Засідання комісії відбудеться
30.05.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

30.05.2017

1. **Розгляд місцевої ініціативи** (від 11.05.2017 вх. №08/КО-4883) про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об`єкту нерухомого майна на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об`єктів соціального призначення у зв'язку із недостатністю даних об'єктів інфраструктури в Дарницькому районі м. Києва *(представники ініціативної групи Лотошко Г. М., Пиптенко Ю. Г. та ін.)* (*лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 18.05.2017 вх. №08/8936) - **матеріали додаються.***

2. **Розгляд петиції №5703** «Врятуємо парк Дарницького району» (вх. №08/КО-5003(п) від 15.05.2017) щодо приєднання території у районі м. Червоний Хутір до території регіонально-ландшафтного парку «Партизанської Слави» *(автор петиції Коваленко П. С.) – **матеріали додаються.***

   З урахуванням листів:
   - Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.05.2017 №055-8599;
   - Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2017 №064-08/КО-5003(п)-923.

3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва, № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Бродського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2016 №08/231-**4982/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 14.03.2017 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом депутата Київської міської ради О. Бродського від 22.05.2017 вх. №08/9123 щодо повторного розгляду проекту рішення з урахуванням листів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2016 №0570291-22977 та від 27.03.2017 №0570291-5335 та листа КП «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» від 08.09.2016 №02/1185.*

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка та В. Бохняка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-**5055/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг №08/280-125(126) від 20.01.2017 з протоколу №1/63 від 17.01.2017).

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 №79-6-00448» *за поданням депутата Київської міської ради А. Шаповала (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2017 №08/231-**287/ПР**) - **матеріали додаються.***

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Васильчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2017 №08/231-**357/ПР**) - **матеріали додаються.***

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики ухвалено **підтримати** винесення проекту рішення на розгляд сесії Київської міської ради за умови погодження проекту рішення комісією з питань найменувань Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (протокол засідання цієї комісії №3 від 15.02.2017).*

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.02.2017 №08/231-**346/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету

та соціально-економічного розвитку (витяг від 27.02.2017 №08/280-439 з протоколу №5/67 від 14.02.2017).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Башлакова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-**619/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Назаренка та І Мірошниченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-**638/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Відповідно до витягу №29/288/03-05 з протоколу №5 від 22.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ухвалено підтримати винесення проекту рішення на розгляд сесії Київської міської ради за умови погодження з балансоутримувачем території. Проект рішення також підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв`язків.

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-**904/ПР**) - **матеріали додаються.***

    Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики ухвалено підтримати винесення зазначеного проекту рішення на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради з рекомендаціями доповнити проект рішення пунктами 3.1, 5 та передбачити погодження проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, а також надати погодження Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації)(витяг №29/288/03-10 з протоколу засідання цієї постійної комісії №10 від 17.05.2017).

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. М. Гусовського та Н. В. Манойленка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/231-**1132/ПР**) - **матеріали додаються.***

З урахуванням депутатського звернення С. М. Гусовського від 12.05.2017 вх. №08/8335 щодо розгляду проекту рішення.

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради І. Л. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2017 №08/231-**1136/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України» *за поданням депутатів Київської міської ради О. Балицької та А. Осадчука (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-**1272/ПР**)* **та розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання земельних ділянок Інституту геологічних наук Національної академії наук України для влаштування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури на вул. Олеся Гончара, 55 у Шевченківському районі м. Києва» *земельна ділянка площею 0,0116 га в постійне користування (ПР-13414 від 05.05.2017, кадастрова справа **Д-7820**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/231-1208/ПР, паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами)* - ***матеріали додаються.***

14. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

14.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року №166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-801 *(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-**439/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.05.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та підтримання проекту рішення та за підтримання зауважень викладених в правовому висновку та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

14.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.04.2017 № 08/230-1064 *(ПР-12697 від 19.01.2017, кадастрова справа **Д-7935**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-239/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.05.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та підтримання проекту рішення та за підтримання зауважень викладених в правовому висновку та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

14.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2014 №08/230-825 *(ПР-12666 від 21.01.2017, кадастрова справа **А-21613**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-156/ПР)* – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.05.2017** під час голосування за відхилення зауважень викладених в правовому висновку та підтримання проекту рішення та за підтримання зауважень викладених в правовому висновку та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

14.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2017 №08/230-403 *(ПР-8198 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-12522**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.12.2015 №08/231-**354/ПР**)* – ***матеріали додаються***.

14.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування

ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.02.2017 №08/230-402 *(ПР-8197 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-12521**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 №08/231-**215/ПР**) – **матеріали додаються**.*

14.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.03.2017 №08/230-678 *(ПР-11027 від 10.08.2017, кадастрова справа **А-21226**, доручення міського голови Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3459) – **матеріали додаються**.*

14.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-805 *(ПР-12474 від 04.01.2017, справа-клопотання **К-28704**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.01.2017 №08/231-**61/ПР**) – **матеріали додаються**.*

14.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.04.2017 №08/230-1009 *(ПР-11460 від 20.09.2016, справа-клопотання **К-23333**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-**3924/ПР**) – **матеріали додаються**.*

14.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва біля озера «Редькіне» в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування» **з**

правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.04.2017 №08/230-1007 *(ПР-11068 від 18.08.2016, справа-клопотання **К-27190**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-**3540/ПР**) – **матеріали додаються**.*

14.10. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГОВЕНТИЛЯЦІЯ» на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.04.2017 №08/230-1008 *(ПР-11097 від 19.08.2016, справа-клопотання **К-27088**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.08.2016 №08/231-**3553/ПР**) – **матеріали додаються**.*

14.11. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 №08/230-209 *(ПР-8241 від 15.12.2015, кадастрова справа **А-13328**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2015 №08/231-268/ПР) – **матеріали додаються**.*

З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.04.2017 №08/7731 щодо повторного розгляду на підставі листа Фонду державного майна від 30.01.2017 №10-15-1629 (від 03.02.2017 вх. №59)щодо долучення до матеріалів справи витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна.

14.12. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1183 *(ПР-12717 від 24.01.2017, кадастрова справа **А-23051**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2017 №08/231-286/ПР) – **матеріали додаються**.*

14.13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.05.2017 №08/230-1182 *(ПР-11107 від 19.08.2016, кадастрова справа **А-22612**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3604/ПР)* – ***матеріали додаються***.

15. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються.*

15.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

15.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи).***

15.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

15.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

15.5. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок).***

15.6. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(зміна виду використання земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки).***

15.7. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

15.8. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

15.9. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

15.10. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

15.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

15.12. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради).***

15.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок; відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок).***

16. Розгляд справ-клопотань - *матеріали додаються.*

16.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи).***

16.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи).***

16.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

16.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

16.5. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

16.6. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмови у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

16.7. Розгляд (**повторний розгляд**) справ-клопотань ***(надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).***

17. **Різне** (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються***.

17.1. **Розгляд протоколу засідання робочої групи** (реєстр. №52 від 13.04.2017), створеної 22.03.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду колективного звернення громадян Яценко Н. А. та Свіщова В. В. від 17.02.2016 вх. №08/КО-1790 стосовно незаконного будівництва у дворі по вул. Горького, 12 в м. Києві – ***матеріали додаються.***

17.2. **Розгляд протоколу засідання робочої групи від 19.04.2017** (№62 від 26.04.2017), створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування з розгляду листа депутата Київської міської ради О. В. Харченка (вх. №08/19862 від 16.11.2016) щодо розгляду питання забудови за адресою: вул. А. Малишка, 9А у Дніпровському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

17.3. **Розгляд листа Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації** від 06.12.2016 вх. №08/21487 (*від 05.12.2016 вх. №109/01/23-9909*) щодо оптимізації надходжень до місцевого бюджету ***з урахуванням*** листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.01.2017 №05707-1570 щодо надання роз`яснень стосовно порушених в листі від 06.12.2016 вх. №08/21487 питань - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Питання 1 Чернишова М.Ю.

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

від
Ініціативної групи

Лотоцько Геннадій Михайлович
Прізвище, ім'я, по батькові який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Бєлєнченко Юрій Григорович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Антипенко Вадим Миколайович
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Велічко Ірина Олександрівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Дешкова Юлія Валентинівна
Прізвище, ім'я, по батькові, який зареєстрований за адресою:

Домашня адреса із зазначенням номера контактного телефону

Київська міська рада
11.05.2017 № 08/КО-4883

Заява

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання або проект рішення Київської міської ради та пояснювальна

записка до нього на 1 аркуші;

2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку, на 67 аркушах;

3. Інформаційно-аналітичні матеріали з питань, що порушуються шляхом місцевої ініціативи (у разі необхідності), на 16 аркушах.

Член ініціативної групи	(підпис)	Лотоцко Г.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Гринченко Ю.Г. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Антоненко В.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Великко Т.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Данилова Ю.В. (прізвище та ініціали)

"11" травня 2017 р. м. Київ

Додаток до заяви від 11.05.2017 року

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми, мешканці міста Києва, виступаємо проти будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул.Драгоманова 31-з, так як дана земельна ділянка була виділена під будівництво адміністративної будівлі.

Проти проведення житлової забудови, в порядку місцевої ініціативи, зібрано 1396 голосів територіальної громади м.Києва.

Вважаємо вказане будівництво таким, що позбавляє мешканців району та міста прав на належне забезпечення своїх соціальних та побутових потреб.

Пропонуємо внести до Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва наступну місцеву ініціативу: про вилучення (викуп чи відчуження) земельної ділянки та об'єкту нерухомого майна, що на ній розміщені за адресою по вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії), інших об'єктів соціального призначення в зв'язку з недостатністю даних об'єктів інфраструктури не тільки у нашому мікрорайоні, але і в цілому по Дарницькому району міста Києва.

Член ініціативної групи	(підпис)	Потоцко Г.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Пилипенко Ю.Г. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Анпиленко В.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Величко Г.О. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	Дишова Ю.В. (прізвище та ініціали)

"11" травня 2017 р. м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 24 травня 2012 року N 645/7982

Про припинення Дарницькій районній у місті Києві раді права користування земельними ділянками

Відповідно до пункту "а" статті 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 31, 32 Закону України "Про оренду землі", рішення Київської міської ради від 09.09.2010 N 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", враховуючи лист голови комісії з припинення Дарницької районної у місті Києві ради від 10.04.2012 N 2902/01, Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити Дарницькій районній у місті Києві раді право постійного користування земельною ділянкою площею 1,57 га у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 10.07.2003 N 638/798, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 11.12.2004 N 10-9-00002, та віднести її до земель запасу житлової і громадської забудови.

2. Розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок, укладені між Київською міською радою та Дарницькою районною у місті Києві радою (згідно з додатком N 1), та віднести ці земельні ділянки до земель запасу житлової і громадської забудови.

3. Голові ліквідаційної комісії Дарницької районної у місті Києві ради повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 11.12.2004 N 10-9-00002.

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації державний акт на право постійного користування земельною ділянкою та договори оренди земельних ділянок, зазначені в пунктах 1 та 2 цього рішення.

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Київської міської ради (згідно з додатком N 2).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
24.05.2012 N 645/7982

Перелік земельних ділянок, прав о оренди яких та прав о постійного користування якими припинено Дарницькій районній у місті Києві раді

N п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа, кв. м	Документ, що посвідчує право на земельну ділянку			Рішення (пункт рішення) Київської міської ради, яким передано в оренду, надано в
					Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою /	Номер реєстрації документа в книзі записів реєстрації державних	Дата реєстрації документа в книзі записів реєстрації державних	

					договір оренди земельної ділянки	актів на право постійного користування землею, договорів оренди землі	актів на право постійного користування землею, договорів оренди землі	постійне користування земельну ділянку
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX
1	90:003:052	6-а мікрорайон житлового масиву Позняки	для будівництва житлових будинків з вбудованими приміщеннями в комплексі з центром відпочинку	15730	державний акт на право постійного користування	10-9-00002	11.12.2004	від 10.07.2003 N 638/798
2	90:002:027	7-й мікрорайон житлового масиву Позняки, діл. 41	для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами обслуговування населення у 7-му мікрорайоні житлового масиву Позняки	7082	договір оренди земельної ділянки	63-6-00072	06.10.2003	від 24.04.2003 N 411/571
3	90:004:004	земельна ділянка N 41 у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки	для будівництва будинку соціально-культурного побуту	4501,04	договір оренди земельної ділянки	63-6-00109	23.03.2004	від 25.09.2003 N 31/905
4	90:003:011	6-а мікрорайон житлового масиву Позняки	для будівництва житлового будинку	9559	договір оренди земельної ділянки	63-6-00110	23.03.2004	від 24.04.2003 N 411/571
5	90:221:002	вул. Леніна, 47 - 59	для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення	9600,44	договір оренди земельної ділянки	63-6-00239	21.04.2005	пункт 57 рішення від 12.02.2004 N 59/1269, рішення від 02.04.2009 N 199/1255
6	90:003:128	6-а мікрорайон житлового масиву Позняки	1.12.3, для будівництва басейну для загальноосвітньої школи	5252,31	договір оренди земельної ділянки	63-6-00240	21.04.2005	від 15.07.2004 N 419/1829
7	63:438:030	вул. Поліська, 15-а	1.13.2, для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення	6320,9	договір оренди земельної ділянки	63-6-00256	31.05.2005	від 17.03.2005 N 192-3/2767
8	90:005:013	ділянка N 6 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки	для будівництва дошкільного закладу	9156,15	договір оренди земельної ділянки	63-6-00267	14.07.2005	від 28.12.2004 N 1114/2524
9	63:361:002	вул. Тростянецька, 19	для будівництва басейну для загальноосвітньої школи	11780,84	договір оренди земельної ділянки	63-6-00268	14.07.2005	від 23.12.2004 N 991/2401
10	90:002:054	7-й мікрорайон житлового масиву Позняки	для будівництва загальноосвітньої школи з басейном	23163,68	договір оренди земельної ділянки	63-6-00273	27.07.2005	від 15.07.2004 N 419/1829
11	63:245:107	4-й мікрорайон житлового масиву Позняки земельна ділянка N 85	для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим громадським центром та паркінгом	10220,21	договір оренди земельної ділянки	63-6-00307	25.10.2005	від 17.03.2005 N 172/2748
12	90:222:018	12-й квартал мікрорайону	для будівництва комплексу	38962,89	договір оренди	63-6-00316	19.12.2005	від 07.07.2005 N

		Бортничі	житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення		земельної ділянки			513/3089
13	90:003:019	ділянка 28 в 6-а, мікрорайоні ж/м Позняки	для будівництва соціально-побутового комплексу з магазином "Квіти"	1552,48	договір оренди земельної ділянки	63-6-00317	19.12.2005	від 07.07.2005 N 515/3091
14	63:243:025	вул. Ревуцького, 5-а, 7-а	для будівництва бюветного комплексу артезіанського водопостачання	1083,85	договір оренди земельної ділянки	63-6-00324	12.01.2006	від 07.07.2005 N 513/3089
15	63:438:035	вул. Поліська, 28	для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення для малозабезпечених верств населення	3099,83	договір оренди земельної ділянки	63-6-00402	15.02.2007	від 31.10.2006 N 198/255
16	90:001:018	вул. Драгоманова, 15-а	для будівництва бюветного комплексу артезіанського водопостачання	795,38	договір оренди земельної ділянки	63-6-00404	13.03.2007	від 24.11.2005 N 493/2954
17	90:157:062	вул. Декабристів, 10-а	для будівництва бюветного комплексу артезіанського водопостачання	672,84	договір оренди земельної ділянки	63-6-00406	13.03.2007	від 24.11.2005 N 492/2953
18	90:003:045	у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки	для будівництва об'єкта соціально-побутового призначення	3024,78	договір оренди земельної ділянки	63-6-00407	13.03.2007	від 11.10.2005 N 226/3687
19	90:003:013	земельна ділянка N 14 у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки	для будівництва пожежного депо	7284,61	договір оренди земельної ділянки	63-6-00410	08.05.2007	від 21.12.2006 N 377/434
20	90:222:015	вул. Дяченка	для будівництва гідровузла	12144,8	договір оренди земельної ділянки	63-6-00462	17.12.2007	від 15.03.2007 N 322/983
21	90:291:033	вул. Вишняківська	для будівництва бюветного комплексу артезіанського водопостачання	917,21	договір оренди земельної ділянки	63-6-00519	31.10.2008	від 21.12.2006 N 461/518
22	63:245:002	земельна ділянка N 54 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки	для влаштування відкритої автостоянки	1755	договір оренди земельної ділянки	63-6-00258	07.06.2005	пункт 1 рішення від 15.07.2004 N 419-5/1829
23	63:389:024	вул. Поліська, 10	для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення для малозабезпечених верств населення за рахунок бюджетних коштів	1295	договір оренди земельної ділянки	63-6-00482	25.03.2008	від 26.07.2007 N 79/1913
24	90:004:008	земельна ділянка N 45 у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки	для будівництва соціально-побутового центру	699	договір оренди земельної ділянки	63-6-00238	21.04.2005	пункт 37 рішення від 15.07.2004 N 419/1829
25	90:005:011	земельна ділянка	для будівництва	9818	договір	63-6-00265	24.06.2005	пункт 44

		N 15 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки	дошкільного закладу		оренди земельної ділянки			рішення від 24.06.2004 N 339/1549
26	90:004:080п	земельна ділянка N 38 у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки	для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного закладу	11000	-	-	-	від 18.09.2008 N 288/288
27	90:004:073п	земельна ділянка N 40 у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки	для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи з басейном	32400	-	-	-	від 18.09.2008 N 284/284
28	63:245:124	земельна ділянка N 20 - 21 у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки	для будівництва магазину	255	-	-	-	від 21.12.2006 N 460/517
29	63:245:125	вулиця Анни Ахматової, 16-а	для будівництва магазину	256	-	-		від 21.12.2006 N 468/525
30	90:003:020п 90:003:033п	ріг вул. Драгоманова та просп. Петра Григоренка	будівництво парку	81624	-	-	-	від 14.07.2005 N 699/3274
31	63:245:055п	4-ий мікрорайон житлового масиву Позняки	для будівництва загальноосвітньої школи з басейном	17567	-	-	-	від 28.08.2008 N 173/173
32	90:004:021	ділянка N 46 у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки-Західні	для будівництва соціально-побутового центру	718	договір оренди земельної ділянки	63-6-00405	13.03.2007	від 14.07.2005 N 751/3326
33	90:291:040п	вул. Вишняківська, 5-б (діл. 24 у 11-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки)	для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого садка	5531	-	-	-	від 18.09.2008 N 286/286
34	90:291:042п	вулиця Соломії Крушельницької, 9 (діл. 26, 26-а в 11-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки)	для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи з басейном	24052	-	-	-	від 18.09.2008 N 418/418
35	90:291:043п	вулиця Вишняківська, 13-в (діл. 25 у 11-му мікрорайоні житлового масиву Осокорки)	для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого садка	4964	-	-	-	від 18.09.2008 N 285/285

Заступник міського голови - секретар Київради **Г. Герега**

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
24.05.2012 N 645/7982

Перелік рішень Київської міської ради, що втратили чинність, про передачу в оренду, постійне користування земельних ділянок Дарницькій районній в місті Києві раді, про внесення змін до рішень Київської міської ради про передачу в оренду, постійне користування земельних ділянок районним у місті Києві радам

1. Пункт 72 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 N 638/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

2. Пункти 6 та 15 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 N 411/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

3. Пункт 46 рішення Київської міської ради від 25.09.2003 N 31/905 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

4. Пункт 44 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 N 339/1549 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

5. Пункти 34, 37, 41 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

6. Пункт 1 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 N 419-5/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

7. Рішення Київської міської ради від 18.09.2008 N 284/284 "Про надання земельної ділянки N 40 Дарницькій районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи з басейном у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва".

8. Рішення Київської міської ради від 18.09.2008 N 288/288 "Про надання земельної ділянки N 38 Дарницькій районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного закладу у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва".

9. Рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1114/2524 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки N 6 для будівництва дошкільного закладу у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва".

10. Рішення Київської міської ради від 23.12.2004 N 991/2401 "Про передачу Дарницькій районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва басейну для загальноосвітньої школи на вул. Тростянецькій, 19 у Дарницькому районі м. Києва".

11. Рішення Київської міської ради від 21.12.2006 N 461/518 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва бюветного комплексу артезіанського водопостачання на вул. Вишняківській у Дарницькому районі м. Києва".

12. Рішення Київської міської ради від 17.07.2008 N 45/45 "Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, по яких не укладено договорів оренди".

13. Рішення Київської міської ради від 07.07.2005 N 637/3213 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва бюветного комплексу артезіанського водопостачання на вул. Ревуцького, 5-а, 7-а у Дарницькому районі м. Києва".

14. Рішення Київської міської ради від 24.11.2005 N 493/2954 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва бюветного комплексу артезіанського водопостачання на вул. Драгоманова, 15-а у Дарницькому районі м. Києва".

15. Рішення Київської міської ради від 24.11.2005 N 492/2953 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва бюветного комплексу артезіанського водопостачання на вул. Декабристів, 10-а у Дарницькому районі м. Києва".

16. Рішення Київської міської ради від 15.03.2007 N 322/983 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва гідровузла у мікрорайоні Бортничі на вул. Дяченка у Дарницькому районі м. Києва".

17. Рішення Київської міської ради від 07.07.2005 N 513/3089 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва комплексу житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення у 12-му кварталі мікрорайону Бортничі у Дарницькому районі м. Києва".

18. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 N 198/255 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Поліській, 28 у Дарницькому районі м. Києва".

19. Рішення Київської міської ради від 17.03.2005 N 172/2748 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки N 85 для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим громадським центром та паркінгом у 4-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва".

20. Рішення Київської міської ради від 17.03.2005 N 192-3/2767 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Поліській, 15-а у Дарницькому районі м. Києва".

21. Рішення Київської міської ради від 11.10.2005 N 226/3687 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки N 19 - 20 для будівництва об'єкта соціально-побутового призначення у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва".

22. Рішення Київської міської ради від 07.07.2005 N 515/3091 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва соціально-побутового комплексу з магазином "Квіти" на ділянці 28 в 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва".

23. Рішення Київської міської ради від 26.07.2007 N 79/1913 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення для малозабезпечених верств населення за рахунок бюджетних коштів на вул. Поліській, 10 у Дарницькому районі м. Києва".

24. Рішення Київської міської ради від 21.12.2006 N 377/434 "Про передачу Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки N 14 для будівництва пожежного депо у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва".

25. Рішення Київської міської ради від 02.04.2009 N 199/1255 "Про поновлення Дарницькій районній у місті Києві раді договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на

вул. Леніна, 47 - 59 (мікрорайон Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва".

26. Пункт 57 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 59/1269 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

27. Рішення Київської міської ради від 21.12.2006 N 460/517 "Про передачу земельної ділянки N 20 - 21 Дарницькій районній у місті Києві раді для будівництва магазину у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва".

28. Рішення Київської міської ради від 21.12.2006 N 468/525 "Про передачу земельної ділянки N 18 - 19 Дарницькій районній у місті Києві раді для будівництва магазину на вул. Анни Ахматової, 16-а у Дарницькому районі м. Києва".

29. Рішення Київської міської ради від 14.07.2005 N 699/3274 "Про передачу Дарницькій районній у м. Києві раді земельних ділянок для будівництва парку на перетині просп. Петра Григоренка та вул. Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва".

30. Рішення Київської міської ради від 28.08.2008 N 173/173 "Про надання земельної ділянки N 33, N 35 Дарницькій районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи з басейном у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва".

31. Рішення Київської міської ради від 18.09.2008 N 286/286 "Про надання Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого садка на вул. Вишняківській, 5-б (ділянка 24 у 11-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва".

32. Рішення Київської міської ради від 14.07.2005 N 751/3326 "Про передачу земельної ділянки N 46 Дарницькій районній у м. Києві раді для будівництва соціально-побутового центру у 8-му мікрорайоні житлового масиву Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва".

33. Рішення Київської міської ради від 02.10.2008 N 418/418 "Про надання Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи з басейном на вул. Соломії Крушельницької, 9 (ділянка 26, 26-а в 11-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва".

34. Рішення Київської міської ради від 18.09.2008 N 285/285 "Про надання Дарницькій районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого садка на вул. Вишняківській, 13-в (ділянка 25 у 11-ому мікрорайоні житлового масиву Осокорки) у Дарницькому районі м. Києва".

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (гіперлінк) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Ретрансляція будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН»

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI сесія IV скликання

РІШЕННЯ

11.10.2005 № 246/3687

Про передачу Дарницькій районній у м. Києві раді земельної ділянки № 19-20 для будівництва об'єкта соціально-побутового призначення у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект відведення земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення Дарницькій районній у м. Києві раді земельної ділянки № 19-20 для будівництва об'єкта соціально-побутового призначення у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва.

2. Передати Дарницькій районній у м. Києві раді, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку № 19-20 площею 0,30 га для будівництва об'єкта соціально-побутового призначення у 6-а мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Дарницькій районній у м. Києві раді:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та здійснювати функції замовника проектування та будівництва без права передачі цих функцій іншим особам.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.08.2003 № 172) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.09.2004 № 19-8944, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 01.09.2003 № 6293, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.10.2003 № 08-8-20/7372 та від 23.09.2003 № 10-10-12/6965.

3.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223 та від 28.12.2004 № 1051/2461).

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Перерахувати місту кошти через Головне управління економіки та розвитку міста як компенсацію витрат за інженерну підготовку та гідронамив території.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова **Л. Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт

ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 9 жовтня 2014 року N 300/300

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ N 01006-000108664-014 від 31.10.2013, справа Д-6866).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3025 га (кадастровий номер 8000000000:90:003:0045) для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОФІСНИЙ ЦЕНТР "ПОЗНЯКИ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2013 N 6903/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.06.2013 N 2093.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

ДзР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

23.07.2015 № 914/1778

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 300/300 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва»

Відповідно до пункту 5 статті 20 Земельного кодексу України, враховуючи лист Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2015 № 73 64/0/12/19-15 та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), Київська міська рада

057/16/08
04.09.2015 р.

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 300/300 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7077), а саме:

- слова «адміністративної будівлі» замінити словами «житлово-готельного комплексу».

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОФІСНИЙ ЦЕНТР «ПОЗНЯКИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2015 № 7364/0/12/19-15.

2.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та у випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити власника земельних ділянок, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності на неї відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000028162013
Дата формування	10.07.2013
Надано на заяву (запит)	Смаглій Дмитро Петрович 09.07.2013, ЗВ-8000030352013

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:003:0045

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:003:0045
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, вулиця Драгоманова, 31з
Цільове призначення:	03.14
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3025
Нормативна грошова оцінка, гривень	2195434.15

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 07.06.2013; ТОВ "ЕПОХА-ГЕО", Кондратова Олександра Олександрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	10.07.2013

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

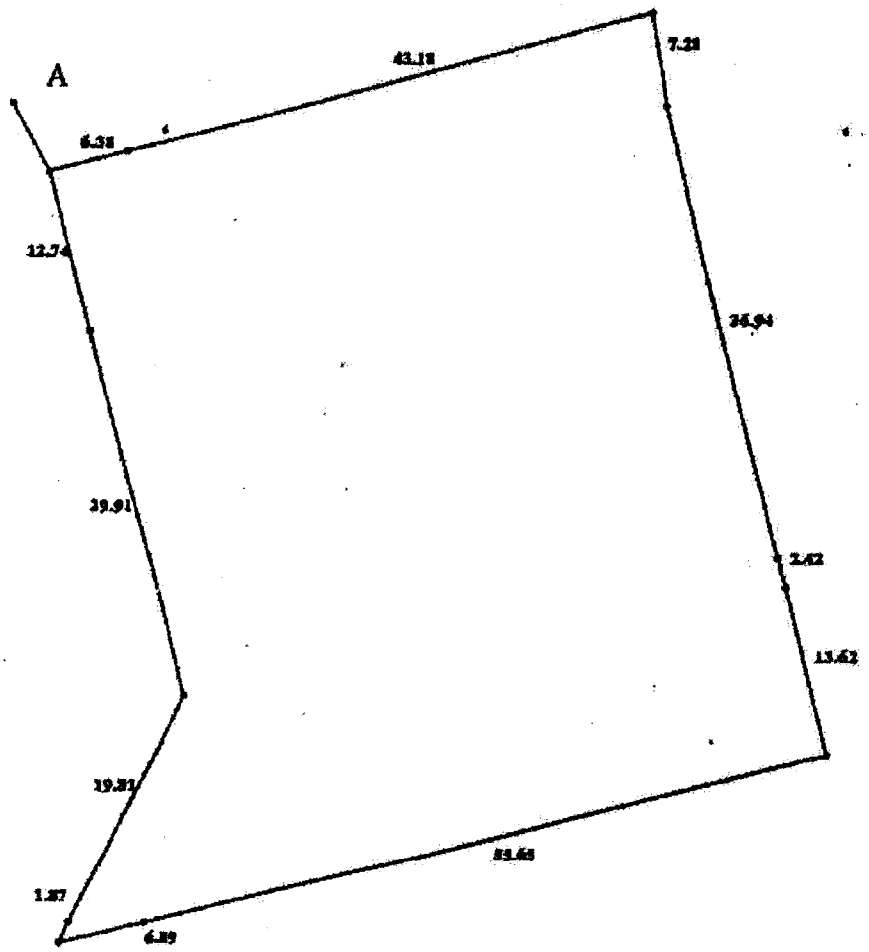
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.07.2013 р. № НВ-8000028162013

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:003:0045



Масштаб 1: 500

Опис меж:
Від А до А Землі, не надані у власність чи користування ;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	008.00
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3025	0.3025

Мінєнку О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

18.05.17 № 08/246-60

на №_____ від_____

Київська міська рада
18.05.2017 № **08/8936**

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо будівництва будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів про вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі від 11.05.2017 №08/КО-4883.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 12.04.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-3991. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 11.05.2017, що не перевищує зазначений термін.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо будівництва будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів про вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано організувати вилучення або відчуження земельної ділянки та об'єкту нерухомого майна, що на ній розміщені, за адресою вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі для суспільних потреб та визначення в містобудівній документації міста цієї земельної ділянки під будівництво будинку дитячої творчості чи корпусу початкових класів школи (гімназії) або інших об'єктів соціального призначення.

На підтримку даної пропозиції зібрано 1536 підписів із необхідних 1000, при цьому з них тільки 1107 підписи оформлено в установленому порядку.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання та внесення до порядку денного найближчого пленарного засідання.

Додаток: заява про внесення місцевої ініціативи, підписні листи (оригінали) та інформаційно-аналітичні матеріали місцевої ініціативи (копії) на 85 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

місцеві ініціативи

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.

Надсилається для розгляду в установленому порядку відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

18 травня 2017 р.
№ 08/8936

Питання 2

№ петиції	5703
Назва петиції	Врятуємо Парк (Дарницького р-ну)! відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10036 з 10000
Дата створення	16-02-2017
Дата модерації	20-02-2017
Дата завершення голосування	21-05-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	Екологічна ситуація Дарницького району вкрай складна. Особливо через сміттєпереробний завод "Енергія" та Бортницьку станцію аерації. Жителям району поблизу м. Осокорки, м. Позняки, м. Харківська та м. Вирлиця інколи просто немає чим дихати! І тут ще Київська влада має намір забрати останній клаптик природи - Дарницьке лісогосподарство! За даними співробітників Дарницької районної в м. Києві адміністрації влада Києва вже має проекти по вирубці дерев у районі м. Червоний Хутір та забудівлі цієї місцевості! Тобто нас хочуть позбавити КИСНЮ в ім'я грошей!!! Лишити без "Тропи здоров'я", без більш ніж столітніх соснових дерев. Це єдине місце у Дарн-ому р-ні, куди люди можуть виїхати та відпочити з дітьми на природі. Єдиний вихід - це добитися, аби територію, на яку "поклали око" бізнесмени-ненажери, приєднати офіційно до території регіонально-ландшафтного парку "ПАРТИЗАНСЬКОЇ СЛАВИ". Адже його територія охороняється законом України "Про природно-заповідний фонд України". Підтримайте петицію сьогодні, тому що завтра буде, на жаль, пізно!
Завантажене фото	
Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Коваленко Поліна Сергіївна

Київський міський голова

Пантелеєву П.О.
Спасибку О.В.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 19.05.2017

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.А

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

Термін : 23.05.2017

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект

відповіді за моїм підписом.

Хацевичу І.М.

В.КЛИЧКО

15 травня 2017 р.
№ 08/КО-5003 (п)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

18.05.17 № 055-8599

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 15.05.2017 № 08/КО-5003(п) у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто петицію № 5703 «Врятуємо Парк (Дарницького району) про необхідність приєднання території Дарницького лісгоспу до території регіонального парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі, за результатом розгляду та в межах компетенції повідомляємо.

На виконання Указу Президента України № 157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва» та рішення Київської міської ради від 18.09.08 № 262/262 Департамент виступає замовником розроблення містобудівної документації - Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони, розробник – КО «Інститут Генерального плану міста Києва».

Відповідно до графічних матеріалів проекту містобудівної документації, стосовно якої наразі проведено комплексну державну експертизу та яка готується для надання на розгляд Київською міською радою, територію парку «Партизанської слави» за функціональним призначенням віднесено до території зелених насаджень загального користування, що підлягають ландшафтній реконструкції.

Проект реконструкції та благоустрою парку «Партизанської Слави» Департаментом містобудування та архітектури розглянуто та схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті в 2004 році. Замовник проекту - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», розробник проекту «ЗАТ СНРПІ «Укрпроектреставрація». Проект отримав позитивний висновок служби «Київдержекспертиза» № 4574 від 20.12.2004.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14.01.13 № 25 «Про перезатвердження ескізного проекту «Реконструкція парку Партизанської Слави у Дарницькому районі м. Києва» відбулось перезатвердження ескізного проекту «Реконструкція парку Партизанської Слави у Дарницькому районі м. Києва», враховуючи позитивний висновок Київської міської служби Української державної інвестиційної експертизи «Київдержекспертиза» від 20.12. 2004 та експертний звіт Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація -

Центральна служба української державної будівельної експертизи» від 27.07.2012 № 00-0584-12/КД.

Також зауважуємо, що за інформацією Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», як балансоутримувача зазначеної в петиції території, відсутня інформація стосовно намірів забудови лісових територій.

Нагадуємо, що одним з основних документів, який регламентує функціонування парку, є Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави» (далі – РЛП), згідно з яким парк Партизанської Слави є природоохоронною, рекреаційною установою місцевого значення, і щодо нього встановлюється особливий режим охорони.

Відповідно до п.2.1. Положення парк створено з метою збереження, відтворення та раціонального використання природних комплексів та ландшафтів з характерною флорою та фауною, що являють собою природну, історичну, природоохоронну, наукову, оздоровчу та естетичну цінність.

На РЛП покладається виконання таких основних завдань:

створення умов для організованого туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів та об'єктів;

розробка і впровадження наукових методів охорони природних комплексів;

виконання комплексу заходів, що забезпечують формування довговічних, здорових лісів, стійких проти несприятливих умов середовища, обумовленого близькістю великого міста, значним рекреаційним навантаженням.

П.4.1. Положення визначено, що з метою збереження, відтворення, охорони та ефективного використання природних комплексів, територія парку поділяється на такі функціональні зони:

– заповідна зона
– зона регульованої рекреації
– зона стаціонарної рекреації
– господарська зона.

Функціональне зонування території РЛП здійснюється на підставі Проекту організації його території, що затверджується в установленому порядку.

Отже з урахуванням вищезазначеного та зауважуємо що Департамент не є балансоутримувачем території і не володіє інформацією щодо планів (намірів) забудови території Дарницького лісового господарства, яка межує з територією парку Партизанської Слави, тому пропонуємо відповідальним Комісіям доручити Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища (КП «Дарницьке лісопаркове господарство» та КО «Київзеленбуд») відпрацювати зазначене питання.

В цілому повідомляємо, що Департамент підтримує електронну петицію в рамках законодавства України.

Додаток:	Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави»	5 арк. (9 стор.)

Заступник директора Г. Бондар

Лишник 278 80 65

Начальник Держуправління
екології та природних ресурсів
в м. Києві

М.Мовчан

"_____" _____ 2003р.

ПОЛОЖЕННЯ

про регіональний ландшафтний парк " Парк Партизанської Слави"

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Регіональний ландшафтний парк "Парк Партизанської Слави" (далі-РЛП оголошено рішенням Київської міської ради від 17 лютого 1994 р. № 14.

1.2. РЛП "Парк Партизанської Слави" є природоохоронною, рекреаційною установою місцевого значення і входить до складу природно-заповідного фонду України. Він створений з метою збереження у природному стані типових та унікальних природних комплексів та об"єктів, а також забезпечення умов організованого відпочинку населення м. Києва. Щодо нього встановлюється особливий режим охорони, відтворення та використання.

1.3. РЛП "Парк Партизанської Слави" є юридичною особою, має самостійний баланс, печатку із зображенням Державного герба України та своїм найменуванням, реєстраційний рахунок у відділенні Держказначейства, бланки, штампи та офіційну емблему, що реєструються в установленому порядку.

1.4. Організаційно-правова діяльність РЛП регламентується Конституцією України, Законами України "Про охорону навколишнього природного середовища України", "Про природно-заповідний фонд України", іншими Законами України та підзаконними актами, проектом організації його території та цим Положенням.

1.5. РЛП "Парк Партизанської Слави" підпорядковується Київському комунальному об"єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" Київської міської державної адміністрації, оперативне управління здійснює адміністрація РЛП.

1.6. Парк розташований у східній частині м. Києва на площі 115 га і охоплює територію лісового масиву, який раніше входив до складу Дарницького лісопаркового господарства. Межі РЛП виносяться в натуру з встановленням необхідних державних інформаційно-охоронних знаків затвердженого зразка, наносяться на планово-картографічні матеріали органів Держкомзему на місцях та землекористувачів, обов'язково враховуються при реконструкції та розвитку прилеглих територій.

Право користування землею оформлюється відповідними документами.

З оригіналом згідно
Дарницького району

2. МЕТА СТВОРЕННЯ ТА ЗАВДАННЯ

2.1. РЛП "Парк Партизанської Слави" створено з метою збереження, відтворення та раціонального використання природних комплексів та ландшафтів з характерною флорою та фауною, що являють собою природну, історичну, природоохоронну, наукову, оздоровчу та естетичну цінність.

2.2 На РЛП покладається виконання таких основних завдань :

- охорона характерних для південного Полісся еталонних ділянок широколистяних, шпилькових та змішаних лісів спільно з ділянками лугової, болотної та водяної рослинності, збереження, відновлення усього природного комплексу взаємопов"язаних біоценозів, у тому числі занесених до Червоної Книги України;
- створення умов для організованого туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів та об'єктів;
- розробка і впровадження наукових методів охорони природних комплексів;
- виконання комплексу заходів, що забезпечують формування довговічних, здорових лісів, стійких проти несприятливих умов середовища, обумовленого близькістю великого міста, значним рекреаційним навантаженням;
- створення сприятливих умов для відпочинку населення у природному середовищі;
- проведення традиційної господарської діяльності згідно з чинним природоохоронним законодавством.

3. УПРАВЛІННЯ

3.1. Управління РЛП здійснюється адміністрацією на чолі з директором, який призначається на посаду та звільняється з посади Генеральним директором КО "Київзеленбуд"у встановленому законодавством порядку.

3.2. Адміністрація РЛП розробляє:

• структуру, штатний розпис, кошторис витрат, погоджує з Органом управлінням і подає на затвердження в установленому порядку;

• виробничо-фінансові плани і подає їх на затвердження Органу управління.

3.3. Директор РЛП :

- вирішує питання діяльності РЛП відповідно до його завдань;
- представляє його в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, судових органах, підприємствах, установах, організаціях усіх форм власності;
- відповідає за результати діяльності перед КО "Київзеленбуд" та Органом управління;
- в межах своєї компетенції видає накази та розпорядження;
- визначає функціональні обов'язки працівників;
- здійснює інші повноваження відповідно до чинного законодавства.

3.4. Директор призначає та звільняє з посади головного лісничого і заступника директора за погодженням із Органом управлінням.

З оригіналу
ВІРНО
Дарницького району

3.5. У разі відсутності директора з поважних причин (відрядження, відпустка, хвороба тощо), його обов'язки виконує головний лісничий.

3.6. Кадри наукових працівників РЛП комплектуються на конкурсній основі, а інженерно-технічних та інших штатних працівників - за згодою сторін, відповідно до чинного законодавства.

3.7. Для вирішення наукових або науково-технічних проблем у РЛП створюється науково-технічну рада (далі – НТР). Положення про НТР, її склад, та порядок діяльності затверджуються в установленому порядку.

3.8. Трудовий колектив складають всі працівники парку.

З метою регулювання виробничих, трудових, соціально-економічних відносин та погодження інтересів працівників і адміністрації парку між ними, у відповідності до чинного законодавства, укладається колективний договір, який підписується уповноваженими представниками сторін.

3.9. Місцеві органи влади з залученням громадськості в межах своєї компетенції приймають участь в управлінні території РЛП, сприяють його адміністрації в збереженні та охороні природних комплексів та виконанні поставлених перед ним завдань.

4. ЗОНУВАННЯ ТА РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ

4.1. Функціональне зонування території РЛП здійснюється на підставі Проекту організації його території, що затверджується в установленому порядку.

З метою збереження, відтворення, охорони та ефективного використання природних комплексів і об'єктів, територія парку поділяється на такі функціональні зони:

- заповідна зона;
- зона регульованої рекреації;
- зона стаціонарної рекреації;
- господарська зона.

4.2. Згідно з функціональним зонуванням на території РЛП встановлюється диференційований режим щодо охорони, відтворення та використання його природних ресурсів.

4.2.1. **Заповідна зона:** На її території **забороняється** будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить її цільовому призначенню, порушує природний розвиток процесів та явищ або створює загрозу шкідливого впливу на її природні комплекси й об'єкти, а саме:

- будівництво споруд, шляхів, лінійних та інших об'єктів транспорту і зв'язку, не пов'язаних з діяльністю РЛП, розведення вогнищ, влаштування місць відпочинку, стоянка транспорту, проїзд і прохід сторонніх осіб, прогін домашніх тварин поза спеціально встановленими для цього маршрутами, пересування механічних, гужових та інших транспортних засобів (крім транспорту парку) за винятком шляхів загального користування, лісосплав, проліт літаків і гелікоптерів нижче 2 000 метрів над землею, подолання літаками звукового бар'єру над його територією та інші види шумового впливу, що перевищують установлені нормативи;

- геолого-розвідувальні роботи, розробка корисних копалин, порушення і грунтового покриву та гідрологічного та гідрохімічного режимів, руйнування

геологічних відслонень, застосування хімічних засобів боротьби з шкідниками і хворобами рослин і лісу, усі види лісокористування, а також заготівля кормових трав, лікарських та інших рослин, квітів, плодів, насіння, збирання грибів, випасання худоби, вилов диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування, інші види користування рослинним і тваринним світом, що призводять до порушення природних комплексів;

- мисливство, рибальство, інтродукція нових видів рослин та тварин, проведення заходів з метою збільшення чисельності окремих видів тварин понад допустиму науково обгрунтовану ємність угідь.

У цій зоні **дозволяється:**

- збір колекційних та інших матеріалів, пов'язаних із веденням наукових досліджень, виконання робіт, передбачених планами довгострокових стаціонарних досліджень, проведення екологічної освітньо-виховної роботи;
- виконання відновлювальних робіт на землях з порушеними корінними природними комплексами, а також здійснення заходів щодо запобігання змінам природних комплексів внаслідок антропогенного впливу;
- здійснення протипожежних і санітарних заходів, що не порушують природоохоронного режиму, спорудження у встановленому порядку будівель та інших об'єктів, необхідних для виконання поставлених перед РЛП завдань;
- на виділених ділянках для задоволення потреб служби охорони, що проживає в заповідній зоні, сінокосіння та випасання худоби відповідно до Проекту організації його території;
- у разі термінової необхідності, за клопотанням НТР в заповідній зоні, з дозволу регіональних органів Міністерства можуть проводитись санітарні рубки та роботи, пов'язані з ліквідацією осередків шкідників і хвороб або недопущенню їх появи, а також розробка вітровалів, буреломів і сніголомів.

4.2.2. **Зона регульованої рекреації** : У цій зоні **забороняється :**

- рубки головного користування, будівництво промислових, господарських і житлових об'єктів, не пов'язаних з його діяльністю, розробка корисних копалин, кар'єрів, порушення грунтового покриву, промислове рибальство й мисливство, промислова заготівля лікарських рослин;
- проїзд та стоянка стороннього автомобільного та гужового транспорту;
- організація масових спортивних та туристських заходів, розміщення наметових таборів, човнових станцій не погоджені з його адміністрацією;
- розведення вогнищ поза відведеними для цього місцями, застосування хімічних засобів боротьби з шкідниками та хворобами рослин і лісу;
- інша діяльність, що може негативно вплинути на стан природних комплексів та об'єктів заповідної зони.

У зоні регульованої рекреації **дозволяється:**

- проведення санітарних рубок і заходів, пов'язаних із збереженням, відтворенням і ефективним використанням природних комплексів та об'єктів згідно з Проектом організації території парку;
- регульований збір грибів, ягід, плодів дикорослих плодових рослин із дотриманням природоохоронного та лісового законодавства;
- обладнання туристських та екологічних стежок, організація природоохоронної пропаганди, короткотривалі туристські екскурсії й відпочинок населення;

З оригіналом згідно
КП "УЗН"
Дарницького району

- перевіряти у громадян і службових осіб посвідчення на право перебування, використання природних ресурсів та здійснення іншої діяльності в межах території парку.

- доставляти порушників установленого режиму території в відповідні органи з метою з'ясування особи;

- складати протоколи про порушення вимог природоохоронного законодавства на території парку, передавати їх відповідним органам для притягнення винних осіб до відповідальності;

- вилучати у порушників предмети та знаряддя незаконного використання природних ресурсів на території парку, транспортні засоби, незаконно добуту продукцію, відповідні документи;

- проводити особистий огляд речей, транспортних засобів та перевірку знарядь і продукції одержаної в результаті природокористування;

- безперешкодно відвідувати підприємства, установи, організації, човни та інші транспортні засоби, в межах його території, для перевірки додержання вимог природоохоронного законодавства;

- вносити пропозиції до відповідних державних органів про припинення, зупинення чи обмеження будь-якої діяльності, що порушує вимоги природоохоронного законодавства і цього Положення, давати обов'язкові для виконання приписи з метою усунення порушень, виявлених у межах території РЛП.

- носити під час виконання службових обов'язків форму встановленого зраза, табельну зброю та спеціальні засоби (гумові кийки, наручники і балончики з препаратами сльозоточивої та подразливої дії) відповідно до чинного законодавства;

- направляти в установленому порядку матеріали про порушення природоохоронного законодавства до відповідних органів для вирішення питання щодо притягнення до кримінальної відповідальності

4.10. Працівники служби охорони забезпечуються в установленому порядку форменим одягом спеціального зразка, вогнепальною зброєю та спеціальними засобами самозахисту, транспортом і засобами зв'язку.

4.11. Порушення вимог природоохоронного законодавства на території РЛП тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність.

4.12. Відповідальність за порушення природоохоронного законодавства на території РЛП несуть особи винні у:

- нецільовому її використанні, порушенні вимог Проекту організації території;

- здійсненні забороненої господарської діяльності;

- організації господарської діяльності без попереднього проведення екологічної експертизи;

- невжитті заходів щодо попередження чи ліквідації екологічних наслідків аварій та іншого шкідливого впливу на природні екосистеми;

- пошкодженні чи знищенні його об'єктів і природних комплексів та зарезервованих для його розширення територій;

- самовільній зміні меж, відведенні території РЛП для інших потреб;

З оригіналом згідно
КП УЗН
Дергачівської РАЙОНУ

- регулювання чисельності диких тварин до оптимальної та селекційний відстріл у встановленому порядку;

- спортивне полювання у встановленому порядку в межах визначених та закріплених мисливських угідь;

- в установленому порядку використання природних ресурсів для задоволення потреб працівників парку та громадян, які постійно проживають на його території у сінокосах, випасах, городах і паливі, відповідно до існуючих нормативів.

4.2.3. **Зона стаціонарної рекреації:** В зоні стаціонарної рекреації створюються туристські, екскурсійні та прогулянкові маршрути (лінійні, кільцеві, радіальні), обладнуються місця для ночівлі, для відпочинку та

4.2.4. У межах **господарської зони,** проводиться господарська діяльність, спрямована на виконання поставлених перед ним завдань, знаходяться населені пункти, об'єкти його комунального призначення, а також землі інших землевласників і землекористувачів, включені до його складу, на яких господарська діяльність здійснюється з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.

4.3. На територіях регульованої, стаціонарної рекреації та господарської зон **заборонятьcя,** будь-яка діяльність, яка призводить або може призвести до погіршення стану навколишнього природного середовища та зниження рекреаційної цінності території парку.

4.4. Територія РЛП "Парк Партизанської Слави" враховується в усіх видах проектної та проектно-планувальної документації.

5.5. Державний контроль за додержанням режиму території парку здійснюється Міністерством, його органами на місцях та іншими спеціально уповноваженими державними органами.

Громадський контроль за додержанням режиму території парку здійснюється громадськими інспекторами охорони навколишнього природного середовища відповідно до встановленого порядку.

Місцеві органи влади з залученням громадськості в межах своєї компетенції приймають участь в охороні території парку, сприяють його адміністрації в збереженні природних комплексів та виконанні поставлених перед ним завдань.

4.6. Охорона території парку покладається на його службу охорони, що входить до складу служби державної охорони природно-заповідного фонду України.

Службу державної охорони очолює його директор.

4.7. До служби держохорони входять: директор, головний агроном, головний інженер, начальник дільниці, майстер.

4.8.На службу держохорони покладаються обов'язки щодо забезпечення режиму території РЛП.

4.8. Повноваження служби держохорони визначаються чинним законодавством.

4.9. Працівники служби держохорони мають право:

- вимагати від громадян і службових осіб пояснення у зв'язку з порушенням режиму території;

З оригіналом згідно
КП УЗН
Лазурненського району

5.7. Рекреаційна діяльність проводиться в зонах регульованої та стаціонарної рекреації, а також в господарській зоні відповідно до чинного законодавства.

6. ФІНАНСУВАННЯ, МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

6.1. Фінансування РЛП "Парк Партизанської Слави" здійснюється за рахунок міського бюджету.

Для цієї мети можуть також залучатися кошти місцевих бюджетів, благодійних фондів, кошти підприємств, установ, організацій, громадян (в тому числі - валютних) та інших джерел фінансування, не заборонених чинним законодавством.

6.2. Кошти (в тому числі в валюті) отримані від природоохоронної, наукової, туристично-екскурсійної, рекламно-видавничої, господарської, та іншої діяльності, що не суперечить його цільовому призначенню, є власними коштами РЛП і вилученню не підлягають. Ці кошти використовуються для охорони та відтворення природних комплексів.

6.3. РЛП звільняється від земельного податку.

6.4. Матеріально-технічне забезпечення здійснюється його адміністрацією.

6.5. З метою проведення природоохоронних і господарських заходів, визначених Проектом організації території парку, його адміністрація може створювати структурні підрозділи, в т.ч. на умовах госпрозрахунку: транспорту, зв'язку, ремонтно-будівельних робіт, заготівлі і переробки деревини та інших природних ресурсів, комунального господарства, рекреаційного і торговельного обслуговування та інші та здійснює у встановленому порядку будівництво лабораторних, житлових і господарських споруд, доріг, ліній електропередач, телефонного зв'язку, необхідних для виконання основних завдань парку.

6.6. Для ліквідації наслідків аварій чи стихійного лиха, при яких виникає пряма загроза життю людей, знищенню природних комплексів, особливо термінові заходи здійснюються за рішенням адміністрації парку.

6.7. РЛП має право займатися зовнішньоекономічною діяльністю відповідно до чинного законодавства.

7. МАЙНО

7.1. Майно РЛП становлять основні фонди та кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в його самостійному балансі.

7.2. Майно є комунальною власністю і закріплене за парком на праві оперативного управління.

7.3. РЛП володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном у межах, визначених законодавством України.

7.4. Джерелами формування майна є бюджетні асигнування, спеціальні кошти, фінансова допомога та благодійні внески, пожертвування організацій, установ, громадян та інші надходження, не заборонені законодавством України.

З оригіналом згідно
КП УЗН
Дарницького району

- перевищенні допустимих хімічних, фізичних, біотичних та інших впливів і антропогенних навантажень,

- використання природних ресурсів на його території з порушенням установленого порядку.

4.13. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодувати шкоду, заподіяну ними внаслідок порушення природоохоронного законодавства на території РЛП у розмірах і порядку, встановленому законодавством України.

4.14. Працівники Міністерства внутрішніх справ України сприяють службі державної охорони РЛП "Голосіївський" у її діяльності.

5.НАУКОВО – ДОСЛІДНА РОБОТА, ЕКОЛОГО-ОСВІТНЯ ТА РЕКРЕАЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ

5.1. Науково-дослідна робота на території РЛП проводиться з метою вивчення природних процесів, забезпечення постійного спостереження за їх змінами, екологічного прогнозування, розробки наукових основ охорони, відтворення і використання природних ресурсів та особливо цінних об'єктів.

5.2. Основні напрями наукових досліджень визначаються у наукових програмах і планах науково-дослідних робіт, що затверджуються відповідно до встановленого порядку Міністерством та Національною академією наук України.

5.3. Для ведення наукових досліджень в РЛП створюється відповідний науковий структурний підрозділ.

5.4. З метою узагальнення результатів наукових досліджень і спостережень за станом й змінами природних комплексів парку, а також розробки заходів по відновленню та підтриманню стабільності природних екосистем, щорічно у визначеному порядку ведеться "Літопис природи".

5.5. РЛП "Парк Партизанської Слави" проводить :

- наукові дослідження;
- наукові конференції, симпозіуми тощо;
- роботи з екологічної освітньо-виховної роботи, туристсько-екскурсійної діяльності тощо;

5.6. РЛП може:

- приймати участь у екологічних, регіональних, галузевих, державних, загальнодержавних, міжнародних програмах, а також конференціях, симпозіумах тощо;
- приймати участь у розвитку реінтродукції, насінництві, сортовипробовуванні тощо;
- формувати наукові колекції рослинного та тваринного світу та обмін експонатами тощо;
- здійснювати інформаційну діяльність, а саме: готувати та випускати публікації, наукові праці, посібникі тощо; випускати рекламну продукцію; формувати - фото, - слайдо, - відеотек, тощо;
- створювати природознавчій музей;
- створювати екологічні школи, гуртки, клуби, товариства, табори тощо;
- проводити учнівські семінари, конкурси, конференції тощо;
- здійснювати іншу діяльність, що не заборонена чинним законодавством.

З оригіналом згідно
КП УЗН
Дарницького району

8. ЗВІТНІСТЬ І КОНТРОЛЬ ЗА ДІЯЛЬНІСТЮ

8.1. РЛП "Парк Партизанської Слави" звітує про свою діяльність перед Київською міською держадміністрацією, Органом управлінням та відповідними органами державної виконавчої влади в порядку і строки, встановлені чинним законодавством.

8.2. Державний контроль за діяльністю РЛП здійснює Держуправління екології та природних ресурсів в м. Києві, Орган управління, та інші спеціально уповноважені органи державної виконавчої влади відповідно до чинного законодавства України.

9. МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО

9.1. РЛП "Парк Партизанської Слави" бере участь у міжнародному співробітництві відповідно до чинного законодавства шляхом:

- участі в реалізації міжнародних програм, прийнятих на себе Україною при укладанні міжнародних договорів і зобов'язань;
- участі в організації та проведенні міжнародних наукових та науково-технічних семінарів, конференцій, симпозіумів тощо.

10. ЗМІНА МЕЖ, КАТЕГОРІЇ ТА СКАСУВАННЯ СТАТУСУ

10.1. Зміна меж, категорії та скасування статусу РЛП "Парк Партизанської Слави" проводиться відповідно до чинного законодавства.

Директор КП УЗН Дарницького району
Загальна інвентарна площа парку складає 110,22га

Погоджено:

Генеральний директор
КО "Київзеленбуд" П.Яворовський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

18.05.17 № 064-08/КО-5003(п)-923

на № _____ від _____

Апарат виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Секретаріат Київської міської ради

На виконання доручення Київської міської голови Кличка В. В. від 15.05.2017 № 08/КО-5003 (п) у Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища опрацьовано електронну петицію Коваленко П. С. від 16.02.2017 № 5703 стосовно приєднання лісового масиву в мікрорайоні Червоний хутір до регіонального ландшафтного парку Партизанської слави та в частині, що стосується, повідомляємо.

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища та підпорядкованих комунальних підприємств відсутня інформація щодо намірів забудови зазначеної у петиції території лісових масивів Дарницького району м. Києва.

Територія міських лісів, що пропонується для приєднання до існуючого регіонального ландшафтного парку Партизанської слави, належить до земель лісогосподарського призначення, віднесена до категорії «вкриті лісовою рослинністю землі», представлена різновіковими насадженнями основних лісоутворюючих порід (сосна, береза, дуб, клен тощо) з повнотою 0,7- 0,9 та знаходиться на балансі комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство».

Крім того, вказана територія за цільовим призначенням надана для ведення лісового господарства та віднесена до категорії рекреаційно-оздоровчих лісів. Господарська діяльність на ній здійснюється у відповідності до вимог природоохоронного, лісового законодавства та діючих нормативно-

правових актів на основі науково обґрунтованих проектних матеріалів лісовпорядкування, розроблених у встановленому чинним законодавством порядку.

Переведення міських лісів до територій зелених насаджень загального користування та створення парку за рахунок вкритих лісовою рослинністю земель потребує зміни їх цільового призначення, що істотно зменшить лісистість адміністративного району, погіршить санітарний стан оточуючих насаджень і обумовить їх послаблення, деградацію та відмирання, і, як наслідок, погіршить стан екологічного середовища.

Вилучення земельних лісових ділянок, передача їх у власність чи користування із зміною цільового призначення заборонено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 10.04.2008 № 610-р «Деякі питання розпорядження земельними лісовими ділянками» за винятком випадків, передбачених чинним законодавством.

Інформуємо також, що лісові насадження мікрорайону Червоний хутір за фенологічними, лісівничими та таксаційними ознаками (вік, породний склад, повнота, клас пожежної небезпеки і т. ін.) непридатні для організації інфраструктури, подібної до такої, яка має бути в міських парках. Прокладання пішохідних доріжок та створення об'єктів благоустрою потребує вирубування значної кількості дерев і розрідження насаджень до оптимальної для парків густоти та зміни породного складу існуючих насаджень.

Враховуючи зазначене, відповідно до пункту 5.4 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821, Департамент пропонує не підтримувати електронну петицію Коваленко П. С. від 16.02.2017 № 5703 стосовно приєднання лісового масиву в мікрорайоні Червоний хутір до регіонального ландшафтного парку Партизанської слави.

З повагою

Директор А. Фіщук

Мальований
Король 425 41 94

Питання 3

08/231-4982/ПР
16.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, озеленення території задля задоволення соціально-культурних потреб громади, раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці – орієнтовна площа – 0,45 га, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком 1 до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Бродський

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І.Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А.Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Протягом останніх років в м. Києві спостерігається тотальне зменшення кількості зелених зон загального користування та озеленених територій внаслідок розбудови міста, неналежного виконання правил благоустрою території, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд, а також бездіяльності комунальних служб. Така ситуація погіршує умови життєдіяльності громадян та потребує термінових дій з боку органів місцевого самоврядування.

Необхідність прийняття даного рішення визначається численними зверненнями мешканців мікрорайону Сирець з проханням благоустрою та озеленення зазначеної земельної ділянки, створення комфортної та естетичної зони для відпочинку дорослих та дітей, що відображає позитивне ставлення громади до прийняття даного рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є реалізація законних прав та інтересів громади м. Києва, забезпечення рекреаційних громадських потреб, розвиток та збереження зелених зон району, створення зони відпочинку для соціально-культурного розвитку мешканців мікрорайону Сирець.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Надати статус скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:

- Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

- У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста

Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

- Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Правові аспекти

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень

Прийняття даного рішення забезпечить реалізацію законних прав та інтересів громади м. Києва, збереження території, сприятиме створенню зеленої зони рекреації та відпочинку для дорослих і дітей, задоволенню їх соціально-культурних потреб.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Доповідач

Депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович, к.т.: 202 73 11

Депутат Київської міської ради О.Бродський

Додаток 1

До рішення Київської
міської ради

Від_____ №_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва.

Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2016 №08/231 – 4982/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4982/ПР

08/231-4982/ПР
16.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«16» грудня 2016 р. № 08/279/08/013-1407

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради та службам секретаріату Київської міської ради розглянути, погодити та включити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва» на розгляд пленарного засідання.

Доповідач: Бродський Олександр Якович – депутат Київської міської ради.

Додаток:
1. Проект рішення - 2 стор.
2. Пояснювальна записка - 3 стор.

З повагою

Депутати Київської міської ради О. Бродський

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1022 *тел.: 202-72-98, 202-70-43*

20.01.17 № 08/280-191

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.01.2017 (протокол засідання № 1/63) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва" (від 16.12.2016 № 08/231-4982/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.01.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
17.01.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
(з питань інвестиційної діяльності)
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: Я.Горбунов, І.Никорак, М.Терентьєв, В.Яловий, Ю.Сулига,

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

В.Левін, О.Руденко, В.Товмасян, А.Шлапак, Р.Ярошенко, А.Дрепін, В.Павлик.
Відсутні — 4 особи: О.Чернецький, О.Веремеєнко, В.Гончаров, О.Маляревич

Розгляд питань:

18. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва" (від 16.12.2016 № 08/231-4982/ПР).
Вирішили:
Підтримати проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва" (від 16.12.2016 № 08/231-4982/ПР).
Голосували: ***За – 12,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

4982/ПР

Київська міська рада

22 ТРА 2017

Вх. № 08/9123

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» травня 2017 р. № 08/279/8/015-585

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

14 березня 2017 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва, № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва», за результатами якого ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.ст.10, 26, 30 Регламенту Київради, прошу розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками по вул. Щусєва, № 8, 10а, 12а та будинками по вул. Ак. Грекова № 18, 18а, 22, 22а Шевченківського району м. Києва» на черговому засіданні Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням наступних документів: листів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та листа КП «ЦОС Шевченківського району».

Додатки:

- Лист Департаменту земельних ресурсів від 09.12.2016р. №0570291-22977;
- Лист Департаменту земельних ресурсів від 27.03.2017р. №0570291-5335;
- Лист КП «ЦОС Шевченківського району» від 08.09.2016р. №02/1185.

З повагою
депутат Київської міської ради О. Бродський

Вик. Печуляк тел. 353-33-16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.12.16 № 0570291-22477
на № 08/279/08/013-1251 від 15.11.2016

Депутатові Київської міської ради
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш депутатське звернення від 15.11.2016 № 08/279/08/013-1251 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці між будинками по вул. Щусєва, 8, 10-а, 12, 12-а, 14, 16 та будинками по вулю Академіка Грекова, 18, 18-а, 22, 22-а у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка якій планується надати статус скверу розташована в межах земельної ділянки площею 40790,62 кв.м (обліковий код 91:031:0019) на вул. Щусєва, 8, 10-а, 12, 12-а, 14, 16, вул. Академіка Грекова, 18/14, 18, 18-а, 22, 22-а, яка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району м. Києва.

Інформація щодо державної реєстрації вказаної земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Також слід зазначити, що в межах своїх повноважень, згідно з рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (із змінами та доповненнями), Департамент земельних ресурсів не наділений повноваженнями визначати можливість надання земельним ділянкам статусу скверу.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19938 від 29.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.17 № 0570291- 5335
на № 08/279/08/013-1251 від 15.11.2016

Депутатові Київської міської ради
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

В додаток до листа Департаменту земельних ресурсів від 09.12.2016 № 0570291-22977 повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не заперечує проти розгляду Київською міською радою в установленому чинним законодавством порядку питання щодо надання земельній ділянці між будинками по вул. Щусєва, 8, 10-а, 12, 12-а, 14, 16 та будинками по вул. Академіка Грекова, 18, 18-а, 22, 22-а у Шевченківському районі статусу скверу.

З повагою

Директор О.Поліщук

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/19938 від 29.11.2016

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ СПОЖИВАЧІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ»

(КП «ЦОС Шевченківського району»)

вул. Кирпоноса 10/8, м. Київ, 03190, тел. (440) 400-11-88 факс (044) 422-06-66
E-mail: office.kpcos@gmail.com Код ЄДРПОУ 31731838

08.09.2016 № 02/1185
на 08/279/8/013-974 від 26.08.16

Депутатові Київської міської ради
Бродському О.Я.

вул. Хрещатик, буд. 36, к. 1021
м. Київ, 01044

Шановний Олександре Яковичу!

У відповідь на Ваше звернення від 26.08.2016 № 08/279/8/013-974 комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» повідомляє наступне.

Комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» (далі - Підприємство) відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 24/6240 «Про питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» перейменоване з Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м. Києві ради, зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 31.10.2001.

Підприємство не заперечує проти створення скверу на земельній ділянці між будинками № 8,10а,12,12а,14,16 на вул. Щусєва та будинками № 18, 18а, 22, 22а на вул. Академіка Грекова.

З повагою

Директор В.А. Горупаха

Горупаха 400 92 77

Питання 4
08/231-5055/пр
22.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово - комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план- схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно - правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від

27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку А.Странніков

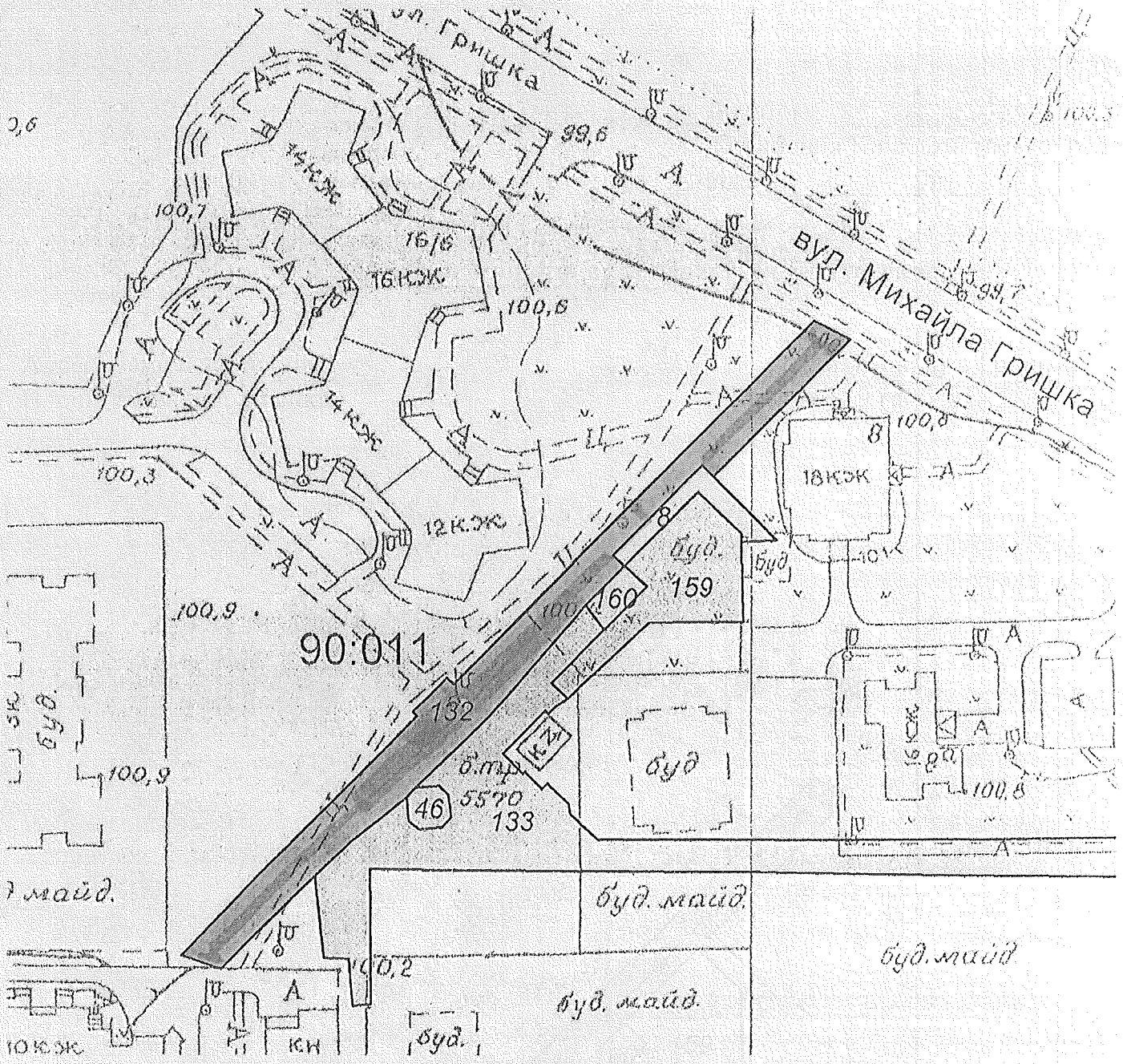
Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Гришка, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,19 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного ріщення

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва"

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва підготовлено на численні прохання мешканців означених вище будинків, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057022-22137 від 28.11.2016, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, площею 0,19 Га (обліковий 90:011:0132) розташовану за адресою: вул. Гришка, 6-8 у міському земельному кадастрі не надана у власність чи користування Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної земельної ділянки.

Листом від 28.11.2016 № 057022-22138 Департамент підтримав ініціативу щодо надання вказаній земельній ділянці статусу скверу.

2. **Мета та завдання прийняття рішення.**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ при будинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території.

3. **Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці, площею 0,19 га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва(обліковий код 90:011:0132) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку до переліку скверів Дарницького району;
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснювати організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього

рішення;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,19 Га, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва (обліковий код 90:011:0132);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові дії щодо оформлення права землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7,51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві

7. Доповідач.

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Ігор Михайлович Мірошниченко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода» **Ігор Мірошниченко**

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції «ВО «Свобода» **Володимир Бохняк**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 1-Б/6, 3-А на вулиці Б. Гмирі та будинками 6-А, 8, 8-Б на вулиці Гришка у Дарницькому районі м. Києва"

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст пропонованої проектом рішення норми			
Сквери				*Сквери*			
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
				30	Вул. Гришка , 6-8	0,19	
	Разом:	**16,4**			**Разом:**	**16,59**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Депутат Київської міської ради **В. Я. Бохняк**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2016 № 057022-2137
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Мірошниченку І.М.

просп. П. Григоренка, 39-б,
офіс 88,
м. Київ 02140

gromprymalnya@gmail.com

Шановний Ігорю Михайловичу!

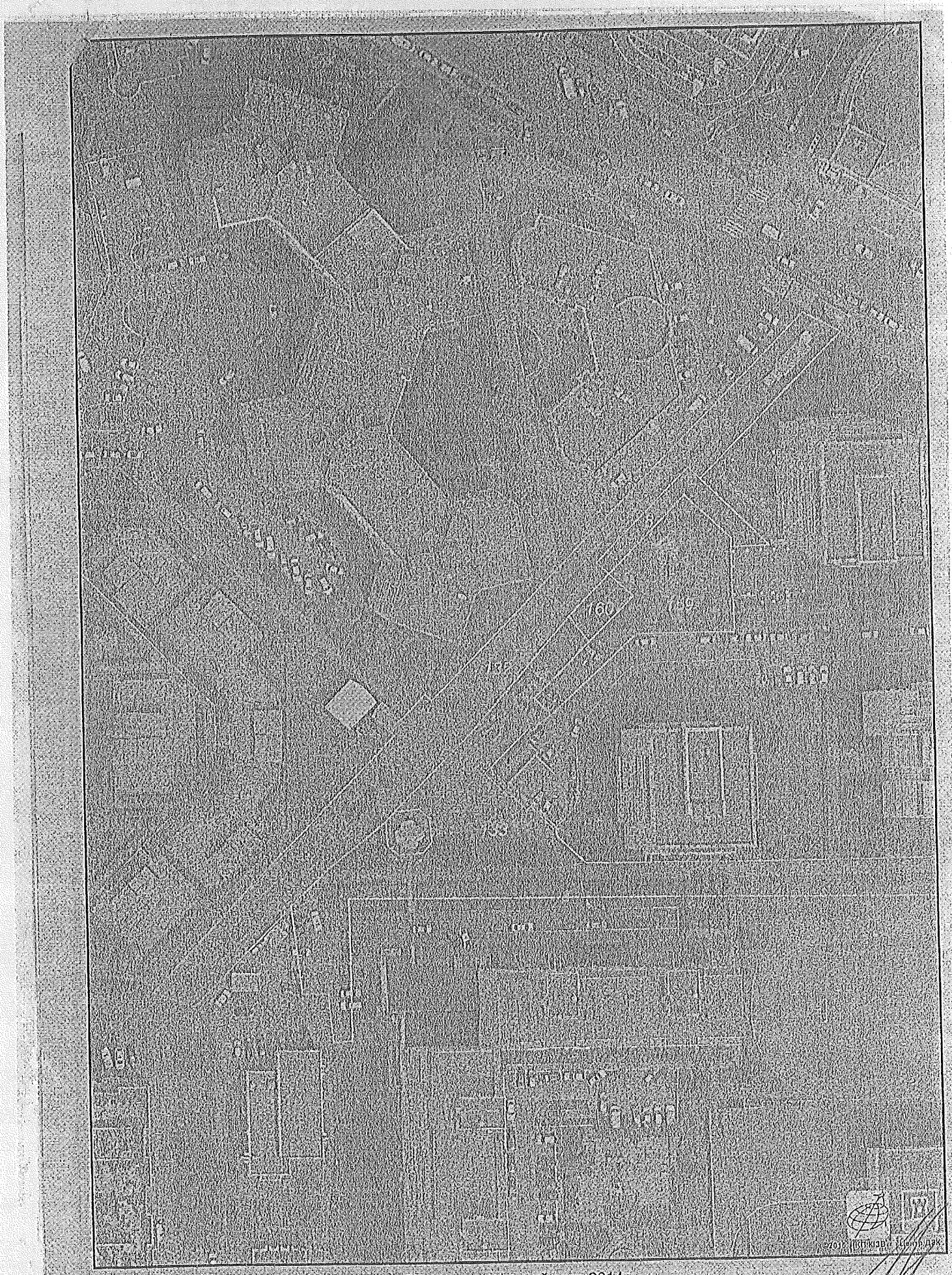
На Ваше депутатське звернення від 09.11.2016 №08/279/08/042/284 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає витяг з бази даних міського земельного кадастру з реєстром земельних ділянок та растри аерофотозйомки 2014р.

Додоток: на 2арк. в 1 примір.

З повагою

Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58



Растри аерофотозйомки 2014р.

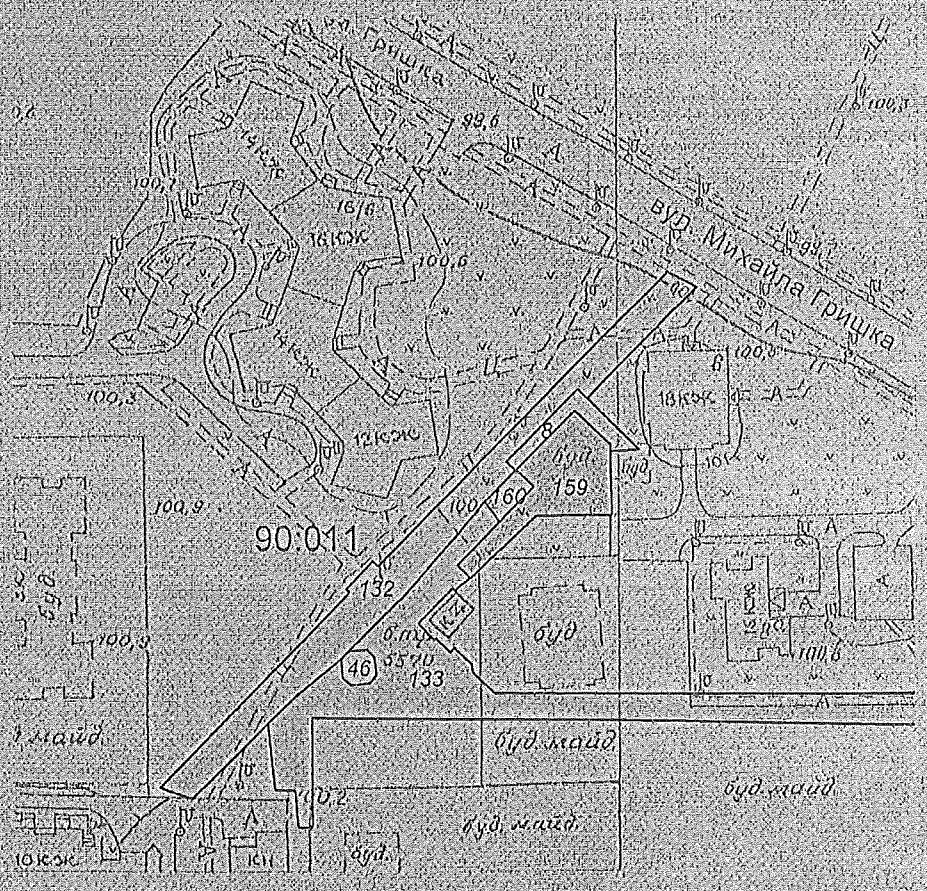
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Горлушка Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.11.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 20355

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:011:0008	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Гришка, 8		202.76		
90:011:0046	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Михайла Гришка, 8а		85.71		
90:011:0132	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Гришка, 6-8	прохід	1932.8		
90:011:0133	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Гришка, 8а-10	газон	3292.98		
90:011:0159	Приватне підприємство "Аніта"	вул. Михайла Гришка, 8		741.85	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	27.06.2013
90:011:0160	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Гришка, 8	Об'єднання власників майна житлових будинків "Гришко-8"	96.41		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.12.2016 №08/231 – 5055/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"22" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5055/ПР

Містобудівний Кадастр Києва

Гришка Михайла вулиця

Паспорт

Вхід

Заяви на пайову участь

Перегляд усіх звернень та відповідей щодо нелегальних об'єктів

Космічний знімок, 2013 р.

Легенда | Документи

- Roads
- Зелені зони
  - Програма розвитку зеленої зони м. Києва
    - Межі курортів
    - Території буферних парків
    - Території об'єктів нового зеленого будівництва
    - Озеленені території, що резервуються
    - Території об'єктів природно-заповідного фонду
    - Території спортивних парків

Інформація по ділянці

txt: 46

Зона А4
Text: 4 13

Зони
DATA: ; 1;666

Кадастровий квартал №
Entity: Closed Shape
Layer: Основн.кварталы
Linetype: Solid
LineWt: 1
name: 90:011

Функціональне призначення
Код: 0101р
Функціональна зона: Території житлової забудови багатоповерхової (на розрахунковий період)

Планувальні обмеження
Назва зони: Обмежувальні поверхні1
Name: Обмежувальні поверхні

Планувальні обмеження
Назва зони: 75-80 дБа
Name: Зона акустичного впливі аеропорту

Міські проекти
Назва проекту: Пілотний проект "Велостарт"
Опис проекту: Розвиток велосипедної інфраструктури на території частини Дарницького району м. Києва

Рабочий стол | Библиотеки | UK | 15:23 23.01.2017

Рабочий стол | Библиотеки | UK | 15:18 23.01.2017

08/231-5055/ПР
22.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" грудня 2016 р. №08/279/08/042/349

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва" на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва";
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу;
3. Пояснювальна записка до проекту рішення;
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
5. Лист департаменту земельних ресурсів КМДА від 28.11.2016 № 057022-22138;
6. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1022 тел.: 202-72-98, 202-70-43

20.01.17 № 08/280-126

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.01.2017 (протокол засідання № 1/63) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва" (від 22.12.2016 № 08/231-5055/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.01.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
17.01.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Павлик, В.Левін, О.Руденко, Р.Ярошенко, А.Шлапак, І.Никорак;
Відсутні — 4 особи: О.Чернецький, В.Гончаров, О.Веремеєнко, О.Маляревич.

Вик.Кравченко Т.І. 202-70-43

Розгляд питань:

20. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва" (від 22.12.2016 № 08/231-5055/ПР).

Слухали: Інформацію І.Мірошниченка — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва".

Доповідач поінформував, що відповідний проект рішення підготовлено на численні прохання мешканців прилеглих будинків, які виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

Також доповідач зазначив, що прийняття даного проекту рішення сприятиме збереженню рекреаційної зони з її зеленими насадженнями у Дарницькому районі та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

Виступив: В.Павлик з реплікою щодо визначення процедури участі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку у розгляді проектів рішень про надання статусу скверу земельним ділянкам.

Виступив: А.Дрепін з пропозицією доручити КО "Київзеленбуд" надати інформацію щодо розрахунку середньої вартості обслуговування земельних ділянок, які набувають статусу скверу.

Виступив: А.Странніков з пропозицією на одному з наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку за участю КО "Київзеленбуд" та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути питання щодо процедури надання земельним ділянкам статусу скверу та участі постійної комісії у розгляді відповідних проектів рішень Київської міської ради.

Вирішили:

1. Підтримати проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Гришка, 6-8 у Дарницькому районі м. Києва" (від 22.12.2016 № 08/231-5055/ПР).
2. Доручити КО "Київзеленбуд" надати інформацію щодо розрахунку середньої вартості обслуговування земельної ділянки, яка набуває статусу скверу.
3. На одному з наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку за участю КО "Київзеленбуд" та Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянути питання щодо процедури надання земельним ділянкам статусу скверу та участі постійної комісії у розгляді відповідних проектів рішень Київської міської ради.

Голосували: ***За – 13,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Ю. т. 202-70-41

Питання 5

08/231-287/ПР
24.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» від 18.10.2016 № КОП-0926, враховуючи неналежне виконання товариством обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448 та рішення Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 759/1623, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради А. Шаповал

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки
від 09.11.2006 № 79-6-00448»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 22.09.2006 у справі № 2/536 за товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтниг-інвест» було визнано право на оренду земельної ділянки площею 1,0649 га на просп. Науки,. 42-а в Голосіївському районі м. Києва згідно з проектом відведення та висновками, які містяться в ньому.

Крім цього, визнано укладеним, з дня набрання даним рішенням законної сили, на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 1,0649 га на просп. Науки в Голосіївському районі м. Києва між товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтниг-інвест» та Київською міською радою для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями надземною автостоянкою в редакції, яка підписана товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест».

Київська міська рада рішень про передачу вказаної земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» не приймала.

При цьому, статтею 124 Земельного кодексу України (в редакції, що діяла на момент прийняття судом рішення) встановлено порядок передачі земельних ділянок в оренду, частина перша якої передбачала, що передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування шляхом укладення договору оренди земельної ділянки.

09.11.2016 сплинув 10-річний термін оренди земельної ділянки.

18.10.2016 товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» звернулося до Київської міської ради з клопотанням № КОП-0926 про поновлення вказаного договору оренди.

За змістом статті 33 Закону України «Про оренду землі» по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, **який належно виконував обов'язки за умовами договору,** має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. Реалізація зазначеного переважного права на поновлення договору оренди можлива лише за умови дотримання встановлених цією нормою певної процедури і строків.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» **не є орендарем, який належно виконував обов'язки за умовами договору.**

Так, пунктом 8.4 Договору оренди визначені обов'язки орендаря за цим договором.

Зокрема, орендарем не виконані наступні умови Договору:

- не виконані вимоги, викладені у висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.08.2005 №

19-6618 в частині вирішення майнових питань із розселенням мешканців, будинок яких підпадає під пляму забудови;

- не сплачено пайову участь.

Окремо слід зазначити, що згідно з інформацією, викладеною у листі Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 17.06.2014 № 100-4546 та листі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.06.2014 № 001-ОП/КО-1880/1, житловий будинок № 42/1, корпус 8 знаходиться в межах земельної ділянки, розташованої на проспекті Науки, 42-а у Голосіївському район міста Києва, та підпадає під пляму забудови.

Підпунктом 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки, до обов'язків орендаря віднесено, зокрема, вирішення майнових відносин в установленому порядку до закінчення оформлення дозвільної документації та будівництво за рахунок товариства.

Таким чином, договір оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448 в цій частині є в силу частини першої статті 636 Цивільного кодексу України є договором на користь третьої особи та який товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» не виконувало та не виконує.

Про це свідчить звернення мешканців корпусу 8 по проспекту Науки, 42/1 у Голосіївському районі міста Києва на ім'я Київського міського голови Кличка В.В. про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки.

Крім того, товариством всупереч умов договору, отримано дозвільну документацію на будівництво та не вирішено майнових питань.

Таким чином, крім того, що товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» не виконує умови договору, останнє порушує статтю 5 Закону України «Про основи містобудування», яка передбачає, що при здійсненні містобудівної діяльності повинні бути забезпечені урахування законних інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди № 79-6-00448 від 09.11.2006 останній укладено на 10 років, тобто до ***09.11.2016.***

Частина друга статті 33 Закону України «Про оренду землі» передбачає, що орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Відповідно до пункту 11.7 Договору оренди № 79-6-00448 від 09.11.2006 орендар зобов'язаний не пізніше, ніж за три місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Позивач звернувся до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо поновлення договору оренди згаданої земельної ділянки лише 18.10.2016 за № КОП – 0926, тобто з порушенням термінів, передбачених як Законом України «Про оренду землі», так і Договором оренди.

Викладене свідчить, що товариство з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» не має права на укладання договору оренди землі на новий строк.

2. Мета і завдання

Метою цього рішення є забезпечення гарантованого статтею 41 Конституції України принципу непорушності права власності.

11.08.2005 Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надано висновок № 19-6618 щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обтяжень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки.

Згідно містобудівної характеристики земельної ділянки, на останній розміщені одноповерхові хаотично встановлені гаражі, спортивні майданчики в занедбаному стані та відомчий житловий будинок.

Наданими містобудівними обмеженнями та умовами землекористування забудовника було зобов'язано питання майново-правового характеру, в тому числі пов'язані з відчуженням земельної ділянки та розселенням мешканців, вирішити в установленому законодавством порядку, в т.ч. з власниками розташованих на ділянці будівель і споруд. Умовою дії цього висновку є вирішення майново-правових питань.

Поряд з цим, товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» 20.06.2014 отримано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по проспекту Науки, 42-а у Голосіївському районі міста Києва. 23.12.2014 товариством отримано дозвіл на виконання будівельних робіт.

Тобто дії товариства фактично спрямовані на знищення майна громадян.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448» спрямований на регулювання земельних відносин.

Проект рішення складається із назви, преамбули та вирішальної частини.

Назва проекту рішення в цілому охоплює порушене у проекті рішення питання та відповідає його змісту.

Преамбула проекту рішення містить посилання на акти законодавства, які регулюють порушене у проекті рішення питання, також у ній зроблено посилання на відповідне звернення орендаря та підстави (у стислому вигляді), які враховуються при прийняття рішення.

Вирішальна частина містить 3 пункти, з яких: пункт 1 містить положення щодо відмови у поновленні договору оренди земельної, пунктом 2 надається доручення виконавчому органу Київської міської ради, пов'язані із виконанням пункту 1 рішення. Третій пункт визначає орган Київської міської ради, на який покладається контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі», Регламент Київської міської ради.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту рішення не вимагатиме витрат з місцевого бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного проекту рішення убезпечить територіальну громаду міста Києва від недобросовісного орендаря, а також забезпечить дотримання принципу непорушності права власності.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради А. Шаповал.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради А. Шаповала — І. Гордієнко.

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-71-25, 202-71-17, факс 279-89-28, Call-центр (044) 15-51
E-mail: kmda@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 00032527

20.06.2014 № 001-017/КС-1880/1

на № _____ від _____

Прокуратура міста Києва

Петренку С.С.
просп. Науки, 42, корп. 10, кв. 4

Про недопущення забудови
земельної ділянки на
просп. Науки, 42-а

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло колективне звернення громадян щодо недопущення забудови земельної ділянки на просп. Науки, 42-а в Голосіївському районі.

Київська міська рада рішень про відведення зазначеної земельної ділянки під забудову не приймала.

Однак рішенням Господарського суду міста Києва від 22.09.2006 № 2/536 визнано укладеним договір довгострокової оренди на 10 років земельної ділянки площею 1,0649 га для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на просп. Науки, 42-а між Київською міською радою та ТОВ «Будконсалтинг-інвест», який зареєстровано 09.11.2006 за № 79-6-00448.

У межах цієї земельної ділянки розташовано двоповерховий житловий будинок № 42/1, корп. 8 та два спортивні майданчики, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і перебувають в оперативному управлінні комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Голосіївського району». Будинок має 17 квартир, у яких зареєстровано 57 мешканців, 11 квартир приватизовано.

Відповідно до пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448 ТОВ «Будконсалтинг-інвест» питання майнових відносин зобов'язано вирішувати в установленому порядку до закінчення оформлення дозвільної документації на будівництво.

Між Інститутом фізики Національної академії наук України та ТОВ «Будконсалтинг-інвест» укладено договір про співробітництво від 26.01.2006, згідно з яким ТОВ «Будконсалтинг-інвест» зобов'язується не

067028

освоювати земельну ділянку, на якій розташоване майно, до моменту вирішення питання його перенесення.

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України право користування земельною ділянкою для забудови припиняється у разі невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

На сьогодні майнові питання не вирішено, ділянка ТОВ «Будконсалтинг-інвест» не забудована.

Відповідно до статті 121 Конституції України, статті 5 Закону України «Про прокуратуру» представництво інтересів громадянина або держави в суді у випадках, визначених законом, є однією з функцій органів прокуратури.

Згідно з пунктом 11 частини першої статті 5 Закону України «Про судовий збір» органи прокуратури при здійсненні своїх повноважень звільняються від сплати судового збору.

Враховуючи викладене, і те, що Київська міська рада не приймала рішення про надання земельної ділянки на просп. Науки, 42-а ТОВ «Будконсалтинг-інвест» в оренду, а майнові питання до цього часу не вирішено, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва та зняття соціальної напруги, яка виникла у зв'язку з перспективою забудови ділянки, просимо прокуратуру міста Києва звернутися до суду в інтересах Київської міської ради з позовом про розірвання договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448.

Голова В. Бондаренко

Куликовський
Тел. 202 79 97

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: grda@golosiiv.kyiv-city.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

17.06.2014 № 100-4546
на № _____ від _____

Київському
міському голові
Кличко В.В.

Щодо необхідності розірвання
договору оренди земельної ділянки
по проспекту Науки, 42-а

Шановний Віталію Володимировичу !

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією за зверненням мешканців житлового будинку № 42/1 корп. 8 було зафіксовано початок виконання підготовчих робіт з будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземною автостоянкою на земельній ділянці по просп. Науки, 42-а товариством з обмеженою відповідальністю «Будконсалтинг-інвест» на підставі зареєстрованої 07.03.2014 року Інспекцією держаного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві декларації № КВ 030140660340.

Вважаємо за необхідне проінформувати Вас про наступне.

В межах відведеної на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 22.09.2006 № 2/536 земельної ділянки по просп. Науки, 42-а розташовано двоповерховий житловий будинок № 42/1 корп. 8 на та два спортивних майданчики, які є комунальною власністю Громади м. Києва і знаходяться в оперативному управлінні Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Голосіївського району». Будинок має 17 квартир, в яких зареєстровано 57 мешканців, 11 квартир – приватизовано.

Своїми листами від 2005 року та листом від 25.01.2006 № 7 ТОВ «Будконсалтинг-інвест» гарантувало розселення мешканців зазначеного будинку та вирішення всіх правово-майнових питань.

Беручи до уваги вище зазначене, а також те, що на сьогодні гарантії замовника будівництва не виконані, виконання підготовчих робіт зачіпає інтереси мешканців будинку та порушує їх конституційні права, створює загрозу втрати майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, просимо Вас надати доручення юридичній службі Київської міської ради опрацювати питання щодо скасування договору оренди зазначеної земельної ділянки в судовому порядку.

З повагою
Голова М.Даневич

Вик.: Волосевич О.В.
281-66-13

09603

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2017 №08/231 – 287/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" січня 2017 року
№ 08/231 – 287/ПР

08/231-287/ПР
24.01.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" січня 2017 р. № 08/279/08/067-006

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2006 № 79-6-00448». (1 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення (3 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **А. Шаповал**

Питання 6

08/231-357/пр
06.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, враховуючи звернення громадян, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус ландшафтного заказника земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва, а саме:

1) на вул. Марка Черемшини площею 887,68 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:072);

2) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 91481,72 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:102);

3) відрізок від залізниці Дарниця-Петрівка до вул. Райдужної площею 19032,4 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:123);

4) на вул. Марка Черемшини площею 9589,92 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:131);

5) на вул. Марка Черемшини площею 1767,86 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:132);

6) на вул. Райдужна площею 44348,82 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:137);

7) на вул. Райдужна площею 32395,93 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:138);

8) на вул. Марка Черемшини площею 1779,22 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:152);

9) будівельний майданчик № 7 площею 3744,32 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:001);

10) на вул. Марка Черемшини № 17 площею 57575,08 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:201);

11) на вул. Райдужна площею 13833,87 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:202);

12) на вул. Марка Черемшини площею 1487,41 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:203);

13) на вул. Марка Черемшини площею 836,37 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:66:148:204), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 продовжених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року N 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), а саме: додати ландшафтний заказник загальною площею 27,876 Га згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Залучити бюджетні кошти та кошти меценатів для благоустрою та озеленення земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними в пунктом 1 цього рішення.

4.2. Забезпечити розробку проектної документації щодо створення та організації ландшафтного заказника.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Васильчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті збереження рекреаційної території мікрорайону, благоустрій та збереження зелених насаджень, забезпечення належного місця відпочинку мешканців прилеглої до заказника території.

Мешканці Дніпровського району м. Києва у письмовій формі звернулись до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я, навколишнє природне середовище. На підтримку проекту рішення за короткий період часу було зібрано 1024 підписи (додається).

Київський місцевий відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України «Вітер змін» направив відповідне клопотання до Київської міської ради (додається).

Міністерство екології та природних ресурсів України направило лист до Київської міської державної адміністрації щодо погодження клопотання та прийняття рішення (копія додається)

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та дотримання цільового призначення земельної ділянки, згідно Генерального плану розвитку м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київради №370/1804 від 28.03.2002 р., встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також облаштування ландшафтного заказника на території, що розташована навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельним ділянкам загальною площею 27,876 Га, які розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статус ландшафтного заказника місцевого значення;
- внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк згідно пункту 1 цього рішення до переліку парків Дніпровського району, таблиця 2;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття на баланс та оформлення права постійного землекористування відповідних земельних ділянок;

- здійснення організаційно-правових заходів щодо благоустрою відповідних земельних ділянок;
- вирішення в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;
- оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється як в межах бюджетного фінансування, так і передбачає залучення коштів третіх осіб для його реалізації.

6. Громадське обговорення.

Проведено громадські слухання та зібрано 1024 підписів мешканців району на підтримку даного проекту рішення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам, що розташовані навколо озера Радунка у Дніпровському районі м. Києва статусу ландшафтного заказника місцевого значення збереже сформовану паркову зону, сприятиме підвищенню рівня благоустрою м. Києва, дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим. Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – В.Васильчук. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради В.Васильчук.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. Васильчук

№ 30 від 06.10.2016

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Васильчуку Вадиму Васильовичу

Громадської організації
«Воскресенська Слобода»
Адреса для відповіді:
[illegible] 17,
Калмиковій В.Г.
[illegible]

На додаток до звернення
щодо присвоєння статусу
парку зеленій зоні навколо
озера Радунка

Шановний Вадиме Васильовичу!

30.09.2016 Громадська організація «Воскресенська Слобода» звернулась до Вас з пропозицією **ініціювати та внести на розгляд Київської міської ради питання присвоєння статусу парку зеленій зоні навколо озера Радунка.**

Ми звернулись до членів територіальної громади з проханням підтримати нашу ініціативу.

Просимо: долучити до звернення громадської організації «Воскресенська Слобода» від 30.09.2016 № 27 підписні листи на підтримку нашої ініціативи.

Додатки: 37 підписних листів (всього 1024 підписів).

З повагою,

Голова ГО «Воскресенська Слобода»
Гоцуленко С.А.

КИЇВСЬКИЙ МІСЦЕВИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО ЕКОЛОГІЧНОГО ЦЕНТРУ УКРАЇНИ

«ВІТЕР ЗМІН»

03058, м.Київ, пр. Космонавта Комарова, 1, корпус 5, кім. 603
тел. (050) 385-90-37 | kyiv.wind.necu@gmail.com

№ 5/12-2016 від 20.12.2016

До Київської міської ради

копія:
До Міністерства екології
та природних ресурсів України

КЛОПОТАННЯ

Про створення **ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва,** згідно Статті 25 Закону України про Природно-заповідний фонд.

Об'єкт являє земельні ділянки, що розташовані навколо озера Радунка (Райдуга) у Дніпровському районі м. Києва. Загальна площа ділянки 36,9 га. Землекористувачами вказаної території є мешканці Дніпровського району міста Києва.

Мета створення заповідного об'єкта – збереження природної території як місця існування популяцій видів рослин і тварин, частину яких внесено в Червону книгу України. Природна екосистема, що пропонується для заповідання, утворена різноманітними типовими біотопами.

Найбільш численною групою наземних хребетних тварин, на вказаній території, є птахи: дикі качки *(Anas platyrhynchos)*, мартини *(Larus)*, водяні курочки *(Gallinula chloropus)*, прилітають на водопій ластівки *(Delichon)*. На території пропонованої заповідної території можна зустріти ондатру *(Ondatra)*, в водоймі – риб: короп *(Cyprinus)*, карась *(Carassius)*, плотва *(Rutilus)*, окунь *(Perca)*.

Флора представлена, зокрема, типовим різнотрав'ям лісостепової зони: хміль *(Humulus)*, верби *(Salix)*, водойма обрамлена очеретами *(Phragmites)*. Трав'янисті рослини представленні пирієм *(Elymus)*, полином *(Artemisia)*, кропивою (*Urtica)*, лободою *(Chenopodium)*, гірчицею *(Sinapis)*. Серед рослин з декоративними якостями: волошки *(Centaurea)*, ромашки *(Matricaria)*, гвоздики *(Diánthus)*. Також озеро Радунка є місцем зростання рослин, які занесені до Червоної книги України: *Salvínia nátans* (Сальвінія плаваюча) та *Trapa nátans* (Водяний горіх плаваючий).

Пропонована для заповідання територія використовується місцевим населенням як рекреаційна зона. Виходячи з вищезазначеного, пропонується надати цій території статус ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» з дотриманням на його території наступних умов: заборона будь-якої забудови, організації звалищ; порушення ґрунтового покриву; заборона будь-яких меліоративних робіт; заборона будь-яких заходів з регулювання водотоків.

Небезпеки

1. Територія зазнає значного антропогенного тиску: під час будівництва житлового масиву природний рослинний покрив берегів навколо озера було зруйновано, що призвело до майже повної втрати аборигенної флори та рослинних комплексів, з наступною заміною їх адвентивними рослинами, які, в своїй більшості, є бур'янами. Необхідно зазначити, що на березі озера, який безпосередньо прилягає до приватних будинків, зростає карантинний бур'ян *Ambrósia artemisiifólia*, пилок якого становить небезпеку для всіх користувачів рекреаційної зони.

2. Навколо озера з боку висотних житлових будинків об лаштовані газони, висаджені дерева (ялини, тополі тощо), на березі є ресторан, декілька кафе, майданчики для приготування на багатті шашликів, барбекю та ін., дитячий майданчик, пункт прокату катамаранів. Через ці установи відбувається забруднення берегів.

3. Надмірне риболовство призводить до негативних зрушень в екологічній системі прибрежно-водних екотопів.

У зв'язку із значним антропогенним тиском на дану територію, **пропонується** оголосити вказану ділянку «Ландшафтним заказником місцевого значення "Радунка"».

До клопотання додається наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» та план-схема пропонованої заповідної території.

Голова
Київського місцевого відокремленого підрозділу
Національного екологічного центру України
«Вітер Змін», канд. геол. наук Р.Б. Гаврилюк

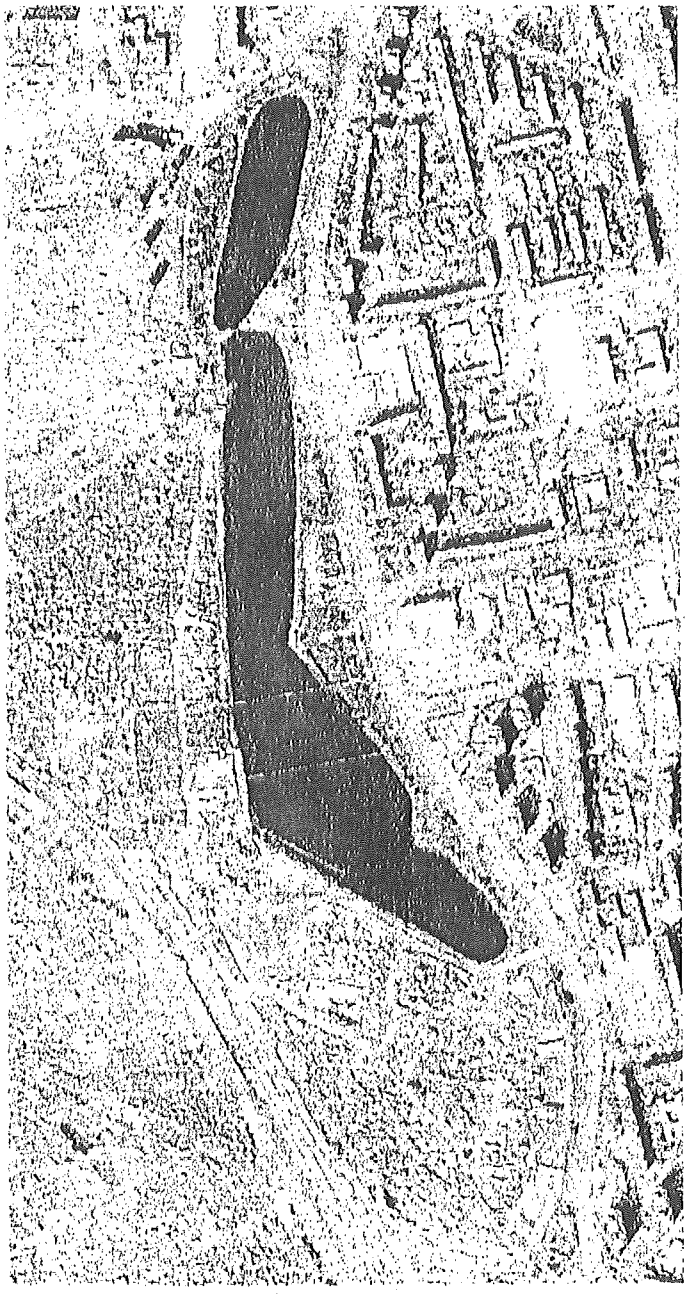
Додаток 1

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус ландшафтного заказника місцевого значення

адреса земельної ділянки – м. Київ, вул.Марка Черемшини, 17

площа земельної ділянки – 36,9 Га (369061,61 кв.м.)



Додаток 2

Наукове обґрунтування

створення ландшафтного заказника місцевого значення "Радунка" у Дніпровському районі м. Києва

Пропонована назва об'єкту: "Радунка".

Площа об'єкту: 36,9 га

Адміністративне місцезнаходження: Київ, Дніпровський район.

Географічні координати об'єкту: 50°29'02" пн. ш., 30° 34'57" сх. д.

Землекористувачі: мешканці Дніпровського району м. Києва.

Гідрологічні параметри: Озеро є типовою заплавною водоймою, яка витягнута вздовж русла Дніпра в напрямку південь-північ. Озеро має довжину 1,4 км, поділене штучним передмостовим насипом і містком на ділянки приблизно 1 км та 400 м, ширина протоки під містком — 15 м, середня ширина озера 100 м, максимальна (в районі залізничної платформи "Троєщина") — близько 220 м, загальна площа його 16,2 га.

Кліматичні особливості території: Прогнозований заказник «Радунка» знаходиться в зоні помірного клімату. Загальний річний обсяг сонячної радіації при середніх умовах хмарності – 3800–4200 МДж/кв.м. Середньомісячна температура повітря +5 – +6 °С, середня місячна температура повітря влітку +21 – +22 °С. Кількість річних опадів 600–700 мм. Взимку, за нормальних температурних умов, озеро вкривається кригою, яка сходить лиш у другій половині березня, в 2010 р. крига трималася до першої декади квітня. Товща криги становить у середньому 20 см. Тому в холоди тут розчищають природні ковзанки.

Історико-культурне значення території:

Озеро згадується у повідомленні Іпатієвського літопису від 1151 року: «и поиде Гюрги к Киеву и сташа в Родуни (Родоунии)».

На березі озера ще з часів середньовіччя розташовувалося поселення, яке згодом одержало назву Воскресенська слобідка. Останні приватні будинки на східному березі озера були знесені в кінці 1970-х років, тоді був побудований Райдужний масив, який і назву свою одержав по головній принаді – озеру. Старовинні назви «Радунка» та «Веселка» почали витіснятися «Веселковим», яке згодом трансформувалося в народі до «Райдужки».

За існування сіл, які були за межами Києва, площа озера була значно більшою. Та ще до війни в 30-40 роки XX століття акваторія озера зменшилась: з'явився перешийок в північній частині озера. За тодішнім генпланом через нього повинна була пройти залізнична гілка до Чернігова. Цю ідею плекали до кінця 1960-х (в генплані 1966 року гілка проходила через озеро і розсікала Воскресенку та Троєщину). Та з початком будівництва великих нових житлових масивів (Воскресенка, Троєщина) від цього проекту відмовилися, берега озера переробили під паркову зону, а на місці перешийка перекинули місток.

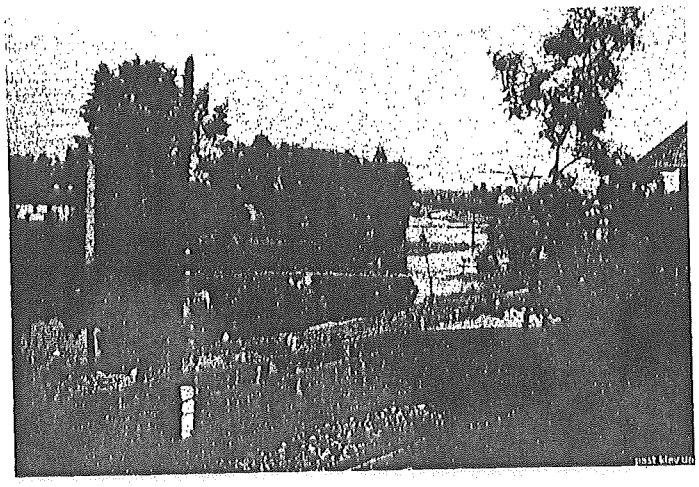


Рис.1 Фото озера Радунка, 1975 рік.

Загальна характеристика рослинності і флори об'єкту:

Рослинний покрив водойми налічує 20 видів рослин, що для київських водойм виявляє досить багате видове та ценотичне різноманіття. Так, повітряно-водна рослинність озера Радунка представлена угрупованнями *Typha angustifolia, T.latifolia, Phragmites australis* та *Glyceria maxima*. Ценози останнього виду вузькою смугою (в деяких місцях з вкрапленням *Scirpus lacustris*) оточують всю берегову лінію водойми. По берегах також зростає *Polygonum amphybium*, а в воді близько берега – *Sagittaria sagittifolia*.

Занурена рослинність, що домінує в озері, представлена ценозами *Batrachium circinatum, Ceratophyllum demersum, Elodea canadensis, Potamogeton perfoliatus, P.acutifolius, P.perfoliatus.*

Рослини з плаваючим листками та вільно плаваючі представлені *Lemna minor, L.trisulca, Spirodela polyrrhiza, Salvinia natans,Trapa natans, Nymphaea alba, Nuphar lutea.*

Salvinia natans та *Trapa natans* занесені до Червоної книги України, причому сальвінія плаваюча має і міжнародний охоронний статус Бернської конвенції.

Nymphaea alba та *Nuphar lutea* занесені до Червоного списку Макрофітів, угруповання, які включають ці обидва види зустрічаються досить рідко.

По берегах зростають: хміль (*Humulus*), кілька різновидів верби (*Salix*), водойма обрамлена очеретами (*Phragmites*), трав'янисті рослини представлені: пирієм (Elymus), полином (*Artemisia*), кропивою (*Urtica*), лободою (*Chenopodium*). Серед рослин з декоративними якостями: волошки (*Centaurea*), ромашки (*Matricaria*), гвоздики (*Diánthus*).

Загальна характеристика фауни

Найбільш численною групою наземних хребетних тварин на вказаній території є птахи: дикі качки (*Anas platyrhynchos*), мартини (*Larus)*, водяні курочки (*Gallinula chloropus*), прилітають на водопій ластівки (*Delichon*), є шпаки (*Sturnus*), синиці (*Parus*), зяблики (*Fringilla coelebs*), горобці (*Passer domesticus*), сороки (*Pica pica*),

граки*(Corvusfruglegus)*, ворони*(Corvus)* та ін.. На території пропонованої заповідної території можна зустріти ондатру*(Ondatra)*, в водоймі представлені риби: карась(*Carassius)*, короп*(Cyprinus)*, краснопір*(Scardinius)*, плотва*(Rutilus)*, окунь*(Perca)*.

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка» з дотриманням на його території таких умов:

- заборона зміни рельєфу, геологічної основи, флори та фауни, а також регулювання водотоків, меліорації та інших, що можуть призвести до змін водного режиму озера;
- господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища;
- власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Наукове значення даного об'єкту:охоронний режим заказника дозволить зберегти аборигенні фауну та флору водної та прибережно-водноїрослинності озера «Радунка», зберегти види рослин, які мають статус рідкісних та зникаючих, здійснювати контроль за кількістю карантинних бур'янів.

К.б.н., м.н.с. відділу Природної флори
НБС ім.. М.М.Гришка НАН України — Т.С.Багацька

Національна Академія наук України
Національний ботанічний сад ім. М.М. Гришка
Ідентифікаційний код 05417228

Підпис Т.С. Багацької
ЗАСВІДЧУЮ: вчений секретар НБС
ім. М.М. Гришка НАН України
«20» 12 2026 р.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

_____ № _____

на № _____

Київська міська державна адміністрація

Київський місцевий відокремлений підрозділ Національного екологічного центру України «Вітер змін»

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Радунка»

Міністерство екології та природних ресурсів розглянуло клопотання Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України «Вітер змін» від 20.12.2016 № 5/12-2016 (додається) щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» (далі – Заказник) у Дніпровському районі м. Києва площею 36,9 га та повідомляє.

Мінприроди з метою забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму і збереження та примноження існуючої флори і фауни схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у запропонованих межах та на виконання статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» просить Київську міську державну адміністрацію погодити це клопотання із землекористувачами земельної ділянки, заінтересованими органами державної влади і місцевого самоврядування і подати Проект створення Заказника (клопотання, наукове обґрунтування та рішення або листи про погодження, картографічні матеріали) до Київської міської ради для прийняття відповідного рішення.

Додаток: зазначене на 6 арк. (першому адресату).

Заступник Міністра
з питань європейської інтеграції **М. С. Кузьо**

Департамент з питань заповідної справи
Іваненко Ігор Борисович
206-21-62
Чмишенко Дар'я Ігорівна
206-21-92

№ Мінприроди
№25/25-9/31-17 від 04.01.2017

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Дніпровський парк	476,9 Га	Дніпровський парк	476,9 Га
Парк «Аврора»	7,91 Га	Парк «Аврора»	7,91 Га
Парк «Перемога»	66,09 Га	Парк «Перемога»	66,09 Га
Гідропарк	181,72 Га	Гідропарк	181,72 Га
		Ландшафтний заказник місцевого значення «Радунка»	27,876 Га

Крім того існують безіменні парки: вздовж вул. А. Малишка — 14,03 га (3 ділянки); вздовж вул. Попудренка — 14,95 га; вздовж Броварського проспекту — 3,54 га; біля кінотеатру «Ленінград» — 2,6 га (у тому числі 0,4 га — кінотеатр); урочище «Долобецьке» — 133,93 га (у тому числі затока); урочище «Горбачиха» — 80,3 га; біля озера Тельбін — 25,8 га (у тому числі 13,42 га — акваторія; біля будинку культури ДВРЗ — 3,69 га; на Русанівській набережній — 28,89 га (разом з прибережною зоною); на Дніпровській набережній — 9,72 га (у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд); по вул. Лохвицькій — 8,96 га.

У зв'язку з вичерпанням місця для розвитку нової забудови, зелені масиви, у тому числі й парки, опинилися під загрозою знищення.

2005 року в місті затверджено Концепцію розвитку зелених насаджень, якою передбачається як реконструкція існуючого паркового господарства, так і створення нових паркових зон.

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус заказнику

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Марка Черемшини, 17

площа земельної ділянки - 27,876 Га (278760,6 кв.м.)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2017 №08/231-357/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"06" лютого 2017 року
№ 08/231 - 357/ПР

08/231-357/ПР
06.02.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

06 лютого 2017 року № 08/279/08/018-06

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Васильчук Вадим Васильович.

ДОДАТКИ:

1. Проект рішення, на 3 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1 прим.;
3. Звернення громадян від 06.10.2016 з 1024 підписами на 38 арк. в 1 прим.;
4. Клопотання Київського місцевого відокремленого підрозділу Національного екологічного центру України «Вітер змін» на 6 арк. в 1 прим.;
5. Копія листа Міністерства екології та природних ресурсів України на 1 арк. в 1 прим;
6. Порівняльна таблиця до проекту рішення, на 1 арк. в 1 прим.;

7. Додаток до рішення Київської міської ради (план-схема), на 1 акр. в 1 прим.;

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

В. В. Васильчук

Вик.: М. Маліновський
Тел.: (067) 401 44 91

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

17 травня 2017 року № 08/279/08/018-141

Київська міська рада
17.05.2017 № **08/8823**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, зареєстровано проект рішення № 357 «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва».

Слід зазначити, що вищезазначений проект рішення підтримано профільною комісією з питань екологічної політики 08.02.2017р. і він надійшов до постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування. Проте, станом на сьогодні, проект рішення № 357 не було включено в порядок денний засідань комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З метою ефективного виконання своїх депутатських повноважень, керуючись Законом України «Про статус депутатів місцевих рад», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону

України «Про столицю України – місто-герой Київ» та Регламентом Київської міської ради, прошу Вас:

1. Внести в порядок денний найближчого засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення № 357 «Про надання статусу ландшафтного заказника місцевого значення «Радунка» земельним ділянкам у Дніпровському районі м. Києва».

Про розгляд депутатського звернення прошу інформувати мене (*за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада*) у встановлений законодавством термін.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді В. В. Васильчук

Вик.: М. Маліновський
Тел.: (067) 401 44 91

Питання 7

08/231-346/пр
03.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельними ділянками, визначеними пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельних ділянок у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельні ділянки, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, визначених пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І.Картавий

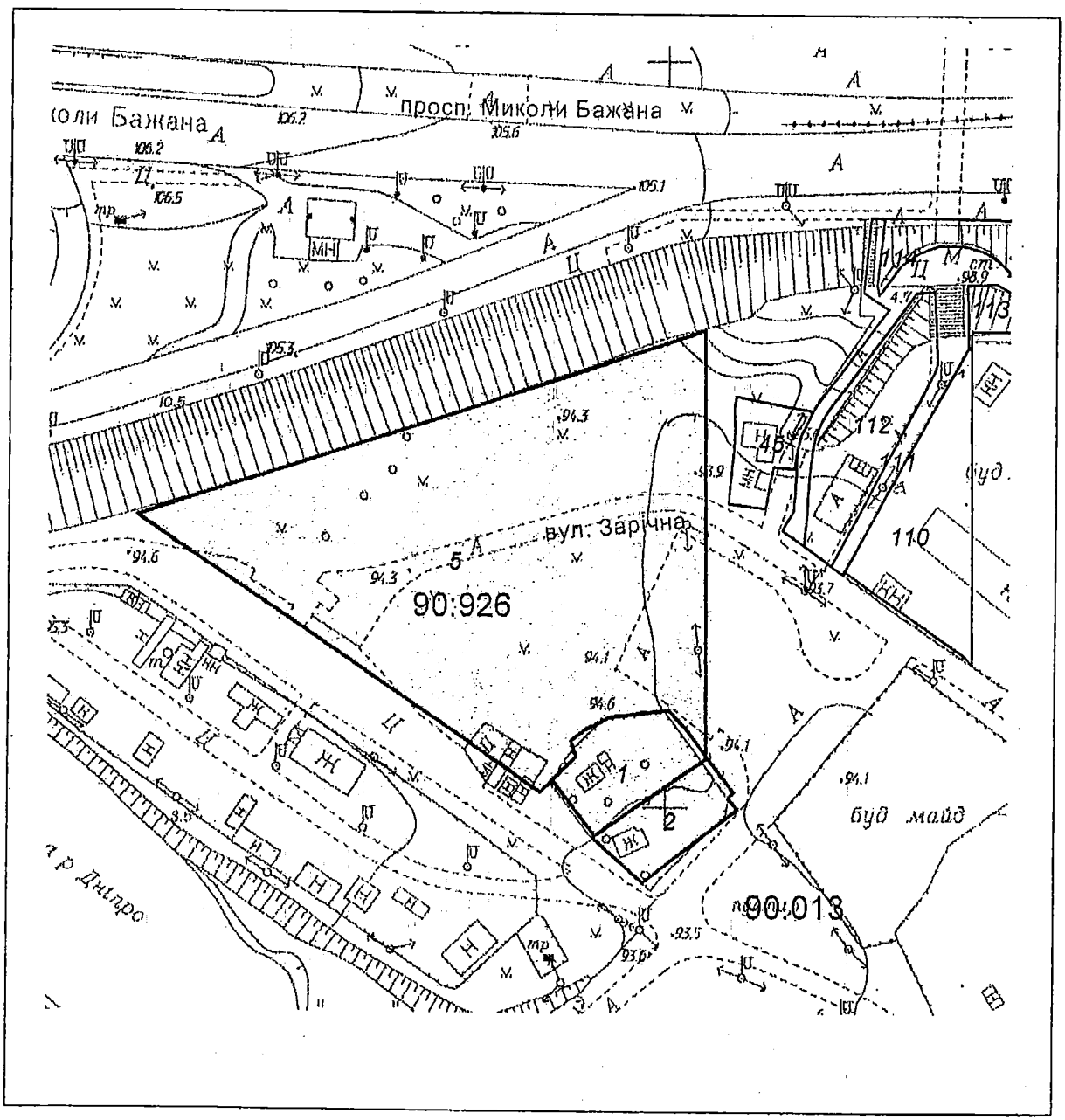
Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «.....» ..... 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельних ділянок, яким надається статус скверу
адреса земельних ділянок: вулиця Зарічна, 45 - проспект Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва



Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельних ділянках, розташованих на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельні ділянки, розташовані на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2) для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0110 площею 1486,03 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0111 площею 1239,69 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0112 площею 1205,3 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0113 площею 169,22 м^2; кадастровий номер 8 000 000 000:90:013:0114 площею 420,36 м^2) статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097.

19.12. 2016 № 057022-23566
на № 08/279/08-022-583 від 29.11.2016

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Гончарову В.В.

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 29.11.2016 № 08/279/08-022-583 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до графічних матеріалів доданих до депутатського звернення земельна ділянка площею 1205,3 кв.м. (обліковий код 90:013:0112) за адресою: просп. Миколи Бажана в міському земельному кадастрі обліковується, як «землі не надані у власність чи користування», відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:013.

Земельна ділянка площею 427,67 кв.м. (обліковий код 90:926:0045) за адресою: вул. Зарічна, 45-т в міському земельному кадастрі обліковується, за Марковим Ігорем Юхимовичем відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 90:926.

Рішенням Київської міської ради від 05.03.2015 № 210/1075 Маркову Ігорю Юхимовичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі на вул. Зарічній, 45-т (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку, магазину.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток на 2 арк. в 1прим.

З повагою

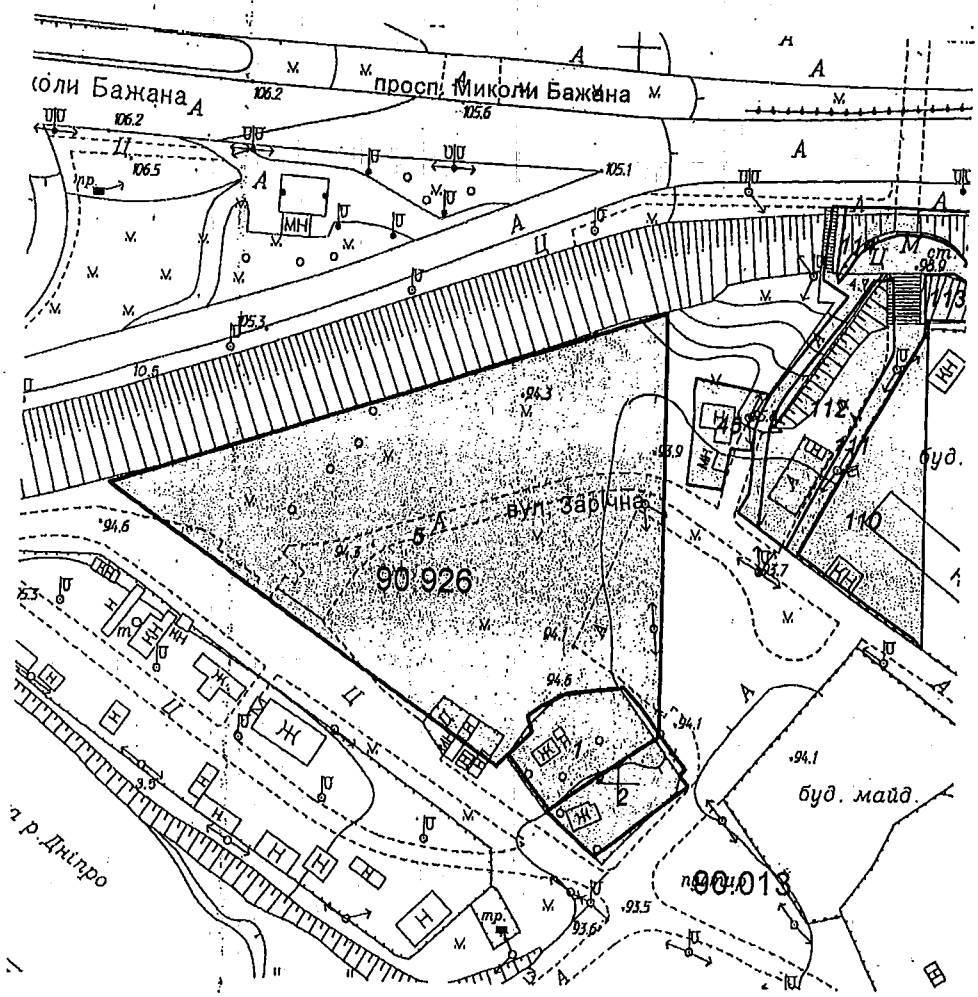
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.12.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

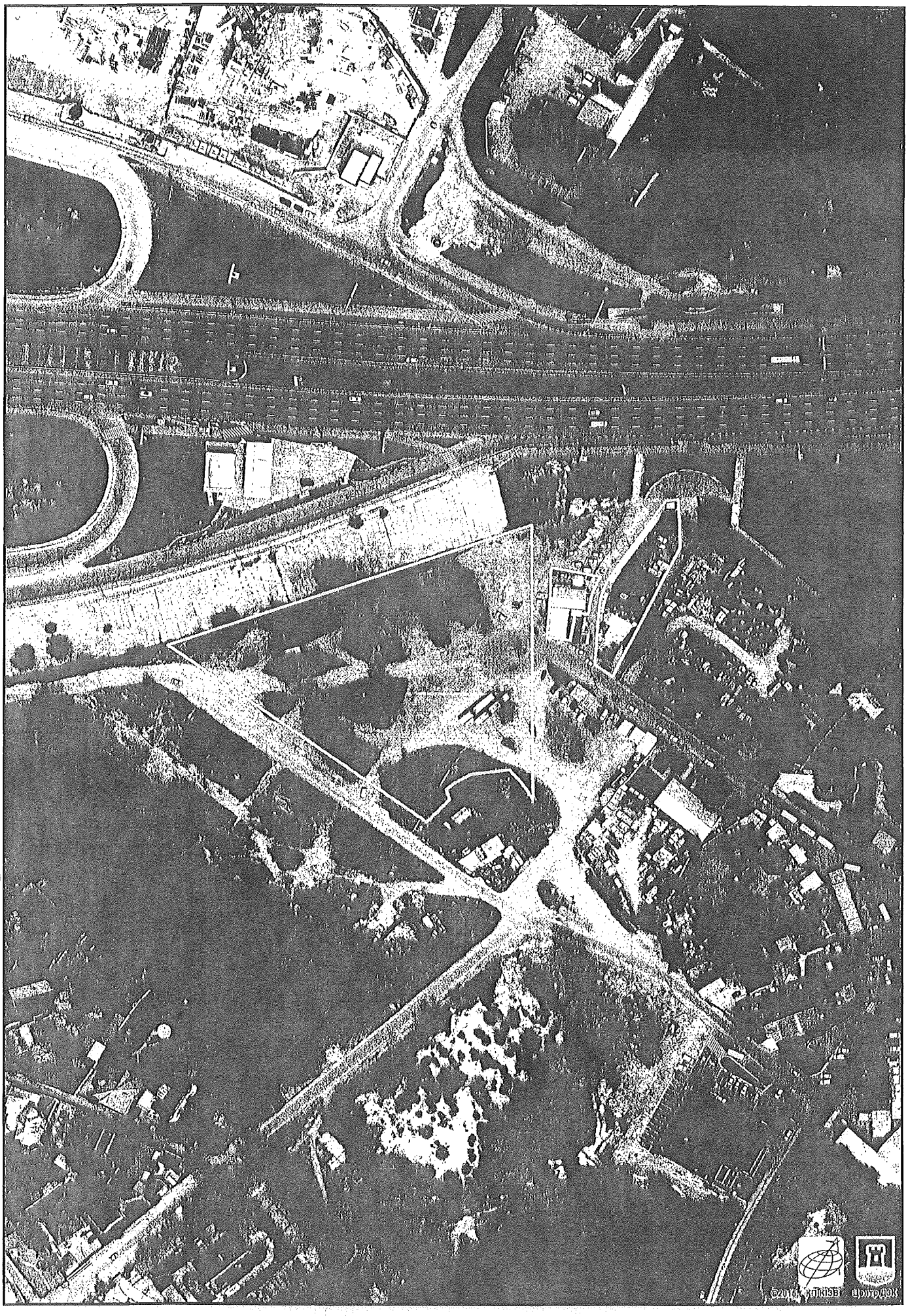
*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 21675

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:013:0110	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зарічна, 45		1486,03		
90:013:0111	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	прохід	1239,69		
90:013:0112	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		1205,3		
90:013:0113	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		169,22		
90:013:0114	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		420,36		
90:926:0001	Фізична особа	вул. Малоземельна, 74		790,98	Власність	
90:926:0002	Фізична особа	вул. Малоземельна, 73		596,56	Власність	
90:926:0005	Аукціон	вул. Зарічна, 46		10428,36	Без права	
90:926:0045	Фізична особа	вул. Зарічна, 45т		427,67		



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2017 №08/231 – 346/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" лютого 2017 року
№ 08/231 – 346/ПР

08/231-346/пр
03.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" лютого 2017 р. №01/279/02-012-679

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення - план-схема земельних ділянок, яким надається статус скверу – на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; копія листа департаменту земельних ресурсів від 19.12.2016р. №057022-23566 з додатками (робочі матеріали та растри аерофотозйомки) – на 4-х арк., усього – на 9-ти арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Вик. Хавронюк О.І.
095-576-81-08

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

27.02.17 № 08/280-439

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 14.02.2017 (протокол засідання № 5/67) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва" (від 03.02.2017 № 08/231-346/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 14.02.2017

вул. Хрещатик, 36
10 поверх, каб. 1017
14.02.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, О.Чернецький А.Дрепін,

Вик.: Гусак Н. 202-70-36

Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Павлик, В.Гончаров, В.Левін, О.Веремеєнко, Р.Ярошенко, І.Никорак;
Відсутні — 3 особи: П.Кузик, А.Шлапак, О.Руденко.

Розгляд питань:

8. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва" (від 03.02.2017 № 08/231-346/ПР)

Слухали: Інформацію В.Гончарова щодо проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва" (від 03.02.2017 № 08/231-346/ПР).

Вирішили:

Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва" (від 03.02.2017 № 08/231-346/ПР).

Голосували: ***За – 15,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.: Гусак Н. 202-70-36

Питання 8
08/231-619/ПР
02.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва

Керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 376, 609, частиною 2 статті 781 Цивільного кодексу України, статтями 26, 37 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтею 34 Закону України «Про оренду землі», враховуючи протокол засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.12.2016 року № 29, беручи до уваги, що наказом Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 17 від 27.01.2017 року була скасована реєстрація Декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 року та реєстрація Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847, на підставі того, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надавались, а також враховуючи те, що договір пайової участі в створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ПП «ЮК ПВП-2» не укладався, пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва до міського бюджету не перераховувалися, довідки про сплату пайової участі не видавались, а договір оренди земельної ділянки між Київською міською радою та ПП «ЮК ПВП-2» не укладався, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:

1.1. вжити організаційно-правових заходів щодо зняття з реєстрації Договору на право тимчасового користування земельною ділянкою, що знаходиться на вулиці Оболонській, 29 площею 0.1668 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд, укладеного між Київською міською радою та колективним підприємством фабрика «Старт» від 08.08.2001 року за № 85-5-00057 у порядку та в спосіб, передбачений законодавством України в зв'язку з ліквідацією юридичної особи – орендаря.

2. Доручити Секретаріату Київської міської ради протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:

2.1. ініціювати скасування реєстрації права власності на нежитлову будівлю загальною площею 4081.6 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 (літ. А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1037731880000) у зв'язку зі скасуванням документа, на підставі якого проведено державну реєстрацію прав, а саме – Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847 шляхом:

- звернення до Міністерства юстиції України зі скаргою на державну реєстрацію речових прав на вищевказане нерухоме майно в установленому законодавством порядку;
- звернення до суду з позовом про скасування рішення про державну реєстрацію речових прав на вищевказане нерухоме майно в установленому законодавством порядку;
- іншими способами, передбаченими чинним законодавством України.

2.2.протягом тридцяти календарних днів із дня скасування реєстрації права власності:

- вжити організаційно-правових заходів щодо визнання нежитлової будівлі загальною площею 4081.6 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 (літ. А) самочинним будівництвом шляхом звернення до суду з відповідним позовом;
- вжити організаційно-правових заходів щодо знесення самочинного будівництва та приведення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва до попереднього стану шляхом звернення до суду з відповідним позовом.

3. Повідомити в установленому законодавством порядку про прийняття цього рішення представників ПП «ЮК ПВП-2», ТОВ «ТАУНБУД», ТОВ «Артбуд Україна», ТОВ «Буд Люкс», ТОВ «СТР.СІ.ДІ» та інших співвласників нежитлового приміщення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київради
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді С. Башлаков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції

Голова О. Бондарчук

Секретар А. Осадчук

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття цього рішення викликана значним суспільним резонансом щодо нелегального будівництва, яке відбувалося протягом 2016 року під виглядом реконструкції. Так, у березні 2016 року до мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці Подільського району міста Києва з проханням з'ясувати законність будівництва, яке відбувалося на прибудинковій території будинків, що знаходяться на вулиці Оболонській, 25 і на вулиці Оболонській, 31. Як зазначалося в зверненні, на місці одноповерхового нежилого приміщення проводилися будівельні роботи по надбудові шести поверхів та розширення існуючої будівлі.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав інформацію, що суб'єктом містобудування та власником приміщення, яке реконструювалося, є ПП «ЮК ПВП-2», а **користувачем земельної ділянки, на якій це приміщення знаходилося, є Колективне підприємство «Фабрика «Старт», яке було ліквідоване ще в 2010 році в зв'язку з банкрутством**. Враховуючи отриману інформацію, стало зрозуміло, що суб'єкт містобудування здійснював будівництво, не маючи законних речових прав на земельну ділянку.

Відповідно до Декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 року, підставою для реєстрації цієї Декларації стали містобудівні умови та обмеження, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 641/16/12-3/009-16 від 01.08.2016 року. Проте, згідно з інформацією, наданою Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 року №055-19884, **містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва не надавались і відповідний реєстраційний номер для містобудівних умов та обмежень Департаментом не присвоювався.**

Виявивши ці факти, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції України в місті Києві здійснив ряд позапланових перевірок (разом їх було 5) цього будівництва, за результатами яких були виявлені порушення в сфері містобудівної діяльності та складені приписи про усунення порушень інспекторами ДАБІ, а також накладені адміністративні штрафи. Проте забудовник жодним чином не відреагував на ці приписи.

Відповідно до Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до І-ІІІ категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847, ПП «ЮК ПВП-2» сплатило кошти пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до

договору, укладеного 05.09.2016 року та Довідки про сплату пайового внеску №162/09-16 від 07.09.2016 року. Проте, згідно з інформацією, наданою Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2016 року № 050/08-10368, **договір пайової участі в створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ПП «ЮК ПВП-2» не укладався, пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва до міського бюджету не перераховувалися, довідки про сплату пайової участі не видавались.**

На підставі того, що до обох декларацій були внесені недостовірні відомості в частині отримання містобудівних умов та обмежень і сплати пайового внеску, Подільським УП ГУ НП в місті Києві було зареєстроване кримінальне провадження за № 42016101070000019, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених частиною 4 статті 197[1] **(самовільне будівництво будівель або споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці)**, частиною 1 статті 366 **(складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів)** Кримінального кодексу України. На даний час за вказаним кримінальним провадженням відбувається досудове розслідування.

Також, на підставі вищезазначених фактів, Департамент державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав наказ від 27.01.2017 року № 17 **про скасування реєстрації Декларації про початок виконання будівельних робіт для замовника ПП «ЮК ПВП-2» за № КВ 083162290071 та Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до І-ІІІ категорії складності за № КВ 143162661847.** Підставою скасування декларацій стала частина 2 статті 39[1] Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у якій вказано, що **в разі виявлення інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такого повідомлення або декларації підлягає скасуванню**.

На підставі введення новозбудованого об'єкта в експлуатацію та реєстрації права власності на нього декількома юридичними особами, ПП «ЮК ПВП-2» звернулося до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням про передачу в оренду на 5 років земельної ділянки **для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд**. Цікаво те, що **в пояснювальній записці до проекту рішення щодо передачі земельної**

ділянки в оренду, була вказана площа нежилої будівлі розміром 305.9 кв. м., проте в інформаційній довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно вказано, що загальна площа об'єкта нерухомого майна становить 4081.6 кв. м.

Враховуючи всю складність ситуації, яка склалась навколо цього будівництва, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування в жовтні 2016 року створила робочу групу, яка за результатами своєї роботи рекомендувала постійній комісії не передавати земельну ділянку в оренду ПП «ЮК ПВП-2». При підготовці таких рекомендацій, робочою групою було враховано, що ПП «ЮК ПВП-2», порушуючи вимоги чинного законодавства, маючи у власності лише 305, 9 кв. м., звело без жодної дозвільної документації й речових прав на земельну ділянку будівлю площею 4081,6 кв. м.

Слід зазначити, що для здійснення будівництва в цій місцевості необхідно мати не лише містобудівні умови та обмеження, проекти, а й дозвіл від Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), так як земля знаходиться в історичній зоні. **Забудовник проігнорував усі ці вимоги та фактично самовільно захопив більше 1000 кв. м землі в історичному центрі столиці та побудував на ній більше 4000 кв. м. приміщень без жодного дозвільного документу, що призвело порушення прав не лише мешканців прилеглих до забудови будинків, але й територіальної громади міста Києва в цілому.**

Зважаючи на рекомендації робочої групи, Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 09.12.2016 року ухвалила:

- **відхилити проект рішення** «Про передачу приватному підприємству «ЮК ПВП-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вулиці Оболонській, 29 у Подільському міста Києва», оскільки земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням і враховуючи наявність кримінального провадження стосовно цього будівництва.

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) **підготувати проект рішення про відмову в передачі земельної ділянки** на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва приватному підприємству «ЮК ПВП-2».

- звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вжиття всіх заходів стосовно проведення перевірки щодо дотримання норм чинного законодавства в сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил, а також правил благоустрою території та, у разі виявлення порушень, вжити заходів щодо їх усунень, а в разі необхідності – **звернутися до суду**.

- звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Прокуратури міста Києва щодо надання інформації відносно кримінального

провадження щодо будівництва на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва.

Для того, щоб у повній мірі реалізувати рекомендації Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та надати можливість територіальній громаді міста Києва вільно розпоряджатися своєю земельною ділянкою, спочатку необхідно вчинити ряд організаційно-правових дій щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки з попереднім землекористувачем, скасування реєстрації права власності на об'єкт будівництва шляхом звернення власника земельної ділянки – територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради до суду, визнання об'єкта самочинним будівництвом і приведення земельної ділянки до попереднього стану. Врегулювання всіх цих питань пропонується цим проектом рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є ініціювання звернення до суду для вирішення ряду питань, необхідних для повернення можливості вільно розпоряджатися земельною ділянкою територіальній громаді міста Києва та усунення порушень містобудівного і земельного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1.Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:

1.2. вжити організаційно-правових заходів щодо зняття з реєстрації Договору на право тимчасового користування земельною ділянкою, що знаходиться на вулиці Оболонській, 29 площею 0.1668 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд, укладеного між Київською міською радою та колективним підприємством фабрика «Старт» від 08.08.2001 року за № 85-5-00057 у порядку та в спосіб, передбачений законодавством України у зв'язку з ліквідацією юридичної особи – орендаря.

2.Доручення Секретаріату Київської міської ради протягом 30 календарних днів із дня прийняття цього рішення:

2.1. ініціювати скасування реєстрації права власності на нежитлову будівлю загальною площею 4081.6 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 (літ. А) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1037731880000) у зв'язку зі скасуванням документа, на підставі якого проведено державну реєстрацію прав, а саме – Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847 шляхом:

- звернення до Міністерства юстиції України зі скаргою на державну реєстрацію речових прав на вищевказане нерухоме майно в установленому законодавством порядку;

- звернення до суду з позовом про скасування рішення про державну реєстрацію речових прав на вищевказане нерухоме майно в установленому законодавством порядку;
- іншими способами, передбаченими чинним законодавством України.

2.2. вжити організаційно-правових заходів щодо визнання нежитлової будівлі загальною площею 4081.6 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 (літ. А) самочинним будівництвом шляхом звернення до суду з відповідним позовом.

2.3. вжити організаційно-правових заходів щодо знесення самочинного будівництва та приведення земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва до попереднього стану шляхом звернення до суду з відповідним позовом.

3. Повідомлення в установленому законодавством порядку про прийняття цього рішення представників ПП «ЮК ПВП-2», ТОВ «ТАУНБУД», ТОВ «Артбуд Україна», ТОВ «Буд Люкс», ТОВ «СТР.СІ.ДІ» та інших співвласників нежитлового приміщення.

4. Покладення контролю за виконанням цього рішення на Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів із бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення матиме наслідком повернення можливості вільно розпоряджатися земельною ділянкою територіальній громаді міста Києва та усунення порушень містобудівного і земельного законодавства.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Башлаков.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Башлаков.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **С. Башлаков**

КОНТРОЛЬ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник:
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО " ЮК ПВП-2 "
04071, м. Київ, Подільський район, вул. Хорива, будинок 3 А,
код ЄДРПОУ 25384131, тел. [illegible]
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції [illegible]
Вхідний № [illegible]

ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

« Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під [illegible] громадські приміщення [illegible] Подільський район м. Київ »
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса — *м. Київ, Подільський район, [illegible] літ. А)*

вид будівництва — *Реконструкція*
(нове будівництво, реконструкція, технічне перевооснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта — *1220.9*
(згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Технічний нагляд здійснює
Котківська Емма Вацлавівна, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001230, [illegible]
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена
Архітектор Ольшевський Костянтин Миколайович,
(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)

під керівництвом (необхідне зазначити)

Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	*Ольшевський Костянтин Миколайович* [illegible]	*Наказ Ольшевського Костянтина Миколайович* № [illegible]	[illegible]
Головний інженер проекту	-	-	

та затверджена замовником — *Наказ директора ПП " ЮК ПВП-2 " Карцева Андрія Валерійовича № 29/07 від 09.08.2010 р.*
(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

Категорія складності III

Експертиза проекту будівництва проведена
Не проводилась згідно ч.3 ст.31 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.
(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено
Ольшевський Костянтин Миколайович
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформація про генерального підрядника (підрядника – у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО " ЮК ПВП-2 "
м. Київ, вул. Хорива, будинок 3 А,
код ЄДРПОУ 25384131, тел. 586-23-17
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платників податків та повідомляють про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не видаються)
Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА) № 641/16/12-3/009-16 від 01.08.2016 року
(найменування органу, який видав містобудівні умови та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі
Не зазначається згідно ч.4 ст.34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р.
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності на користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

Загальна площа будівлі відповідно до проектної документації, кв. метрів *4081,6*

Основні показники об'єкта будівництва

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проектної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Поверховість	*шт.*	*6*	-
Загальна площа будівлі	*м²*	*4081,6*	-
у т.ч. - складських приміщень (цоколь)	*м²*	*473,0*	-
- офісних приміщень (1-5 поверх)	*м²*	*3608,6*	-

Характеристика житлових будинків (за наявності):
кількість поверхів

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-
Двокімнатна	-	-	-
Трикімнатна	-	-	-

Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього:	-	-	-

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів 750,0

Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я,

_____
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
Директор _____ *Карцев Андрій Валерійович*
(підпис) (ініціали та прізвище)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
(найменування органу)

16 Грудня 2016 р. № КР 093162290071

(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

М.П.

Примітки: 1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни лінійних геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі зв'язку, трубопроводів інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів соціально-культурної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади, органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

08.12.16 № 055-19884

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С.В.

Про надання інформації

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.11.2016 № 08/279/08/007-240 щодо надання копій містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок на вул. Оболонська, 29 у Подільському районі від 01.08.2016 № 641/16/12-3/009-16 та документів, на підставі яких вони надавались. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно бази електронного документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі не надавались. Реєстраційний вихідний номер 641/16/12-3/009-16 від 01.08.2016 не присвоювався.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Хуць
Ку.016 231 30 84

115-001383935-779-0 КОНТРОЛЬ

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)
22 09 2016 р. № СВ 143162661217
В.В. Гончаров
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

ГОНЧАРОВ ВОЛОДИМИР ВАЛЕРІЙОВИЧ

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві
Вхідний № 10/10-1-3824/2016
«19» 08 2016

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт
" Реконструкція нежитлової будівлі N 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва "
(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000; категорія складності)
код об'єкта 1220,9
категорія складності III (третя)

2. Інформація
Приватне Підприємство " ЮК ПВП-2 ", 04071, м. К[redacted]
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

3. Інформація про керівника замовника — юридичну особу
Карцев Андрій Валерійович, [redacted]
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду

Україна м. Київ «ЮК ПВП-2» Ідентифікаційний код 25[illegible] Приватне підприємство

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Котківська Емма Вацлавівна, [redacted]	*Договір про здійснення технічного нагляду № 1 від* [redacted]	[redacted]

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Приватне Підприємство " ЮК ПВП-2 ", 04071, м. Київ, Подільський район, вул. [redacted]

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

не залучалась

(найменування, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Покрасен Павло Петрович [redacted]	*Наказ ПП " ЮК ПВП-2 "* № [redacted] *від 18.08.2016*	*Усі види будівельних та опоряджувальних робіт*

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

Архітектор Ольшевський Костянтин Миколайович, [redacted]

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

ЮК ПВП-2 Ідентифікаційний код 25584131 Приватне підприємство

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту Ольшевський Костянтин Миколайович	*Наказ Ольшевського Костянтина Миколайовича № 1 від 26.07.2016*	*АА № 001837*

10. Інформація про проектну документацію

Наказ замовника № 29/07 від 09.08.2016 про затвердження проектної документації, експертиза проекту не проводилась згідно ч.3 ст. 31 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011

(назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації — найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт зареєстрована Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві		

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта *м. Київ, Подільський район, вул. Оболонська, N 29 (в літ. А)*

Дата початку будівництва *Серпень 2016 року*.

Дата закінчення будівництва *Вересень 2016 року*.

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію *III квартал 2016 року*.

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Не зазначається згідно ч.4 ст.34 ЗУ " Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 р.

Україна м. Київ ЮК ПВП "Ф" (ПВП) код 25384131 Приватне підприємство

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:
несучі конструкції *стіни - цегла, фундамент – залізобетон, колони - залізобетон*;
огороджувальні конструкції *стіни – цегла, газоблок*;
фасади - *декоративна штукатурка*.

Перелік інженерного обладнання об'єкта: *холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, опалення: централізоване*, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити).

Загальна площа будівлі, кв. метрів *4081,6*

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів _____
Матеріали стін _____

Кількість секцій (за наявності) _____

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна	-	-	-
Двокімнатна	-	-	-
Трикімнатна	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-
Усього	-	-	-

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Місця для постійного та	Загальна площа	Кількість машиномісць

Україна м. Київ Приватне підприємство «ЮК ПВП-2» Ідентифікаційний код 36234113

тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	-	-

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів_____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Поверховість	*шт.*	*6*	-
Загальна площа будівлі	*м²*	*4081,6*	-
у т.ч. - складських приміщень (цоколь)	*м²*	*473,0*	-
- офісних приміщень (1-5 поверх)	*м²*	*3608,6*	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця

«ЮК ГІВП-2»
ідентифікаційний код 25384131

			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 3500 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 760 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 190 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 3500 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 760 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 190 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного 05.09.2016 Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської Міської Державної Адміністрації)

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі Довідка про сплату пайового внеску № 162/09-16 від 07.09.2016

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Карцев Андрій Валерійович,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор

(підпис)

Карцев Андрій Валерійович

(ініціали та прізвище)

«ЮК ПВП-2» Ідентифікаційний код 26384131 Приватне підприємство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

08.12.2016 № 050/08-10368
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Башлакову С.В.

Про надання інформації

Шановний Сергію В`ячеславовичу!

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше звернення від 08.12.2016р №050/14170 стосовно надання копії договору про сплату пайової участі, укладеного ПП «ЮК ПВП-2» та копії довідки про сплату пайового внеску (162/09-16 від 07.09.2016р), та повідомляємо.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено рішенням від 22.12,2015 № 61/61), в частині, що не суперечить Закону, всі замовники, що здійснюють на території міста Києва будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, переоснащення тощо будь-яких об'єктів зобов'язані перераховувати пайову участь на створення соціальної та інженерко-транспортної інфраструктури. Сплата пайової участі здійснюється згідно договору, укладеному з містом в особі Департаменту економіки та інвестицій на підставі звернення замовника та наданих ним документів.

На цей час договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва між Департаментом економіки па інвестицій та ПП «ЮК ПВП-2» не укладався, пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно- транспортної інфраструктури м. Києва до міського бюджету не перераховувалися, довідки про сплату пайової участі не видавались.

З повагою,
Директор С. Принада

Сам

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

12.10.16 № 04/2/2606-16

На № 08/279/08/007-189 від 21.09.2016

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Башлакову С.В.

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення щодо стану досудового розслідування у кримінальному провадженні, а також з інших питань.

Установлено, що СВ Подільського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42016101070000019 від 21.01.2016 за фактом внесення посадовими особами ПП «ЮК ПВП-2» завідомо неправдивих відомостей до декларації про початок виконання робіт з реконструкції нежитлових приміщень по вул. Оболонській, 29 у м. Києві за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 366 КК України.

Крім того, СВ Подільського УП ГУНП у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12016100070004386 від 06.07.2016 за фактом самовільного будівництва невстановленими особами капітальних споруд на самовільно зайнятій земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29 у м. Києві за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 197-1 КК України.

Київською місцевою прокуратурою № 7 вказані кримінальні провадження 08.09.2016 об'єднані під загальним номером № 42016101070000019.

З метою активізації досудового розслідування та перевірки доводів, викладених у зверненні, процесуальним керівником у порядку ст. 36 КПК України 08.09.2016 слідчому надано письмові вказівки щодо проведення необхідних слідчих (розшукових) дій.

Крім того, ухвалою Подільського районного суду м. Києва від 22.09.2016 задоволено клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 7 та накладено арешт на об'єкт незакінченого будівництва, розташований на земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Оболонська, 29.

Досудове розслідування триває.

З повагою

Прокурор міста **Р. Говда**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

Протокол № 29
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 09.12.2016

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань 1017, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г. - голова постійної комісії, головуючий;

Кісільов І. П. - перший заступник голови (з питань землекористування);

Турець В. В. - заступник голови постійної комісії;
Харченко О. В. - заступник голови постійної комісії;
Картавий І. Л. - секретар постійної комісії;
Балицька О. С. - члени постійної комісії
Банас Д. М.
Бродський В. Я.
Зубко Ю. Г.
Кримчак С. О.
Меліхова Т. І.
Михайленко В. О.
Назаренко В. Е.
Негрич М. М.
Непоп В. І.
Петровець О. Ф.
Римаренко С. Г.
Росляков В. В.
Старовойт В. М.

Шарій В. В.
Шкуро М. Ю.

Всього присутній 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії.
Відсутні депутати: Марченко Р. В., Баленко І. М.

Запрошені:

Башлаков С. В., Буділов М. М., Странніков А. М.	- депутати Київської міської ради;
Марченко В. П.	- заступник начальника управління державного земельного кадастру Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;
Свистунов О. В.	- директор Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Поліщук О.Г.	- директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю. П.	- заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мосійчук Ю. А.	- заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С. А.	- головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агєєва В. В.	- представник громадськості;
Олексієнко І. С.	- представник громадськості;
Гвоздік О. С., Кононенко В. М., Фащук С., Хукащук П.,	- по питанню 3 порядку денного;
Баула К. В.	- по кадастровій справі П-9572;
Вагін А. В.	- по кадастровій справі Є-1384;
Громадський В. М.	- по кадастровій справі А-11667;
Бурлаков А. В.	- по кадастровій справі А-15655;
Гамалій Т. І.	- по справі-клопотанню К-26903;
Мазуркевич В. І., Малишев Г. І.	- по питанню 7,2 порядку денного;
Дмитренко Г. Е., Семенцов В. В.,	- по питанню 7,5 порядку денного;
Криворучко А. О.	- по кадастровій справі Д-7433;
Кучер Ю. К.	- по кадастровій справі П-9156;
Кирик А. С.	- по кадастровій справі А-22650;
Працик В. Ф., Тармаш К. Г.	- по справі-клопотанню К-26892;

Рішення прийнято.

4.3.8. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22687**
Проект рішення «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі Посольства Республіки Узбекистан в Україні на вул. Володимирській, 16 у Шевченківському районі м. Києва» **(ПР-11931 від 28.10.2016)**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4469/ПР).

Земельна ділянка площею 0,1789 га – в постійне користування.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі Посольства Республіки Узбекистан в Україні на вул. Володимирській, 16 у Шевченківському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Турець В. В., Харченко О. В., Меліхова Т. І., Негрич М. М., Непоп В. І., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

4.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи):***

4.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-22650**
Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу приватному підприємству «ЮК ПВП-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва» **(ПР-11291 від 05.09.2016)**
(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2016 №08/231-3720/ПР).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.09.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою під головуванням В. О. Михайленка.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з витягом з протоколу засідання цієї робочої групи від 03.10.2016 (реєстр. №178 від 10.11.2016), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано*

відхилити проект рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову.

Земельна ділянка площею 0,1668 га – в оренду на 5 років.

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Башлаков С. В., Михайленко В. О., Кирик А. С.

УХВАЛИЛИ: ***1. Враховуючи протокол засідання робочої групи від 03.10.2016 (реєстр. №178 від 10.11.2016), відхилити проект рішення*** «Про передачу приватному підприємству «ЮК ПВП-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд на вул. Оболонській, 29 у Подільському м. Києва», ***оскільки земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням та враховуючи наявність кримінального провадження стосовно будівництва на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва.***

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про відмову у передачі земельної ділянки на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва приватному підприємству «ЮК ПВП-2».

3. Звернутися до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для вжиття всіх заходів стосовно проведення перевірки щодо дотримання норм чинного законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм та правил, а також правил благоустрою території та у разі виявлення порушень вжити заходів щодо їх усунень, а у разі необхідності звернутися до суду.

4. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Прокуратури міста Києва щодо надання інформації відносно кримінального провадження щодо будівництва на вул. Оболонській, 29 у Подільському районі м. Києва

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Харченко О. В., Назаренко В. Е., Негрич М. М., Непоп В. І., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

4.4.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **Д-6639**

Повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» для облаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об`єктами транспортної

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

пров. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 40224921

16.02.17 № 073-1327

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Башлакову С.В.

Щодо розгляду депутатського звернення

Шановний Сергію В'ячеславовичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення про надання інформації щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 та декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності № КВ 143162661847 від 22.09.2016 запит від 07.02.2017 з наданням копії наказу. За результатами розгляду повідомляємо,.

Департамент наказом № 17 від 27.01.2017 скасував реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва» від 16.08.2016 № КВ 083162290071 та декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності «Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва» від 22.09.2016 № КВ 143162661847.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
В. о. директора В. Кузьменко

Попович 2796203

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

НАКАЗ

17.01.2017 м. Київ № 17

Про скасування реєстрації декларацій
про початок виконання будівельних робіт та про готовність
до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності

Відповідно до ч. 2 ст. 39[1] Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», та Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», на підставі листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2017 № 055-358

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва» від 16.08.2016 № КВ 083162290071. Замовник – Приватне Підприємство «ЮК ПВП -2».

2. Скасувати реєстрацію декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності «Реконструкція нежитлової будівлі № 29 (в літ. А) під офісно-складські приміщення по вулиці Оболонська в Подільському районі м. Києва» від 22.09.2016 № КВ 143162661847. Замовник – Приватне Підприємство «ЮК ПВП -2».

3. Управлінню дозвільних процедур забезпечити невідкладне направлення копії наказу до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для виключення запису щодо реєстрації декларацій № КВ 083162290071 від 16.08.2016, № КВ 143162661847 від 22.09.2016 з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на в. о. заступника директора Департаменту Бреус Ю.М.

Директор О. Марченко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бондарчуку О.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2017 №08/231-619/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 619/ПР

08/231-619/ПР
02.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" березня 2017 р. № 08/279/08/007-298

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Сергій Башлаков.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 0,1668 га на вулиці Оболонській, 29 у Подільському районі міста Києва»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- копія Декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 року;
- копія Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847;
- відповідь Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 року № 055-19884;
- відповідь Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.12.2016 року № 050/08-10368;
- відповідь Прокуратури міста Києва від 12.10.2016 року № 04/2/2-606-16;

- витяг із протоколу № 29 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.12.2016 року;

- копія наказу Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2017 № 17 про скасування Декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 083162290071 від 16.08.2016 року та Декларації про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності від 22.09.2016 року № КВ 143162661847.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

С. Башлаков

Вик.: Р. Швадчак
тел.: (063) 252-05-72

Питання 9
08/231-638/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Надати скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назву «Сквер «Поляна».

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Солом'янський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

55	**На розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної (Сквер «Поляна»)**	**0,94**	

4. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків О. Березніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків Т. Криворучко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

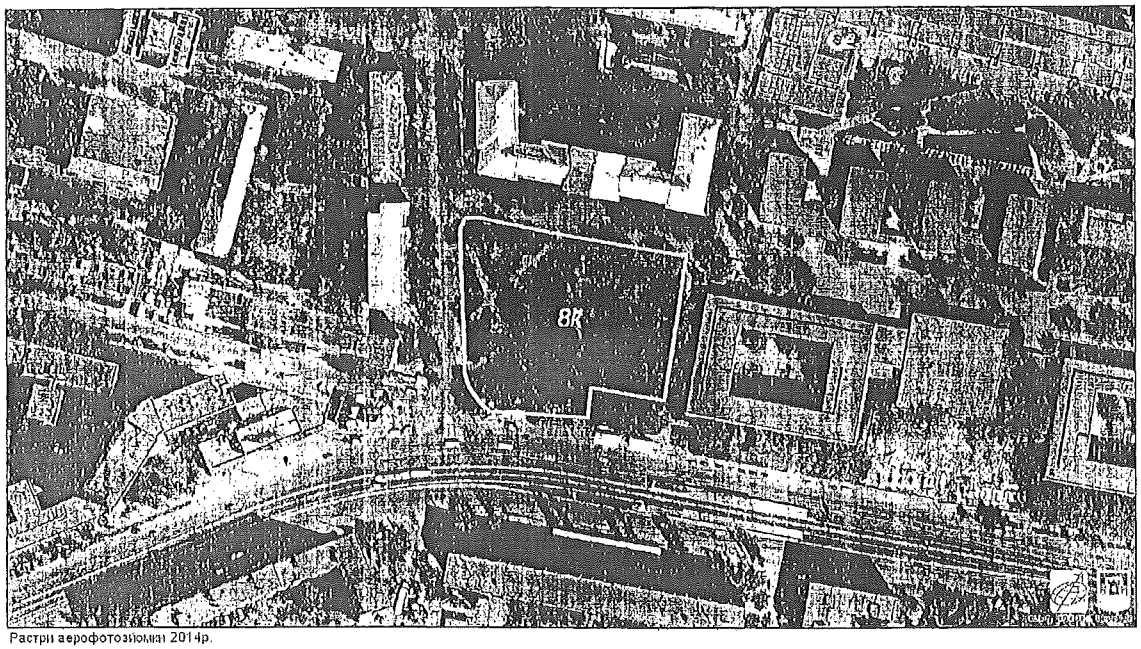
_____№_____

План-схема

земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Солом'янський район, ріг вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної.

Площа земельної ділянки – 0,9356 га.



Растри аерофотознімки 2014р.

виготовлено за замовлення ПП "Кадастр"

Оператор Лутак Ігор Василович

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва (код 69:162:008) підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належної реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище. Враховуючи неодноразові звернення студентів НТУУ «КПІ імені Ігоря Сікорського» щодо надання «Поляні» (зеленій зоні) статусу скверу, з метою недопущення забудови ділянки постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

Підставами для надання скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назви «Сквер «Поляна» є листи-відповіді від Первинної профспілкової організації студентів, Студентської ради та Студентської ради студмістечка Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут імені Сікорського» в яких зазначено, що вищезазначену назву було підтримано за результатами опитування студентів та проведених громадських опитувань (https://vk.com/wall-23762795_467421, https://vk.com/wall-901862_17335, https://vk.com/wall-23762795_468530) (додаються).

Також Рішенням Київської міської ради від 6 жовтня 2016 року № 247/1251 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному технічному університету України «Київський політехнічний інститут» на розі вул. Борщагівської та вул. Академіка Янгеля у Солом'янському районі м. Києва для упорядкування та благоустрою існуючого сквера» НТУУ «Київський політехнічний інститут» було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для упорядкування та благоустрою існуючого сквера. Саме тому проектом рішення не пропонується надати доручення КП УЗН Солом'янського району м. Києва взяти ділянку собі на баланс.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Цілями та завданнями даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва (код 69:162:008), а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

– надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається);

– надання скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назви «Сквер «Поляна»;

– внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Солом'янський район. Сквери), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

55	**На розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної (Сквер «Поляна»)**	**0,94**	

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзац 10 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на

видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрат коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову ділянки площею 0,9356 га, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович та Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович (електронна пошта: persej91@gmail.com, тел.: 063-624-93-14).

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Назаренка В. Е. Сідоренко Антон Сергійович (електронна пошта: sidor0704@gmail.com, тел.: 063-133-21-01).

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення(норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення(норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр	21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс	24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	

35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс	35	На Севастопольській площі	0,85	у т. ч. 0,36 га – Мак Дональдс
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві	39	Біля Центрального гастронома	0,8	Реконструкція зеленої зони та благоустрій території при новому будівництві
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда	41	Вул. Гарматна	0,84	у т. ч. культова споруда
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	
47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда	50	Біля Південного вокзалу	1,35	у т. ч. культова споруда
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч, 63-66	0,18	

54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
				55	**На розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної (Сквер «Поляна»)**	**0,94**	
	Разом:	**23,97**			**Разом:**	**24,91**	

Депутат Київської міської ради **В.Е. Назаренко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.16 № 057029- 10813
на № 08/279/08/166-86 від 23.05.2016

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про земельну ділянку на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,9356 га (код 69:162:008) на просп. Перемоги, 37 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Національним технічним університетом України «Київський політехнічний інститут» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Документи, що посвідчують право власності чи право користування (оренди) вказаною земельною ділянкою станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не зареєстровані.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

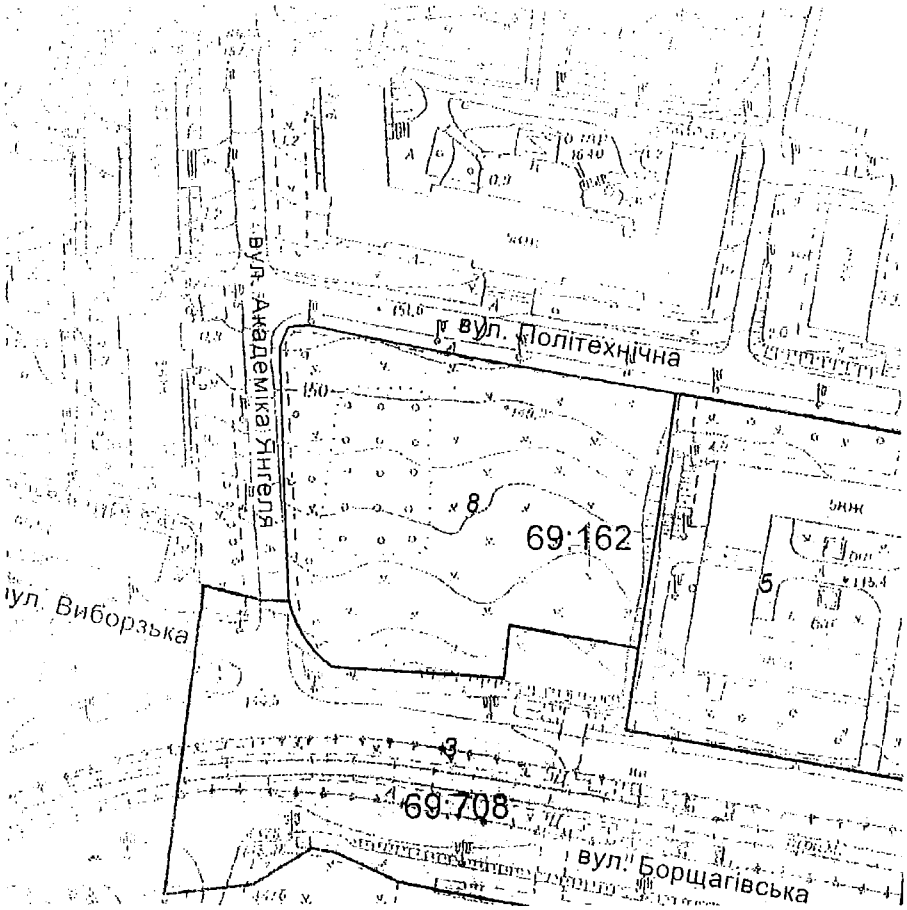
Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.05.2016.

З повагою,
директор О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.05.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 9367

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
69:162:005	Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"	у Солом'янському районі	ділянка N 2	Постійне користування	
69:162:008	Національний технічний університет України "Київський політехнічний інститут"	просп. Перемоги, 37	Сквер		
69:708:003	Комунальне підприємство "Київпастранс"	у Солом'янському районі м.Києва		Постійне користування	

УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УКРАЇНИ «КИЇВСЬКИЙ ПОЛІТЕХНІЧНИЙ ІНСТИТУТ імені ІГОРЯ СІКОРСЬКОГО»

03056, м. Київ, пр-т Перемоги, 37; тел. (+38 044) 204-82-82 тел./факс (+38 044) 204-97-88
http://www.kpi.ua e-mail: mail@kpi.ua ЄДРПОУ 02070921

17.02.2017 № 0004/170
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
(каб. 419).

Шановний Володимире Едуардовичу!

Ваше депутатське звернення №08/279/08/166-422 від 31.01.2017 (вх. №б001-408 від 06.02.2017) щодо проведення громадського обговорення в КПІ ім. Ігоря Сікорського відносно надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі міста Київ, та надання скверу назви «Сквер імені Олени Теліги» розглянуто.

Університет та студентське товариство підтримують рішення щодо надання статусу скверу зазначеній земельній ділянці.

Щодо надання скверу назви «Сквер імені Олени Теліги», органами студентського самоврядування та первинною профспілковою організацію студентів Університету проведено обговорення, результати якого викладено у документах, що додаються.

Додатки: *рішення органів студентського самоврядування та первинної профспілковою організації студентів Університету на 3 арк.*

З повагою,
Проректор **О.М. Новіков**

Виконавець: К. Пищик
тел.: 236-49-44

Профспілка працівників освіти і науки України

ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СТУДЕНТІВ

Національного технічного університету України
"Київський політехнічний інститут"

Вих. № 12 від "17" 04 2017 р.

Депутату
Київської міської ради
В.Е. Назаренко

Шановний Володимире Едуардовичу!

Профспілковий комітет студентів НТУУ «КПІ» звертається до Вас з пропозицією посприяти у наданні скверу на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва назви **«Сквер «Поляна»**, за результатами опитування студентів КПІ ім. І. Сікорського.

З повагою,

Голова А.Ю. Гаврушкевич

Студентська рада НТУУ «КПІ»
studrada.kpi.ua

03056, Україна, м. Київ, пр. Перемоги 37,
НТУУ «КПІ», корпус 1, оф. 165
тел. (044) 204 99 28
тел./факс: (044) 204 85 50
e-mail: studrada@kpi.ua
vk.com/studradakpi

_____ №_____
На №____від 17.02.17р.

Шановний Володимир Едуадович!

Студентська рада НТУУ «КПІ», отримала Ваше звернення з приводу назви земельній ділянки, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля, та Політехнічної. Ми запитали студентів НТУУ «КПІ» ім. І. Сікорського, яку назву вони вважають потрібно надати скверу. Були запропоновані різні варіанти, почуто різні думки. Студентство КПІ шанує українську поетесу Олену Телігу, пам'ятає її творчість і історію її життя, але більшість студентів підтримують традиційну назву скверу «Поляна», яка нагадує більшості КПІ-шникам про яскраві й цікаві студентські рокі.

З повагою,

Голова Студентської ради НТУУ «КПІ» А. С. Єрофєєв

Студентська рада
студмістечка
КПІ ім. Ігоря Сікорського

03056, Україна, м. Київ,
вул. Борщагівська, буд. 144
srs@srs.kpi.ua
srs.kpi.ua
(044) 454-90-21

Шановний Володимир Едуардович!

Відповідаючи на Ваше депутатське звернення №08/279/08/166-422 з приводу надання земельній ділянці на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної статусу скверу інформуємо:

- Студентська рада Студмістечка КПІ ім. Ігоря Сікорського в цілому підтримує Вашу ініціативу;
- Органами Студентського Самоврядування були проведені громадські опитування: https://vk.com/wall-23762795_467421, https://vk.com/wall-901862_17335, https://vk.com/wall-23762795_468530.
- на ресурсі Google Maps дана земельна ділянка вже має назву "Сквер Поляна".

Спираючись на вищевикладене, підтримуємо Вашу ініціативу щодо надання земельній ділянці статусу скверу і пропонуємо присвоїти їй назву "Сквер Поляна".

З повагою,
Голова Студентської Ради Студмістечка
Ніколенко І. В.

16.02.17

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Березнікову О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 638/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Резнікову О.Ю. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій М.Ю.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 638/ПР

08/231-638/ПР
06.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"6" березня 2017 р. №08/279/08/1866-488

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва» (2 арк.);
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (3 арк.);
5. Лист Департаменту земельних ресурсів (2 арк.);
6. Листи-відповідь від Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут імені Сікорського» від 17 лютого 2017 року № 0004/170 (4 арк.);
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

Виконавець:
Сідоренко Антон Сергійович, тел.: 063-133-21-01

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-05

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 5

м. Київ **22.03.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Никорак І.П. – депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І. – депутат Київської міської ради;
Гуманенко В.Л. – депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М. – депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В. – заступник генерального директора КП «Плесо»;
Пінчук Л.І. – заступник начальника управління ЖКП Департаменту ДЖКГ;
Хавронюк О.І. – помічник депутата Київради Гончарова В.В.;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Кримок В.Г. – секретар Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Мезінова О.В. – голова Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кравчук О.В. – ГО «Микільська слобідка».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XXII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.03.17 № 08/231-638/ПР.* **Доп. Назаренко В.Е., Мірошниченко І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XXII.СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на розі вулиць Борщагівської, Академіка Янгеля та Політехнічної у Солом'янському районі м. Києва» **за умови погодження з балансоутримувачем території.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 10

08/231-904/ПР
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"),

додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Відтримано з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

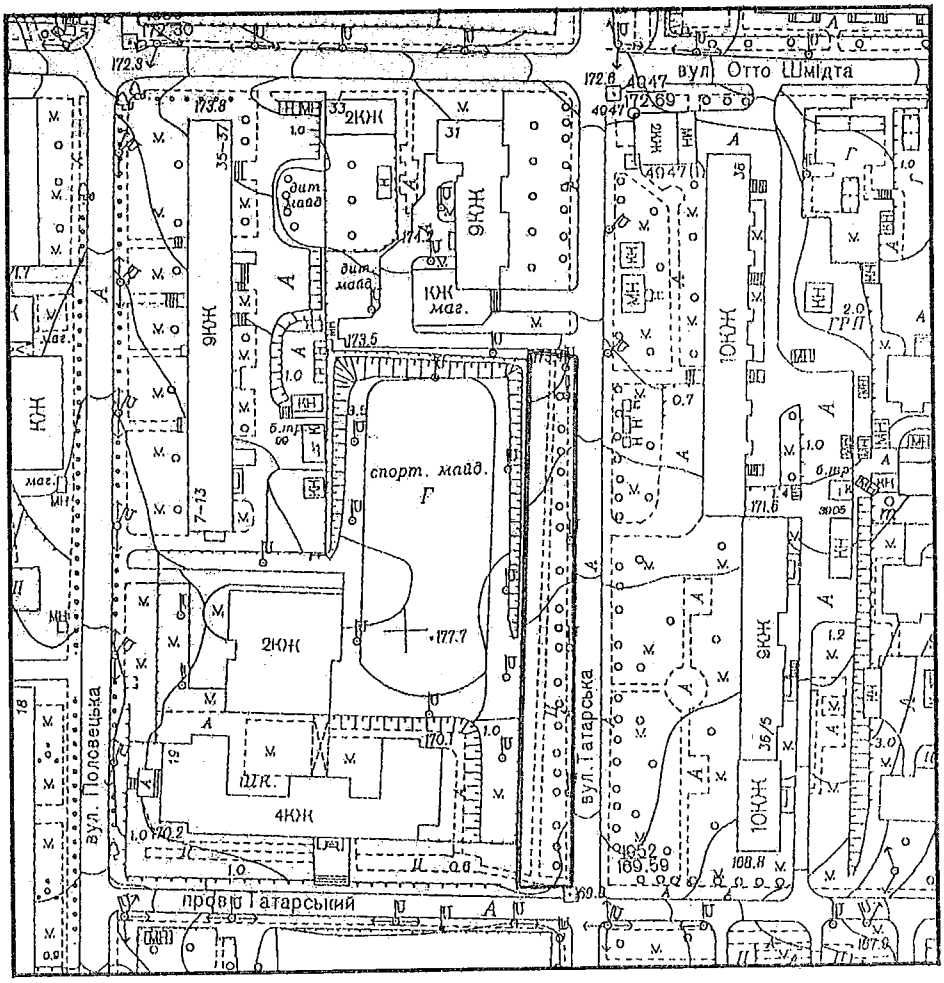
Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від _____ N _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – ріг вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,23 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Дана земельна ділянка розташована на розі вулиці Татарської та провулку Татарського, облаштована елементами благоустрою (лави, клумби і т.п.) та висаджена поодинокими деревами. Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва з метою збереження зеленої зони та запобігання встановленню малих архітектурних форм.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є врахування інтересів мешканців Шевченківського району міста Києва, облаштування скверу та покращення благоустрою міста. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головним завдання прийняття цього рішення є розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з шести пунктів:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та продовжених на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 N 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,23 га на розі вулиці Татарської та провулку Татарського у Шевченківському районі м. Києва.

5. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України "Про благоустрій населених пунктів", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість реалізувати бажання мешканців Шевченківського району м. Києва у розширенні та благоустрою зеленої зони, а також її збереження в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 904/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 904/ПР

08/231-904/ПР
04.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" квітня 2017 р. №08/279/08/006-647

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського";
- Додаток до проекту рішення – план-схема скверу на розі вулиці Татарської та провулку Татарського;
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

904/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-10

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10

м. Київ **17.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дороздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Банас Д.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Прокопів В.В. – депутат Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пилькевич А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Костенко Л.П.;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Лисенко М.О. – представник громадської ініціативи «Міста для життя. Київ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 04.04.17 № 08/231-904/ПР.* **Доп. Банас Д.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XVII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Банаса Д.М., Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Банас Д.М., Томашевська М.О.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) проект рішення частково не відповідає уніфікованому зразку проектів рішень Київради щодо надання земельним ділянкам статусу скверу, затвердженому постійною комісією, а саме: а) відсутній пункт такого змісту «У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення» б) відсутній пункт такого змісту: «Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення; в) не передбачено погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку; 2) проект рішення не містить погодження Департаменту земельних ресурсів; 3) матеріали проекту рішення не містять інформації про наявність / відсутність землекористувачів та про статус земельної ділянки; 4) у матеріалах проекту рішення відсутня порівняльна таблиця, передбачена п. 2.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на розі вулиці Татарської та провулку Татарського» за умови доповнення проекту рішення пунктами наступного змісту:

1. Пунктом 3.1 такого змісту «У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення».
2. Пунктом 5. такого змісту: «Виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення; (відповідно, пункт 5 вважати пунктом 6, а пункт 6 – пунктом 7).

3. Передбачити погодження постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.
4. Надати погодження Департаменту земельних ресурсів;
5. Надати порівняльну таблицю, передбачену п. 2.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 11

08/231-1132/ПР
28.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи пункти 8.4 та 11.3 договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 року № 203, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,45 га (кадастровий номер 8000000000:82:185:0104) на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва від 27.03.2007 року № 203, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 429/486 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва».

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Протягом 3 календарних днів з дня прийняття цього рішення, але не пізніше 7 липня 2017 року проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» про прийняття цього рішення, шляхом надсилання Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» листа-повідомлення про заперечення (відмову) у поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 року № 203.

2.2. Внести до книги записів державної реєстрації договорів оренди землі запис про припинення договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 року № 203 у зв'язку із закінченням терміну, на який його було укладено, та зняти цей договір з реєстрації.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Н.В. Манойленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 429/486 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва» товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» (надалі – «орендар») передана в оренду земельна ділянка на 10 років **(Додаток 3).**

На підставі вказаного рішення укладено договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 року № 203, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 червня 2007 р № 82-6-00433 **(Додаток 4)** (надалі – «договір оренди»).

Строк дії договору закінчується 18.06.2017р.

Протягом всього строку дії договору оренди, орендар неодноразово порушував законодавство у сфері містобудування, землекористування та охорони культурної спадщини. Крім того, орендар при використанні вищезазначеної земельної ділянки порушував умови договору оренди викладені у п.8.4 цього договору.

1. Дана земельна ділянка розташована:

- в Центральній частині міста Києва відповідно до чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (далі – «Генплан»), де максимальна допустима висотність згідно Генплану становить 27 метрів, тобто 8-9 поверхів.

- в межах охоронної (буферної) зони об'єкта N 527 Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», затвердженого наказом Міністерства культури України від 05.07.2011 N 511/0/16-11 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» (на початок ведення будівництва), де відповідно до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 24/889 «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво та продаж земельних ділянок у межах охоронних (буферних) зон м. Києва» введено тимчасову заборону (мораторій) на будівництво;

Однак, в порушення законодавства в сфері охорони культурної спадщини, містобудування та землекористування, за вищевказаною адресою здійснюється будівництво багатоповерхової будівлі (17 поверхів) для експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом.

2. Відповідно до п. 8 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць (далі - Порядок), затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 р. № 318, опрацюванню проектної документації на будівництво, реконструкцію будівель і споруд у межах історичних ареалів *повинно передувати розроблення історико-містобудівних обґрунтувань.*

Згідно п.15 Методичних рекомендацій щодо розроблення історико-містобудівних обґрунтувань (далі – Методичні рекомендації), затверджених Наказом Міністерства культури України від 7.02.2012 р. № 122, *історико-містобудівне обґрунтування, що виконується на стадії підготовки передпроектної (проектної) документації, чинне впродовж 5-ти років.* У разі невиконання робіт протягом вказаного терміну історико-містобудівне обґрунтування коригується або розробляється нове історико-містобудівне обґрунтування у складі нової проектної документації.

В п.1 виданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2014 Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва **(Додаток 5)**, йде посилання на історико-містобудівне обґрунтування від 28.11.2007 року.

Таким чином, історико-містобудівне обґрунтування на вищезгаданий проект будівництва втратило чинність у 2012 році, а отже, будівництво на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва ведеться без необхідної визначеної законодавством документації.

4. Відповідно до частини тринадцятої п.8.4. договору оренди, на орендаря покладено обов'язок у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу.

Відповідно до наказу ТОВ «МРІЯ-ПЛЮС» №29/12 від 20.01.2015 року **(Додаток 6)** та експертного звіту щодо розгляду проектної документації № 3-003-15-ЕП/КО від 20.01.2015 р., підготовленого ТОВ «Укрбудекспертиза» **(Додаток 7)**, проектом будівництва будівництво дитячого дошкільного закладу, загально-освітньої школи не передбачено. Таким чином, орендар відповідну вимогу договору оренди не виконав.

5. У відповідності до частини вісімнадцятої п. 8.4. договору оренди, орендар зобов'язаний був передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі. Орендар зазначеного зобов'язання не виконав.

Відповідно до вищенаведеної проектної документації запланована кількість квартир - 228, місткість паркінгу – 167 машино-місць. Нестача - 51 машино-місце, що матиме суттєвий негативний вплив на транспортну інфраструктуру

мікрорайону, враховуючи те, що поряд із комплексом, що будується, немає жодної комунальної автомобільної стоянки, а дороги вузькі, з одною смугою руху в кожному напрямку, та не передбачають паркування вздовж узбіч.

6. Орендарем грубо порушено строки забудови земельної ділянки. Зокрема, частини другої п. 8.4. договору оренди передбачено обов'язок орендаря завершити забудову наданої в оренду земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, тобто, не пізніше 18 червня 2010 року. Натомість, орендар не встигає завершити забудову не лише до 18.06.2010 року, а навіть до завершення строку дії договору, тобто до 15.06.2017р.

7. Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було проведено аудит КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (далі – КП «СУППР»), в ході якого було з'ясовано, що на балансі КП «СУППР» знаходиться об'єкт №3563 «підпірна стінка 63» за адресою: вул. Лейпцігська, 13 на підставі акту прийому-передачі №1 від 02.01.2013 між підприємством та Київською міською державною адміністрацією. Варто відмітити, що згідно отриманої інформації, в червні 2015 року мав місце несанкціонований демонтаж підпірної стінки №63 під час виконання будівельних робіт на земельній ділянці, на якій перебувала стінка. КП «СУППР» були видані технічні умови та приписи ПАТ «Холдиногова компанія «Київміськбуд», ТОВ «Ягуар» щодо збереження підпірної стінки №63, а в разі її знесення попереджено про необхідність отримання відповідного рішення Київської міської ради.

Проведеною під час аудиту інвентаризацією станом на 25.07.2016 встановлено відсутність даного інвентарного об'єкту (підпірної стінки №63) **(Додаток 8).**

Виходячи з цього, можна зробити висновок, що забудовником незаконно зруйновано майно київської громади: без отримання дозволу було знесено опорну стінку, що виконувала важливу протизсувну функцію.

8. Згідно отриманої відповіді від Головного управління Національної поліції у м. Києві № 408/125/01/23-2017 від 23.01.2017 року, прокуратурою м. Києва 28.12.2016 року було внесено відомості до ЄРДР № 42016100000001274 щодо внесення службовими особами ПАТ ХК «Київміськбуд» завідомо неправдивих відомостей до офіційних документів (ч. 2 ст. 366 КК України) **(Додаток 9).**

Як вбачається з листа Головного управління Національної поліції у м. Києві № 148/125/05/23-2017 від 06.01.2017 року **(Додаток 10)**, за аналогічною заявою Народного депутата України Костенка П.П. 31.12.2016 року було внесено відомості до ЄРДР № 12016100060008382 за ознаками вчинення злочину, передбаченого ч. 1 ст. 364 – 1 КК України.

Крім того, 31.10.2016 року Київською місцевою прокуратурою № 6 розпочато досудове розслідування по кримінальному провадженню № 42016101060000195 за фактом неправомірних дій ПАТ ХК «Київміськбуд» та ТОВ «Ягуар», що виразились у знесенні підпірної стінки № 63 при здійсненні будівельних робіт за адресою: вул. Лейпцизька, 13 **(Додаток 9).**

Зважаючи на вищевикладене, орендар протягом всього строку дії договору оренди діяв недобросовісно, грубо порушував законодавство та покладені на нього договором оренди зобов'язання.

У відповідності до частини шостої ст. 33 Закону України «Про оренду землі», у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже, з метою зупинення порушення законодавства в сфері охорони культурної спадщини, містобудування і землекористування та забезпечення сталого містобудіного розвитку столиці Київська міська рада як орендодавець повинна відмовити у поновленні договору оренди недобросовісному орендарю та належним чином повідомити його про таке рішення у передбаченений чинним законодавством спосіб та строк.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є відмова у поновленні Договору оренди земельної ділянки площею 0,45га (кадастровий номер 8000000000:82:185:0104) на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва від 27.03.2007 року № 203, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 429/486 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- Відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,45 га (кадастровий номер 8000000000:82:185:0104) на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва від 27.03.2007 року № 203, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 429/486 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва».

- Доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 3 календарних днів з дня прийняття цього рішення, але не пізніше 7 липня 2017 року проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» про прийняття цього рішення, шляхом надсилання Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» листа-повідомлення про заперечення (відмову) у поновленні договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 року № 203 та внести до книги записів

державної реєстрації договорів оренди землі запис про припинення договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 року № 203 у зв'язку із закінченням терміну, на який його було укладено, та зняти цей договір з реєстрації.

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про охорону культурної спадщини».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить зберегти об'єкт культурної спадщини, запобігти негативному впливові на транспортну інфраструктуру мікрорайону, порушенню прав дітей на доступність дошкільної освіти та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Печерського району м. Києва та забудовником.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київраді – Гусовський С.М. та член депутатської фракції Манойленко Н.В.

Доповідачі на Пленарному засіданні – депутати Київської міської ради Гусовський С.М., Манойленко Н.В.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Н.В. Манойленко

Додаток 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2006 року N 429/486

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "МРІЯ-ПЛЮС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "МРІЯ-ПЛЮС" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "МРІЯ-ПЛЮС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,45 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на цілісний майновий комплекс (договір купівлі-продажу від 03.07.2003 N 473, акт приймання-передачі від 04.07.2003 N 118), в тому числі:

- площею 0,34 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.83 N 265 "Про відведення земельної ділянки управлінню побутового обслуговування виконкому міськради для будівництва бані";

- площею 0,11 га - за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.05.65 N 852 "Про відвод земельної ділянки спеціальному конструкторському бюро "Строммаш" під будівництво лабораторного корпусу в Печерському районі" та від 19.08.69 N 1445 "Про додатковий відвод земельної ділянки СКБ "Строммашина" в Печерському районі".

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "МРІЯ-ПЛЮС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.11.2005 N 19-9540, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 16.12.2005 N 9258, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.12.2005 N 06-6-25/7146, Державної служби охорони культурної спадщини від 29.11.2005 N 22-3537/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 28.10.2005 N 090-5261.

3.4. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.5. Передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі.

3.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу.

3.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

3.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення

Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

3.10. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 27.05.65 N 852 "Про відвод земельної ділянки спеціальному конструкторському бюро "Строммаш" під будівництво лабораторного корпусу в Печерському районі", від 19.08.69 N 1445 "Про додатковий відвод земельної ділянки СКБ "Строммашина" в Печерському районі" та виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.83 N 265 "Про відведення земельної ділянки управлінню побутового обслуговування виконкому міськради для будівництва бані".

Київський міський голова **Л. Черновецький**

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого червня дві тисячі сьомого року.

УКРАЇНА UKRAINE

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що мешкає в місті Києві, [redacted] діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **товариство з обмеженою відповідальністю "МРІЯ-ПЛЮС"**, код ЄДРПОУ 32207566, розташоване в місті Києві, [redacted] зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 04.10.2002 року за № 1 070 120 0000 003291 – далі у тексті – **"Орендар"**, в особі директора **Бронштейна Бориса Олександровича**, який мешкає в [redacted] підставі Статуту цього товариства – з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 року № 429/486, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Лейпцизька, 13 у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 4530 (чотири тисячі п'ятсот тридцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:82:185:0104.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42628/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2007 року № 190 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6183051 (шість мільйонів сто вісімдесят три тисячі п'ятдесят одну) грн. 42 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,75 (трьох цілих і семидесяти п'яти сотих) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної [redacted] земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів, визначених законодавством.

4.3. [redacted] якщо цей Договір це підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом місяців з моменту набуття чинності рішення Київської міської ради, зазначеного у п.1.1 Договору, розмір орендної плати [redacted]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно, протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33219812700007 КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Одержувач УДК у Печерському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

КОПІЯ ВІРНА

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- достроково розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

КОПІЯ ВІРНА

Товариство з обмеженою відповідальністю «Україна» Інтерпрайз 3 код 32207568

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 № 14/1223, від 28.12.2004 № 1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.11.2005 № 19-9540, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 16.12.2005 № 9258, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 07.12.2005 № 06-6-25/7146, Державної служби охорони культурної спадщини від 29.11.2005 № 22-3537/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 28.10.2005 № 090-5261;
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового комплексу;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі п. 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі п. 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 № 621/3082 "Про бюджет м. Києва на 2006 рік";
- передбачити проектом будівництва житлового комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

КОПІЯ ВІРНА

11.3. Договір оренди припиняється також:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору.

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. О[illegible] право [illegible] Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письм[illegible]

КОПІЯ ВІРНА

Уніфікований бланк суворої звітності. Новий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор
Л.М.Черновецький	Б.О.Бронштейн

Місто Київ, 27 березня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність товариства з обмеженою відповідальністю "МРІЯ-ПЛЮС" і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 403

Справлено плати за надання послуг

Приватний нотаріус

КОПІЯ ВІРНА

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 9 червня 2007 р. за № 77-6-00433 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Додаток 5

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

На вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва

– Будівництво житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом.

2. Інформація про замовника

– Товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія-Плюс»;
– вул. Архітектора Городецького, 10, кв. 10, м. Київ, 01001.

3. Наміри забудови

– будівництво житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом.

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта

– вул. Лейпцизька, 13, Печерський район.

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою

– договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2007 № 82-6-00433.

6. Площа земельної ділянки

– в межах земельної ділянки площею 4530 кв. м, згідно з договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2007 № 82-6-00433.

7. Цільове призначення земельної ділянки

– для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом.

вхідний № 055/32787/1-14 від 13.10.2014

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№430/14/12-3/009-14 від 22.10.2014

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури м. Києва (рішення виконкому Київської ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, 10.10.1988 № 976, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, наказ Міністерства культури, туризму України від 23.12.2005 № 1076, наказу Міністерства культури, туризму України від 05.07.2011 № 511/0/16-11).

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– територія житлової середньоповерхової та малоповерхової забудови - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804. с

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

– орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розрахунку від 2014 р., розробленого ТОВ «Сангрія-М» (кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця від 24.07.2012, серія АА № 000359) та техніко-економічних показників у складі передпроектних пропозицій ПП «АБ «Ю.Бородкін»:

	Найменування	ТЕП
1	Площа ділянки	4530,0 кв. м
2	Площа забудови в т. ч.	3980,0 кв. м
	на позн. +0.00	2060,0 кв. м
3	Загальна площа комплексу в т. ч.:	36155,6 кв. м
	житлової частини (3 секції)	29058,9 кв. м
	вбудовані нежитлові приміщення	1813,0 кв. м
4	Загальна площа квартир в т. ч.	19787,7 кв. м
	площа квартир	18038,5 кв. м
	площа літніх приміщень	1749,2 кв. м
5	Загальна кількість квартир в т. ч.:	228 кв.
	1-кімнатних	92 кв.
	2-кімнатних	66 кв.
	3-кімнатних	70 кв.
6	Кількість поверхів	7-17 пов.
7	Максимальна висотна позначка будівлі в балтійській системі координат	246 м

8	Умовна висота будівлі	48-51 м
9	Кількість машино-місць в паркінгу, гостьові м-м	167 м-м
10	Розрахункова кількість машино/місць	221-226 м-м
11	Загальна площа підземного паркінгу (2 рівня)	7096,8 кв. м

ТЕП уточнити на подальших стадіях проектування з врахуванням висновків розробленого історико-містобудівного обґрунтування, погодженого та затвердженого згідно чинного законодавства, з врахуванням забезпечення мешканців та відвідувачів житлового будинку об'єктами соціально-культурного призначення, необхідною кількістю машино-місць, прибудинкових майданчиків, відповідно до вимог ДБН 360-92**.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель

– встановити гранично допустиму висоту об'єкта 246 м не перевищуючі висоти за висновками історико-містобудівного обґрунтування від 28.11.2007 з обмеженням максимальної позначки (абсолютної позначки 231 м в балтійській системі координат), за умови дотримання інсоляційних вимог до оточуючих будівель і споруд (в т. ч. ліцей «Лідер» № 171 на вул. Лейпцизькій, 11-А), забезпечення інсоляційних вимог проектуємого об'єкту;

– узгодити проектні рішення в частині визначення максимальної відмітки висоти об'єкта Міноборони України, Укравіатрансу та Укрсроруху;

– висотність обмежити зоровим сприйняттям панорами Києва з лівого берегу.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

– визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови (розділ 11 «Охорона історичного середовища, пам'яток історії та культури» ДБН 360-92**), забезпечивши нормативну місткість прибудинкових майданчиків для житлової забудови в межах ділянки проектування, п. 3.8* ДБН 360-92**, тощо.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

– встановити гранично допустиму щільність населення для житлової забудови - 450 чол./га на виконання чинних нормативно-правових актів (п. 3.7 ДБН 360-92**).

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, на території в межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– ділянка проектування знаходиться в межах Центрального історичного ареалу, в зоні охоронюваного ландшафту, в архітектурній охоронній зоні, згідно з рішеннями виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 № 976, 16.07.1979 № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979. Крім того безпосередньо межує з територією архітектурного заповідника «Старо-Печерська фортеця і Києво-Печерська лавра, в межах оборонних споруд (вали, бастіони, флеші)» та розташована в безпосередній близькості до пам'ятки містобудування та архітектури національного значення «Земляні укріплення цитаделі з бастіонами Київської фортеці», XVIII ст. (охоронний № 260069, Постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2012 № 929);

– демонтаж будівель та споруд цілісного майнового комплексу площею 3168,3 кв. м розміщеного в межах ділянки, на який замовником підтверджено право власності, здійснити відповідно до вимог чинного законодавства;

– при проектуванні забезпечити збереження лінії забудови вулиці Лейпцігська;

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»;

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– виконати заходи спрямовані на захист території від зсувів та збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях;

– передбачати умови щодо забезпечення комплексної забудови територій, в тому числі розміщення і будівництво одночасно зі спорудженням жилих будинків, об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) згідно з містобудівними розрахунками щодо забезпечення населення об'єктами соціальної сфери;

– згідно рішення Київської міської ради від 26.01.2012 № 16/7353 «Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в м. Києві «Безпечна столиця» на 2012-2015 роки» передбачити в новозбудованих будинках приміщення для прийому громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування (за погодженням з райвідділами МВС України в м. Києві), а у під'їздах для чергових (консьєржів);

– рекомендовано врахувати раніше розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради проектні рішення (справа № 579-а);

– в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити композиційну

узгодженість з оточуючим середовищем;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечити їх стійкість при будівництві та виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робот, з доданням відповідних технічних висновків у складі проектної документації;

– замовнику необхідно забезпечити виконання вимог ст. 25 та ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність» для врахування громадської думки та здійснити заходи, передбачені у рішенні Київської міської ради X сесії IV скликання «Про врахування громадських інтересів та захист прав громадян при проведенні містобудівної діяльності в місті Києві».

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** табл. 6.2, п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1. із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд за рекомендованим висновком уповноваженого міського підрозділу протипожежного нагляду;

– в'їзну рампу до паркінгу об'єкту розташувати на нормативній відстані від вікон житлових та громадських будинків в т.ч. середньої школи-ліцею, відповідно до ДБН 360-92** та ДержСанПіН;

– відстань від входів та інших отворів гаражів до вікон сусідніх житлових будинків, шкіл та дошкільних закладів має бути не менше 10 м.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– у разі необхідності роботи щодо винесення інженерних мереж, виконати в межах своєї ділянки за умови погодження з відповідними службами;

– виконати вибірку раніше запроектованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж в т. ч. КП «СУППР»;

– розробити заходи щодо збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглої забудови;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління

інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»

– інженерно-геологічні вишукування виконувати відповідно до ДБН А.2-1-1:2014 з урахуванням ступеня вивченості території (у т. ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– відповідно до ДБН А.2.2-1-2003 у складі проектної документації розробити матеріали оцінки впливів об'єктів і господарської діяльності на навколишнє середовище (ОВНС);

– забезпечити виконання вимог щодо захисту ділянки і споруд від зсувів згідно з технічними умовами та вимогами КП «Спеціального управління протизсувних підземних робіт» (СУППРу).

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– забезпечити виконання вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

– при необхідності передбачити розміщення малих архітектурних форм (невелика споруда декоративного, допоміжного чи іншого призначення, що використовується для покращення естетичного вигляду громадських місць і міських об'єктів, організації простору);

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;

– виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої з врахуванням функціонального призначення, особливостей території, її архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

– знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», рішення від 27.10.2011 року № 384/6600 Київської міської ради «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

– дотримання відстаней від будівель та споруд, а також [illegible] інженерного забезпечення, до дерев і чагарників, відповідно [illegible] табл. 5.2 ДБН 360-92**;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають ...ренню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх ...діяльності.

...0. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

– в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему та схему ...нізації дорожнього руху з врахуванням існуючої вулично-дорожньої ...жі;

– передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту ...ротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ДАІ та вимогами ...Н 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

– передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної ...помоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

– забезпечити вільний проїзд до внутрішньоквартальної забудови в ...раметрах згідно ДБН 360-92** за погодженням з власниками прилеглих ...мельних ділянок;

– передбачити велодоріжки та облаштовані дорожні переходи;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням ...женерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до ...лави 16 Земельного кодексу України.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць ...берігання автотранспорту

– передбачити будівництво паркінгу та автостоянки у т. ч. для автомобілів інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням за рахунок відведеної території для постійного та тимчасового зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-15:2007;

– проектом передбачити необхідну кількість місць паркування автотранспорту;

– розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** п. 7.51 табл. 7.6, п. 7.43 табл. 7.4а з врахуванням забезпечення потреб існуючого житлового фонду та проектного будівництва;

– розрахункова кількість машино-місць на автостоянках для будівель офісного призначення залежить від кількості працюючих та відвідувачів згідно табл. 7.6. ДБН 360-92** (15-20 м/м на 100 чол.);

– автостоянки для тимчасового зберігання більше 50 автомобілів повинні мати не менше двох в'їздів – виїздів;

– передбачити при в'їзді до паркінгу та тимчасової автостоянки накопичувальні майданчики, місткість яких визначається згідно п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007;

– передбачити влаштування відкритої автостоянки на нормативній відстані від вікон громадських та житлових приміщень, ...ДБН ...містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

– виконати вимоги ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.2011 року, вимоги Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 наказу Міністерства культури, туризму України від 05.07.2011 № 511/0/16-11;

– отримати позитивний висновок та дозвіл на виконання робіт у державних органах охорони культурної спадщини згідно вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

– рекомендовано отримати висновок Інституту Археології НАН України щодо наявності археологічного культурного шару і заходів з його збереження або дослідження;

– проектну документацію розробляти у відповідності до висновків розробленого, погодженого та затвердженого історико-містобудівного обґрунтування, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 та відповідно до Порядку, затвердженого наказом Державної служби з питань національної культурної спадщини від 10.01.2011 № 2, яким визначити можливість та масштаби містобудівних перетворень з урахуванням наявних поряд пам'яток;

– висотність новобудови повинна знаходитися в межах 246 м в абсолютних позначках в балтійській системі координат;

– забезпечити збереження об'єктів культурної спадщини, їх предметів охорони розташованих в безпосередній близькості від об'єкту проектування;

– замовнику повідомити громадськість про майбутнє будівництво та виконати вимоги розпорядження Київської міської державної адміністрації від 12.05.2006 № 817 «Про захист історико-культурного середовища та припинення хаотичної забудови історичної частини м. Києва»;

– забезпечити збереження історично цінного розпланування, забудови, впорядкування та ландшафту;

– проект надати на розгляд та узгодження до відповідних спеціально уповноважених органів охорони культурної спадщини;

– забезпечити видове розкриття об'єктів культурної спадщини та зберегти композиційну значимість пам'яток з додержанням відповідності архітектури нових будинків і споруд пам'яткам;

– про архітектурні перетворення рекомендовано завчасно інформувати Центр Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН Б.2.2-2-2008 «Планування та забудова міст і функціональних територій. Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження науково-проектної документації щодо визначення меж та режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», та інших.

Протягом 10 (десяти) днів з дати реєстрації містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, змовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До початку будівельних робіт, згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації

містобудівному кадастрі.

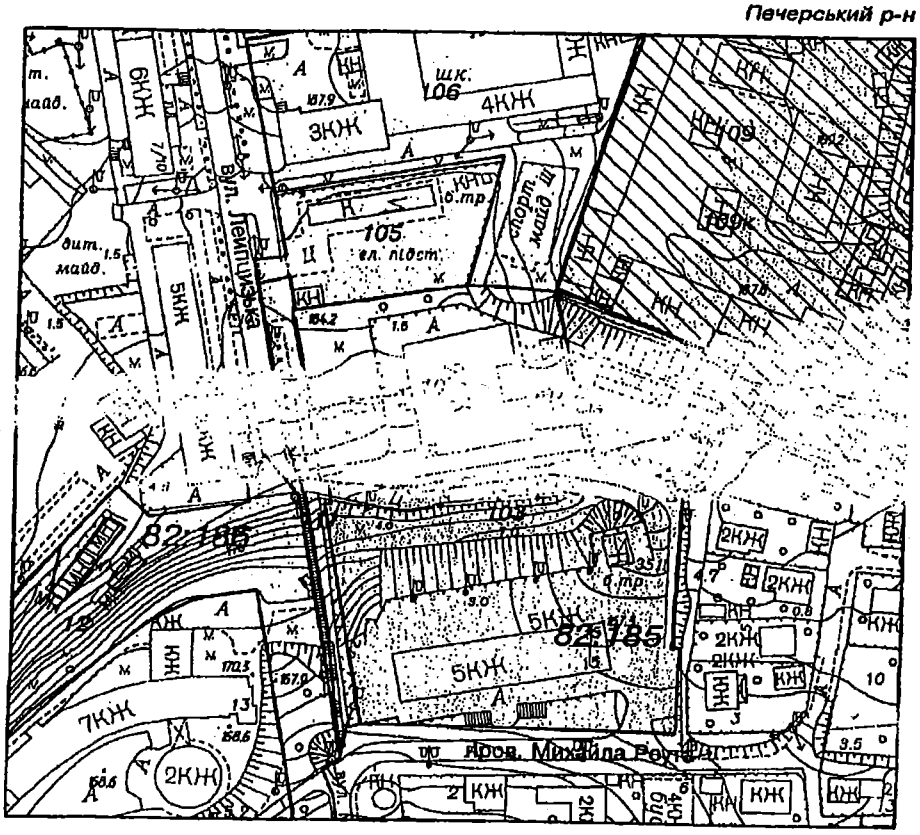
Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом.

Директор С. А. Целовальник

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 16.06.2007р.

м. Київ
Печерський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

2 — межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- документ на право користування чи володіння;
- технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
- проект відведення, погодження місця розташування;
- технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець _____ *Мовчан А.А.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 14928

КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК.

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру станом на 16.06.2007р.

Черговий план.

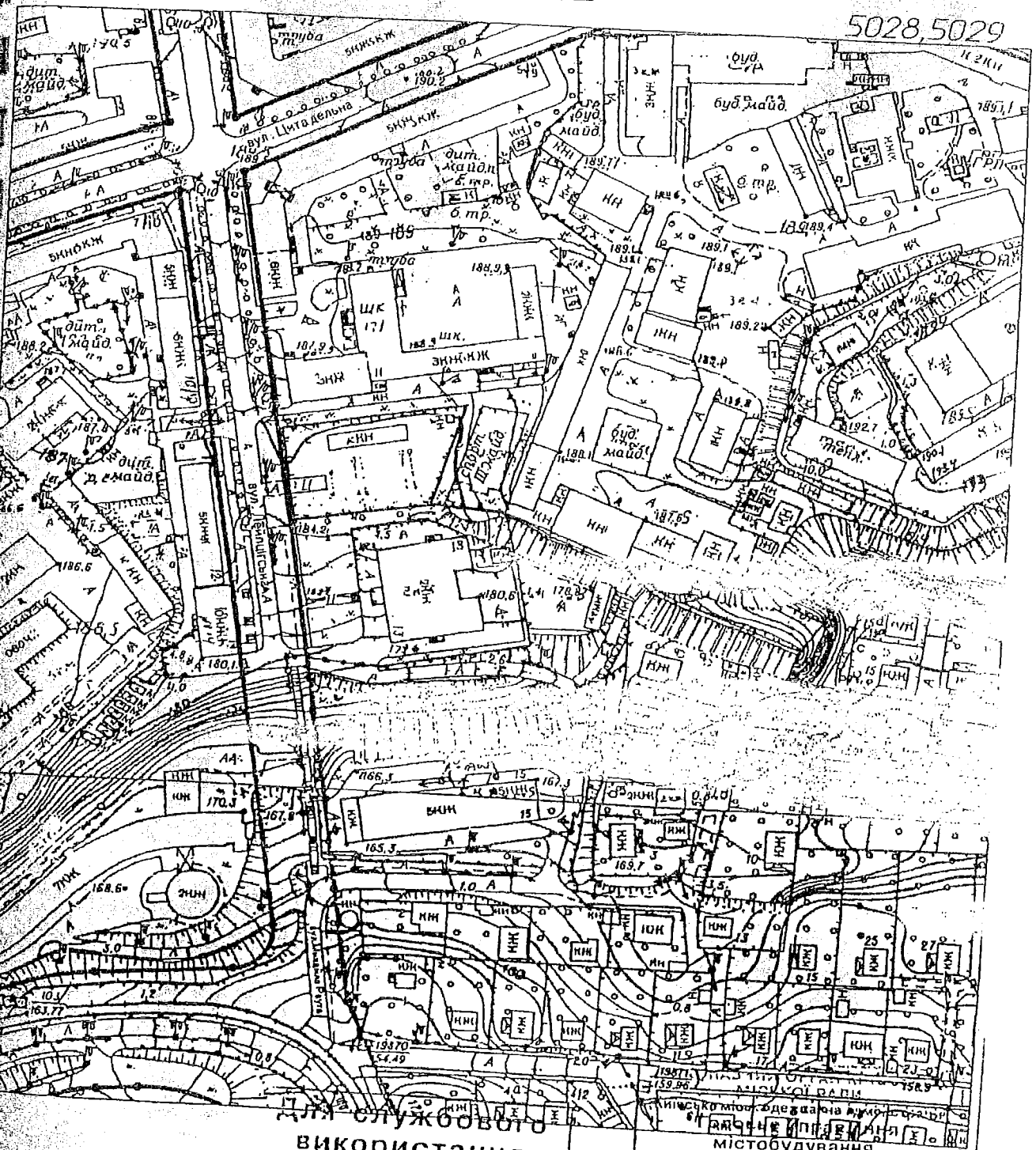
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:185:103	Відкрите акціонерне товариство "Діпробудмашина"	вул. Лейпцизька, 15		Постійне користування	
62:185:104	Товариство з обмеженою відповідальністю "МРІЯ-ПЛЮС"	вул. Лейпцизька, 13		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:185:105	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Лейпцизька, 13	кабельні мережі підстанція "Печерська"		
62:185:106	Управління освіти Печерської районної у м.Києві Державної адміністрації	вул. Лейпцизька, 11а	Києво-Печерський ліцей "Лідер" № 171		
62:185:109	Виробничо-торгівельне взуттєве колективне підприємство "Київ"	вул. Січневого повстання, 34			
62:185:111	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лейпцизька	сквер		
62:186:012	Схил				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
62:185:109к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Підприємство"КИЇВ"	вул. Січневого повстання, 34	Згода: Оренда на 10 років	11.10.2007

© 2003-2007 Київський інститут земельних відносин

5028,5029



Для службового використання

Червоні лінії вул.Лейпцізької нанесені

реєстр N431

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища
Вихідний № 1951-2000
12 06 2007 р.

	Прізвище	Підпис	Дата	Замовник: ТОВ " МРІЯ-ПЛЮС"	
Розробив	Безуглий Є.А.		12.06.2007	район Печерський	М 1:2000 ГОЛОВКИЇВАРХІТЕКТУРА
Перевірив	Данильчук Р.П.		12.06.2007	вул.Лейпцізька,13	Комунальна організація "Центр містобудування та архітектури" Топографо-геодезичний департамент
Н.контр.	Деяткова О.О.		12.06.2007		

Замовлення № 2007-4186

Додаток 6

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МРІЯ-ПЛЮС»

ЄДРПОУ 32207566

Адреса: 01054, м. Київ, вул. Олеся Гончара, буд. 35 Тел./факс: (044) 2342566

НАКАЗ

м.Київ №29/12 «20» 01 2015 рік

Про затвердження проекту «Будівництво житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лейпцизька,13 у Печерському р-ні м. Києва»

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011р. №560 «Про порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх експертизи та визначення такими, що втратили чинність деяких постанов Кабінету Міністрів України»

НАКАЗУЮ:

Затвердити проект «Будівництво житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лейпцизька,13 у Печерському р-ні м. Києва» рекомендований до затвердження ТОВ « Українська будівельна експертиза » («Укрбудекспертиза») (експертний звіт №3-003-15-ЕП/КО) від 20.01.2015 року, фінансування будівництва якого здійснюється за рахунок коштів фізичних та юридичних осіб, з переліком техніко-економічних показників, що додається та віднесення об'єкту до класу наслідків (відповідальності) СС 3 та V категорії складності.

Директор Некрутенко С.М.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Мрія-плюс» Україна м.Київ Ідентифікаційний код 32207566

ДОДАТОК
до наказу ТОВ "Мрія – Плюс"
від "___"_____2015р.
№ ____

ПЕРЕЛІК

техніко-економічних показників до затвердження проекту будівництво житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лейпцизька,13 у Печерському р-ні м. Києва»

Загальні показники

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у т.ч.по чергах будівництва та пускових комплексах							Всього
		Житловий будинок							
		І черга		ІІ черга		ІІІ черга		ІVчерга	
		Секція №1		Секція №2		Секція №3		Паркінг	
		1 п.к.	2 п.к.	1 п.к.	2 п.к.	1 п.к.	2 п.к.		
		Житлова частина	Вбудовані нежитлові примі-щення	Житлова частина	Вбудовані нежитлові примі-щення	Житлова частина	Вбудовані нежитлові примі-щення		
Характер будівництва		Нове будівництво							
Ступінь вогнестійкості буд.		II		I		I		I	
Площа ділянки	га								0.443
Площа забудови	м²								3 980
Площа забудови на поз. +0,00									2 060
Загальна площа комплексу	м²								36 155.6
		Житлові секції							
Поверховість	пов	7		7;17		17		2	7; 17
Загальна кількість квартир у будинку у т. ч. :	кв.	30		86		112			228
– 1-кімнатних	кв.	18		26		48			92
– 2-кімнатних	кв.	6		44		16			66
– 3-кімнатних	кв.	6		16		48			70
Площа житлового будинку	м²	3 294.1		10 850.8		14 914.0			29 058.9
– вбудованих нежитлових приміщень			314.5		446.1		471.9		1 232.5
Корисна площа вбудованих нежитлових			302.3		436.2		475.1		1213.6

приміщень									
Площа квартир у будинку	м²	2 150.4		6 804.9		9 083.2			18 038.5
Площа літніх приміщень	м²	175.8		618.7		954.7			1 749.2
Загальна площа квартир у будинку	м²	2 326.2		7 423.6		10 037.9			19 787.7
	Паркінг								
Загальна площа	м²							7 096.8	7 096.8
Площа паркінгу	м²							5 652.1	5 652.1
у тому числі:									
– паркінгу	м²							4 419.5	4 419.5
– гостьового паркінгу	м²							1 232.6	1232.6
Місткість								167	167
у тому числі :									
– паркінгу	м./м							135	135
– гостьового паркінгу	м./м							32	32

Велопарковка в паркінгу (27,60 м²)	м./м						17		
Загальний будівельний об'єм	м³		15 614.6		45 727.0		61 175.4	10 163.0	132680.0
– вище відм. 0.00	м³		12 473.0		40 777.0		54 483.0		107733.0
– нище відм. 0.00	м³		3 141.6		4 950.0		6 692.4	10 163.0	24 947.0
Кількість створених робочих місць	міс		30		44		47	5	126
Показники енергоефективності – річна потреба:									
– в електроенергії	тис. кВт год								2125,4
– у воді	тис.м³								74,075
– у тепловій енергії	Гкал								4810
Тривалість будівництва	міс								18,0

Директор Некрутенко С.М.

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «Мрія-плюс» Ідентифікаційний код 32207566

Екземпляр 7

КОПІЯ ВІРНА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)
бульв. Лесі Українки, буд. 26, літ. В, 9-й поверх, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 286 33 41; 286 48 49, факс: (+380 44) 286 42 36
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» Ідентифікаційний код 37635443

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»
_____ *К. В. Тарасевич*

м. Київ
«20» січня 2015 р. № 3-003-15-ЕПД

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом
«Будівництво житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва»

Категорія складності об'єкта будівництва – *V*

Замовник будівництва – *ТОВ «МРІЯ ПЛЮС»*

Замовник експертизи – *ПАТ ХК «КИЇВМІСЬКБУД» (відповідно до договору від 18.12.2014 р. № 132/Ф про передачу ТОВ «МРІЯ-ПЛЮС» функції замовника будівництва ПАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»)*

Генеральний проектувальник – *ТОВ «ВТА»,*

субпідрядний проектувальник – *ПП «Ю. Бородкін»*

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість, у т. ч. по чергах будівництва та пускових комплексах							
		Житловий будинок						IV черга	Всього
		I черга		II черга		III черга			
		Секція 1		Секція 2		Секція 3		Підземний паркінг	
		I-й пуск. компл.	2-й пуск. компл.	I-й пуск. компл.	2-й пуск. компл.	I-й пуск. компл.	2-й пуск. компл.		
		Житлова частина	Вбудовані нежитлові приміщення	Житлова частина	Вбудовані нежитлові приміщення	Житлова частина	Вбудовані нежитлові приміщення		
Характер будівництва		Нове будівництво							
Площа ділянки	га								0,443
Площа забудови	м²								2060
Ступінь вогнестійкості		II		I		I		I	
Загальна площа комплексу	м²								36 155,6

(продовження див. на звороті)

КОПІЯ ВІРНА

Житловий будинок									
Поверховість	поверх	7		7; 17		17			
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	30		86		112			
у тому числі:									
– однокімнатних	квартира	18		26		48			92
– двокімнатних	квартира	6		44		16			66
– трикімнатних	квартира	6		16		48			70
Площа житлового будинку	м²	3294,1		10 850,8		14 914,0			29 058,9
Площа квартир у будинку	м²	2150,4		6804,9		9083,2			18 038,5
Площа літніх приміщень	м²	175,8		618,7		954,7			1749,2
Загальна площа квартир у будинку	м²	2326,2		7423,6		10 037,9			19 787,7
Площа вбудованих нежитлових приміщень	м²		314,5		446,1		471,9		1232,5
Корисна площа вбудованих нежитлових приміщень	м²		302,3		436,2		475,1		1213,6
Будівельний об'єм	м³	12473		40777		54483			107 733
Підземний дворівневий паркінг									
Загальна площа	м²							7096,8	7096,8
Площа паркінгу	м²							5652,1	5652,1
у тому числі:									
– паркінгу	м²							4419,5	4419,5
– гостьового паркінгу	м²							1232,6	1232,6
Місткість паркінгу	м.-місце							167	167
у тому числі:									
– паркінгу	м.-місце							135	135
– гостьового паркінгу	м.-місце							32	32
Велопаркування у паркінгу (27,6 м²)	м.-місце							17	17
Будівельний об'єм	м³							24947	24947
Кількість створених робочих місць	місце		30		44		47	5	126
Показники енергоефективності – річна потреба:									
– у воді	тис. м³								74,075
– в електроенергії	тис. кВт·год								2125,4
– у тепловій енергії	Гкал								4810
Тривалість будівництва	місяць								18,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 17 аркушах.

Головний експерт проекту, відповідальний експерт *Ю. П. Харчун*
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

Відповідальні експерти: *Н. О. Остапенко*
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

(закінчення див. на наступній стор.)

КОПІЯ ВІРНА

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001851

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850

Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002852

Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000004

В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000240

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002763

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000005

Додаток 8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

15.08.2016 № 070-9-1-07/1664
на №_____ від_____

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В.В.

Про результати аудиту КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно п.3.3 гл.3 р.II Стандарту внутрішнього аудиту, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 04.10.2011 №1247, та п.2.1 Положення Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) інформуємо Вас про результати проведеного Департаментом позапланового аудиту фінансового та відповідності в КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (далі – КП «СУППР») за 2010 – 2016 роки (аудиторський звіт від 09.08.2016 № 070-5-07/40).

В ході аудиту досліджувалась діяльність КП «СУППР» в частині ведення бухгалтерського обліку та використання об'єкту основних засобів по вул. Лейпцігська, інв. № 3563 (підпірна стінка №63), встановлення наявності/відсутності об'єкту тощо, розробка рекомендацій та пропозицій, направлених на недопущення/відшкодування збитків комунальної власності м. Києва.

Дослідженням встановлено, що КП «СУППР» оприбутковано на баланс інвентарний об'єкт №3563 «підпірна стінка 63» за адресою: м. Київ, вул. Лейпцігська,13 на підставі акту прийому-передачі №1 від 02.01.2013 між підприємством та Київською міською державною адміністрацією.

Варто відмітити, що згідно отриманої інформації, в червні 2015 року мав місце несанкціонований демонтаж підпірної стінки №63 під час виконання будівельних робіт на земельній ділянці, на якій перебувала стінка.

Дана земельна ділянка була відведена рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 №429/486 для будівництва житлового комплексу ТОВ «МРІЯ-ПЛЮС» на умовах довгострокової оренди. Встановлено, що замовником будівництва є ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», генеральним підрядником - ТОВ «Ягуар».

КП «СУППР» були видані технічні умови та приписи ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», ТОВ «Ягуар» щодо збереження підпірної стінки №63, а в разі її знесення попереджено про необхідність отримання відповідного рішення Київської міської ради.

Проте, до аудиту не надано рішення Київської міської ради щодо дозволу на демонтаж підпірної стінки №63.

Проведеною під час аудиту інвентаризацією станом на 25.07.2016 встановлена відсутність даного інвентарного об'єкту балансовою вартістю 209,6 тис. гривень.

Крім цього, відмічається, що КП «СУППР» на протязі року з червня 2015 року (фактично з моменту демонтажу підпірної стінки № 63) не оформлено юридично нестачу підпірної стінки №63 балансовою вартістю 209,6 тис. грн. (не проведено службове розслідування, не складено акт про нестачу, не оформлено протокол тощо), не здійснені відповідні бухгалтерські проводки,

звернення до правоохоронних органів та претензійно-позовна робота по відшкодуванню збитків в судовому порядку також не здійснювались.

Також, варто зазначити, що всупереч правилам бухгалтерського обліку підприємством здійснено нараховування амортизації на демонтований об'єкт у сумі 2,4 тис. гривень.

За результатами аудиту Департаментом поінформовано постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, Департамент комунальної власності м. Києва та Департамент житлово-комунальної інфраструктури.

З урахуванням викладеного, пропонуємо надати доручення:

1. КП «СУППР» вжити надані Департаментом рекомендації, а Департаменту житлово-комунальної інфраструктури взяти на контроль їх впровадження, зокрема:

- провести службове розслідування по факту нестачі підпірної стінки №63 та звернутись до правоохоронних органів з метою встановлення винних осіб;
- здійснити претензійно-позовні заходи щодо відшкодування збитків від знесення підпірної стінки №63;
- привести бухгалтерський облік підпірної стінки №63 у відповідність чинному законодавству з врахуванням факту нестачі даного інвентарного об'єкту (з червня 2015 року).

2. Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту: в разі неусунення порушень у термін до 12.09.2016 по результатах аудиту поінформувати правоохоронні органи.

З повагою

Директор О.Колтик

Коломієць А.В.
Вишневський А.В.
239-86-67

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ"
(КП «СУППР»)

вул. Корольова,7,літ.А, Київ, 03148, тел/факс (044) 417-20-06
E-mail: kpsuppr@i.ua код ЄДРПОУ 38506165

06.11.2014 № 324-08/654 ТУ
На № 15/1-586 від 27.10.2014р.

Віце-президенту ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"
Дудуричу В.М.

Технічні умови на проектування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва

При проектуванні необхідно передбачити:

1. Виконання інженерно-геологічних вишукувань.
2. Розрахунки стійкості схилу як в природному стані, так і в прогнозованих несприятливих умовах, з визначенням зсувних навантажень.
3. Влаштування підтримуючих (підпірних стін) та затримуючих споруд при відсутності нормативного запасу стійкості, підрізаннях існуючого рельєфу, додаткових навантаженнях від будівель, влаштуванні виїмок ґрунтів тощо.
4. Використання буронабивних паль для підпірних стін, огородження котловану тощо.
5. Недопущення екскавації розріджених ґрунтів при земляних роботах, влаштуванні свердловин для буронабивних паль тощо.
6. Організацію поверхневих та підземних стоків з випусками до існуючих систем водовідведення.
7. Недопущення динамічних навантажень, які можуть призвести до порушення стійкості території.
8. Застосування конструкцій водоносних комунікацій, які не допускають витікань та водонасичення ґрунтів.
9. Виконання протизсувних заходів в першу чергу.
10. Збереження існуючої дренажно-штольневої системи № 62 "Лейпцизька" та підпірної стіни № 63, що знаходяться на балансі КП "СУППР", та забезпечення можливості їх експлуатації. При демонтажі існуючих протизсувних гідротехнічних споруд передбачити їх списання з балансу КП "СУППР" через рішення Київської міської ради.

Звіт про інженерно-геологічні вишукування, розрахунки стійкості схилу, генеральний план, вертикальне планування та інші проектні матеріали відповідно до стадії проектування слід подати до КП "СУППР" для розгляду та перевірки відповідності технічним умовам.

Технічні умови є чинними до завершення будівництва об'єкта.

В.о. директора А. Бойко

Боковой 38/1895

Додаток 1

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У М. КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

Верховна Рада України
Народному депутатові України
Костенку П.П.
вул. Грушевського, 5 м. Київ,
01008

січня 2017 року № [illegible]

На № 156/1б/195 від 23.12.2016

Про розгляд депутатського звернення

Шановний Павле Петровичу!

Головним управлінням Національної поліції у м. Києві розглянуто Ваше звернення, яке надійшло з Управління захисту економіки у м. Києві щодо внесення до Єдиного реєстру досудових розслідувань відомостей про порушення службовими особами ПАТ «ХК «Київміськбуд» вимог чинного законодавства під час будівництва багатоповерхової будівлі по вул. Лейпцизькій, 13 у місті Києві.

Під час перевірки з'ясовано, що за зверненням депутата Київської міської ради VIII скликання Гусовського С.М. з аналогічних питань Прокуратурою міста Києва 28.12.2016 розпочато кримінальне провадження № 42016100000001274 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 2 ст. 366 Кримінального кодексу України, проведення досудового розслідування у якому 10.01.2017 доручено слідчому управлінню Головного управління Національної поліції у м. Києві.

Крім того, установлено, що 31.10.2016 Київською місцевою прокуратурою № 6 розпочато досудове розслідування у кримінальному провадженні № 42016101060000195 за фактом неправомірних дій ПАТ «ХК «Київміськбуд» та ТОВ «Ягуар», що виразились у знесенні підпірної стінки № 63 при здійсненні будівельних робіт по вул. Лейпцизькій, 13 в місті Києві, та якими завдано шкоду у великих розмірах, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 194 КК України. У подальшому Київською місцевою прокуратурою № 6 підслідність у зазначеному провадженні визначено за слідчим відділом Печерського управління поліції.

З огляду на викладене Ваше звернення приєднано до матеріалів кримінального провадження № 42016100000001274, а також скеровано до слідчого відділу Печерського управління поліції для приєднання до матеріалів кримінального провадження № 42016101060000195 та врахування викладених доводів під час досудового розслідування.

На теперішній час досудове розслідування в зазначених кримінальних провадженнях триває, їх хід узято на контроль керівництвом слідчого управління.

З повагою
заступник Голови –
начальник Головного управління **А.Є. Крищенко**

Перелік 10

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
06 січня 2017 року № 141/16/03-2017
На № 156/16/195 від 13.12.2016

Народному депутатові України
Костенку П.П.
вул. М. Грушевського, 5,
м. Київ, 01008

Про результати розгляду звернення

Шановний Павле Петровичу!

Головним управлінням Національної поліції у м. Києві розглянуто Ваше звернення щодо неправомірних дій приватного акціонерного товариства «ХК «Київміськбуд», а також з інших питань.

Повідомляємо, що 31.12. 2016 Печерським управлінням поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві відомості, які містилися у вказаному зверненні, унесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12016100060008382, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 364-1 Кримінального кодексу України, та розпочато досудове розслідування.

Хід розслідування зазначеного кримінального провадження взято на контроль слідчим управлінням Головного управління.

З повагою
т.в.о. начальника **В.О. Нечитайло**

Кутовець 571 95 81
від 26.12.2016 № 4180 пд

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2017 №08/231-1132/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"28" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1132/ПР

08/231-1132/ПР
28.04.2017

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 28 » квітня 2017 року № 08/279/08/028-811

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва».
3. Копія рішення Київської міської ради від 21 грудня 2006 року № 429/486 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва».

4. Копія договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 року № 203, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 червня 2007 р № 82-6-00433.

5. Копія Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва від 22.10.2014 року.

6. Копія наказу ТОВ «МРІЯ-ПЛЮС» №29/12 від 20.01.2015 року (щодо затвердження проекту будівництва).

7. Копія експертного звіту щодо розгляду проектної документації № 3-003-15-ЕП/КО від 20.01.2015 р., підготовлений ТОВ «Укрбудекспертиза».

8. Копія листа Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.08.2016 року №070-2-1-04/1664 «Про результати аудиту КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

9. Копія листа Головного управління Національної поліції у м. Києві № 408/125/01/23-2017 від 23.01.2017 року.

10. Копія листа Головного управління Національної поліції у м. Києві № 148/125/05/23-2017 від 06.01.2017 року.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Н.В. Манойленко

Вик. Жученко М.
Тел: 099-766-00-06

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 12 » травня 2017 року № 08/279/08/028-833

Київська міська рада
12.05.2017 № **08/8335**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Олександре Григоровичу!

Від 28 квітня 2017 року в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради був зареєстрований проект рішення Київської міської ради «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва від 18.06.2007 № 82-6-00433».

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас:

- винести на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення Київської міської ради 28.04.2017 «Про відмову Товариству з обмеженою відповідальністю «МРІЯ-ПЛЮС» у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення, банно-оздоровчим комплексом та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва» від 18.06.2007 № 82-6-00433.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Вик: Жученко М.
Тел: (099) 766-00-06

Питання 12 08/231-1136/ПР 03.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», абзац 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер: 8000000000:62:032:0003), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Відтримано з рекомендацією

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ціллю та завданням прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають

типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статтями 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Картавий Іван Леонідович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Чепіга Ігор Миколайович (тел. 097-922-30-32).

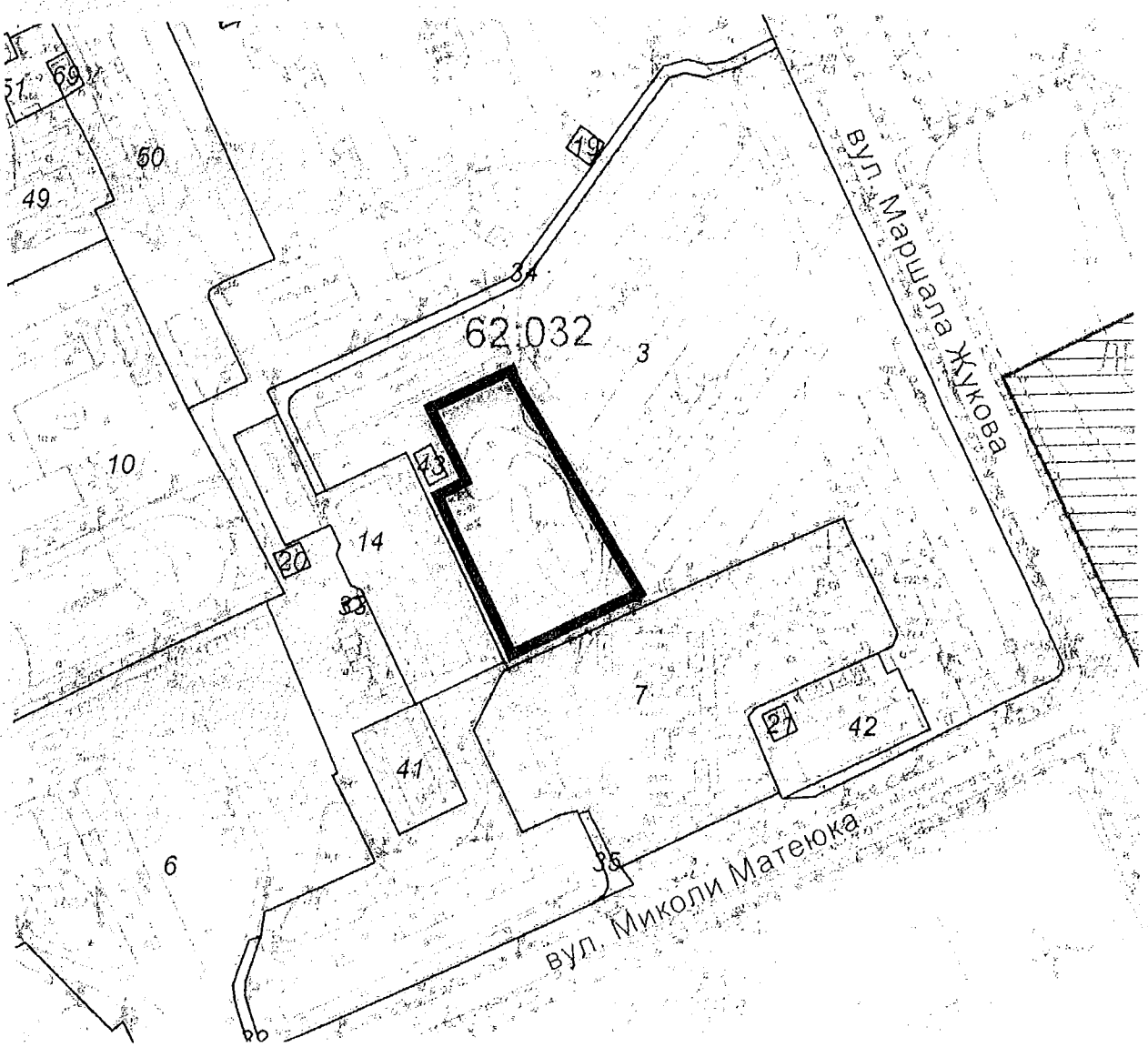
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – м. Київ, Деснянський район, вул. Жукова, 19-а

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,42 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва»

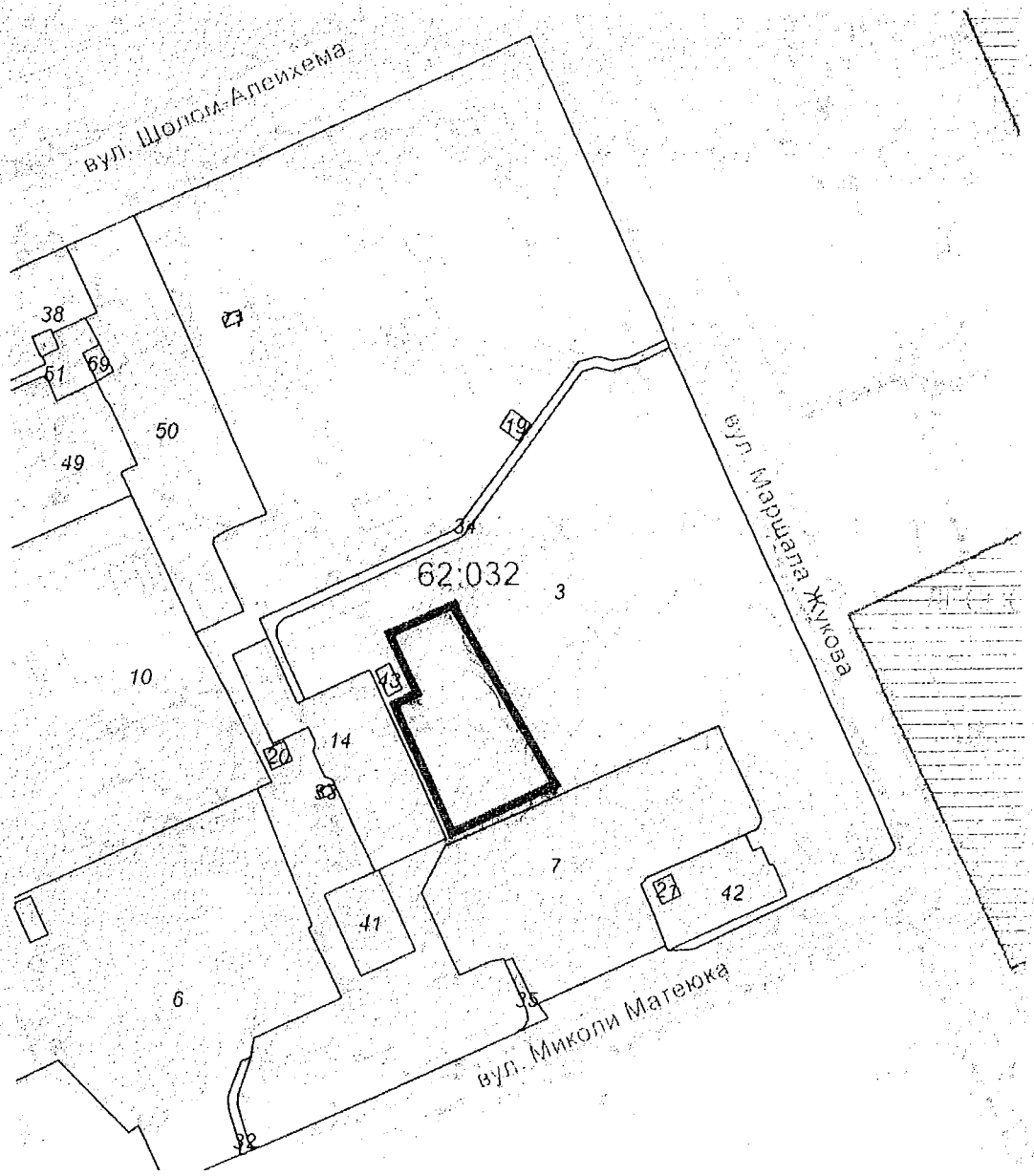
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	***19,58***		31	По вул. Жукова, 19-а	0,42	
					Разом:	***20,00***	

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський

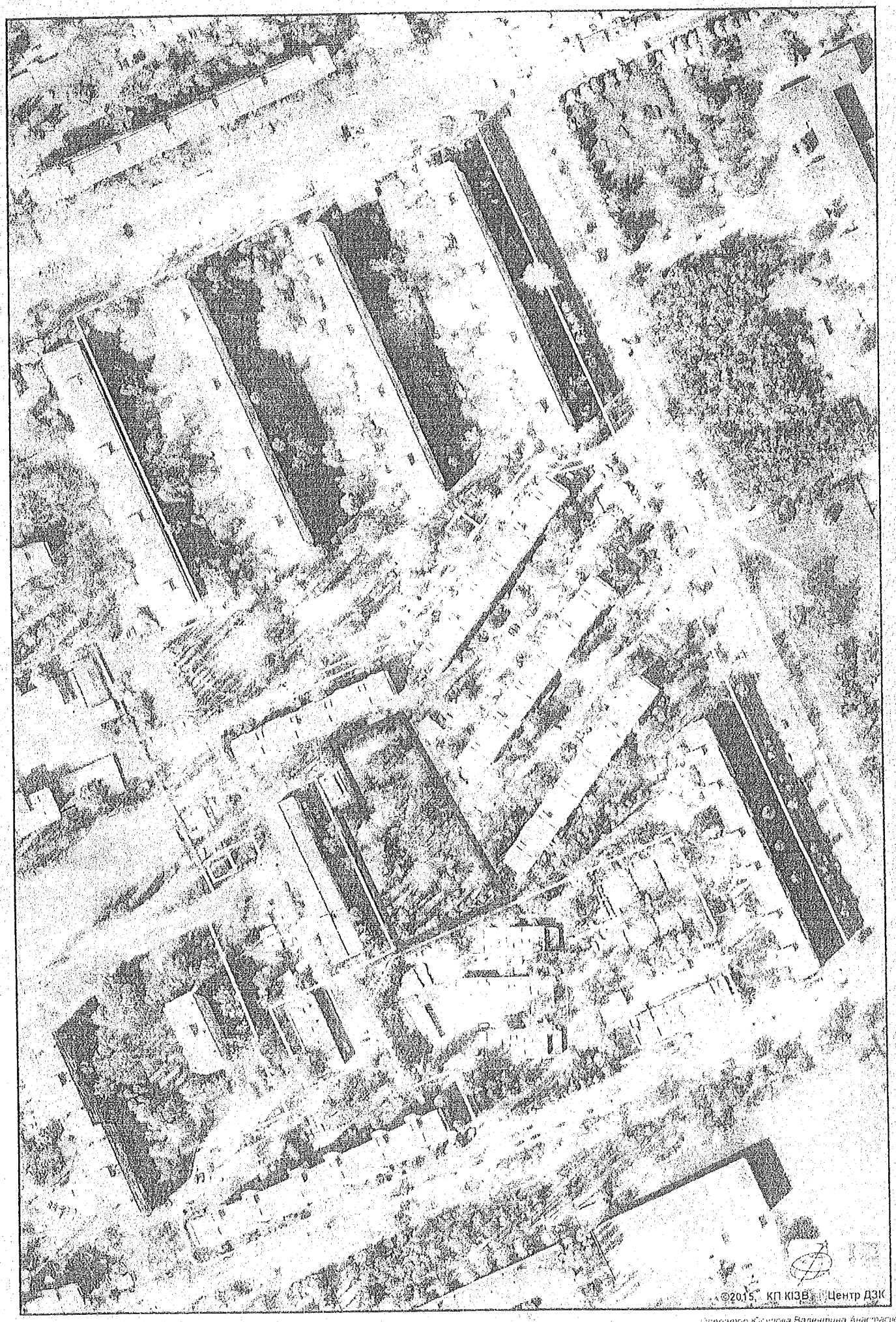


Масштаб 1.3000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 7388

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кочукова Валентина Анастасіївна

СВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.2017 № 057023-6779
на № 08/279/08/033-515 від 30.03.2017

Депутатові
Київської міської ради
Картавому І.Л.

Шановний Іване Леонідовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.03.2017 № 08/279/08/033-515 щодо надання інформації та погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 19-а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Інформація щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Маршала Жукова, 19-а у Деснянському районі м.Києва (згідно схеми).

З повагою
Директор О.Поліщук

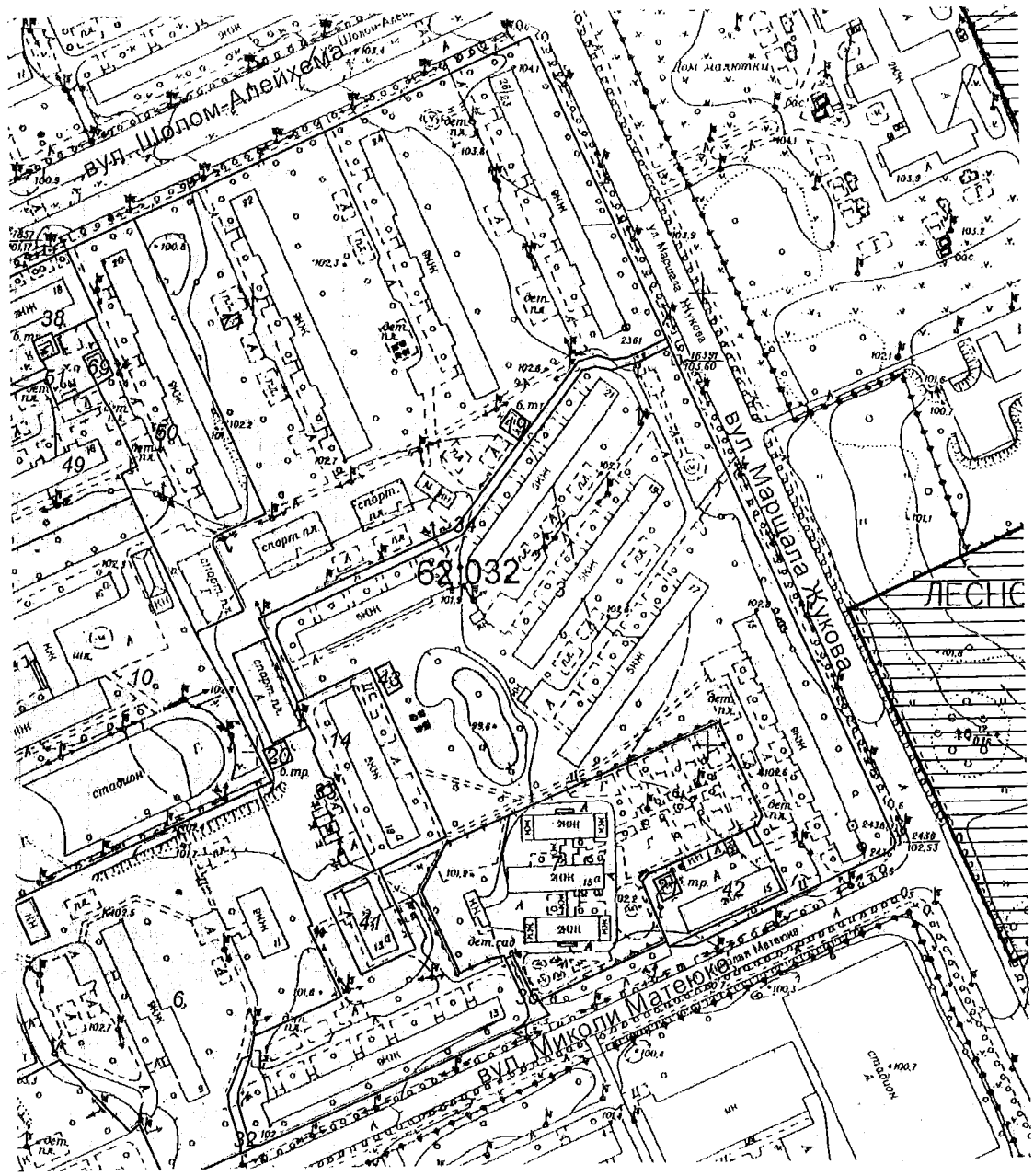
О.Пшенишний
2797119

на №057/18843

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.04.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7388

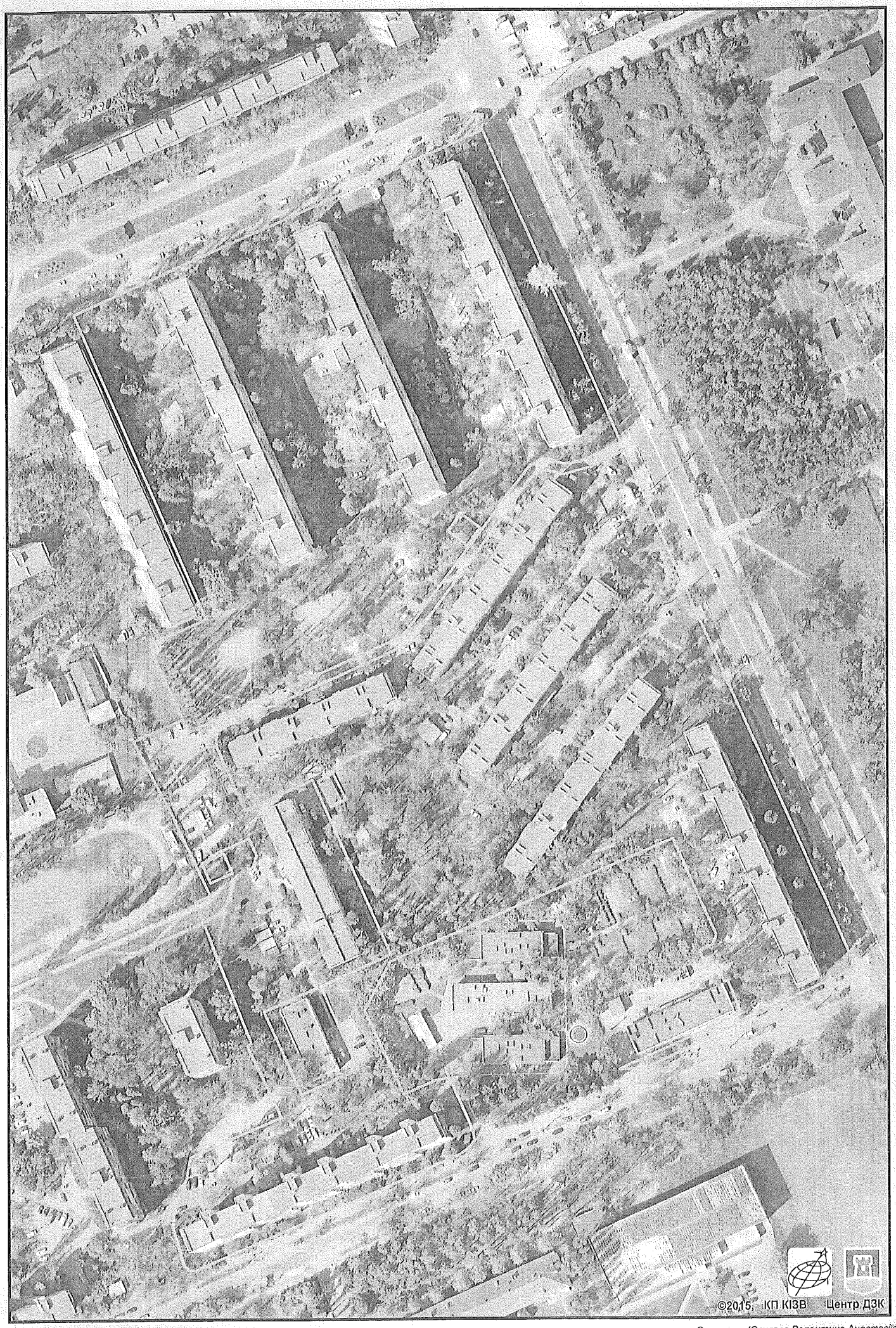
виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:032:0003	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Маршала Жукова, 15, 17, 19, 21, 21а		73803,38		
62:032:0006	Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний комбінат N1 ім.М.В.Співака"	вул. Миколи Матеюка, 7, 9, 11	ЖКК	16102,33		
62:032:0007	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Миколи Матеюка, 15а	Дошкільний заклад N569	9381,77		
62:032:0010	Середня загальноосвітня школа N190	вул. Шолом-Алейхема, 16а		21922,65		
62:032:0014	Житлове управління "Лівобережне" дочірнього підприємства по експлуатації та ремонту житлового фонду та об'єктів соціально-побутового призначення "Екос" акціонерного товариства холдінгової компанії "Київміськбуд"	вул. Маршала Жукова, 19а		3668,94		
62:032:0019	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маршала Жукова, 21	ТП 2823 (Філія кабельні мережі)	96,71		
62:032:0020	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маршала Жукова, 19а	ТП 2824 (Філія кабельні мережі)	96,37		
62:032:0021	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Миколи Матеюка, 15б	ТП 2825 (Філія кабельні мережі)	96,04		
62:032:0032	Землі не надані у власність чи користування		Заїзд	177,12		
62:032:0033	Приватний кіоск з ремонту взуття (Кулінич Іван Федорович)	вул. Маршала Жукова		25,26		
62:032:0034	Землі не надані у власність чи користування		Заїзд	1088,19		
62:032:0035	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Матеюка	Заїзд	154,75		
62:032:0038	Комунальне підприємство "Фармація"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Поліс-Плюс"|Комунальне підприємство "Ватутінськінвестбуд"	вул. Шолом-Алейхема, 18		1975,75		
62:032:0041	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Миколи Матеюка, 13а		1044,61		
62:032:0042	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"	вул. Миколи Матеюка, 15		1711,67		
62:032:0043	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Маршала Жукова, 21а	РТМ-15.Бойлерна (ТМР "Київенерго")	90,45		
62:032:0049	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Відродження"	вул. Шолом-Алейхема, 16	житловий будинок	7686,84		
62:032:0050	Житлово-будівельний кооператив "Росія"	вул. Шолом-Алейхема, 20	житловий будинок	6802,57		
62:032:0051	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва		Багатоповерхова забудова (ЖЕК-1301)	1365,21		
62:032:0069	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Шолом-Алейхема, 16	Бойлер №012	115,11		

62:032:0071	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Шолом-Алейхема, 22	Тепловий пункт (Філіал теплові розподільчі мережі)	39,45		



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2017 №08/231-1136/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 - 1136/ПР

08/231-1136/ПР
03.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» квітня 2017 р. № 08/279/08/033-538

Заступнику Київського міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим винесенням на засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.)
3. План-схема земельної ділянки (1 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради (1 арк.)
5. Копії картографічних матеріалів з позначенням земельної ділянки (2 арк.)
6. Погодження Департаменту земельних ресурсів КМДА, з додатками (4 арк.)
7. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Виконавець:
Чепіга Ігор Миколайович
тел. 097-922-30-32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-10

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 10

м. Київ **17.05.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії;
Дороздович А.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Банас Д.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Петровець О.Ф. – депутат Київської міської ради;
Прокопів В.В. – депутат Київської міської ради;
Принада С.І. – директор Департаменту економіки та інвестицій;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пилькевич А.О. – помічник-консультант депутата Київської міської ради Костенко Л.П.;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Лисенко М.О. – представник громадської ініціативи «Міста для життя. Київ».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

X.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 10.05.17 № 08/231-1136/ПР.* **Доп. Картавий І.Л., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

X. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Томашевська М.О.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Державним комунальним підприємством «Житлоремфонд», згода якого у матеріалах проекту рішення відсутня.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Жукова, 19-а у Деснянському районі м. Києва» **за умови надання згоди землекористувача** - Державного комунального підприємства «Житлоремфонд».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –одноголосно.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 13
08/231-1272/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України згідно з Додатком.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

А. Осадчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво 12-ти поверхового багатофункціонального комплексу, де замовником будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального 12-ти поверхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

- прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

- порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

- не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

- суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обґрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право припинити право постійного користування Земельною Ділянкою.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва на земельній ділянці цільове призначення якої – експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із трьох пунктів, якими передбачено:

1. Направити звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України згідно з Додатком.

2. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення сприятиме врегулюванню питання, пов'язаного з незаконною забудовою земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна, Осадчук Андрій Петрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **А. Осадчук**

Додаток до рішення Київської
міської ради від_____№_____

Звернення до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України

Рішенням Київської міської ради від 12 лютого 2004 № 43/1253 земельну ділянку за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, площею 0,3265 га, кадастровий номер 8000000000:88:055:0011 (надалі – «Земельна Ділянка»), надано у постійне користування Інституту геологічних наук Національної академії наук України.

Відповідно до державного акту на право постійного користування від 26 серпня 2004 № 01-9-00001 цільове призначення (використання) Земельної Ділянки: експлуатація та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту, тобто виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.

За змістом положень статтей 53, 54, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону культурної спадщини» зазначена земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони.

Крім того, зазначена Земельна Ділянка розташовується в межах пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» відповідно до рішення Київської міськради народних депутатів від 21 січня 1986 № 48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 № 1332, та у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 № 920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979, безпосередньо примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури – фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55, пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. Олеся Гончара 55-а, охоронний № 63, а також до охоронних зон пам'яток національного значення – пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний № 260028-Н та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра».

Не зважаючи на прямо визначені обмеження і спеціальних охоронний статус території розміщення Земельної Ділянки на ній ведеться будівництво 12-ти поверхового багатофункціонального комплексу, де замовником будівництва виступає Інститут геологічних наук Національної академії наук України.

Враховуючи вищевикладене, Київська міська рада діючи в інтересах громади міста Києва і збереження центрального історичного ареалу міста вважає, що будівництво багатофункціонального 12-ти поверхового комплексу на території пам'ятки архітектури по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва:

а) прямо суперечить цільовому призначенню Земельної Ділянки, що має використовуватись виключно для історико-культурних та господарських потреб, а будь-які будівельні роботи, що проводяться на її території і в охоронній зоні прилеглих пам'яток, що не пов'язані з її утриманням або реставрацією прямо заборонені законодавством;

б) порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст.ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 Земельного кодексу України та ст.ст. 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»), що має бути підставою для притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового використання земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

в) не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству, зобов'язанням України і міста Києва;

г) суперечить умовам збереження історичної забудови Центрального історичного ареалу міста Києва, що склалася.

З огляду на зазначене вище, Київська міська рада, звертається до Інституту геологічних наук Національної академії наук України, як землекористувача, та Національної академії наук України, безпосередньо, з наступними вимогами:

1. негайно зупинити проведення будь-яких будівельних робіт на земельній ділянці за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва;

2. забезпечити використання земельної ділянки за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва виключно відповідно до її цільового призначення а саме: «для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту»;

3. терміново привести територію пам'ятки архітектури за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва до аутентичного вигляду у відповідності до вимог чинного законодавства.

У разі не виконання зазначених обґрунтованих вимог визначених законодавством України і інтересами громади міста Києва, Київська міська рада залишає за собою право припинити право постійного користування Земельною Ділянкою.

Київський міський голова **В. Кличко**

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

[redacted]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Інституту геологічних наук Національної академії наук України

(назва юридичної особи та

м. Київ, вул. Олеся Гончара, 55-б

її місцезнаходження – адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 12. 02. 2004 р. № 43/1253

(назва органу, дата і номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 0.3265 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована на вул. Олеся Гончара, 55-б

(адреса – вулиця, населений пункт,

у Шевченківському районі м. Києва

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки експлуатація та обслуговування

адміністративних будівель і господарських споруд інституту

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 01-9-0001

Голова Київський міський голова

(назва місцевої виконавчої адміністрації або органу місцевого самоврядування)

(підпис) О. Омельченко

(прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської

(назва державного органу земельних ресурсів)

міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(підпис) А. Муховиков

(прізвище)

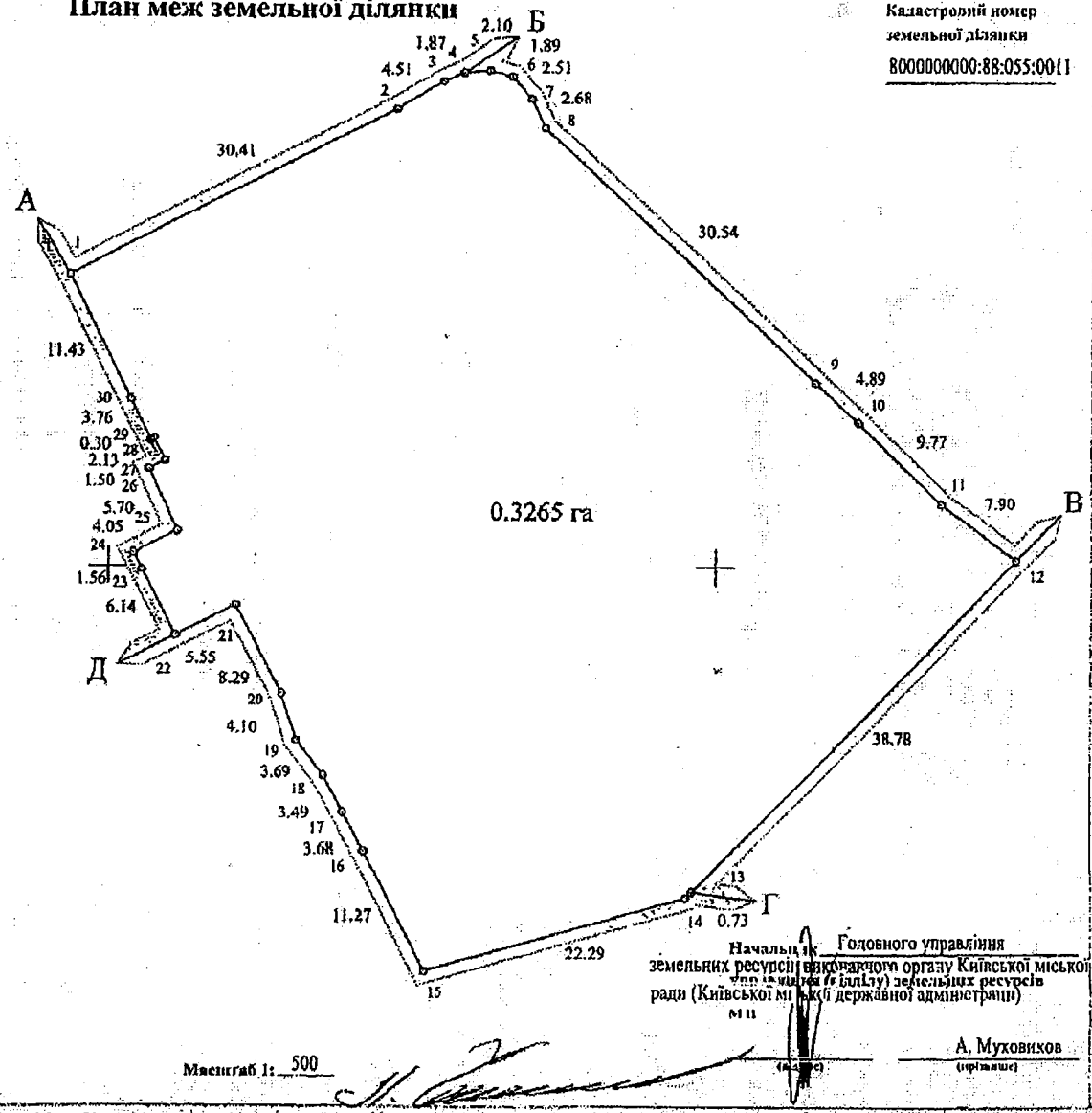
16 серпня 2011

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8000000000:88:055:0011



ОПИС МЕЖ

А Землі загального користування (вул. Олеся Гончара)

Б Міські землі, не надані у власність чи користування

В Товариство з обмеженою відповідальністю "Сітібудсервіс"

Г Міські землі, не надані у власність чи користування

Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Світ Трейл ЛТД"

А

Масштаб 1: 500

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(підпис) А. Муховиков (прізвище)

МП

Розроблено на топографічній основі 2017

НАЦІОНАЛЬНА
СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
ПРАВЛІННЯ

вул. Бориса Грінченка, 7, м. Київ, 01001 тел. (044) 279-98-08, факс (044) 278-13-11
E-mail: arhitektor2@gmail.com

№ 115 від 13 квітня 2017р.

Депутату
Київської міської ради
Балицькій О.С.

Надсилаємо Вам експертний висновок Олійник Олени Павлівни стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р."

Додаток:

Фаховий висновок стосовно будівництва офісного центру по вул.. Гончара, 55-б та Б.Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва від 13.04.2017р. на 7 арк.

Президент
Національної спілки
архітекторів України В.М. Гусаков

ФАХОВИЙ ВИСНОВОК
стосовно будівництва офісного центру по вул. Гончара, 55-б, та Б. Хмельницького, 80-б у Шевченківському районі м. Києва, від 13.04.2017

У відповідь на Депутатське звернення депутата Київської міської ради О.С. Балицької № 08/279/09/005-643 від 29 березня 2017 р. до Національної спілки архітекторів України, вивчивши надані документи, проаналізувавши нормативні документи, що діють на території України та міста Києва в галузі будівництва та охорони культурної спадщини, можу викласти наступне:

1.Цільове призначення ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б (нині - Інститут геологічних наук НАНУ) рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 **занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення** (це підтверджує також лист Департаменту культури КМДА № 060-1662 від 09.03.2017). Згідно з Наказом Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011 визначено межі земельної ділянки Інституту геологічних наук, тобто межі території пам'ятки, які зазначені на Фрагменті схеми планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини, наданою Службою містобудівного кадастру м. Києва (замовлення № 0017775). З неї видно, що запланований **об'єкт будівництва знаходиться безпосередньо на території пам'ятки культурної спадщини**.

Ділянка по вул. Олеся Гончара, 55-б площею 0,3265 га рішенням Київської міськради № 43/1253 від 12.04.2004 оформлена в постійне користування Інституту геологічних наук для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та споруд інституту (державний акт на право постійного користування від 26.08.2004 № 01-9-00001), тобто **виключно для господарських потреб, без дозволу на будь-яке будівництво.**

В ДБН Б.2.2-2-2008 визначається: «Оскільки статус території пам'ятки є вищим за статус охоронної зони, то **будь-яка господарська діяльність, зокрема й зведення нових об'єктів, на територіях пам'ятки недопустимі.»**

Разом з тим в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», виданих Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. визначено об'єкт будівництва як «Будівництво багатофункційного комплексу», що прямо суперечить вимогам охорони історико-культурної спадщини та цільовому призначенню ділянки, зазначеному в Державному акті. В п. 9 вищеозначених МУО також визначено функціональне призначення земельної ділянки як «територія громадських будівель та споруд... відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.» Проте функціональне призначення ділянки, визначене Генеральним планом як території громадських будівель та споруд, не розповсюджується на території памяток та їх зони охорони, **де функційне призначення повинно визначатись виключно історико-містобудівним обгрунтуванням.**

За змістом положень ст. ст. 53, 54, 150 ЗК України (*в редакції Закону* № 2518-VI від 09.09.2010) *до земель* **історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини**, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території,

охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток **із забороною діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.**

Відповідно до ст. 34 Закону України ***«Про охорону культурної спадщини»*** № 1805-III ***від*** 08.06.2000 (із змінами та доповненнями) **«території пам'яток, охоронних зон**, заповідників, музеїв-заповідників, охоронювані археологічні території **належать до земель історико-культурного призначення**, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Порядок використання земель історико-культурного призначення теж визначається законом. Землі історико-культурного призначення (стаття 150 ЗКУ) відносяться до особливо цінних земель. Постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. № 318 «Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» також зазначає: «Частина територій історичних ареалів, а саме **території пам'яток та їх охоронних зон**, території заповідників, охоронювані археологічні території, **належать до земель історико-культурного призначення**».

Крім того, Закон визначає порядок зміни цільового призначення особливо цінних земель: «Погодження матеріалів місця розташування об'єкта, що передбачається розмістити на земельній ділянці особливо цінних земель державної чи комунальної власності із зміною її цільового призначення, здійснюється за погодженням з Верховною Радою України або Кабінет Міністрів України. Зміна цільового призначення особливо цінних земель потребує погодження з Верховною Радою України або Кабінетом Міністрів України.»

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

На території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55 знаходиться ще одна пам'ятка культурної спадщини – фонтан Київського водогону (наказ Головного управління охорони культурної спадщини № 10/38-11 від 25.06.2011).
Крім того, вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються в Центральному історичному ареалі міста Києва.

Отже, земельна ділянка по вул.. Олеся Гончара, 55-б розташовується *на* ***території пам'ятки архітектури, історії місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства»*** (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109, та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332), у межах ***Центрального історичного ареалу міста*** (рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10. 1988 № 976, 16.07.1979 № 920, роз-

порядження КМДА № 979 від 17.05.2002), *безпосередньо* ***примикає до пам'ятки місцевого значення історії та культури*** - фонтан Київського водогону на території парку ім.. Чкалова на вул.. Олеся Гончара, 55, ***пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911 - 1913 роки по вул. О. Гончара, 55а*** (ох. № 63), а також ***до охоронних зон памяток національного значення –*** памятки археології Культурний шар "Міста Ярослава"(ох. № 260028-Н) та буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська».

Тобто ця **земельна ділянка належить до земель історико-культурного призначення місцевого значення** на підставі положень ст. 53 ЗК України та ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», які визначають поняття та склад земель історико-культурного призначення.

Земельна ділянка, яка пропонується під будівництво, належить до земель історико-культурного призначення, зокрема, особливо цінних земель, і підлягає забезпеченню особливого режиму утримання, використання та охорони згідно зі ст. ст. 53, 54, 84, 162, 163, 164 ЗК України та Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Це означає, що памяткохоронні вимоги мають пріоритетний характер.

Зазначена ділянка за місцем розташування віднесена до *земель історико-культурного призначення* та до особливо цінних земель, а саму ***пам'ятку місцевого значення «Будинок Київського технічного товариства» віднесено до таких, що не підлягають приватизації*** *(згідно ЗУ «*Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» Із змінами і доповненнями, внесеними Законом України від 12 лютого 2010 року N 1887-VI).

Отже, **цільове призначення даної земельної ділянки**, що відноситься до земель *історико-культурного призначення та до особливо цінних земель*, **може бути виключно для обслуговування пам'ятки архітектури місцевого значення** *«Будинок Київського технічного товариства»* по вул. О. Гончара, 55б. **Будь-яке нове будівництво на таких землях заборонено законодавством України.**

Порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, відповідно до статті 21 ЗКУ, є підставою для:

а) визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам;

б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок;

в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною;

г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Олеся Гончара , 55-б.

Згідно з Ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини» від 08.06.2000 № 1805-III, п.3. «Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини». **Тобто будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні памятки, які безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними.**

І далі, в ст. 37: «Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок

коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.» **Тобто будь-яким роботам на території пам'ятки історико-культурної спадщини повинен передувати письмовий дозвіл відповідного органу охорони культурної спадщини, наданий на підставі погодженої з ним науково-проектної документації, а саме, в цьому випадку – Проекту реставрації; і ці роботи можуть здійснюватись тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.**

Отже, територія, де знаходиться об'єкт будівництва, відноситься до *зон охорони пам'яток – територія пам'ятки,* розташована *в історичному ареалі міста* (постанова Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 318).

Згідно з цією постановою в охоронних зонах здійснюється реставрація та реабілітація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і насаджень, які порушують традиційний характер середовища, відтворення втрачених цінних об'єктів. Нове будівництво можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. Наголошено, що у разі проведення земляних робіт необхідно отримати відповідні дозволи Міністерства культури та мистецтв України, погодження Інституту археології Національної академії наук України.

На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 32).

На час початку будівельних робіт на означеній ділянці основними регламентуючими документами були «Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі», видані Департаментом містобудування та архітектури КМДА № 850/16/012/005-16 від 25.09.2016 р. Містобудівні умови та обмеження в історичних містах, тим більше на території памятки архітектури, повинні опиратися виключно на вимоги ІМО (згідно з Постановою Кабінету Міністрів України № 318 від 13.03.2002 та відповідно до Наказу МКУ № 122 від 17.02.2012), що, до речі, зазначається також в п.12 даних Містобудівних умов та обмежень.

Історико-містобудівне обґрунтування для даного об'єкту відсутнє, і це не дивно, адже на території пам'ятки можуть вестись тільки роботи, безпосередньо пов'язані з її утриманням і збереженням. **Це означає, що будь-яка будівельна діяльність, що сьогодні ведеться на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконною.**

Інформацію щодо наявності пам'яток замовнику було надано в «Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки на вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі» - в п. 12 «Вимоги і умови щодо охорони пам'яток історії і культури» зазначено: «- отримати позитивний висновок та дозвіл Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини КМДА; - розробити, погодити та затвердити історико-містобудівне обґрунтування...; - забезпечити збереження об'єктів історико-культурної спадщини.» **Ці вимоги не виконані.**

Отже, будівництво на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», **що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних**

осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.

3. Порушення вимог міжнародного законодавства щодо культурних ландшафтів.

Основним Законом встановлено, що загальновизнані принципи та норми міжнародного права є основою для зовнішньополітичної діяльності України (ст. 18). Чинні ратифіковані міжнародні договори посідають місце після Конституції України в ієрархії нормативно-правових актів і їхні норми мають перевагу над нормами національних законів та інших актів внутрішнього законодавства. На підставі статті 9 Конституції України, а також Декларації про державний суверенітет України від 16 липня 1990 року та законів України «Про дію міжнародних договорів на території України» від 10 грудня 1991 року, «Про міжнародні договори України» від 22 грудня 1993 року, стаття 17 якого також закріпила пріоритет норм міжнародного договору в разі виникнення їхньої колізії з нормами національного права та принципу міжнародного права «pacta sunt servanda», закріпленого у Віденській конвенції про право міжнародних договорів 1969 року - норми міжнародних договорів, які введено в право України ратифікаційним законом, набувають статусу норм національного права і підлягають відповідному застосуванню. Після приєднання до Віденської конвенції про право міжнародних договорів закріплений у ній принцип «pacta sunt servanda» зобов'язав Україну неухильно виконувати всі взяті нею міжнародні зобов'язання, без будь-яких винятків і виправдовувань. Ця вимога підкріплюється й міжнародною судовою практикою.

У міжнародній судовій практиці є загальновизнане положення про те, що держава не може ні на що посилатися, включаючи й власну Конституцію, щоб уникнути виконання міжнародно-правових зобов'язань.

Отже, зважаючи на правові інструменти, що існують на міжнародному рівні у сфері охорони та управління природною і культурною спадщиною, регіонального та просторового планування, місцевого самоврядування та транскордонного співробітництва, зокрема

- Конвенцію про охорону архітектурної спадщини Європи (Гранада, 3 жовтня 1985 року),

- Європейську рамкову конвенцію про транскордонне співробітництво між територіальними общинами або властями (Мадрид, 21 травня 1980 року) та додаткові протоколи до неї,

- Рекомендацію щодо охорони і сучасної ролі історичних ансамблів. (Прийнята 19-ю сесією Генеральної Конференції ЮНЕСКО, Найробі, 26 листопада 1976 р.),

- Європейську Хартію місцевого самоврядування (Страсбург, 15 жовтня 1985 року),

- Конвенцію про охорону світової культурної та природної спадщини (Париж, 16 листопада 1972 року),

- Рекомендації про історичні міські ландшафти» (ЮНЕСКО, Комітет всесвітньої спадщини, 2011). (І розділ «Визначення п. 8 та п. 9),

- Міжнародну хартію про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) та

- *Конвенцію про доступ до інформації*, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхус, 25 червня 1998 року),

- Історичні ареали або території, що знаходяться в зонах охорони чи регулювання забудови, мають охоронятися та зберігатися як цілісний компонент середовища. Першочергове значення тут мають історичні видові точки та перспективи та масштаб забудови.

Європейська ландшафтна конвенція(ратифіковано Законом N 2831-IV (від 07.09.2005, ВВР, 2005, N 51, ст.547; набуття чинності для України: 01.07.2006) визначає міські урбаністичні ландшафти як «суттєвий компонент оточення людей, як вираження різноманітності їхньої спільної культурної та природної спадщини, та як основу їх ідентичності» (ст..5).

Міжнародна хартія про охорону історичних міст (Вашингтонська хартія) визначає в п.2: «цінності, що підлягають охороні, це - історичний характер міста і сукупність матеріальних і духовних складових, які виражають його образ, а саме:

a) форма міста, яка визначається мережею вулиць і розплануванням на ділянки;

b) зв'язок між різними міськими просторами: забудованими, вільними та озелененими;

c) форма і вигляд споруд (внутрішній і зовнішній), обумовлені своєю структурою, об'ємом, стилем, масштабом, матеріалом, кольором і декором;

d) зв'язки міста з навколишнім середовищем, природним і створеним людиною;

e) різні призначення міста, набуті ним під час історичного розвитку.

Будь-який замір на ці скарби загрожуватиме автентичності історичного міста»; і далі в п.10. «У тому випадку, коли необхідно переобладнати будівлі або спорудити нові, будь-яке доповнення мусить враховувати наявну просторову організацію, особливо розпланування на ділянки та масштаб, як того вимагають якість і цінність ансамблю наявних споруд.»

"Всесвітня спадщина та сучасна архітектура – управління історичним міським ландшафтом" (Віденський меморандум, м. Париж, 30 червня - 5 липня 2003 року, рішення 27 COM 7B.108) стосується історичних міст, які вже занесені або мають намір бути включеними до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, а також інших міст, які мають пам'ятки та видатні місця, разом із міськими територіями, що є унікальними з точки зору всесвітньої культурної спадщини. В п.14. записано: «Існуючі історичні міста, особливо ті, що входять до Списку всесвітньої культурної спадщини, потребують особливої політики планування та управління містом, для якої збереження культурної спадщини є головною метою. В цьому процесі автентичність та інтеграція історичних міст, які визначаються за різними чинниками, не повинні піддаватися ризику»; далі в п.25: «Види міста, дахи, ландшафти, в тому числі історичні завершення будівель - історичне розпланування (парцеляція), основні візуальні осі та типи є невід'ємними частинами самобутності історичного міського ландшафту».

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» «завданням законодавства в даній сфері є ... збереження ландшафтів та інших природних комплексів, унікальних територій та природних об'єктів, пов'язаних з історико-культурною спадщиною» (ст. 1); «ландшафт є об'єктом державної охорони і регулювання використання» (ч. 1 ст. 5).

Державний історико-культурний заповідник та об'єкт Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Софія Київська», з буферною зоною якого безпосередньо межує об'єкт будівництва, включений до Списку всесвітньої культурної спадщини ЮНЕСКО, є «визначним місцем» за памяткохоронним законодавством і відноситься до кате-

горії «культурних ландшафтів» за міжнародним законодавством. Отже, збереження культурної спадщини є головною метою для таких територій.

В порушення всіх вищезгаданих міжнародних документів, існуючих памяткоохоронних норм нашої держави, висота запроектованої будівлі нанесе непоправну шкоду складеному характеру історичної забудови, перекриє і спотворить існуючі видові осі вздовж вул.. Олеся Гончара, Б. Хмельницького та історичні панорами Старого міста.

4. Можливість виконання будівельних робіт на території ділянки по вул. Б.Хмельницького , 80-б.

Ділянка по вул.. Б. Хмельницького, 80-б, безпосередньо межує з вищеозначеною ділянкою по вул.. Олеся Гончара, 55-б, а отже, знаходиться в охоронній зоні памятки, на території Центрального історичного ареалу і в зоні суворого регулювання забудови. Нове будівництво тут можливе тільки у виняткових випадках за проектами, погодженими в порядку, визначеному законодавством. На сьогоднішній день відсутні вихідні дані на будівництво, Історико-містобудівне обґрунтування та будь-які дозвільні документи. Проте враховуючи, що ця територія також має бути віднесена до земель історико-культурного призначення, цільове призначення земельної ділянки повинно бути відповідним чином скориговане., а будь-яка будівельна діяльність припинена і заборонена до отримання повного пакету документів.

5. Висновки

Отже, будівництво багатофункційного комплексу на території пам'ятки архітектури по вул.. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі, є незаконним, не відповідає цільовому призначенню ділянки, порушує вимоги до використання особливо цінних земель (ст. 53, 54, 84, 150, 162, 163, 164 ЗК України та 34, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», **що може бути підставою до притягнення до відповідальності громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель, а також визнання недійсними рішень органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам; не відповідає вимогам пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства, а також міжнародному законодавству; суперечить умовам збереження історичної забудови, що склалася. Цільове призначення даної земельної ділянки призначене виключно історико-культурних та господарських потреб, а будь-які роботи, що проводяться на території і в охоронній зоні пам'ятки, що безпосередньо не пов'язані з її утриманням або реставрацією, є незаконними. Будівництво має бути негайно зупинено, а територія пам'ятки архітектури приведена до аутентичного вигляду у відповідності до вимог памяткоохоронного законодавства.**

Те саме стосується можливого проекту будівництва по вул.. Б.Хмельницького, 80-б.

Віце-президент Національної спілки архітекторів України,
Кваліфікаційний сертифікат АА № 002506 від 13.01.2016

Олійник Олена Павлівна

СО-М

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

09.03.2017 № 060- 1662

на вх. № 060/1874 від 02.03.2017

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановна Ольго Станіславівно!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював Ваше депутатське звернення від 01.03.2017 № 08/279/08/005-603 щодо надання інформації стосовно законності виконання будівельних робіт на території біля будинку на вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє.

Будинок Київського технічного товариства на вул. Олеся Гончара, 55-б рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49, охоронний № 109 та рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05.09.77 № 1332 занесено до переліку пам'яток архітектури та історії місцевого значення. До Державного реєстру нерухомих пам'яток України зазначений будинок не занесений.

Фонтан Київського водогону, який розташовується на території парку ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55 наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва.

Вказані вище об'єкти культурної спадщини розташовуються у Центральному історичному ареалі міста Києва (рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804) і в зоні забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та його приміської зони на період до 2020 року (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979).

За наявною архівною документацією Головним управлінням культури, мистецтв та охорони культурної спадщини погоджено історико-містобудівне обґрунтування об'єкту «Храм» по вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, замовник – Релігійна громада Української Православної Церкви парафії храму на честь Рівноапостольного Великого Князя Володимира.

Спеціалістами відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного

середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту здійснено виїзд за вказаною адресою та проведено огляд.

За результатами огляду встановлено, що на прилеглій до будинку території розташовується будівельний майданчик огороджений парканом. На будівельний майданчик потрапити не вдалось, однак, огороджену територію частково було видно через паркан.

На будівельному майданчику зафіксовано ознаки проведення будівельних (земляних) робіт: наявна та працює будівельна техніка, розчищення території. Також, на території розміщено побутівки для будівельників (робітників), наявне будівельне обладнання та устаткування. Присутні будівельники. Наявне будівельне сміття. Роботи на пам'ятці не виконувались.

На паркані розміщено Інформаційний стенд об'єкта будівництва, згідно з яким назва об'єкту «Будівництво офісного центру за адресою: вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва»; замовник: Інститут геологічних наук НАН України (ідент. код: 05417182); дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 02.02.2009 № 1134-Шв/Р.

Окремо зазначаємо, що станом на сьогодні в Департаменті відсутня інформація стосовно погодження науково-проектної документації та можливо виданих дозволів на виконання будівельних робіт на вказаному об'єкті. Також, в Департамент не надходив відповідний дозвіл на виконання земляних робіт для його подальшої реєстрації. Охоронний договір на вказаний будинок-пам'ятку з Департаментом не укладений.

Враховуючи викладене, Департамент направив припис замовнику робіт з вимогою припинити виконання робіт, надати в установленому порядку на розгляд Департаменту проектно-дозвільну документацію та укласти відповідний охоронний договір на пам'ятку.

До того ж, враховуючи розташування будівельного майданчику в Центральному історичному ареалі міста Києва, з метою отримання відповідної наявної інформації стосовно виконання робіт за вказаною адресою, Департаментом надіслано листи до Міністерства культури України, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА).

Після отримання та аналізу запитуваної інформації, Департаментом будуть прийняті відповідні управлінські рішення в межах наданих повноважень.

З повагою

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження
історичного середовища та
охорони об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Краєв 425 92 16

сам

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

17.03.2017 №244/10/15-17
На № 08/279/08/005-602 від 01.03.2017

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Балицькій О.С.

Шановна Ольго Станіславівно!

Міністерство культури України розглянуло Ваше звернення від 01.03.2017 № 08/279/08/005-602, вхідний реєстраційний № 77/0/4-17 від 06.03.2017, щодо деяких питань, пов'язаних з будівництвом об'єкта між сквером Чкалова та вул. О. Гончара, 55-Б у Шевченківському районі м. Києва, і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що листом від 20.10.2016 на розгляд до Мінкультури було подане історико-містобудівне обґрунтування об'єкта «Будівництво багатофункціонального комплексу по вулиці Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва» (замовник ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ», розробник ТОВ «Архітектурно-проектна майстерня «Реставратор»).

Оскільки будівництво заплановане обабіч скверу, впритул до адміністративної будівлі Інституту геологічних наук НАН України, яка є пам'яткою містобудування та архітектури місцевого значення «Будинок Київського відділення Російського технічного товариства, 1911-1914 рр.» (охор. № 109), згадане історико-містобудівне обґрунтування було рекомендоване до розгляду Науково-методичною радою з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України.

Вказане питання включене до плану роботи Науково-методичної ради та буде розглянуте на одному з чергових засідань.

Водночас, співробітниками Управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України 06.03.2017 було здійснено візуальне обстеження та фотофіксацію містобудівної ситуації за вказаною адресою та виявлено ознаки проведення масштабних будівельних та земляних робіт.

З огляду на вищевикладене та беручи до уваги, що виконання робіт на території історичного ареалу міста за відсутності погодженої у встановленому порядку проектної документації та без відповідних дозволів органів охорони

культурної спадщини містить ознаки правопорушень, передбачених статтями 44, 46 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України звернулося до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва й до Головного управління Національної поліції у м. Києві.

З повагою

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Хата О.О.
044) 254-56-42

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1272/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1272/ПР

08/231-1272/ПР
12.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" травня 2017 р. № 08/279/08/005-685

Заступнику міського
голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 92, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою недопущення порушення норм земельного законодавства України та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, під час здійснення будівельних робіт за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б у Шевченківському районі м. Києва, вчинення дій спрямованих на відновлення порушених прав територіальної громади м. Києва, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України, Інституту геологічних наук Національної академії наук України».
- Додаткові матеріали до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Національної академії наук України,

Інституту геологічних наук Національної академії наук України», - 1 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

П. 14,1

ПРОЕКТ РІШЕННЯ
439/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 №08/230-801

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Преамбула проекту рішення потребує доопрацювання з метою правильного зазначення назви наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій".

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року № 166/827 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва" (далі - рішення № 166/827).

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься порівняльна таблиця. Проте ця таблиця не містить редакцію відповідних положень чинного рішення № 166/827 та їх нову редакцію.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (далі - Програма).

Вказана Таблиця 2 Програми не містить такого об'єкту як сквер по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва.

Редакція пункту 2 проекту рішення потребує доопрацювання, оскільки ним не визначено які саме зміни пропонується вести до Таблиці 2 Програми, що в разі прийняття проекту рішення, ускладнить його реалізацію.

До того ж, проект рішення в цілому потребує доопрацювання з метою його приведення до вимог нормопроектувальної техніки.

Також слід зазначити, що згідно з пунктом 4 Програми, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-439/пр
16.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

Відповідно до статей 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою раціонального використання земельних ресурсів та благоустрою прибудинкової території, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» такого змісту:
   1.1. У назві рішення слова «земельній ділянці площею 0,39 га» замінити словами «земельній ділянці площею 0,31 га»
   1.2. «Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:
   «1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.».
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), зазначивши площу земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

28-03-2017
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Солончак

Правовий висновок від 05.04.2017 №08/230-801

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва» підготовлено на численні прохання мешканців багатоквартирного будинку, клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», на балансі якого знаходиться багатожитловий будинок та яке утримує в належному стані прибудинкову територію, а також виконує роботи з благоустрою прибудинкової території багатоквартирного будинку - земельної ділянки, частина якої потрапляє в межі, зазначеного в даному рішенні, скверу.

З метою задоволення інтересів мешканців багатоквартирного будинку, нормального функціонування житлового будинку та утримання належним чином його прибудинкової території за призначенням, забезпечення виконання вимог єдиної технічної політики в житловій сфері, сприянні співвласникам в реалізації права на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Солідарність» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується змінити межі земельної ділянки, наданій статусу скверу, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є раціональне використання земель, не наданих у власність для створення та обслуговування прибудинкової території навколо багатоквартирного будинку, ведення господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації такої території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), в частині меж земельної ділянки, визначеної пунктом 1 рішення;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово- комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не потребує бюджетних асигнувань, але в будь-якому разі виконується за рахунок об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, мешканцям багатоквартирного будинку, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», створюватиме умови для раціонального використання землі у місті Києві.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання «Солідарність», заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Я. О. Діденко _____

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

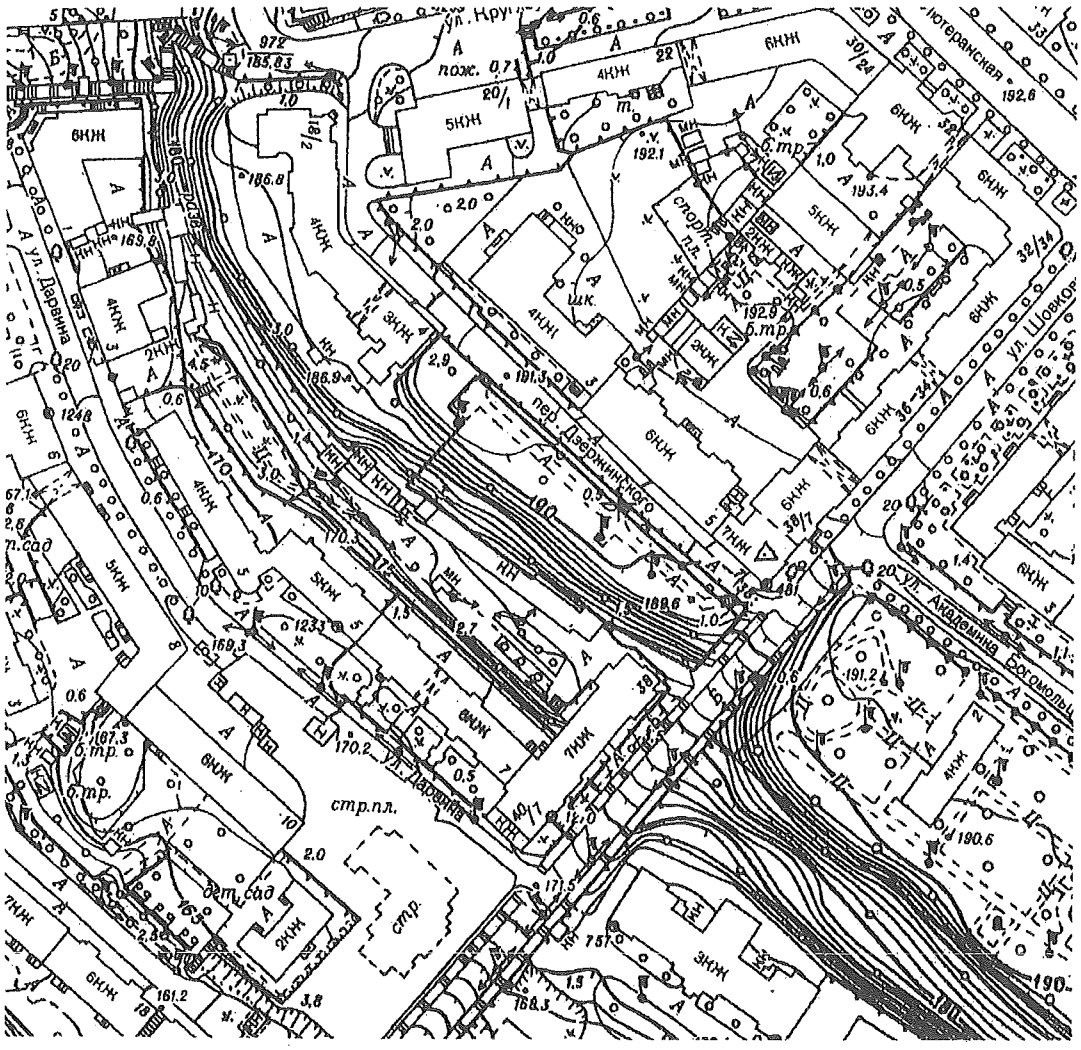
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року N 166/827		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквер	*Площа, га*	*Сквер*	*Площа, га*
По провулку Івана Козловського, 6-8	*0,39*	*По провулку Івана Козловського, 6-8*	*0,31*
Разом:	*0,39*	*Разом:*	*0,31*

Депутат Київської міської ради _____ **Я. Діденко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. І.Козловського, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,31 га



▬ - межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2007 року N 166/827

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР) та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам", додавши сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Печерського району.

3. Відмінити пункт 3 рішення Київради від 10.07.2003 N 638-13/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Л.Черновецький**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2017 № 08/231-439/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"16" лютого 2017 року
№ 08/231 – 439/ПР

08/231-439/пр
16.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«9» лютого 2017 р. № 08/279/119/02-27

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1) Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 2 арк.
2) Графічні матеріали з зазначенням нових меж скверу по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва - 1 арк.
3) Пояснювальна записка до проекту рішення - 2 арк.
4) Порівняльна таблиця до проекту рішення - 1 арк.
5) Електронна версія зазначених документів - 1 шт.
6) Рішення Київської міської ради від 22.02. 2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 1арк.

З повагою
Депутат **Я. О. Діденко**

П. 14.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.04.2017 № 08/230-1064

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ" для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-7935)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 4 проекту рішення передбачено вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21 березня 2006 року № 91-6-00539 площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Алімпекс-Мертінгер" для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Вказаний Закон не містить положень про необхідність прийняття рішення органу місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної

ділянки для підтвердження факту припинення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, до повноважень Київської міської ради не належить прийняття рішень про припинення договорів оренди земельних ділянок, а діюче законодавство не пов'язує факт припинення договору оренди земельної ділянки, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва з фактом прийняттям відповідного рішення Київської міської ради.

Тому пункт 4 проекту рішення слід виключити.

Враховуючи наведене управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231 - 239/ПР
19.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:031:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-12679
від 19.01.2017 до справи
Д-7935
Заява ДЦ № 01038-000231899-014 від 14.01.2017
2 347015 026792

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 14.01.2017 № 01038-000231899-014, справа Д-7935).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000372702016) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 № 11234/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006 № 91-6-00539 площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії (з окремою думкою) І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 28.04.2017 N 08/230-1066

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22502 від 18.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7935

2 347015 325024

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ"***
Клопотання	***від 31.10.2016 № К-28069***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.12.2016 № МЗ-0940***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:031:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Теліги, 25***
Площа	***0,2803 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 818 680 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01429 від 18.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 11234/0/12-4/19-16 від 29.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована обєктом незавершеного будівництва загальною площею 749 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 10.06.2016 № 1519 належить ТОВ "ІБК ОБРІЙ" (відомості с Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704). Орієнтовна площа забудови 45 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 86/2662 земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) на вул. Олени Теліги, 25 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» в оренду на 5 років для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***144 560 грн. 40 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 239/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 239/ПР

08/231-239/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052-960
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7935) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

П. 14.3

А-21613

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

05.04.17 № 08/230-825
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується надати земельну ділянку в постійне користування релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Додані до проекту рішення матеріали не містять інформації про розроблення детального плану території, на якій розміщена земельна ділянка,

яку передбачається проектом рішення надати у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-156/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:241:0006
63:241:0175
63:241:0176

Проект рішення (екз.1)
ПР-12666
від 12.01.2017 до справи
А-21613
Заява ДЦ № 01020-00194997-014 від 30.11.2015
2 347015 026662

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,6453 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0006), яка перебуває в оренді релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);

- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016) (справа № **А-21613**).

2 Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175), на виконання цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар З рекомендуванням І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак
Правовий висновок
від 05.04.2017 N08/230-825

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22181 від 27.12.2016

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-22181 від 27.12.2016
до справи А-21613
ДЗР
КМДА
2 347015 321811

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва***
Клопотання	***від 27.03.2015 № К-24639 та від 12.11.2016***
Доручення на проектування	***від 08.09.2015 № 08/8442***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:63:241:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 2***
Площа	***0,6453 га***

Поділ на дві земельні ділянки :

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);
- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016).

Вид та термін користування	***постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці, земельна ділянка забудована, на земельній ділянці розташовано громадський будинок храму Святого Феодосія Чернігівського каплиця) в літ. А, площею 460,6 кв.м. який перебуває у приватній власності релігійної громади Української православної церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23734502, Детальний план території не затверджений, по Генеральному плану зелені насадження загального користування.

Інші особливості:

проектом рішення Київської міської ради передбачається:

- надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва.
- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.
- розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) на виконання цього рішення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

4

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-156/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 156/ПР

08/231-156/пр
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-549
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21613) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

А-12512

п. 14.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2017 № 08/230-403

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 роки договір оренди земельної ділянки від 02 березня 2005 року № 75-6-00174 площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0012), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди в частині терміну його дії та назви контрагента Київської міської ради.

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02 березня 2005 року № 75-6-00174 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди його укладено на 3 роки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що "термін дії [Договору оренди] скінчився 02.03.2008".

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України “Про оренду землі” по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже, вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився,

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-354/ПР
29.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:265:012

Проект рішення (екз.1)
ПР-8198
від 15.12.2015 до справи
А-12522

2 347008 081982

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 156, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 площею 0,0186 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0012), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12522**).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;
- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20657.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

В. Сергак

правовий висновок від 22.02.2017 №08/230-403

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14598 від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-12522

2 347011 545983

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №156***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 № 43674, від 22.09.2011 №41423***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,0186 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***455 814 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00453 від 01.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20657 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавалась в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельної ділянки від 02.03.2005 № 75-6-00174 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 20.10.2015 № 12735/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***
На земельній ділянці розташований збірно-розбірний павільйон площею 39,6 кв.м, побудований господарським способом протягом 1994р. та введений в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК "СТС" від 25.01.2008 №20).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***27 348 грн. 89 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015 №08/231-354/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" грудня 2015 року
№ 08/231-354/ПР

08/231-354/пр
29.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23337
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12522) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

П.14,5
Л-12521

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.02.2017 № 08/230-402

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 5 роки договір оренди земельних ділянок від 02 березня 2005 року № 75-6-00176 площею 0,3331 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди в частині терміну його дії та назви контрагента Київської міської ради.

Договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 02 березня 2005 року № 75-6-00176 у книзі записів державної реєстрації договорів. Відповідно до пункту 3.1 Договору ренди його укладено на 3 роки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що “термін дії [Договору оренди] скінчився 02.03.2008”.

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України “Про оренду землі” по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже, вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився,

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-215 /ПР
16.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:265:009
75:265:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8197
від 15.12.2015 до справи
А-12521

2 347008 081975

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» від 22.11.2007 № КОП-0758 та від 20.10.2011 № 158, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 площею 0,3331 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0009) та площею 0,0216 га (кадастровий номер 8000000000:75:265:0010), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва (справа № **А-12521**).

2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176, а саме:

- слово та цифру «3 роки» замінити словом та цифрою «5 років» у відповідних відмінках;

- слова «закрите акціонерне товариство «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2015 № 057041-20697.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

07.02.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

В. Смокчак

Правовий висновок від 22.02.2017 №08/230-402

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14597 від 02.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ "СТС" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-12521

2 347011 545976

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "Виробничо-комерційна компанія"СТС"***
Клопотання	***від 22.11.2007 №КОП-0758, від 20.09.2011 №158;***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.11.2007 №43674, від 22.09.2011 № 41425***

Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:265:0009п; 8000000000:75:265:0010п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 74***
Площа	***0,3331 га| 0,0216 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 692 340 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00451 від 01.12.2015| ПР-00452 від 01.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20697 від 25.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельні ділянки на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281-2/1491 передавались в оренду на 3 роки ЗАТ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС», договір оренди земельних ділянок від 02.03.2005 № 75-6-00176 (термін дії скінчився 02.03.2008). Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі головного управління ДФС у м. Києві від 20.10.2015 № 12734/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

На земельних ділянках розташоване торгове обладнання товариства - торгові палатки та намети, побудовані господарським способом протягом 1998-2007р.р., вводились в експлуатацію внутрішніми актами (довідка ЗАТ ВКК ""СТС"" від 25.01.2008 №19).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 043 080 грн. 89 коп. (12%; 12%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015 №08/231-215/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"16" грудня 2015 року
№ 08/231-215/ПР

08/231-215/пр
16.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22465
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА КОМПАНІЯ «СТС» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування ринку для продажу будівельних та господарських товарів на вул. Зодчих, 74 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-12521) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

п. 14, 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

23.03.17 №08/280-678
на № / від

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства "Вертикаль" "Благодійного фонду "Дзвін надії" для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення запропоновано погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства "Вертикаль" "Благодійного фонду "Дзвін надії" для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу на 242 земельні ділянки.

Відповідно до частини шостої статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельних ділянок шляхом поділу та об'єднання раніше сформованих земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні, без зміни їх цільового призначення здійснюються за технічною документацією із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

З аналізу матеріалів, доданих до проекту рішення, можна дійти висновку про те, що строк дії договору оренди земельної ділянки від 11.03.2003 №62-6-00053 (із змінами внесеними відповідно до угоди від 31.10.2008 року №02-6-00504) закінчився.

Статтею 31 Закону України "Про оренду землі" передбачено, що договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Отже, дія договору оренди земельної ділянки припинена, у зв'язку з чим немає правових підстав для погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу цієї земельної ділянки.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається без погодженн управлінням як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3459/пр
16.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:146:015

Проект рішення (екз.1)
ПР-11027
від 10.08.2016 до справи
А-21226
Заява ДЦ № 01323-000210079-014 від 30.04.2016
2 347015 010272

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» від 30.04.2016 № 01323-000210079-014 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 61,7433 га (кадастровий номер 8000000000:62:146:0015) між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємству «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу на 242 земельні ділянки (справа А-21226).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок від 23.03.2017 №08/230-678

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу

Пояснювальна записка
до проекту рішення
П3-18725 від 06.06.2016
до справи **А-21226**

ДЗР
КМДА
2 347011 587259

1.ЮРИДИЧНА ОСОБА:

Назва	***Підприємство «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії»***
Клопотання	***від 17.07.2014 № К-22902***
Згода (доручення) на проектування	***від 02.09.2014 № 08/12760***

2.ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ (КАДАСТРОВИЙ № 8000000000:62:146:0015)

Місце розташування (адреса)	***в селищі Троєщина, між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва***
Площа	***61,7433 га***
Умови передачі	***Оренда терміном на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу***

3.ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4.МЕТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5.ОСОБЛИВІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДІЛЯНКИ.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***частково забудована, на частині земельних ділянок розташовані житлові будинки, що знаходяться у власності фізичних осіб.***

Інші особливості: ***поділом визначено 241 земельну ділянку орієнтовною площею 0,01 га для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу***

6.СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийняте Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності".

7.ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА ІНШИХ НАСЛІДКІВ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Наслідком прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2016 № 08/231-3459/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" серпня 2016 року
№08/231-3459/ПР

08/231-3459/ПР
16.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052-15728
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки між вул. Леніна та вул. Толстого у с. Троєщина у Деснянському районі м. Києва підприємства «Вертикаль» «Благодійного фонду «Дзвін надії» для будівництва індивідуальних будинків котеджного типу" (справа А-21226) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П, 14, 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-805

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28704)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказано те, що частина земельної ділянки потрапляє до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна виключно на підставах, наведених у вказаній вище нормі.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,13 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у Київській міській раді 30 листопада 2016 року № 08/Д-14338, громадянин Денисов М.В. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-61/ПР
05.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:514:0118

Проект рішення (екз.1)
ПР-12474
від 04.01.2017 до справи
К-28704

2 347015 024743

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що частина земельної ділянки потрапляє до програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28704).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Позитивний висновок
від 05.04.2017 N 08/230-805

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22047 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28704

2 347015 320470

1. Фізична особа:

Назва	***Денисов Максим Вячеславович***
Клопотання	***від 30.11.2016 № К-28704***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0118к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,13 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок:
дві з яких є надлишками приватизованих земельних ділянок та обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань;
третя - обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,13 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

Частина земельної ділянки потрапляє до програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Громадянин Денисов Максим Вячеславович є інвалідом 2 групи (посвідчення від 01.03.2016 серія ВІ № 005883).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до території зелених насаджень загального користування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017 №08/231-61/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 61/ПР

08/231-61/ПР
05.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2017 № 057052-85
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Денисову Максиму Вячеславовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.14.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

21.04.17 № 08/230-1009

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-23333)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача на вилучення земельної ділянки.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Однак до проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною

ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

У зв'язку з цим управління повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3924/ПР
22.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:049:057

Проект рішення (екз.1)
ПР-11460
від 20.09.2016 до справи
К-23333

2 347015 014607

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що відсутня згода землекористувача на вилучення земельної ділянки, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-23333).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.04.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

З правовим висновком
від 21.04.2017 №08/230-1009

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19647 від 02.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23333

2 347011 596473

1. Фізична особа:

Назва	***Олійник Денис Юрійович***
Клопотання	***від 11.09.2014 № К-23333***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 11.09.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:049:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цілинна***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

На земельну ділянку зареєстровані справи щодо відведення земельної ділянки іншим фізичним особам, в яких містяться згоди землекористувачів на вилучення даної земельної ділянки. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку земельної зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Київ Тетяна Олександрівна

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2016 №08/231-3924/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" вересня 2016 року
№ 08/231-3924/ПР

08/231-3924/ПР
22.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2016 № 057052-17940
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Олійнику Денису Юрійовичу на вул. Цілинній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-23333) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.14.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.04.2017 № 08/230-1007

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування" (К-27190)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 18,76 га в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування.

З план-схеми земельної ділянки та матеріалів аерофотозйомки, доданих до справи-клопотання, можна припустити, що межі даної земельної ділянки потрапляють до прибережної захисної смуги озера "Редькіне".

Відповідно до статті 58 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги належать до земель водного фонду.

Частиною другою статті 85 Водного кодексу України передбачено, що у постійне користування землі водного фонду надаються водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами,

прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

З аналізу Статуту комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації 17.12.2001 №2715, можна дійти висновку, що:

- до предмету діяльності підприємства не відноситься утримання, експлуатація та обслуговування земель водного фонду;
- у підприємстві не створені спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами.

Отже, в разі, якщо земельна ділянка (або її частина) відноситься до прибережної захисної смуги озера "Редькіне", правових підстав для передачі прибережної захисної смуги на обслуговування комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва немає.

З огляду на вищенаведене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3540/пр
25.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:317:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-11068
від 18.08.2016 до справи
К-27190
2 347015 010685

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 18,76 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27190).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Скляроська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 21.04.2017 N08/230-00

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19266 від 15.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва біля озера "Редькіне" в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

До справи
№ К-27190

2 347011 592666

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва***
Клопотання	***від 05.07.2016 № К-27190***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:317:0034к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, біля озера "Редькіне"***
Площа	***18,76 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.
В межі території щодо якої подано клопотання увійшла частина земельної ділянки на яку розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Плесо" для благоустрою та облаштування зони організованого відпочинку на озері Редькіно з її подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Богатирській (кадастрова справа А-2703). Рішення Київрадою про передачу вказаної земельної ділянки КП "Плесо" не приймалось. Розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на розгляд та для підготовки проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, земельна ділянка увійшла до переліку існуючих парків (біля оз. Редькіне).
Частина земельної ділянки орієнтовною площею 2,82 га розташована в охоронних зонах газопроводу.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території рекреаційного призначення та частково до території захисних зелених насаджень. ДПТ або план зонування відсутні.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016 №08/231-3540/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3540/ПР

08/231-3540/ПР
25.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2016 № 057052-16120
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва біля озера «Редькіне» в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування" (справа К-27190) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.14.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

21.04.17 № 08/230-1008

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) (К-27088)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га в оренду на 5 років для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки).

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах).

Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі: будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної,

енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині слова "влаштування" цільового призначення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 проекту рішення.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3553/ПР
25.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:207

Проект рішення (екз.1)
ПР-11097
від 19.08.2016 до справи
К-27088

2 347015 010975

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27088).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

13.04.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Правовий висновок від 21.04.2017 №08/230-0008

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19048 від 30.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м.Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)

До справи
№ К-27088

2 347011 590488

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція"***
Клопотання	***від 17.06.2016 № К-27088***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0207к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови - розташовані гостьова автостоянка, заїзди та виїзди до виробничої бази - нежилих приміщень (в літ. Ш) загальною площею 611,5 кв.м, які зареєстровані за ТОВ "Енерговентиляція" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 28.01.2010 № 733з).

Інші особливості:

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка розташована в межах червоних ліній вулиці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016 №08/231-3553/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3553/ПР

08/231-3553/ПР
25.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.08.2016 № 057052-16дд0
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Енерговентиляція" на вул. Магнітогорській у Деснянському районі м. Києва для влаштування транспортної інфраструктури (заїзду та виїзду до виробничої бази, гостьової автостоянки)" (справа К-27088) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П, 14, 11 А-13328

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

04.02.2016 № 08/230-209

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку Олександру Григоровичу

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва (категорія – землі житлової та громадської забудови, справа А-13328).

Згідно абзацу 10 частини 3 статті 50 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва III - V категорії складності, які розташовані на земельній ділянці.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР

ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва, що міститься у справі А-13328, не містить правовстановлюючих документів на нерухоме майно, що знаходиться на земельній ділянці.

Вищезазначений проект землеустрою містить лише листи Державного професійно-технічного навчального закладу «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» та Міністерства освіти та науки України про закріплення об'єктів нерухомого майна за Державним професійно-технічного навчальним закладом «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва». Однак, дані документи не є правовстановлюючими документами на нерухоме майно.

Вищезазначений проект землеустрою містить графічні дані, згідно яких, на земельній ділянці знаходиться майно третіх осіб. Дане твердження підтверджується листом ТОВ «НВП «Евклаз» від 28.01.2014 року.

Таким чином, не вирішені майново-правові питання, щодо майна, яке знаходиться на земельній ділянці.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-268/ПР
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:325:074

Проект рішення (екз.1)
ПР-8241
від 15.12.2015 до справи
А-13328
Заява ДЦ № 01040-000173862-014 від 24.04.2015
2 347008 082415

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,8336 га (кадастровий номер 8000000000:75:325:0074) ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-13328).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г. Старостенко

Секретар Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13955 від 25.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-13328

2 347011 539555

1. Юридична особа:

Назва	***Державний професійно-технічний навчальний заклад "Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м.Києва"***
Клопотання	***від 18.12.2007 №610***
Згода (доручення) на проектування	***від 24.12.2007 №48396***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:325:0074)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15***
Площа	***2,8336 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***21 374 131 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-06122 від 21.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4473/0/12/09-14 від 28.04.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5048/2-14 від 23.09.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розташовані будівлі навчального корпусу, гуртожиток, побутовий блок, блок навчально-виробничих майстерень, трансформаторний пункт, тир та металевий гараж, які є державною власністю, знаходяться у сфері управління Міністерства освіти і науки та закріплені за Центром на праві оперативного управління та знаходяться на його балансі (довідка Центру від 08.12.2014 № 279 та лист Міністерства освіти і науки України від 20.01.2014 № 55).ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ" гарантує знесення будівель і споруд товариства (тепличні та нежитлові будівлі), розташованих на земельній ділянці, що передбачена до відведення Центру (гарантійний лист ТОВ "НВП "ЕВКЛАЗ" від 28.01.2014). Орієнтовна площа забудови - 35-40%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони міста. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови (витяг з ДЗК від 27.10.2014). Земельна ділянка передбачається до відведення за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 04.06.68 № 832 "Про відвод земельної ділянки Головному управлінню "Держзнак" Міністерства фінансів СРСР під будівництво професійно-технічного училища на 400 місць з гуртожитком в Жовтневому районні".***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015 №08/231-268/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"21" грудня 2015 року
№ 08/231-268/ПР

08/231-268/пр
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 0570 52-22519
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-13328) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

А-13328

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.04.17 № 057028-7546
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
28.04.2017 № **08/7731**

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Державний професійно-технічний навчальний заклад "Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва"
вул. Сім'ї Сосніних, 13, м. Київ, 03680

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016 (витяг з протоколу № 4) було ухвалено підтримати зауваження викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.02.2016 № 08/230-209 та повернути на доопрацювання проект рішення Київської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15 у Святошинському районі м. Києва» (ПР-8241 від 15.12.2015, справа А-13328).

Фонд державного майна України листом від 30.01.2017 № 10-15-1629 надав ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М. КИЄВА» витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна на вул. Сім'ї Сосніних, 13,15.

Враховуючи вище викладене, Департамент земельних ресурсів направляє на повторний розгляд кадастрову справу А-13328 та зазначений проект рішення.

Директор О. Поліщук

Олещенко 279 74 12

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

30.01.2017 № 10-15-1629
На № 1026 від 14.12.2016

Державний професійно-технічний навчальний заклад «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва»

03680, м. Київ, вул. Сім`ї Сосніних, 13

Щодо надання витягу про майно за місцезнаходженнями: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15

На запит від 14.12.2016 № 1026 Фонд державного майна України надає Витяг з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо окремого нерухомого державного майна за місцезнаходженнями: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15, яке перебуває на балансі Державного професійно-технічного навчального закладу «Міжрегіональний центр ювелірного мистецтва м. Києва» (код за ЄДРПОУ: 02544336; суб'єкт управління – Міністерство освіти і науки України).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту моніторингу, прогнозування та інформаційних технологій **В. Мудра**

Хоменко А. Ю., (044) 200 30 15

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
« » 20 р.

Директор О.О. Авраменко

№ 59
03-02-17

Додаток

до листа ФДМУ від 3001 2017 № 10-15-1629

ВИТЯГ

з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

(суб'єкт управління, який здійснює управління майном)

I. Відомості про юридичну особу (балансоутримувача державного майна)

Код за ЄДРПОУ	02544336
Повне найменування	ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЮВЕЛІРНОГО МИСТЕЦТВА М.КИЄВА"
Місцезнаходження	03134 М.КИЇВ, СВЯТОШИНСЬКИЙ Р-Н, ВУЛИЦЯ СІМ'Ї СОСНІНИХ, 13

II. Відомості про державне майно

№ з/п	Реєстровий номер структурної компоненти*	Код за ЄДРПОУ** та назва структурної компоненти		Код та назва структурної компоненти згідно з класифікатором державного майна***			
А	Б	В		Г			
яка включає:							
№ з/п	Реєстровий номер майна* / Код та назва майна відповідно до класифікатора державного майна*** / Інвентарний номер майна	Назва майна	Місцезнаходження майна	Вартість майна на дату інвентаризації, тис.грн / первісна / залишкова / Дата проведення інвентаризації	Розмір земельної ділянки / площа забудови, кв.м / Розмір / площа об'єкта, пог.м / кв.м	Частина майна (так)	Ознака****
1	2 / 3 / 4	5	6	7 / 8 / 9	10 / 11	12	13
1	02544336.31	Громадський будинок навчально-виробничий комплекс		109 - Об'єкти освіти та науки			
яка включає:							
1.1	02544336.31.ААА БИГ552 / 2224.3 Трансформаторні станції та підстанції місцевих електромереж / 10310004	Громадський будинок трансформаторний пункт	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13	29,9 / 1.6 / 01.10.2016	44,6 кв.м.		
1.2	02544336.31.ААА БИГ553 / 1130.3 Гуртожитки для учнів навчальних закладів / 10320001	Житловий будинок (гуртожиток)	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 15	6280,1 / 2083,7 / 01.10.2016	704,3 / 4046,5 кв.м.		2ч
1.3	02544336.31.КШОФТХ053 / 1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів / 10310009	Гараж	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13	0,6 / 0,3 / 01.10.2016	17,7 кв.м.		
1.4	02544336.31.КШОФТХ054 / 1265.5 Тири / 10310010	Громадський будинок тир	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13	6,1 / 3,3 / 01.10.2016	152,4 / 309 кв.м.		
1.5	02544336.31.СГОСОХ032 / 1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів / 10310024	Громадський будинок виробничі майстерні, універсальний корпус теоретичних занять, універсальний побутовий корпус	м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 13	2143,5 / 479,2 / 01.12.2016	2979,3 / 6199,9 кв.м.		

III. Зведені дані щодо державного майна

Усього: структурних компонентів 1 (кількість)

майна 5 (кількість)

залишковою вартістю 2568,1 (тис. грн)

* Номер, який присвоюється кожному окремо визначеному об'єкту державної власності під час первинного внесення його до Єдиного реєстру об'єктів державної власності, залишається незмінним і не повторюється на всій території України.

** Якщо структурна компонента є суб'єктом Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України без статусу юридичної особи (філія, відділення, представництво та інший відокремлений підрозділ), проставляються її код за ЄДРПОУ та повне найменування.

*** Визначається відповідно до Класифікатора державного майна.

**** Відповідно до коду:

1- майно, що не ввійшло до статутних капіталів (пайових фондів) господарських товариств; 2 - майно передано в оренду в цілому; 2ч - майно передано в оренду частково; 3 - майно передано в концесію; 3ч - майно передано в концесію частково; 4 - майно передано в лізинг; 4ч - майно передано в лізинг частково; 5 - майно передано в заставу; 5ч - майно передано в заставу частково; 6 - майно, виділене для спільної діяльності; 6ч - майно, виділене для спільної діяльності частково.

У графі 10 заповнюються для земельних ділянок - розмір земельної ділянки, кв. м; для будівель, споруд - площа забудови, кв. м.

Якщо об'єкт обліковується як частина майна, у графі 12 проставляється "так".

Директор ОМ О.О.Авраменко

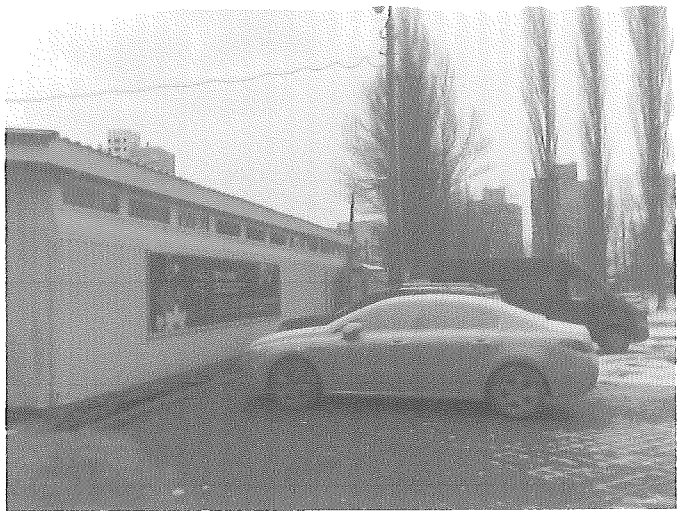
Директор Департаменту В. Мудра

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

1

"___" _____ 20__ р.

Фотографії земельної ділянки № 8000000000:75:325:0074 на вул. Сім'ї Сосніних, 13, 15 у Святошинському районі м. Києва



П.14,12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.05.17 № 08/230-1183

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВВІСМА" для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва" (А-23051)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВВІСМА" в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046) для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, **18-ж** у Шевченківському районі м. Києва.

Згідно з пунктом 3 проекту рішення пропонується вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 №91-6-00428 площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046), укладений між Київською міською радою та Українською спеціальною науково-реставраційною проектно-будівельно-виробничою корпорацією "Укрреставрація" для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, **18-в** у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

В матеріалах справи відсутній вказаний договір оренди земельної ділянки, що не дає можливості надати правову оцінку факту закінчення строку договору, на який його було укладено.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.12.2016 №75902198 та витягу з

Державного земельного кадастру від 25.12.2015 №НВ-8000246952015, земельна ділянка площею 0,0982 га з кадастровим номером 8000000000:82:013:0046 розташована за адресою: вул. Михайлівська, **18-в.**

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:013:0046 відповідно до пункту 1 проекту рішення вказується за адресою вул. Михайлівській, **18-ж** у Шевченківському районі м. Києва, а згідно з пунктом 3 проекту рішення та витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Державного земельного кадастру за адресою - вул. Михайлівська, **18-в** у Шевченківському районі м. Києва.

Отже проект рішення потребує доопрацювання, оскільки одна й та сама земельна ділянка зазначається в його нормах з різними адресами.

До того ж необхідно зазначити, що з доданих до проекту рішення матеріалів неможливо встановити:

- чи розташовані на вказаній земельній ділянці об'єкти нерухоме майно за адресою вул. Михайлівська, **18-в** у Шевченківському районі м. Києва;
- чи перебувають такі об'єкти у власності (користуванні) Української спеціальної науково-реставраційної проектно-будівельно-виробничої корпорації "Укрреставрація".

Також щодо пункту 3 проекту рішення зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Вказаний Закон не містить положень про необхідність прийняття рішення органу місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної ділянки для підтвердження факту припинення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, до повноважень Київської міської ради не належить прийняття рішень про припинення договорів оренди земельних ділянок, а діюче законодавство не пов'язує факт припинення договору оренди земельної ділянки, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва з фактом прийняття відповідного рішення Київської міської ради.

З огляду на вищезазначене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням вказаних зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-286/пр
24.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:013:0046

Проект рішення (екз.1)
ПР-12717
від 24.01.2017 до справи
А-23051
Заява ДЦ № **01113-000229848-014** від 22.12.2016
2 347015 027171

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» від 22.12.2016 № 01113-000229848-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.12.2015 № НВ-8000246952015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.12.2016 № 18048487), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000246952015) для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 18.01.2016 № 10) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 22.12.2016 № 01113-000229848-014, справа А-23051).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 91-6-00428 площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046), укладений між Київською міською радою та Українською спеціальною науково-реставраційною проектно-будівельно-виробничою корпорацією «Укрреставрація» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-в у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії З рекомендаціями І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 22.05.2017 №08/230-1183

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
№ А-23051

«Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівській, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва»

1. Юридичні особи:

Назви	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА»***
Клопотання	***від 22.12.2016 № 01113-000229848-014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:013:0046)

Місце розташування (адреса)	***вул. Михайлівська, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва***
Площа	***0,0982 га***
Вид та термін користування	***Оренда 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва та експлуатації офісного центру***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.12.2015 № НВ-8000246952015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.12.2016 № 18048487, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею загальною площею 21,9 кв.м та господарською спорудою загальною площею 5,2 кв.м, які на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18.01.2016 належать ТОВ "АВВІСМА". Орієнтовна площа забудови 5%.***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 442/1852 земельна ділянка площею 0,0982 га (кадастровий номер 8000000000:82:013:0046) на вул.***

	Михайлівській, 18-в передана в оренду українській спеціальній науково-реставраційній проектно-будівельно-виробничій корпорації "Укрреставрація" для будівництва та експлуатації офісного центру (договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 № 91-6-00428). ***Вказана земельна ділянка, відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 23.12.2005 № 1076, перебуває в межах охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору (м. Київ).*** ***Окрім того, рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 24/889 введено тимчасову заборону (мораторій) на будівництво та продаж земельних ділянок для містобудівних потреб (нове будівництво) до затвердження Київською міською радою Плану зонування території центральної планувальної зони міста Києва та/або детального плану територій в межах охоронної (буферної) зони об'єкта № 527 Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», затвердженого наказом Міністерства культури України від 05.07.2011 № 511/0/16-11 «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України».***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київ ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами).

Прийняття рішення по порушеному питанню згідно з підготовленим проектом можливе виключно за умови дотримання вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» .

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2017 №08/231 – 286/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" січня 2017 року
№ 08/231 – 286/ПР

08/231-286/ПР
24.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2017 № 057052-1166
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВВІСМА» для будівництва та експлуатації офісного центру на вул. Михайлівська, 18-ж у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-23051) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П,14,13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.05.2017 № 08/230-1182

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до договорів оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ"
(справа А-22612)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Проектом рішення пропонується у договорі оренди земельної ділянка від 30 грудня 2011 року № 82-6-00634 змінити сторону (орендаря земельної ділянки) "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" на сторони "товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" та товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ" у зв'язку з переходом права власності на частину нерухомого майна до товариства з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

Відповідно до статті 8^1 Закону України "Про оренду землі" право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності **не може бути відчужено її орендарем іншим особам**, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою цієї статті випадків.

Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво

розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Враховуючи наведене, у товариства з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" відсутні правові підстави відчужувати право оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ПАРТНЕРЗ".

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-3604/пр
30.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:003:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11107
від 19.08.2016 до справи
А-22612

2 347015 011071

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016 та від 05.08.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» в частині зміни орендаря земельної ділянки, а саме: слова «товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариство з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» (кадастрова справа А-22612).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, підлягає приведенню у відповідність до норм статті 288 Податкового кодексу України та додатку № 10 до рішення Київської міської ради від 22.12.2015 № 61/61 «Про бюджет міста Києва на 2016 рік».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариству з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Правовий висновок
від 22.05.2017 N 08/280-1182

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-22612

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»

1. Юридична особа:

Назва	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ»/ товариство з обмеженою відповідальністю "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС"**
Клопотання	від 30.06.2016
Доручення на проектування	від 30.06.2016 № 08/11058

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:003:0002)

Місце розташування (адреса)	***вулиця Михайла Грушевського, 3 (літ."А", "Б", "В", "Г") у Печерському районі м. Києва***
Загальна площа	***0,3660 га***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ» та товариства з обмеженою відповідальністю «АРХІТЕКТУРА ЛЮКС» від 30.06.2016.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на поділ земельної ділянки, що перебуває в користуванні.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка забудована. На ділянці розташований комплекс нежитлових будівель (літ А, Б, В,. Г) загальною площею 3022,7 кв.м. Власником нежитлових будівель літери «А, Б, В, Г» є ТОВ "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" (договір купівлі-продажу нежитлових будинків від 29.12.2006 № 5147, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 16.01.2007 № 026046, рішення Господарського суду міста Києва від 19.11.2010 № 35/556).***

На підставі договору купівлі-продажу від 16.06.2016 ТОВ "АРХІТЕКТУРА ЛЮКС" набуло право власності на 2/125 часток нежитлової будівлі літ. «А» (договір купівлі продажу від 16.06.2016 № 396, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.06.2016 № 61645197).

Інші особливості: Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 890/4328 передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" для експлуатації та обслуговування нежитлових будинків (договір оренди від 30.12.2011 № 82-6-00634).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок зміни умов договору оренди земельної ділянки визначено Законом України «Про оренду землі».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права оренди на земельну ділянку у зв'язку з переходом права власності на майно.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016 №08/231-3604/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3604/ПР

08/231-3604/ПР
30.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2016 № 057052-16305
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.12.2011 № 82-6-00634, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ДНІПРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ПАРТНЕРЗ" (справа А-22612) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук