ярославів Вал, 32-б	88-5-00045	666	2	3
58	88:013:008	ЗАТ "Фірма"ОНТАРІО""	21531871	вул. Саратівська, 65	91-6-00150	704	2	3
59	88:061:044	Закрите акціонерне товариство "Київське автотранспортне підприємство бакалеї"	21534734	вул. Дегтярівська, 29	88-5-00040	6557	2	3
60	91:162:003	ЗАТ "Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву"	21558858	пров. Кияївський, 3-7	91-6-00043	2616	2	3
61	91:059:038	ВАТ "Український інститут ринкових відносин в машинобудуванні та військово-промисловому комплексі"	21577330	вул. Дегтярівська, 62	91-6-00293	719	1	3
62	88:055:004	ЗАТ "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	21618448	вул. Богдана Хмельницького, 80б	91-6-00422	1859	2	3
63	88:147:024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Біон тераріум-центр"	21624928	просп. Перемоги, 10-а	91-6-00041	817	2	3
64	91:188:001	ЗАТ "Оскеп"	21628671	вул. Воровського, 36	91-5-00030	1685	1	3
65	88:104:029	ТОВ "Вікторія"	21700718	вул. Дегтярівська, 9 (будівля 4, літера "Л")	91-6-00637	6227	3	3
66	88:193:024	ТОВ "ЛД"	21701741	вул. Саксаганського, 147/5	91-6-00202	110	3	3
67	91:105:015	ТОВ "Фірма "С"	22860275	вул. Мельникова, 52-а	91-6-00007	600	2	3
68	91:146:008	Автокооператив "Коперник"	22883158	вул. Коперника, 8а	91-6-00073	2653	0	0
69	91:157:028	Релігійна організація "Українська Православна Церква Київського Патріархату"	22894788	пров. Десятинний, 3 літ. "А", "Б", 5 літ. "Д"	91-6-00283	1713	2	3
70	91:165:002	АТЗТ "Каскад"	22900750	вул. Гоголівська, 47	91-5-00024	965	2	3
71	91:006:043	ЗАТ "Інститут репродуктивної медицини"	22903777	вул. Багговутівська, 1	91-6-00677	1033	2	3
72	91:077:031	ТОВ "Стандарт"	22907172	вул. Овруцька, 15-а	91-6-00165	187	2	3
73	72:078:046	ЗАТ Концерн "ЕССЕ"	22927364	вул. Жилянська, 118	91-6-00125	2018	0	0,09/3
74	88:146:006	ТОВ "Торгівельно-промислова компанія "Каскад-Імпекс"	22928317	перетин вул. Павлівської та Златоустівської	91-6-00225	2303	2	3
75	88:093:033	Українсько-бельгійське спільне підприємство "АМАРКОРД-АЛЕКС" (ТОВ)	22949271	вул. Довженка, 1	91-6-00287	1080	2	4
76	88:093:021	ТОВ "АМАРКОРД-АЛЕКС"	22949271	вул. Довженка, 1	91-6-00288	916	2	3
77	88:140:020	ГБК "АВІАТОР"	22954533	вул. Григорія Андрющенка, 4в	91-6-00086	3437	0	0
78	76:013:200	ТОВ "ТЕРЕН"	22965991	вул. Івана Франка, 15а	91-6-00110	269	2	3
79	88:135:030	ТОВ "Георгій"	23385184	вул. Старокиївська, 10	91-6-00064	3330	2	3
80	88:196:111	ЗАТо "F & C Realty"	23496142	бульв. Тараса Шевченка, 62	88-6-00011	1374	2	3
81	88:093:020	ТОВ "Лозовий Яр"	23498474	просп. Перемоги, 48	88-6-00029	178	2	3
82	88:093:049	МПП "Укоінвест"	23507032	просп. Перемоги, 48а	91-6-00576	241	2	3
83	91:262:127	ГБК "Бакинський"	23698380	вул. Бакинська, 35	91-6-00671	4013	0	0
84	88:061:171	ТОВ "Будівельно-архітектурний центр "Будкомплекс"	23703796	вул. Зоологічна, 3 літ. "Я"	91-00635	608	2	3
85	91:165:034	ТОВ "БІМЕКС-ПЛЮС"	23705737	вул. Гоголівська, 43	91-6-00481	1073	2	3
86	88:147:023	ТОВ "Алві-2"	23708871	просп. Перемоги, 10	88-6-00020	372	2	3
87	76:051:028	ТОВ "БОВГ"	23741466	вул. Пушкінська, 32-в	76-5-00038	420	2	3
88	91:151:026	ЗАТ "Кафе "Мисливець"	24091272	вул. Артема, 20	91-6-00208	1060	1	3
89	88:012:006	НВП "ВІДОС"	24218413	вул. Стеценка, 9	91-6-00605	60	2	3
90	88:127:011	ПНВП"Синапс"	24267073	вул. Ванди Василевської, 7	91-6-00116	197	2	3
91	88:104:007	ТОВ "Роялті ФК"	24367656	вул. Зоологічна, 10	88-5-00052	2738	2	3
92	88:061:181	ТОВ "ДЕКОРТ"	24367716	вул. Дегтярівська, 21	91-6-00727	5719	2	3
93	91:129:002	Обслуговуючий кооператив "Дружба"	24368526	вул. Тираспільська, 12	91-6-00562	13177	0	0
94	88:104:007	Дочірнє підприємство "ПЕГАС-ПРІОР"	24575567	вул. Глибочицька, 4	91-5-00026	1986	2	3
95	72:078:016	АТЗТ "Меліса" (ТОВ "СД-Віста")	24588475	вул. Саксаганського, 111а	91-6-00409	503	2	3

96	91:132:013	ПрАТ "АБС-УКР"	24720911	квартал обмежений вул. Глибочицькою, Студентською та Миколи Пимоненка, зокрема вул. Глибочицька, 30 до перетину з вул. Студентською; вул. Пимоненка, 19 - 21; вул. Пимоненка, 24	91-6-00453	23792	2	3
97	91:132:145	ПрАТ "АБС-УКР"	24720911	вул. Глибочицька, 26	91-6-00485	5012	2	3
98	91:132:048	ПрАТ "АБС-УКР"	24720911	вул. Глибочицька, 26	91-6-00486	418	2	3
99	91:133:003	ПрАТ "АБС-УКР"	24720911	вул. Миколи Пимоненка, 19 - 21	91-6-00487	1444	2	3
100	88:196:118	ТОВ "ІНТЕРН"	24738911	вул. Богдана Хмельницького, 53-а	91-6-00572	275	3	3
101	88:061:101	ТОВ"Людмила-Фарм"	24741764	вул. Зоологічна, 5/1	91-6-00554	1640	2	3
102	88:061:111	ТОВ"Людмила-Фарм"	24741764	вул. Зоологічна, 5/1	91-6-00316	94	2	3
103	88:077:068	ТОВ "Гемма"	24917358	проспект Перемоги, 94/1	91-6-00511	1200	2	3
104	91:157:010	ЗАТ БУДІВЕЛЬНО-ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ГЛОБАЛ ЕСТЕЙТС"	24925429	вул. Володимирська, 12	91-5-00048	1810	2	3
105	91:132:029	ТОВ спільне українсько-американське підприємство "Тарас"	24926452	вул. Артема, 82	91-6-00398	665	2	3
106	91:078:073	ЗАТ "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ"	25293049	вул. Івана Франка, 5-6	91-6-00052	449	2	3
107	76:013:020	ЗАТ "ЕНЕРГОМОНТАЖВЕНТИЛЯЦІЯ"	25293049	пров. Делегатський, 4	91-6-00079	1100	2	3
108	88:061:121	Дочірнє підприємство "Інститут Генетики Репродукції"	25392417	вулиця Зоологічна, 3 (літера "Д")	91-6-00051	1480	2	3
109	88:062:009	ЗАТ Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування "Укрпромпроект"	25399701	вул. Шулявська, 32	91-6-00201	2972	2	3
110	88:127:003	ЗАТ Український інститут по проектуванню підприємств оборонної промисловості та машинобудування "Укрпромпроект"	25399701	пров. Тбіліський, 4/10	91-6-00390	6401	2	3
111	88:126:006	ТОВ "Модекс-ЛТД"	25402277	просп. Перемоги, 28	91-6-00055	434	2	3
112	91:117:004	ТОВ "Модекс-ЛТД"	25402277	вул. Дегтярівська, 32	91-6-00104	1426	2	3
113	88:013:030	ПП "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	вул. Салютна, 21-23, вул. Черкаська, 19/58	88-6-00015	265	2	3
114	88:169:101	ПП "ЗЛАГОДА-2000"	25405672	вул. Борщагівська, 6	88-6-00028	146	2	3
115	76:018:006	Представництво "Гемеджен, інк"	26617241	вул. Прорізна, 24/39	договір	2929	2	3
116	91:164:041	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Тургеневська, 55-а	91-6-00037	116	2	3
117	88:146:014	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Павлівська, 23	91-6-00066	1327	2	3
118	88:128:015 88:128:016	ЗАТ "Інститут розвитку менеджменту"	30305768	вул. Шулявська, 10/12 (блок А); вул. Шулявська. 10/12 (блок Б)	88-6-00021	6507	2	3
119	91:005:019	ЗАТ "Домобудівельний комбінат N1"	25594168	узвіз Герцена, 32	91-6-00314	17951	2	3
120	91:147:007	ЗАТ "Домобудівельний комбінат N1"	25594168	вул. М. Кравченка, 12	91-6-00668	796	2	3
121	91:088:137	Академія прокуратури України при Генеральній прокуратурі України	26297233	вул. Мельникова, 81б	91-6-00315	3548	1	3
122	88:169:086	ЗАТ "Швидко-Україна"	30178041	пров. Політехнічний	91-6-00257	443	2	3
123	88:009:018	ЗАТ "Швидко-Україна"	30178041	на просп. Перемоги біля ст.метро "Нивки"	91-6-00259	1852	3	3
124	88:062:016 88:062:013	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Радянського району м.Києва "АВТОАМАТОР"	30180485	вул. Ванди Василевської, 15а	91-6-00105	1954	0	0
125	91:164:041	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Тургеневська, 55а	91-6-00037	116	2	3
126	88:146:014	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Павлівська, 23	91-6-00066	1327	2	3
127	91:164:011	ПП "Дівіал-2000"	30187680	вул. Тургеневська, 55	91-5-00037	163	2	3
128	88:128:015 88:128:016	ЗАТ "Інститут розвитку менеджменту"	30305768	вул.Шулявська, 10/12 (блок А), вул.Шулявська, 10/12 (блок Б)	88-6-00021	6507	2	3
129	88:175:013	ТОВ "Будстандарт"	30308182	вул. Ярославів Вал, 32а	88-6-00007	546	2	3
130	76:031:017	ТОВ "Інститут прогресивних стоматологічних технологій"	30529866	вул. Хрещатик, 44 "В"	91-6-00514	906	2	3
131	88:174:059	ТОВ "АТЕК-Сервіс"	30637109	вул. Воровського, 3	91-6-00067	424	3	3
132	91:009:004	ТОВ "Яр"	30861926	вул. Ризька, 73а	91-6-00302	9894	2	3
133	91:162:015	ТОВ "Торговий центр"	30861989	пров. Київський, 9 - 11	91-6-00109	2445	2	3
134	88:199:026	ТОВ "Політрейд"	30930774	вул. Богдана Хмельницького, 52 (літ. Б)	91-6-00610	2604	2	3
135	88:211:043	ТОВ "Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців"	30971255	на вул. Пирогова та вул. Богдана Хмельницького, 2/37 літ. "Б"	91-6-00512	1160	2	3
136	88:211:006	ТОВ "Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців"	30971255	вул. Пирогова, та вул. Богдана Хмельницького, 2/37 літ. "Б"	91-6-00513	1119	2	3
137	91:088:029	ЗАТ "Інститут розвитку передових технологій"	31059007	вул. Мельникова, 81а	91-6-00419	4001	2	3
138	82:017:012	ТОВ "Меблі-логістик"	31176244	вул. М.Житомирська, 6/5 літ. Б	91-6-00244	157	2	3
139	82:041:038	ТОВ "Каштанове Місто"	31242154	вул. Костьольна, 6а	91-6-00188	1911	2	3
140	91:032:004	ТОВ "Госпторг"	31611343	вул. Вавилових, 9-11	91-6-00648	5824	2	3
141	88:061:171	ТОВ "Будкомплекс"	31826568	вул. Зоологічна, 3 літ."Я"	91-6-00635	2345	2	3
142	91:078:002	ТОВ "Корса"	31927867	вул. Багговутівська, 17-21	91-6-00707	16704	3	3

143	91:078:002	ТОВ "Рієлті Сіті"	31928017	вул. Багговутівська, 17-21	91-6-00707	8084	3	3
144	91:078:002	ТОВ "Капрі"	31991320	вул. Багговутівська, 17-21	91-6-00707	11062	3	3
145	88:014:159	ЗАТ "Центр агропромислових технологій"	32050288	вул. Салютна, 26	91-6-00318	26612	2	3
146	88:014:002	ЗАТ "Центр агропромислових технологій"	32050288	вул. Салютна, 2-6	91-6-00345	54996	2	3
147	82:041:039	ТОВ "МЕРКУРІЙ"	32070901	вул. Хрещатик, 14 літ. "А"	91-6-00585	4306	3	3
148	91:132:045	ТОВ "Геокон"	32074602	проїзд Глибочицький, 2	91-6-00216	4359	2	3
149	91:132:042	ТОВ "Геокон"	32074602	проїзд Глибочицький, 2	91-6-00215	391	2	3
150	91:083:008	ТОВ "Глобус Плюс"	32113672	перетин вул.Дорогожицької та вул.Мельникова	91-6-00192	1165	2	3
151	91:284:011	ТОВ "Промбудіндустрія"	32203708	вул. Мельникова, 22 - 24	91-6-00239	1347	2	3
152	91:091:014	ТОВ "Промбудіндустрія"	32203708	вул. Печенізька, 11	91-6-00240	1805	2	3
153	91:152:006	ТОВ "Промінь-плюс"	32207550	вул. Кудрявська, 24-а	91-6-00282	6977	2	3
154	88:169:100	ТОВ "АНІСА"	32210707	просп. Перемоги, 15-а	91-6-00476	6104	2	3
155	91:153:002	ТОВ "Будінвестиції"	32211441	вул. Дмитрівська, 92/94	91-6-00449	2393	2	3
156	88:061:087	ТОВ "Суліко"	32211848	просп. Перемоги, 40-а	91-6-00168	2025	1	3
157	88:012:029	ПП "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія "Престиж"	32212162	вул. Щербакова, 61-г	91-6-00667	6042	2	3
158	88:168:032	ТОВ "Сучасні будівельні технології"	32212424	проспект Перемоги, біля будинку 96	91-6-00414	2875	2	3
159	88:197:087	ТОВ "ЄВРОГРАДОБУД"	32254464	вул. Ярославів Вал, 15-а	91-6-00379	5031	2	2
160	88:137:005	ТОВ "Сучасні технології в будівництві"	32345692	просп. Перемоги, 22	91-6-00265	403	2	3
161	88:061:141	ТОВ "Капитал"	32381903	вул. Зоологічна, 3	91-6-00737	5977	2	3
162	91:154:033	ТОВ "Інвест-Фінанс"	32423377	вул. Артема, 70	91-6-00337	1555	2	3
163	91:173:011	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА"	32486636	вул. Олеся Гончара, 17 - 23	91-6-00355	2454	2	3
164	91:173:012	ТОВ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА ГРУПА"	32486636	вул. Олеся Гончара, 17 - 23	91-6-00354	691	2	3
165	88:211:014	ТОВ "Міжнародно-діловий центр"	32531945	бульв. Т. Шевченка, 28-30	91-6-00392	685	2	3
166		ТОВ "Альянс-Буд"	32551799	узвіз Врубелівський	91-6-00227	14016	2	3
167	88:061:182	ТОВ "Офіс Лайн"	32560054	вул. Дегтярівська, 21	91-6-00797	22541	2	3
168		ТОВ "Холдингова компанія "Системні інвестиції"	32596714	вул. Бакинська, 37в	91-6-00332	3547	2	3
169	91:006:033	ТОВ "Євробудівництво"	32669918	вул. Багговутівська, 1а	91-6-00350	22923	2	3
170	76:012:005	ЗАТ "Л-Капітал"	32735854	вул. Володимирська, 36 літ. "А"	91-6-00402	824	2	3
171	76:031:007	ЗАТ "СПБ-інвест"	32735861	бульв. Тараса Шевченка, 4 (літери А, Г)	91-6-00430	1556	2	3
172	91:145:004	ТОВ "ГРАНІТ-Плюс"	32766270	вул. Білоруська, 36-а	91-6-00556	5403	2	3
173	91:017:002 82:013:067	ТОВ "УКРінвестресурс"	34428843	вул. Михайлівська 24 - 26, та Михайлівська площа; вул. Михайлівська, 24 - 26, та Михайлівська площа	91-6-00644	2963	2	3
174	91:178:003	Компанія "Рогофілд Проперті Лімітед"	587438359	вул. Воровського, 40/13	91-5-00039	1255	2	3
175	82:041:002	Київська міська Рада профспілок	2670408	вул. Хрещатик, 16	91-6-00600	1262	2	2
176	91:132:006	АТЗТ "Славутич"	4594640	вул. Миколи Пимоненка, 13	91-6-00289	24724	2	2
177	91:121:024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маки"	14340969	вул. Котовського, 4	91-6-00083	4606	2	2
178	91:006:034	ТОВ фірма "Матінка"	19027734	вул. Пугачова, 17б	91-6-00279	1297	2	2
179	88:024:014	Мале приватне підприємство "Р.В.А."	19251742	вул. Щербакова, 47	91-6-00068	324	1	1
180	88:061:118	ТОВ"АККО Інтернешнл"	19257351	просп. Перемоги, 40б	91-6-00027	4176	2	2
181	88:173:005	Акціонерне товариство закритого типу "АВІОНІКА"	21500072	вул. Воровського, 29-б	91-6-00347	729	2	2

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

Надсилається до розгляду та опрацювання в установленому порядку, в межах компетенції.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

6 грудня 2016 р.
№ 08/21487

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.01.17 № 05704-БУО

на № 08/281-4204 від 30.12.2016

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист Шевченківської районної у місті Києві Державної адміністрації від 05.12.2016 № 109/01/23-9909, який надіслано Вашим листом від 30.12.2016 № 08/281-4204.

Департаментом постійно здійснюються заходи щодо приведення умов договорів оренди землі до вимог статті 288 Податкового кодексу України, що діяли до 31.12.2016, в частині мінімального розміру річної орендної плати на підставі прийнятих Київською міською радою відповідних рішень.

З 01.01.2017 відповідно до статті 288 Податкового кодексу України (із змінами і доповненнями, внесеними згідно із законом України від 21.12.2016 р. N 1797-VIII) підставою для нарахування орендної плати є договір оренди такої земельної ділянки, розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі, річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.

Рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 791/1795 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві", зокрема встановлено ставки земельного податку у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких у розмірах:

- підпункт 5.3.3.27 - для суб'єктів виробництва комп'ютерів, електронної та оптичної продукції (розділ 26 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року;
- підпункт 5.3.3.28. - для суб'єктів виробництва електричного устаткування (розділ 27 КВЕД ДК 009:2010) - 2,0. Дія цього підпункту застосовується до 1 липня 2017 року.

З повагою
Заступник директора Ю.Кулаковський

Ткачук І.А.2027987